

**ԱՀ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ
ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԱՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՆ
2017 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐ-ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾՈՒՄ
Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն**

*ք. Ստեփանակերտ
2017թ.*

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՆԱԽԱԲԱՆ	3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ	4-13
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ	14-16
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ	16-19
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20-22
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	22-24
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	25-27
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	27-29
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	30-32
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	32-34
4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ.....	35-36
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	37-38
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	39-40
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	41-42
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	43-44

**Արցախի Հանրապետության
անշարժ գույքի շուկան 2017թ. հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում**

ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է ԱՀ Էկոնոմիկայի և արտադրական ենթակառուցվածքների նախարարության աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության բաժիններից, 2017թ. 9 ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումներից հավաքագրված տեղեկությունների հիման վրա:

2017թ. 9 ամսում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5450 գործարք, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է 79,16%-ով:

2017թ. 9 ամսում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքներն՝ ըստ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գույքի տեսակները	Հանրապետությունում
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	1012
<i>Բնակելի տներ /առանձնատներ/</i>	1313
<i>Ավտոտրանսպորտ</i>	148
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	447
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	213
<i>Հողամասեր</i>	2317
<i>Ընդամենը</i>	5450

Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ

2017թ. 9 ամսում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5450 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում: Այդ քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների, 2016 և 2017թթ. 9 ամսվա կտրվածքով ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	2016թ. 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ. 9 ամիս
Ստեփանակերտ	1373	55,35%	2133
Ասկերան	439	72,44%	757
Մարտունի	392	85,97%	729
Մարտակերտ	313	0%	313
Հաղրութ	167	37,72%	230
Շուշի	116	2,1 անգ. ավել	244
Քաշաթաղ	227	4,1 անգ. ավել	930
Շահումյան	15	7,6 անգ. ավել	114
Հանրապետություն	3042	79,16%	5450

2017թ. 9 ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների բարձր տոկոսաչափ կազմել են գրավադրման գործարքները՝ 21.16 % (2016թ. 9 ամսում առուվաճառքի գործարքները՝ 16.7%), իսկ ցածր՝ 0.07 % մասնավորեցման (2016թ. 9 ամսում՝ 0,1 %) գործարքները:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 39.1 % (2016թ. 9 ամսում 43.1 %), իսկ ցածր՝ 2.1 % Շահումյանի (2016թ. 9 ամսում՝ 0.5 %) շրջանում:

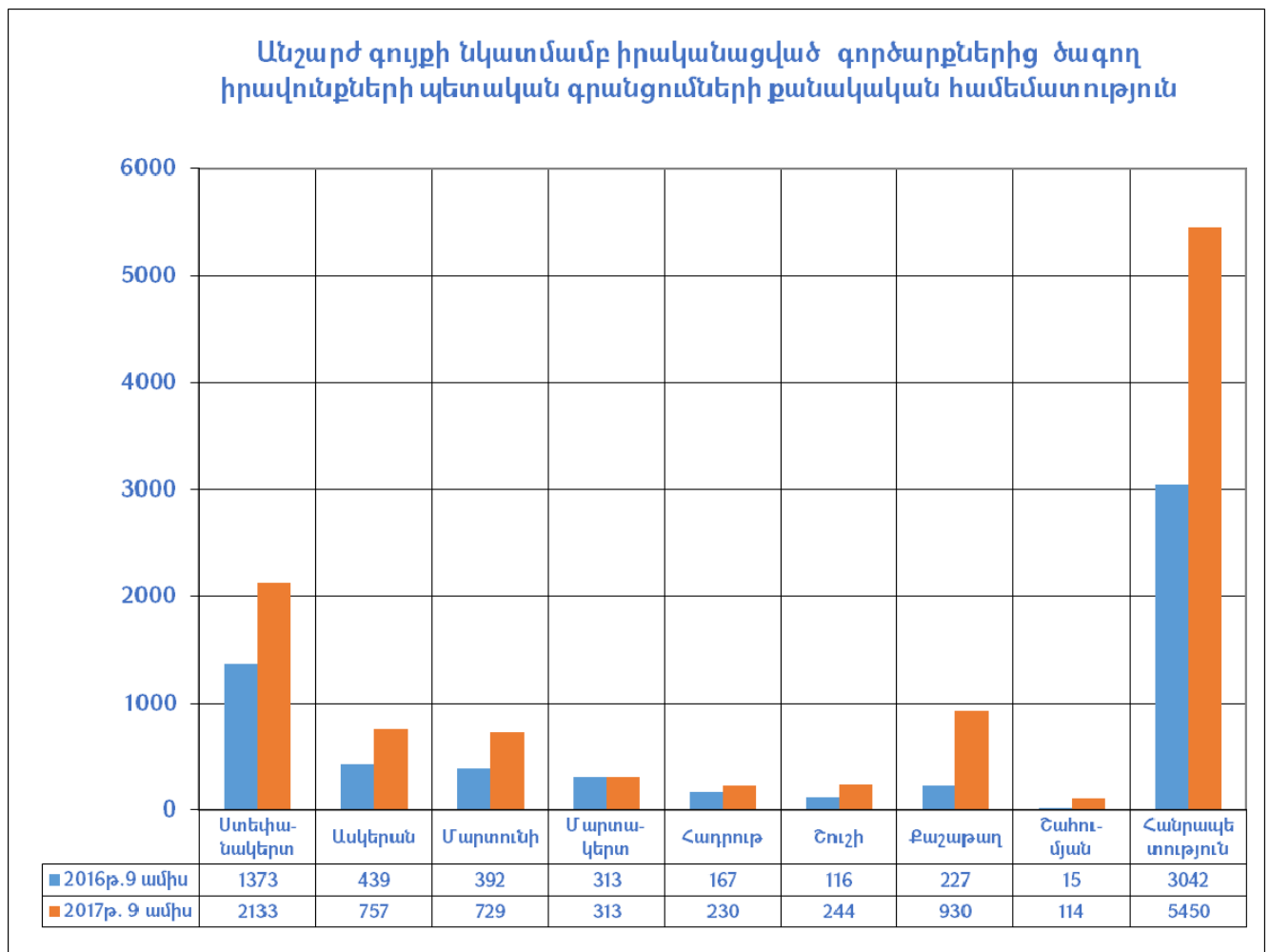
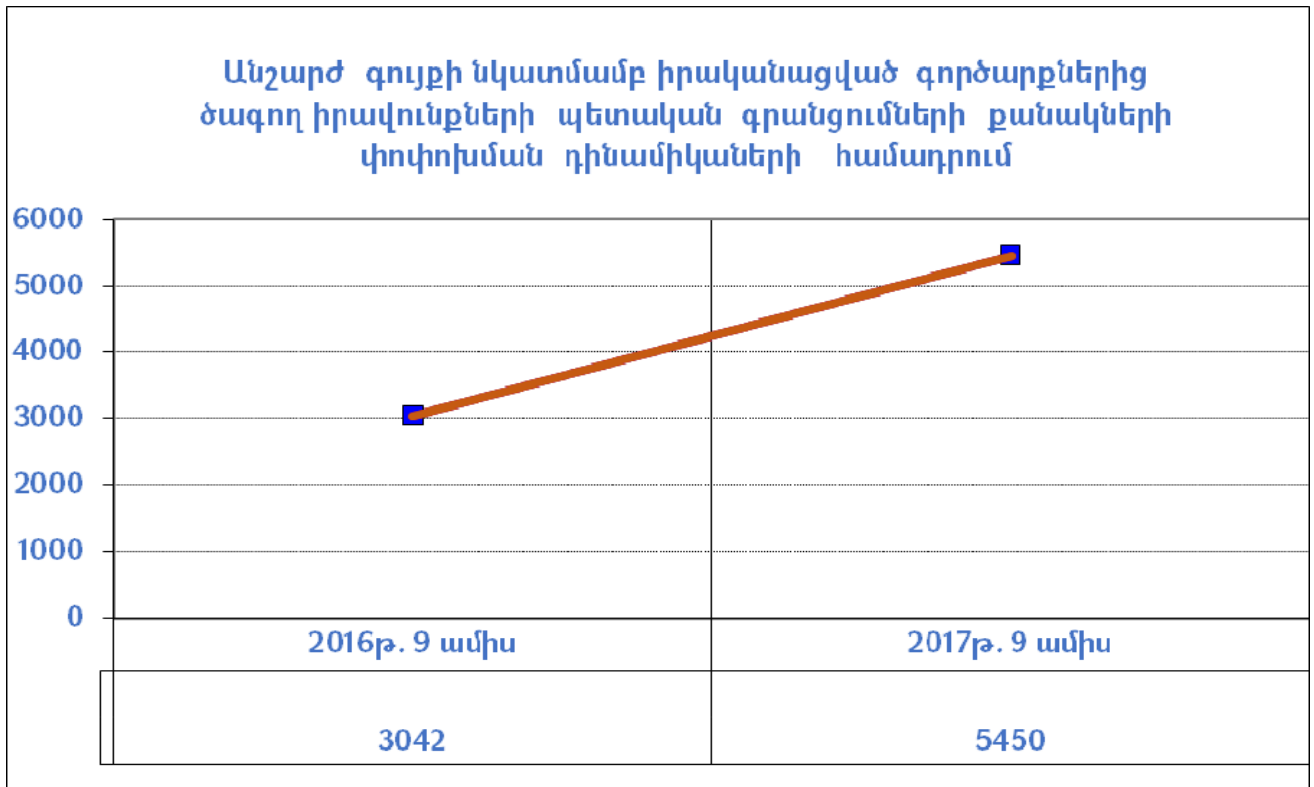
2016 և 2017թթ. 9 ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումի քանակը		
		2016թ. 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ. 9 ամիս
1	Բազմաբնակարան շենքի բնակարան	590	71,53%	1012
2	Բնակելի տուն/առանձնատուն/	840	56,31%	1313
3	Հասարակական նշ. օբյեկտ	325	37,54%	447
4	Արտադրական նշ. օբյեկտ	105	102,86%	213
5	Ավտոտրնակ	120	23,33%	148
6	Հողամաս	1062	118,17%	2317
	Ընդամենը	3042	79,16%	5450

2016 և 2017թթ. 9 ամսվա ընթացքում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումներն՝ ըստ գործարքների տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	2016թ. 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ. 9 ամիս
ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	509	99,41%	1015
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	453	45,25%	658
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	283	39,93%	396
ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	409	181,91%	1153
ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	314	54,78%	486
ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	15	180,00%	42
ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	25	-60,00%	10
ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	4	0,00%	4
ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	337	-2,97%	327
ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	27	-7,41%	25
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	36	161,11%	94
ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	424	114,86%	911
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԴԱԴԱՐՈՒՄ	206	59,71%	329
Ընդամենը	3042	79,16%	5450

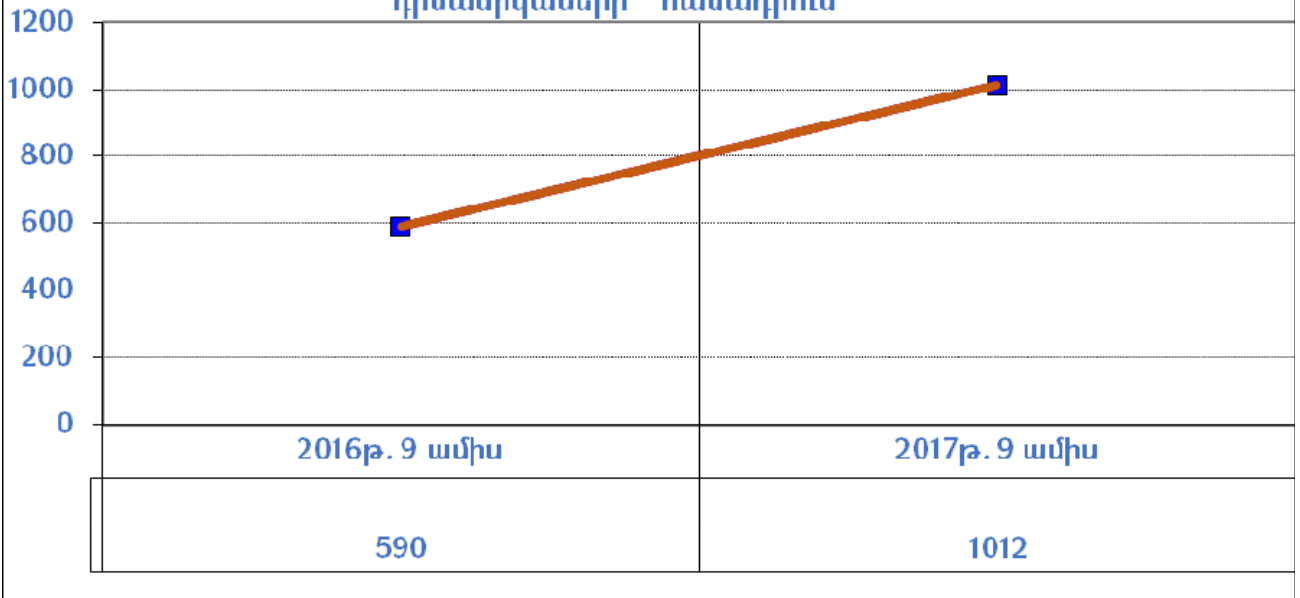
Ստորև ներկայացվել են հանրապետությունում 2016թ. 9 ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



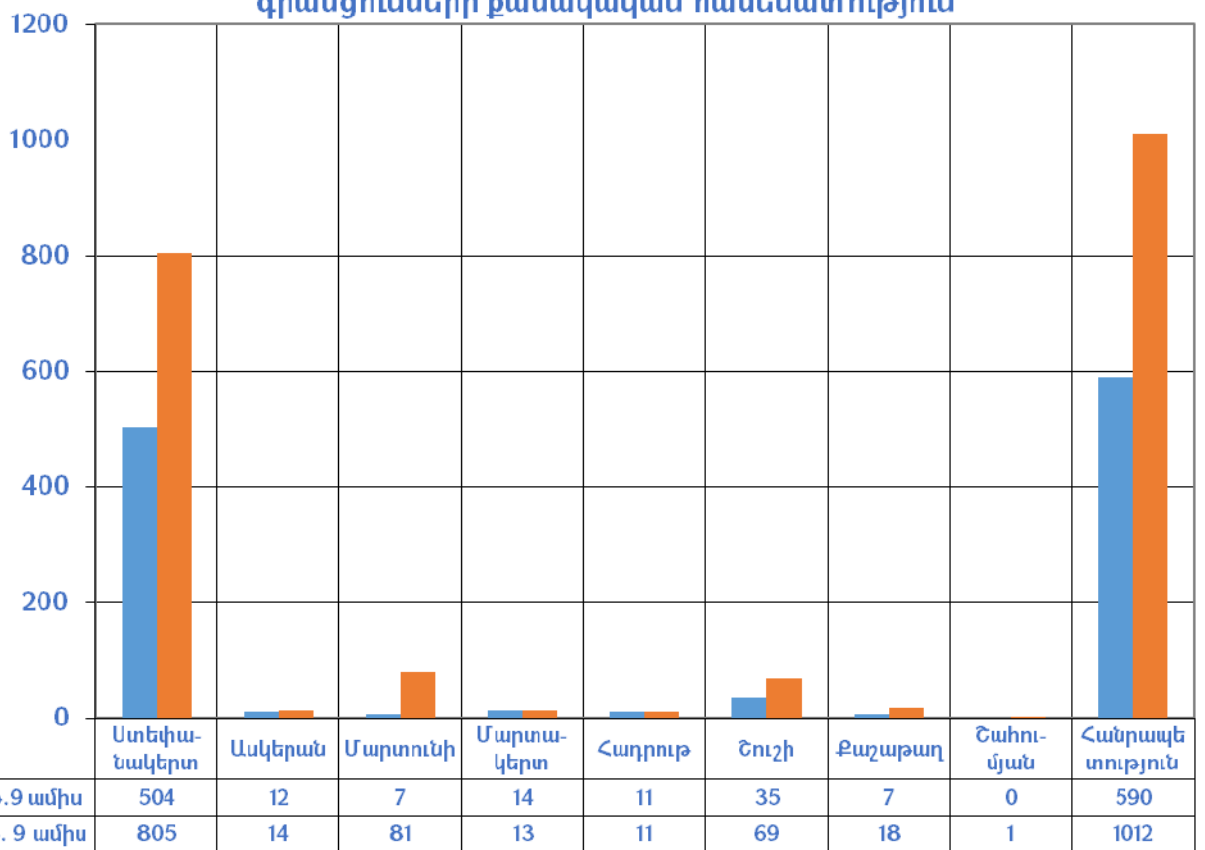
Ը/հ	Գործարքների տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղբուք	Շուշի	Քաշաթալ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափ
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	465	123	174	56	48	53	52	44	1015	18,6
2	ՆԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	292	101	47	65	33	33	68	19	658	12,1
3	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	29	96	132	20	19	21	71	8	396	7,3
4	ԳՐԱՎԱԴԴՐՈՒՄ	590	149	140	34	24	59	121	36	1153	21,2
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	183	132	66	63	17	19	4	2	486	8,9
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	19	4	12	0	1	4	2	0	42	0,8
7	ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	2	3	2	1	2	0	0	0	10	0,2
8	ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0,1
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	156	39	25	43	15	12	33	4	327	6,0
10	ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	14	1	2	0	2	6	0	0	25	0,5
11	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	76	3	4	4	6	1	0	0	94	1,7
12	ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	272	39	30	11	19	19	520	1	911	16,7
13	ԴԱԴԱՐՈՒՄ	31	67	95	16	44	17	59	0	329	6,0
Ընդամենը		2133	757	729	313	230	244	930	114	5450	100,0
Տոկոսաչափ		39,1	13,9	13,4	5,74	4,2	4,48	17,1	2,1	100,0	

Ը/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղբուք	Շուշի	Քաշաթալ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	805	14	81	13	11	69	18	1	1012	18,6
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	429	198	117	115	51	44	343	16	1313	24,1
3	Ավտոտնակ	138	3	2	2	0	3	0	0	148	2,7
4	Հասար. նշ. օբ.	286	38	33	25	12	37	16	0	447	8,2
5	Արտադ. նշ. օբ.	89	45	14	19	12	16	14	4	213	3,9
6	Հողամաս	386	459	482	139	144	75	539	93	2317	42,5
Ընդամենը		2133	757	729	313	230	244	930	114	5450	100,0
Տոկոսաչափը		39,1	13,9	13,4	5,7	4,2	4,5	17,1	2,1	100,0	

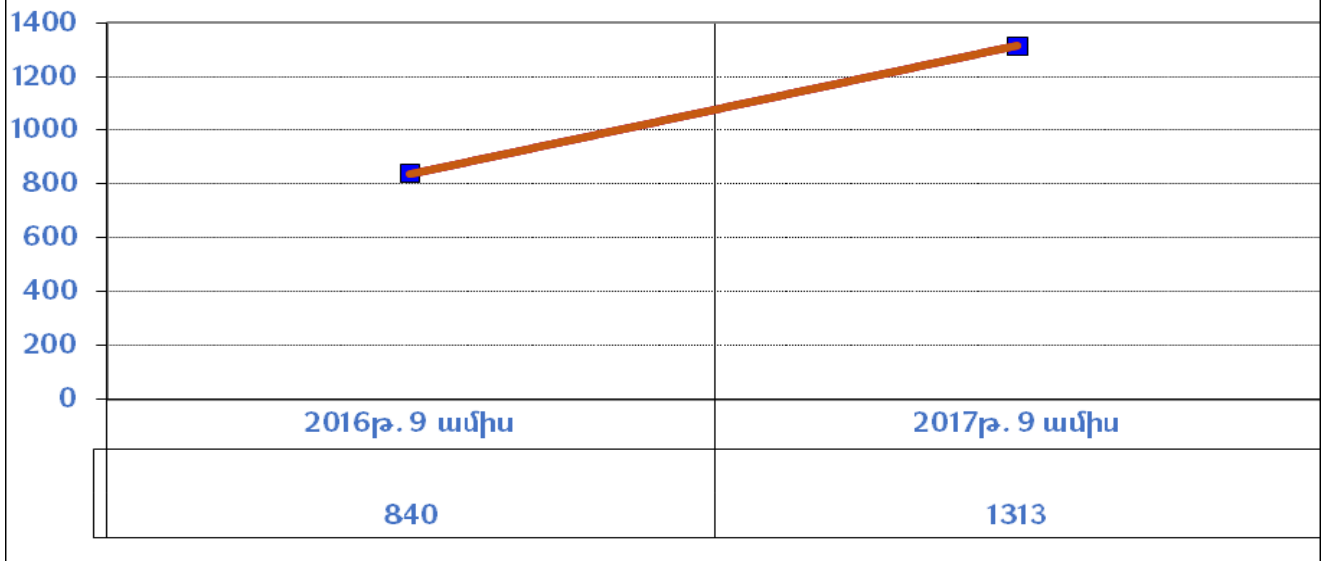
Բազմաբնակարան շենքի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



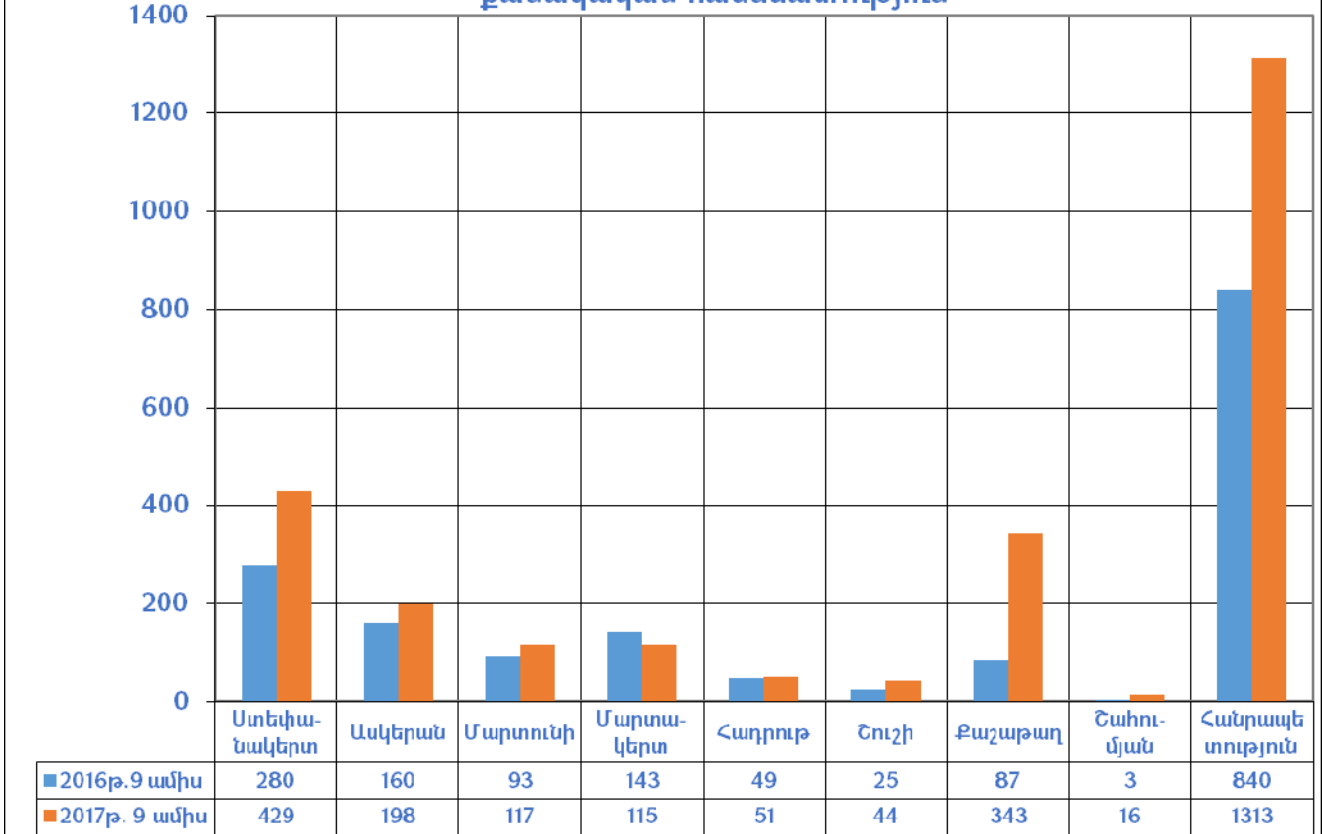
Բազմաբնակարան շենքի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



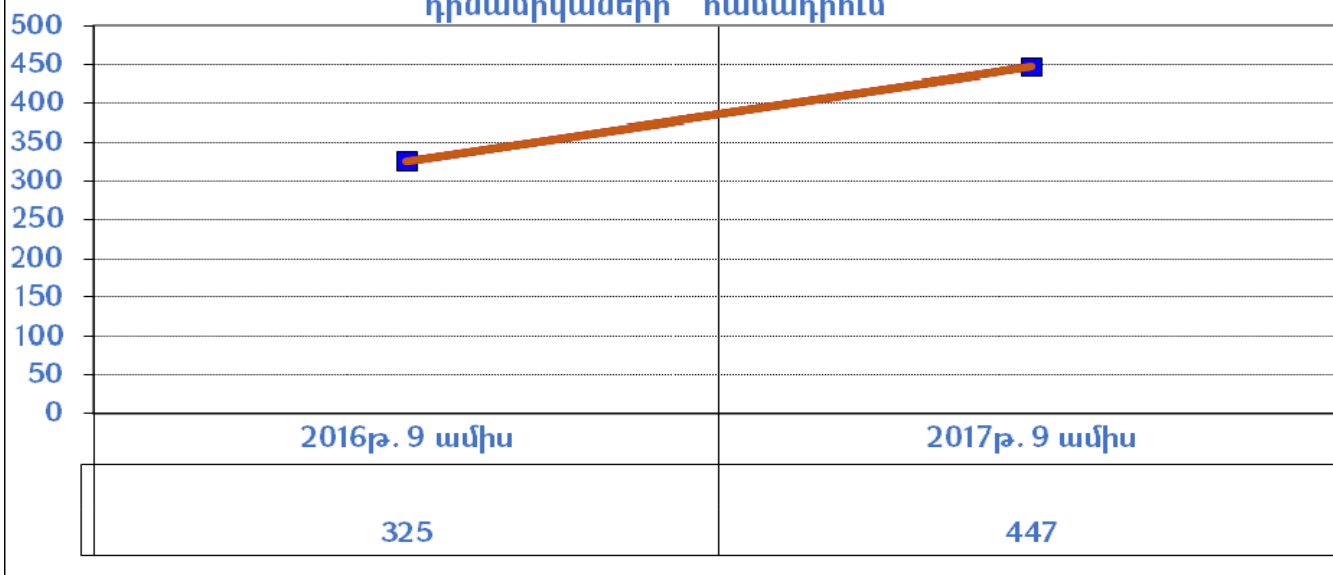
Բնակելի տների/առանձնատների/ նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



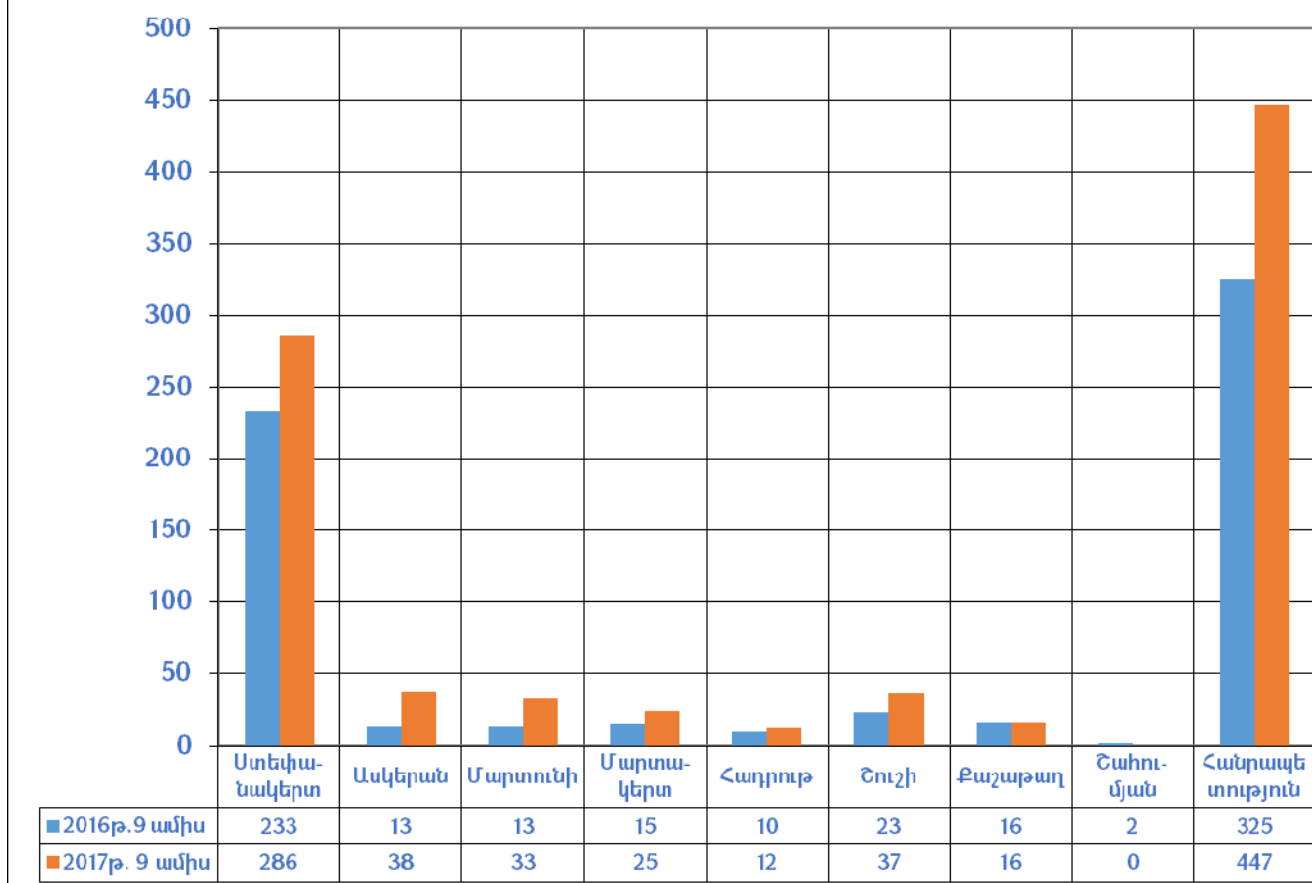
Բնակելի տների/առանձնատների/ նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



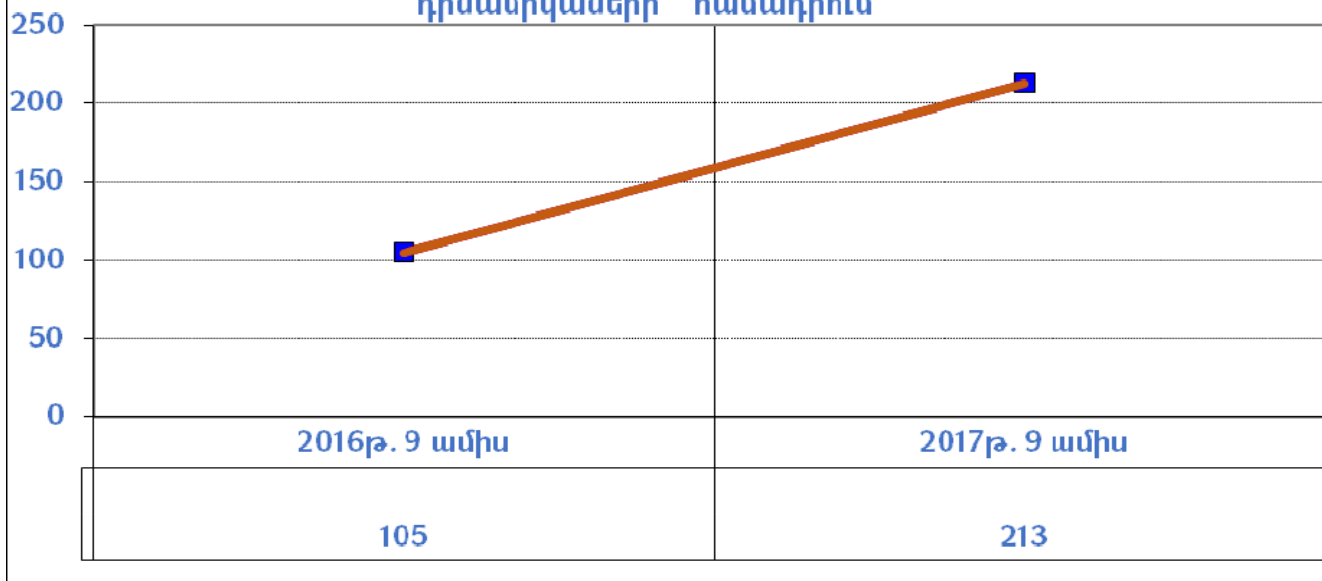
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրում**



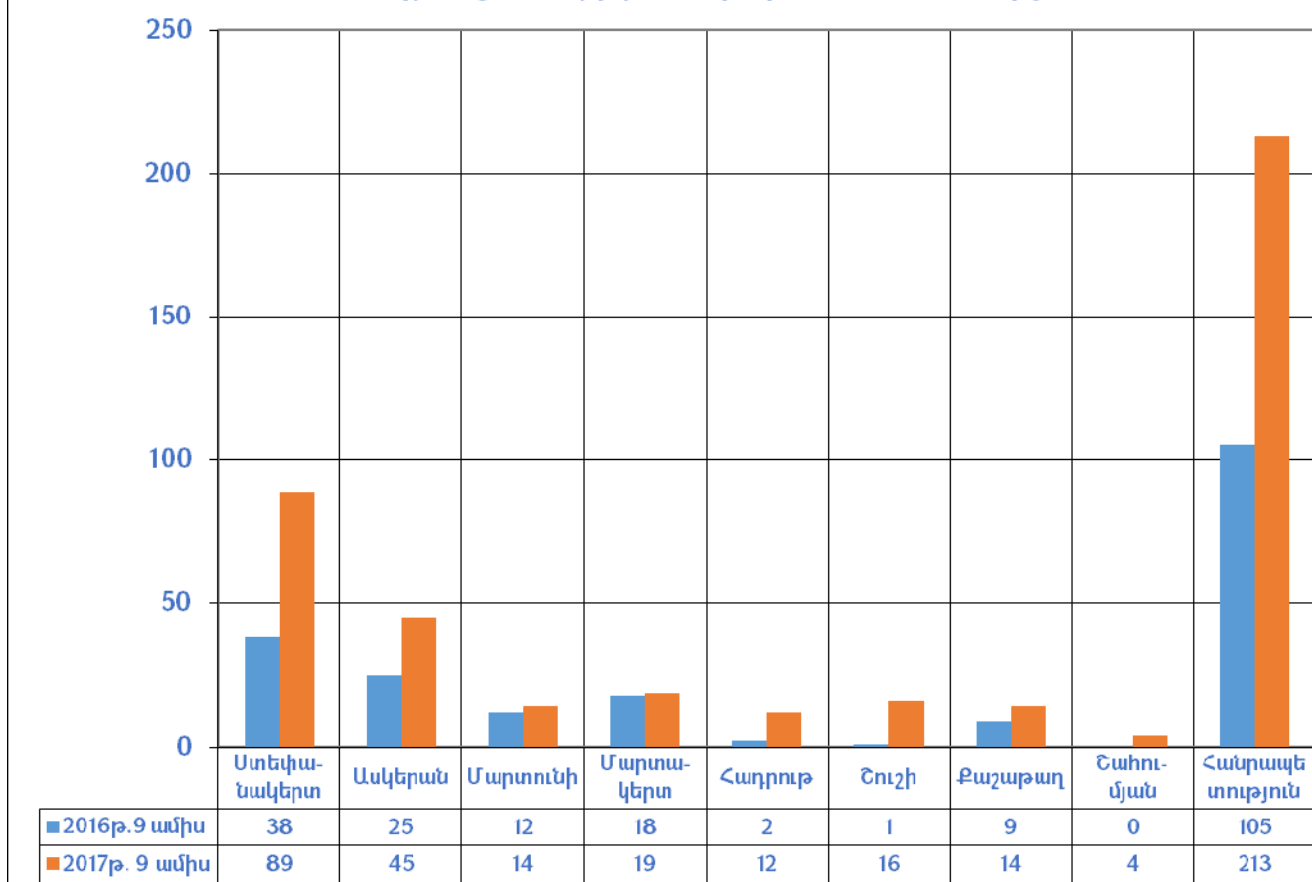
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**



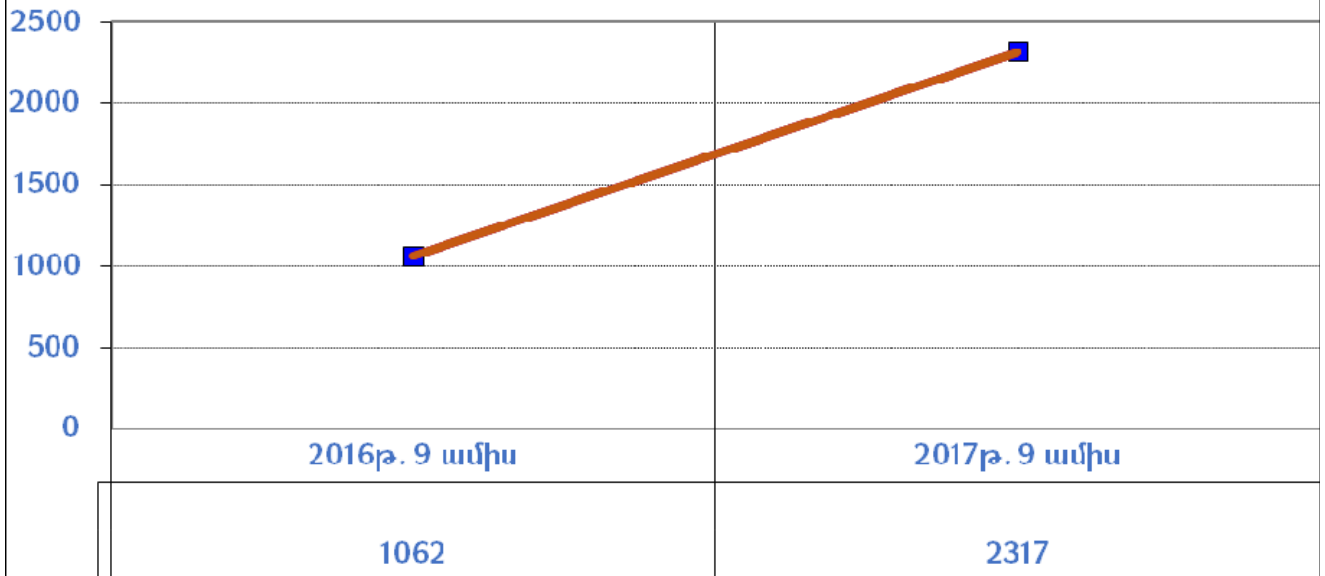
Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



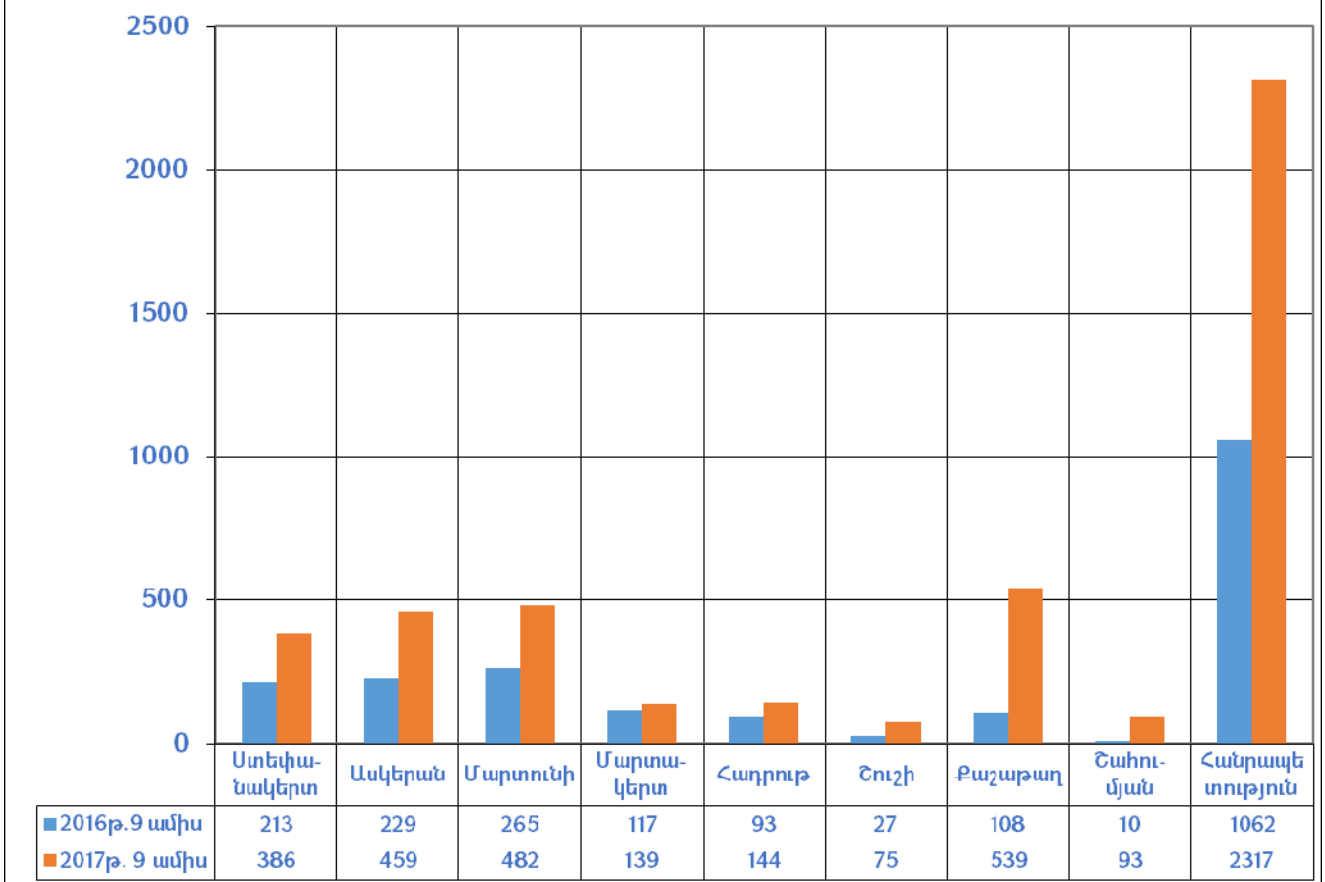
Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Հողամասերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



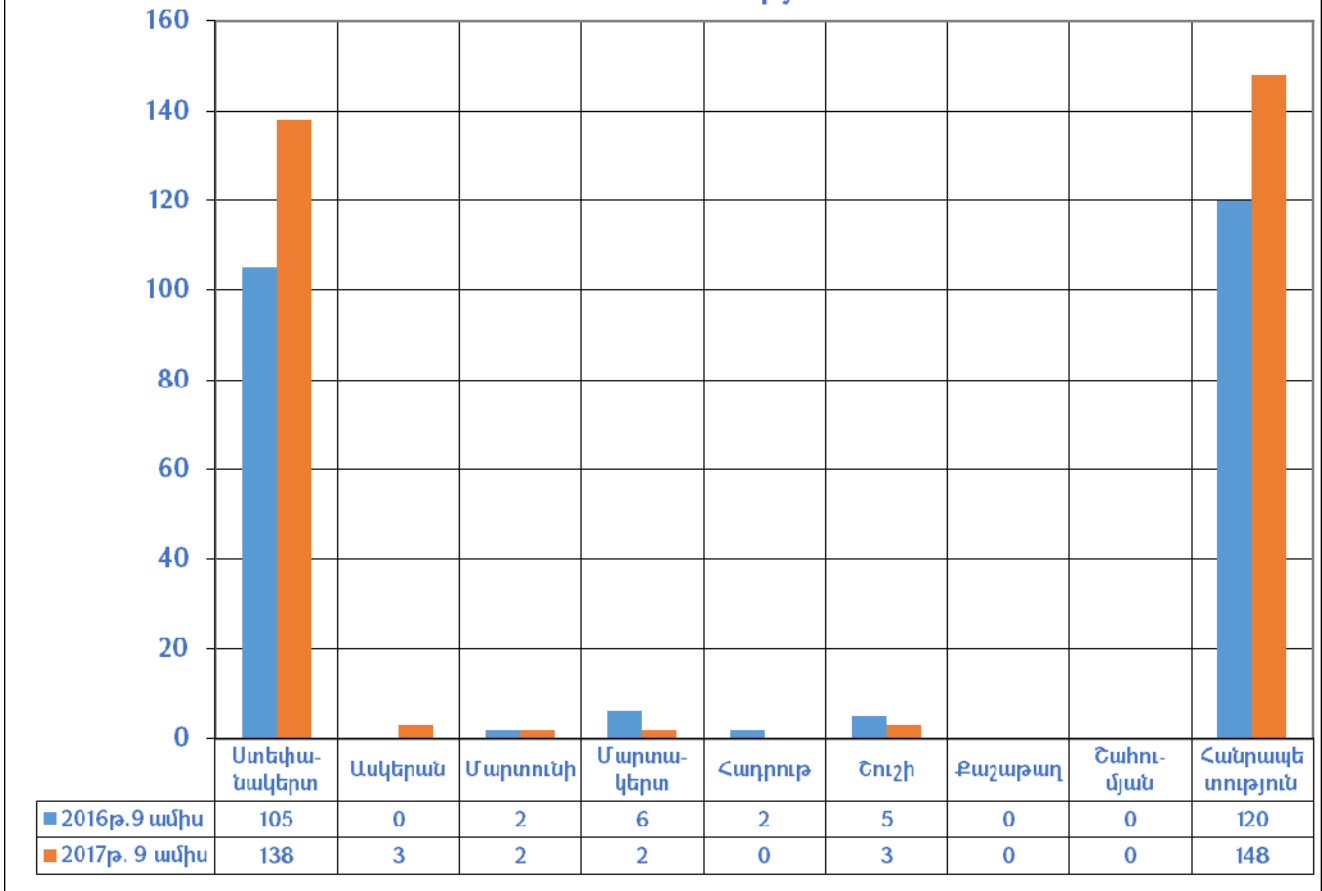
Հողամասերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1.Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2017թ. 9 ամսում հանրապետությունում իրականացվել է 1015 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է 99.4 %-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 18.6 %-ը (2016թ. 9-ը ամսում՝ 16.73 %-ը) :

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտ քաղաքում՝ 45.8 % (2016թ. 9-ը ամսում՝ 52.65 %), իսկ ցածր՝ 4.3 %, Շահումյանի (2016թ. 9-ը ամսում՝ Շահումյանի 0.79 %) շրջաններում:

2016 և 2017թթ. 9 ամսում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

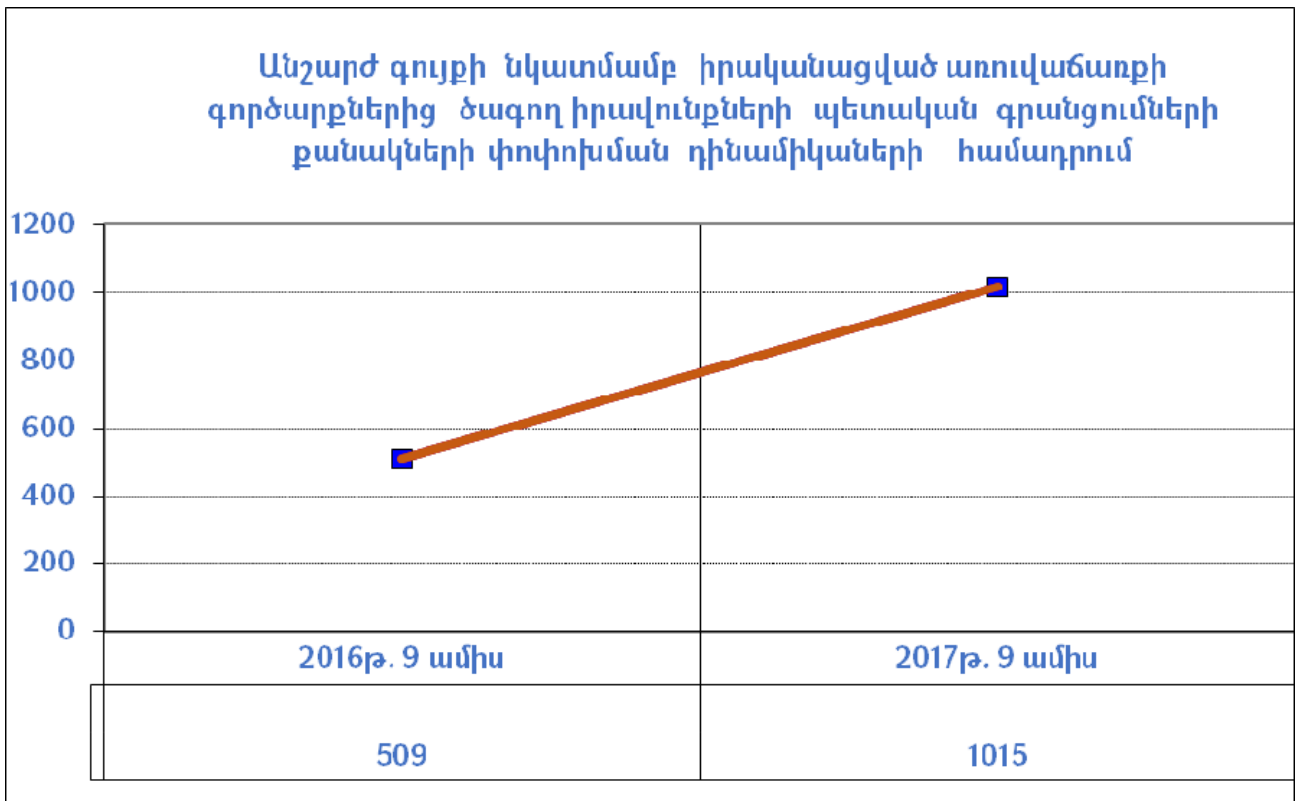
	2016թ. 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ. 9 ամիս
Ստեփանակերտ	268	73,51%	465
Ասկերան	48	2,6 անգամ	123
Մարտունի	63	2.8 անգամ	174
Մարտակերտ	37	51,35%	56
Հաղրուֆ	29	65,52%	48
Շուշի	42	26,19%	53
Քաշաթաղ	18	2,9 անգամ	52
Շահումյան	4	11 անգամ	44
Հանրապետություն	509	99,41%	1015

2016 և 2017թթ. 9 ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

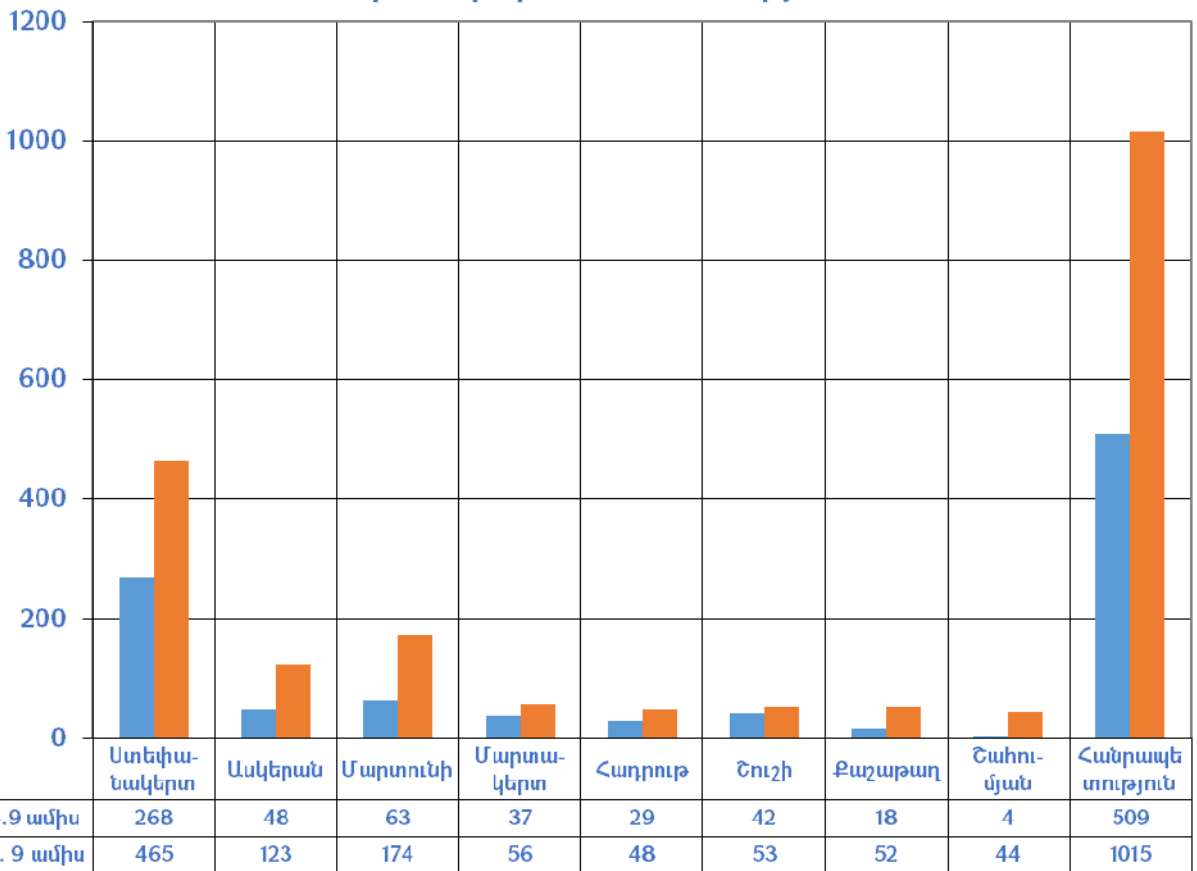
Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումի քանակը		
		2016թ 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ. 9 ամիս
1	Բազմաբնակարան շենքի բնակարան	128	100%	256
2	Բնակելի տուն/առանձնատուն/	84	71,43%	144
3	Հասարակական նշ. օբյեկտ	41	2,2 անգամ	90
4	Արտադրական նշ. օբյեկտ	30	-10%	27
5	Ավտոտրանսպորտ	11	4,7 անգամ	52
6	Հողամաս	215	2,1 անգամ	446
	Ընդամենը	509	99,41%	1015

Առուվաճառքի գործարքներում բարձր տոկոսաչափ են կազմում հողամասերի և բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ գործարքները՝ համապատասխանաբար՝ 43.94 %-ը և 25.22 %-ը:

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարլուժ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	148	1	77	2	0	22	6	0	256	25,2
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	60	25	17	13	9	9	11	0	144	14,2
3	Ավտոտնակ	48	2	0	1	0	1	0	0	52	5,1
4	Հասար.նշ.օբ.	60	3	9	8	1	5	4	0	90	8,9
5	Արտադ.նշ.օբ.	11	5	4	3	2	0	2	0	27	2,7
6	Հողամաս	138	87	67	29	36	16	29	44	446	43,9
	Ընդամենը	465	123	174	56	48	53	52	44	1015	100,0
	Տոկոսաչափը	45,8	12,1	17,1	5,5	4,7	5,2	5,1	4,3	100,0	



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ

2017թ. 9 ամսում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 256 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է 100 %-ով: Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ատեփանակերտ քաղաքում 57.8 % (2016թ. 9 ամսում՝ 85.2 %):

2016 և 2017թթ. 9 ամսում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների, բնակելի տների/առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Քաղաքի անվանումը	2017թ. 9 ամիս			2016թ. 9 ամիս			Փոփոխում ը 2016թ. 9 ամսվա նկատմամբ
	1 քմ արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ/			1 քմ արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ/			
	Սնվածությունը	Առավելությունը	Միջինը	Սնվածությունը	Առավելությունը	Միջինը	
Ստեփանակերտ /առաջնային շուկա/	348,3	400,0	374,2	340,0	400,0	370	1,1%
Ստեփանակերտ /երկրորդնային շուկա/	180,5	299,0	239,8	165,0	300,0	232,5	3,1%
Ստեփանակերտ /միջինացված շուկա/	264,4	349,5	307,0	252,5	350,0	301,3	1,9%
Ասկերան	79,5	108,6	94,0	50,0	100,0	75	25,4%
Մարտունի	79,5	108,6	94,0	45,0	90,0	67,5	39,3%
Մարտակերտ	50,6	84,4	67,5	19,0	70,0	44,5	51,6%
Հաղրուբ	55,7	84,4	70,1	24,0	70,0	47	49,0%
Շուշի	135,4	158,5	146,9	61,0	140,0	100,5	46.17%

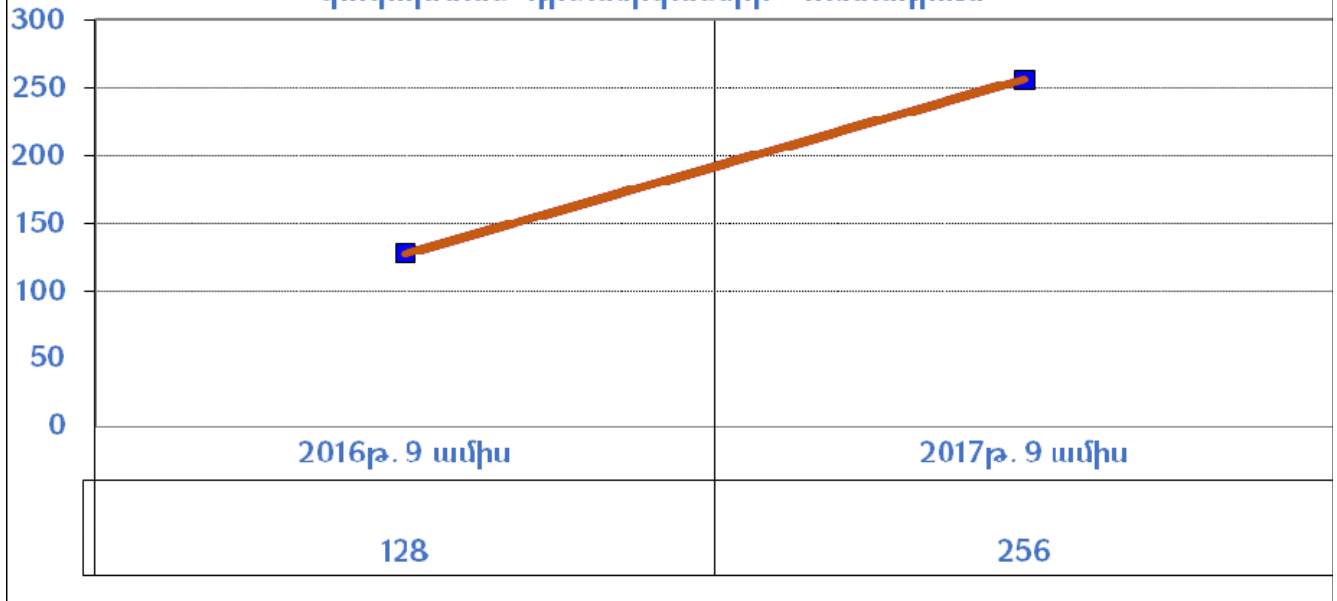
2017թ. 9 ամսում հանրապետությունում բնակելի տների/առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 144 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է՝ 71,4 %-ով:

Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտ քաղաքում 32,67% (2016թ. 9 ամսում՝ 25.0 %), իսկ ցածր՝ 1,2% Շահումյանի(2016թ. 9 ամսում՝ 4,8 % Շուշիի) շրջանում:

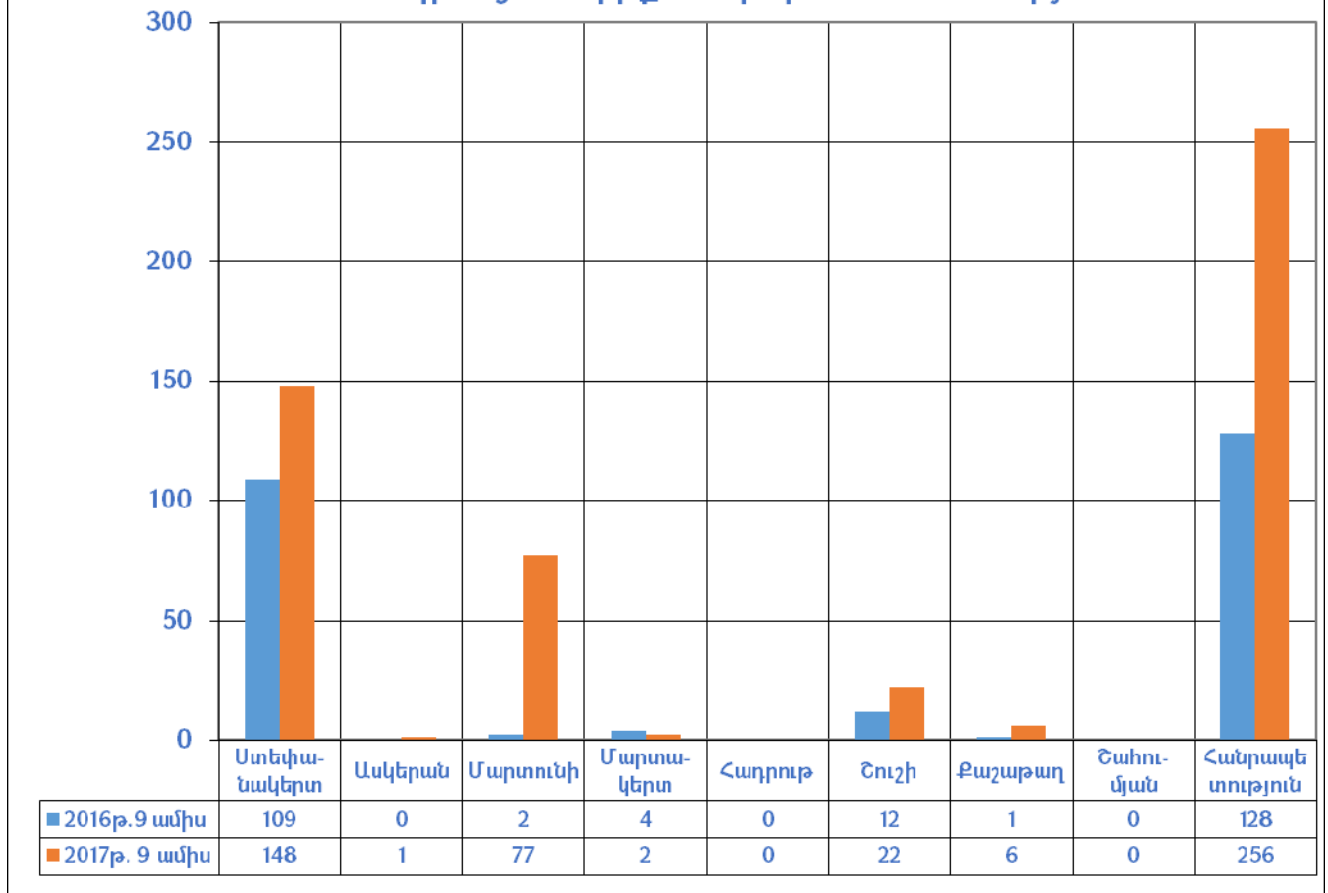
2016 և 2017թ. 9 ամսում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների մեր կողմից իրականացված անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումների արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական նվազագույն, առավելագույն և միջին գները ու դրանց փոփոխությունները.

Քաղաքի անվանումը	2017թ. 9 ամիս			2016թ.9 ամիս			Փոփոխումը 2017թ. II եռամսյակի նկատմամբ
	միջինը 200քմ շինությամբ և միջինը 600քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ /			միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 600քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ /			
	Սնվածությունը	Առավելությունը	Միջինը	Սնվածությունը	Առավելությունը	Միջինը	
Ստեփանակերտ	25266,7	39900,0	32583,3	23 000,0	39000,0	31000,0	5,1
Ասկերան	4173,6	5709,5	4941,5	4 000,0	5 600,0	4800,0	2,9
Մարտունի	3372,3	5609,3	4490,8	3 300,0	5 000,0	4 150,0	8,2
Մարտակերտ	1561,0	3302,2	2431,6	1 500,0	3 200,0	2350,0	3,5
Հաղրուբ	1530,5	3384,5	2457,5	1 400,0	2 900,0	2 150,0	14,3
Շուշի	3203,2	7040,3	5121,8	3 100,0	7 100,0	5 100,0	0,4

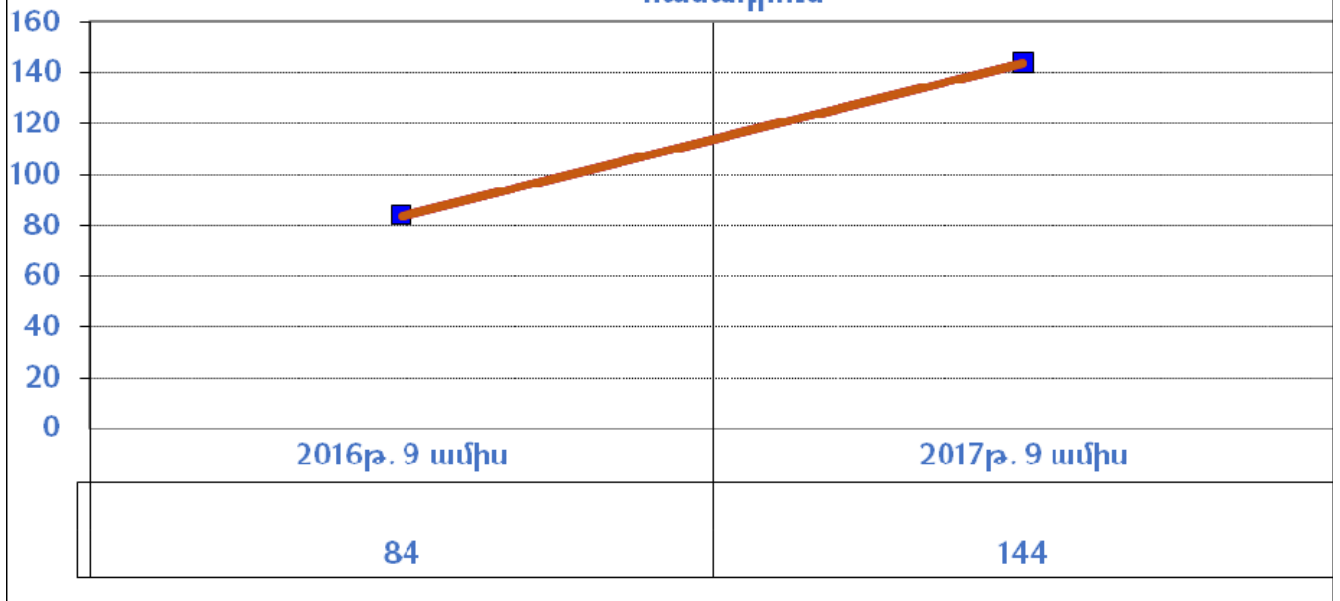
Բազմաբնակարան շենքի բնակարանների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



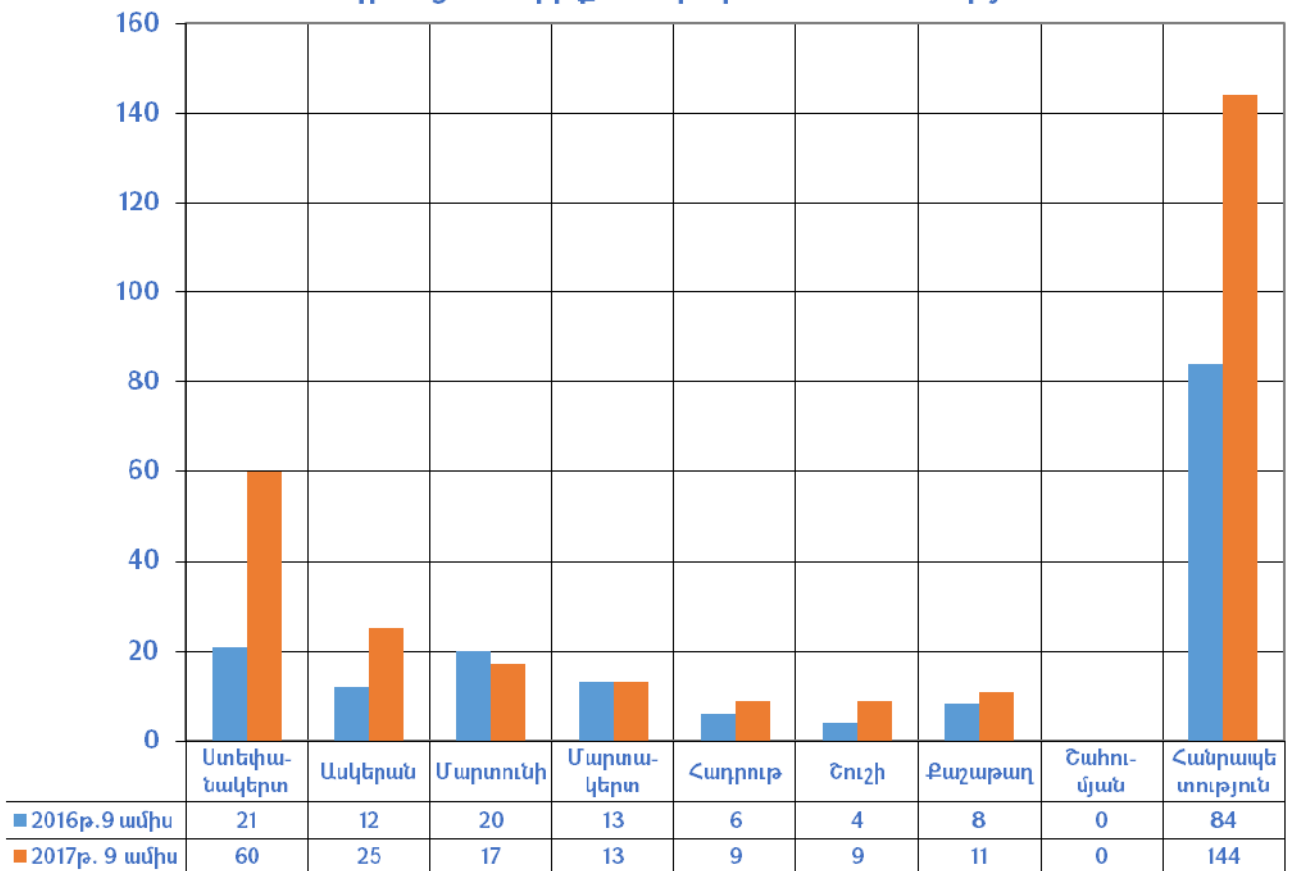
Բազմաբնակարան շենքի բնակարանների կատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



Բնակելի տների/առանձնատների/ նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

2016թ. 9 ամսում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 90 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է 2,2 անգամ : 2017թ. 9 ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 8,9%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2016թ. 9 ամսում՝ 9.1 %-ը):

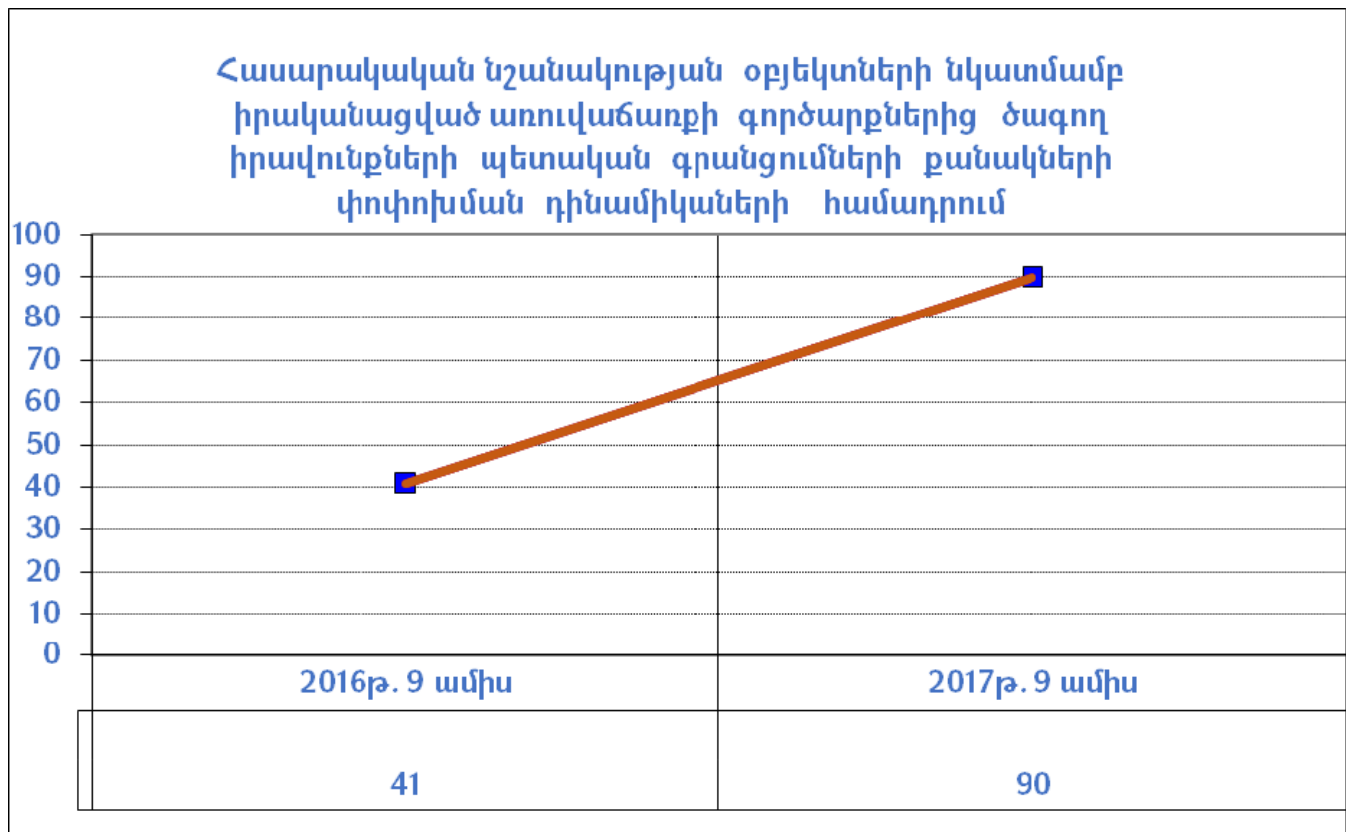
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 66.7 % (2016թ. 9 ամսում՝ 58.5 %):

2017թ. 9 ամսում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 27 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է 2.5 անգամ :

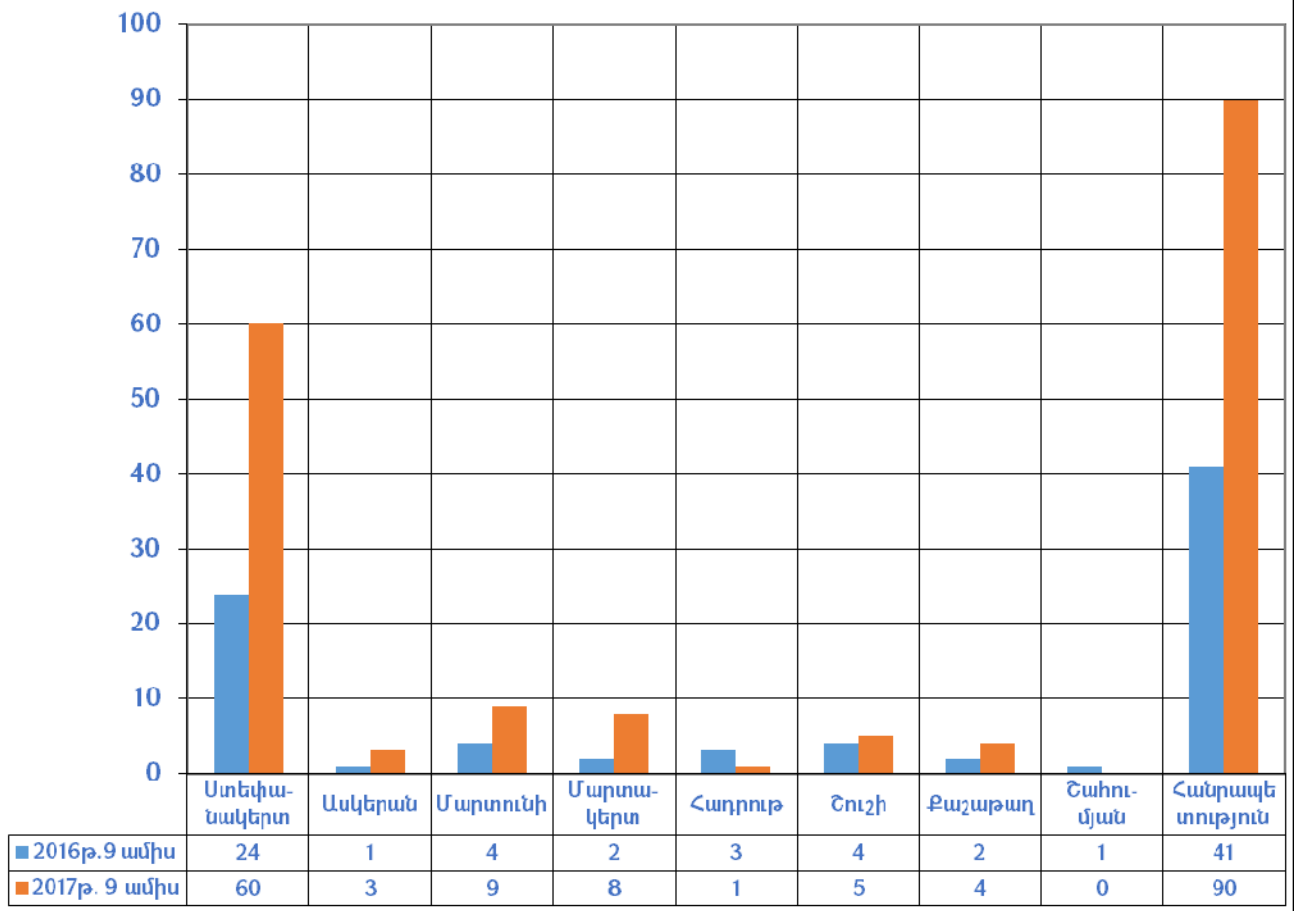
2017թ. 9 ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 2.7 %-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2016թ. 9 ամսում՝ 2.2 %-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտ քաղաքում՝ 40.7 % (2016թ. 9 ամսում՝ 54.5 %):

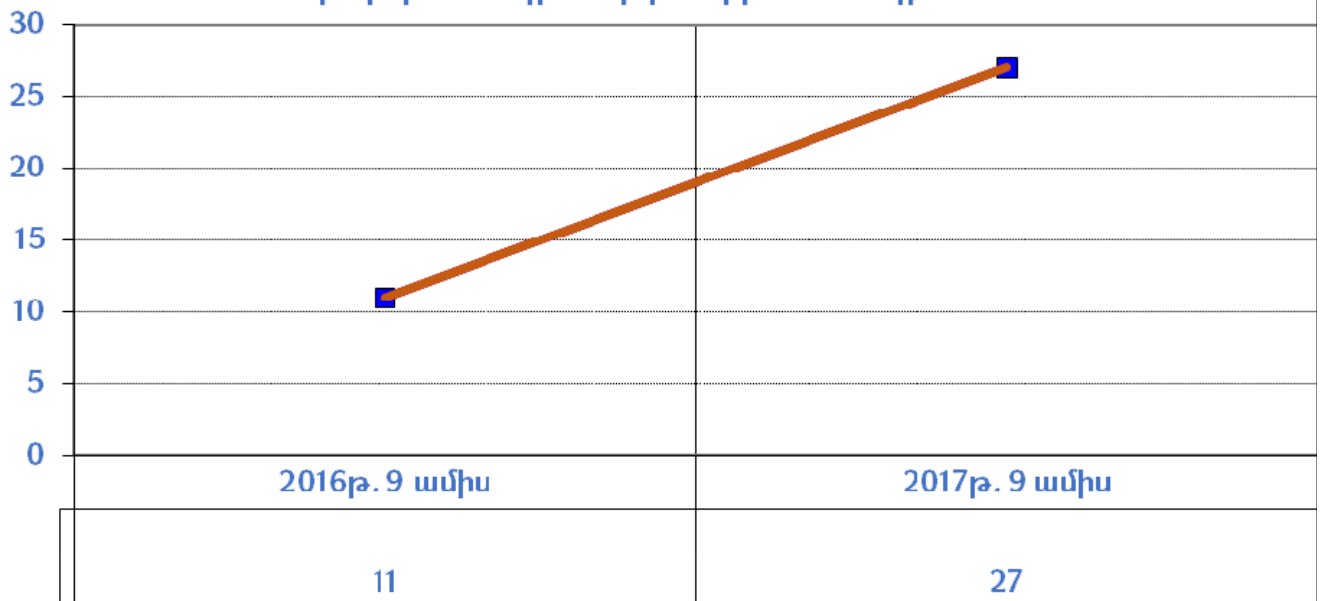
Ստորև ներկայացվում են 2016 և 2017թթ. 9 ամիսների ընթացքում հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



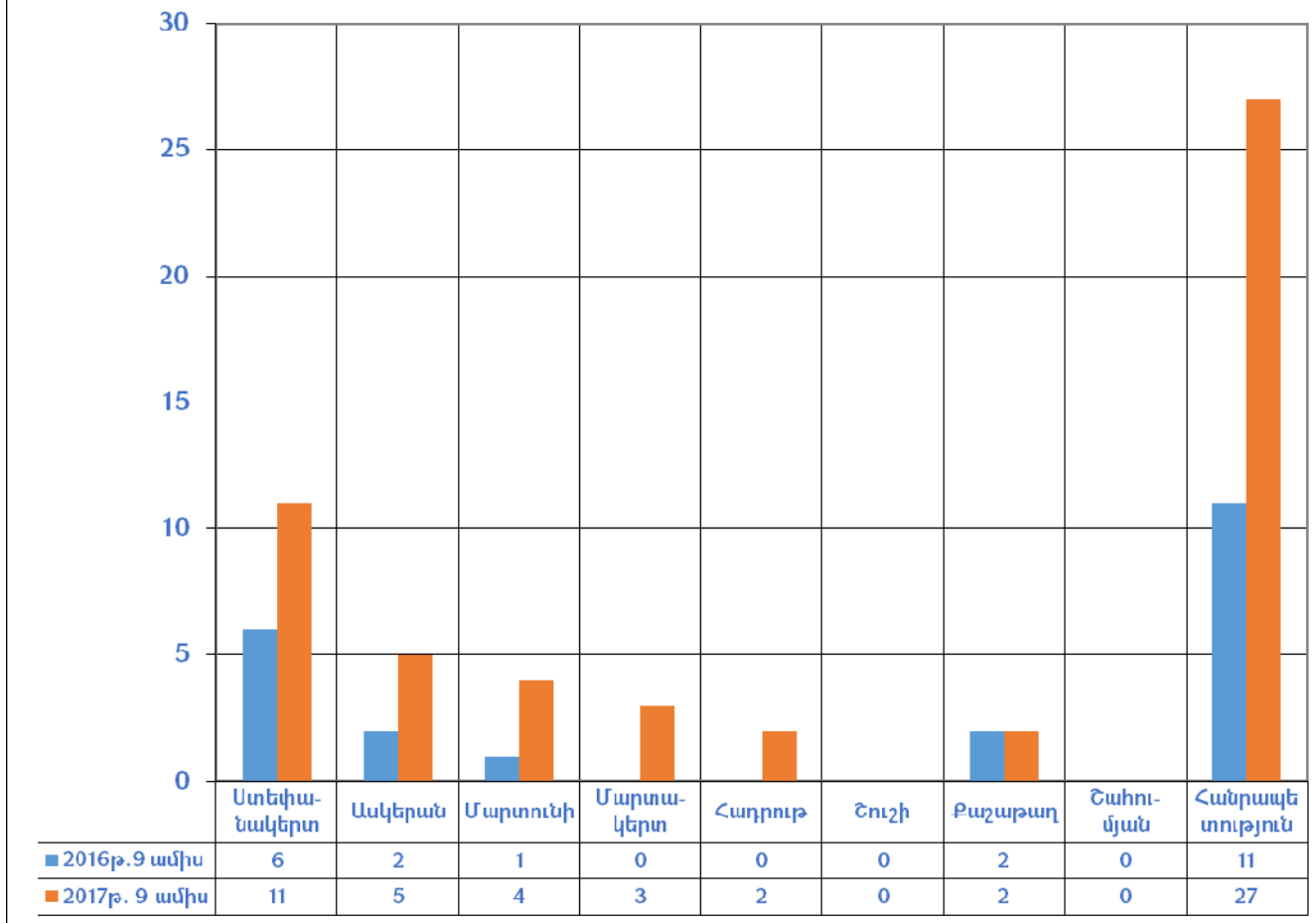
Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված առուվաճառքի գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

2017թ. 9 ամսում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 12.1 %-ը (2016թ. 9-ը ամսում՝ 14.9 %-ը) :

Իրականացվել է 658 նվիրատվության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է 45.25 %-ով:

Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ է արձանագրվել Ստեփանակերտ քաղաքում՝ 44.4 % (2016թ. 9 ամսում՝ 42.8 %), իսկ ցածր Շահումյանի շրջանում՝ 2.9 % (2016թ. 9 ամսում Շուշիի շրջանում՝ 4.4 %) :

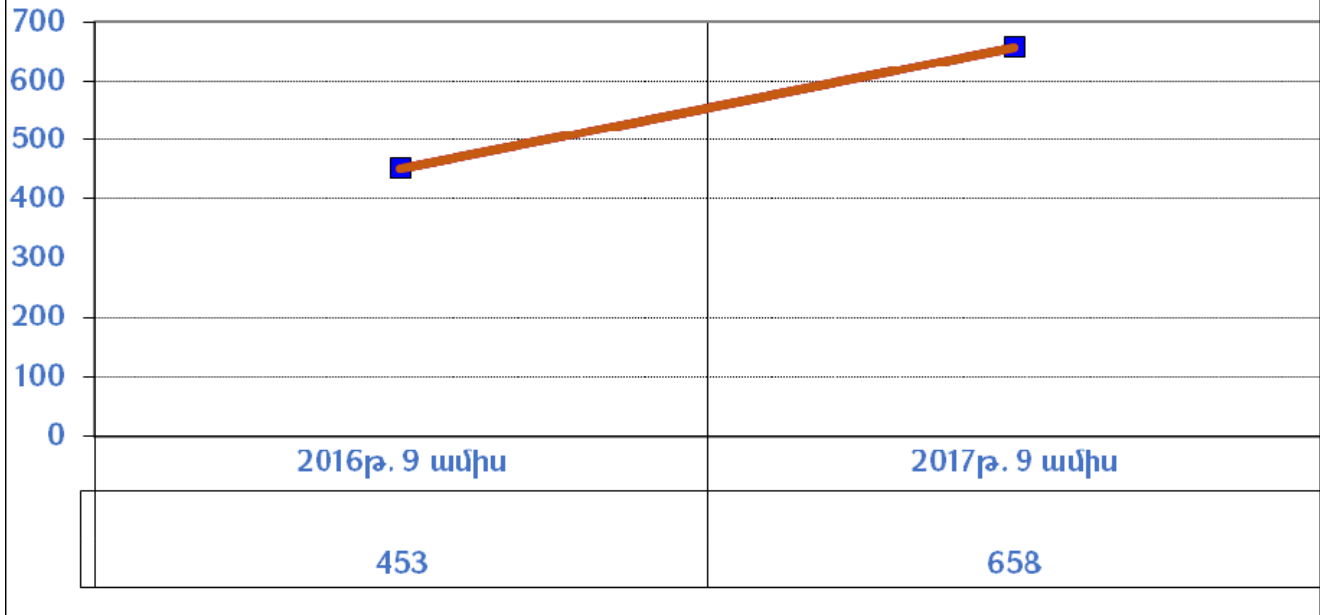
2016 և 2017թթ. 9 ամսում նվիրատվության գործարքների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Նվիրաբերված անշարժ գույքի քանակը		
		2016թ. 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ. 9 ամիս
1	Բնակարան	144	36,81%	197
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	204	50,00%	306
3	Ավտոտնակ	25	-52,00%	12
4	Հասար.նշ.օբ.	4	7,25 անգ. ավել	29
5	Արտադ.նշ.օբ.	6	4 անգ. ավել	24
6	Հողամաս	70	28,57%	90
	Ընդամենը	453	45,25%	658

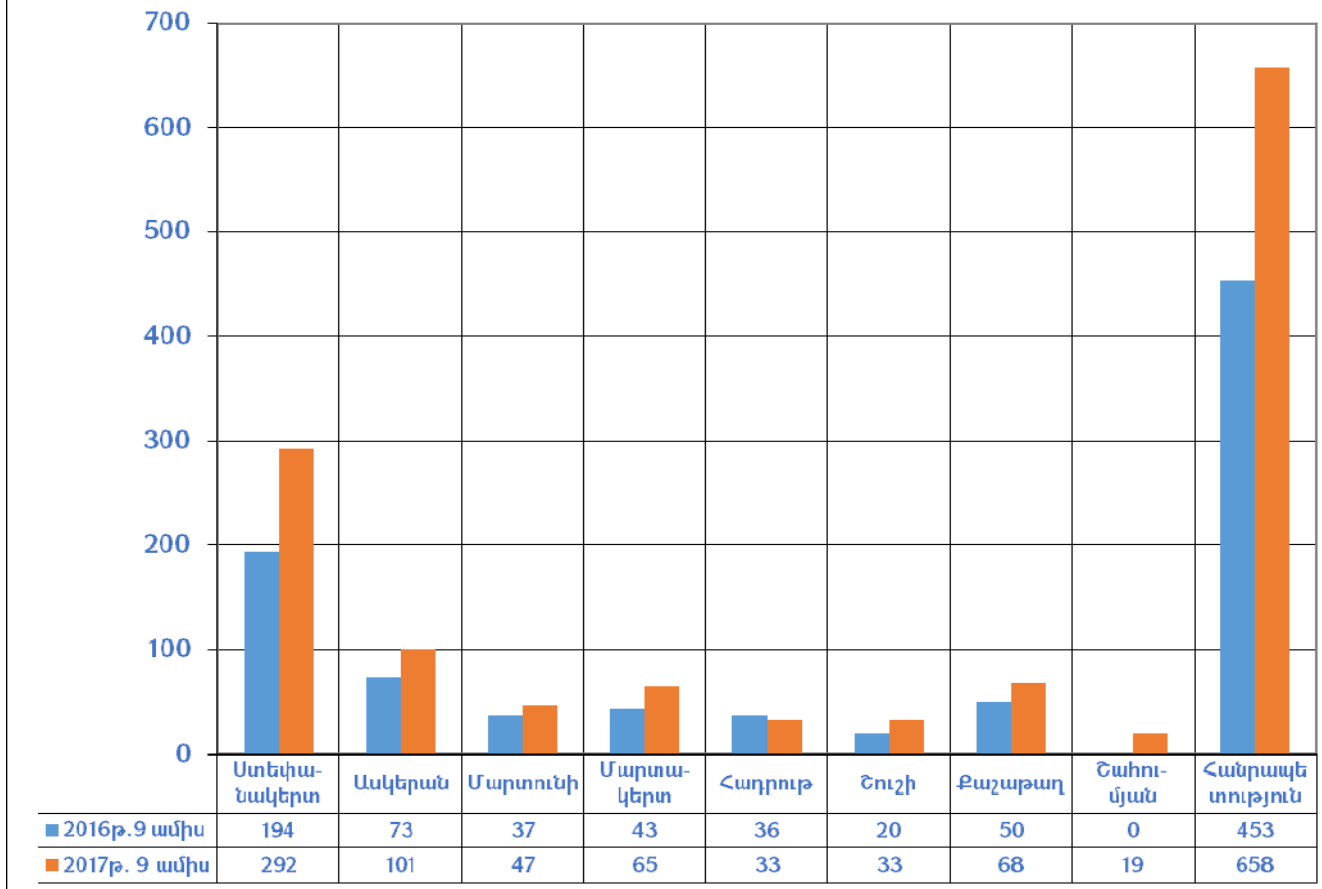
Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	150	5	2	4	7	18	10	1	197	29,9
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	68	56	37	45	19	12	56	13	306	46,5
3	Ավտոտնակ	12	0	0	0	0	0	0	0	12	1,8
4	Հասար.նշ.օբ.	20	1	2	1	1	3	1	0	29	4,4
5	Արտադ.նշ.օբ.	1	7	2	6	3	0	1	4	24	3,6
6	Հողամաս	41	32	4	9	3	0	0	1	90	13,7
	Ընդամենը	292	101	47	65	33	33	68	19	658	100,0
	Տոկոսաչափը	44,4	15,3	7,1	9,9	5,0	5,0	10,3	2,9	100,0	

Ստորև ներկայացվում են 2017թ. 9 ամսում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2017թ. 9 ամսում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 21.2 %-ը (2016թ. 9 ամսում 13.4 %-ը): Իրականացվել է գրավադրման 1153 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որի քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է 2.8 անգամ/2016 թ. 9 ամսում՝ 409 գործարք:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտ քաղաքում 51.2՝ % (2016թ. 9 ամսում՝ 75.3 %), իսկ ցածր՝ 2.1 % Հաղրուփի (2016թ. 9 ամսում՝ Շահումյանի 1.3 %) շրջանում:

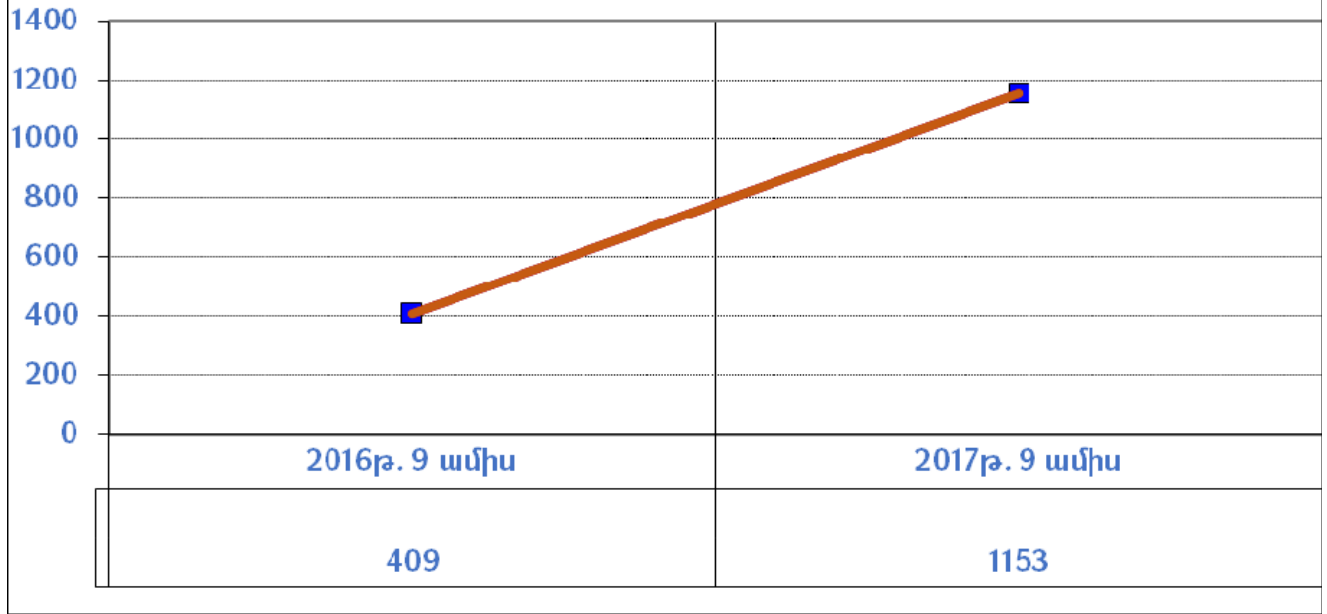
2016 և 2017թթ. 9 ամսում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակը		
		2016թ 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ. 9 ամիս
1	Բնակարան	159	2,2 անգամ ավել	345
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	107	59,81%	171
3	Ավտոտնակ	69	-89,86%	7
4	Հասար. նշ. օբ.	39	2,7 անգ. ավել	107
5	Արտադ. նշ. օբ.	7	15,6 անգ. ավել	109
6	Հողամաս	28	14,8 անգ. ավել	414
	Ընդամենը	409	2,8 անգ. ավել	1153

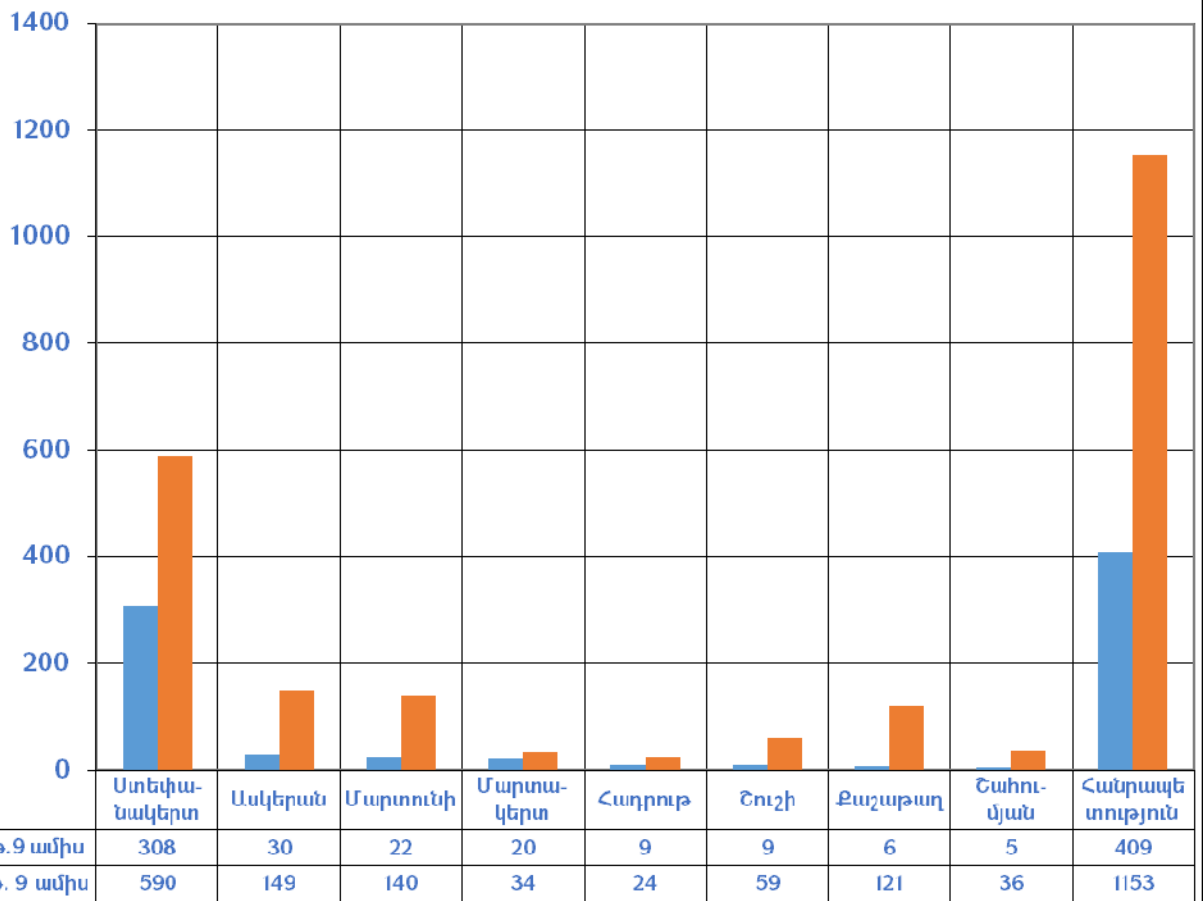
2016, 2017թթ. 9 ամսում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	2016թ 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ. 9 ամիս
Ստեփանակերտ	308	91,56%	590
Ասկերան	30	4,97 անգ. ավել	149
Մարտունի	22	6,36 անգ. ավել	140
Մարտակերտ	20	70,00%	34
Հաղրուփ	9	2,67 անգ. ավել	24
Շուշի	9	6,56 անգ. ավել	59
Քաշաթաղ	6	20,17 անգ. ավել	121
Շահումյան	5	7,20 անգ. ավել	36
Հանրապետություն	409	2,82 անգ. ավել	1153

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	321	6	1	1	0	16	0	0	345	29,9
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	113	32	12	5	2	5	2	0	171	14,8
3	Ավտոտնակ	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0,6
4	Հասար.նշ.օբ.	75	7	9	6	2	4	4	0	107	9,3
5	Արտադ.նշ.օբ.	60	23	5	4	2	13	2	0	109	9,5
6	Հողամաս	14	81	113	18	18	21	113	36	414	35,9
	Ընդամենը	590	149	140	34	24	59	121	36	1153	100,0
	Տոկոսաչափը	51,2	12,9	12,1	2,9	2,1	5,1	10,5	3,1	100,0	

3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ

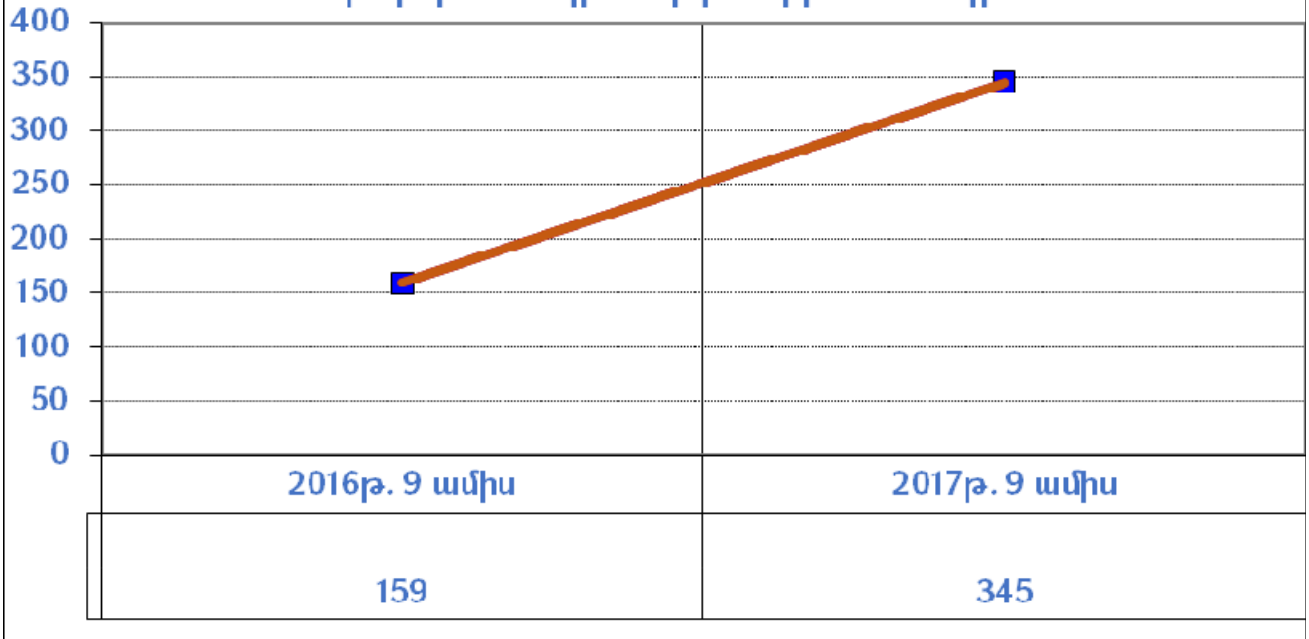
2017թ. 9 ամսում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 345 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է 2.2 անգամ:

2017թ. 9 ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 29.9%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2016թ. 9 ամսում 38.9%-ը): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 93.04 % (2016թ. 9 ամսում՝ 95.6 %):

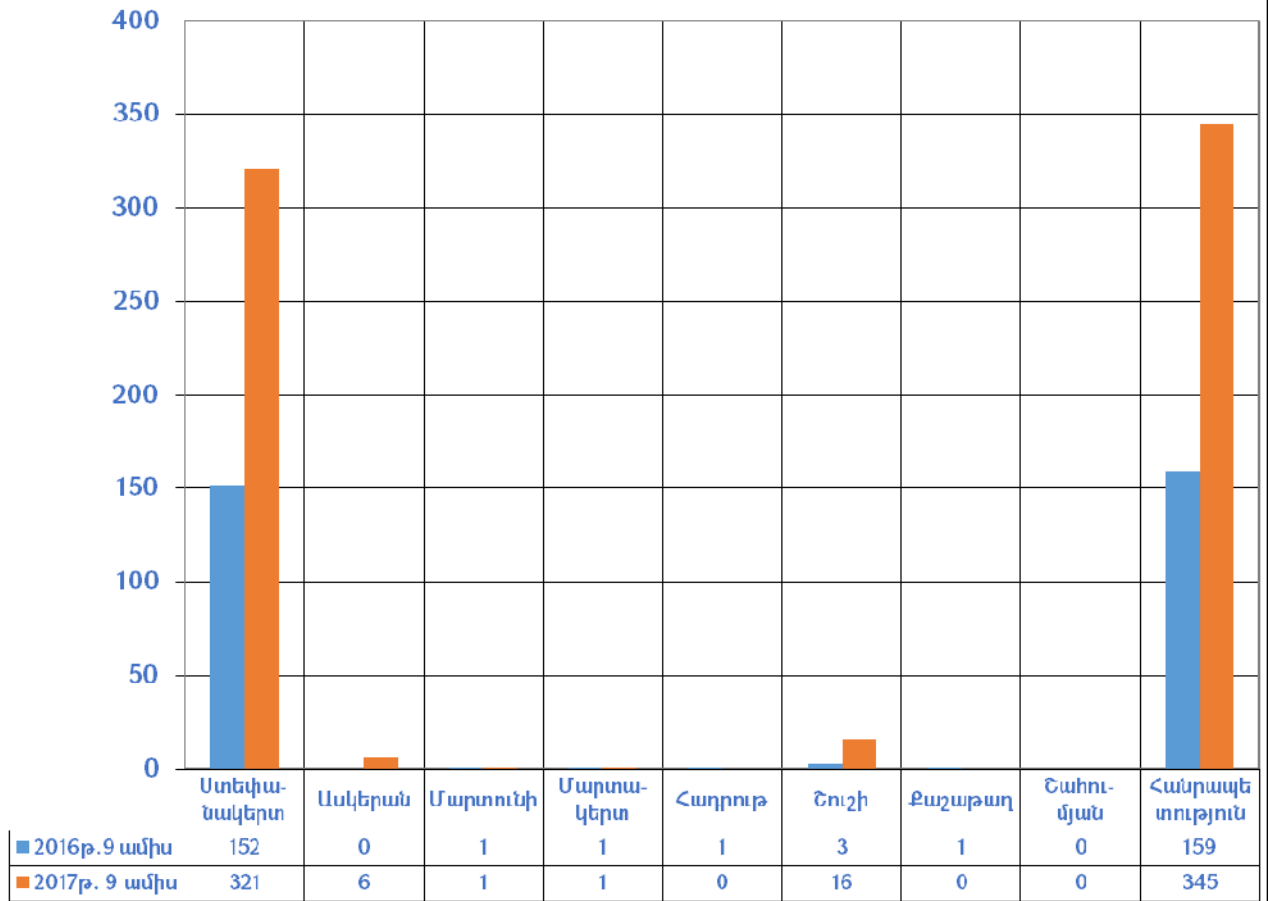
2017թ. 9 ամսում հանրապետությունում բնակելի տների (առանձնատների) նկատմամբ իրականացվել է 171 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է 59.8 %-ով: 2017թ. 9 ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 14.8%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2016թ. 9 ամսում՝ 26.2 %-ը):

Բնակելի տների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 66.08% (2016թ. 9 ամսում՝ 59.8 %):

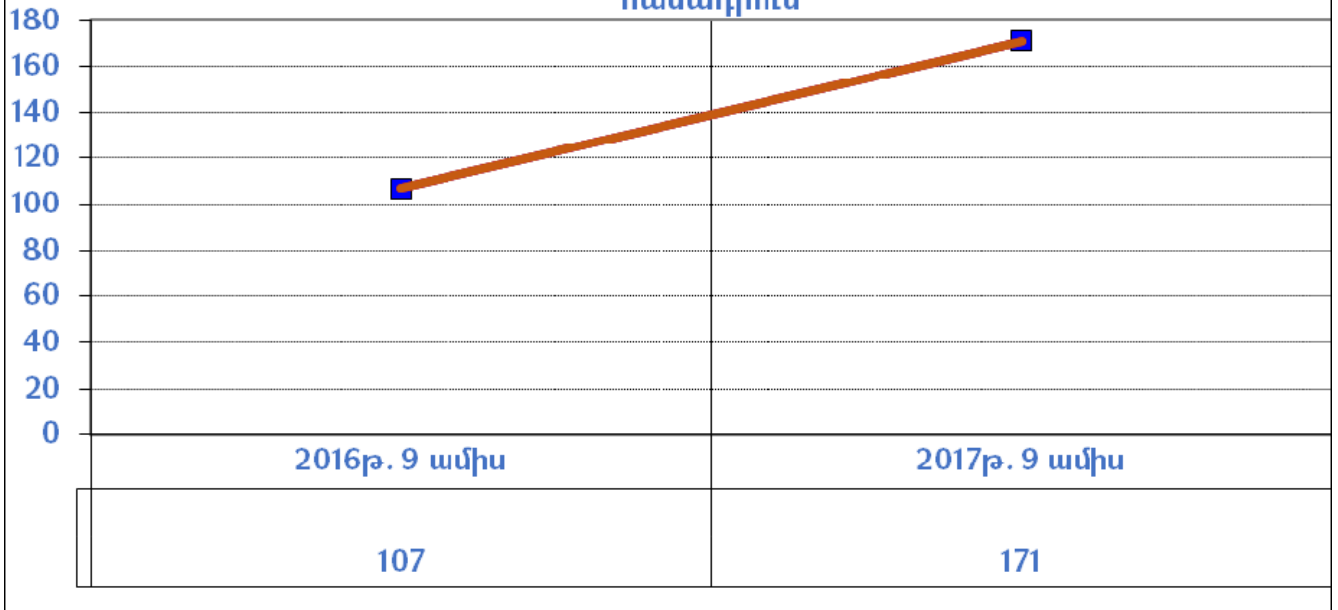
Բազմաբնակարան շենքի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



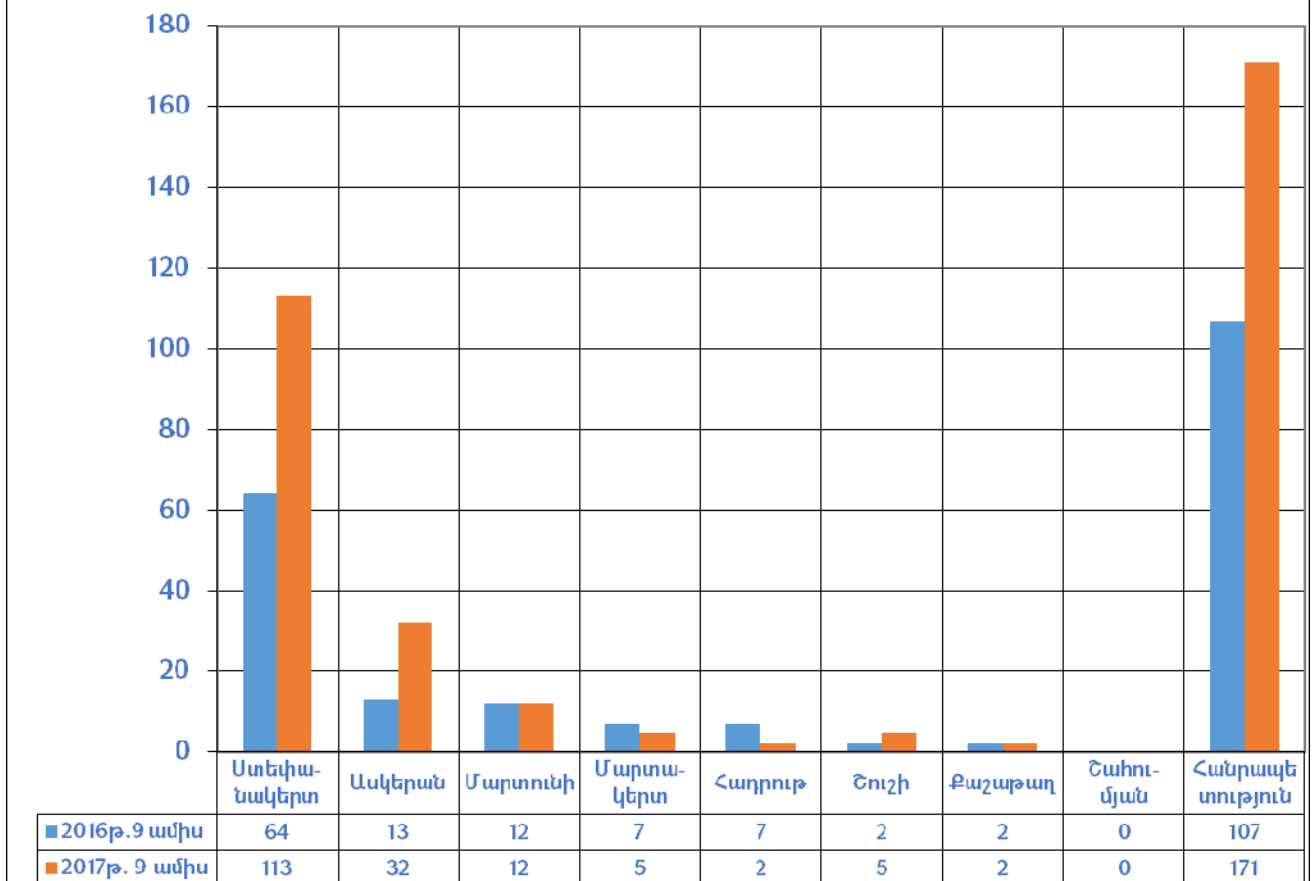
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Բնակելի տների/առանձնատների/ նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

2017թ. 9 ամսում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 107 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ/39 գործարք/ աճել է 2,7 անգամ:

2017թ. 9 ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 9,3%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2016թ. 9 ամսում՝ 16.9 %):

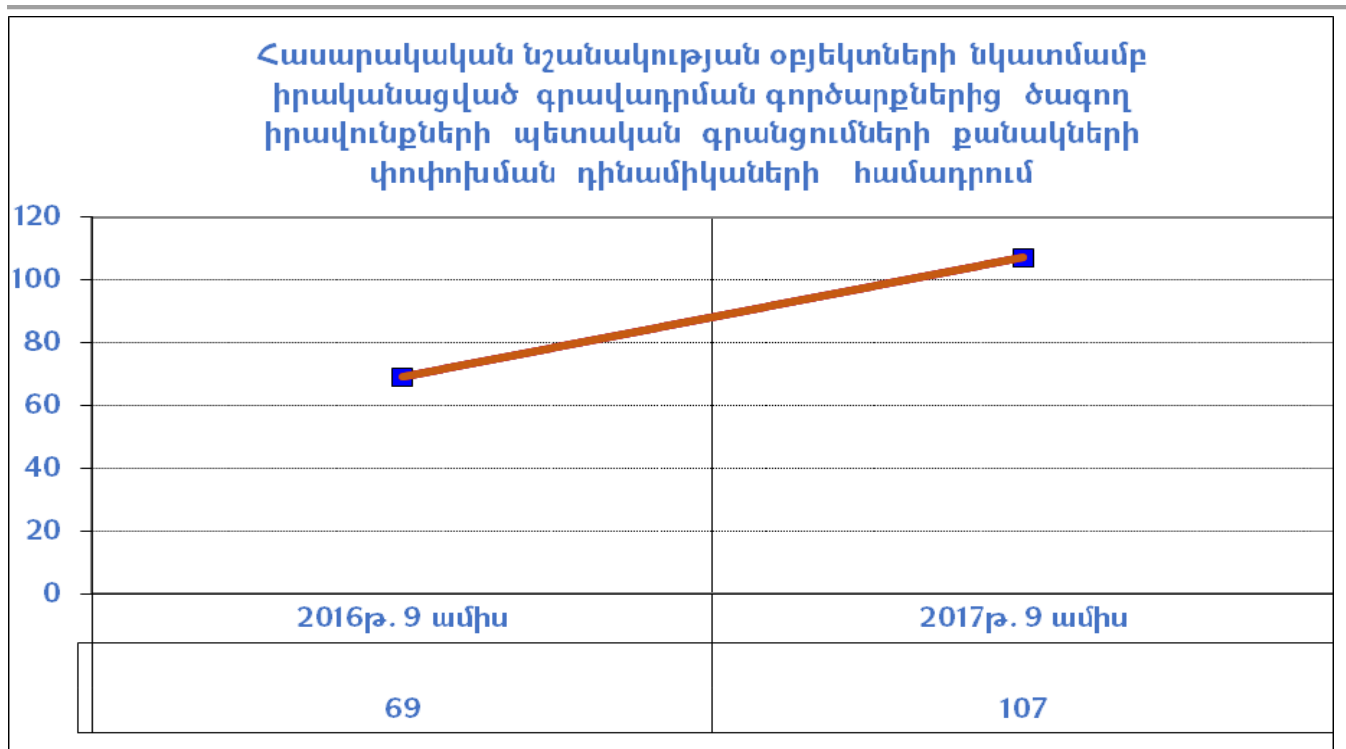
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 70.1 % կամ 75 գործարք, (2016թ. 9 ամսում՝ 84.1 % կամ 58 գործարք):

2017թ. 9 ամսում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 109 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ/69 գործարք/ աճել է 57,97%-ով:

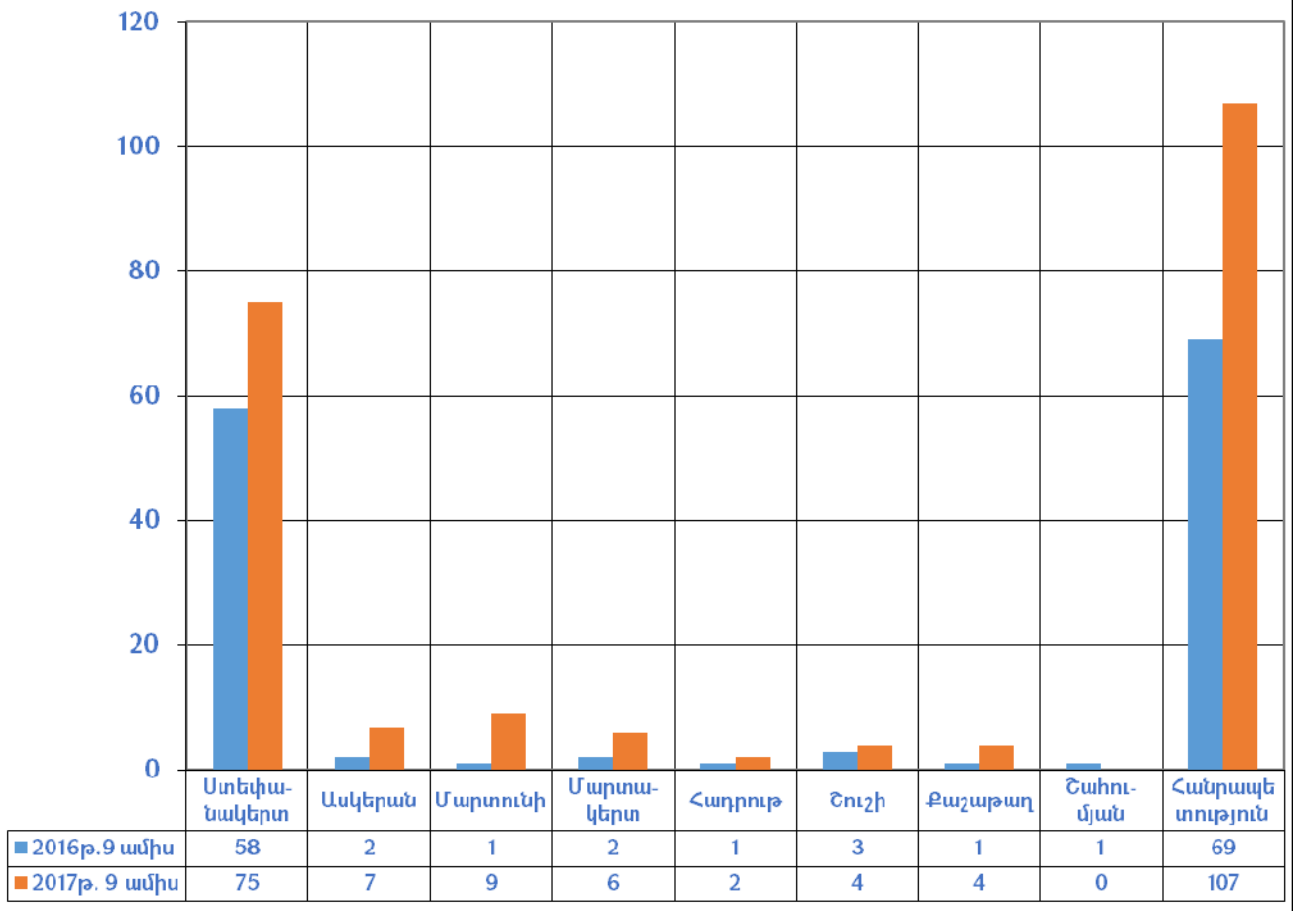
2017թ. 9 ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 9.5%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ:

Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 55.05% կամ 60 գործարք,(2016թ. 9 ամսում՝ 38.46 % , 15 գործարք):

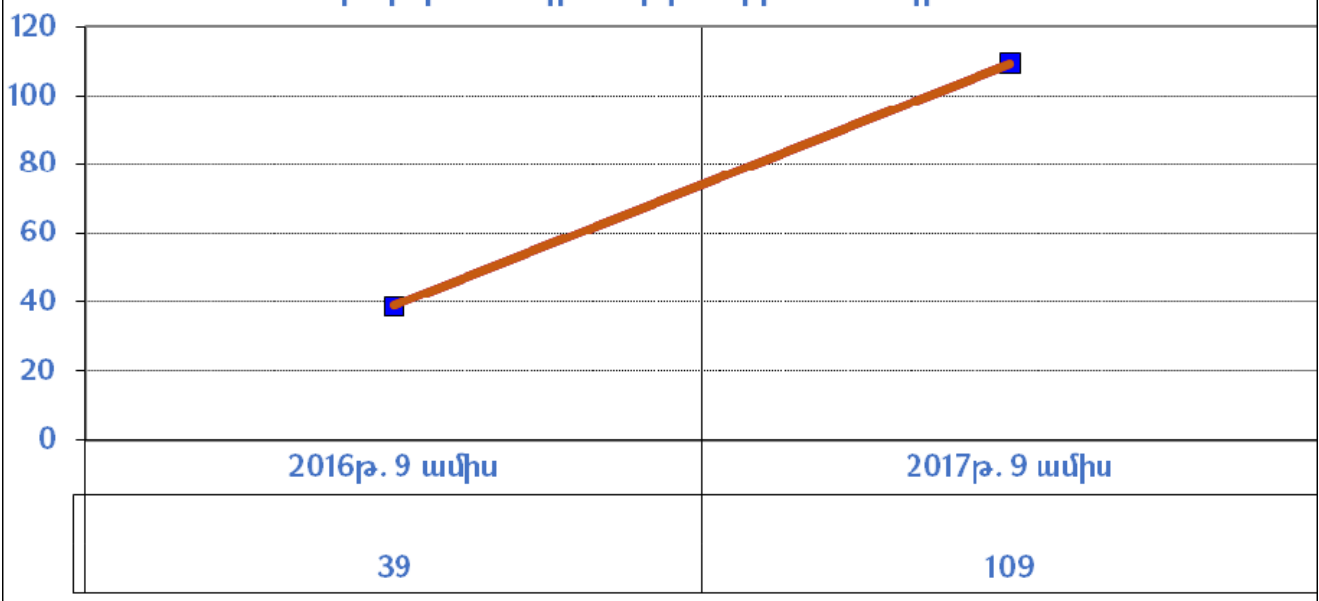
Ստորև ներկայացվում են 2017թ. 9 ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը:



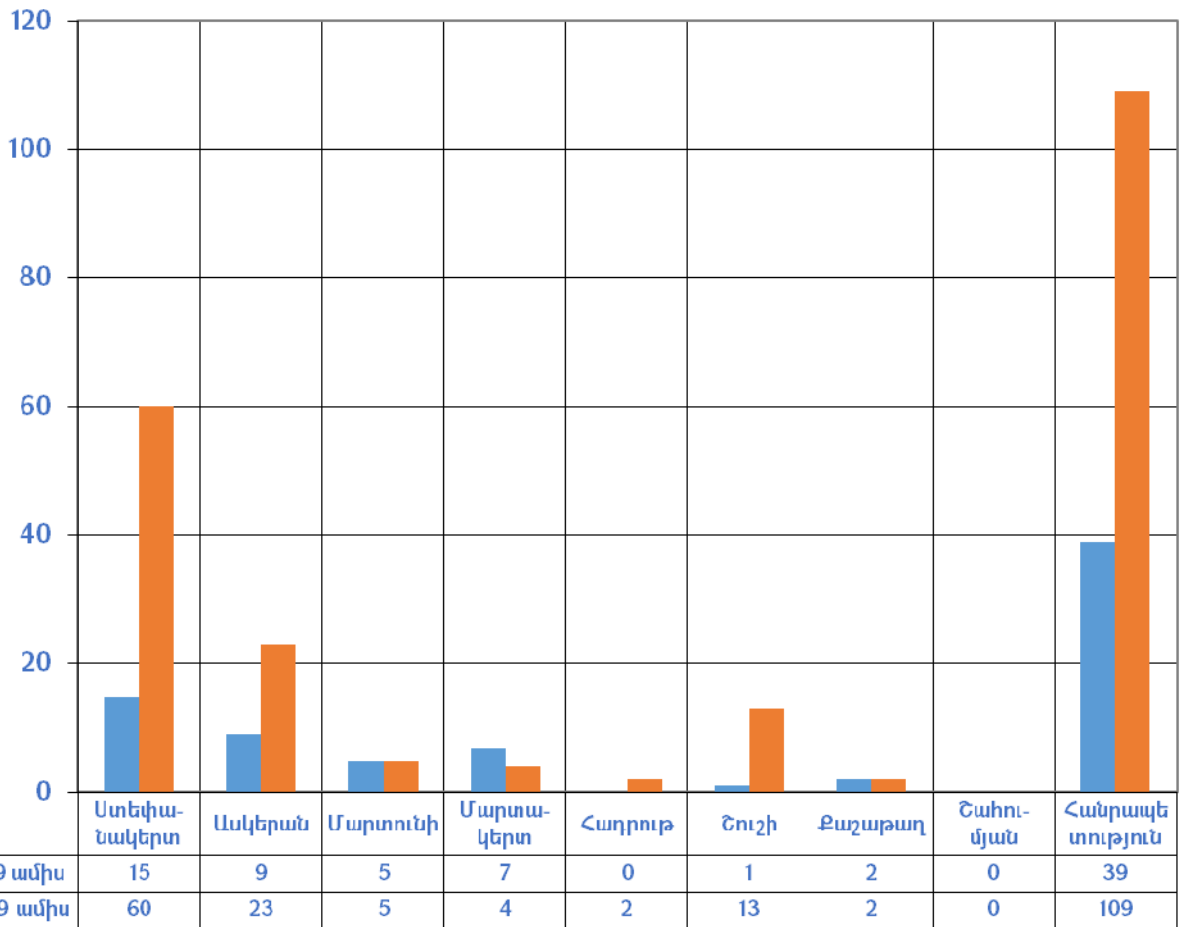
Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2017թ. 9 ամսում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7.3%-ը (2016թ. 9 ամսում՝ 9.3 %-ը): Իրականացվել է վարձակալության 396 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որի քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ/283 գործարք/ աճել է 39.9 %-ով:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Մարտունու 33.3 % (2016թ. 9 ամսում՝ 31.5 %) , իսկ ցածր՝ 2.0 % Շահումյանի (2016թ. 9 ամսում՝ 0.7 % Շահումյանի) շրջաններում:

2016 և 2017թթ. 9 ամսում վարձակալության գործարքների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

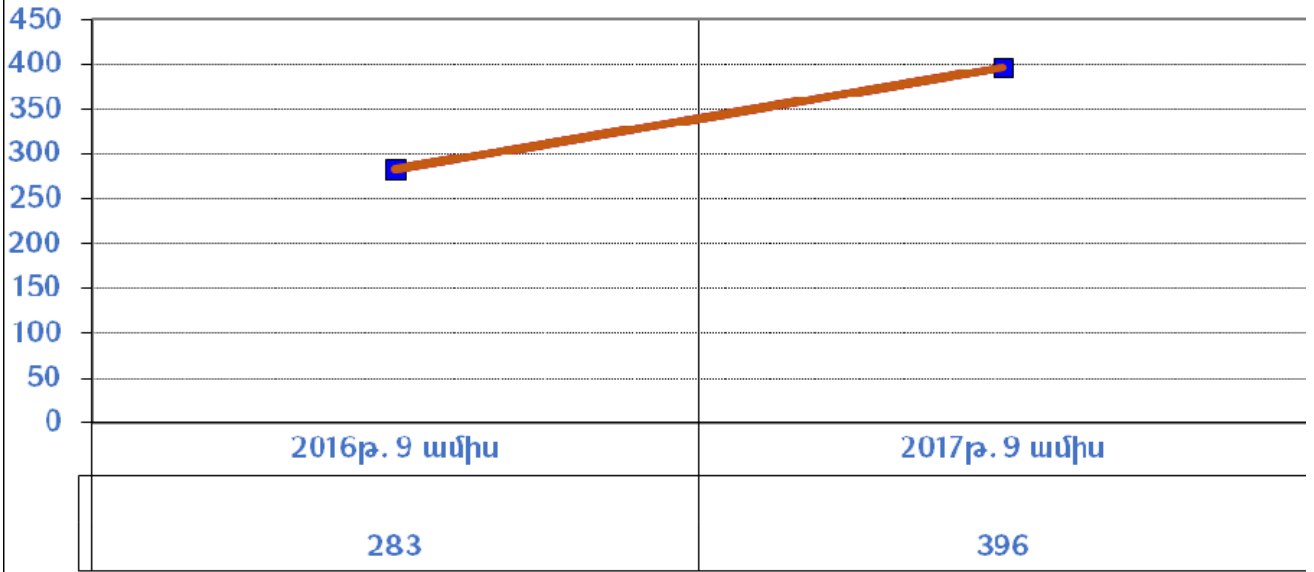
Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Վարձակալված անշարժ գույքի քանակը		
		2016թ. 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ. 9 ամիս
1	Բնակարան	6	-33,33%	4
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	6	-50,00%	3
3	Ավտոտնակ	32	32 անգ. նվազ.	1
4	Հասար.նշ.օբ.	3	9,7 անգ. ավել	29
5	Արտադ.նշ.օբ.	0	2-ով ավել	2
6	Հողամաս	236	51,27%	357
	Ընդամենը	283	39,93%	396

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2016 և 2017թթ. 9 ամսում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

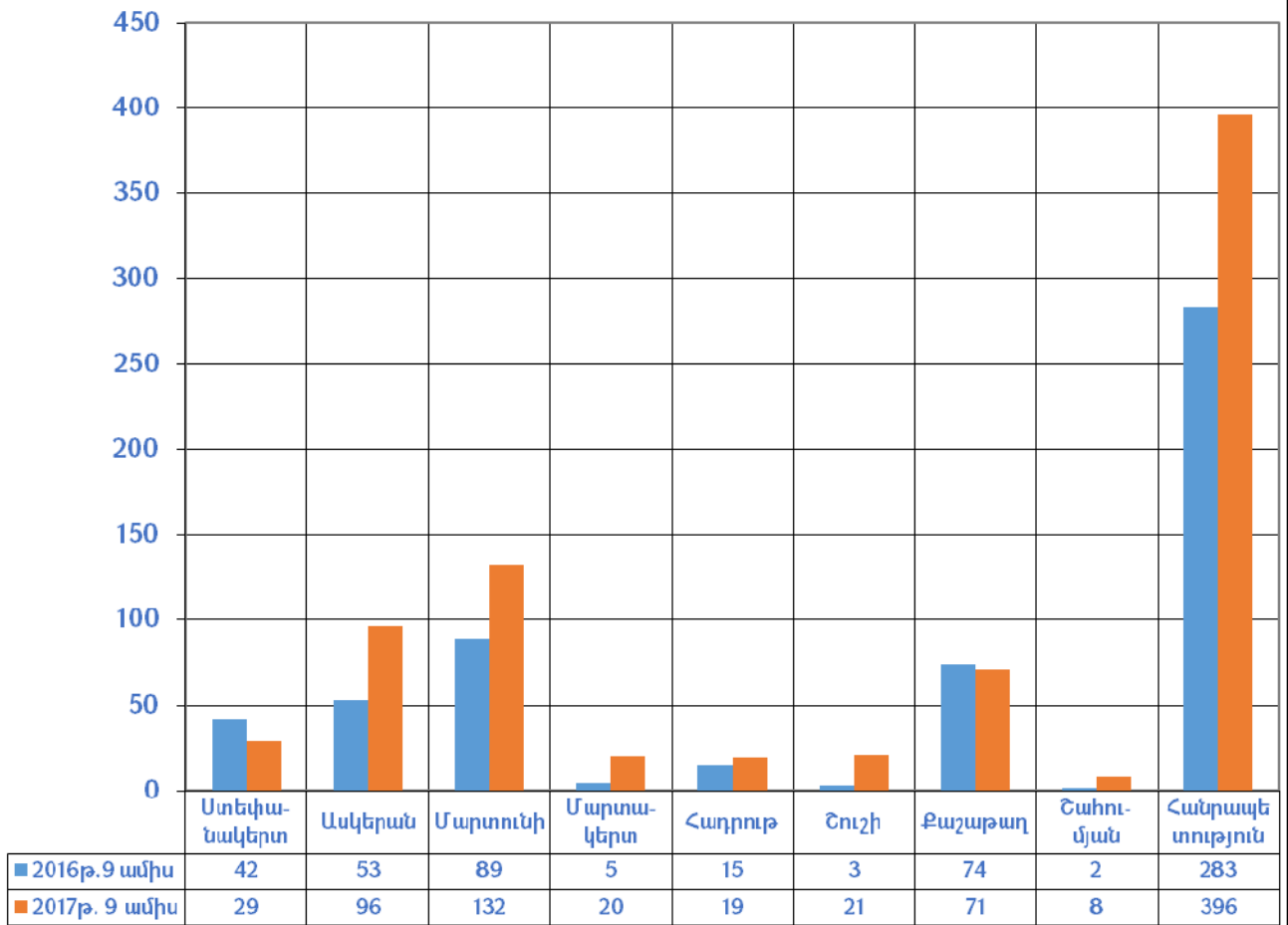
	2016թ. 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ. 9 ամիս
Ստեփանակերտ	42	-30,95%	29
Ասկերան	53	81,13%	96
Մարտունի	89	48,31%	132
Մարտակերտ	5	4 անգ. ավել	20
Հաղրուֆ	15	26,67%	19
Շուշի	3	7 անգ. ավել	21
Քաշաթաղ	74	-4,05%	71
Շահումյան	2	4 անգ. ավել	8
Հանրապետություն	283	39,93%	396

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուֆ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	4	0	0	0	0	0	0	0	4	1,0
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	1	0	0	0	0	1	1	0	3	0,8
3	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0,3
4	Հասար.նշ.օբ.	17	6	2	1	0	3	0	0	29	7,3
5	Արտադ.նշ.օբ.	1	0	1	0	0	0	0	0	2	0,5
6	Հողամաս	5	90	129	19	19	17	70	8	357	90,2
	Ընդամենը	29	96	132	20	19	21	71	8	396	100,0
	Տոկոսաչափը	7,3	24,2	33,3	5,1	4,8	5,3	17,9	2,0	100,0	

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2017թ. 9 ամսում հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 357 վարձակալության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որի քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ/236 գործարք/ աճել է 51.27 %-ով: 2017թ. 9 ամսում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 90.2%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2016թ. 9 ամսում՝ 83,4 %-ը):

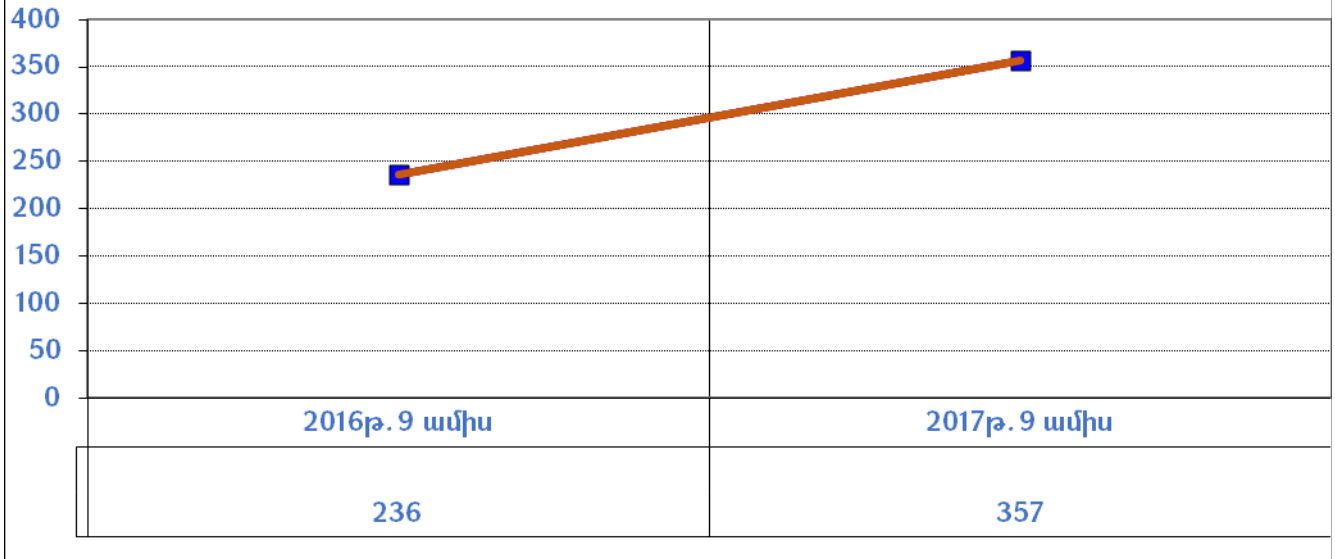
Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Մարտունու շրջանում՝ 36.13 % (2016թ. 9 ամսում՝ 37.29 %), իսկ ցածր՝ 1.4% Ստեփանակերտ քաղաքում (2016թ. 9 ամսում՝ 0.8 %, Շուշիի, Շահումյանի շրջաններում): Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, 2016 և 2017թթ. 9 ամսում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	2016թ. 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ. 9 ամիս
Ստեփանակերտ	3	66,67%	5
Ասկերան	48	87,50%	90
Մարտունի	88	46,59%	129
Մարտակերտ	5	3,8 անգ. ավել	19
Հաղրուֆ	15	26,67%	19
Շուշի	2	8,5 անգ. ավել	17
Քաշաթաղ	73	-4,11%	70
Շահումյան	2	4 անգ. ավել	8
Հանրապետություն	236	51,27%	357

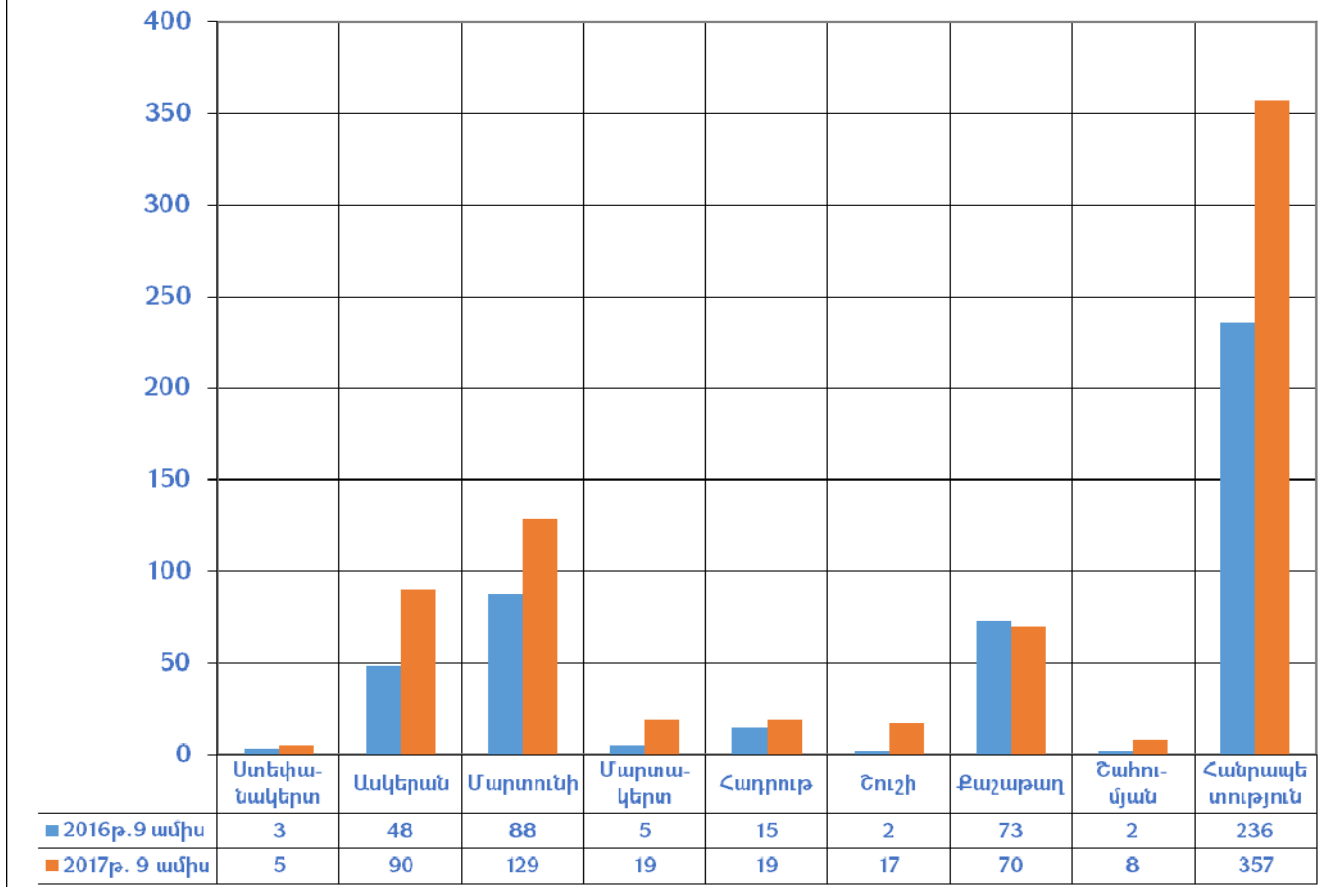
2017թ. 9 ամսում հանրապետությունում կատարվել է 2348,46 հա ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի նկատմամբ վարձակալության 279 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը և մակերեսներն ըստ հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	9 ամիս 2016թ.		9 ամիս 2017թ.		փոփոխումը	
	քանակը	մակերեսը /հա/	քանակը	մակերեսը /հա/	քանակը	մակերեսը /հա/
Ասկերան	43	183,35	58	686,02	34,88%	3.7 անգամ
Մարտունի	65	422,02	104	442,61	60,00%	4,88%
Մարտակերտ	5	19,23	18	253,41	3,6 անգամ	13,18 անգամ
Հաղրուֆ	15	218,55	18	218,92	20,00%	0,17%
Շուշի	2	1,81	16	23,44	8 անգամ	12,95 անգամ
Շահումյան	0	0	7	38,04	7-ով	38,04-ով
Քաշաթաղ	70	1172	58	686,02	-17,14%	-41,47%
Հանրապետություն	200	2016,96	279	2348,46	39,50%	16,44%

Հողամասերի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



Հողամասերի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



5.Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

2017թ. 9 ամսում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 8.9%-ը (2016թ. 9 ամսում՝ 10.3 %-ը) :

Կատարվել է 486 ժառանգության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ /314 գործարք / աճել է 54.8 %-ով:

Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 37.65 % (2016թ. 9 ամսում՝ 30.6 %), իսկ ցածր Շահումյանի՝ 0.4% (2016թ. 9 ամսում՝ 0.6 %) շրջաններում:

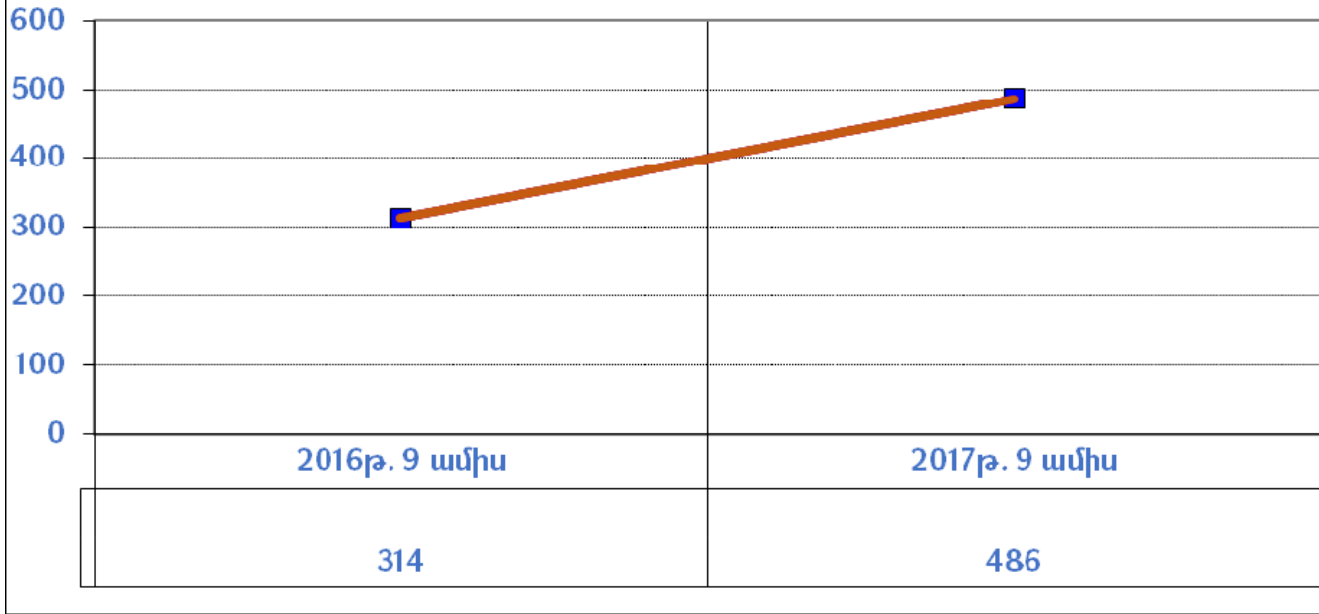
2016 և 2017թթ. 9 ամսում հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը		
		2016թ. 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ. 9 ամիս
1	Բնակարան	65	60,00%	104
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	126	45,24%	183
3	Ավտոտնակ	6	66,67%	10
4	Հասար.նշ.օբ.	0	17-ով ավել	17
5	Արտադ.նշ.օբ.	4	-25,00%	3
6	Հողամաս	113	49,56%	169
	Ընդամենը	314	54,78%	486

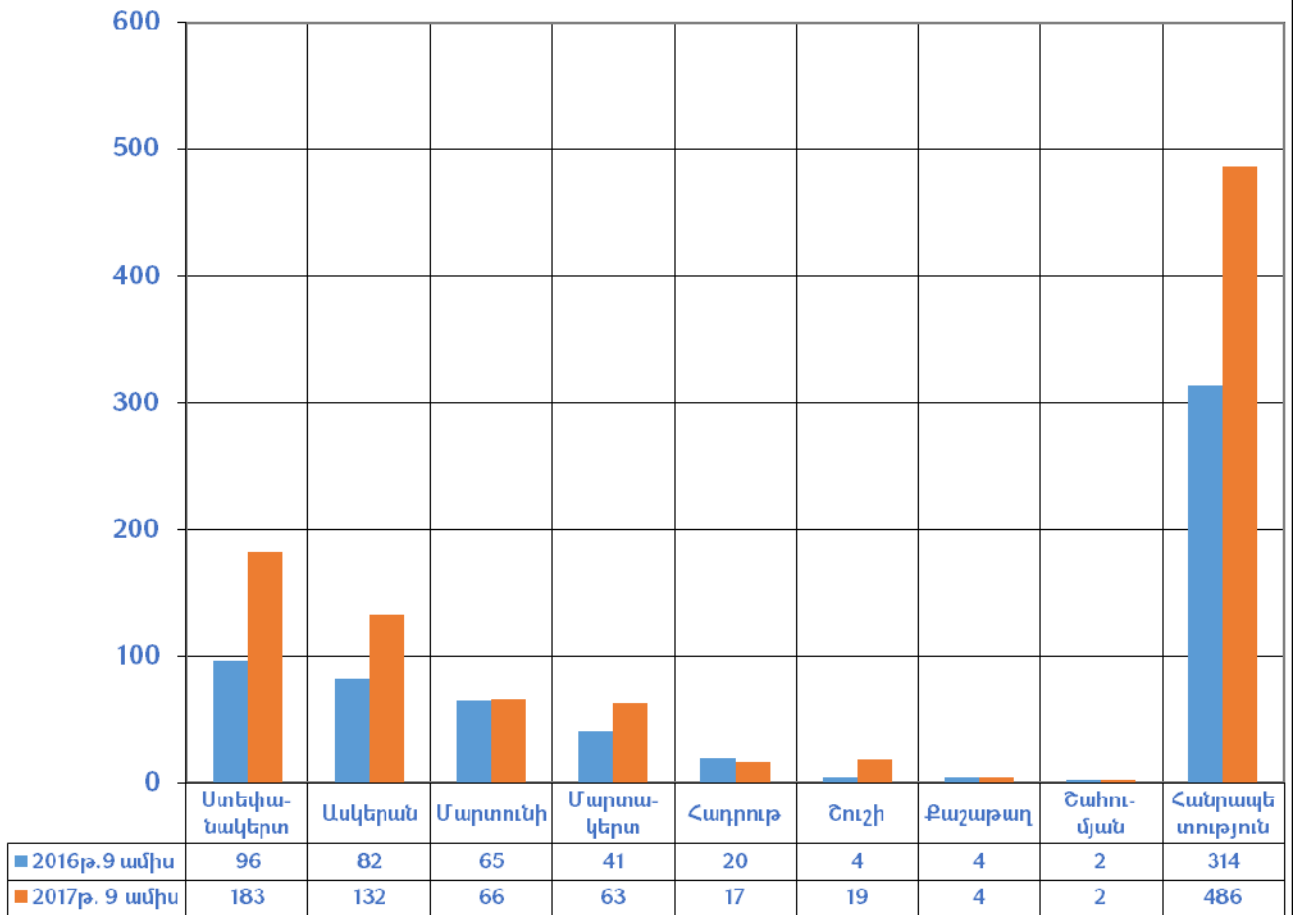
Ստորև ներկայացվում են 2017թ. 9 ամսում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղբուռ	Շուշի	Քաշաթալ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	88	1	1	4	3	6	1	0	104	21,4
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	60	50	27	26	10	7	2	1	183	37,7
3	Ավտոտնակ	10	0	0	0	0	0	0	0	10	2,1
4	Հասար.նշ.օբ.	14	0	0	1	0	2	0	0	17	3,5
5	Արտադ.նշ.օբ.	0	1	0	0	0	1	1	0	3	0,6
6	Հողամաս	11	80	38	32	4	3	0	1	169	34,8
	Ընդամենը	183	132	66	63	17	19	4	2	486	100,0
	Տոկոսաչափը	37,7	27,2	13,6	13,0	3,5	3,9	0,8	0,4	100,0	

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցում

2017թ. 9 ամսում առաջնային գրանցումները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6.0%-ը (2016թ. 9 ամսում՝ 11.1 %-ը) : Կատարվել է 327 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. 9-ը ամսվա համեմատ նվազել է 3.1 %-ով:

Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 47.7% (2016թ. 9 ամսում՝ 32.0 %), իսկ ցածր Շահումյանի շրջանում՝ 1.2% (2016թ. 9 ամսում՝ 0.6 %) :

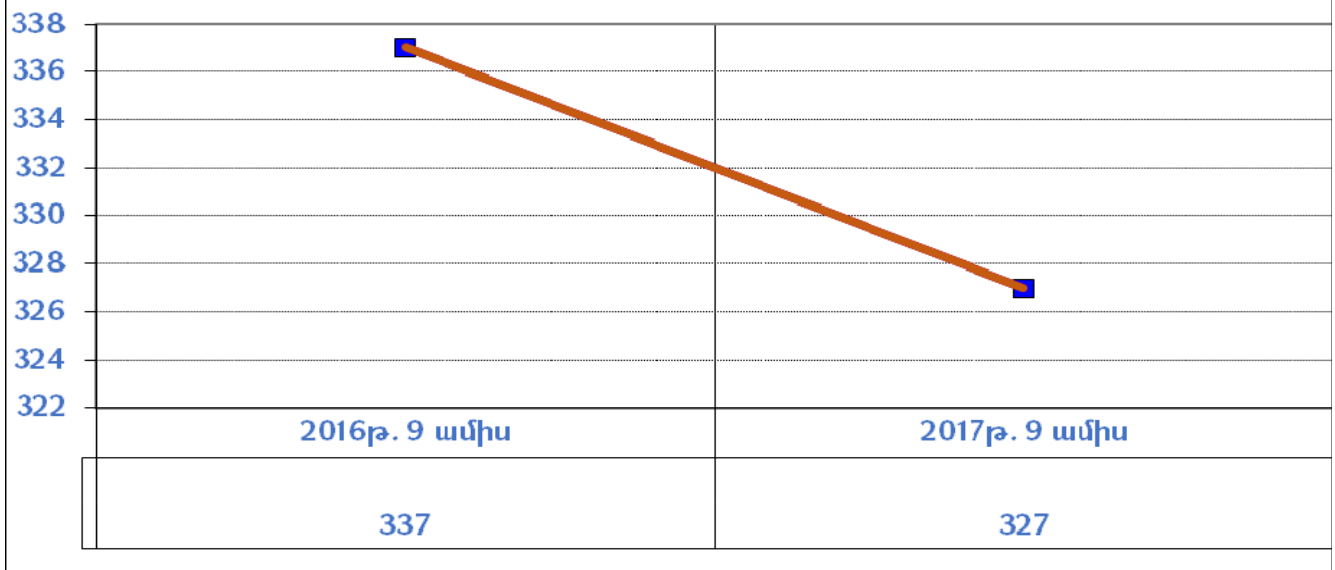
2016 և 2017թթ. 9 ամիսների ընթացքում հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	2016թ 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ. 9 ամիս
Ստեփանակերտ	108	44,44%	156
Ասկերան	77	-49,35%	39
Մարտունի	25	0%	25
Մարտակերտ	51	-15,69%	43
Հաղրուֆ	14	7,14%	15
Շուշի	14	-14,29%	12
Քաշաթաղ	46	-28,26%	33
Շահումյան	2	100%	4
Հանրապետություն	337	-2,97%	327

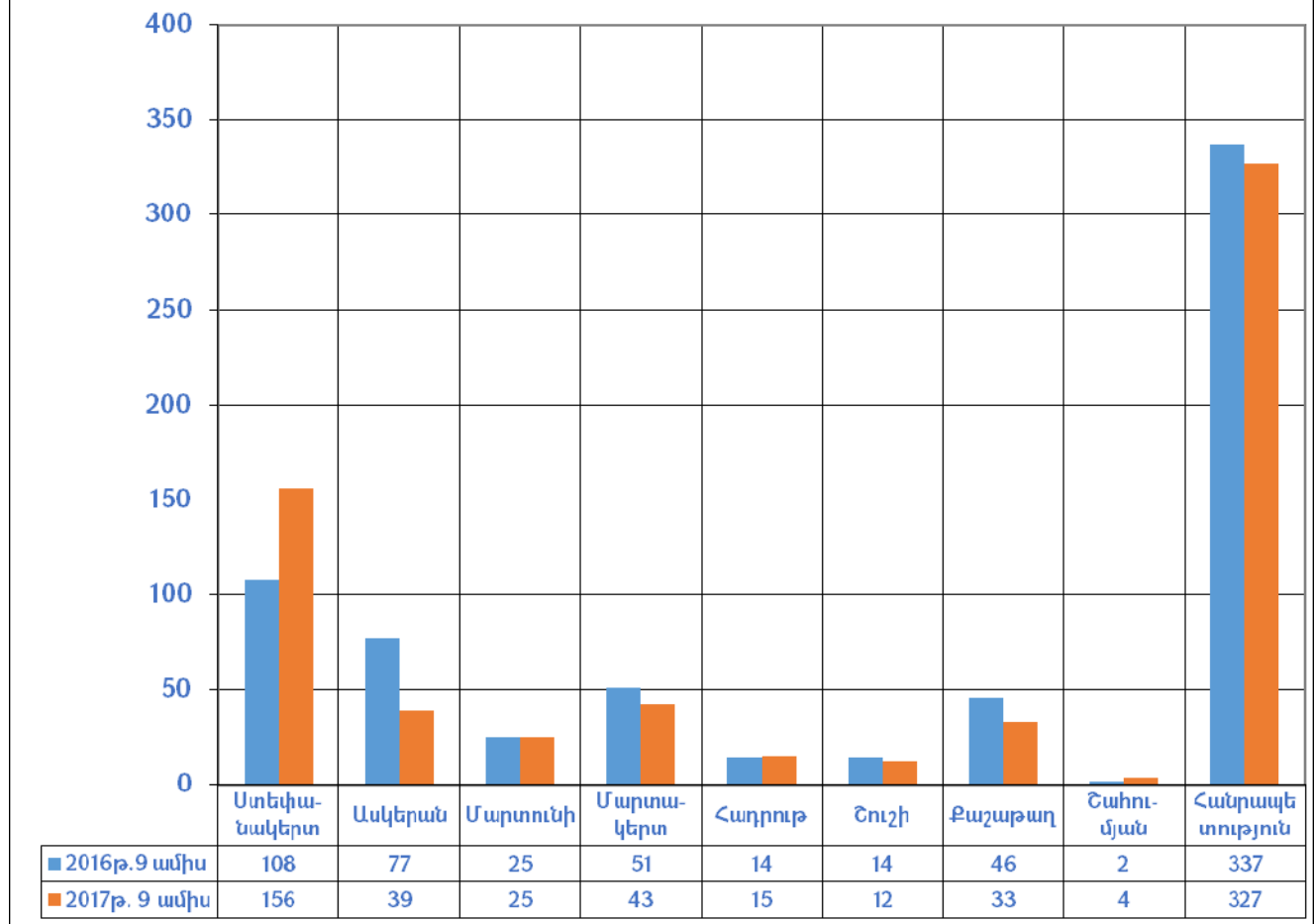
Ստորև ներկայացվում են 2017թ. 9 ամսվա ընթացքում կատարված անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուֆ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Նվորդություն
1	Բնակարան	42	0	0	2	0	1	0	0	45	13,8
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	49	23	8	24	6	6	26	2	144	44,0
3	Ավտոտնակ	30	1	2	0	0	0	0	0	33	10,1
4	Հասար.նշ.օբ.	18	5	2	3	2	3	2	0	35	10,7
5	Արտադ.նշ.օբ.	3	5	1	5	2	0	1	0	17	5,2
6	Հողամաս	14	5	12	9	5	2	4	2	53	16,2
	Ընդամենը	156	39	25	43	15	12	33	4	327	100,0
	Տոկոսաչափը	47,7	11,9	7,6	13,1	4,6	3,7	10,1	1,2	100,0	

**Անշարժ գույքի առաջնային գրանցման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրում**



**Անշարժ գույքի առաջնային գրանցման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

2016թ. 9 ամսում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 0.2 %-ը (2016թ. 9 ամսում՝ 0.8 %-ը):

Կատարվել է 10 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ նվազել է 2.5 անգամ:

2017թ. 9 ամսում սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ՝ արձանագրվել է Ասկերանի շրջանում՝ 30.0 % (2016թ. 9 ամսում Ստեփանակերտում՝ 60.0 %), ցածր Մարտակերտի շրջանում՝ 10.0 % (2015թ. 9 ամսում Մարտունու՝ 4.0 %-ը):

2017թ. 9 ամիսների ընթացքում Քաշաթաղի, Շուշիի և Շահումյանի շրջաններում սեփականաշնորհման գործարքներ չեն իրականացվել:

2016 և 2017թթ. 9 ամիսների ընթացքում հանրապետության շրջաններում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Սեփականաշնորհված անշարժ գույքի քանակը		
		2016 թ. 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ 9 ամիս
1	Բազմաբնակարան շենքի բնակարան	15	7,5 անգ. նվազել	2
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	0	0 %	0
3	Ավտոտնակ	0	0%	0
4	Հողամաս	10	-25%	8
	Ընդամենը	25	2,5 անգ. նվազել	10

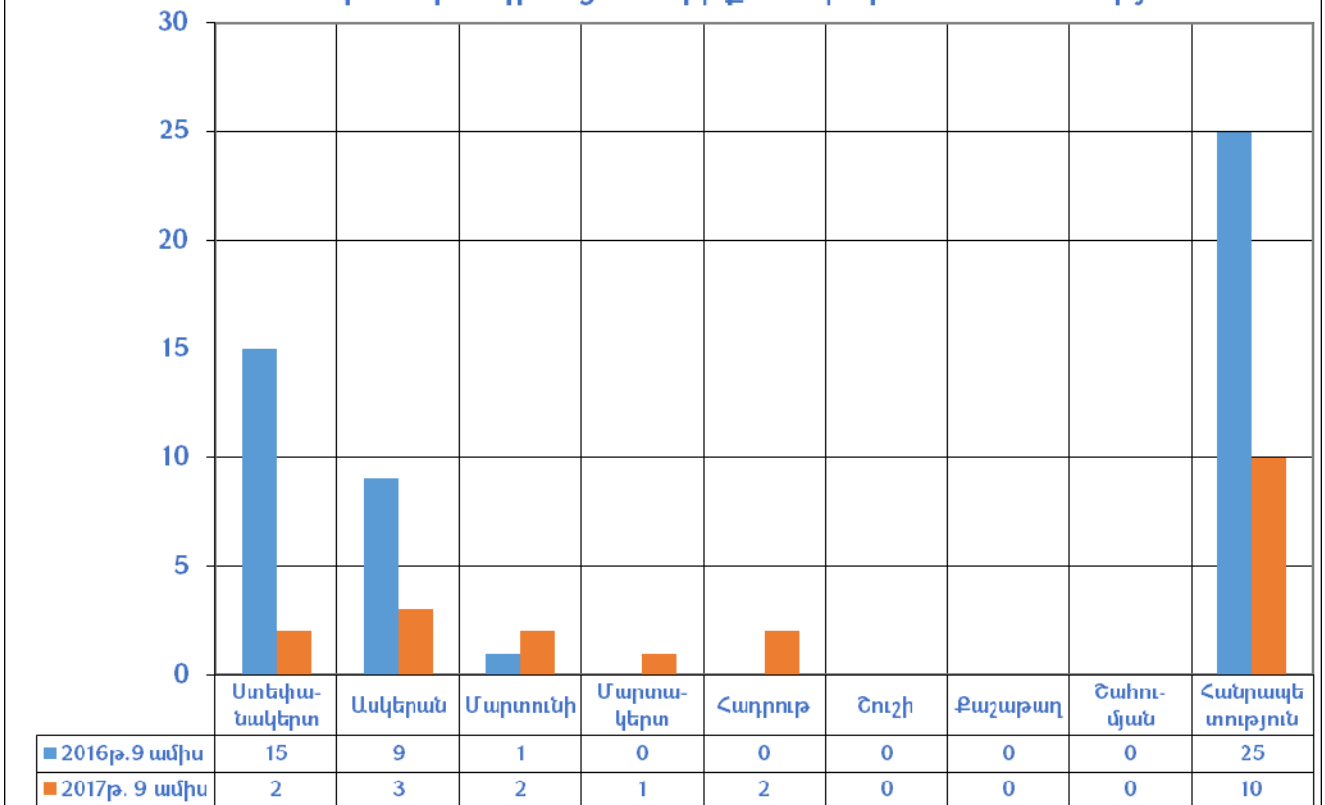
Ստորև ներկայացվում են 2017թ. 9 ամսում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Սոկոսաչափը
1	Բնակարան	2	0	0	0	0	0	0	0	2	20,0
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
3	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Հողամաս	0	3	2	1	2	0	0	0	8	80,0
	Ընդամենը	2	3	2	1	2	0	0	0	10	100,0
	Տոկոսաչափը	20,0	30,0	20,0	10,0	20,0	0,0	0,0	0,0	100,0	

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

2017թ. 9 ամսում գրանցվել է 4 մասնավորեցման գործարք, որի քանակը 2016թ. 9 ամսվա համեմատ ժամանակացույց է նույնը: Մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 0.1 %-ը (2016թ. 9 ամսում 0.1 %-ը):

2017թ. 9 ամսում մասնավորեցման գործարքներ իրականացվել են միայն Ստեփանակերտ քաղաքում:

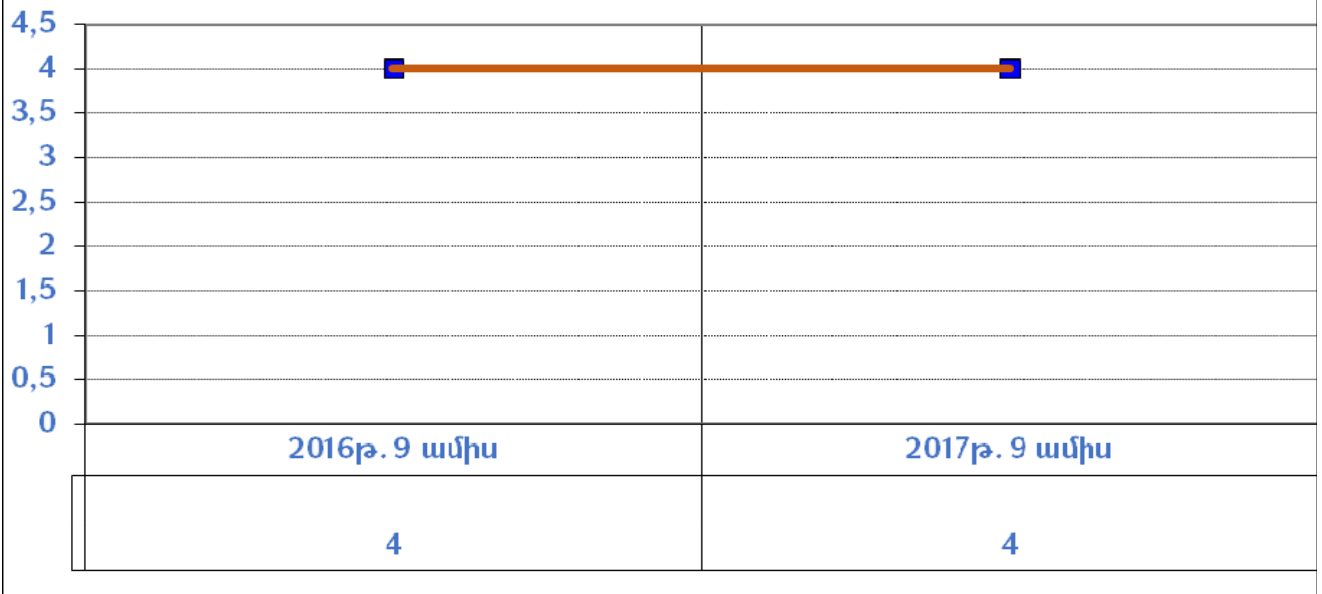
2015 և 2016թթ. 9 ամիսներին մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակը և դրանց փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակը		
		2016թ. 9 ամիս	փոփոխություն	2017թ. 9 ամիս
1	բնակելի տուն / առանձնատուն/	0	0%	0
2	հասարակական նշ. օբ	4	3-ով պակաս	1
3	Արտադրական նշ. օբ.	0	3-ով ավել	3
	Ընդամենը	4	0%	4

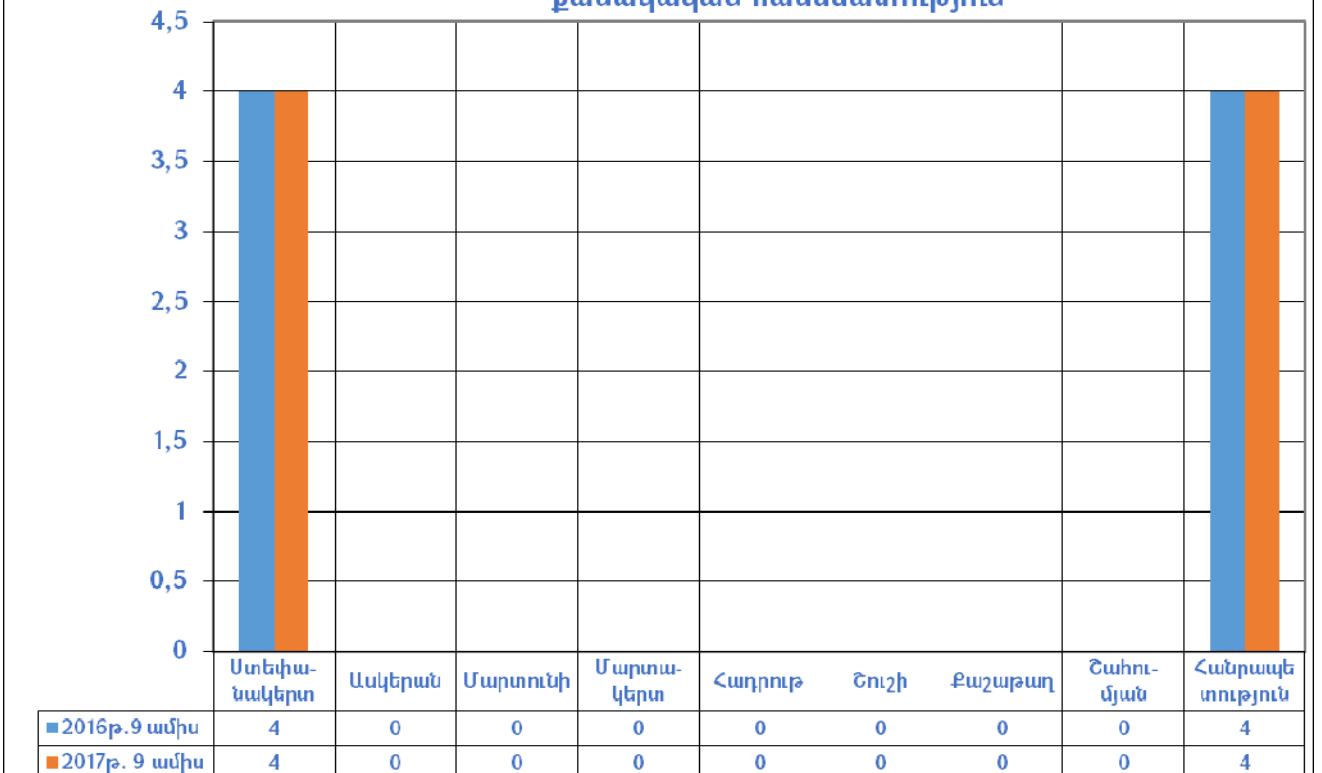
Ստորև ներկայացվում են 2017թ. 9 ամիսների ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղուբ	Շուշի	Քաջաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տվյալներ
1	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
2	Հասար.նշ.օբ.	1	0	0	0	0	0	0	0	1	25,0
3	Արտադ.նշ.օբ.	3	0	0	0	0	0	0	0	3	75,0
	Ընդամենը	4	0	0	0	0	0	0	0	4	100,0
	Տոկոսաչափը	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրում



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



ԱՀ անշարժ գույքի շուկայի 2017 թ. 9 ամսվա

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Թողարկումը՝

հոկտեմբեր 2017թ.

Թողարկող՝ ԱՀ Էկոնոմիկայի և արտադրական ենթակառուցվածքների նախարարության
աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության անշարժ գույքի
կադաստրային գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին

հեռ.՝ 94-48-79