

**ԱՀ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ  
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ  
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ  
ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ**

**Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն**

**ԱՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ  
2017 ԹՎԱԿԱՆԻ IV ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ**

# Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՆԱԽԱԲԱՆ .....	3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ .....	4-13
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ .....	14-16
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ .....	16-19
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20-22
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	22-24
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	25-27
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	27-29
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	30-32
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	32-34
4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ.....	35-36
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	37-39
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	39-41
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման և մասնավորեցման գործարքներ .....	42

**Արցախի Հանրապետության  
անշարժ գույքի շուկան 2017թ. IV եռամսյակում**

**ՆԱԽԱԲԱՆ**

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Արցախի Հանրապետության Էկոնոմիկայի և արտադրական ենթակառուցվածքների նախարարության աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության բաժիններից 2017թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումներից հավաքագրված տեղեկությունների հիման վրա:

2017թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել է 1812 միավոր անշարժ գույքի նկատմամբ գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 16.7%-ով, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ աճել 17.5%-ով:

2017թ. IV եռամսյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքներն՝ ըստ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<b>Գույքի տեսակները</b>	<b>Հանրապետությունում</b>
<b>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</b>	<b>334</b>
<b>Բնակելի տներ/առանձնատներ</b>	<b>393</b>
<b>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</b>	<b>177</b>
<b>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</b>	<b>56</b>
<b>Ավտոտնակներ</b>	<b>54</b>
<b>Հողամասեր</b>	<b>798</b>
<b>Ընդամենը</b>	<b>1812</b>

## Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ

2017թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 1812 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում: Այդ քանակի փոփոխումներն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների, 2016թ. IV, 2017թ. III և IV եռամսյակներում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	IV եռամսյակ 2016թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2017թ.
<b>Ստեփանակերտ</b>	707	6.1%	750	-11.0%	843
<b>Ասկերան</b>	234	10.7%	259	-22.5%	334
<b>Մարտունի</b>	191	10.5%	211	-26.2%	286
<b>Մարտակերտ</b>	119	50.4%	179	11.9%	160
<b>Հաղրուփ</b>	126	1.6%	128	45.5%	88
<b>Շուշի</b>	51	74.5%	89	-17.6%	108
<b>Քաշաթաղ</b>	92	59.8%	147	-49.5%	291
<b>Շահումյան</b>	22	122.7%	49	-24.6%	65
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1542</b>	<b>17.5%</b>	<b>1812</b>	<b>-16.7%</b>	<b>2175</b>

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 41.4%(2017թ. III եռամսյակում՝ 38.76%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 2.7% (2017թ. III եռամսյակում՝ 3.0% ) շրջանում:

2016թ. IV, 2017թ. III և IV եռամսյակներում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Ը/Ը	Անշարժ գույքի տեսակները	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակը				
		IV եռամսյակ 2016թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2017թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	318	5.0%	334	-13.5%	386
2	բնակելի տուն/ առանձնատուն	342	14.9%	393	-19.8%	490
3	հասարակական նշ. օբյեկտ	194	-8.8%	177	6.0%	167
4	արտադրական նշ. օբյեկտ	71	-21.1%	56	-48.6%	109
5	ավտոտնակ	50	8.0%	54	12.5%	48
6	հողամաս	567	40.7%	798	-18.2%	975
	<b>Ընդամենը</b>	<b>1542</b>	<b>17.5%</b>	<b>1812</b>	<b>-16.7%</b>	<b>2175</b>

2016թ. IV, 2017թ. III և IV եռամսյակներում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումներն՝ ըստ գործարքների տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

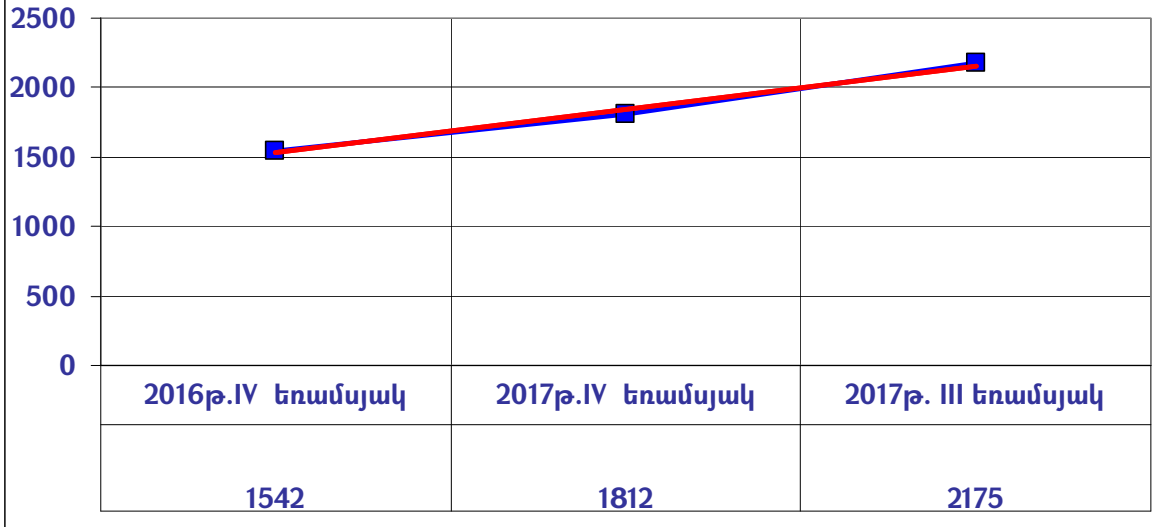
<b>Գործարքների տեսակները</b>	<b>IV եռամսյակ 2016թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>IV եռամսյակ 2017թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>III եռամսյակ 2017թ.</b>
<b>ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ</b>	<b>294</b>	<b>45.2%</b>	<b>427</b>	<b>4.1%</b>	<b>410</b>
<b>ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ</b>	<b>199</b>	<b>-8.5%</b>	<b>182</b>	<b>-33.6%</b>	<b>274</b>
<b>ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ</b>	<b>165</b>	<b>49.7%</b>	<b>247</b>	<b>75.2%</b>	<b>141</b>
<b>ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ</b>	<b>274</b>	<b>24.1%</b>	<b>340</b>	<b>-57.0%</b>	<b>791</b>
<b>ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ</b>	<b>146</b>	<b>14.4%</b>	<b>167</b>	<b>12.8%</b>	<b>148</b>
<b>ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ</b>	<b>4</b>	<b>0.0%</b>	<b>4</b>	<b>-73.3%</b>	<b>15</b>
<b>ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ</b>	<b>9</b>	9-ով պակաս	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0</b>
<b>ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ</b>	<b>2</b>	2-ով պակաս	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0</b>
<b>ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ</b>	<b>111</b>	<b>19.8%</b>	<b>133</b>	<b>0.0%</b>	<b>133</b>
<b>ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ</b>	<b>2</b>	<b>0.0%</b>	<b>2</b>	<b>-50.0%</b>	<b>4</b>
<b>ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ</b>	<b>23</b>	<b>30.4%</b>	<b>30</b>	<b>-30.2%</b>	<b>43</b>
<b>ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ</b>	<b>201</b>	<b>-30.3%</b>	<b>140</b>	<b>12.9%</b>	<b>124</b>
<b>ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԴԱԴԱՐՈՒՄ</b>	<b>112</b>	<b>25.0%</b>	<b>140</b>	<b>52.2%</b>	<b>92</b>
<b>Ընդամենը</b>	<b>1542</b>	<b>17.5%</b>	<b>1812</b>	<b>-16.7%</b>	<b>2175</b>

2017թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափ կազմել են առուվաճառքի գործարքները՝ 23.6% (2017թ. III եռամսյակում գրավադրման գործարքները՝ 36.37%), ցածր՝ փոխանակության գործարքները՝ 0.1%(2017թ. III եռամսյակում՝ փոխանակության գործարքները՝ 0.2%):

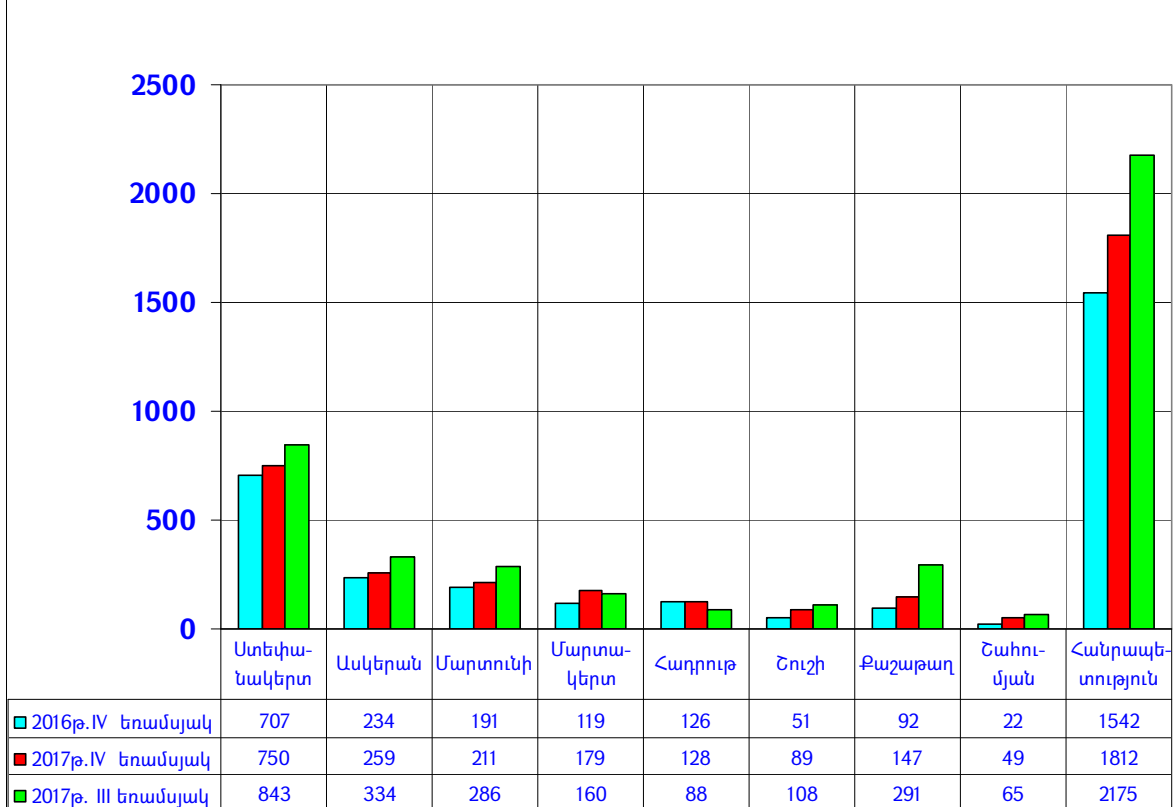
Անշարժ գույքի մասնավորեցման և սեփականաշնորհման գործարքներ 2017թ. IV եռամսյակում չեն իրականացվել:

Ստորև ներկայացվում է հանրապետությունում 2017թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները:

**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



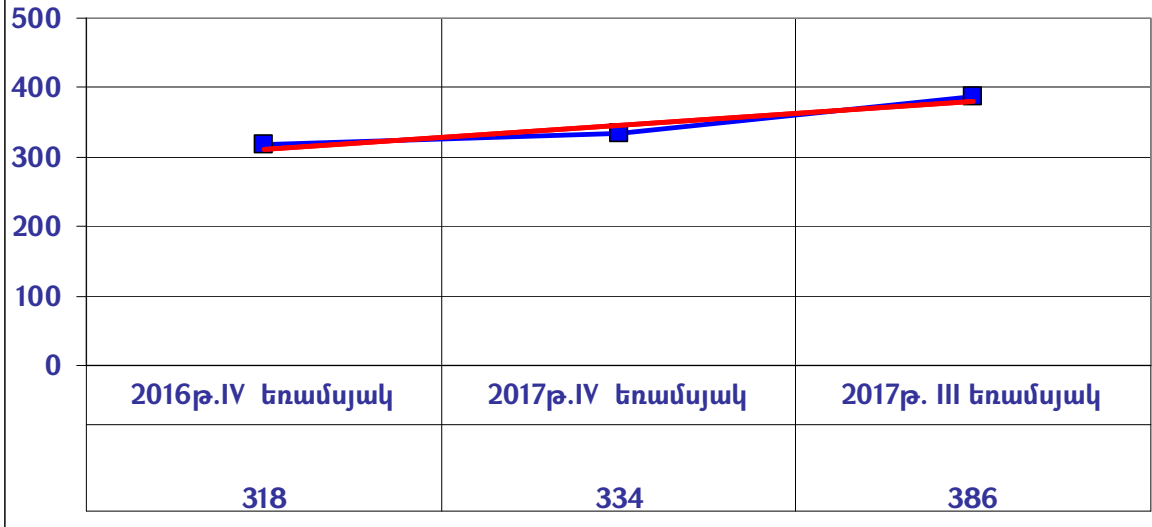
**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



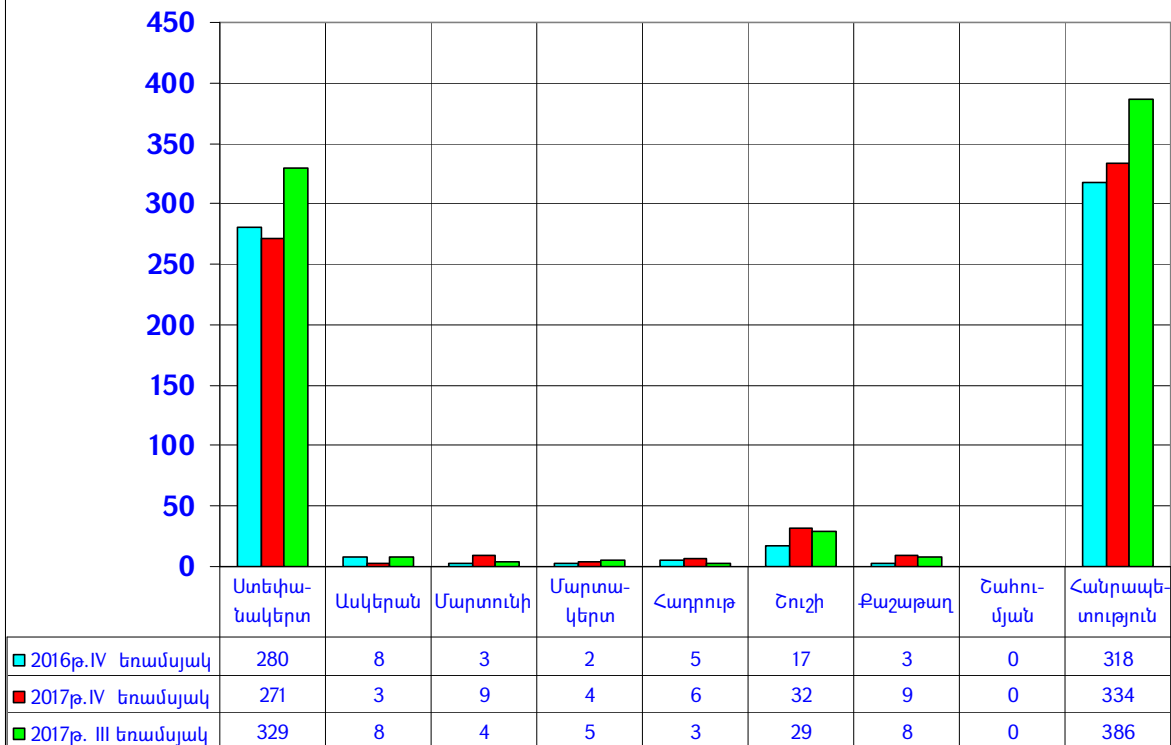
Հ/հ	Գործարքների տեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարրութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափ
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	180	46	53	38	17	41	17	35	427	23.6
2	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	84	24	23	16	13	7	15	0	182	10.0
3	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	18	43	43	62	15	3	57	6	247	13.6
4	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	228	17	16	12	51	10	6	0	340	18.8
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	58	54	28	12	7	3	3	2	167	9.2
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	2	1	0	1	0	0	0	0	4	0.2
7	ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
8	ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	56	23	12	12	7	14	4	5	133	7.3
10	ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0.1
11	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	28	1	0	0	1	0	0	0	30	1.7
12	ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	83	12	12	11	7	8	7	0	140	7.7
13	ԴԱԴԱՐՈՒՄ	11	38	24	15	10	3	38	1	140	7.7
	<b>Ընդամենը</b>	<b>750</b>	<b>259</b>	<b>211</b>	<b>179</b>	<b>128</b>	<b>89</b>	<b>147</b>	<b>49</b>	<b>1812</b>	<b>100.0</b>
	<b>Տոկոսաչափը</b>	<b>41.4</b>	<b>14.3</b>	<b>11.6</b>	<b>9.9</b>	<b>7.1</b>	<b>4.9</b>	<b>8.1</b>	<b>2.7</b>	<b>100.0</b>	

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարրութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	271	3	9	4	6	32	9	0	334	18.4
2	Առանձնատուն	183	62	47	44	18	15	20	5	393	21.7
3	Ավտոտնակ	46	4	0	0	0	4	0	0	54	3.0
4	Հասար. նշ. օբ.	100	18	15	13	8	15	8	0	177	9.8
5	Արտադ. նշ. օբ.	22	11	4	1	11	0	6	1	56	3.1
6	Հողամաս	128	161	136	117	85	23	104	44	798	44.0
	<b>Ընդամենը</b>	<b>750</b>	<b>259</b>	<b>211</b>	<b>179</b>	<b>128</b>	<b>89</b>	<b>147</b>	<b>49</b>	<b>1812</b>	<b>100.0</b>
	<b>Տոկոսաչափը</b>	<b>41.4</b>	<b>14.3</b>	<b>11.6</b>	<b>9.9</b>	<b>7.1</b>	<b>4.9</b>	<b>8.1</b>	<b>2.7</b>	<b>100.0</b>	

**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը**

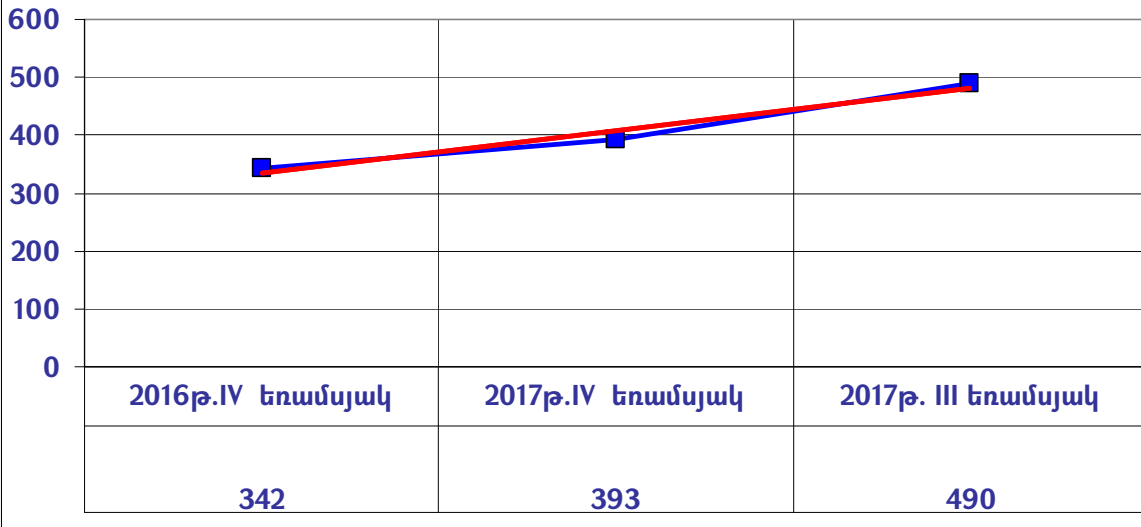


**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

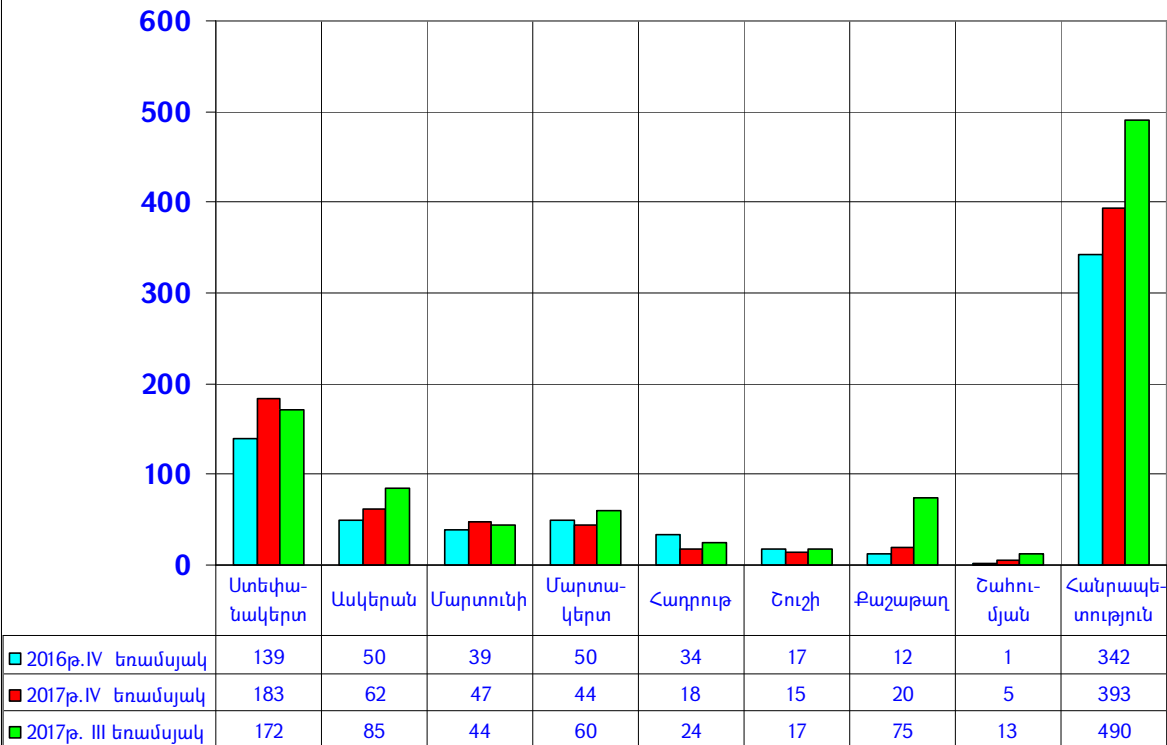




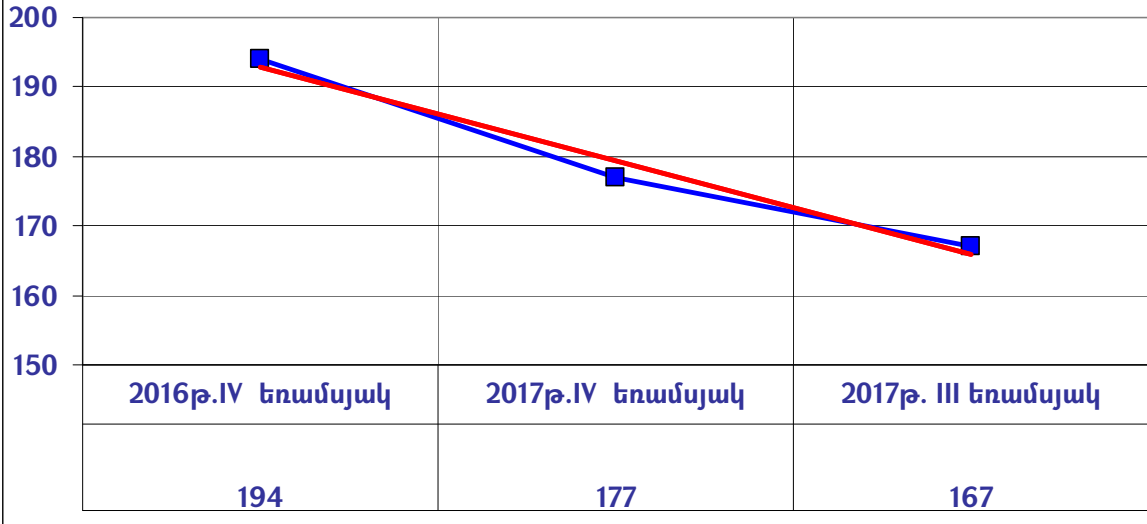
**Բնակելի տների /առանձնատների /  
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



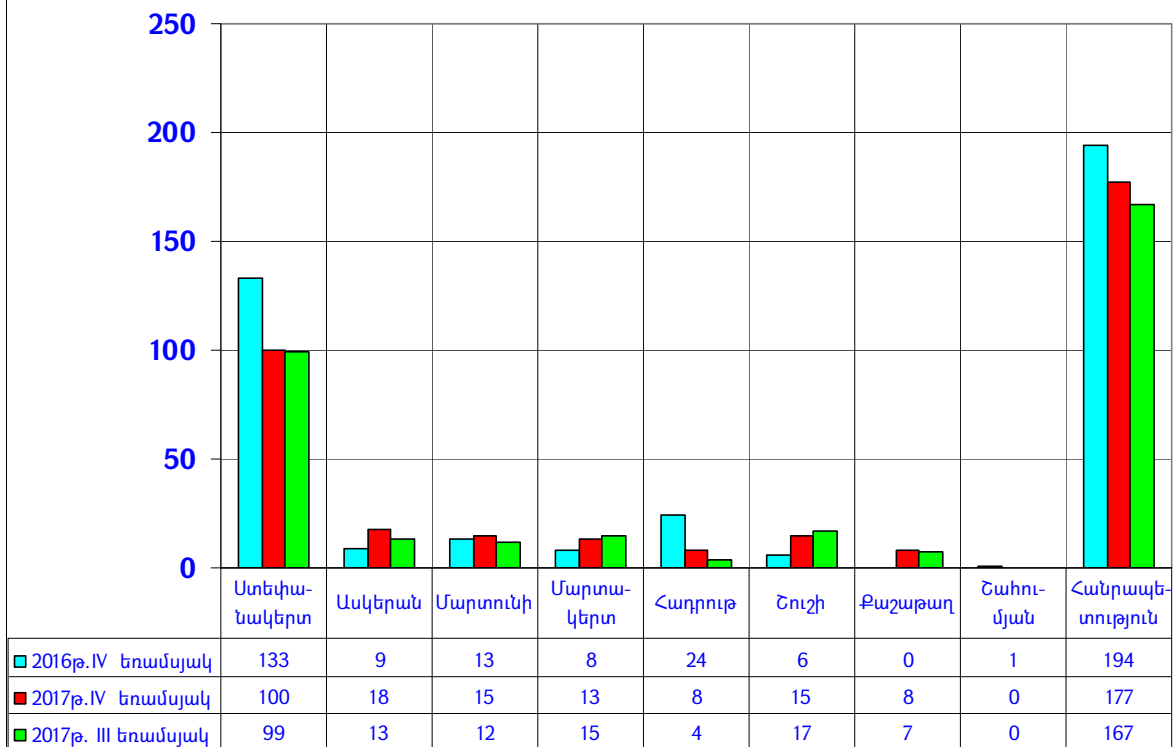
**Բնակելի տների /առանձնատների /  
նկատմամբ իրականացված գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



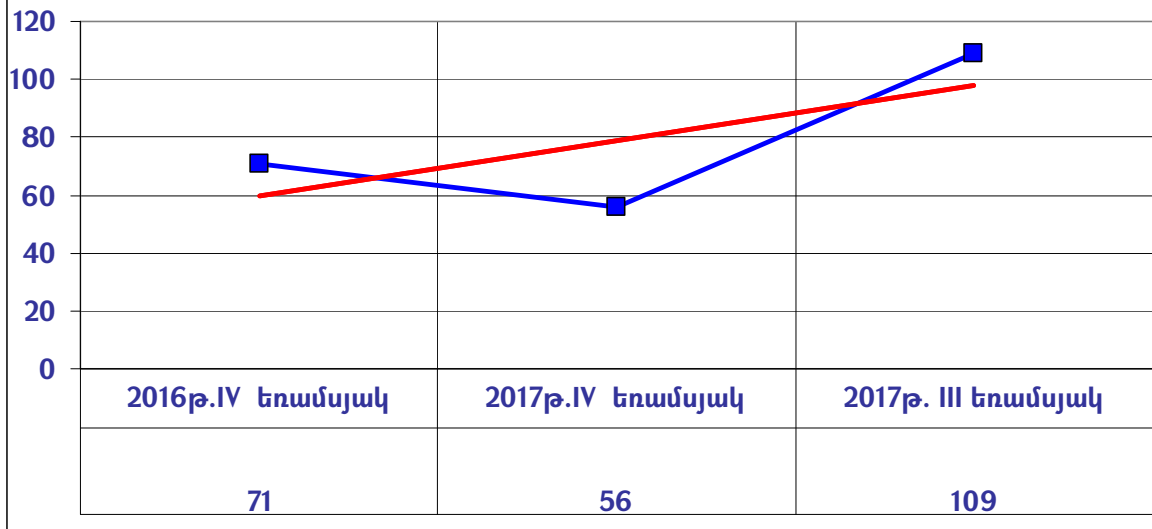
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների  
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



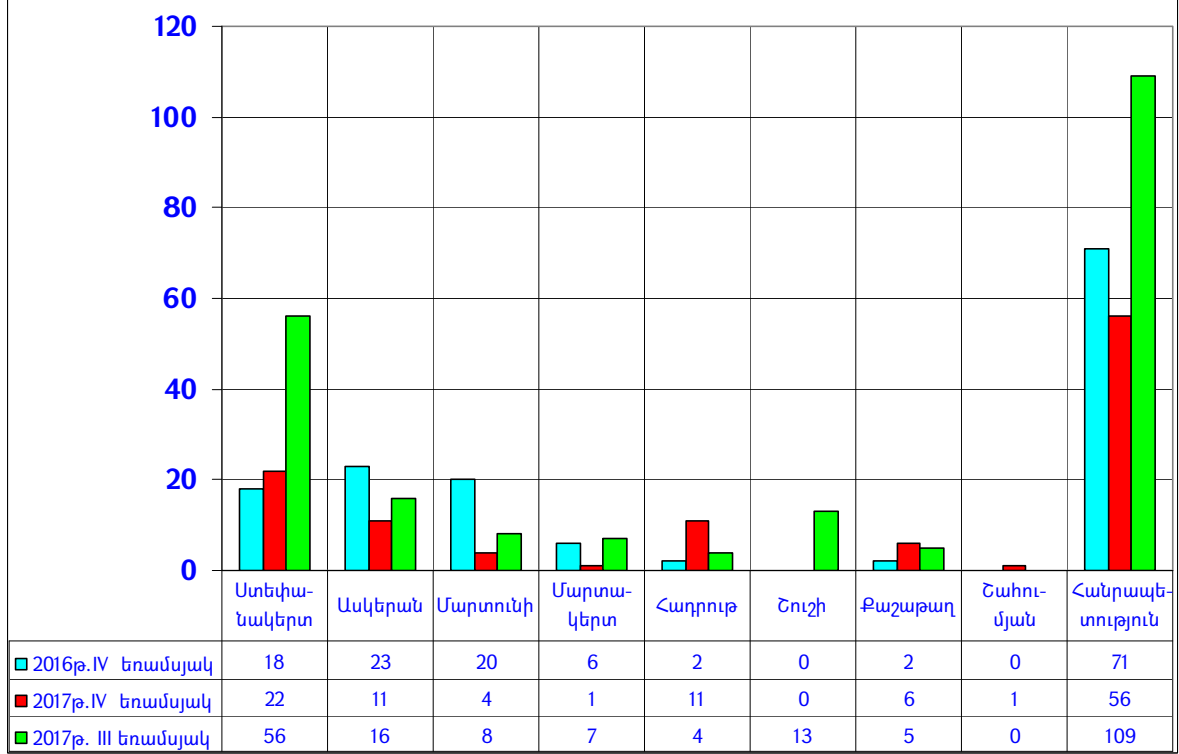
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների  
նկատմամբ իրականացված գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



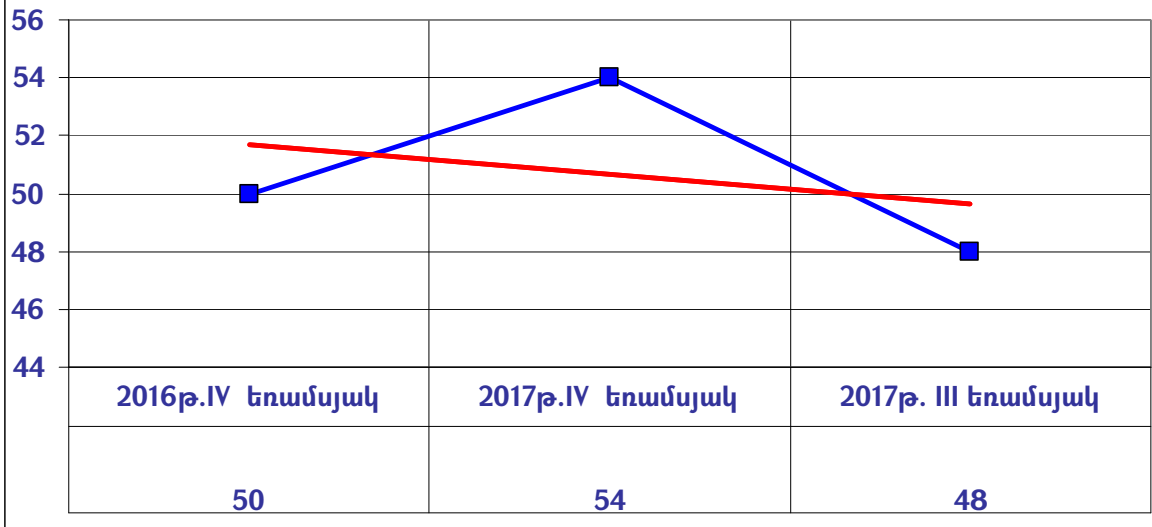
**Արտադրական նշանակության օբյեկտների  
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



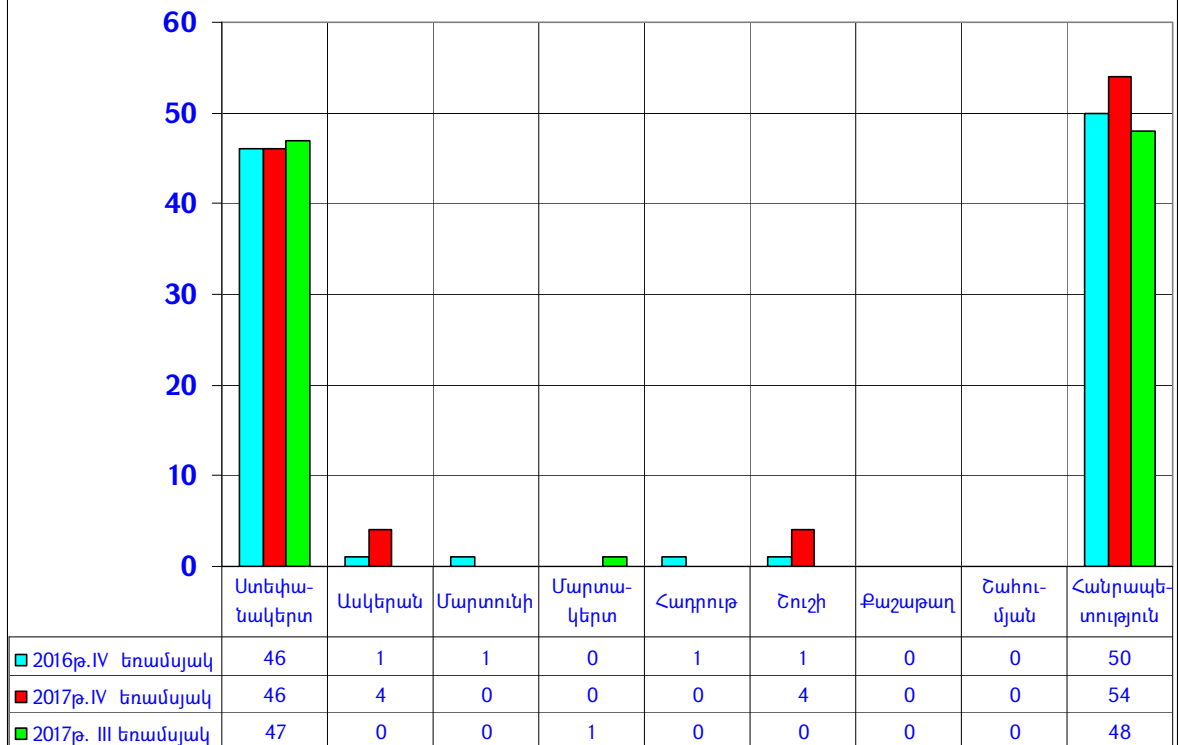
**Արտադրական նշանակության օբյեկտների  
նկատմամբ իրականացված գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



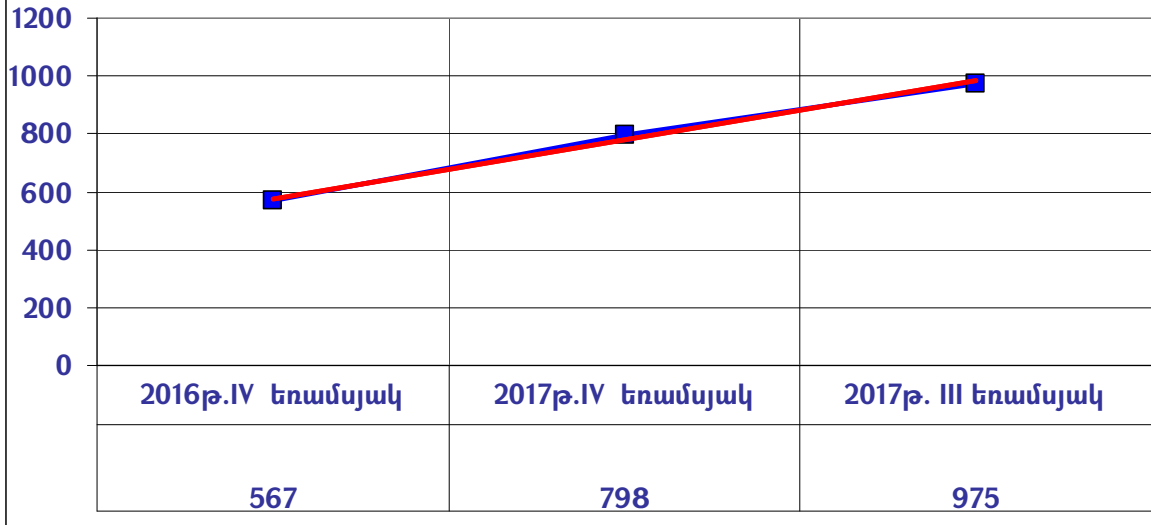
**Ավտոտնակների  
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



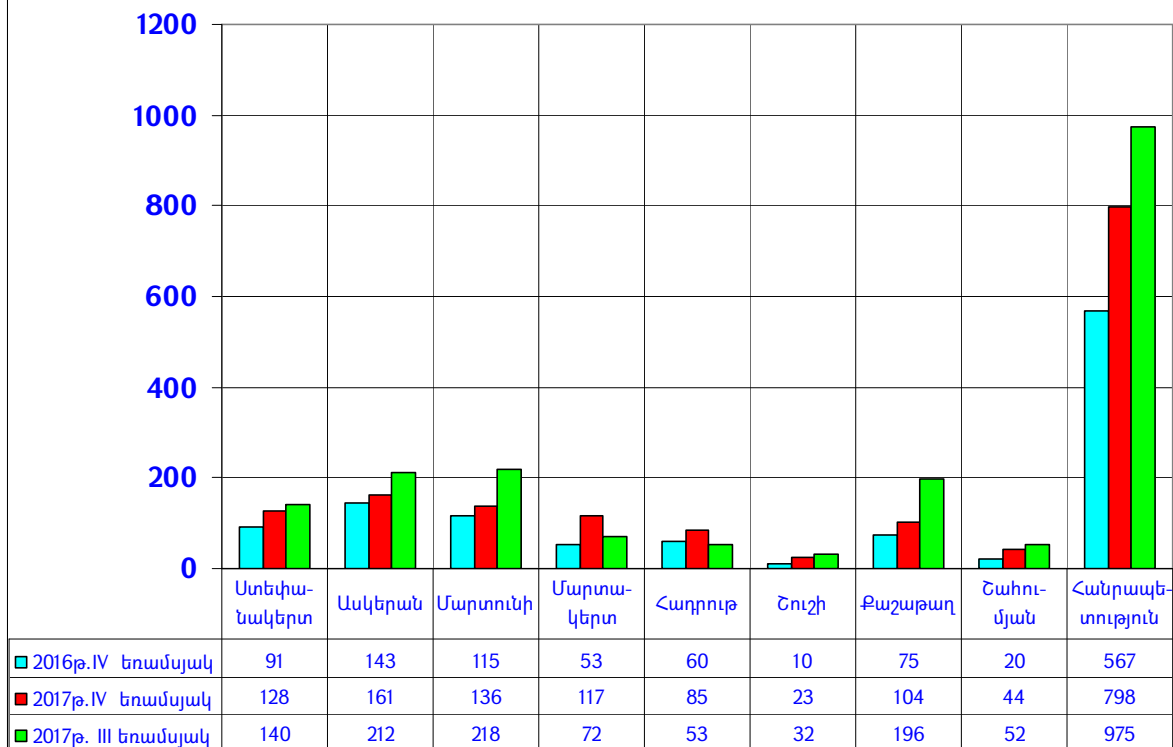
**Ավտոտնակների  
նկատմամբ իրականացված գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



**Հողամասերի  
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Հողամասերի  
նկատմամբ իրականացված գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



## 1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2017թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել է 427 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 4.1%-ով, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 45.2%-ով: Առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումները, կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 23.6%-ը(2017թ. III եռամսյակում՝ 18.9%):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 42.2%(2017թ. III եռամսյակում՝ 47.80%), իսկ ցածր՝ Հաղրուփի և Քաշաթաղի 4.0%. (2017թ. III եռամսյակում՝ Շահումյանի 1.95%) շրջաններում:

2016թ. IV, 2017թ. III և IV եռամսյակներում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակի փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

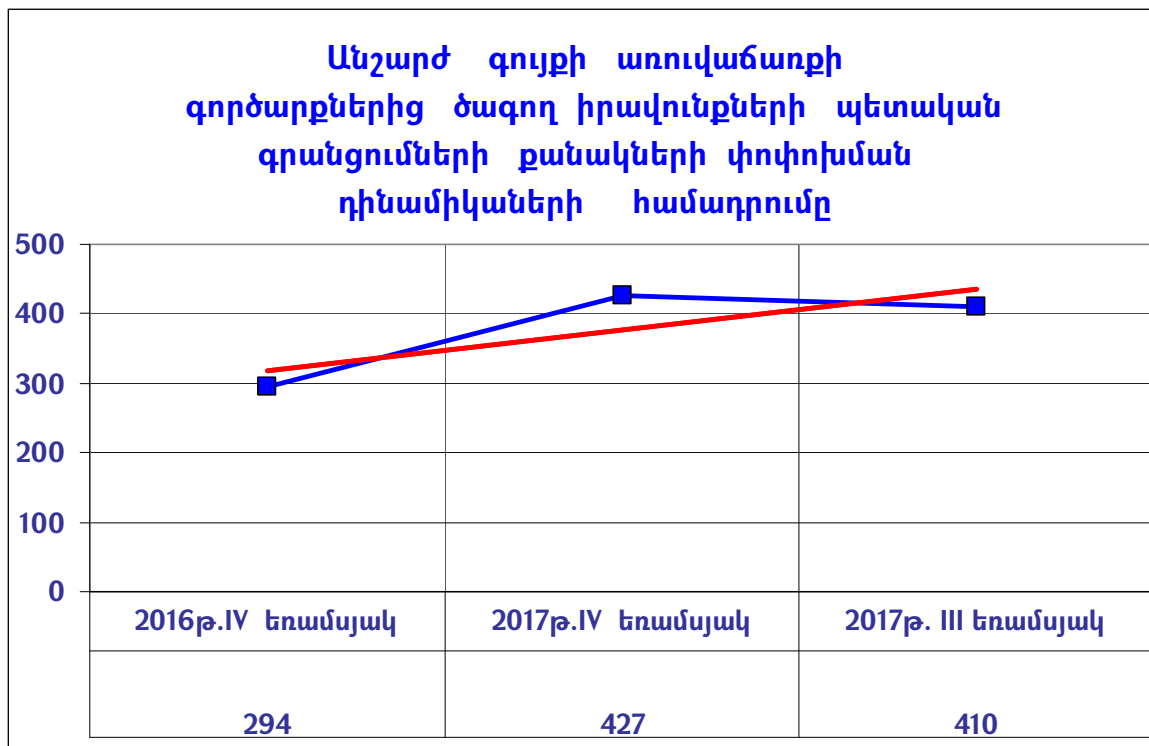
	IV եռամսյակ 2016թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2017թ.
<b>Ստեփանակերտ</b>	152	18.4%	180	-8.2%	196
<b>Ասկերան</b>	43	7.0%	46	-17.9%	56
<b>Մարտունի</b>	26	2.1 անգամ	53	29.3%	41
<b>Մարտակերտ</b>	13	2.9 անգամ	38	11.8%	34
<b>Հաղրուփ</b>	24	-29.2%	17	-10.5%	19
<b>Շուշի</b>	21	95.2%	41	78.3%	23
<b>Քաշաթաղ</b>	11	54.5%	17	-48.5%	33
<b>Շահումյան</b>	4	775.0%	35	4.4 անգամ	8
<b>Հանրապետություն</b>	<b>294</b>	<b>45.2%</b>	<b>427</b>	<b>4.1%</b>	<b>410</b>

2016թ. IV, 2017թ. III և IV եռամսյակներում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

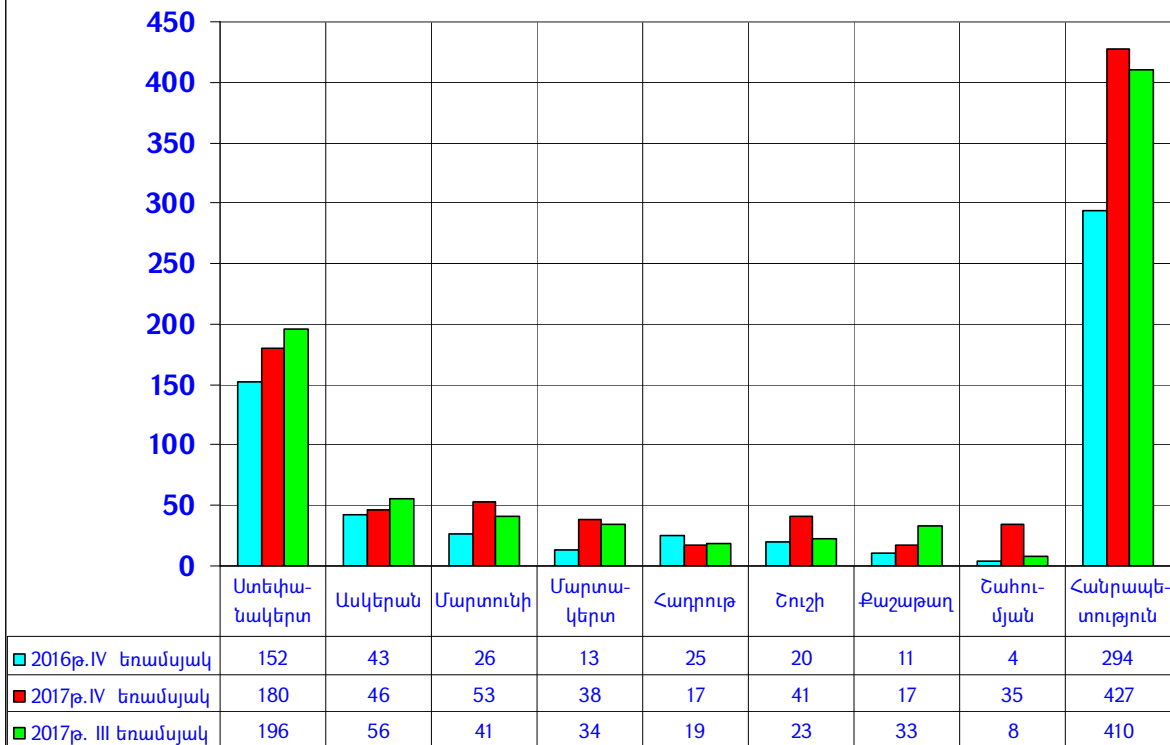
Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Առուվաճառքի գործարքների քանակը				
		IV եռամսյակ 2016թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2017թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	77	12.8%	88	12.8%	78
2	բնակելի տուն /առանձնատուն/	51	17.6%	60	-7.7%	65
3	ավտոտնակ	15	26.7%	19	11.8%	17
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	32	21.9%	39	-11.4%	44
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	10	10.0%	11	-15.4%	13
6	հողամաս	109	92.7%	210	8.8%	193
	<b>Ընդամենը</b>	<b>294</b>	<b>45.2%</b>	<b>427</b>	<b>4.1%</b>	<b>410</b>

Առուվաճառքի գործարքներում բարձր տոկոսաչափ են կազմում հողամասերի և բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ գործարքները՝ համապատասխանաբար՝ 49.2%-ը և 20.6%-ը:

Հ/հ	Նպատակային նշանակությունը	Շրջանը									
		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարլուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Ֆոկոսայի
1	Բնակարան	63	0	2	2	0	17	4	0	88	20.6
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	25	9	3	7	5	5	6	0	60	14.1
3	Ավտոտնակ	16	3	0	0	0	0	0	0	19	4.4
4	Հասար.նշ.օբ.	19	4	5	3	1	5	2	0	39	9.1
5	Արտադ.նշ.օբ.	3	3	3	0	0	0	2	0	11	2.6
6	Հողամաս	54	27	40	26	11	14	3	35	210	49.2
<b>Ընդամենը</b>		<b>180</b>	<b>46</b>	<b>53</b>	<b>38</b>	<b>17</b>	<b>41</b>	<b>17</b>	<b>35</b>	<b>427</b>	<b>427</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>42.2</b>	<b>10.8</b>	<b>12.4</b>	<b>8.9</b>	<b>4.0</b>	<b>9.6</b>	<b>4.0</b>	<b>8.2</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>



**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



**1.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ**

2017թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 88 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 12.8%-ով, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 14.3%-ով: Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 71.6 % (2017թ. III եռամսյակում՝ 78.2%):

2017թ. III և IV եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.



Քաղաքի անվանումը	2017թ. III եռամսյակ			2017թ. IV եռամսյակ			Փոփոխումը 2017թ. III եռամսյակի նկատմամբ
	1 քմ արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ/			1 քմ արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ/			
	նվազագույնը	առավելագույնը	միջինը	նվազագույնը	առավելագույնը	միջինը	
Ստեփանակերտ /առաջնային շուկա/	365.0	400.0	<b>382.5</b>	365.0	400.0	<b>382.5</b>	<b>0%</b>
Ստեփանակերտ /երկրորդային շուկա/	181.6	300.0	<b>240.8</b>	179.6	303.4	<b>241.5</b>	<b>0.3%</b>
Ստեփանակերտ /միջինացված շուկա/	273.3	350.0	<b>311.7</b>	272.3	351.7	<b>312.0</b>	<b>0.1%</b>
Ասկերան	83.5	112.8	<b>98.1</b>	83.5	112.8	<b>98.1</b>	<b>0%</b>
Մարտունի	83.5	112.8	<b>98.1</b>	83.5	112.8	<b>98.1</b>	<b>0%</b>
Մարտակերտ	51.8	88.1	<b>69.9</b>	51.8	88.1	<b>69.9</b>	<b>0%</b>
Հաղրուփ	57.1	88.2	<b>72.7</b>	57.1	88.2	<b>72.7</b>	<b>0%</b>
Շուշի	136.1	155.5	<b>145.8</b>	133.5	188.3	<b>160.9</b>	<b>0%</b>

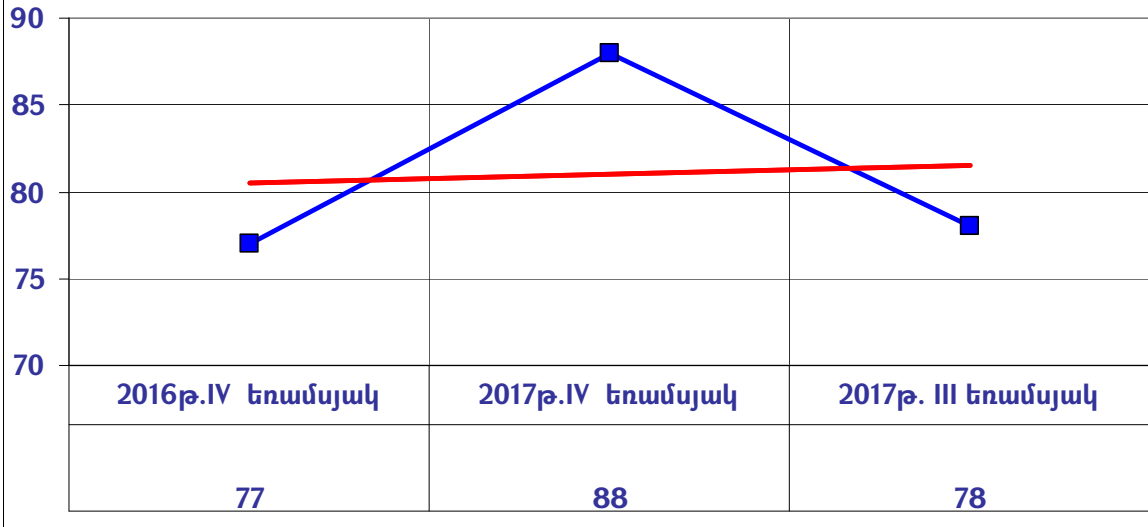
2017թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում բնակելի տների/առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 60 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 7.7 %-ով, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել՝ 17.6%-ով:

Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 41.7% (2017թ. III եռամսյակում՝ 40.0 %):

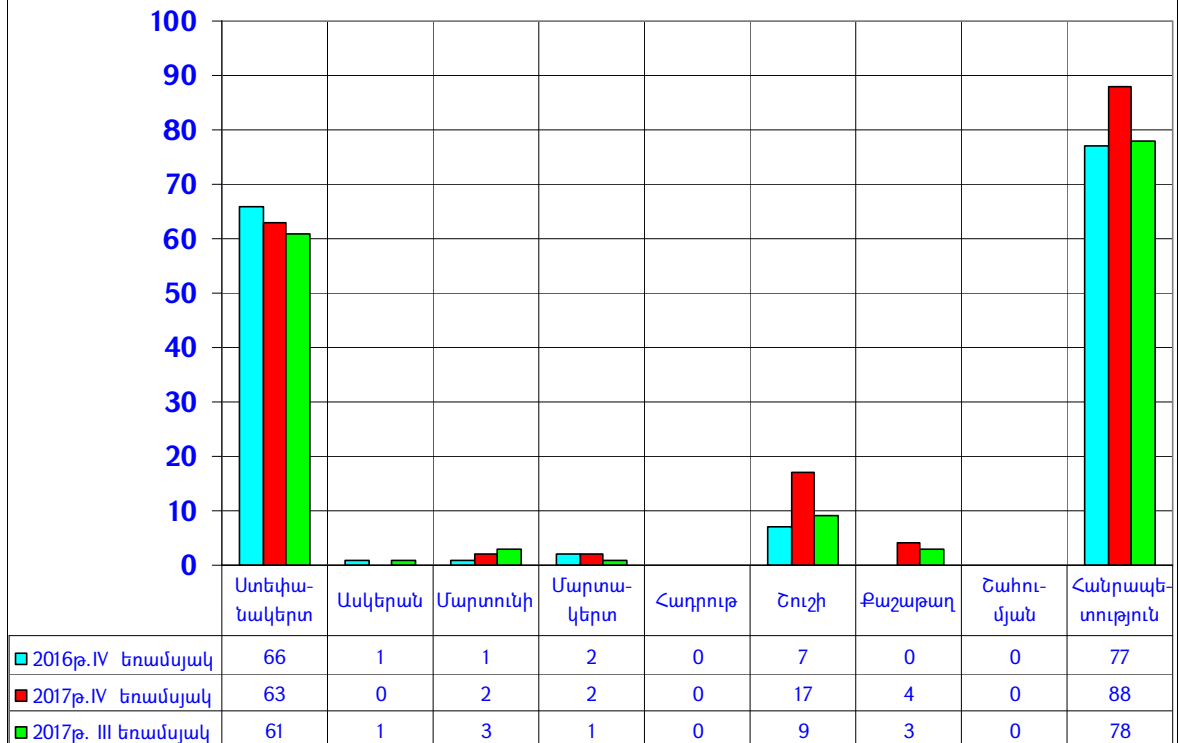
2017թ. III և IV եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, ինչպես նաև անշարժ գույքի շուկայում իրականացված դիտարկումների արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական նվազագույն, առավելագույն և միջին գներն ու նրանց փոփոխումները.

Քաղաքի անվանումը	2017թ. III եռամսյակ			2017թ. IV եռամսյակ			Փոփոխումը 2017թ. III եռամսյակի նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 600քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ /			միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 600քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ /			
	նվազագույնը	առավելագույնը	միջինը	նվազագույնը	առավելագույնը	միջինը	
Ստեփանակերտ	25300.0	39900.0	<b>32600.0</b>	25100.0	39200.0	<b>32150.0</b>	<b>-1.4%</b>
Ասկերան	4170.8	5728.5	<b>4949.6</b>	4170.8	5728.5	<b>4949.6</b>	<b>0%</b>
Մարտունի	3366.8	5628.0	<b>4497.4</b>	3366.8	5628.0	<b>4497.4</b>	<b>0%</b>
Մարտակերտ	1553.1	3306.6	<b>2429.9</b>	1553.1	3306.6	<b>2429.9</b>	<b>0%</b>
Հաղրուփ	1501.5	3403.4	<b>2452.5</b>	1501.5	3403.4	<b>2452.5</b>	<b>0%</b>
Շուշի	3209.6	7021.0	<b>5115.3</b>	3209.6	7021.0	<b>5115.3</b>	<b>0%</b>

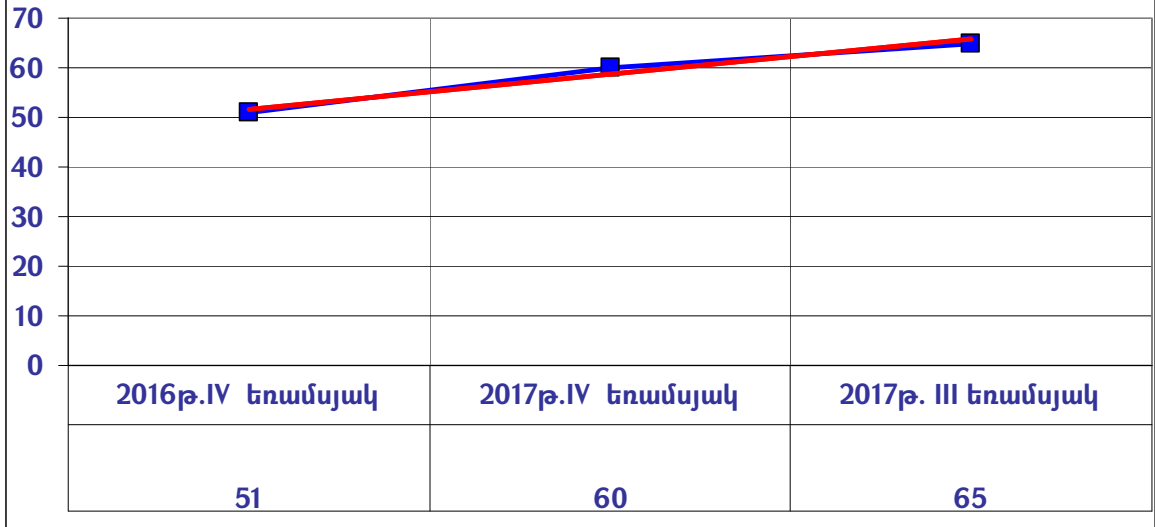
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



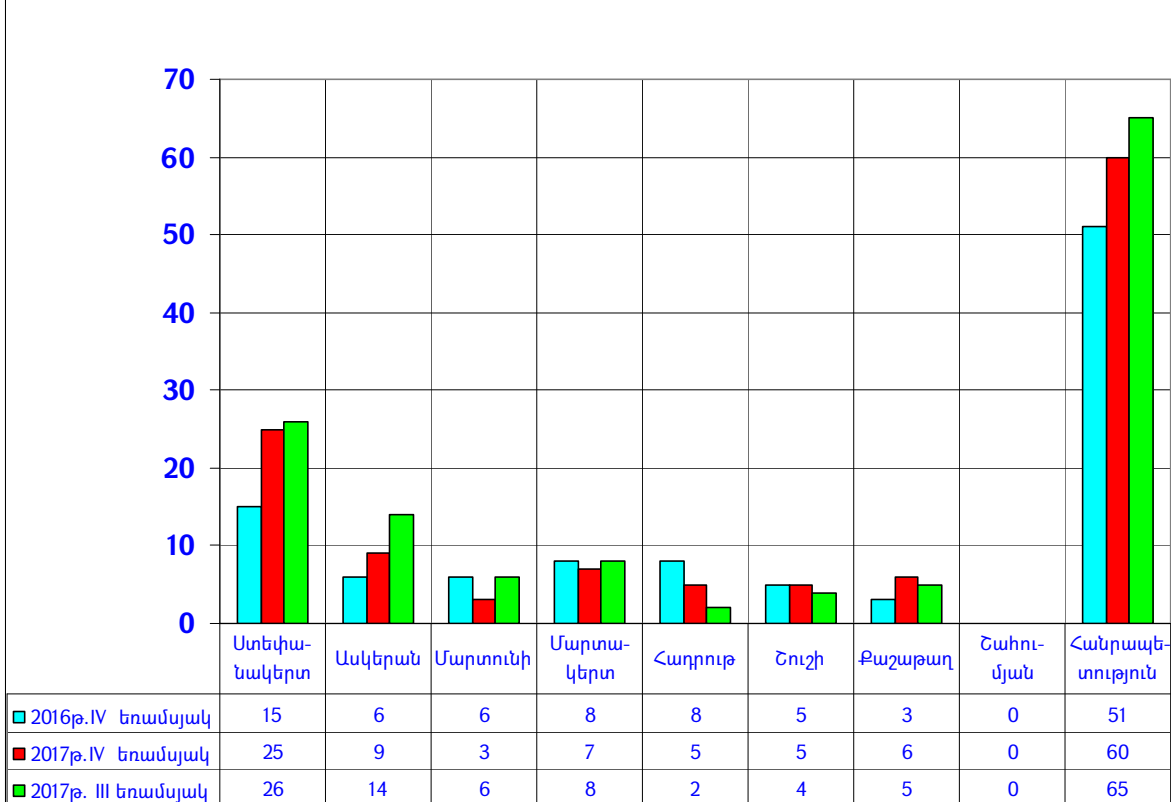
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Բնակելի տների /առանձնատների /  
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման  
դինամիկաների համադրումը**



**Բնակելի տների /առանձնատների /  
առուվաճառքի գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



**1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ**

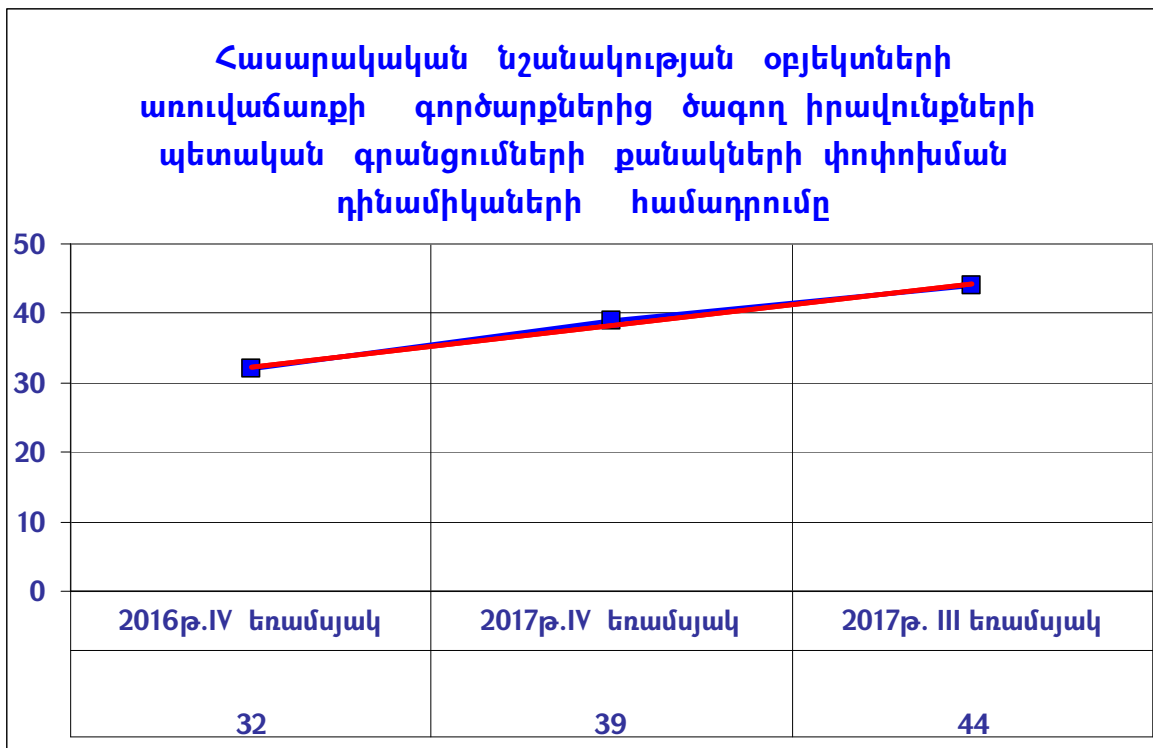
2017թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 39 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 11.4%-ով, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել՝ 21.9%-ով:

2017թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 9.1%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2017թ. III եռամսյակում՝ 10.7%):

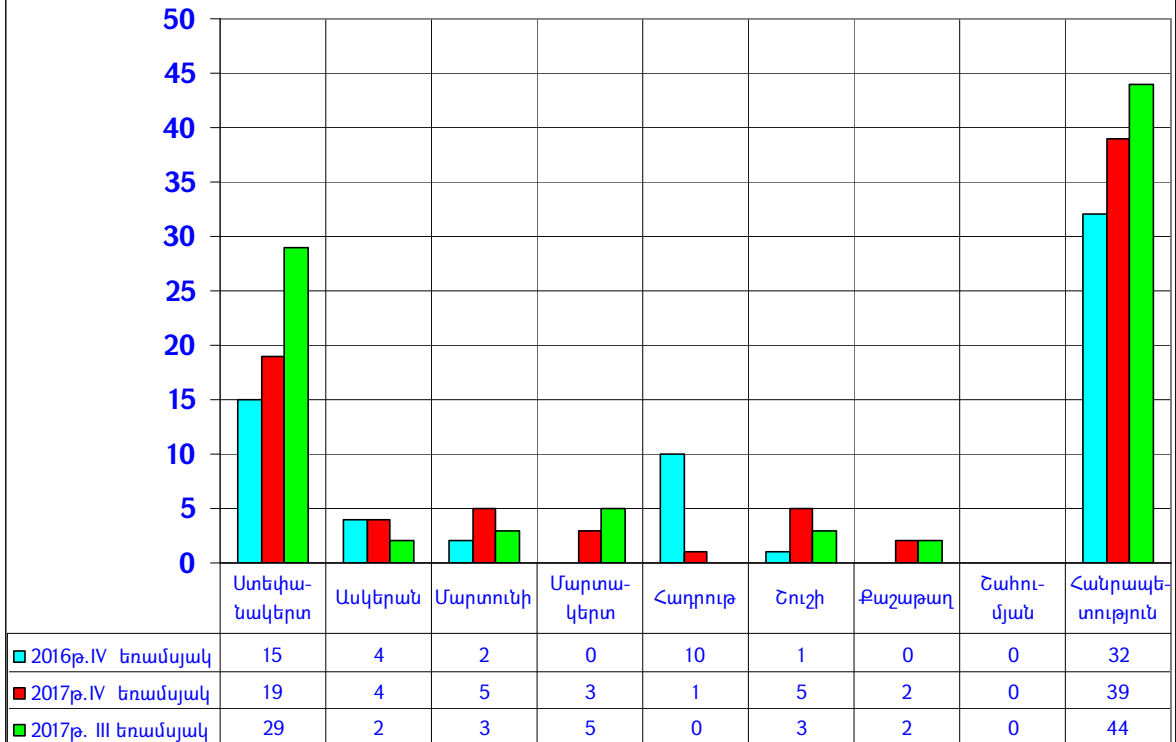
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 65,91% (2017թ. III եռամսյակում՝ 65.91%):

2017թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 11 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 15.4%-ով, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել՝ 10.0%-ով:

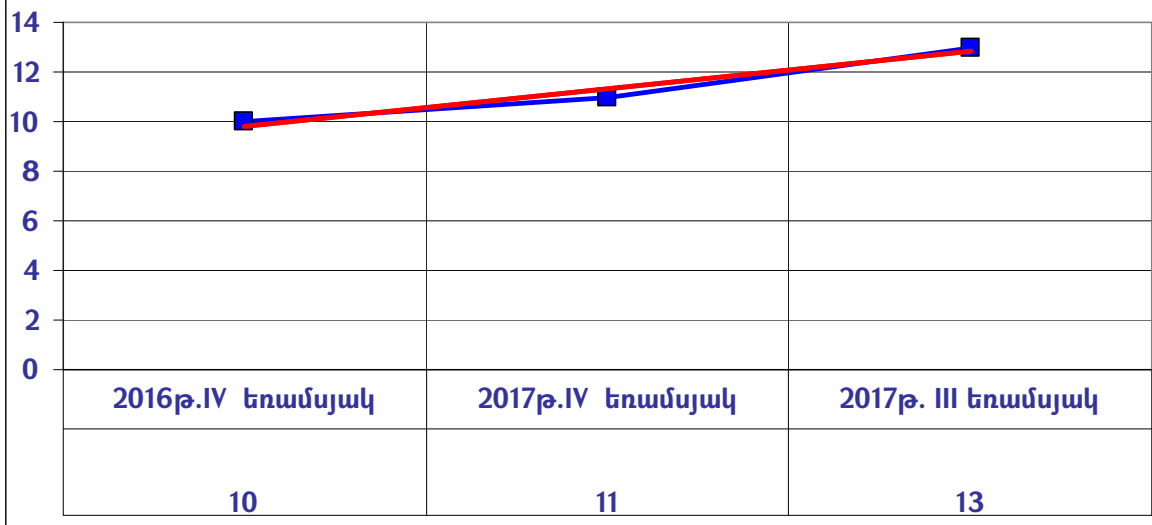
2017թ. III եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 3,2%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2017թ. II եռամսյակում՝ 3,0%):



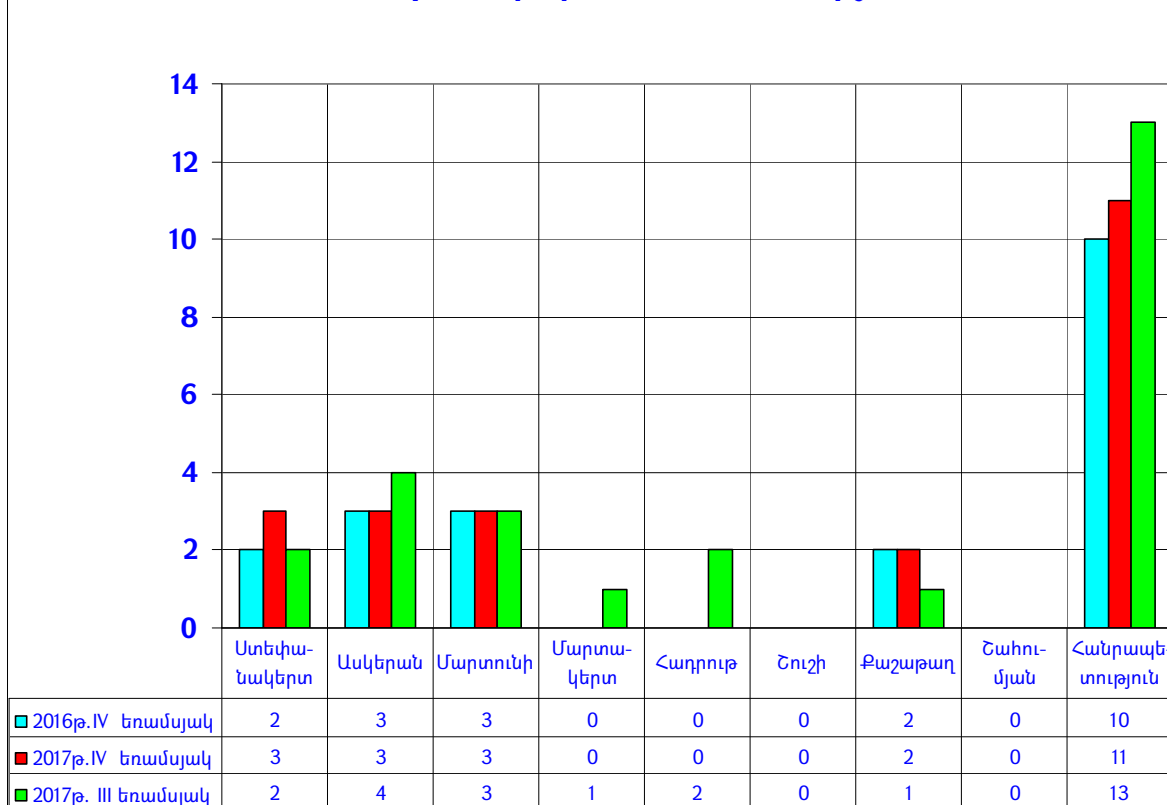
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ**

2017թ. IV եռամսյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10.1%-ը (2017թ. III եռամսյակում՝ 12.6%-ը): Իրականացվել է 182 նվիրատվության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 33.6%-ով, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 8.5 %-ով:

Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 46.2% (2017թ. III եռամսյակում՝ 36.5%):

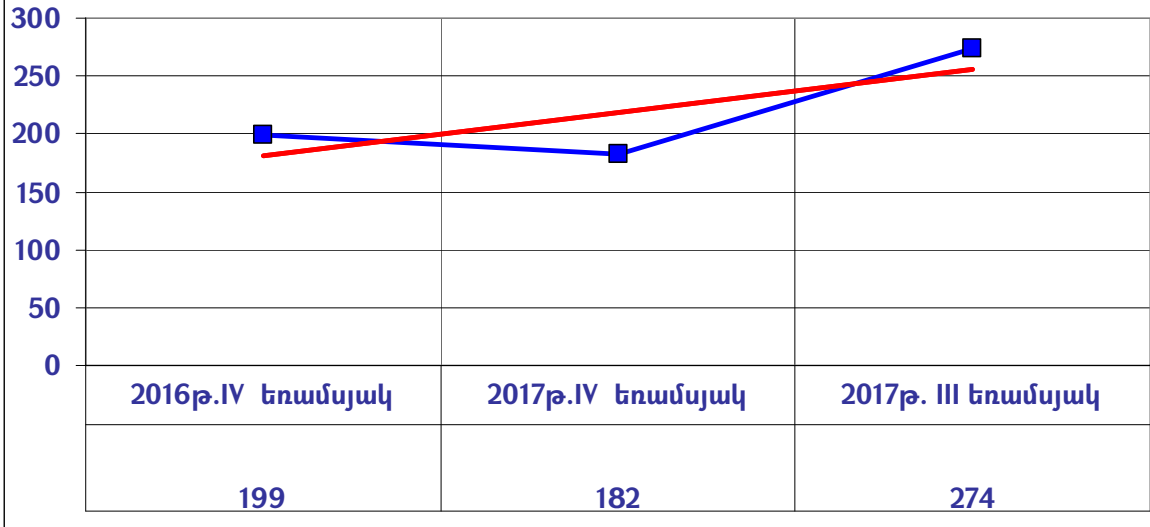
2016թ. IV , 2017թ. III և IV եռամսյակներում նվիրատվության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Նվիրատվության գործարքների քանակը				
		IV եռամսյակ 2016թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2017թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	67	-14.9%	57	-3.4%	59
2	բնակելի տուն /առանձնատուն/	70	18.6%	83	-48.8%	162
3	ավտոտնակ	3	-33.3%	2	-50.0%	4
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	17	-47.1%	9	-40.0%	15
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	6	-66.7%	2	100.0%	1
6	հողամաս	36	-19.4%	29	-12.1%	33
	<b>Ընդամենը</b>	<b>199</b>	<b>-8.5%</b>	<b>182</b>	<b>-33.6%</b>	<b>274</b>

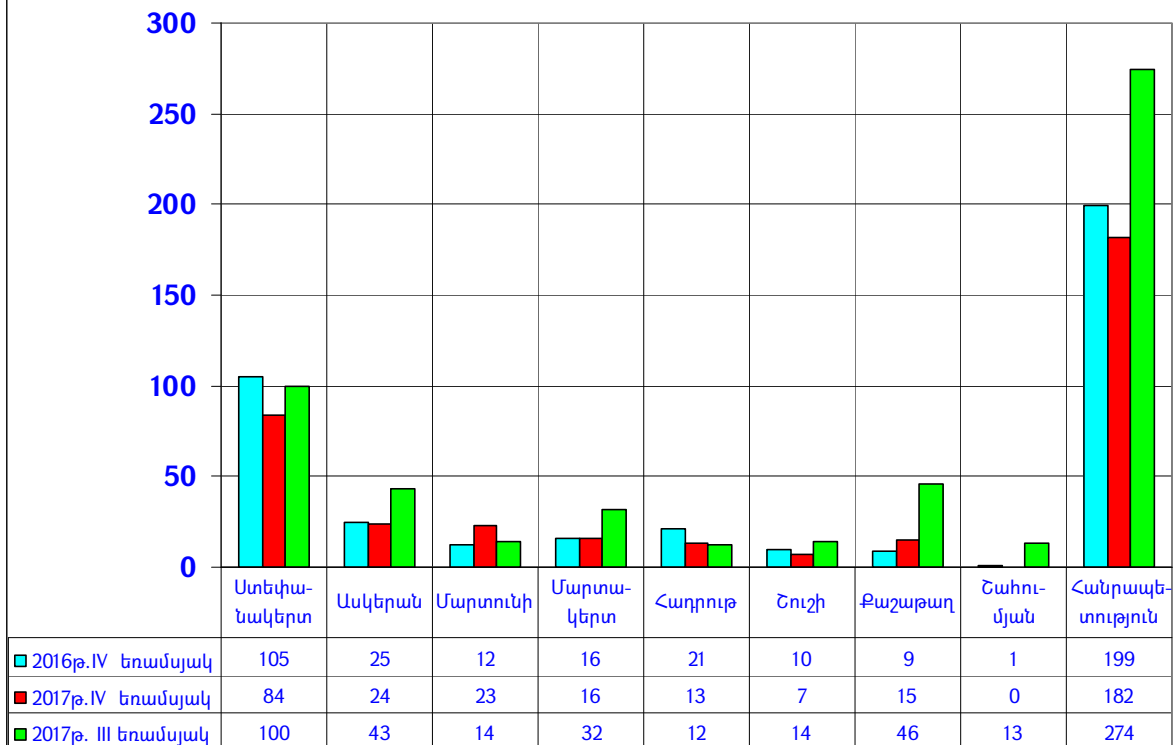
Հ/հ	Նպատակային նշանակությունը	Շրջանը									
		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղարթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափ
1	Բնակարան	41	2	3	1	3	3	4	0	57	31.3
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	26	15	11	11	7	3	10	0	83	45.6
3	Ավտոտնակ	2	0	0	0	0	0	0	0	2	1.1
4	Հասար.նշ.օբ.	5	0	1	1	1	1	0	0	9	4.9
5	Արտադ.նշ.օբ.	0	0	0	0	1	0	1	0	2	1.1
6	Հողամաս	10	7	8	3	1	0	0	0	29	15.9
	<b>Ընդամենը</b>	<b>84</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>182</b>	<b>100.0</b>
	<b>Տոկոսաչափը</b>	<b>46.2</b>	<b>13.2</b>	<b>12.6</b>	<b>8.8</b>	<b>7.1</b>	<b>3.8</b>	<b>8.2</b>	<b>0.0</b>	<b>100.0</b>	

Ստորև ներկայացվում է 2017թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Անշարժ գույքի նվիրատվության  
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական  
գրանցումների քանակների փոփոխման  
դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի նվիրատվության  
գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**





### 3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2017թ. IV եռամսյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 18.8%-ը (2017թ. III եռամսյակում՝ 36.4%-ը): Կատարվել է գրավադրման 340 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 57.0%-ով, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ աճել 24.1%-ով:

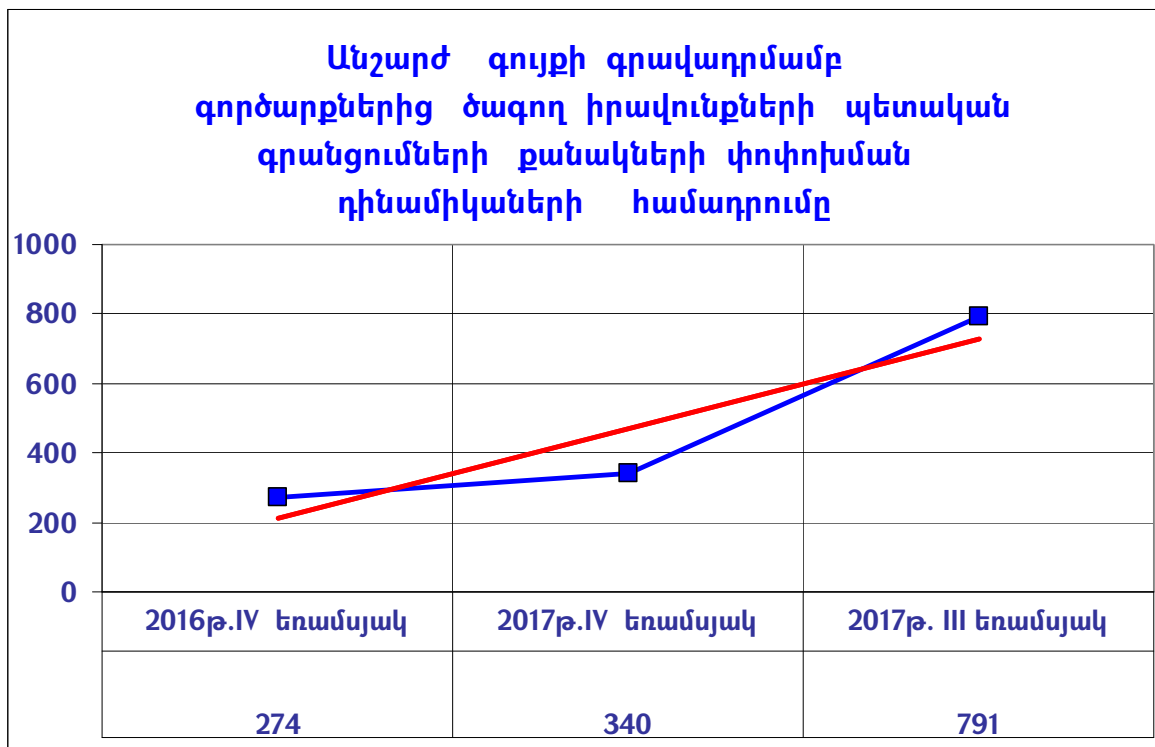
Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 67.1% (2017թ. III եռամսյակում՝ 38.6%), իսկ ցածր՝ 1.8% Քաշաթաղի (2017թ. III եռամսյակում՝ 2.5% Հադրութի) շրջաններում:

2016թ. IV , 2017թ. III և IV եռամսյակներում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

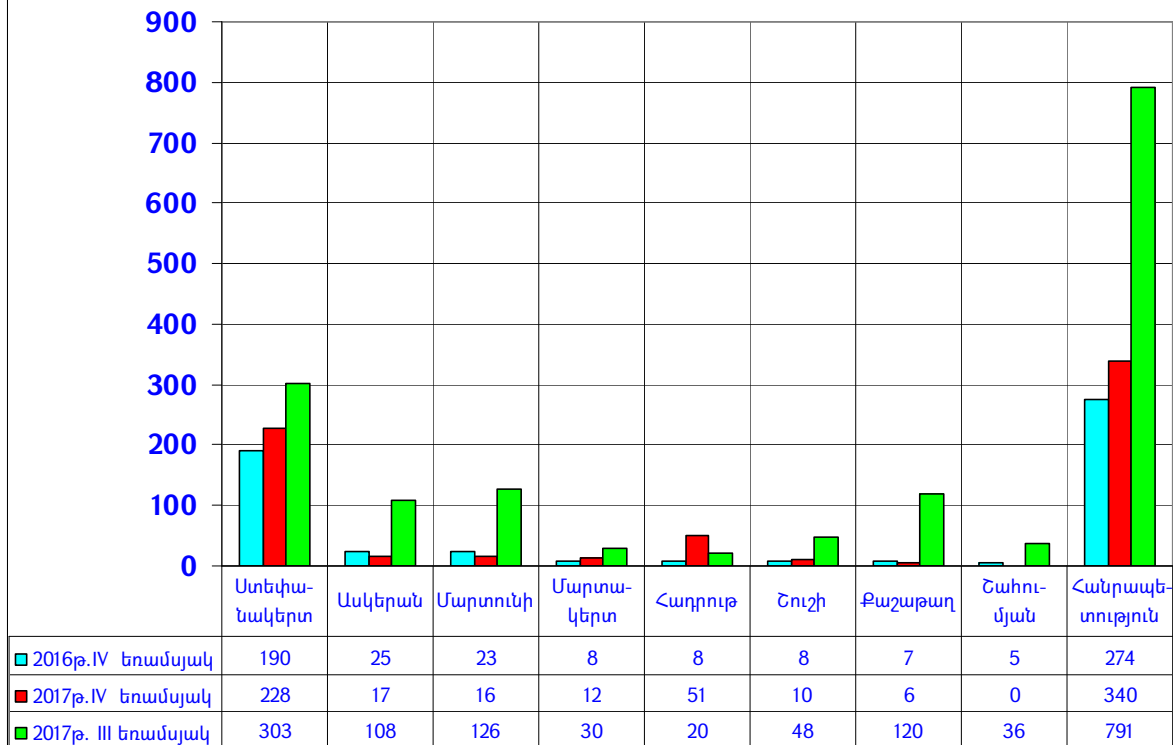
Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրման գործարքների քանակը				
		IV եռամսյակ 2016թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2017թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	93	21.5%	113	-37.2%	180
2	բնակելի տուն /առանձնատուն/	62	45.2%	90	7.1%	84
3	ավտոտրնակ	5	-60.0%	2	-50.0%	4
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	47	-2.1%	46	2.2%	45
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	30	-26.7%	22	-73.8%	84
6	հողամաս	37	81.1%	67	-83.0%	394
	<b>Ընդամենը</b>	<b>274</b>	<b>24.1%</b>	<b>340</b>	<b>-57.0%</b>	<b>791</b>

2016թ. IV , 2017թ. III և IV եռամսյակներում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների. ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Նպատակային նշանակությունը	Շրջանը									
		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարլուբ	Շուշի	Քաշաթառ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափ
1	Բնակարան	102	1	1	0	0	8	1	0	113	33.2
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	65	7	11	3	2	1	1	0	90	26.5
3	Ավտոտնակ	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0.6
4	Հասար.նշ.օբ.	36	2	2	4	1	1	0	0	46	13.5
5	Արտադ.նշ.օբ.	9	4	1	0	6	0	2	0	22	6.5
6	Հողամաս	14	3	1	5	42	0	2	0	67	19.7
<b>Ընդամենը</b>		<b>228</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>51</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>340</b>	<b>100.0</b>
Տոկոսաչափը		67.1	5.0	4.7	3.5	15.0	2.9	1.8	0.0	100.0	



**Անշարժ գույքի գրավադրմամբ  
գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



**3.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ**

2017թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 113 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 37.2%-ով, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ աճել 21.5%-ով:

2017թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 33.2 %-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2017թ. III եռամսյակում՝ 22.8%):

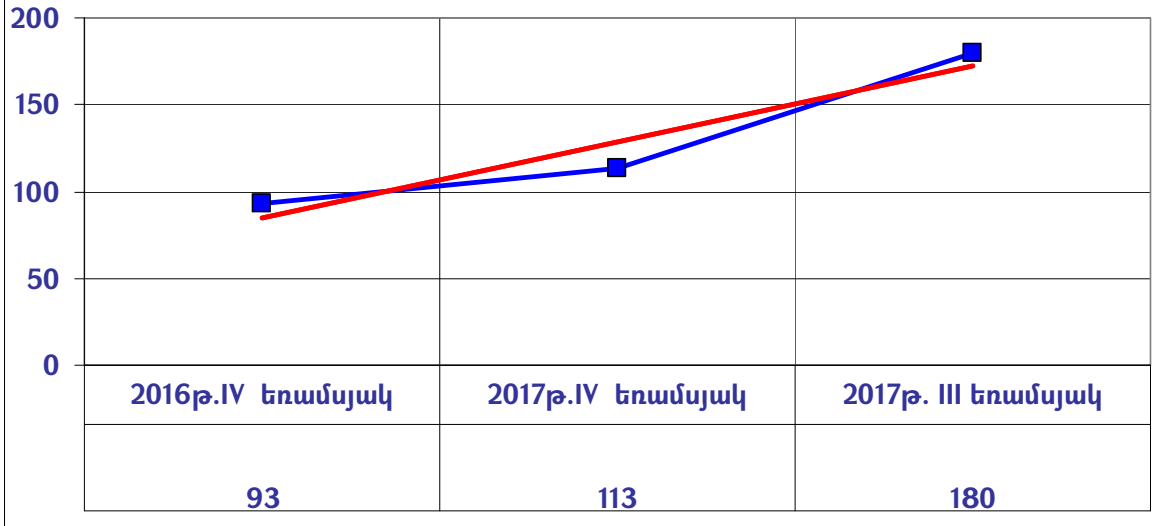
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման 102 գործարք գրանցվել է Ստեփանակերտ քաղաքում:

2017թ. IV եռամսյակում, հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ, իրականացվել է 90 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 7.1%-ով, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 45.2%-ով:

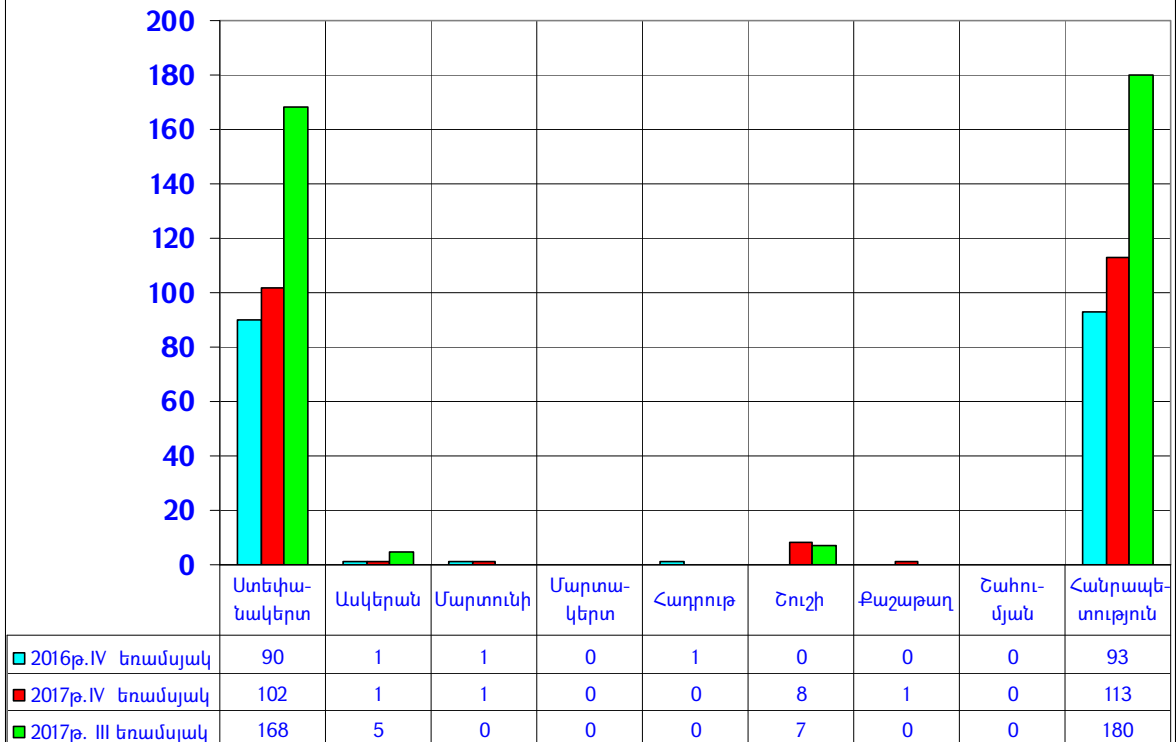
2017թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 26.5%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2017թ. III եռամսյակում՝ 10.6%-ը):

Բնակելի տների գրավադրման գործարքներից 65-ը գրանցվել է Ստեփանակերտ քաղաքում:

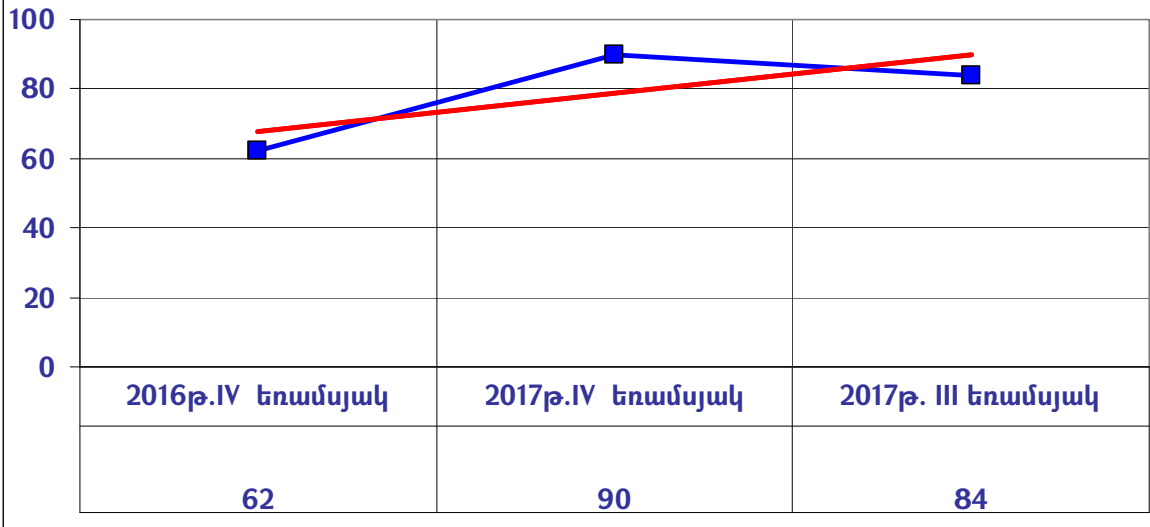
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրմամբ գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



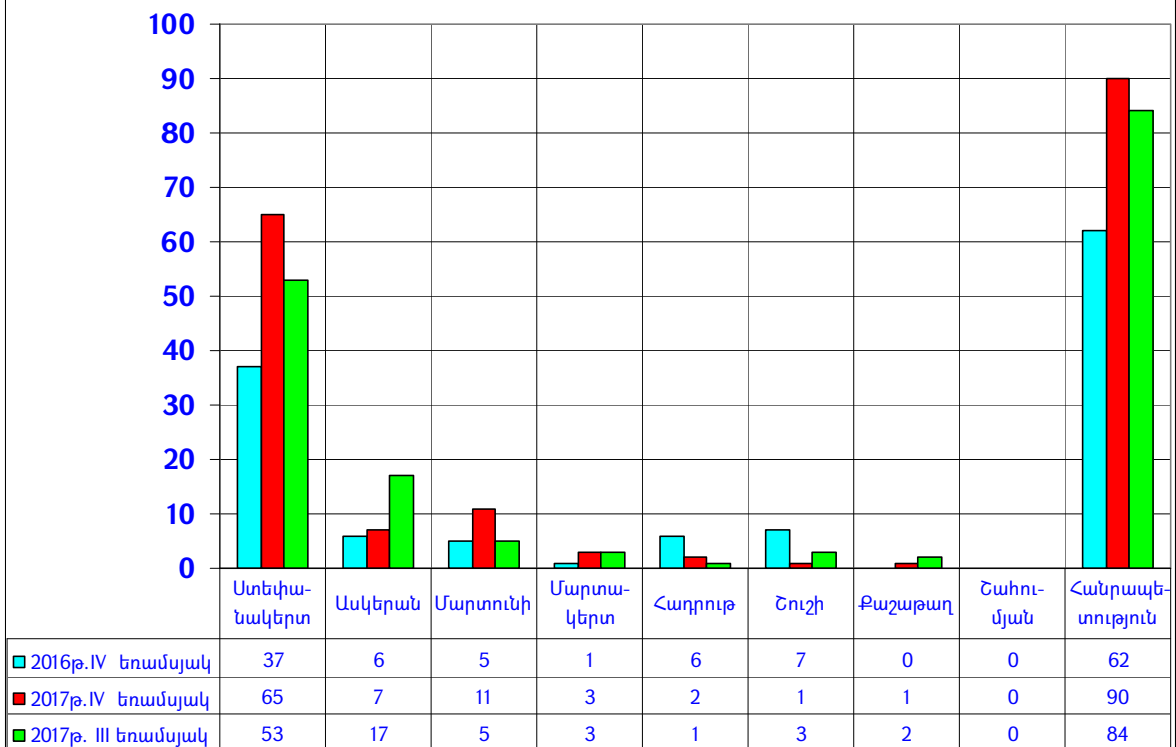
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրմամբ գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Բնակելի տների / առանձնատների /  
գրավադրմամբ գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման  
դինամիկաների համադրումը**



**Բնակելի տների / առանձնատների /  
գրավադրմամբ գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



### **3.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ**

2017թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 46 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 2.2 %-ով, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 2.1 %-ով:

2017թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 13.5%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2017թ. III եռամսյակում՝ 5.7%):

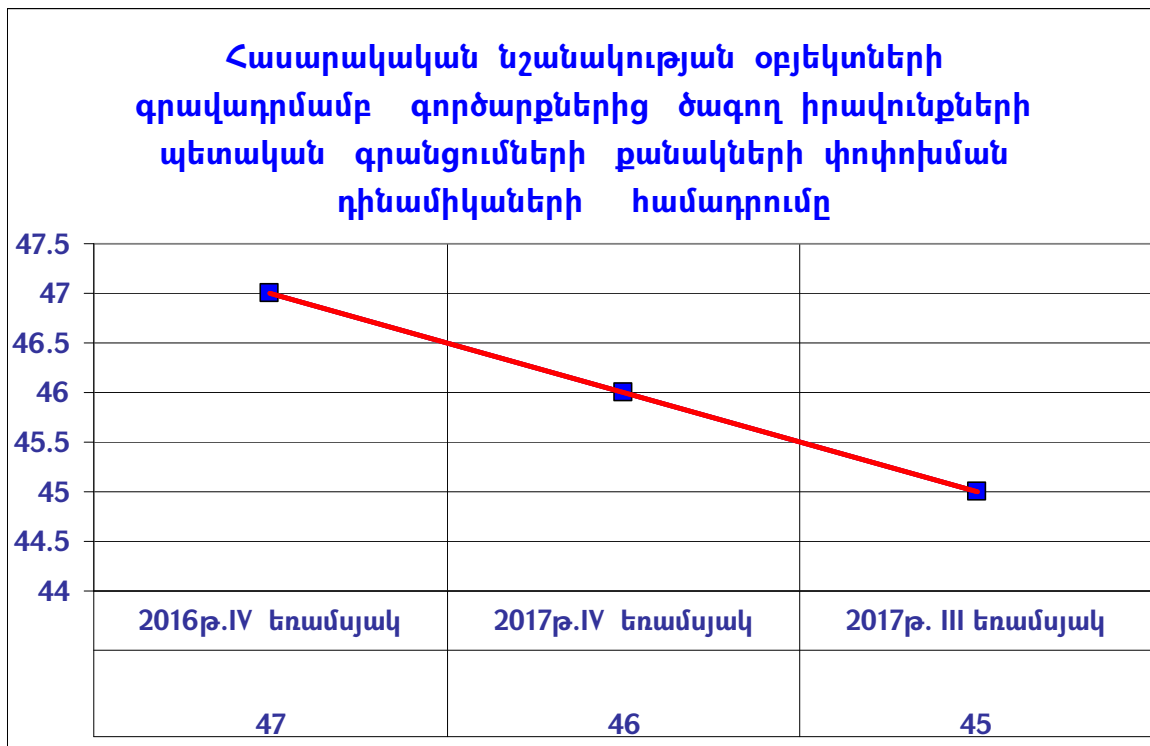
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 78.3% (36 գործարք):

2017թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 22 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 3.8 անգամ, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 26.7 %-ով:

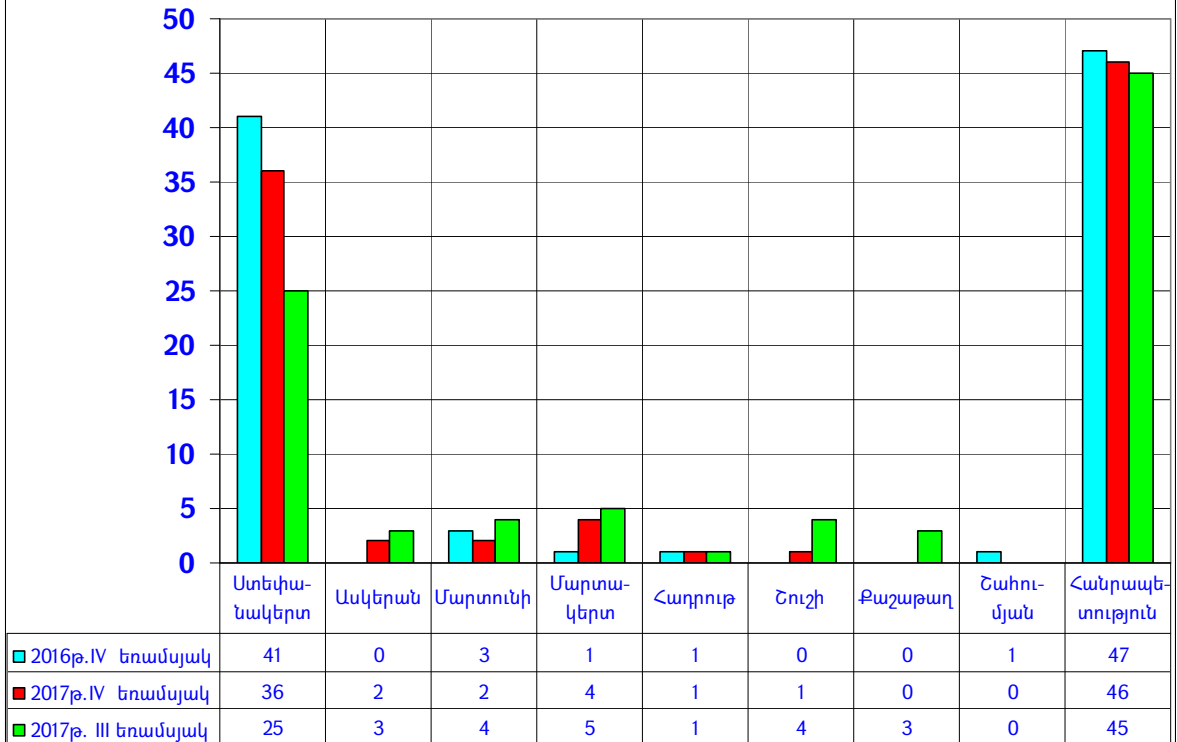
2017թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 6.5%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2017թ. III եռամսյակում՝ 10.6%-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտ քաղաքում՝ 40.9 %, որը կազմում է 9 գործարք:

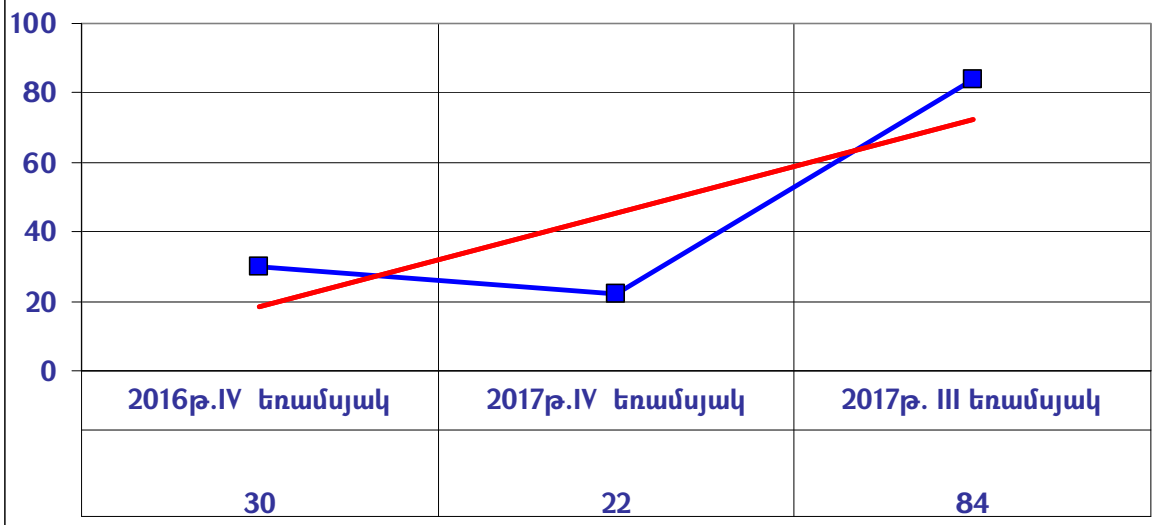
Ստորև ներկայացվում է 2017թ. IV եռամսյակում հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



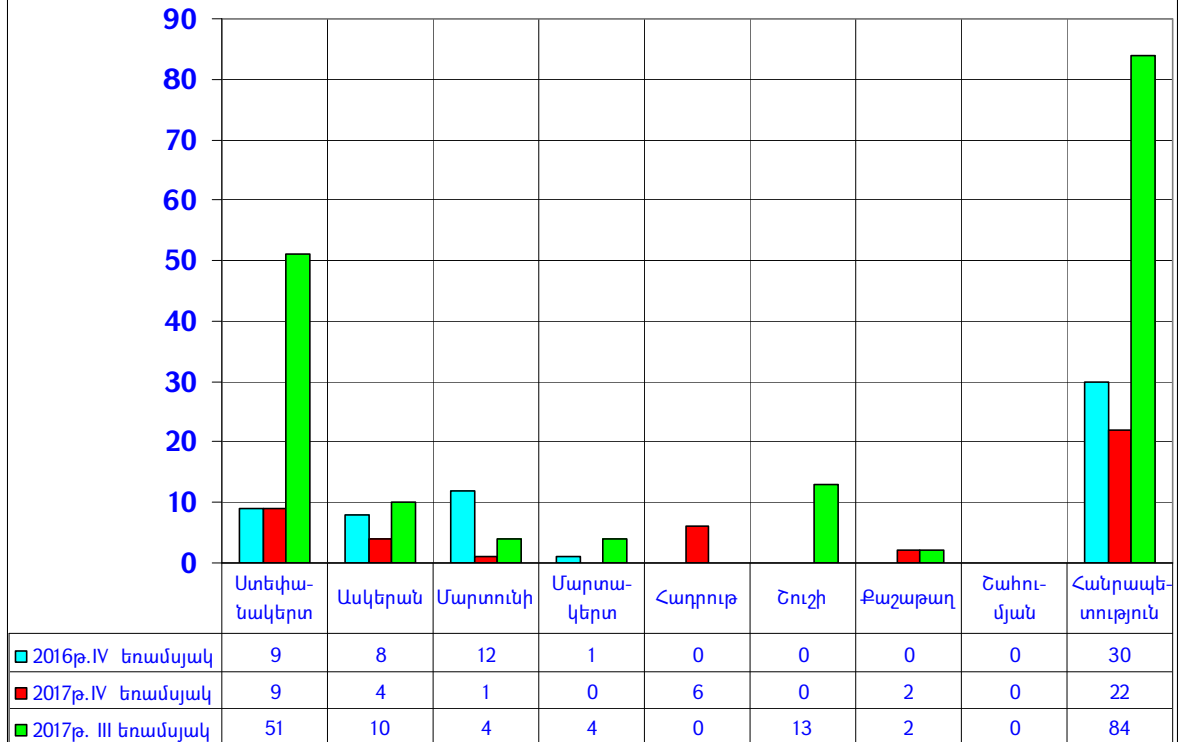
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների  
գրավադրմամբ գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների  
գրավադրմամբ գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման  
դինամիկաների համադրումը**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների  
գրավադրմամբ գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



**4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ**

2017թ. IV եռամսյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6.5%-ը (2017թ. III եռամսյակում՝ 6.5%-ը): Իրականացվել է վարձակալության 247 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 75.2%-ով, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 49.7%-ով:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է 25.1% Մարտակերտի (2017թ. III եռամսյակում Ասկերանի՝ 30.5%), իսկ ցածր Շուշիի՝ 1.2% (2017թ. III եռամսյակում՝ 0.7%) շրջաններում:

2016թ. IV, 2017թ. III և IV եռամսյակներում վարձակալության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



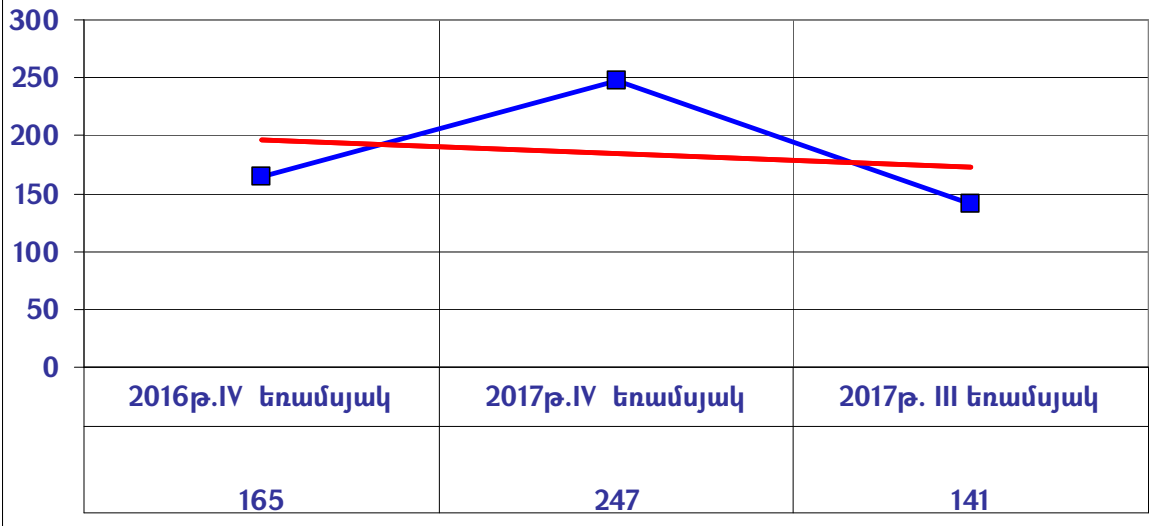
Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Վարձակալության գործարքների քանակը				
		IV եռամսյակ 2016թ.	փոփոխումը փոփոխումը	IV եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը փոփոխումը	III եռամսյակ 2017թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	2	50.0%	3	2-ով ավել	1
2	բնակելի տուն /առանձնատուն/	2	-50.0%	1	0.0%	1
3	ավտոտնակ	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	11	36.4%	15	3.0 անգամ	5
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	2	50.0%	3	3-ով ավել	0
6	հողամաս	148	52.0%	225	69.2%	133
	<b>Ընդամենը</b>	<b>165</b>	<b>49.7%</b>	<b>247</b>	<b>75.2%</b>	<b>141</b>

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, 2016թ. III, 2017թ. II և III եռամսյակներում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

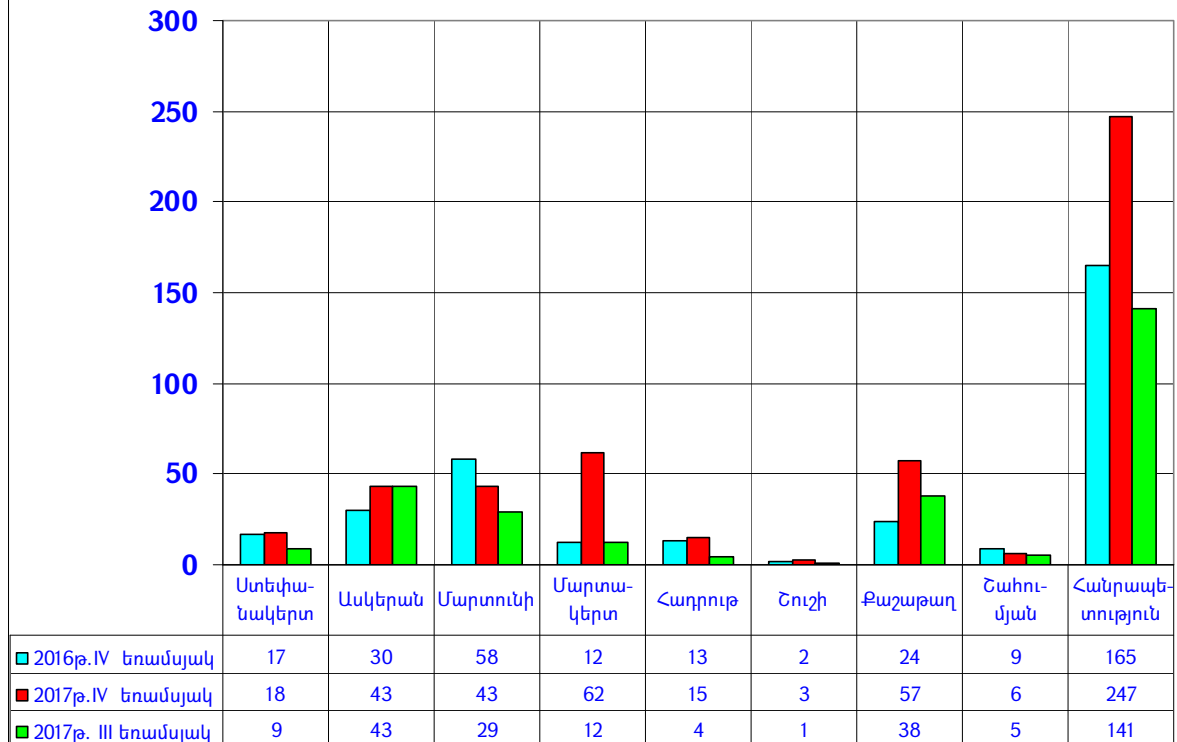
	IV եռամսյակ 2016թ.	փոփոխումը փոփոխումը	IV եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը փոփոխումը	III եռամսյակ 2017թ.
<b>Ստեփանակերտ</b>	17	5.9%	18	2.0 անգամ	9
<b>Ասկերան</b>	30	43.3%	43	0.0%	43
<b>Մարտունի</b>	58	-25.9%	43	48.3%	29
<b>Մարտակերտ</b>	12	416.7%	62	416.7%	12
<b>Հաղրուփ</b>	13	15.4%	15	3.8 անգամ	4
<b>Շուշի</b>	2	50.0%	3	3.0 անգամ	1
<b>Քաշաթաղ</b>	24	2.4 անգամ	57	50.0%	38
<b>Շահումյան</b>	9	-33.3%	6	20.0%	5
<b>Հանրապետություն</b>	<b>165</b>	<b>49.7%</b>	<b>247</b>	<b>75.2%</b>	<b>141</b>

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուփ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Շկոսաչափը
1	Բնակարան	3	0	0	0	0	0	0	0	3	1.2
2	Բնակելի տուն	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0.4
3	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
4	Հասար.նշ.օբ.	11	0	1	0	1	1	1	0	15	6.1
5	Արտադ.նշ.օբ.	3	0	0	0	0	0	0	0	3	1.2
6	Հողամաս	0	43	42	62	14	2	56	6	225	91.1
	<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>	<b>18</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>62</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>57</b>	<b>6</b>	<b>247</b>	<b>100.0</b>
	<b>Տոկոսաչափը</b>	<b>7.3</b>	<b>17.4</b>	<b>17.4</b>	<b>25.1</b>	<b>6.1</b>	<b>1.2</b>	<b>23.1</b>	<b>2.4</b>	<b>100.0</b>	

**Անշարժ գույքի  
վարձակալության գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի  
վարձակալության գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



#### 4.1. Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2017թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 225 վարձակալության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի (133 գործարք) համեմատ աճել է 69.2%-ով, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի (148 գործարք) համեմատ՝ 52.0%-ով:

2017թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 91.1%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2017թ. III եռամսյակում՝ 94.3%):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Մարտակերտի՝ 27.6% (2017թ. III եռամսյակում՝ Ասկերանի՝ 30.8%), իսկ ցածր՝ Շուշիի՝ 0.9% (2017թ. III եռամսյակում՝ 0.75%) շրջաններում:

2017թ. IV եռամսյակում, Ստեփանակերտ քաղաքում, հողամասերի վարձակալության գործարքներ չեն իրականացվել:

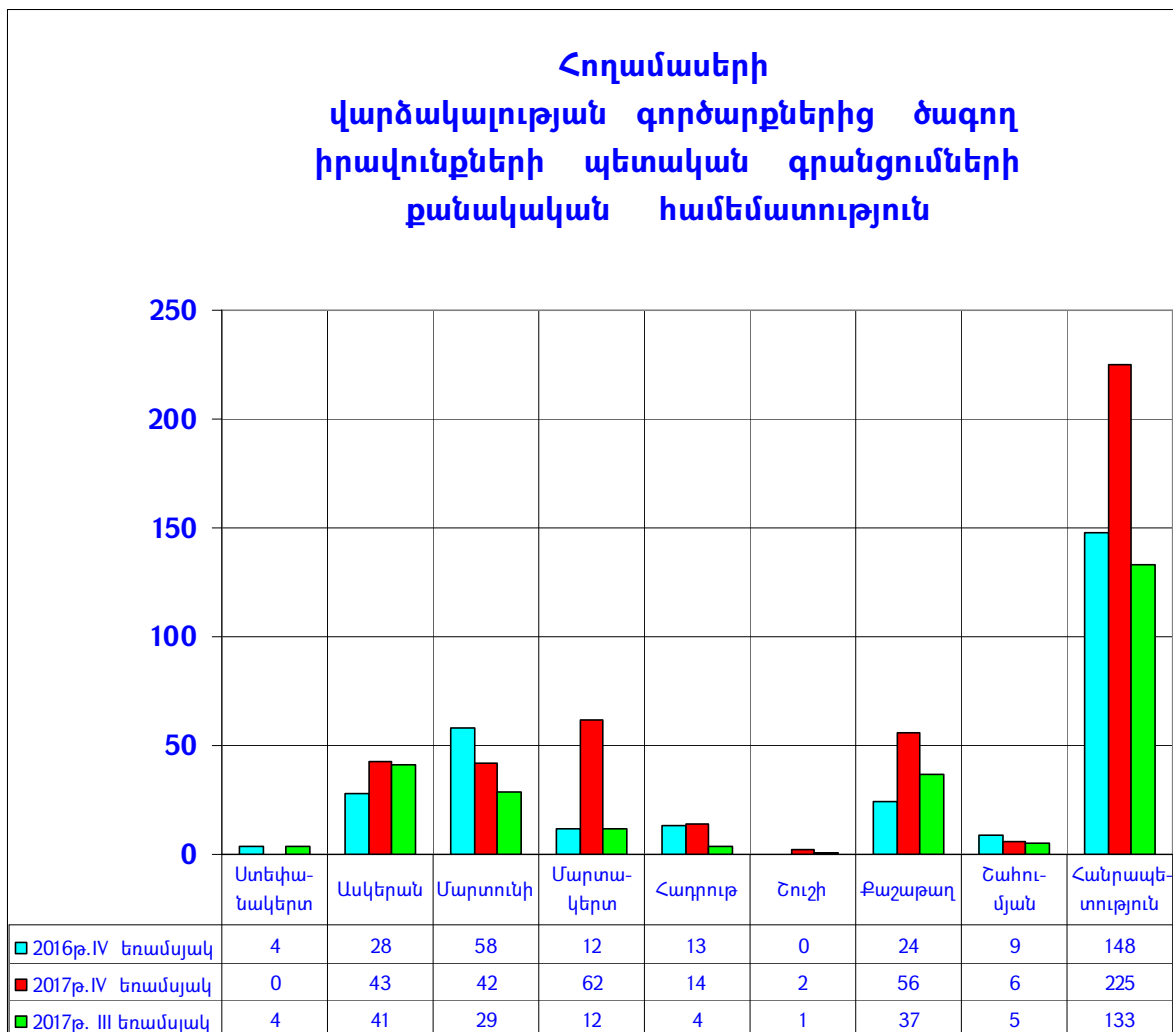
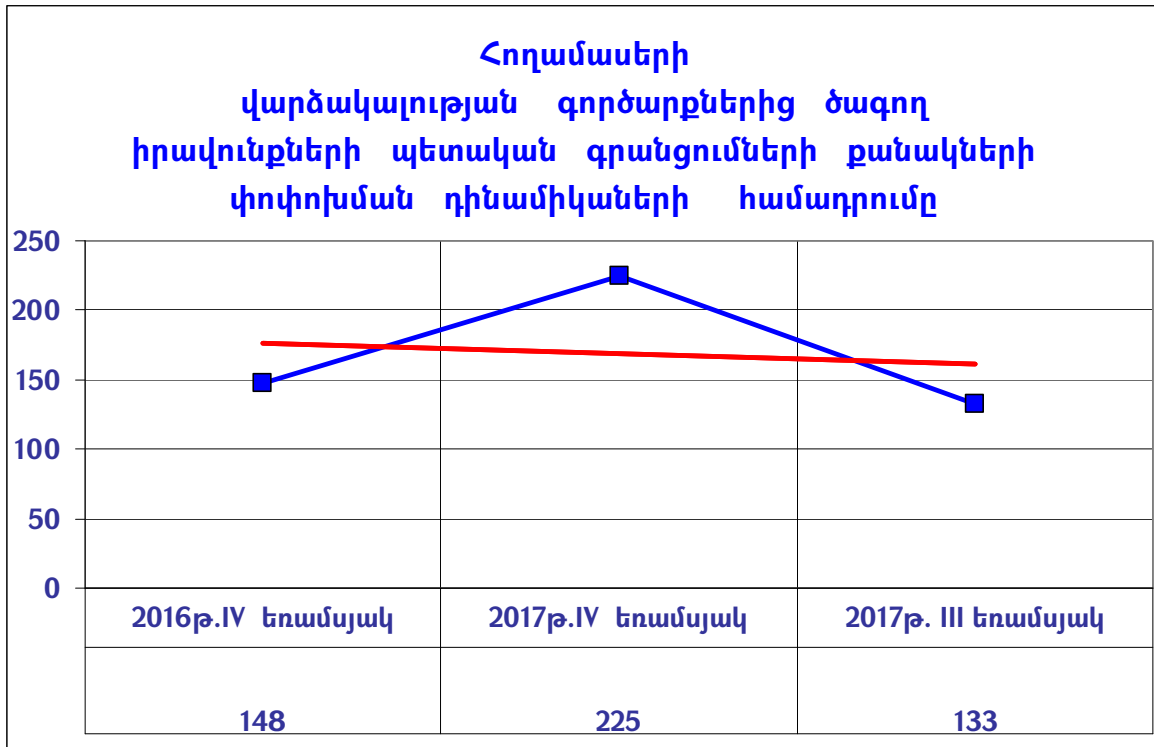
Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների՝ 2016թ. IV, 2017թ. III և IV եռամսյակներում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակը</i>				
	<b>IV եռամսյակ 2016թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>IV եռամսյակ 2017թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>III եռամսյակ 2017թ.</b>
<b>Ստեփանակերտ</b>	4	4-ով պակաս	0	4-ով պակաս	4
<b>Ասկերան</b>	28	53.6%	43	4.9%	41
<b>Մարտունի</b>	58	-27.6%	42	44.8%	29
<b>Մարտակերտ</b>	12	5.2 անգամ	62	5.2 անգամ	12
<b>Հաղրուփ</b>	13	15.4%	15	3.8 անգամ	4
<b>Շուշի</b>	0	3-ով ավել	3	3.0 անգամ	1
<b>Քաշաթաղ</b>	24	2.4 անգամ	57	54.1%	37
<b>Շահումյան</b>	9	-33.3%	6	20.0%	5
<b>Հանրապետություն</b>	<b>148</b>	<b>52.0%</b>	<b>225</b>	<b>69.2%</b>	<b>133</b>

2017թ. IV III եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է 2715.97 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վարձակալության 212 գործարք: Հողամասերի մակերեսները և գործարքների քանակը՝ ըստ հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>III եռամսյակ 2017թ.</i>		<i>IV եռամսյակ 2017թ.</i>		<i>փոփոխումը</i>	
	<b>քանակը</b>	<b>մակերեսը /հա/</b>	<b>քանակը</b>	<b>մակերեսը /հա/</b>	<b>քանակը</b>	<b>մակերեսը</b>
<b>Ասկերան</b>	40	210.37	43	638.83	7.5%	3.1 անգամ
<b>Մարտունի</b>	23	121.84	38	184.22	65.2%	51.2%
<b>Մարտակերտ</b>	11	208.02	61	665.34	5.5 անգամ	3.2 անգամ
<b>Հաղրուփ</b>	3	12.00	8	54.46	2.7 անգամ	4.5 անգամ
<b>Շուշի</b>	0	0	2	2.72	2-ով ավել	2.72հա ավել
<b>Շահումյան</b>	5	18.20	5	71.92	0.0%	4.0 անգամ
<b>Քաշաթաղ</b>	35	294.80	55	1098.48	57.1%	3.7 անգամ
<b>Հանրապետություն</b>	<b>117</b>	<b>865.23</b>	<b>212</b>	<b>2715.97</b>	<b>81.2%</b>	<b>3.1 անգամ</b>

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ հանրապետությունում վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:



## **5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ**

2017թ. IV եռամսյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9.2%-ը(2017թ. III եռամսյակում 6.8%-ը): Գրանցվել է 167 ժառանգության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 12.8%-ով, իսկ 2016թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 14.4 %-ով:

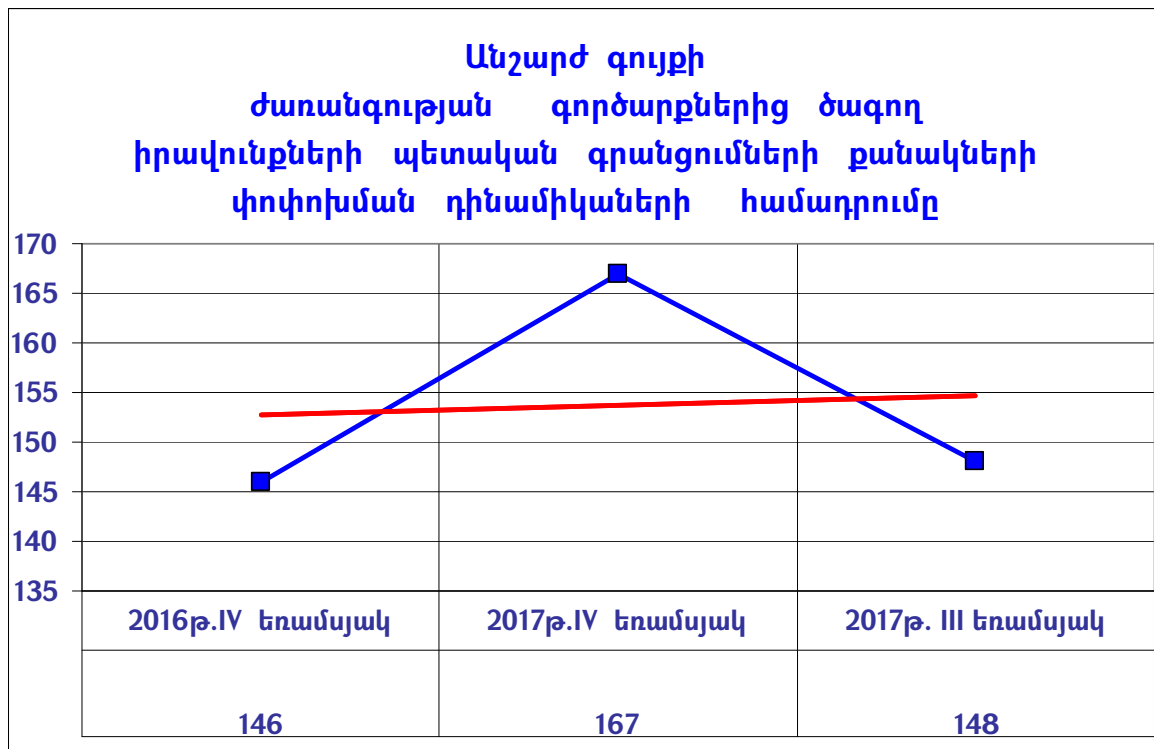
Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտ քաղաքում 34.7% (2017թ. III եռամսյակում՝ 39.2% ), ցածր՝ Շահումյանի 1.2% (2017թ. III եռամսյակում՝ Քաշաթաղի 2.0%) շրջաններում:

2016թ. IV, 2017թ. III և IV եռամսյակներում հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը ու նրանց փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի, շրջանների և անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

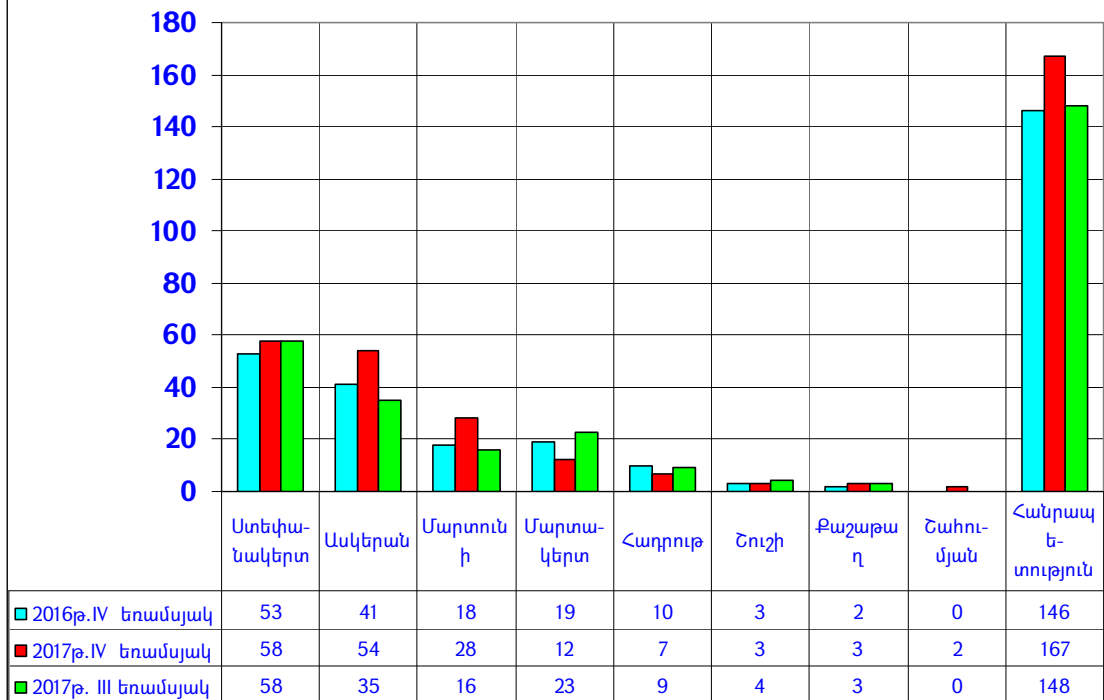
	IV եռամսյակ 2016թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2017թ.
<b>Ստեփանակերտ</b>	53	9.4%	58	0.0%	58
<b>Ասկերան</b>	41	31.7%	54	54.3%	35
<b>Մարտունի</b>	18	55.6%	28	75.0%	16
<b>Մարտակերտ</b>	19	-36.8%	12	-47.8%	23
<b>Հաղրուֆ</b>	10	-30.0%	7	-22.2%	9
<b>Շուշի</b>	3	0.0%	3	-25.0%	4
<b>Քաշաթաղ</b>	2	50.0%	3	0.0%	3
<b>Շահումյան</b>	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0
<b>Հանրապետություն</b>	<b>146</b>	<b>14.4%</b>	<b>167</b>	<b>12.8%</b>	<b>148</b>

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը				
		IV եռամսյակ 2016թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2017թ.
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	26	38.5%	36	5.9%	34
2	<i>բնակելի տուն /առանձնատուն/</i>	58	15.5%	67	11.7%	60
3	<i>ավտոտնակ</i>	2	-50.0%	1	-80.0%	5
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	5	0.0%	5	-16.7%	6
5	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	3	-66.7%	1	0.0%	1
6	<i>հողամաս</i>	52	9.6%	57	35.7%	42
	<b>Ընդամենը</b>	<b>146</b>	<b>14.4%</b>	<b>167</b>	<b>12.8%</b>	<b>148</b>

Հ/հ	Նպատակային նշանակությունը	Շրջանը									Տոկոսային	
		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարլութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն		
1	Բնակարան	33	0	3	0	0	0	0	0	0	36	21.6
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	19	21	9	10	3	1	3	1	67	40.1	
3	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0.6	
4	Հասար.նշ.օբ.	3	0	2	0	0	0	0	0	5	3.0	
5	Արտադ.նշ.օբ.	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0.6	
6	Հողամաս	2	32	14	2	4	2	0	1	57	34.1	
<b>Ընդամենը</b>		<b>58</b>	<b>54</b>	<b>28</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>167</b>	<b>100.0</b>	
Տոկոսաչափը		34.7	32.3	16.8	7.2	4.2	1.8	1.8	1.2	100.0		



**Անշարժ գույքի  
ժառանգության գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



**6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ**

2017թ. IV եռամսյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7.3%-ը (2017թ. III եռամսյակում՝ 6.1 %-ը): Կատարվել է 133 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. III եռամսյակի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2016թ. IV III եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 19.8%-ով:

Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտ քաղաքում՝ 42.1% (2017թ. III եռամսյակում՝ 45.1%), իսկ ցածր՝ Քաշաթաղի 3.0% (2017թ. III եռամսյակում՝ Շահումյանի 1.5%) շրջաններում:

2016թ. IV, 2017թ. III և IV եռամսյակներում առաջնային գրանցման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի, հանրապետության շրջանների և անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

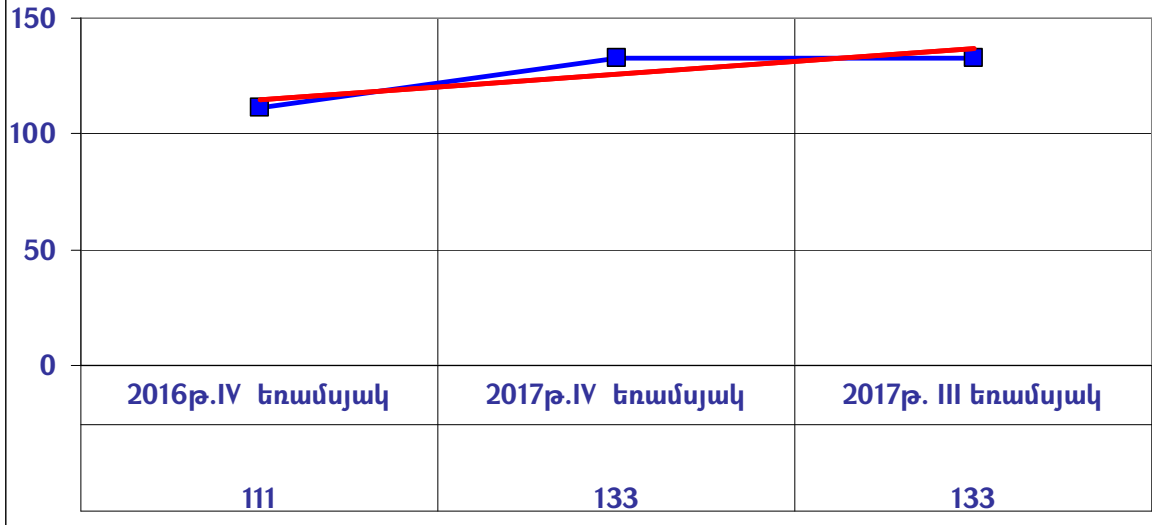
	IV եռամսյակ 2016թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2017թ.
Ստեփանակերտ	32	75.0%	56	-6.7%	60
Ասկերան	20	15.0%	23	2.6 անգամ	9
Մարտունի	22	-45.5%	12	0.0%	12
Մարտակերտ	22	-45.5%	12	-20.0%	15
Հաղրուբ	8	-12.5%	7	0.0%	7
Շուշի	4	3.5 անգամ	14	4.7 անգամ	3
Քաշաթաղ	3	33.3%	4	-84.0%	25
Շահումյան	0	5-ով ավել	5	2.5 անգամ	2
Հանրապետություն	111	19.8%	133	0.0%	133

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Առաջնային գրանցում ստացած անշարժ գույքի քանակը				
		IV եռամսյակ 2016թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2017թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	8	87.5%	15	-25.0%	20
2	բնակելի տուն /առանձնատուն/	50	4.0%	52	-27.8%	72
3	ավտոտնակ	14	71.4%	24	3.4 անգամ	7
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	18	11.1%	20	2.9 անգամ	7
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	12	-50.0%	6	20.0%	5
6	հողամաս	9	77.8%	16	-27.3%	22
	<b>Ընդամենը</b>	<b>111</b>	<b>19.8%</b>	<b>133</b>	<b>0.0%</b>	<b>133</b>

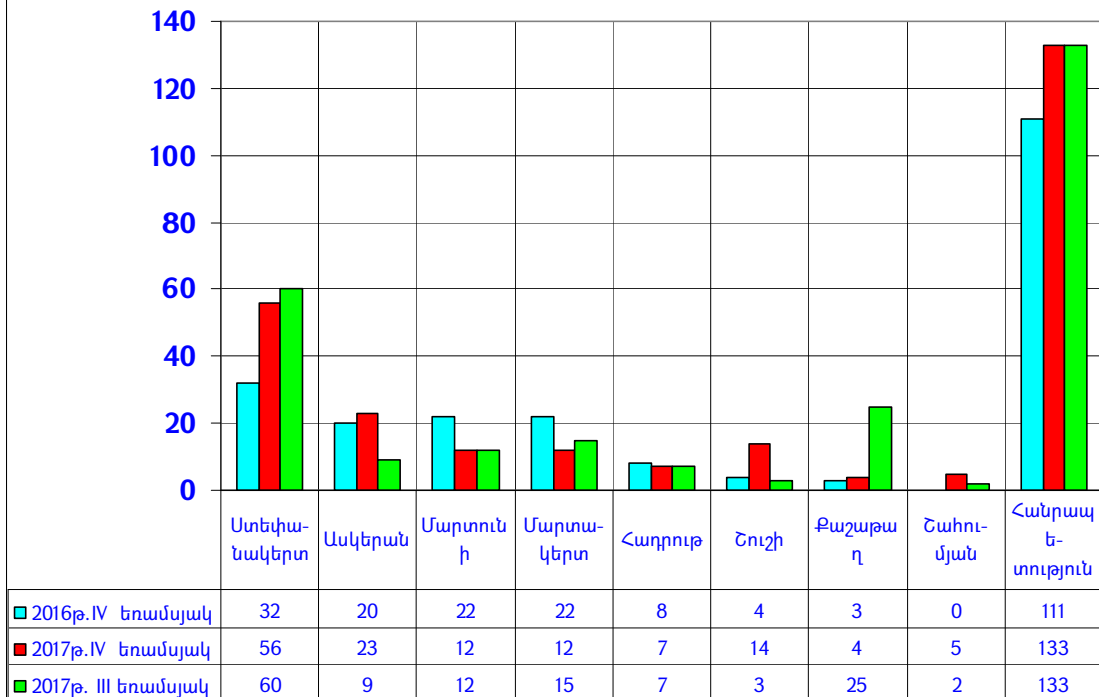
Հ/հ	Նպատակային նշանակությունը	Շրջանը									
		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	12	0	0	0	0	3	0	0	15	11.3
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն /	20	5	9	10	1	4	0	5	52	39.1
3	Ավտոտնակ	20	1	0	0	0	3	0	0	24	18.0
4	Հասար.նշ.օբ.	4	8	2	1	1	1	3	0	20	15.0
5	Արտադ.նշ.օբ.	0	1	0	1	3	0	0	1	6	4.5
6	Հողամաս	0	8	1	0	2	3	1	1	16	12.0
	<b>Ընդամենը</b>	<b>56</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>133</b>	<b>100.0</b>
	<b>Տոկոսաչափը</b>	<b>42.1</b>	<b>17.3</b>	<b>9.0</b>	<b>9.0</b>	<b>5.3</b>	<b>10.5</b>	<b>3.0</b>	<b>3.8</b>	<b>100.0</b>	



**Անշարժ գույքի  
առաջնային գրանցման գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի  
առաջնային գրանցման գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



## **7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման և մասնավորեցման գործարքներ**

2017թ. IV և III եռամսյակներում անհատույց սեփականաշնորհման և մասնավորեցման գործարքներ չեն գրանցվել :

Արցախի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայի 2017 թ. IV եռամսյակի

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Թողարկումը՝

հունվար 2018թ.

Թողարկող՝ ԱՀ Էկոնոմիկայի և արտադրական ենթակառուցվածքների նախարարության  
աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության կադաստրային  
գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին

հեռ.՝ 047-94-48-79