

**ԱՀ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԱՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՆ
2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՈՒՄ**

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

**ք. Ստեփանակերտ
2019թ.**

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

1.Ընդհանուր գործարքներ.....	3
2. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ	9
2.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	12
2.2 Հողամասերի առուվաճառքի գործարքներ.....	17
2.3 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	21
3. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	22
4. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	25
4.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	28
4.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	30
5. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	33
5.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ.....	36
6. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	38
7. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	41

Արցախի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019թ. երկրորդ եռամսյակում

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է 2019թ. երկրորդ եռամսյակում Արցախի Հանրապետության էկոնոմիկայի և արտադրական ենթակառուցվածքների նախարարության աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության բաժինների կողմից իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի առաջարկի շուկայի դիտարկումների հիման վրա:

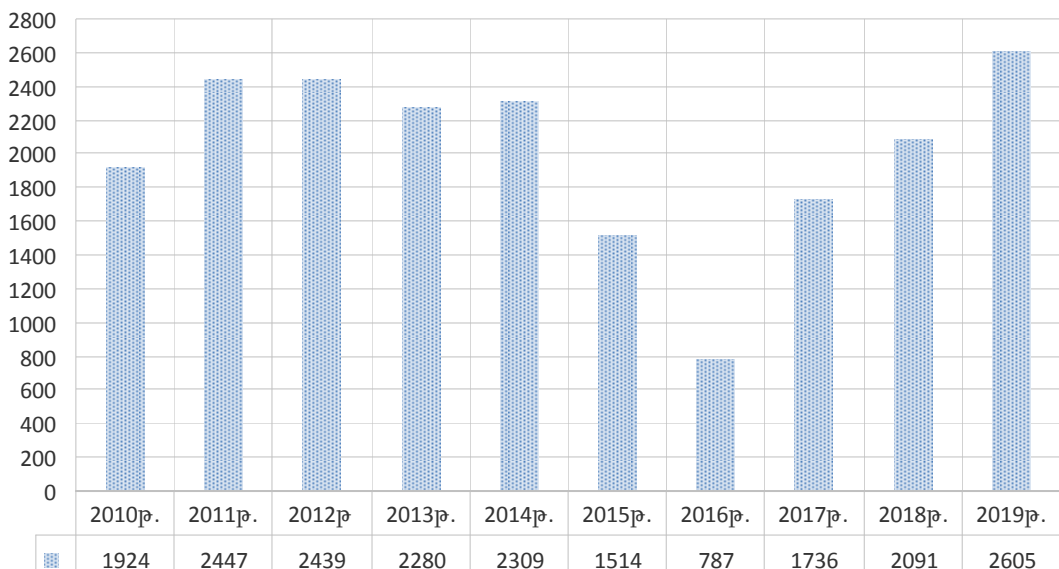
1.ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2019թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել է 2605 միավոր անշարժ գույքի նկատմամբ գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2019թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 32.0%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 24.6%-ով:

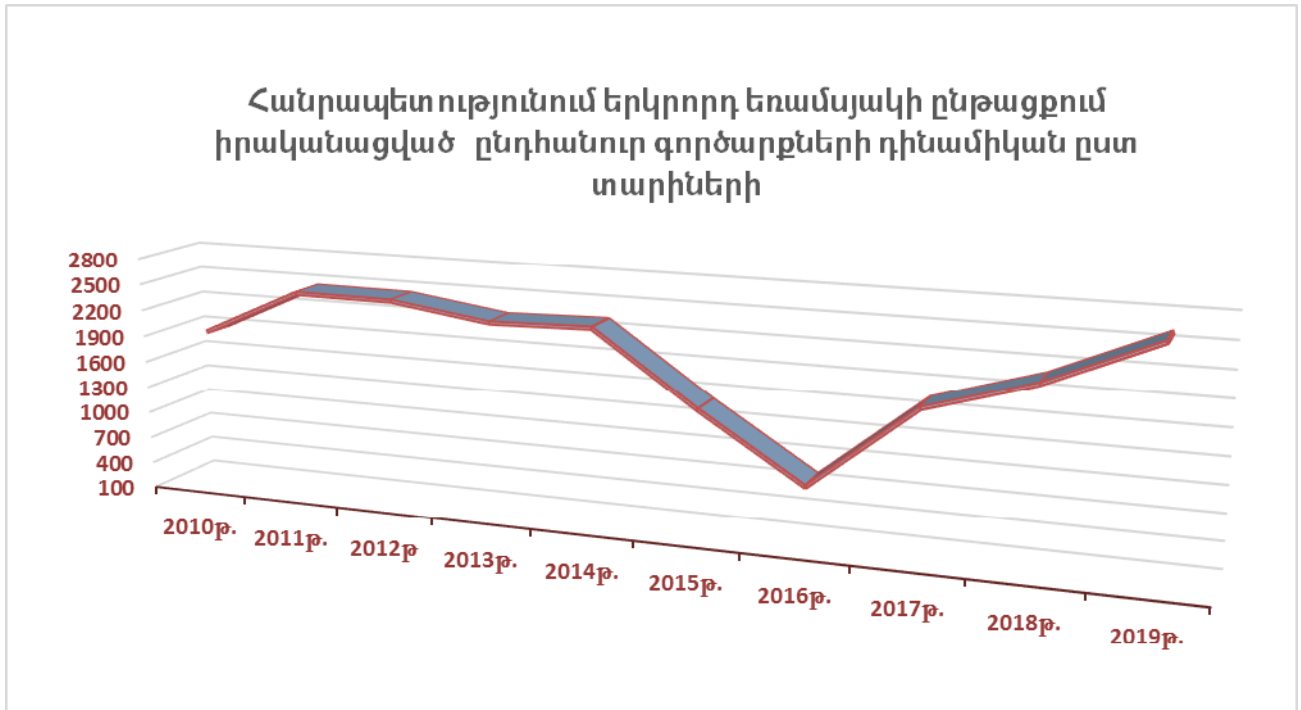
2010-2019թթ. թվականների երկրորդ եռամսյակի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների քանակական համեմատությունը ներկայացված է գծապատկեր 1.1-ում.

Գծապատկեր 1.1

**Հանրապետությունում երկրորդ եռամսյակի ընթացքում
իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ տարիների**



Գծապատկեր 1.2-ում ներկայացված է 2010-2019 թվականների երկրորդ եռամսյակի ընթացքում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների շարժընթացն ըստ տարիների .



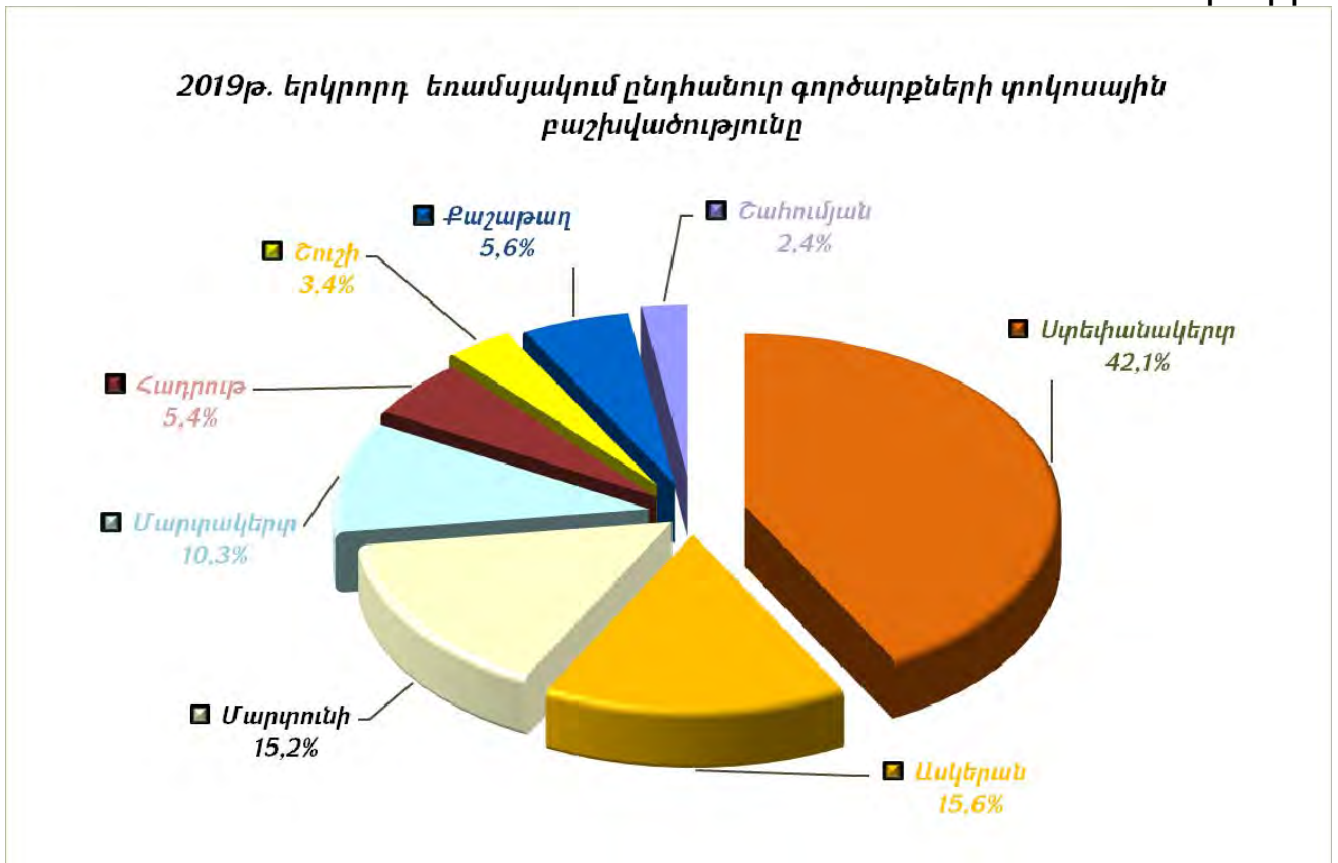
2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքներն՝ ըստ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Աղյուսակ 1.1

Գույքի տեսակները	Գործարքների քանակը
Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ	488
Բնակելի տներ/առանձնատներ	611
Հասարակական նշանակության օբյեկտներ	221
Արտադրական նշանակության օբյեկտներ	100
Ավտոտրանսպորտ	57
Հողամասեր	1128
Ընդամենը	2605

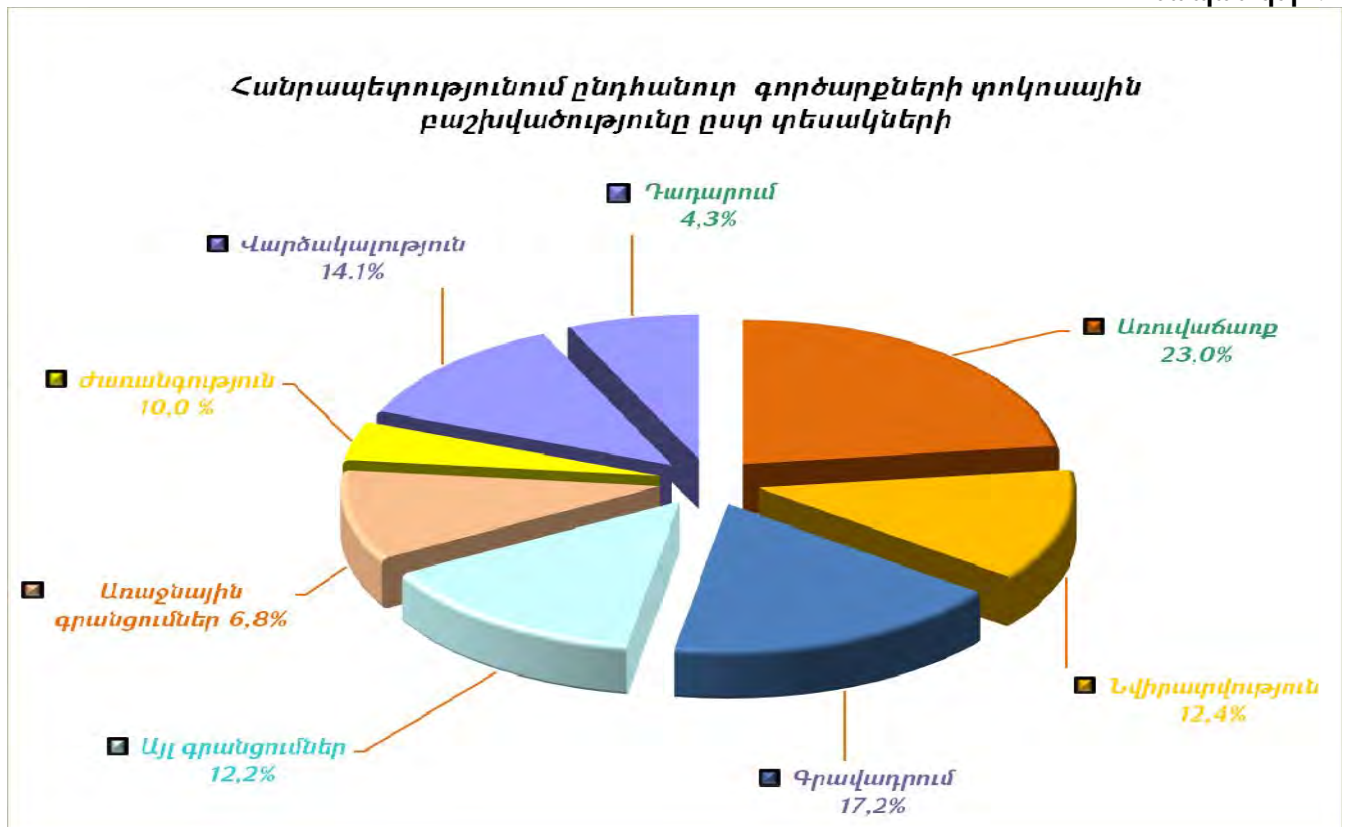
Գծապատկեր 1.3-ում ներկայացված են 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ շրջանների և Ստեփանակերտ քաղաքի:

Գծապատկեր 1.3



2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, բաշխված են հետևյալ կերպ.

Գծապատկեր 1.4



2019թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների քանակի փոփոխումներն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի ու շրջանների 2019թ. առաջին և 2018 թ. երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Աղյուսակ 1.2

Տարածաշրջանը	II եռամսյակ 2018թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2019թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2019թ.
Ստեփանակերտ	959	14,4%	1097	43,8%	763
Ասկերան	342	18,7%	406	21,2%	335
Մարտունի	301	31,2%	395	46,8%	269
Մարտակերտ	146	84,2%	269	41,6%	190
Հաղրուֆ	93	51,6%	141	48,4%	95
Շուշի	79	12,7%	89	32,8%	67
Քաշաթաղ	108	35,2%	146	-11,0%	164
Շահումյան	63	-1,6%	62	-31,9%	91
Հանրապետություն	2091	24,6%	2605	32,0%	1974

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 42.1%(2019թ. I եռամսյակում՝ 38.7%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 2.4% (2019թ. I եռամսյակում՝ Շուշիի 3.4%) շրջաններում:

2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, հետևյալն են.

Աղյուսակ 1.3

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակը				
		II եռամսյակ 2018թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2019թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2019թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	435	12,2%	488	99,2%	245
2	բնակելի տուն /առանձնատուն/	504	21,2%	611	32,8%	460
3	հասարակական նշ. օբյեկտ	225	-1,8%	221	3,3%	214
4	արտադրական նշ. օբյեկտ	64	56,3%	100	-2,9%	103
5	ավտոտնակ	68	-16,2%	57	35,7%	42
6	հողամաս	795	41,9%	1128	24,0%	910
	Ընդամենը	2091	24,6%	2605	32,0%	1974

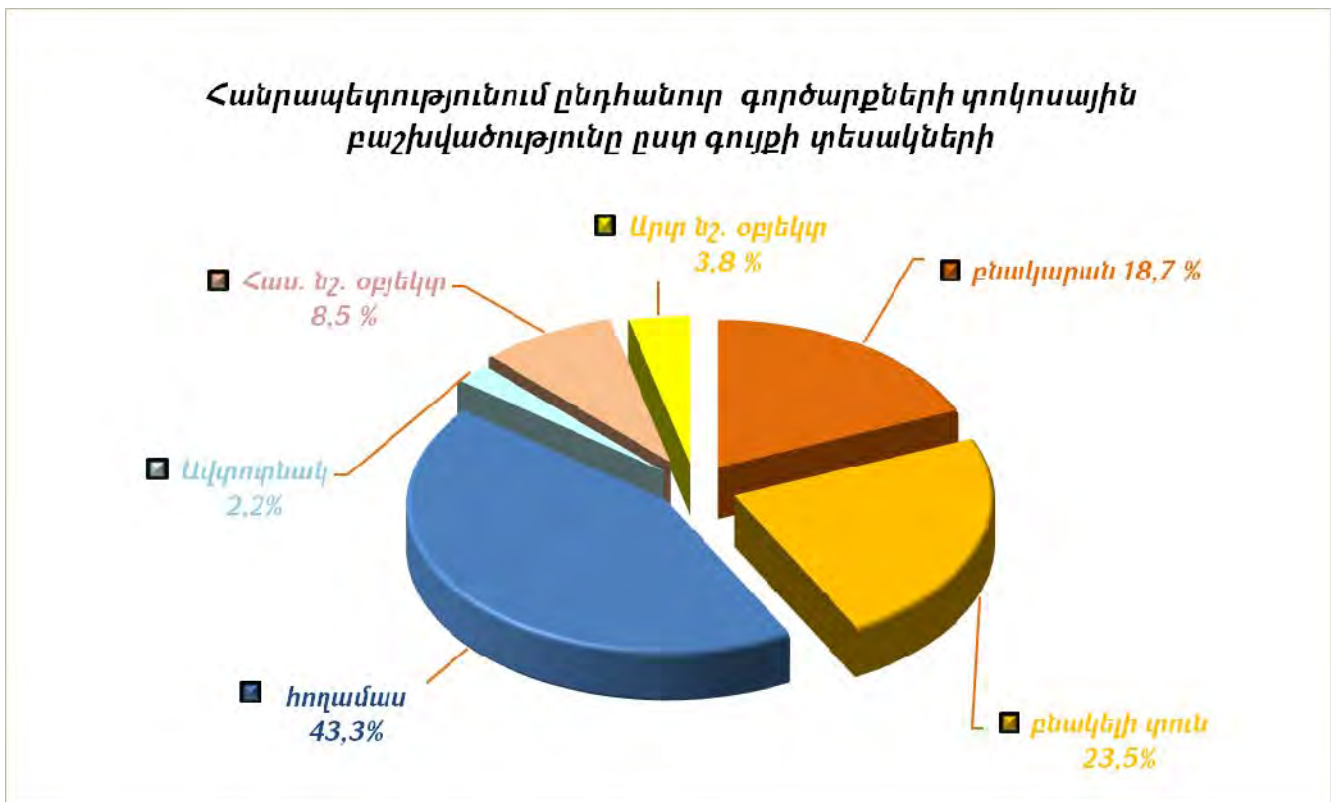
Աղյուսակ 1.4-ում ներկայացված է 2019թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումների քանակական համեմատությունը՝ ըստ գործարքների տեսակների, 2018թ. երկրորդ և 2019թ. առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Գործարքի տեսակը	II եռամսյակ 2018թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2019թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2019թ.
ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	496	20,8%	599	32,2%	453
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	248	30,6%	324	15,7%	280
ՓՈՒՆԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	16	-93,8%	1	-66,7%	3
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	247	49,0%	368	29,6%	284
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	70	-38,6%	43	-2,3%	44
ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	175	48,6%	260	22,1%	213
ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	9	2,1 անգ.	19	90,0%	10
ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	0	2-ով ավել	2	-71,4%	7
ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	244	-27,9%	176	12,8%	156
ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	156	61,5%	252	13,5%	222
ԳՐԱՎԱԴԻՐՈՒՄ	333	34,8%	449	2,3 անգ.	196
ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԴԱԴԱՐՈՒՄ	97	15,5%	112	5,7%	106
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2091	24,6%	2605	32,0%	1974

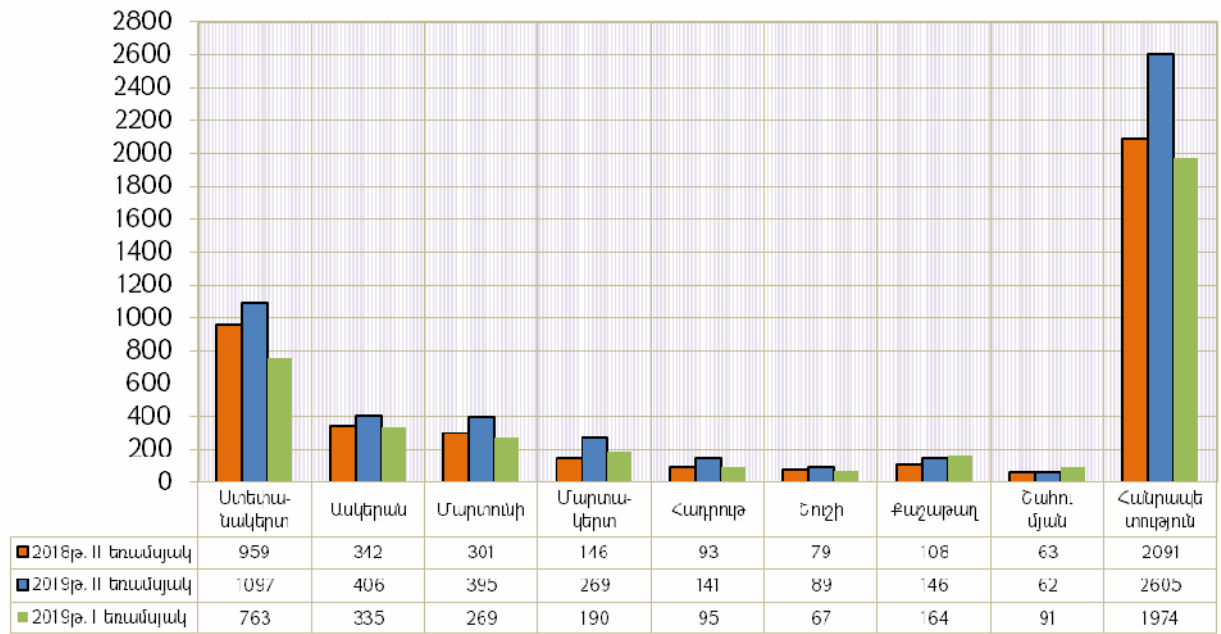
2019թ. երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափ կազմել են առուվաճառքի գործարքները՝ 22.9% (2019թ. I եռամսյակում՝ 22.0%), ցածր՝ փոխանակության գործարքները՝ 0.1% (2019թ. I եռամսյակում՝ 0.2%):

Ստորև գծապատկերներում ներկայացվում է հանրապետությունում 2019թ. երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների տոկոսային բաշխվածությունը՝ ըստ գույքի տեսակների (գծապատկեր 1.5) և քանակական համեմատությունը՝ 2018թ. երկրորդ և 2019թ. առաջին եռամսյակների նկատմամբ (գծապատկեր 1.6).

Գծապատկեր 1.5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների համեմատական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 1.5

Հ/հ	Գործարքների տեսակները	Արտեսակներ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարրուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափ
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	277	94	71	69	34	22	24	8	599	23,0
2	ՆԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	151	45	40	30	20	14	15	9	324	12,4
3	ՓՈՒՍԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0,0
4	ՎԱՐՁԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	23	71	149	29	30	3	37	26	368	14,1
5	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	32	3	0	1	2	1	3	1	43	1,7
6	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	59	47	55	69	14	9	5	2	260	10,0
7	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	5	2	0	3	1	0	5	3	19	0,7
8	ՍԵՓԱՎԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0,1
9	ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
10	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	67	31	21	29	5	15	3	5	176	6,8
11	ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	149	43	20	11	10	1	17	1	252	9,7
12	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	316	42	30	14	11	23	9	4	449	17,2
13	ԴԱԴԱՐՈՒՄ	18	28	9	12	14	1	27	3	112	4,3
Ընդամենը		1097	406	395	269	141	89	146	62	2605	100,0
Տոկոսաչափը		42,1	15,6	15,2	10,33	5,4	3,42	5,6	2,4	100,0	

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարլուք	Շուշի	Քաշաթալ	Շահումյան	Հանրապետություն	Սիկոնուխյուս
1	Բնակարան	402	13	15	7	8	39	4	0	488	18,7
2	Առանձնատուն	234	93	100	88	32	19	35	10	611	23,5
3	Ավտոտնակ	49	3	1	2	0	2	0	0	57	2,2
4	Հասար.նշ.օբ.	135	11	14	24	5	13	14	5	221	8,5
5	Արտադ.նշ.օբ.	27	20	19	8	7	4	6	9	100	3,8
6	Հողամաս	250	266	246	140	89	12	87	38	1128	43,3
	Ընդամենը	1097	406	395	269	141	89	146	62	2605	100,0
	Տոկոսաչափը	42,1	15,6	15,2	10,3	5,4	3,4	5,6	2,4	100,0	

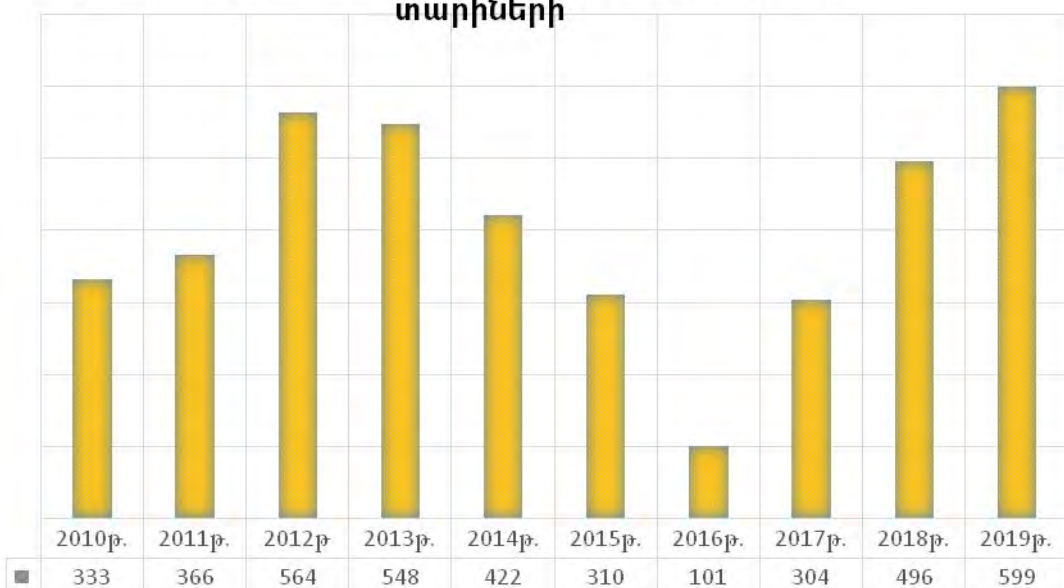
2. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2019թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել է 599 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2019թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 32.2 %-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.8%-ով: Առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումները, կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 23.0%-ը(2019թ. I եռամսյակում՝ 22.9%):

2010-2019թթ. թվականների երկրորդ եռամսյակի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը ըստ տարիների ներկայացված է գծապատկեր 2.1-ում.

Գծապատկեր 2.1

Հանրապետությունում երկրորդ եռամսյակի ընթացքում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ տարիների



Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 46.2 % (2019թ. I եռամսյակում՝ 47.2%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 1.3% (2019թ. I եռամսյակում՝ 2.0%) շրջանում:

2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակի փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Աղյուսակ 2.1

<i>Տարածաշրջանը</i>	II եռամսյակ 2018թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2019թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2019թ.
Ստեփանակերտ	252	9,9%	277	29,4%	214
Ասկերան	68	38,2%	94	62,1%	58
Մարտունի	66	7,6%	71	22,4%	58
Մարտակերտ	26	2,7 անգ.	69	2,0 անգ.	34
Հաղրութ	20	70,0%	34	41,7%	24
Շուշի	29	-24,1%	22	-35,3%	34
Քաշաթաղ	19	26,3%	24	9,1%	22
Շահումյան	16	-50,0%	8	-11,1%	9
Հանրապետություն	496	20,8%	599	32,2%	453

2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Աղյուսակ 2.2

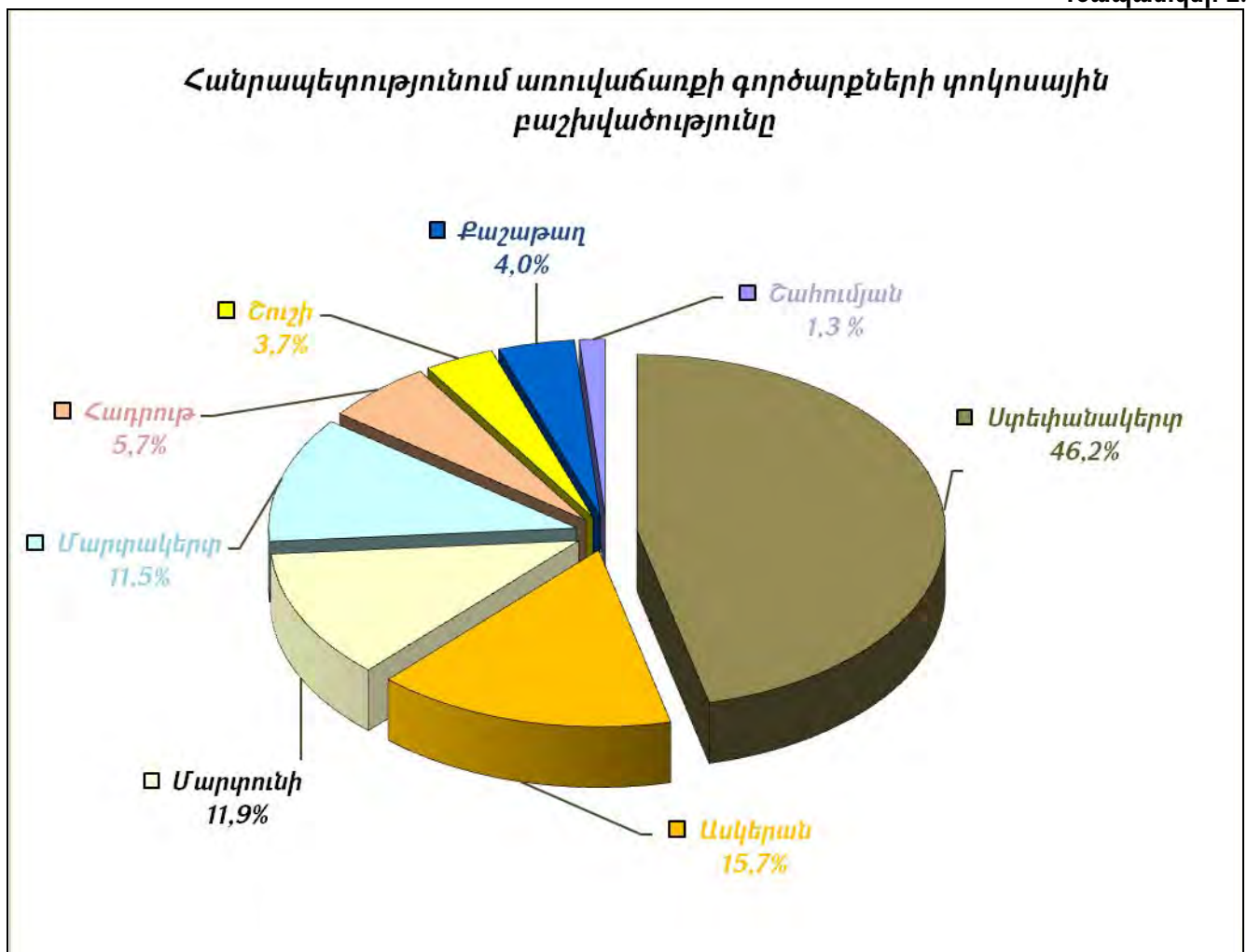
Հ/հ	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Առուվաճառքի գործարքների քանակը</i>				
		II եռամսյակ 2018թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2019թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2019թ.
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	112	-30,4%	78	36,8%	57
2	<i>բնակելի տուն /առանձնատուն/</i>	82	-9,8%	74	34,5%	55
3	<i>ավտոտնակ</i>	39	-42,1%	22	15,8%	19
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	42	-19,0%	34	-27,7%	47
5	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	16	-18,8%	13	-51,9%	27
6	<i>հողամաս</i>	205	84,4%	378	52,4%	248
	Ընդամենը	496	20,8%	599	32,2%	453

Առուվաճառքի գործարքներում բարձր տոկոսաչափ են կազմում հողամասերի և բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ գործարքները՝ համապատասխանաբար՝ 63.1%-ը և 13.0%-ը:

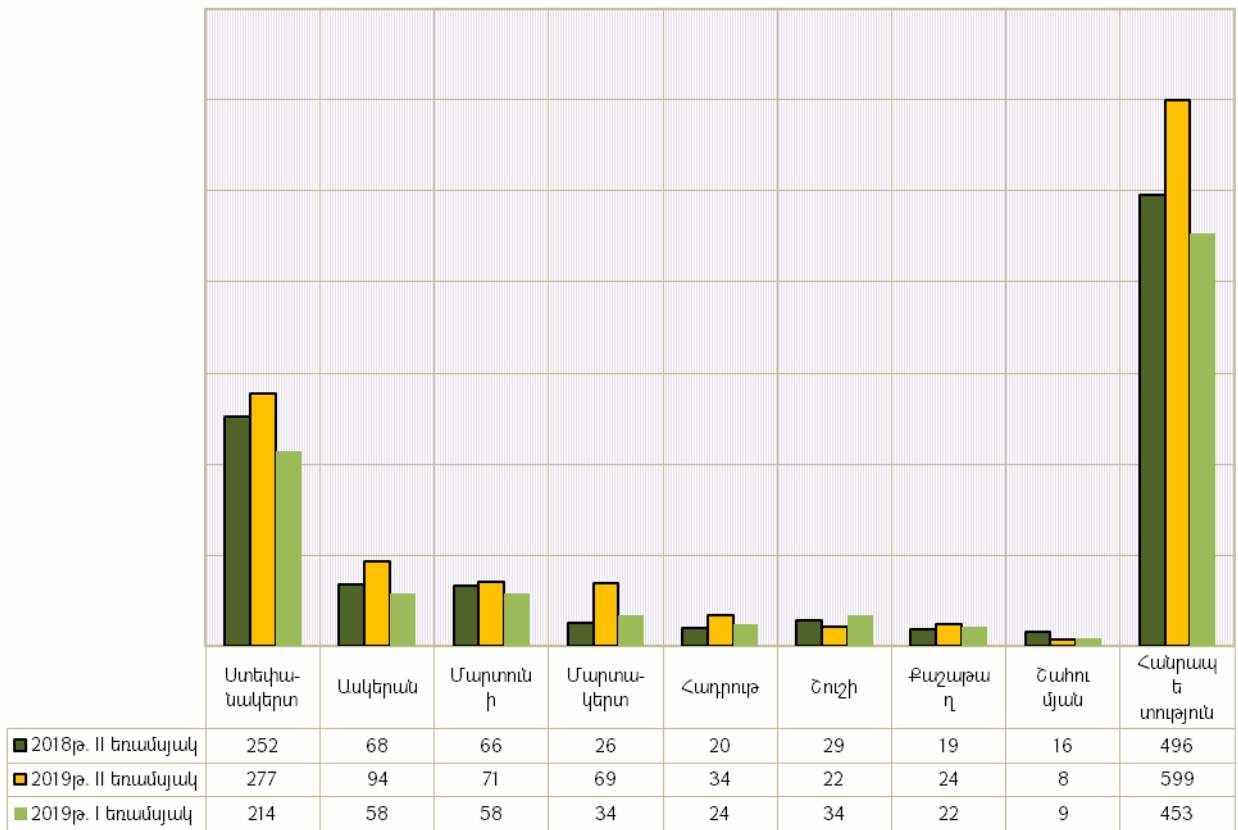
Հ/հ	Նպատակային նշանակությունը	Շրջանը									
		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուփ	Շուշի	Քաշաթալ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափ
1	Բնակարան	67	1	0	0	0	9	1	0	78	13,0
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	24	15	14	10	2	4	5	0	74	12,4
3	Ավտոտնակ	19	2	0	0	0	1	0	0	22	3,7
4	Հասար.նշ.օբ.	20	1	2	6	1	4	0	0	34	5,7
5	Արտադ.նշ.օբ.	4	3	2	2	1	0	1	0	13	2,2
6	Հողամաս	143	72	53	51	30	4	17	8	378	63,1
Ընդամենը		277	94	71	69	34	22	24	8	599	100,0
Տոկոսաչափը		46,2	15,7	11,9	11,5	5,7	3,7	4,0	1,3	100,0	

Գծապատկեր 2.2-ում ներկայացված են 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքների ծավալներն, ըստ շրջանների և Ստեփանակերտ քաղաքի.

Գծապատկեր 2.2



Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատություն



2.1 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքներ

2019թ. երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 78, իսկ անհատական բնակելի տների նկատմամբ՝ 74 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում քաղաքում՝ համապատասխանաբար՝ 85.9%(2019թ. I եռամսյակում՝ 71.9 %) և 32.4% (2019թ. I եռամսյակում՝ 43.6 %) :

2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում Ստեփանակերտ քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված արժեքները(Աղյուսակ 2.1.1).

Ստեփանակերտ քաղաքում բնակարանի 1 մ² միջին արժեքը(հազ. ՀՀ դրամ) ըստ գոյրիների

Գոտի	2018 թ. II եռամսյակ		2019 թ. II եռամսյակ		2019 թ. I եռամսյակ	
	Առաջնային շուկա	Երկրորդային շուկա	Առաջնային շուկա	Երկրորդային շուկա	Առաջնային շուկա	Երկրորդային շուկա
I	399.8	250.4	400.0	268.7	400.0	260.5
II	396.0	236.3	391.0	260.6	391.0	254.6
III	362.5	229.7	362.5	244.5	362.5	241.8
IV	-	-	-	-	-	-
Միջին արժեք	384.4	238.8	384.5	257.9	384.5	252.3

Ծանոթություն:1.Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, անհատական բնակելի տների, այգետնակների /ամառանոցների/ և դրան կից շինությունների տեղադրության /տարածագնահատման գոտիականության/ գործակիցները, ինչպես նաև գոտիների սահմանագծերի նկարագիրը հաստատված է ԱՀ կառավարության 2004 թվականի հուլիսի 30-ի թիվ 286 որոշմամբ: Ստեփանակերտ քաղաքի տարածագնահատման գոտիների կադաստրային քարտեզը, տես՝ էջ 14:

2. Ստեփանակերտ քաղաքի 4-րդ գոտում բազմաբնակարան բնակելի շենքեր չկան:

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Ստեփանակերտ քաղաքում 2019թ. երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին արժեքները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, 2019թ առաջին թվականի եռամսյակի համեմատ՝ առաջնային շուկայում մնացել է անփոփոխ, երկրորդային շուկայում՝ աճել 2.2%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ առաջնային շուկայում՝ 0.03%-ով, իսկ երկրորդային շուկայում՝ 8.0%-ով:

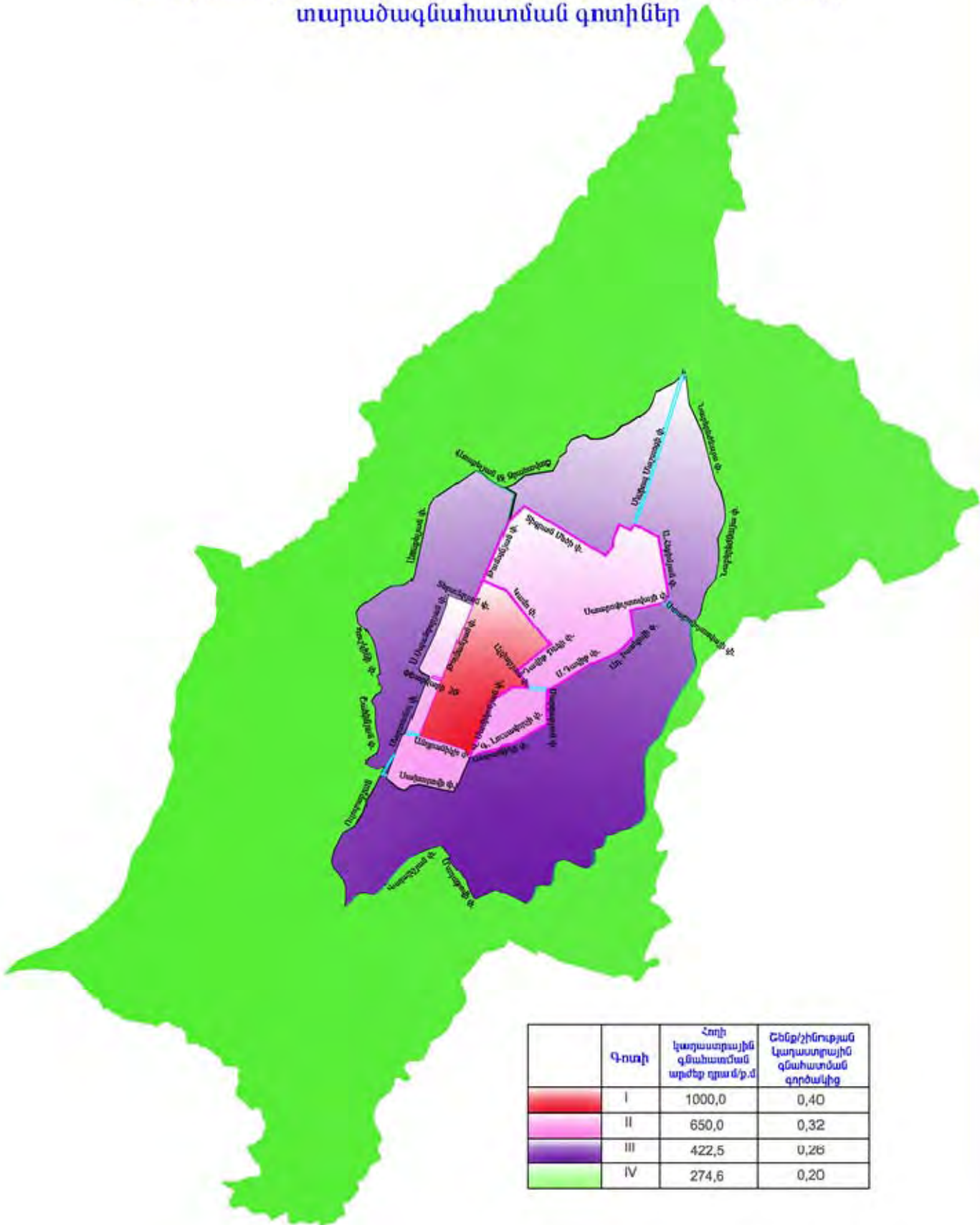
2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում Ստեփանակերտ քաղաքում շինության 200.0 մ² և տնամերձի 600.0մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված արժեքները շինության 1մ² մակերեսի հաշվարկով (ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը).

ք.Ստեփանակերտում բնակելի տների 1 մ² միջին արժեքը(հազ. ՀՀ դրամ)՝ ըստ գոյրիների

Գոտի	2018 թ. II եռամսյակ		2019 թ. II եռամսյակ		2019 թ. I եռամսյակ	
	Շինության 1 մ ² միջին արժեքը					
	Կառուցված մինչև 1980թ	Կառուցված 1980թ. և հետո	Կառուցված մինչև 1980թ	Կառուցված 1980թ. և հետո	Կառուցված մինչև 1980թ	Կառուցված 1980թ. և հետո
I	170.8	304.7	170.8	304.7	170.8	304.7
II	114.6	173.4	120.6	182.3	120.6	182.3
III	96.4	151.7	108.2	160.5	105.4	154.5
IV	91.1	117.6	96.4	122.3	91.6	120.8
Միջին արժեք	118.2	186.9	124.0	192.5	122.1	190.7

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019թ. երկրորդ եռամսյակում Ստեփանակերտ քաղաքում անհատական բնակելի տների/կառուցված մինչև 1980թ. և 1980 թվականից հետո/ շինության 1մ² մակերեսի շուկայական միջին արժեքները 2019թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել են համապատասխանաբար՝ 1.6%-ով և 0.9%-ով: 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ մինչև 1980թ. կառուցված անհատական բնակելի տների արժեքները աճել են 4.9%-ով, իսկ 1980 թվականից հետո կառուցված բնակելի տների դեպքում՝ 3.0%-ով:

Ստեփանակերտ քաղաքի հողերի, շենքերի ու շինությունների տարածագնահատման գոտիներ



	Գոտի	Հողի կադաստրային գնահատման արժեք դրամ/ք.մ	Շենք/շինության կադաստրային գնահատման գործակից
	I	1000,0	0,40
	II	650,0	0,32
	III	422,5	0,26
	IV	274,6	0,20

2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում հանրապետության շրջկենտրոններում /քաղաքներում/ վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին արժեքները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Աղյուսակ 2.1.3

Շրջկենտրոններում բնակարանների 1մ² միջին արժեքը

Շրջկենտրոններ	2018 թ. II եռամսյակ	2019 թ. II եռամսյակ	2019 թ. I եռամսյակ
	բնակարանի 1 մ ² միջին արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ/		
Ասկերան	98.4	98.4	98.4
Մարտունի	98.2	98.2	98.2
Մարտակերտ	69.9	69.0	69.0
Հադրուբ	71.6	72.4	72.4
Շուշի	154.6	154.5	154.8
Բերձոր	72.8	72.6	72.6
Քարվաճառ	-	-	-

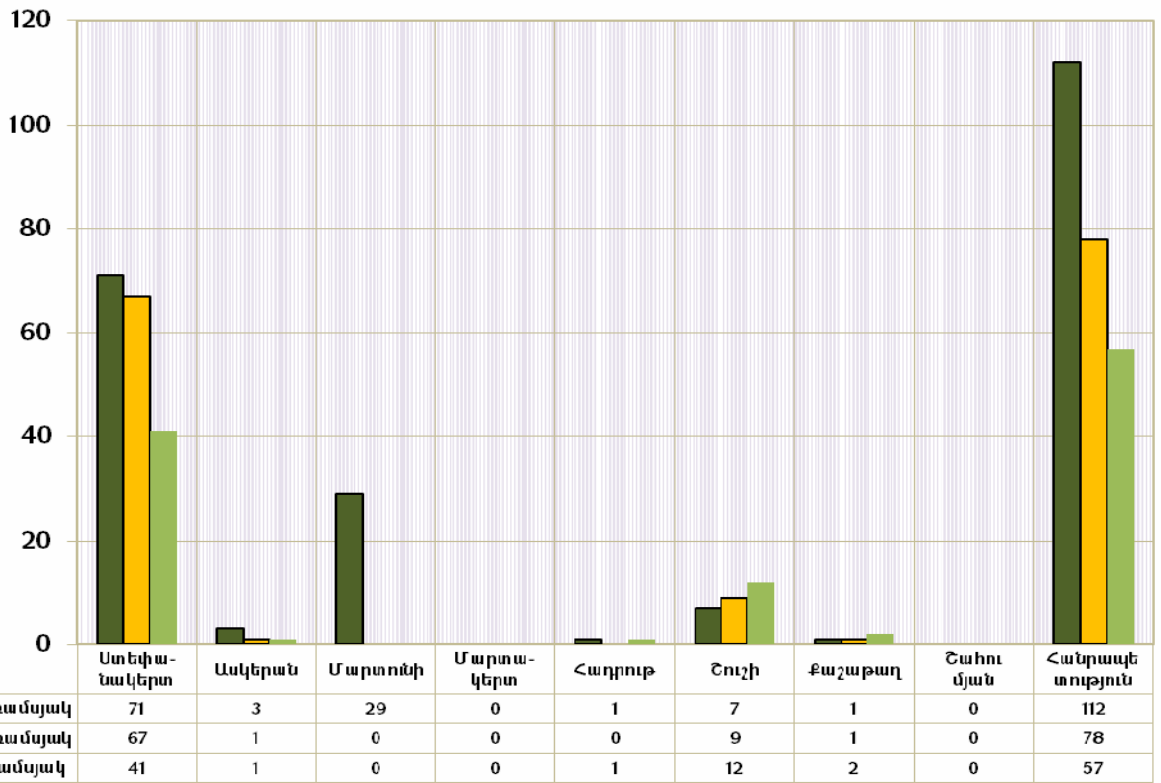
2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում հանրապետության շրջկենտրոններում շինության 200.0 մ² և տնամերձի 1000.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված արժեքները՝ հաշվարկված՝ շինության 1մ² մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը.

Աղյուսակ 2.1.4

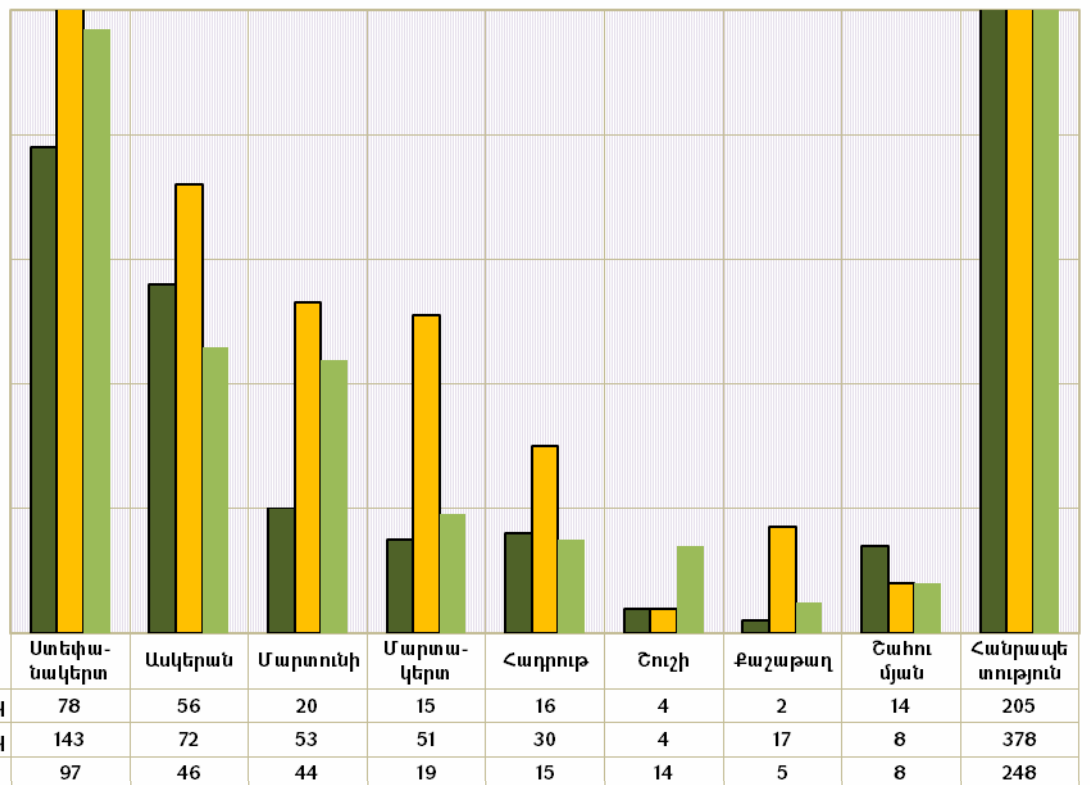
Շրջկենտրոններում անհատական բնակելի տների 1մ² միջին արժեքը

Շրջկենտրոններ	2018 թ. II եռամսյակ		2019 թ. II եռամսյակ		2019 թ. I եռամսյակ	
	Շինության 1 մ ² միջին արժեքը՝ ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը (հազ. ՀՀ դրամ)		Շինության 1 մ ² միջին արժեքը՝ ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը (հազ. ՀՀ դրամ)		Շինության 1 մ ² միջին արժեքը՝ ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը (հազ. ՀՀ դրամ)	
	Կառուցված մինչև 1980թ	Կառուցված 1980թ. և հետո	Կառուցված մինչև 1980թ	Կառուցված 1980թ. և հետո	Կառուցված մինչև 1980թ	Կառուցված 1980թ. և հետո
Ասկերան	21.6	54.2	21.1	54.2	21.1	54.2
Մարտունի	24.5	52.0	26.0	52.0	26.0	52.0
Մարտակերտ	15.8	41.1	17.2	41.1	17.2	41.1
Հադրուբ	19.1	43.4	24.2	43.6	24.2	43.6
Շուշի	40.6	85.0	40.6	85.2	40.6	85.2
Բերձոր	13.8	30.2	17.1	35.0	17.9	35.0
Քարվաճառ	-	-	-	-	-	-

Բնակարանների առավաճառքի գործարքների քանակական համեմատություն



Անհատական բնակելի տների առավաճառքի գործարքների քանակական համեմատություն



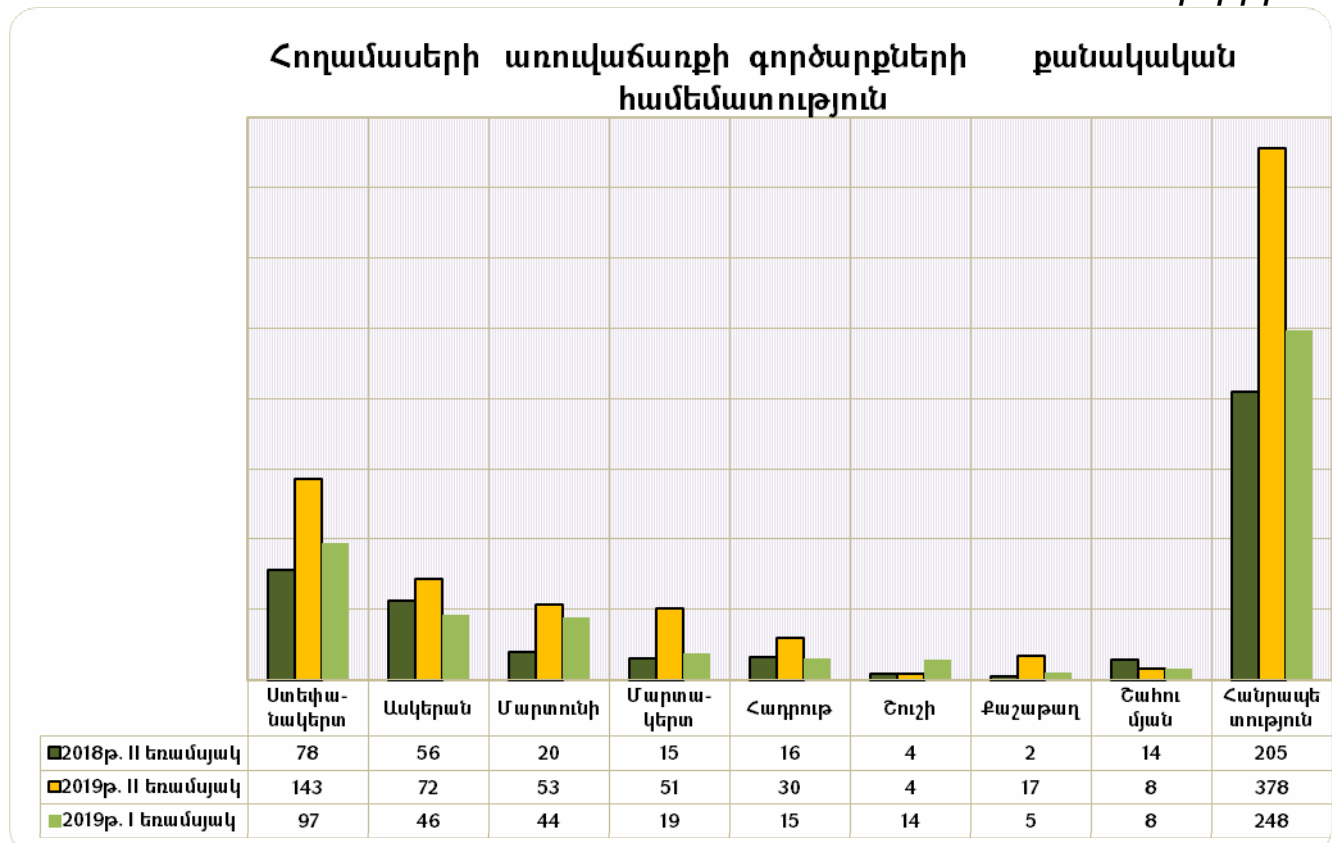
2.2 Հողամասերի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներ

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել է 1128 միավոր հողամասերի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցում, որից 250 միավորը՝ Ստեփանակերտ քաղաքում:

Հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 378 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որից 143 միավորը՝ Ստեփանակերտ քաղաքում:

Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ / 205 միավոր/, աճել է 52.4%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի /248 միավոր/ համեմատ՝ 84.4 %-ով:

Գծապատկեր 2.2.1



Վաճառված հողերն(առանց ԴԱՀԿ կողմից գույքի իրացումների) ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 66 միավոր (109,0446 հա), որից 3 միավոր (0,3020հա) Ստեփանակերտ քաղաքում
- բնակելի կառուցապատման հող՝ 176 միավոր (22,5674հա), որից Ստեփանակերտում՝ 79 միավոր (8,2087հա)
- հասարակական (խառը) կառուցապատման հող՝ 116 միավոր (7,3227հա), որից Ստեփանակերտում՝ 49 միավոր (1,7432հա)
- արդյունաբերական օբյեկտների/այդ թվում էներգետիկայի/ հող՝ 16 միավոր (1,4685 հա), որից Ստեփանակերտում՝ 10 միավոր (0,3035 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Ասկերանի շրջանում՝ 42,1865 հա, որից 36,2663 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Վաճառված հողերի քանակի 65,78 %-ը կամ 246 գործարք (80,1628 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Ստեփանակերտում՝ 96 միավոր (7,3202 հա), իսկ 34.22 %-ը կամ 128 միավորը (60,24հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Ստեփանակերտում՝ 45 միավոր (3,2372 հա):

Աղյուսակ 2.2.1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ շրջանների և Ստեփանակերտ քաղաքի, որտեղ ներառված չեն ԴԱՀԿ կողմից գույքի իրացումները:

Աղյուսակ 2.2.1

Տարածաշրջանը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողերի		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուց./տնամերձ/ հողերի		Հասարակական կառուց. հողերի						Բնակելի կառուց./տնամերձ/ հողերի		Հասարակական կառուց. հողերի	
	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/
Ստեփանակերտ	2	0,261	7	0,0138	52	5,7960	35	1,2494	1	0,0410	3	0,2897	27	2,4127	14	0,4938
Շուշի	0	0	0	0	2	0,0900	1	0,0600	0	0,0000	0	0	1	0,1311	0	0
Ասկերան	4	5,2400	2	0,4780	15	2,4811	13	0,7959	22	31,0263	2	0,247	10	1,3022	3	0,616
Մարտունի	2	0,8987	0	0	12	1,5519	15	0,3398	11	3,6512	0	0	11	1,2409	1	0,004
Մարտակերտ	4	11,2940	2	0,4400	27	3,4896	12	0,6370	5	6,8850	0	0	1	0,0700	0	0
Հաղրուբ	1	1,3000	0	0	5	1,0440	9	2,5729	4	9,1802	0	0	10	2,5600	1	0,0035
Քաշաթաղ	9	36,8961	0	0	1	0,1485	7	0,2148	0	0	0	0	0	0	0	0
Շահումյան	1	2,3711	0	0	2	0,2494	4	0,2498	0	0	0	0	0	0	1	0,0858

Ստորև ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ շրջանների, Ստեփանակերտ քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության:

Աղյուսակ 2.2.2

Տարածաշրջանը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի վաճառք										Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողերի		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
							Բնակելի կառուց./տնամերձ/ հողերի		Հասարակական կառուց.								Բնակելի կառուց./տնամերձ/ հողերի		Հասարակական կառուց. հողերի	
	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/		
Ստեփանակերտ	91	6,6838	2	0,261	7	0,0138	49	5,4412	33	0,9678	5	0,6364	0	0,0000	0	0,0000	3	0,3548	2	0,2816
Շուշի	1	0,0853	0	0	0	0	1	0,0853	0	0	2	0,0647	0	0,0000	0	0	1	0,0600	1	0,0047
Ասկերան	0	0,0000	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	34	8,9950	4	5,2400	2	0,4780	15	2,4811	13	0,7959
Մարտունի	1	0,0269	0	0	0	0	0	0,0000	1	0,0269	28	2,7635	2	0,8987	0	0	12	1,5519	14	0,3129
Մարտակերտ	1	0,0032	0	0	0	0	1	0,0032	0	0	44	15,8574	4	11,2940	2	0,4400	26	3,4864	12	0,6370
Հաղրուբ	1	0,5090	0	0	0	0	1	0,5090	0	0	14	4,4079	1	1,3000	0	0	4	0,5350	9	2,5729
Քաշաթաղ	0	0,0000	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	17	37,2594	9	36,8961	0	0,0000	1	0,1485	7	0,2148
Շահումյան	0	0,0000	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	7	2,8703	1	2,3711	0	0,0000	2	0,2494	4	0,2498

Աղյուսակ 2.2.3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային գների վերլուծությունների արդյունքները 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները:

Տարածաշրջանի անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղ.նշ.հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղ.նշ.հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը/հա/	Արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 մ ² հաշվարկով / դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը/հա/	Արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 մ ² մակերեսի հաշվարկով / դրամ/		
			նվազագույն	արտաբնական	միջին			նվազագույն	արտաբնական	միջին
ք.Ստեփանակերտ										
Ստեփանակերտ	-	-	-	-	-	1	0,0410	4882,8	4882,8	4882,8
Շուշիի շրջան										
ք.Շուշի	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Շրջան /միջինը/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ասկերանի շրջան										
ք.Ասկերան	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Շրջան /միջինը/	4	5,24	12,32	31,83	22,74	22	31,026	5,6	250,0	149,7
Մարտունու շրջան										
ք.Մարտունի	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Շրջան /միջինը/	2	0,8987	25,00	25,00	25,00	11	3,6512	6,4	1000,0	361,6
Մարտակերտի շրջան										
ք.Մարտակերտ	-	-	-	-	-	1	2,325	25,8	25,8	25,8
Շրջան /միջինը/	4	11,294	3,15	38,28	21,17	4	4,56	117,0	416,7	192,7
Հաղրուփի շրջան										
ք.Հաղրուփ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Շրջան /միջինը/	1	1,3000	38,46	38,46	38,46	4	9,1802	33,5	238,5	100,5
Քաշաթաղի շրջան										
ք.Բերձոր	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Շրջան /միջինը/	9	36,8961	1,53	18,45	7,26	-	-	-	-	-
Շահումյանի շրջան										
ք.Քարվաճառ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Շրջան /միջինը/	1	2,3711	3,14	3,14	3,14	-	-	-	-	-

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծ լինելը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:
 Աղյուսակ 2.2.4 –ում ներկայացվում է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային գների վերլուծությունների արդյունքները 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Աղյուսակ 2.2.4

Տարածաշրջանի անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը/ մ ² /	Արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1մ ² մակերեսի հաշվարկով/մ դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը/ մ ² /	Արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1մ ² մակերեսի հաշվարկով/ դրամ/		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ք.Ստեփանակերտ										
Ստեփանակերտ /միջինը/	3	0,3548	288,4	525,0	367,2	27	2,4127	498,5	11930,9	2950.4
Շուշիի շրջան										
ք.Շուշի	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Շրջան/միջինը/	1	0,06	46,7	46,7	46,7	1	0,1311	228,8	228,8	228,8
Ասկերանի շրջան										
ք.Ասկերան	1	0,11	332,7	332,7	333	-	-	-	-	-
Շրջան/միջինը/	14	2,3711	20,43	206,7	67,7	10	1,3022	153,9	961,1	534,0
Մարտունու շրջան										
ք.Մարտունի	3	0,2713	75,5	75,5	75,5	4	0,4516	105,8	1387,0	536,1
Շրջան/միջինը/	9	1,2806	29,0	93,7	72,2	7	0,7893	66,7	1846,7	405,3
Մարտակերտի շրջան										
ք.Մարտակերտ	18	1,956	93,7	102,6	93,2	-	-	-	-	-
Շրջան/միջինը/	8	1,5304	9,1	119,6	52,9	1	0,07	714,3	714,3	714,3
Հաղարյուծի շրջան										
ք.Հաղարյուծ	3	0,335	72,0	202,6	155,4	-	-	-	-	-
Շրջան/միջինը/	1	0,200	75,0	75,0	75,0	10	2,5635	50,0	704,2	205,0
Քաշաթաղի շրջան										
Քերձոր	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Շրջան/միջինը/	1	0,1485	13,5	13,5	13,5	-	-	-	-	-
Շահումյանի շրջան										
Քարվաճառ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Շրջան/միջինը/	2	0,2494	40,7	59,3	50,0	-	-	-	-	-

2.3 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

2019թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 34 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2019թ. առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 27.7%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 19.1%-ով:

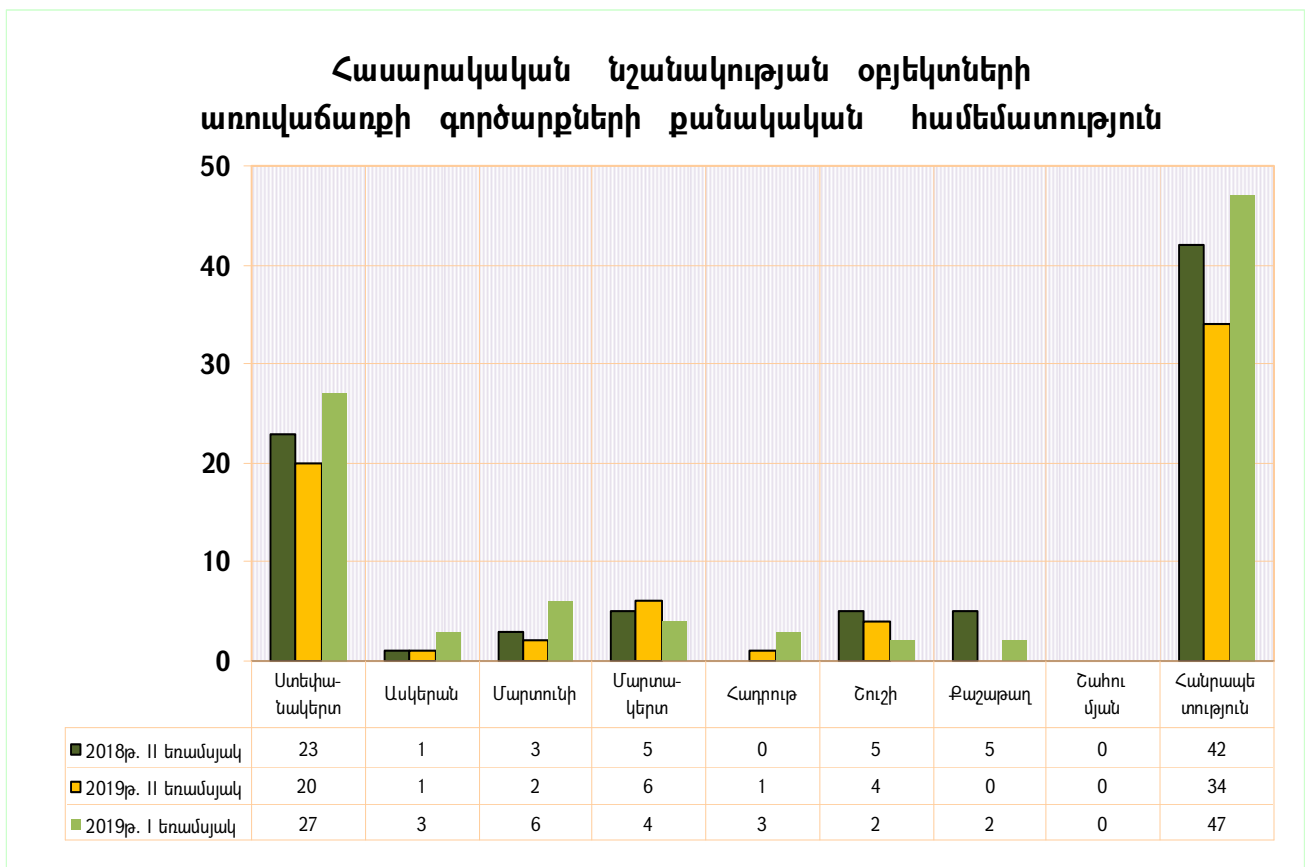
2019թ. երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 5.7%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2019թ. I եռամսյակում՝ 10.4%):

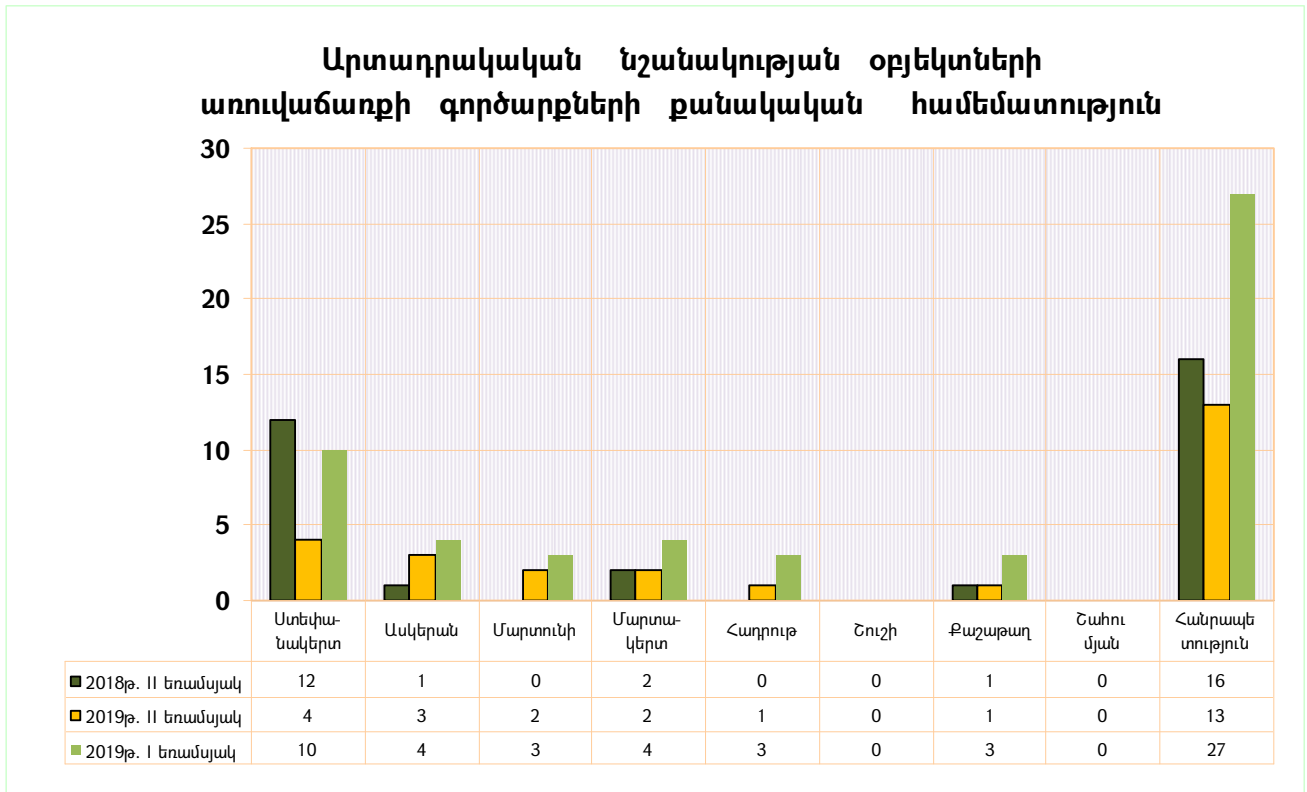
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 58.8% (2019թ. I եռամսյակում՝ 57.5%):

2019թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 13 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2019թ. առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 51.9%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.8%-ով:

2019թ. երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 2.2%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2019թ. I եռամսյակում՝ 6.0%):

Գծապատկեր 2.3.1





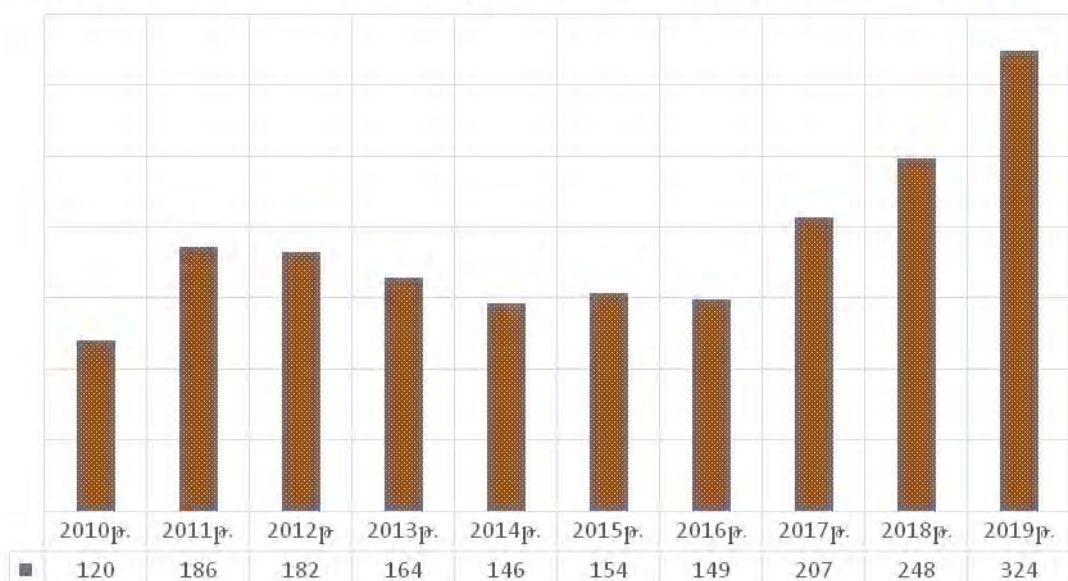
3. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

2019թ. երկրորդ եռամսյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 12.4%-ը (2019թ. I եռամսյակում՝ 14.2%-ը):

2010-2019թթ. թվականների երկրորդ եռամսյակի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ նվիրատվության գործարքների քանակական համեմատությունը ներկայացված է գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1

Հանրապետությունում երկրորդ եռամսյակի ընթացքում իրականացված նվիրատվության գործարքներն ըստ տարիների



Իրականացվել է 324 նվիրատվության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2019թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 15.7%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 30.6 %-ով:

Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 46.6% (2019թ. I եռամսյակում՝ 34.3%):

2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում նվիրատվության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

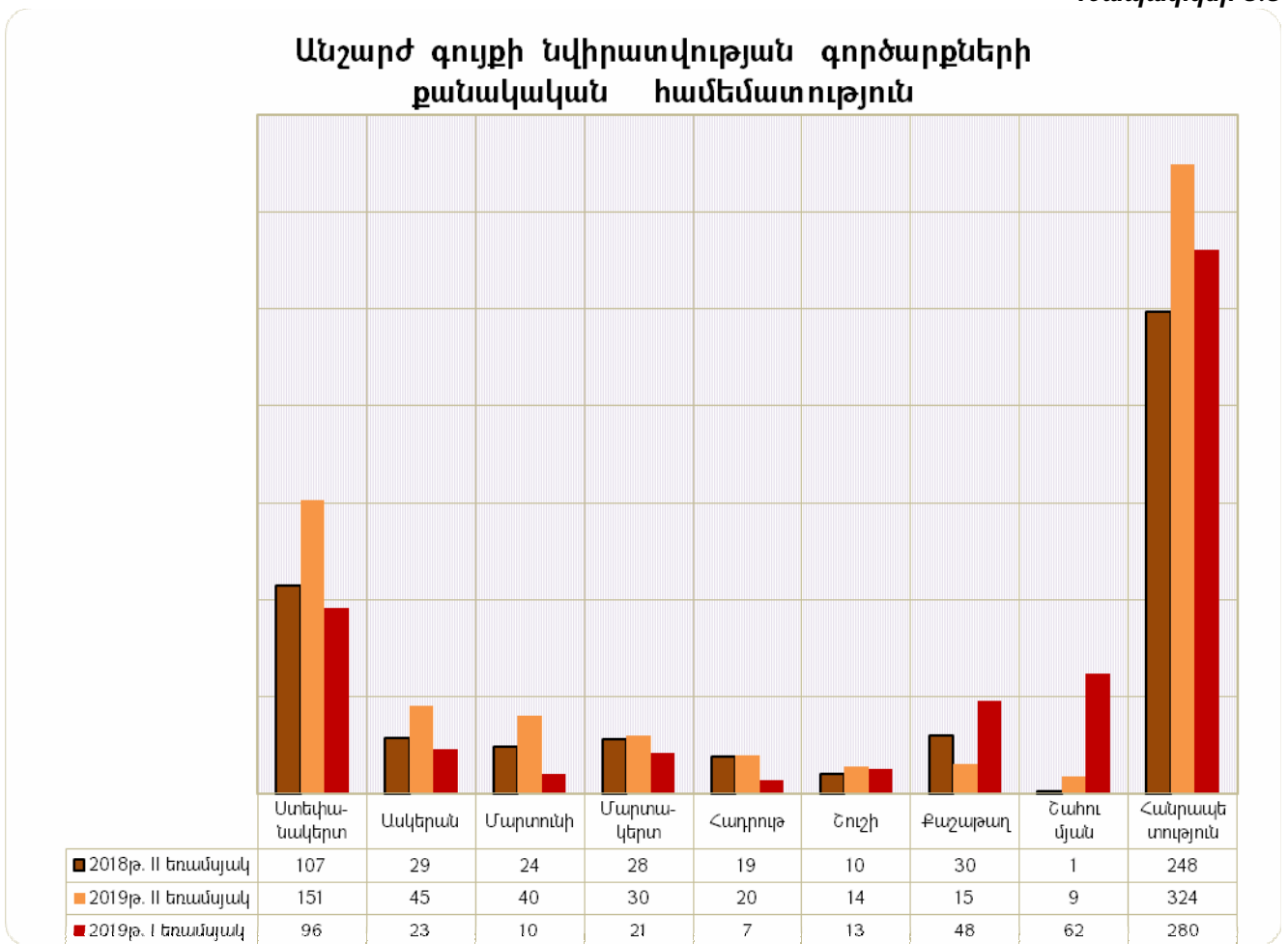
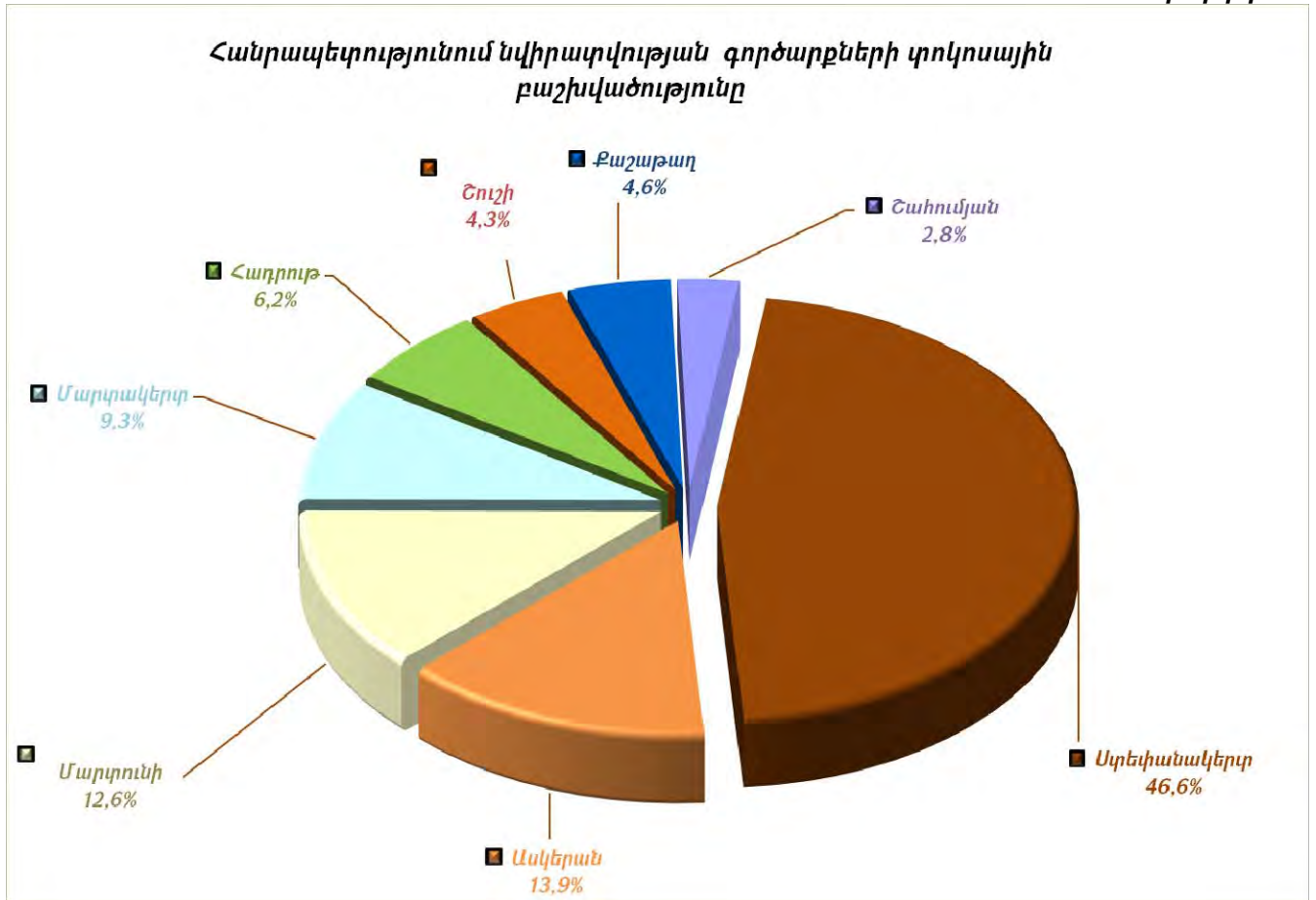
Աղյուսակ 3.1

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Նվիրատվության գործարքների քանակը				
		II եռամսյակ 2018թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2019թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2019թ
1	բնակարան	68	60,3%	109	2,1 անգ.	51
2	բնակելի տուն	101	24,8%	126	-17,1%	152
3	ավտոտնակ	1	5-ով ավել	6	3,0 անգ.	2
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	23	8,7%	25	56,3%	16
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	5	0,0%	5	-28,6%	7
6	Հողամաս	50	6,0%	53	1,9%	52
	Ընդամենը	248	30,6%	324	15,7%	280

Աղյուսակ 3.2

Հ/հ	Նպատակային նշանակությունը	Շրջանը									
		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափ
1	Բնակարան	75	5	10	2	5	9	3	0	109	33,6
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	29	21	24	17	13	1	12	9	126	38,9
3	Ավտոտնակ	6	0	0	0	0	0	0	0	6	1,9
4	Հասար.նշ.օբ.	18	1	3	2	0	1	0	0	25	7,7
5	Արտադ.նշ.օբ.	1	2	2	0	0	0	0	0	5	1,5
6	Հողամաս	22	16	1	9	2	3	0	0	53	16,4
	Ընդամենը	151	45	40	30	20	14	15	9	324	100,0
	Տոկոսաչափը	46,6	13,9	12,3	9,3	6,2	4,3	4,6	2,8	100,0	

Գծապատկեր 3.2-ում ներկայացված է 2019թ. երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների ծավալներն ըստ շրջանների և Ստեփանակերտ քաղաքի.



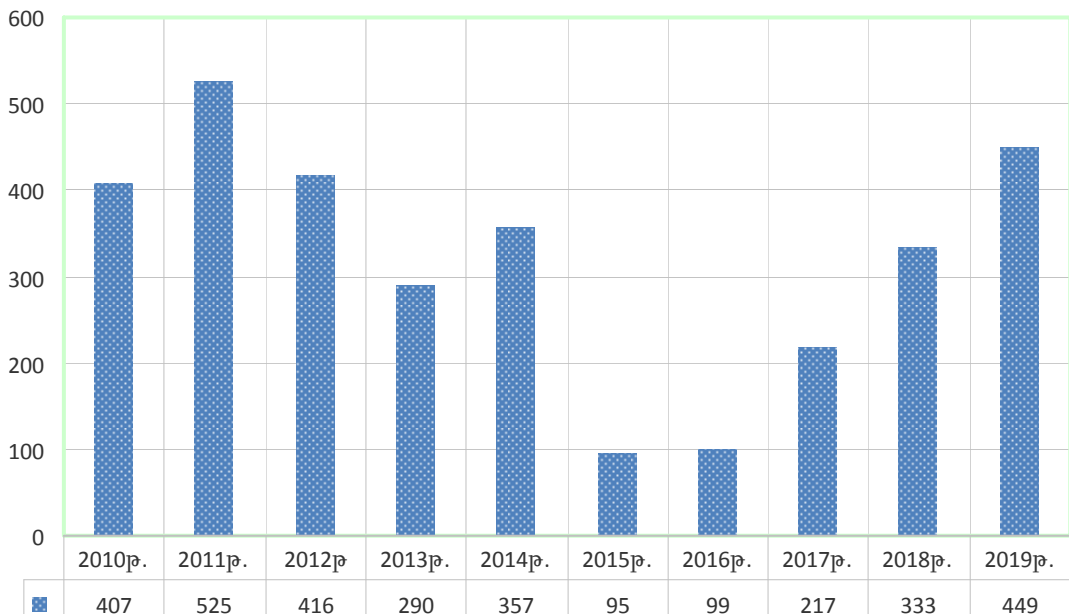
4. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2019թ. երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 17.2%-ը(2019թ. I եռամսյակում՝ 9.9%-ը): Կատարվել է գրավադրման 449 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2019թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 34.8%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.3 անգամ:

2010-2019թթ. թվականների երկրորդ եռամսյակի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը ներկայացված է գծապատկեր 4.1-ում.

Գծապատկեր 4.1

Հանրապետությունում երկրորդ եռամսյակի ընթացքում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ տարիների



Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 70.4% (2019թ. I եռամսյակում՝ 65.8%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 2.0% (2019թ. I եռամսյակում՝ Շուշիի, Քաշաթաղի 2.0%) շրջաններում:

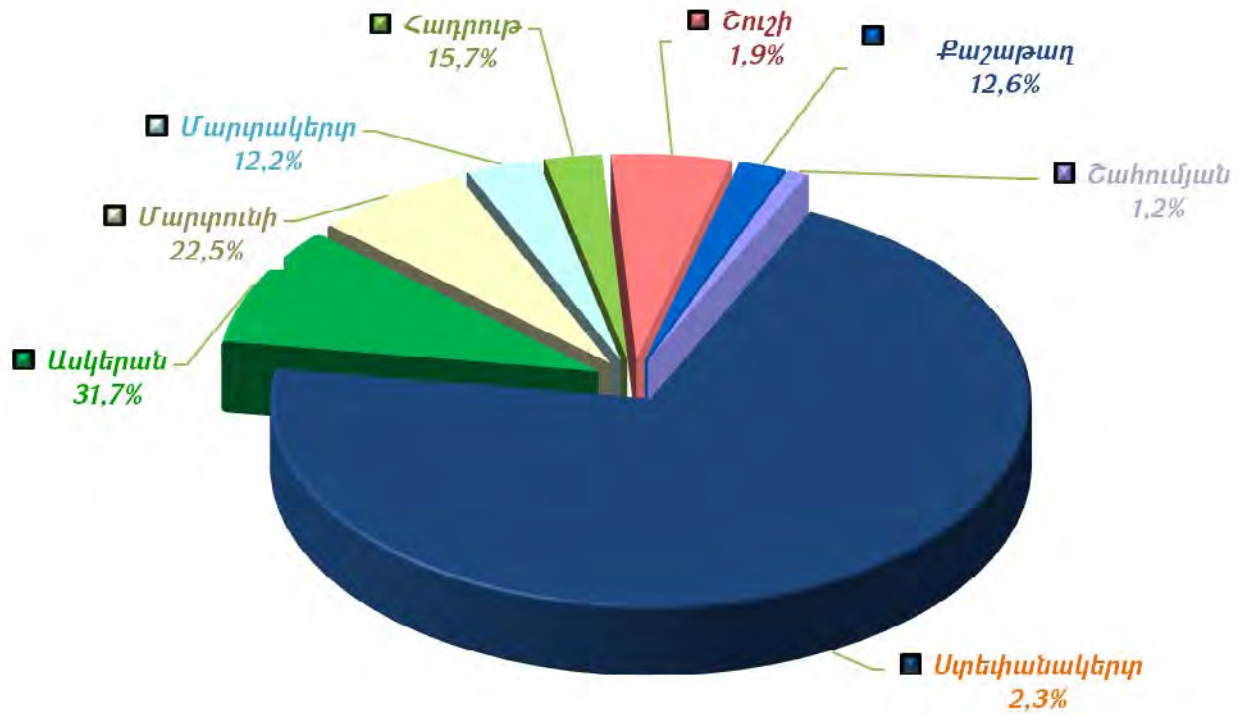
2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ներկայացված են Աղյուսակ 4.1-ում.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրման գործարքների քանակը				
		II եռամսյակ 2018թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2019թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2019թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	122	81,1%	221	3,4 անգ.	65
2	բնակելի տուն /առանձնատուն/	113	10,6%	125	98,4%	63
3	ավտոտնակ	4	-75,0%	1	0,0%	1
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	58	-27,6%	42	7,7%	39
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	15	2,1 անգ.	32	39,1%	23
6	հողամաս	21	33,3%	28	5,6 անգ.	5
	Ընդամենը	333	34,8%	449	2,3 անգ.	196

2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների. ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

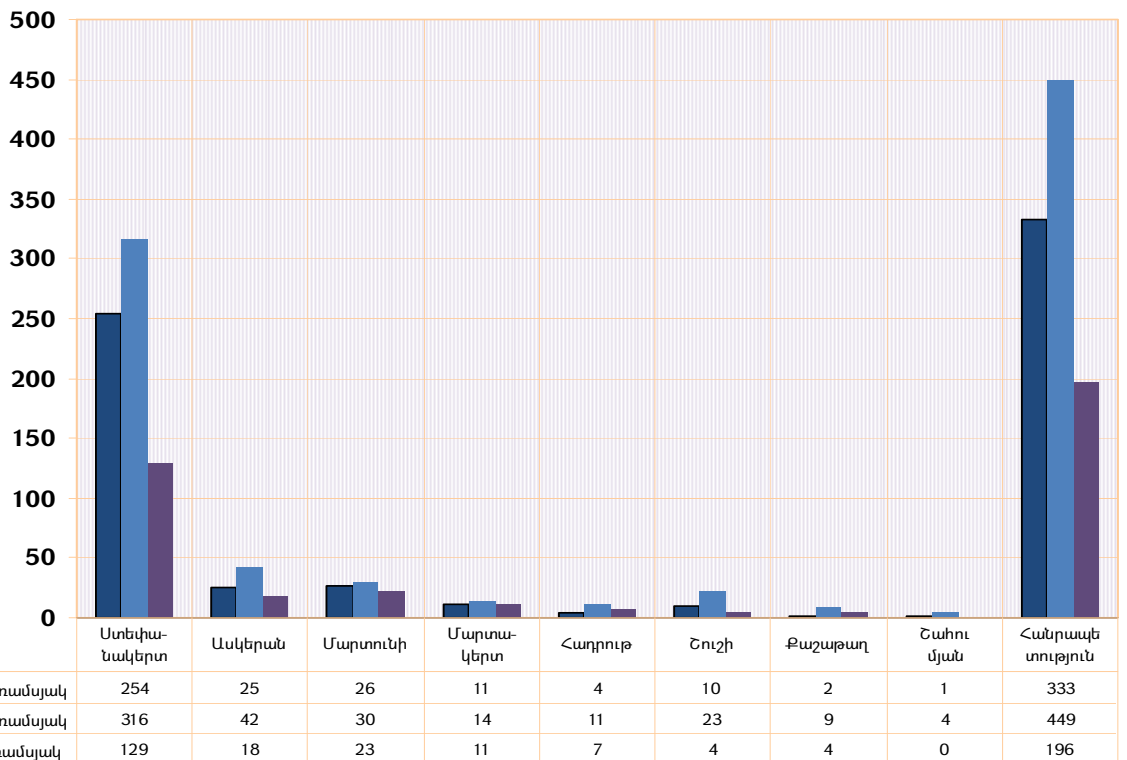
Հ/հ	Նպատակային նշանակությունը	Շրջանը									
		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուժ	Ծուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափ
1	Բնակարան	201	2	3	0	1	14	0	0	221	49,2
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	74	15	16	6	4	5	5	0	125	27,8
3	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0,2
4	Հասարակական նշ. օբյեկտ	26	3	4	5	0	3	1	0	42	9,4
5	Արտադրական նշ. օբյեկտ	6	8	4	3	4	0	3	4	32	7,1
6	Հողամաս	8	14	3	0	2	1	0	0	28	6,2
	Ընդամենը	316	42	30	14	11	23	9	4	449	100,0
	Տոկոսաչափը	70,4	9,4	6,7	3,1	2,4	5,1	2,0	0,9	100,0	

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 4.3

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական համեմատություն



4.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների/առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ

2019թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 221 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2019թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 3.4 անգամ, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 81.1%-ով:

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 49.2 %-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2019թ. I եռամսյակում՝ 33.2%):

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման 201 գործարք գրանցվել է Ստեփանակերտ քաղաքում, իսկ Մարտակերտի, Քաշաթաղի և Շահումյանի շրջաններում բնակարանների գրավադրման գործարքներ չեն գրանցվել:

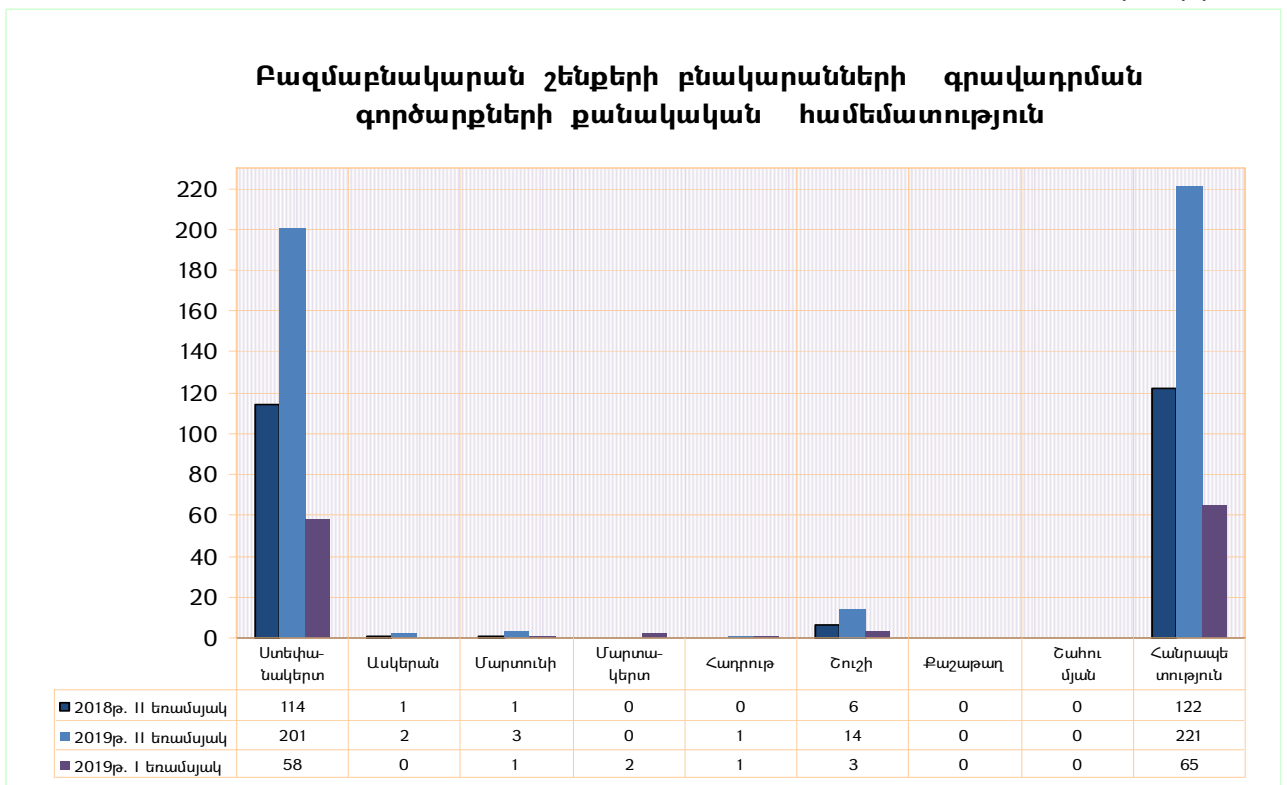
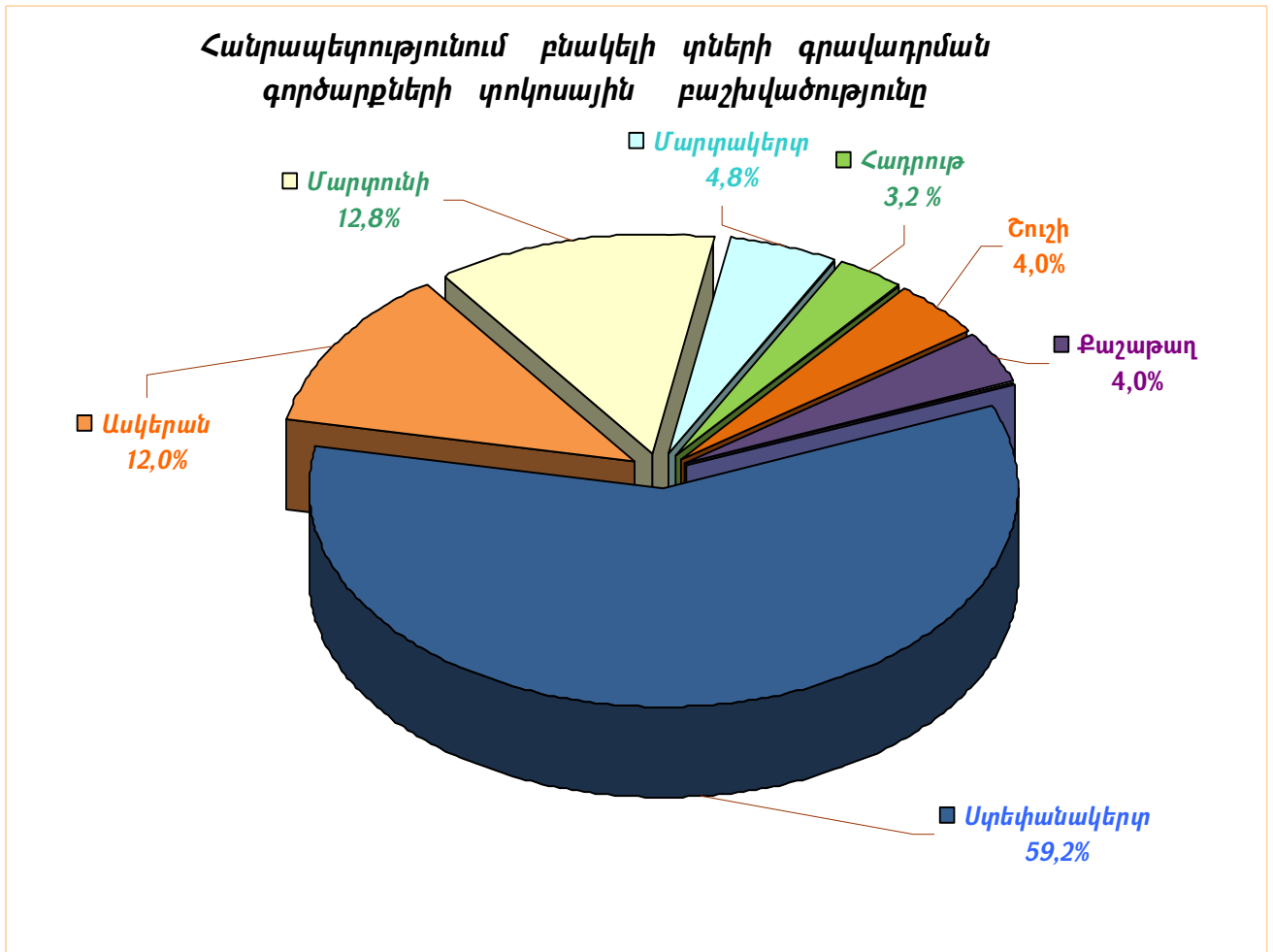
Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ, իրականացվել է 125 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2019թ. առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել է մոտ 2.0 անգամ, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.6%-ով:

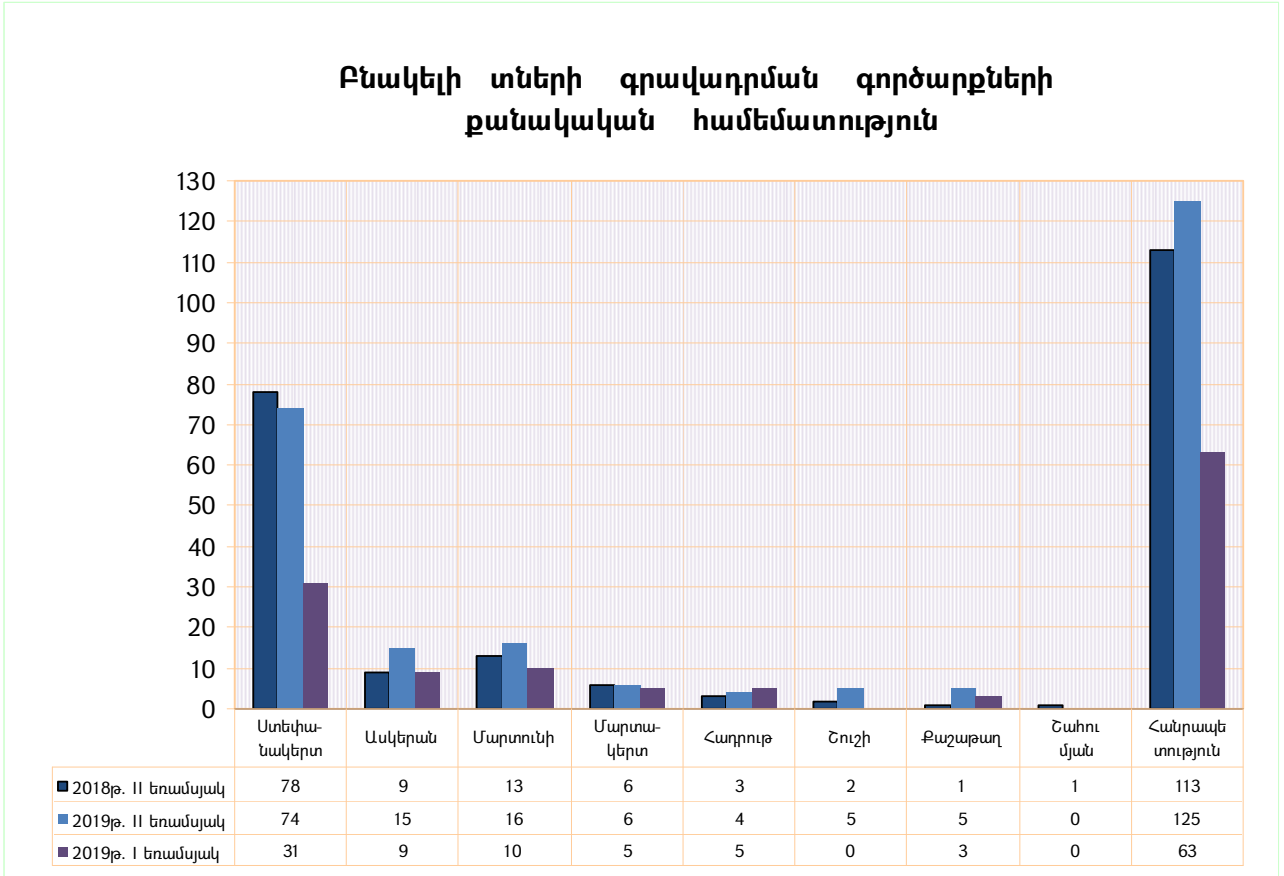
Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 27.8%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2019թ. I եռամսյակում՝ 32.1%-ը):

Բնակելի տների գրավադրման գործարքներից 74-ը գրանցվել է Ստեփանակերտ քաղաքում, իսկ Շահումյանի շրջանում բնակելի տների գրավադրման գործարքներ չեն գրանցվել:

Գծապատկեր 4.1.1







4.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

2019թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 42 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2019թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 7.7 %-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 27.6 %-ով:

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 9.4%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2019թ. I եռամսյակում՝ 19.9%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 61.9% (26 գործարք):

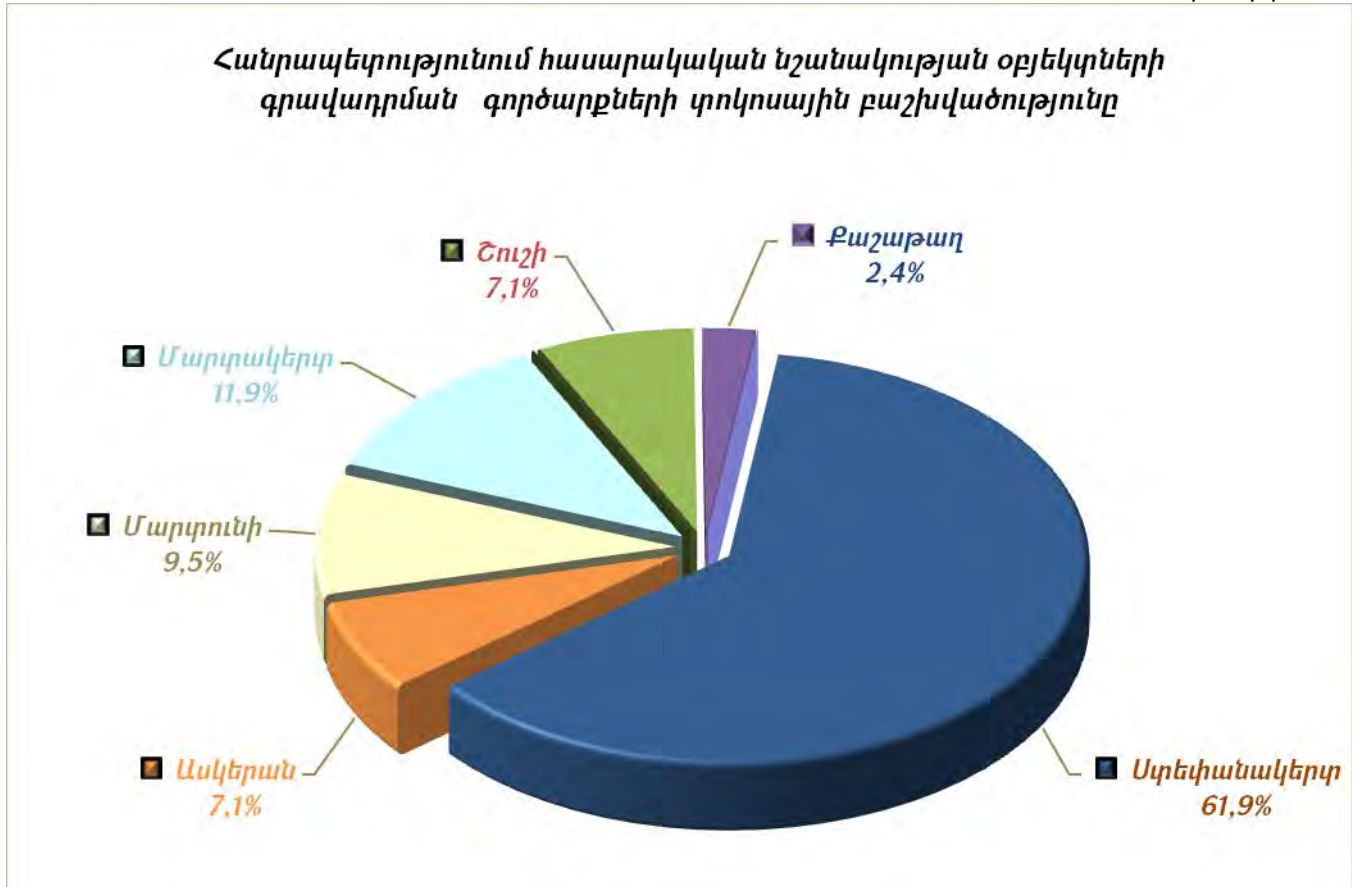
Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 32 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2019թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 39.1 %-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.1 անգամ:

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 7.1%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2019թ. I եռամսյակում՝ 11.7%-ը):

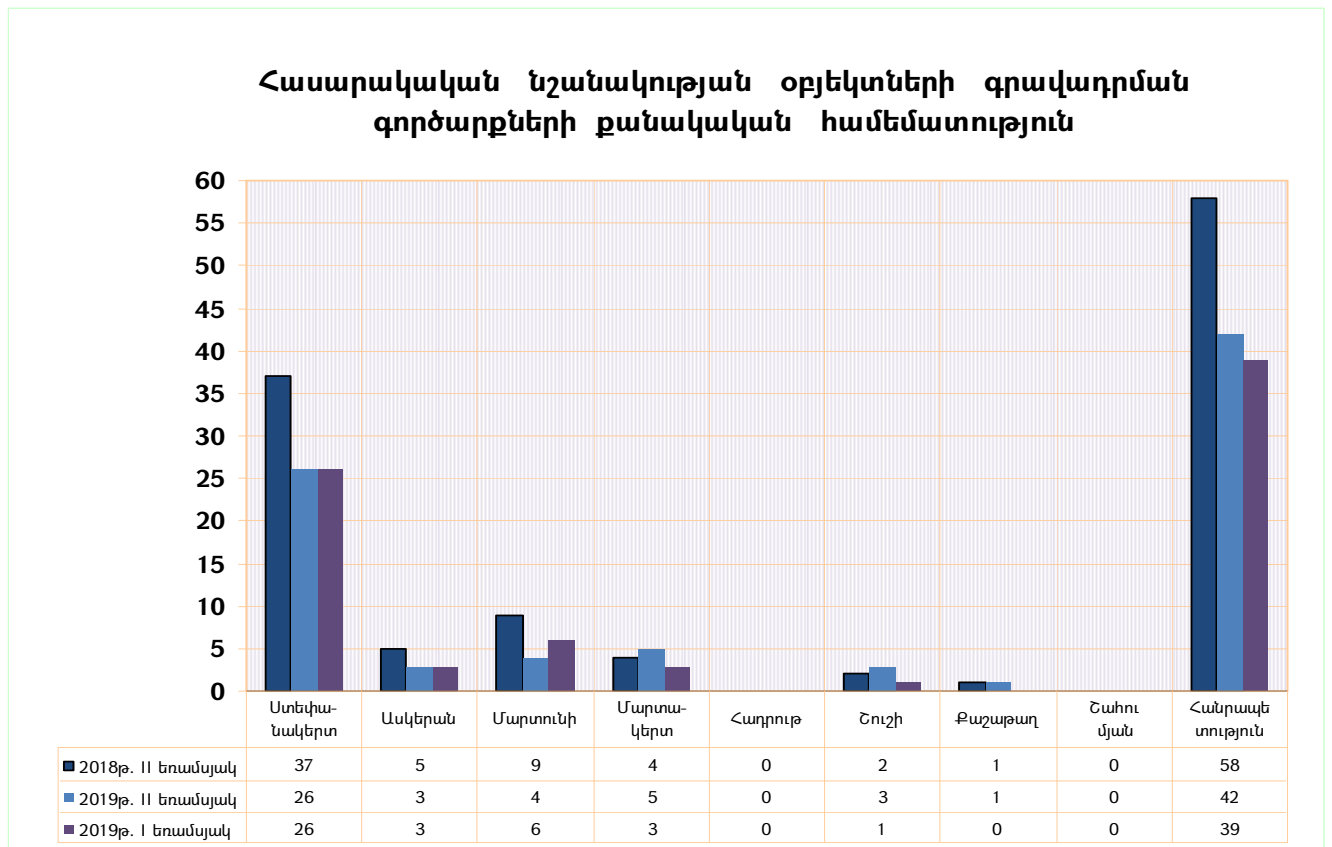
Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 39.1 % կամ 9 գործարք:

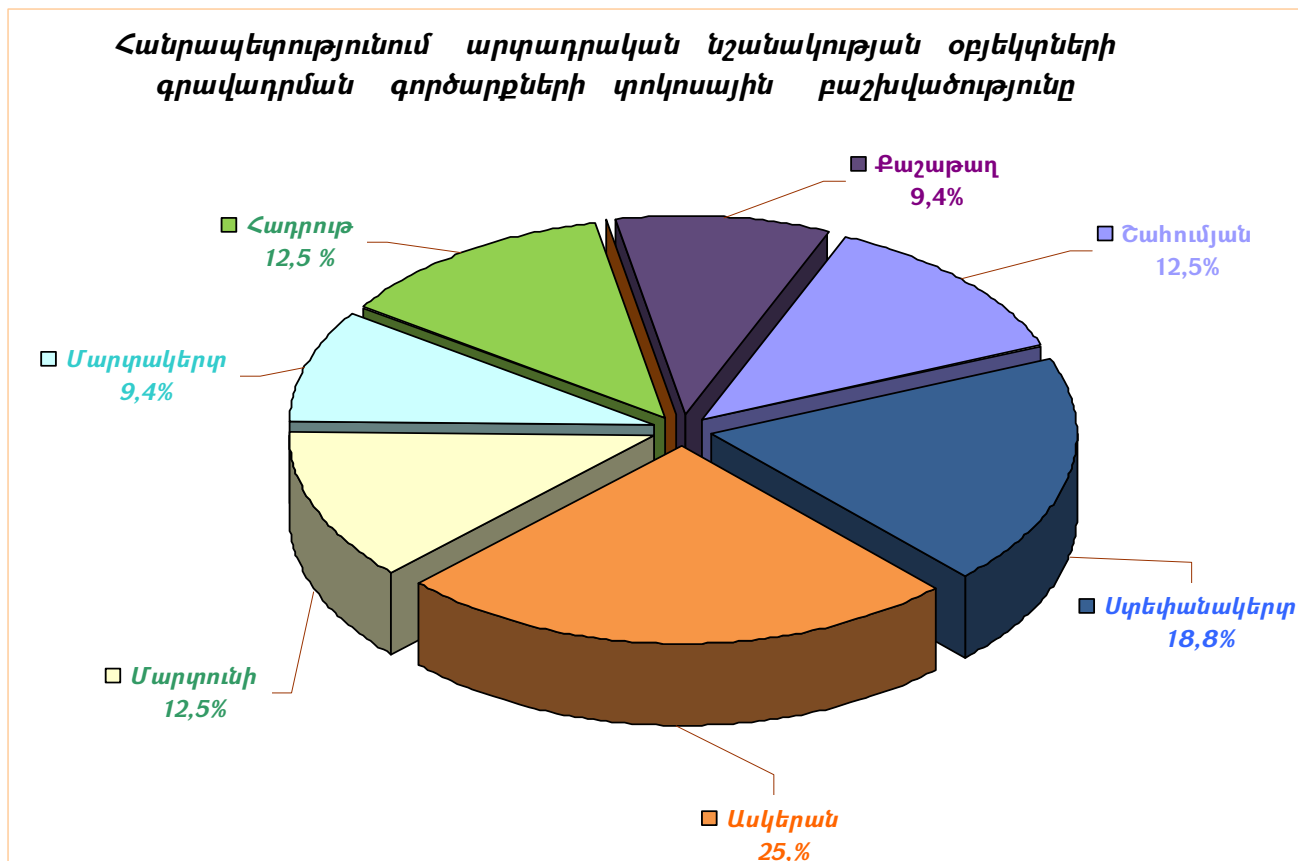
Ստորև գծապատկերներում ներկայացված է 2019թ. առաջին եռամսյակում հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների ծավալներն ըստ շրջանների և Ստեփանակերտ քաղաքի, ինչպես նաև քանակի համեմատական փոփոխությունները:

Գծապատկեր 4.2.1

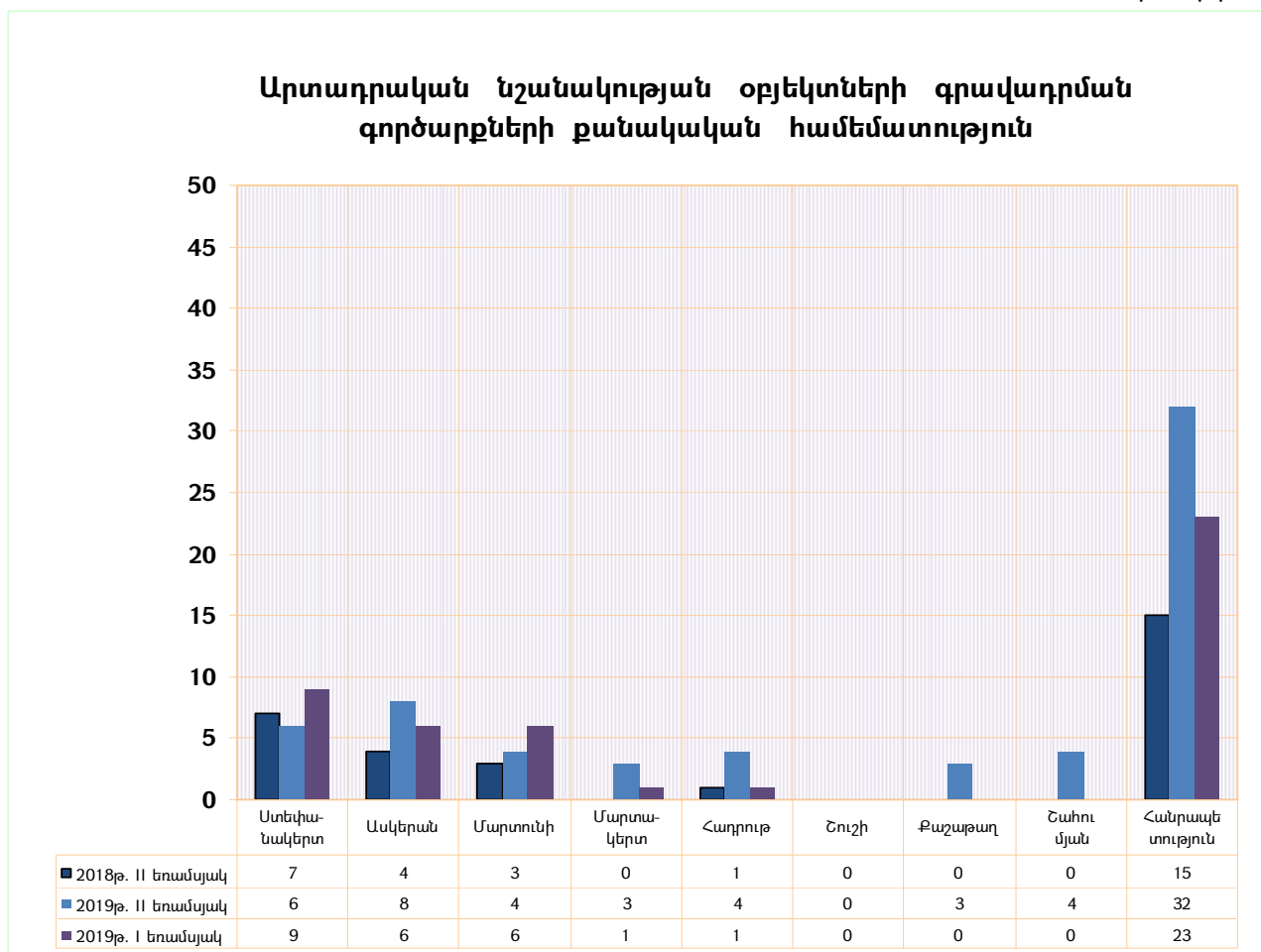


Գծապատկեր 4.2.2





Գծապատկեր 4.2.4



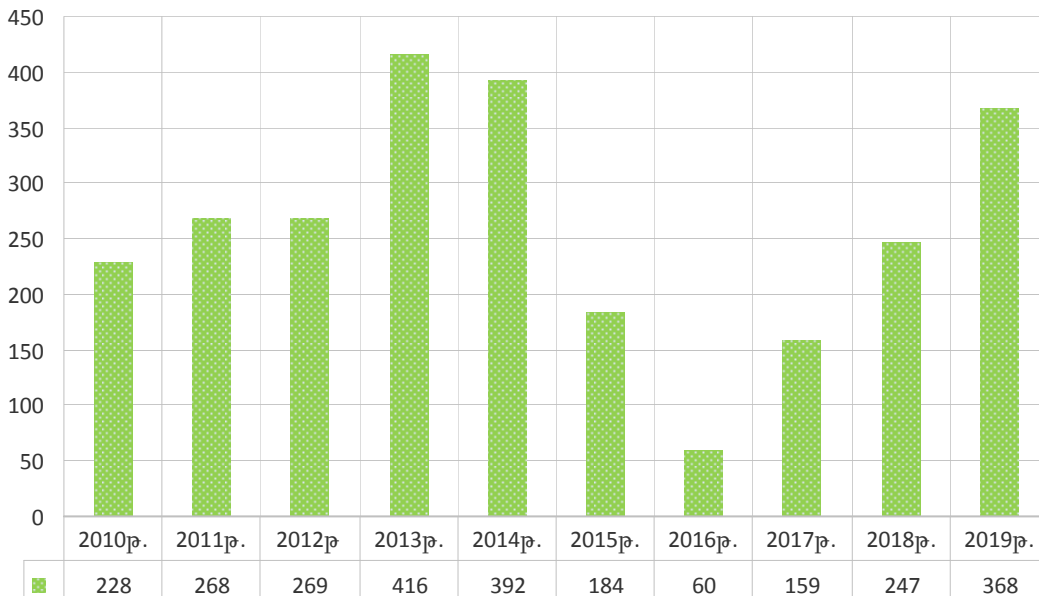
5. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2019թ. երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 14.1%-ը (2019թ. I եռամսյակում՝ 14.4 %-ը): Իրականացվել է վարձակալության 368 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2019թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 49.6%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 49.0%-ով:

2010-2019թթ. թվականների երկրորդ եռամսյակի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը ներկայացված է գծապատկեր 5.1-ում.

Գծապատկեր 5.1

Հանրապետությունում երկրորդ եռամսյակում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ տարիների



Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Մարտունու՝ 40.5% (2019թ. I եռամսյակում՝ Ասկերանի 29.9%), իսկ ցածր՝ Շուշիի 0.8% (2019թ. I եռամսյակում՝ Շահումյանի 1.1%) շրջաններում:

2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում վարձակալության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Վարձակալության գործարքների քանակը				
		II եռամսյակ 2018թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2019թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2019թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	3	2,0 անգ.	6	6-ով ավել	0
2	բնակելի տուն /առանձնատուն/	2	-50,0%	1	-50,0%	2
3	ավտոտնակ	0	0,0%	0	0,0%	0
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	16	12,5%	18	12,5%	16
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	6	-16,7%	5	25,0%	4
6	հողամաս	220	53,6%	338	29,0%	262
	Ընդամենը	247	49,0%	368	29,6%	284

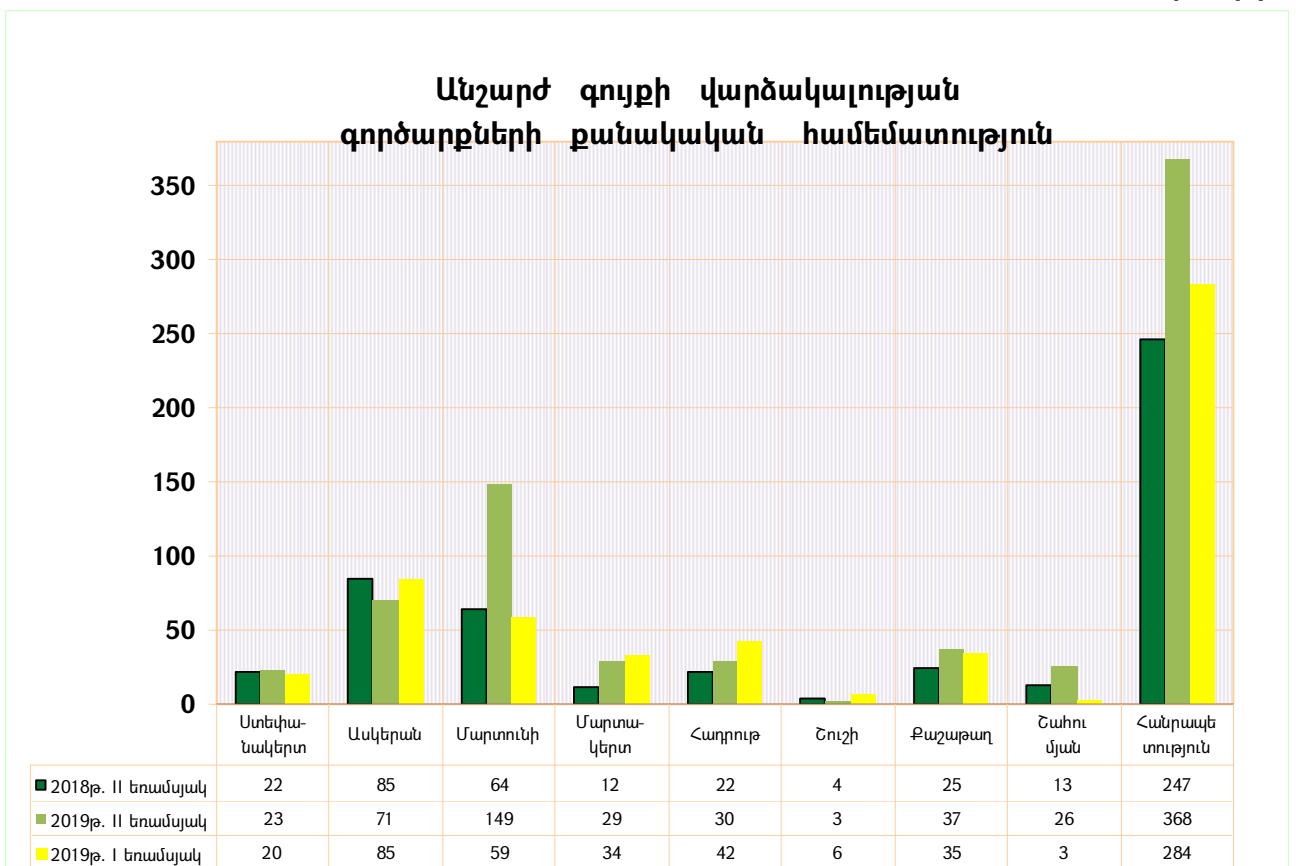
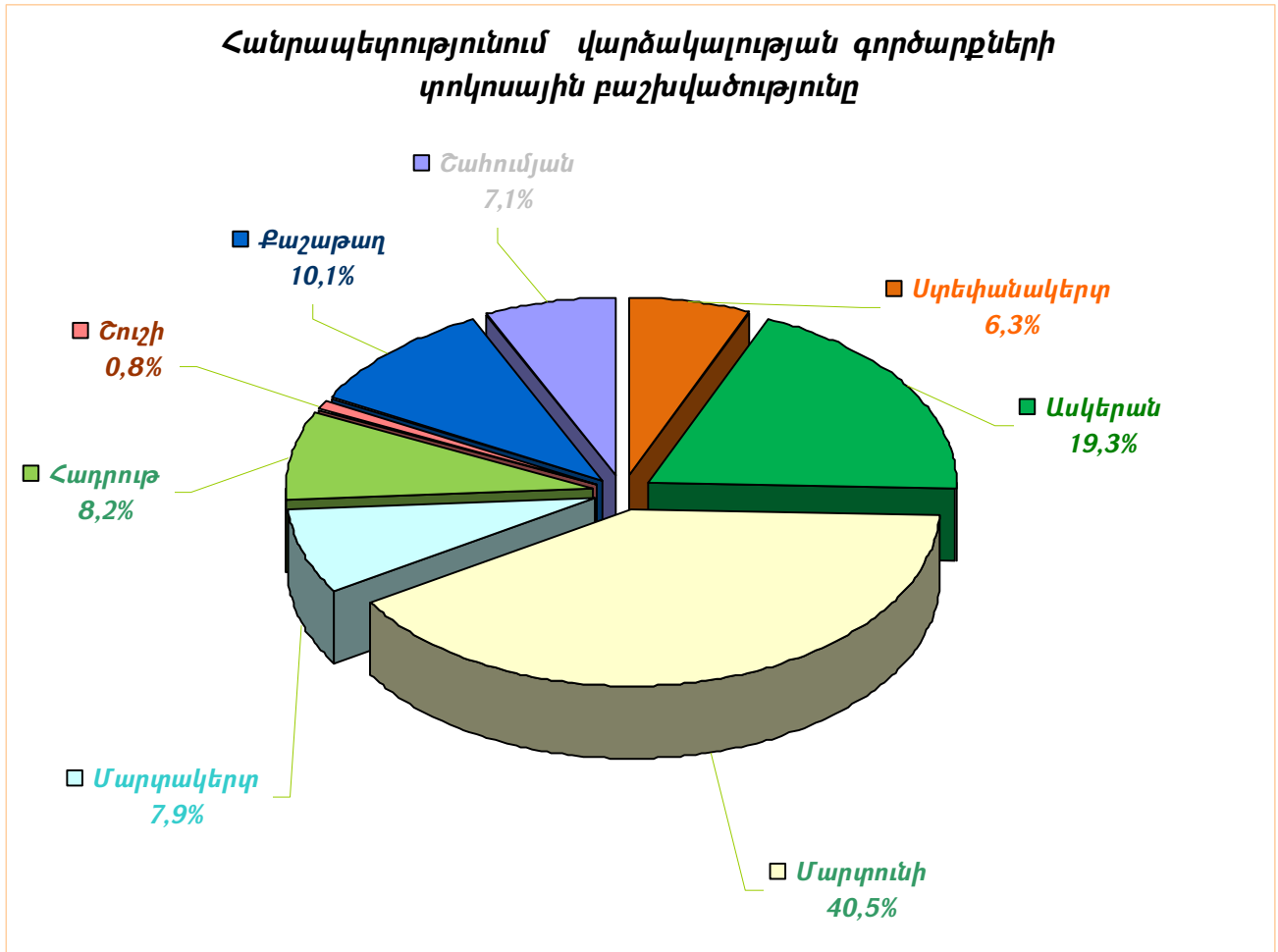
Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, 2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Աղյուսակ 5.2

	II եռամսյակ 2018թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2019թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2019թ.
Ստեփանակերտ	22	4,5%	23	15,0%	20
Ասկերան	85	-16,5%	71	-16,5%	85
Մարտունի	64	2,3 անգ.	149	152,5%	2,5 անգ.
Մարտակերտ	12	2,4 անգ.	29	-14,7%	34
Հաղրուֆ	22	36,4%	30	-28,6%	42
Շուշի	4	-25,0%	3	-50,0%	6
Քաշաթաղ	25	48,0%	37	5,7%	35
Շահումյան	13	2,0 անգ.	26	8,7 անգ.	3
Հանրապետություն	247	49,0%	368	29,6%	284

Աղյուսակ 5.3

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուֆ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Միջուսաչափը
1	Բնակարան	5	0	0	0	1	0	0	0	6	1,6
2	Բնակելի տուն	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0,3
3	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Հասար. նշ. օբ.	8	0	3	1	1	3	2	18	18	4,9
5	Արտադ. նշ. օբ.	2	0	1	0	0	1	1	0	5	1,4
6	Հողամաս	7	71	148	26	28	1	33	24	338	91,8
	Ընդամենը	23	71	149	29	30	3	37	26	368	100,0
	Տոկոսաչափը	6,3	19,3	40,5	7,9	8,2	0,8	10,1	7,1	100,0	



5.1. Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2019թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 338 վարձակալության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2019թ. առաջին եռամսյակի (262 գործարք) համեմատ աճել է 29.0%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի (220 գործարք) համեմատ՝ 53.6%-ով:

2019թ. երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 91.8%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2019թ. I եռամսյակում՝ 92.3%):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Մարտունո՝ 43.8% (2019թ. I եռամսյակում՝ Ասկերանի՝ 31.7%), իսկ ցածր՝ Շուշիի 0.3%(2019թ. I եռամսյակում՝ Շահումյանի 0.8%) շրջաններում:

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների՝ 2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Աղյուսակ 5.1.1

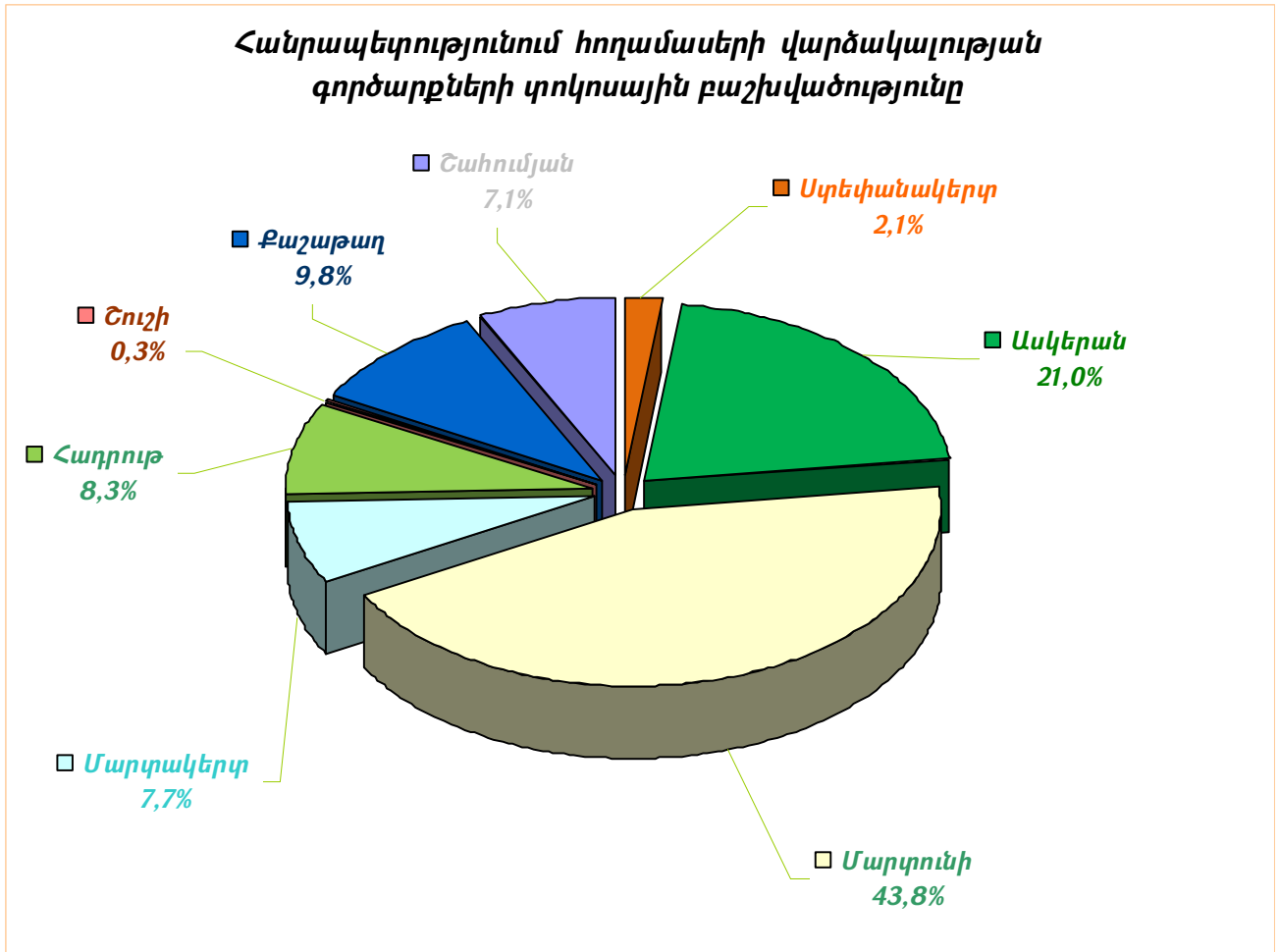
Տարածաշրջանը	Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակը				
	II եռամսյակ 2018թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2019թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2019թ.
Ստեփանակերտ	1	6-ով ավել	7	16,7%	6
Ասկերան	84	-15,5%	71	-14,5%	83
Մարտունի	61	2,4 անգ.	148	2,5 անգ.	59
Մարտակերտ	11	2,4 անգ.	26	-18,8%	32
Հաղրուֆ	22	27,3%	28	-31,7%	41
Շուշի	3	-66,7%	1	-80,0%	5
Քաշաթաղ	25	32,0%	33	0,0%	33
Շահումյան	13	84,6%	24	8,0 անգ.	3
Հանրապետություն	220	53,6%	338	29,0%	262

2019թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է 4038.42 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վարձակալության 302 գործարք: Հողամասերի մակերեսները և գործարքների քանակը՝ ըստ հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

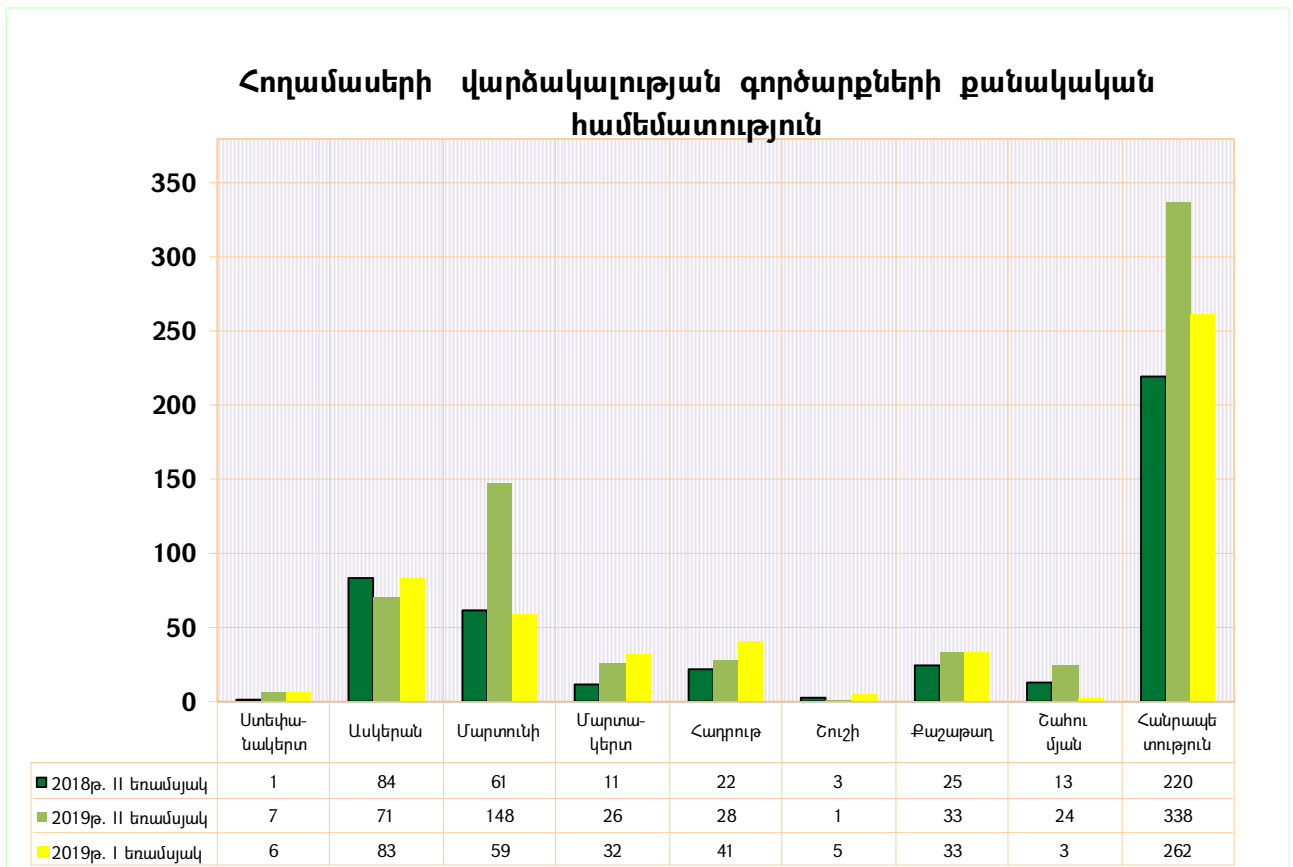
Աղյուսակ 5.1.2

Տարածաշրջանը	I եռամսյակ 2019թ.		II եռամսյակ 2019թ.		փոփոխումը	
	քանակը	մակերեսը /հա/	քանակը	մակերեսը /հա/	քանակը	մակերեսը
Ասկերան	78	442,63	66	237,4	-15,4%	-46,4%
Մարտունի	43	417,71	133	417,88	3,1 անգ.	0,1%
Մարտակերտ	32	301,88	24	345,68	-25,0%	14,5%
Հաղրուֆ	41	983,22	28	1253,36	-31,7%	27,5%
Շուշի	5	620,1	1	0,53	-80,0%	-99,9%
Քաշաթաղ	31	397,55	32	775,20	3,2%	95,0%
Շահումյան	2	7,17	18	1008,37	9,0 անգ.	140,6 անգ.
Հանրապետություն	232	3170,26	302	4038,42	30,2%	27,4%

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ հանրապետությունում վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:



Գծապատկեր 5.1.2



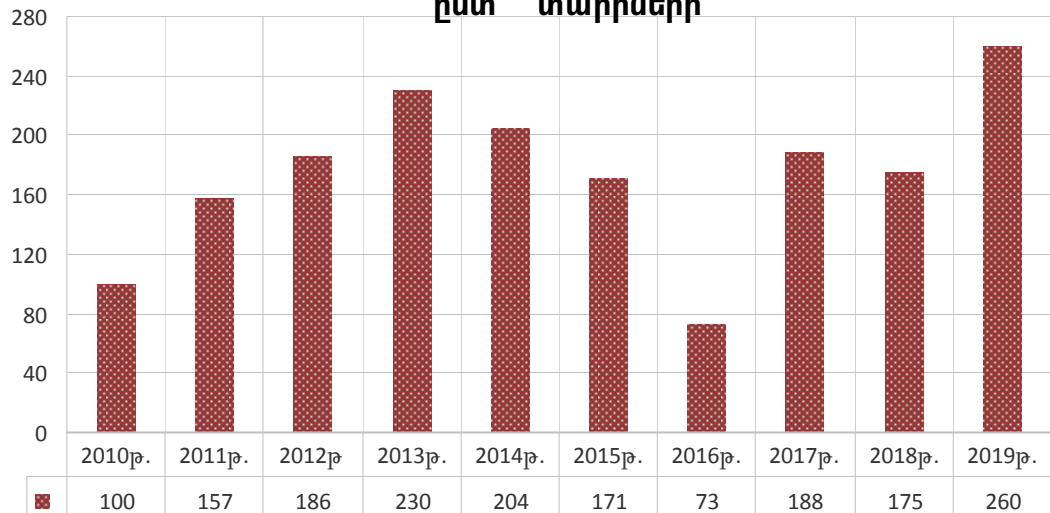
6. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

2019թ. երկրորդ եռամսյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10.0%-ը(2019թ. I եռամսյակում՝ 10.8%-ը): Գրանցվել է 260 ժառանգության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2019թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 22.1 %-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 48.6 %-ով:

2010-2019թթ. թվականների երկրորդ եռամսյակի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ ժառանգության գործարքների քանակական համեմատությունը ներկայացված է գծապատկեր 6.1-ում.

Գծապատկեր 6.1

Հանրապետությունում երկրորդ եռամսյակի ընթացքում իրականացված ժառանգության գործարքներն ըստ տարիների



Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Մարտակերտի՝ 26.5% (2019թ. I եռամսյակում՝ Ստեփանակերտում՝ 29.6%), ցածր՝ Շահումյանի 0.8% (2019թ. I եռամսյակում՝ Շուշիի 0.9%) շրջաններում:

Աղյուսակ 6.1

Հ/հ	Նպատակային նշանակությունը	Շրջանը									Տոկոսաչափ
		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	
1	Բնակարան	24	0	2	2	0	6	0	0	34	13,1
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	25	22	29	31	7	2	5	1	122	46,9
3	Ավտոտնակ	1	0	0	1	0	0	0	0	2	0,8
4	Հասար.նշ.օբ.	4	0	0	3	0	0	0	0	7	2,7
5	Արտադ.նշ.օբ.	1	0	0	1	0	0	0	0	2	0,8
6	Հողամաս	4	25	24	31	7	1	0	1	93	41,6
Ընդամենը		59	47	55	69	14	9	5	2	260	100,0
Տոկոսաչափը		22,7	18,1	21,2	26,5	5,4	3,5	1,9	0,8	100,0	

2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը ու նրանց փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի, շրջանների և անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

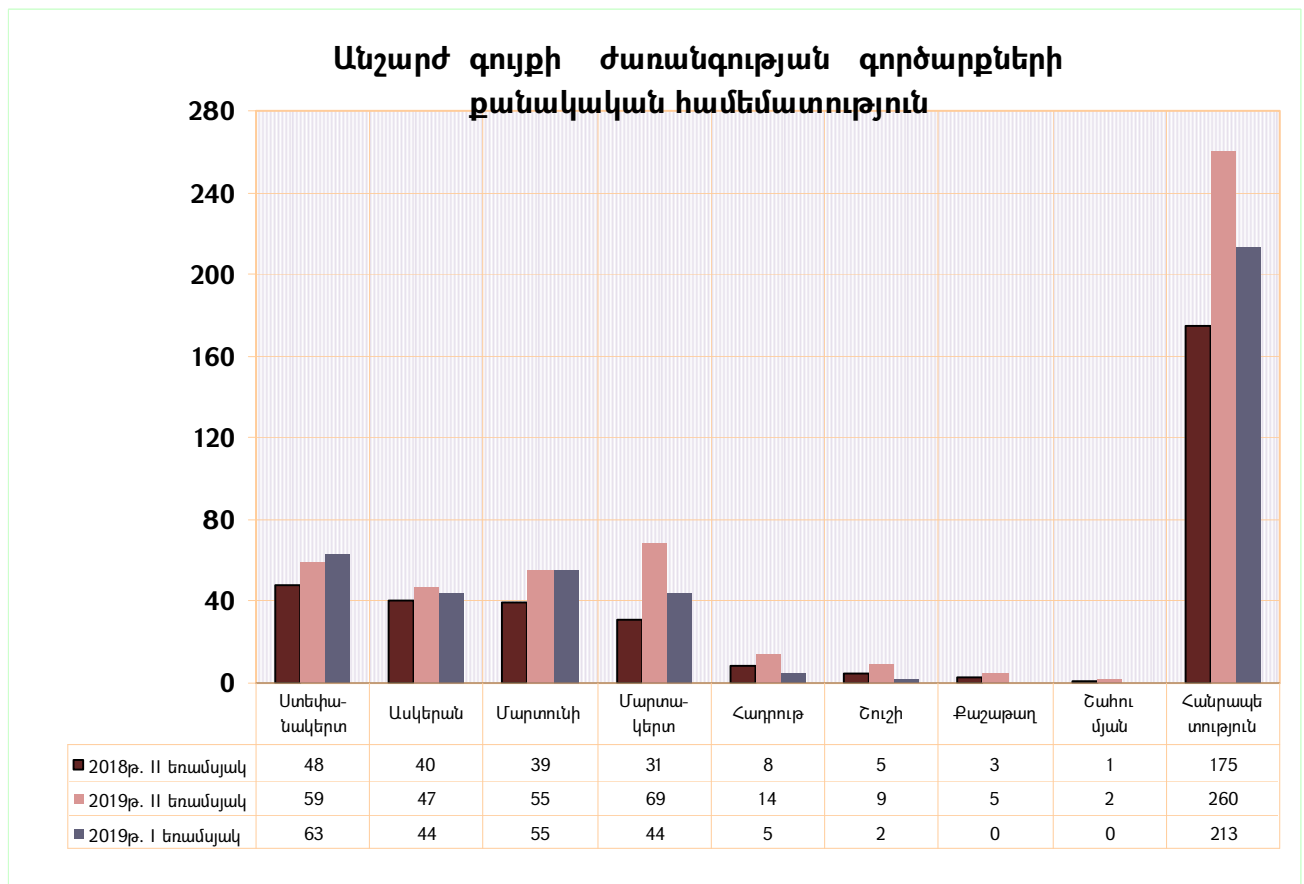
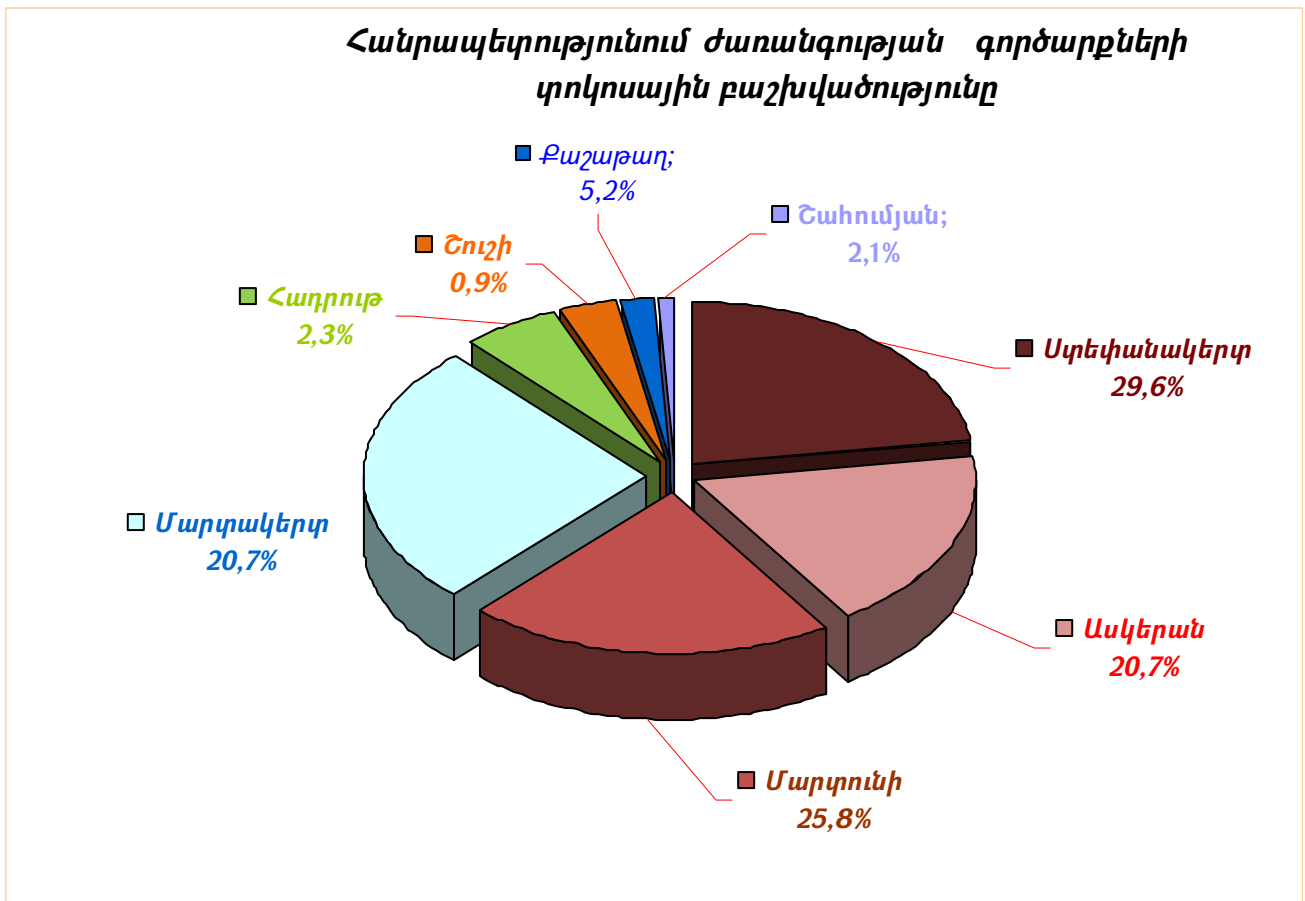
Աղյուսակ 6.2

	II եռամսյակ 2018թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2019թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2019թ
Ստեփանակերտ	48	22,9%	59	-6,3%	63
Ասկերան	40	17,5%	47	6,8%	44
Մարտունի	39	41,0%	55	0,0%	55
Մարտակերտ	31	2,2 անգ.	69	56,8%	44
Հադրութ	8	75,0%	14	2,8 անգ.	5
Շուշի	5	80,0%	9	4,5 անգ.	2
Քաշաթաղ	3	66,7%	5	5-ով ավել	0
Շահումյան	1	2,0 անգ	2	2-ով ավել	0
Հանրապետություն	175	48,6%	260	22,1%	213

2019թ. երկրորդ եռամսյակում ժառանգության գործարքներ Քաշաթաղի շրջանում չեն իրականացվել:

Աղյուսակ 6.3

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը				
		II եռամսյակ 2018թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2019թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2019թ
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	28	21,4%	34	-8,1%	37
2	բնակելի տուն /առանձնատուն/	84	45,2%	122	40,2%	87
3	ավտոտրնակ	1	2,0 անգ	2	2,0 անգ	1
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	5	40,0%	7	40,0%	5
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0
6	հողամաս	57	63,2%	93	12,0%	83
	Ընդամենը	175	48,6%	260	22,1%	213



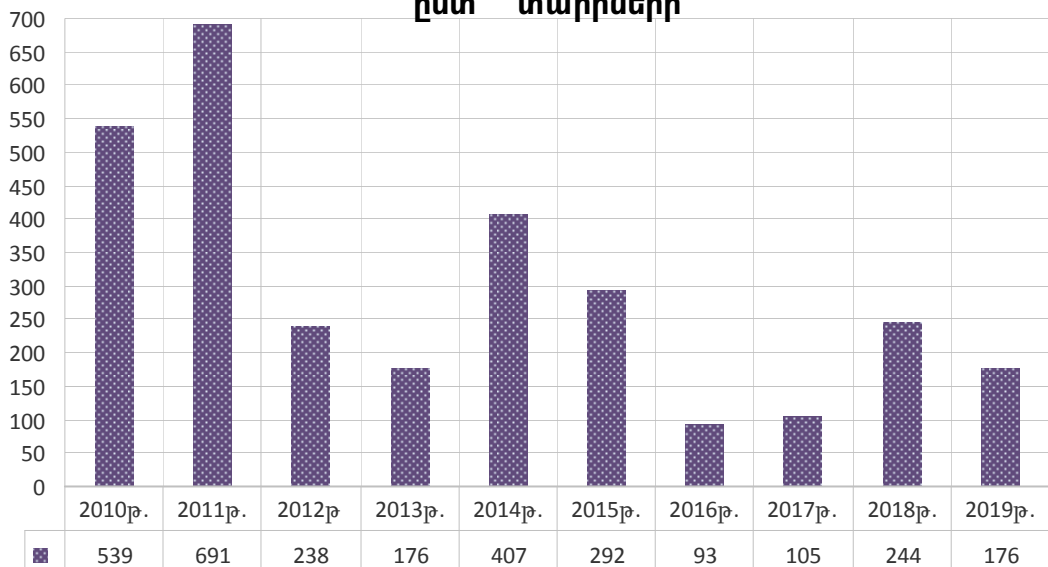
7. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

2019թ. երկրորդ եռամսյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6.8%-ը(2019թ. I եռամսյակում՝ 7.9 %-ը): Կատարվել է 176 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2019թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 12.8 %-ով , իսկ 2018թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 27.9 %-ով : Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտ քաղաքում՝ 38.1%(2019թ. I եռամսյակում՝ 35.9%), իսկ ցածր՝ Քաշաթաղի 1.7%(2019թ. I եռամսյակում՝ Հադրութի՝ 1.3%) շրջաններում:

2010-2019թթ. թվականների երկրորդ եռամսյակի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ առաջնային գրանցումների քանակական համեմատությունը ներկայացված է գծապատկեր 7.1-ում.

Գծապատկեր 7.1

**Հանրապետությունում երկրորդ եռամսյակի ընթացքում
իրականացված առաջնային գրանցումներն
ըստ տարիների**



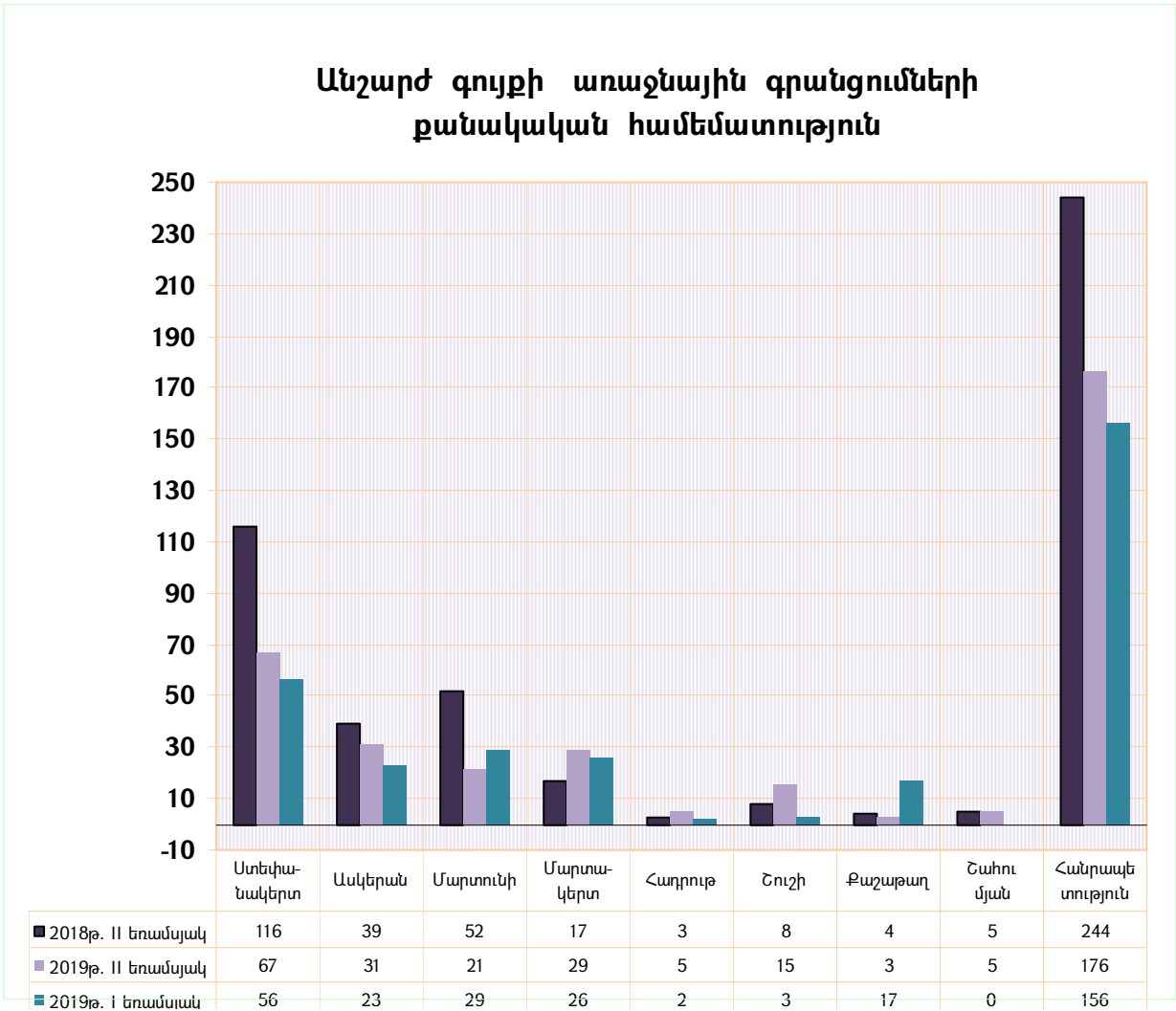
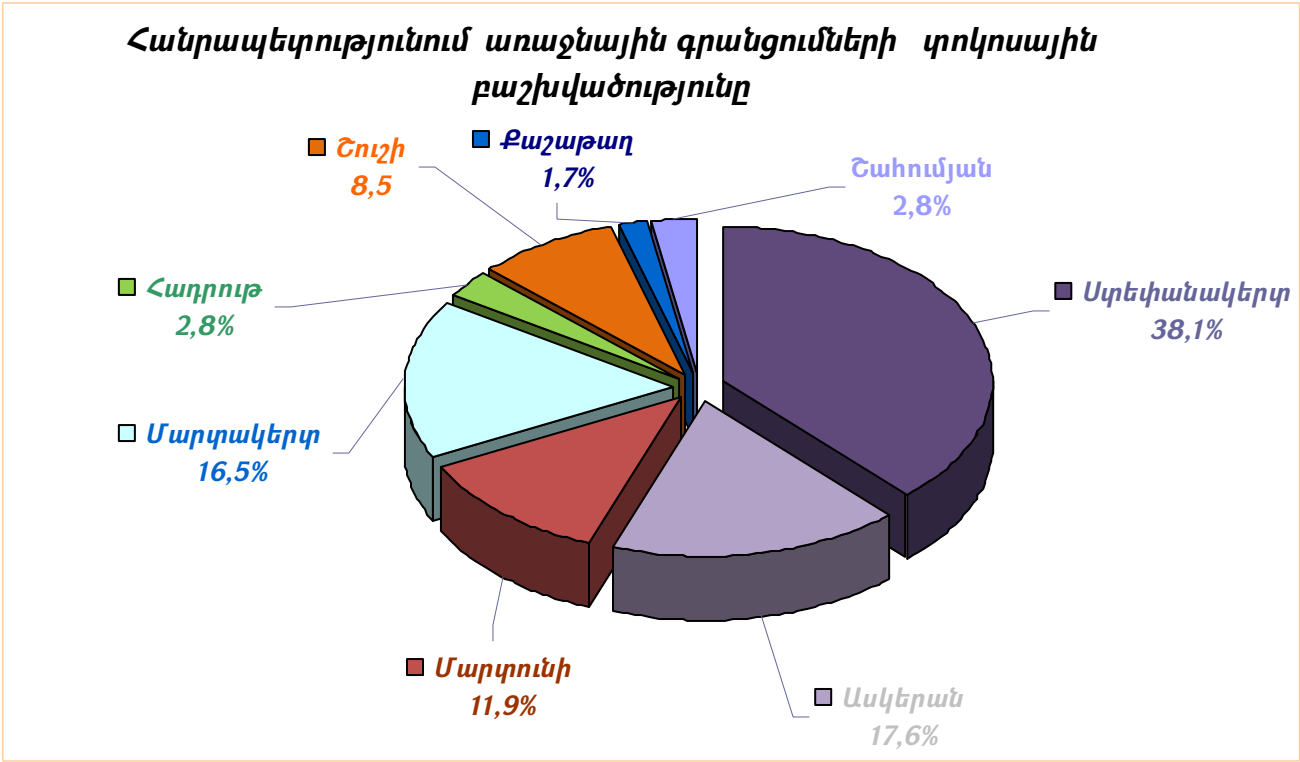
2018թ. երկրորդ, 2019թ. առաջին և երկրորդ եռամսյակներում առաջնային գրանցումների քանակի փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների ներկայացված են աղյուսակ 7.1-ում, իսկ ըստ անշարժ գույքի տեսակների՝ աղյուսակ 7.2-ում.

Աղյուսակ 7.1

	II եռամսյակ 2018թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2019թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2019թ.
Ստեփանակերտ	116	-42,2%	67	19,6%	56
Ասկերան	39	-20,5%	31	34,8%	23
Մարտունի	52	-59,6%	21	-27,6%	29
Մարտակերտ	17	70,6%	29	11,5%	26
Հադրութ	3	66,7%	5	2.5 անգ.	2
Շուշի	8	87,5%	15	5.0 անգ.	3
Քաշաթաղ	4	-25,0%	3	-82,4%	17
Շահումյան	5	0,0%	5	5-ով ավել	0
Հանրապետություն	244	-27,9%	176	12,8%	156

Հ/հ	Անշարժ գույքի փեսակները	Առաջնային գրանցում ստացած անշարժ գույքի քանակը				
		II եռամսյակ 2018թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2019թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2019թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	75	-86,7%	10	-16,7%	12
2	բնակելի տուն /առանձնատուն/	76	7,9%	82	82,2%	45
3	ավտոտնակ	18	-16,7%	15	25,0%	12
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	33	-27,3%	24	-29,4%	34
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	11	72,7%	19	-5,0%	20
6	հողամաս	31	-16,1%	26	-21,2%	33
	Ընդամենը	244	-27,9%	176	12,8%	156

Հ/հ	Նպատակային նշանակությունը	Շրջանը									
		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հալիլբե	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափ
1	Բնակարան	7	0	0	2	0	1	0	0	10	5,7
2	Բնակելի տուն /առանձնատուն/	35	8	12	19	2	6	0	0	82	46,6
3	Ավտոտնակ	13	0	1	0	0	1	0	0	15	8,5
4	Հասար.նշ.օբ.	9	3	2	0	1	4	2	3	24	13,6
5	Արտադ.նշ.օբ.	2	3	5	2	1	3	1	2	19	8,3
6	Հողամաս	1	17	1	6	1	0	0	0	26	14,8
	Ընդամենը	67	31	21	29	5	15	3	5	176	100,0
	Տոկոսաչափը	38,1	17,6	11,9	16,5	2,8	8,5	1,7	2,8	100,0	



Արցախի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թ. երկրորդ եռամսյակում

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Թողարկումը՝

օգոստոս 2019թ.

Թողարկող՝ ԱՀ Էկոնոմիկայի և արտադրական ենթակառուցվածքների նախարարության
աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության անշարժ գույքի
կադաստրային գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին

հեռ.՝ 047-94-48-79

Հասցե ք. Ստեփանակերտ. Խ.Աբովյան 50