

**ԱՇԽԱՏԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՅՎԱԾՔՆԵՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ
ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ**

**Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն
ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ
2017 ԹՎԱԿԱՆԻ II ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ**

**ք. Ստեփանակերտ
2018 թ.**

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

էջ.

ՆԱԽԱԲԱՆ	3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ.....	4-13
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	4-16
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	16-19
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20-22
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	23-25
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	25-27
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ	28-30
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ	31-33
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ	34-36
4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ	36-38
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	38-40
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	40-42
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	43-44
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	44-45

**Արցախի Հանրապետության
Անշարժ գույքի շուկան 2017թ. II կիսամյակում**

ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Արցախի Հանրապետության Էկոնոմիկայի և արտադրական ենթակառուցվածքների նախարարության աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության բաժիններից, 2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ, ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2017թ. II կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3987 գործարք, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2016թ. II կիսամյակի համեմատ աճել է 48.3 %-ով, իսկ 2017թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 21.7%-ով:

2017թ. II կիսամյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքներն՝ ըստ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գույքի տեսակները	Հանրապետությունում
Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ	720
Բնակելի տներ /առանձնատներ/	883
Ավտոտրանսկներ	102
Հասարակական նշանակության օբյեկտներ	344
Արտադրական նշանակության օբյեկտներ	165
Հողամասեր	1773
Ընդամենը	3987

Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ

2017թ. II կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3987 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում:

Այդ քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2016թ. II , 2017թ. I և II կիսամյակներում , ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>II կիսամյակ 2016թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II կիսամյակ 2017թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I կիսամյակ 2017թ.</i>
Ստեփանակերտ	1233	29.2%	1593	23.5%	1290
Ասկերան	409	45.0%	593	40.2%	423
Մարտունի	354	40.4%	497	12.2%	443
Մարտակերտ	217	56.2%	339	121.6%	153
Հաղրուփ	200	8.0%	216	52.1%	142
Շուշի	88	123.9%	197	44.9%	136
Քաշաթաղ	163	168.7%	438	-31.5%	639
Շահումյան	25	4.6- անգամ	114	2.3- անգամ	49
Հանրապետություն	2689	48.3%	3987	21.7%	3275

2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափ կազմել են գրավադրման 28.4%(2017թ. I կիսամյակում՝ այլ գրանցման 24.0%)գործարքները, իսկ ցածր՝ փոխանակության 0.2% (2017թ. I կիսամյակում՝ մասնավորեցման 0.1%) գործարքները:

2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի սեփականաշնորհման և մասնավորեցման գործարքներ չեն իրականացվել:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 39.4% (2017թ. I կիսամյակում՝ 39.4%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 2.9% (2017թ. I կիսամյակում՝ 1.5%) շրջանում:

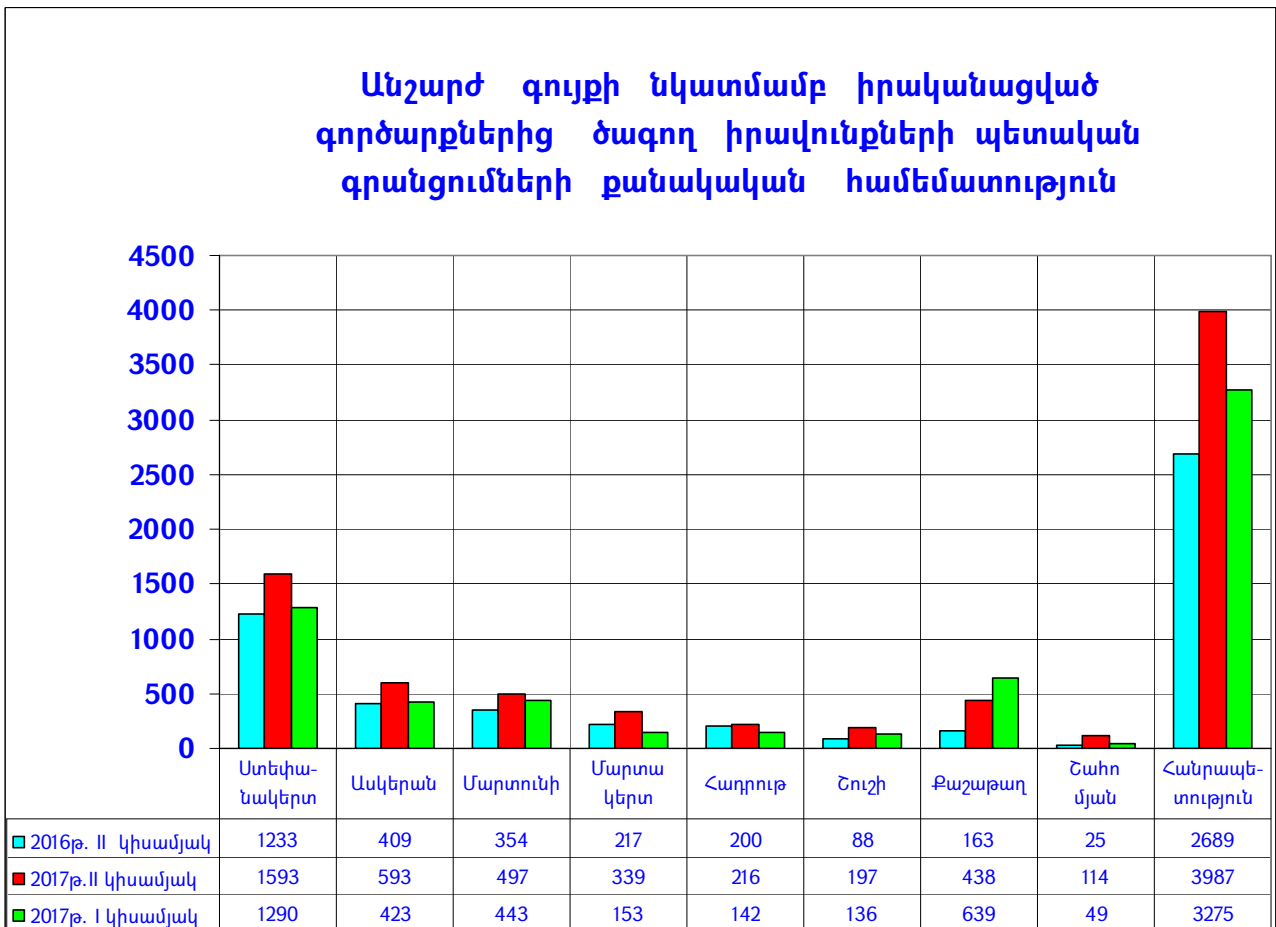
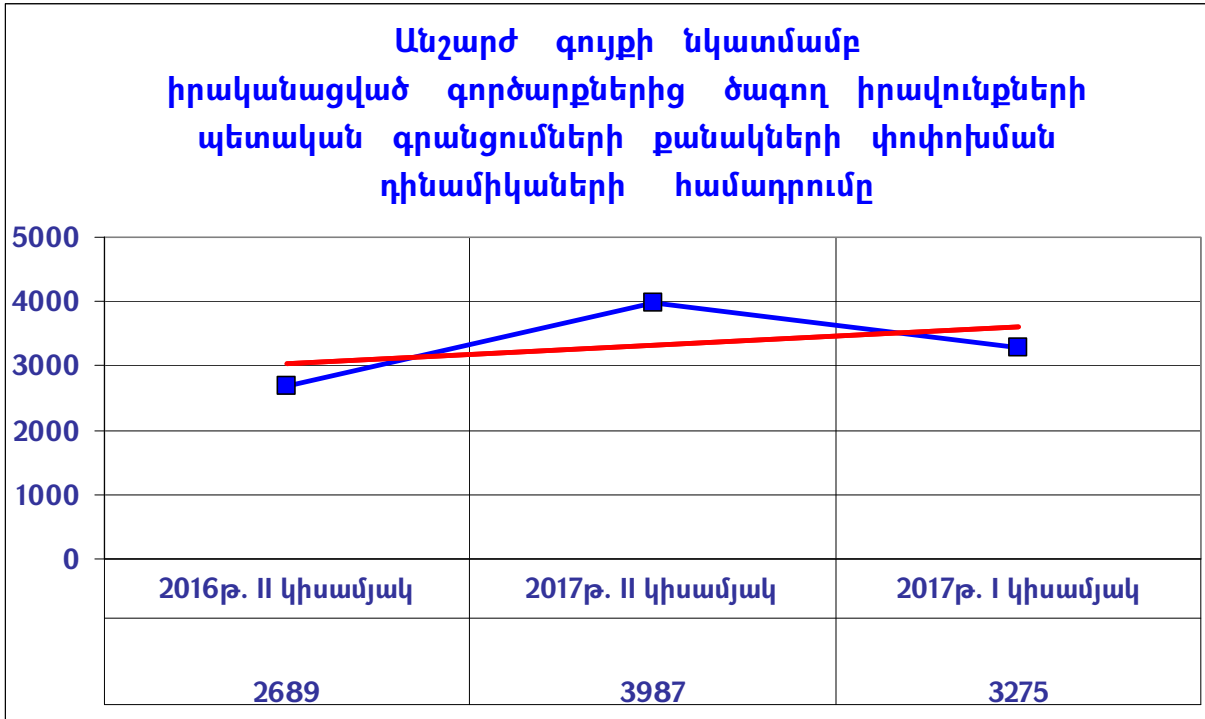
2016թ. II, 2017թ. I և II կիսամյակներում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Յ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պեղական գրանցումների քանակները				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	578	24.6%	720	15.0%	626
2	բնակելի տներ /առանձնատներ/	655	34.8%	883	7.3%	823
3	ավտոտրնակ	86	18.6%	102	2.0%	100
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	301	14.3%	344	22.9%	280
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	107	54.2%	165	58.7%	104
6	հողամաս	962	84.3%	1773	33.9%	1324
	Ընդամենը	2689	48.3%	3987	21.7%	3275

2016թ. II, 2017թ. I և II կիսամյակներում հանրապետությունում անշարժ գույքի իրականացված գրանցումներն՝ ըստ գործարքների տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.
ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	507	65.1%	837	38.3%	605
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	364	25.3%	456	18.8%	384
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	276	40.6%	388	52.2%	255
ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	445	22.4	1131	3.1 անգամ	362
ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	279	12.9%	315	-6.8%	338
ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	7	2.7 անգամ	19	-29.6%	27
ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	23	23-ով պակաս	0	10-ով պակաս	10
ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	4	4-ով պակաս	0	4-ով պակաս	4
ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	224	18.8%	266	37.1%	194
ՓՈՒԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	9	-33.3%	6	-71.4%	21
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	42	73.8%	73	43.1%	51
ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	319	-17.2%	264	-66.5%	787
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԴԱԴԱՐՈՒՄ	190	22.1%	232	-2.1%	237
Ընդամենը	2689	48.3%	3987	21.7%	3275

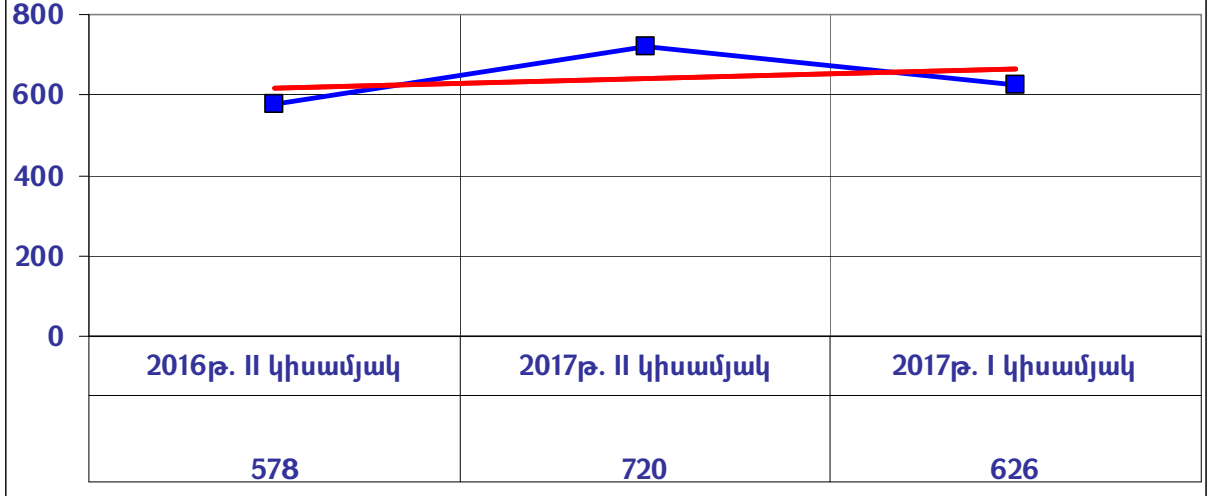
Ստորև ներկայացվում է հանրապետությունում, 2017թ. II կիսամյակում, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



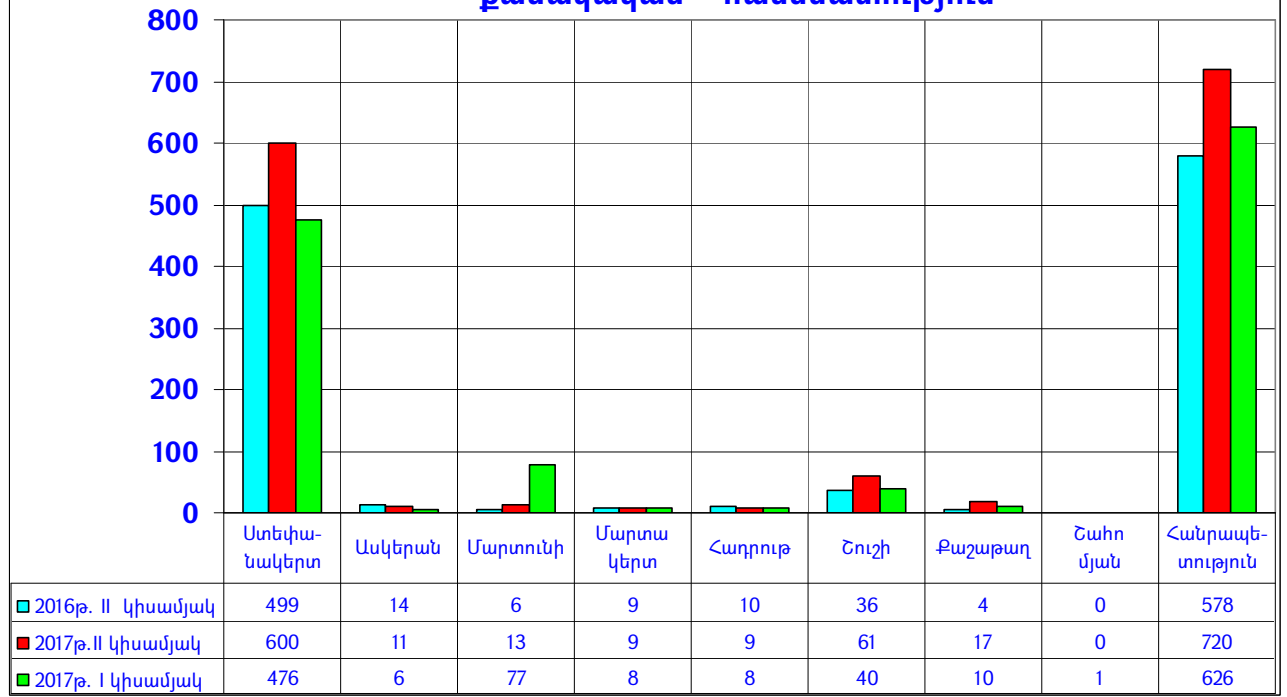
Հ/Հ	Գործարքների տեսակները										
		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարյուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	ԱՌՌԻՎԱՃԱՌՔ	376	102	94	72	36	64	50	43	837	21.0
2	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	184	67	37	48	25	21	61	13	456	11.4
3	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	27	86	72	74	19	4	95	11	388	9.7
4	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	531	125	142	42	71	58	126	36	1131	28.4
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	116	89	44	35	16	7	6	2	315	7.9
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	3	2	12	1	0	0	1	0	19	0.5
7	ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
8	ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	116	32	24	27	14	17	29	7	266	6.7
10	ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	4	0	0	0	0	2	0	0	6	0.2
11	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	60	3	2	3	5	0	0	0	73	1.8
12	ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	154	20	25	19	15	18	12	1	264	6.6
13	ԴԱԴԱՐՈՒՄ	22	67	45	18	15	6	58	1	232	5.8
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		1593	593	497	339	216	197	438	114	3987	100.0
ՏՈԿՈՍԱՉԱՓ		40.0	14.9	12.5	8.50	5.4	4.9	11.0	2.9	100.0	

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները										
		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարյուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	600	11	13	9	9	61	17	0	720	18.1
2	Բնակելի տուն	355	147	91	104	42	32	95	17	883	22.1
3	Ավտոտնակ	93	4	0	1	0	4	0	0	102	2.6
4	Հասար.նշ.օբյ.	199	31	27	28	12	32	15	0	344	8.6
5	Արտադ.նշ.օբյ.	78	27	12	8	15	13	11	1	165	4.1
6	Հողամաս	268	373	354	189	138	55	300	96	1773	44.5
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		1593	593	497	339	216	197	438	114	3987	100.0
Տոկոսաչափը		40.0	14.9	12.5	8.5	5.4	4.9	11.0	2.9	100.0	

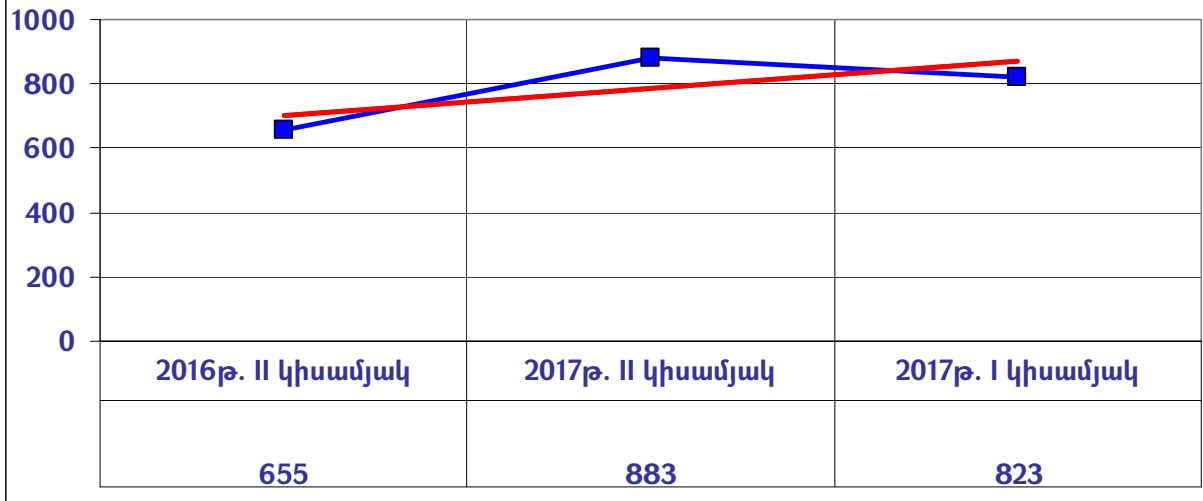
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



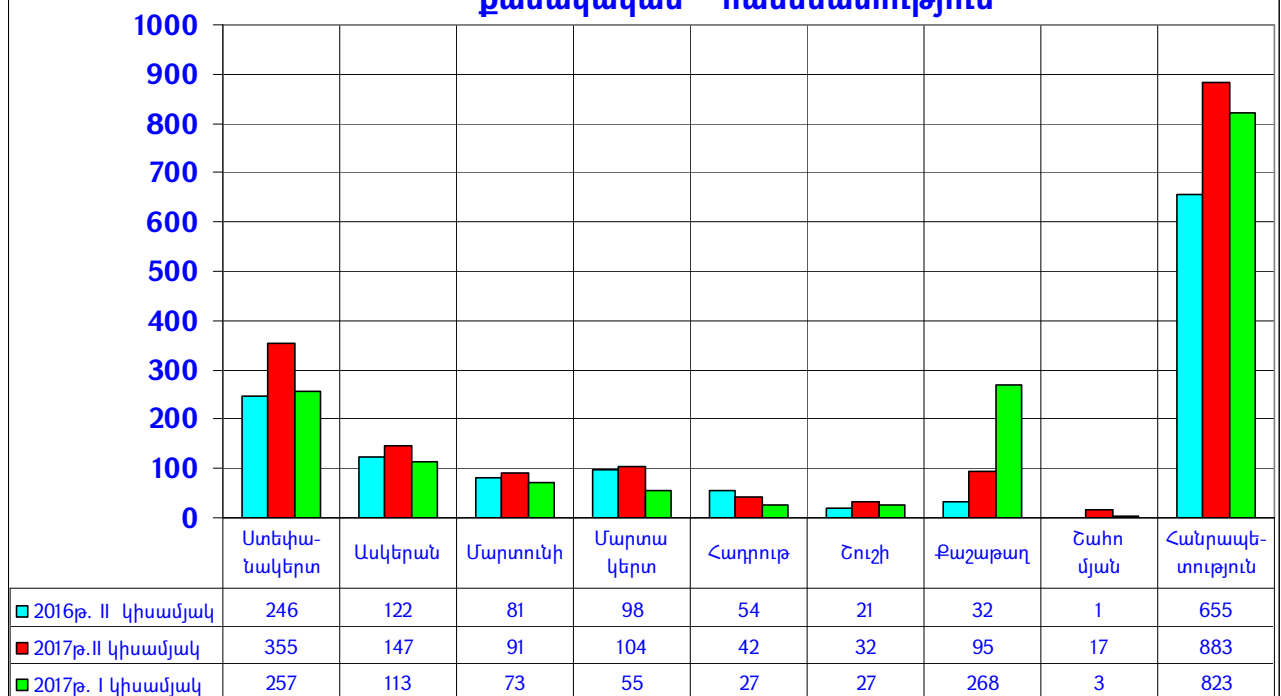
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



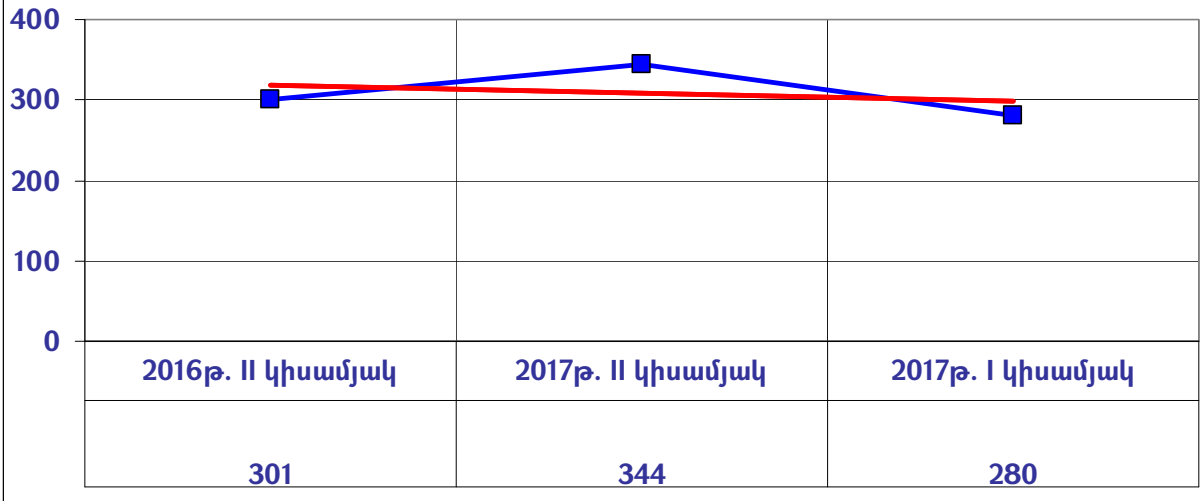
**Բնակելի տների /առանձատների/
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



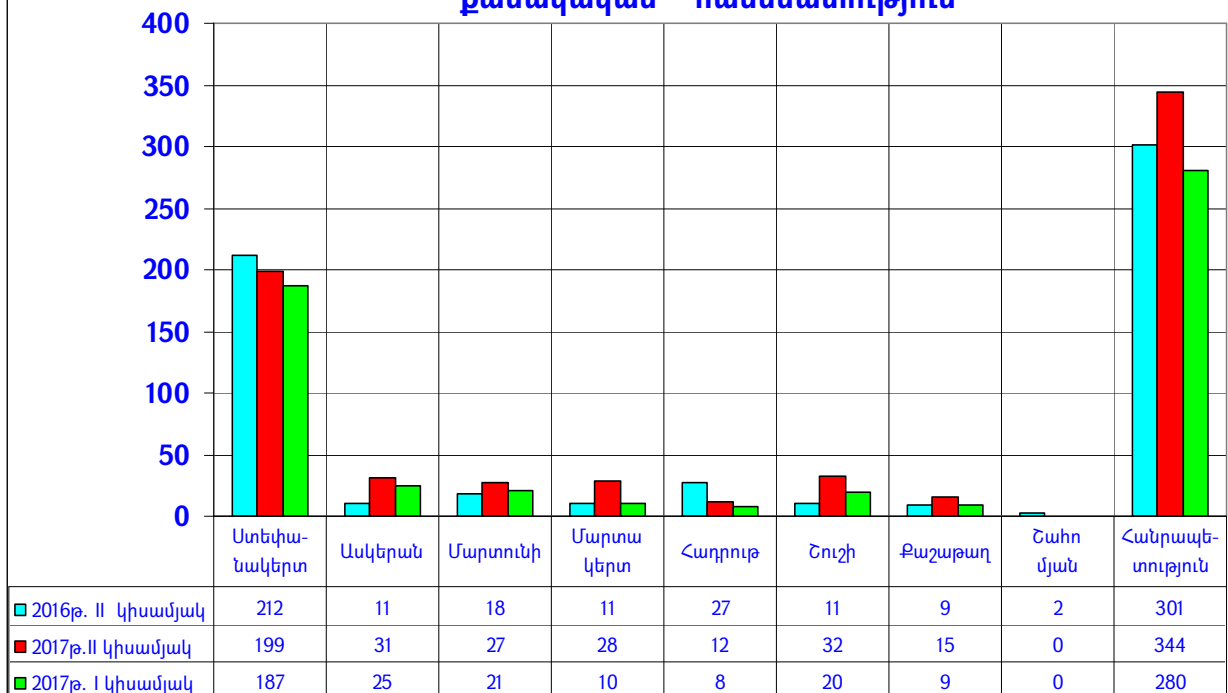
**Բնակելի տների /առանձնատների /
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**



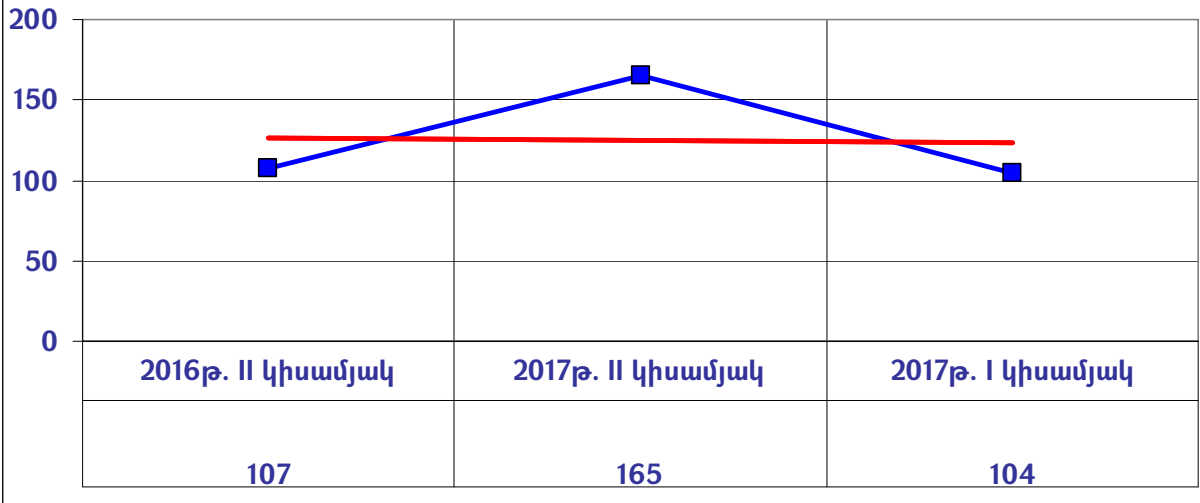
Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



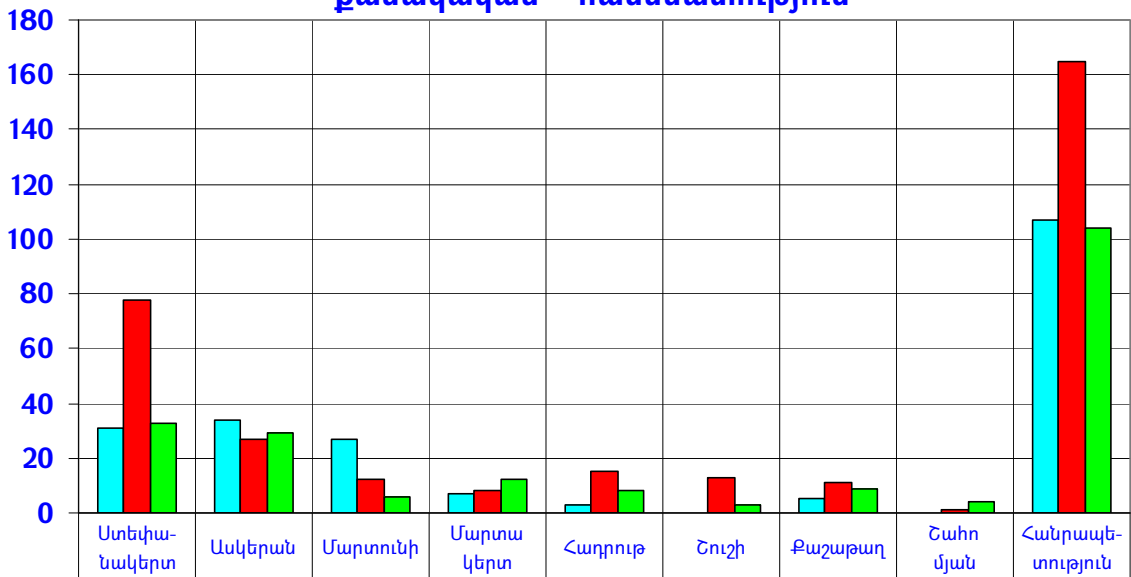
Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



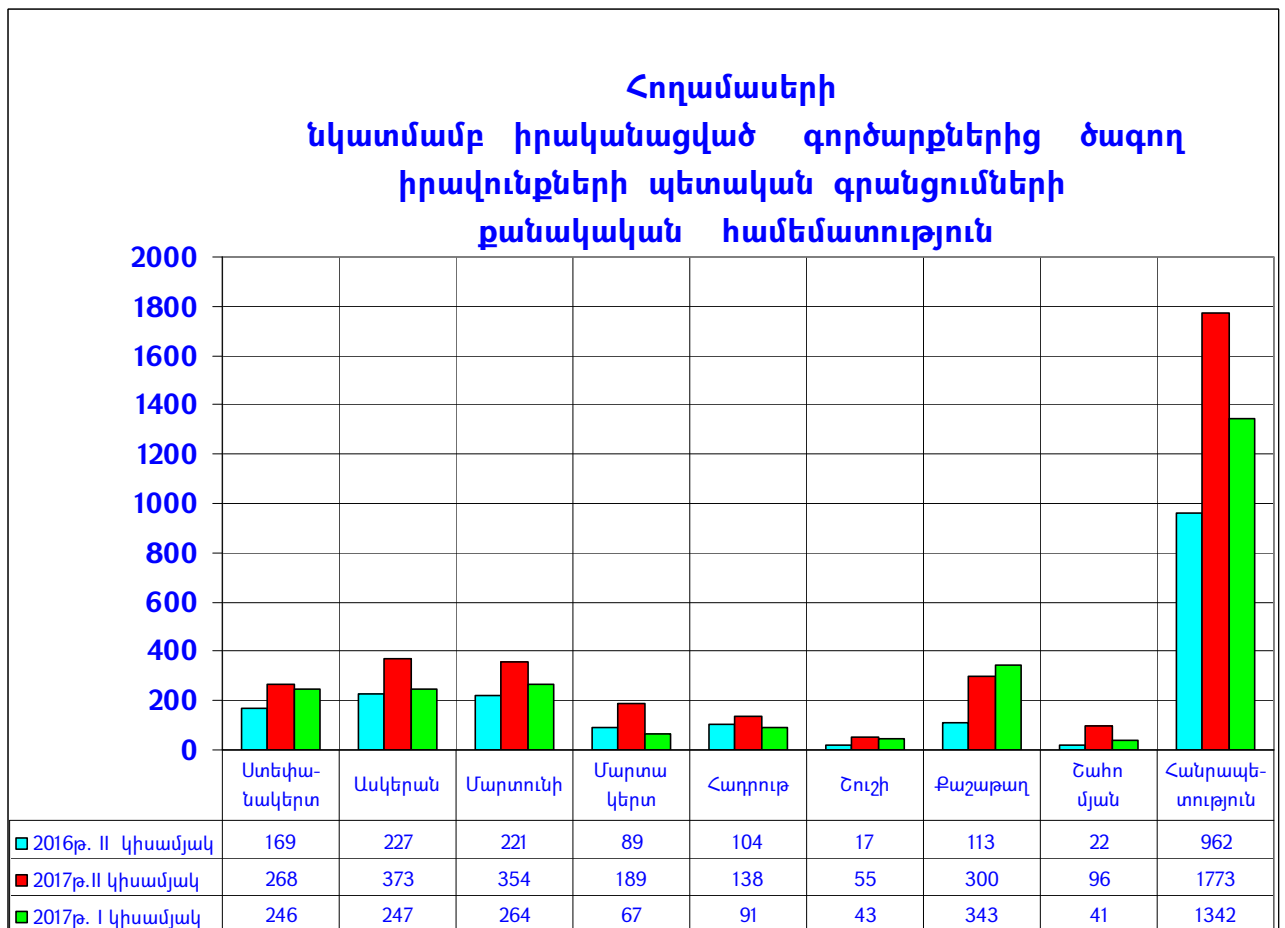
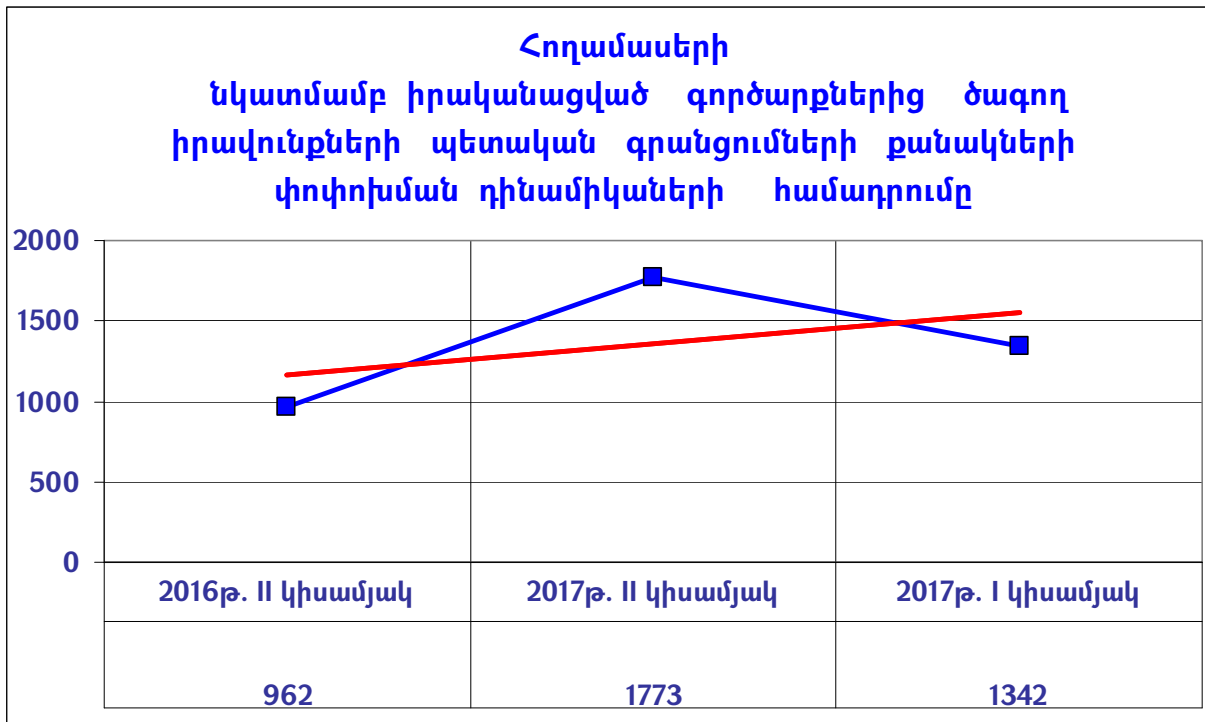
Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



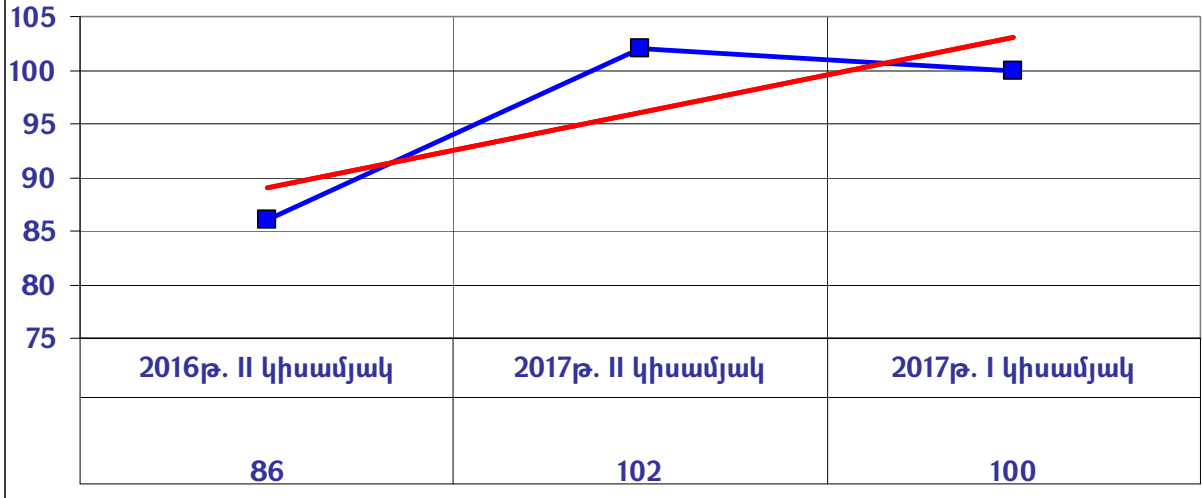
Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



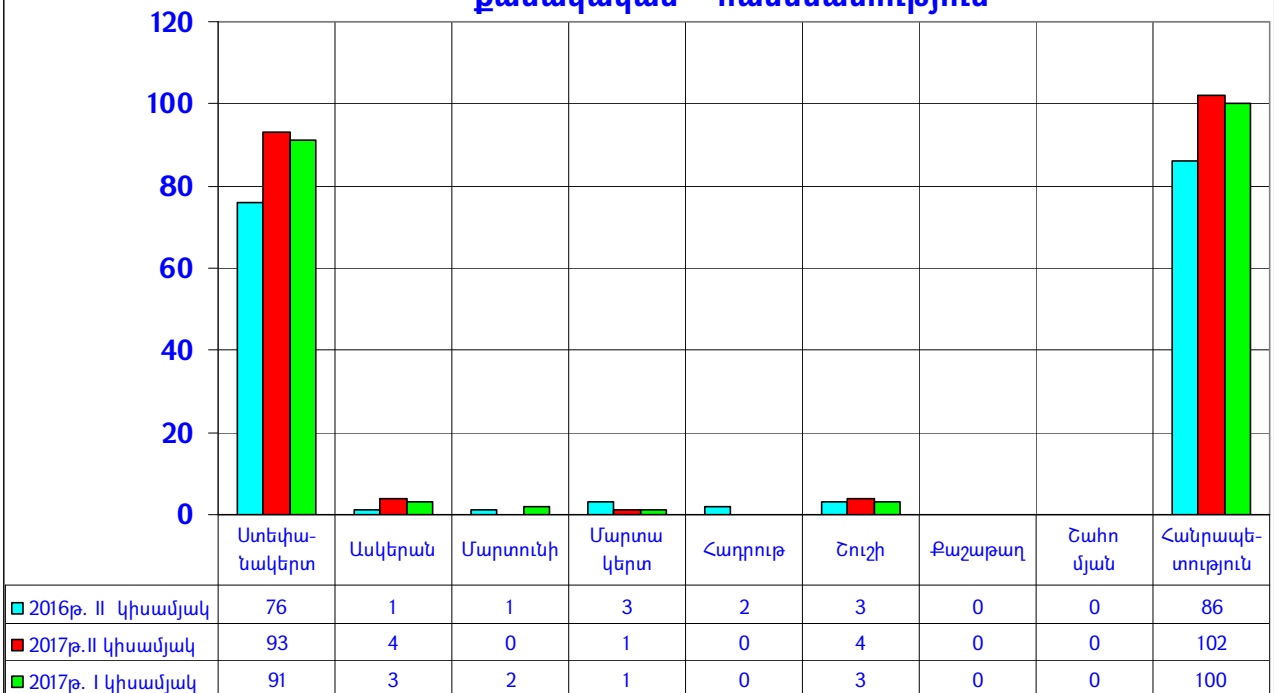
■ 2016թ. II կիսամյակ	31	34	27	7	3	0	5	0	107
■ 2017թ. II կիսամյակ	78	27	12	8	15	13	11	1	165
■ 2017թ. I կիսամյակ	33	29	6	12	8	3	9	4	104



**Ավտոտնակների
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Ավտոտնակների
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**



1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2017թ. II կիսամյակում հանրապետությունում իրականացվել է 837 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. II կիսամյակի համեմատ աճել է 65.1%-ով, իսկ 2017թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 38.3%-ով : Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 21.0%-ը (2017թ. I կիսամյակում՝ 18.5%): Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 44.9% (2017թ. I կիսամյակում՝ 44.5%), իսկ ցածր՝ Հաղրուփի 4.3% (2017թ. I կիսամյակում՝ Քաշաթաղի 3.1%) շրջաններում:

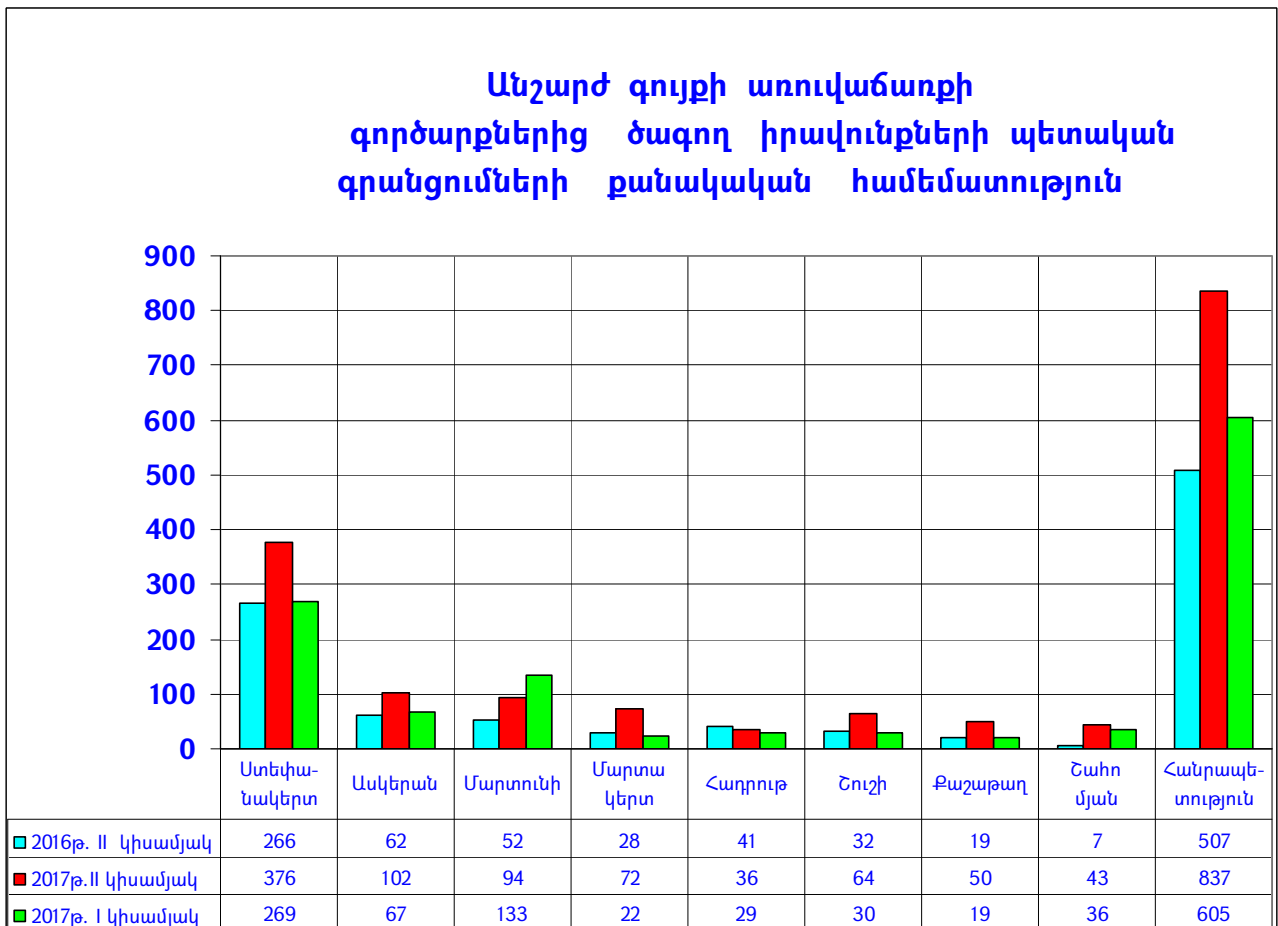
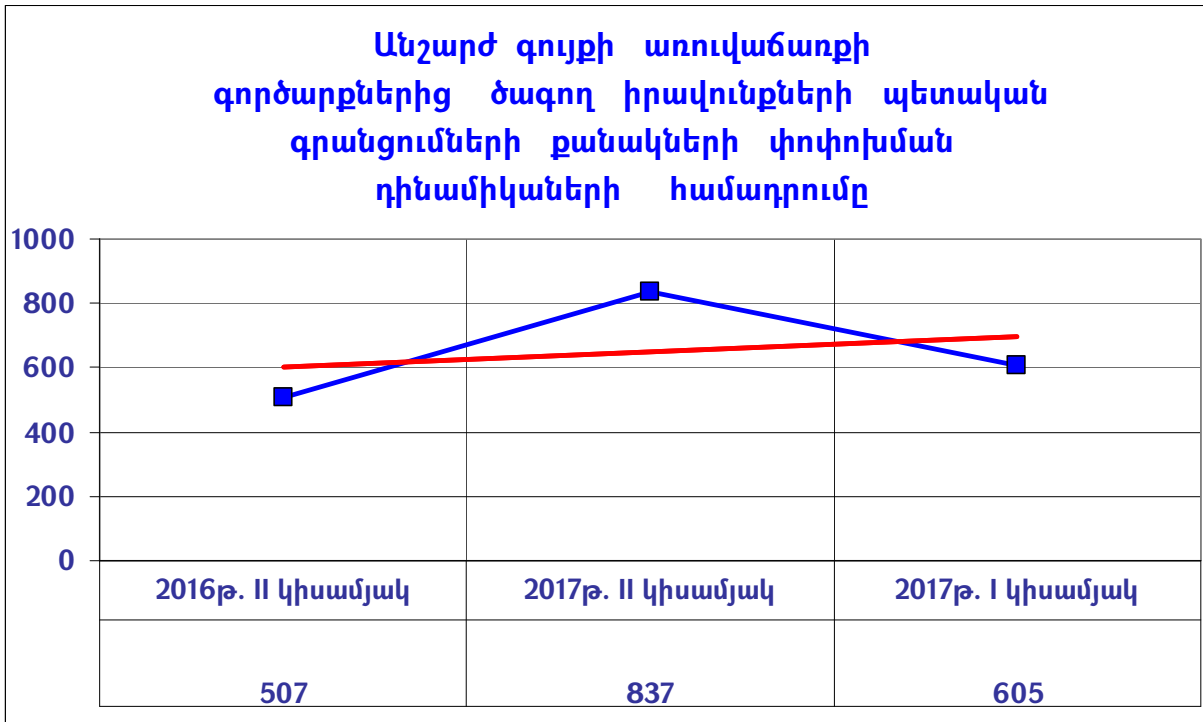
2016թ. II, 2017թ. I և II կիսամյակներում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.
Ստեփանակերտ	266	41.4%	376	39.8%	269
Ասկերան	62	64.5%	102	52.2%	67
Մարտունի	52	80.8%	94	-29.3%	133
Մարտակերտ	28	2.6 անգամ	72	3.3 անգամ	22
Հաղրուփ	41	-12.2%	36	24.1%	29
Շուշի	32	2.0 անգամ	64	2.1 անգամ	30
Քաշաթաղ	19	2.6 անգամ	50	2.6 անգամ	19
Ճահումյան	7	514.3%	43	19.4%	36
Հանրապետություն	507	65.1%	837	38.3%	605

2016թ. II, 2017թ. I և II կիսամյակներում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Առուվաճառքի գործարքների քանակը				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարաններ	146	15.1%	168	-5.6%	178
2	առանձնատուն	86	43.0%	123	55.7%	79
3	ավտոտրնակ	25	44.0%	36	2.9%	35
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	44	88.6%	83	80.4%	46
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	13	84.6%	24	71.4%	14
6	հողամաս	192	2.1 անգամ	403	59.3%	253
	Ընդամենը	507	65.1%	837	38.3%	605

Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ է կազմում հողամասերի և բազմաբնակարան բնակելի շենքերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը՝ համապատասխանաբար 48.1% և 20.01%:



Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարութ	Շուշի	Քաշաթալ	Շահումյան	Հանրապետություն	միլիոնումս
1	Բնակարան	124	1	5	3	2	26	7	0	168	20.1
2	Բնակելի տուն	51	23	9	15	5	9	11	0	123	14.7
3	Ավտոտնակ	32	3	0	1	0	0	0	0	36	4.3
4	Հասար.նշ.օբյ.	48	6	8	8	1	8	4	0	83	9.9
5	Արտադ.նշ.օբյ.	5	7	6	1	2	0	3	0	24	2.9
6	Հողամաս	116	62	66	44	26	21	25	43	403	48.1
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		376	102	94	72	36	64	50	43	837	100.0
Տոկոսաչափը		44.9	12.2	11.2	8.6	4.3	7.6	6.0	5.1	100.0	

1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ

2017թ. II կիսամյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 168 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. II կիսամյակի համեմատ աճել է 15.1 %- ով , իսկ 2017թ. I կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 5.6 %- ով :

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 73.8% (2017թ. I կիսամյակում՝ 48.9%):

2017թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ուղեթղթական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

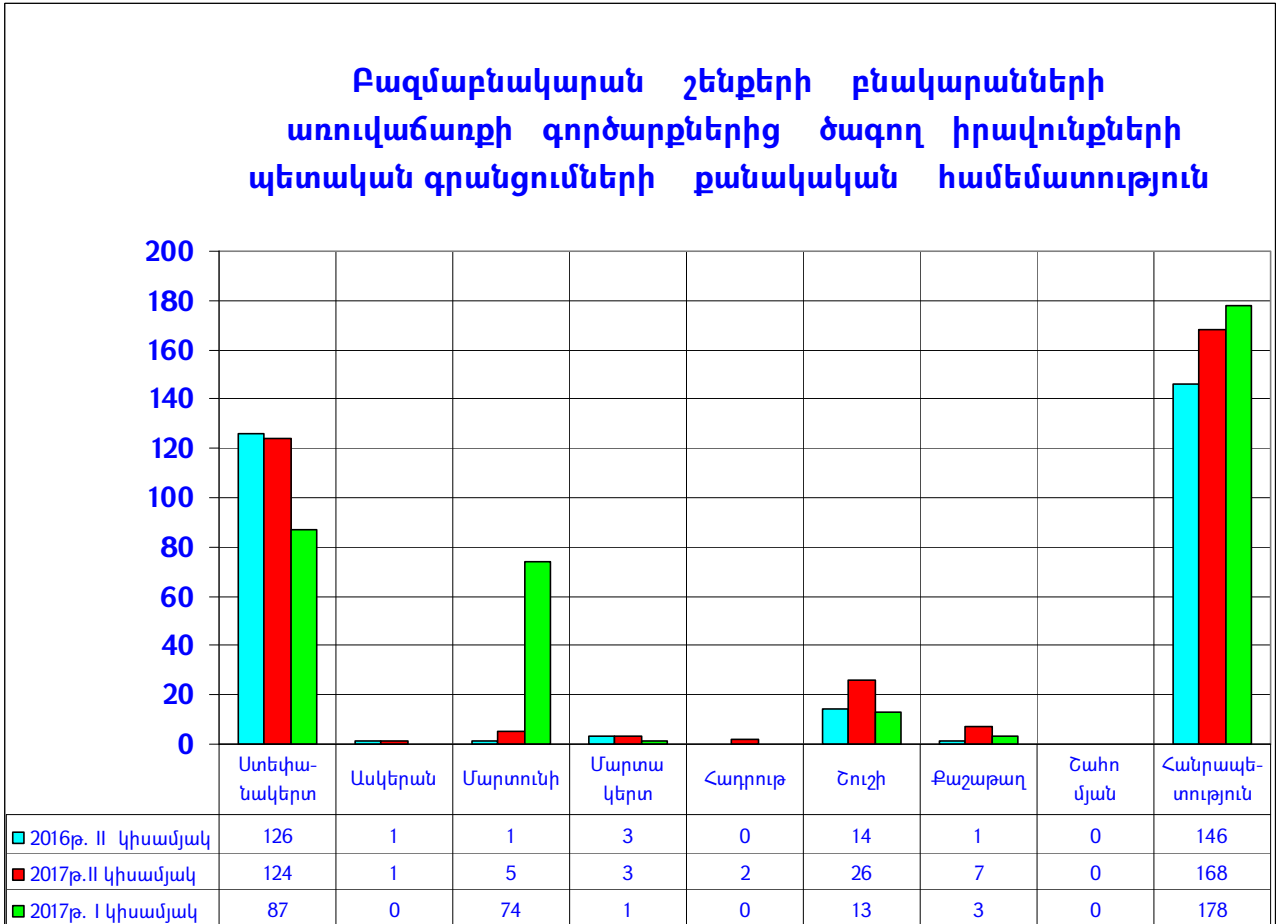
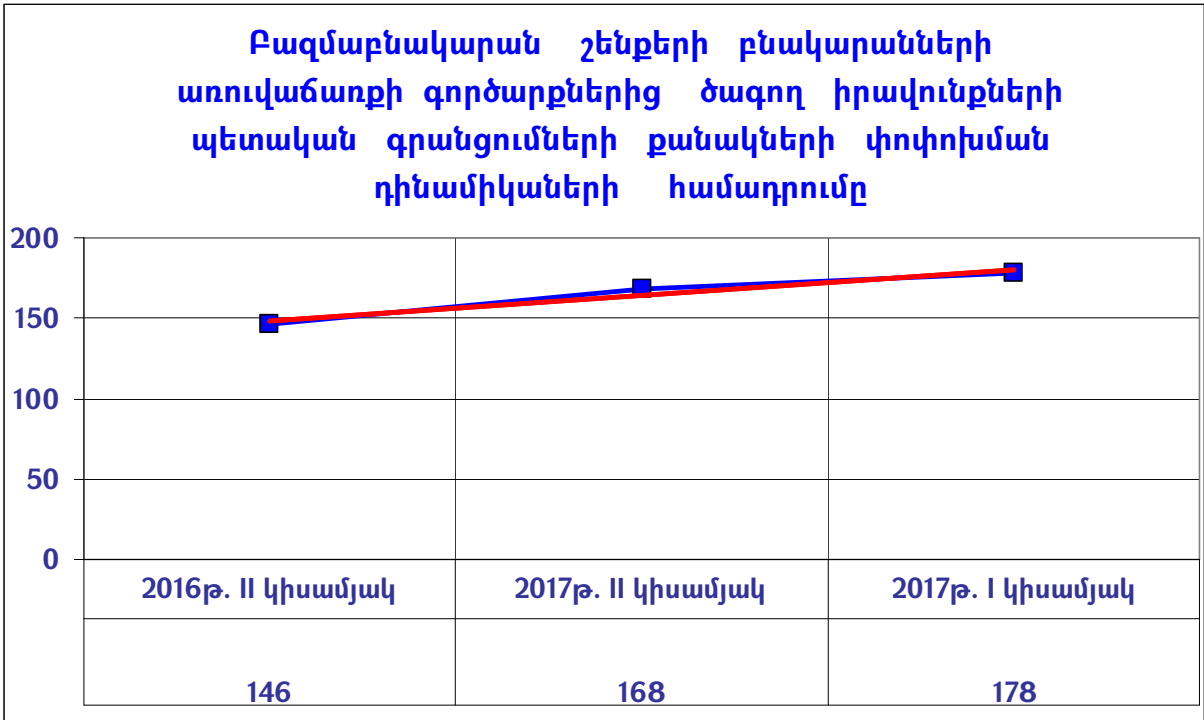
Քաղաքներ	2017թ. I կիսամյակ			2017թ. II կիսամյակ			փոփոխումը 2017թ. I կիսամյակի նկատմամբ
	1 քմ արժեքը /ՀՀ հազ. դրամ/			1 քմ արժեքը /ՀՀ հազ.դրամ/			
	նվաճածություն	առավելություն	միջինը	նվաճածություն	առավելություն	միջինը	
Ստեփանակերտ (առաջնային շուկա)	340.0	400.0	370.0	365.0	400.0	382.5	3.4 %
Ստեփանակերտ (երկրորդային շուկա)	179.0	299.0	239.0	179.6	303.4	241.5	1.1 %
Ստեփանակերտ (առաջնային և երկրորդային շուկա)	259.5	349.5	304.5	272.3	351.7	312.0	2.5 %
Ասկերան	75.0	108.0	91.5	83.5	112.8	98.1	7.2 %
Մարտունի	75.0	108.0	91.5	83.5	112.8	98.1	7.2 %
Մարտակերտ	50.0	85.0	67.5	51.8	88.1	69.9	3.6 %
Հաղրուփ	55.0	85.0	70.0	57.1	88.2	72.7	3.9 %
Շուշի	130.0	160.0	145.0	133.5	188.3	160.9	10.9 %

2017թ. II կիսամյակում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել է 123 առուվաճառքների գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 55.7%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 43.0%-ով: Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 41.5% (2017թ. I կիսամյակում՝ 43.0%):

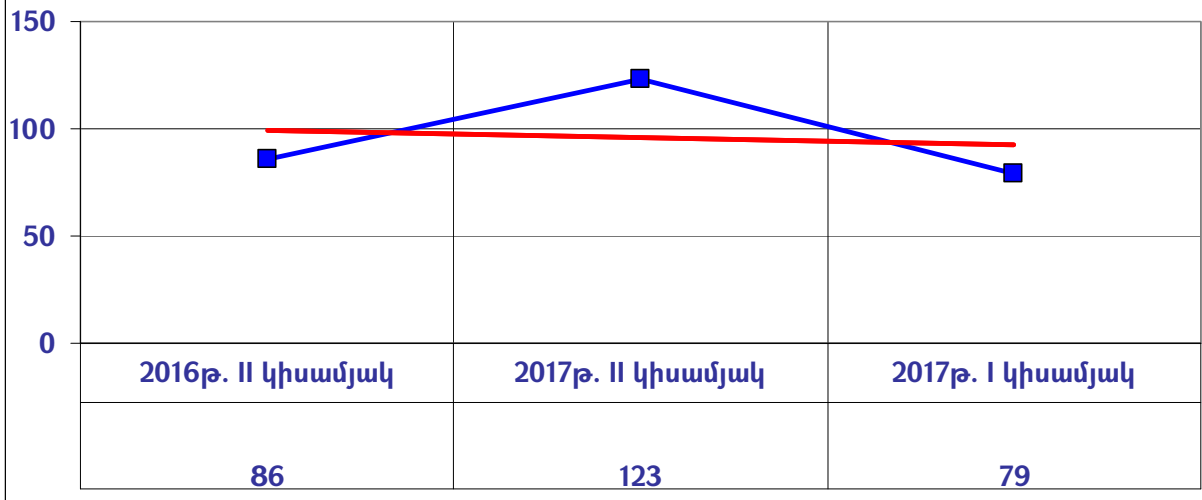
2017թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Քաղաքներ	2017թ. I կիսամյակ			2017թ. II կիսամյակ			փոփոխումը 2017թ. I կիսամյակի նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 600քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /ՀՀ հազ. դրամ/			միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 600քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /ՀՀ հազ. դրամ/			
	նվաճածություն	առավելություն	միջինը	նվաճածություն	առավելություն	միջինը	
Ստեփանակերտ	25200.0	39900.0	32550.0	25100.0	39900.0	32500.0	-0.2 %
Ասկերան	4150.0	5700.0	4925.0	4170.8	5728.5	4949.6	0.5 %
Մարտունի	3350.0	5600.0	4475.0	3366.8	5628.0	4497.4	0.5 %
Մարտակերտ	1550.0	3300.0	2425.0	1553.1	3306.6	2429.9	0.2 %
Հաղրուփ	1500.0	3400.0	2450.0	1501.5	3403.4	2452.5	0.1 %
Շուշի	3200.0	7100.0	5150.0	3209.6	7021.0	5115.3	-0.7 %

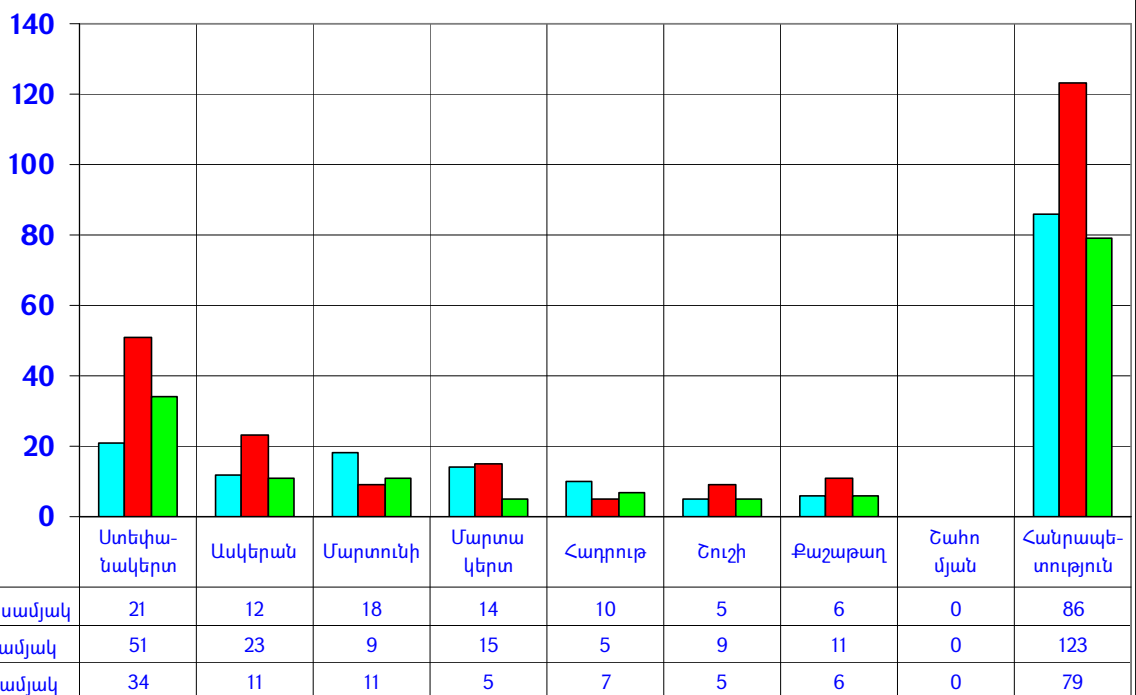
Քաշաթաղի և Շահումյանի շրջաններում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների (առանձնատների) շուկայական միջին գների վերլուծություն չի կատարվել՝ առուվաճառքի գործարքների սակավության պատճառով:



**Բնակելի տների /առանձնատների /
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Բնակելի տների /առանձնատների /
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



1.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

2017թ. II կիսամյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 83 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I կիսամյակի աճել է 86.9%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 88.6%-ով:

2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 9.9%-ը գրանցվել են հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2017թ. I կիսամյակում 7.6%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 57.8%(2017թ. I կիսամյակում՝ 67.4%):

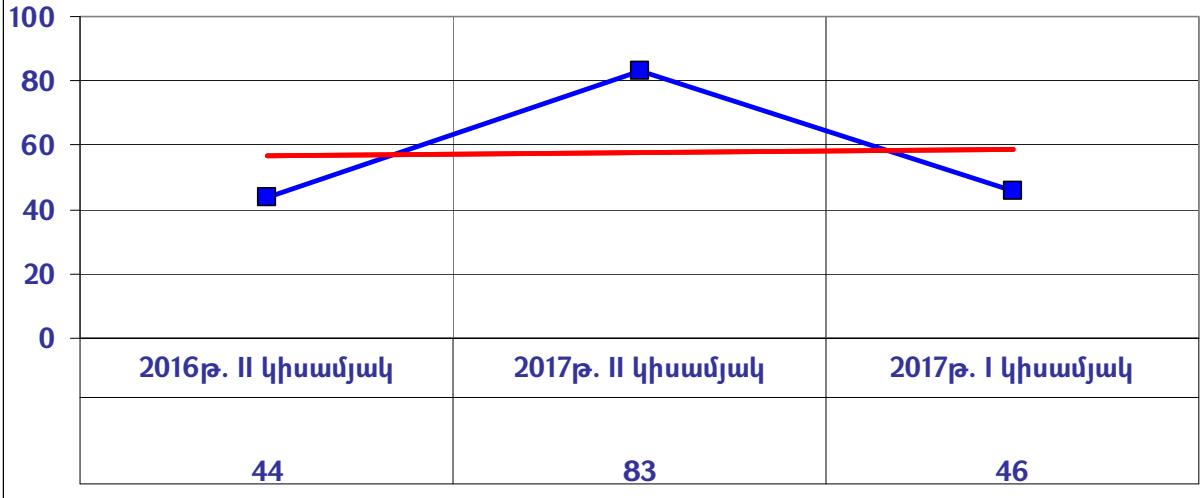
2017թ. II կիսամյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 24 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I կիսամյակի և 2016թ. II կիսամյակի համեմատ աճել է 71.4%-ով:

2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 2.9%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2017թ. I կիսամյակում՝ 2.3%-ը):

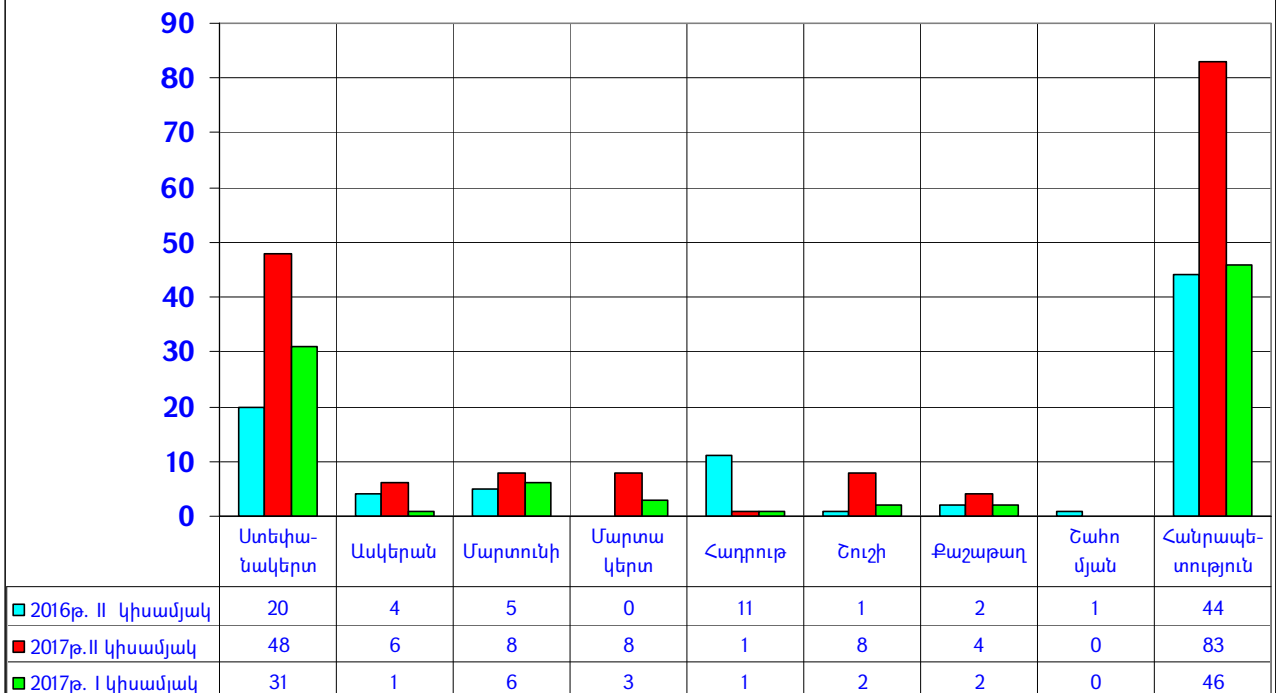
Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ասկերանի շրջանում՝ 29.2% (2017թ. I կիսամյակում՝ Ստեփանակերտում 64.8%):

Ստորև ներկայացվում է 2017թ. II կիսամյակում հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակների համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

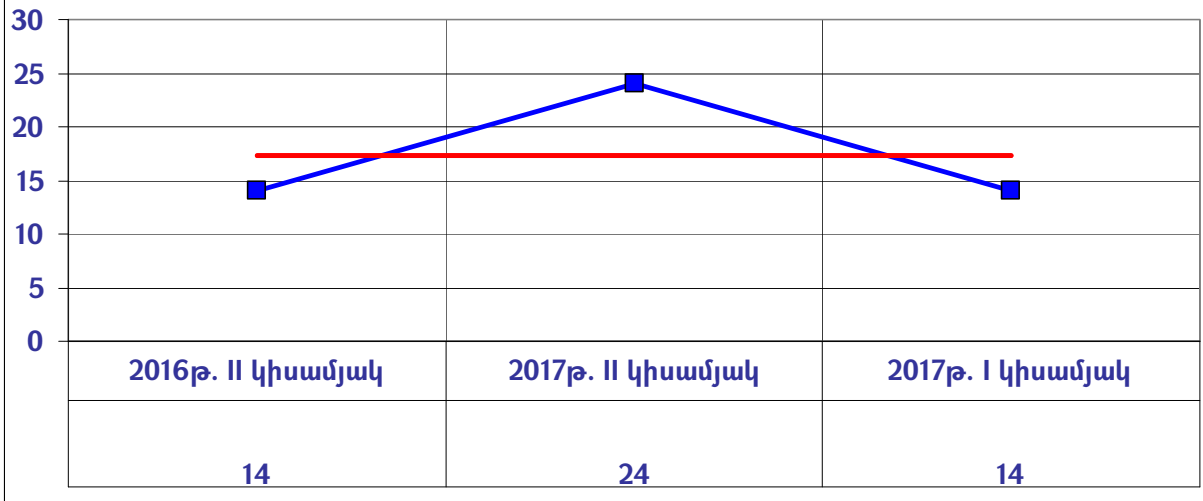
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



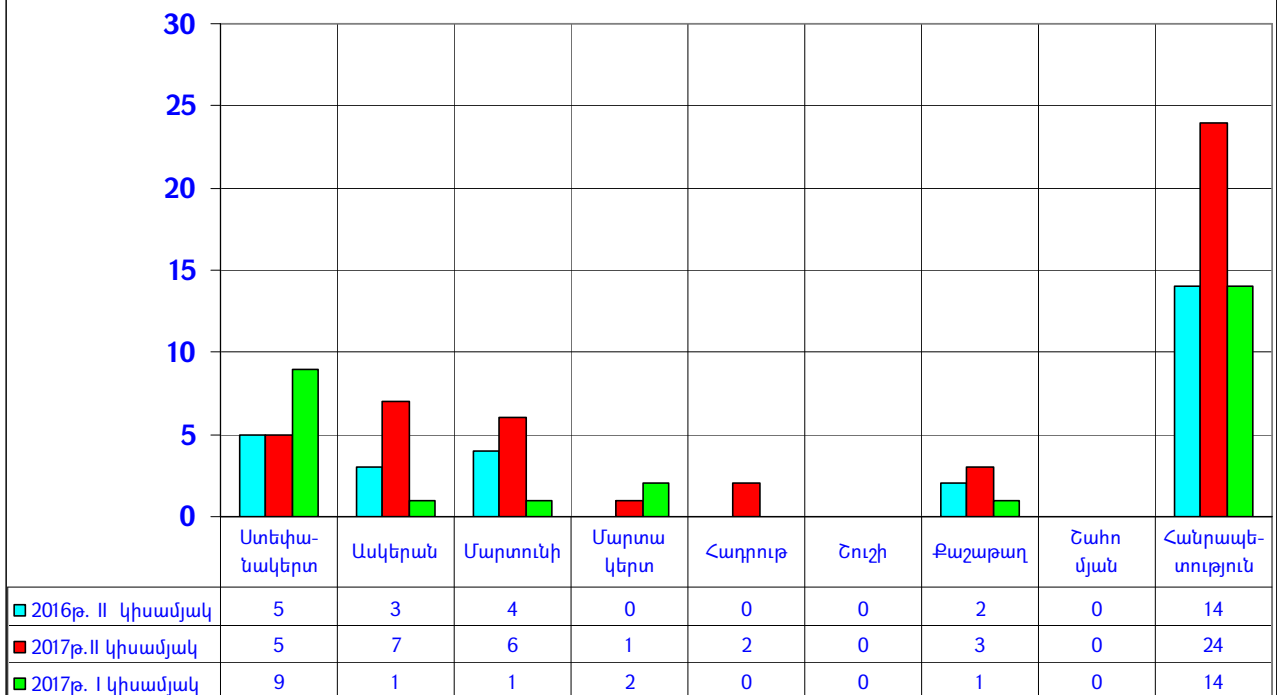
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

2017թ. II կիսամյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 11.4%-ը(2017թ. I կիսամյակում՝ 11.7%):

Իրականացվել է 456 նվիրատվության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 18.8%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 25.3%-ով:

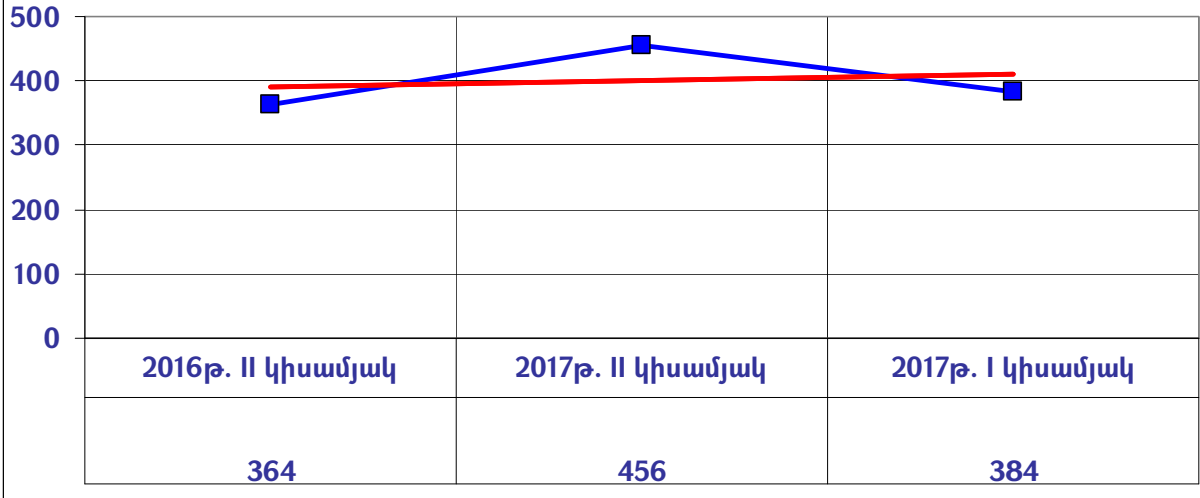
Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 40.4%(2017թ. I կիսամյակում՝ 39.6%), ցածր՝ Շահումյանի 2.9% (2017թ. I կիսամյակում 2.9%) շրջանում:

2016թ. II , 2017թ. I և II կիսամյակներում նվիրատվության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

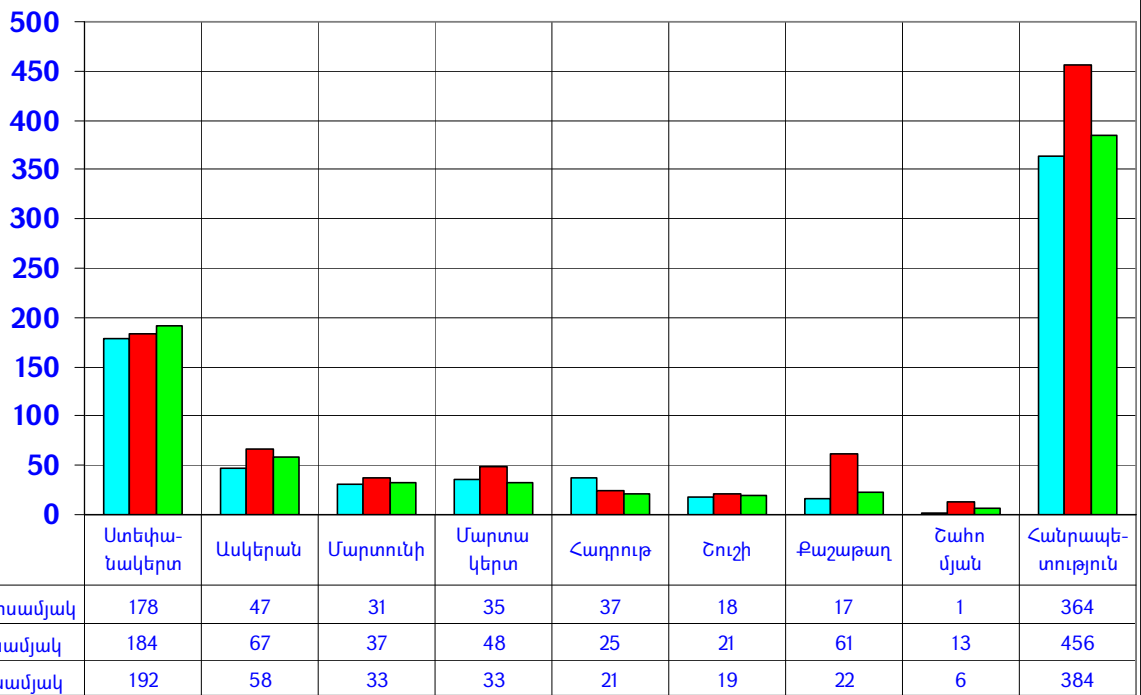
Ձ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Նվիրատվության անշարժ գույքի քանակները				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	125	-7.2%	116	-15.9%	138
2	առանձնաբնակարան	139	76.3%	245	70.1%	144
3	ավտոտրանսպորտ	3	2.0- անգամ	6	-25.0%	8
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	25	-4.0%	24	71.4%	14
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	8	-62.5%	3	-87.0%	23
6	հողամաս	64	-3.1%	62	8.8%	57
	Ընդամենը	364	25.3%	456	18.8%	384

Ստորև ներկայացվում է 2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Անշարժ գույքի
նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի
նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



Յ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուօ	Շուշի	Քաշաթալ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	85	3	3	2	5	10	8	0	116	25.4
2	Բնակելի տուն	55	43	22	38	14	8	52	13	245	53.7
3	Ավտոտնակ	6	0	0	0	0	0	0	0	6	1.3
4	Հասար. նշ. օբյ.	14	1	2	2	2	3	0	0	24	5.3
5	Արտադ. նշ. օբյ.	0	0	0	1	1	0	1	0	3	0.7
6	Հողամաս	24	20	10	5	3	0	0	0	62	13.6
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		184	67	37	48	25	21	61	13	456	100.0
Տոկոսաչափը		40.4	14.7	8.1	10.5	5.5	4.6	13.4	2.9	100.0	

3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2017թ. II կիսամյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 28.4%-ը (2017թ. I կիսամյակում՝ 11.1%-ը) :

Արձանագրվել է գրավադրման 1131 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 3.1 անգամ, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 2.5 անգամ:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 46.9% (2017թ. I կիսամյակում՝ 79.3%), ցածր՝ Շահումյանի 3.2% (2017թ. I կիսամյակում՝ Քաշաթաղի 0.3%) շրջաններում:

2016թ. II , 2017թ. I և II կիսամյակներում գրավադրման գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

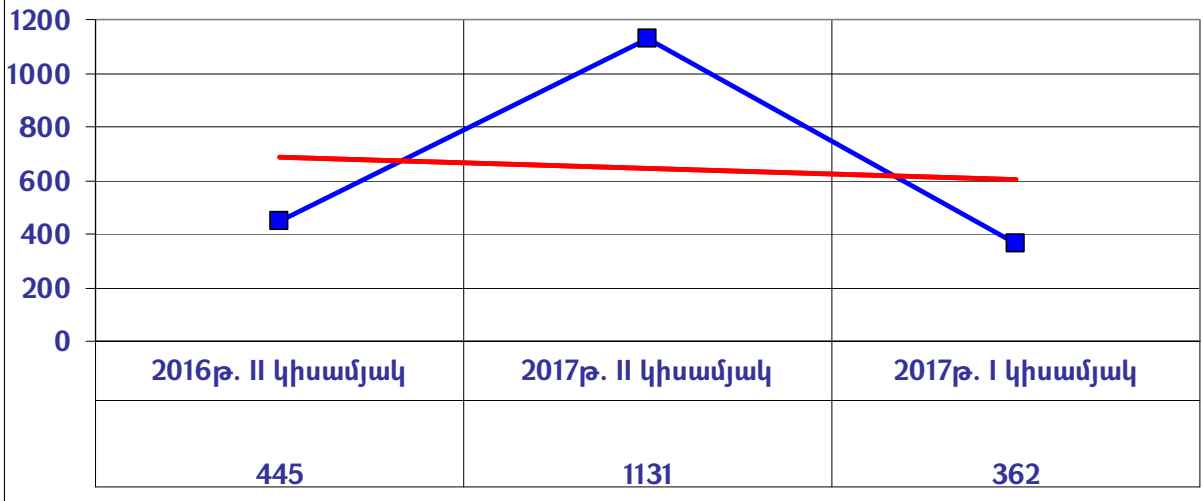
Յ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակը				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	162	1.8- անգամ	293	77.6%	165
2	առանձնաբնակարան	108	25.2%	174	2.0 -անգամ	87
3	ավտոտնակ	11	1.8- անգամ	6	2.0 -անգամ	3
4	հասարակական նշ. օբ.	72	26.4%	91	46.8%	62
5	արտադրական նշ. օբ.	46	2.3- անգամ	106	4.2 -անգամ	25
6	հողամաս	46	10.1-անգամ	461	23.1- անգամ	20
	Ընդամենը	445	2.5-անգամ	1131	3.1- անգամ	362

2016թ. II , 2017թ. I և II կիսամյակներում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

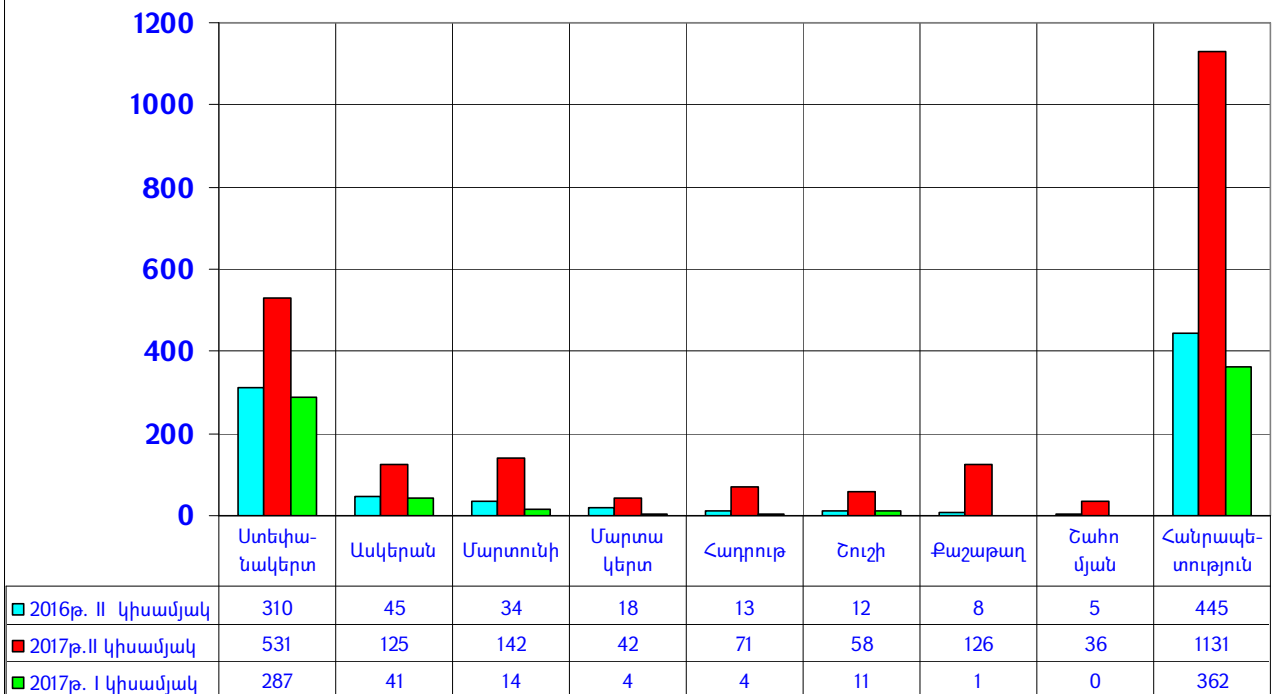
	II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.
Ստեփանակերտ	310	71.3%	531	85.0%	287
Ասկերան	45	2.8 -անգամ	125	3.1 -անգամ	41
Մարտունի	34	4.2 -անգամ	142	10.1-անգամ	14
Մարտակերտ	18	2.3 -անգամ	42	10.5-անգամ	4
Հաղրուֆ	13	5.5 -անգամ	71	17.8 -անգամ	4
Շուշի	12	4.8 -անգամ	58	5.3 -անգամ	11
Քաշաթաղ	8	15.8 -անգամ	126	126.0- անգամ	1
Շահումյան	5	7.2 -անգամ	36	36-ով ավել	0
Հանրապետություն	445	2.5-անգամ	1131	3.1- անգամ	362

Ձ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուֆ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	270	6	1	0	0	15	1	0	293	25.9
2	Բնակելի տուն	118	24	16	6	3	4	3	0	174	15.4
3	Ավտոտնակ	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0.5
4	Հասար.նշ.օբյ.	61	5	6	9	2	5	3	0	91	8.0
5	Արտադ.նշ.օբյ.	60	14	5	4	6	13	4	0	106	9.4
6	Հողամաս	16	76	114	23	60	21	115	36	461	40.8
	ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ	531	125	142	42	71	58	126	36	1131	100.0
	Տոկոսաչափը	46.9	11.1	12.6	3.7	6.3	5.1	11.1	3.2	100.0	

**Անշարժ գույքի
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ

2017թ. II կիսամյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 293 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 77.6%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 80.9%-ով:

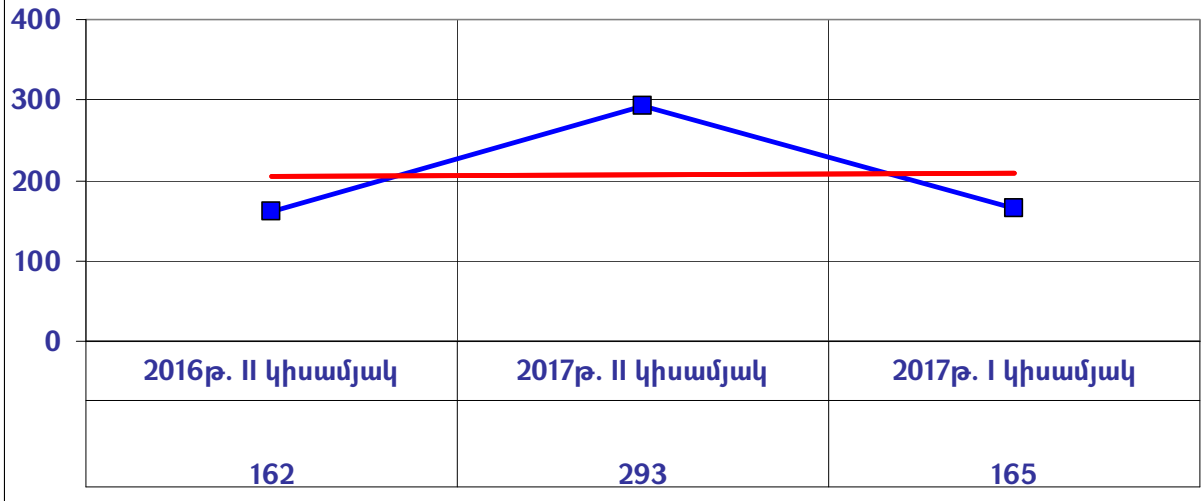
2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 25.9%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2017թ. I կիսամյակում՝ 44.8%): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 92.2% (2017թ. I կիսամյակում՝ 92.7%):

2017թ. II կիսամյակում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 174 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 2.0 անգամ, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 61.1 %-ով:

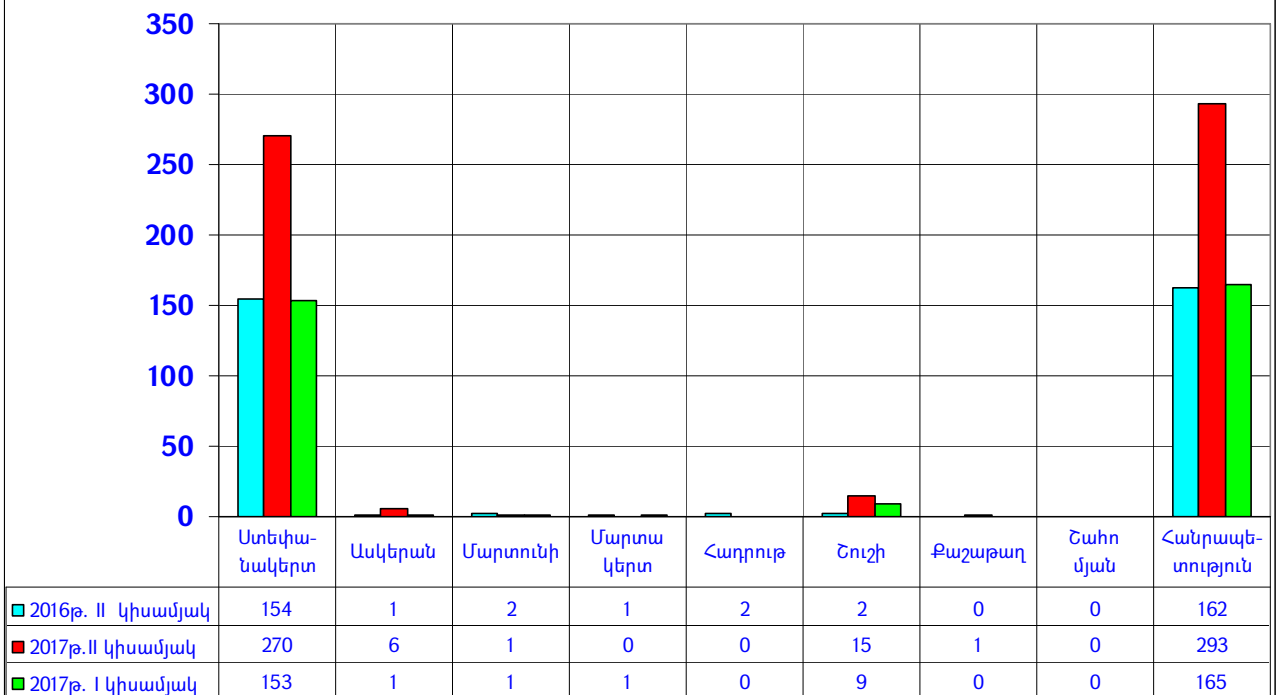
2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 15.4%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2017թ. I կիսամյակում՝ 24.0%-ը):

Բնակելի տների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 67.8% (2017թ. I կիսամյակում՝ 69.0%-ը):

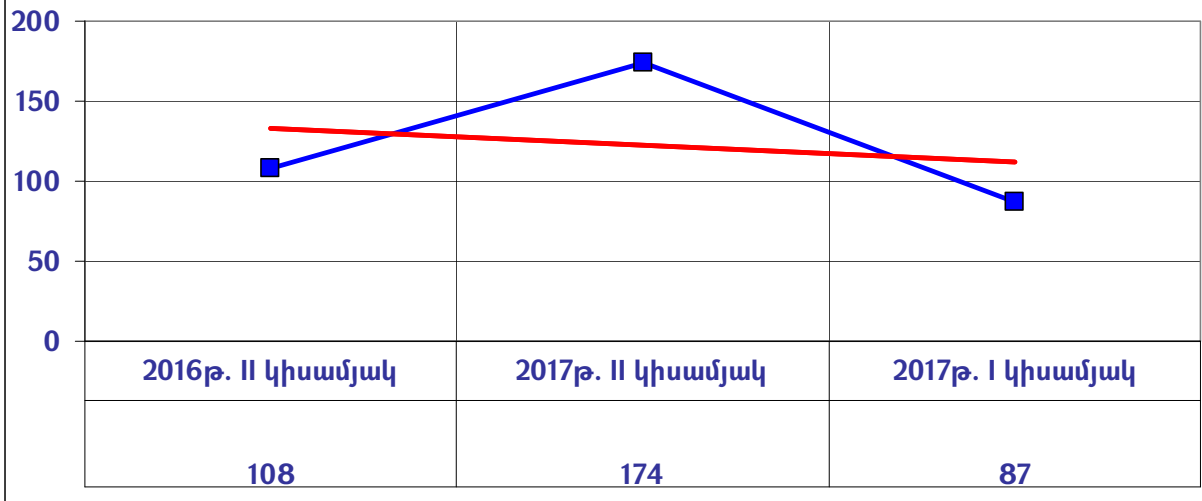
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



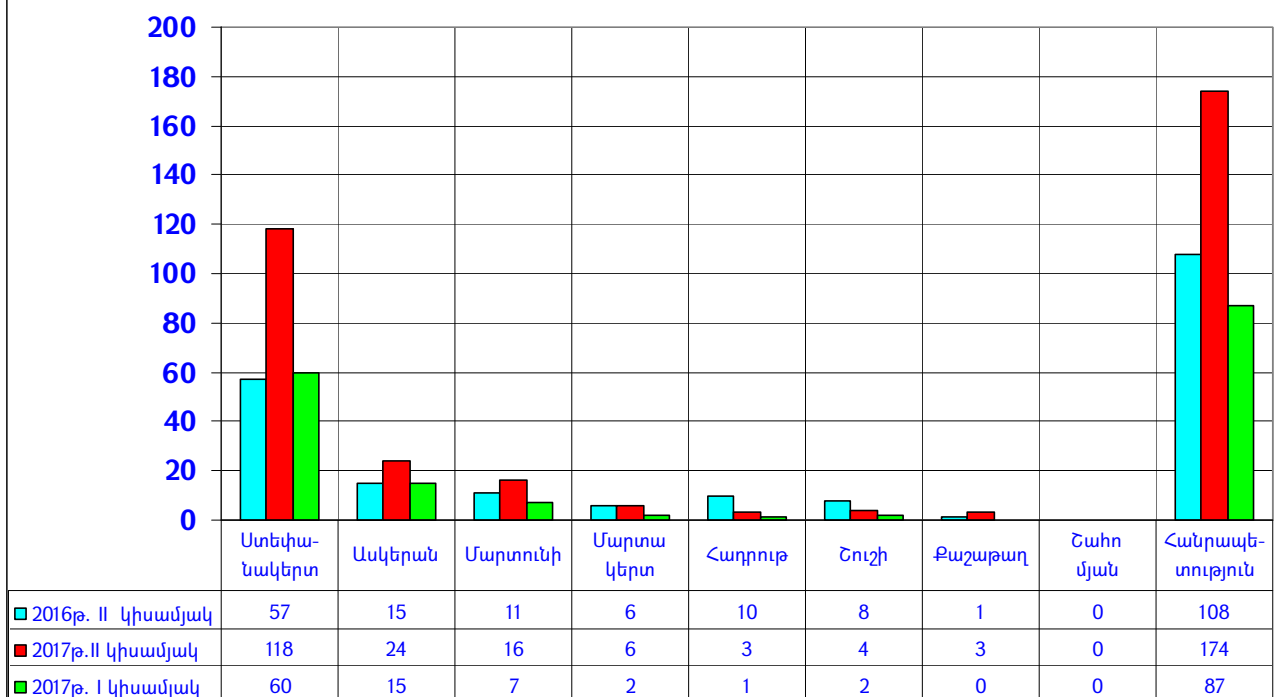
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Բնակելի տների /առանձնատների /
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Բնակելի տների /առանձնատների /
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

2017թ. II կիսամյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 91 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 46.8%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 26.4%-ով:

2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 8.1%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2017թ. I կիսամյակում 17.1%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 67.0% (2017թ. I կիսամյակում՝ 80.6%):

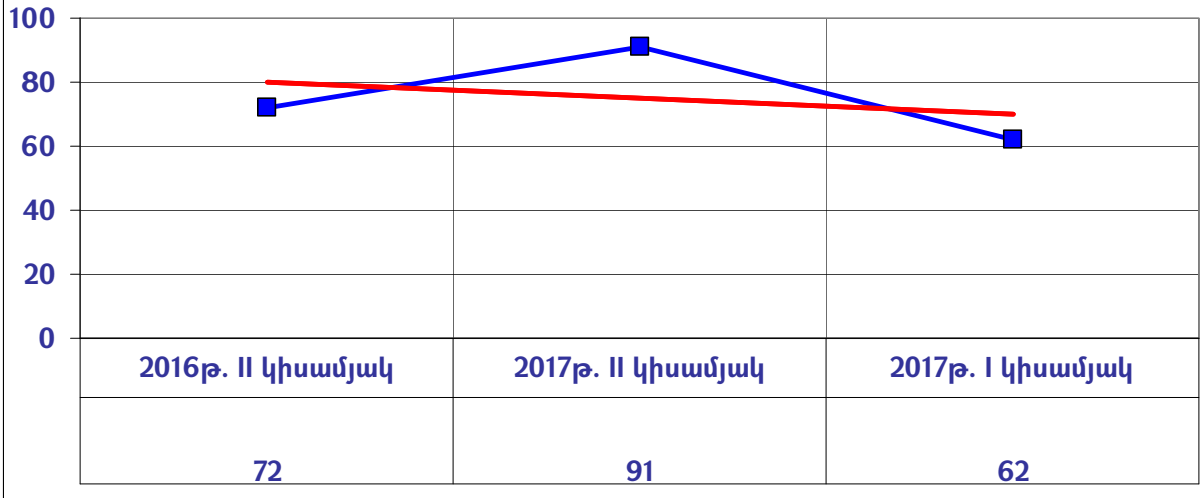
2017թ. II կիսամյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 106 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 4.2 անգամ, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 2.3 անգամ:

2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 9.4%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2017թ. I կիսամյակում՝ 6.9%):

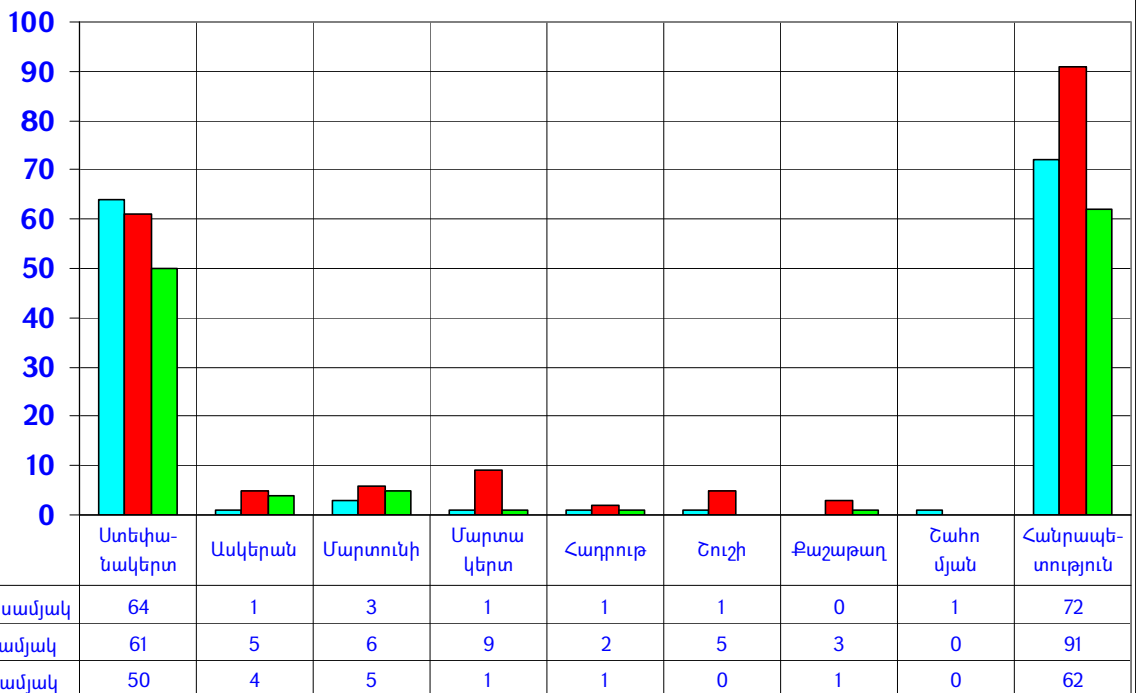
Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 56.6% (2017թ. I կիսամյակում՝ Ասկերանի՝ 52.0%) շրջանում:

Ստորև ներկայացվում է 2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

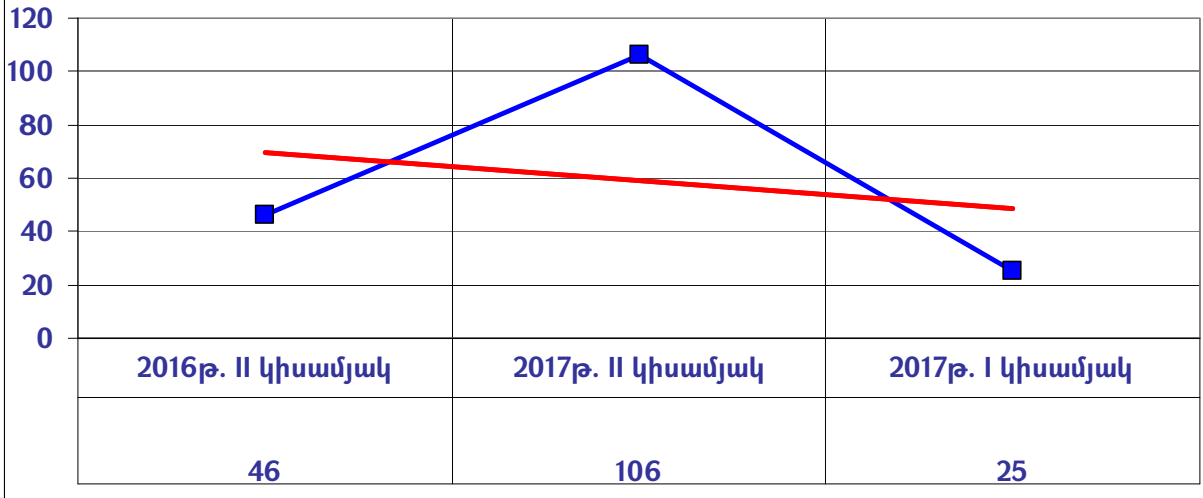
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



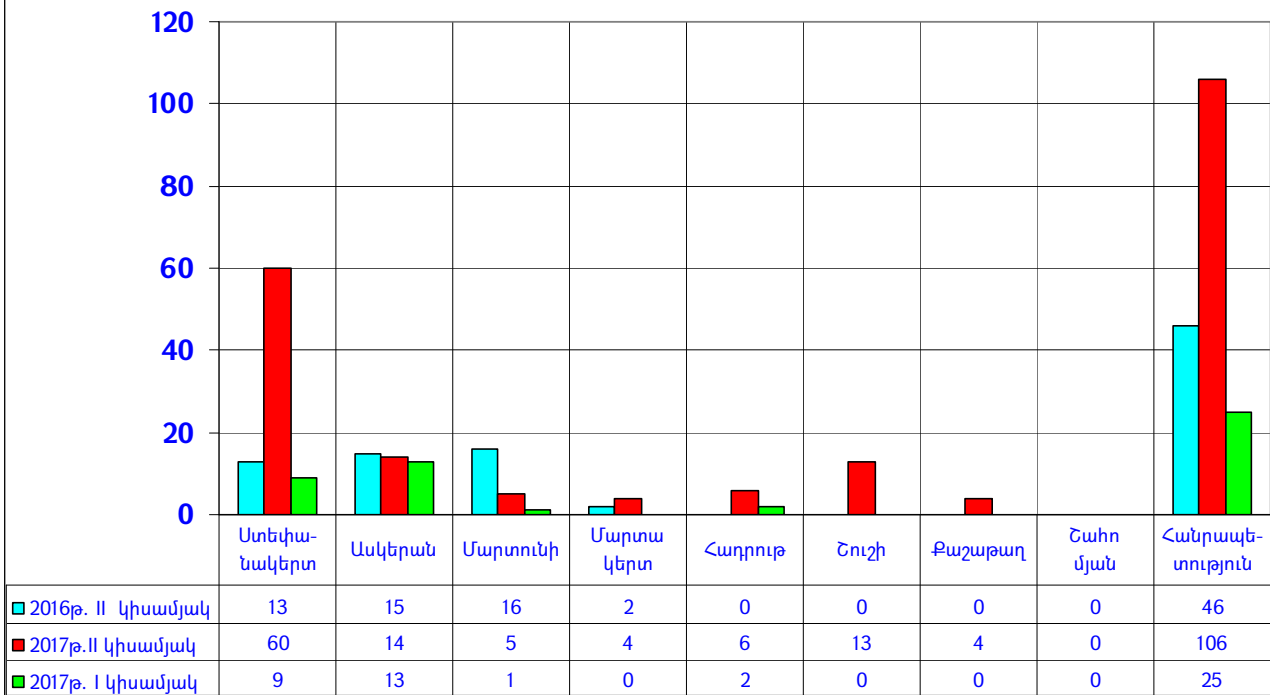
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2017թ. II կիսամյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9.7%-ը(2017թ. I կիսամյակում՝ 7.8%):

Իրականացվել է վարձակալության 388 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 52.2%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 40.6%-ով:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ասկերանի 22.2% (2017թ. I կիսամյակում՝ Մարտունու 40.4%), իսկ ցածր՝ Շուշիի 1.0% (2017թ. I կիսամյակում՝ Շահումյանի 1.2%) շրջաններում:

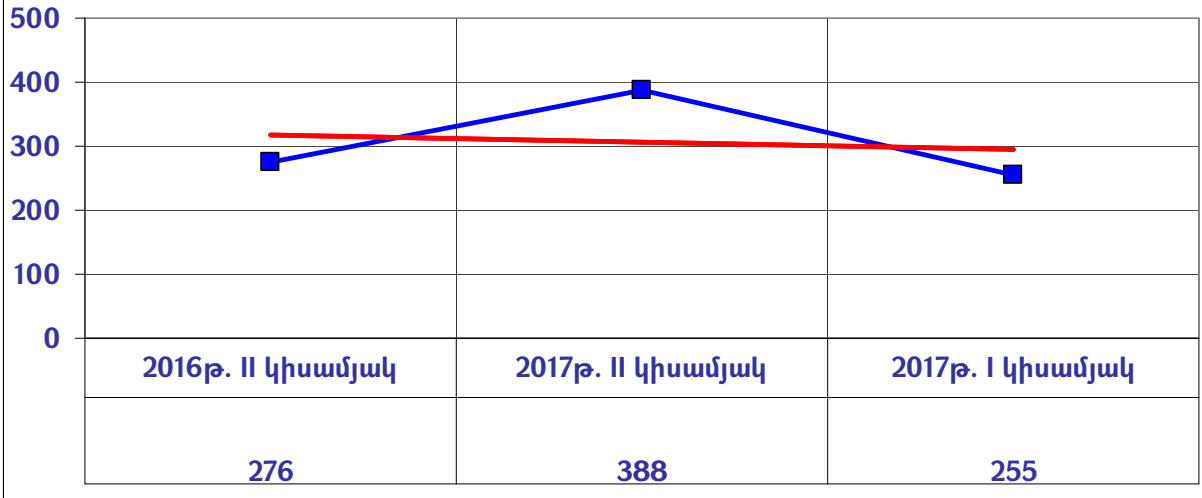
2016թ. II, 2017թ. I և II կիսամյակներում վարձակալության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Ձ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Վարձակալված անշարժ գույքի քանակը				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	4	0.0%	4	33.3%	3
2	առանձնատուն	4	-50.0%	2	0.0%	2
3	ավտոտրանսպորտ	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
4	հասարակական նշ. օբ.	26	-23.1%	20	-16.7%	24
5	Արտադրական նշ. օբ.	5	-40.0%	3	50.0%	2
6	հողամաս	237	51.1%	358	59.8%	224
	Ընդամենը	276	40.6%	388	52.2%	255

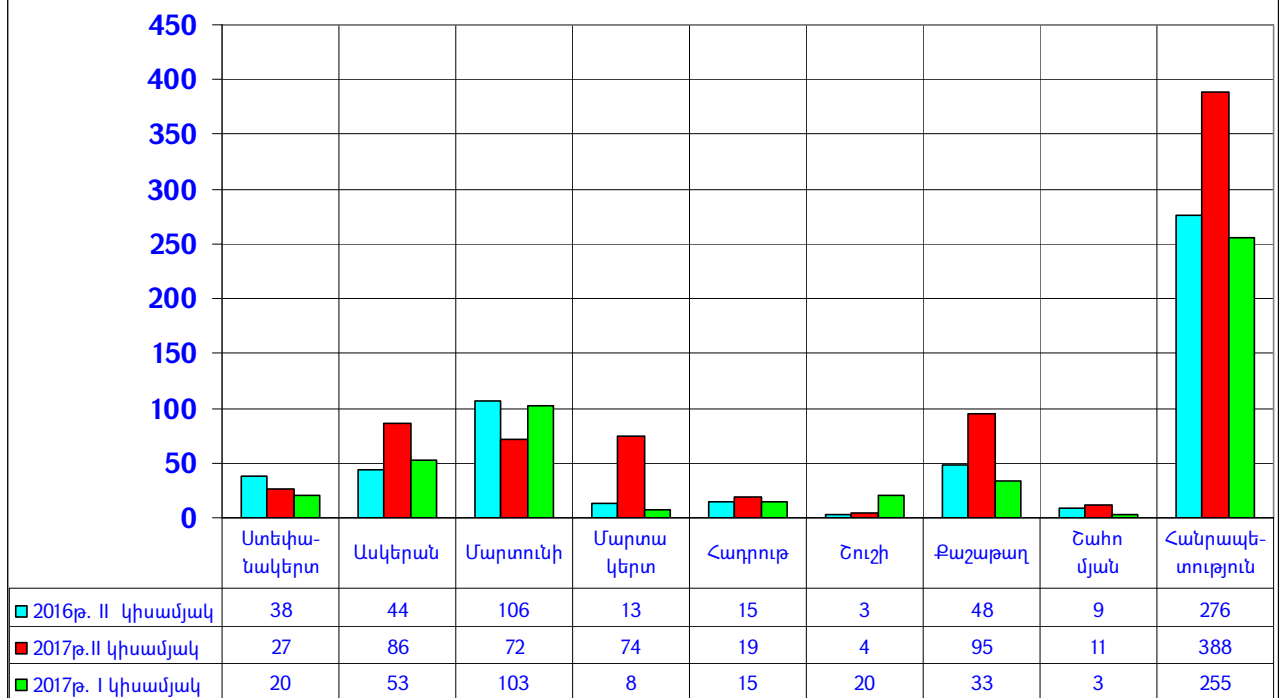
Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2016թ. II, 2017թ. I և II կիսամյակներում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.
Ստեփանակերտ	38	-28.9%	27	35.0%	20
Ասկերան	44	95.5%	86	62.3%	53
Մարտունի	106	-32.1%	72	-30.1%	103
Մարտակերտ	13	7.2 -անգամ	74	9.3 -անգամ	8
Հաղրուփ	15	26.7%	19	26.7%	15
Շուշի	3	33.3%	4	-80.0%	20
Քաջարթաղ	48	97.9%	95	2.9 -անգամ	33
Շահումյան	9	22.2%	11	3.7 -անգամ	3
Հանրապետություն	276	40.6%	388	52.2%	255

**Անշարժ գույքի
վարձակալության գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի
վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



Յ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	4	0	0	0	0	0	0	0	4	1.0
2	Բնակելի տուն	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0.5
3	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0.3
4	Հասար. նշ. օբյ.	14	2	1	0	1	1	1	0	20	5.2
5	Արտադ. նշ. օբյ.	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0.8
6	Հողամաս	4	84	71	74	18	3	93	11	358	92.3
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		27	86	72	74	19	4	95	11	388	100.0
Տոկոսաչափը		7.0	22.2	18.6	19.1	4.9	1.0	24.5	2.8	100.0	

4.1. Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2017թ. II կիսամյակում հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 358 վարձակալության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 59.8%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 51.1%-ով:

2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 92.3%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2017թ. I կիսամյակում՝ 87.8%-ը):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ասկերանի 23.5% (2017թ. I կիսամյակում՝ Մարտունու 44.6%) շրջանում, իսկ ցածր՝ Շուշիի 0.8% (2017թ. I կիսամյակում՝ Ստեփանակերտում 0.4%) շրջաններում:

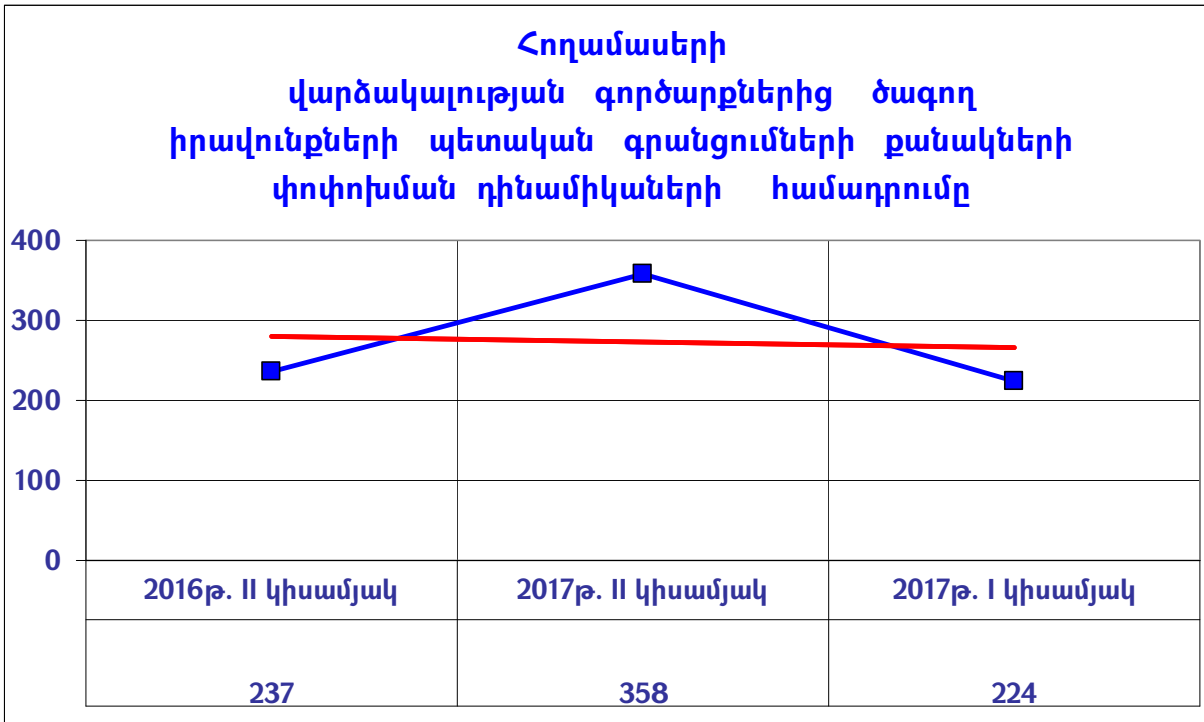
Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2016թ. II , 2017թ. I և II կիսամյակներում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.
Ստեփանակերտ	6	-33.3%	4	4.0 -անգամ	1
Ասկերան	40	2.1 -անգամ	84	71.4%	49
Մարտունի	105	-32.4%	71	-29.0%	100
Մարտակերտ	13	5.7 -անգամ	74	10.1 -անգամ	7
Հաղրութ	15	20.0%	18	20.0%	15
Շուշի	1	3.0 -անգամ	3	-81.3%	16
Քաշաթաղ	48	93.8%	93	2.8 -անգամ	33
Շահումյան	9	22.2%	11	3.6 -անգամ	3
Հանրապետություն	237	51.1%	358	59.8%	224

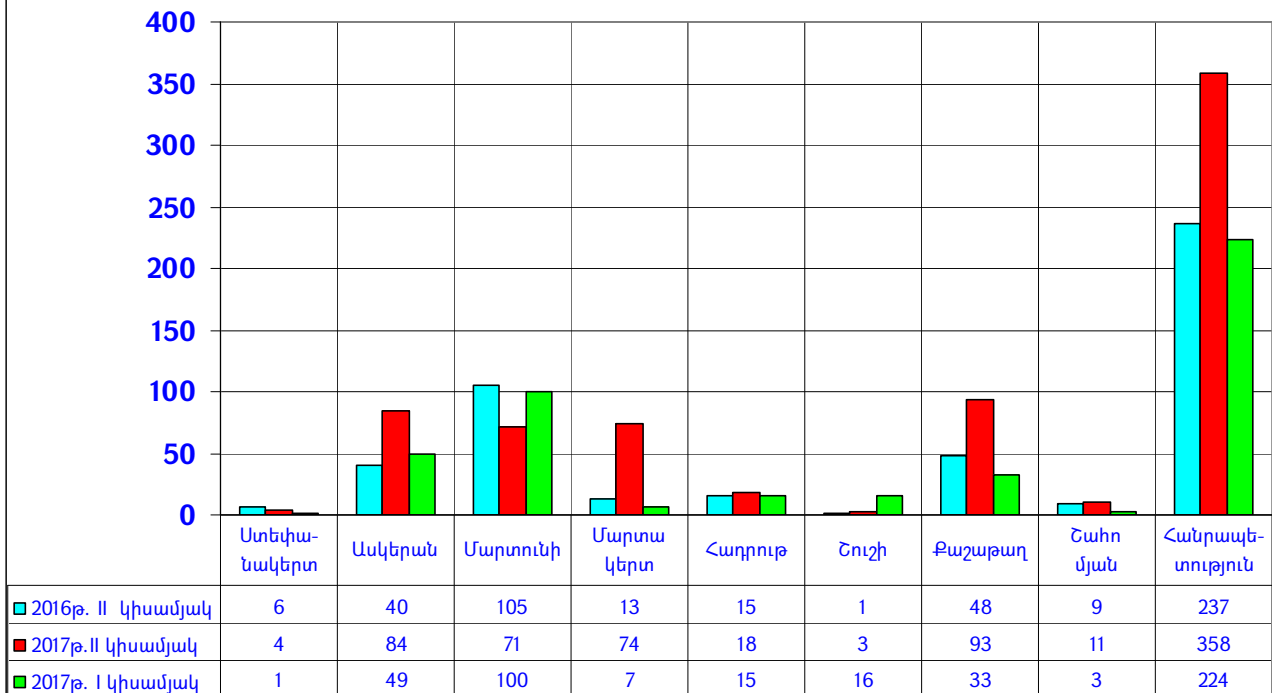
2017թ. II կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է 3491.57 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վարձակալության 329 գործարք, որոնց քանակը և մակերեսները՝ ըստ հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	I կիսամյակ 2017թ.		II կիսամյակ 2017թ.		փոփոխումը	
	քանակը	մակերեսը /հա/	քանակը	մակերեսը /հա/	քանակը	մակերեսը
Ասկերան	51	343.83	83	849.20	62.7%	2.5-անգամ
Մարտունի	81	320.77	61	306.55	-24.7%	-4.4%
Մարտակերտ	7	45.38	72	873.36	10.3-անգամ	19.2-անգամ
Հաղրուփ	15	206.92	11	66.46	-26.7%	3.1-անգամ
Շուշի	16	23.44	2	2.72	-87.5%	8.6-անգամ
Շահումյան	3	19.84	10	90.12	3.3-անգամ	4.5-անգամ
Քաշաթաղ	23	391.21	90	1393.28	3.9-անգամ	3.6-անգամ
Հանրապետություն	196	1350.79	329	3491.57	67.9%	2.6-անգամ

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ վարձակալության համար՝ որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, Ստեփանակերտում հանդես են գալիս հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:



**Հողամասի
վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

2017թ. II կիսամյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7.9%-ը (2017թ. I կիսամյակում 10.3%-ը) :

Գրանցվել է 315 ժառանգության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.8%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ աճել 21.1%-ով:

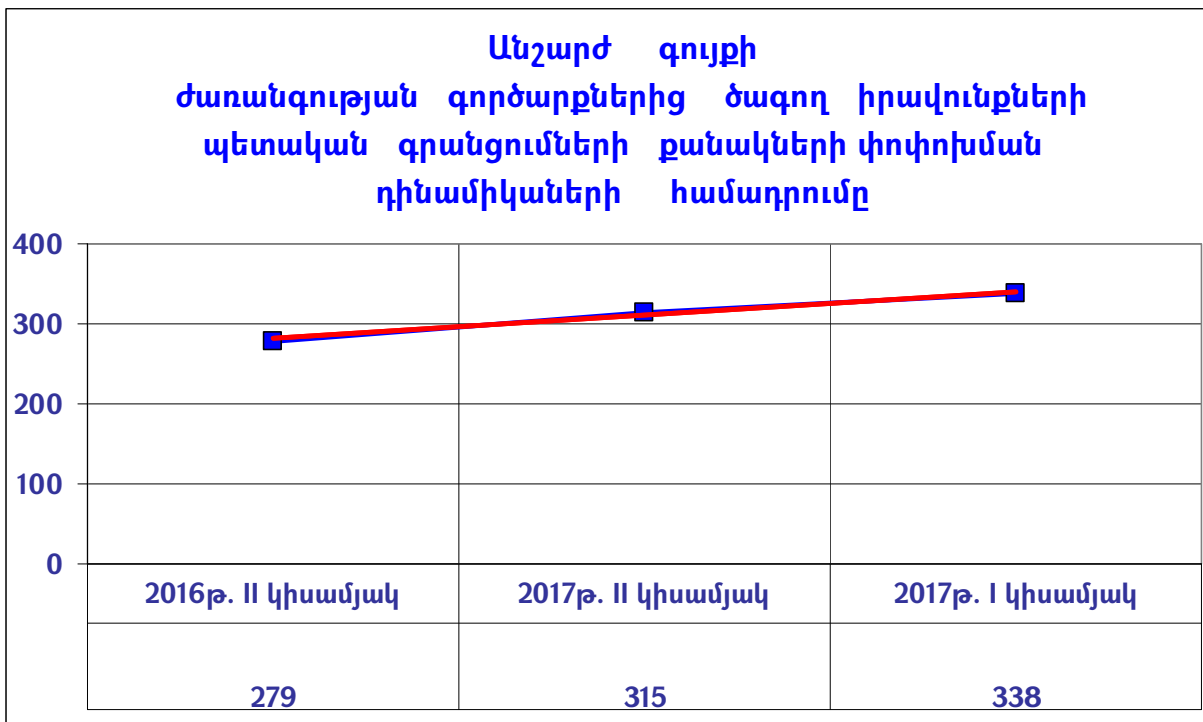
2017թ. II կիսամյակում ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 37.0%(2016թ. II կիսամյակում՝ 37.0%), ցածր՝ Շահումյանի 0.6% (2017թ. I կիսամյակում՝ Քաշաթաղի 0.3%) շրջաններում:

2016թ. II, 2017թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

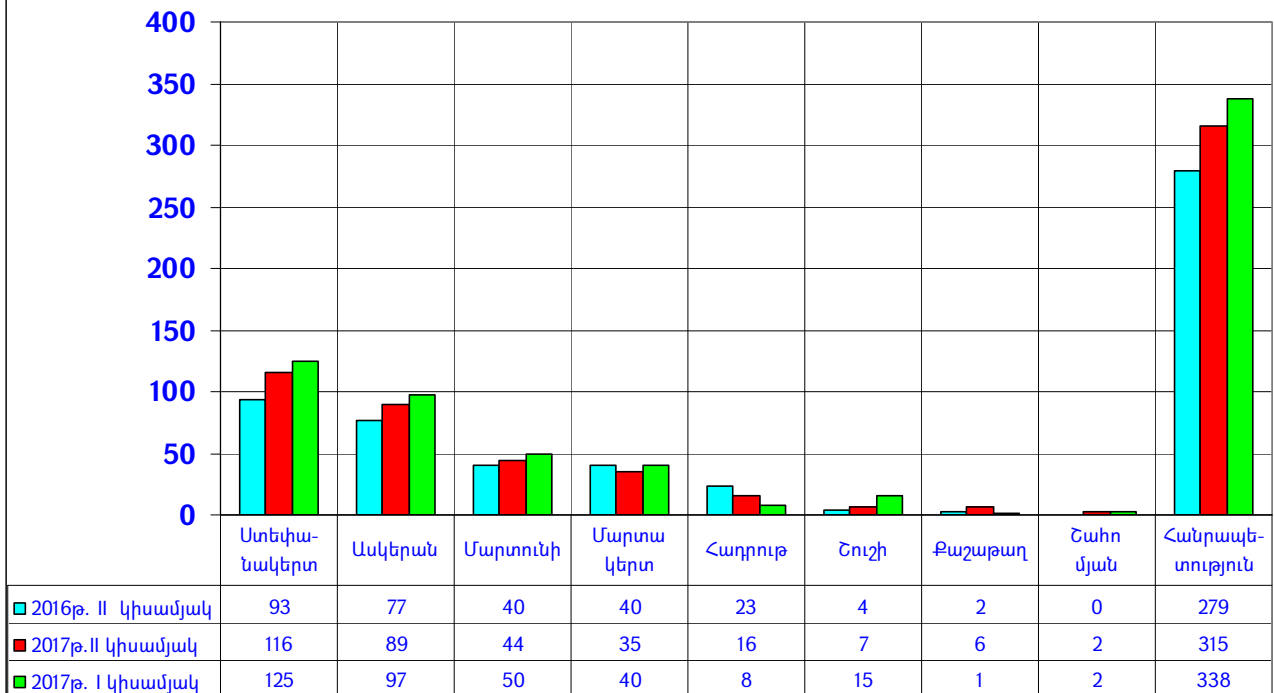
Ձ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.
1	բ/շ բնակարան	55	27.3%	70	0.0%	70
2	առանձնատուն	111	14.4%	127	3.3%	123
3	ավտոտնակ	3	2.0-անգամ	6	20.0%	5
4	հասարակական նշ. օբ.	6	83.3%	11	0.0%	11
5	արտադրական նշ. օբ.	3	-33.3%	2	0.0%	2
6	հողամաս	101	-2.0%	99	-22.0%	127
	Ընդամենը	279	12.9%	315	-6.8%	338

Ստորև ներկայացվում է 2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարլուժ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Նվիրումակիս
1	Բնակարան	61	0	4	2	1	2	0	0	70	22.2
2	Բնակելի տուն	36	38	15	20	10	2	5	1	127	40.3
3	Ավտոտնակ	6	0	0	0	0	0	0	0	6	1.9
4	Հասար.նշ.օբյ.	9	0	2	0	0	0	0	0	11	3.5
5	Արտադ.նշ.օբյ.	0	1	0	0	0	0	1	0	2	0.6
6	Հողամաս	4	50	23	13	5	3	0	1	99	31.4
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		116	89	44	35	16	7	6	2	315	100.0
Տոկոսաչափը		36.8	28.3	14.0	11.1	5.1	2.2	1.9	0.6	100.0	



**Անշարժ գույքի
ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

2017թ. II կիսամյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6.7%-ը (2017թ. I կիսամյակում 5.9%-ը), գրանցվել է 266 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 37.1%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 18.8%-ով:

Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 49.5% (2017թ. I կիսամյակում՝ 49.5%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 2.6% (2017թ. I կիսամյակում՝ 1.0%) շրջանում:

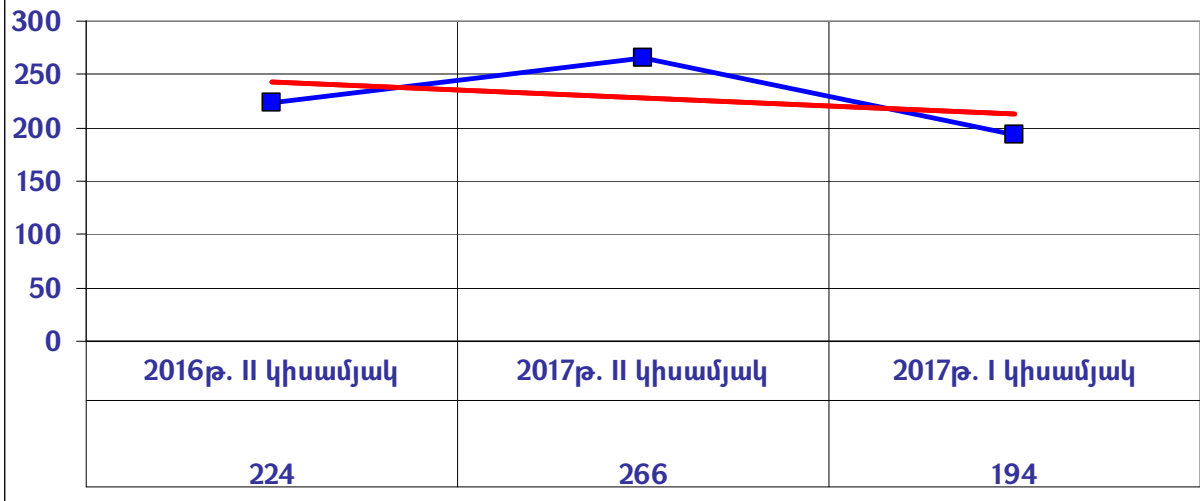
2016թ. II , 2017թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ		Առաջնային գրանցումների քանակը				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.
1	Ստրեփանակերտ	69	68.1%	116	20.8%	96
2	Ասկերան	48	-33.3%	32	6.7%	30
3	Մարտունի	37	-35.1%	24	84.6%	13
4	Մարտակերտ	36	-25.0%	27	-3.6%	28
5	Հաղրութ	11	27.3%	14	75.0%	8
6	Շուշի	5	2.0-անգամ	17	88.9%	9
7	Քաշաթաղ	18	61.1%	29	3.6-անգամ	8
8	Շահումյան	0	7-ով ավել	7	3.5-անգամ	2
Հանրապետություն		224	18.8%	266	37.1 0%	194

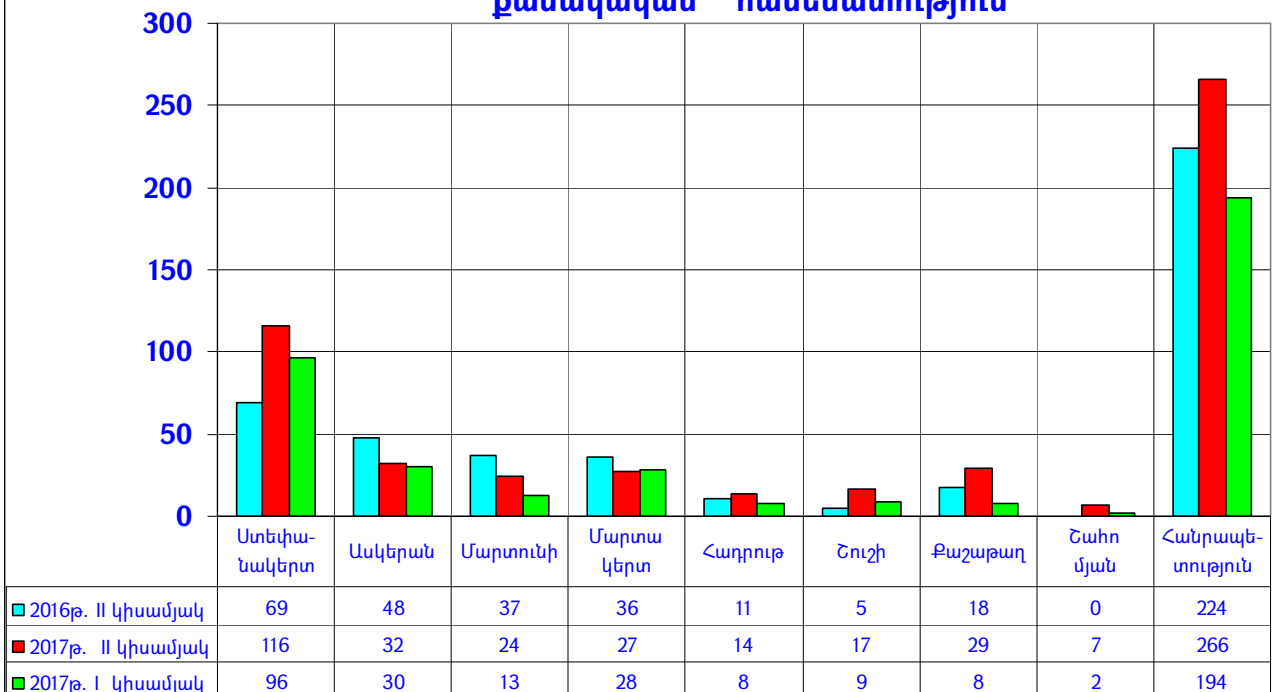
Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Միջուկային
1	Բնակարան	31	0	0	1	0	3	0	0	35	13.2
2	Բնակելի տուն	43	11	14	20	4	7	22	3	124	46.6
3	Ավտոտնակ	27	1	0	0	0	3	0	0	31	11.7
4	Հասար.նշ.օբյ.	7	10	2	1	2	1	4	0	27	10.2
5	Արտադ.նշ.օբյ.	1	2	1	1	5	0	0	1	11	4.1
6	Հողամաս	7	8	7	4	3	3	3	3	38	14.3
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		116	32	24	27	14	17	29	7	266	100.0
Տոկոսաչափը		43.6	12.0	9.0	10.2	5.3	6.4	10.9	2.6	100.0	

Ստորև ներկայացվում է 2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Անշարժ գույքի
առաջնային գրանցման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի
առաջնային գրանցման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**



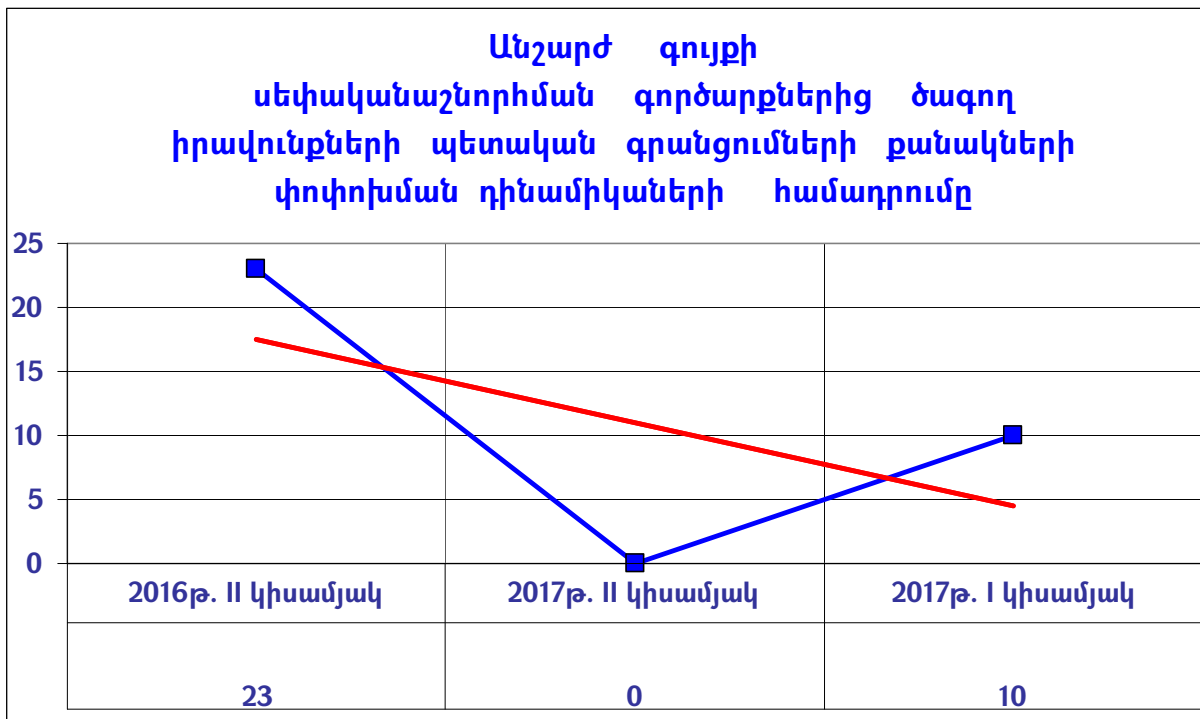
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

2017թ. II կիսամյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները չեն իրականացվել: 2017թ. I կիսամյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 0.9%-ը:

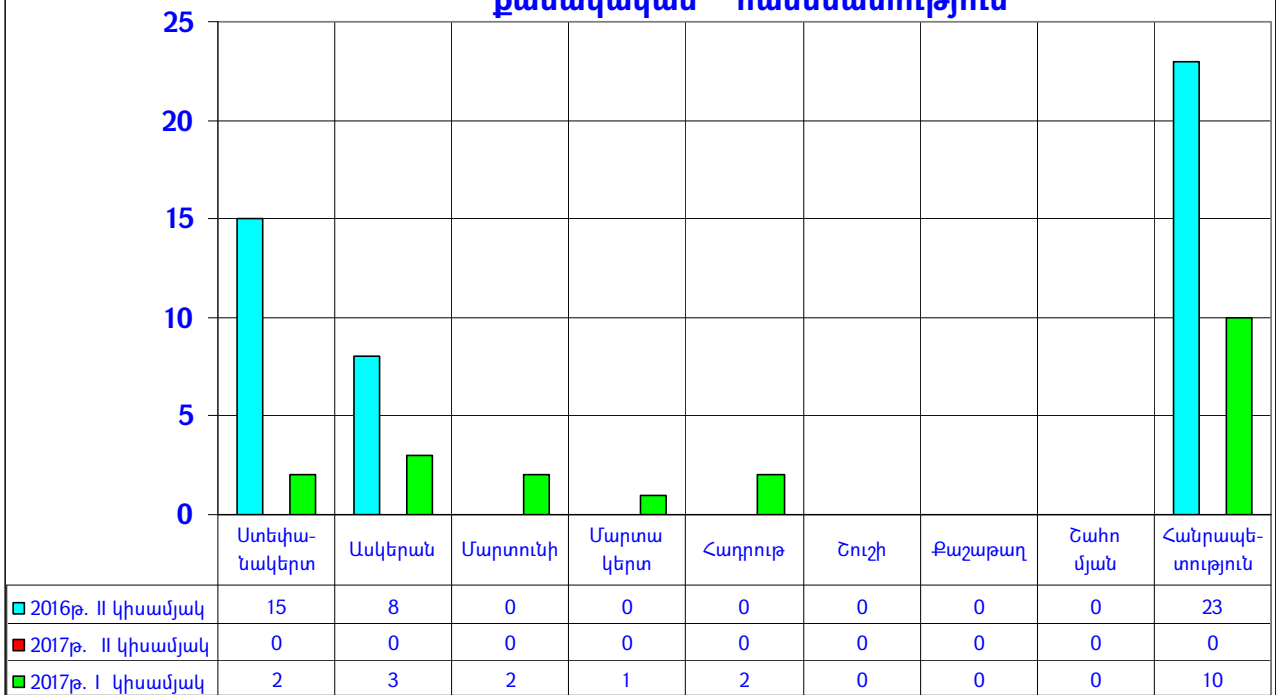
2016թ. II, 2017թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության շրջաններում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակը				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան առանձնատուն	15	7-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2
2	հողամաս	0	0.0%	0	0.0%	0
3	Ընդամենը	23	23-ով պակաս	0	10-ով պակաս	10

Ստորև ներկայացվում են 2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



**Անշարժ գույքի
սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**



8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

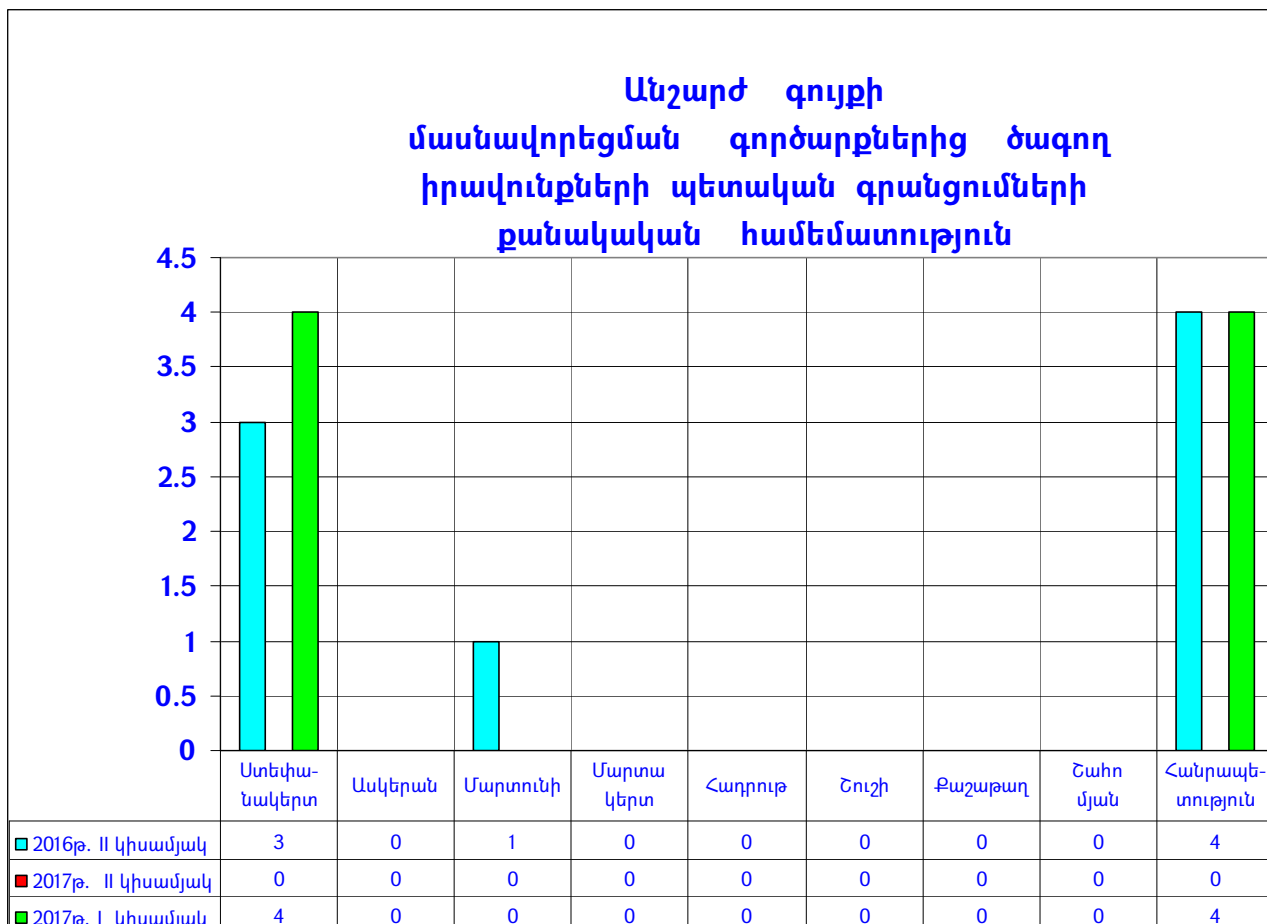
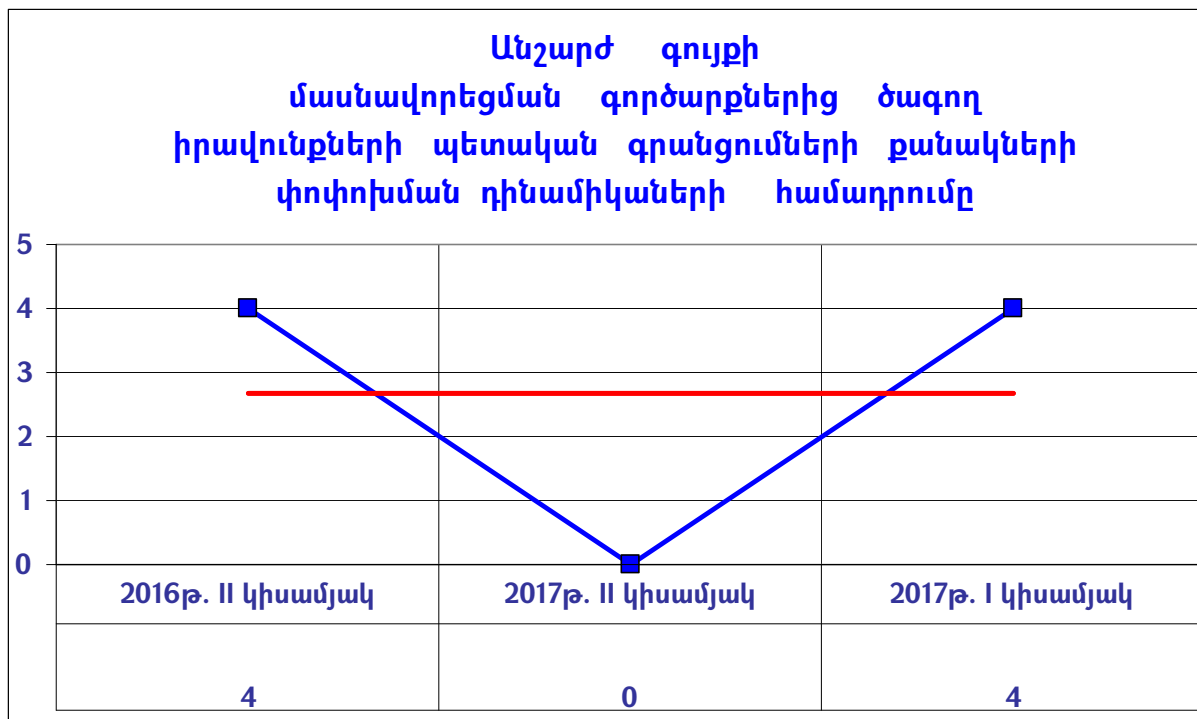
2017թ. II կիսամյակում մասնավորեցման գործարքները չեն իրականացվել:

2017թ. I կիսամյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 0.1%-ը:

2016թ. II, 2017թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության շրջաններում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակը				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.
1	ավտոտրանսպորտ	0	0.0%	0	0.0%	0
2	հասարակական նշ. օբյեկտներ	3	3-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
3	արտադրական նշ. օբյեկտներ	1	1-ով պակաս	0	3-ով պակաս	3
	Ընդամենը	4	4-ով պակաս	0	4-ով պակաս	4

Ստորև ներկայացվում է 2017թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



Արցախի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայի 2017 թ. II կիսամյակի

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Թողարկումը՝

հունվար 2018թ.

Թողարկող՝ ԱՀ Էկոնոմիկայի և արտադրական ենթակառուցվածքների նախարարության
աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության կադաստրային
գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին

հեռ.՝ 047-94-48-79

Հասցե ք. Ստեփանակերտ, Խ.Աբովյանի 50