

**ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ
ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ**

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

**ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ
2017 ԹՎԱԿԱՆԻ I ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ**

**ք. Ստեփանակերտ
2017 թ.**

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

էջ.

ՆԱԽԱԲԱՆ	3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ.....	4-13
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	4-16
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	16-19
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20-22
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	23-25
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	25-27
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ	28-30
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ	31-33
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ	34-36
4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ	36-38
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	38-40
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	40-42
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	43-44
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	45-46

**Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության
Անշարժ գույքի շուկան 2017թ. I կիսամյակում**

ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարության աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության բաժիններից, 2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2017թ. I կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3275 գործարք, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2016թ. II կիսամյակի համեմատ աճել է 21.8%-ով, իսկ 2016թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 72.8%-ով:

2017թ. I կիսամյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքներն՝ ըստ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գույքի տեսակները	Հանրապետությունում
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	626
<i>Բնակելի տներ /առանձնատներ/</i>	823
<i>Ավտոտնակներ</i>	100
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	280
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	104
<i>Հողամասեր</i>	1324
<i>Ընդամենը</i>	3275

Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ

2017թ. I կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3275 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում: Այդ քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների, 2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
Ստեփանակերտ	1233	4.6%	1290	52.3%	847
Ասկերան	409	3.4%	423	60.2%	264
Մարտունի	354	25.1%	443	93.4%	229
Մարտակերտ	217	-29.5%	153	-28.8%	215
Հաղրուօ	200	-29.0%	142	52.7%	93
Շուշի	88	54.5%	136	72.2%	79
Քաշաթաղ	163	3.9 անգ	639	4.1 անգ.	156
Շահումյան	25	96.0%	49	4.1 անգ	12
Հանրապետություն	2689	21.8%	3275	72.8%	1895

2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափ կազմել են այլ գրանցման 24.0%(2016թ. II կիսամյակում՝ առուվաճառքի 18.9%) գործարքները, իսկ ցածր՝ մասնավորեցման 0.1% (2016թ. II կիսամյակում՝ 0.2%) գործարքները:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 39.4% (2016թ. II կիսամյակում՝ 45.9%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 1.5% (2016թ. II կիսամյակում՝ 0.9%) շրջանում:

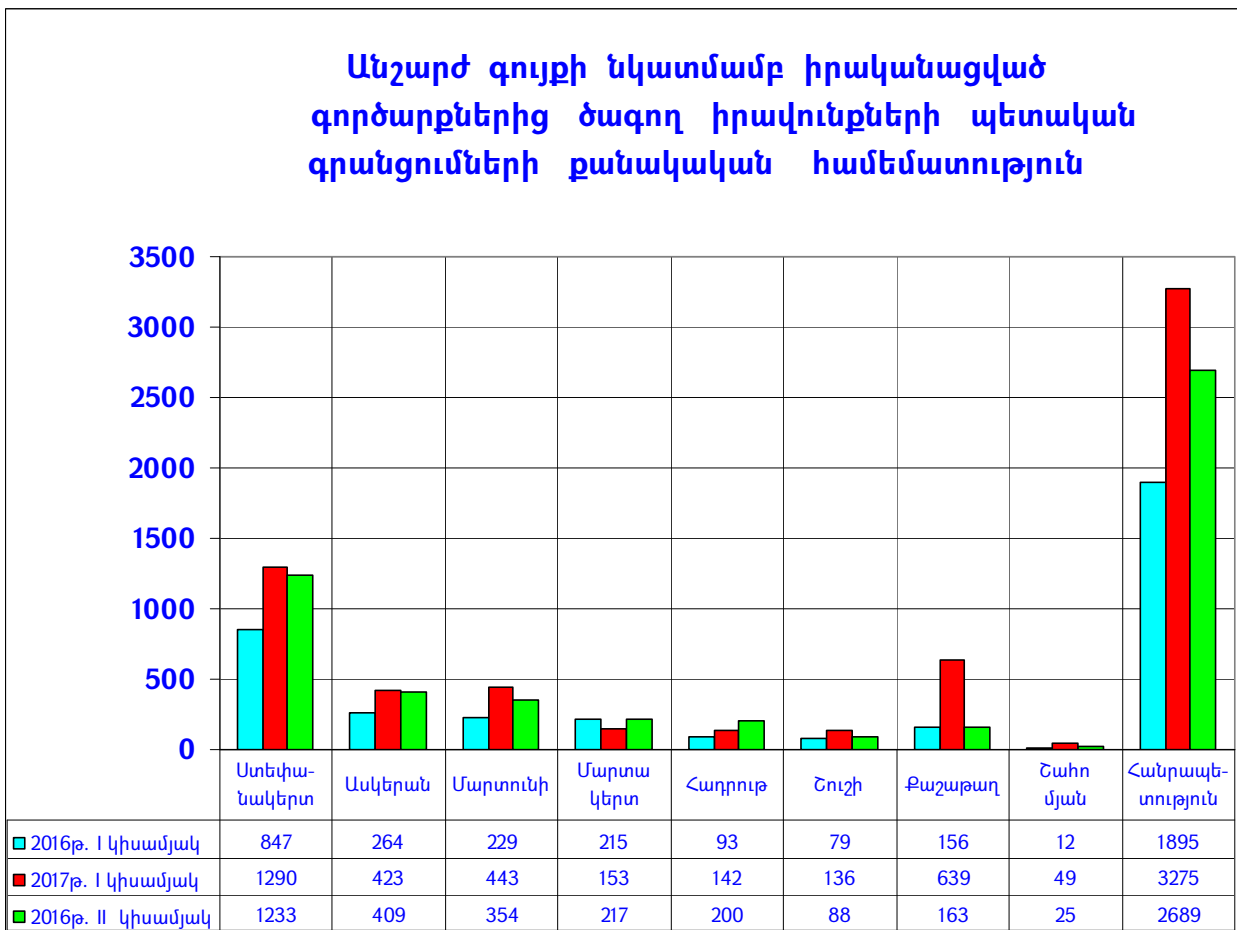
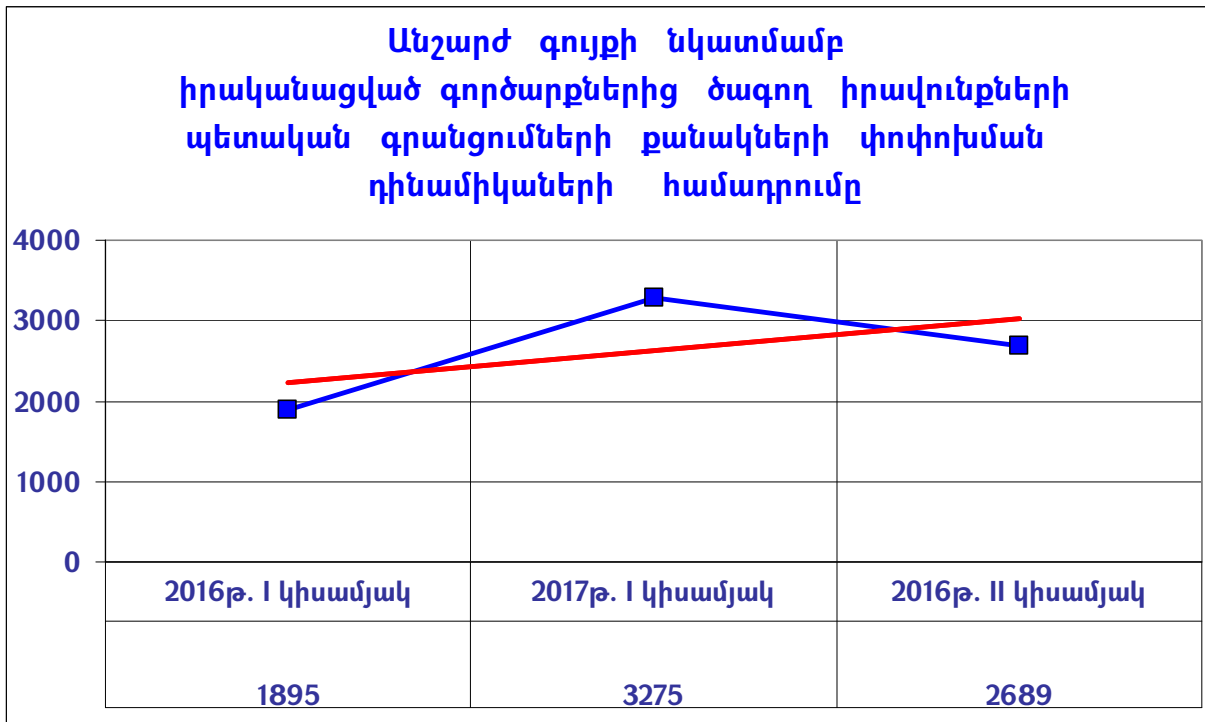
2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	578	8.3%	626	89.7%	330
2	առանձնատուն	655	25.6%	823	56.2%	527
3	ավտոտնակ	86	16.3%	100	19.0%	84
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	301	-7.0%	280	28.4%	218
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	107	-2.8%	104	50.7%	69
6	հողամաս	962	37.6%	1324	98.5%	667
	Ընդամենը	2689	21.8%	3275	72.8%	1895

2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում հանրապետությունում անշարժ գույքի իրականացված գրանցումներն՝ ըստ գործարքների տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	507	19.3%	605	2.1 անգ.	296
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	364	5.5%	384	33.3%	288
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	276	-7.6%	255	48.3%	172
ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	445	-18.7%	362	52.1%	238
ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	279	21.1%	338	86.7%	181
ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	7	3.9 անգ.	27	2.3 անգ.	12
ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	23	-56.5%	10	-9.1%	11
ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	4	0.0%	4	2.0 անգ.	2
ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	224	-13.4%	194	-13.4%	224
ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	9	2.3 անգ.	21	5.0%	20
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	42	21.4%	51	3.0 անգ.	17
ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	319	4.1 անգ.	787	2.6 անգ.	306
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԴԱԴԱՐՈՒՄ	190	24.7%	237	85.2%	128
Ընդամենը	2689	21.8%	3275	72.8%	1895

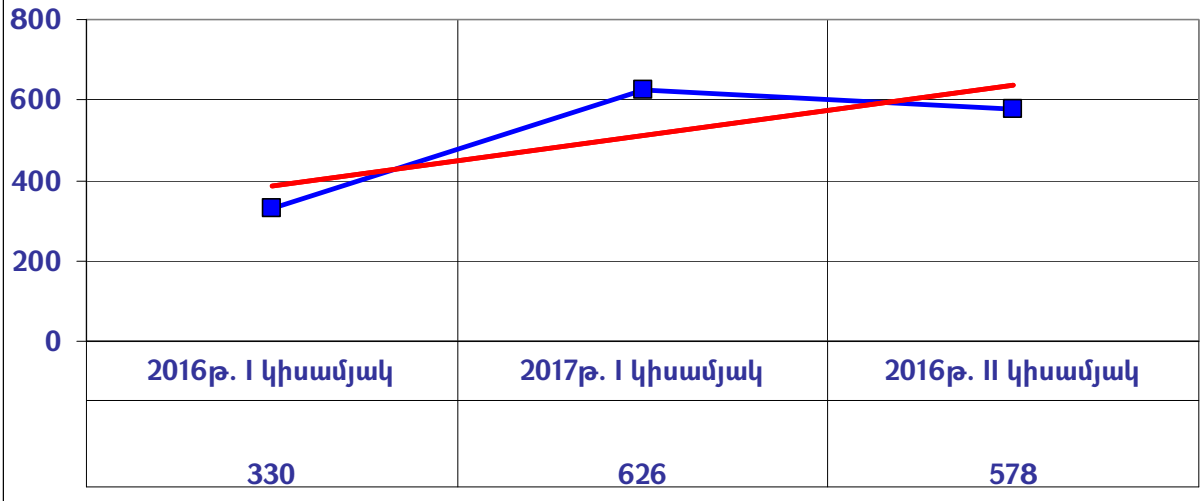
Ստորև ներկայացվում է հանրապետությունում, 2017թ. I կիսամյակում, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



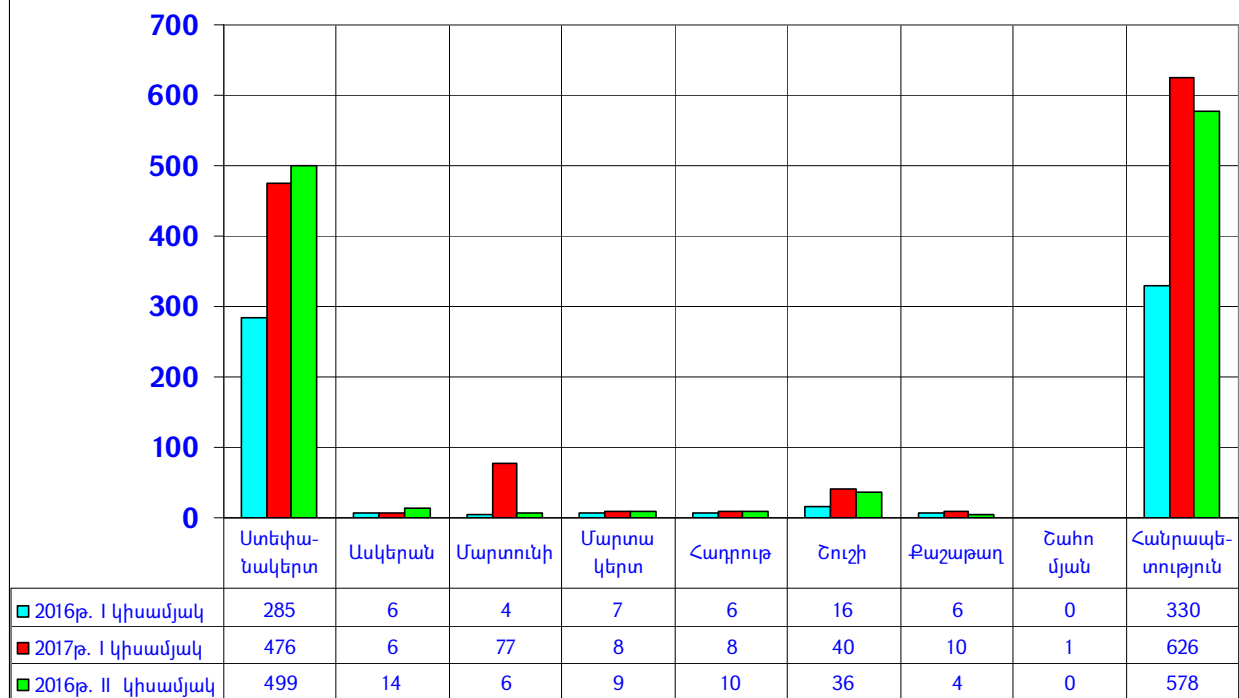
Հ/Հ	Գործարքների տեսակները										
		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարբուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Սոկոսաչափը
1	ԱՌՌԻՎԱՃԱՌՔ	269	67	133	22	29	30	19	36	605	18.5
2	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	192	58	33	33	21	19	22	6	384	11.7
3	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	20	53	103	8	15	20	33	3	255	7.8
4	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	287	41	14	4	4	11	1	0	362	11.1
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	125	97	50	40	8	15	1	2	338	10.3
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	18	3	0	0	1	4	1	0	27	0.8
7	ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	2	3	2	1	2	0	0	0	10	0.3
8	ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0.1
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	96	30	13	28	8	9	8	2	194	5.9
10	ՓՈՒՆԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	12	1	2	0	2	4	0	0	21	0.6
11	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	44	1	2	1	2	1	0	0	51	1.6
12	ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	201	31	17	3	11	9	515	0	787	24.0
13	ԴԱԴԱՐՈՒՄ	20	38	74	13	39	14	39	0	237	7.2
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		1290	423	443	153	142	136	639	49	3275	100.0
ՏՈԿՈՍԱԶԱՓ		39.4	12.9	13.5	4.7	4.3	4.2	19.5	1.5	100.0	

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները										
		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարբուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Սոկոսաչափը
1	Բնակարան	476	6	77	8	8	40	10	1	626	19.1
2	Բնակելի տուն	257	113	73	55	27	27	268	3	823	25.1
3	Ավտոտնակ	91	3	2	1	0	3	0	0	100	3.1
4	Հասար.նշ.օբյ.	187	25	21	10	8	20	9	0	280	8.5
5	Արտադ.նշ.օբյ.	33	29	6	12	8	3	9	4	104	3.2
6	Հողամաս	246	247	264	67	91	43	343	41	1342	41.0
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		1290	423	443	153	142	136	639	49	3275	100.0
Տոկոսաչափը		39.4	12.9	13.5	4.7	4.3	4.2	19.5	1.5	100.0	

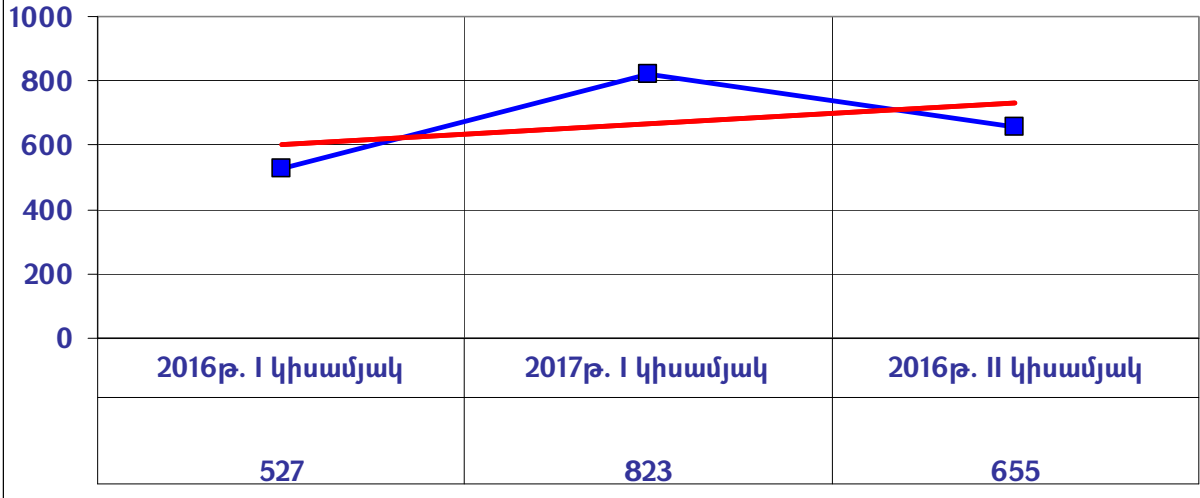
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



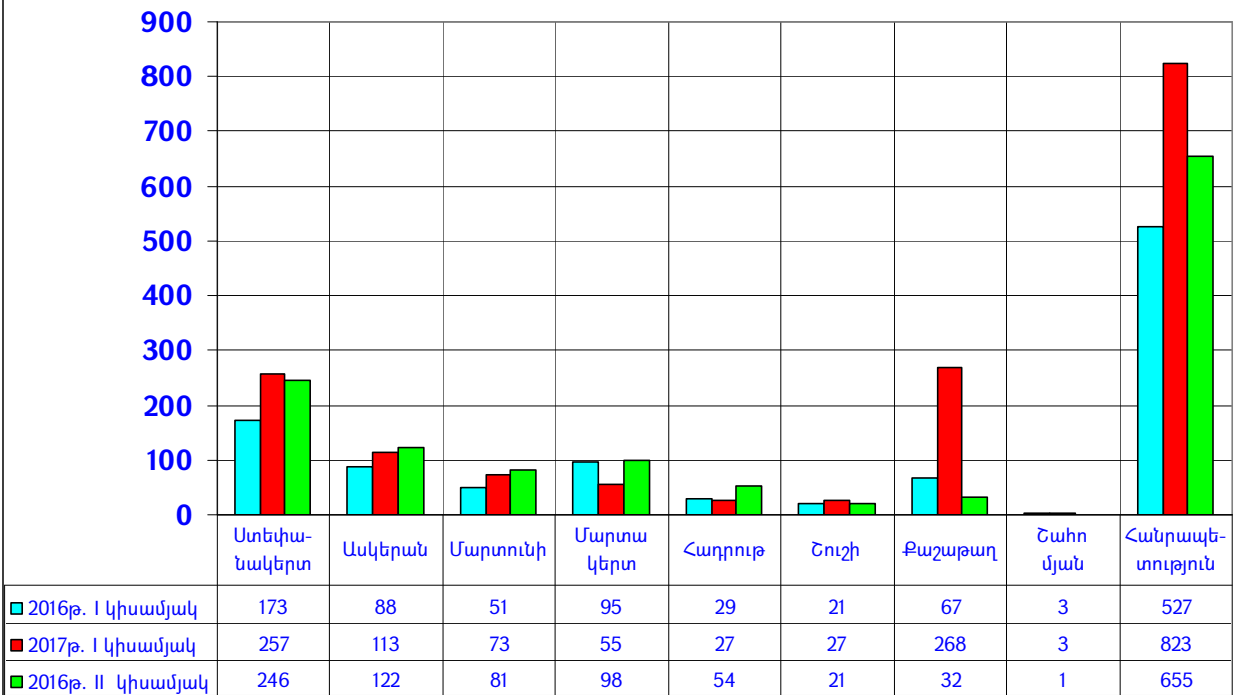
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



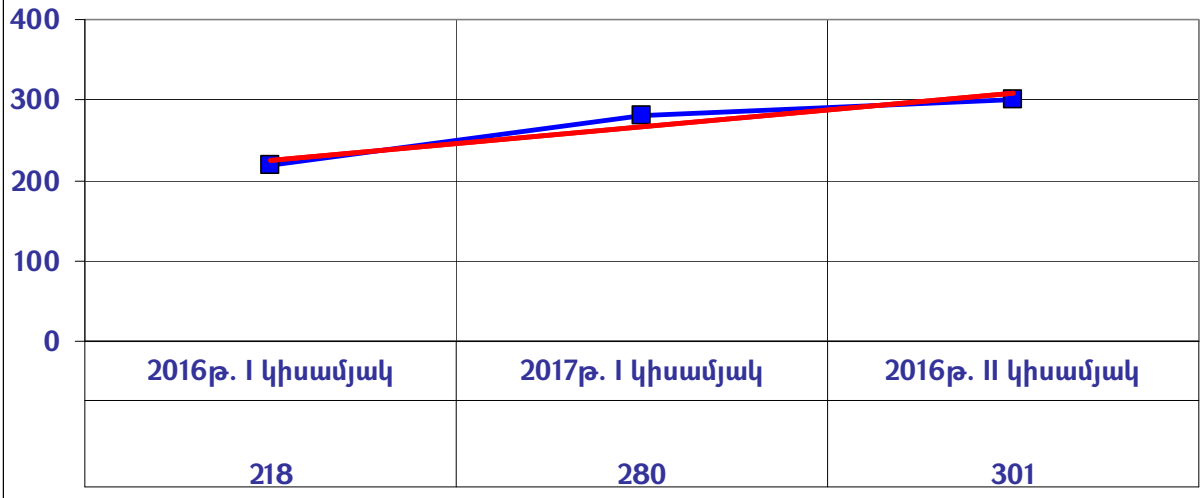
**Բնակելի տների /առանձնատների /
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



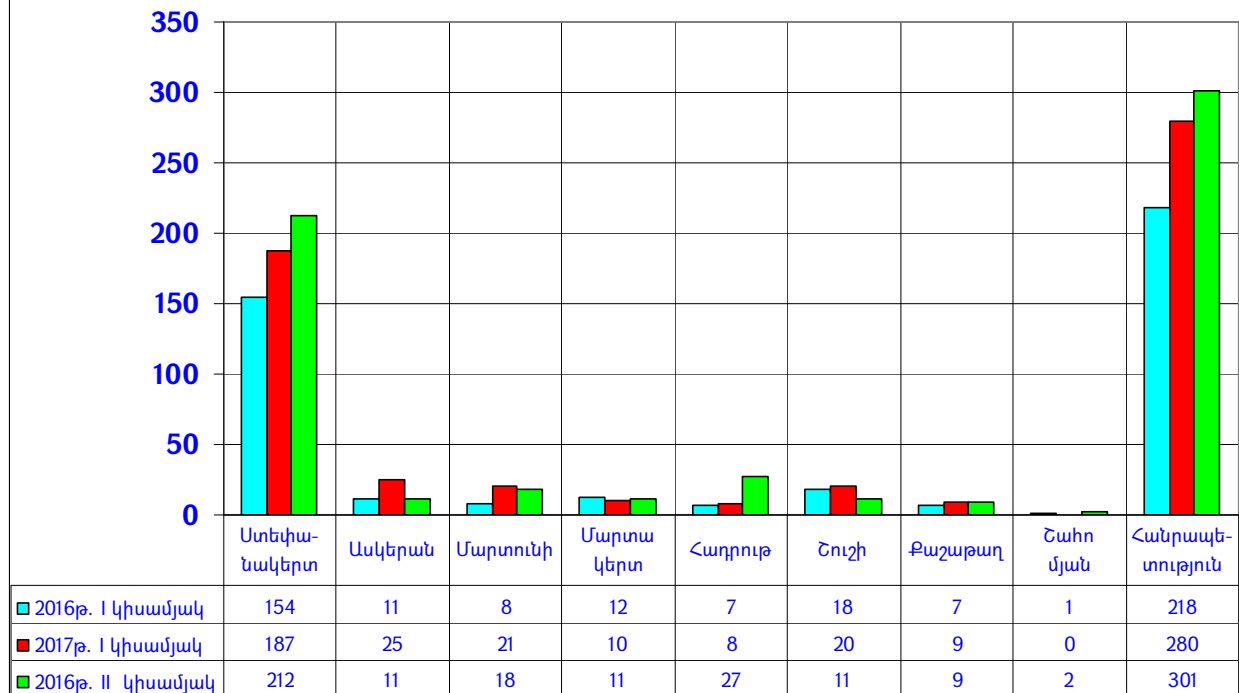
**Բնակելի տների /առանձնատների /
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**



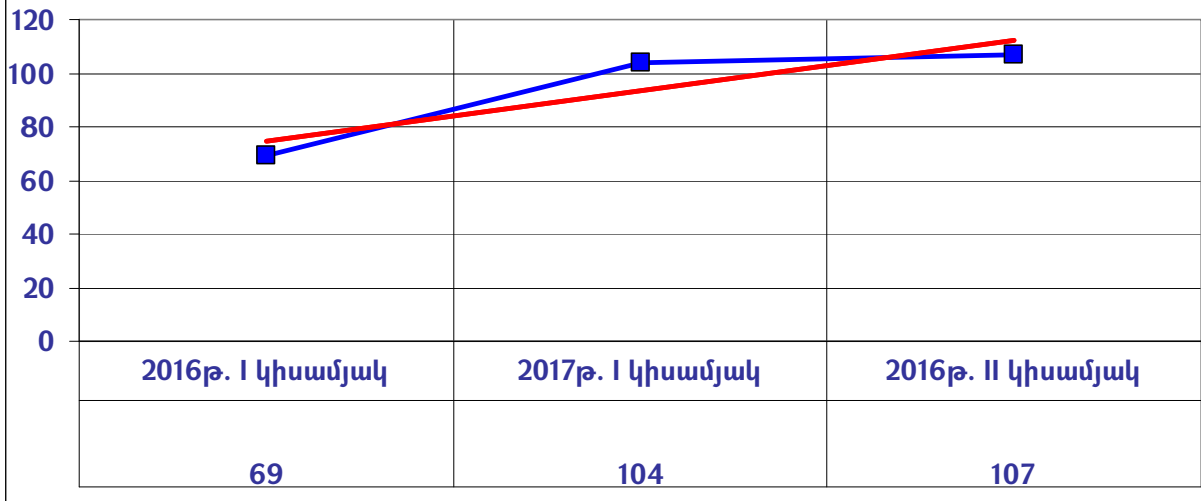
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



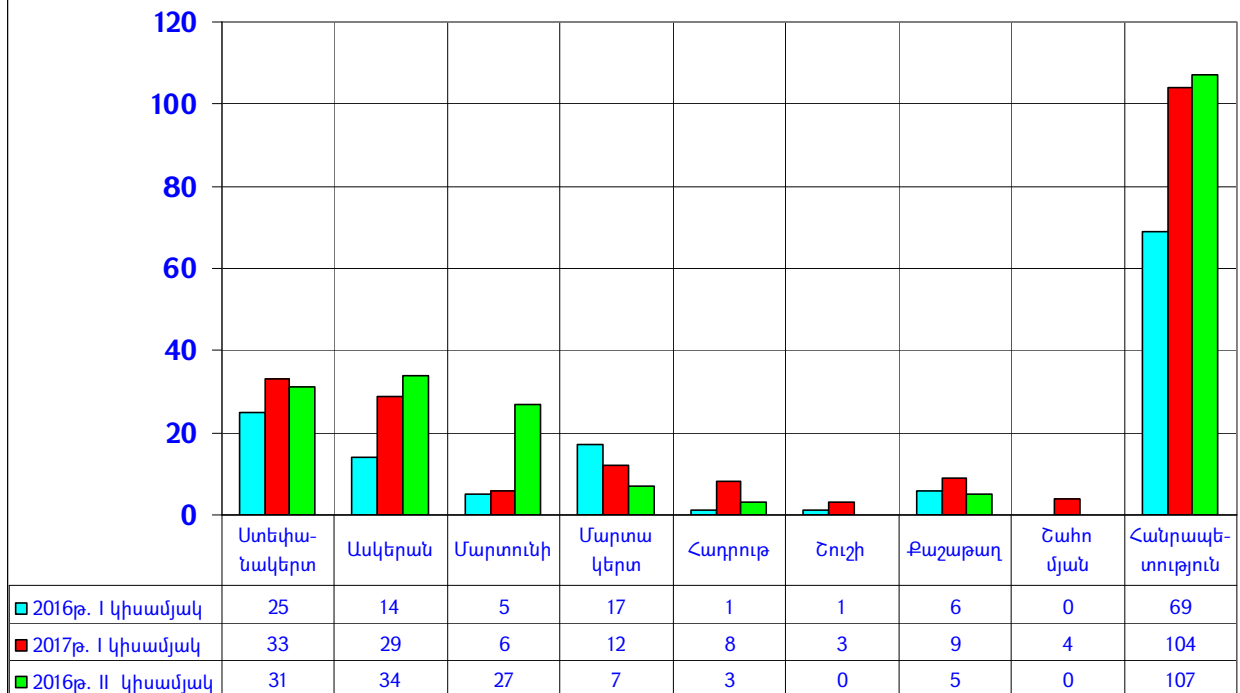
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**

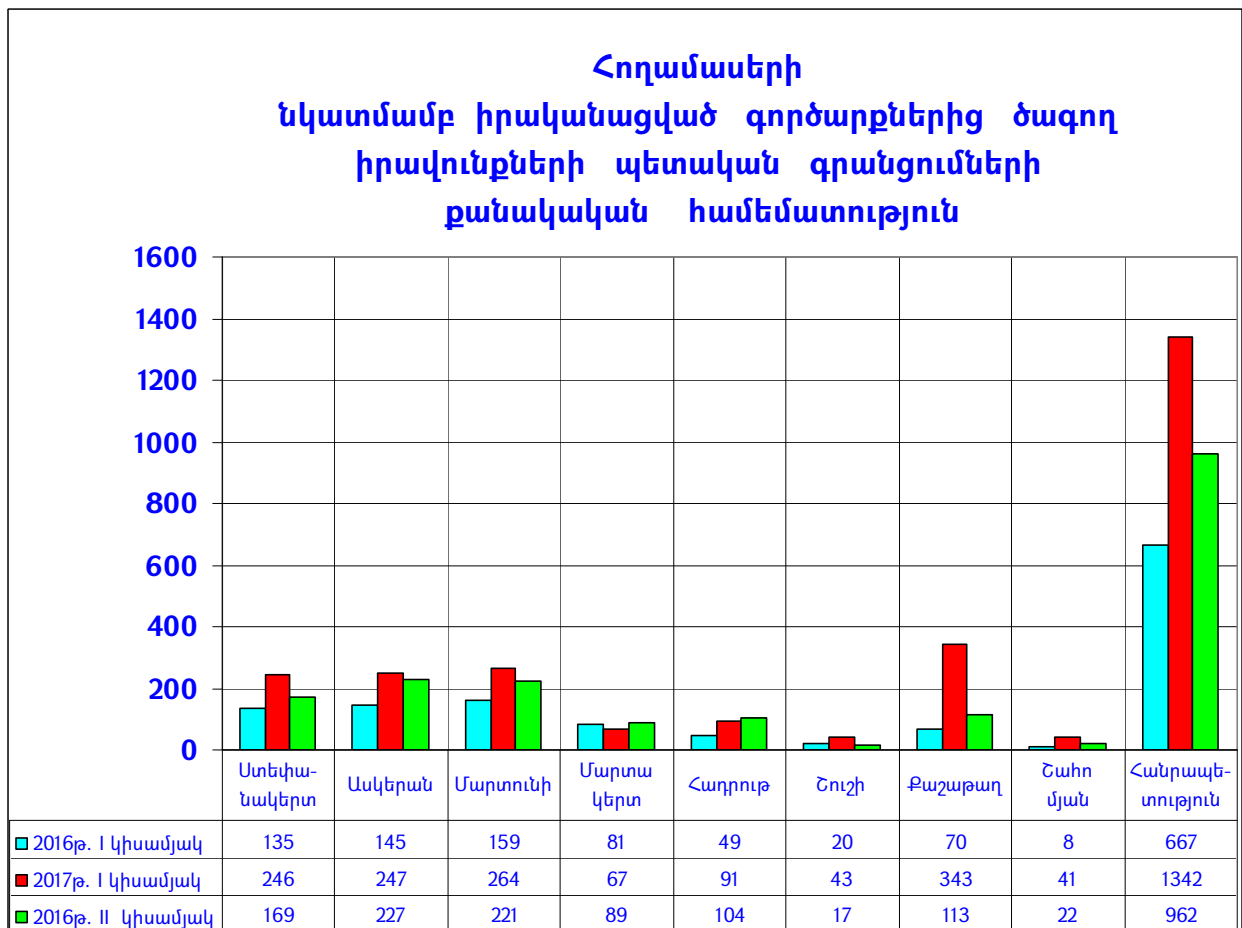
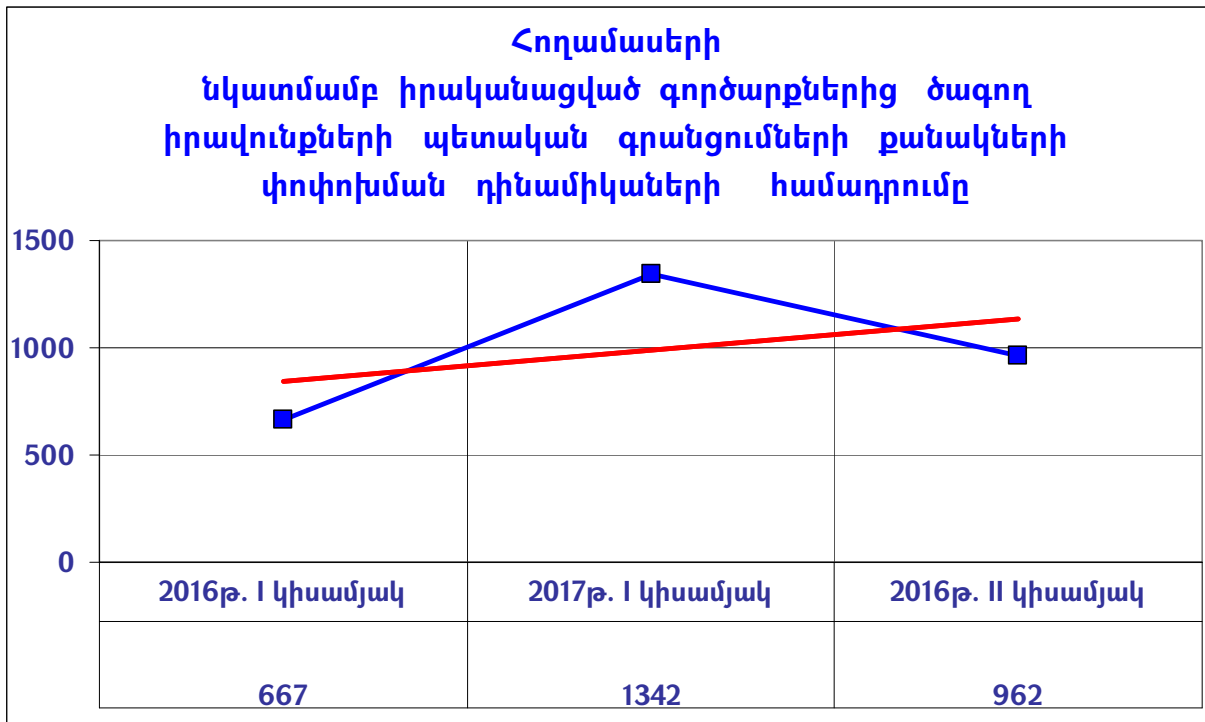


Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը

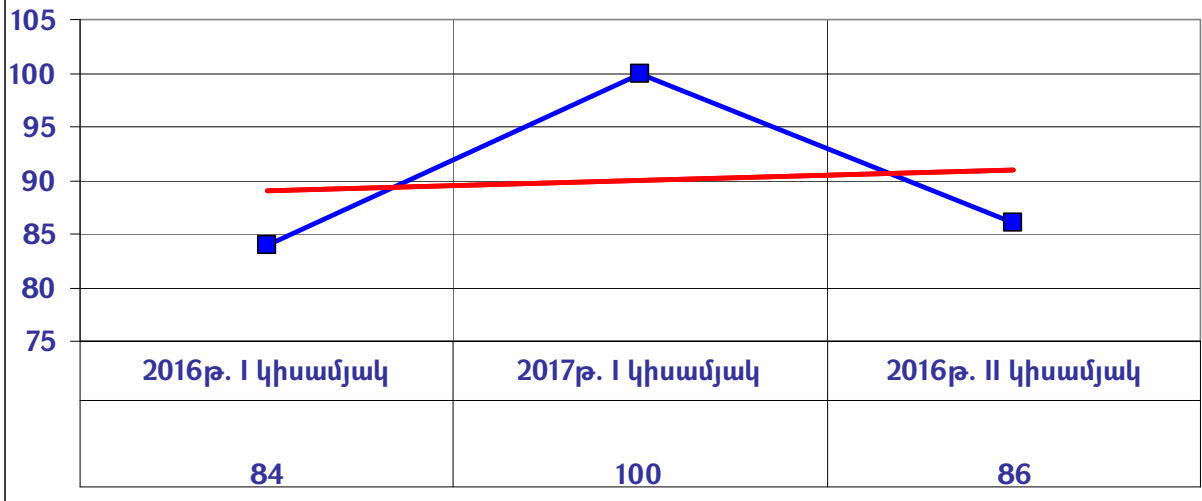


Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն

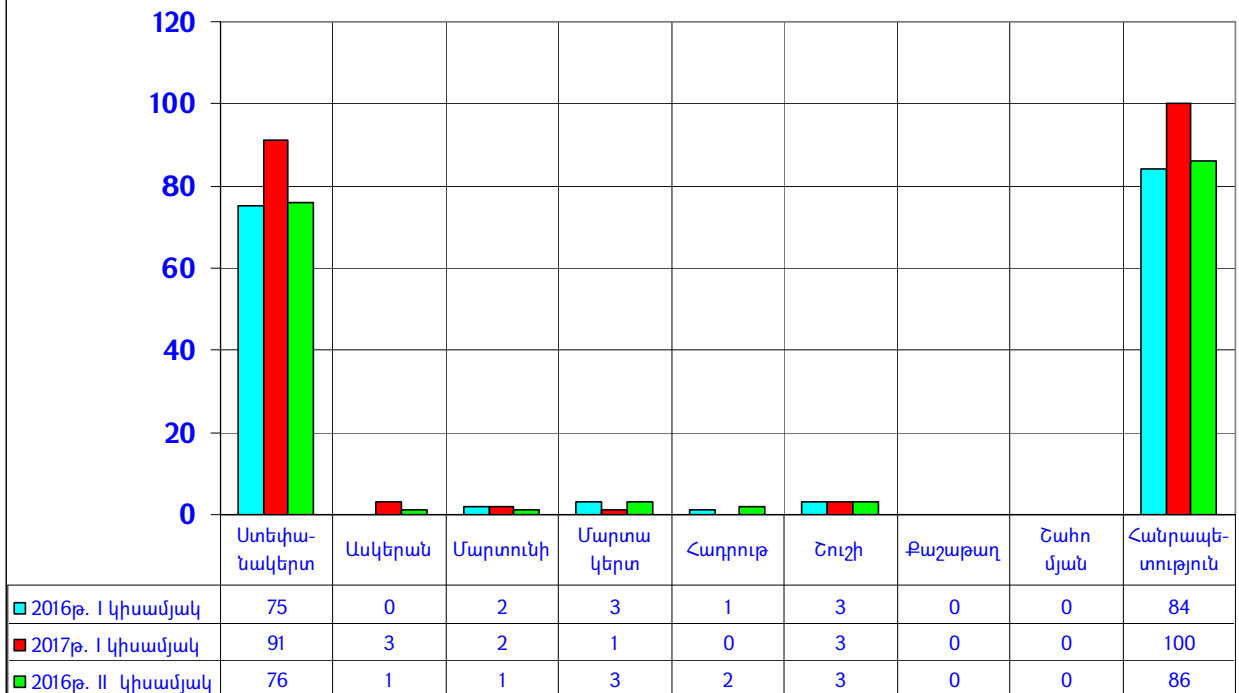




**Ավտոտնակների
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Ավտոտնակների
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**



1.Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2017թ. I կիսամյակում հանրապետությունում իրականացվել է 605 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. II կիսամյակի համեմատ աճել է 19.3%-ով, իսկ 2016թ. I կիսամյակի՝ 2.1 անգամ: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 18.5%-ը (2016թ. II կիսամյակում՝ 18.9%): Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 44.5% (2016թ. II կիսամյակում՝ 52.5%), իսկ ցածր՝ Քաշաթաղի 3.1% (2016թ. II կիսամյակում՝ Շահումյանի 0.3%) շրջաններում:

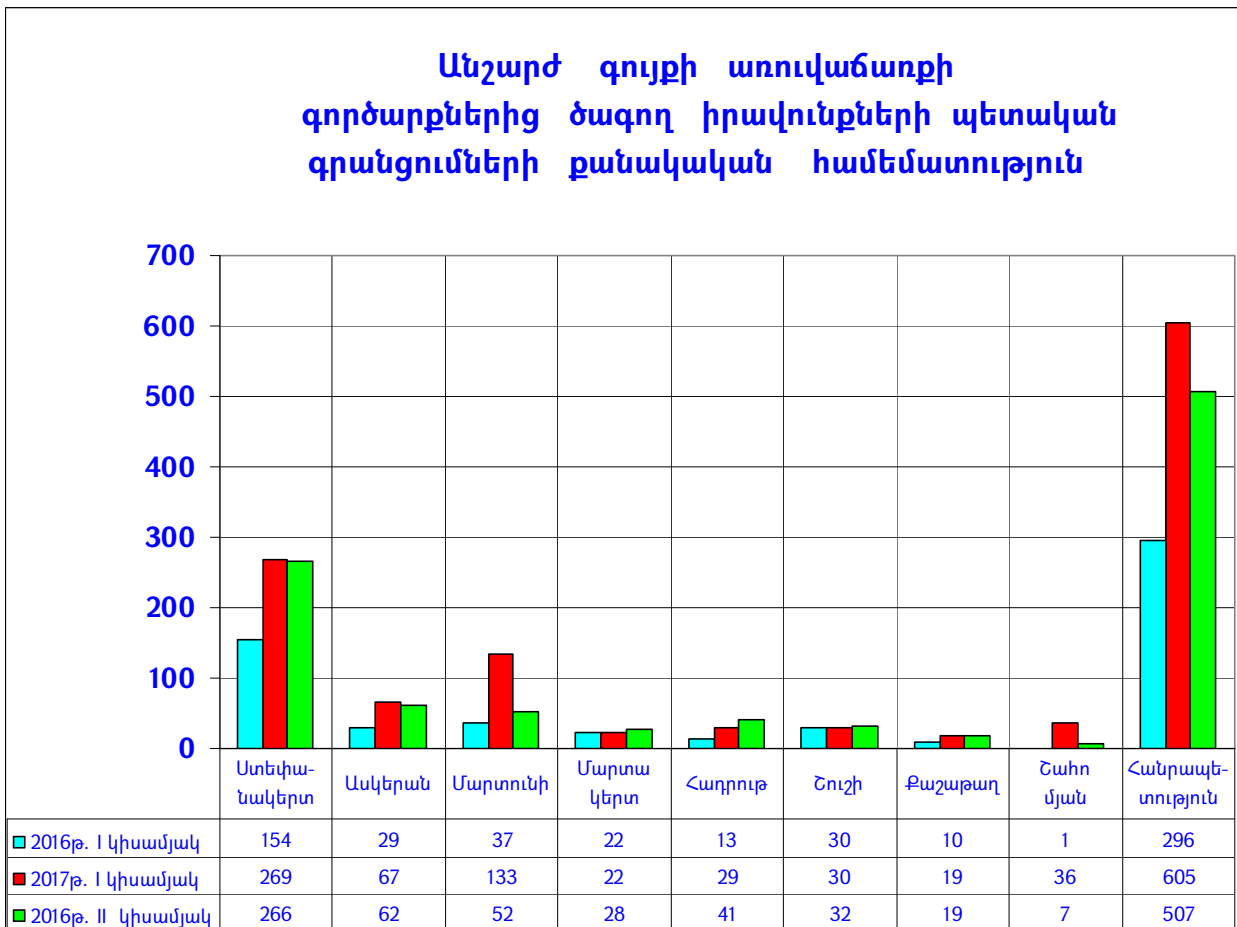
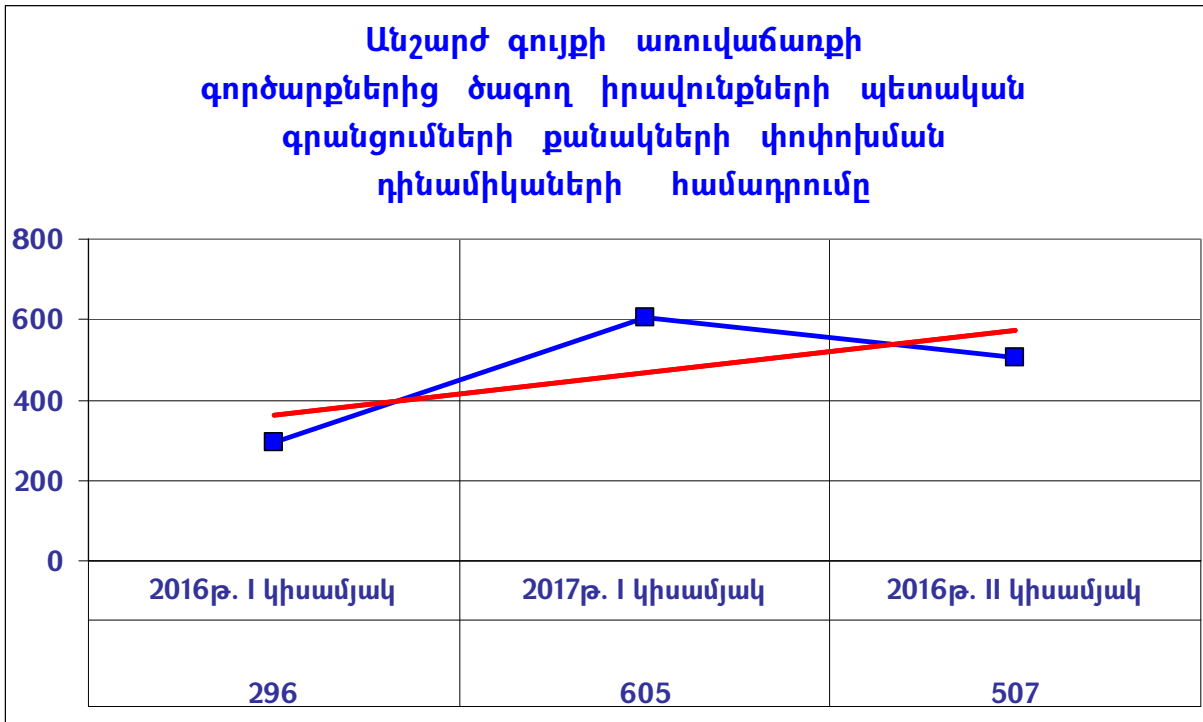
2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
<i>Ստեփանակերտ</i>	266	1.1%	269	74.7%	154
<i>Ասկերան</i>	62	8.1%	67	2.3 անգ.	29
<i>Մարտունի</i>	52	2.6 անգ.	133	3.6 անգ.	37
<i>Մարտակերտ</i>	28	-21.4%	22	0.0%	22
<i>Հաղրութ</i>	41	-29.3%	29	2.2 անգ.	13
<i>Շուշի</i>	32	-6.3%	30	0.0%	30
<i>Քաշաթաղ</i>	19	0.0%	19	90.0%	10
<i>Շահումյան</i>	7	5.1 անգ.	36	36.0 անգ.	1
Հանրապետություն	507	19.3%	605	2.1 անգ.	296

2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>Հ/հ</i>	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	Առուվաճառքի գործարքների քանակը				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարաններ</i>	146	21.9%	178	3.0 անգ.	59
2	<i>առանձնատուն</i>	86	-8.1%	79	61.2%	49
3	<i>ավտոտնակ</i>	25	40.0%	35	75.0%	20
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	44	4.5%	46	58.6%	29
5	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	13	7.7%	14	2.0 անգ.	7
6	<i>հողամաս</i>	192	31.8%	253	91.7%	132
	Ընդամենը	507	19.3%	605	2.1 անգ.	296

Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ է կազմում հողամասերի և բազմաբնակարան բնակելի շենքերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը՝ համապատասխանաբար 41.8% և 29.4%:



Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաբուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	87	0	74	1	0	13	3	0	178	29.4
2	Բնակելի տուն	34	11	11	5	7	5	6	0	79	13.1
3	Ավտոտնակ	32	2	0	0	0	1	0	0	35	5.8
4	Հասար.նշ.օբյ.	31	1	6	3	1	2	2	0	46	7.6
5	Արտադ.նշ.օբյ.	9	1	1	2	0	0	1	0	14	2.3
6	Հողամաս	76	52	41	11	21	9	7	36	253	41.8
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		269	67	133	22	29	30	19	36	605	100.0
Տոկոսաչափը		44.5	11.1	22.0	3.6	4.8	5.0	3.1	6.0	100.0	

1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ

2017թ. I կիսամյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 178 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 3.0 անգամ, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 21.9 %-ով:

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 48.9% (2016թ. II կիսամյակում՝ 86.3%):

2016թ. II և 2017թ. I կիսամյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

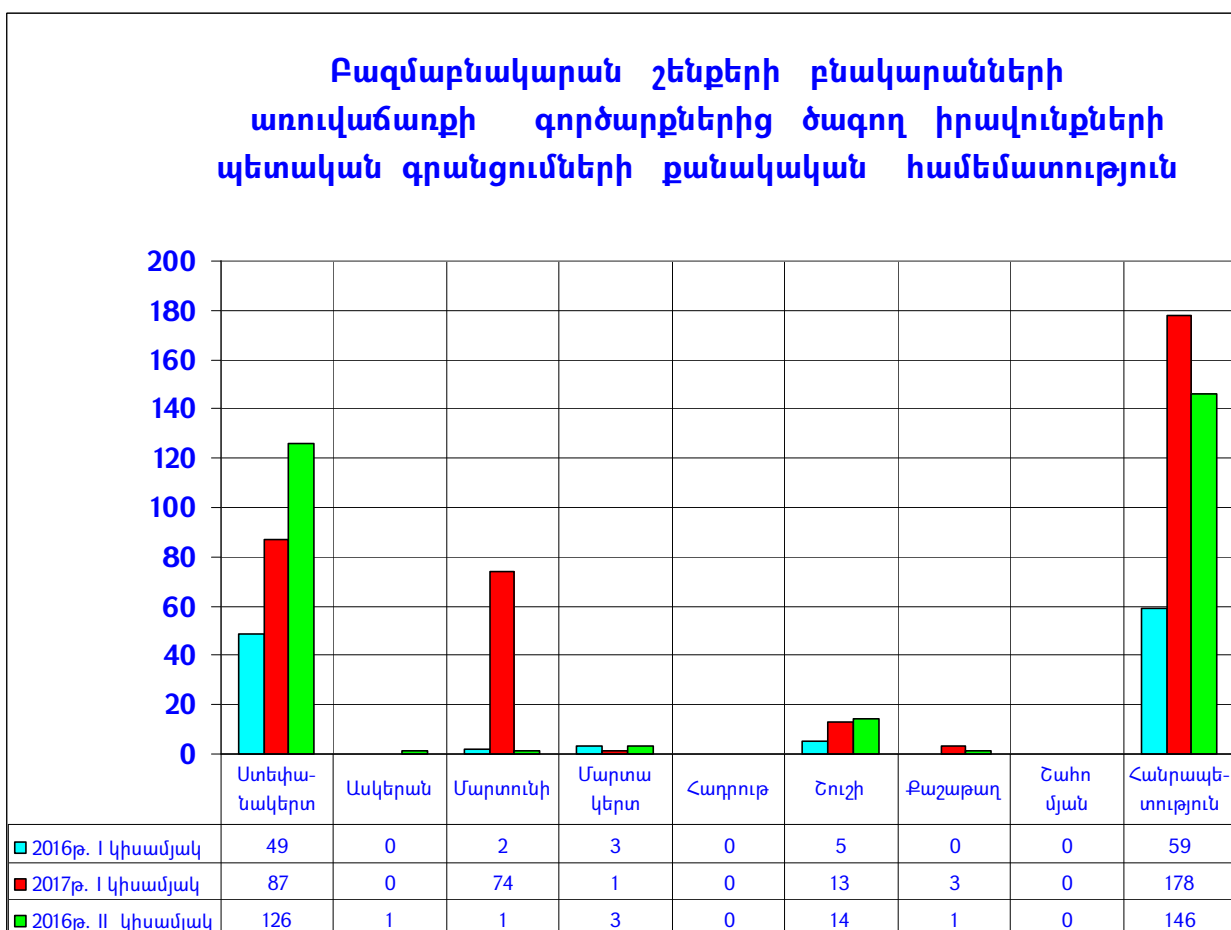
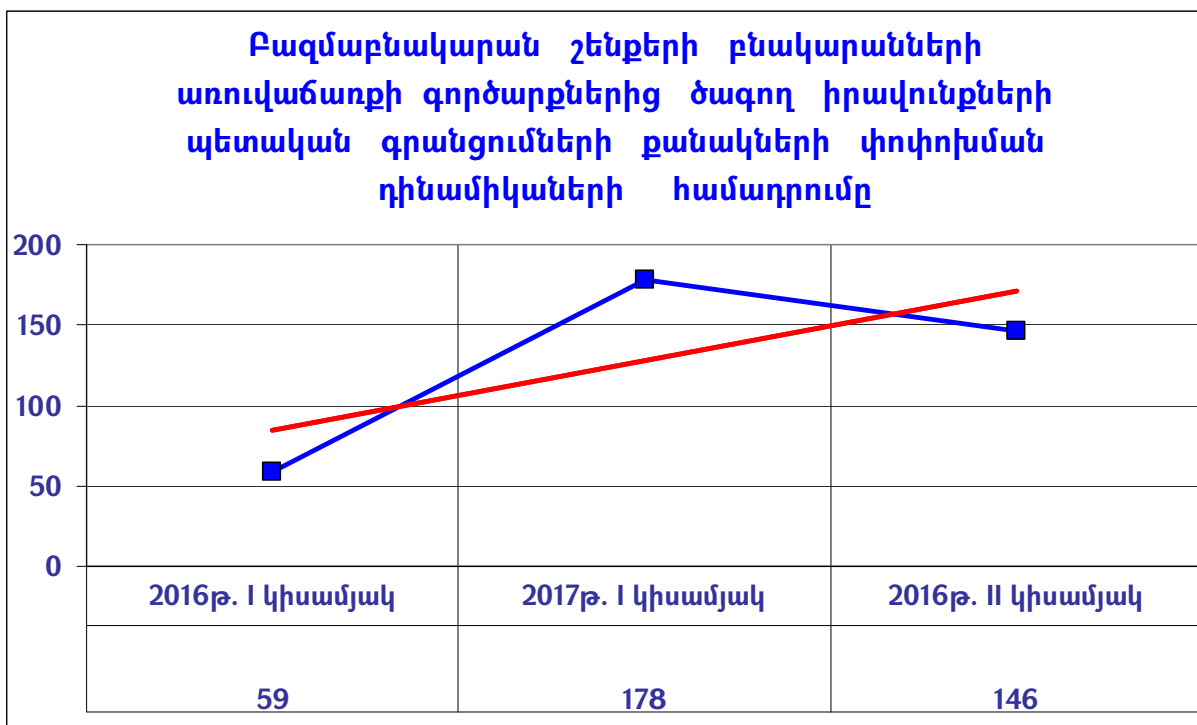
Քաղաքներ	2016թ. II կիսամյակ			2017թ. I կիսամյակ			փոփոխումը 2016թ. II կիսամյակի նկատմամբ
	1 քմ արժեքը /<< հազ. դրամ/			1 քմ արժեքը /<< հազ. դրամ/			
	Նվաճումներ	Նվաճումներ առանց	միջինը	Նվաճումներ	Նվաճումներ առանց	միջինը	
Ստեփանակերտ (առաջնային շուկա)	340.0	400.0	370.0	340.0	400.0	370.0	0.0 %
Ստեփանակերտ (երկրորդային շուկա)	167.0	307.0	237.0	179.0	299.0	239.0	0.8 %
Ստեփանակերտ (առաջնային և երկրորդային շուկա)	253.5	353.5	303.5	259.5	349.5	304.5	0.3 %
Ասկերան	70.0	100.0	85.0	75.0	108.0	91.5	7.6 %
Մարտունի	70.0	90.0	80.0	75.0	108.0	91.5	14.4 %
Մարտակերտ	50.0	70.0	60.0	50.0	85.0	67.5	12.5 %
Հաղրուփ	50.0	70.0	60.0	55.0	85.0	70.0	16.7 %
Շուշի	61.0	120.0	90.0	130.0	160.0	145.0	61.1.0 %

2017թ. I կիսամյակում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել է 79 առուվաճառքների գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 61.2%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 11.2%-ով: Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 43.0% (2016թ. II կիսամյակում՝ 24.4%):

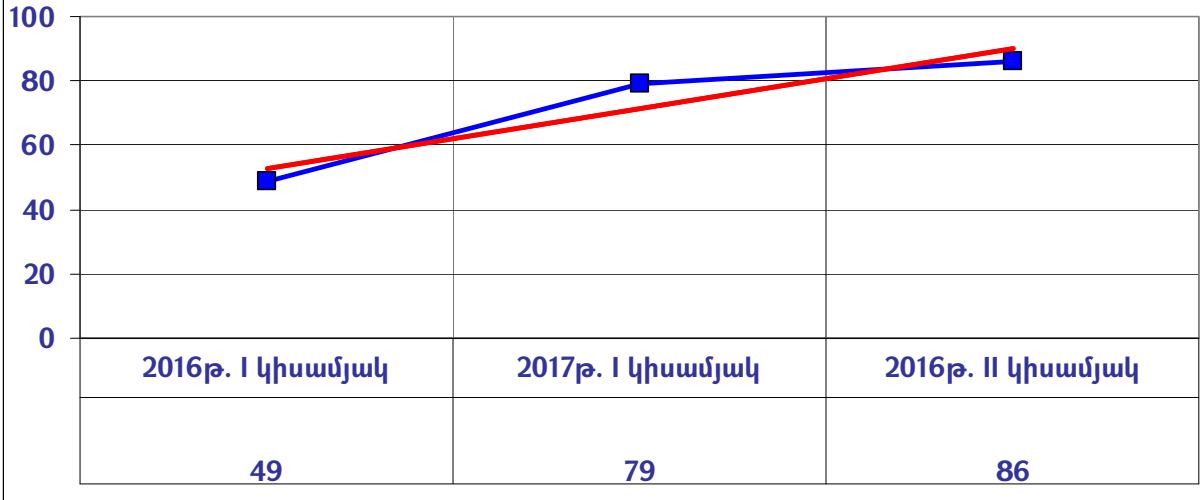
2016թ. II և 2017թ. I կիսամյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Քաղաքներ	2016թ. II կիսամյակ			2017թ. I կիսամյակ			փոփոխումը 2016թ. II կիսամյակի նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 600քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /<< հազ. դրամ/			միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 600քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /<< հազ. դրամ/			
	Նվաճումներ	Նվաճումներ առանց	միջինը	Նվաճումներ	Նվաճումներ առանց	միջինը	
Ստեփանակերտ	25200.0	37500.0	31350.0	25200.0	39900.0	32550	3.8 %
Ասկերան	4000.0	5650.0	4825.0	4150.0	5700.0	4925.0	2.1 %
Մարտունի	3300.0	5000.0	4150.0	3350.0	5600.0	4475.0	7.8 %
Մարտակերտ	1500.0	3300.0	2400.0	1550.0	3300.0	2425.0	1.1 %
Հաղրուփ	1400.0	3000.0	2200.0	1500.0	3400.0	2450.0	11.36 %
Շուշի	3120.0	7000.0	5060.0	3200.0	7100.0	5150.0	11.4 %

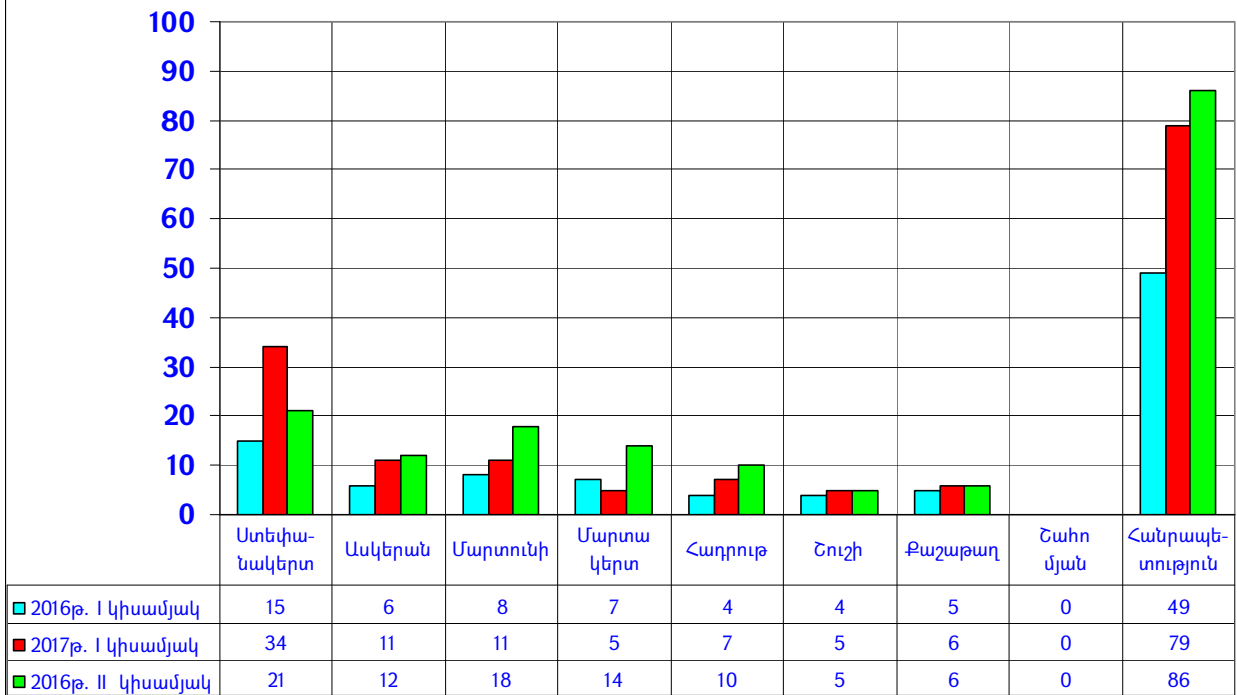
Քաշաթաղի և Շահումյանի շրջաններում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների (առանձնատների) շուկայական միջին գների վերլուծություն չի կատարվել՝ առուվաճառքի գործարքների սակավության պատճառով:



**Բնակելի տների /առանձնատների /
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Բնակելի տների /առանձնատների /
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



1.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

2017թ. I կիսամյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 46 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի աճել է 58.6%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 4.5%-ով:

2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 7.6%-ը գրանցվել են հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2016թ. II կիսամյակում 8.7%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 67.4%(2016թ. II կիսամյակում՝ 45.5%):

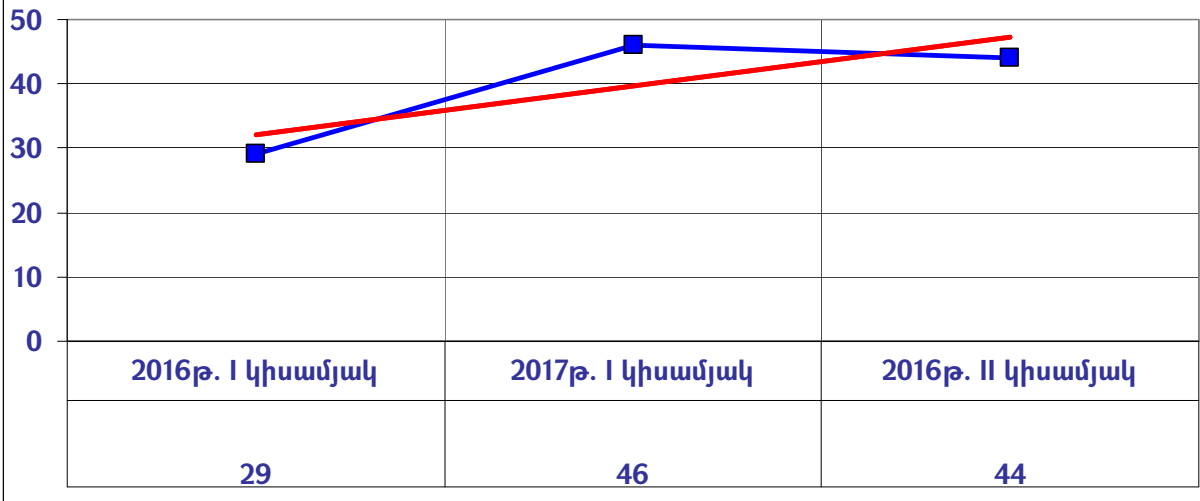
2017թ. I կիսամյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 14 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 2.0 անգամ , իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ մնացել անփոփոխ:

2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 2.3%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2016թ. II կիսամյակում՝ 2.6%-ը):

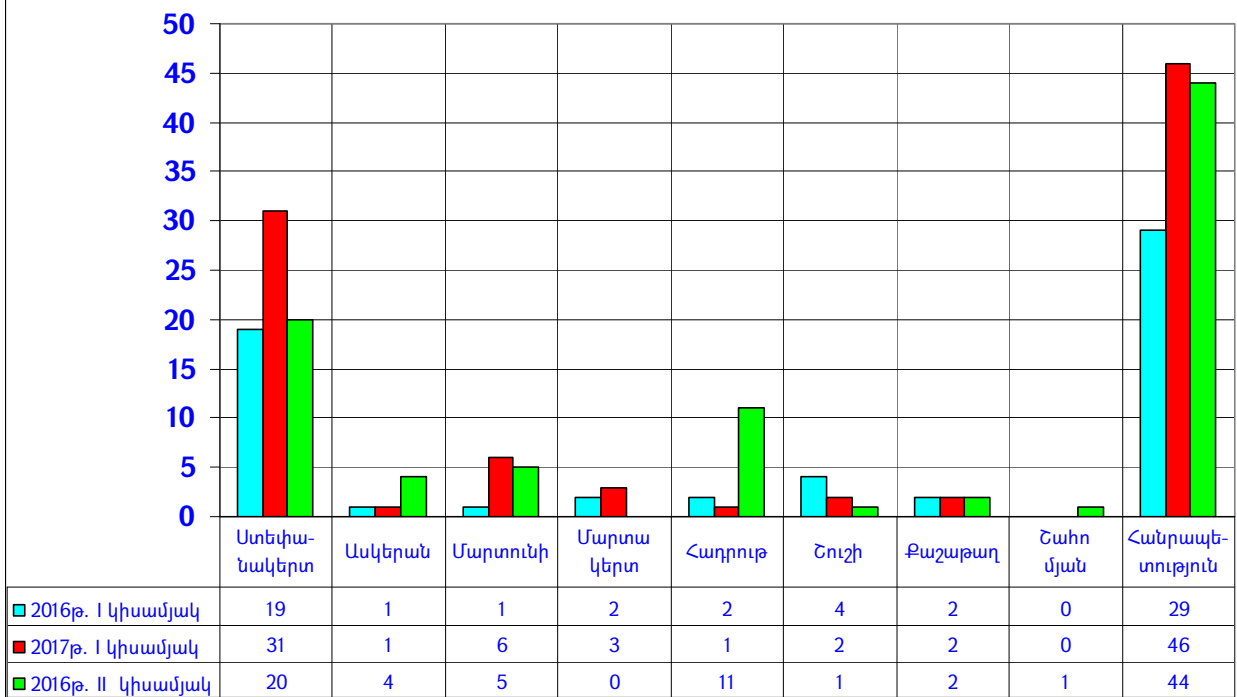
Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 64.8% (2016թ. II կիսամյակում՝ 38.5%):

Ստորև ներկայացվում է 2017թ. I կիսամյակում հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակների համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

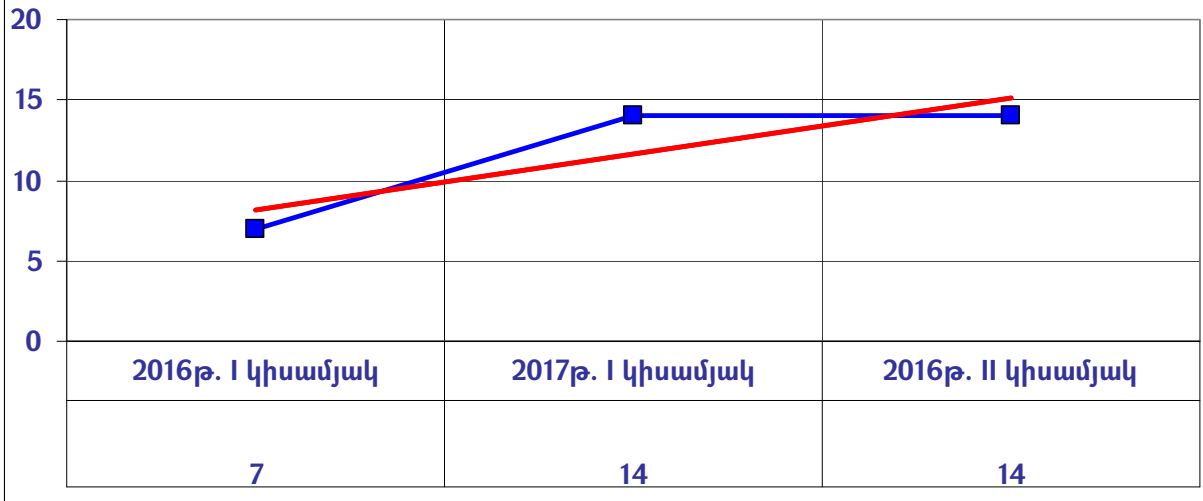
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



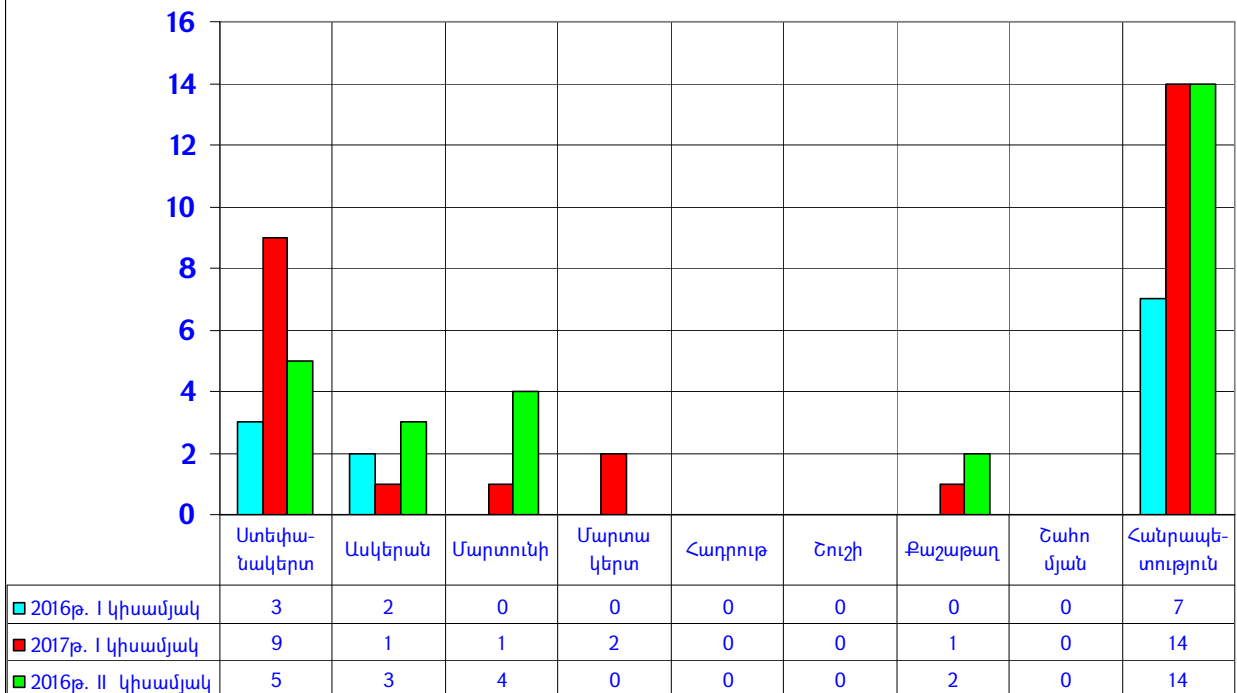
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

2017թ. I կիսամյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 11.7%-ը(2016թ. II կիսամյակում՝ 13.5%):

Իրականացվել է 384 նվիրատվության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 33.3%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 5.5%-ով:

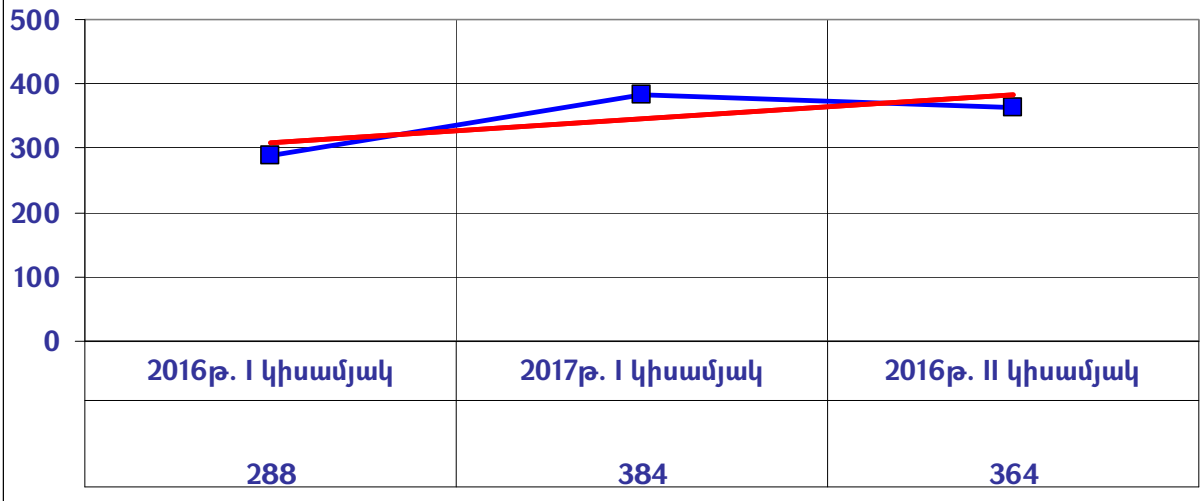
Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 39.6% (2016թ. II կիսամյակում՝ 48.9%), ցածր՝ Շահումյանի 2.9% (2016թ. II կիսամյակում՝ 0.3%) շրջանում:

2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում նվիրատվության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

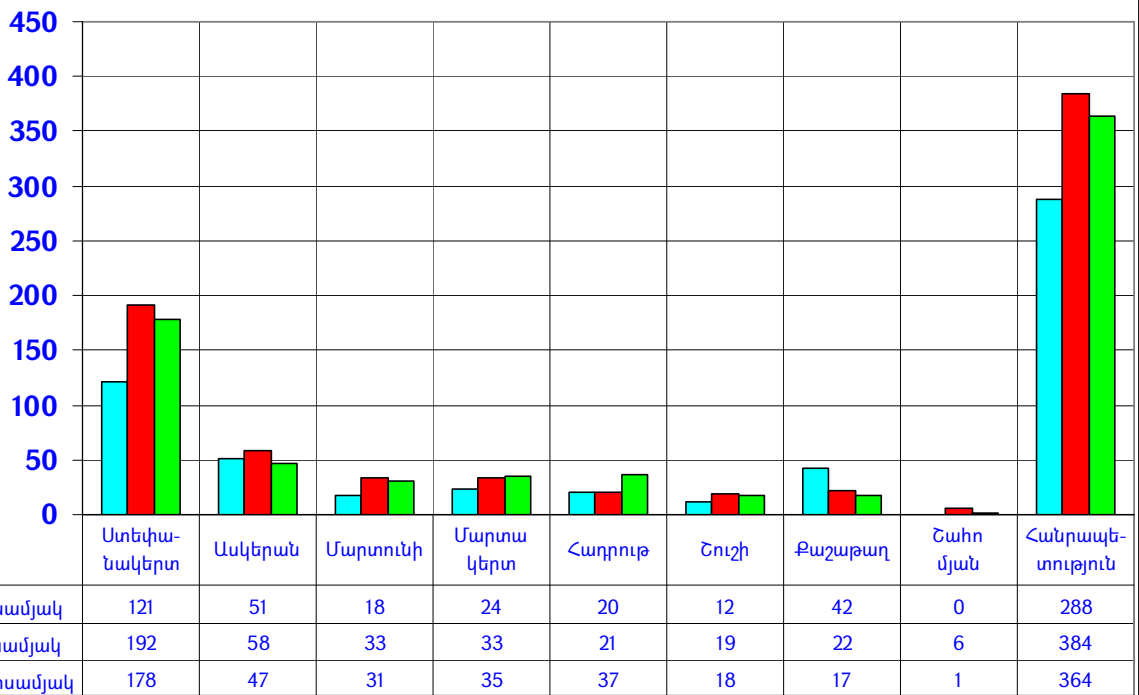
Ձ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Նվիրատվության անշարժ գույքի քանակները				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	125	10.4%	138	60.5%	86
2	առանձնատուն	139	3.6%	144	6.7%	135
3	ավտոտրնակ	3	2.7 անգ.	8	33.3%	6
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	25	-44.0%	14	-17.6%	17
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	8	2.9 անգ.	23	11.5 անգ.	2
6	հողամաս	64	-10.9%	57	35.7%	42
	Ընդամենը	364	5.5%	384	33.3%	288

Ստորև ներկայացվում է 2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Անշարժ գույքի
նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի
նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



Յ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարրուօ	Շուշի	Քաշաթալ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	106	4	2	3	5	11	6	1	138	35.9
2	Բնակելի տուն	39	28	26	18	12	7	14	0	144	37.5
3	Ավտոտնակ	8	0	0	0	0	0	0	0	8	2.1
4	Հասար. նշ. օբյ.	11	0	1	0	0	1	1	0	14	3.6
5	Արտադ. նշ. օբյ.	1	7	2	5	3	0	1	4	23	6.0
6	Հողամաս	27	19	2	7	1	0	0	1	57	14.8
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		192	58	33	33	21	19	22	6	384	100.0
Տոկոսաչափը		50.0	15.1	8.6	8.6	5.5	4.9	5.7	1.6	100.0	

3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2017թ. I կիսամյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 11.1%-ը (2016թ. II կիսամյակում՝ 16.5%-ը) :

Արձանագրվել է գրավադրման 362 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 52.1%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 18.7% -ով:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 79.3% (2016թ. II կիսամյակում՝ 69.7%), ցածր՝ Քաշաթաղի 0.3% (2016թ. II կիսամյակում՝ Շահումյանի 1.1%) շրջաններում:

2017թ. I կիսամյակում Շահումյանի շրջանում գրավադրման գործարքները չեն իրականացվել:

2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում գրավադրման գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

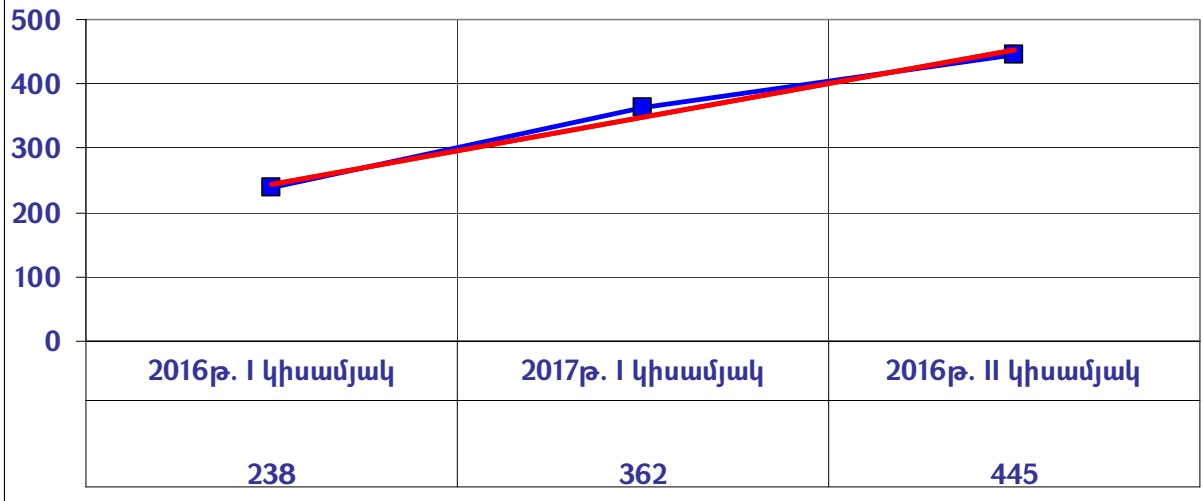
Յ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակը				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	162	1.9%	165	83.3%	90
2	առանձնատուն	108	-19.4%	87	42.6%	61
3	ավտոտնակ	11	-72.7%	3	3.0 անգ.	1
4	հասարակական նշ. օբ.	72	-13.9%	62	40.9%	44
5	արտադրական նշ. օբ.	46	-45.7%	25	8.7%	23
6	հողամաս	46	-56.5%	20	5.3%	19
	Ընդամենը	445	-18.7%	362	52.1%	238

2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

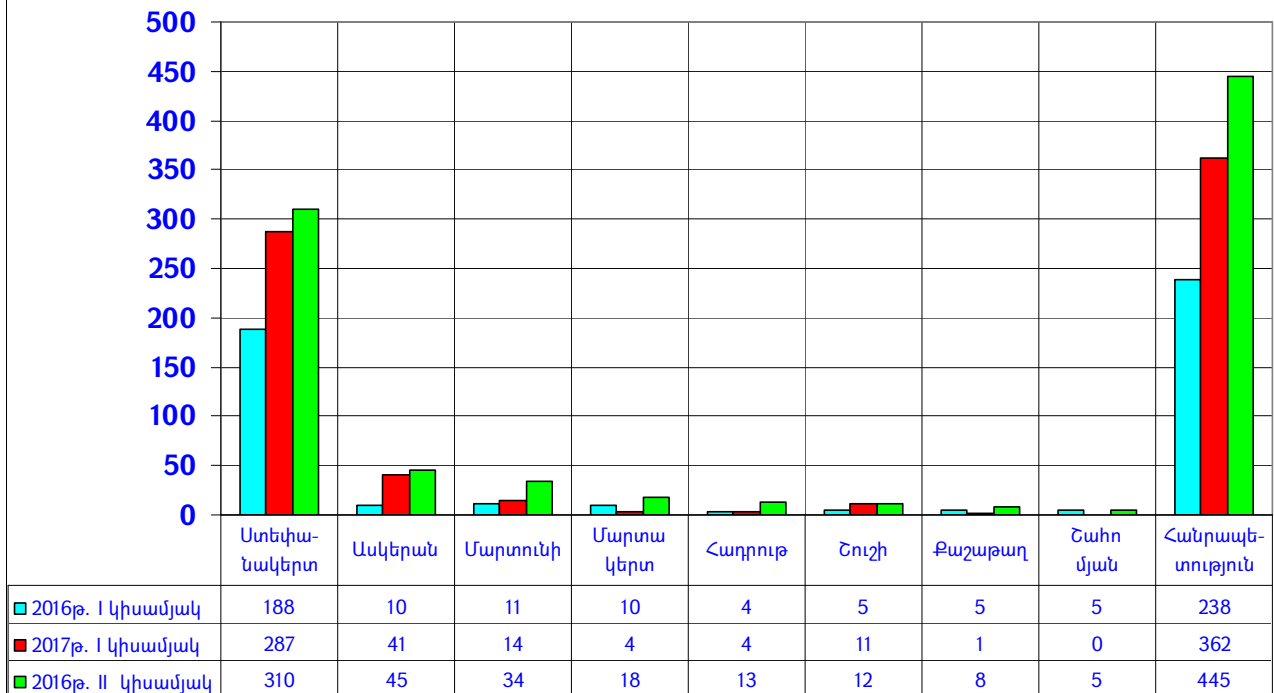
	II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
Ստեփանակերտ	310	-7.4%	287	52.7%	188
Ասկերան	45	-8.9%	41	4.1 անգ.	10
Մարտունի	34	-58.8%	14	27.3%	11
Մարտակերտ	18	-77.8%	4	-60.0%	10
Հաղրուբ	13	-69.2%	4	0.0%	4
Շուշի	12	-8.3%	11	2.2 անգ.	5
Քաշաթաղ	8	-87.5%	1	-80.0%	5
Շահումյան	5	5-ով պակաս	0	5-ով պակաս	5
Հանրապետություն	445	-18.7%	362	52.1%	238

Ք/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Նվիրումից
1	Բնակարան	153	1	1	1	0	9	0	0	165	45.6
2	Բնակելի տուն	60	15	7	2	1	2	0	0	87	24.0
3	Ավտոտնակ	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0.8
4	Հասար. նշ. օբյ.	50	4	5	1	1	0	1	0	62	17.1
5	Արտադ. նշ. օբյ.	9	13	1	0	2	0	0	0	25	6.9
6	Հողամաս	12	8	0	0	0	0	0	0	20	5.5
	ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ	287	41	14	4	4	11	1	0	362	100.0
	Տոկոսաչափը	79.3	11.3	3.9	1.1	1.1	3.0	0.3	0.0	100.0	

**Անշարժ գույքի
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ

2017թ. I կիսամյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 165 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 83.3%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 1.9%-ով:

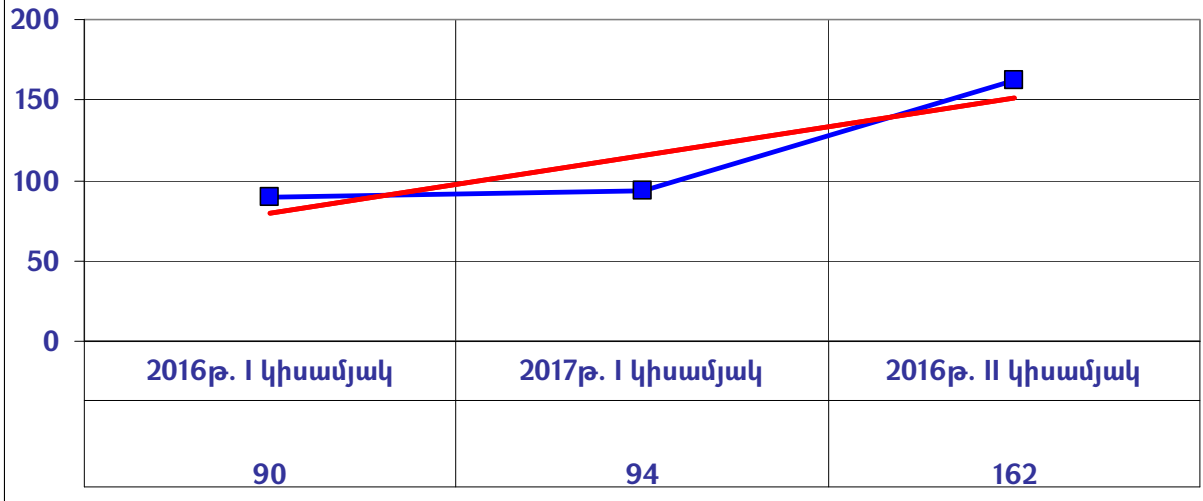
2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 44.8%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2016թ. II կիսամյակում՝ 36.4%): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 92.7% (2016թ. II կիսամյակում՝ 95.1%):

2017թ. I կիսամյակում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 87 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 42.6%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 19.4%-ով:

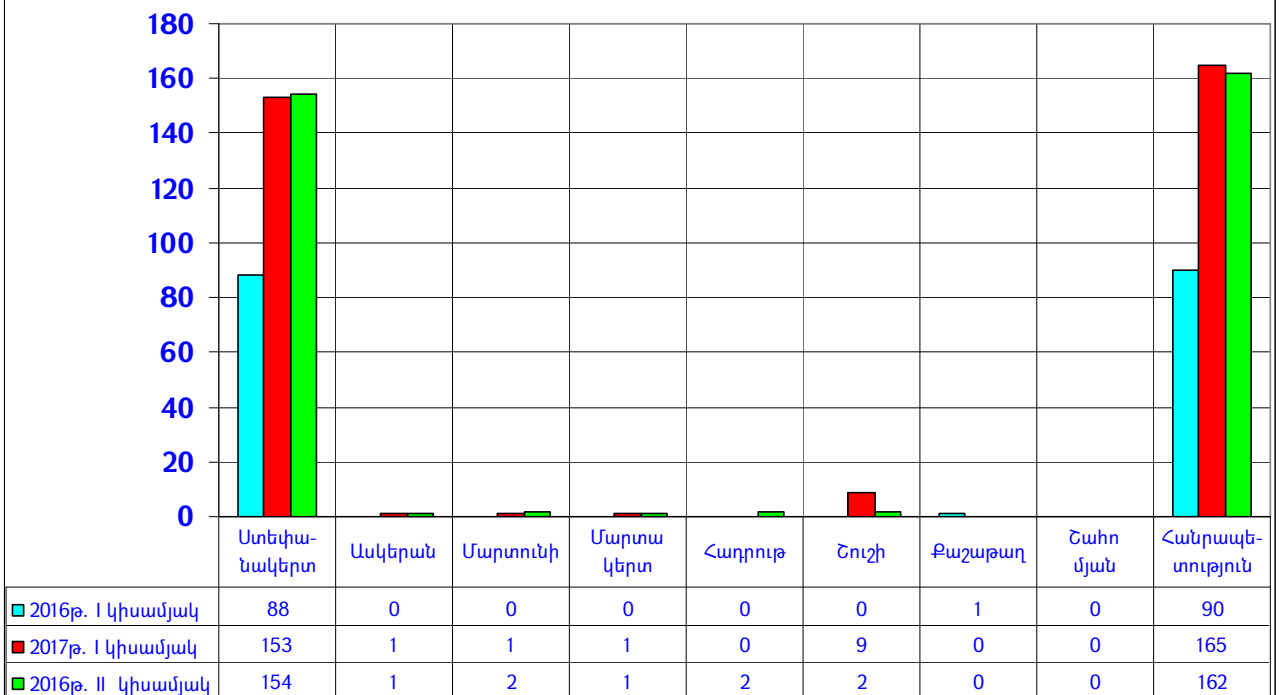
2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 24.0%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2016թ. II կիսամյակում՝ 24.3%-ը):

Բնակելի տների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 69.0% (2016թ. II կիսամյակում՝ 52.8%-ը):

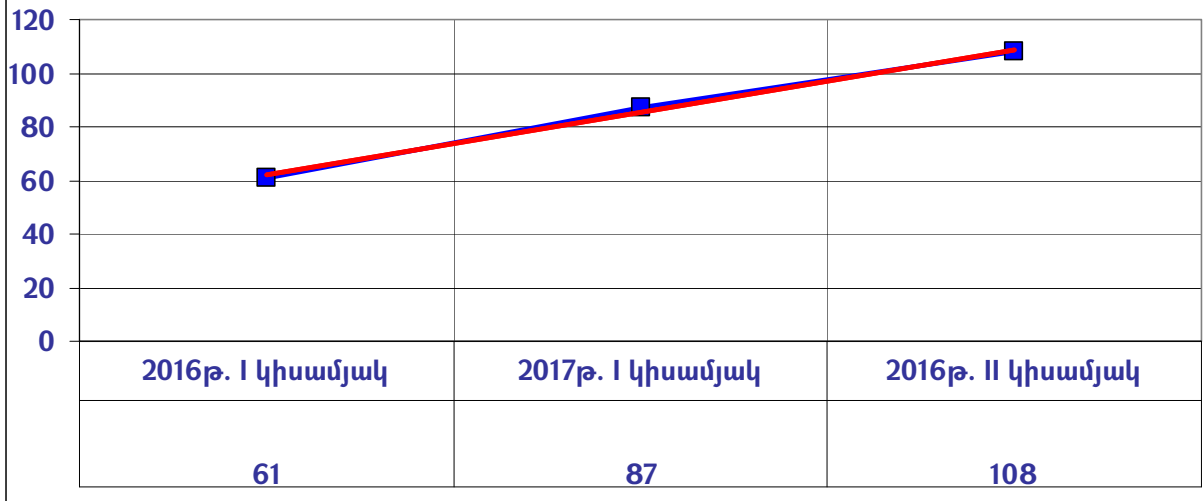
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



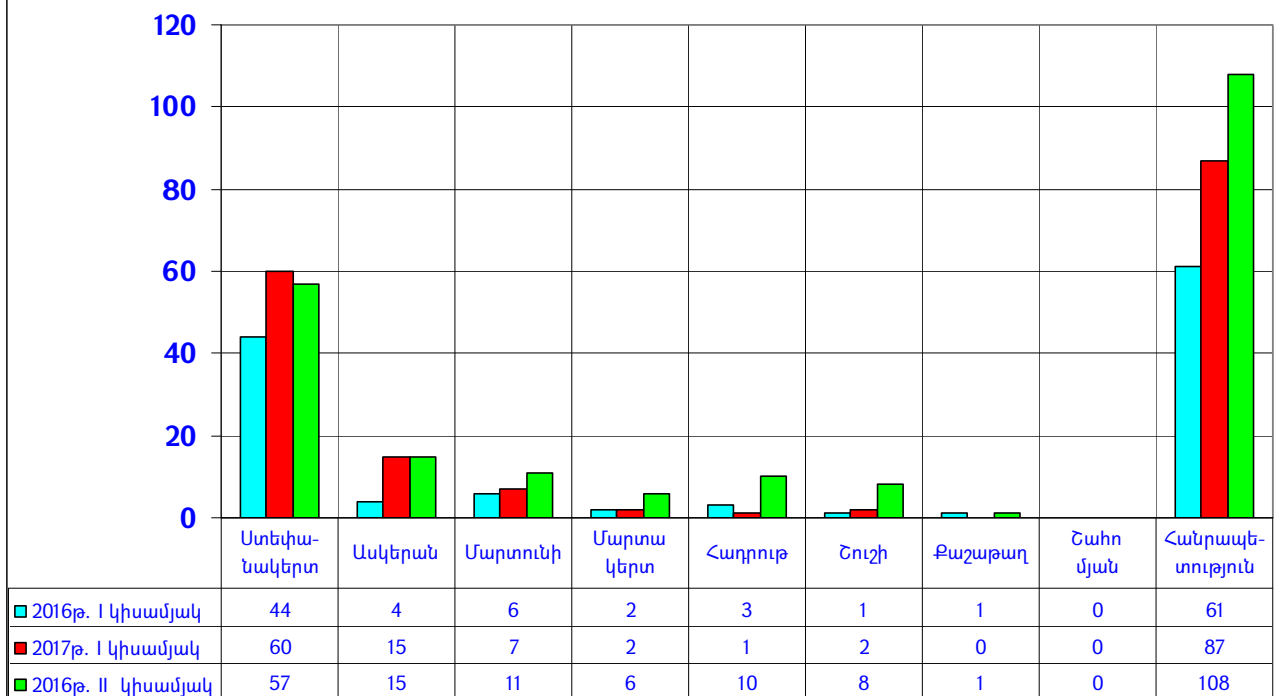
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



**Բնակելի տների / առանձնատների /
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Բնակելի տների / առանձնատների /
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

2017թ. I կիսամյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 62 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 40.9%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 13.9%-ով:

2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 17.1%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2016թ. II կիսամյակում 16.2%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 80.6% (2016թ. II կիսամյակում՝ 88.9%):

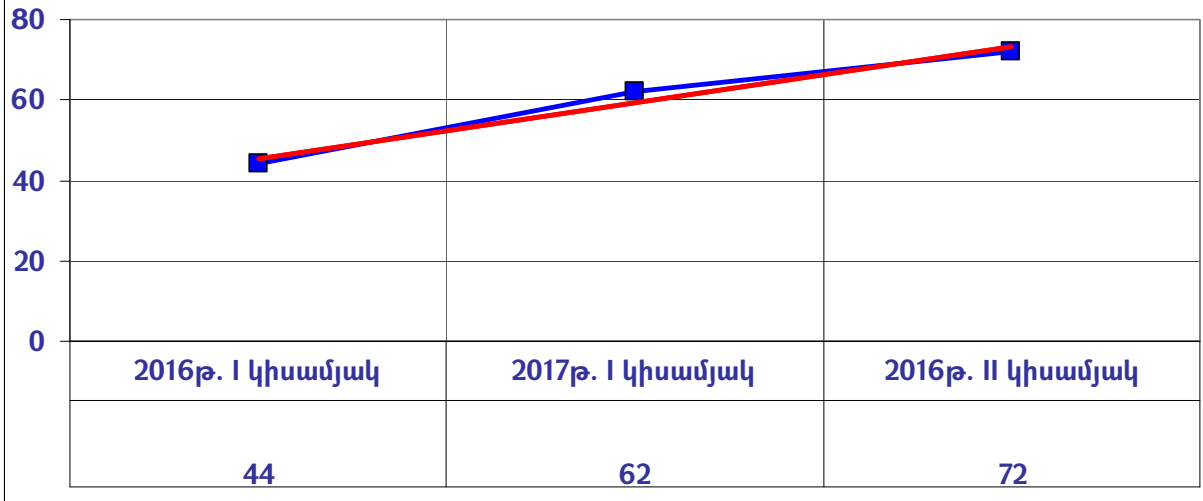
2017թ. I կիսամյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 25 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 8.7%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 45.7%-ով:

2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 6.9%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2016թ. II կիսամյակում՝ 10.3%):

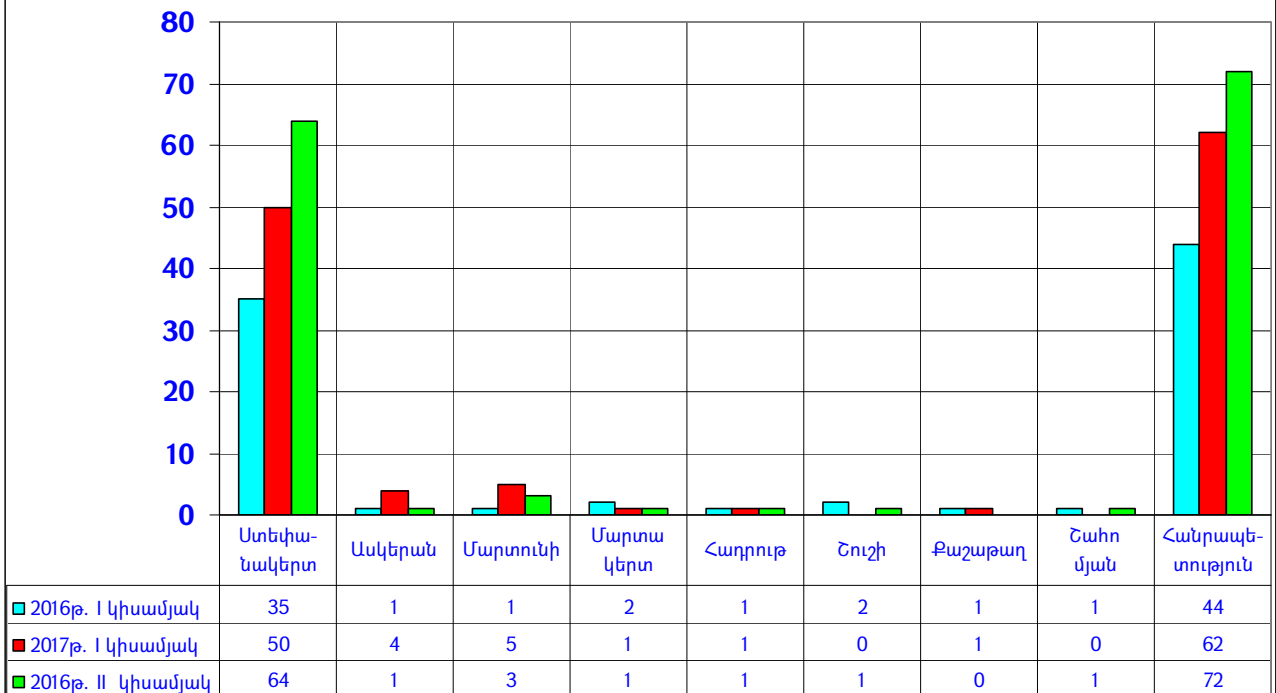
Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ասկերանի՝ 52.0% (2016թ. II կիսամյակում՝ Մարտունու 34.9%) շրջաններում:

Ստորև ներկայացվում է 2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

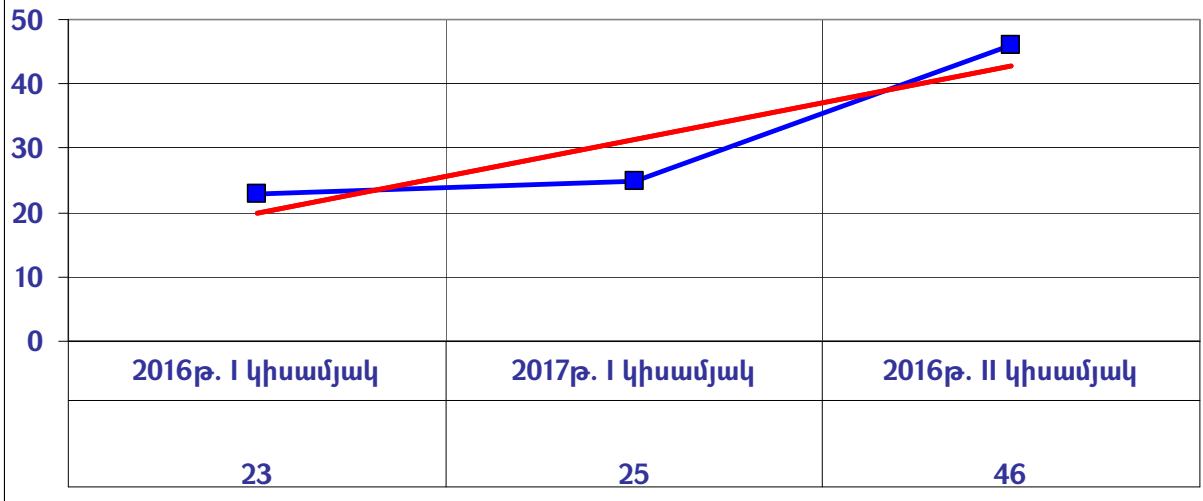
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



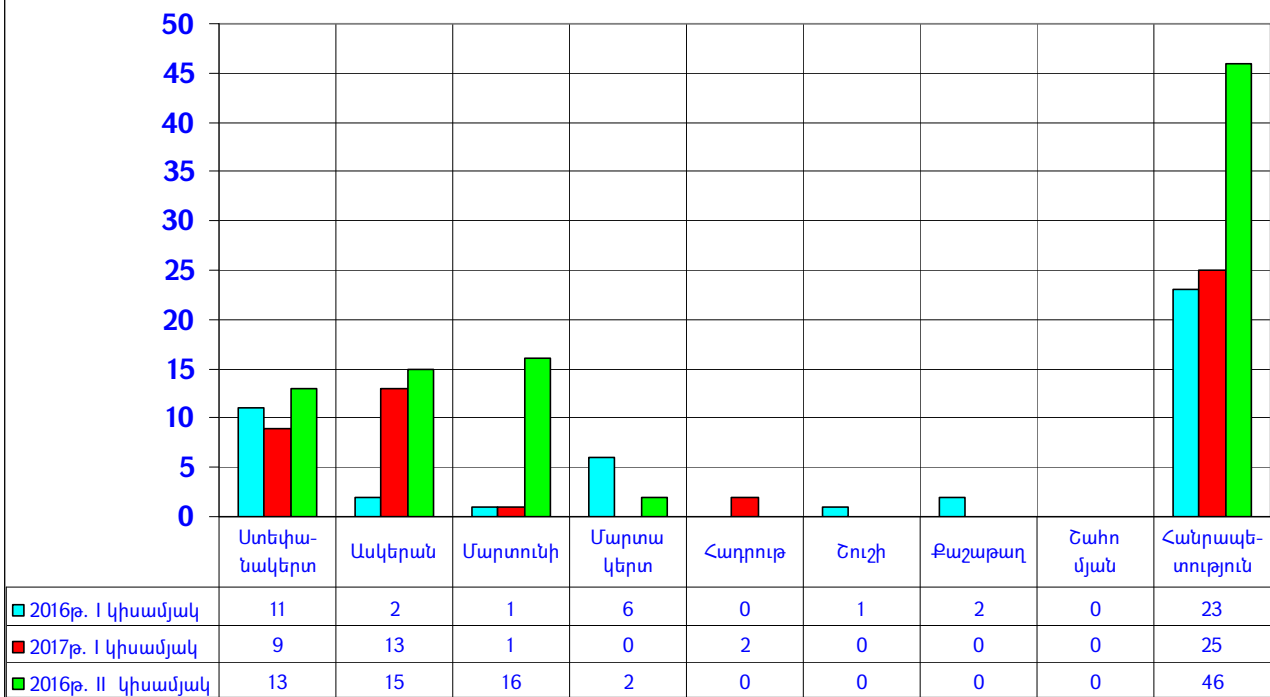
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2017թ. I կիսամյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7.8%-ը(2016թ. II կիսամյակում՝ 10.3%):

Իրականացվել է վարձակալության 255 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 48.3%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 7.6%-ով:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Մարտունու 40.4% (2016թ. II կիսամյակում՝ Մարտունու 38.4%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 1.2% (2016թ. II կիսամյակում՝ Շուշիի 1.1%) շրջաններում:

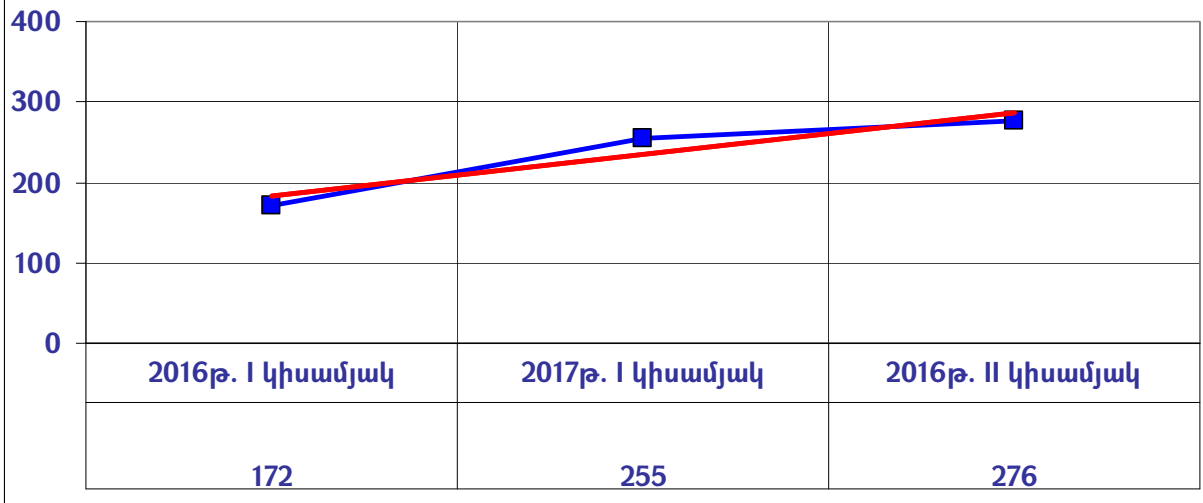
2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում վարձակալության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Ձ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Վարձակալված անշարժ գույքի քանակը				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	4	-25.0%	3	-25.0%	4
2	առանձնատուն	4	-50.0%	2	-50.0%	4
3	ավտոտրանսպորտ	0	0.0%	0	0.0%	0
4	հասարակական նշ. օբ.	26	-7.7%	24	41.2%	17
5	արտադրական նշ. օբ.	5	-60.0%	2	2-ով ավել	0
6	հողամաս	237	-5.5%	224	52.4%	147
	Ընդամենը	276	-7.6%	255	48.3%	172

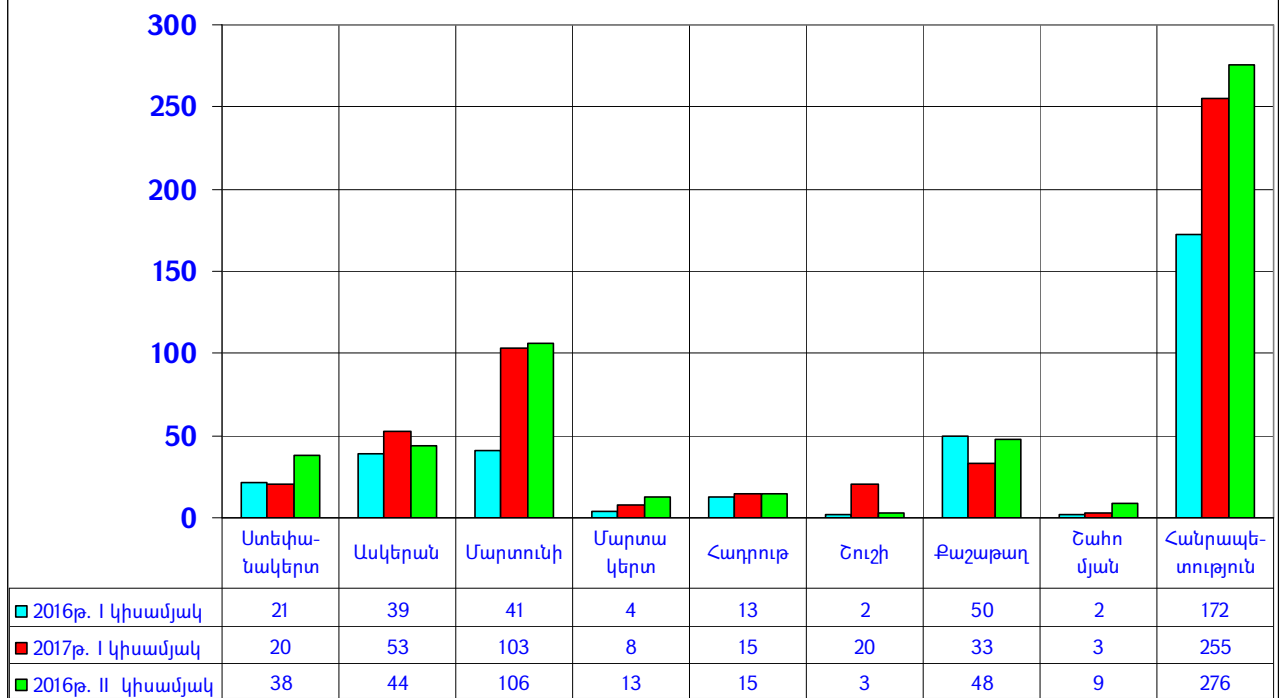
Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
Ստեփանակերտ	38	-47.4%	20	-4.8%	21
Ասկերան	44	20.5%	53	35.9%	39
Մարտունի	106	-2.8%	103	2.5 անգ.	41
Մարտակերտ	13	-38.5%	8	2.0 անգ.	4
Հաղրուբ	15	0.0%	15	15.4%	13
Շուշի	3	6.7 անգ.	20	10.0 անգ.	2
Քաղաթաղ	48	-31.3%	33	-34.0%	50
Շահումյան	9	-66.7%	3	50.0%	2
Հանրապետություն	276	-7.6%	255	48.3%	172

**Անշարժ գույքի
վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի
վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



Ձ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	3	0	0	0	0	0	0	0	3	1.2
2	Բնակելի տուն	1	0	0	0	0	1	0	0	2	0.8
3	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
4	Հասար. նշ. օբյ.	14	4	2	1	0	3	0	0	24	9.4
5	Արտադ. նշ. օբյ.	1	0	1	0	0	0	0	0	2	0.8
6	Հողամաս	1	49	100	7	15	16	33	3	224	87.8
ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔ		20	53	103	8	15	20	33	3	255	100.0
Տոկոսաչափը		7.8	20.8	40.4	3.1	5.9	7.8	12.9	1.2	100.0	

4.1. Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2017թ. I կիսամյակում հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 224 վարձակալության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 52.4%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 5.5%-ով:

2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 87.8%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2016թ. II կիսամյակում՝ 85.5%-ը):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Մարտունու 44.6% (2016թ. II կիսամյակում՝ Քաշաթաղի 33.3%) շրջանում, իսկ ցածր՝ Ստեփանակերտում 0.4% (2016թ. II կիսամյակում՝ Շուշիի 1.5%) շրջաններում:

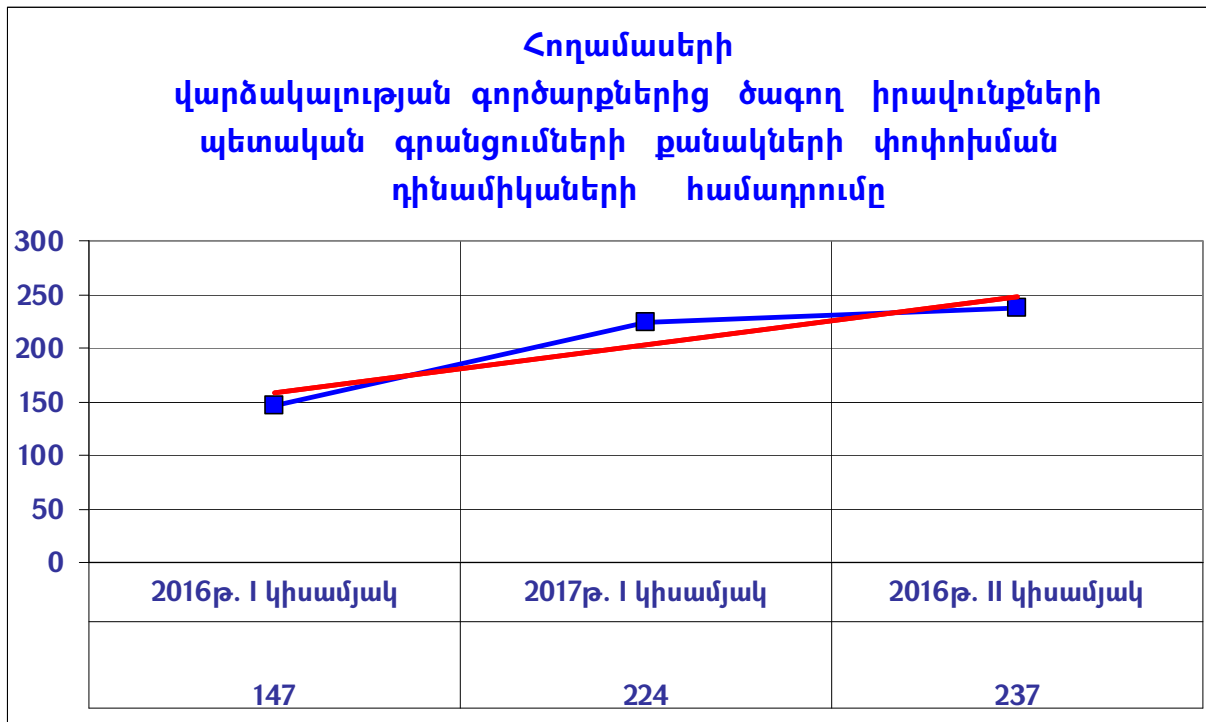
Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
Ստեփանակերտ	6	-83.3%	1	0.0%	1
Ասկերան	40	22.5%	49	36.1%	36
Մարտունի	105	-4.8%	100	2.4 անգ.	41
Մարտակերտ	13	-46.2%	7	75.0%	4
Հաղրութ	15	0.0%	15	15.4%	13
Շուշի	1	16.0 անգ.	16	16.0 անգ.	1
Քաշաթաղ	48	-31.3%	33	-32.7%	49
Շահումյան	9	-66.7%	3	50.0%	2
Հանրապետություն	237	-5.5%	224	52.4%	147

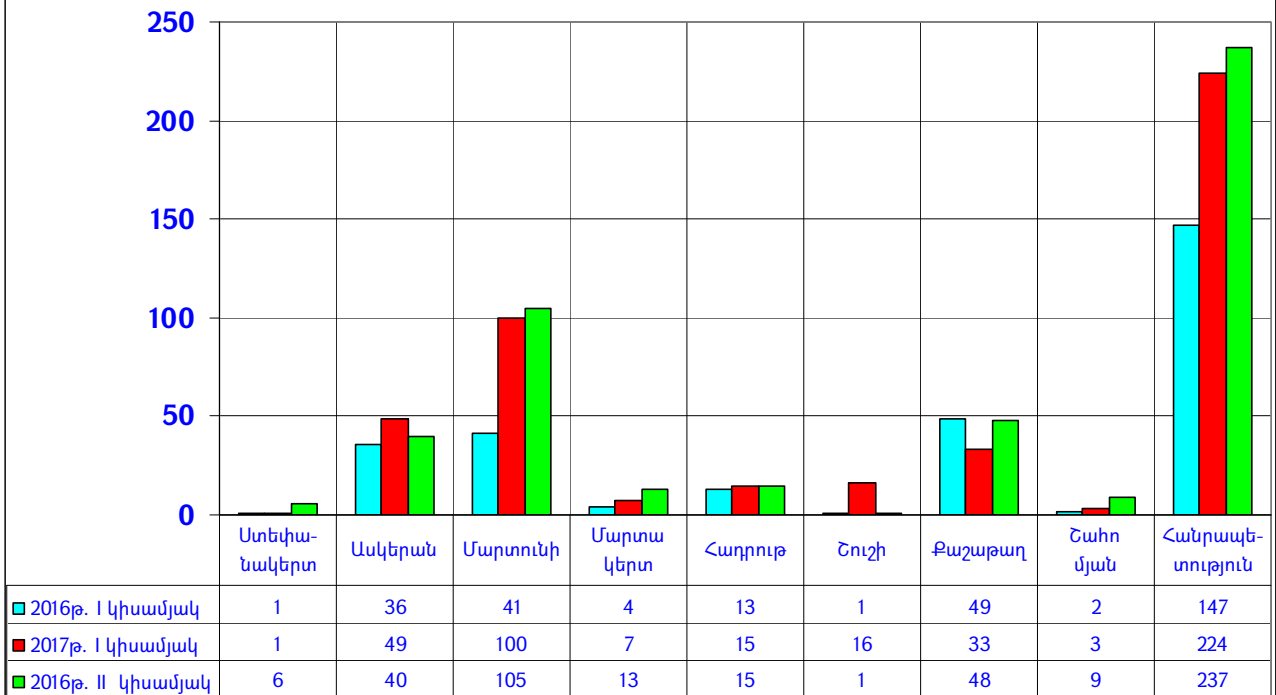
2017թ. I կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է 1350.79 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վարձակալության 196 գործարք, որոնց քանակը և մակերեսները՝ ըստ հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	II կիսամյակ 2016թ..		I կիսամյակ 2017թ.		փոփոխումը	
	քանակը	մակերեսը /հա/	քանակը	մակերեսը /հա/	քանակը	մակերեսը
Ասկերան	39	189.92	51	343.83	30.8%	81.0%
Մարտունի	82	556.36	81	320.77	-1.2%	-42.3%
Մարտակերտ	7	73.38	7	45.38	0.0%	-38.2%
Հաղրուֆ	13	192.88	15	206.92	15.4%	7.3%
Շուշի	1	1.31	16	23.44	16.0 անգ.	17.9 անգ.
Շահումյան	5	11.81	3	19.84	-40.0%	68.0%
Քաշաթաղ	42	1130.85	23	391.21	-45.2%	-65.4%
Հանրապետություն	189	2155.20	196	1350.79	3.7%	-37.3%

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ վարձակալության համար՝ որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, Ստեփանակերտում հանդես են գալիս հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:



**Հողամասերի
վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

2017թ. I կիսամյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10.3%-ը (2016թ. II կիսամյակում 10.4%-ը) :

Գրանցվել է 338 ժառանգության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 86.7%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 21.1%-ով:

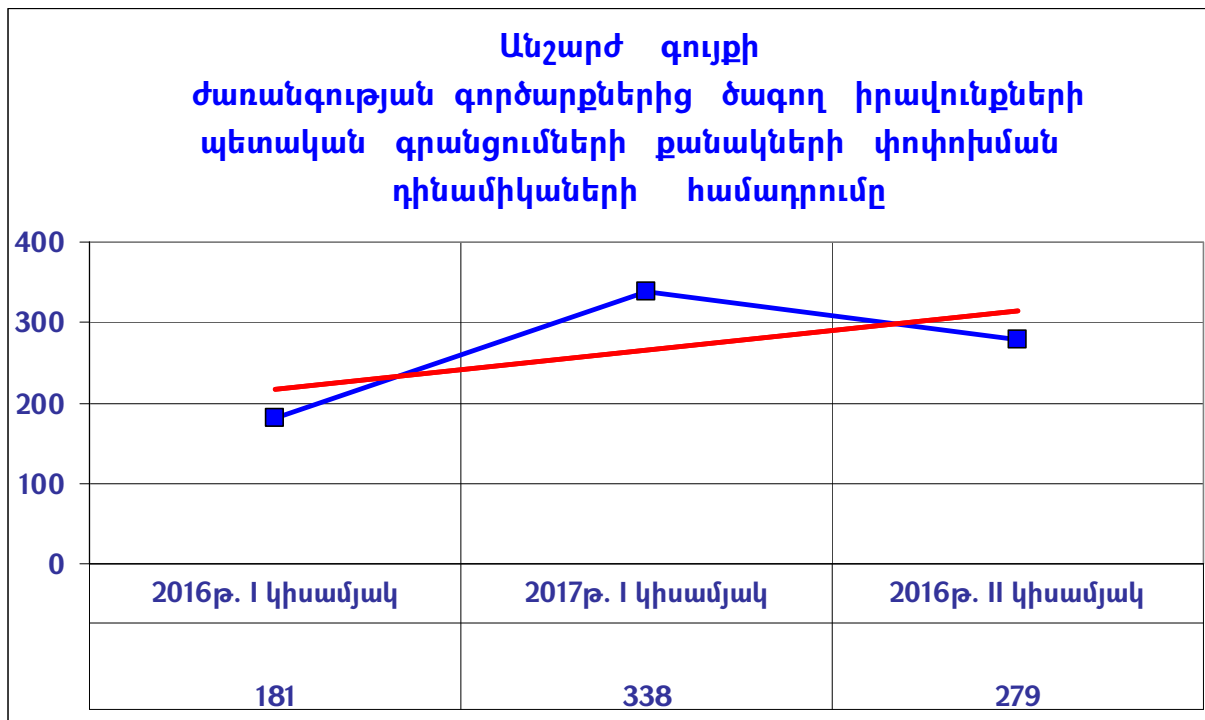
2017թ. I կիսամյակում ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 37.0% (2016թ. II կիսամյակում՝ 33.3%), ցածր՝ Քաշաթաղի 0.3% (2016թ. II կիսամյակում՝ 0.7%) շրջանում:

2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

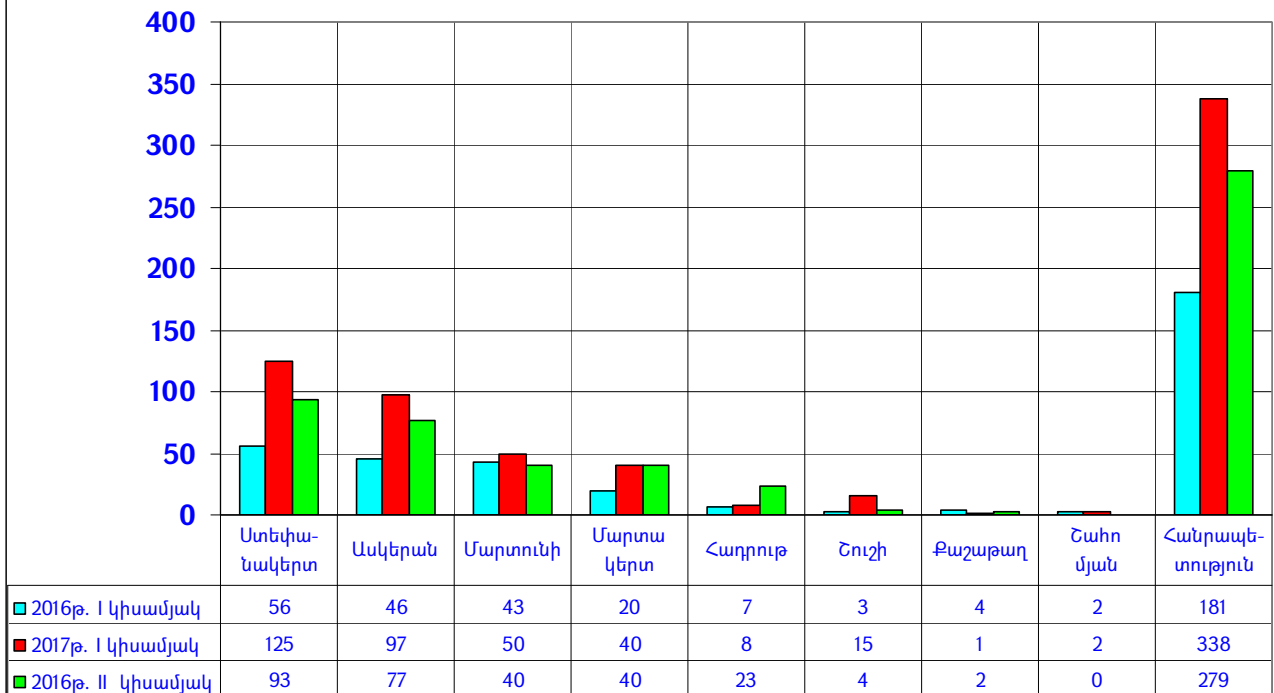
Ձ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	55	27.3%	70	94.4%	36
2	առանձնատուն	111	10.8%	123	68.5%	73
3	ավտոտնակ	3	66.7%	5	66.7%	3
4	հասարակական նշ. օբ.	6	83.3%	11	2.2 անգ.	5
5	արտադրական նշ. օբ.	3	-33.3%	2	2-ով ավել	0
6	հողամաս	101	25.7%	127	98.4%	64
	Ընդամենը	279	21.1%	338	86.7%	181

Ստորև ներկայացվում է 2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Նվազում/հավելում
1	Բնակարան	60	1	0	2	2	4	1	0	70	20.7
2	Բնակելի տուն	43	33	21	16	3	6	0	1	123	36.4
3	Ավտոտնակ	5	0	0	0	0	0	0	0	5	1.5
4	Հասար.նշ.օբյ.	8	0	0	1	0	2	0	0	11	3.3
5	Արտադ.նշ.օբյ.	0	1	0	0	0	1	0	0	2	0.6
6	Հողամաս	9	62	29	21	3	2	0	1	127	37.6
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		125	97	50	40	8	15	1	2	338	100.0
Տոկոսաչափը		37.0	28.7	14.8	11.8	2.4	4.4	0.3	0.6	100.0	



**Անշարժ գույքի
ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

2017թ. I կիսամյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5.9%-ը (2016թ. II կիսամյակում 8.3%-ը), գրանցվել է 194 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I և II կիսամյակների համեմատ՝ նվազել է 13.4%-ով:

Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 49.5% (2016թ. II կիսամյակում՝ 30.8%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 1.0% (2016թ. II կիսամյակում՝ Շուշիի 2.2%) շրջաններում:

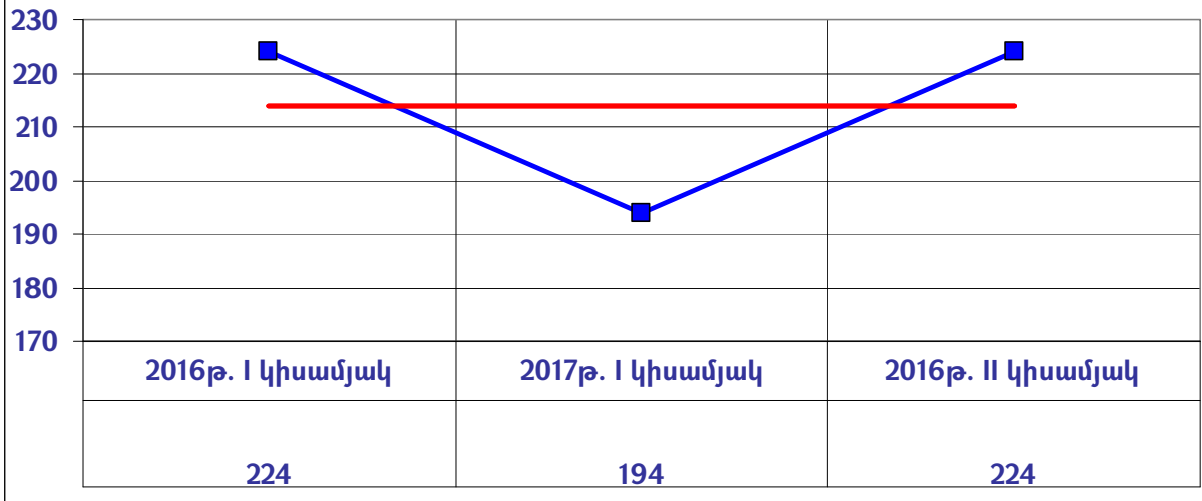
2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ		Առաջնային գրանցումների քանակը				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
1	Ստեփանակերտ	69	39.1%	96	35.2%	71
2	Ասկերան	48	-37.5%	30	-38.8%	49
3	Մարտունի	37	-64.9%	13	30.0%	10
4	Մարտակերտ	36	-22.2%	28	-24.3%	37
5	Հաղրուբ	11	-27.3%	8	-27.3%	11
6	Շուշի	5	80.0%	9	-30.8%	13
7	Քաշաթաղ	18	-55.6%	8	-74.2%	31
8	Շահումյան	0	2-ով ավել	2	0.0%	2
Հանրապետություն		224	-13.4%	194	-13.4%	224

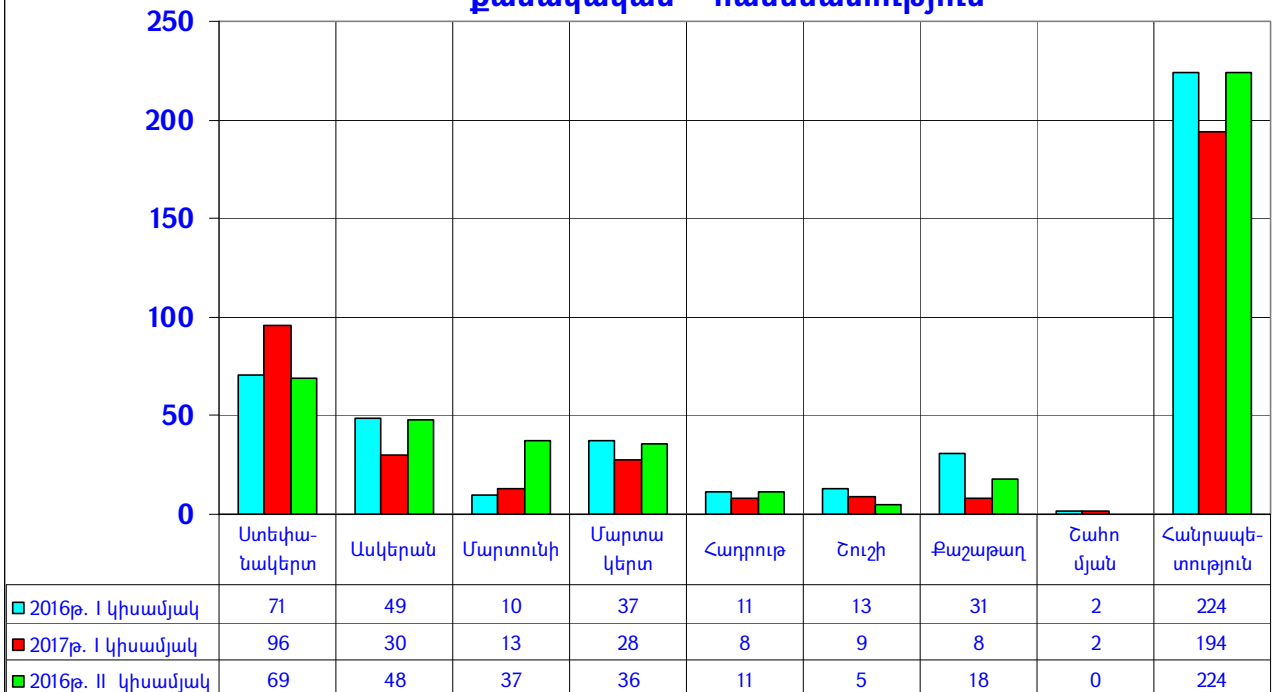
Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Միջուսաչափը
1	Բնակարան	23	0	0	1	0	1	0	0	25	12.9
2	Բնակելի տուն	26	17	3	14	3	3	4	2	72	37.1
3	Ավտոտնակ	23	1	2	0	0	0	0	0	26	13.4
4	Հասար. նշ. օբյ.	15	3	2	3	1	3	1	0	28	14.4
5	Արտադ. նշ. օբյ.	2	4	0	5	0	0	1	0	12	6.2
6	Հողամաս	7	5	6	5	4	2	2	0	31	16.0
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		96	30	13	28	8	9	8	2	194	100.0
Տոկոսաչափը		49.5	15.5	6.7	14.4	4.1	4.6	4.1	1.0	100.0	

Ստորև ներկայացվում է 2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Անշարժ գույքի
առաջնային գրանցման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի
առաջնային գրանցման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**



7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

2017թ. I կիսամյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 0.9%-ը (2016թ. II կիսամյակում՝ 0.9%-ը): Կատարվել է 10 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.1%-ով, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 56.5%-ով:

2017թ. I կիսամյակում սեփականաշնորհման գործարքներ չեն իրականացվել Քաշաթաղի, Շահումյանի և Շուշիի շրջաններում:

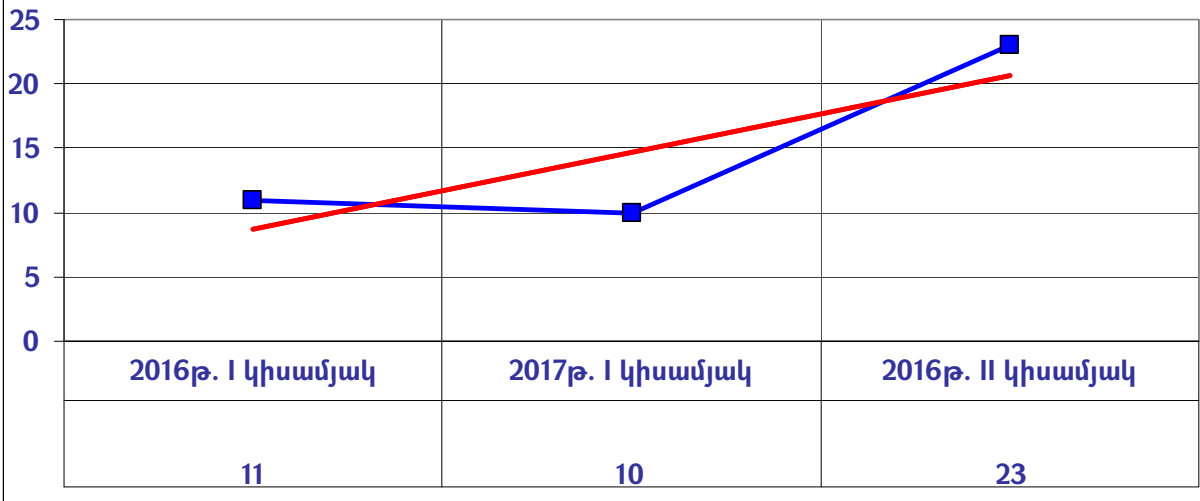
2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության շրջաններում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակը				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	15	-86.7%	2	-71.4%	7
2	առանձնաբնակարան	0	0.0%	0	0.0%	0
3	հողամաս	8	0.0%	8	2.0 անգ.	4
	Ընդամենը	23	-56.5%	10	-9.1%	11

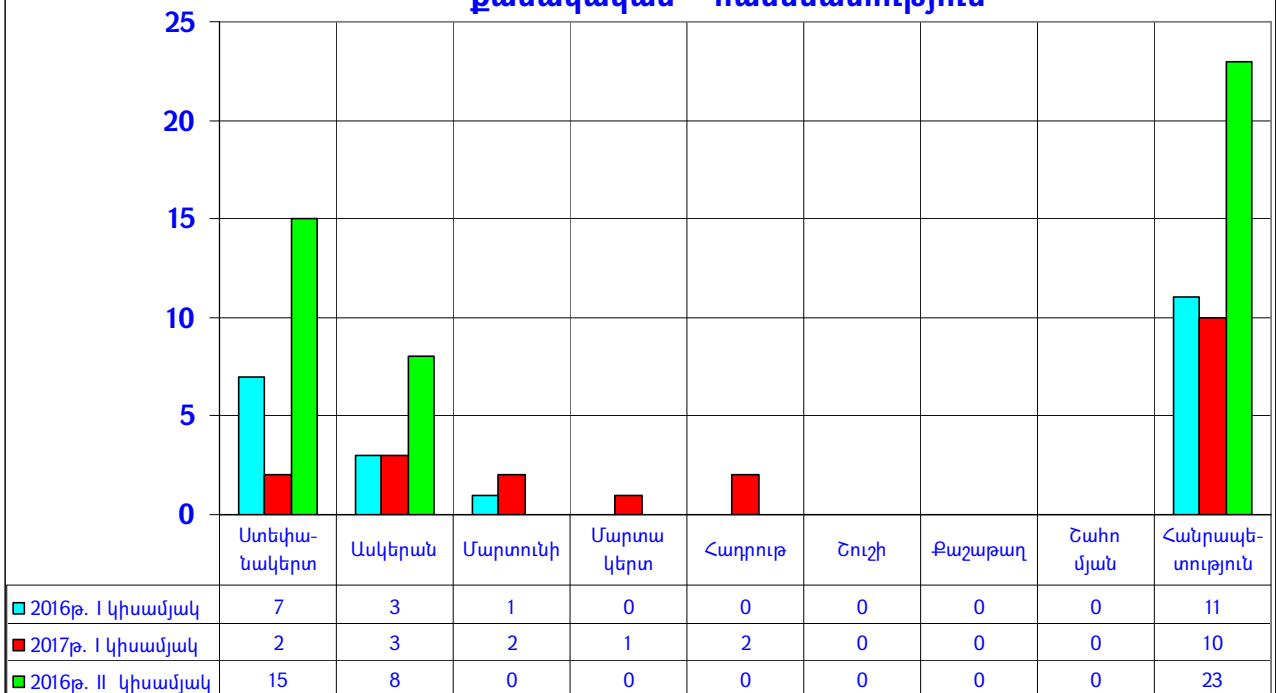
Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարրուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Սոկոսաչավիղ
1	Բնակարան	2	0	0	0	0	0	0	0	2	20.0
2	Բնակելի տուն	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
3	Հողամաս	0	3	2	1	2	0	0	0	8	80.0
	ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ	2	3	2	1	2	0	0	0	10	100.0
	Տոկոսաչավիղ	20.0	30.0	20.0	10.0	20.0	0.0	0.0	0.0	100.0	

Ստորև ներկայացվում են 2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Անշարժ գույքի
սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի
սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**



8.Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

2017թ. I կիսամյակում գրանցվել է 4 մասնավորեցման գործարք, որոնց քանակը 2016թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 2.0 անգամ, իսկ 2016թ. II կիսամյակի համեմատ՝ մնացել նույնը:

Մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 0.1%-ը (2016թ. II կիսամյակում՝ 0.2%):

2016թ. II կիսամյակում մասնավորեցման գործարքներ իրականացվել է միայն Ստեփանակերտ քաղաքում և Մարտունու շրջանում:

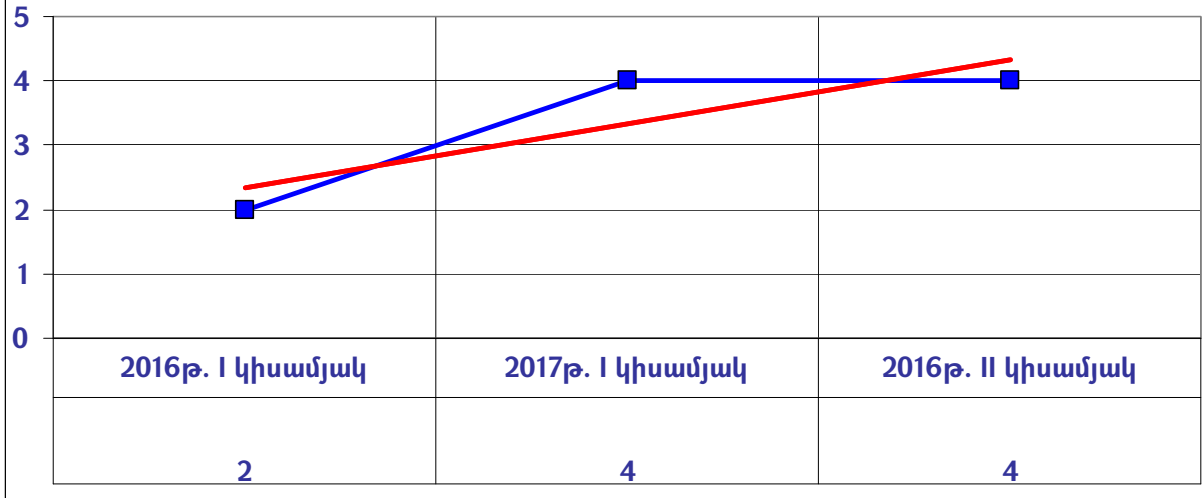
2017թ. I, 2016թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության շրջաններում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակը				
		II կիսամյակ 2016թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2017թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2016թ.
1	ավտոտնակ	0	0.0%	0	0.0%	0
2	հասարակական նշ. օբյեկտ	3	-66.7%	1	-50.0%	2
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	1	3.0 անգ.	3	3-ով ավել	0
	Ընդամենը	4	0.0%	4	2.0 անգ.	2

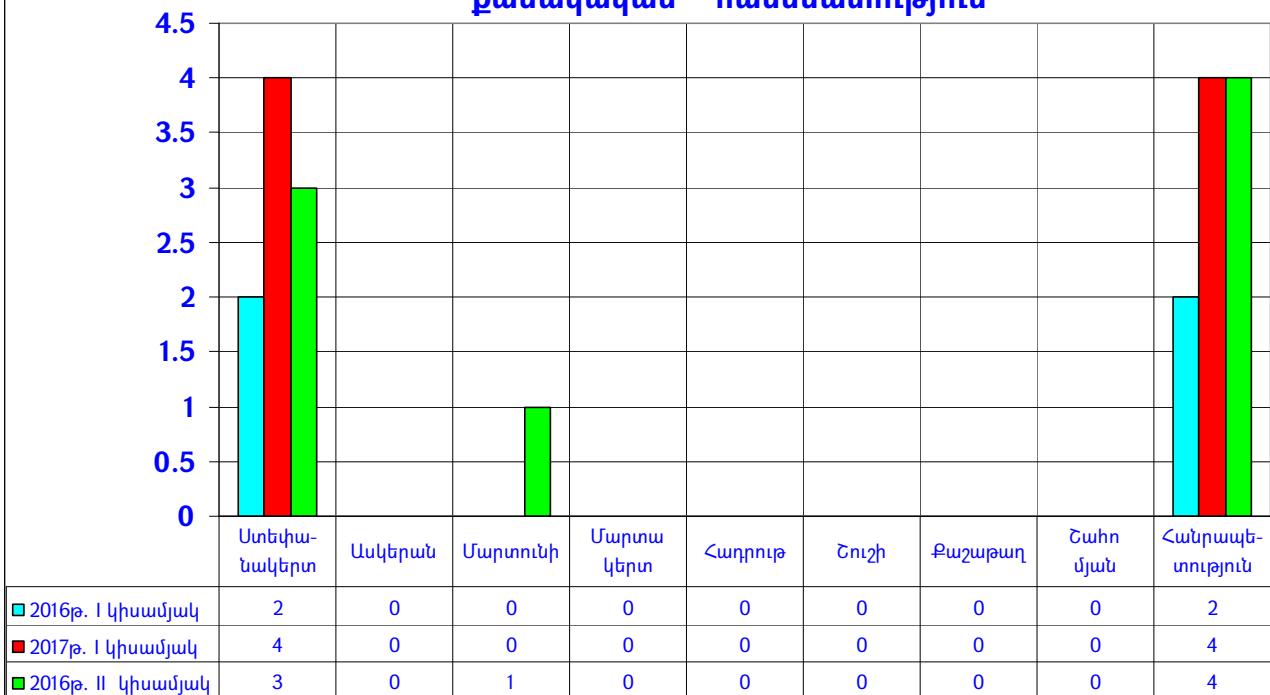
Հ/հ		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուֆ	Շուշի	Քաշաթալ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
2	Հասար.նշ.օբյ.	2	0	1	0	0	0	0	0	3	75.0
3	Արտադ.նշ.օբյ.	1	0	0	0	0	0	0	0	1	25.0
	ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ	3	0	1	0	0	0	0	0	4	100.0
	Տոկոսաչափը	75.0	0.0	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	

Ստորև ներկայացվում է 2017թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Անշարժ գույքի
մասնավորեցման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի
մասնավորեցման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**



ԼՂՀ անշարժ գույքի շուկայի 2017 թ. I կիսամյակի

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Թողարկումը՝

հուլիս 2017թ.

Թողարկող՝ ԼՂՀ կառավարության աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության անշարժ գույքի կադաստրային գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին

հեռ.՝ 94-48-79

Հասցե ք. Ստեփանակերտ, Խ.Աբովյանի 50