

ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ
2012 ԹՎԱԿԱՆԻ

ք. Ստեփանակերտ
2013 թ.

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՆԱԽԱԲԱՆ.....	3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ.....	4
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	11
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	14
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	16
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	18
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	20
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	22
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	24
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	26
4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ.....	29
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	31
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	33
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	35
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	37

Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2012թ.

ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից 2012թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2012թ. հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 8969 գործարք, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2011թ. համեմատ նվազել է 2,2%-ով:

2012թ. հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>Գույքի տեսակները</i>	<i>Հանրապետությունում</i>
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	<i>1933</i>
<i>Առանձնատներ</i>	<i>2438</i>
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>389</i>
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>941</i>
<i>Ավտոտնակներ</i>	<i>257</i>
<i>Հողամասեր</i>	<i>3011</i>
<i>Ընդամենը</i>	<i>8969</i>

2012թ. 2011թ. համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Ասկերանի, Ծուշիի և Քաշաթաղի շրջաններում:

2012թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափ կազմել են առուվաճառքի՝ 20,2%, իսկ ցածրը՝ 0,5% մասնավորեցման գործարքները:

**Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների
պետական գրանցումներ**

2012թ. հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 8969 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում: Այդ քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2011-2012թթ. ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	2011թ.	փոփոխումը	2012թ.
Ստեփանակերտ	3916	5,7%	4140
Ասկերան	1399	-17,4%	1155
Մարտունի	1123	12,4%	1262
Մարտակերտ	986	2,8%	1014
Հաղրութ	411	24,6%	512
Շուշի	559	-38,5%	344
Քաշաթաղ	777	-34,9%	506
Շահումյան	0	36-ով ավել	36
Հանրապետություն	9171	-2,2%	8969

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 46,2% (2011թ.՝ 43,2%), իսկ ցածրը՝ 0,4% Շահումյանի (2011թ.՝ 4,4% Հաղրութի) շրջաններում:

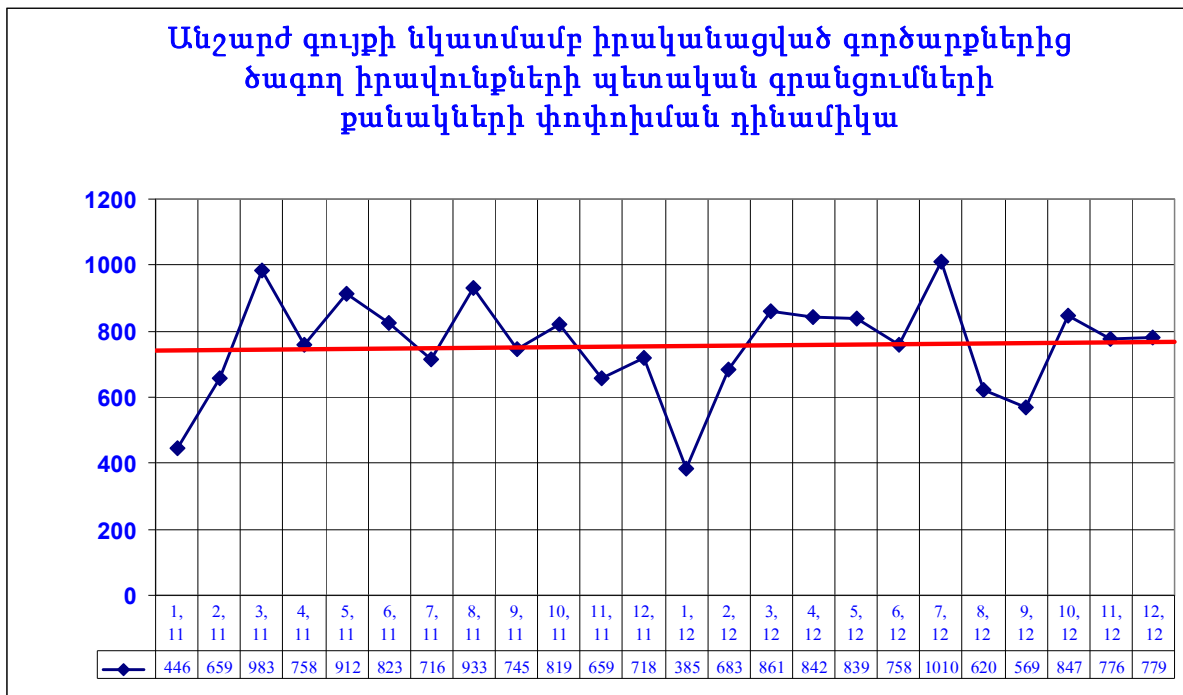
2011-2012թթ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակը		
		2011թ.	փոփոխումը	2012թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	1818	6,3%	1933
2	առանձնատուն	2854	-14,6%	2438
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	422	-7,8%	389
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	1161	-18,9%	941
5	ավտոտնակ	313	-17,9%	257
6	հողամաս	2603	15,7%	3011
	Ընդամենը	9171	-2,2%	8969

2011-2012թթ. հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումները՝ ըստ գործարքների տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	2011թ.	փոփոխումը	2012թ.
ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	1388	30,8%	1815
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	550	27,6%	702
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	962	-6,2%	902
ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	2104	-25,1%	1576
ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	579	25,9%	729
ԹԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	60	-15,0%	51
ՄԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	305	-23,9%	232
ՄԱՄՆԱՎՈՐԵՅՈՒՄ	61	-24,6%	46
ԱՌՍՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՅՈՒՄ	1548	-31,2%	1065
ՓՈՆԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	19	194,7%	56
ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՈՒՄ	325	17,2%	381
ԱՅԼ ԳՐԱՆՅՈՒՄ	1018	10,8%	1128
ԴՆԴԱՐՈՒՄ	252	13,5%	286
Ընդամենը	9171	-2,2%	8969

Ստորև ներկայացվում է հանրապետությունում 2012թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



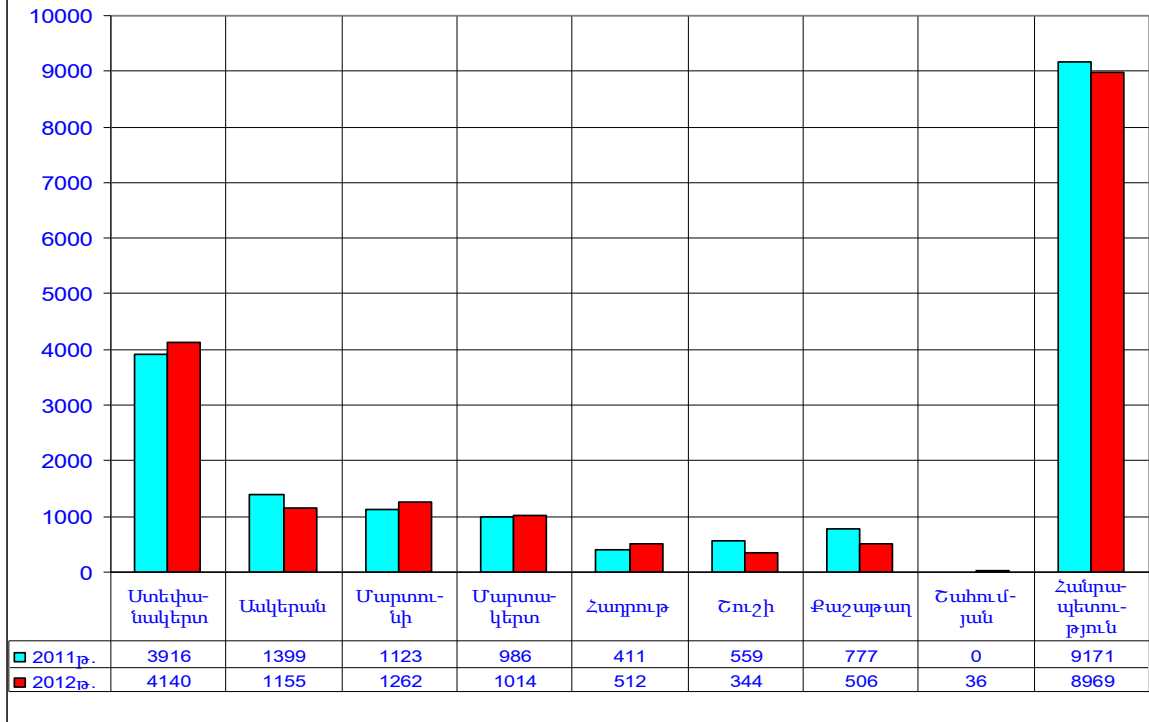
/ ըստ գործարքի տեսակների /

<<	Նպատակային նշանակություն										
		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարիւր	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	ՏՈԿՈՍԱԶՓ
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	779	295	256	161	123	87	89	25	1815	20,2
2	ՆԿԻՐԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ	335	100	64	36	36	30	101	0	702	7,8
3	ՎԱՐՉԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	95	160	356	44	100	14	129	4	902	10,1
4	ԳՐԱՎԱՐՈՒՄ	890	192	241	102	64	74	13	0	1576	17,6
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	242	169	126	108	60	19	5	0	729	8,1
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	21	7	6	5	5	4	3	0	51	0,6
7	ՍԵՓԱՎԱՆԱԵՆՈՐՀՈՒՄ	178	18	7	9	4	15	1	0	232	2,6
8	ՍԱՄՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	31	2	5	5	0	3	0	0	46	0,5
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	255	75	84	456	36	54	104	1	1065	11,9
10	ՓՈՆԱՆՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	42	0	5	0	2	2	5	0	56	0,6
11	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	340	12	6	4	9	3	7	0	381	4,2
12	ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	870	74	49	57	29	24	25	0	1128	12,6
13	ԴԱՂԱՐՈՒՄ	62	51	57	27	44	15	24	6	286	3,2
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		4140	1155	1262	1014	512	344	506	36	8969	100,0
ՏՈԿՈՍԱԶՓ		46,2	12,9	14,1	11,3	5,7	3,8	5,6	0,4	100,0	

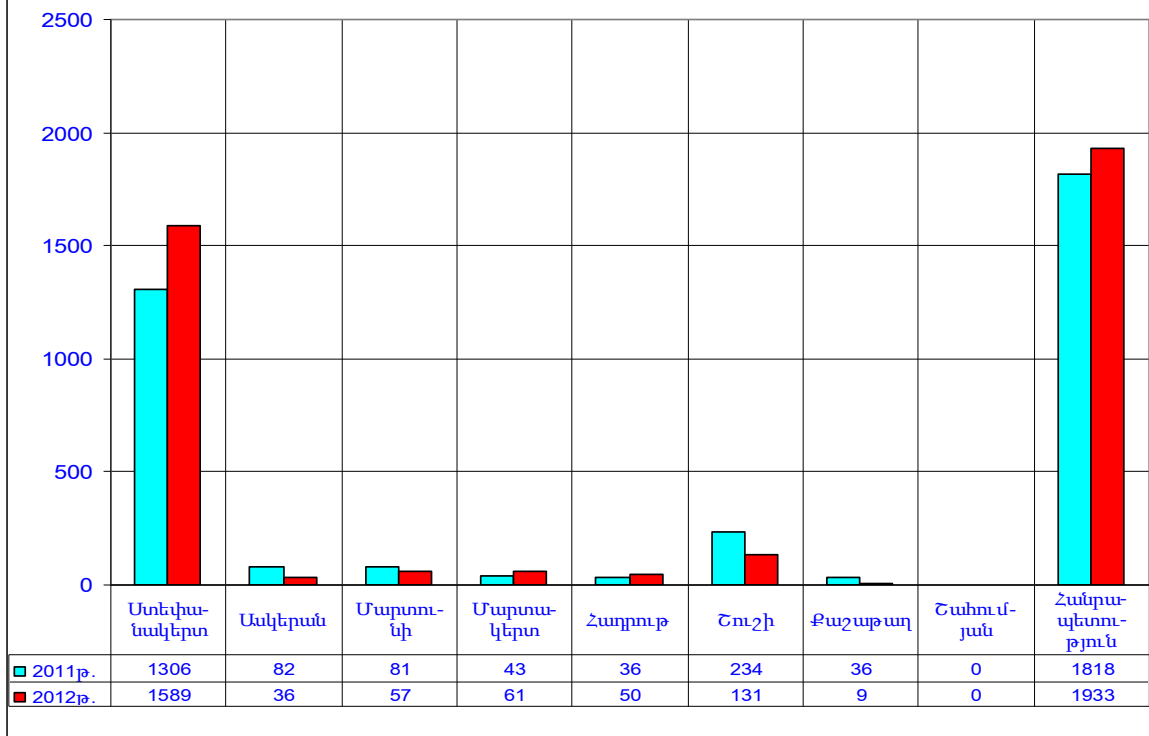
/ ըստ անշարժ գույքի տեսակների /

N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարիւր	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	1589	36	57	61	50	131	9	0	1933	21,5
2	Բնակելի տուն	802	320	343	510	136	78	245	4	2438	27,2
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	233	6	3	5	2	8	0	0	257	2,9
5	Արտադ.նշ.օբ.	134	104	55	33	19	21	23	0	389	4,3
6	Հասար.նշ.օբ.	610	69	86	74	26	57	18	1	941	10,5
7	Հողամաս	772	620	718	331	279	49	211	31	3011	33,6
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		4140	1155	1262	1014	512	344	506	36	8969	100,0
Տոկոսաչափը		46,2	12,9	14,1	11,3	5,7	3,8	5,6	0,4	100,0	

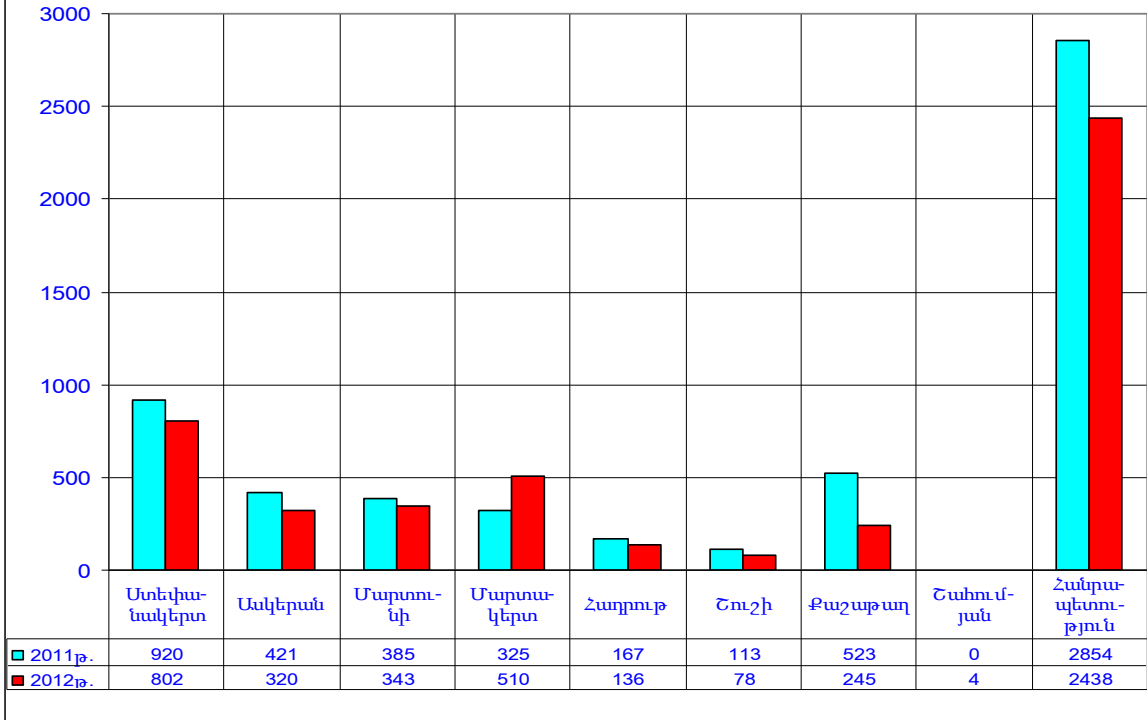
**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**



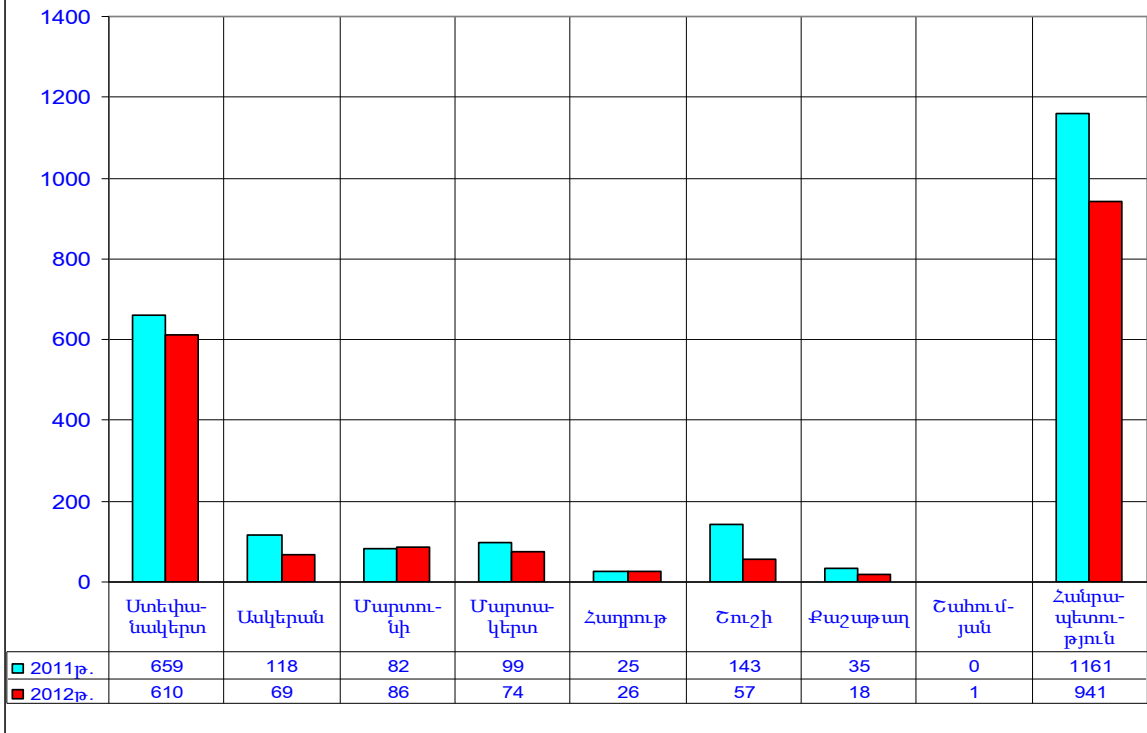
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



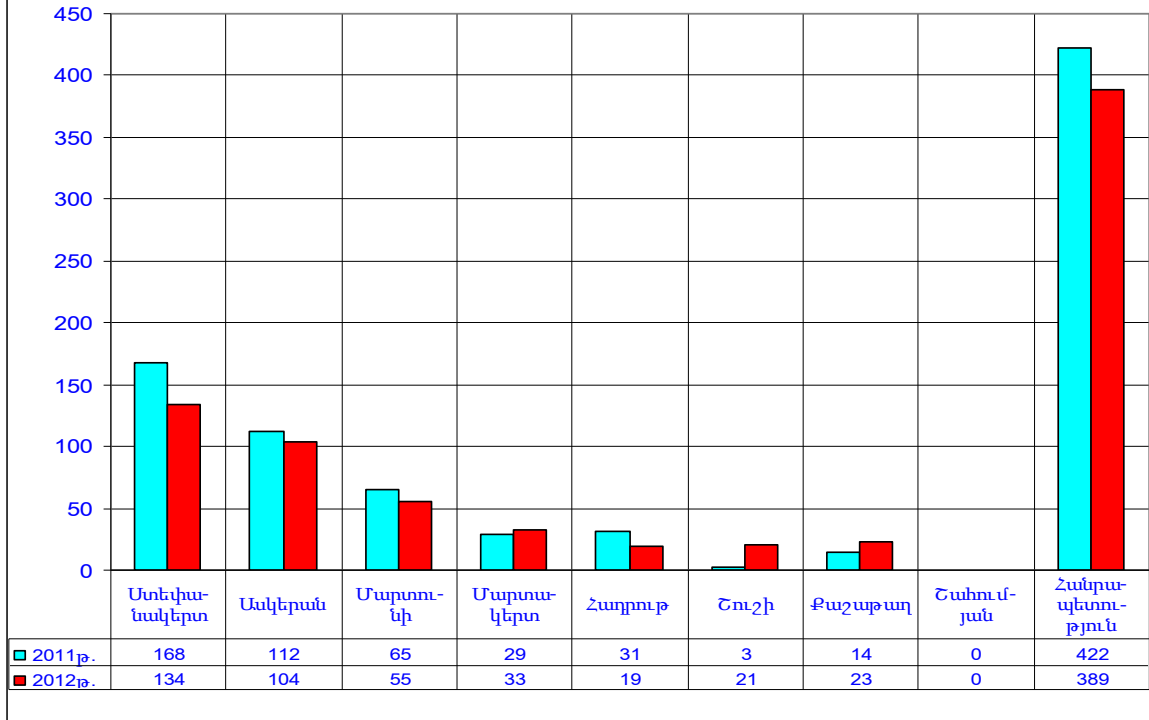
**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



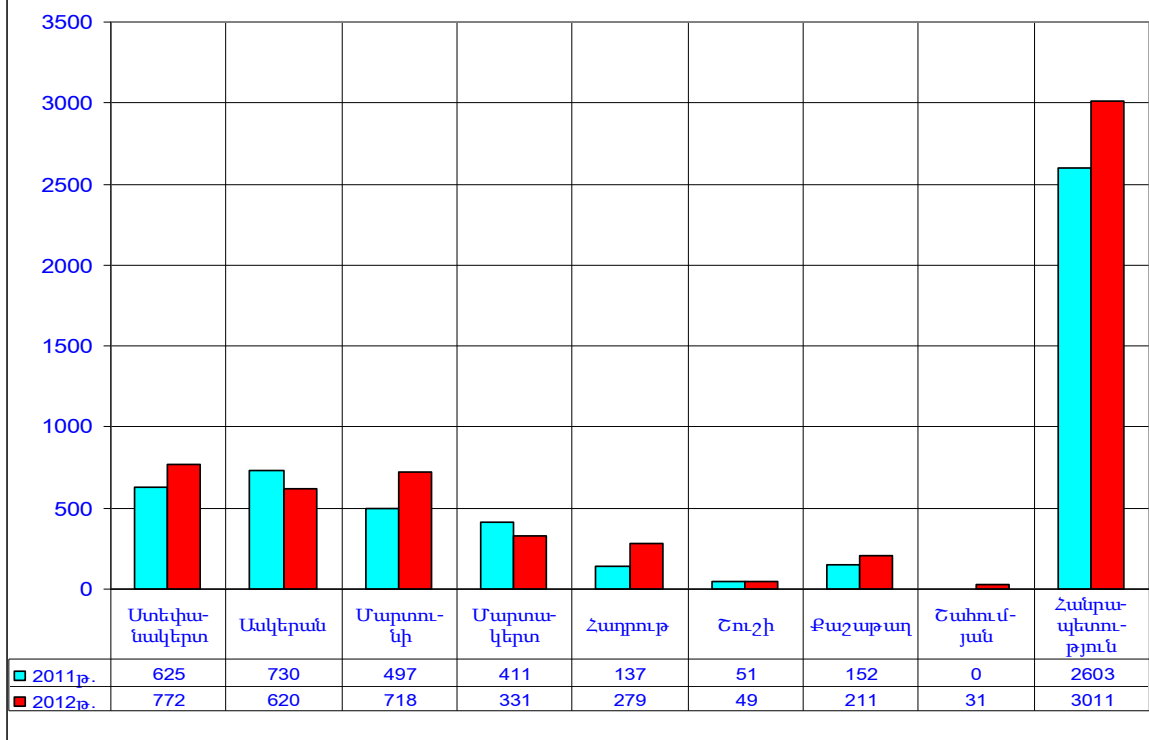
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



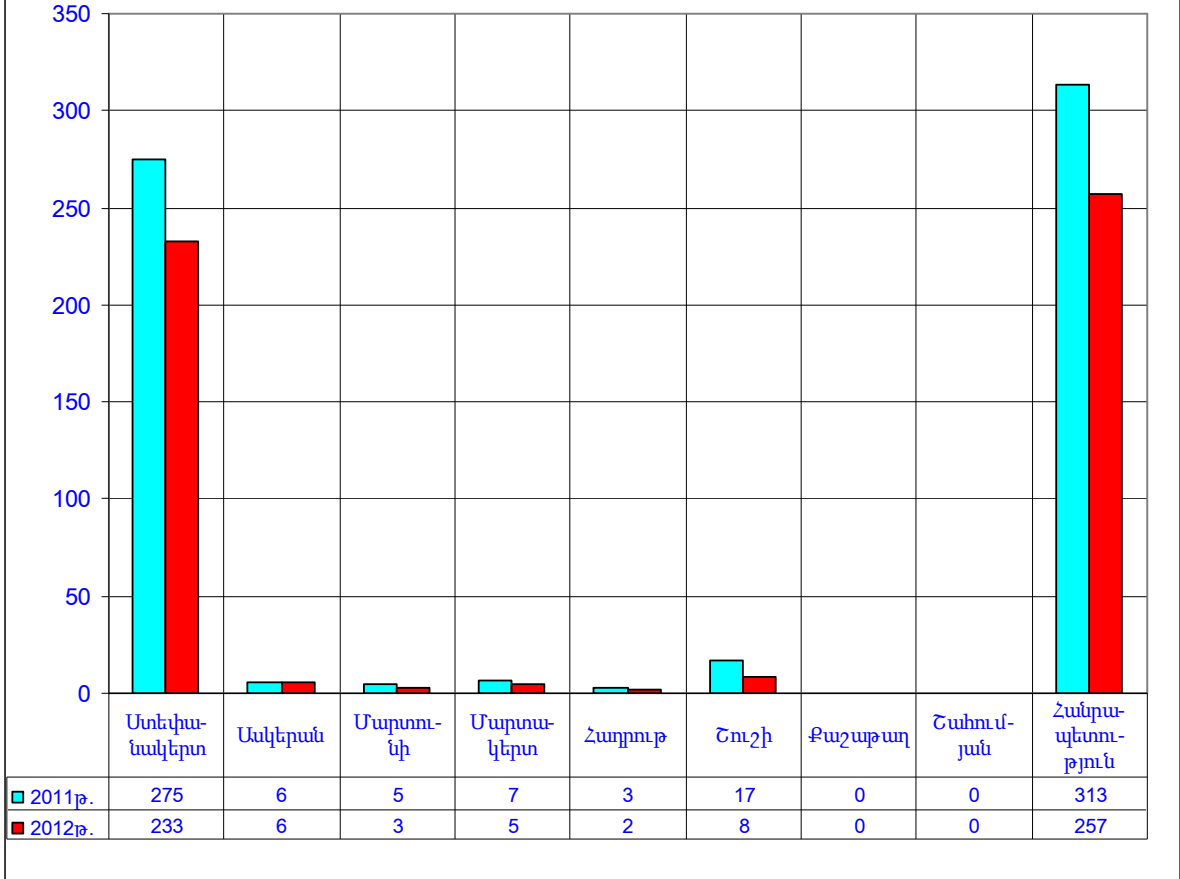
Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Հողամասերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2012թ. հանրապետությունում իրականացվել է 1815 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ աճել է 30,8%-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 20,2%-ը (2011թ.՝ 15,6%) :

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 42,9% (2011թ.՝ 38,6%), իսկ ցածրը՝ 1,4% Շահումյանի (2011թ.՝ 4,0% Քաշաթաղի) շրջաններում:

2011-2012թթ. Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

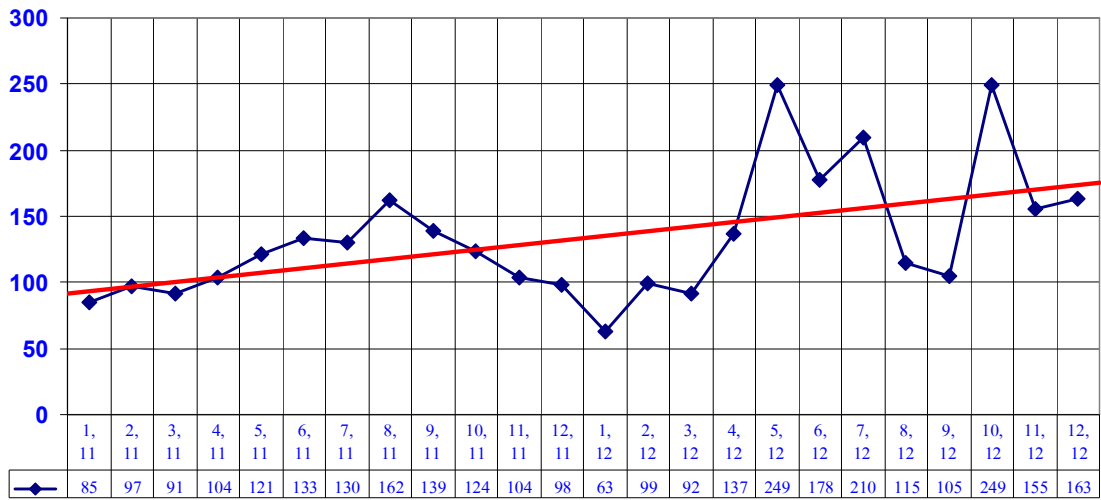
	2011թ.	փոփոխումը	2012թ.
Ստեփանակերտ	536	45,3%	779
Ասկերան	303	-2,6%	295
Մարտունի	152	68,4%	256
Մարտակերտ	138	16,7%	161
Հաղրութ	64	92,2%	123
Շուշի	139	-37,4%	87
Քաշաթաղ	56	58,9%	89
Շահումյան	0	25-ով ավել	25
Հանրապետություն	1388	30,8%	1815

2011-2012թթ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տնտեսների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N	Անշարժ գույքի տնտեսները	Առուվաճառքի գործարքների քանակը		
		2011թ.	փոփոխումը	2012թ.
1	բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ	319	32,0%	421
2	առանձնատուն	218	1,4%	221
3	այգետնակ	0	0,0%	0
4	արտադրական նշ. օբյեկտ	45	46,7%	66
5	հասարակական նշ. օբյեկտ	104	24,0%	129
6	ավտոտնակ	35	40,0%	49
7	հողամաս	667	39,3%	929
	Ընդամենը	1388	30,8%	1815

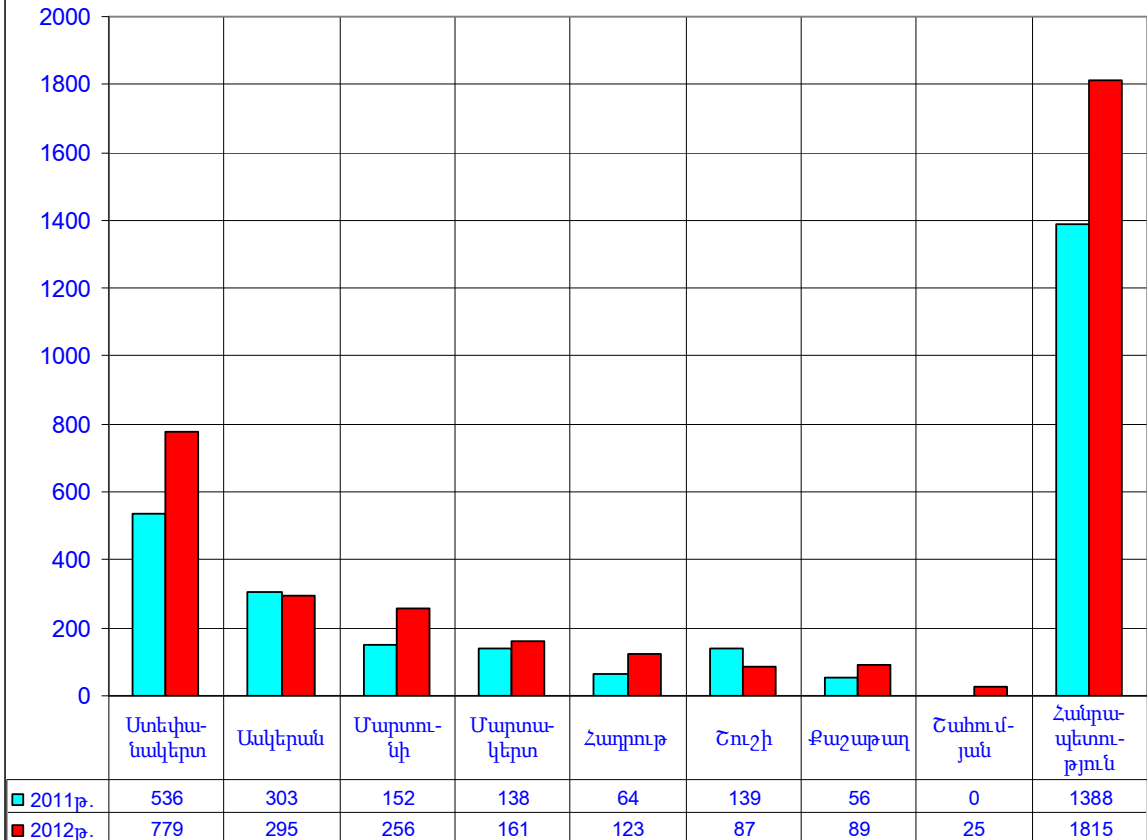
Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ է կազմում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և հողամասերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակները՝ համապատասխանաբար 23,2% և 51,2%:

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



№	Նպատակային նշանակություն	Շրջան									ՏՈՒՄԱՆՍԻՄ
		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարիուք	Շուշի	Քաշաթար	Շահումյան	Հանրապետություն	
1	Բնակարան	346	8	5	8	9	44	1	0	421	23,2
2	Բնակելի տուն	63	36	28	32	16	16	26	4	221	12,2
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	47	1	0	0	0	1	0	0	49	2,7
5	Արտադ.նշ.օր.	8	28	9	2	7	2	10	0	66	3,6
6	Հասար.նշ.օր.	83	11	5	4	4	13	9	0	129	7,1
7	Հողամաս	232	211	209	115	87	11	43	21	929	51,2
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		779	295	256	161	123	87	89	25	1815	100,0
Տոկոսաչափը		42,9	16,3	14,1	8,9	6,8	4,8	4,8	1,4	100,0	

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն



1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ

2012թ. հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 421 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ աճել է 32,0%-ով:

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 82,2% (2011թ.՝ 60,2%):

2011-2012թթ. հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

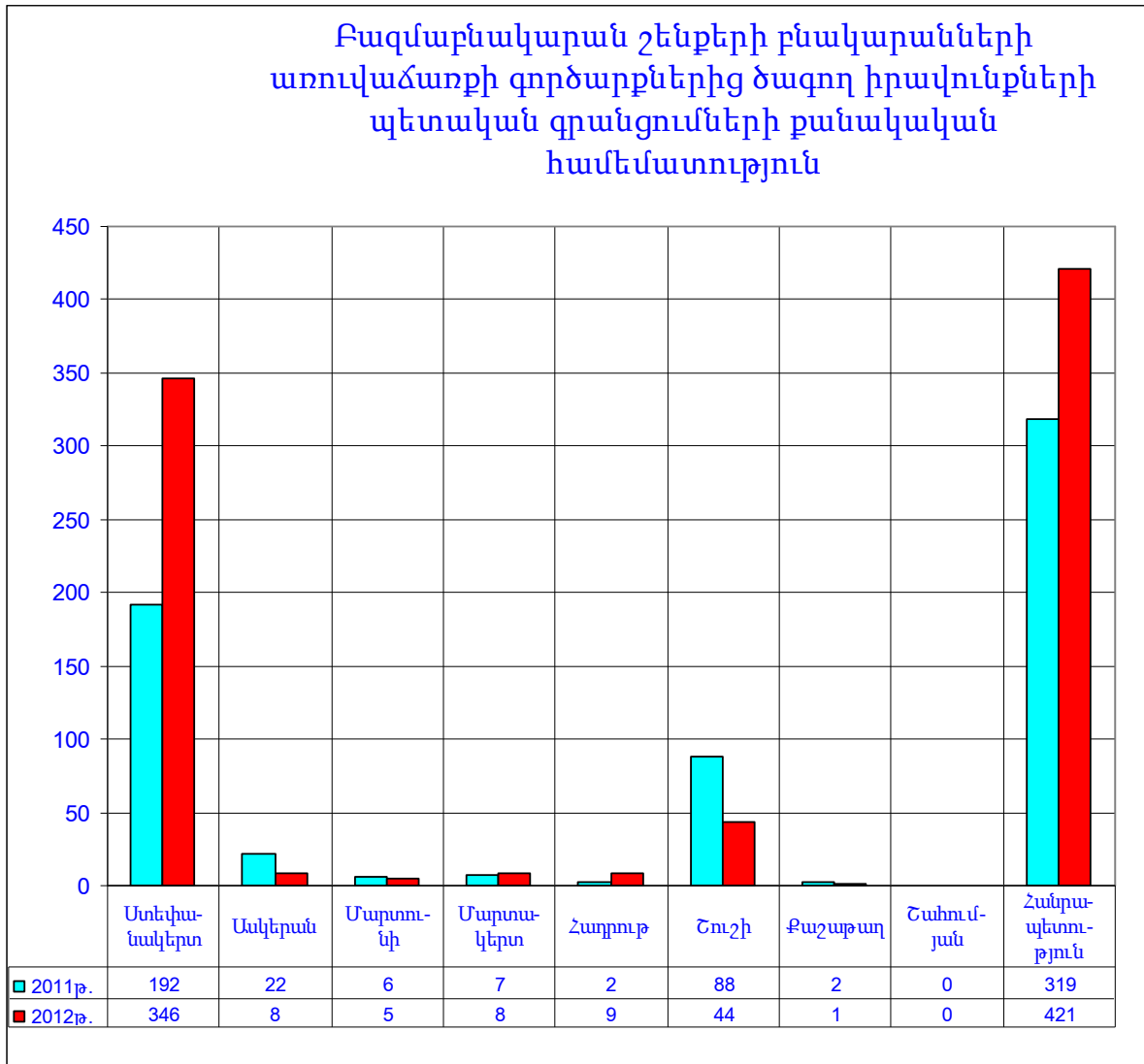
<i>Քաղաքներ</i>	<i>2011թ.</i>			<i>2012թ.</i>			<i>փոփոխումը 2011թ. նկատմամբ</i>
	<i>1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ /</i>			<i>1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ /</i>			
	<i>Նյութամեթոդից</i>	<i>Նյութամեթոդից</i>	<i>Նյութից</i>	<i>Նյութամեթոդից</i>	<i>Նյութամեթոդից</i>	<i>Նյութից</i>	
Ստեփանակերտ	170 000	290 000	230 000	180 000	320 000	250 000	8,7%
Ասկերան	40 000	50 000	45 000	41 500	55 500	48 500	7,8%
Մարտունի	35 000	48 000	41 500	38 000	50 000	44 000	6,0%
Մարտակերտ	14 500	28 000	21 250	14 500	29 500	22 000	3,5%
Հաղրութ	19 000	29 500	24 250	19 500	29 000	24 250	0,0%
Շուշի	35 000	85 000	60 000	43 000	92 000	67 500	12,5%

2012թ. հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել է 221 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ աճել է 1,4%-ով:

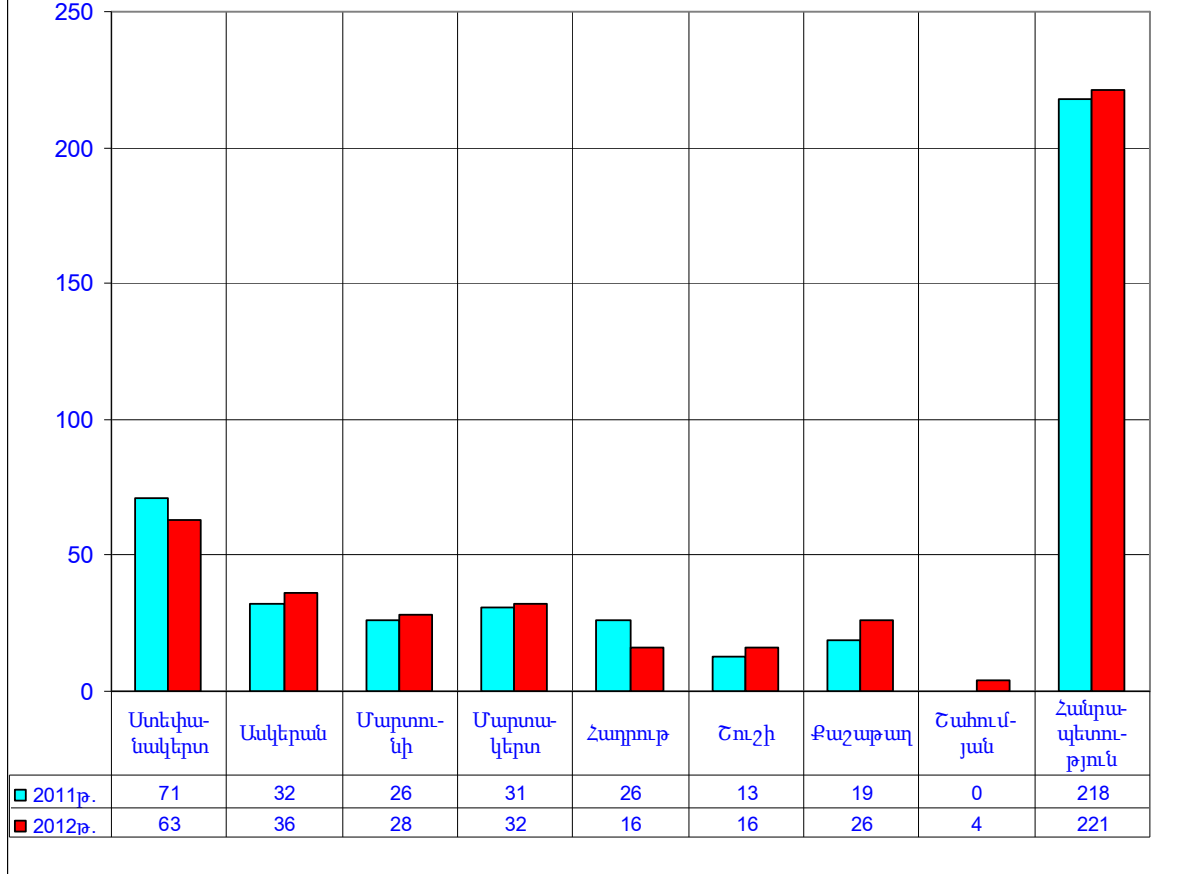
Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 28,5% (2011թ.՝ 32,6%):

2011-2012թթ. հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Քաղաքներ	2011թ.			2012թ.			փոփոխումը 2011թ. նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /ՀՀ դրամ /						
	նյութածախարհից	նյութածախարհից	նյութածախարհից	նյութածախարհից	նյութածախարհից	նյութածախարհից	
Ստեփանակերտ	21 000 000	35 500 000	28 250 000	22 000 000	38 000 000	30 000 000	6,2%
Ասկերան	3 700 000	4 500 000	4 100 000	4 100 000	4 800 000	4 450 000	8,5%
Մարտունի	3 100 000	4 000 000	3 550 000	3 350 000	4 300 000	3 825 000	7,8%
Մարտակերտ	1 500 000	2 800 000	2 150 000	1 650 000	2 900 000	2 275 000	5,8%
Հաղրուբ	1 500 000	2 700 000	2 100 000	1 500 000	2 900 000	2 200 000	4,8%
Շուշի	2 350 000	5 300 000	3 825 000	2 750 000	6 000 000	4 375 000	14,4%



Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

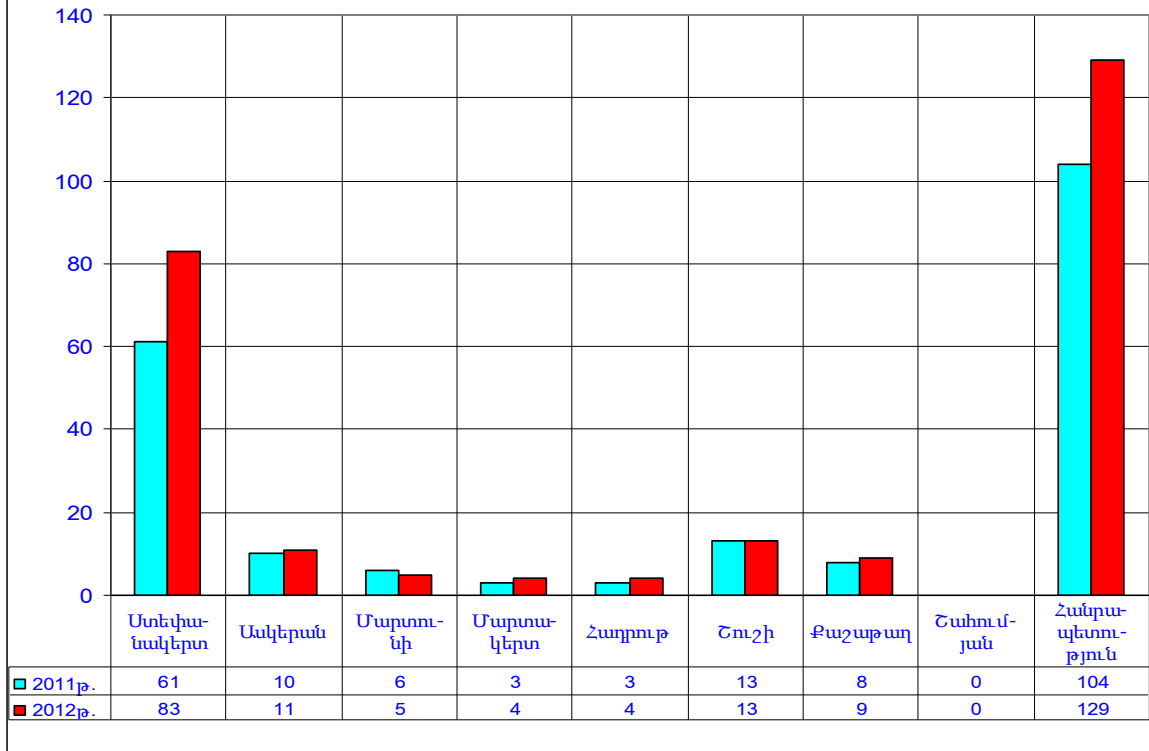
2012թ. հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 129 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ աճել է 24,0%-ով: 2012թ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 7,1%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2011թ.՝ 7,5%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 64,3% (2010թ.՝ 58,6%) :

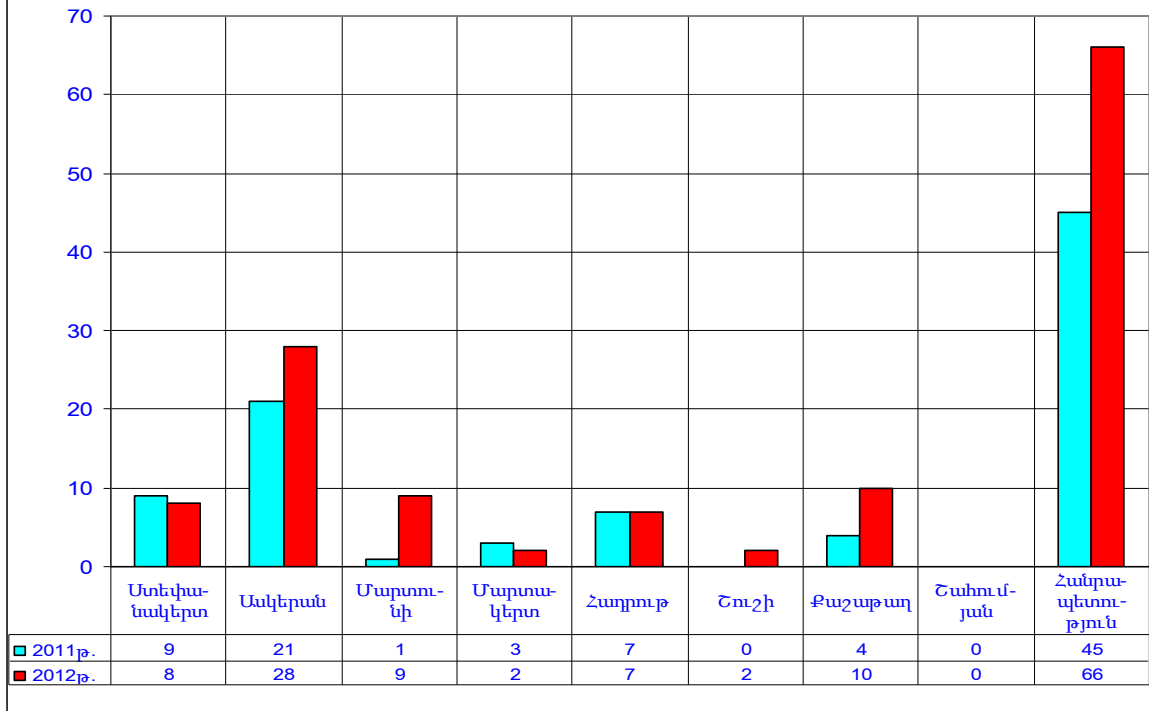
2012թ. հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 66 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ աճել է 46,7%: 2012թ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 3,6%-ը (2011թ.՝ 3,2%-ը) գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ:

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

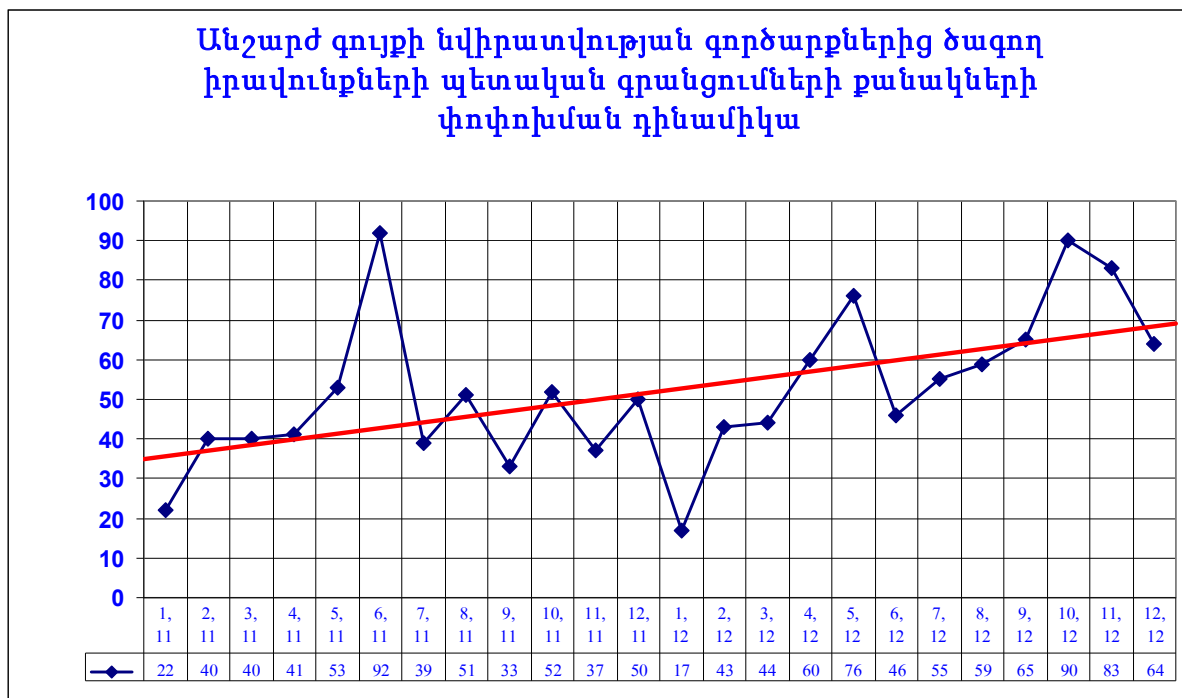
2012թ. նվիրատվության գործարքները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7,8%-ը (2011թ.՝ 6,2%), իրականացվել է 702 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ աճել է 27,6%-ով:

Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 47,7% (2011թ.՝ 45,8%), իսկ ցածրը՝ 4,3% Շուշիի (2011թ.՝ 2,2% Քաշաթաղի) շրջաններում:

2011-2012թթ. նվիրատվության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

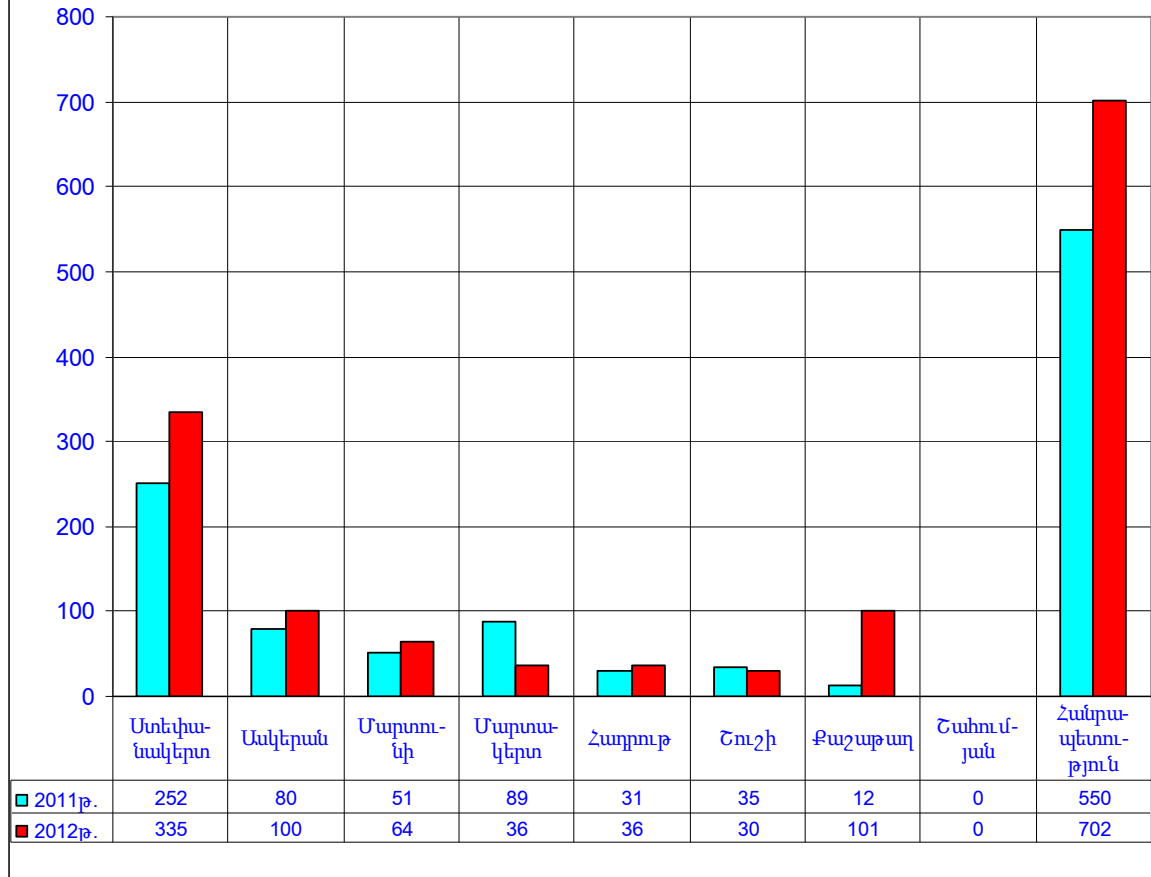
	Անշարժ գույք	Նվիրատվության գործարքների քանակը		
		2011թ.	փոփոխումը	2012թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	123	37,4%	169
2	առանձնատուն	234	50,4%	352
3	ավտոտնակ	11	-18,2%	9
4	արտադրական նշ. օբ.	33	-54,5%	15
5	հասարակական նշ. օբ.	8	4,4 անգամ	35
6	հողամաս	141	-13,5%	122
	Ընդամենը	550	27,6%	702

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



№	Նպատակային նշանակություն	Շրջան									
		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղրուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Գյումրիի տարածք	ՏՈՒՍՏՆՈՒՄ
1	Բնակարան	135	4	6	3	4	12	5	0	169	24,1
2	Բնակելի տուն	118	46	33	26	27	7	95	0	352	50,1
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	8	0	0	0	0	1	0	0	9	1,3
5	Արտադ.նշ.օբ.	6	6	2	1	0	0	0	0	15	2,1
6	Հասար.նշ.օբ.	17	6	2	2	3	4	1	0	35	5,0
7	Հողամաս	51	38	21	4	2	6	0	0	122	17,4
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		335	100	64	36	36	30	101	0	702	100,0
Տոկոսաչափը		47,7	14,2	9,1	5,1	5,1	4,3	14,5	0,0	100,0	

Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2012թ. գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 17,6%-ը (2011թ.՝ 23,6%), իրականացվել է գրավադրման 1576 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ նվազել է 25,1%-ով:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 56,5% (2011թ.՝ 54,0%), իսկ ցածրը՝ 0,8% Քաշաթաղի շրջանում (2011թ.՝ 1,3%):

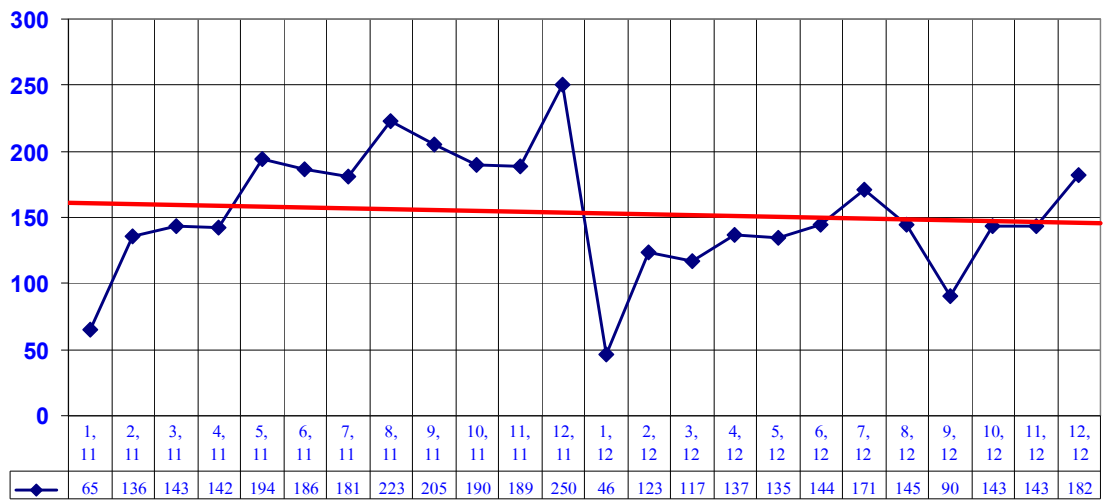
2011-2012թթ. հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>Անշարժ գույք</i>	<i>Գրավադրված անշարժ գույքի քանակը</i>		
		<i>2011թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>2012թ.</i>
1	<i>բ/ք շենքի քնակարան</i>	744	-21,8%	582
2	<i>առանձնատուն</i>	865	-27,9%	624
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	112	-16,1%	94
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	308	-29,9%	216
5	<i>ավտոտնակ</i>	15	-66,7%	5
6	<i>հողամաս</i>	60	-8,3%	55
	<i>Ընդամենը</i>	<i>2104</i>	<i>-25,1%</i>	<i>1576</i>

2011-2012թթ. գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

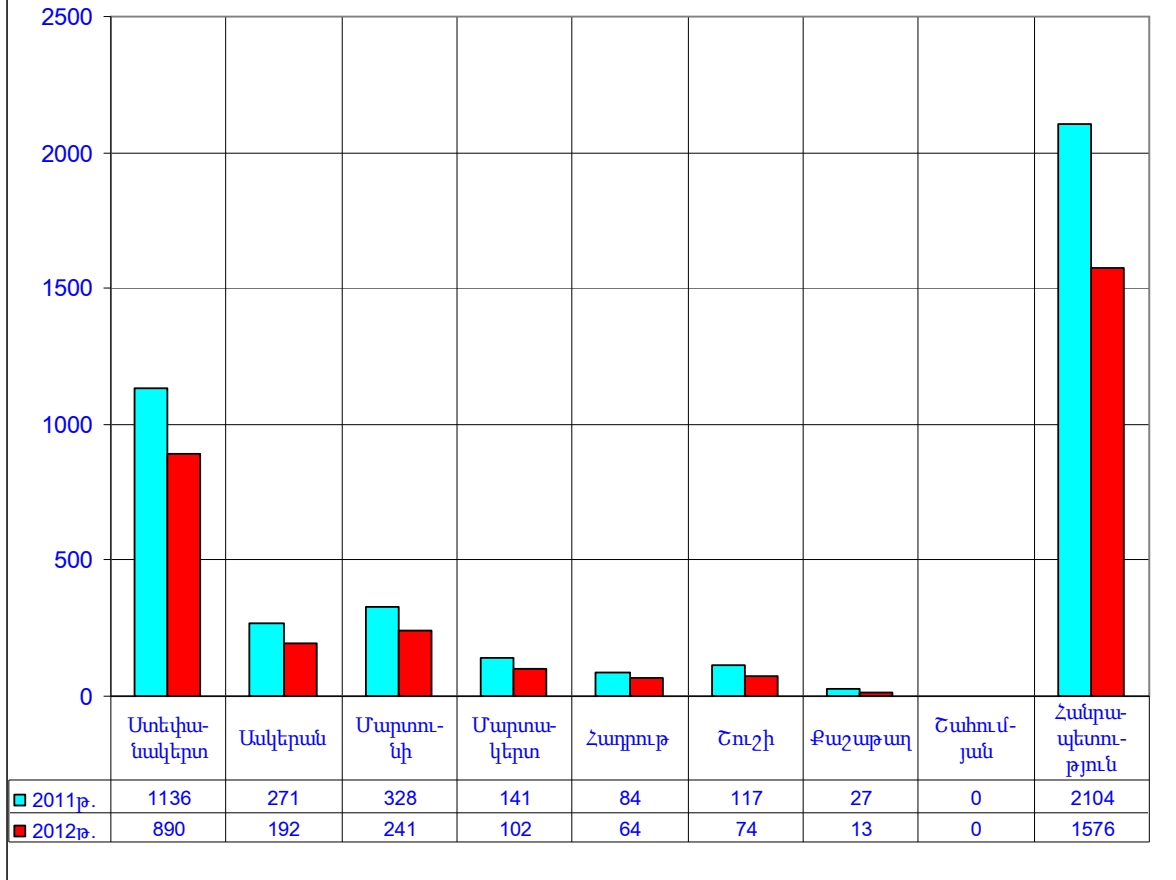
	<i>2011թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>2012թ.</i>
Ստեփանակերտ	1136	-21,7%	890
Ասկերան	271	-29,2%	192
Մարտունի	328	-26,5%	241
Մարտակերտ	141	-27,7%	102
Հադրութ	84	-23,8%	64
Շուշի	117	-36,8%	74
Քաշաթաղ	27	-51,9%	13
<i>Հանրապետություն</i>	<i>2104</i>	<i>-25,1%</i>	<i>1576</i>

**Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարլուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Սոկոսաչախի
1	Բնակարան	449	18	32	23	18	42	0	582	36,9
2	Բնակելի տուն	248	99	159	58	34	16	10	624	39,6
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	4	0	0	1	0	0	0	5	0,3
5	Արտադ.նշ.օբ.	25	39	13	8	5	2	2	94	6,0
6	Հասար.նշ.օբ.	131	23	34	10	5	12	1	216	13,7
7	Հողամաս	33	13	3	2	2	2	0	55	3,5
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		890	192	241	102	64	74	13	1576	100,0
Տոկոսաչափը		56,5	12,2	15,3	6,4	4,1	4,7	0,8	100,0	

**Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



**3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և
բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ**

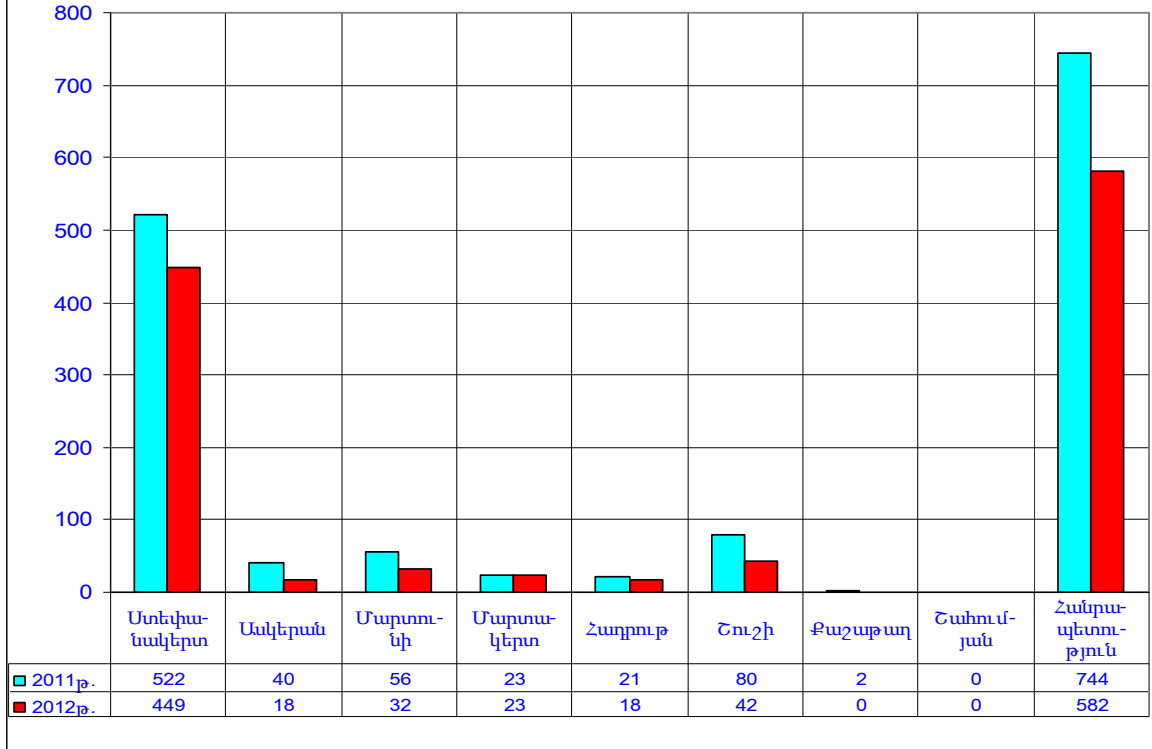
2012թ. հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 582 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ նվազել է 21,8%: 2012թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 36,9%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2011թ.՝ 35,4%):

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման 449 գործարք գրանցվել է Ստեփանակերտում:

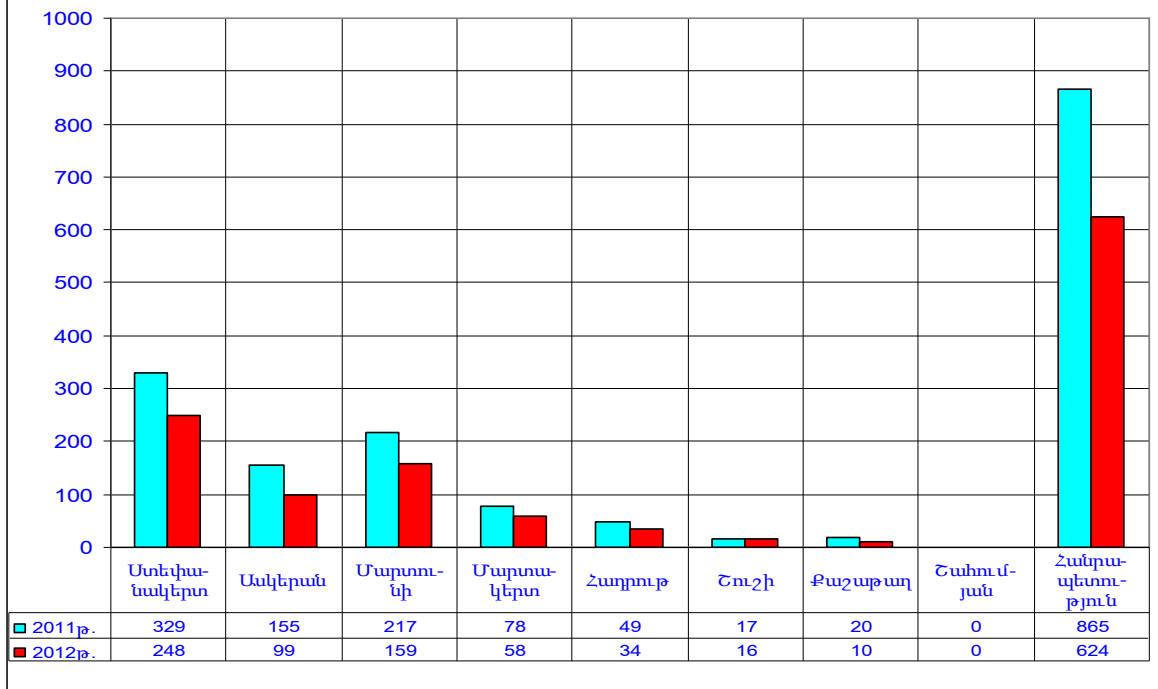
2012թ. հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 624 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ նվազել է 27,9%: 2012թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 39,6%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2011թ.՝ 41,1%):

Բնակելի տների գրավադրման գործարքներից 248 գործարք գրանցվել է Ստեփանակերտում:

**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



**Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**



3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

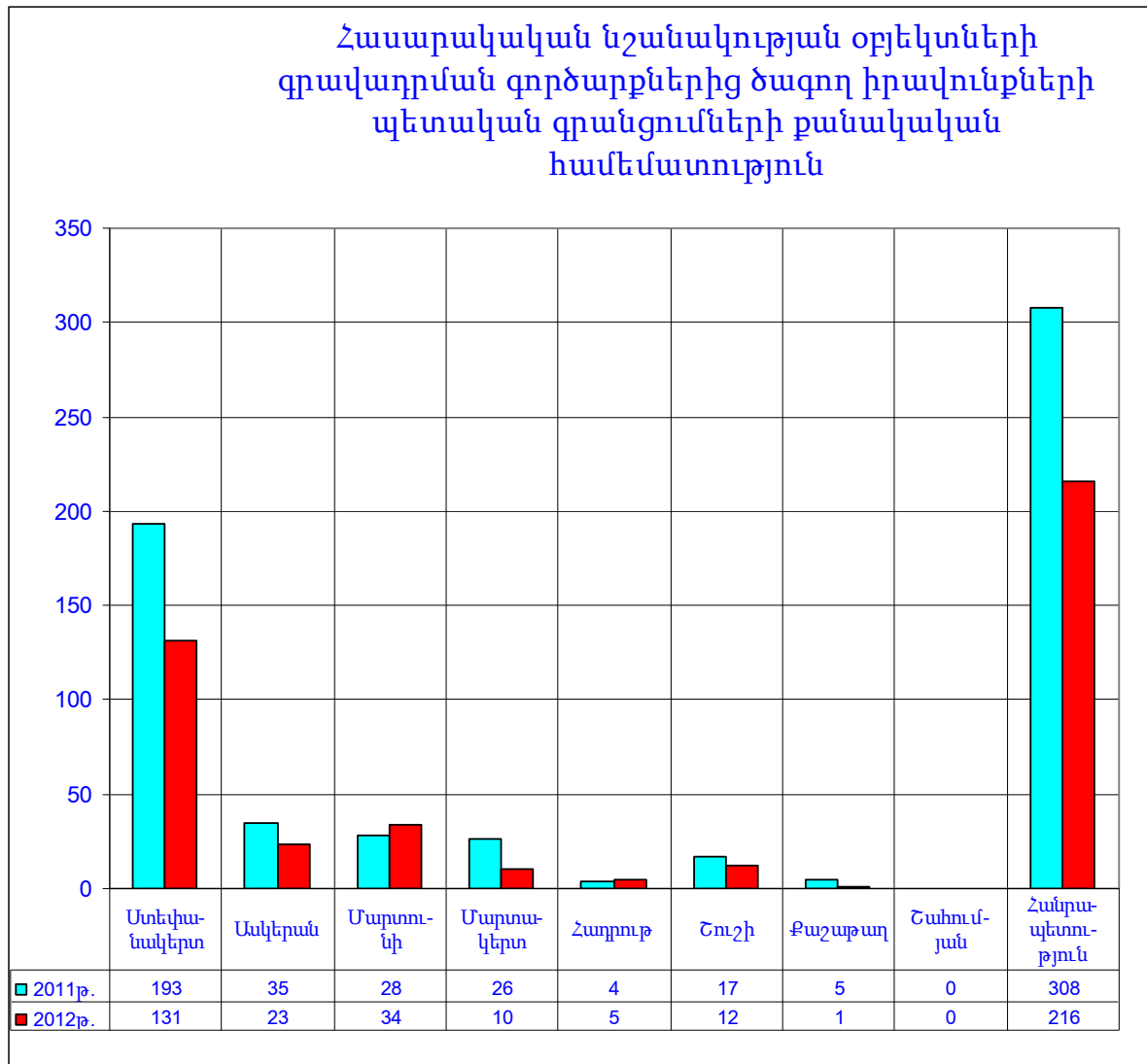
2012թ. հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 216 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ նվազել է 29,9%-ով: 2012թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 13,7%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2011թ.՝ 14,6%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 60,7% (2011թ.՝ 62,7%):

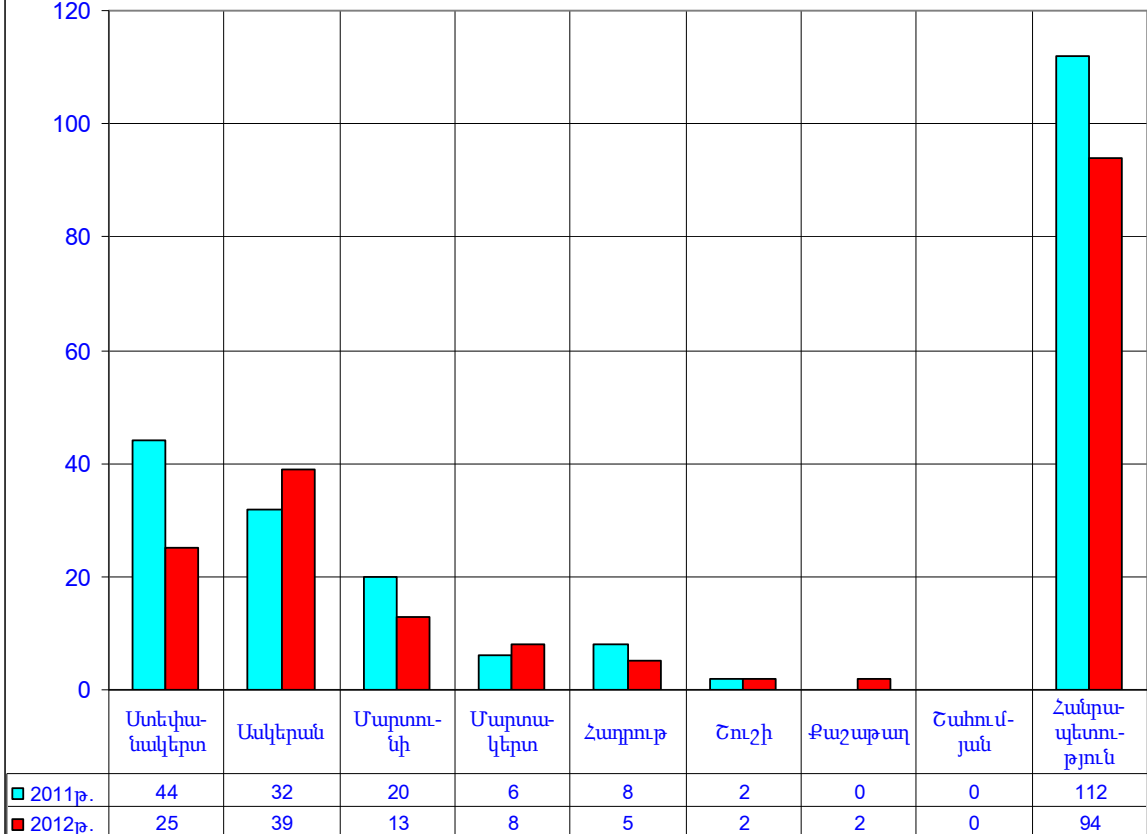
2012թ. հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 94 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ նվազել է 16,1%-ով: 2012թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 6,0%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2011թ.՝ 5,3%-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման 39 գործարք գրանցվել է Ասկերանի շրջանում:

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



Արտադրական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն



4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2012թ. վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10,1%-ը (2011թ.՝ 10,8%), իրականացվել է վարձակալության 902 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ նվազել է 6,2%:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Մարտունու շրջանում՝ 39,5% (2011թ.՝ 29,3%), իսկ ցածրը՝ 0,4% Շահումյանի (2011թ.՝ 1,3% Շուշիի) շրջաններում:

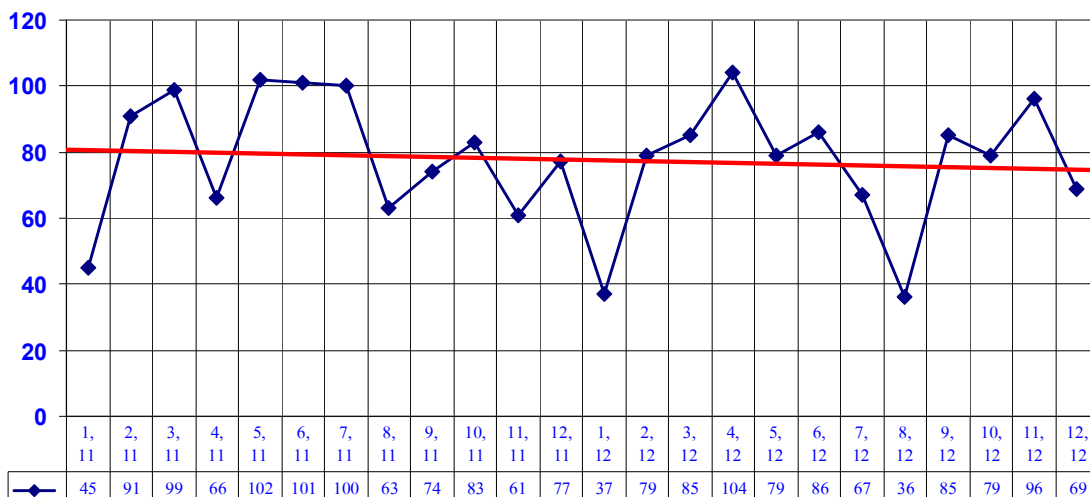
2011-2012թթ. վարձակալության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույք	Վարձակալված անշարժ գույքի քանակը		
		2011թ.	փոփոխումը	2012թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	6	-66,7%	2
2	առանձնատուն	1	6,0 անգամ	6
3	արտադրական նշ. օբ.	26	23,1%	32
4	հասարակական նշ. օբ.	104	-37,5%	65
5	ավտոտնակ	1	3,0 անգամ	3
6	հողամաս	824	-3,6%	794
	Ընդամենը	962	-6,2%	902

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2011-2012թթ.

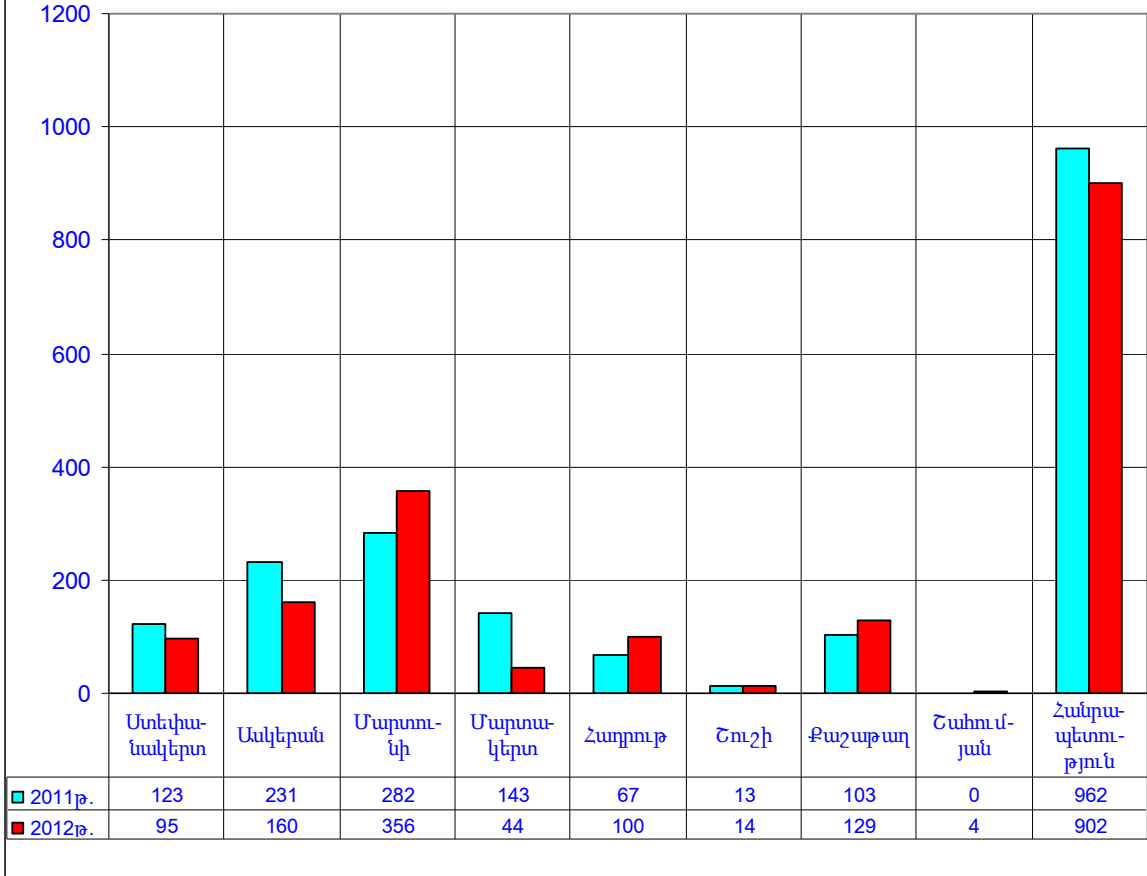
	2011թ.	փոփոխումը	2012թ.
Ստեփանակերտ	123	-22,8%	95
Ասկերան	231	-30,7%	160
Մարտունի	282	26,2%	356
Մարտակերտ	143	-69,2%	44
Հադրութ	67	49,3%	100
Շուշի	13	7,7%	14
Քաշաթաղ	103	25,2%	129
Շահումյան	0	4-ով ավել	4
Հանրապետություն	962	-6,2%	902

**Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



№	Նպատակային նշանակություն	Շրջան									ՓՈՇՈՍԱՅԸ	
		Ստեփանավերտ	Ասկերուն	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարություն	Շուշի	Քաջաշահ	Շաիրամյան	Հանրապետություն		
1	Բնակարան	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0,2
2	Բնակելի տուն	4	1	1	0	0	0	0	0	0	6	0,7
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	2	0	0	1	0	0	0	0	0	3	0,3
5	Արտադ.նշ.օբ.	21	3	8	0	0	0	0	0	0	32	3,6
6	Հասար.նշ.օբ.	56	1	3	1	0	3	1	0	0	65	7,2
7	Հողամաս	10	155	344	42	100	11	128	4	0	794	88,0
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		95	160	356	44	100	14	129	4	0	902	100,0
Տոկոսաչափը		10,5	17,7	39,5	4,9	11,1	1,6	14,3	0,4	0	100,0	

Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2012թ. հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 794 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պնտական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ նվազել է 3,6%-ով:

2012թ. անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 88,0%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2011թ.՝ 85,6%): Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Մարտունի՝ 43,3% (2011թ.՝ 34,2%) շրջանում, իսկ ցածրը՝ 0,5% Շահումյանի (2011թ.՝ 0,5% Շուշիի) շրջաններում:

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2011-2012թթ., ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

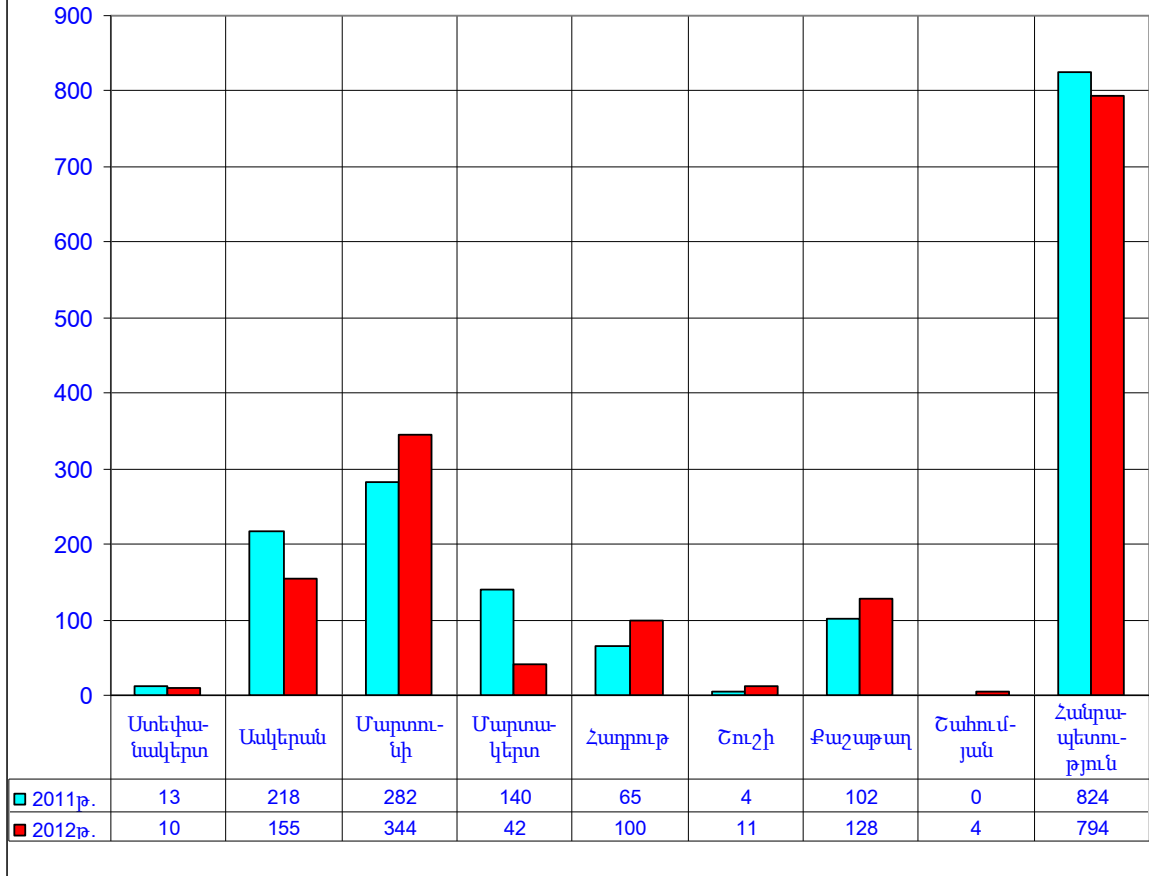
	2011թ.	փոփոխումը	2012թ.
Ստեփանակերտ	13	-23,1%	10
Ասկերան	218	-28,9%	155
Մարտունի	282	22,0%	344
Մարտակերտ	140	-70,0%	42
Հաղրութ	65	53,8%	100
Շուշի	4	2,7 անգամ	11
Քաշաթաղ	102	25,5%	128
Շահումյան	0	4-ով ավել	4
Հանրապետություն	824	-3,6%	794

2012թ. հանրապետությունում գրանցվել է 7009,89 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վարձակալության 657 գործարք, որոնց քանակը և մակերեսները՝ ըստ հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	2012թ. վարձակալված հողամասերի	
	քանակը	մակերեսը /հա/
Ասկերան	152	1461,2978
Մարտունի	247	1897,86
Մարտակերտ	30	278,4535
Հաղրութ	92	989,1
Շուշի	8	445,6473
Շահումյան	1	2,487
Քաշաթաղ	127	1935,04
Հանրապետություն	657	7009,89

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:

Հողամասերի վարձակալության գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն



5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

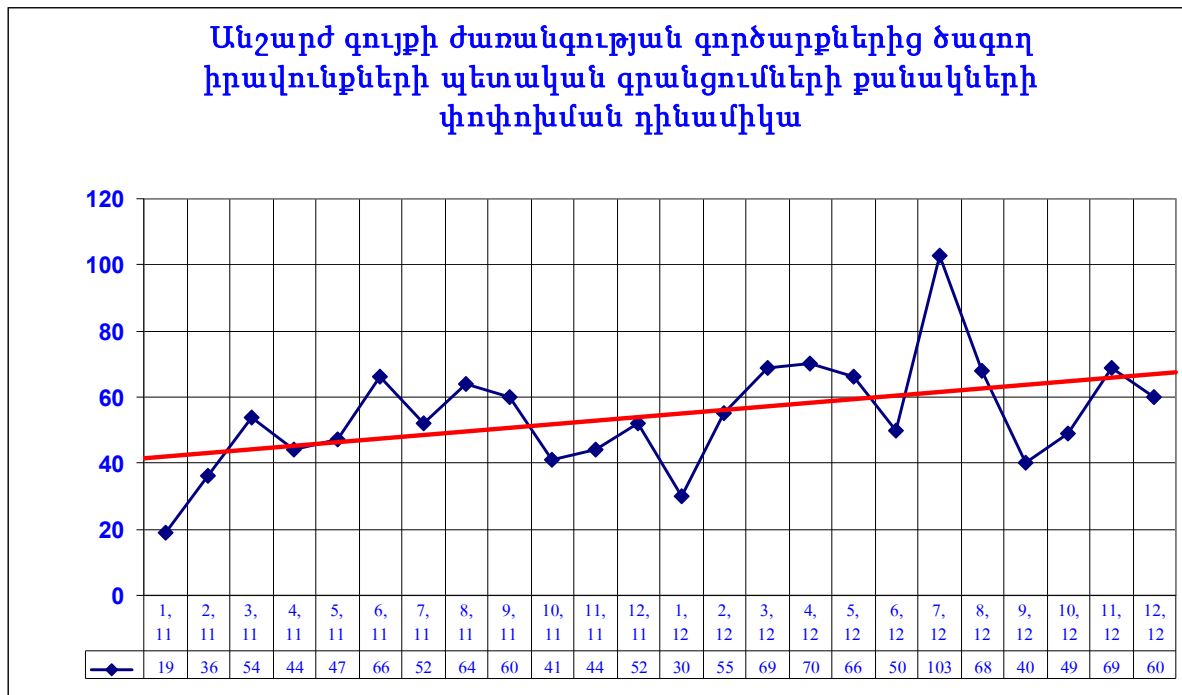
2012թ. ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 8,1%-ը (2011թ.՝ 6,5%), գրանցվել է 729 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ աճել է 25,9%-ով:

Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 33,2% (2011թ.՝ 39,5%), ցածրը՝ 0,7% Քաշաթաղի շրջանում (2011թ.՝ 0,9%):

2011-2012թթ. հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

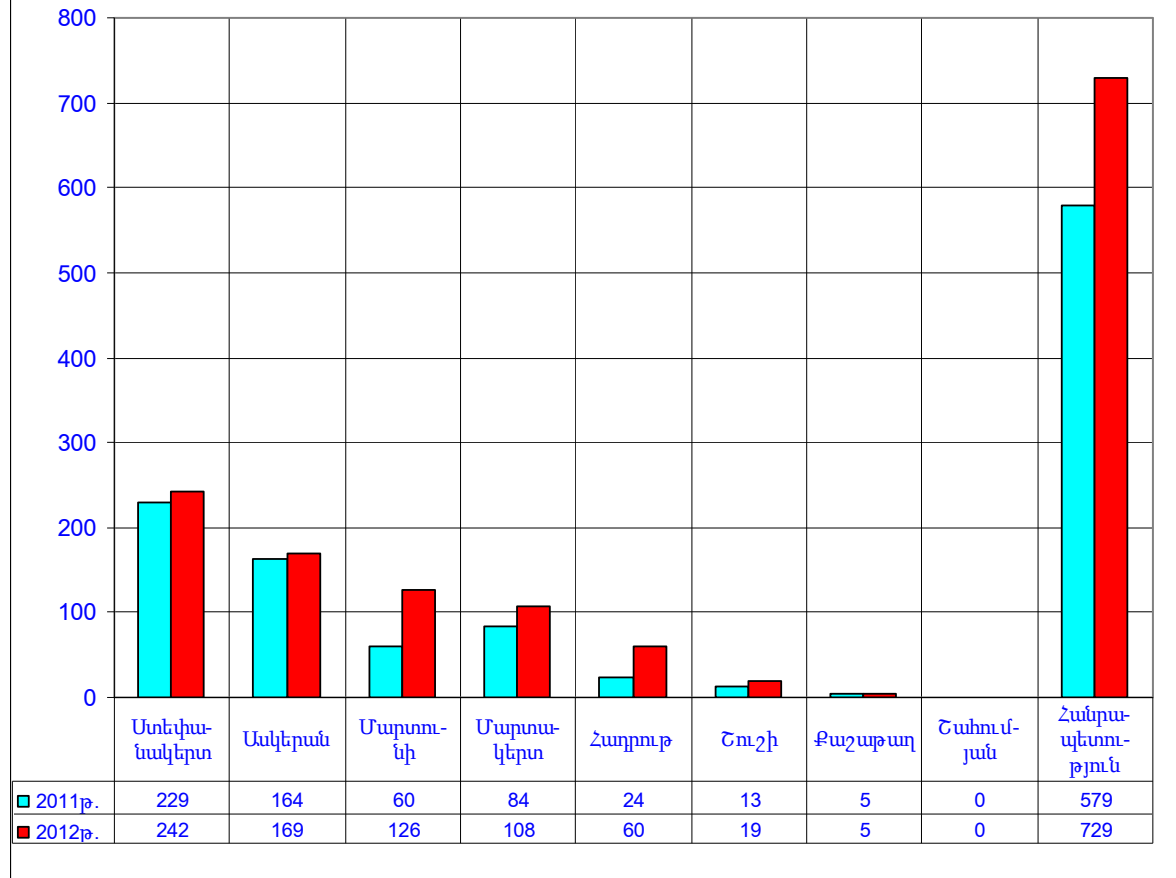
	Անշարժ գույք	Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը		
		2011թ.	փոփոխումը	2012թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	113	15,9%	131
2	առանձնատուն	295	20,7%	356
3	արտադրական նշ. օբ.	5	20,0%	6
4	հասարակական նշ. օբ.	8	25,0%	10
5	ավտոտնակ	6	16,7%	7
6	հողամաս	152	44,1%	219
	Ընդամենը	579	25,9%	729

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարրոթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափ
1	Բնակարան	113	4	4	3	3	4	0	131	18,0
2	Բնակելի տուն	107	76	69	55	34	10	5	356	48,8
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	7	0	0	0	0	0	0	7	1,0
5	Արտադ.նշ.օբ.	0	2	0	1	2	1	0	6	0,8
6	Հասար.նշ.օբ.	10	0	0	0	0	0	0	10	1,4
7	Հողամաս	5	87	53	49	21	4	0	219	30,0
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		242	169	126	108	60	19	5	729	100,0
Տոկոսաչափը		33,2	23,2	17,3	14,8	8,2	2,6	0,7	100,0	

Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

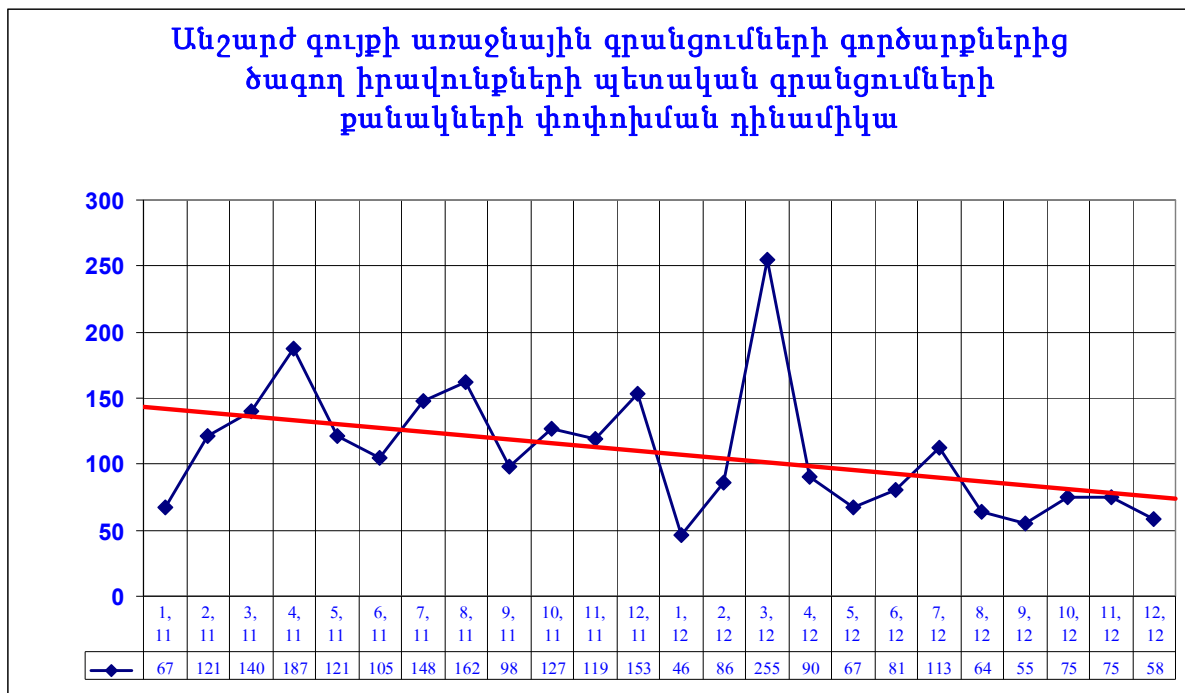
2012թ. առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 11,9%-ը (2011թ.՝ 29,0%), գրանցվել է 1065 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ նվազել է 31,2%:

Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Մարտակերտի շրջանում՝ 42,8% (2011թ.՝ 41,2% Ստեփանակերտում), իսկ ցածրը՝ 0,1% Շահումյանի (2011թ.՝ 4,6% Հադրութի) շրջաններում:

2011-2012թթ. հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

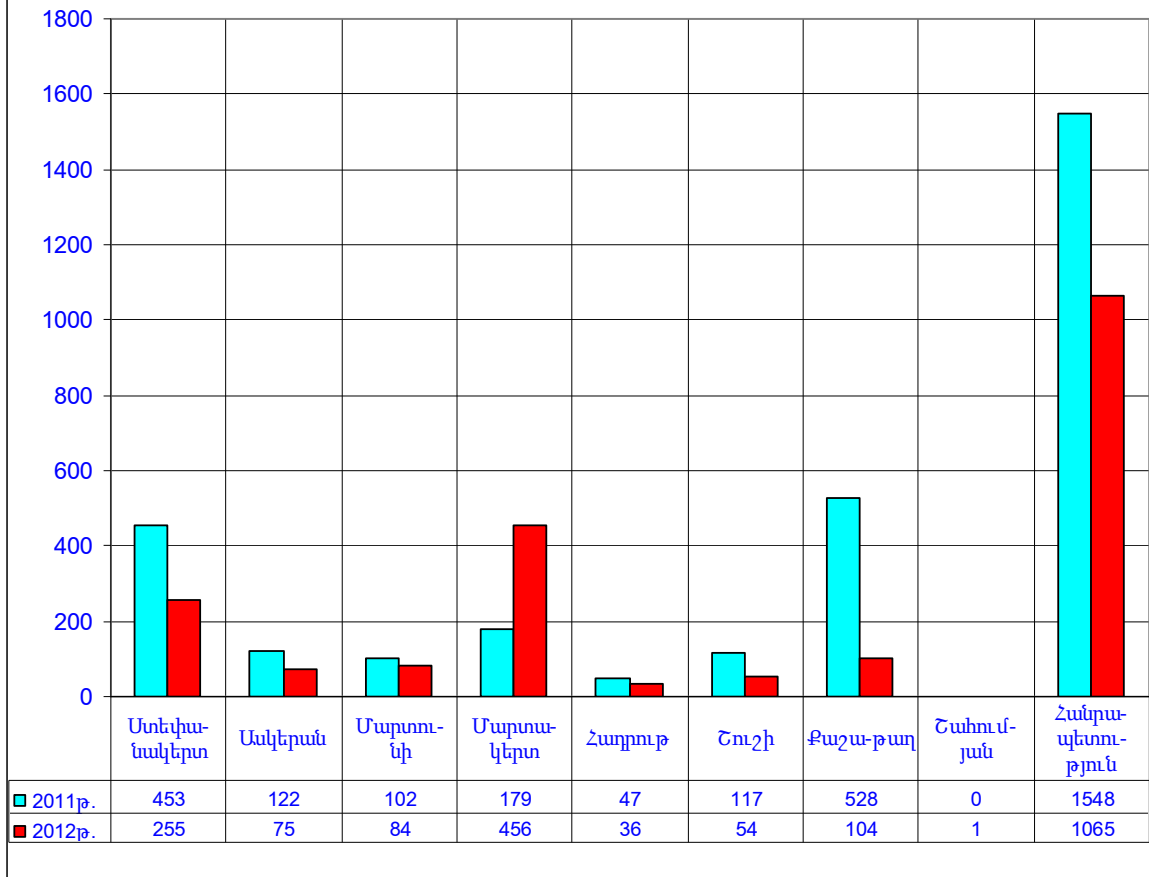
N N		Առաջնային գրանցումների քանակը		
		2011թ.	փոփոխումը	2012թ.
1	Ստեփանակերտ	453	-43,7%	255
2	Ասկերան	122	-38,5%	75
3	Մարտունի	102	-17,6%	84
4	Մարտակերտ	179	2,5 անգամ	456
5	Հադրութ	47	-23,4%	36
6	Շուշի	117	-53,8%	54
7	Բաշարթաղ	528	-80,3%	104
8	Շահումյան	0	1-ով ավել	1
	Հանրապետություն	1548	-31,2%	1065

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



<<	Նպատակային նշանակություն	Շրջան									
		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղուբ	Շուշի	Քաջաթալ	Շահումյան	Հանրապետություն	ՏՈՒՄՍԿ
1	Բնակարան	24	0	5	5	2	13	0	0	49	4,6
2	Բնակելի տուն	72	31	31	328	15	12	83	0	572	53,7
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	89	4	3	3	1	4	0	0	104	9,8
5	Արտադ.նշ.օբ.	18	16	15	19	5	12	9	0	94	8,8
6	Հասար.նշ.օբ.	34	10	22	37	3	11	3	1	121	11,4
7	Հողամաս	18	14	8	64	10	2	9	0	125	11,7
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		255	75	84	456	36	54	104	1	1065	100,0
Տոկոսաչափը		23,9	7,0	7,9	42,8	3,4	5,1	9,8	0,1	100,0	

Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

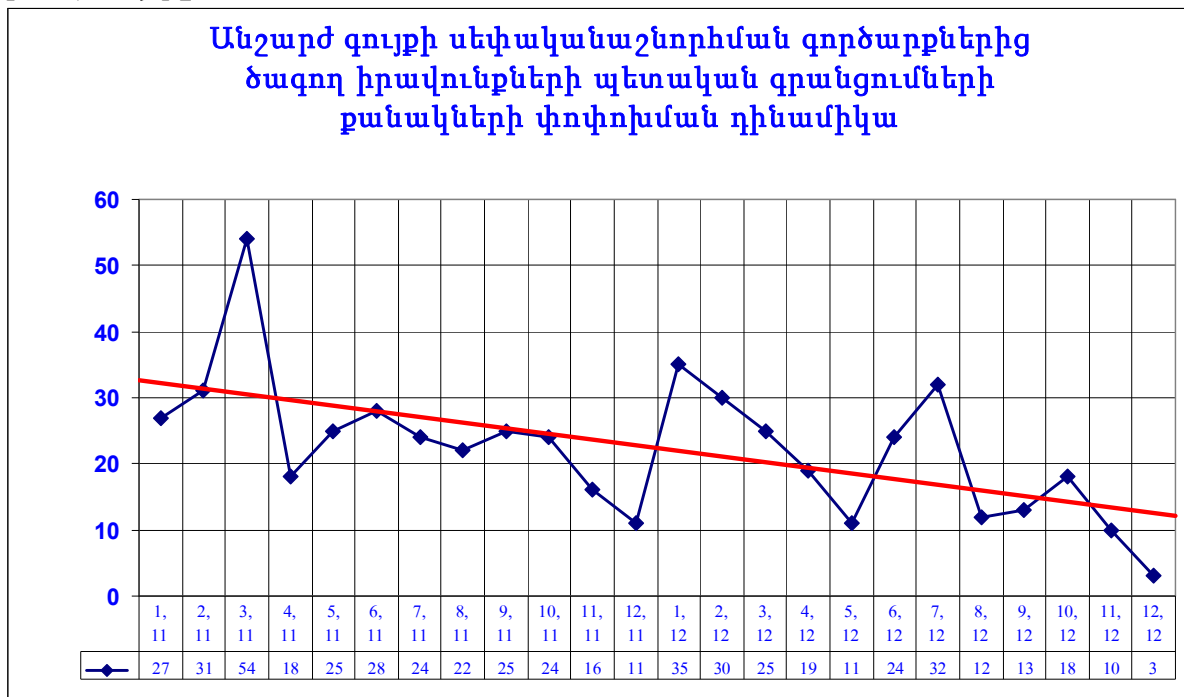
2012թ. անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 2,6%-ը (2011 թ.՝ 3,4%), գրանցվել է 232 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ նվազել է 23,9%-ով:

2012թ. սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 76,7% (2011թ.՝ 51,5%), իսկ ցածրը՝ 0,3% Քաշաթաղի (2011թ.՝ 0,3% Հադրութի) շրջաններում, իսկ Շահումյանի շրջանում սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում չի կատարվել:

2011-2012թթ. հանրապետության շրջաններում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

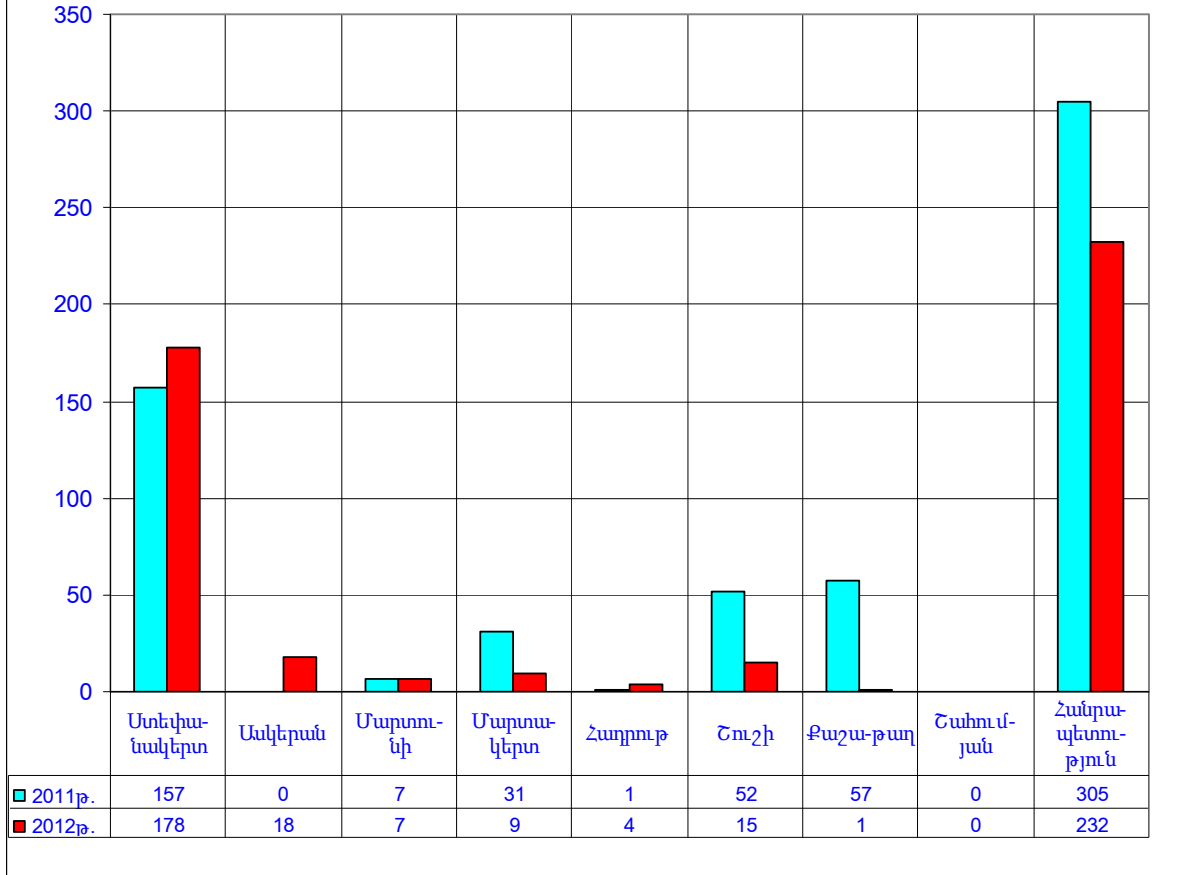
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակը		
		2011թ.	փոփոխումը	2012թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	168	3,6%	174
2	առանձնատուն	109	-75,2%	27
3	ավտոտնակ	0	0,0%	0
4	հողամաս	28	10,7%	31
	Ընդամենը	305	-23,9%	232

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղորթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Գյումրի քաղաքում հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	159	0	3	0	2	10	0	174	75,0
2	Բնակելի տուն	19	0	0	0	2	5	1	27	11,6
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
5	Հողամաս	0	18	4	9	0	0	0	31	13,4
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		178	18	7	9	4	15	1	232	100,0
Տոկոսաչափը		76,7	7,8	3,0	3,9	1,7	6,5	0,4	100,0	

Անշարժ գույքի սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



8.Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

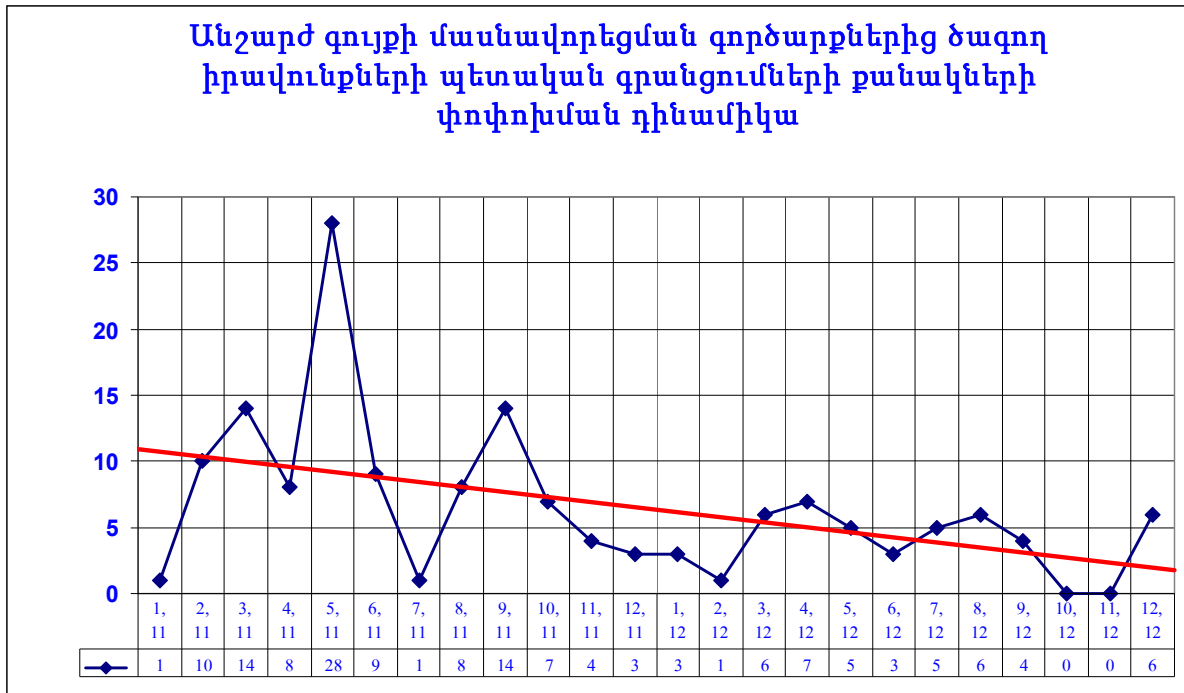
2012թ. գրանցվել է 46 մասնավորեցման գործարք, որոնց քանակը 2011թ. համեմատ նվազել է 24,6%-ով, մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 0,5%-ը (2011թ. 0,7%):

2012թ. մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 67,4% (2011թ.՝ 49,2%), իսկ ցածրը՝ 4,3% Ասկերանի (2011թ.՝ 3,3% Ասկերանի և Հադրութի) շրջաններում, իսկ Հադրութի, Քաշաթաղի և Շահումյանի շրջաններում մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում չի կատարվել:

2011-2012թթ. հանրապետության շրջաններում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

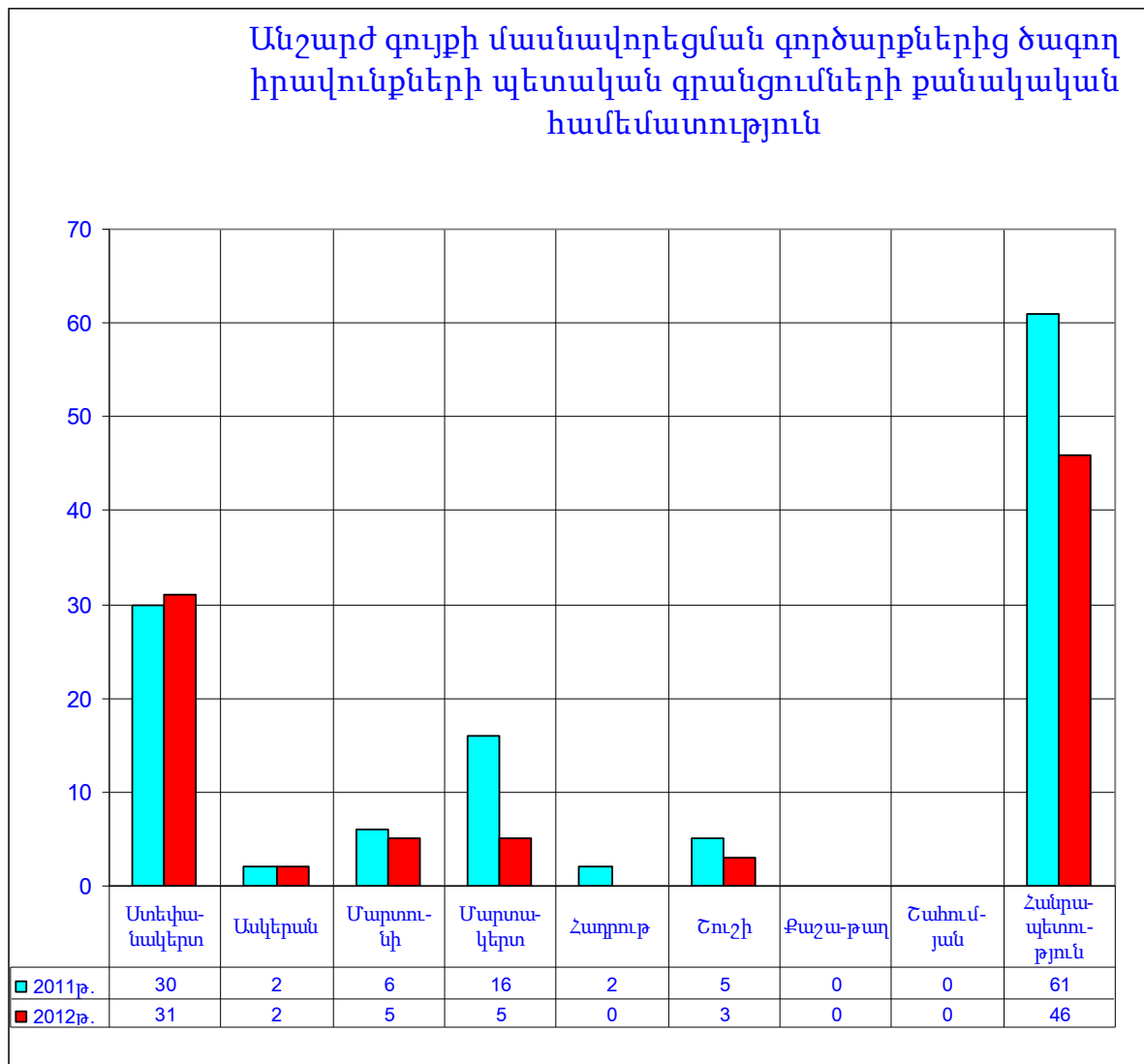
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակը		
		2011թ.	փոփոխումը	2012թ.
1	բնակելի տուն	0	1-ով ավել	1
2	արտադրական նշ. օբյեկտ	22	27,3%	28
3	հասարակական նշ. օբյեկտ	39	-56,4%	17
	Ընդամենը	61	-24,6%	46

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուֆ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Յկոսաչափը
1	Բնակելի տուն	0	0	1	0	0	0	0	1	2,2
2	Արտադ.նշ.օբ.	22	0	2	2	0	2	0	28	60,8
3	Հասար.նշ.օբ.	9	2	2	3	0	1	0	17	37,0
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		31	2	5	5	0	3	0	46	100,0
Տոկոսաչափը		67,4	4,3	10,9	10,9	0,0	6,5	0,0	100,0	

Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



ԼՂՀ անշարժ գույքի շուկայի 2012 թ.

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

թողարկումը՝

հունվար 2013թ.

թողարկումը
պատրաստել է՝

ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
«Գնողնեզիայի, քարտեզագրության, հողաշինարարության և անշարժ գույքի
գնահատման կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը

Գործադիր տնօրեն

Վ.Սաֆարյան
հեռ՝ 95-14-89

Գնահատման բաժնի պետ

Ռ.Աղաբաբյան

Համակարգող՝

ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
«Գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին»

հեռ՝ 95-17-49

ԼՂՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի