

**ԱՀ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԱՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՆ  
2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿՈՒՄ**

**Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն**

**ք. Ստեփանակերտ  
2019 թ.**

# Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

1.Ընդհանուր գործարքներ.....	3
2. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ .....	9
2.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	12
2.2 Հողամասերի առուվաճառքի գործարքներ.....	17
2.3 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	21
3. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	22
4. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	25
4.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	28
4.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	30
5. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	33
5.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ.....	36
6. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	38
7. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	41

## Արցախի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019թ. առաջին կիսամյակում

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է 2019թ. առաջին կիսամյակում Արցախի Հանրապետության էկոնոմիկայի և արտադրական ենթակառուցվածքների նախարարության աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության բաժինների կողմից իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի առաջարկի շուկայի դիտարկումների հիման վրա:

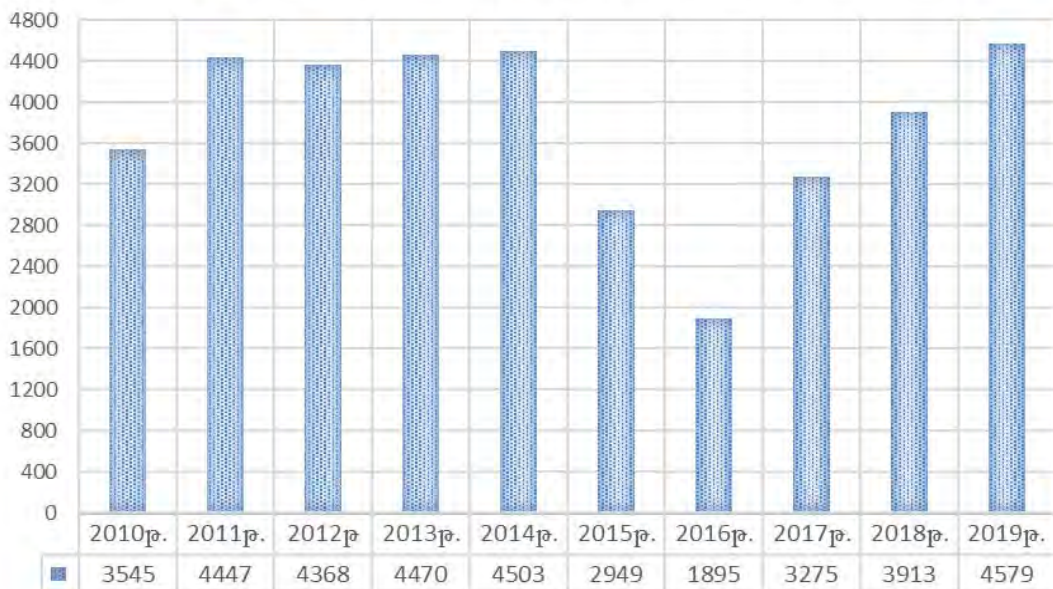
### 1.ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2019թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 4579 գործարք, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2018թ. երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 2.7 %-ով, իսկ 2018թ. առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 17.0%-ով:

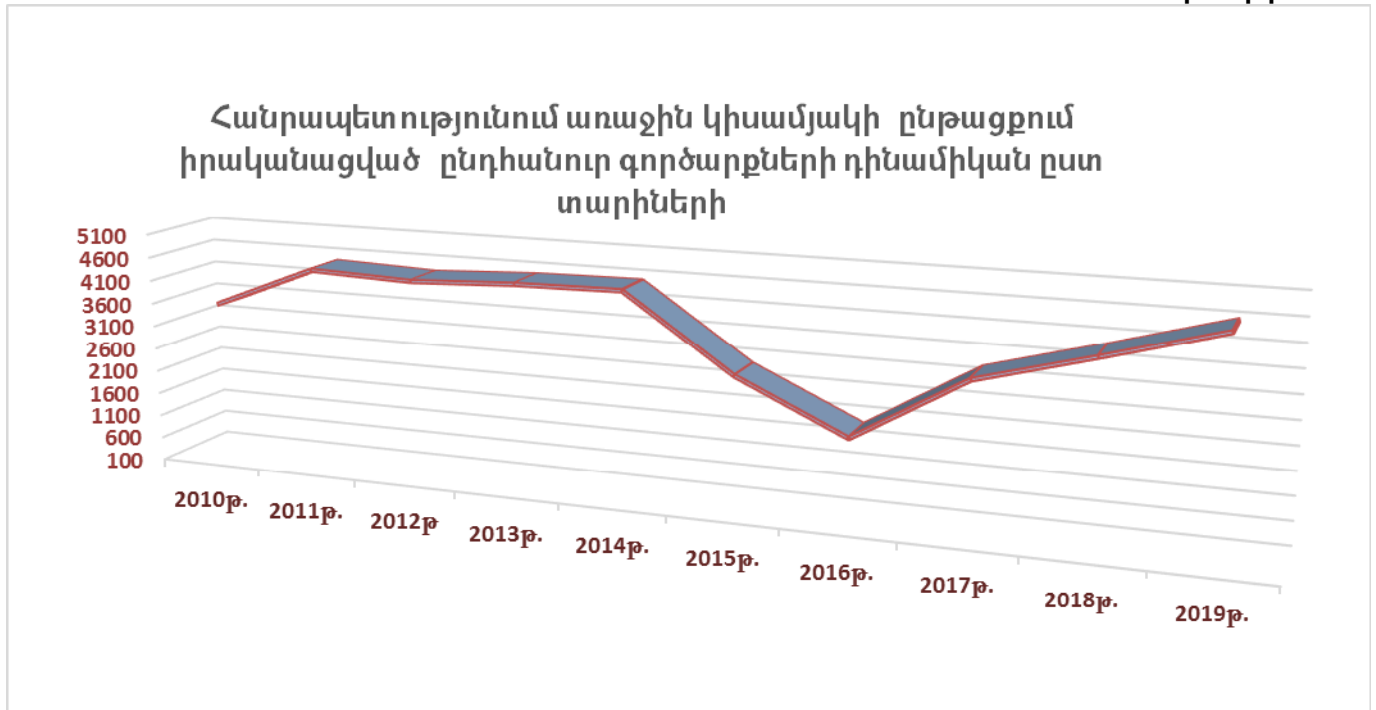
2010-2019թթ. թվականների առաջին կիսամյակի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների քանակական համեմատությունը ներկայացված է գծապատկեր 1.1-ում.

**Գծապատկեր 1.1**

**Հանրապետությունում առաջին կիսամյակի ընթացքում  
իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ տարիների**



Գծապատկեր 1.2-ում ներկայացված է 2010-2019 թվականների առաջին կիսամյակի ընթացքում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների շարժընթացը ըստ տարիների



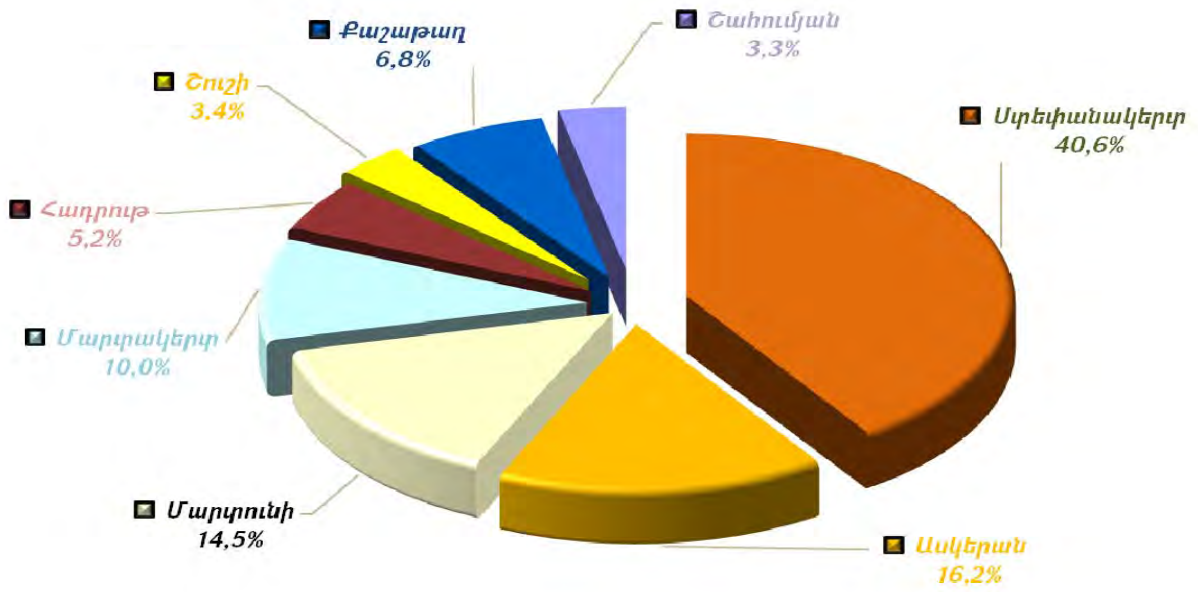
2019թ. առաջին կիսամյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքներն՝ ըստ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Աղյուսակ 1.1

Գույքի տեսակները	Հանրապետությունում
<b>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</b>	733
<b>Բնակելի տներ /առանձնատներ/</b>	1071
<b>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</b>	435
<b>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</b>	203
<b>Ավտոտրանսպորտ</b>	99
<b>Հողամասեր</b>	2038
<b>Ընդամենը</b>	<b>4579</b>

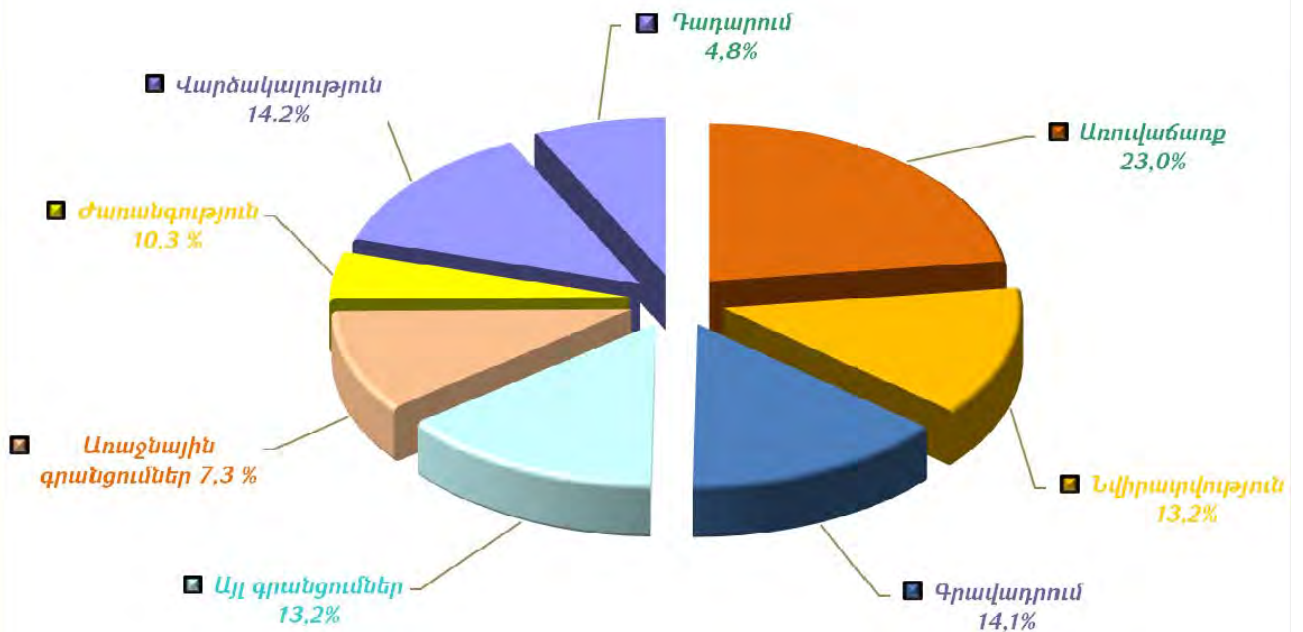
Գծապատկեր 1.3-ում ներկայացված են 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ շրջանների և Ստեփանակերտ քաղաքի.

**Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների փոկոսային բաշխվածությունը**



**Գծապատկեր 1.4**

**Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների փոկոսային բաշխվածությունը ըստ տեսակների**



2019թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 4579 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում:

Անշարժ գույքի կադաստրի վարչություն

Այդ քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2018թ. առաջին և երկրորդ, 2019թ. առաջին կիսամյակներում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

**Աղյուսակ 1.2**

<b>Տարածաշրջանը</b>	<b>II կիսամյակ 2018թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>I կիսամյակ 2019թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>I կիսամյակ 2018թ.</b>
<b>Ստեփանակերտ</b>	1875	-0,8%	1860	7,9%	1724
<b>Ասկերան</b>	679	9,1%	741	19,7%	619
<b>Մարտունի</b>	583	13,9%	664	21,2%	548
<b>Մարտակերտ</b>	408	12,5%	459	61,1%	285
<b>Հաղրուֆ</b>	270	-12,6%	236	0,0%	236
<b>Շուշի</b>	227	-31,3%	156	1,3%	154
<b>Քաշաթաղ</b>	574	-46,0%	310	25,0%	248
<b>Շահումյան</b>	92	66,3%	153	54,5%	99
<b>Հանրապետություն</b>	<b>4708</b>	<b>-2,7%</b>	<b>4579</b>	<b>17,0%</b>	<b>3913</b>

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 40.6% (2018թ. II կիսամյակում՝ 39.8%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 3.3% (2018թ. II կիսամյակում՝ 2.0%) շրջանում:

2018թ. առաջին և երկրորդ, 2019թ. առաջին կիսամյակներում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, բաշխված են հետևյալ կերպ.

**Աղյուսակ 1.3**

<b>Ձ/հ</b>	<b>Անշարժ գույքի տեսակները</b>	<b>Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները</b>				
		<b>II կիսամյակ 2018թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>I կիսամյակ 2019թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>I կիսամյակ 2018թ.</b>
1	<b>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</b>	868	-15,6%	733	-2,9%	755
2	<b>բնակելի տներ /առանձնատներ/</b>	1175	-8,9%	1071	26,1%	849
3	<b>ավտոտնակ</b>	150	-34,0%	99	-20,2%	124
4	<b>հասարակական նշ. օբյեկտ</b>	412	5,6%	435	9,6%	397
5	<b>արտադրական նշ. օբյեկտ</b>	204	-0,5%	203	55,0%	131
6	<b>հողամաս</b>	1899	7,3%	2038	23,0%	1657
	<b>Ընդամենը</b>	<b>4708</b>	<b>-2,7%</b>	<b>4579</b>	<b>17,0%</b>	<b>3913</b>

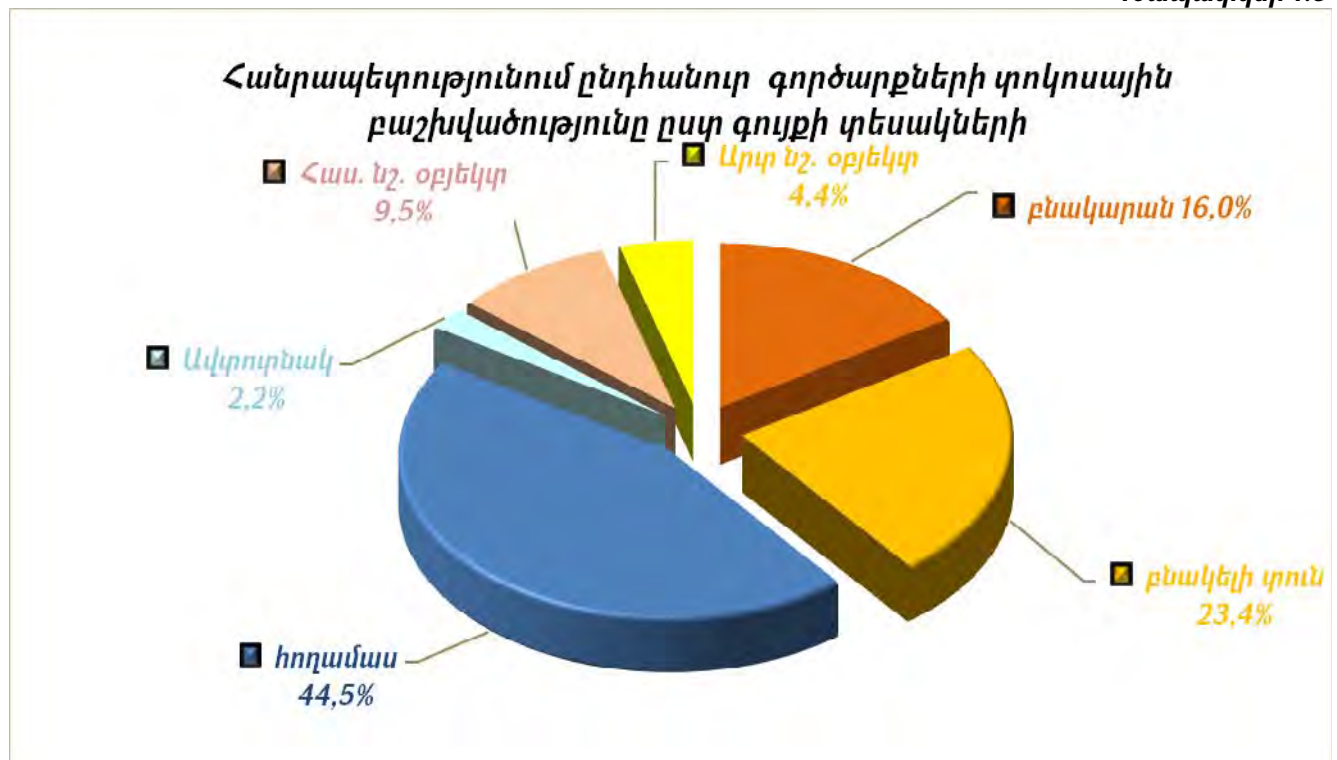
Աղյուսակ 1.4-ում ներկայացված է 2019թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումների քանակական համեմատությունը՝ ըստ գործարքների տեսակների, 2018թ. առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.4

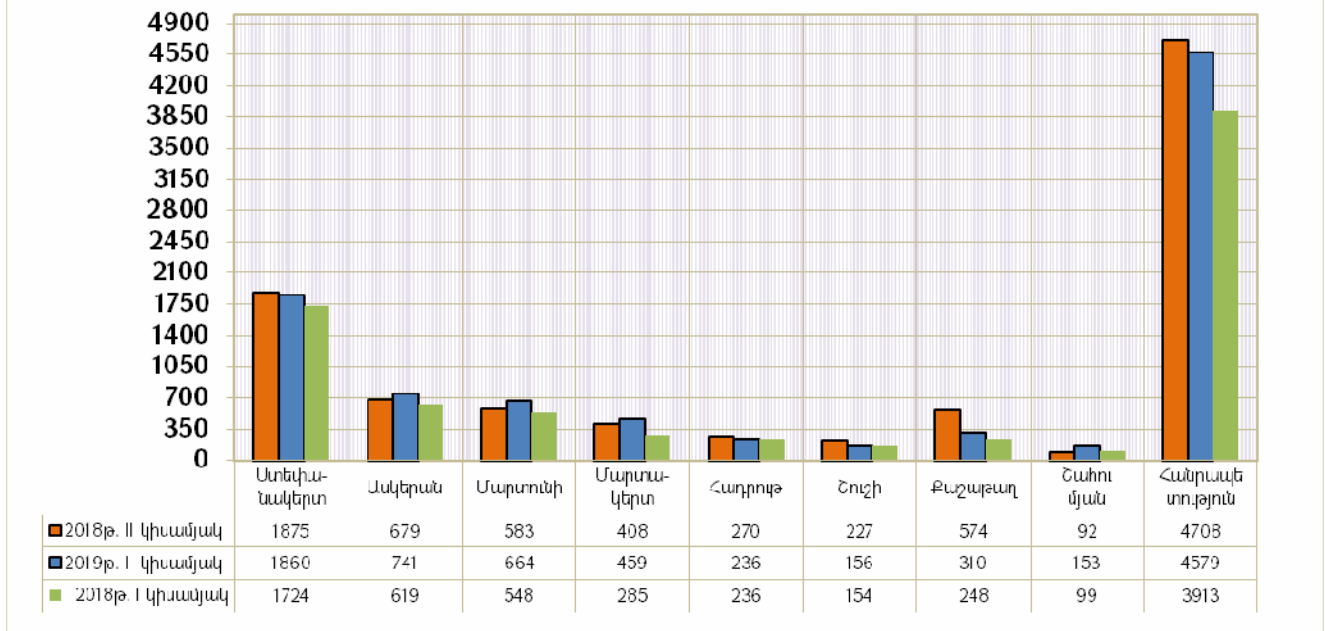
Գործարքների տեսակները	II կիսամյակ 2018թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2019թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2018թ.
ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	1065	-1,2%	1052	15,5%	911
ՆԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	568	6,3%	604	21,5%	497
ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	4	0,0%	4	-75,0%	16
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	611	6,7%	652	9,8%	594
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	81	7,4%	87	-29,3%	123
ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	452	4,6%	473	47,8%	320
ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	18	61,1%	29	70,6%	17
ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	43	-79,1%	9	80,0%	5
ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	0	0,0%	0	0,0%	0
ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	402	-17,4%	332	-8,5%	363
ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	581	-18,4%	474	58,0%	300
ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	640	0,8%	645	22,4%	527
ԴԱԴԱՐՈՒՄ	243	-10,3%	218	-9,2%	240
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>4708</b>	<b>-2,7%</b>	<b>4579</b>	<b>17,0%</b>	<b>3913</b>

Ստորև գծապատկերներում ներկայացվում է հանրապետությունում 2019թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների տոկոսային բաշխվածությունը՝ ըստ գույքի տեսակների(գծապատկեր1.5) և քանակական համեմատությունը՝ 2018թ. առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ. (գծապատկեր1.6).

Գծապատկեր 1.5



**Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների համեմատական բաշխվածությունը**



2019թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափ կազմել են առուվաճառքի 23.0% (2018թ. II կիսամյակում՝ 22.6%) գործարքները, իսկ ցածր՝ փոխանակության 0.1% (2018թ. II կիսամյակում՝ 0.1% ) գործարքները: 2019թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ չեն իրականացվել:

*Աղյուսակ 1.5*

Հ/հ	Գործարքների տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարրուֆ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Սոկոտուխյան
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	491	152	129	103	58	56	46	17	1052	23,0
2	ՆԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	247	68	50	51	27	27	63	71	604	13,2
3	ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0,1
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	43	156	208	63	72	9	72	29	652	14,2
5	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	62	5	2	1	2	2	5	8	87	1,9
6	ԺԱՈՒՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	122	91	110	113	19	11	5	2	473	10,3
7	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	8	7	0	3	1	1	6	3	29	0,6
8	ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	0	2	1	5	0	1	0	0	9	0,2
9	ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
10	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	123	54	50	55	7	18	20	5	332	7,3
11	ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	273	86	34	24	14	1	40	2	474	10,4
12	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	445	60	53	25	18	27	13	4	645	14,1
13	ԴԱԴԱՐՈՒՄ	44	60	27	16	18	3	38	12	218	4,8
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>1860</b>	<b>741</b>	<b>664</b>	<b>459</b>	<b>236</b>	<b>156</b>	<b>310</b>	<b>153</b>	<b>4579</b>	<b>100,0</b>
<b>ՏՈԿՈՍԱԶԱՓ</b>		<b>40,6</b>	<b>16,2</b>	<b>14,5</b>	<b>10,0</b>	<b>5,2</b>	<b>3,4</b>	<b>6,8</b>	<b>3,3</b>	<b>100,0</b>	



Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուժ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Շվեդսաշիր
1	Բնակարան	596	15	20	12	15	63	12	0	733	16,0
2	Բնակելի տուն	379	137	150	155	45	30	102	73	1071	23,4
3	Ավտոտնակ	86	4	1	2	1	5	0	0	99	2,2
4	Հասար.նշ.օբյ.	280	24	29	39	10	21	27	5	435	9,5
5	Արտադ.նշ.օբյ.	67	41	41	16	12	4	13	9	203	4,4
6	Հողամաս	452	520	423	235	153	33	156	66	2038	44,5
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>1860</b>	<b>741</b>	<b>664</b>	<b>459</b>	<b>236</b>	<b>156</b>	<b>310</b>	<b>153</b>	<b>4579</b>	<b>100.0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>40,6</b>	<b>16,2</b>	<b>14,5</b>	<b>10,0</b>	<b>5,2</b>	<b>3,4</b>	<b>6,8</b>	<b>3,3</b>	<b>100.0</b>	

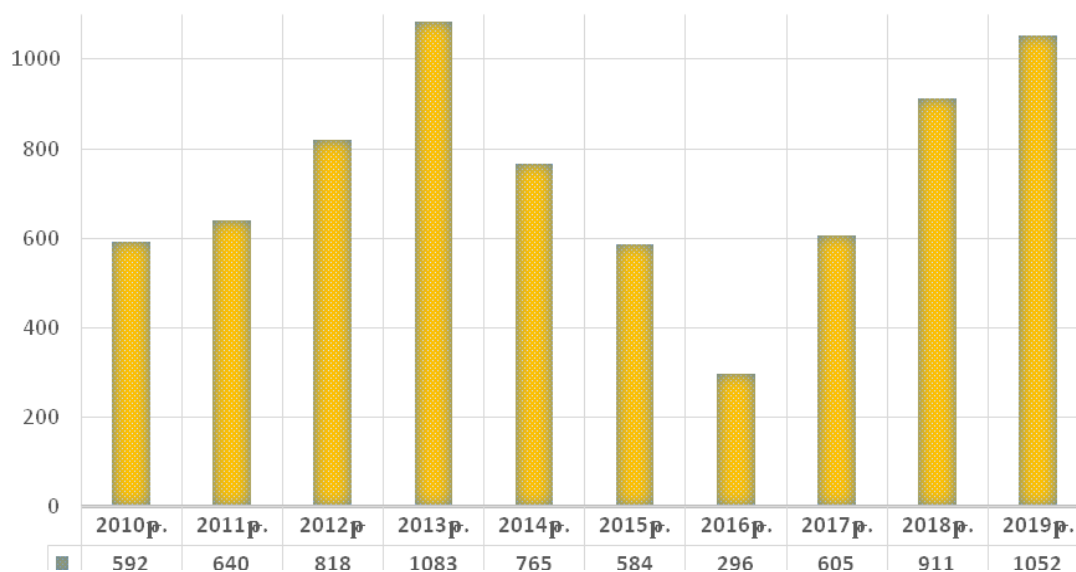
## 2. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2019թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացվել է 1052 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2018թ. առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 15.5%-ով, իսկ 2018թ. Երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 1.2%-ով:

2010-2019թթ. թվականների առաջին կիսամյակի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը ըստ տարիների ներկայացված է գծապատկեր 2.1-ում.

Գծապատկեր 2.1

Հանրապետությունում առաջին կիսամյակի ընթացքում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ տարիների



Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 23.0%-ը (2018թ. II կիսամյակում՝ Անշարժ գույքի կադաստրի վարչություն

22.6%): Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 46.7% (2018թ. II կիսամյակում՝ 51.5%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 1.6% (2018թ. II կիսամյակում՝ Քաշաթաղի 3.5% ) շրջանում:

2018թ. I և II, 2019թ. I կիսամյակներում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Աղյուսակ 2.1

<b>Տարածաշրջանը</b>	<b>II կիսամյակ 2018թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>I կիսամյակ 2019թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>I կիսամյակ 2018թ.</b>
Ստեփանակերտ	549	-10,6%	491	5,6%	465
Ասկերան	83	83,1%	152	35,7%	112
Մարտունի	125	3,2%	129	30,3%	99
Մարտակերտ	91	13,2%	103	53,7%	67
Հաղրութ	69	-15,9%	58	52,6%	38
Շուշի	71	-21,1%	56	-6,7%	60
Քաշաթաղ	37	24,3%	46	39,4%	33
Շահումյան	40	-57,5%	17	-54,1%	37
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1065</b>	<b>-1,2%</b>	<b>1052</b>	<b>15,5%</b>	<b>911</b>

2018թ. առաջին և երկրորդ, 2019թ. առաջին կիսամյակներում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Աղյուսակ 2.2

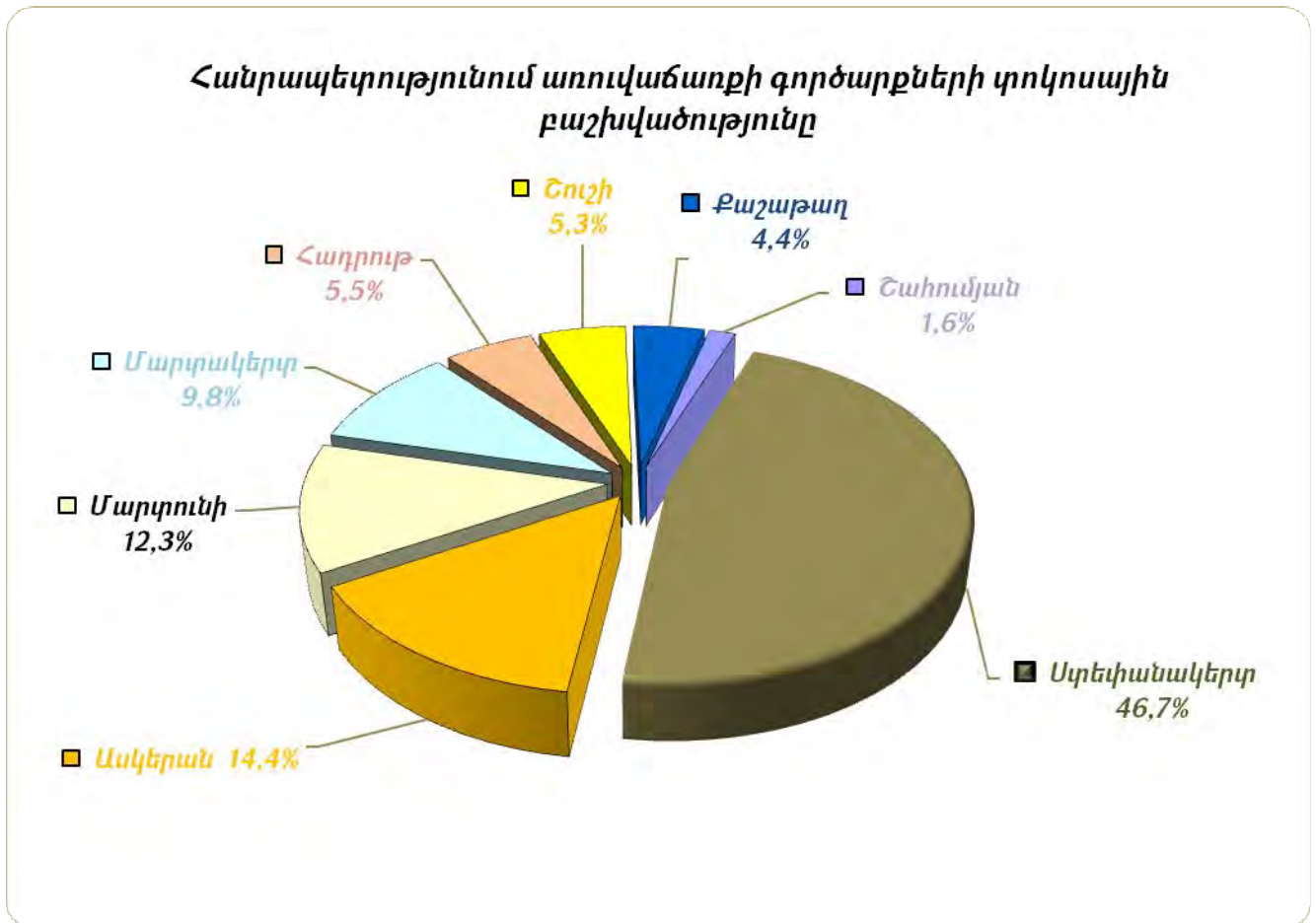
Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Առուվաճառքի գործարքների քանակը				
		II կիսամյակ 2018թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2019թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2018թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարաններ	211	-36,0%	135	-31,8%	198
2	առանձնատուն	156	-17,3%	129	-16,8%	155
3	ավտոտնակ	59	-30,5%	41	-28,1%	57
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	80	1,3%	81	14,1%	71
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	41	-2,4%	40	21,2%	33
6	հողամաս	518	20,8%	626	57,7%	397
	<b>Ընդամենը</b>	<b>1065</b>	<b>-1,2%</b>	<b>1052</b>	<b>15,5%</b>	<b>911</b>

Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ է կազմում հողամասերի և բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը՝ համապատասխանաբար 59.5% և 12.8%:

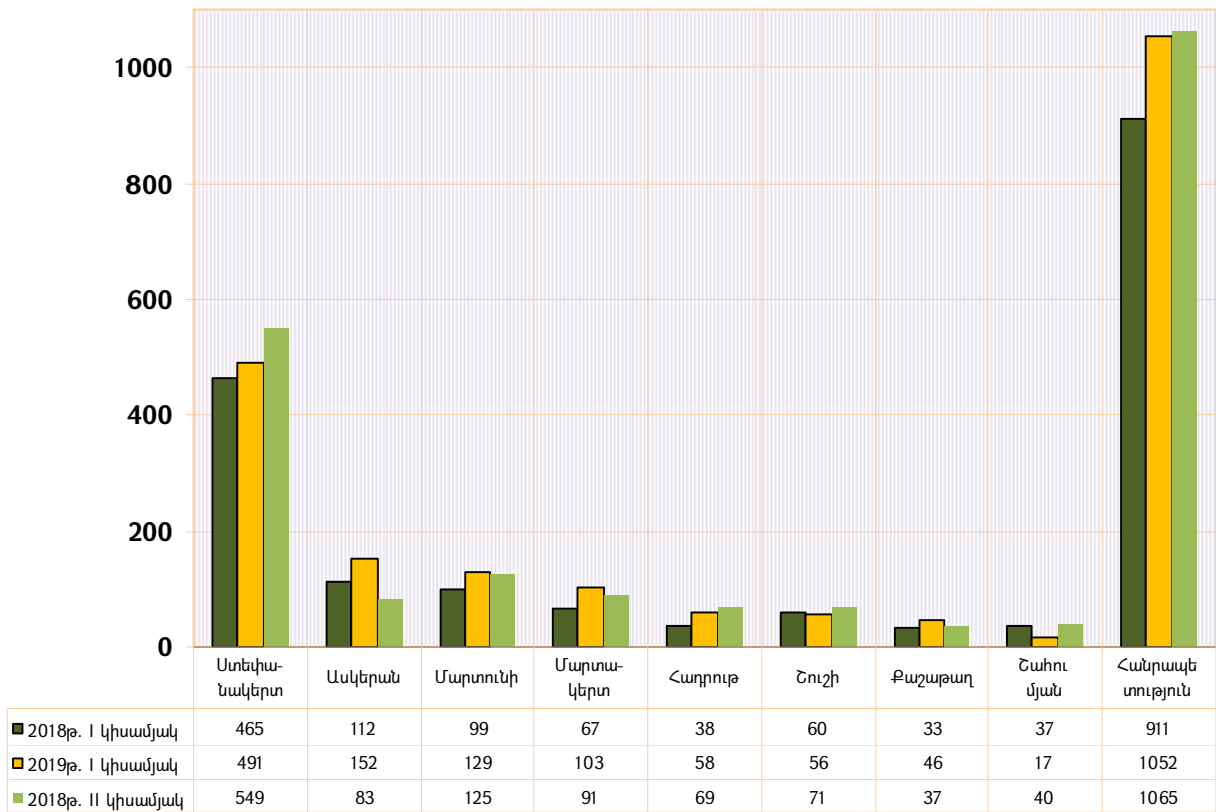
Աղյուսակ 2.2

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Սկզբնական
1	Բնակարան	108	2	0	0	1	21	3	0	135	12,8
2	Բնակելի տուն	48	19	19	17	3	7	15	1	129	12,3
3	Ավտոտնակ	34	2	0	0	1	4	0	0	41	3,9
4	Հասար.նշ.օբյ.	47	4	8	10	4	6	2	0	81	7,7
5	Արտադ.նշ.օբյ.	14	7	5	6	4	0	4	0	40	3,8
6	Հողամաս	240	118	97	70	45	18	22	16	626	59,5
<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>491</b>	<b>152</b>	<b>129</b>	<b>103</b>	<b>58</b>	<b>56</b>	<b>46</b>	<b>17</b>	<b>1052</b>	<b>100.0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>46,7</b>	<b>14,4</b>	<b>12,3</b>	<b>9,8</b>	<b>5,5</b>	<b>5,3</b>	<b>4,4</b>	<b>1,6</b>	<b>100.0</b>	

Գծապատկեր 2.2



**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատություն**



**1.1 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքներ**

2019թ. առաջին կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 135, իսկ անհատական բնակելի տների նկատմամբ՝ 129 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ համապատասխանաբար՝ 80.0%(2018թ. II կիսամյակում՝ 76.3 %) և 37.2% (2018թ. II կիսամյակում՝ 39.7 %) :

2018թ. առաջին և երկրորդ, 2019թ. առաջին կիսամյակներում Ստեփանակերտ քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված արժեքները.

**Ստեփանակերտ քաղաքում բնակարանի 1 մ<sup>2</sup> միջին արժեքը (հազ. ՀՀ դրամ) ըստ գոտիների**

Գոտի	2018 թ. II կիսամյակ		2019 թ. I կիսամյակ		2018 թ. I կիսամյակ	
	Առաջնային շուկա	Երկրորդային շուկա	Առաջնային շուկա	Երկրորդային շուկա	Առաջնային շուկա	Երկրորդային շուկա
I	400.0	255.7	400.0	262.4	395.4	246.9
II	391.0	243.4	391.0	255.3	391.0	234.3
III	362.5	223.7	362.5	242.5	362.5	226.8
IV	-	-	-	-	-	-
<b>Միջին արժեք</b>	<b>384.5</b>	<b>241.0</b>	<b>384.5</b>	<b>253.4</b>	<b>383.0</b>	<b>236.0</b>

Ծանոթություն: 1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, անհատական բնակելի տների, այգետնակների /ամառանոցների/ և դրան կից շինությունների տեղադրության /տարածագնահատման գոտիականության/ գործակիցները, ինչպես նաև գոտիների սահմանագծերի նկարագիրը հաստատված է ԱՀ կառավարության 2004 թվականի հուլիսի 30-ի թիվ 286 որոշմամբ:

Ստեփանակերտ քաղաքի տարածագնահատման գոտիների կադաստրային քարտեզը, տես՝ էջ 14:

2. Ստեփանակերտ քաղաքի 4-րդ գոտում բազմաբնակարան բնակելի շենքեր չկան:

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Ստեփանակերտ քաղաքում 2019թ. I կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին արժեքները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, 2018 թվականի II կիսամյակի համեմատ աճել է՝ երկրորդային շուկայում 5.1%-ով, իսկ 2018թ. I կիսամյակի համեմատ առաջնային շուկայում՝ 0.4%-ով իսկ երկրորդային շուկայում 7.4%-ով:

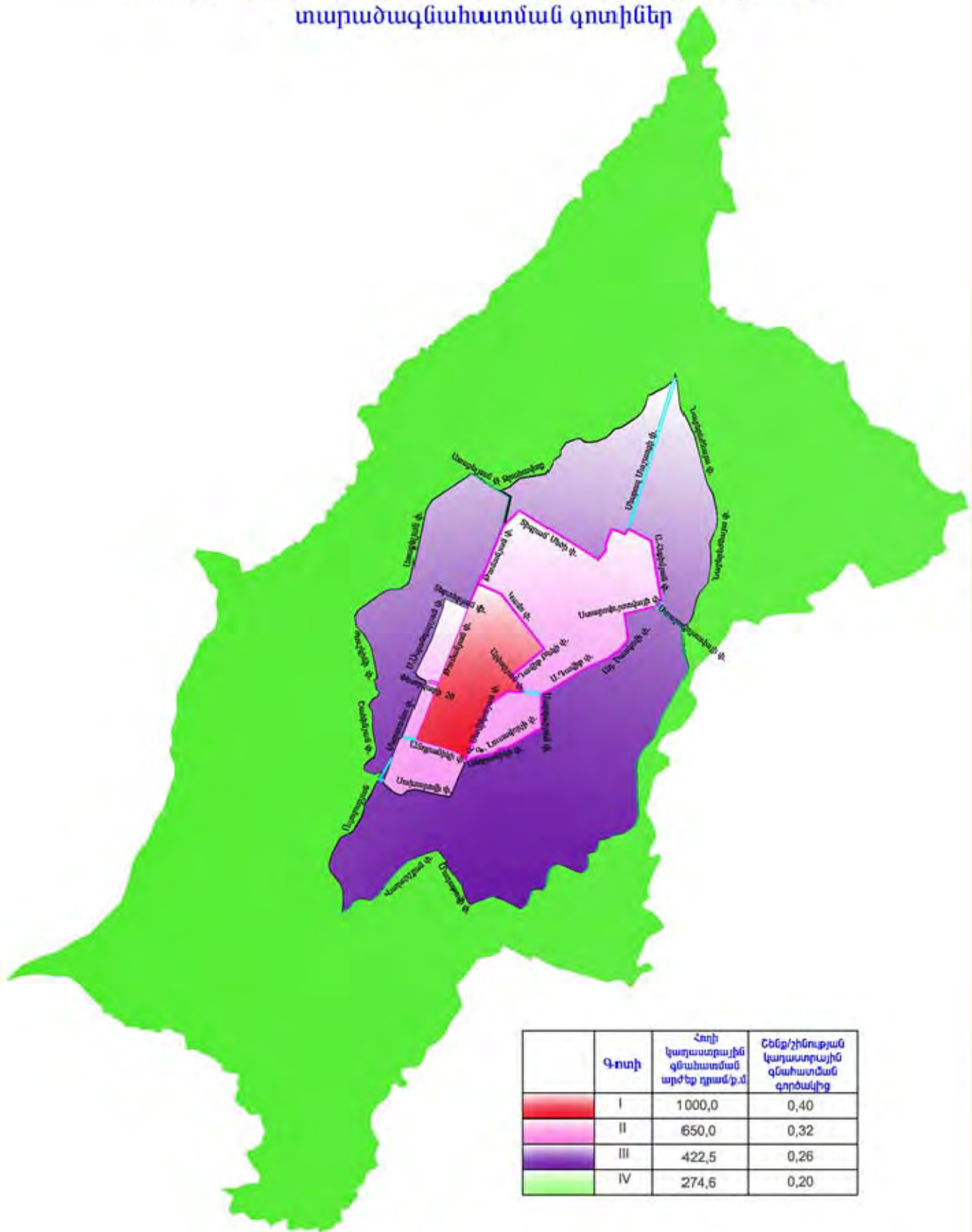
2018թ. I և II, 2019թ. I կիսամյակներում Ստեփանակերտ քաղաքում շինության 200.0 մ<sup>2</sup> և տնամերձի 600.0մ<sup>2</sup> միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առավաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված արժեքները շինության 1մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով (ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը).

**Ստեփանակերտ քաղաքում բնակելի տների 1 մ<sup>2</sup> միջին արժեքը՝ ըստ գոտիների**

Գոտի	2018 թ. II կիսամյակ		2019 թ. I կիսամյակ		2018 թ. I կիսամյակ	
	Շինության 1 մ <sup>2</sup> միջին արժեքը (ներառյալ տնամերձի արժեքը) (հազ. ՀՀ դրամ)		Շինության 1 մ <sup>2</sup> միջին արժեքը (ներառյալ տնամերձի արժեքը) (հազ. ՀՀ դրամ)		Շինության 1 մ <sup>2</sup> միջին արժեքը (ներառյալ տնամերձի արժեքը) (հազ. ՀՀ դրամ)	
	Կառուցված մինչև 1980թ	Կառուցված 1980թ. և հետո	Կառուցված մինչև 1980թ	Կառուցված 1980թ. և հետո	Կառուցված մինչև 1980թ	Կառուցված 1980թ. և հետո
I	170.8	304.7	170.8	304.7	170.8	304.7
II	116.8	177.2	120.6	182.3	113.1	171.9
III	96.6	152.7	106.5	157.1	94.5	149.3
IV	89.4	116.6	93.8	121.3	91.1	117.0
<b>Միջին արժեք</b>	<b>118.3</b>	<b>187.9</b>	<b>123.0</b>	<b>191.3</b>	<b>117.4</b>	<b>185.7</b>

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019թ. I կիսամյակում Ստեփանակերտ քաղաքում անհատական բնակելի տների/կառուցված մինչև 1980թ. և 1980 թվականից հետո/ շինության 1մ<sup>2</sup> մակերեսի շուկայական միջին արժեքները 2018 թվականի II և 2018թ. I կիսամյակի համեմատ աճել են համապատասխանաբար՝ մինչև 1980թ. կառուցված անհատական բնակելի տների համար 4.0% և 4.8 %-ով, իսկ 1980 թվականից հետո կառուցված բնակելի տների դեպքում՝ 1.8% և 3.0%-ով:

Ստեփանակերտ քաղաքի հողերի, շենքերի ու շինությունների տարածագնահատման գոտիներ



2018թ. առաջին և երկրորդ, 2019թ. առաջին կիսամյակներում հանրապետության շրջկենտրոններում /քաղաքներում/ վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին արժեքները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Աղյուսակ 2.1.3

**Շրջկենտրոններում բնակարանների 1մ<sup>2</sup> միջին արժեքը**

Շրջկենտրոններ	2018 թ. II կիսամյակ	2019 թ. I կիսամյակ	2018 թ. I կիսամյակ
	բնակարանի 1 մ <sup>2</sup> միջին արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ/		
Ասկերան	98.4	98.4	96.2
Մարտունի	97.8	98.2	96.0
Մարտակերտ	68.9	69.0	69.9
Հաղրուփ	72.4	72.4	71.6
Շուշի	154.9	154.6	155.3
Բերձոր	72.7	72.6	72.8
Քարվաճառ	-		

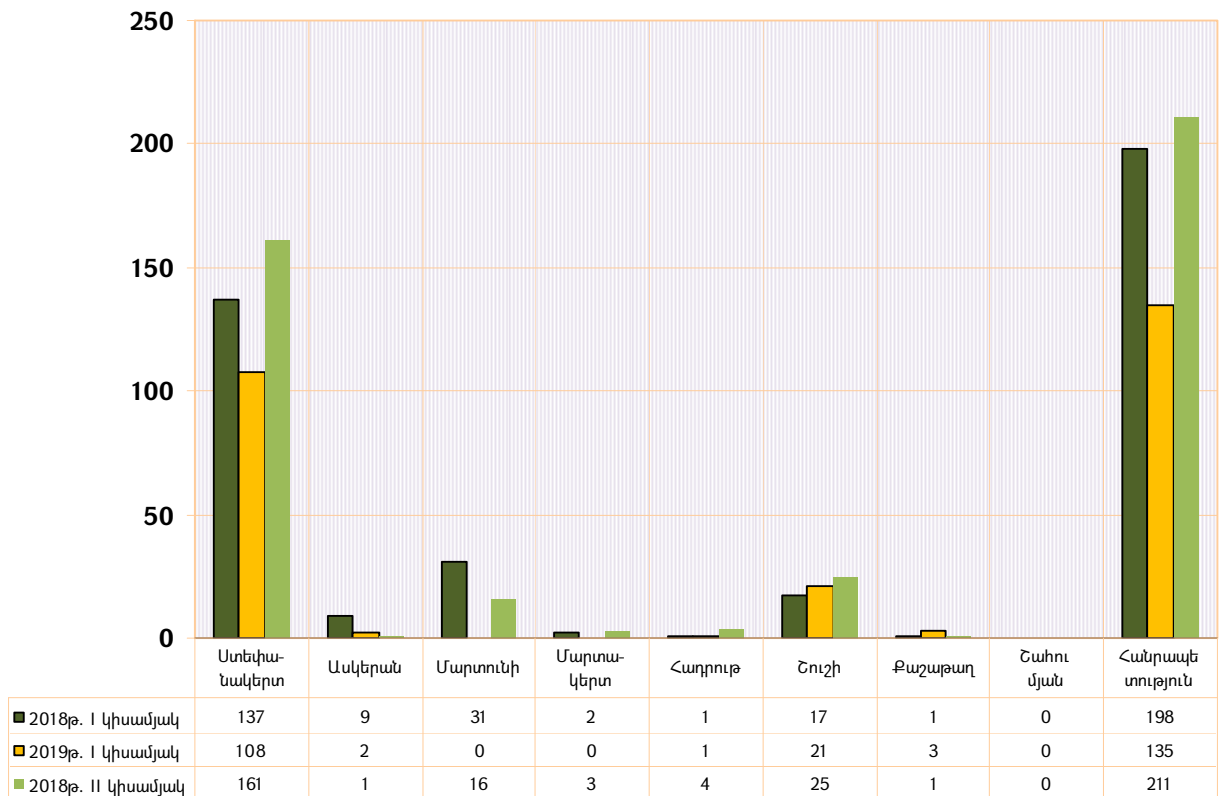
2018թ. առաջին և երկրորդ, 2019թ. առաջին կիսամյակներում հանրապետության շրջկենտրոններում շինության 200.0 մ<sup>2</sup> և տնամերձի 600.0 մ<sup>2</sup> միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված արժեքները՝ հաշվարկված՝ շինության 1մ<sup>2</sup> մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը.

Աղյուսակ 2.1.4

**Շրջկենտրոններում անհատական բնակելի տների 1մ<sup>2</sup> միջին արժեքը**

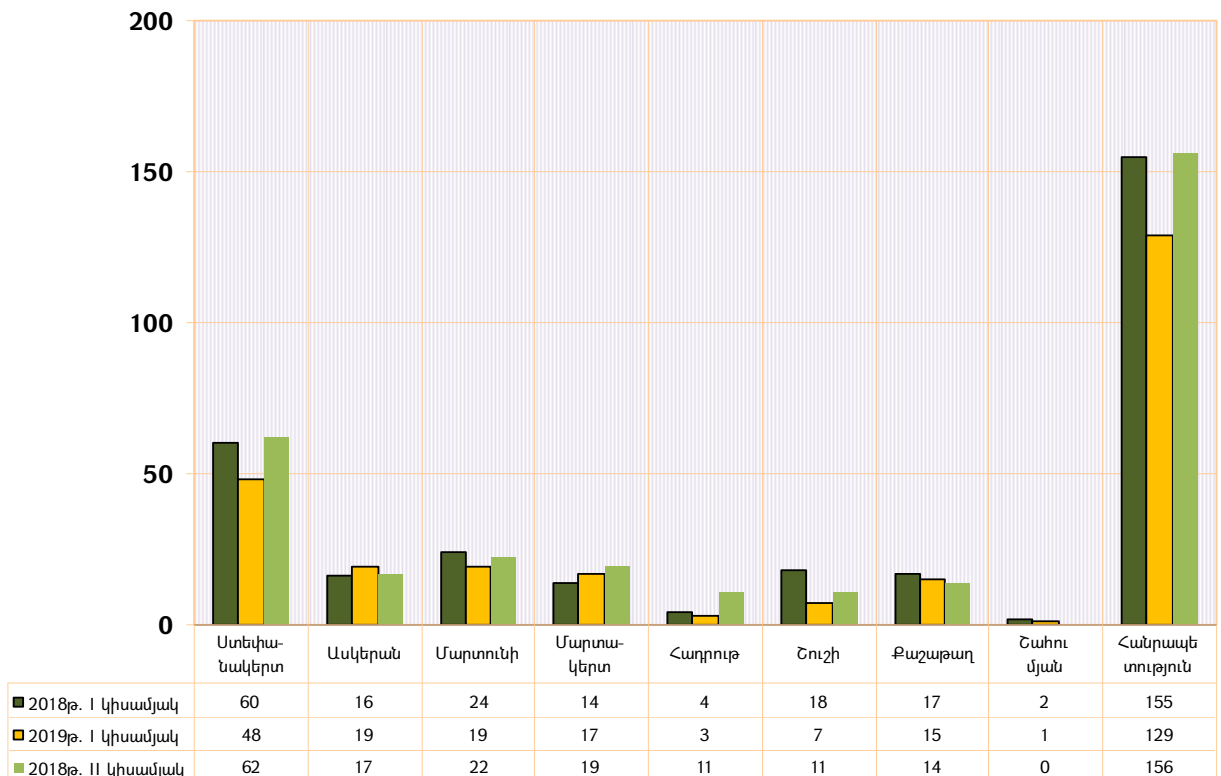
Շրջկենտրոններ	2018 թ. II կիսամյակ		2019 թ. I կիսամյակ		2018 թ. I կիսամյակ	
	Շինության 1 մ <sup>2</sup> միջին արժեքը՝ ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը (հազ. ՀՀ դրամ )		Շինության 1 մ <sup>2</sup> միջին արժեքը՝ ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը (հազ. ՀՀ դրամ )		Շինության 1 մ <sup>2</sup> միջին արժեքը՝ ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը (հազ. ՀՀ դրամ )	
	Կառուցված մինչև 1980թ	Կառուցված 1980թ. և հետո	Կառուցված մինչև 1980թ	Կառուցված 1980թ. և հետո	Կառուցված մինչև 1980թ	Կառուցված 1980թ. և հետո
Ասկերան	21.1	54.2	21.1	54.2	21.5	53.9
Մարտունի	25.3	52.0	26.0	52.0	24.3	51.6
Մարտակերտ	16.5	41.1	17.2	41.1	15.7	41.1
Հաղրուփ	21.9	43.6	24.2	43.6	19.1	43.3
Շուշի	40.6	85.2	40.6	85.2	41.0	85.0
Բերձոր	14.7	31.5	17.1	35.0	13.9	30.6
Քարվաճառ	-	-	-	-	-	-

**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատություն**



Գծապատկեր 2.1.2

**Անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատություն**





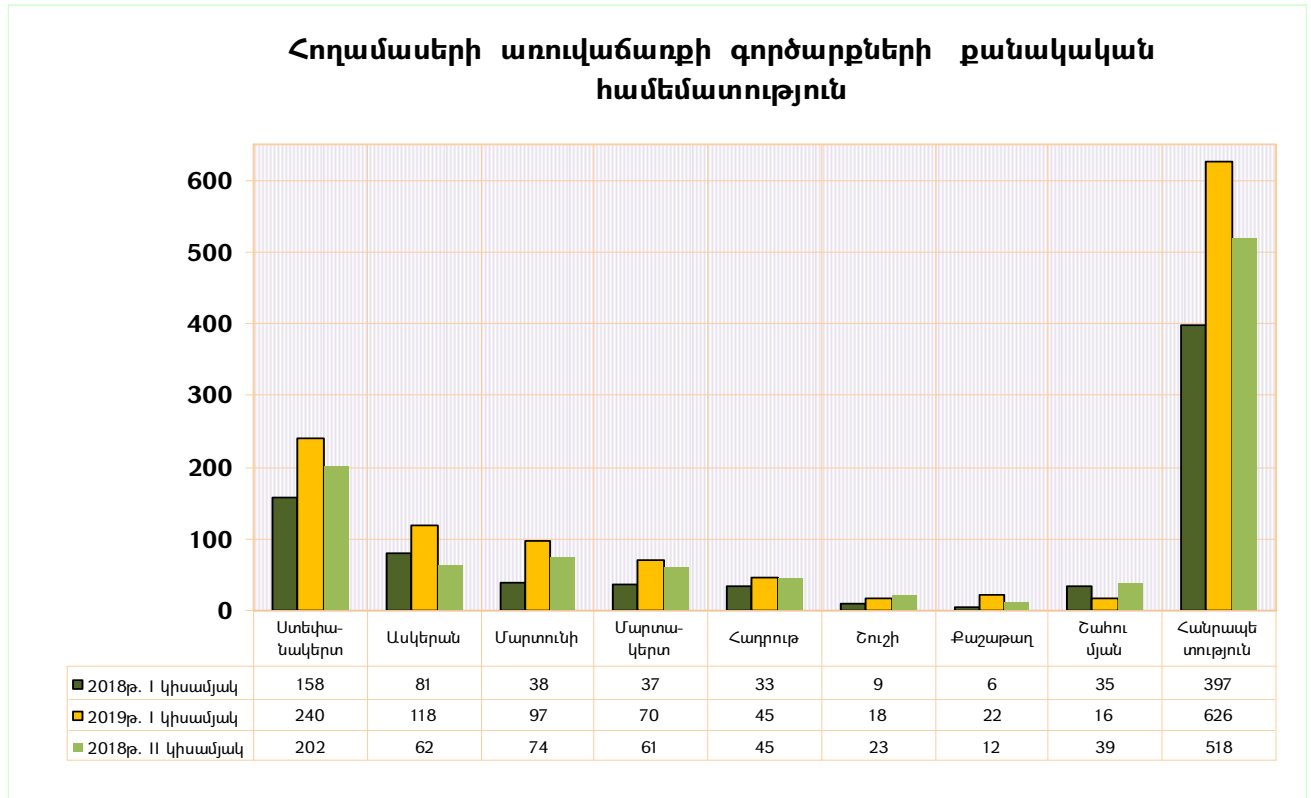
## 2.2 Հողամասերի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներ

2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացվել է 2038 միավոր հողամասի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցում, որից 520 միավորը՝ Ասկերանի շրջանում:

Հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 626 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որից 240 միավորը՝ Ստեփանակերտ քաղաքում:

Հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը, 2018 թվականի I կիսամյակի համեմատ /397 միավոր/, աճել է 57.7%-ով, իսկ 2018թ. II կիսամյակի /518 միավոր/ համեմատ՝ 20.8 %-ով:

Գծապատկեր 2.2.1



Վաճառված հողերն( առանց ԴԱՀԿ կողմից գույքի իրացումների) ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 110 միավոր (166,5271 հա), որից 5 միավոր(4,537հա ) Ստեփանակերտ քաղաքում
- բնակելի կառուցապատման հող՝ 282 միավոր (52,2 հա), որից Ստեփանակերտում՝ 137 միավոր (32,1957հա)
- հասարակական (խառը) կառուցապատման հող՝ 201 միավոր (13,38517հա), որից Ստեփանակերտում՝ 84 միավոր (3,602 հա)
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 26 միավոր (18,632հա), որից Ստեփանակերտում՝ 12 միավոր (0,775հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Ասկերանի շրջանում՝ 84,33հա, որից 58,63569 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Վաճառված հողերի քանակի 64.3 %-ը կամ 398 գործարք (104,7543հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Ստեփանակերտում՝ 166 միավոր (18,5983հա), իսկ 35.7 %-ը կամ 221 միավորը (145,9891 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Ստեփանակերտում՝ 72 միավոր (22,5117հա):

Աղյուսակ 2.2.1 ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ շրջաններ ի և Ստեփանակերտ քաղաքի, որտեղ ներառված չեն ԴԱՀԿ կողմից գույքի իրացումները.

Աղյուսակ 2.2.1

Տարածաշրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողերի		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուց./տնամերձ/ հողերի		Հասարակական կառուց. հողերի						Բնակելի կառուց./տնամերձ/ հողերի		Հասարակական կառուց. հողերի	
	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/
Ստեփանակերտ	4	4,496	9	0,485	93	10,79	60	2,831	1	0,041	3	0,29	44	21,41	24	0,771
Շուշի	0	0	0	0	5	0,3	7	0,085	2	0,12	0	0	1	0,131	3	0,04
Ասկերան	6	6,628	6	0,719	25	3,55	21	2,264	34	52,01	4	16,13	15	2,215	6	0,821
Մարտունի	3	0,959	0	0	20	2,215	22	0,435	26	17,73	0	0	19	2,098	5	0,861
Մարտակերտ	4	11,29	3	0,63	33	4,742	17	0,947	9	11,88	0	0	1	0,07	1	0,005
Հաղրուփ	3	5,58	0	0	7	1,182	15	2,688	8	16,53	0	0	11	2,712	1	0,004
Քաշաթաղ	9	36,9	0	0	2	0,158	9	0,279	0	0	0	0	1	0,038	1	0,01
Շահումյան	1	2,371	1	0,382	5	0,593	8	1,26	0	0	0	0	0	0	1	0,086

Ստորև ներկայացվում է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ շրջանների, Ստեփանակերտ քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության:

Աղյուսակ 2.2.2

Տարածաշրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի վաճառք										Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողերի		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
							Բնակելի կառուց./տնամերձ/ հողերի		Հասարակական կառուց. հողերի								Բնակելի կառուց./տնամերձ/ հողերի		Հասարակական կառուց. հողերի	
	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/	Միավոր	Մակերես /հա/		
Ստեփանակերտ	154	12,84	3	0,326	8	0,294	85	9,669	58	2,549	12	5,756	1	4,17	1	0,192	8	1,113	2	0,282
Շուշի	2	0,243	0	0	0	0	2	0,243	0	0	10	0,143	0	0	0	0	3	0,113	7	0,029
Ասկերան	2	0,256	0	0	1	0,045	1	0,211	0	0	56	12,9	6	6,628	5	0,674	24	3,339	21	2,264
Մարտունի	5	0,07	0	0	0	0	0	0	5	0,07	40	3,539	3	0,959	0	0	20	2,215	17	0,365
Մարտակերտ	3	0,007	0	0	0	0	1	0,003	2	0,004	54	17,61	4	11,29	3	0,63	32	4,739	15	0,943
Հաղրուփ	3	0,567	0	0	0	0	2	0,532	1	0,034	22	8,884	3	5,58	0	0	5	0,65	14	2,654
Քաշաթաղ	1	0,01	0	0	0	0	1	0,01	0	0	19	37,32	9	36,9	0	0	1	0,149	9	0,279
Շահումյան	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	4,606	1	2,371	1	0,382	5	0,593	8	1,26

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային գների վերլուծությունների արդյունքները 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները:

**Աղյուսակ 2.2.3**

Տարածաշրջանի անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղ.նշ.հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղ.նշ.հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը/հա/	Արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 մ <sup>2</sup> հաշվարկով / դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը/հա/	Արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 մ <sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով / դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	միջին
<b>ք.Ստեփանակերտ</b>										
Ստեփանակերտ	1	4,17	11,0	11,0	11,0	1	0,041	4882,8	4882,8	4882,8
<b>Շուշիի շրջան</b>										
ք.Շուշի	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Շրջան /միջինը/	-	-	-	-	-	2	0,12	66,7	66,7	66,7
<b>Ասկերանի շրջան</b>										
ք.Ասկերան	-	-	-	-	-	3	3,67	31,17	50,5	38,5
Շրջան /միջինը/	6	6,6276	5,50	31,83	20,72	31	48,338	4,2	250,0	95,4
<b>Մարտունու շրջան</b>										
ք.Մարտունի	-	-	-	-	-	3	6,4300	4,9	82,4	32,9
Շրջան /միջինը/	3	1,9592	25,0	25,00	69,0	23	11,299	2,9	1000,0	303,1
<b>Մարտակերտի շրջան</b>										
ք.Մարտակերտ	-	-	-	-	-	1	2,325	25,8	25,8	25,8
Շրջան /միջինը/	4	11,294	3,15	38,28	21,17	8	9,55	85,0	416,7	138,9
<b>Հաղրուփի շրջան</b>										
ք.Հաղրուփ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Շրջան /միջինը/	3	5,5802	38,5	60,3	47,7	8	16,53	33,5	238,5	99,1
<b>Քաշաթաղի շրջան</b>										
ք.Քերձոր	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Շրջան /միջինը/	9	36,8961	1,53	18,45	3,63	-	-	-	-	-
<b>Շահումյանի շրջան</b>										
ք.Քարվաճառ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Շրջան /միջինը/	1	2,3711	3,14	3,14	1,57	-	-	-	-	-

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծ լինելը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային գների վերլուծությունների արդյունքները 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները:

**Աղյուսակ 2.2.4**

Տարածաշրջանի անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը/ մ <sup>2</sup> /	Արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1մ <sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով/մ դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը/ մ <sup>2</sup> /	Արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1մ <sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով/ դրամ/		
			նվաճագույն	առավելագույն	միջին			նվաճագույն	առավելագույն	միջին
<b>ք.Ստեփանակերտ</b>										
Ստեփանակերտ /միջինը/	8	1,113	104,8	525,1	354,3	44	4,312	444,6	11930,9	2637,3
<b>Շուշիի շրջան</b>										
ք.Շուշի	2	0,0531	611,8	690,6	651,2	-	-	-	-	-
Շրջան /միջինը/	1	0,06	46,7	46,7	46,7	1	0,131	228,8	228,8	228,8
<b>Ասկերանի շրջան</b>										
ք.Ասկերան	2	0,126	243,8	332,7	288,3	-	-	-	-	-
Շրջան /միջինը/	22	3,213	20,43	206,7	76,45	15	2,215	61,9	961,1	469,1
<b>Մարտունու շրջան</b>										
ք.Մարտունի	6	0,458	75,5	75,5	75,5	4	0,452	105,8	1387,0	536,1
Շրջան /միջինը/	14	1,7563	29,0	93,7	61,1	7	0,789	66,7	1847	405,3
<b>Մարտակերտի շրջան</b>										
ք.Մարտակերտ	22	2,508	93,7	102,6	95,25	-	-	-	-	-
Շրջան /միջինը/	10	2,2304	9,1	119,6	42,55	1	0,07	714,3	714,3	714,3
<b>Հաղրուօթի շրջան</b>										
ք.Հաղրուօթ	3	0,335	72,0	202,6	155,4	-	-	-	-	-
Շրջան /միջինը/	2	0,315	75,0	117,8	96,4	11	2,716	50,0	704,2	168,3
<b>Քաշաթաղի շրջան</b>										
Բերձոր	-	-	-	-	-	1	0,0379	158,2	158,2	158,2
Շրջան/միջինը/	1	0,1485	13,5	13,5	13,5	-	-	-	-	-
<b>Շահումյանի շրջան</b>										
Քարվաճառ	3	0,3432	43,6	129,2	72,2	-	-	-	-	-
Շրջան/միջինը/	2	0,249	40,7	59,3	50,0	-	-	-	-	-

### **2.3 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ**

2019թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 81 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2018թ. I կիսամյակի աճել է 14.1%-ով, իսկ 2018թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 1.3%-ով:

2019թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 7.7%-ը գրանցվել են հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ(2018թ. II կիսամյակում 7.5%):

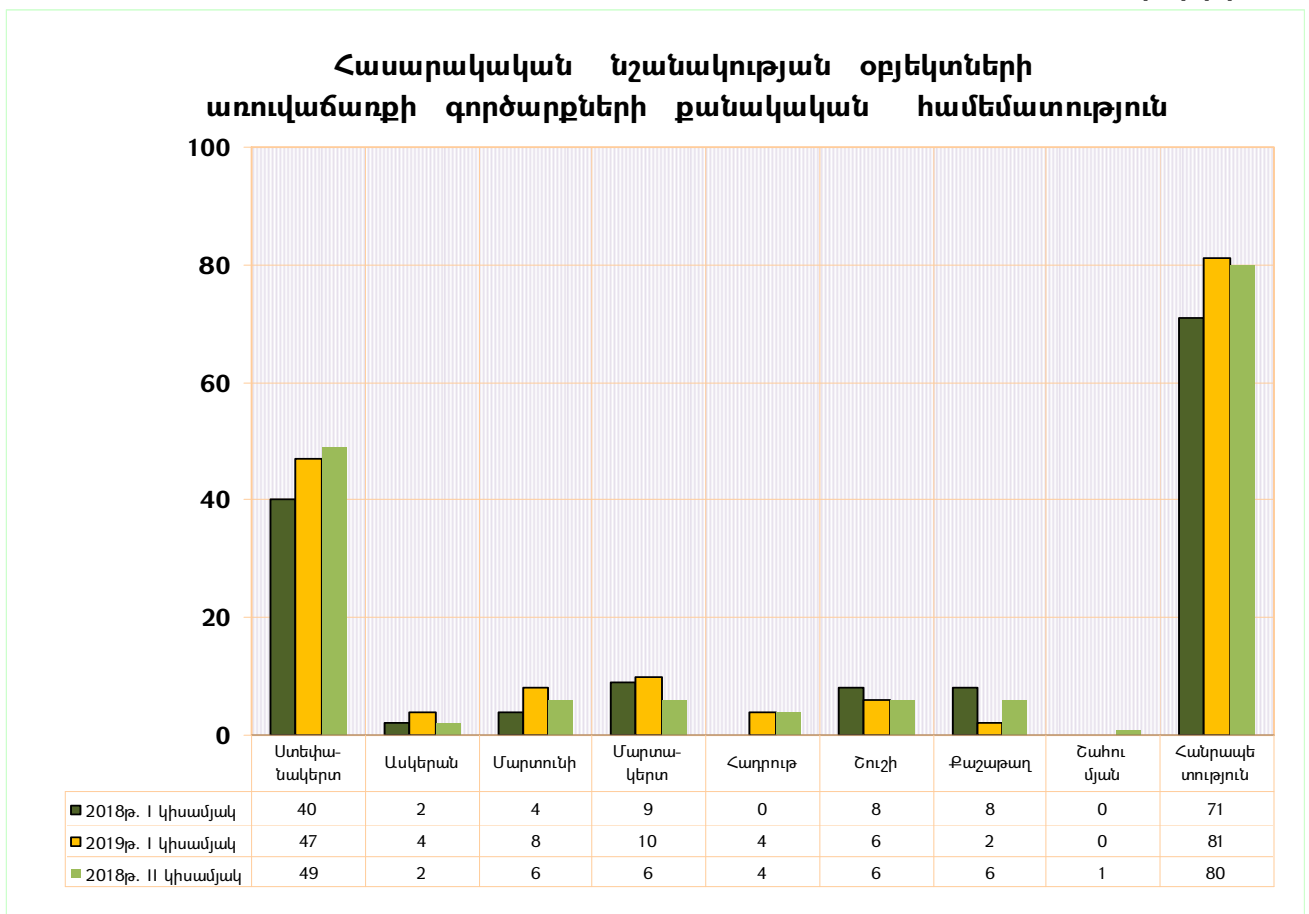
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 58.0%(2018թ. II կիսամյակում՝ 61.3%):

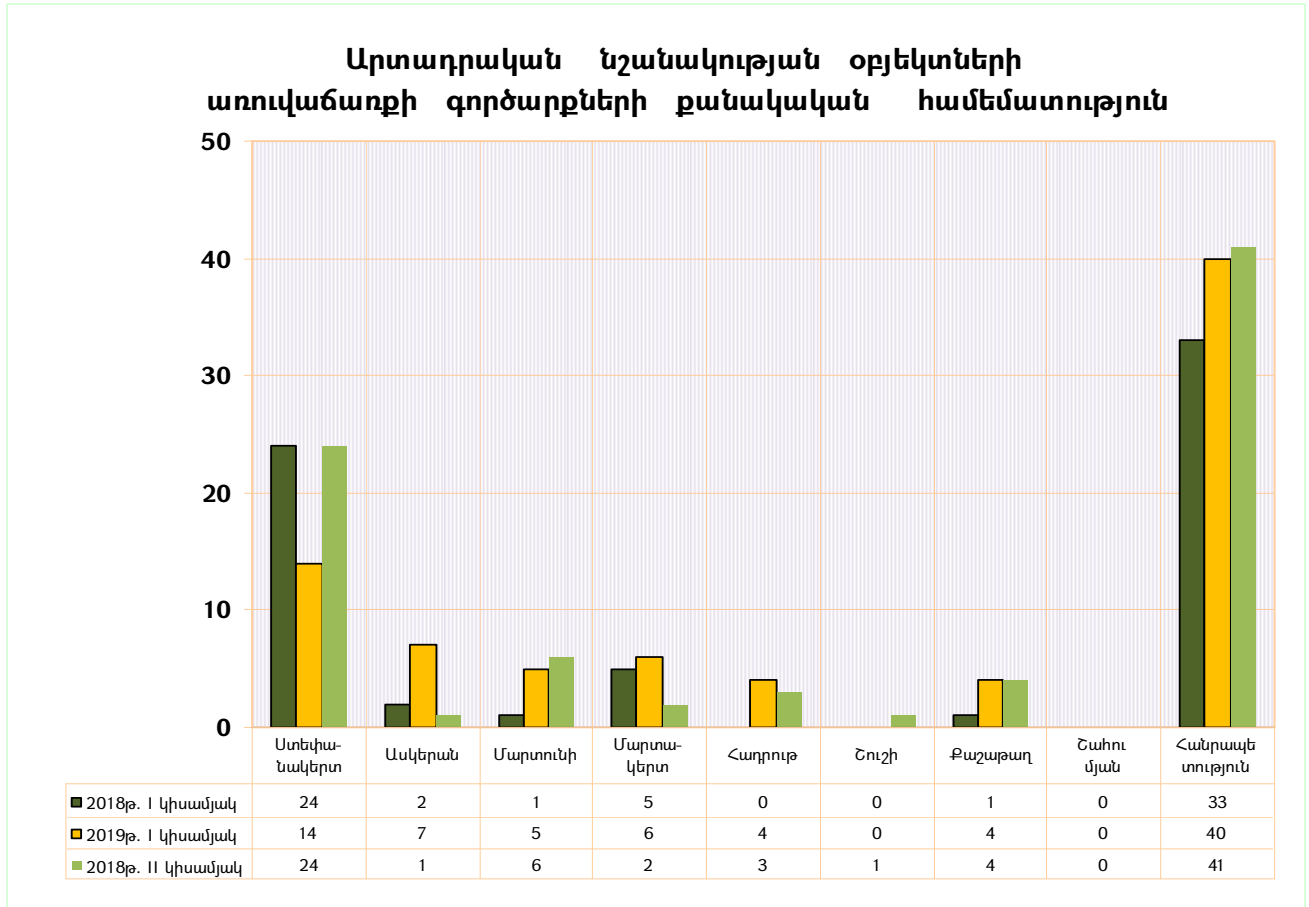
2019թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 40 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2018թ. առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 21.2%-ով, իսկ 2018թ. II կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 2.4%-ով:

2019թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 3.8%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2018թ. II կիսամյակում՝ 3.8%-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 35.0% (2018թ. II կիսամյակում՝ 58.5%):

**Գծապատկեր 2.3.1**





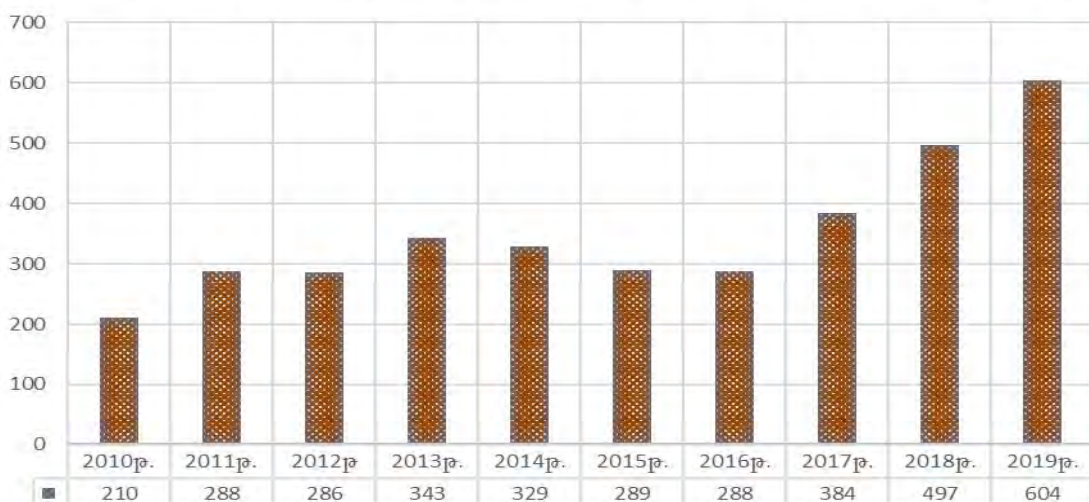
### 3. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

2019թ. առաջին կիսամյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 13.2%-ը(2018թ. II կիսամյակում՝ 12.1%):

2010-2019թթ. թվականների առաջին եռամսյակի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ նվիրատվության գործարքների քանակական համեմատությունը ներկայացված է գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1

**Հանրապետությունում առաջին կիսամյակի ընթացքում իրականացված նվիրատվության գործարքներն ըստ տարիների**



Իրականացվել է 604 նվիրատվության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2018թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 21.5%-ով, իսկ 2018թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 6.3%-ով:

Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 40.9% (2018թ. II կիսամյակում՝ 42.6%), ցածր՝ Հաղարյուծի և Շուշիի՝ 4.5% (2018թ. II կիսամյակում՝ Շահումյանի 1.7%) շրջաններում:

2018թ. առաջին և երկրորդ, 2019թ. առաջին կիսամյակներում նվիրատվության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

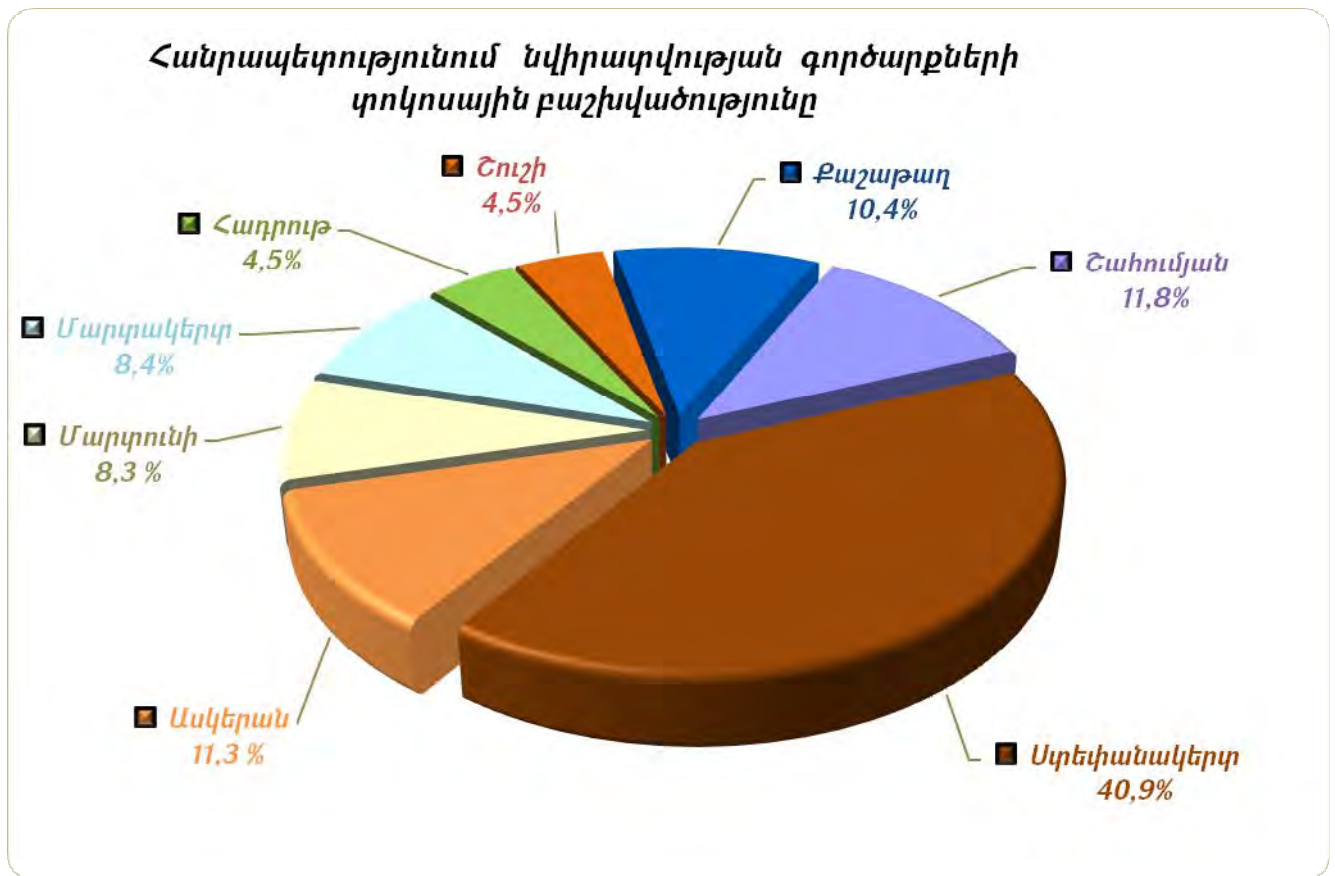
Աղյուսակ 3.1

Ձ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Նվիրատվության անշարժ գույքի քանակները				
		II կիսամյակ 2018թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2019թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2018թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	203	-21,2%	160	13,5%	141
2	առանձնատուն	217	28,1%	278	57,1%	177
3	ավտոտնակ	11	-27,3%	8	33,3%	6
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	32	28,1%	41	5,1%	39
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	26	-53,8%	12	9,1%	11
6	հողամաս	79	32,9%	105	-14,6%	123
	<b>Ընդամենը</b>	<b>568</b>	<b>6,3%</b>	<b>604</b>	<b>21,5%</b>	<b>497</b>

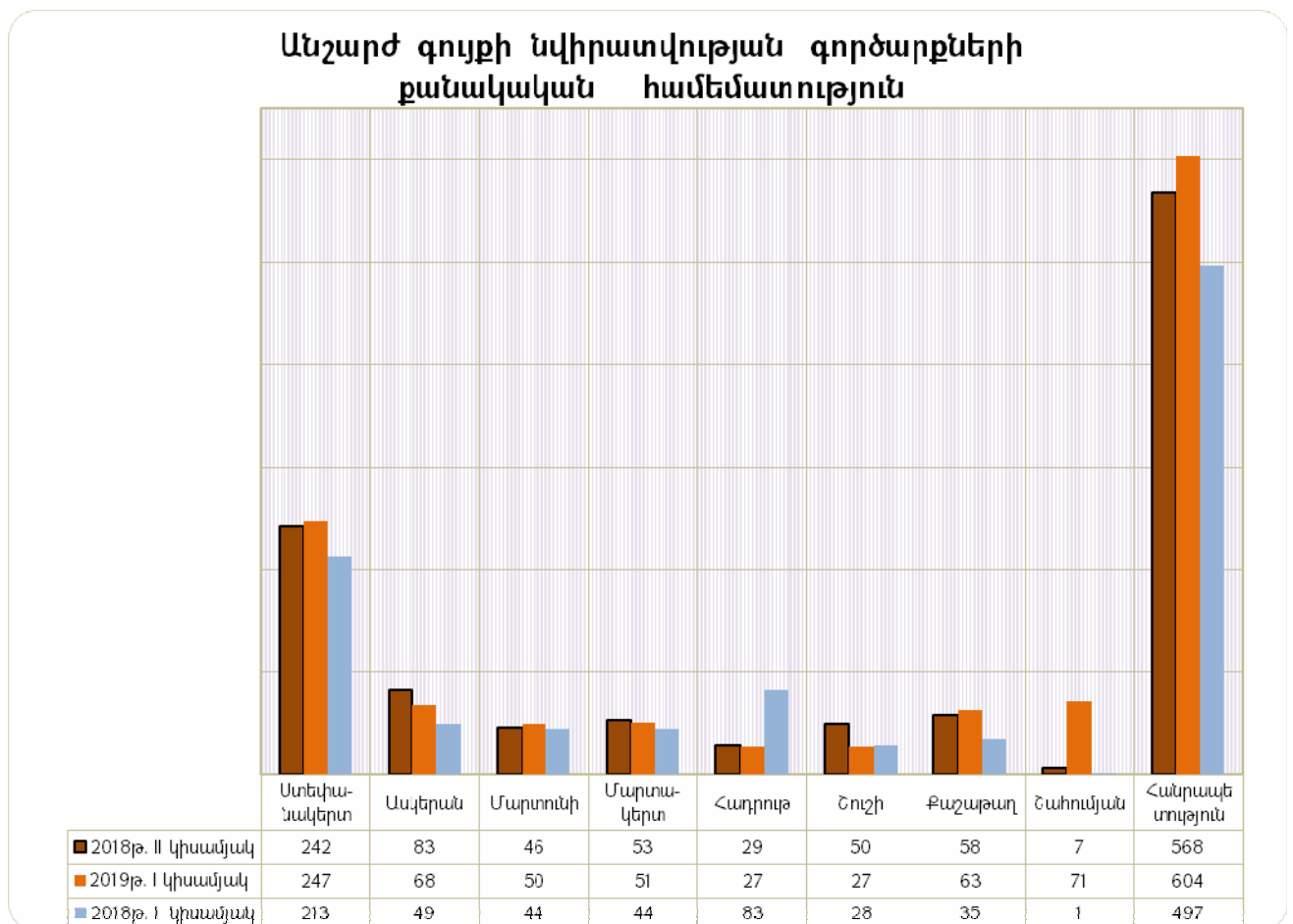
Աղյուսակ 3.2

Ձ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարավ	Շուշի	Քաջառ	Շահումյան	Գանդակատուն	Նվիրատվություն
1	Բնակարան	112	5	13	3	8	15	4	0	160	26,5
2	Բնակելի տուն	47	27	27	30	16	7	53	71	278	46,0
3	Ավտոտնակ	8	0	0	0	0	0	0	0	8	1,3
4	Հասար.նշ.օբյ.	32	1	3	3	0	2	0	0	41	6,8
5	Արտադ.նշ.օբյ.	5	3	2	0	0	0	2	0	12	2,0
6	Հողամաս	43	32	5	15	3	3	4	0	105	17,4
	<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>	<b>247</b>	<b>68</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>63</b>	<b>71</b>	<b>604</b>	<b>100.0</b>
	<b>Տոկոսաչափը</b>	<b>40,9</b>	<b>11,3</b>	<b>8,3</b>	<b>8,4</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>	<b>10,4</b>	<b>11,8</b>	<b>100.0</b>	

Գծապատկեր 3.2-ում ներկայացված է 2019թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների ծավալներն ըստ շրջանների և Ստեփանակերտ քաղաքի.



Գծապատկեր 3.3





## 4. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

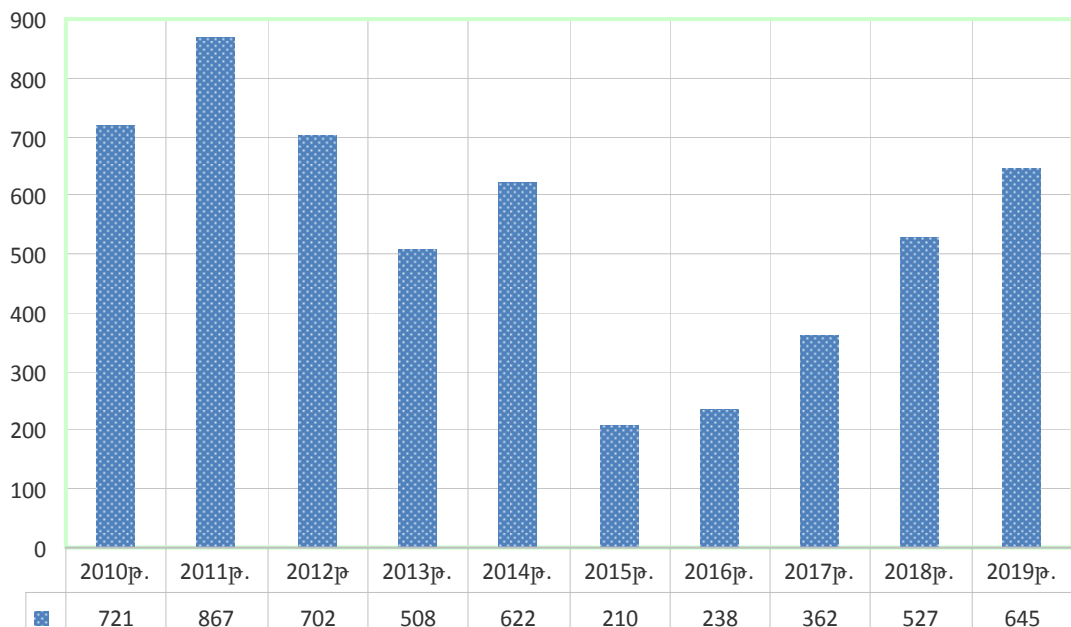
2019թ. առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 14.1%-ը (2018թ. II կիսամյակում՝ 13.6%-ը) :

Արձանագրվել է գրավադրման 645 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2018թ. առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 22.4%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 0.8%-ով:

2010-2019թթ. թվականների առաջին կիսամյակի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը ներկայացված է գծապատկեր 4.1-ում.

**Գծապատկեր 4.1**

**Հանրապետությունում առաջին կիսամյակի ընթացքում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ տարիների**



Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 69.0% (2018թ. II կիսամյակում՝ 67.7%), ցածր՝ Քաշաթաղի 2.0% (2018թ. II կիսամյակում՝ 0.9% ) շրջանում:

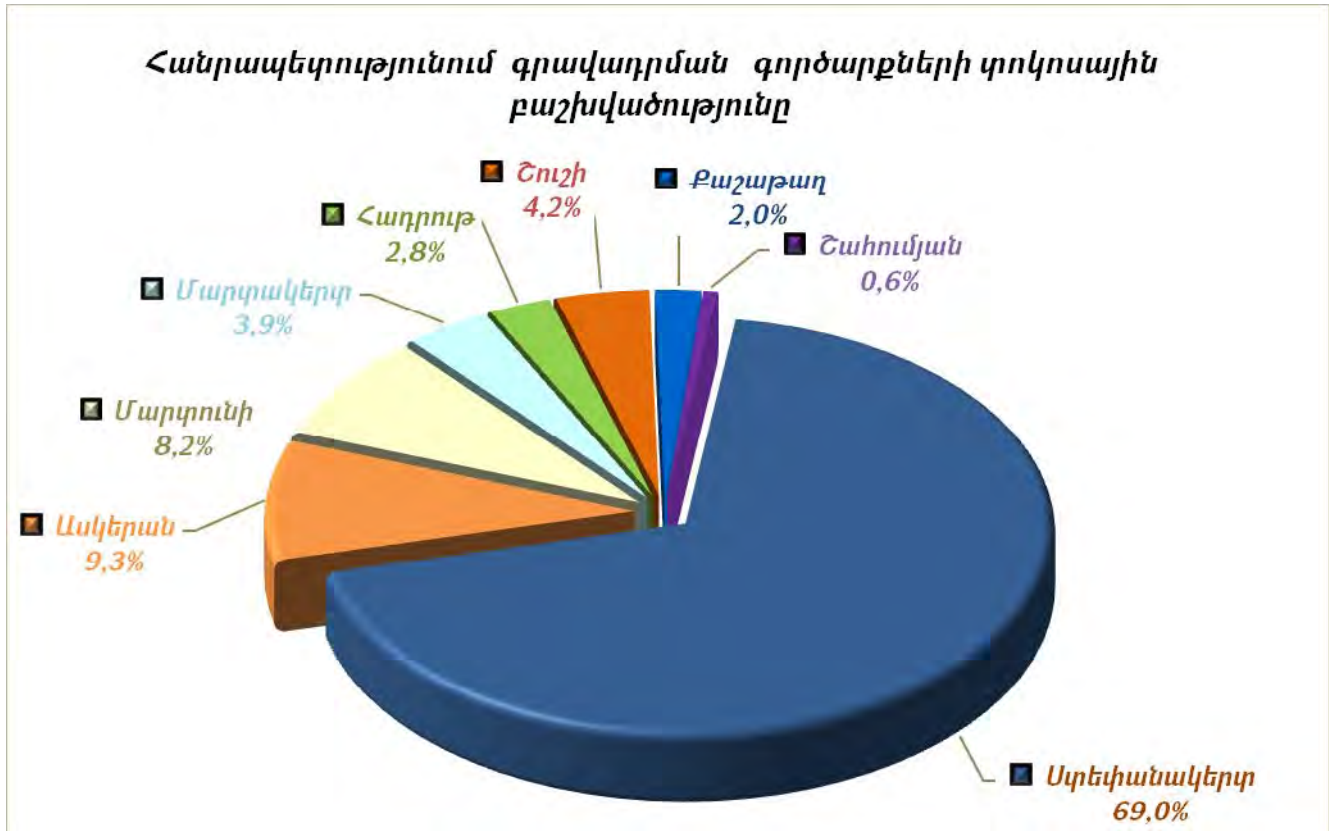
2018թ. առաջին և երկրորդ, 2019թ. առաջին կիսամյակներում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ներկայացված են Աղյուսակ 4.1-ում.

Յ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակը				
		II կիսամյակ 2018թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2019թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2018թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	258	12,0%	286	35,7%	213
2	առանձնատներ	193	-2,6%	188	21,3%	155
3	ավտոմեքենա	9	-77,8%	2	-71,4%	7
4	հասարակական նշ. օբ.	90	-10,0%	81	-11,0%	91
5	արտադրական նշ. օբ.	44	25,0%	55	89,7%	29
6	հողամաս	46	-28,3%	33	3,1%	32
	<b>Ընդամենը</b>	<b>640</b>	<b>0,8%</b>	<b>645</b>	<b>22,4%</b>	<b>527</b>

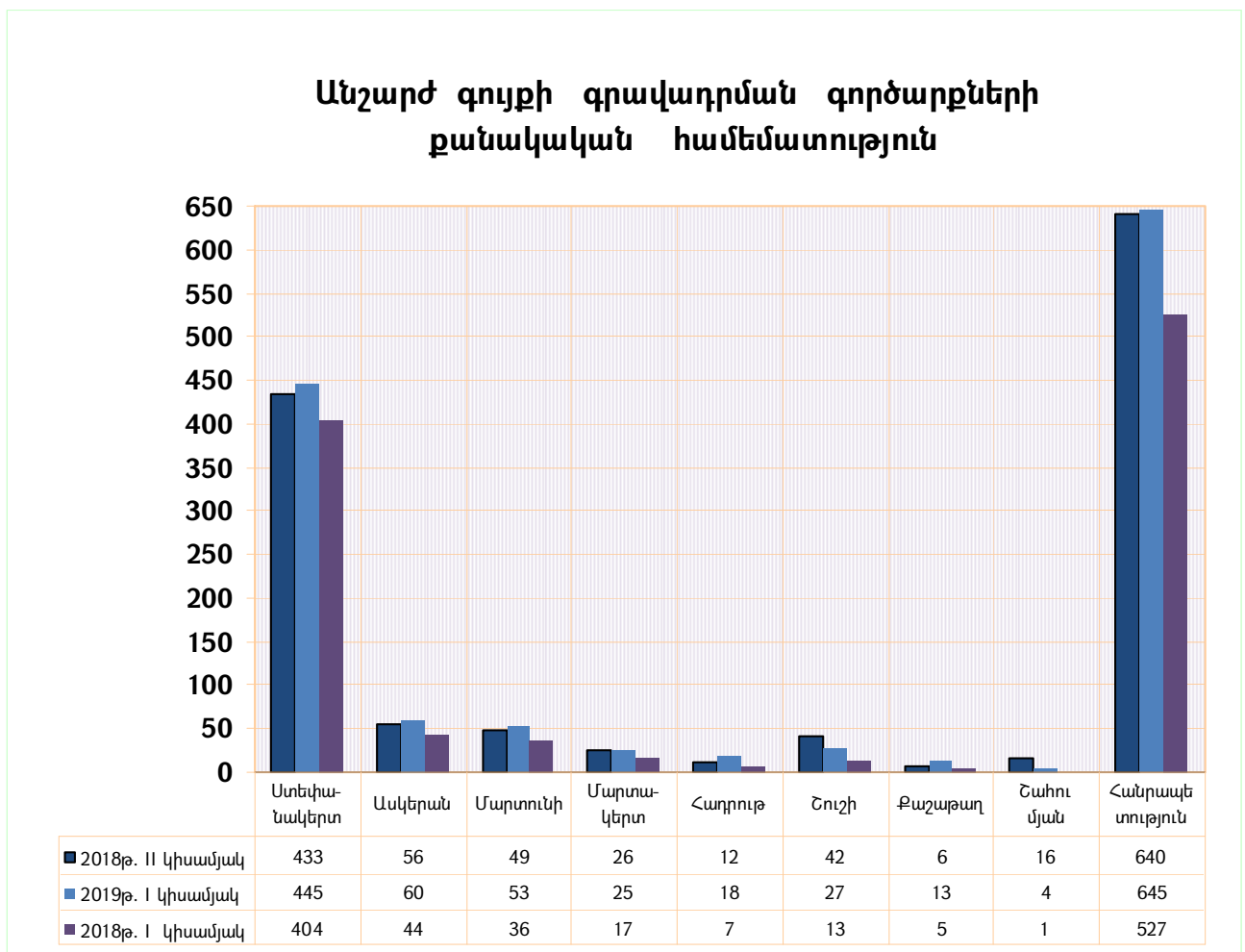
2018թ. առաջին և երկրորդ, 2019թ. առաջին կիսամյակներում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Աղյուսակ 4.2

Տարածաշրջանը	II կիսամյակ 2018թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2019թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2018թ.
Ստեփանակերտ	433	2,8%	445	10,1%	404
Ասկերան	56	7,1%	60	36,4%	44
Մարտունի	49	8,2%	53	47,2%	36
Մարտակերտ	26	-3,8%	25	47,1%	17
Հաղրուֆ	12	50,0%	18	2,6 անգ.	7
Շուշի	42	-35,7%	27	2,1 անգ.	13
Քաշաթաղ	6	2,2 անգ.	13	2,6 անգ.	5
Շահումյան	16	-75,0%	4	3-ով ավել	1
<b>Հանրապետություն</b>	<b>640</b>	<b>0,8%</b>	<b>645</b>	<b>22,4%</b>	<b>527</b>



Գծապատկեր 4.3



#### 4.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ

2019թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 286 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2018թ. առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 34.3%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 10.9%-ով:

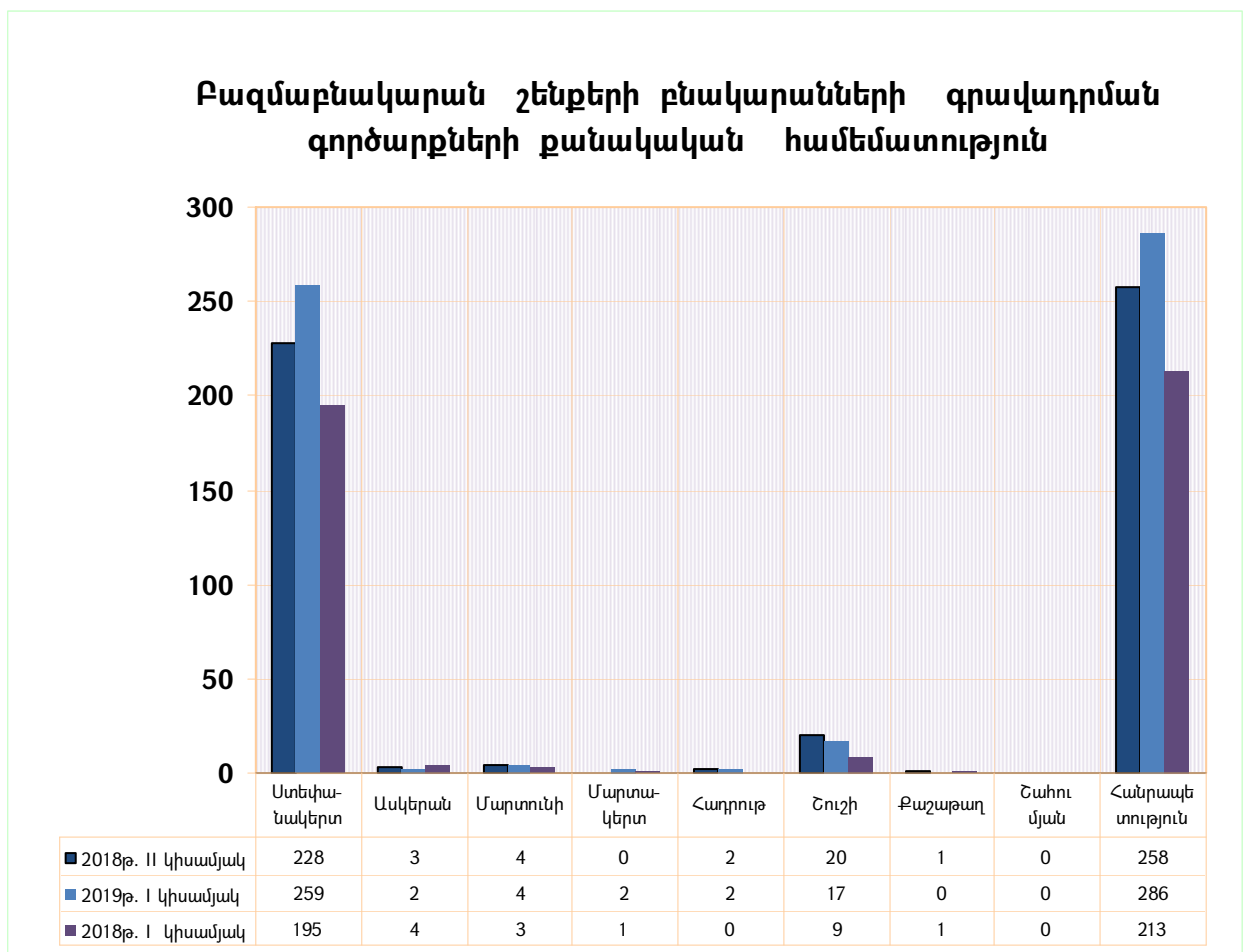
2018թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 44.3%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2018թ. II կիսամյակում՝ 40.3%): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 89.6% (2018թ. II կիսամյակում՝ 88.4%):

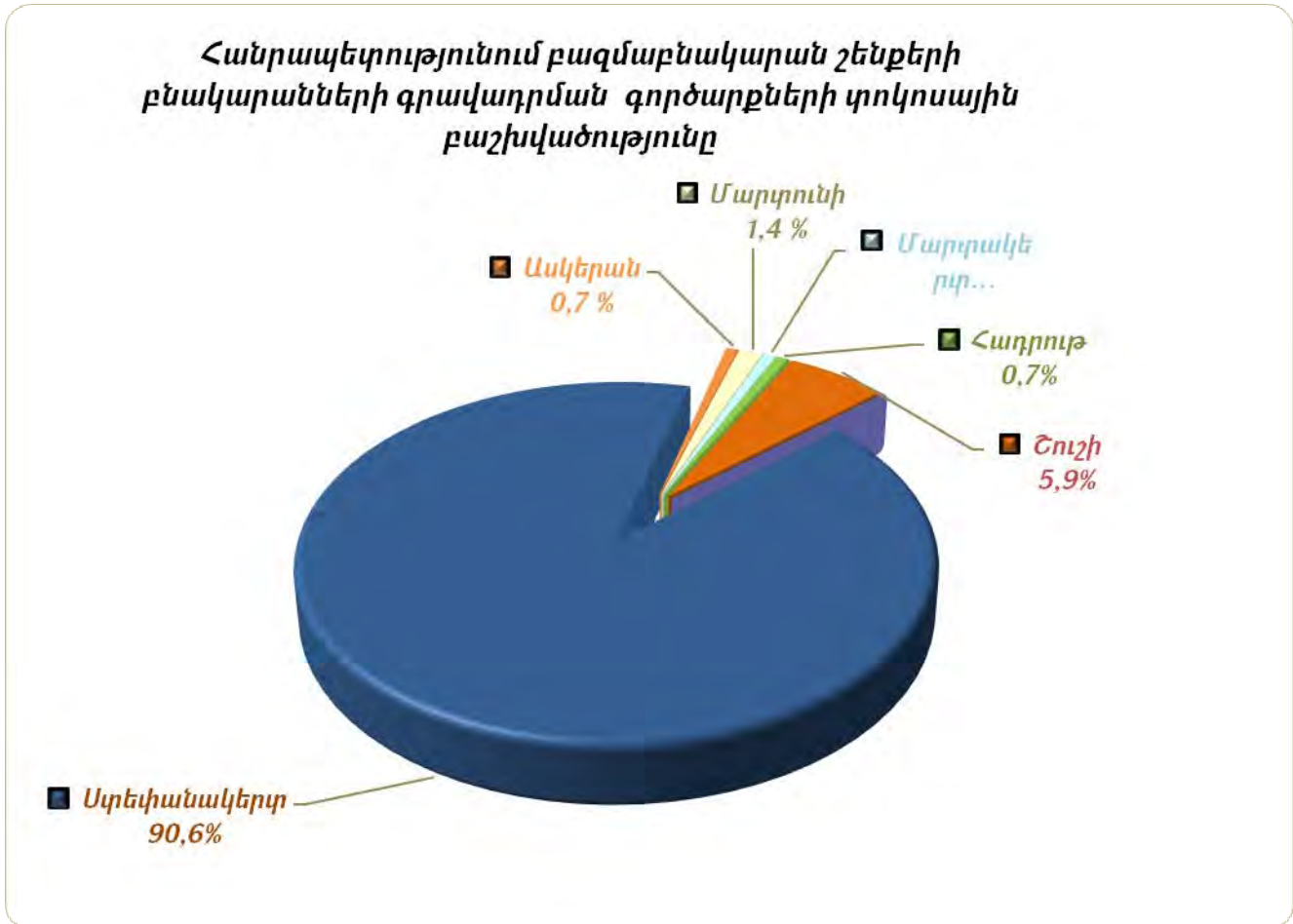
2019թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 188 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2018թ. առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 21.3%-ով, իսկ 2018թ. II երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 2.6%-ով:

2019թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 29.1%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2018թ. II կիսամյակում՝ 30.2%-ը):

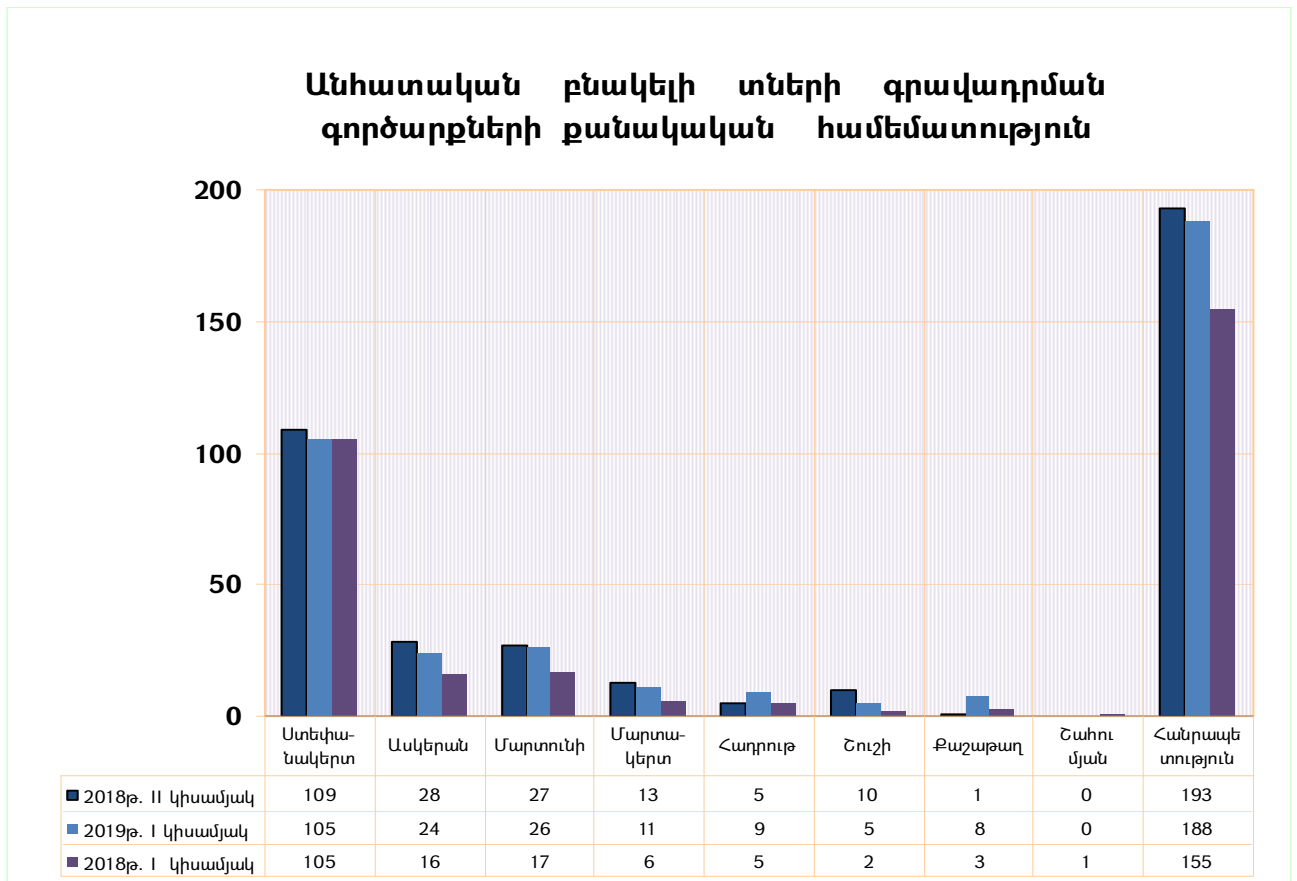
Բնակելի տների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 55.9% (2018թ. II կիսամյակում՝ 56.57%-ը):

#### **Գծապարկեր 4.1.1**

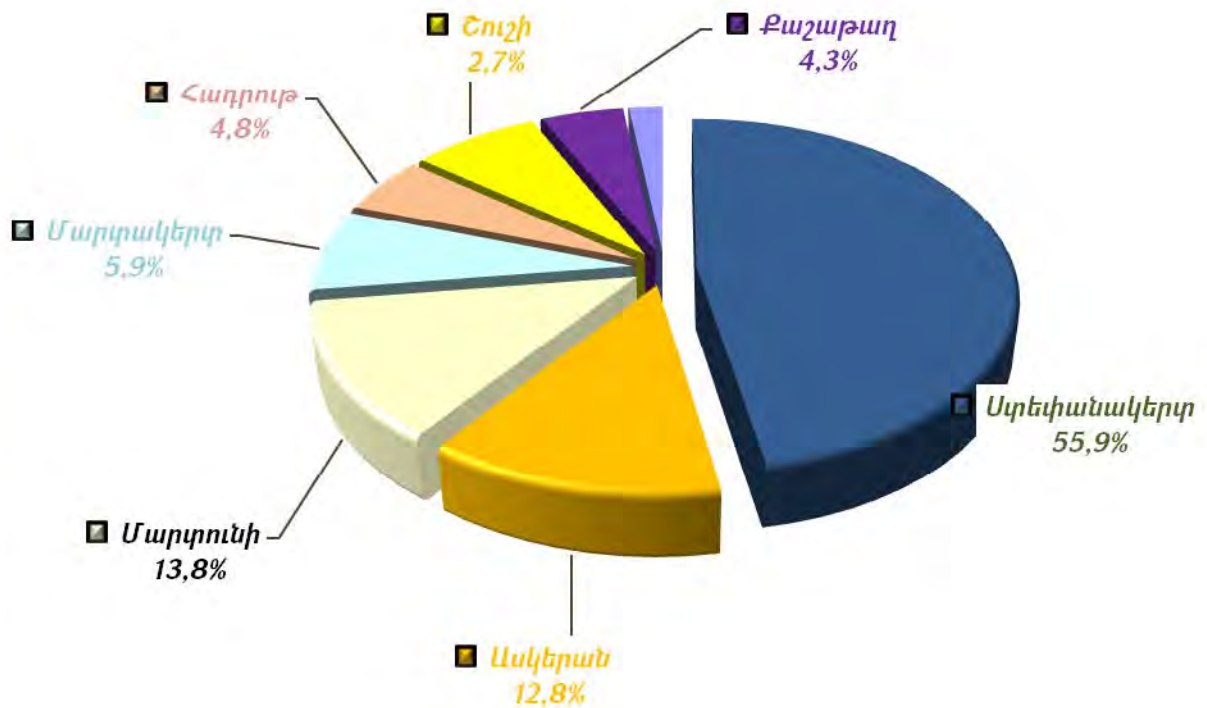




Գծապատկեր 4.1.3



**Հանրապետությունում բնակելի տների գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը**



**4.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ**

2019թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 81 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2018թ. առաջին և երկրորդ կիսամյակների համեմատ նվազել է համապատասխանաբար՝ 11.0 և 10.0 %-ով:

2019թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 12.6%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2018թ. II կիսամյակում 14.1%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 64.2% (201թ. II կիսամյակում՝ 64.4%):

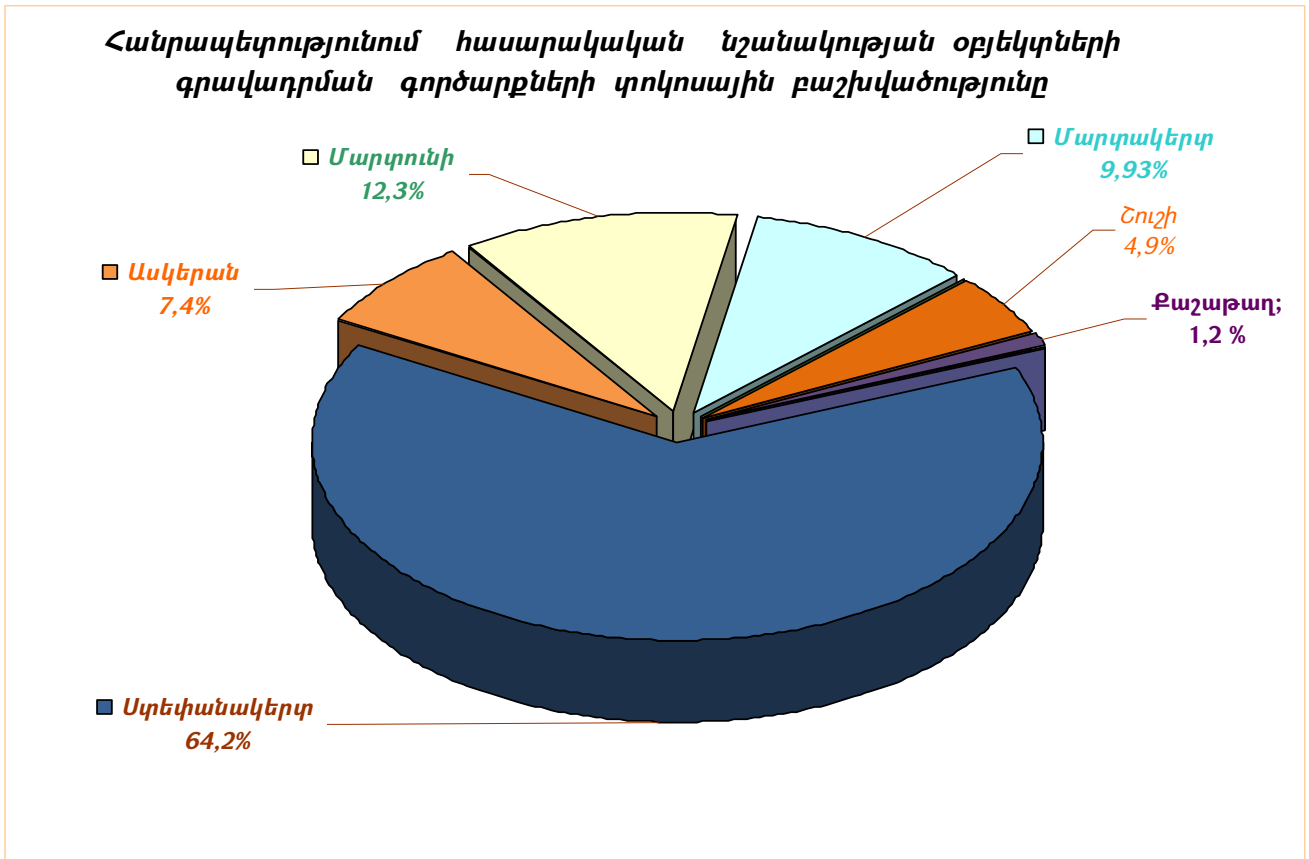
2019թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 55 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2018թ. առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 89.7%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 25.0%-ով:

2019թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 8.5%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2018թ. II կիսամյակում՝ 6.9%):

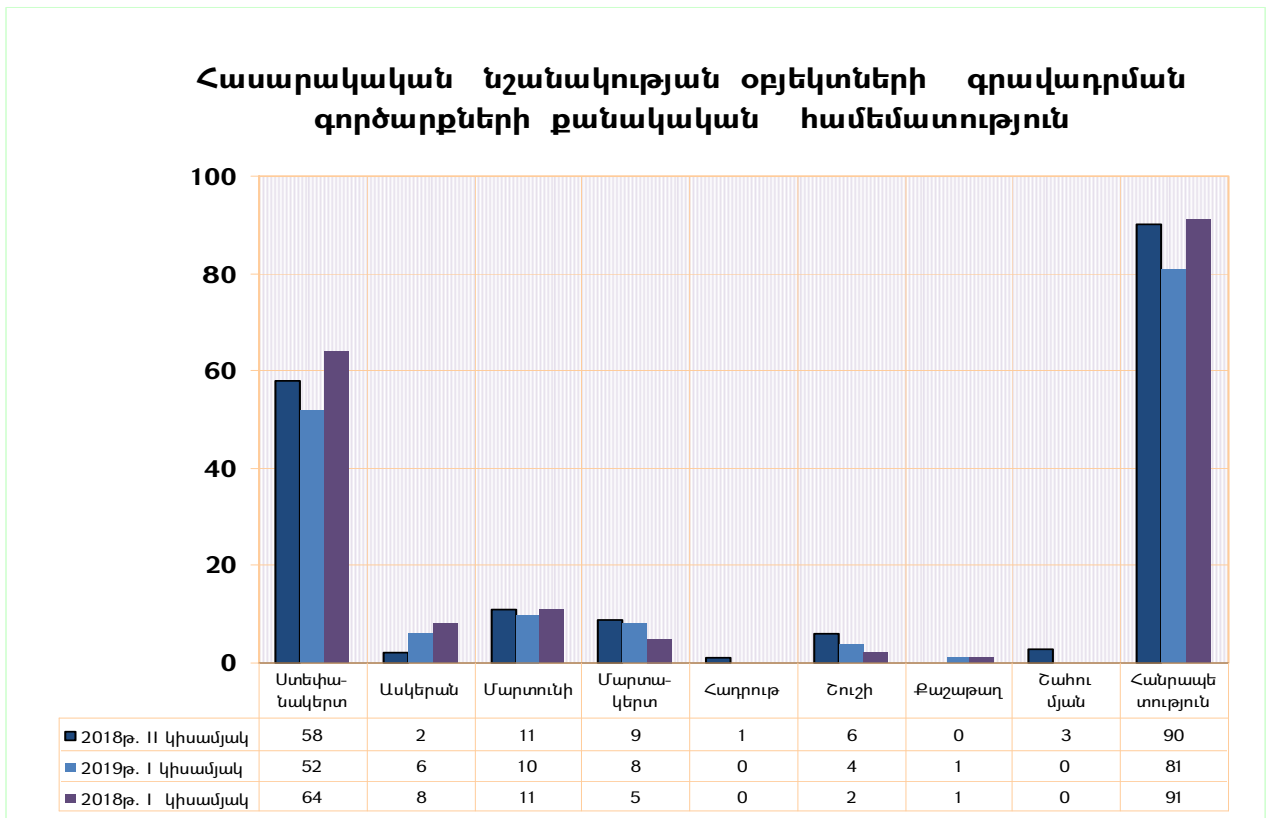
Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 27.3%(2018թ. II կիսամյակում՝22.7%) շրջանում:

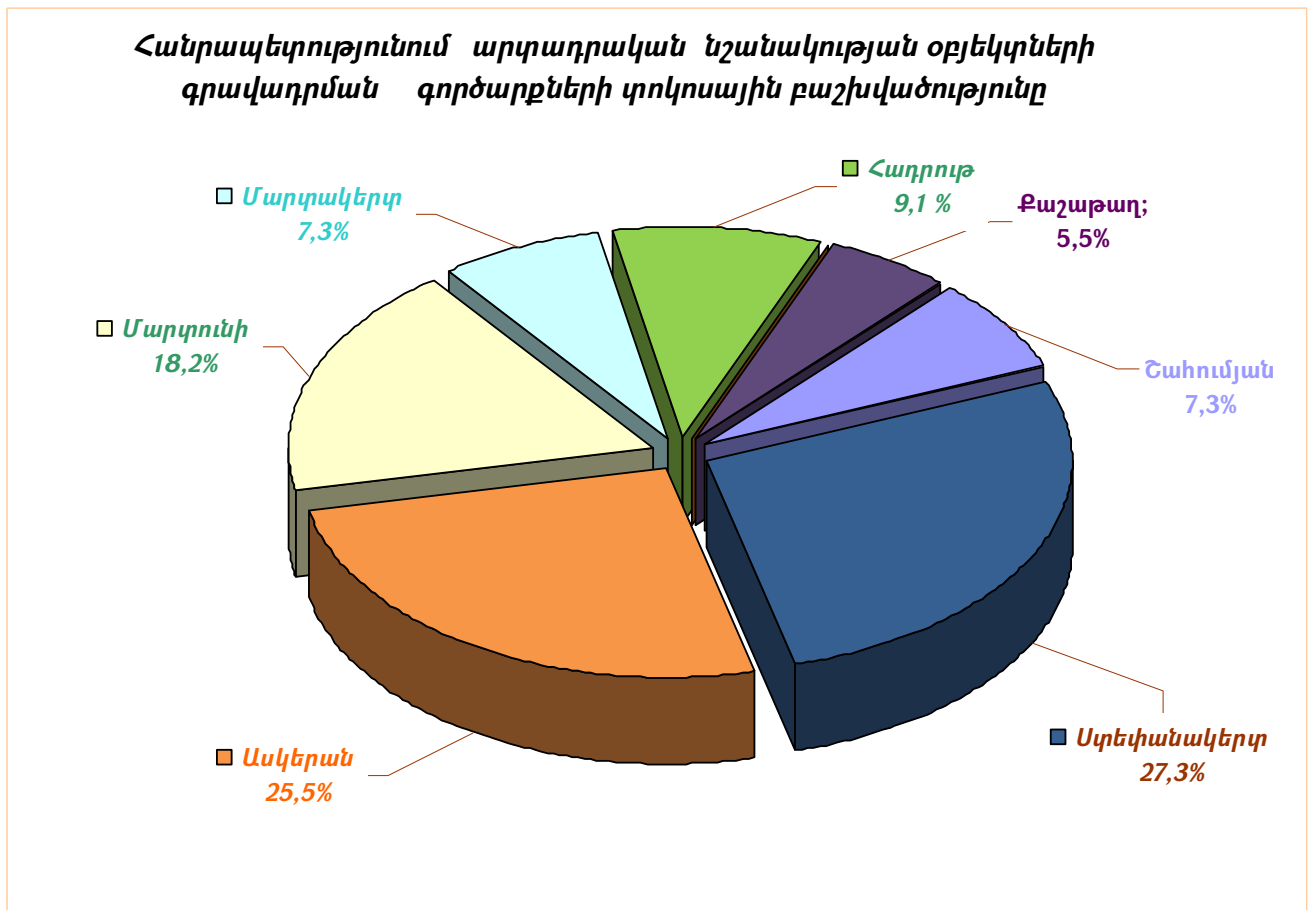
Ստորև գծապատկերներում ներկայացված են 2019թ. առաջին կիսամյակում հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունները և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ շրջանների և Ստեփանակերտ քաղաքի.

Գծապատկեր 4.2.1

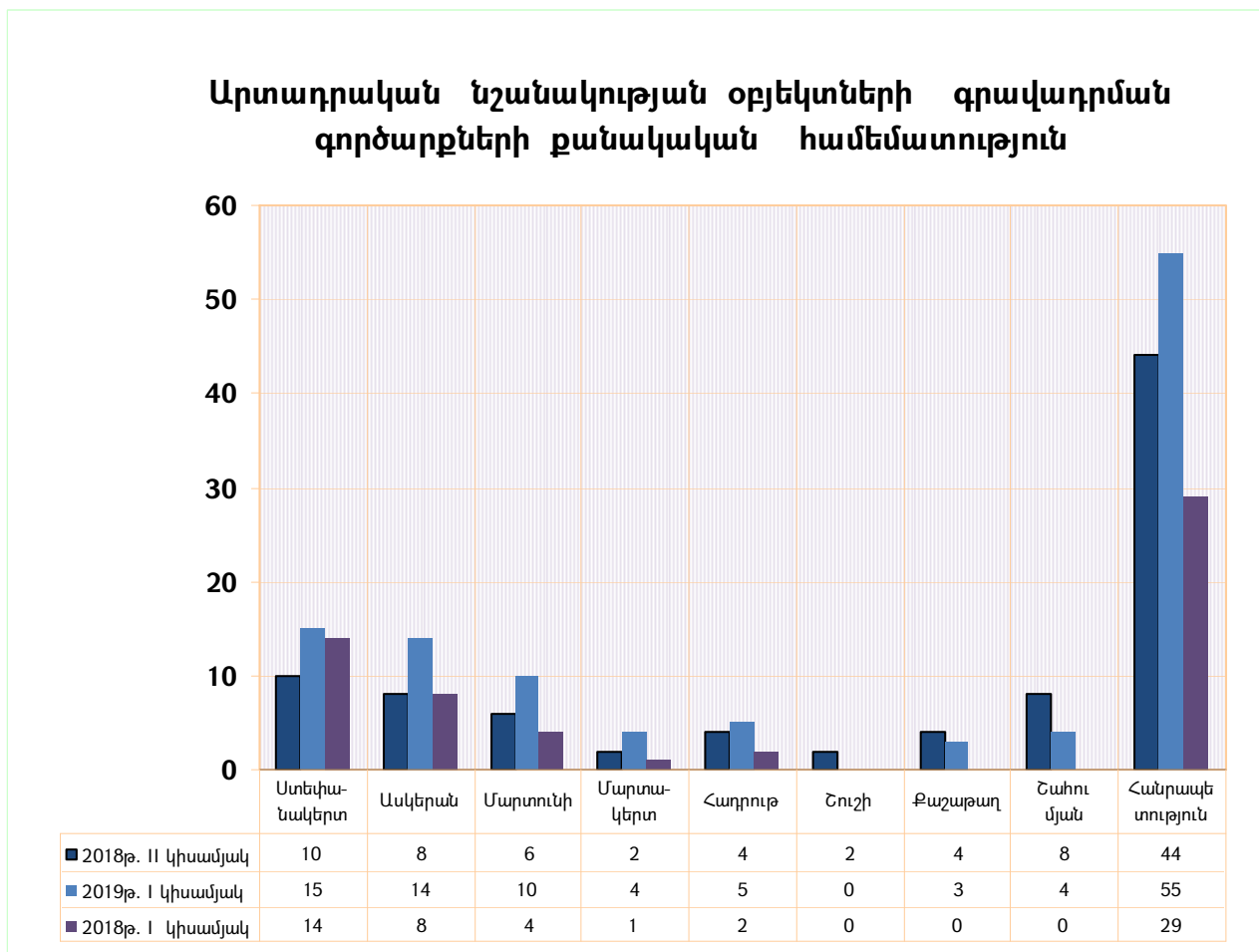


Գծապատկեր 4.2.2





Գծապատկեր 4.2.4





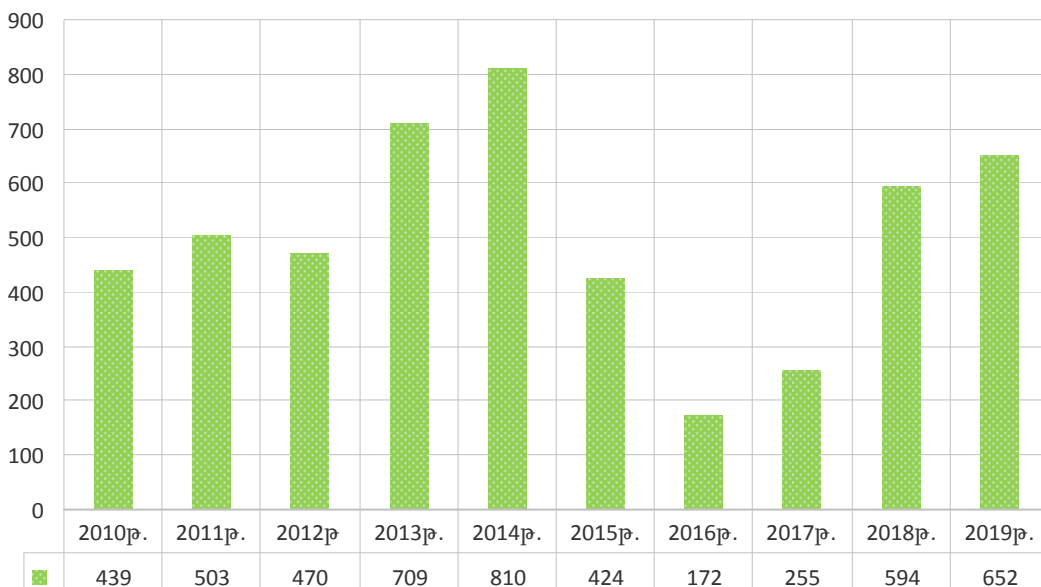
## 5. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2019թ. առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 14.2 %-ը(2018թ. II կիսամյակում՝13.0%): Իրականացվել է վարձակալության 652 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2018թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 9.8%-ով, իսկ 2018թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 6.7%-ով:

2010-2019թթ. թվականների առաջին եռամսյակի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը ներկայացված է գծապատկեր 5.1-ում.

**Գծապատկեր 5.1**

**Հանրապետությունում առաջին կիսամյակում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ տարիների**



Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Մարտունու՝ 31.9% (2018թ. II կիսամյակում՝ Ասկերանի 28.6%), իսկ ցածր՝ Շուշիի 1.4% (2018թ. II կիսամյակում՝ 1.1% ) շրջաններում:

2018թ. առաջին և երկրորդ, 2019թ. առաջին կիսամյակներում վարձակալության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Յ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Վարձակալված անշարժ գույքի քանակը				
		II կիսամյակ 2018թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2019թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2018թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	10	-40,0%	6	50,0%	4
2	առանձնատուն	2	50,0%	3	0,0%	3
3	ավտոտրանսպորտ	0	0,0%	0	0,0%	0
4	հասարակական նշ. օբ.	29	17,2%	34	30,8%	26
5	Արտադրական նշ. օբ.	15	-40,0%	9	-30,8%	13
6	հողամաս	555	8,1%	600	9,5%	548
	<b>Ընդամենը</b>	<b>611</b>	<b>6,7%</b>	<b>652</b>	<b>9,8%</b>	<b>594</b>

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2018թ. առաջին և երկրորդ, 2019թ. առաջին կիսամյակներում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

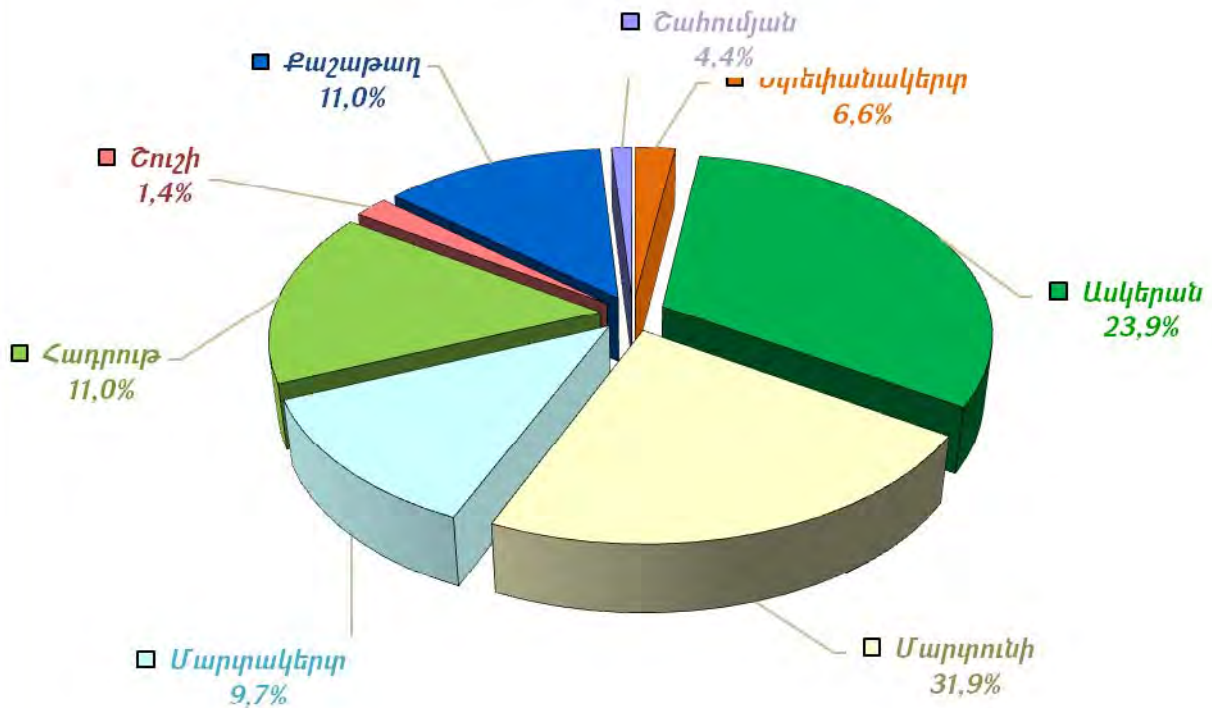
Աղյուսակ 5.2

Տարածաշրջանը	II կիսամյակ 2018թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2019թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2018թ.
Ստեփանակերտ	53	-18,9%	43	7,5%	40
Ասկերան	175	-10,9%	156	-1,3%	158
Մարտունի	142	46,5%	208	37,7%	151
Մարտակերտ	51	23,5%	63	26,0%	50
Հաղրուօ	82	-12,2%	72	33,3%	54
Շուշի	7	28,6%	9	80,0%	5
Քաշաթաղ	85	-15,3%	72	-35,1%	111
Շահումյան	16	81,3%	29	16,0%	25
<b>Հանրապետություն</b>	<b>611</b>	<b>6,7%</b>	<b>652</b>	<b>9,8%</b>	<b>594</b>

Աղյուսակ 5.3

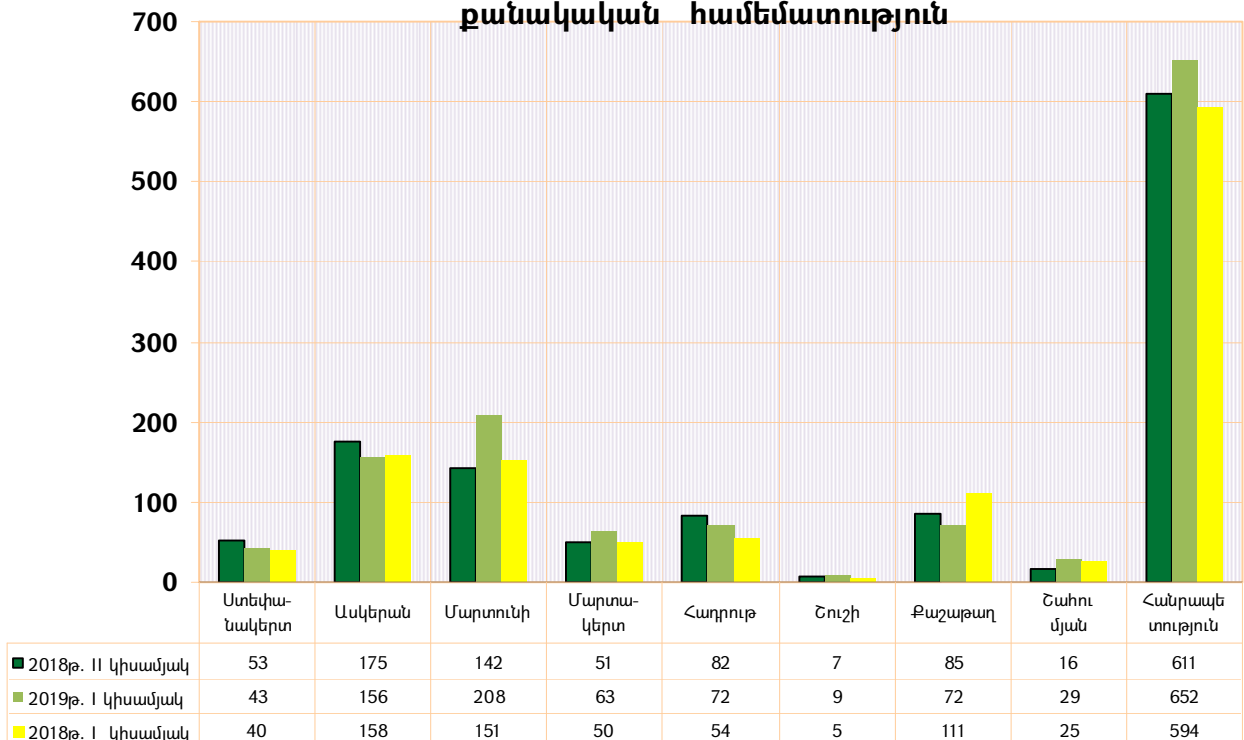
Յ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուօ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Շկոսաչափը
1	Բնակարան	5	0	0	0	1	0	0	0	6	0,9
2	Բնակելի տուն	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0,5
3	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Հասար.նշ.օբյ.	19	2	0	3	2	2	4	2	34	5,2
5	Արտադ.նշ.օբյ.	4	0	1	2	0	1	1	0	9	1,4
6	Հողամաս	13	154	207	58	69	6	66	27	600	92,0
	<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>	<b>43</b>	<b>156</b>	<b>208</b>	<b>63</b>	<b>72</b>	<b>9</b>	<b>72</b>	<b>29</b>	<b>652</b>	<b>100,0</b>
	<b>Տոկոսաչափը</b>	<b>6,6</b>	<b>23,9</b>	<b>31,9</b>	<b>9,7</b>	<b>11,0</b>	<b>1,4</b>	<b>11,0</b>	<b>4,4</b>	<b>100.0</b>	

**Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տրոհումը ըստ բաշխվածությունը**



Գծապատկեր 5.3

**Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական համեմատություն**



## 5.1. Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2019թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 600 վարձակալության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2018թ. առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 9.5%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 8.1%-ով:

2019թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 92.0%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2018թ. II կիսամյակում՝ 90.8%-ը):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Մարտունու 34.5% (2018թ. II կիսամյակում՝ Ասկերանի 25.6%), իսկ ցածր՝ Շուշիի 1.0% (2018թ. II կիսամյակում՝ 0.4%) շրջաններում:

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2018թ. առաջին և երկրորդ, 2019թ. առաջին կիսամյակներում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Աղյուսակ 5.1.1

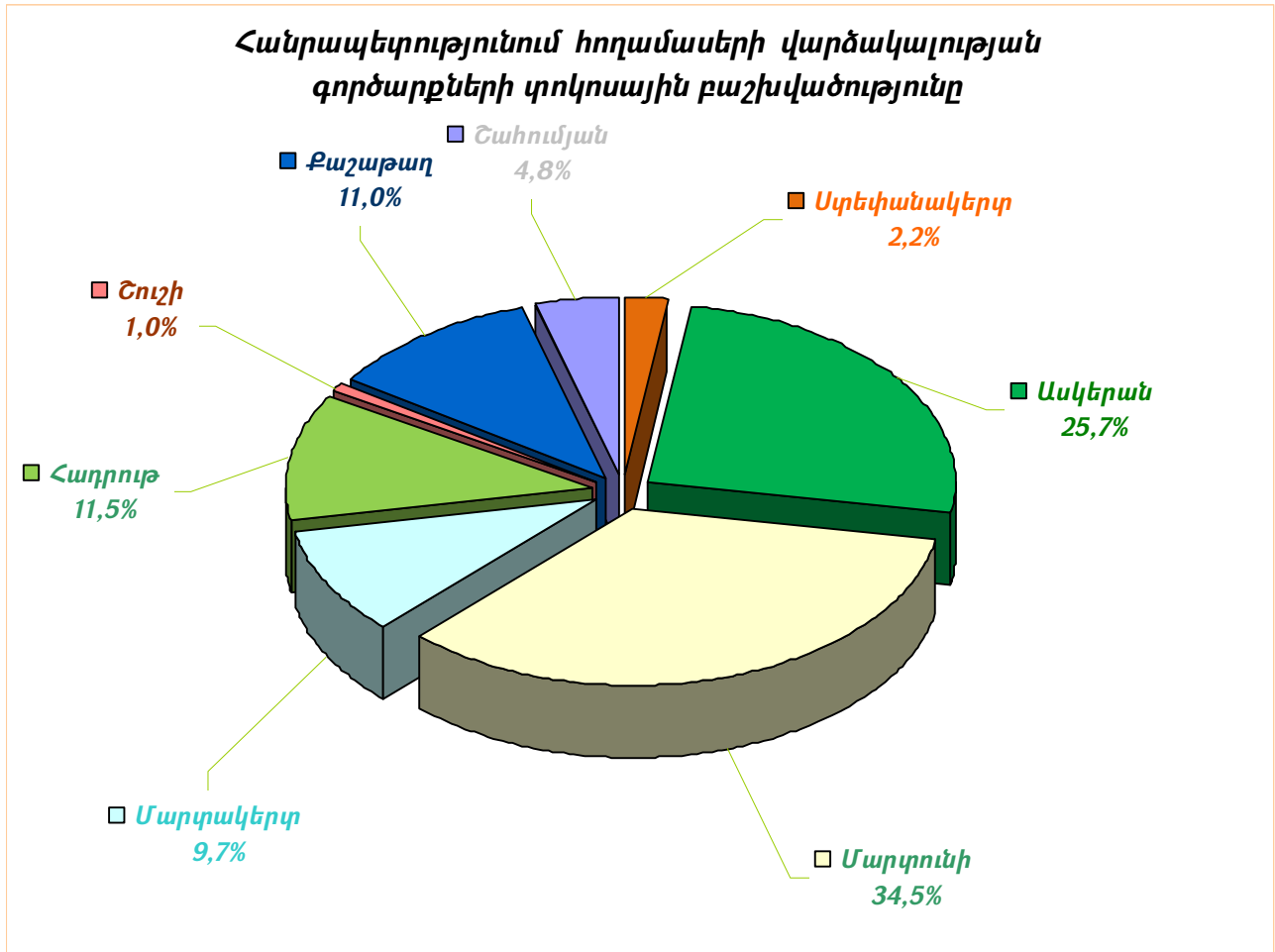
Տարածաշրջանը	II կիսամյակ 2018թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2019թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2018թ.
Ստեփանակերտ	13	0,0%	13	6,5 անգ.	2
Ասկերան	174	-11,5%	154	-1,3%	156
Մարտունի	135	53,3%	207	37,1%	151
Մարտակերտ	49	18,4%	58	16,0%	50
Հաղրուփ	78	-11,5%	69	27,8%	54
Շուշի	7	-14,3%	6	20,0%	5
Քաշաթաղ	83	-20,5%	66	-40,5%	111
Շահումյան	16	68,8%	27	8,0%	25
<b>Հանրապետություն</b>	<b>555</b>	<b>8,1%</b>	<b>600</b>	<b>9,5%</b>	<b>548</b>

2019թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է 7213.35 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վարձակալության 533 գործարք, որոնց քանակը և մակերեսները՝ ըստ հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

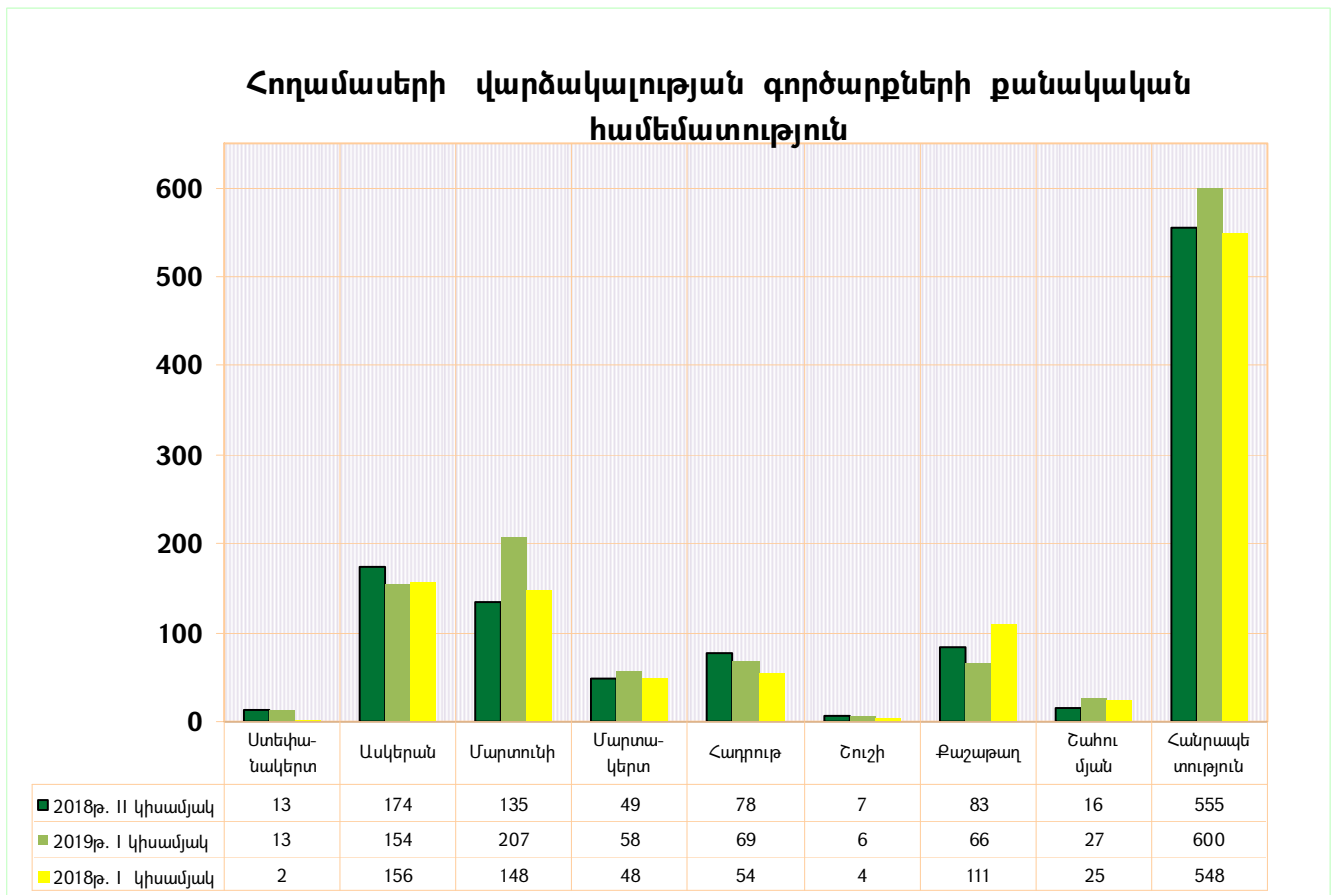
Աղյուսակ 5.1.2

Տարածաշրջանը	II կիսամյակ 2018թ.		I կիսամյակ 2019թ.		փոփոխումը	
	քանակը	մակերեսը /հա/	քանակը	մակերեսը /հա/	քանակը	մակերեսը
Ասկերան	167	1224,99	143	684.69	-14,4%	-44,1%
Մարտունի	110	804,29	176	835.6	60,0%	3,9%
Մարտակերտ	49	875,86	56	647.55	14,3%	-26,1%
Հաղրուփ	77	1301,4	69	2236.58	-10,4%	71,9%
Շուշի	7	62,44	6	620.63	-14,3%	9.9 անգ.
Քաշաթաղ	74	1027,58	63	1172.75	-14,9%	14,1%
Շահումյան	15	22.50	20	1015.55	33,3%	45.1 անգ.
<b>Հանրապետություն</b>	<b>351</b>	<b>5319,06</b>	<b>533</b>	<b>7213.35</b>	<b>51,9%</b>	<b>35,6%</b>

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ վարձակալության համար՝ որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, Ստեփանակերտում հանդես են գալիս հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:



Գծապատկեր 5.1.2



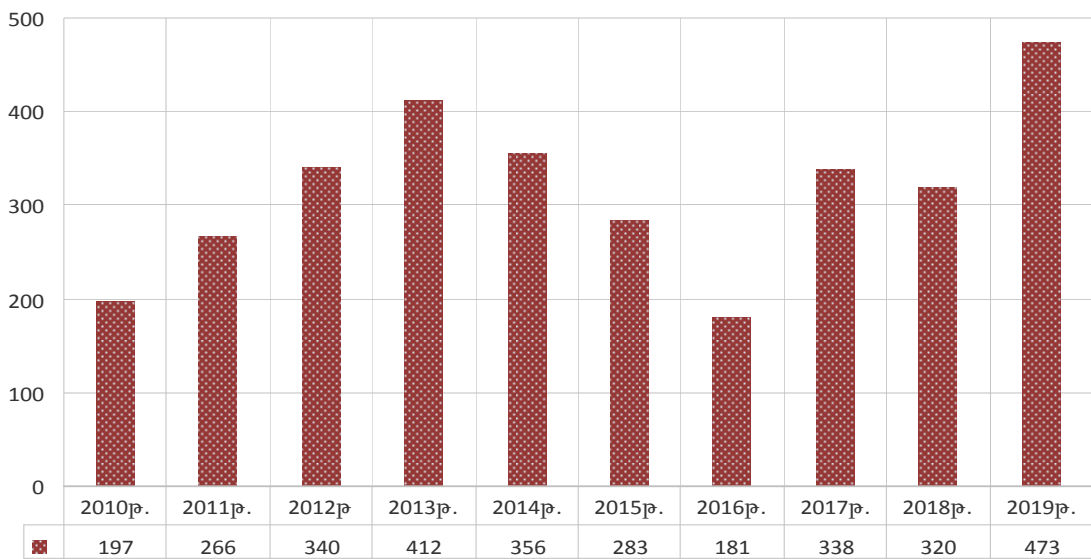
## 5.Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

2019թ. առաջին կիսամյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10.3%-ը (2018թ. II կիսամյակում 9.6%-ը): Գրանցվել է 473 ժառանգության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2018թ. առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 47.8%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 4.6%-ով:

2010-2019թթ. թվականների առաջին եռամսյակի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ ժառանգության գործարքների քանակական համեմատությունը ներկայացված է գծապատկեր 6.1-ում.

Գծապատկեր 6.1

**Հանրապետությունում առաջին կիսամյակի ընթացքում իրականացված ժառանգության գործարքներն ըստ տարիների**



2019թ. առաջին կիսամյակում ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 20.6% (2018թ. II կիսամյակում՝ 20.3%), ցածր՝ Շահումյանի 0.4% (2018թ. II կիսամյակում՝ Քաշաթաղի 2.2%) շրջանում:

Աղյուսակ 6.1

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղարթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Միություն
1	Բնակարան	56	1	2	4	1	7	0	0	71	15,0
2	Բնակելի տուն	45	39	50	56	10	3	5	1	209	44,2
3	Ավտոտնակ	2	0	0	1	0	0	0	0	3	0,6
4	Հասար.նշ.օբյ.	9	0	0	3	0	0	0	0	12	2,5
5	Արտադ.նշ.օբյ.	1	0	0	1	0	0	0	0	2	0,4
6	Հողամաս	9	51	58	48	8	1	0	1	176	37,2
<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>122</b>	<b>91</b>	<b>110</b>	<b>113</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>473</b>	<b>100.0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>25,8</b>	<b>19,2</b>	<b>23,3</b>	<b>23,9</b>	<b>4,0</b>	<b>2,3</b>	<b>1,1</b>	<b>0,4</b>	<b>100.0</b>	

2018թ. առաջին և երկրորդ, 2019թ. առաջին կիսամյակներում հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

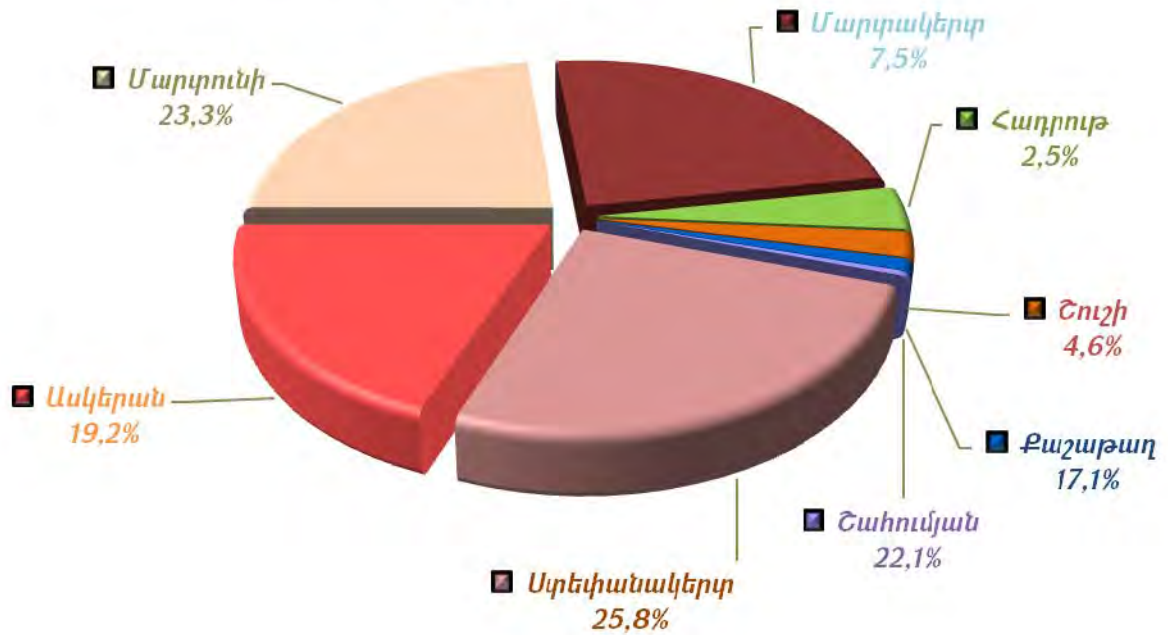
Աղյուսակ 6.2

<i>Տարածաշրջանը</i>	<i>II կիսամյակ 2018թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I կիսամյակ 2019թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I կիսամյակ 2018թ.</i>
<b>Ստեփանակերտ</b>	93	31,2%	122	28,4%	95
<b>Ասկերան</b>	114	-20,2%	91	56,9%	58
<b>Մարտունի</b>	126	-12,7%	110	50,7%	73
<b>Մարտակերտ</b>	75	50,7%	113	2,3 անգ.	49
<b>Հաղրուփ</b>	19	0,0%	19	0,0%	19
<b>Շուշի</b>	15	-26,7%	11	-21,4%	14
<b>Քաշաթաղ</b>	10	-50,0%	5	-54,5%	11
<b>Շահումյան</b>	0	2-ով ավել	2	1-ով ավել	1
<b>Հանրապետություն</b>	<b>452</b>	<b>4,6%</b>	<b>473</b>	<b>47,8%</b>	<b>320</b>

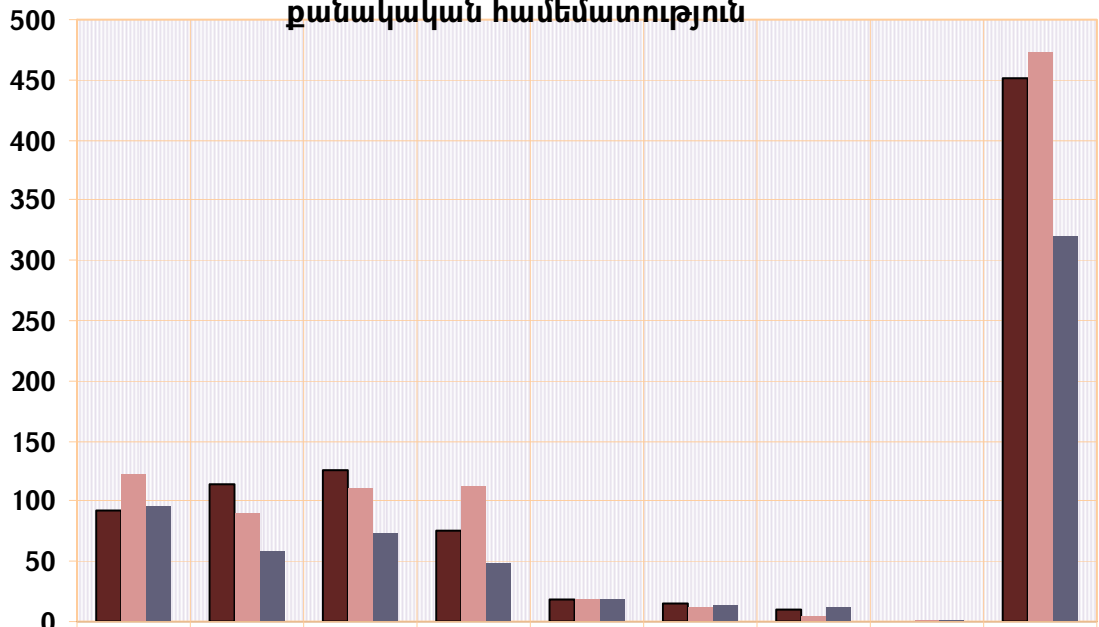
Աղյուսակ 6.3

<i>Ձ/հ</i>	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>ժառանգված անշարժ գույքի քանակը</i>				
		<i>II կիսամյակ 2018թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I կիսամյակ 2019թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I կիսամյակ 2018թ.</i>
1	<i>բ/շ բնակարան</i>	68	4,4%	71	22,4%	58
2	<i>առանձնատուն</i>	181	15,5%	209	42,2%	147
3	<i>ավտոտնակ</i>	4	-25,0%	3	-40,0%	5
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	5	2.4 անգ.	12	50,0%	8
5	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	4	-50,0%	2	2.0 անգ	1
6	<i>հողամաս</i>	190	-7,4%	176	74,3%	101
	<b>Ընդամենը</b>	<b>452</b>	<b>4,6%</b>	<b>473</b>	<b>47,8%</b>	<b>320</b>

**Հանրապետությունում ժառանգության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը**



**Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակական համեմատություն**



Կատեգորիա	2018թ. II կիսամյակ	2019թ. I կիսամյակ	2018թ. I կիսամյակ
Ստեփանակերտ	93	122	95
Ասկերան	114	91	58
Մարտունի	126	110	73
Մարտակերտ	75	113	49
Հաղրուօ	19	19	19
Շուշի	15	11	14
Քաշաթաղ	10	5	11
Շահումյան	0	2	1
Հանրապետություն	452	473	320



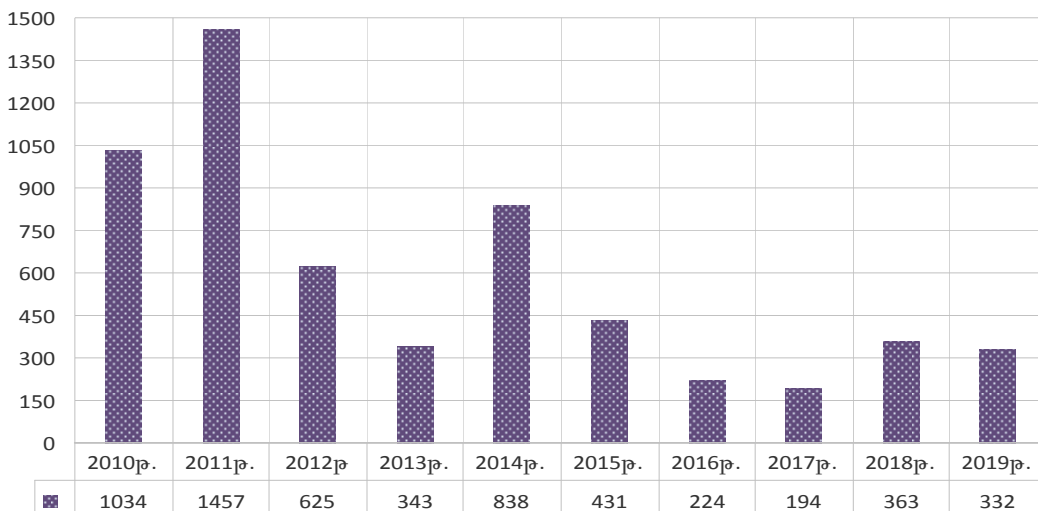
## 7. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

2019թ. առաջին կիսամյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7.3%-ը (2018թ. II կիսամյակում 8.5%-ը), գրանցվել է 402 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2018թ. առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 8.5%-ով, իսկ 2018թ. երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել 24.8%-ով: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 40.5% (2018թ. II կիսամյակում՝ 40.5%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 1.5% (2018թ. II կիսամյակում՝ 1.0%) շրջանում:

2010-2019թթ. թվականների առաջին եռամսյակի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի նկատմամբ առաջնային գրանցումների քանակական համեմատությունը ներկայացված է գծապատկեր 7.1-ում.

Գծապատկեր 7.1

Հանրապետությունում առաջին կիսամյակի ընթացքում իրականացված առաջնային գրանցումներն ըստ տարիների



2018թ. առաջին և երկրորդ, 2019թ. առաջին կիսամյակներում առաջնային գրանցումների քանակի փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների ներկայացված են աղյուսակ 7.1-ում, իսկ ըստ անշարժ գույքի տեսակների՝ աղյուսակ 7.2-ում.

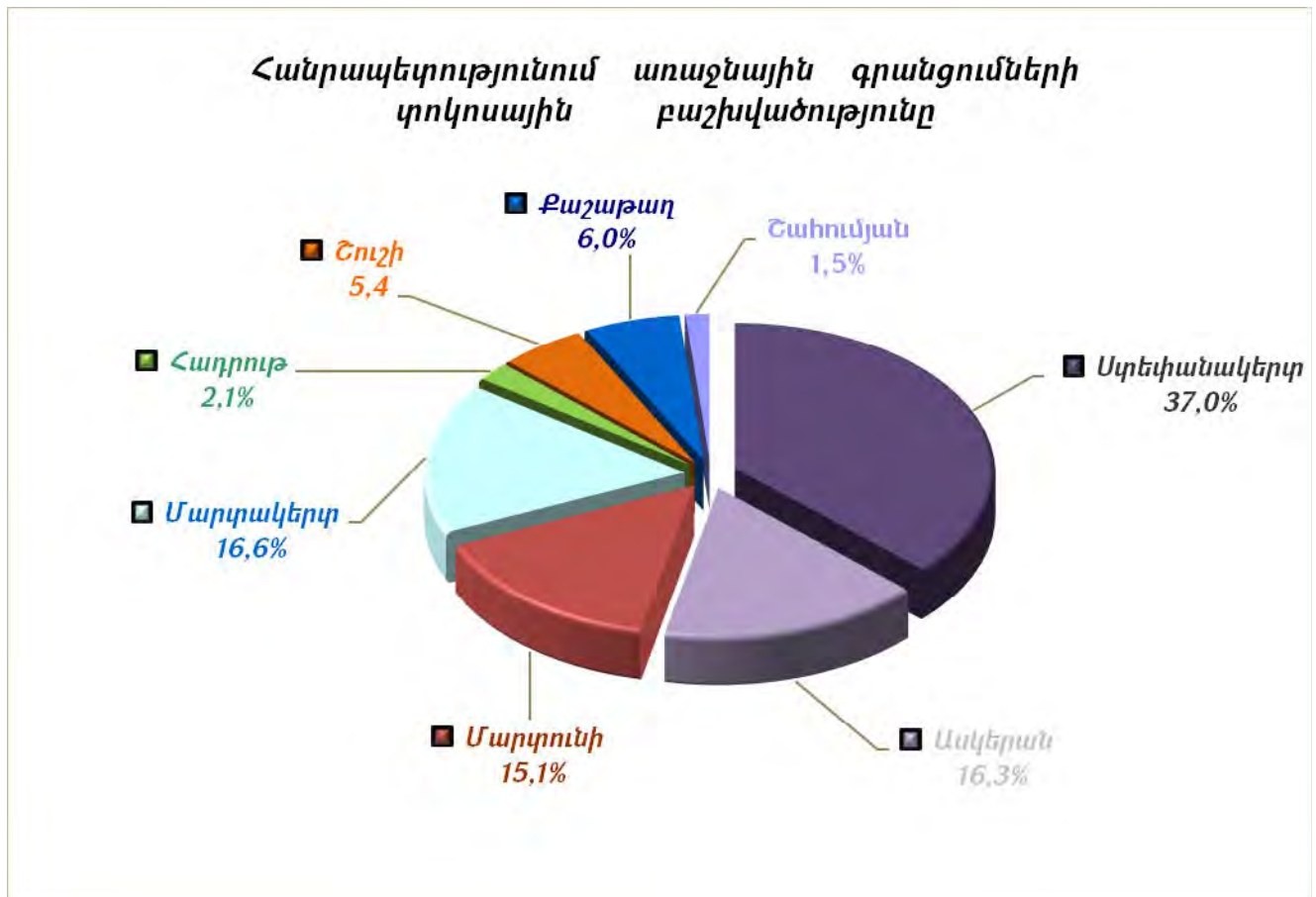
Աղյուսակ 7.1

Հ/հ	Տարածաշրջանը	Առաջնային գրանցումների քանակը				
		II կիսամյակ 2018թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2019թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2018թ.
1	Ստեփանակերտ	163	-24,5%	123	-32,4%	182
2	Ասկերան	42	28,6%	54	-15,6%	64
3	Մարտունի	37	35,1%	50	-20,6%	63
4	Մարտակերտ	15	3,7 անգ.	55	2,1 անգ.	26
5	Հադրութ	14	-50,0%	7	2,3 անգ.	3
6	Շուշի	22	-18,2%	18	38,5%	13
7	Քաշաթաղ	105	-81,0%	20	2,2 անգ.	9
8	Շահումյան	4	25,0%	5	0,0%	5
<b>Հանրապետություն</b>		<b>266</b>	<b>24,8%</b>	<b>332</b>	<b>-8,5%</b>	<b>402</b>

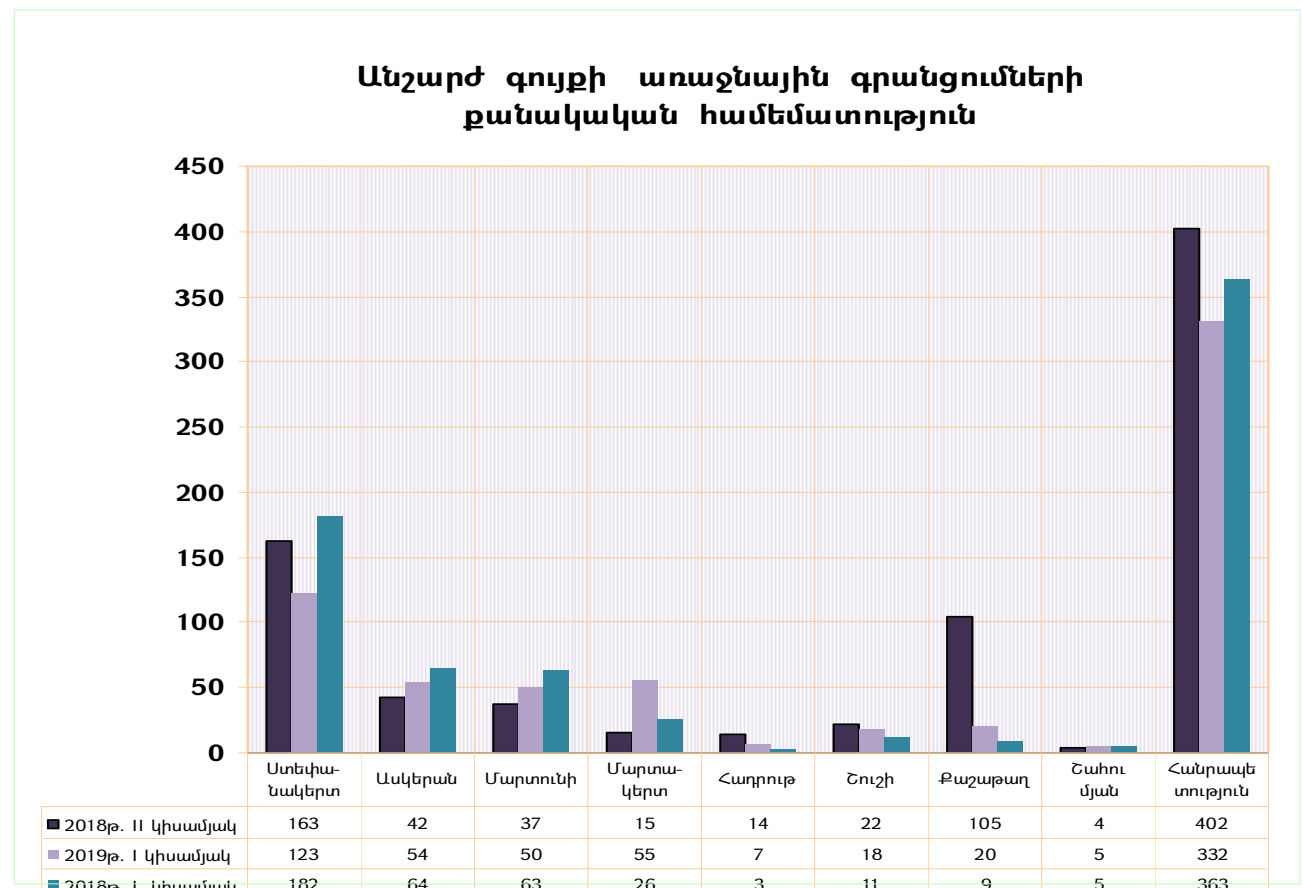
Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Առաջնային գրանցում ստացած անշարժ գույքի քանակը				
		II կիսամյակ 2018թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2019թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2018թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	40	-45,0%	22	-75,8%	91
2	բնակելի տուն /առանձնատուն/	196	-35,2%	127	6,7%	119
3	ավտոտնակ	45	-40,0%	27	-27,0%	37
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	57	1,8%	58	7,4%	54
5	արտադրական նշ. օբյեկտ	25	56,0%	39	95,0%	20
6	հողամաս	39	51,3%	59	40,5%	42
	<b>Ընդամենը</b>	<b>402</b>	<b>-17,4%</b>	<b>332</b>	<b>-8,5%</b>	<b>363</b>

Աղյուսակ 7.3

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարավթ	Շուշի	Քաջաթալ	Շահումյան	Հանրապետություն	Ուկրաինա
1	Բնակարան	12	0	1	2	0	2	5	0	22	6,6
2	Բնակելի տուն	53	13	18	32	3	7	1	0	127	38,3
3	Ավտոտնակ	24	1	1		0	1	0	0	27	8,1
4	Հասար.նշ.օբյ.	26	8	4	2	1	5	9	3	58	17,5
5	Արտադ.նշ.օբյ.	5	7	16	2	1	3	3	2	39	11,7
6	Հողամաս	3	25	10	17	2	0	2	0	59	17,8
	<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>	<b>123</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>55</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>332</b>	<b>100.0</b>
	<b>Տոկոսաչափը</b>	<b>37,0</b>	<b>16,3</b>	<b>15,1</b>	<b>16,6</b>	<b>2,1</b>	<b>5,4</b>	<b>6,0</b>	<b>1,5</b>	<b>100.0</b>	



Գծապատկեր 7.3



Արցախի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թ. առաջին կիսամյակում

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Թողարկումը՝

օգոստոս 2019թ.

Թողարկող՝ ԱՀ Էկոնոմիկայի և արտադրական ենթակառուցվածքների նախարարության  
աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության կադաստրային  
գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին

հեռ.՝ 047-94-48-79

Հասցե ք. Ստեփանակերտ, Խ.Աբովյանի 50