

**ԱՎ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ
ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԱՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՆ
2018 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐ-ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾՈՒՄ
Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն**

*ք. Ստեփանակերտ
2018թ.*

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

| | |
|---|-------|
| ՆԱԽԱԲԱՆ..... | 3-4 |
| Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ..... | 5-8 |
| 1.1 Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ | 9-11 |
| 1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ..... | 11-16 |
| 1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ..... | 17-19 |
| 1.3 Հողամասերի առուվաճառքի գործարքներ..... | 20-23 |
| 2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ..... | 24-25 |
| 3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ..... | 26-28 |
| 3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ..... | 28-30 |
| 3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ..... | 31-33 |
| 4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ..... | 33-35 |
| 4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ..... | 36-37 |
| 5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ..... | 38-40 |
| 6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ..... | 40-42 |

**Արցախի Հանրապետության
անշարժ գույքի շուկան 2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում**

ՆԱԽԱԲԱՆ

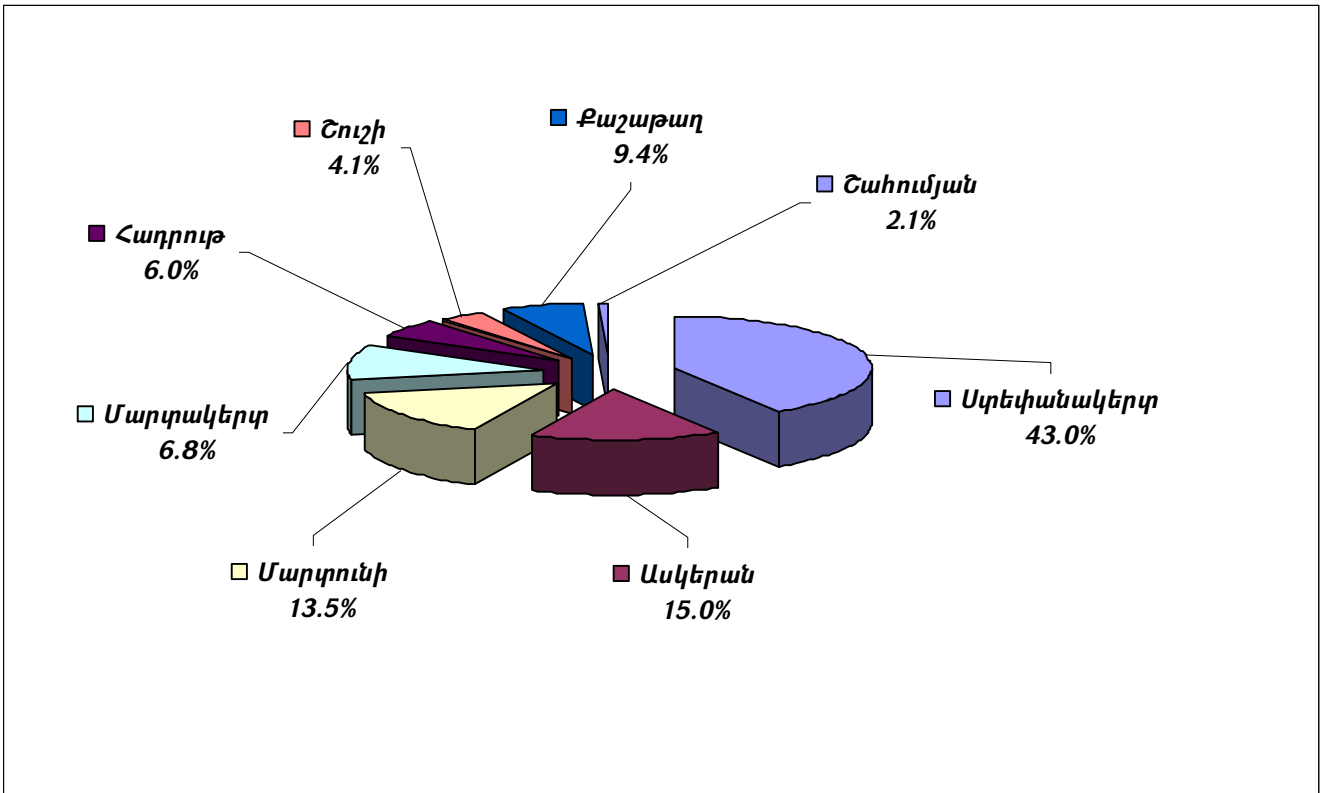
Սույն վերլուծությունը կատարվել է ԱՀ Էկոնոմիկայի և արտադրական ենթակառուցվածքների նախարարության աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության բաժիններից, 2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումներից հավաքագրված տեղեկությունների հիման վրա:

2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 6180 գործարք, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2017թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ /5450 գործարք/ աճել է 13.4%-ով:

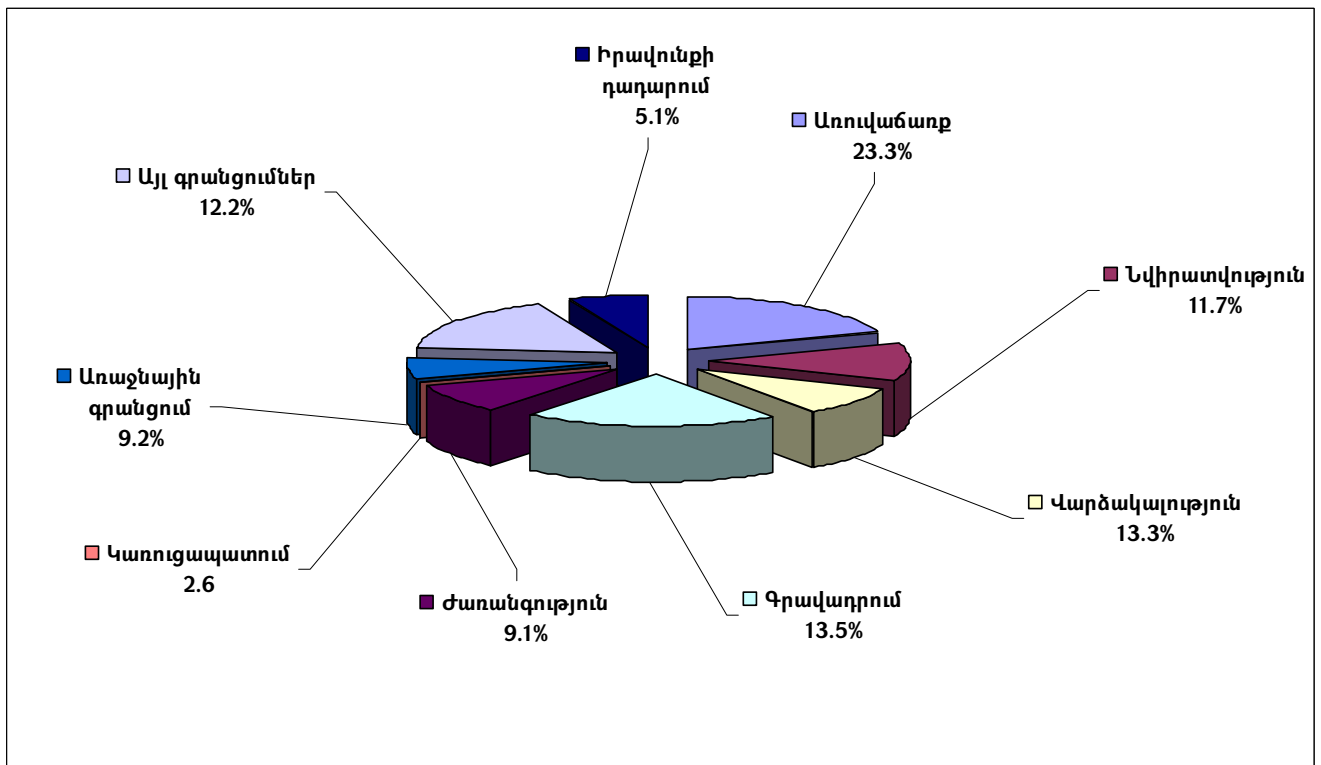
Հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքներն՝ ըստ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| Գույքի տեսակները | Հանրապետությունում |
|--|---------------------------|
| Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ | 1182 |
| Բնակելի տներ /առանձնատներ/ | 1487 |
| Ավտոտրանսպորտ | 194 |
| Հասարակական նշանակության օբյեկտներ | 580 |
| Արտադրական նշանակության օբյեկտներ | 239 |
| Հողամասեր | 2498 |
| Ընդամենը | 6180 |

2018 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ շրջանների և Ստեփանակերտ քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, բաշխված են հետևյալ կերպ.



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ

2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 6180 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում: Այդ քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների, 2017 և 2018թթ. 9 ամսվա կտրվածքով ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| | 2017թ. 9 ամիս | փոփոխություն | 2018թ. 9 ամիս |
|------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| Ստեփանակերտ | 2133 | 24.7% | 2659 |
| Ասկերան | 757 | 22.7% | 929 |
| Մարտունի | 729 | 14.3% | 833 |
| Մարտակերտ | 313 | 35.1% | 423 |
| Հաղրուֆ | 230 | 61.3% | 371 |
| Շուշի | 244 | 3.7% | 253 |
| Քաշաթաղ | 930 | -37.4% | 582 |
| Շահումյան | 114 | 14.0% | 130 |
| Հանրապետություն | 5450 | 13.4% | 6180 |

2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների բարձր տոկոսաչափ կազմել են առուվաճառքի՝ 23.3 % (2017թ. 9 ամսում գրավադրման՝ 21.2%), իսկ ցածր՝ փոխանակության՝ 0.3% (2017թ. 9 ամսում՝ մասնավորեցման՝ 0.1 %) գործարքները:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 43.0 % (2017թ. 9 ամսում 39.1 %), իսկ ցածր՝ 2.1 % Շահումյանի (2017թ. 9 ամսում՝ 2.1 %) շրջանում:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| Հ/հ | Անշարժ գույքի տեսակները | Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումի քանակը |
|-----|------------------------------------|---|

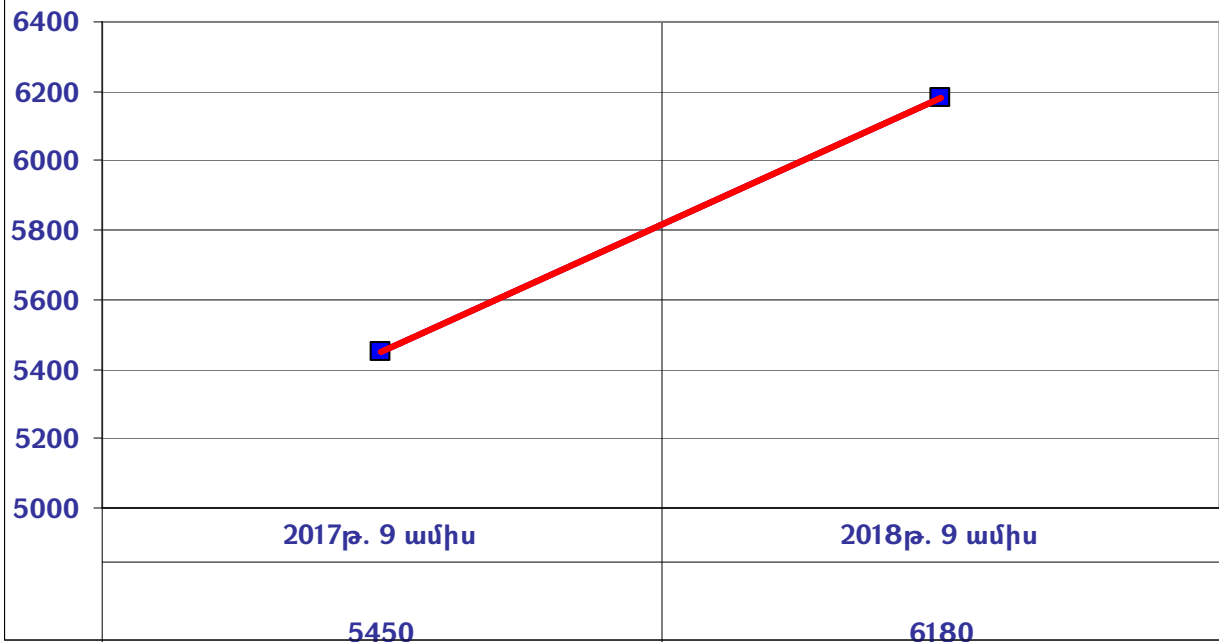
| | | <i>2017թ. 9 ամիս</i> | <i>փոփոխություն</i> | <i>2018թ. 9 ամիս</i> |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 | Բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 1012 | 16.8% | 1182 |
| 2 | Բնակելի տուն/առանձնատուն/ | 1313 | 13.3% | 1487 |
| 3 | Ավտոտնակ | 148 | 31.1% | 194 |
| 4 | Հասարակական նշ. օբյեկտ | 447 | 29.8% | 580 |
| 5 | Արտադրական նշ. օբյեկտ | 213 | 12.2% | 239 |
| 6 | Հողամաս | 2317 | 7.8% | 2498 |
| | Ընդամենը | 5450 | 13.4% | 6180 |

2017 և 2018թթ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումներն՝ ըստ գործարքների տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

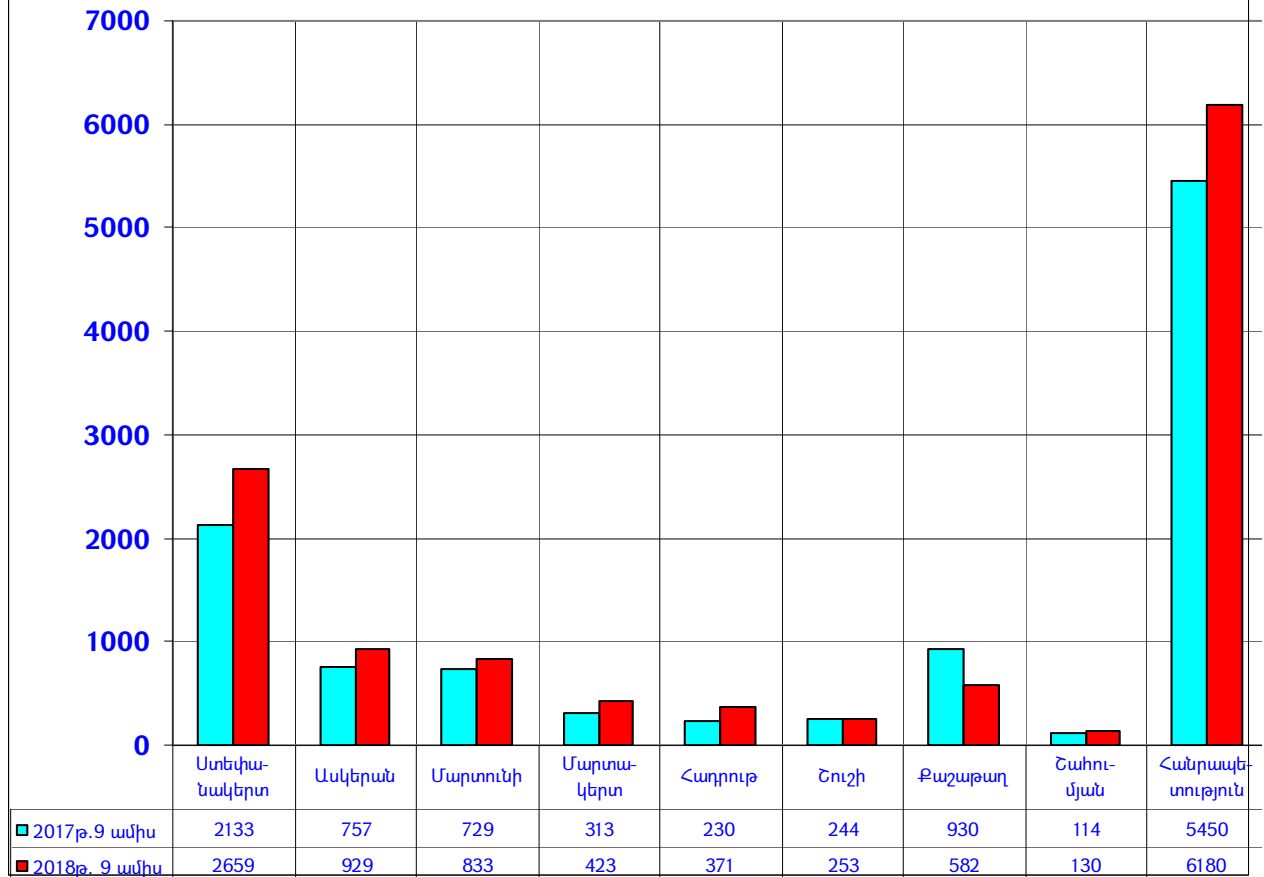
| Գործարքների տեսակները | <i>2017թ. 9 ամիս</i> | <i>փոփոխություն</i> | <i>201թ. 9 ամիս</i> |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|
| ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ | 1015 | 41.9% | 1440 |
| ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ | 658 | 9.6% | 721 |
| ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ | 396 | 2.1 անգամ | 820 |
| ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ | 1153 | -27.7% | 834 |
| ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ | 486 | 15.8% | 563 |
| ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ | 42 | -35.7% | 27 |
| ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ | 10 | 2.5 անգամ | 25 |
| ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ | 4 | 4-ով պակաս | 0 |
| ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ | 327 | 74.0% | 569 |
| ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ | 25 | -28.0% | 18 |
| ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ | 94 | 73.4% | 163 |
| ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ | 911 | -24.6% | 687 |
| ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԴԱԴԱՐՈՒՄ | 329 | -4.9% | 313 |
| Ընդամենը | 5450 | 13.4% | 6180 |

Ստորև ներկայացվել են հանրապետությունում 2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.

**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**



| h/h | Գործարքների տեսակները | Ստեփանակերտ | Ասկերան | Մարտունի | Մարտակերտ | Հարլուժ | Շուշի | Քաշաթաղ | Շահումյան | Հանրապետություն | Տոկոսաչափ |
|-----------------|-----------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 1 | ԱՌՌԻՎԱՃԱՌՔ | 759 | 159 | 158 | 94 | 75 | 90 | 53 | 52 | 1440 | 23.3 |
| 2 | ՆԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ | 308 | 97 | 67 | 64 | 100 | 45 | 39 | 1 | 721 | 11.7 |
| 3 | ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ | 74 | 200 | 202 | 62 | 103 | 5 | 143 | 31 | 820 | 13.3 |
| 4 | ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ | 620 | 68 | 63 | 23 | 11 | 32 | 8 | 9 | 834 | 13.5 |
| 5 | ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ | 140 | 124 | 143 | 83 | 30 | 24 | 18 | 1 | 563 | 9.1 |
| 6 | ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ | 15 | 5 | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 27 | 0.4 |
| 7 | ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ | 5 | 5 | 1 | 11 | 0 | 2 | 0 | 1 | 25 | 0.4 |
| 8 | ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 |
| 9 | ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ | 247 | 80 | 80 | 32 | 9 | 26 | 90 | 5 | 569 | 9.2 |
| 10 | ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ | 16 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0.3 |
| 11 | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ | 108 | 12 | 7 | 2 | 5 | 5 | 10 | 14 | 163 | 2.6 |
| 12 | ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ | 304 | 78 | 55 | 26 | 19 | 18 | 187 | 0 | 687 | 11.1 |
| 13 | ԴԱԴԱՐՈՒՄ | 63 | 101 | 55 | 25 | 18 | 5 | 31 | 15 | 313 | 5.1 |
| Ընդամենը | | 2659 | 929 | 833 | 423 | 371 | 253 | 582 | 130 | 6180 | 100.0 |
| Տոկոսաչափ | | 43.0 | 15.0 | 13.5 | 6.8 | 6.0 | 4.1 | 9.4 | 2.1 | 100.0 | |

| Հ/h | Անշարժ գույքի տեսակները | Ստեփանակերտ | Ասկերան | Մարտունի | Մարտակերտ | Հարլուժ | Շուշի | Քաշաթաղ | Շահումյան | Հանրապետություն | Տոկոսաչափը |
|-----------------|----------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 1 | Բնակարան | 927 | 29 | 100 | 16 | 20 | 83 | 7 | 0 | 1182 | 19.1 |
| 2 | Բնակելի տուն /առանձնատուն/ | 546 | 222 | 188 | 145 | 73 | 71 | 237 | 5 | 1487 | 24.1 |
| 3 | Ավտոտնակ | 168 | 6 | 1 | 1 | 5 | 13 | 0 | 0 | 194 | 3.1 |
| 4 | Հասար.նշ.օբ. | 367 | 30 | 66 | 41 | 12 | 39 | 23 | 2 | 580 | 9.4 |
| 5 | Արտադ.նշ.օբ. | 103 | 36 | 26 | 17 | 18 | 1 | 26 | 12 | 239 | 3.9 |
| 6 | Հողամաս | 548 | 606 | 452 | 203 | 243 | 46 | 289 | 111 | 2498 | 40.4 |
| Ընդամենը | | 2659 | 929 | 833 | 423 | 371 | 253 | 582 | 130 | 6180 | 100.0 |
| Տոկոսաչափը | | 43.0 | 15.0 | 13.5 | 6.8 | 6.0 | 4.1 | 9.4 | 2.1 | 100.0 | |

1.Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում իրականացվել է 1440 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է 41.9 %-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 23.3%-ը (2017թ. 9-ը ամսում՝ 18.6 %-ը) :

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտ քաղաքում՝ 52.7% (2017թ. 9-ը ամսում՝ 45.8%), իսկ ցածր՝ 3.6%, Շահումյանի (2017թ. 9-ը ամսում՝ Շահումյանի 4.3 %) շրջանում:

Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| | 2017թ. 9 ամիս | փոփոխություն | 2018թ. 9 ամիս |
|------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| Ստեփանակերտ | 465 | 63.2% | 759 |
| Ասկերան | 123 | 29.3% | 159 |
| Մարտունի | 174 | -9.2% | 158 |
| Մարտակերտ | 56 | 67.9% | 94 |
| Հաղրութ | 48 | 56.3% | 75 |
| Շուշի | 53 | 69.8% | 90 |
| Քաշաթաղ | 52 | 1.9% | 53 |
| Շահումյան | 44 | 18.2% | 52 |
| Հանրապետություն | 1015 | 41.9% | 1440 |

Անշարժ

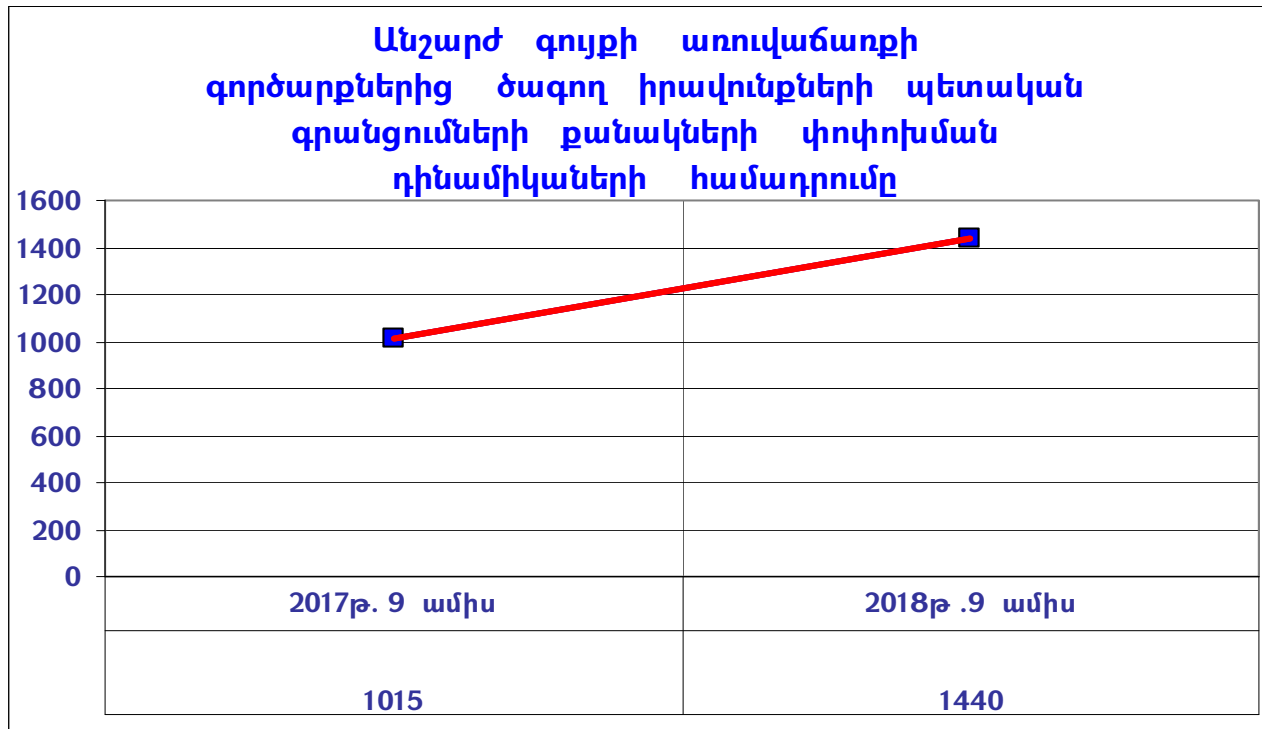
գույքի

առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

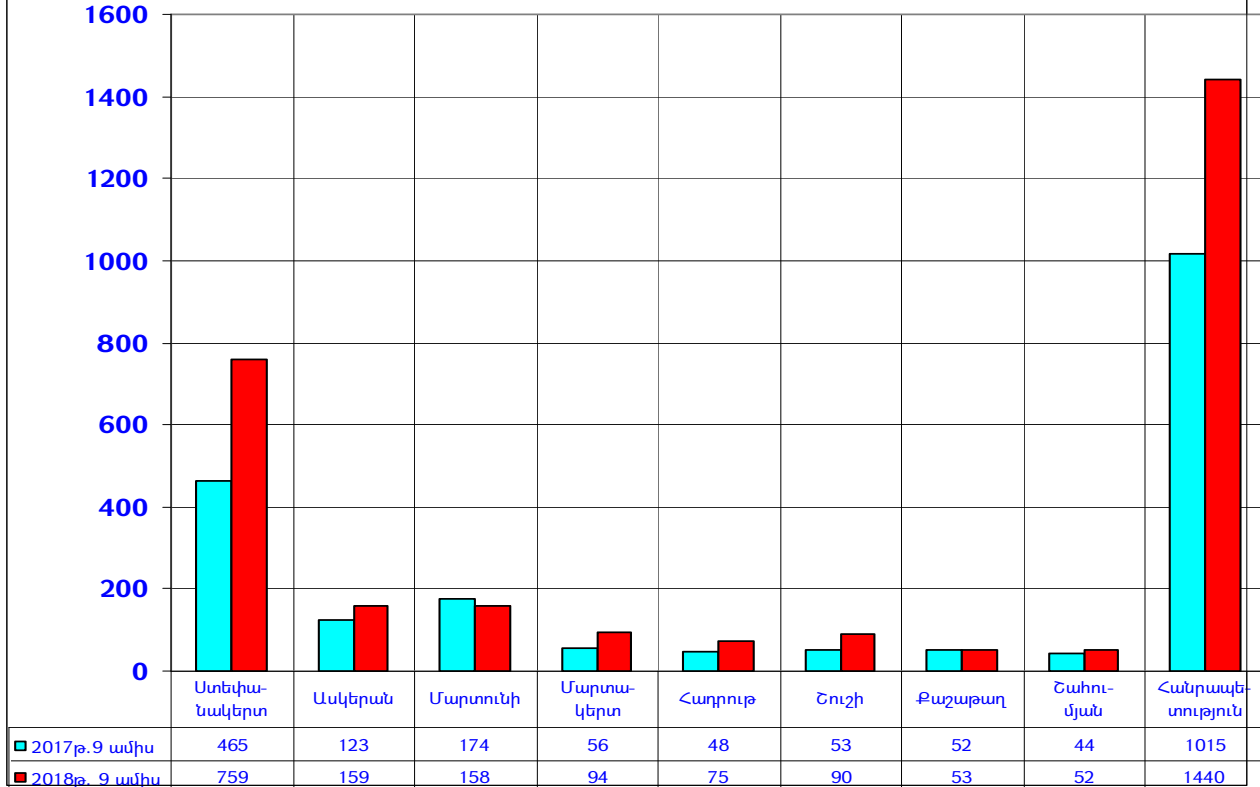
| Հ/հ | Անշարժ գույքի տեսակները | Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումի քանակը | | |
|-----|------------------------------|--|--------------|------------------|
| | | 2017թ. 9 ամիս | փոփոխություն | 2018թ. 9 ամիս |
| 1 | Բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 256 | 19.1% | 305 |
| 2 | Բնակելի տուն/առանձնատուն/ | 144 | 69.4% | 244 |
| 3 | Հասարակական նշ. օբյեկտ | 90 | 17.8% | 106 |
| 4 | Արտադրական նշ. օբյեկտ | 27 | 2.2 անգամ | 60 |
| 5 | Ավտոտրանսպ. | 52 | 57.7% | 82 |
| 6 | Հողամաս | 446 | 44.2% | 643 |
| | Ընդամենը | 1015 | 41.9% | 1440 |

Առուվաճառքի գործարքներում բարձր տոկոսաչափ են կազմում հողամասերի և բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ գործարքները՝ համապատասխանաբար՝ 44.7 %-ը և 21.2 %-ը:

| Հ/հ | Անշարժ գույքի տեսակները | Ստեփանավերտ | Ասկերան | Մարտունի | Մարտավերտ | Հարրութ | Շուշի | Քաշաթաղ | Շահումյան | Հանրապետություն | Տոկոսաչափը |
|-----|----------------------------|-------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|--------------|
| 1 | Բնակարան | 224 | 9 | 34 | 4 | 4 | 29 | 1 | 0 | 305 | 21.2 |
| 2 | Բնակելի տուն /առանձնատուն/ | 96 | 26 | 41 | 21 | 10 | 24 | 24 | 2 | 244 | 16.9 |
| 3 | Ավտոտնակ | 68 | 2 | 1 | 0 | 1 | 10 | 0 | 0 | 82 | 5.7 |
| 4 | Հասար.նշ.օբ. | 62 | 4 | 6 | 11 | 2 | 11 | 10 | 0 | 106 | 7.4 |
| 5 | Արտադ.նշ.օբ. | 38 | 3 | 6 | 6 | 2 | 0 | 5 | 0 | 60 | 4.2 |
| 6 | Հողամաս | 271 | 115 | 70 | 52 | 56 | 16 | 13 | 50 | 643 | 44.7 |
| | Ընդամենը | 759 | 159 | 158 | 94 | 75 | 90 | 53 | 52 | 1440 | 100.0 |
| | Տոկոսաչափը | 52.7 | 11.0 | 11.0 | 6.5 | 5.2 | 6.3 | 3.7 | 3.6 | 100.0 | |



**Անշարժ գույքի առուվաճառքի
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**



1.1 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ

2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 305 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 19.1 %-ով: Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտ քաղաքում 73.4 % (2017թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին՝ 57.8 %):

Բնակելի տների/առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 244 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսների համեմատ աճել է՝ 69.4 %-ով:

Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտ քաղաքում 39.4% (2017թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին՝ 32.7 %), իսկ ցածր՝ Շահումյանի շրջանում 0.8% (2017թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին 1.2 %):

2017 և 2018թթ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին Ստեփանակերտ քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների, բնակելի տների/առանձնատների/ առուվաճառքի (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին արժեքները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Ստեփանակերտ քաղաքում բնակարանի 1 մ² միջին արժեքը(հազ. ՀՀ դրամ) ըստ գույքիների

| Գույքի | 2017թ. 9 ամիս | | 2018թ. 9 ամիս | | Փոփոխումը 2017թ. 9 ամսվա նկատմամբ | |
|--------|---------------|-------------|---------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | Առաջնային | Երկրորդային | Առաջնային | Երկրորդային | Առաջնային | Երկրորդային |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | շուկա | շուկա | շուկա | շուկա | շուկա | շուկա |
| I | 387.0 | 246.4 | 396.9 | 248.9 | 2.6 % | 1.0 % |
| II | 381.2 | 232.8 | 391.0 | 235.2 | 2.6 % | 1.0 % |
| III | 353.4 | 224.7 | 362.5 | 227.0 | 2.6 % | 1.0 % |
| IV | - | - | - | - | - | - |
| Միջին արժեք | 373.9 | 234.7 | 383.5 | 237.0 | 2.6 % | 1.0 % |

Ծանոթություն: 1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, անհատական բնակելի տների, այգետնակների /ամառանոցների/ և դրան կից շինությունների տեղադրության /տարածագնահատման գոտիականության/ գործակիցները, ինչպես նաև գոտիների սահմանագծերի նկարագիրը հաստատված է ԱՀ կառավարության 2004 թվականի հուլիսի 30-ի թիվ 286 որոշմամբ: Ստեփանակերտ քաղաքի տարածագնահատման գոտիների կադաստրային քարտեզը, տես՝ էջ 13:

2. Ստեփանակերտ քաղաքի 4-րդ գոտում բազմաբնակարան բնակելի շենքեր չկան:

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Ստեփանակերտ քաղաքում 2018թ. 9 ամսում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին արժեքները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, 2017 թվականի 9 ամսվա համեմատ աճել են՝ առաջնային շուկայում՝ 2.6 %, երկրորդնային շուկայում՝ 1.0%-ով:

2017 և 2018թ. 9 ամսում Ստեփանակերտ քաղաքում շինության 200.0 մ² և տնամերձի 1000.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված արժեքները՝ հաշվարկված՝ շինության 1մ² մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը.

Ստեփանակերտ քաղաքում բնակելի տան 1 մ² միջին արժեքը (հազ. ՀՀ դրամ) ըստ գոտիների

| Գոտի | 2017թ. 9 ամիս | | 2018թ. 9 ամիս | | Փոփոխումը 2017թ. 9 ամսվա նկատմամբ | |
|--------------------|---|-------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------|
| | Շինության 1 մ ² միջին արժեքը (ներառյալ տնամերձի արժեքը) (հազ. ՀՀ դրամ) | | Շինության 1 մ ² միջին արժեքը (ներառյալ տնամերձի արժեքը) (հազ. ՀՀ դրամ) | | Շինության 1 մ ² միջին արժեքը (ներառյալ տնամերձի արժեքը) (հազ. ՀՀ դրամ) | |
| | Կառուցված մինչև 1980թ | Կառուցված 1980թ. և հետո | Կառուցված մինչև 1980թ | Կառուցված 1980թ. և հետո | Կառուցված մինչև 1980թ | Կառուցված 1980թ. և հետո |
| I | 167.4 | 301.7 | 170.8 | 304.7 | 2.0 % | 1.0 % |
| II | 112.2 | 170.6 | 114.5 | 172.4 | 2.0 % | 1.0 % |
| III | 93.5 | 148.8 | 95.4 | 150.3 | 2.0 % | 1.0 % |
| IV | 88.7 | 116.2 | 90.5 | 117.4 | 2.0 % | 1.0 % |
| Միջին արժեք | 115.4 | 184.3 | 117.8 | 186.2 | 2.0 % | 1.0 % |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018թ. 9 ամսում Ստեփանակերտ քաղաքում անհատական բնակելի տների/կառուցված մինչև 1980թ. և 1980 թվականից հետո/ շինության 1մ² մակերեսի շուկայական միջին արժեքները 2017թ. 9 ամսվա համեմատ աճել են համապատասխանաբար՝ 2.0%-ով և 1.0%-ով:

2017 և 2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետության շրջկենտրոն-ներում /քաղաքներում/ վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին արժեքները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Շրջկենտրոններում բնակարանների 1մ² միջին արժեքը

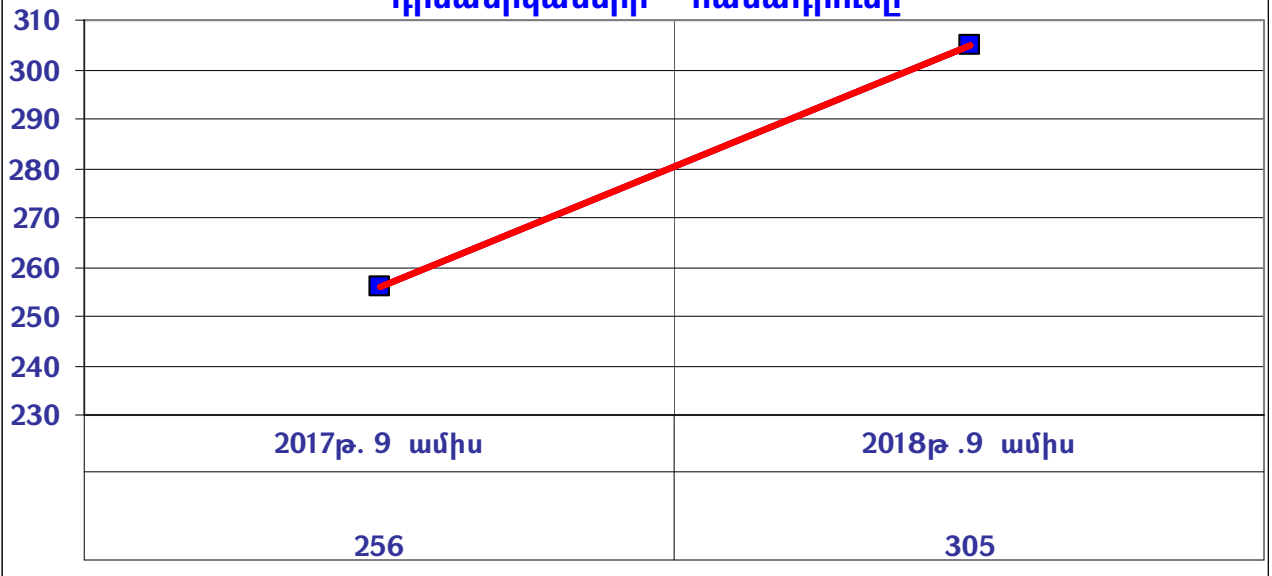
| Շրջկենտրոններ | 2017թ. 9 ամիս | 2018թ. 9 ամիս | Փոփոխումը 2017թ. 9 ամսվա նկատմամբ |
|---------------|--|---------------|-----------------------------------|
| | բնակարանի 1 մ ² միջին արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ/ | | |
| Ասկերան | 94.0 | 96.9 | 3.1 % |
| Մարտունի | 94.0 | 96.4 | 2.6 % |
| Մարտակերտ | 67.5 | 69.5 | 3.0 % |
| Հաղրուֆ | 70.1 | 71.9 | 2.6 % |
| Շուշի | 146.9 | 155.1 | 5.6 % |
| Բերձոր | 68.3 | 72.8 | 6.6 % |
| Քարվաճառ | - | - | - |

2017 և 2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետության շրջկենտրոններում շինության 200.0 մ² և տնամերձի 1000.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված արժեքները՝ հաշվարկված՝ շինության 1մ² մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը.

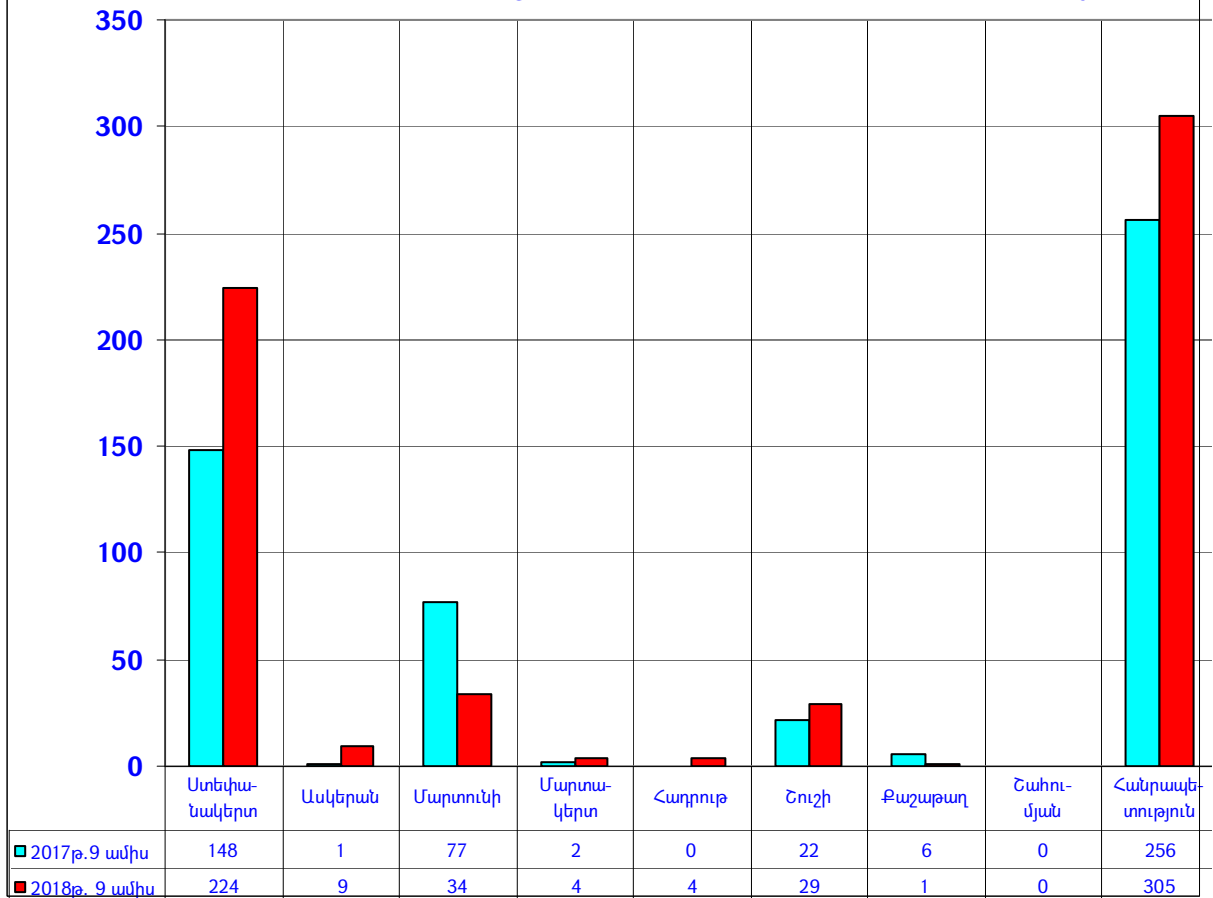
Շրջկենտրոններում անհատական բնակելի տների 1մ² միջին արժեքը

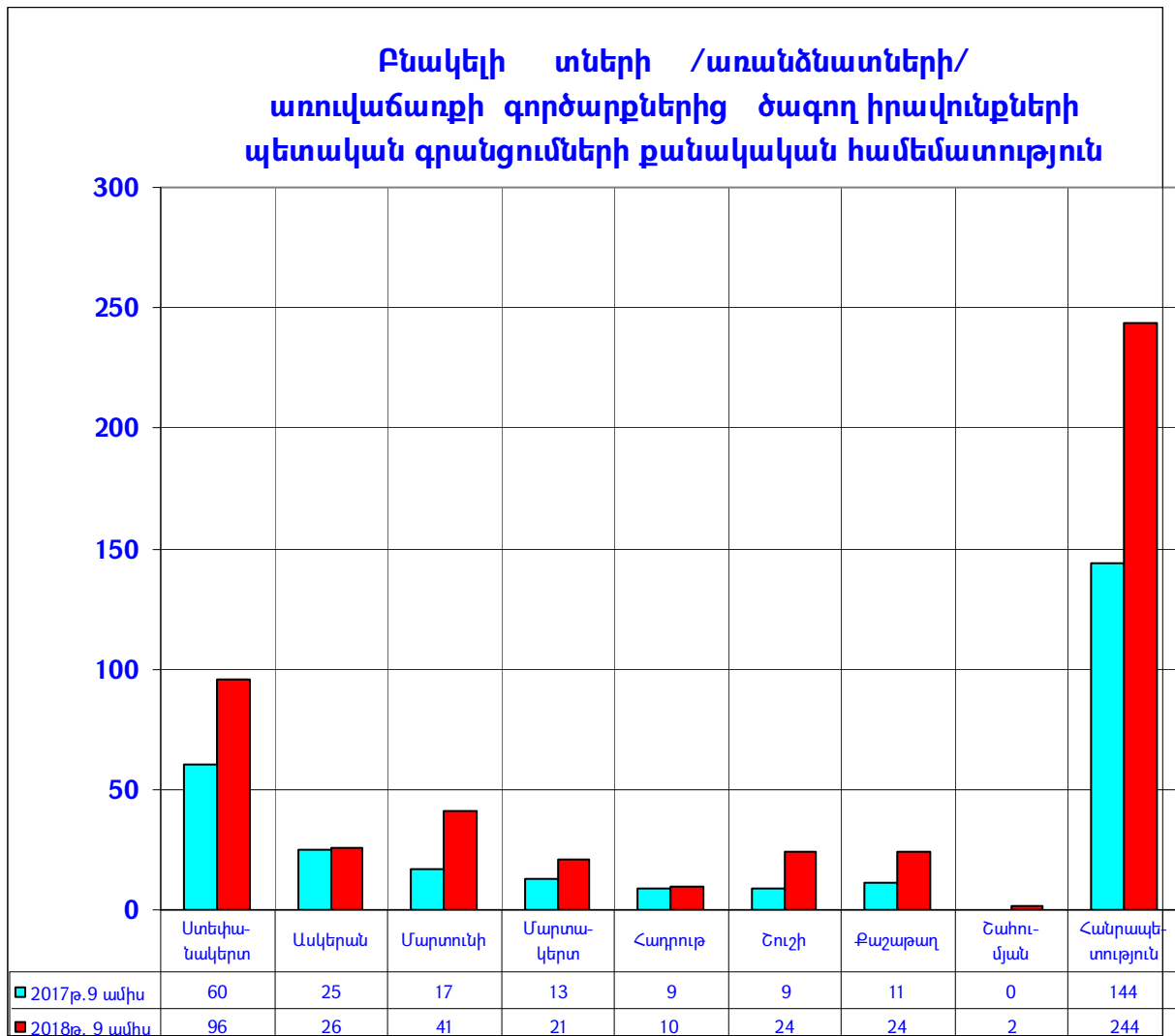
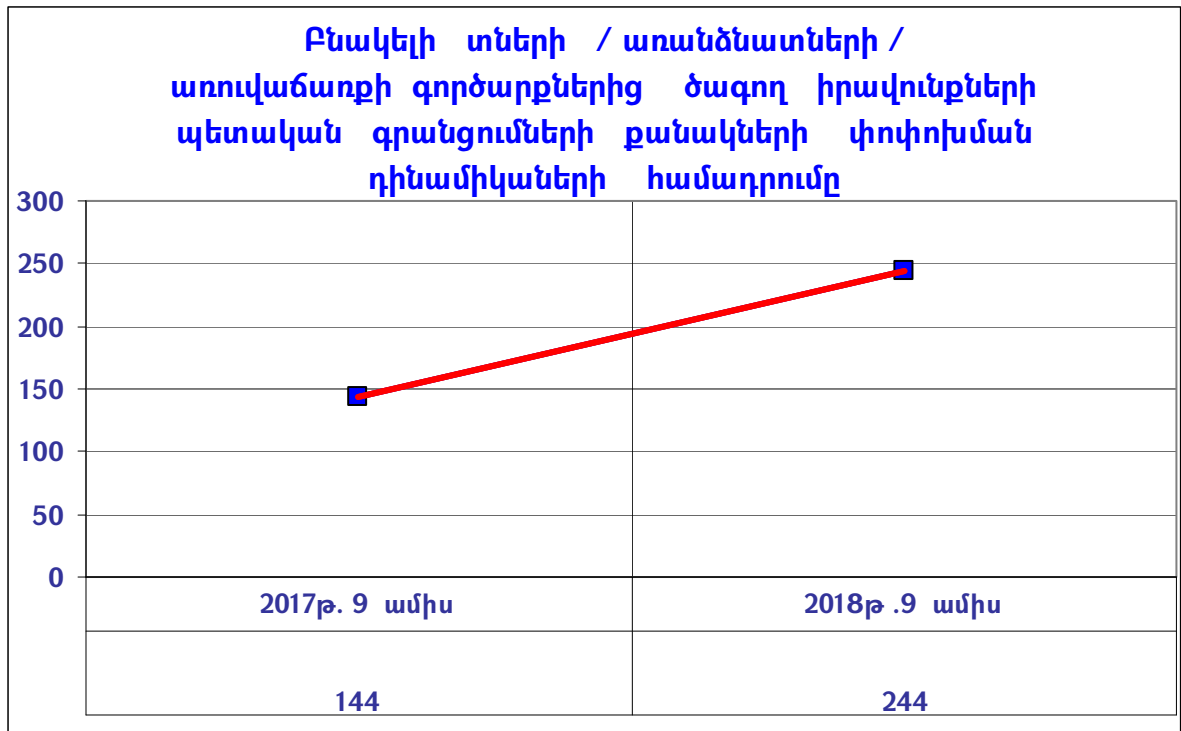
| Շրջկենտրոններ | 2017թ. 9 ամիս | | 2018թ. 9 ամիս | | Փոփոխումը 2017թ. | |
|---------------|---|-------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------|
| | Շինության 1 մ ² միջին արժեքը՝ ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը (հազ. ՀՀ դրամ) | | Շինության 1 մ ² միջին արժեքը՝ ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը (հազ. ՀՀ դրամ) | | Շինության 1 մ ² միջին արժեքը՝ ներառյալ տնամերձի միավորի արժեքը (հազ. ՀՀ դրամ) | |
| | Կառուցված մինչև 1980թ | Կառուցված 1980թ. և հետո | Կառուցված մինչև 1980թ | Կառուցված 1980թ. և հետո | Կառուցված մինչև 1980թ | Կառուցված 1980թ. և հետո |
| Ասկերան | 20.1 | 51.3 | 21.4 | 54.0 | 6.5 % | 5.3 % |
| Մարտունի | 23.1 | 49.6 | 24.4 | 51.7 | 5.6 % | 4.2 % |
| Մարտակերտ | 15.1 | 39.0 | 15.7 | 41.1 | 4.0 % | 5.4 % |
| Հաղրուֆ | 18.3 | 40.8 | 19.3 | 43.4 | 5.1 % | 6.4 % |
| Շուշի | 38.9 | 81.7 | 40.9 | 85.1 | 5.1 % | 4.2 % |
| Բերձոր | 13.5 | 28.9 | 13.9 | 30.5 | 2.9 % | 5.5 % |
| Քարվաճառ | - | - | - | - | - | - |

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն





1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 106 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 17.8%-ով:

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 7.4%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2017թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին 8.9 %-ը):

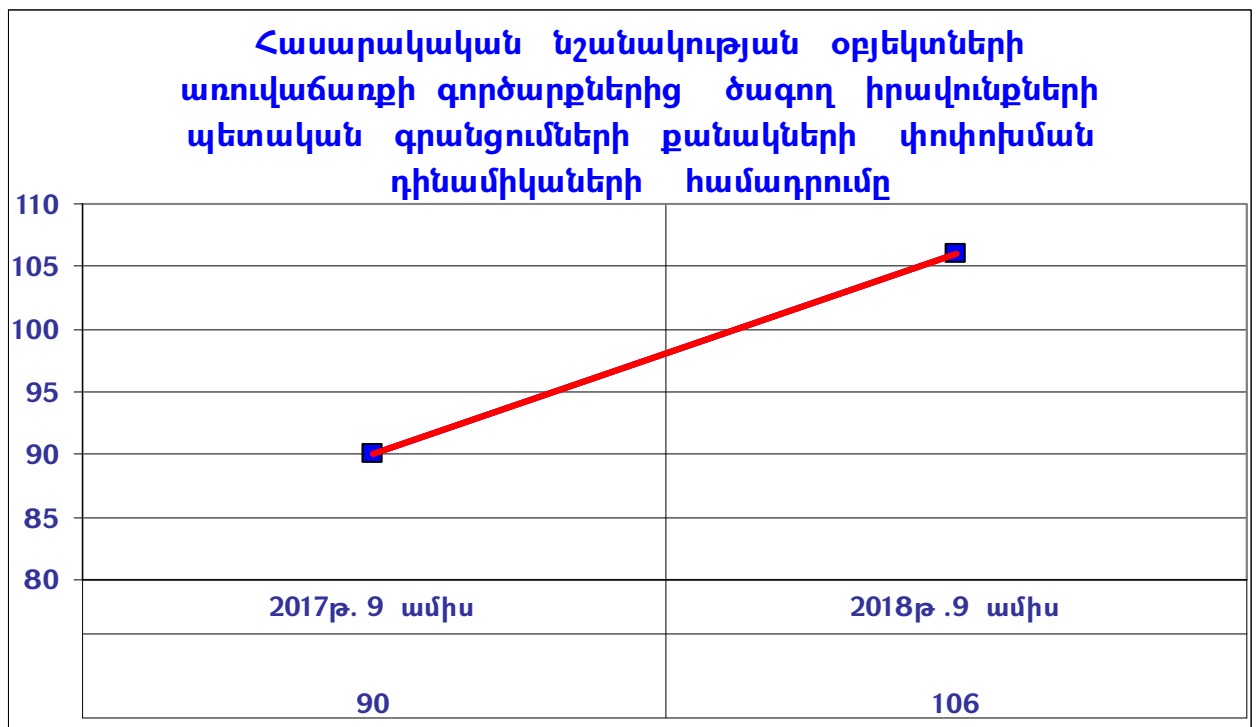
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 58.5 % (2017թ. 9 ամսում՝ 66.7 %):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 60 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է 2.2 անգամ :

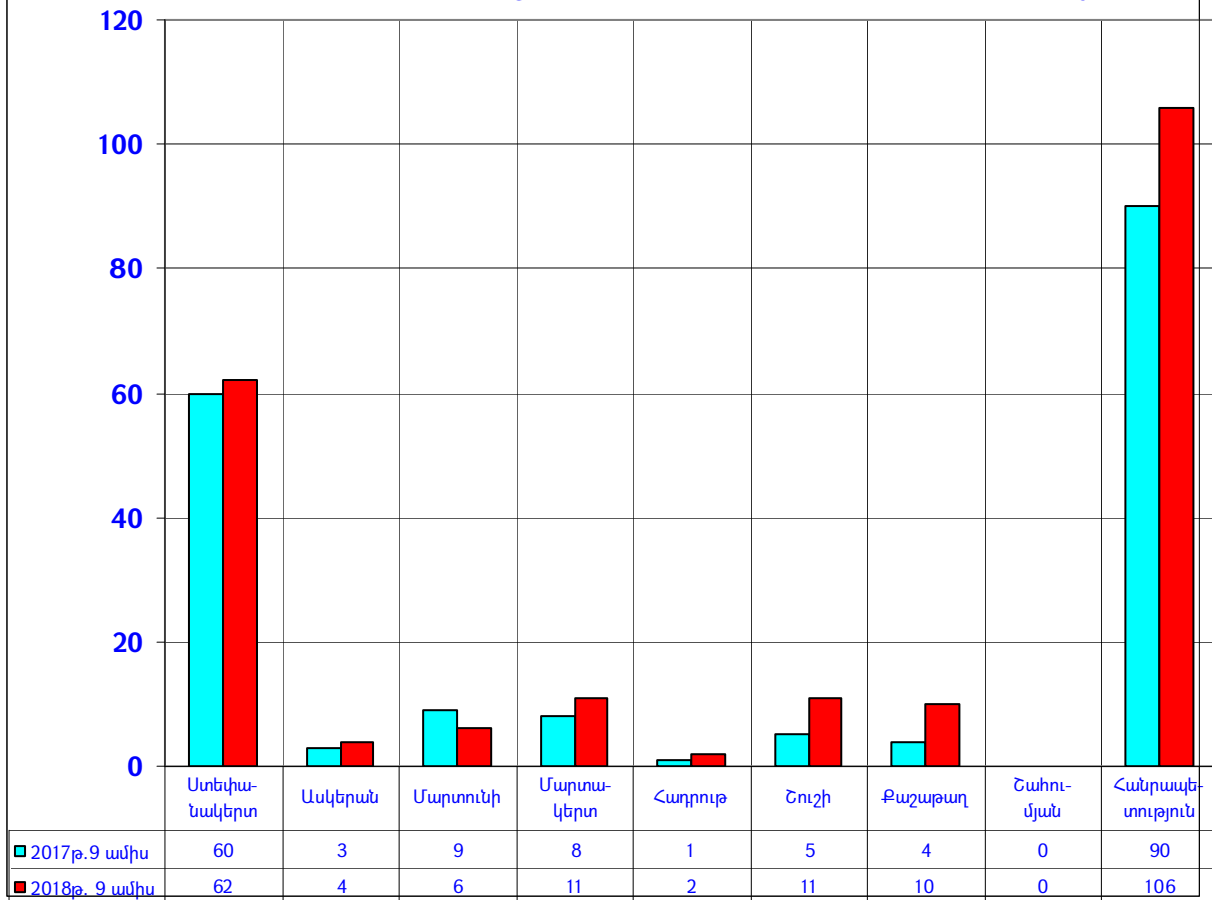
Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 2.6 %-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2017թ. 9 ամսում՝ 2.7 %-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտ քաղաքում՝ 63.3 % (2017թ. 9 ամսում՝ 40.7 %):

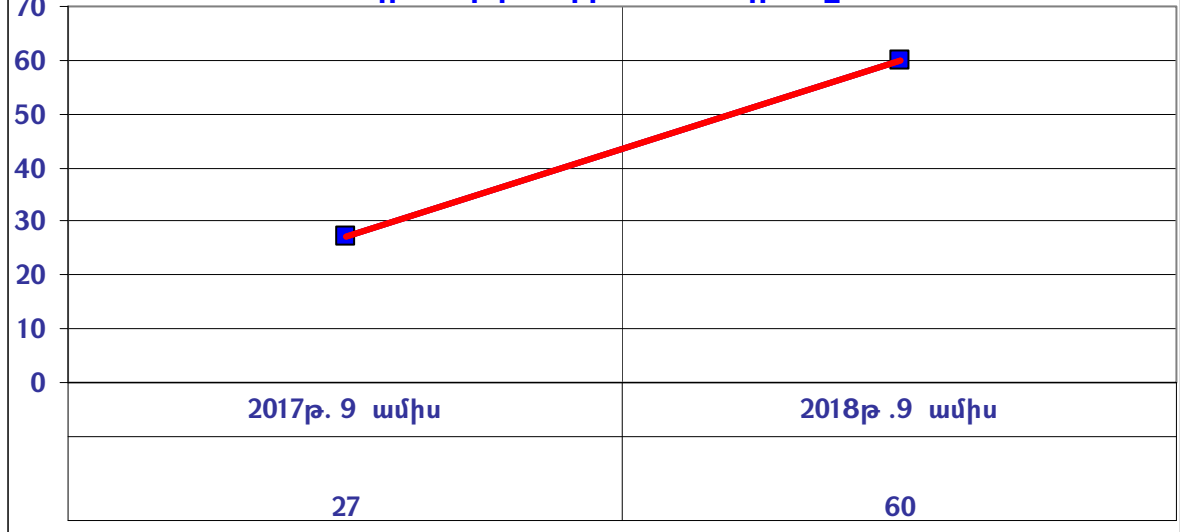
Ստորև ներկայացվում են 2017 և 2018թթ. հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



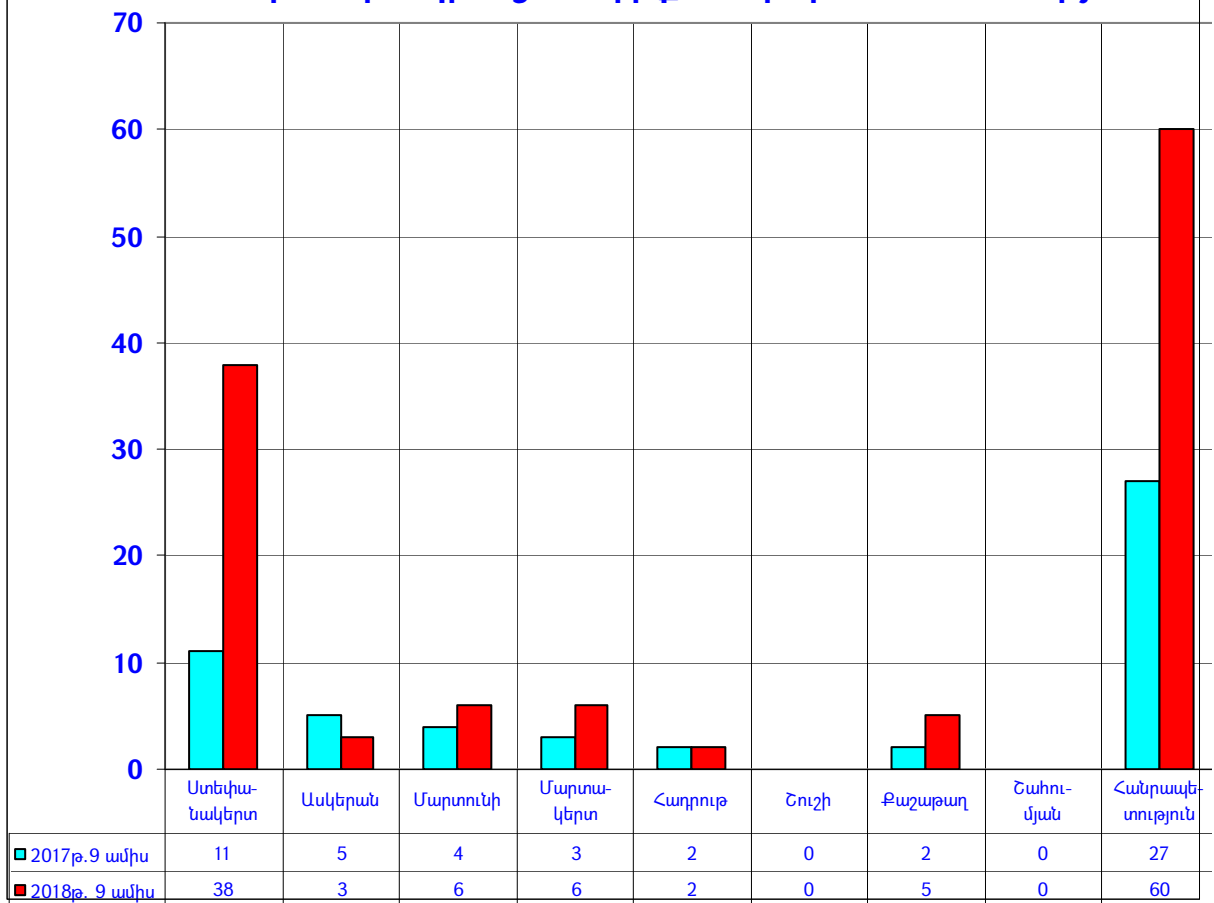
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

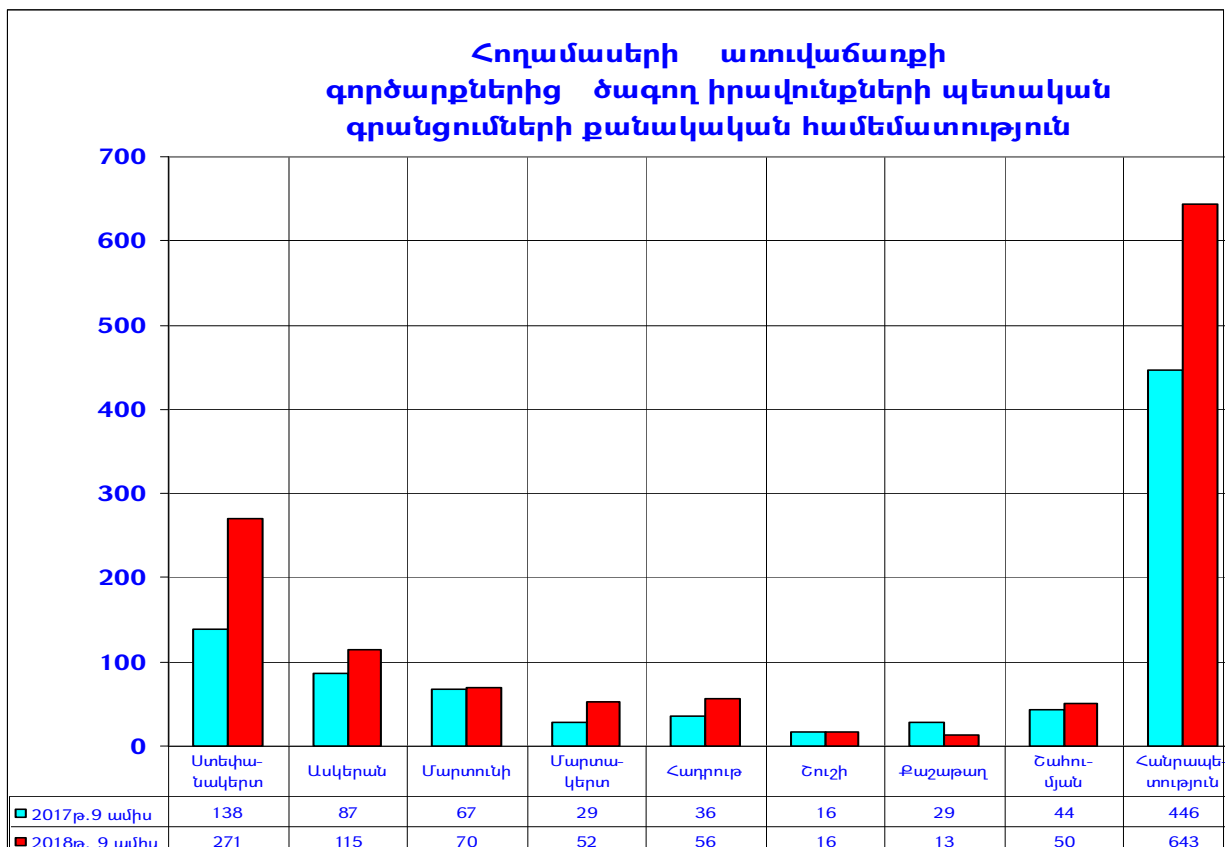


1.3 Հողամասերի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներ

2018 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում հանրապետությունում իրականացվել է 2498 միավոր հողամասերի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցում, որից 548 միավորը՝ Ստեփանակերտ քաղաքում:

Հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 643 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որից 271 միավորը՝ Ստեփանակերտ քաղաքում:

Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում հողամասերի առուվաճառքի գործարքների քանակը, 2017 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ /446 միավոր/, աճել է 44.2%-ով :



Վաճառված հողամասերն(առանց ԴԱՀԿ կողմից գույքի իրացումների) ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 101 միավոր (178.0 հա), որից 5 միավոր(3.14 հա) Ստեփանակերտ քաղաքում
- բնակելի կառուցապատման հող՝ 275 միավոր (35.47 հա), որից Ստեփանակերտում՝ 157 միավոր (15.36 հա)
- հասարակական (խառը) կառուցապատման հող՝ 230 միավոր (25.84 հա), որից Ստեփանակերտում՝ 96 միավոր (3.79 հա)
- արդյունաբերական օբյեկտների/այդ թվում էներգետիկայի/ հող՝ 29 միավոր (6.3 հա), որից Ստեփանակերտում՝ 10 միավոր (1.57 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Ասկերանի շրջանում՝ 81.41 հա, որից 72.43 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Վաճառված հողերի քանակի 64.4 %-ը կամ 409 գործարք (130.75 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Ստեփանակերտում՝ 167 միավոր (14.58 հա), իսկ 35.6 %-ը կամ 226 միավորը (114.12 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Ստեփանակերտում՝ 101 միավոր (9.25 հա):

Ստորև ներկայացվում է 2018 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ շրջանների և Ստեփանակերտ քաղաքի, որտեղ ներառված չեն ԴԱՀԿ կողմից գույքի իրացումները.

| Տարածաշրջանը | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող | | | | | | | | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--------------|--------|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|--------------|------------------------------------|--------------|--------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------|--------------|-----------------------------------|--------------|--|--|--------------------|--|--|--|
| | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի | | | | Արդյունաբերական օբյեկտների հողերի | | | | Բնակավայրերի հողեր | | | | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի | | | | Արդյունաբերական օբյեկտների հողերի | | | | Բնակավայրերի հողեր | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | | | | | | |
| Ստեփանակերտ | 4 | 1.53 | 6 | 1.057 | 103 | 10.46 | 54 | 1.57 | 1 | 1.61 | 4 | 0.52 | 54 | 4.9 | 42 | 2.22 | | | | | | | | |
| Շուշի | - | - | - | - | 1 | 0.1 | 10 | 0.104 | - | - | - | - | 2 | 0.2 | 3 | 0.016 | | | | | | | | |
| Ասկերան | 13 | 43.98 | 10 | 1.131 | 21 | 4.22 | 32 | 0.97 | 17 | 28.45 | 1 | 0.2 | 18 | 2.45 | 1 | 0.002 | | | | | | | | |
| Մարտունի | - | - | - | - | 15 | 2.02 | 11 | 1.746 | 24 | 32.98 | - | - | 14 | 1.77 | 6 | 0.204 | | | | | | | | |
| Մարտակերտ | 2 | 3.0 | 2 | 0.35 | 11 | 2.26 | 26 | 4.09 | 7 | 10.67 | - | - | 1 | 0.1 | 1 | 0.01 | | | | | | | | |
| Հաղրուփ | 10 | 17.57 | 2 | 1.27 | 9 | 1.21 | 8 | 0.67 | 16 | 25.22 | - | - | 9 | 1.29 | 1 | 0.01 | | | | | | | | |
| Քաշաթաղ | 4 | 8.6 | - | - | 2 | 0.52 | 5 | 0.21 | - | - | - | - | 1 | 0.44 | 1 | 0.0008 | | | | | | | | |
| Շահումյան | 3 | 4.39 | 4 | 1.78 | 14 | 2.53 | 27 | 13.17 | - | - | - | - | - | - | 2 | 0.85 | | | | | | | | |

Ստորև ներկայացվում է 2018 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ շրջանների, Ստեփանակերտ քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության:

| Տարածաշրջանը | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի վաճառք | | | | | | | | | | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդ վաճառք | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--------------|-------------------------------------|--------------|--------|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|--------------|--|--------------|--------|--------------|----------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------|--------------|-----------------------------------|--|--|--|--------------------|--|--|--|
| | Ընդամենը | | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի | | | | Արդյունաբերական օբյեկտների հողերի | | | | Բնակավայրերի հողեր | | | | Ընդամենը | | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի | | | | Արդյունաբերական օբյեկտների հողերի | | | | Բնակավայրերի հողեր | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | Միավոր | Մակերես /հա/ | | | | | | | | |
| Ստեփանակերտ | 155 | 12.31 | 3 | 0.11 | 6 | 1.06 | 94 | 9.62 | 52 | 1.52 | 12 | 2.31 | 1 | 1.42 | - | - | 9 | 0.84 | 2 | 0.05 | | | | | | | | |
| Շուշի | 1 | 0.02 | - | - | - | - | - | - | 1 | 0.02 | 10 | 0.184 | - | - | - | - | 1 | 0.10 | 9 | 0.084 | | | | | | | | |
| Ասկերան | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76 | 50.29 | 13 | 43.98 | 10 | 1.13 | 21 | 4.22 | 32 | 0.97 | | | | | | | | |
| Մարտունի | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26 | 3.77 | - | - | - | - | 15 | 2.02 | 11 | 1.75 | | | | | | | | |
| Մարտակերտ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41 | 9.7 | 2 | 3.0 | 2 | 0.35 | 11 | 2.26 | 26 | 4.09 | | | | | | | | |
| Հաղրուփ | 4 | 1.49 | - | - | 2 | 1.27 | 1 | 0.22 | 1 | 0.003 | 25 | 19.22 | 10 | 17.57 | - | - | 8 | 0.98 | 7 | 0.67 | | | | | | | | |
| Քաշաթաղ | 2 | 0.06 | - | - | - | - | - | - | 2 | 0.06 | 9 | 9.28 | 4 | 8.6 | - | - | 2 | 0.52 | 3 | 0.153 | | | | | | | | |
| Շահումյան | 1 | 0.22 | - | - | - | - | 1 | 0.22 | - | - | 47 | 21.6 | 3 | 4.39 | 4 | 1.78 | 13 | 2.3 | 27 | 13.17 | | | | | | | | |

արձանագրվել է պետական սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 3 գործարք Ստեփանակերտ քաղաքում (1 քմ պայմանագրային միջին գինը կազմել է 422.1 ՀՀ դրամ):

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում է 2018 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային գների վերլուծությունների արդյունքները 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները:

| Տարածաշրջանի անվանումը | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղ.նշ.հողերի աճուրդային վաճառքների | | | | | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղ.նշ.հողերի վաճառքների | | | | |
|-------------------------|---|--------------|--|---------------|-------|---|--------------|--|---------------|-------|
| | Միավորների քանակը | Մակերեսը/հա/ | Արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 մ ² հաշվարկով / դրամ/ | | | Միավորների քանակը | Մակերեսը/հա/ | Արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 մ ² մակերեսի հաշվարկով / դրամ/ | | |
| | | | նվազագույն | արտավելագույն | միջին | | | նվազագույն | արտավելագույն | միջին |
| ք.Ստեփանակերտ | | | | | | | | | | |
| Ստեփանակերտ | 1 | 1.42 | 20.9 | 20.9 | 20.9 | 1 | 1.61 | 124.2 | 124.2 | 124.2 |
| Շուշիի շրջան | | | | | | | | | | |
| ք.Շուշի | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Շրջան/միջինը/ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ասկերանի շրջան | | | | | | | | | | |
| ք.Ասկերան | - | - | - | - | - | 1 | 3.00 | 33.3 | 33.3 | 33.3 |
| Շրջան/միջինը/ | 13 | 43.98 | 7.0 | 52.0 | 22.1 | 16 | 25.45 | 20.6 | 235.3 | 75.1 |
| Մարտունու շրջան | | | | | | | | | | |
| ք.Մարտունի | - | - | - | - | - | 10 | 15.31 | 7.1 | 174.4 | 25.9 |
| Շրջան/միջինը/ | - | - | - | - | - | 14 | 17.67 | 3.0 | 50.0 | 16.3 |
| Մարտակերտի շրջան | | | | | | | | | | |
| ք.Մարտակերտ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Շրջան/միջինը/ | 2 | 3.00 | 4.8 | 5.0 | 4.9 | 7 | 10.67 | 44.0 | 400.0 | 126.6 |
| Հաղրուբի շրջան | | | | | | | | | | |
| ք.Հաղրուբ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Շրջան/միջինը/ | 10 | 17.57 | 22.0 | 78.7 | 47.9 | 16 | 25.22 | 8.0 | 500.0 | 93.1 |
| Քաշաթաղի շրջան | | | | | | | | | | |
| ք.Բերձոր | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Շրջան/միջինը/ | 4 | 8.6 | 1.8 | 8.0 | 6.9 | - | - | - | - | - |
| Շահումյանի շրջան | | | | | | | | | | |
| ք.Քարվաճառ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Շրջան/միջինը/ | 3 | 4.39 | 4 | 10 | 7 | - | - | - | - | - |

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծ լինելը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում է 2018 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային գների վերլուծությունների արդյունքները 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները:

| Տարածաշրջանի անվանումը | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների | | | | | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների | | | | |
|-------------------------|--|----------------------------|--|--------------|-------|--|----------------------------|--|--------------|--------|
| | Միավորների քանակը | Մակերեսը/ մ ² / | Արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1մ ² մակերեսի հաշվարկով/մ դրամ/ | | | Միավորների քանակը | Մակերեսը/ մ ² / | Արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1մ ² մակերեսի հաշվարկով/ դրամ/ | | |
| | | | նվազագույն | առավելագույն | միջին | | | նվազագույն | առավելագույն | միջին |
| ք.Ստեփանակերտ | | | | | | | | | | |
| Ստեփանակերտ /միջինը/ | 9 | 0.84 | 66 | 525 | 284.7 | 54 | 4.9 | 600.2 | 8850.0 | 2867.0 |
| Շուշիի շրջան | | | | | | | | | | |
| ք.Շուշի | 1 | 0.10 | 424.7 | 424.7 | 424.7 | 2 | 0.2 | 995.4 | 2558 | 1776.9 |
| Շրջան/միջինը/ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ասկերանի շրջան | | | | | | | | | | |
| ք.Ասկերան | 2 | 0.091 | 118 | 124 | 121 | 1 | 0.19 | 795.8 | 795.8 | 795.8 |
| Շրջան/միջինը/ | 19 | 4.13 | 20.6 | 205.0 | 51.4 | 17 | 2.27 | 123.0 | 1250 | 318.7 |
| Մարտունու շրջան | | | | | | | | | | |
| ք.Մարտունու | 1 | 0.03 | 75.6 | 75.6 | 75.6 | 5 | 0.42 | 262.0 | 1339.0 | 551.7 |
| Շրջան/միջինը/ | 14 | 1.99 | 21.0 | 52.0 | 35.4 | 9 | 1.34 | 30.4 | 363.9 | 187.6 |
| Մարտակերտի շրջան | | | | | | | | | | |
| ք.Մարտակերտ | 2 | 0.12 | 98.2 | 99.0 | 98.6 | - | - | - | - | - |
| Շրջան/միջինը/ | 9 | 2.13 | 13 | 116 | 30.5 | 1 | 0.1 | 200.0 | 200.0 | 200.0 |
| Հադրուբի շրջան | | | | | | | | | | |
| ք.Հադրուբ | 5 | 0.44 | 60.8 | 104.3 | 69.3 | 4 | 0.2 | 70.0 | 814.0 | 599.0 |
| Շրջան/միջինը/ | 3 | 0.54 | 58 | 81 | 67 | 5 | 1.09 | 36.8 | 472.7 | 130.5 |
| Քաշաթաղի շրջան | | | | | | | | | | |
| Բերձոր | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Շրջան/միջինը/ | 2 | 0.52 | 8.3 | 9.0 | 8.7 | 1 | 0.44 | 69 | 69 | 69 |
| Շահումյանի շրջան | | | | | | | | | | |
| Քարվաճառ | 8 | 1.22 | 38.0 | 127.7 | 50.3 | - | - | - | - | - |
| Շրջան/միջինը/ | 5 | 0.89 | 25.0 | 61.3 | 36.7 | - | - | - | - | - |

2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 11.7 %-ը (2017թ. 9-ը ամսում՝ 12.1 %-ը) :

Իրականացվել է 721 նվիրատվության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է 9.6 %-ով:

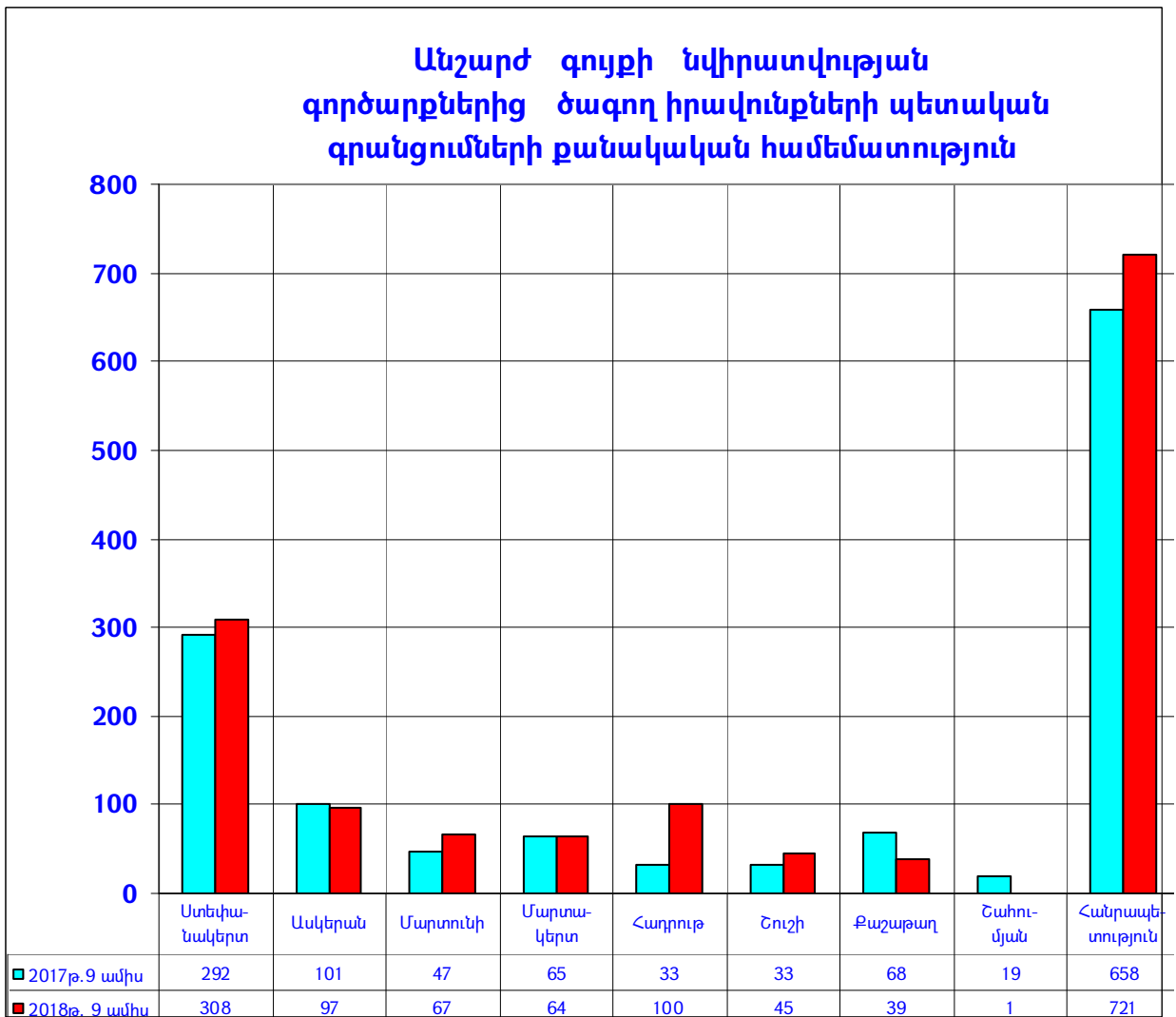
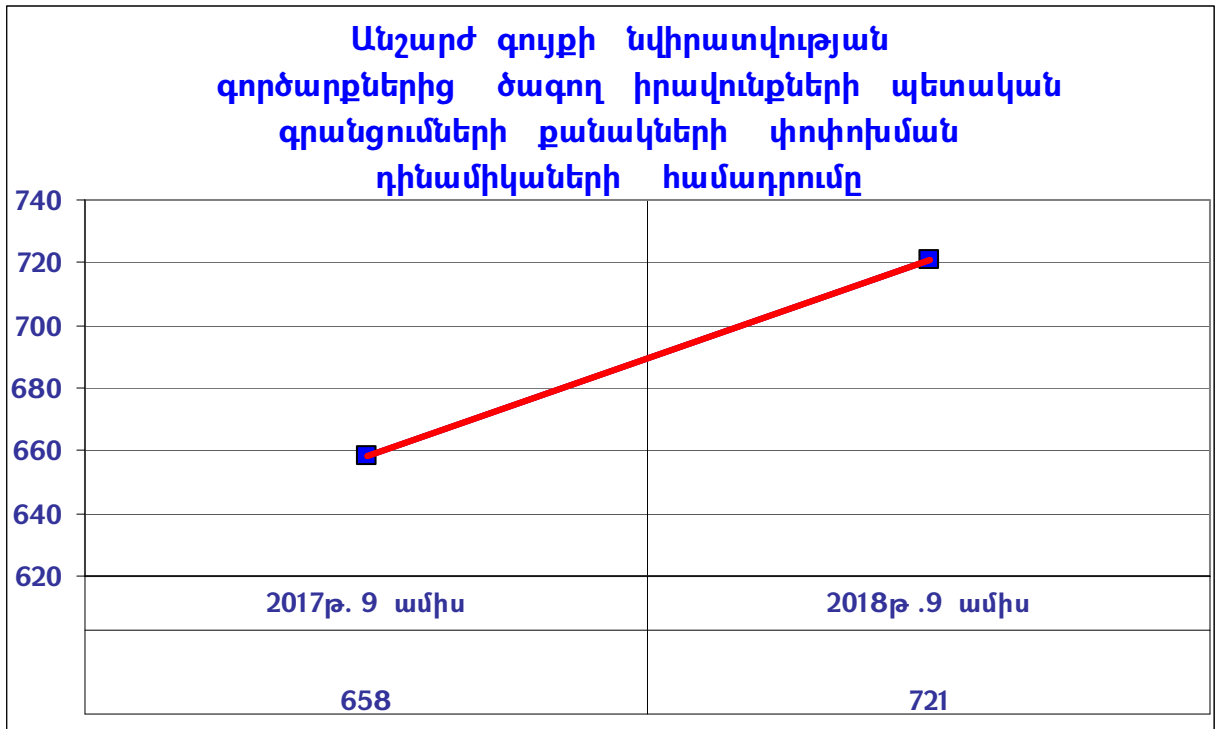
Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ է արձանագրվել Ստեփանակերտ քաղաքում՝ 42.7 % (2017թ. 9 ամսում՝ 44.4 %), իսկ ցածր Շահումյանի ՝ 0.1 % (2017թ. 9 ամսում ՝ 2.9 %) շրջանում:

2017 և 2018թթ. հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում նվիրատվության գործարքների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| Հ/հ | Անշարժ գույքի տեսակները | Նվիրաբերված անշարժ գույքի քանակը | | |
|-----|----------------------------|----------------------------------|--------------|---------------|
| | | 2017թ. 9 ամիս | փոփոխություն | 2018թ. 9 ամիս |
| 1 | Բնակարան | 197 | 8.6% | 214 |
| 2 | Բնակելի տուն /առանձնատուն/ | 306 | -16.7% | 255 |
| 3 | Ավտոտնակ | 12 | 16.7% | 14 |
| 4 | Հասար.նշ.օբ. | 29 | 79.3% | 52 |
| 5 | Արտադ.նշ.օբ. | 24 | 4.2% | 25 |
| 6 | Հողամաս | 90 | 78.9% | 161 |
| | Ընդամենը | 658 | 9.6% | 721 |

| Հ/հ | Անշարժ գույքի տեսակները | Ստեփանակերտ | Ասկերան | Մարտունի | Մարտակերտ | Հարավ | Շուշի | Քաշաթաղ | Շահումյան | Հանրակրթություն | Սոկոսաչափը |
|-----|----------------------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 1 | Բնակարան | 141 | 6 | 24 | 5 | 13 | 23 | 2 | 0 | 214 | 29.7 |
| 2 | Բնակելի տուն /առանձնատուն/ | 70 | 51 | 33 | 36 | 23 | 10 | 32 | 0 | 255 | 35.4 |
| 3 | Ավտոտնակ | 12 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 14 | 1.9 |
| 4 | Հասար.նշ.օբ. | 31 | 2 | 7 | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 | 52 | 7.2 |
| 5 | Արտադ.նշ.օբ. | 3 | 5 | 0 | 6 | 9 | 0 | 2 | 0 | 25 | 3.5 |
| 6 | Հողամաս | 51 | 33 | 3 | 14 | 51 | 8 | 1 | 0 | 161 | 22.3 |
| | Ընդամենը | 308 | 97 | 67 | 64 | 100 | 45 | 39 | 1 | 721 | 100.0 |
| | Տոկոսաչափը | 42.7 | 13.5 | 9.3 | 8.9 | 13.9 | 6.2 | 5.4 | 0.1 | 100.0 | |

Ստորև ներկայացվում են անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 13.5 %-ը (2017թ. 9 ամսում 21.2 %-ը): Իրականացվել է գրավադրման 834 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. 9 ամսվա համեմատ նվազել է 27.7% -ով (2017 թ. 9 ամսում՝ 1153 գործարք):

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտ քաղաքում 74.3% (2017թ. 9 ամսում՝ 51.2%), իսկ ցածր՝ Քաշաթաղի 1.0 % (2017թ. 9 ամսում՝ Հաղրութի 2.1 %) շրջաններում:

2017 և 2018թթ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| Հ/հ | Անշարժ գույքի տեսակները | Գրավադրված անշարժ գույքի քանակը | | |
|-----|-------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------|
| | | 2017թ. 9 ամիս | փոփոխություն | 2018թ. 9 ամիս |
| 1 | Բնակարան | 345 | 0.0% | 345 |
| 2 | Բնակելի տուն /առանձնատուն/ | 171 | 45.0% | 248 |
| 3 | Ավտոտնակ | 7 | 42.9% | 10 |
| 4 | Հասար.նշ.օբ. | 107 | 23.4% | 132 |
| 5 | Արտադ.նշ.օբ. | 109 | -50.5% | 54 |
| 6 | Հողամաս | 414 | -89.1% | 45 |
| | Ընդամենը | 1153 | -27.7% | 834 |

Գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| | 2017թ. 9 ամիս | փոփոխություն | 2018թ. 9ամիս |
|------------------------|------------------|---------------|-----------------|
| Ստեփանակերտ | 590 | 5.1% | 620 |
| Ասկերան | 149 | -54.4% | 68 |
| Մարտունի | 140 | -55.0% | 63 |
| Մարտակերտ | 34 | -32.4% | 23 |
| Հաղրութ | 24 | -54.2% | 11 |
| Շուշի | 59 | -45.8% | 32 |
| Քաշաթաղ | 121 | -93.4% | 8 |
| Շահումյան | 36 | -75.0% | 9 |
| Հանրապետություն | 1153 | -27.7% | 834 |

| Հ/հ | Անշարժ գույքի տեսակները | Ստեփանակերտ | Ասկերան | Մարտունի | Մարտակերտ | Հաղրութ | Շուշի | Քաշաթաղ | Շահումյան | Հանրապետություն | Տոկոսաչափը |
|-----|----------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 1 | Բնակարան | 313 | 7 | 6 | 1 | 1 | 16 | 1 | 0 | 345 | 41.4 |
| 2 | Բնակելի տուն /առանձնատուն/ | 160 | 27 | 32 | 9 | 7 | 9 | 3 | 1 | 248 | 29.7 |
| 3 | Ավտոտնակ | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 1.2 |
| 4 | Հասար.նշ.օբ. | 91 | 9 | 18 | 8 | 0 | 5 | 1 | 0 | 132 | 15.8 |
| 5 | Արտադ.նշ.օբ. | 21 | 11 | 6 | 1 | 3 | 1 | 3 | 8 | 54 | 6.5 |
| 6 | Հողամաս | 25 | 14 | 1 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 45 | 5.4 |
| | Ընդամենը | 620 | 68 | 63 | 23 | 11 | 32 | 8 | 9 | 834 | 100.0 |
| | Տոկոսաչափը | 74.3 | 8.2 | 7.6 | 2.8 | 1.3 | 3.8 | 1.0 | 1.1 | 100.0 | |

3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ

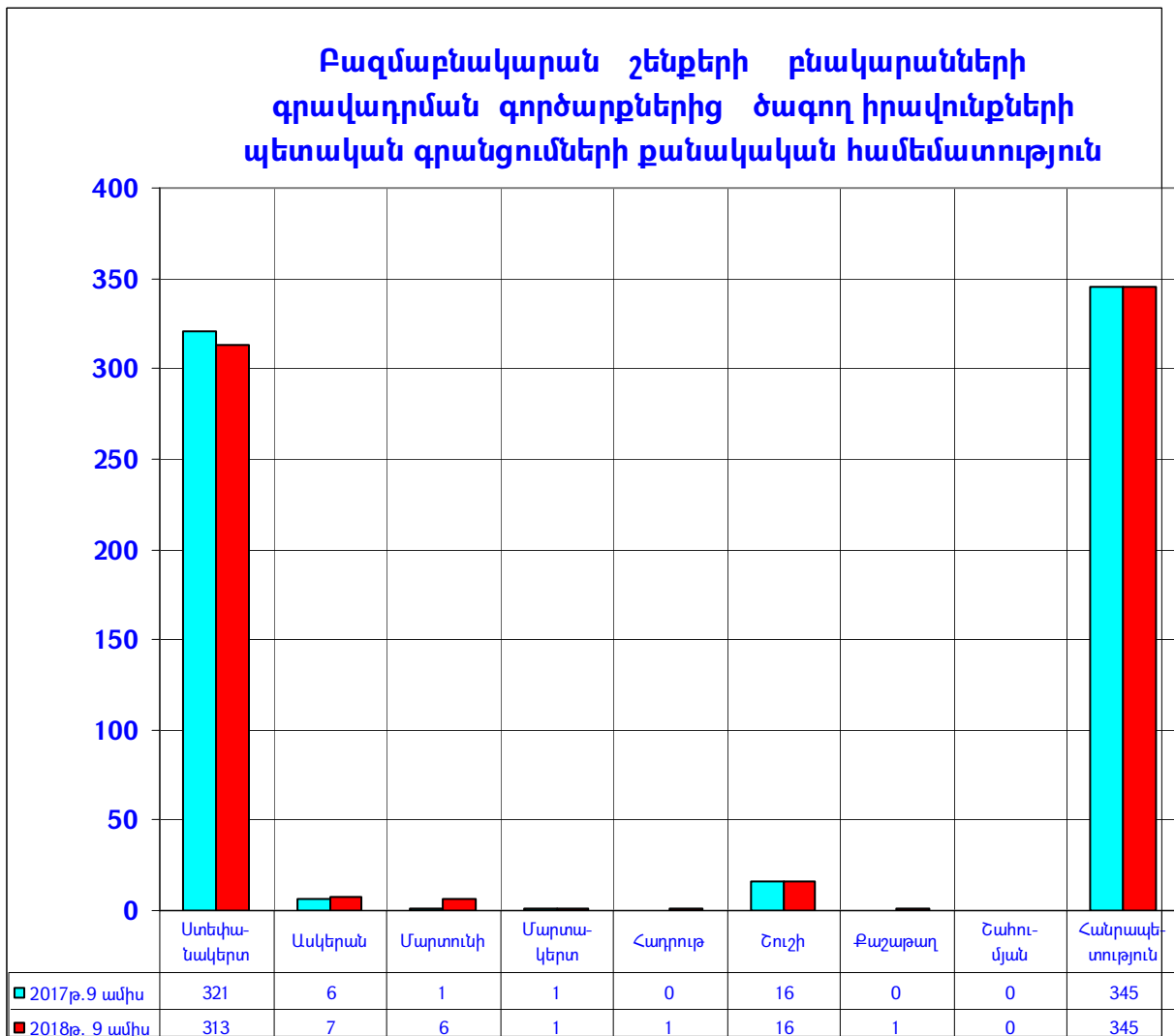
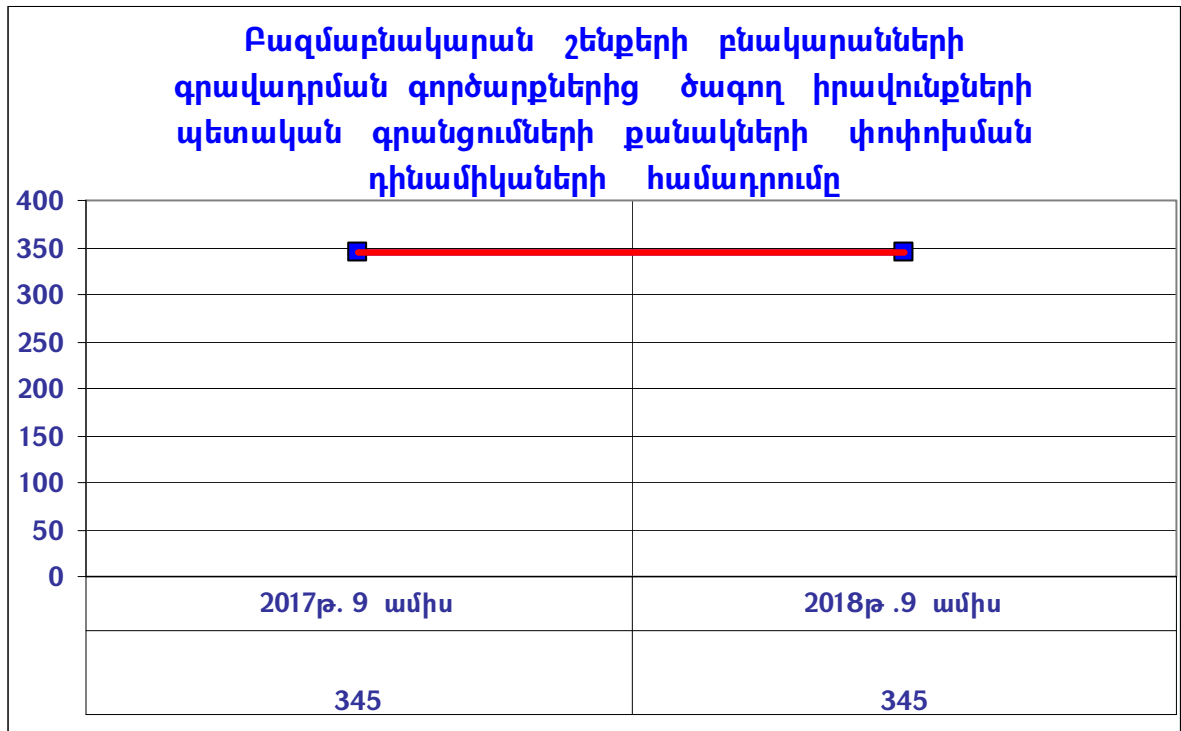
2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 345 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. 9 ամսվա համեմատ մնացել է անփոփոխ:

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 41.4%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2017թ. 9 ամսում 29.9%-ը): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 90.7% (2017թ. 9 ամսում՝ 93.1 %):

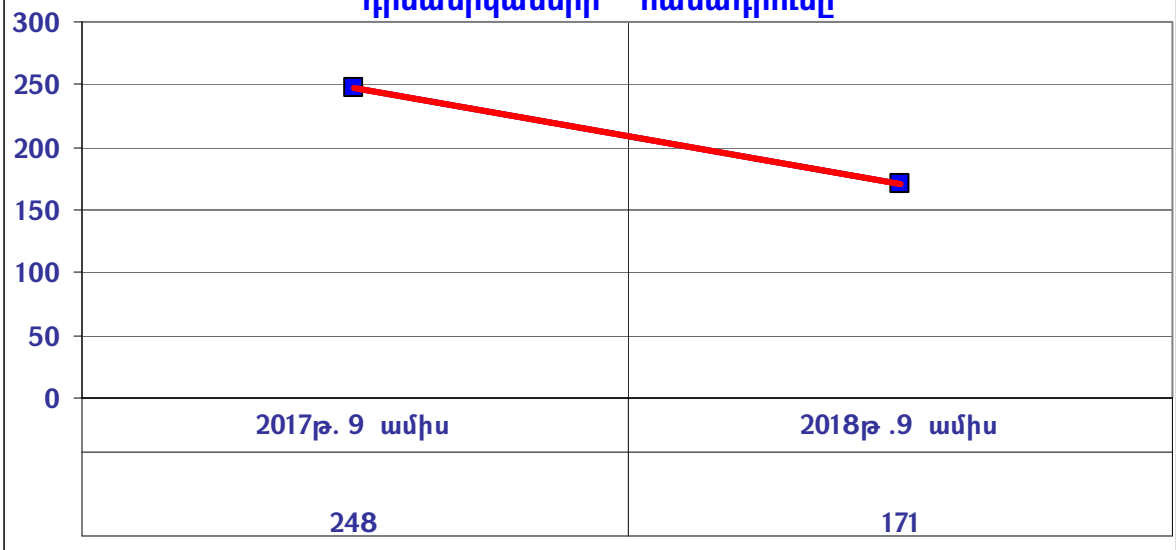
Բնակելի տների (առանձնատների) նկատմամբ իրականացվել է 248 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է 45.0 %-ով:

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 29.7%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2017թ. 9 ամսում՝ 14.8 %-ը):

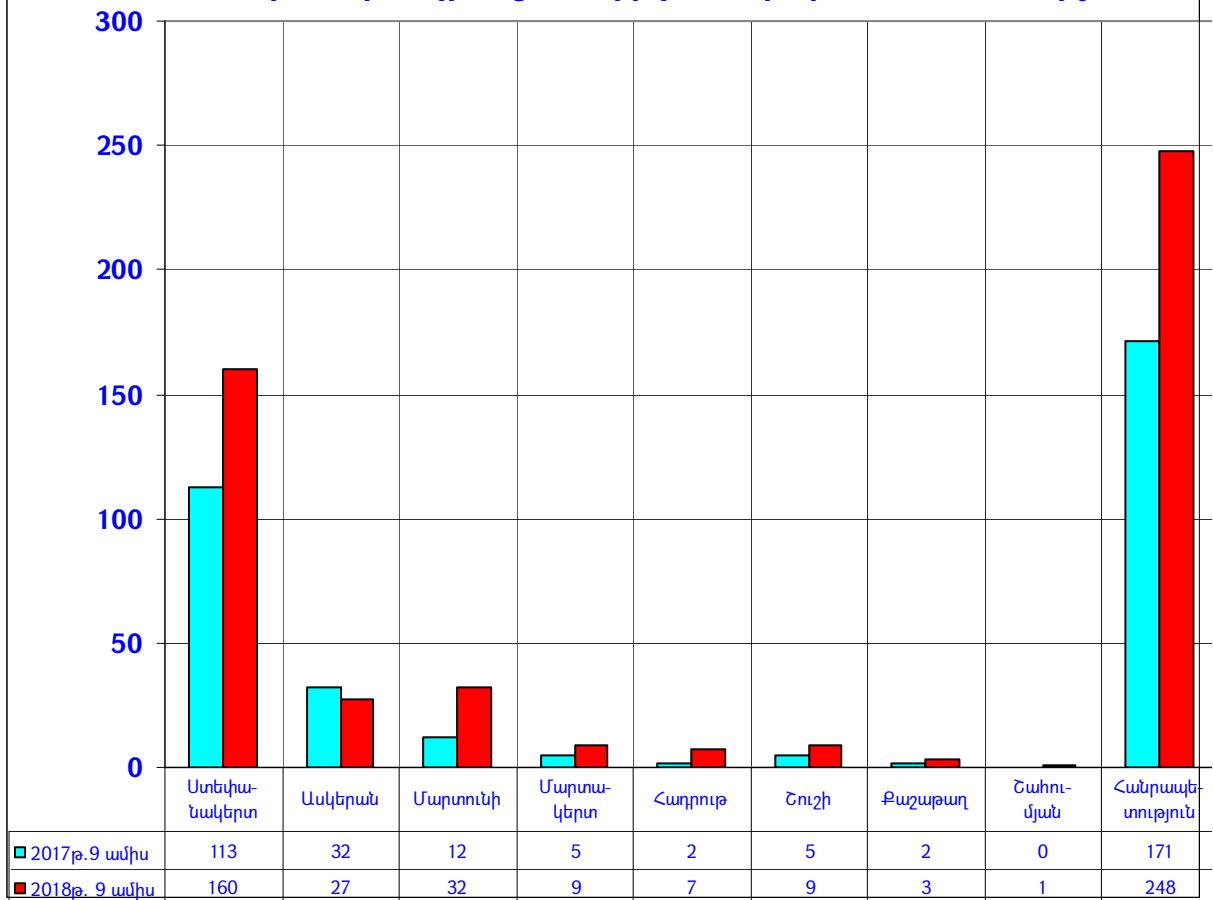
Բնակելի տների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 64.5% (2017թ. 9 ամսում՝ 66.1 %):



**Բնակելի տների / առանձնատների /
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Բնակելի տների / առանձնատների /
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 132 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. 9 ամսվա համեմատ/107 գործարք/ աճել է 23.4%-ով :

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 15.8%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2017թ. 9 ամսում՝ 9.3 %):

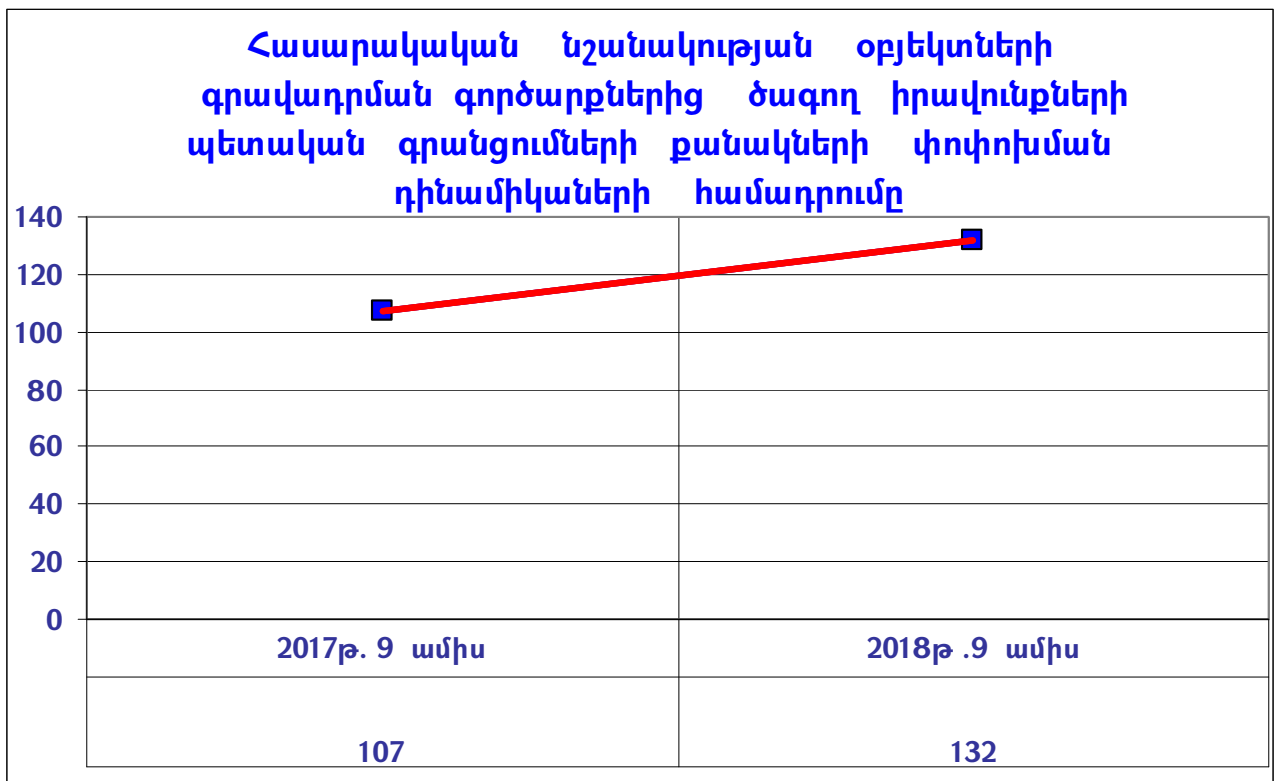
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 68.9 % կամ 91 գործարք, (2017թ. 9 ամսում՝ 70.1 % կամ 75 գործարք):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 54 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. 9 ամսվա համեմատ /109 գործարք/ նվազել է մոտ 2.0 անգամ:

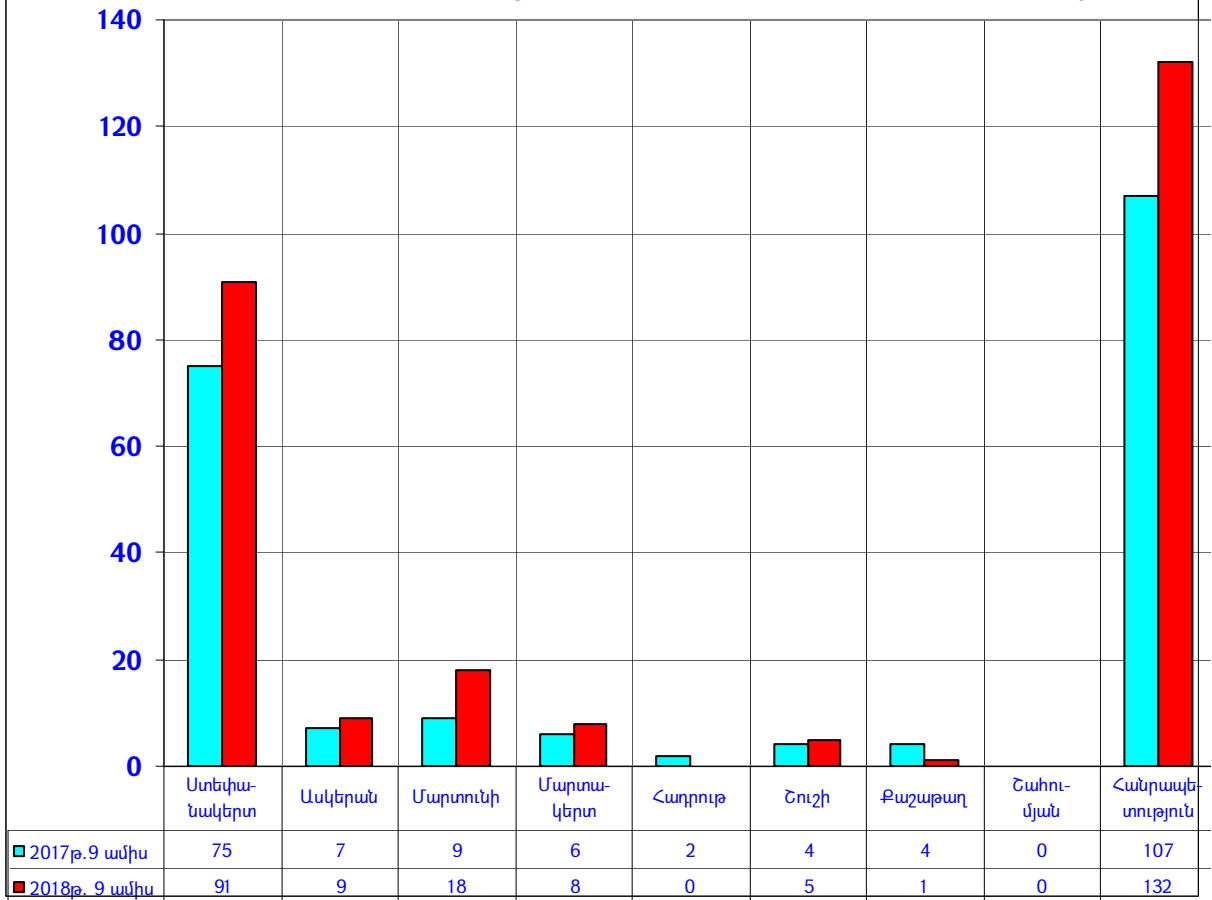
Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 6.5%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ:

Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 38.9% կամ 21 գործարք,(2017թ. 9 ամսում՝ 55.1% կամ 60 գործարք):

Ստորև ներկայացվում են անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերները:



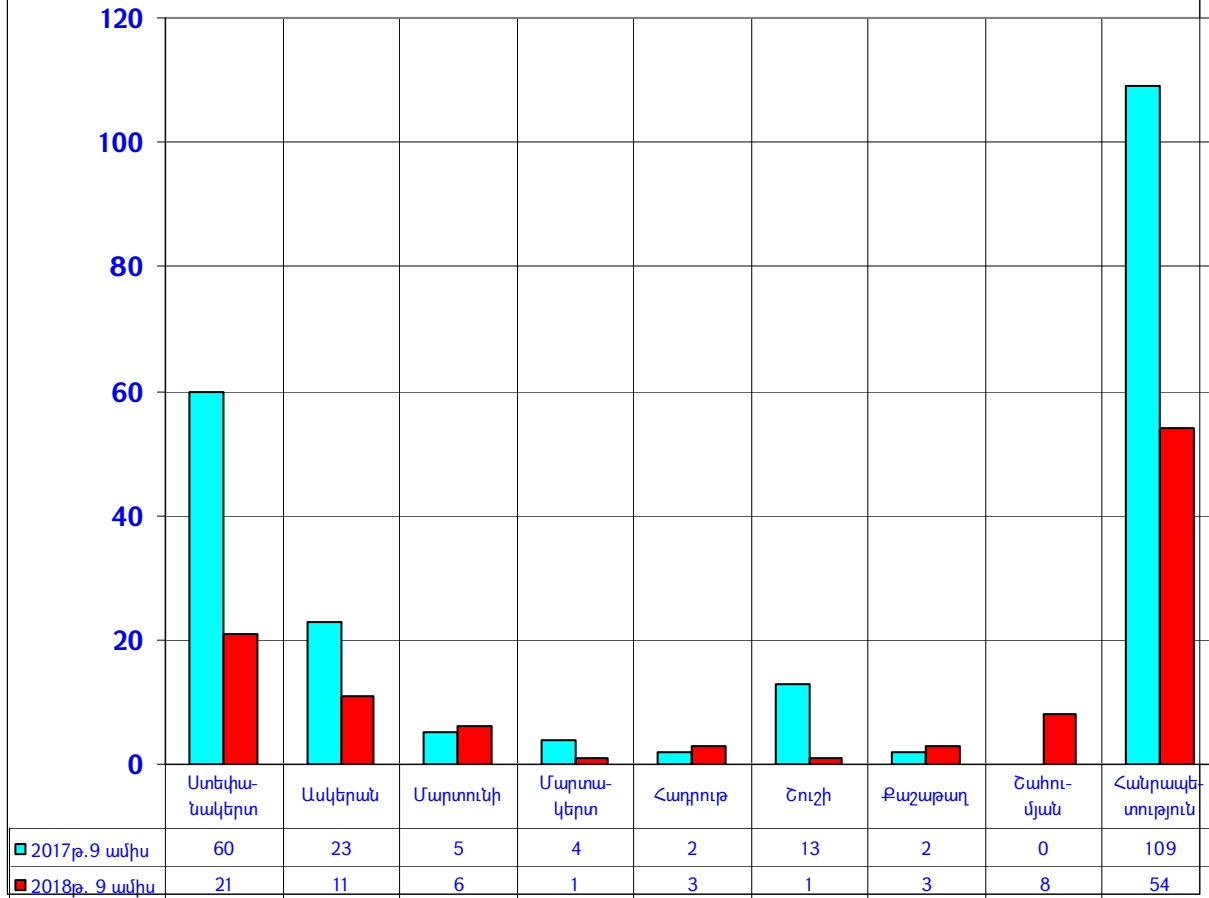
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 13.3%-ը (2017թ. 9 ամսում՝ 7.3 %-ը): Իրականացվել է վարձակալության 820 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. 9 ամսվա համեմատ/396 գործարք/ աճել է 2.1 անգամ: Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Մարտունու 24.6 % (2017թ. 9 ամսում՝ 33.3 %) , իսկ ցածր՝ Շուշիի 0.6% (2017թ. 9 ամսում՝ Շահումյանի 2.0 %) շրջաններում:

Վարձակալության գործարքների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| Հ/հ | Անշարժ գույքի տեսակները | Վարձակալված անշարժ գույքի քանակը | | |
|-----|-------------------------|----------------------------------|--------------|---------------|
| | | 2017թ. 9 ամիս | փոփոխություն | 2018թ. 9 ամիս |
| | | | | |

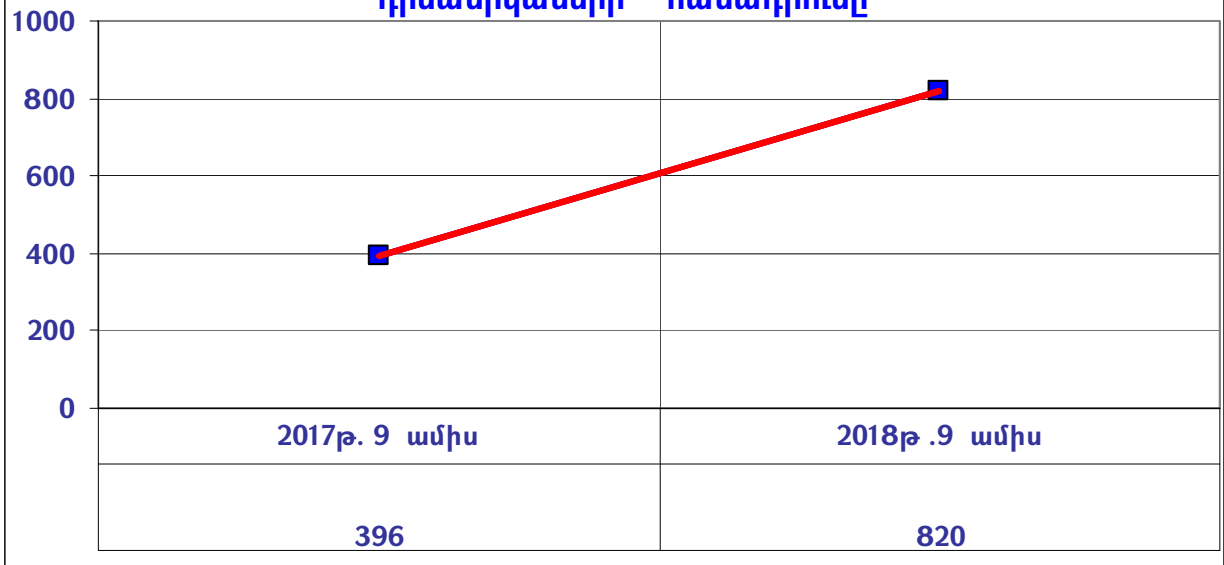
| | | | | |
|---|----------------------------|------------|------------------|------------|
| 1 | Բնակարան | 4 | 2.5 անգամ | 10 |
| 2 | Բնակելի տուն /առանձնատուն/ | 3 | 66.7% | 5 |
| 3 | Ավտոտնակ | 1 | 1-ով պակաս | 0 |
| 4 | Հասար.նշ.օբ. | 29 | 31.0% | 38 |
| 5 | Արտադ.նշ.օբ. | 2 | 12.0 անգամ | 24 |
| 6 | Հողամաս | 357 | 2.1 անգամ | 743 |
| | Ընդամենը | 396 | 2.1 անգամ | 820 |

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների բաշխված են հետևյալ կերպ.

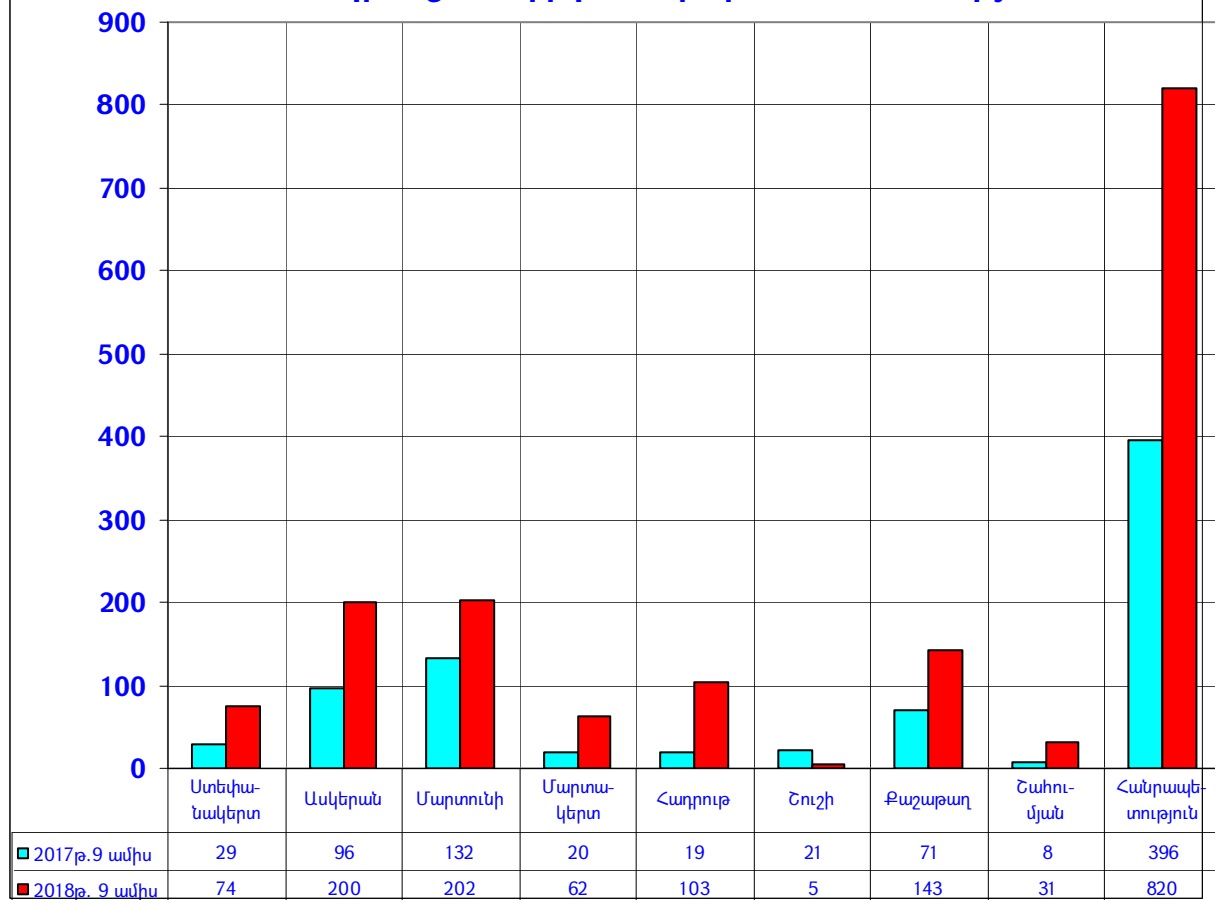
| | 2017թ. 9 ամիս | փոփոխություն | 2018թ. 9 ամիս |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ստեփանակերտ | 29 | 2.6 անգամ | 74 |
| Ասկերան | 96 | 2.1 անգամ | 200 |
| Մարտունի | 132 | 53.0% | 202 |
| Մարտակերտ | 20 | 3.1 անգամ | 62 |
| Հաղրութ | 19 | 5.4 անգամ | 103 |
| Շուշի | 21 | -76.2% | 5 |
| Քաշաթաղ | 71 | 2.1 անգամ | 143 |
| Շահումյան | 8 | 3.9 անգամ | 31 |
| Հանրապետություն | 396 | 2.1 անգամ | 820 |

| Հ/հ | Անշարժ գույքի տեսակները | Ստեփանակերտ | Ասկերան | Մարտունի | Մարտակերտ | Հաղրութ | Շուշի | Քաշաթաղ | Շահումյան | Հանրապետություն | Միջխումբի |
|-----|----------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-----------------|--------------|
| 1 | Բնակարան | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 1.2 |
| 2 | Բնակելի տուն /առանձնատուն/ | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0.6 |
| 3 | Ավտոտնակ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 |
| 4 | Հասար.նշ.օբ. | 28 | 2 | 3 | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | 38 | 4.6 |
| 5 | Արտադ.նշ.օբ. | 19 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 24 | 2.9 |
| 6 | Հողամաս | 12 | 197 | 198 | 59 | 100 | 4 | 142 | 31 | 743 | 90.6 |
| | Ընդամենը | 74 | 200 | 202 | 62 | 103 | 5 | 143 | 31 | 820 | 100.0 |
| | Տոկոսաչափը | 9.0 | 24.4 | 24.6 | 7.6 | 12.6 | 0.6 | 17.4 | 3.8 | 100.0 | |

**Անշարժ գույքի վարձակալության
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի վարձակալության
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**



4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 743 վարձակալության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. 9 ամսվա համեմատ /357 գործարք/ աճել է 2.1 անգամ : 2018թ. 9 ամսում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 90.6%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2017թ. 9 ամսում՝ 90.2 %-ը):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Մարտունու՝ 26.7 % (2017թ. 9 ամսում՝ 36.13 %), իսկ ցածր՝ Շուշիի 0.6% (2017թ. 9 ամսում՝ Ստեփանակերտ քաղաքում 1.4%) շրջաններում:

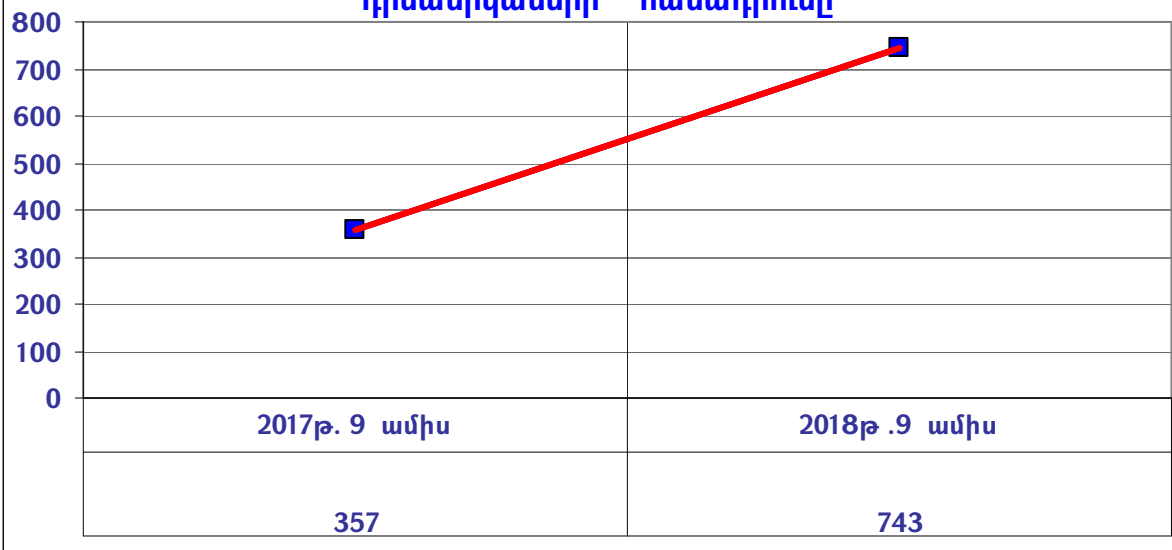
Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, 2017 և 2018թթ. 9 ամսում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| | 2017թ. 9 ամիս | փոփոխություն | 2018թ. 9 ամիս |
|------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| Ստեփանակերտ | 5 | 2.4 անգամ | 12 |
| Ասկերան | 90 | 2.2 անգամ | 197 |
| Մարտունի | 129 | 3.1 անգամ | 198 |
| Մարտակերտ | 19 | 3.1 անգամ | 59 |
| Հաղրուօ | 19 | 5.3 անգամ | 100 |
| Շուշի | 17 | -76.5% | 4 |
| Քաշաթաղ | 70 | 2.0 անգամ | 142 |
| Շահումյան | 8 | 3.9 անգամ | 31 |
| Հանրապետություն | 357 | 2.1 անգամ | 743 |

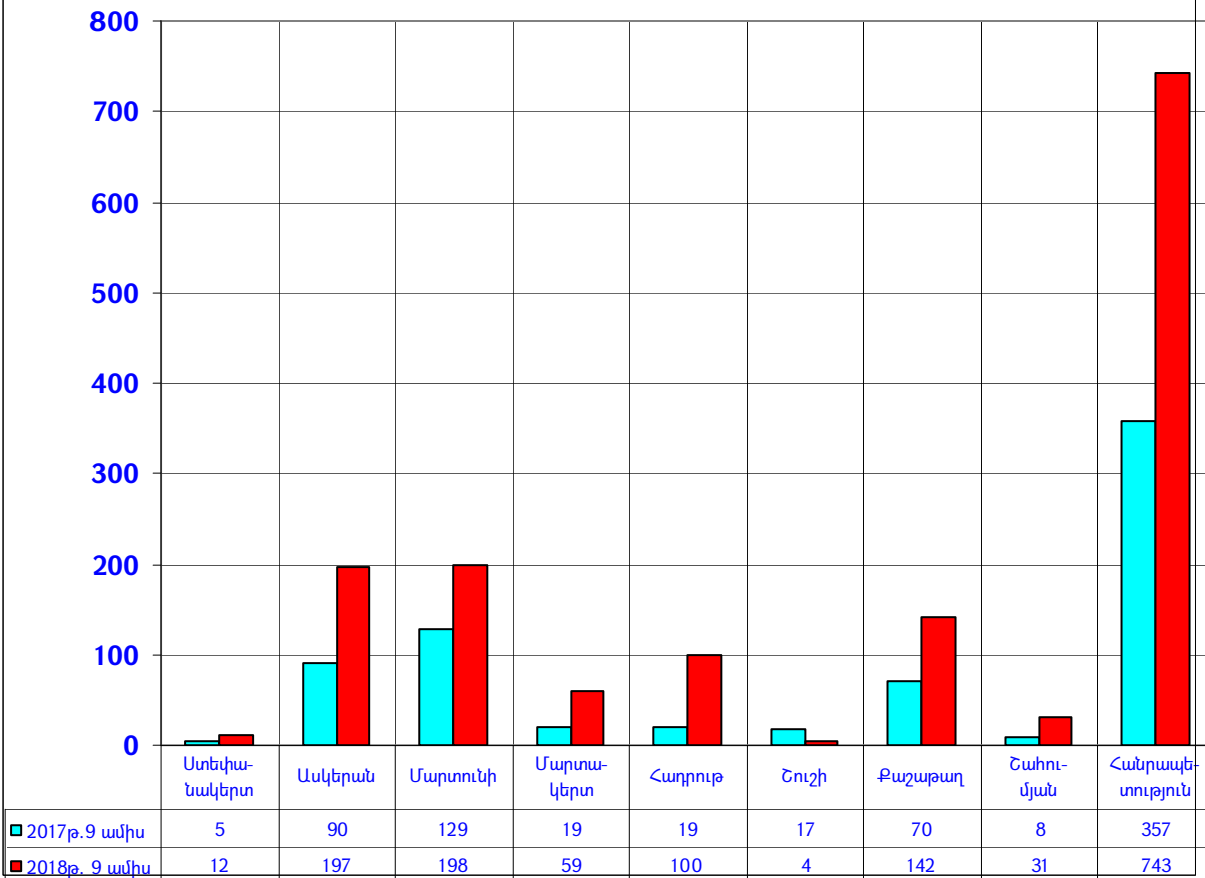
2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում կատարվել է 7109.92 հա ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի նկատմամբ վարձակալության 677 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը և մակերեսներն ըստ հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| | 9 ամիս 2017թ. | | 9 ամիս 2018թ. | | փոփոխումը | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| | քանակը | մակերեսը /հա/ | քանակը | Մակերեսը /հա/ | քանակը | մակերեսը /հա/ |
| | | | | | | |
| Ասկերան | 58 | 686.02 | 182 | 1397.31 | 3.1 անգամ | 2.1 անգամ |
| Մարտունի | 104 | 442.61 | 175 | 828.05 | 68.3% | 87.1% |
| Մարտակերտ | 18 | 253.41 | 58 | 517.43 | 3.2 անգամ | 2.1 անգամ |
| Հաղրուօ | 18 | 218.92 | 97 | 1870.99 | 5.3 անգամ | 8.5 անգամ |
| Շուշի | 16 | 23.44 | 4 | 7.71 | -75.0% | 3.0 անգամ |
| Շահումյան | 7 | 38.04 | 20 | 125.63 | 2.9 անգամ | 3.3 անգամ |
| Քաշաթաղ | 58 | 686.02 | 141 | 2362.80 | 2.4 անգամ | 3.4 անգամ |
| Հանրապետություն | 279 | 2348.46 | 677 | 7109.92 | 2.4 անգամ | 3.0 անգամ |

**Հողամասերի վարձակալության
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկաների համադրումը**



**Հողամասերի վարձակալության
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**



5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9.1%-ը (2017թ. 9 ամսում՝ 8.9 %-ը):

Կատարվել է 563 ժառանգության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. 9 ամսվա համեմատ /486 գործարք / աճել է 15.8% տոկոսով:

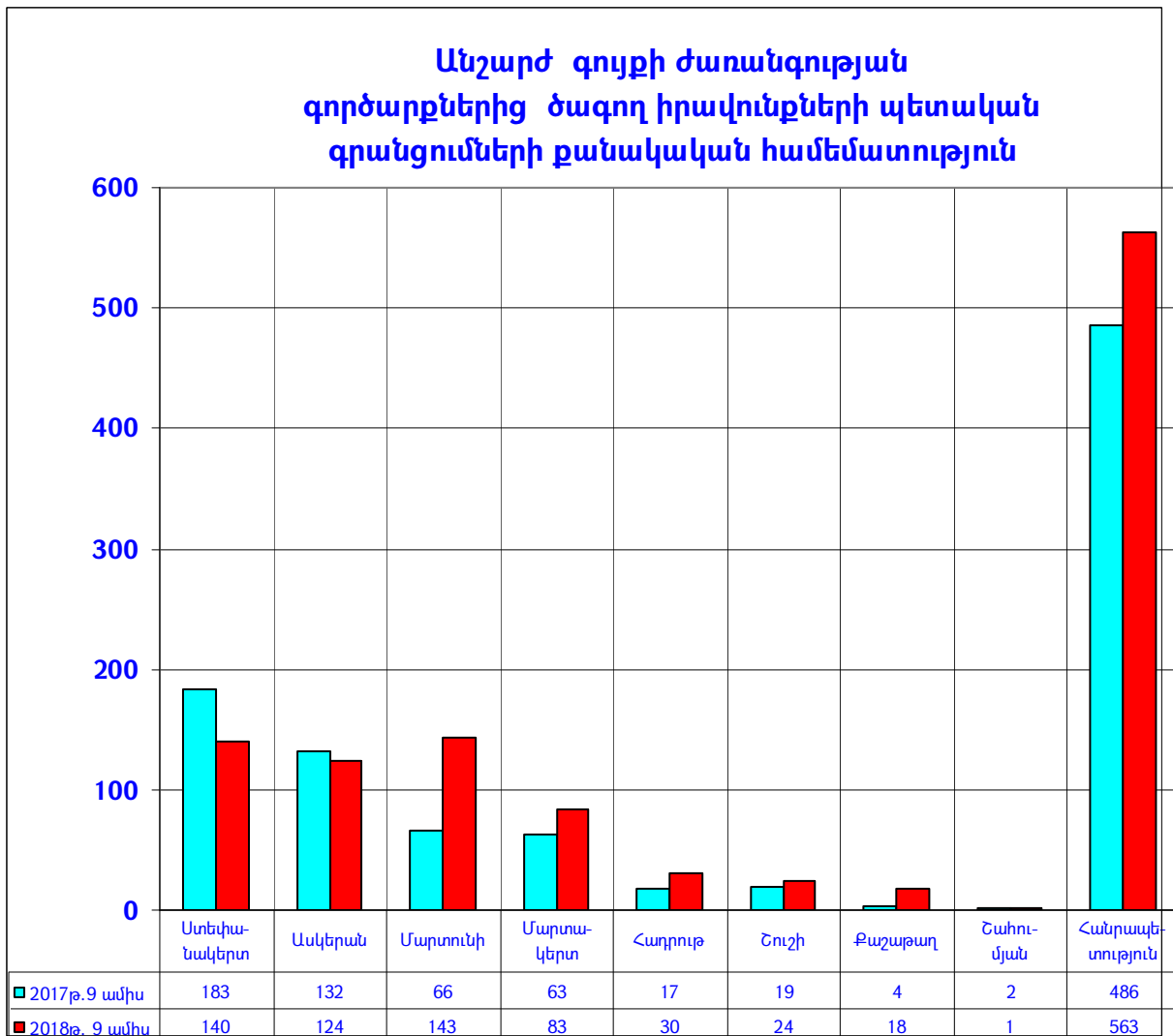
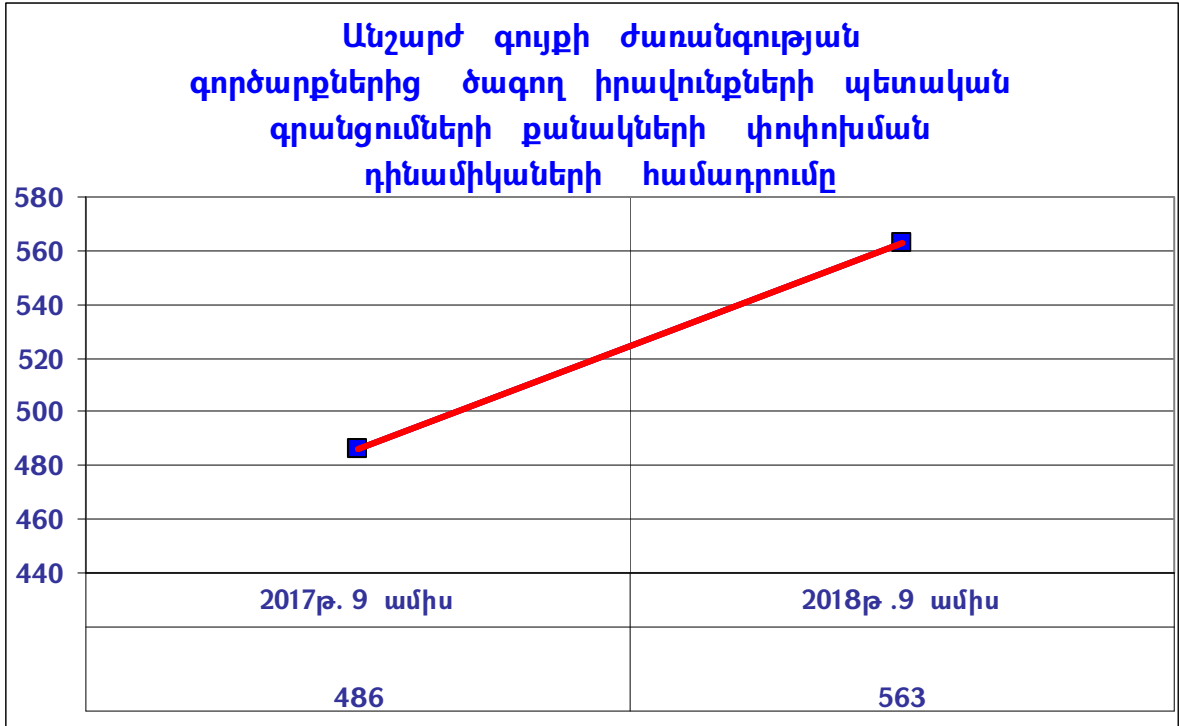
Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 24.9 % (2017թ. 9 ամսում՝ 37.7 %), իսկ ցածր Շահումյանի՝ 0.2% (2017թ. 9 ամսում՝ 0.4 %) շրջաններում:

| Հ/հ | Անշարժ գույքի տեսակները | Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը | | |
|-----|----------------------------|--------------------------------|---------------|---------------|
| | | 2017թ. 9 ամիս | փոփոխություն | 2018թ. 9 ամիս |
| 1 | Բնակարան | 104 | -6.7% | 97 |
| 2 | Բնակելի տուն /առանձնատուն/ | 183 | 31.1% | 240 |
| 3 | Ավտոտնակ | 10 | -20.0% | 8 |
| 4 | Հասար.նշ.օբ. | 17 | -47.1% | 9 |
| 5 | Արտադ.նշ.օբ. | 3 | -33.3% | 2 |
| 6 | Հողամաս | 169 | 22.5% | 207 |
| | Ընդամենը | 486 | 15.8 % | 563 |

Հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| Հ/հ | Անշարժ գույքի տեսակները | Ստեփանակերտ | Ասկերան | Մարտունի | Մարտակերտ | Հարություն | Շուշի | Քաշաթաղ | Շահումյան | Հանրապետություն | Յվրոպայի |
|-----|----------------------------|-------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|--------------|
| 1 | Բնակարան | 73 | 4 | 7 | 3 | 1 | 8 | 1 | 0 | 97 | 17.2 |
| 2 | Բնակելի տուն /առանձնատուն/ | 48 | 48 | 55 | 46 | 21 | 8 | 14 | 0 | 240 | 42.6 |
| 3 | Ավտոտնակ | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 8 | 1.4 |
| 4 | Հասար.նշ.օբ. | 4 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 9 | 1.6 |
| 5 | Արտադ.նշ.օբ. | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0.4 |
| 6 | Հողամաս | 8 | 70 | 78 | 33 | 8 | 7 | 2 | 1 | 207 | 36.8 |
| | Ընդամենը | 140 | 124 | 143 | 83 | 30 | 24 | 18 | 1 | 563 | 100.0 |
| | Տոկոսաչափը | 24.9 | 22.0 | 25.4 | 14.7 | 5.3 | 4.3 | 3.2 | 0.2 | 100.0 | |

Ստորև ներկայացվում են անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցում

2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին առաջնային գրանցումները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9.2%-ը (2017թ. 9 ամսում՝ 6.0 %-ը)։ Կատարվել է 569 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 74.0 %-ով։

Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 43.4% (2017թ. 9 ամսում՝ 47.7 %), իսկ ցածր Շահումյանի շրջանում՝ 0.9% (2017թ. 9 ամսում՝ 1.2 %)։

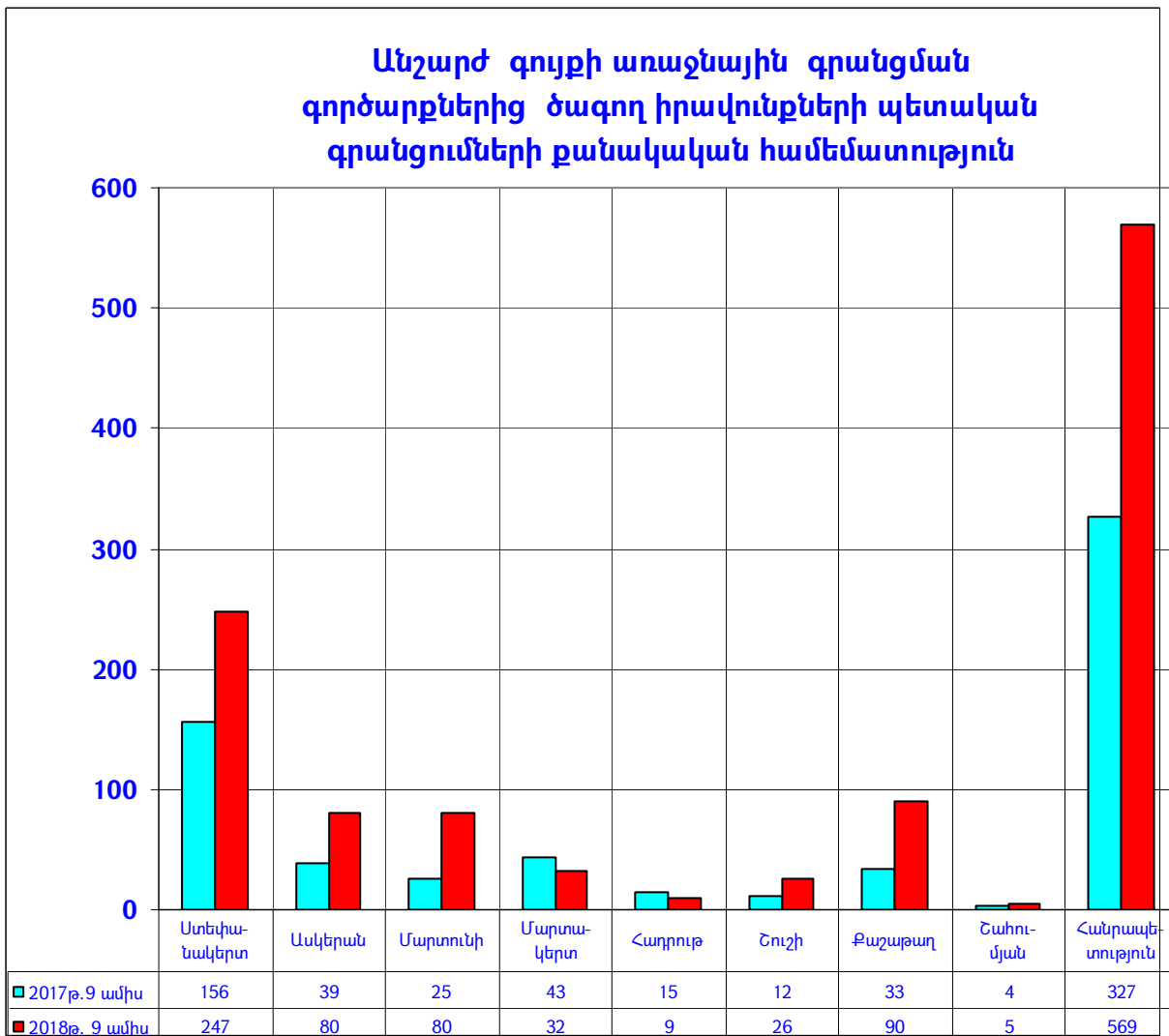
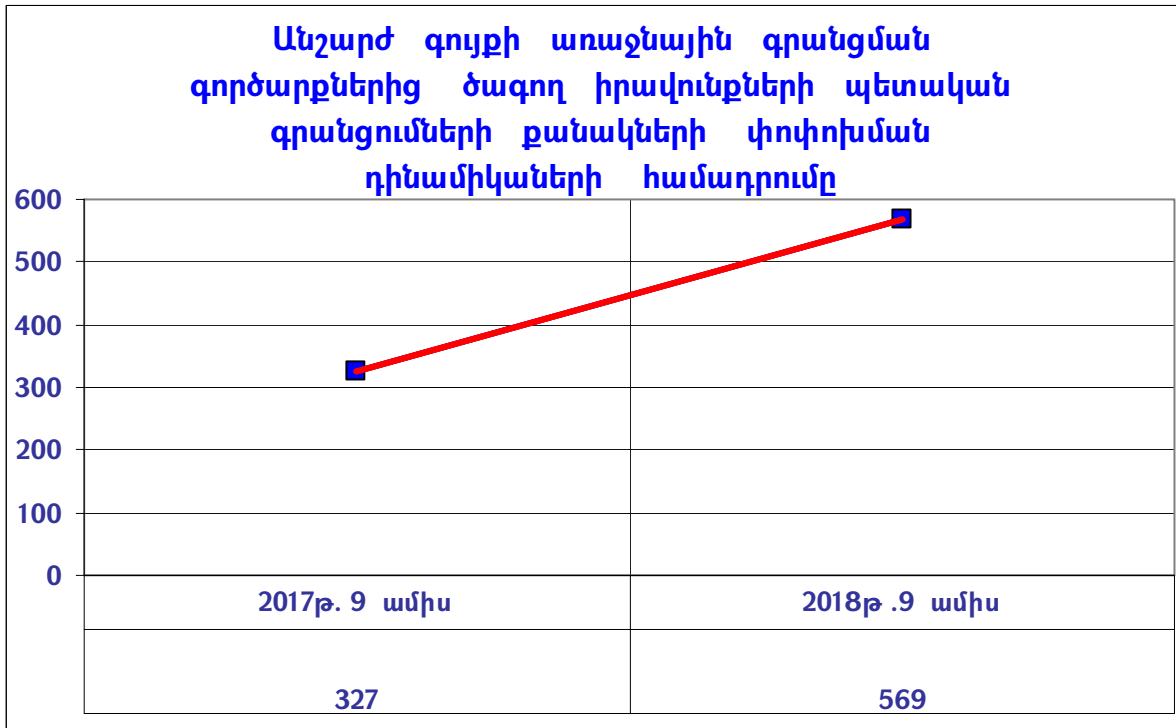
Հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| | 2017թ. 9 ամիս | փոփոխություն | 2018թ. 9 ամիս |
|------------------------|------------------|--------------|------------------|
| Ստեփանակերտ | 156 | 58.3% | 247 |
| Ասկերան | 39 | 2.1 անգամ | 80 |
| Մարտունի | 25 | 3.2 անգամ | 80 |
| Մարտակերտ | 43 | -30.2% | 30 |
| Հաղրութ | 15 | -40.0% | 9 |
| Շուշի | 12 | 2.2 անգամ | 26 |
| Քաշաթաղ | 33 | 2.7 անգամ | 90 |
| Շահումյան | 4 | 25.0% | 5 |
| Հանրապետություն | 327 | 74.0% | 569 |

Հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| Հ/հ | Անշարժ գույքի տեսակները | Ստեփանակերտ | Ասկերան | Մարտունի | Մարտակերտ | Հաղրութ | Շուշի | Քաշաթաղ | Շահումյան | Հանրապետություն | Միկոնչուսիս |
|-----|----------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-----------------|--------------|
| 1 | Բնակարան | 73 | 3 | 25 | 2 | 1 | 4 | 0 | 0 | 108 | 19.0 |
| 2 | Բնակելի տուն /առանձնատուն/ | 72 | 42 | 15 | 18 | 2 | 13 | 74 | 1 | 237 | 41.7 |
| 3 | Ավտոտնակ | 50 | 4 | 0 | 1 | 3 | 1 | 0 | 0 | 59 | 10.4 |
| 4 | Հասար. նշ. օբ. | 47 | 5 | 9 | 5 | 1 | 6 | 2 | 0 | 75 | 13.2 |
| 5 | Արտադ. նշ. օբ. | 2 | 6 | 6 | 2 | 0 | 0 | 12 | 4 | 32 | 5.6 |
| 6 | Հողամաս | 3 | 20 | 25 | 4 | 2 | 2 | 2 | 0 | 58 | 10.2 |
| | Ընդամենը | 247 | 80 | 80 | 32 | 9 | 26 | 90 | 5 | 569 | 100.0 |
| | Տոկոսաչափը | 43.4 | 14.1 | 14.1 | 5.6 | 1.6 | 4.6 | 15.8 | 0.9 | 100.0 | |

Ստորև ներկայացվում են 2018թ. 9 ամսվա ընթացքում կատարված անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 0.4 %-ը (2017թ. 9 ամսում՝ 0.2 %-ը):

Կատարվել է 25 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. 9 ամսվա համեմատ աճել է 2.5 անգամ:

Սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ՝ արձանագրվել է Մարտակերտի՝ 44.0 % (2017թ. 9 ամսում Ասկերանի՝ 30.0 %), ցածր Մարտունու, Շահումյանի՝ 4.0 %՝ (2017թ. 9 ամսում Մարտակերտի՝ 10.0%ը) շրջաններում:

2018թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ չեն իրականացվել:

ԱՀ անշարժ գույքի շուկան 2018թ. հունվար –սեպտեմբեր ժամանակահատվածում

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Թողարկումը՝

հոկտեմբեր 2018թ.

Թողարկող՝ ԱՀ Էկոնոմիկայի և արտադրական ենթակառուցվածքների նախարարության աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության անշարժ գույքի կադաստրային գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին

հեռ.՝ 94-48-79

Հասցե ք. Ստեփանակերտ, Խ.Աբովյանի 50