

**ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՇԽԱՏԱԿԱՋՄԻ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ  
ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ**

**Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն**

**ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ  
2017 ԹՎԱԿԱՆԻ II ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ**

**ք. Ստեփանակերտ  
2017թ.**

# Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՆԱԽԱԲԱՆ .....	3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ .....	4-13
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ .....	14-16
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ .....	16-19
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20-22
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	22-24
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	25-27
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	27-29
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	30-32
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	32-34
4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ.....	35-36
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	37-38
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	39-40
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	41-42
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	43-44

**Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության  
անշարժ գույքի շուկան 2017թ. II եռամսյակում**

**ՆԱԽԱԲԱՆ**

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարության աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության բաժիններից, 2017թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ, ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2017թ. II եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել է 1736 միավոր անշարժ գույքի նկատմամբ գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 12.8%-ով, իսկ 2016թ. II եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 2.7%-ով:

2017թ. II եռամսյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքներն՝ ըստ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<b>Գույքի տեսակները</b>	<b>Հանրապետությունում</b>
<b>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</b>	<b>295</b>
<b>Առանձնատներ</b>	<b>452</b>
<b>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</b>	<b>167</b>
<b>Արդադրական նշանակության օբյեկտներ</b>	<b>68</b>
<b>Ավտոտրանսպորտ</b>	<b>62</b>
<b>Հողամասեր</b>	<b>692</b>
<b>Ընդամենը</b>	<b>1736</b>

## Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ

2017թ. II եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 1736 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում: Այդ քանակի փոփոխումներն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների, 2016թ. II, 2017թ. I և II եռամսյակներում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>I եռամսյակ 2017թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2017թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2016թ.</i>
<b>Ստեփանակերտ</b>	<b>579</b>	<b>22.8%</b>	<b>711</b>	<b>2.3 անգ.</b>	<b>315</b>
<b>Ասկերան</b>	<b>204</b>	<b>7.4%</b>	<b>219</b>	<b>88.8%</b>	<b>116</b>
<b>Մարտունի</b>	<b>238</b>	<b>-13.9%</b>	<b>205</b>	<b>2.3 անգ.</b>	<b>88</b>
<b>Մարտակերտ</b>	<b>52</b>	<b>94.2%</b>	<b>101</b>	<b>-20.5%</b>	<b>127</b>
<b>Հաղրուփ</b>	<b>74</b>	<b>-8.1%</b>	<b>68</b>	<b>2.1 անգ.</b>	<b>33</b>
<b>Շուշի</b>	<b>52</b>	<b>61.5%</b>	<b>84</b>	<b>2.1 անգ.</b>	<b>41</b>
<b>Քաշաթաղ</b>	<b>308</b>	<b>7.5%</b>	<b>331</b>	<b>5.3 անգ.</b>	<b>62</b>
<b>Շահումյան</b>	<b>32</b>	<b>-46.9%</b>	<b>17</b>	<b>8.5 անգ.</b>	<b>2</b>
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1539</b>	<b>12.8%</b>	<b>1736</b>	<b>2.2 անգ.</b>	<b>784</b>

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 41.0% (2017թ. I եռամսյակում՝ 37.6%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 1.0% (2017թ. I եռամսյակում՝ 0.3%) շրջանում:

2016թ. II և 2017թ. I և II եռամսյակներում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>&lt;/&gt;</i>	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակը</i>				
		<i>I եռամսյակ 2017թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2017թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2016թ.</i>
<i>1</i>	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	<i>331</i>	<i>-10.9%</i>	<i>295</i>	<i>2.3 անգ.</i>	<i>126</i>
<i>2</i>	<i>առանձնափուն</i>	<i>371</i>	<i>21.8%</i>	<i>452</i>	<i>84.5%</i>	<i>245</i>
<i>3</i>	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	<i>113</i>	<i>47.8%</i>	<i>167</i>	<i>89.8%</i>	<i>88</i>
<i>4</i>	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	<i>36</i>	<i>88.9%</i>	<i>68</i>	<i>2.3 անգ.</i>	<i>29</i>
<i>5</i>	<i>ավտոտրնակ</i>	<i>38</i>	<i>63.2%</i>	<i>62</i>	<i>93.8%</i>	<i>32</i>
<i>6</i>	<i>հողամաս</i>	<i>650</i>	<i>6.5%</i>	<i>692</i>	<i>2.6 անգ.</i>	<i>264</i>
	<b><i>Ընդամենը</i></b>	<b><i>1539</i></b>	<b><i>12.8%</i></b>	<b><i>1736</i></b>	<b><i>2.2 անգ.</i></b>	<b><i>784</i></b>

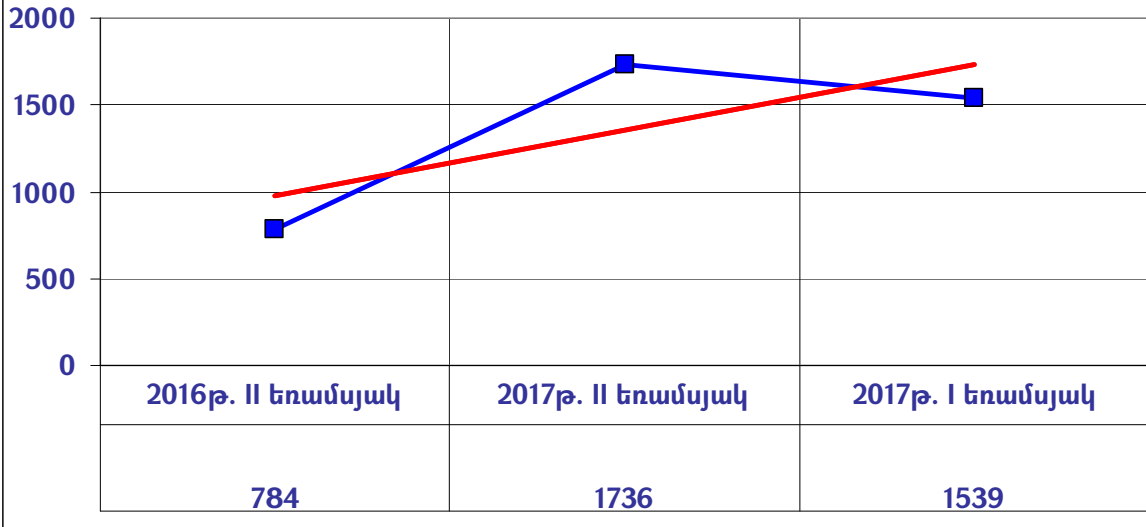
2016թ. II, 2017թ. I և II եռամսյակներում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումներն՝ ըստ գործարքների տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<b>Գործարքների տեսակները</b>	<b>I եռամսյակ 2017թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>II եռամսյակ 2017թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>II եռամսյակ 2016թ.</b>
<b>ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ</b>	<b>301</b>	1.0%	<b>304</b>	3.0 անգ.	<b>101</b>
<b>ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ</b>	<b>177</b>	16.9%	<b>207</b>	38.9%	<b>149</b>
<b>ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ</b>	<b>96</b>	65.6%	<b>159</b>	2.7 անգ.	<b>60</b>
<b>ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ</b>	<b>145</b>	49.7%	<b>217</b>	2.2 անգ.	<b>99</b>
<b>ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ</b>	<b>150</b>	25.3%	<b>188</b>	2.6 անգ.	<b>73</b>
<b>ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ</b>	<b>7</b>	2.9 անգ.	<b>20</b>	2.5 անգ.	<b>8</b>
<b>ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ</b>	<b>5</b>	0.0%	<b>5</b>	2.5 անգ.	<b>2</b>
<b>ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ</b>	<b>3</b>	-66.7%	<b>1</b>	0.0%	<b>1</b>
<b>ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ</b>	<b>89</b>	18.0%	<b>105</b>	12.9%	<b>93</b>
<b>ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ</b>	<b>5</b>	3.2 անգ.	<b>16</b>	23.1%	<b>13</b>
<b>ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ</b>	<b>26</b>	-3.8%	<b>25</b>	25.0 անգ.	<b>1</b>
<b>ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ</b>	<b>385</b>	4.4%	<b>402</b>	2.8 անգ.	<b>144</b>
<b>ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԴԱԴԱՐՈՒՄ</b>	<b>150</b>	-42.0%	<b>87</b>	2.2 անգ.	<b>40</b>
<b>Ընդամենը</b>	<b>1539</b>	<b>12.8%</b>	<b>1736</b>	<b>2.2 անգ.</b>	<b>784</b>

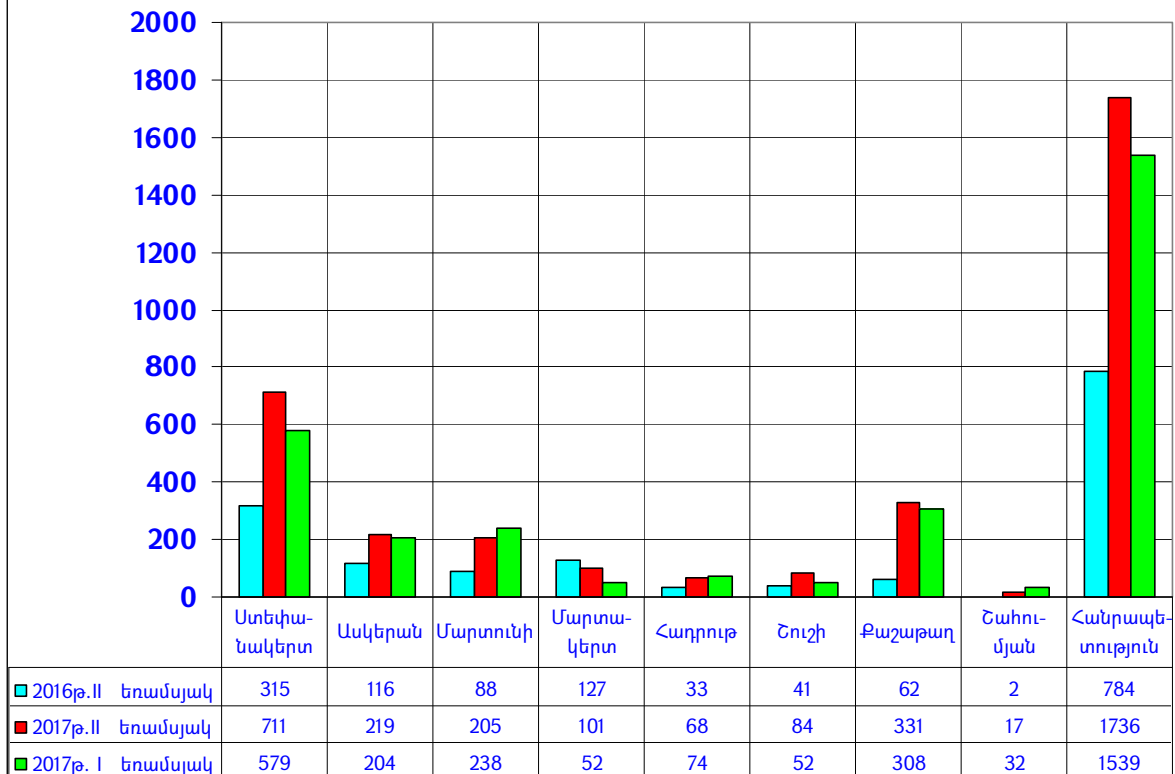
2017թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափ կազմել են այլ գրանցման գործարքները՝ 23.2% (2017թ. I եռամսյակում առավաճառքի՝ 19.5%). ցածր՝ մասնավորեցման 0.1% (2017թ. I եռամսյակում՝ 0.2%) գործարքներում:

Ստորև ներկայացվում է հանրապետությունում 2017թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները:

**Անշարժ գույքի նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման  
դինամիկաների համադրումը**



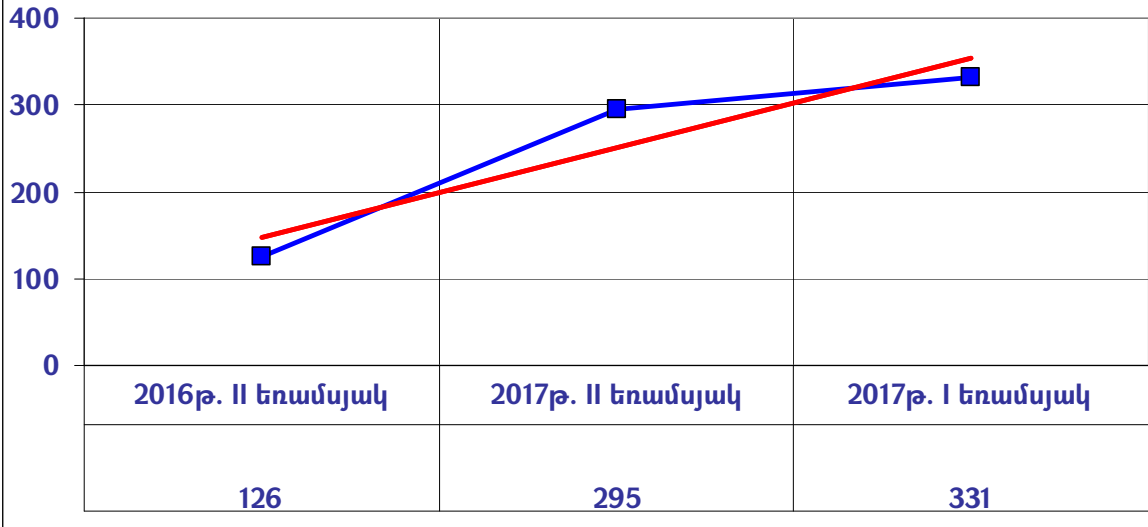
**Անշարժ գույքի նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակական  
համեմատություն**



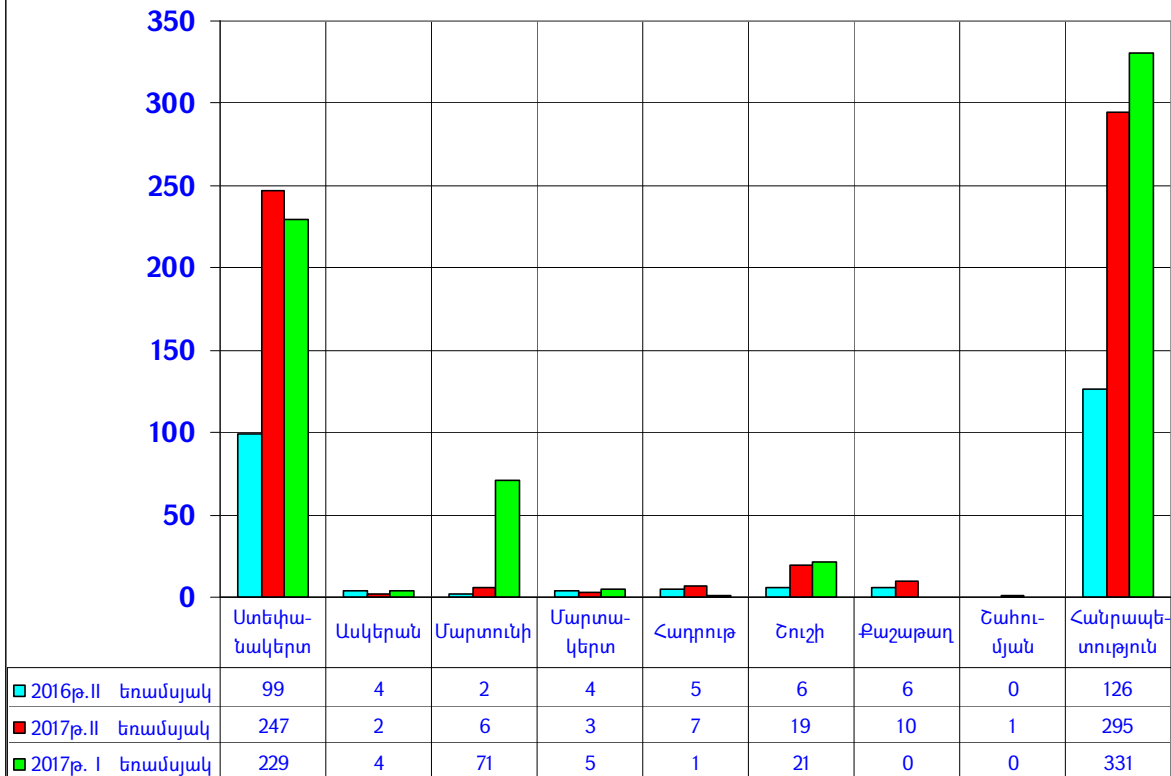
Հ/հ	Գործարքների տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Սոկոսաչափը
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	161	40	40	13	16	15	15	4	304	17.5
2	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	82	41	16	25	10	10	17	6	207	11.9
3	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	11	22	69	4	10	17	23	3	159	9.2
4	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	175	20	11	4	0	7	0	0	217	12.5
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	63	50	28	29	6	9	1	2	188	10.8
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	13	3	0	0	0	4	0	0	20	1.2
7	ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	2	0	1	0	2	0	0	0	5	0.3
8	ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0.1
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	52	17	5	15	4	6	4	2	105	6.0
10	ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	11	1	2	0	0	2	0	0	16	0.9
11	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	20	1	2	1	0	1	0	0	25	1.4
12	ԱՅԼ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	110	15	12	3	5	5	252	0	402	23.2
13	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԴԱԴԱՐՈՒՄ	10	9	19	7	15	8	19	0	87	5.0
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>711</b>	<b>219</b>	<b>205</b>	<b>101</b>	<b>68</b>	<b>84</b>	<b>331</b>	<b>17</b>	<b>1736</b>	<b>100.0</b>
<i>Սոկոսաչափը</i>		41.0	12.6	11.8	5.8	3.9	4.8	19.1	1.0	100.0	

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Սոկոսաչափը
1	Բնակարան	247	2	6	3	7	19	10	1	295	17.0
2	Բնակելի տուն	151	70	36	37	10	17	128	3	452	26.0
3	Ավտոտրանսպորտ	55	2	2	1	0	2	0	0	62	3.6
4	Հասար. նշ. օբ.	110	12	15	10	2	11	7	0	167	9.6
5	Արտադ. նշ. օբ.	16	19	6	8	4	2	9	4	68	3.9
6	Հողամաս	132	114	140	42	45	33	177	9	692	39.9
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>711</b>	<b>219</b>	<b>205</b>	<b>101</b>	<b>68</b>	<b>84</b>	<b>331</b>	<b>17</b>	<b>1736</b>	<b>100.0</b>
<i>Սոկոսաչափը</i>		41.0	12.6	11.8	5.8	3.9	4.8	19.1	1.0	100.0	

**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը**

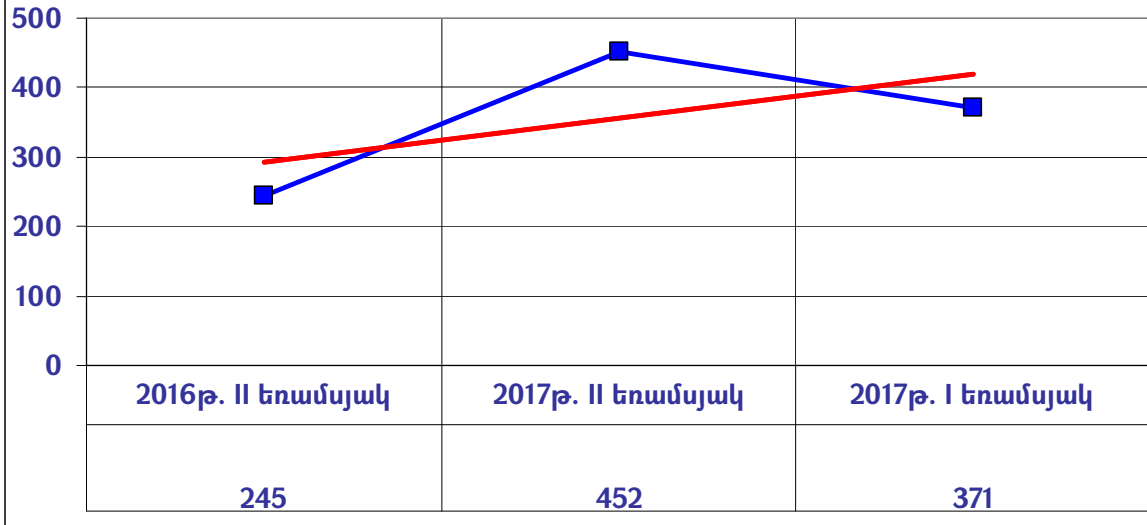


**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

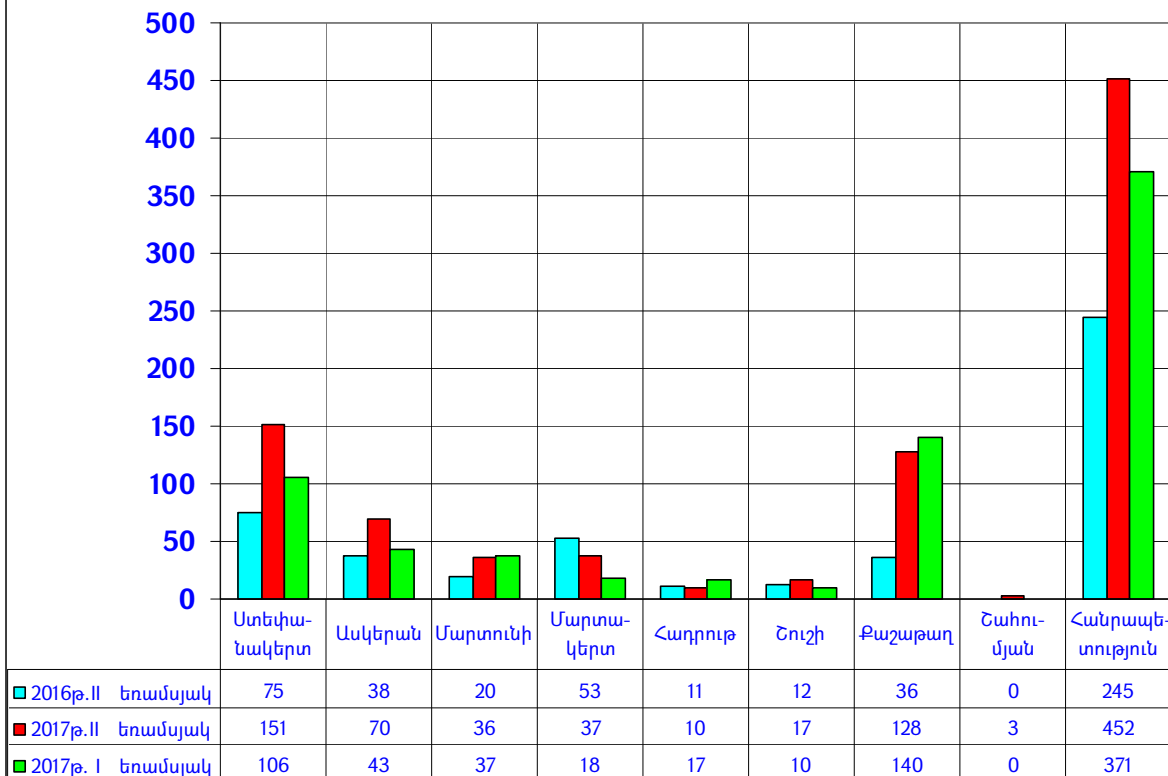




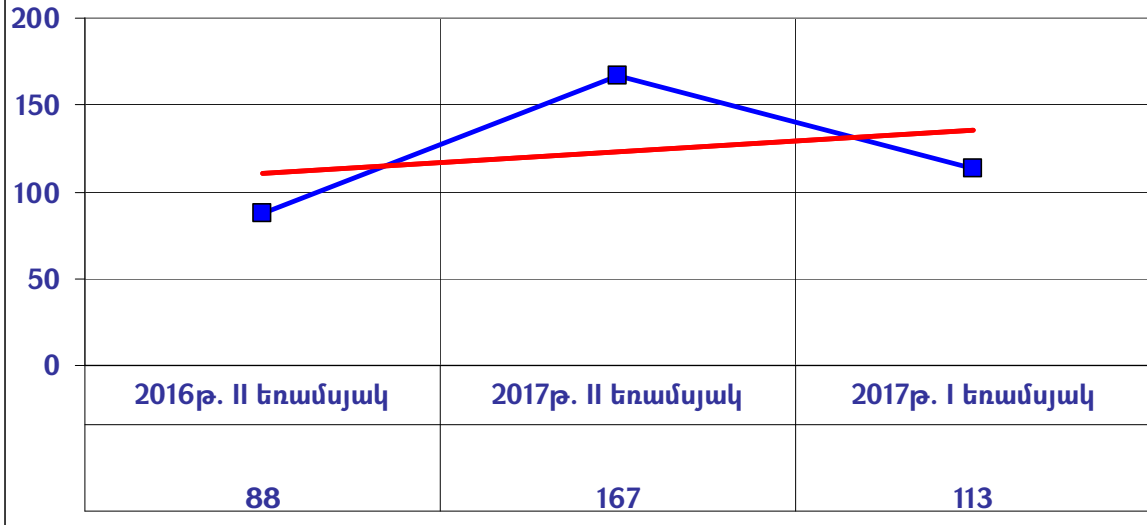
**Բնակելի տների / առանձնատների / նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



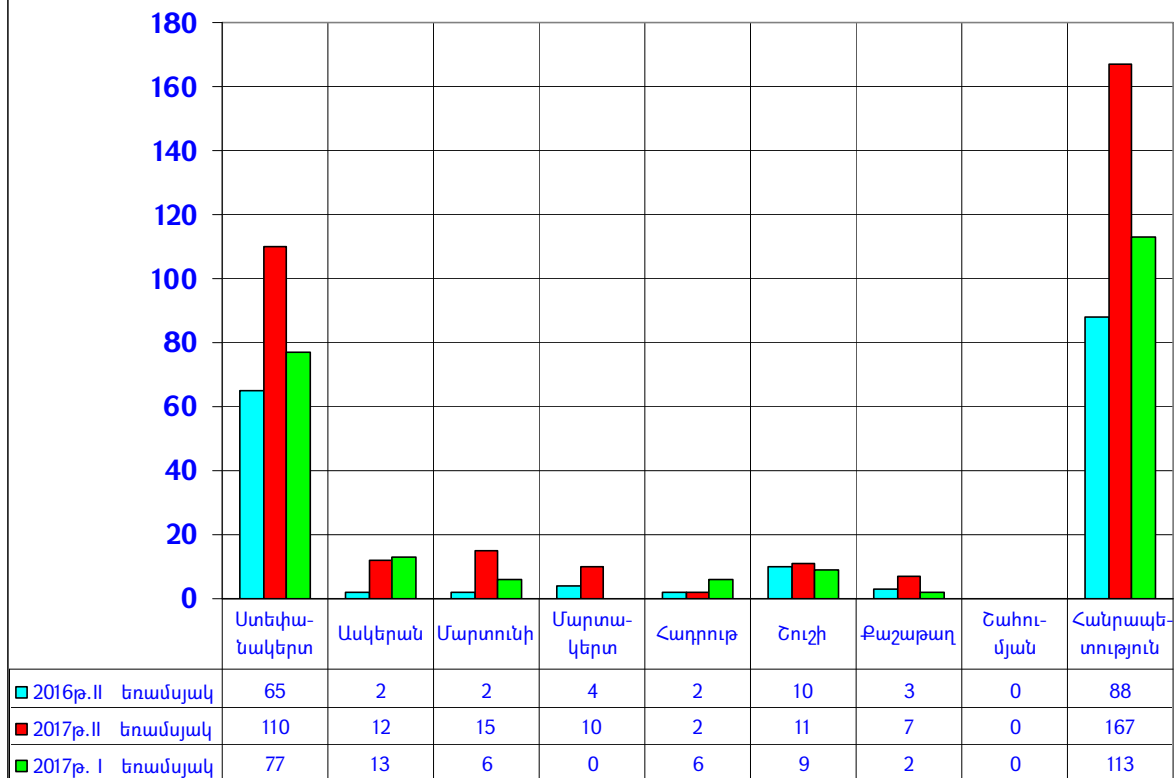
**Բնակելի տների / առանձնատների / նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



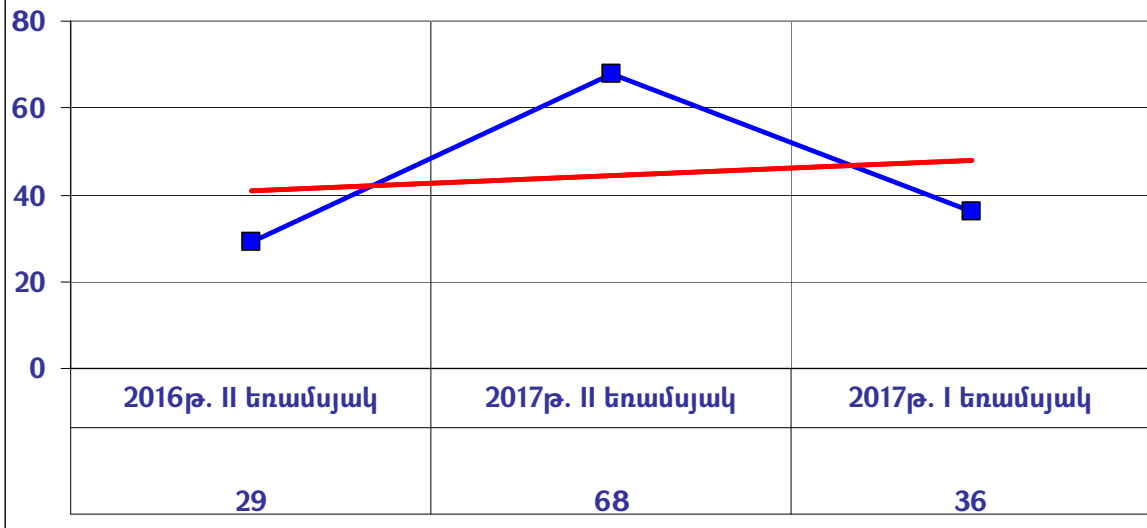
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



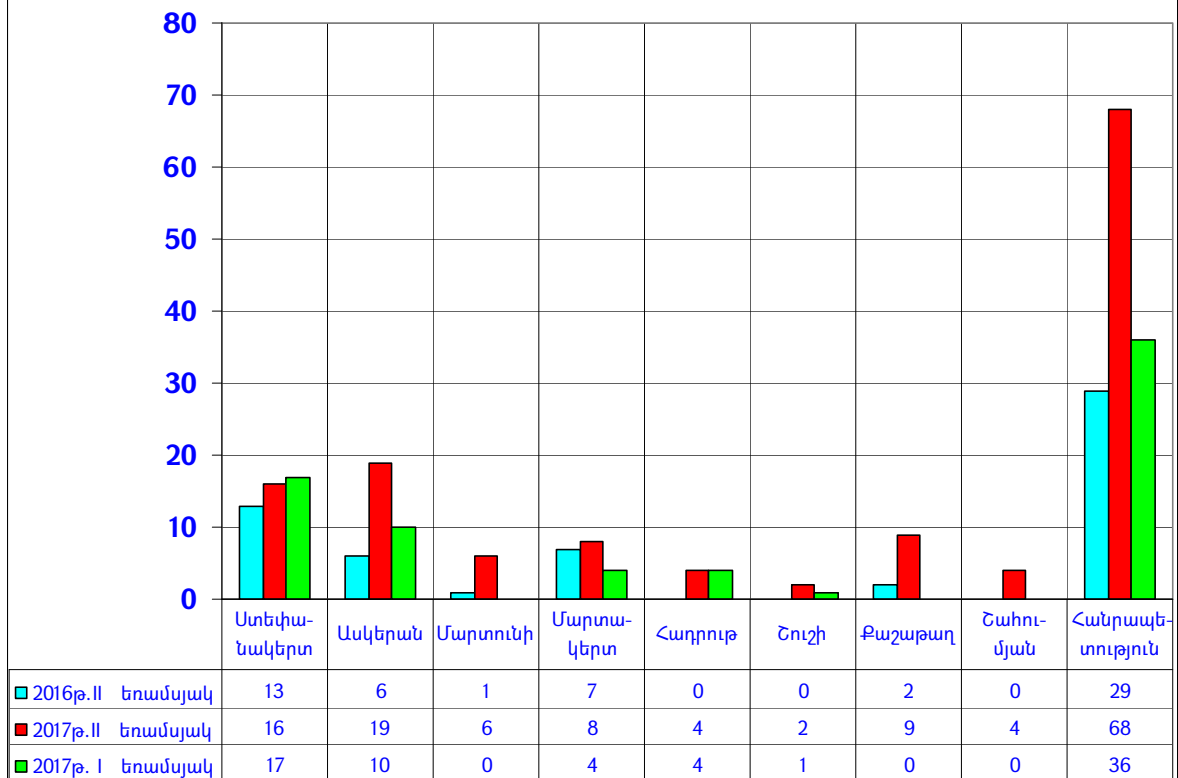
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

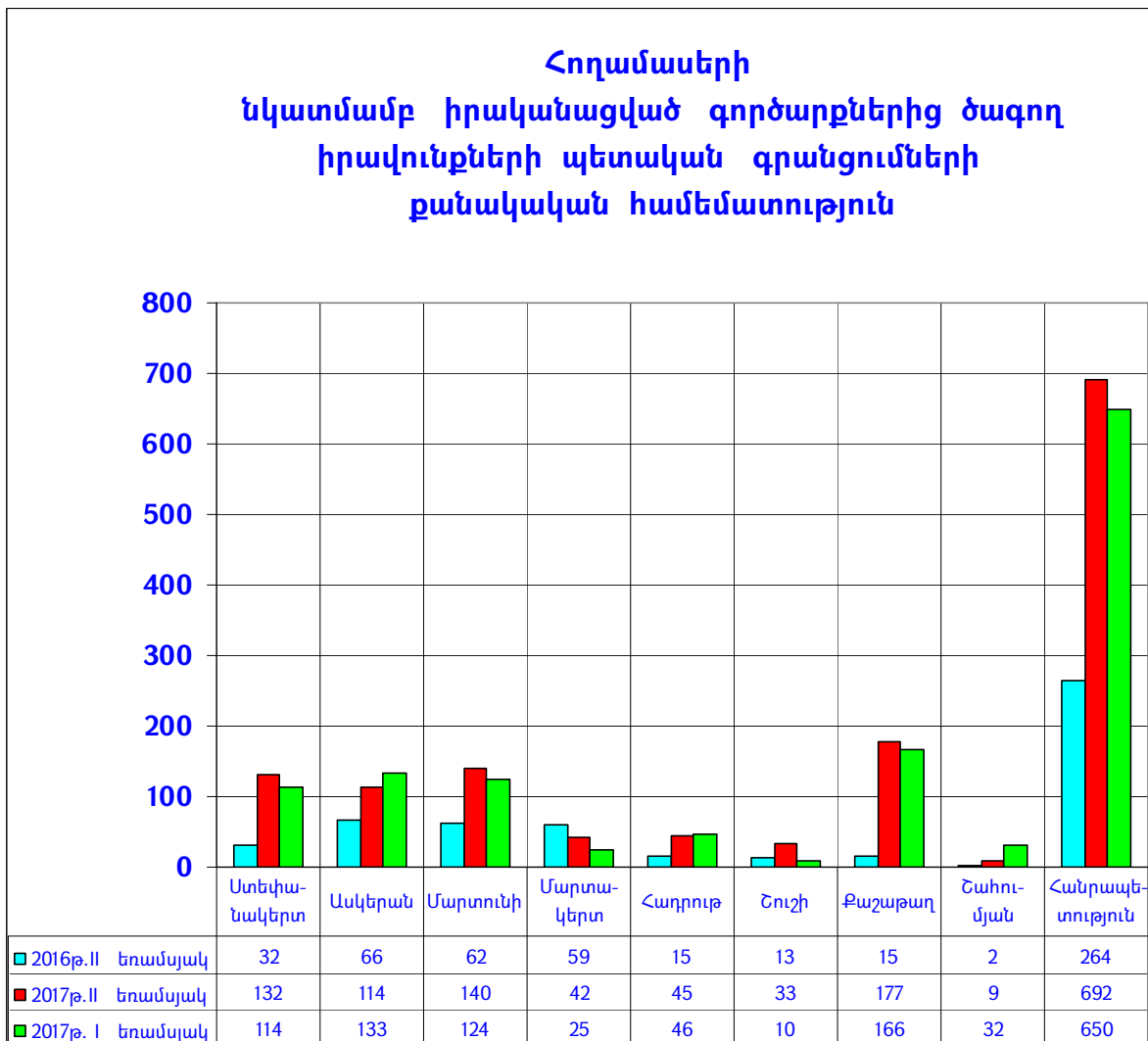
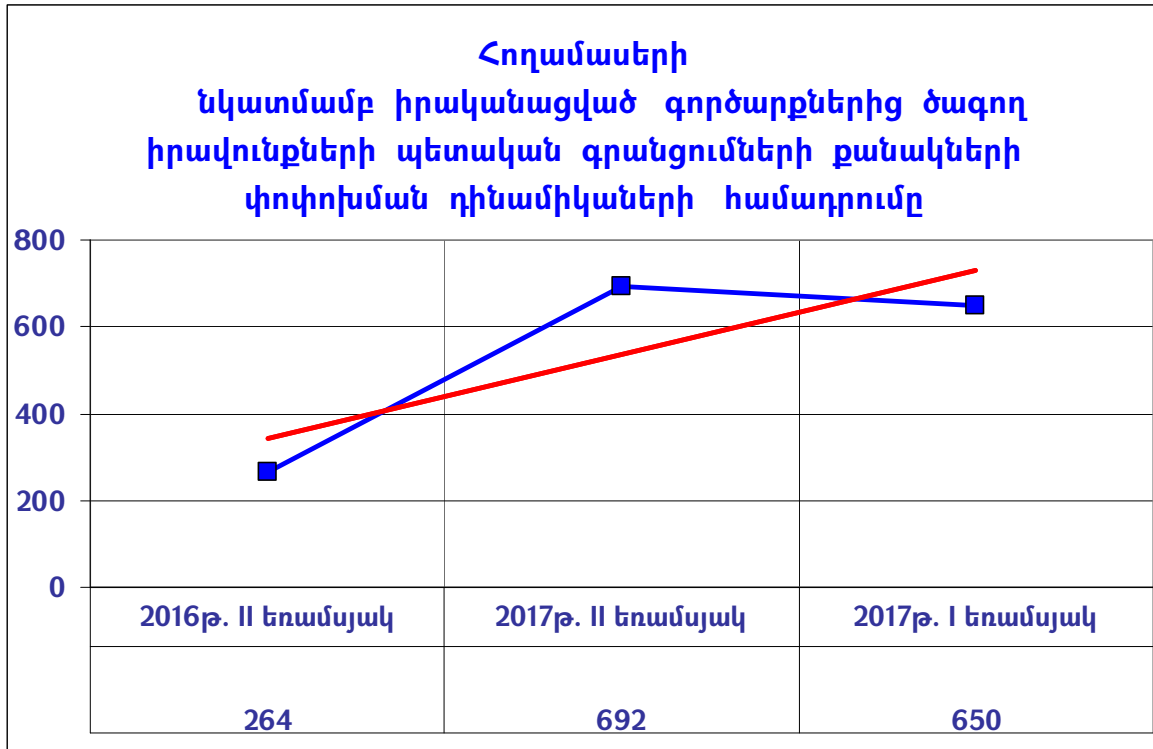


**Արտադրական նշանակության օբյեկտների  
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**

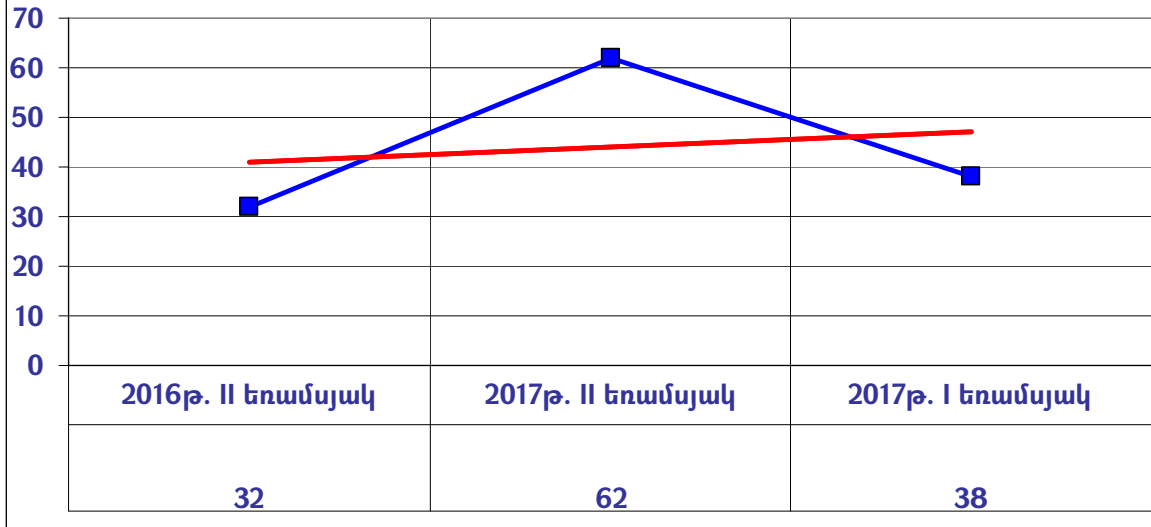


**Արտադրական նշանակության օբյեկտների  
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**

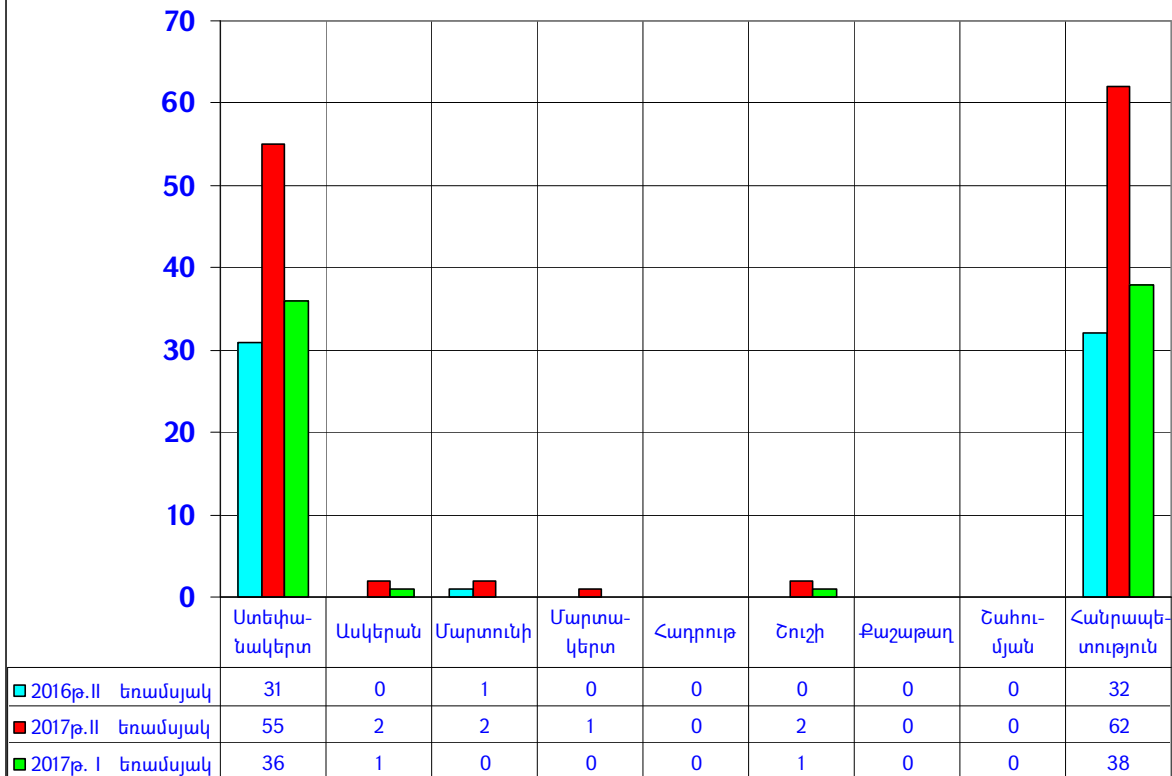




**Ավտոտնակների  
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Ավտոտնակների  
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



## **1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ**

2017թ. II եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել է 304 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 1.0%-ով, իսկ 2016թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 3.1 անգամ: Առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումները, կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 17.5%-ը (2017թ. I եռամսյակում՝ 19.5%):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 53.0% (2017թ. I եռամսյակում՝ 49.5% ). իսկ ցածր՝ Շահումյանի 1.3%. (2017թ. I եռամսյակում՝ Քաշաթաղի 1.3%) շրջաններում:

2016թ. II, 2017թ. I և II եռամսյակներում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակի փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

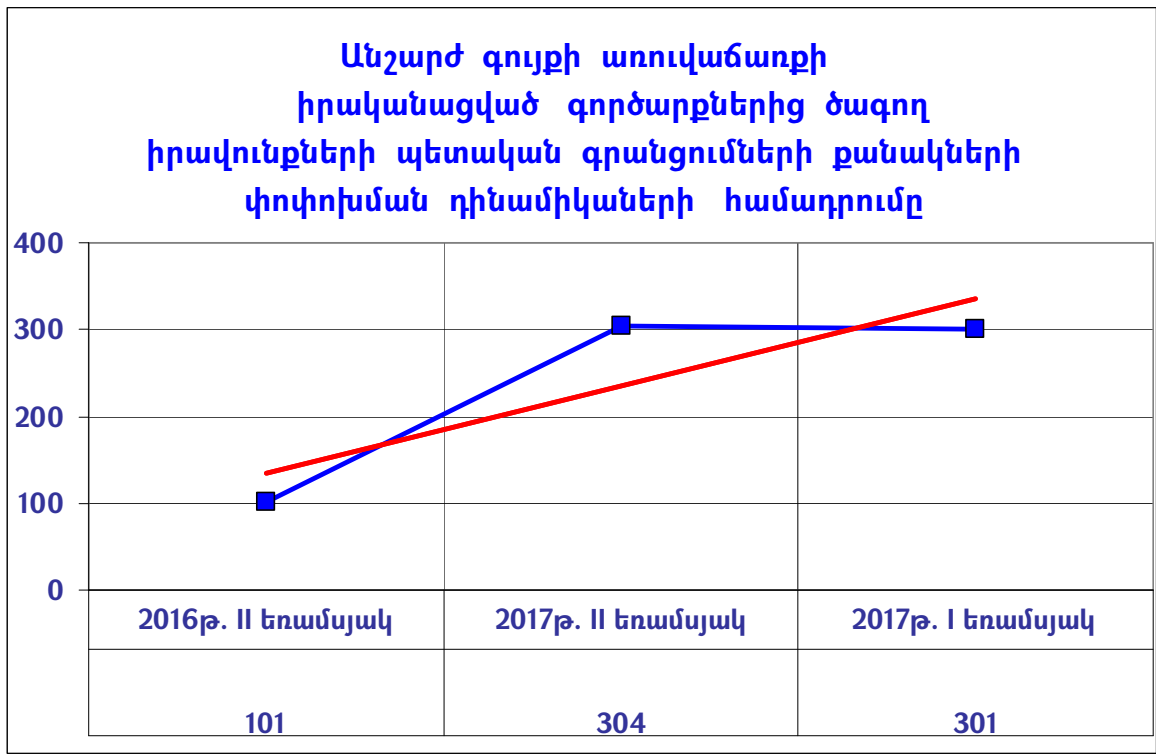
	<i>I եռամսյակ 2017թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2017թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2016թ.</i>
<b>Ստեփանակերտ</b>	<b>108</b>	<b>49.1%</b>	<b>161</b>	<b>3.2 անգ.</b>	<b>50</b>
<b>Ասկերան</b>	<b>27</b>	<b>48.1%</b>	<b>40</b>	<b>3.1 անգ.</b>	<b>13</b>
<b>Մարտունի</b>	<b>93</b>	<b>-57.0%</b>	<b>40</b>	<b>3.3 անգ.</b>	<b>12</b>
<b>Մարտակերտ</b>	<b>9</b>	<b>44.4%</b>	<b>13</b>	<b>2.2 անգ.</b>	<b>6</b>
<b>Հադրութ</b>	<b>13</b>	<b>23.1%</b>	<b>16</b>	<b>8.0 անգ.</b>	<b>2</b>
<b>Շուշի</b>	<b>15</b>	<b>0.0%</b>	<b>15</b>	<b>7.1%</b>	<b>14</b>
<b>Քաշաթաղ</b>	<b>4</b>	<b>3.8 անգ.</b>	<b>15</b>	<b>3.8 անգ.</b>	<b>4</b>
<b>Շահումյան</b>	<b>32</b>	<b>-87.5%</b>	<b>4</b>	<b>4-ով ավել</b>	<b>0</b>
<b>Հանրապետություն</b>	<b>301</b>	<b>1.0%</b>	<b>304</b>	<b>3.1 անգ.</b>	<b>101</b>

2016թ. II, 2017թ. I և II եռամսյակներում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

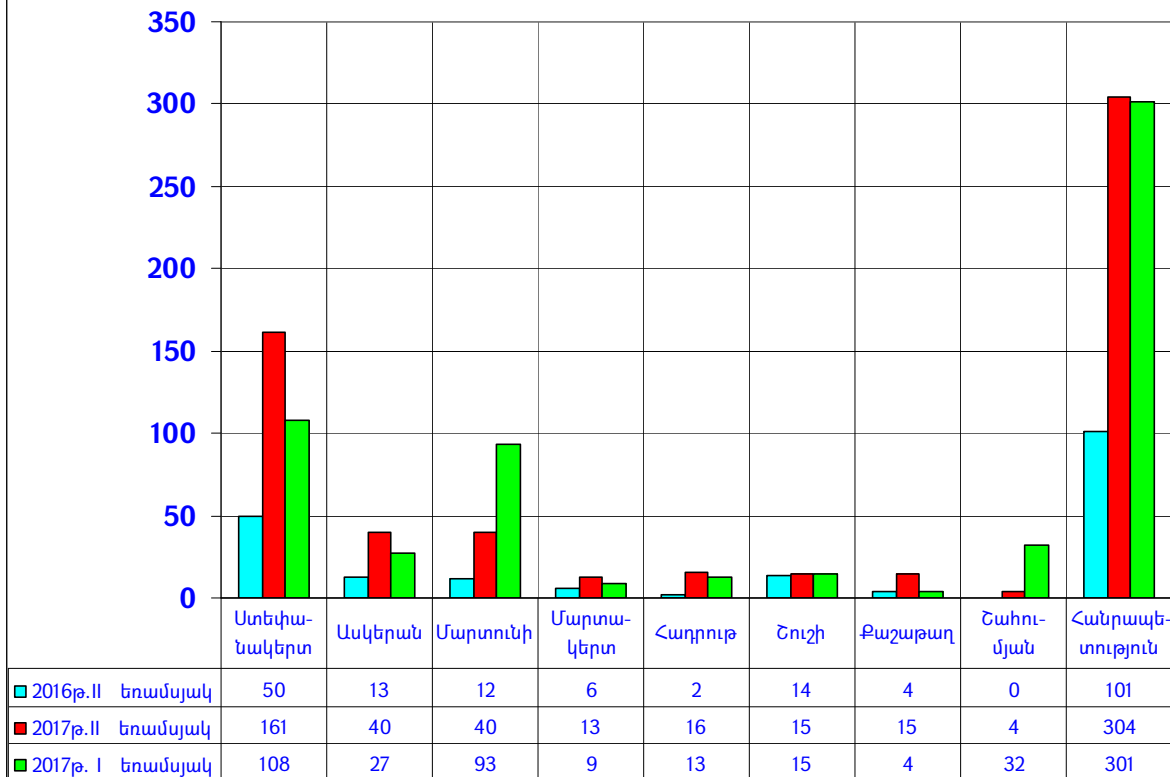
<i>Հ/հ</i>	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Առուվաճառքի գործարքների քանակը</i>				
		<i>I եռամսյակ 2017թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2017թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2016թ.</i>
<b>1</b>	<b>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</b>	<b>118</b>	<b>-49.2%</b>	<b>60</b>	<b>3.2 անգ.</b>	<b>19</b>
<b>2</b>	<b>առանձնատուն</b>	<b>29</b>	<b>72.4%</b>	<b>50</b>	<b>3.6 անգ.</b>	<b>14</b>
<b>3</b>	<b>ավտոտնակ</b>	<b>7</b>	<b>2.2 անգ.</b>	<b>28</b>	<b>2.8 անգ.</b>	<b>10</b>
<b>4</b>	<b>հասարակական նշ. օբյեկտ</b>	<b>16</b>	<b>87.5%</b>	<b>30</b>	<b>3.0 անգ.</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>արտադրական նշ. օբյեկտ</b>	<b>5</b>	<b>80.0%</b>	<b>9</b>	<b>2.3 անգ.</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>հողամաս</b>	<b>126</b>	<b>0.8%</b>	<b>127</b>	<b>2.9 անգ.</b>	<b>44</b>
	<b>Ընդամենը</b>	<b>301</b>	<b>1.0%</b>	<b>304</b>	<b>3.1 անգ.</b>	<b>101</b>

Առուվաճառքի գործարքներում բարձր տոկոսաչափ են կազմում հողամասերի և բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ գործարքները՝ համապատասխանաբար՝ 41.8%-ը և 19.7%-ը:

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարրուժ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Սոկոսաչափը
1	Բնակարան	49	0	4	0	0	4	3	0	60	19.7
2	Բնակելի տուն	22	7	6	3	5	4	3	0	50	16.4
3	Ավտոտրանսպորտ	25	2	0	0	0	1	0	0	28	9.2
4	Հասար. նշ. օբ.	17	1	4	3	1	2	2	0	30	9.9
5	Արտադ. նշ. օբ.	5	1	1	1	0	0	1	0	9	3.0
6	Հողամաս	43	29	25	6	10	4	6	4	127	41.8
<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>161</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>304</b>	<b>100.0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>53.0</b>	<b>13.2</b>	<b>13.2</b>	<b>4.3</b>	<b>5.3</b>	<b>4.9</b>	<b>4.9</b>	<b>1.3</b>	<b>100.0</b>	



**Անշարժ գույքի առուվաճառքի  
իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



**1.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ**

2017թ. II եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 60 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է 49.2%-ով, իսկ 2016թ. II եռամսյակի համեմատ՝ աճել 3.2 անգամ: Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 81.7% (2017թ. I եռամսյակում՝ Մարտունիում 59.3%):

2017թ. I և II եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.



Քաղաքներ	2017թ. I եռամսյակ			2017թ. II եռամսյակ			փոփոխումը 2017թ. I եռամսյակի նկատմամբ
	1 քմ արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ/			1 քմ արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ/			
	Միլիոն ամերիկյան դոլար	Միլիոն եվրո	Միլիոն լև	Միլիոն ամերիկյան դոլար	Միլիոն եվրո	Միլիոն լև	
Ստեփանակերտ (առաջնային շուկա)	340.0	400.0	<b>370.0</b>	340.0	400.0	<b>370.0</b>	0%
Ստեփանակերտ (երկրորդային շուկա)	179.0	298.0	<b>238.5</b>	181.0	299.0	<b>240.0</b>	0.6%
Ստեփանակերտ (միջինացված շուկա)	259.5	349.0	<b>304.3</b>	260.5	349.5	<b>305.0</b>	0.2%
Ասկերան	75.0	105.0	<b>90.0</b>	80.0	108.0	<b>94.0</b>	4.4%
Մարտունի	75.0	105.0	<b>90.0</b>	80.0	108.0	<b>94.0</b>	4.4%
Մարտակերտ	50.0	80.0	<b>65.0</b>	50.0	85.0	<b>67.5</b>	3.8%
Հադրուբ	55.0	80.0	<b>67.5</b>	55.0	85.0	<b>70.0</b>	3.7%
Շուշի	130.0	160.0	<b>145.0</b>	140.0	160.0	<b>150.0</b>	3.5%

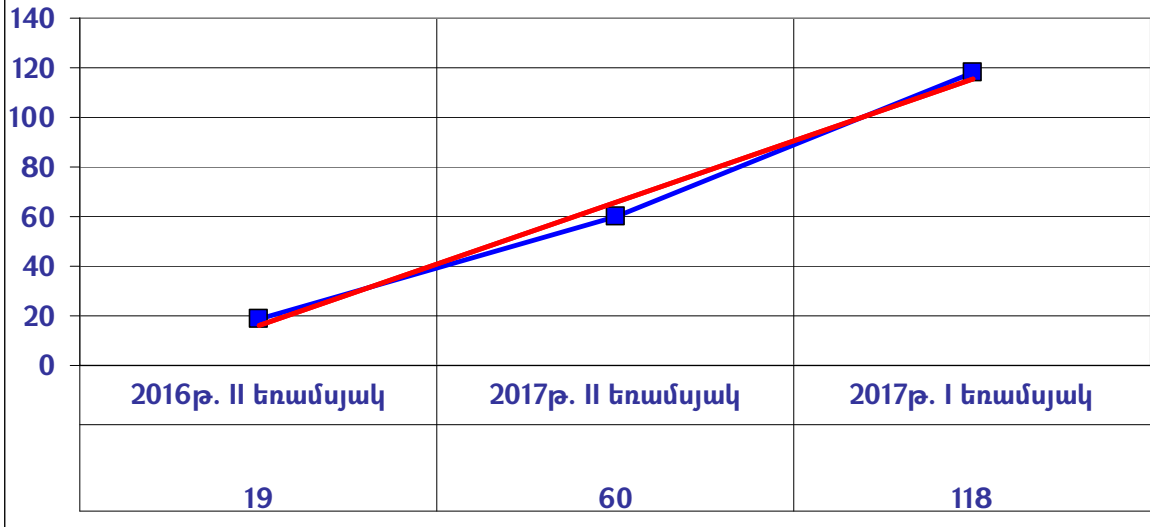
2017թ. II եռամսյակում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել է 50 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 72.4 %-ով, իսկ 2016թ II եռամսյակի համեմատ՝ 3.6 անգամ:

Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 44.0% (2017թ. I եռամսյակում՝ 41.4 %):

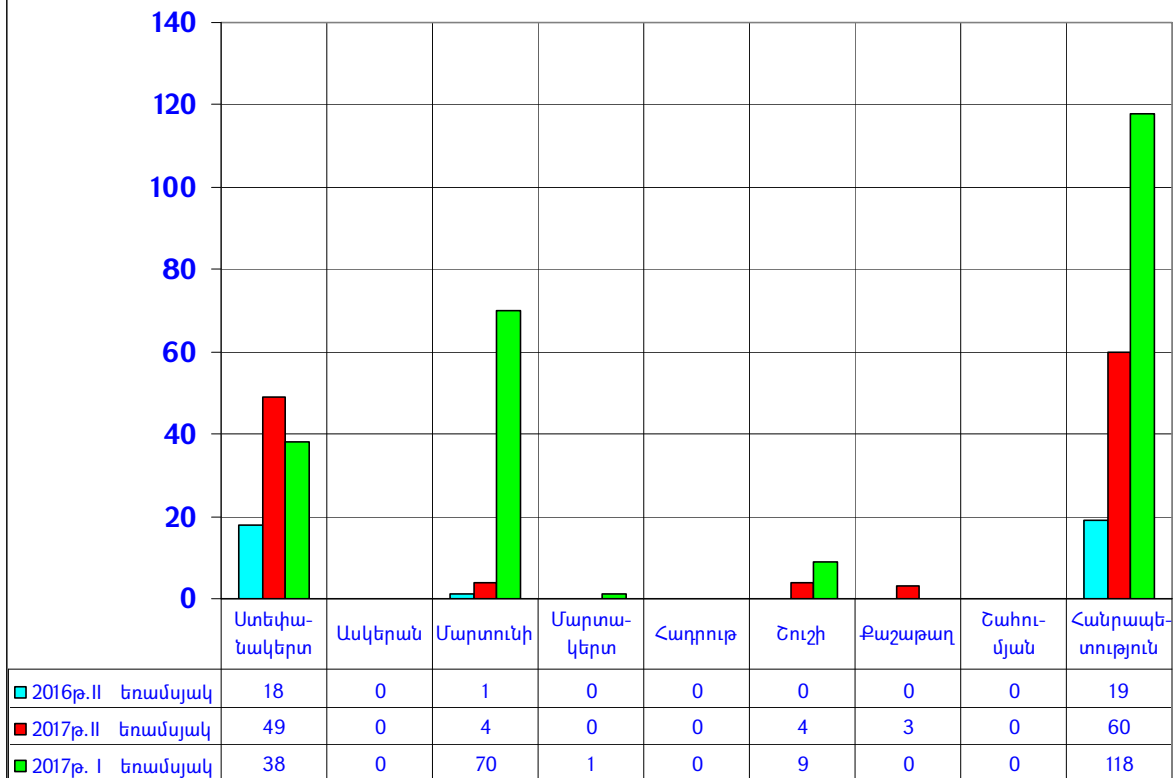
2017թ. I և II եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների. մեր կողմից իրականացված անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումների արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական նվազագույն. առավելագույն և միջին գներն ու նրանց փոփոխումները.

Քաղաքներ	2017թ. I եռամսյակ			2017թ. II եռամսյակ			փոփոխումը 2017թ. I եռամսյակի նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 600քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ/			միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 600քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ/			
	Միլիոն ամերիկյան դոլար	Միլիոն եվրո	Միլիոն լև	Միլիոն ամերիկյան դոլար	Միլիոն եվրո	Միլիոն լև	
Ստեփանակերտ	25200.0	39900.0	32550.0	25300.0	39900.0	32600.0	0.2%
Ասկերան	4150.0	5700.0	4925.0	4200.0	5700.0	4950.0	0.5%
Մարտունի	3350.0	5600.0	4475.0	3400.0	5600.0	4500.0	0.6%
Մարտակերտ	1550.0	3300.0	2425.0	1580.0	3300.0	2440.0	0.6%
Հադրուբ	1500.0	3400.0	2450.0	1590.0	3350.0	2470.0	0.8%
Շուշի	3200.0	7000.0	5100.0	3200.0	7100.0	5150.0	1.0%

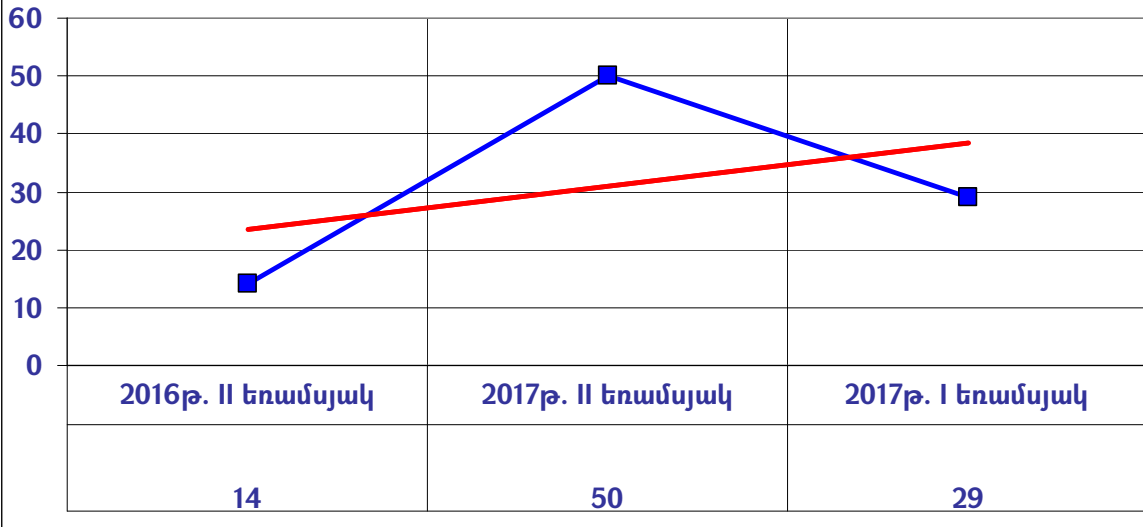
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



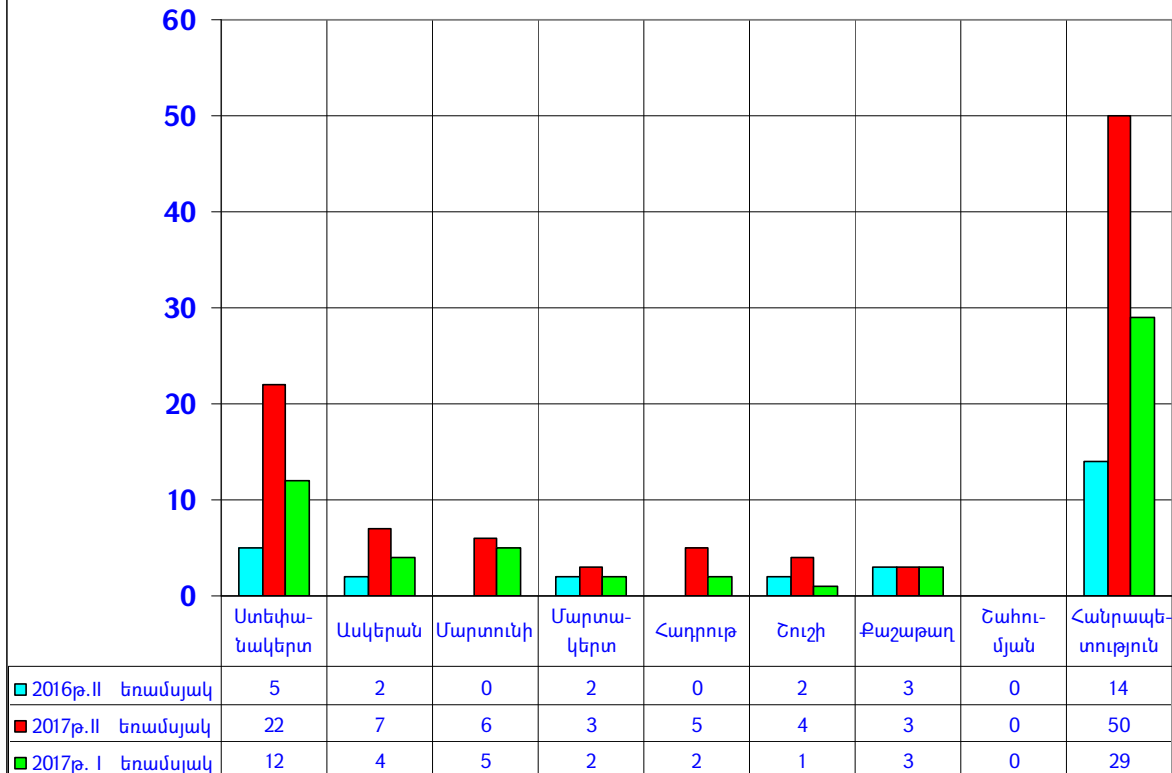
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Բնակելի տների / առանձնատների /  
առուվաճառքի իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Բնակելի տների / առանձնատների /  
առուվաճառքի իրականացված գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



**1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ**

2017թ. II եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 30 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 87.5%-ով. իսկ 2016թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 3.0 անգամ:

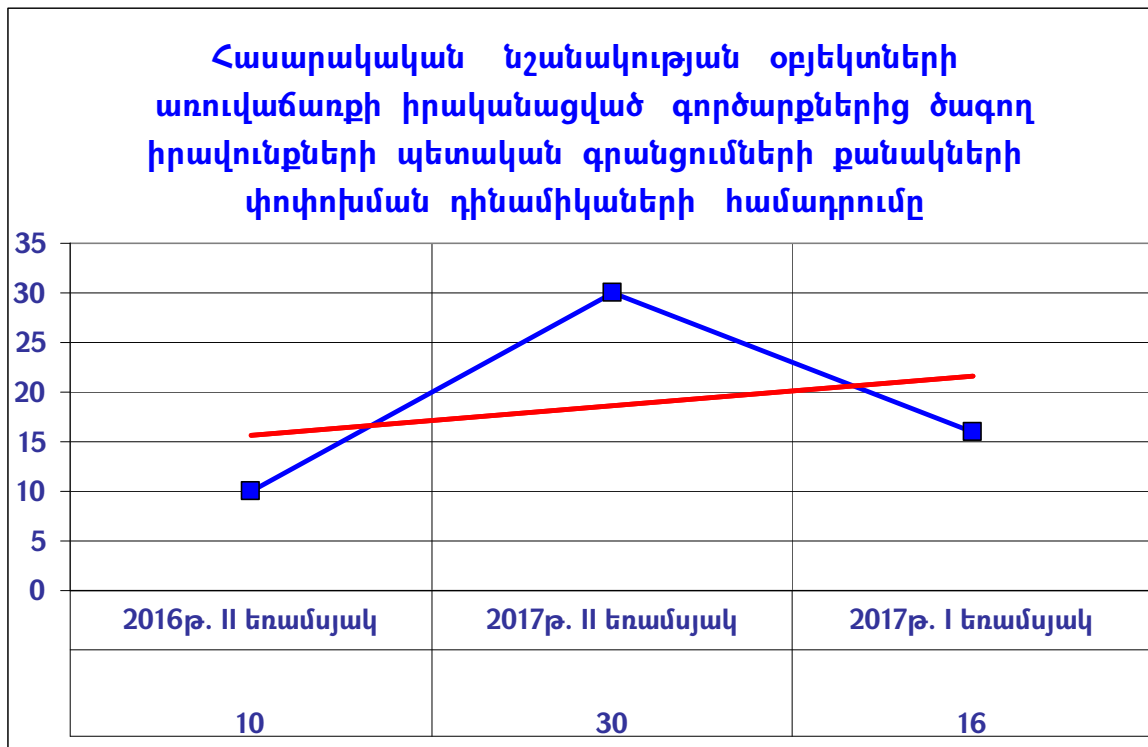
2017թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 9.9%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2017թ. I եռամսյակում՝ 9.9%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 56.7% (2017թ. I եռամսյակում՝ 87.5%):

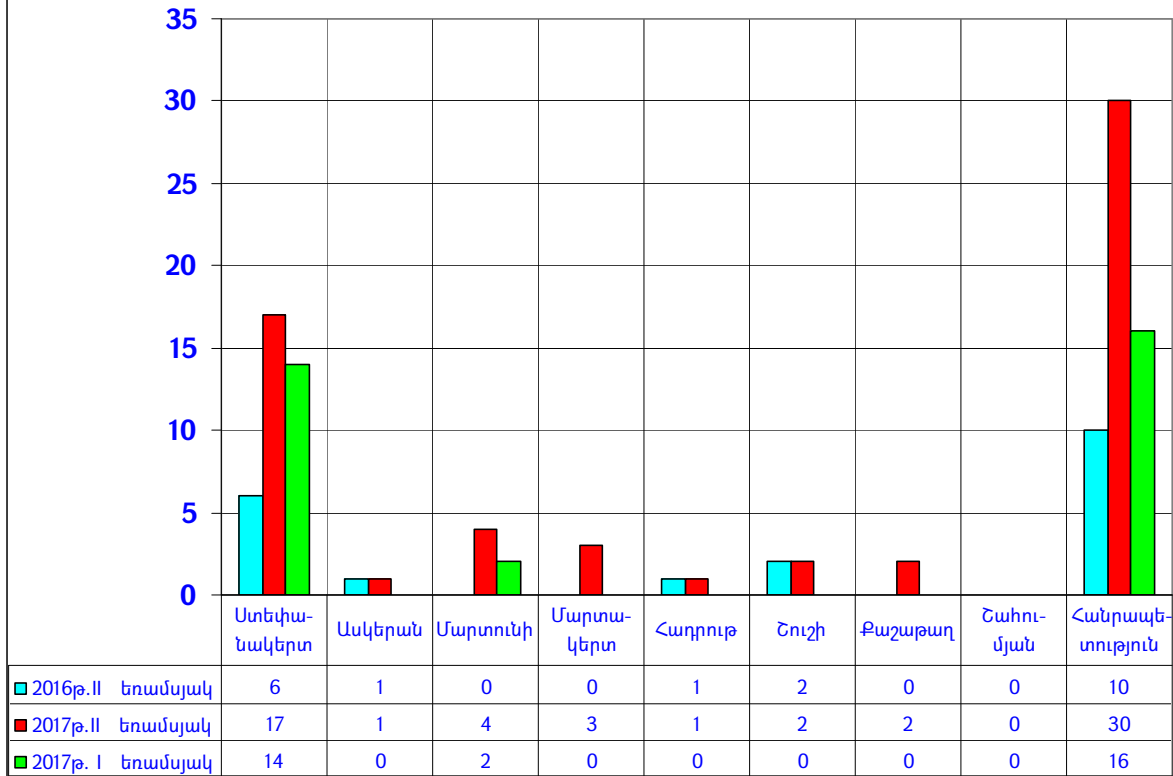
2017թ. II եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 9 առուվաճառքի գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 80.0%-ով. իսկ 2015թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 2.3 անգամ:

2017թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 3.0%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2015թ. I եռամսյակում՝ 5.0%):

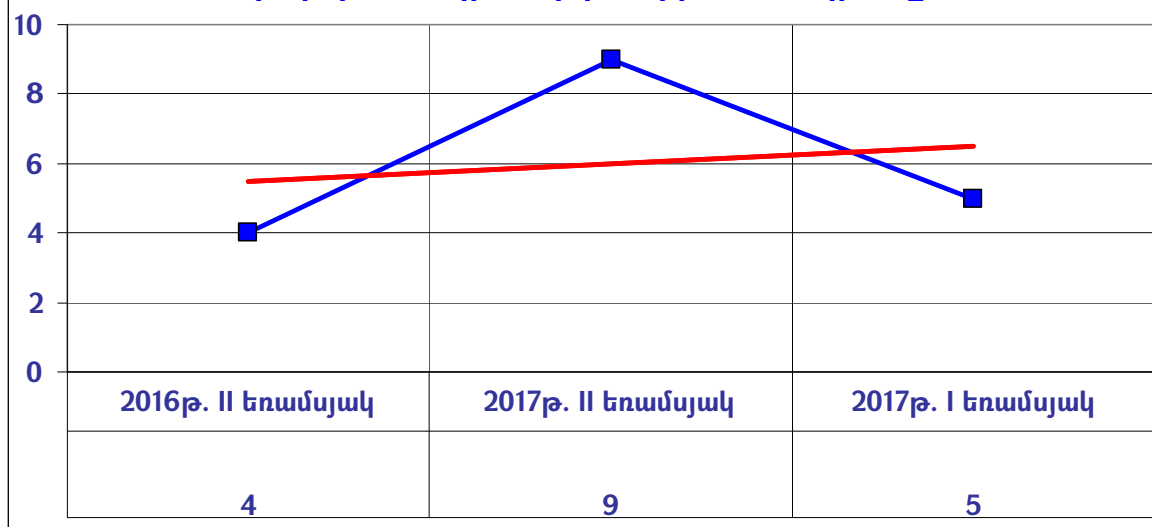
Ստորև ներկայացվում է 2017թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



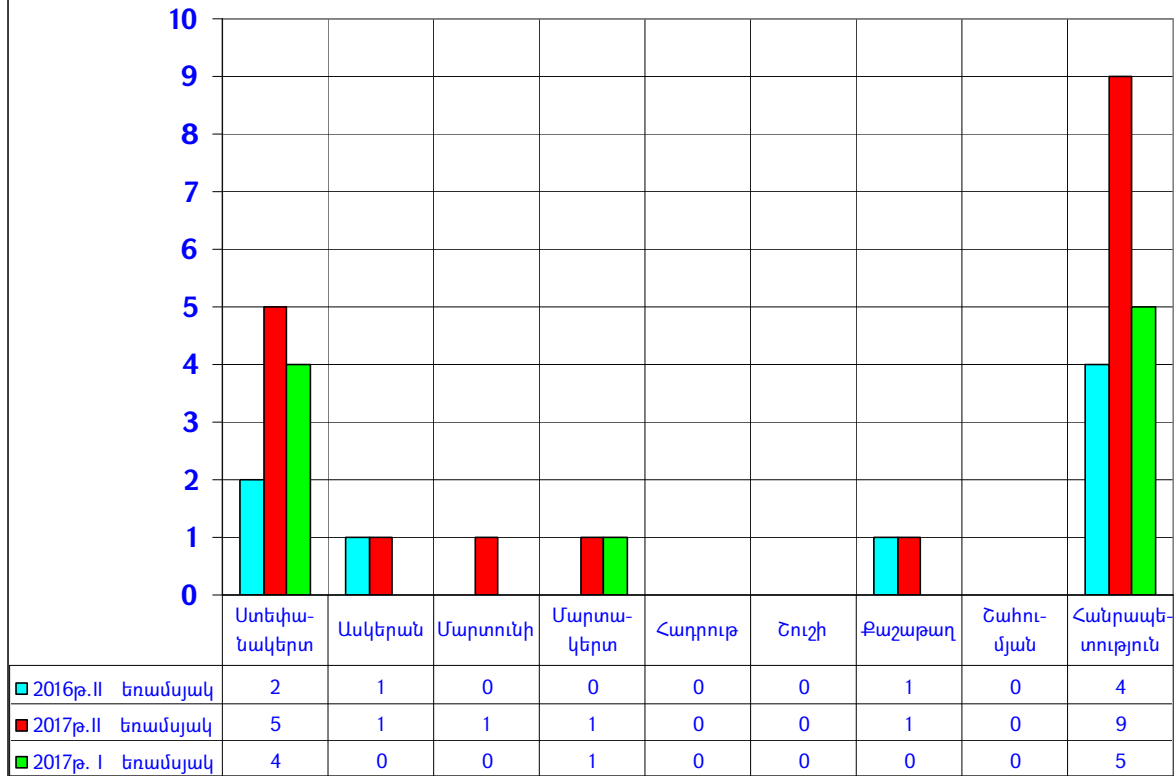
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ**

2017թ. II եռամսյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 11.9%-ը (2017թ. I եռամսյակում՝ 11.5%-ը): Իրականացվել է 207 նվիրատվության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 16.9%-ով, իսկ 2016թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 38.9%-ով:

Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափի արձանագրվել է Ստեփանակերտում 39.6% (2017թ. I եռամսյակում՝ 62.1%):

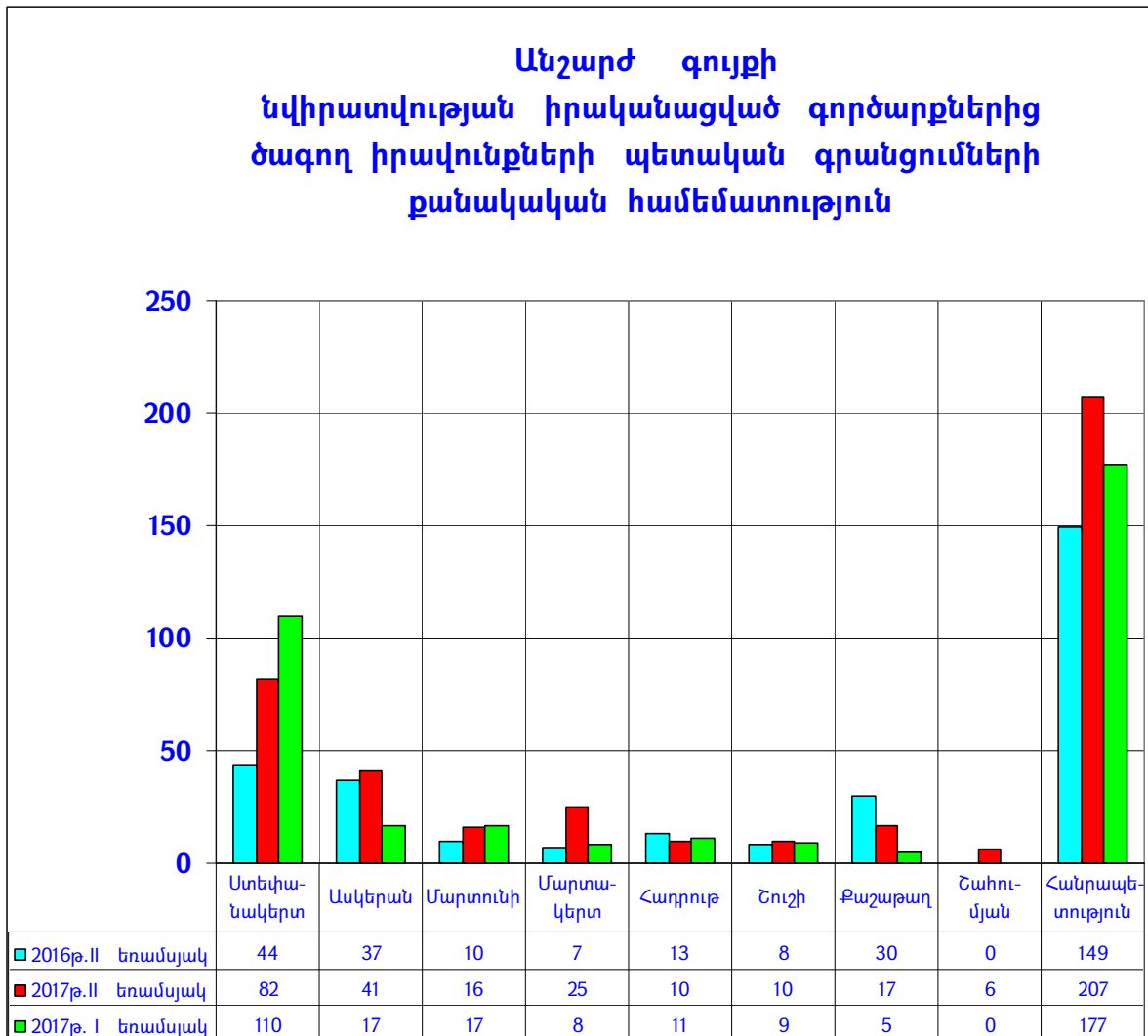
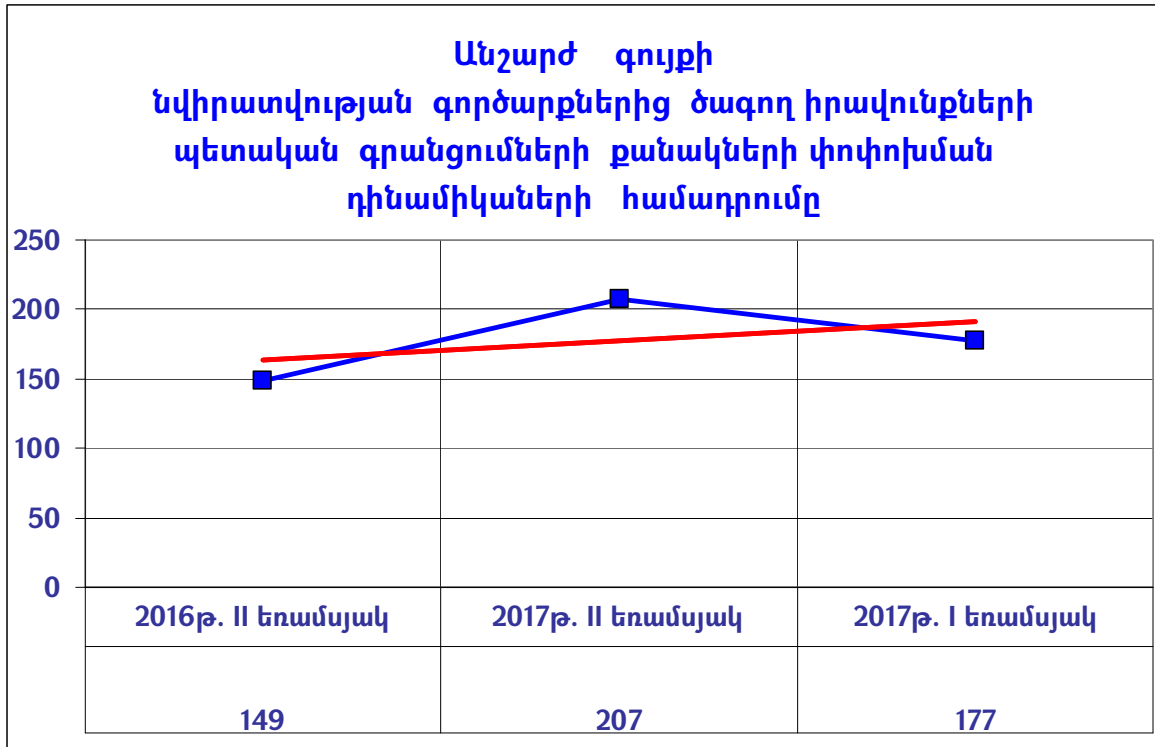
2016թ. II, 2017թ. I և II եռամսյակներում նվիրատվության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Նվիրարվության անշարժ գույքի քանակը				
		I եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2016թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	71	-9.9%	64	64.1%	39
2	առանձնատուն	25	3.1 անգ.	76	0.0%	76
3	ավտոտնակ	1	4.0 անգ.	4	33.3%	3
4	հասարակական նշ. օբ.	28	-75.0%	7	0.0%	7
5	արտադրական նշ. օբ.	9	2.4 անգ.	22	22.4 անգ.	1
6	հողամաս	11	3.1 անգ.	34	47.8%	23
	<b>Ընդամենը</b>	<b>145</b>	<b>42.8%</b>	<b>207</b>	<b>38.9%</b>	<b>149</b>

207

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստրեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարթութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Ճեկոստակ
1	Բնակարան	45	2	1	0	4	5	6	1	64	30.9
2	Բնակելի տուն	15	21	10	15	2	4	9	0	76	36.7
3	Ավտոտնակ	4	0	0	0	0	0	0	0	4	1.9
4	Հասար. նշ. օբ.	4	0	1	0	0	1	1	0	7	3.4
5	Արտադ. նշ. օբ.	0	7	2	5	3	0	1	4	22	10.6
6	Հողամաս	14	11	2	5	1	0	0	1	34	16.4
	<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>	<b>82</b>	<b>41</b>	<b>16</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>207</b>	<b>100.0</b>
	<b>Տոկոսաչափը</b>	<b>39.6</b>	<b>19.8</b>	<b>7.7</b>	<b>12.1</b>	<b>4.8</b>	<b>4.8</b>	<b>8.2</b>	<b>2.9</b>	<b>100.0</b>	

Ստորև ներկայացվում է 2017թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.





### 3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2017թ II եռամսյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 12.5%-ը (2017թ. I եռամսյակում՝ 9.4%-ը): Կատարվել է գրավադրման 217 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 49.7%-ով. իսկ 2016թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 2.2 անգամ:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 80.6% (2017թ. I եռամսյակում՝ 77.2%), իսկ ցածր՝ 1.8% Մարտակերտի (2017թ. I եռամսյակում՝ 0.7% Քաշաթաղի ) շրջաններում:

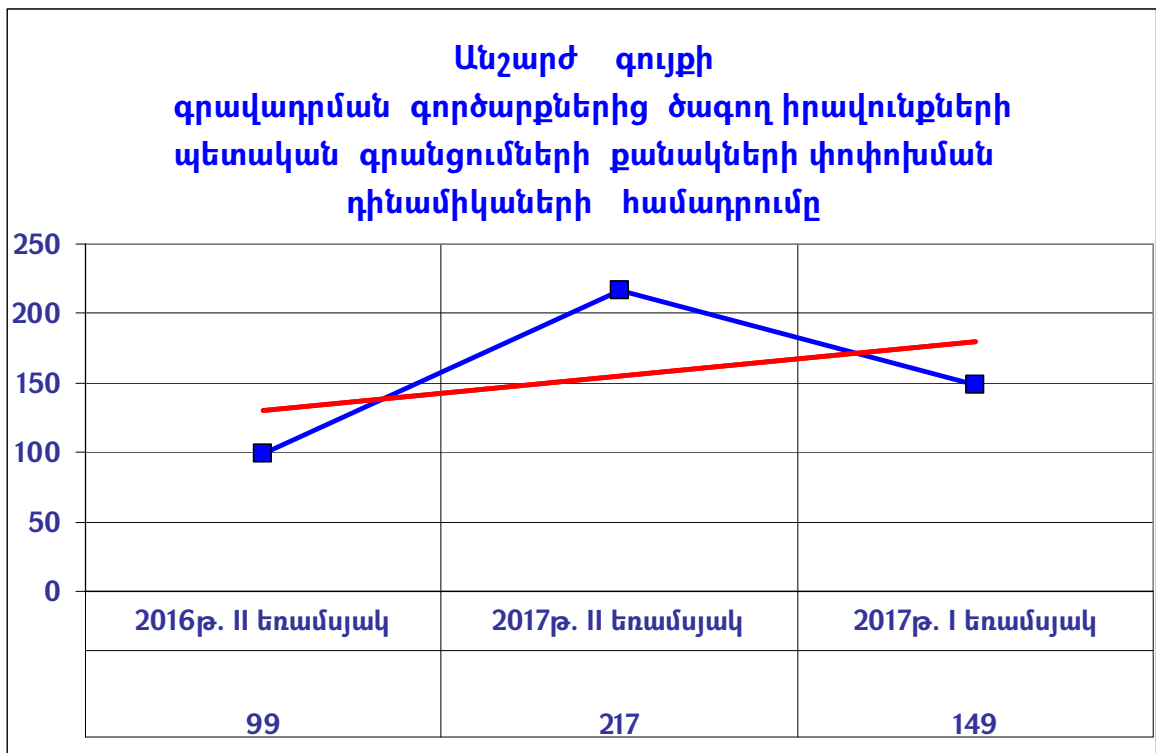
2017թ II եռամսյակում Հադրութի, Քաշաթաղի և Շահումյանի շրջաններում գրավադրման գործարքներ չեն իրականացվել:

2016թ. II, 2017թ. I և II եռամսյակներում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

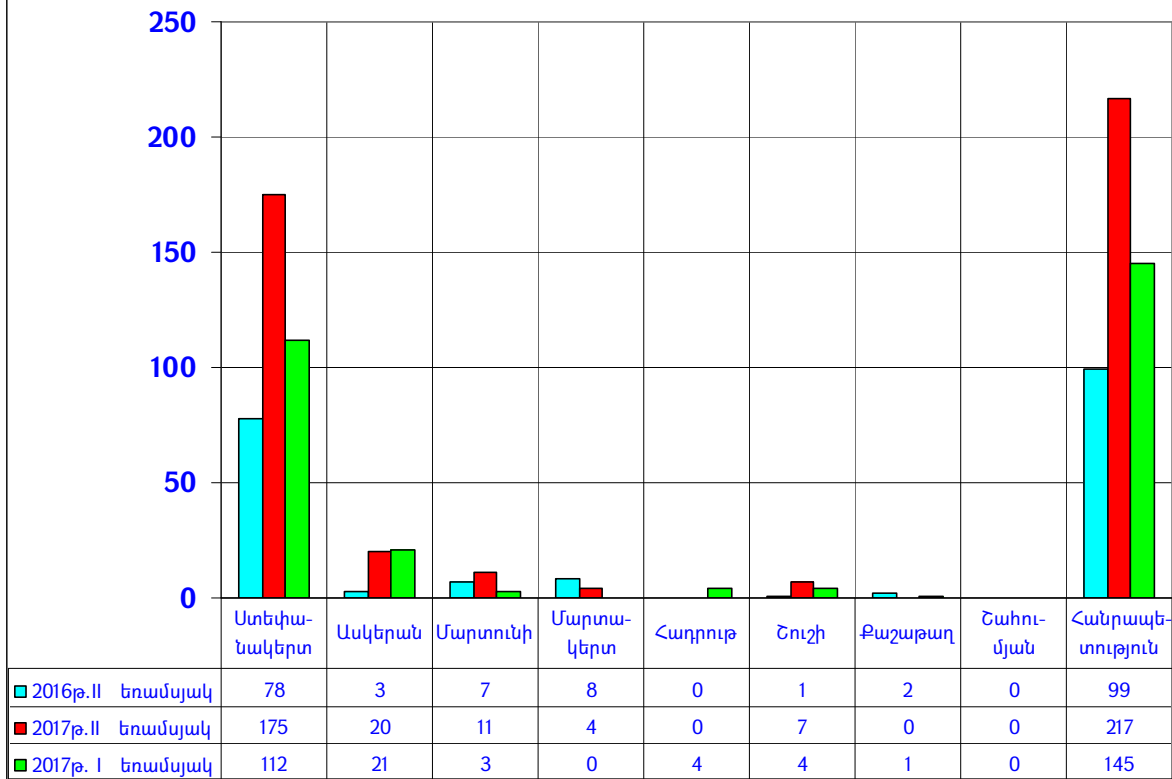
Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակը				
		I եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2016թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	71	32.4%	94	3.6 անգ.	28
2	առանձնատուն	25	2.5 անգ.	62	2.0 անգ.	31
3	ավտոտնակ	1	2.0 անգ.	2	2.0 անգ.	1
4	հասարակական նշ. օբ.	28	21.4%	34	2.1 անգ.	16
5	արտադրական նշ. օբ.	9	77.8%	16	23.1%	13
6	հողամաս	11	-18.2%	9	-10.0%	10
	<b>Ընդամենը</b>	<b>145</b>	<b>49.7%</b>	<b>217</b>	<b>2.2 անգ.</b>	<b>99</b>

2016թ. II, 2017թ. I և II եռամսյակներում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների. ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուժ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Սոկոսաչափ
1	Բնակարան	87	0	1	1	0	5	0	0	94	43.3
2	Բնակելի տուն	43	11	4	2	0	2	0	0	62	28.6
3	Ավտոտրանսպորտ	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0.9
4	Հասար. նշ. օբ.	28	0	5	1	0	0	0	0	34	15.7
5	Արտադ. նշ. օբ.	7	8	1	0	0	0	0	0	16	7.4
6	Հողամաս	8	1	0	0	0	0	0	0	9	4.1
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>175</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>217</b>	<b>100.0</b>
<b>Սոկոսաչափը</b>		<b>80.6</b>	<b>9.2</b>	<b>5.1</b>	<b>1.8</b>	<b>0.0</b>	<b>3.2</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>100.0</b>	



**Անշարժ գույքի  
գրավադրման իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



**3.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ**

2017թ. II եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 94 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 32.4%-ով, իսկ 2016թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 3.4 անգամ:

2017թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 92.6%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2017թ. I եռամսյակում՝ 49.0%):

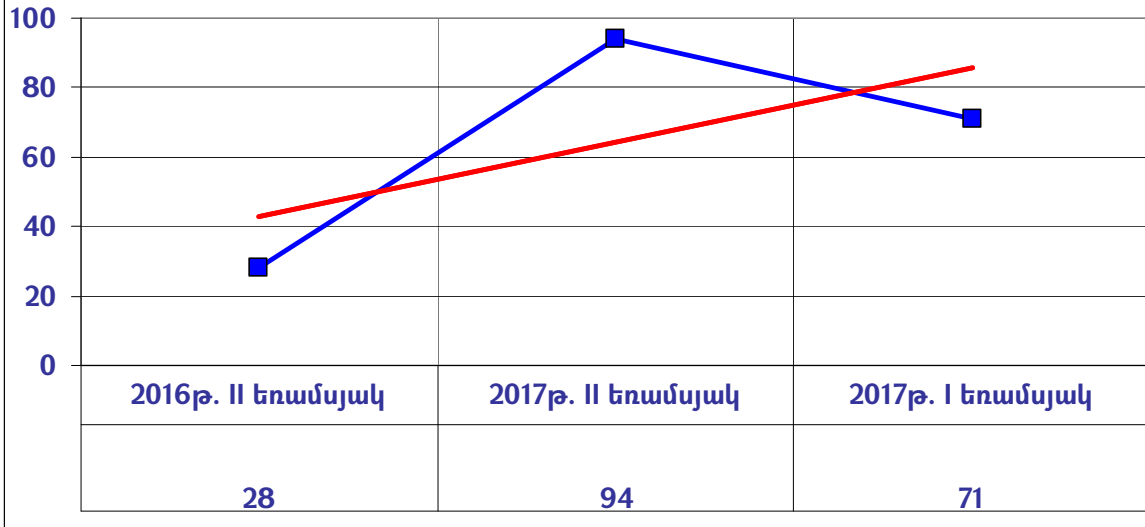
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման 87 գործարք գրանցվել է Ստեփանակերտում:

2017թ. II եռամսյակում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 62 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 2.5 անգամ, իսկ 2016թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 2.0 անգամ:

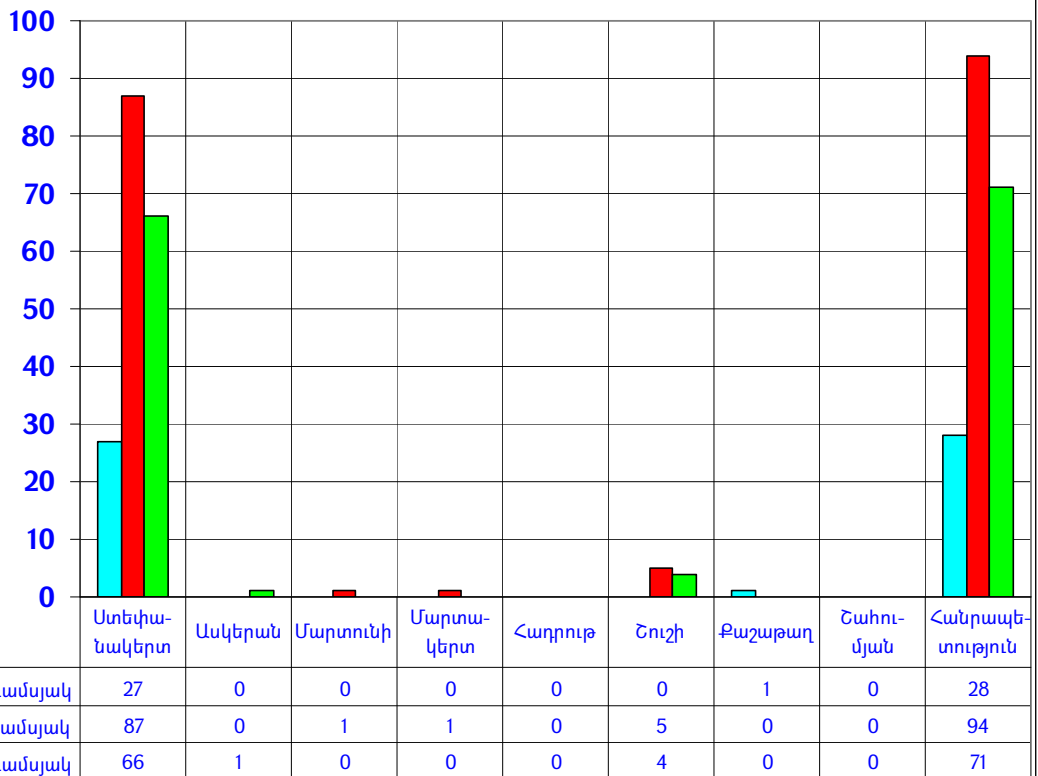
2017թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 28.6%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2017թ. I եռամսյակում՝ 17.2%-ը):

Բնակելի տների գրավադրման գործարքներից միայն 43-ը գրանցվել է Ստեփանակերտ քաղաքում:

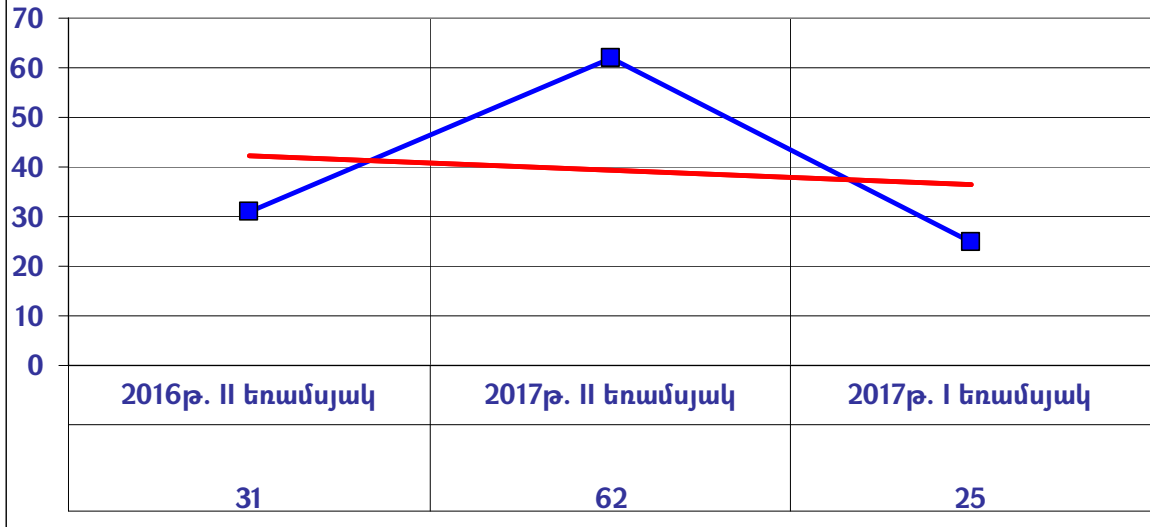
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների  
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման  
դինամիկաների համադրումը**



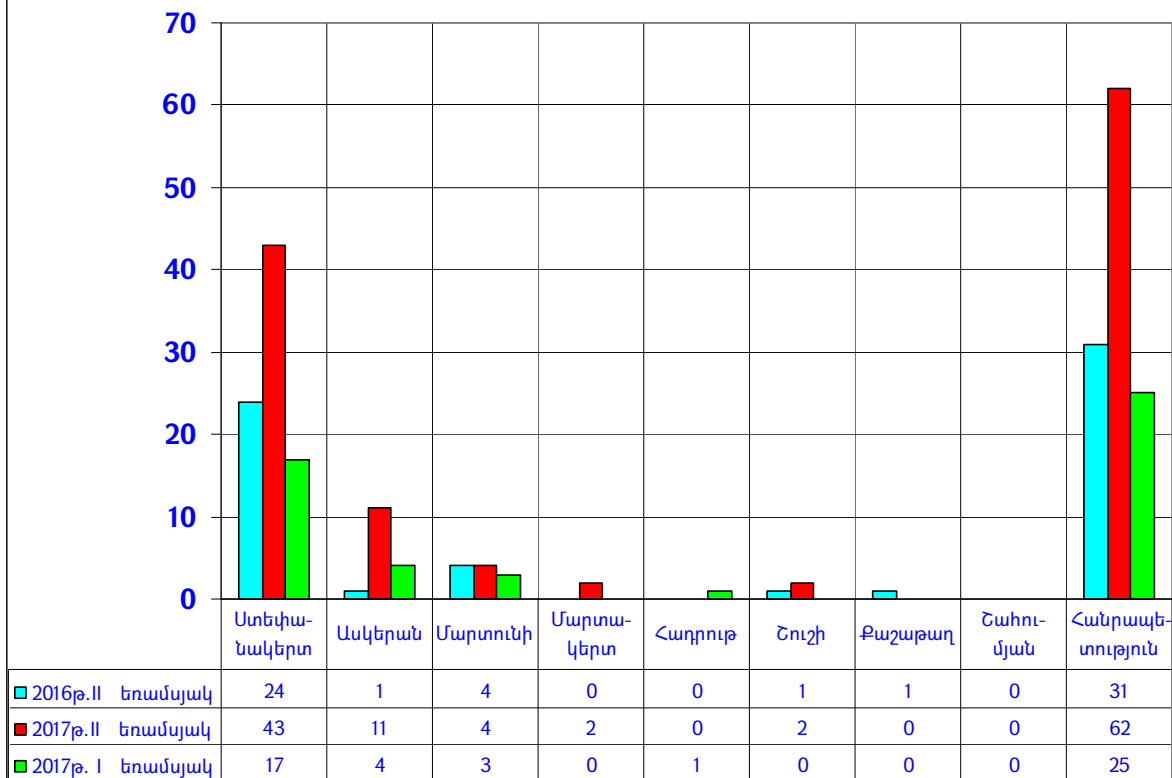
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների  
գրավադրման իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



**Բնակելի տների / առանձնատների /  
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման  
դինամիկաների համադրումը**



**Բնակելի տների / առանձնատների /  
գրավադրման իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



### **3.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ**

2017թ. II եռամսյակում հանրապետությունում նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 34 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 21.4%-ով, իսկ 2016թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 2.1 անգամ:

2017թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 15.7%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2017թ. I եռամսյակում՝ 19.3%):

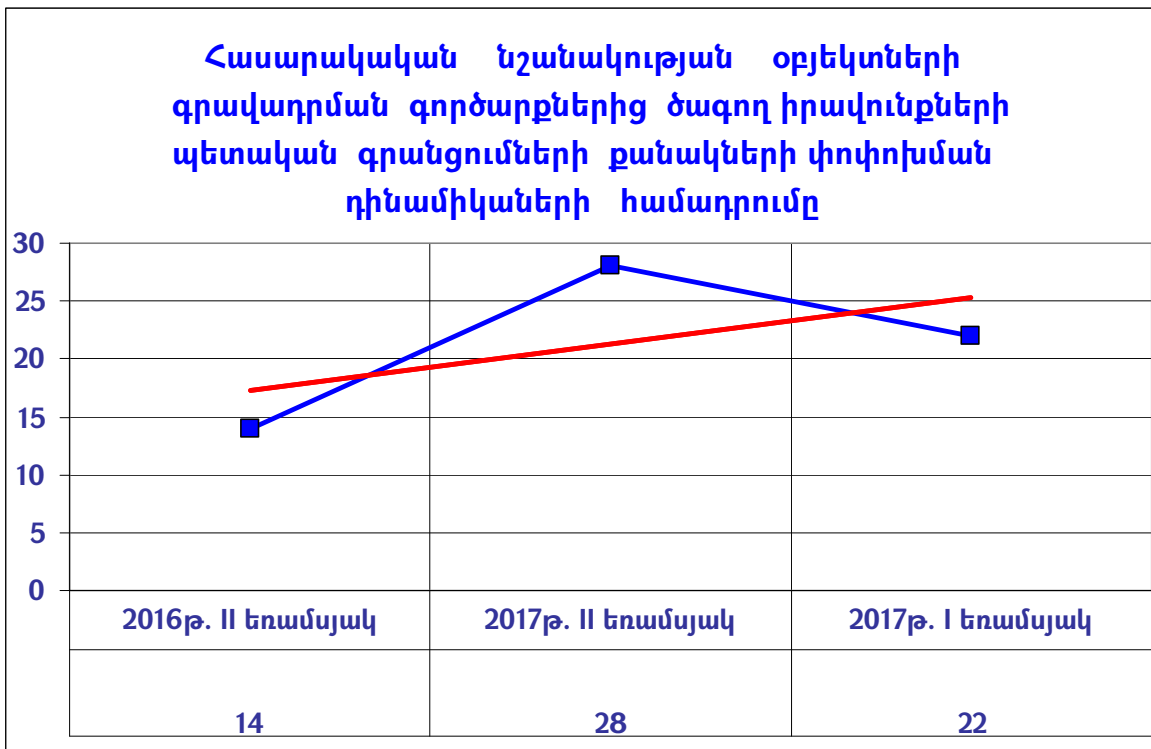
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 82.4% (28 գործարք):

2017թ. II եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության նկատմամբ իրականացվել է 16 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 77.8%-ով, իսկ 2016թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 23.1%-ով:

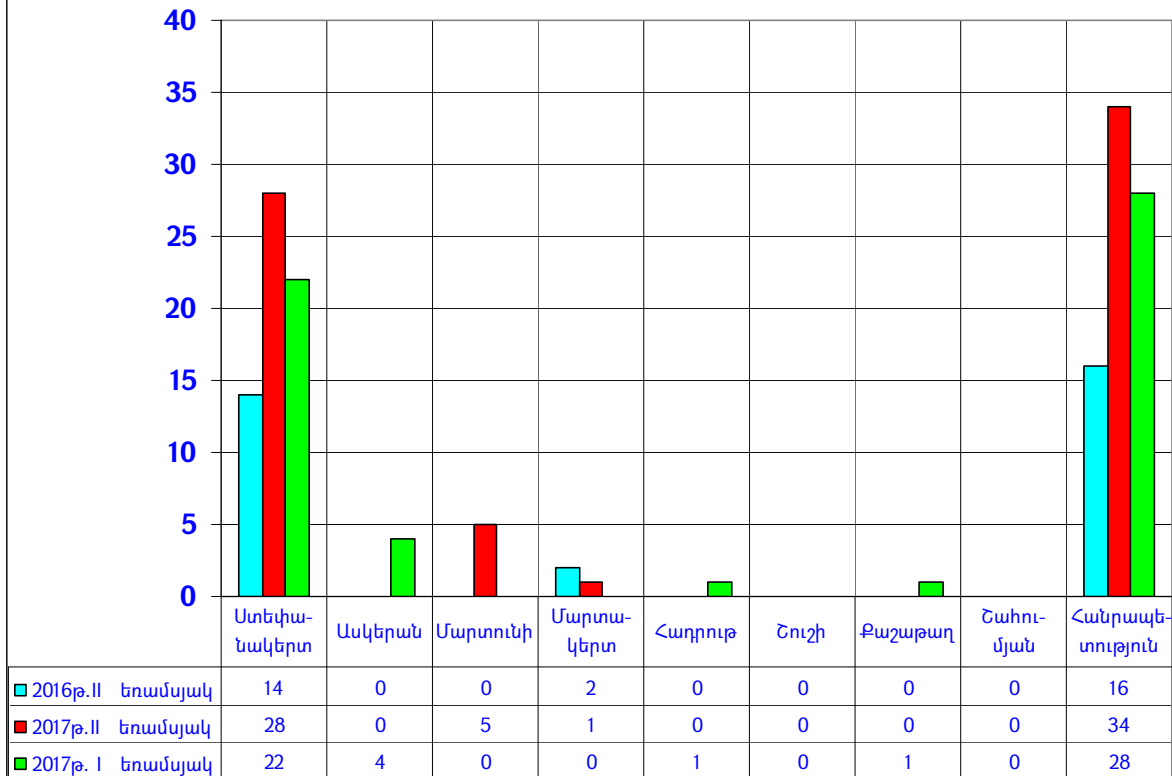
2017թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 7.4%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2017թ. I եռամսյակում՝ 6.2%-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ասկերանի շրջանում՝ 50.0% (8 գործարք):

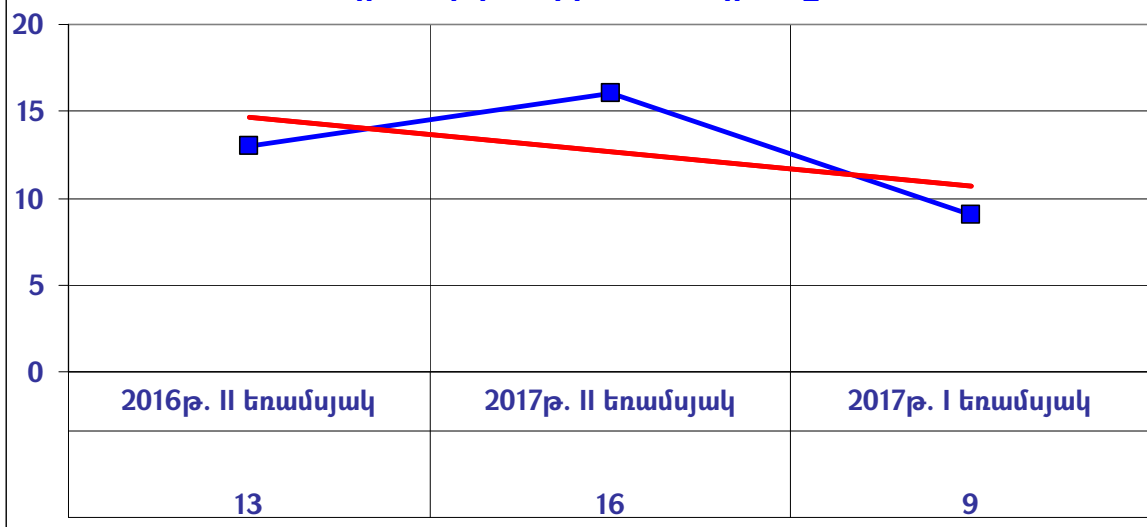
Ստորև ներկայացվում է 2017թ. II եռամսյակում հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



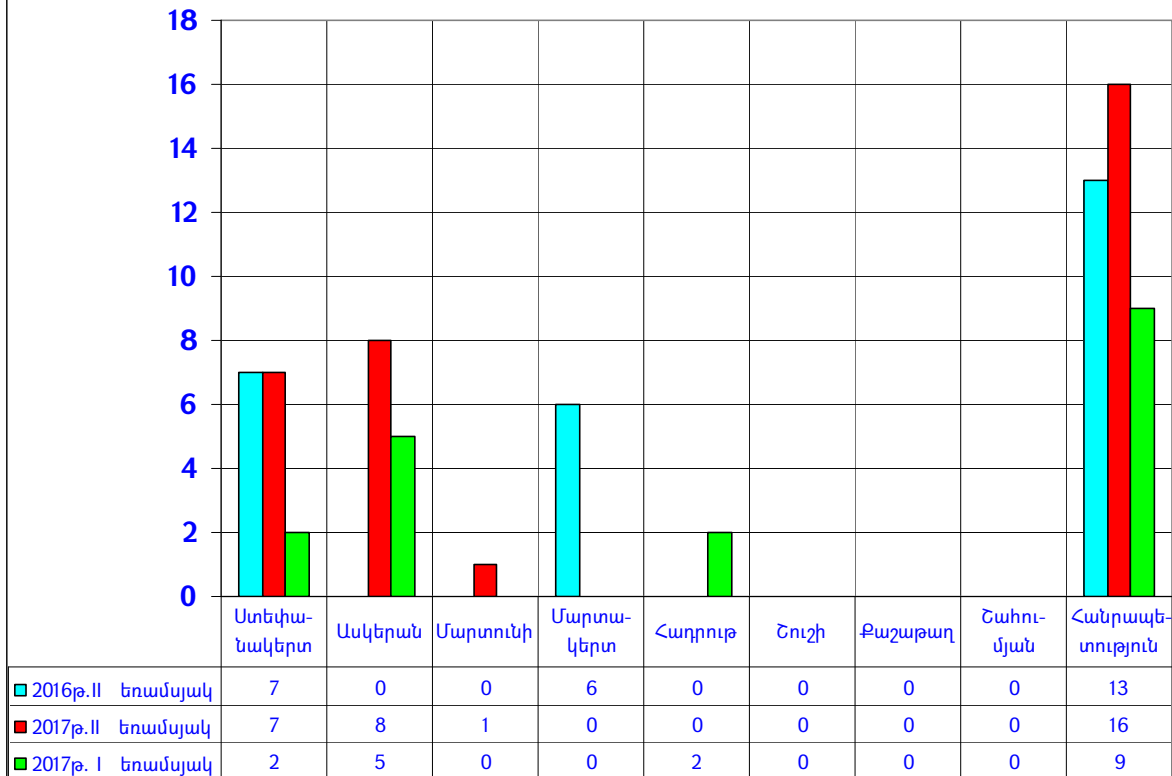
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների  
գրավադրման իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների  
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման  
դինամիկաների համադրումը**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների  
գրավադրման իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**



**4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ**

2017թ. II եռամսյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9.2%-ը (2017թ. I եռամսյակում՝ 6.2%-ը): Իրականացվել է վարձակալության 159 գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 65.6%-ով, իսկ 2016թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 2.7 անգամ:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է 43.4% (2017թ. I եռամսյակում՝ Մարտունու 35.4%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 1.9% (2017թ. I եռամսյակում՝ Շուշիի 3.1%) շրջաններում:

2016թ. II, 2017թ. I և II եռամսյակներում վարձակալության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

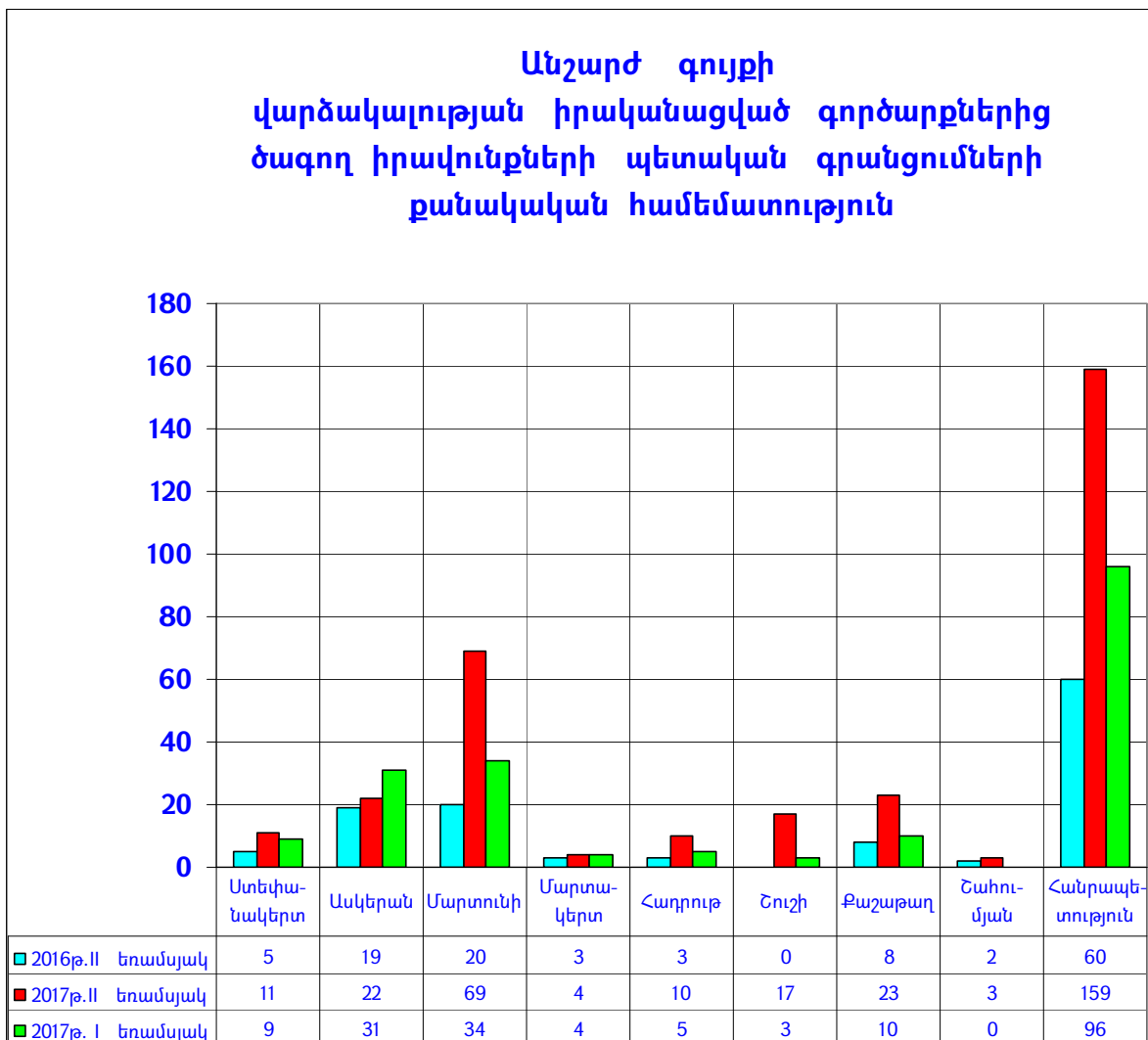
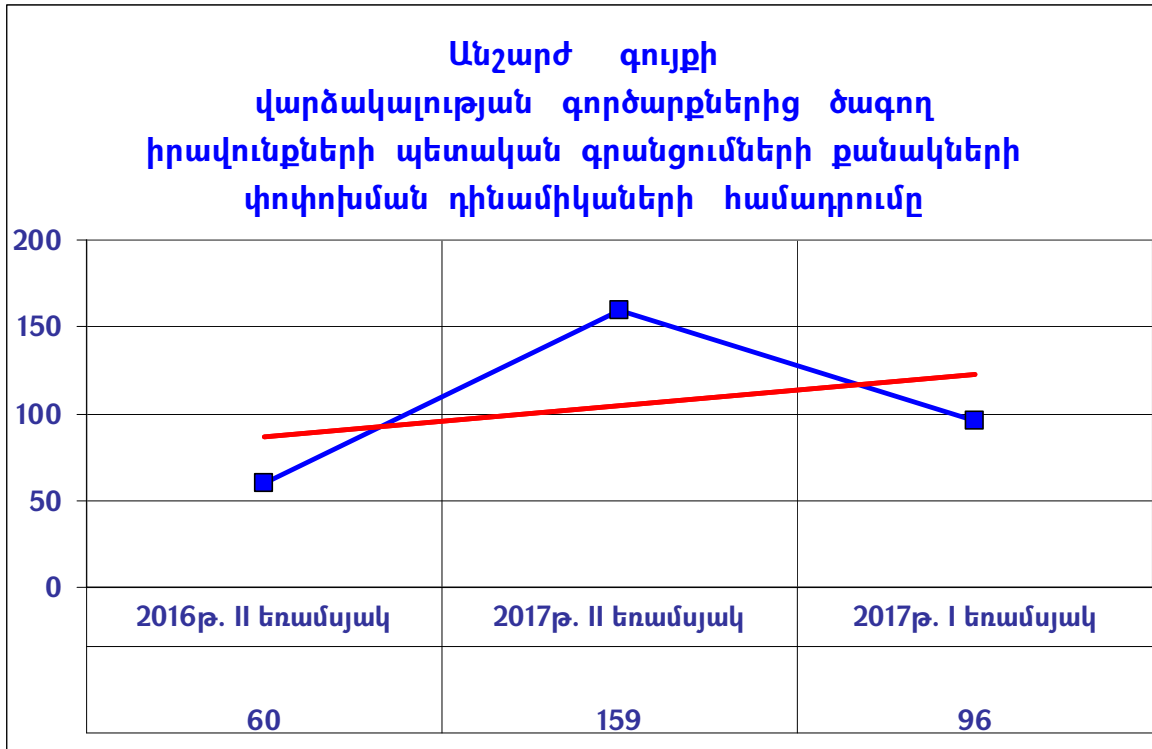


Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Վարձակալված անշարժ գույքի քանակը				
		I եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2016թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	3	3-ով պակաս	0	0.0%	0
2	առանձնատուն	2	3-ով պակաս	0	0.0%	0
3	ավտոտնակ	0	0.0%	0	0.0%	0
4	հասարակական նշ. օբ.	11	18.2%	13	2.2 անգ.	6
5	արտադրական նշ. օբ	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0
6	հողամաս	80	80.0%	144	2.7 անգ.	54
	<b>Ընդամենը</b>	<b>96</b>	<b>65.6%</b>	<b>159</b>	<b>2.7 անգ.</b>	<b>60</b>

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, 2016թ. II, 2017թ. I և II եռամսյակներում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	I եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2016թ.
Ստեփանակերտ	9	22.2%	11	2.2 անգ.	5
Ասկերան	31	-29.0%	22	15.8%	19
Մարտունի	34	2.2 անգ.	69	3.5 անգ.	20
Մարտակերտ	4	0.0%	4	33.3%	3
Հաղրուփ	5	2.0 անգ.	10	3.3 անգ.	3
Շուշի	3	5.7 անգ.	17	17-ով ավել	0
Քաշաթաղ	10	2.3 անգ.	23	2.9 անգ.	8
Շահումյան	0	3-ով ավել	3	50.0%	2
<b>Հանրապետություն</b>	<b>96</b>	<b>65.6%</b>	<b>159</b>	<b>2.7 անգ.</b>	<b>60</b>

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուփ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տիկոսաչափ
1	Բնակարան	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
2	Բնակելի տուն	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
3	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
4	Հասար. նշ. օբ.	9	1	1	1	0	1	0	0	13	8.2
5	Արտադ. նշ. օբ.	1	0	1	0	0	0	0	0	2	1.3
6	Հողամաս	1	21	67	3	10	16	23	3	144	90.6
	<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>69</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>159</b>	<b>100.0</b>
	<b>Տիկոսաչափը</b>	<b>6.9</b>	<b>13.8</b>	<b>43.4</b>	<b>2.5</b>	<b>6.3</b>	<b>10.7</b>	<b>14.5</b>	<b>1.9</b>	<b>100.0</b>	



#### 4.1. Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2017թ. II եռամսյակում հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 159 վարձակալության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 2.3 անգամ, իսկ 2016թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 65.6%-ով:

2017թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 90.6%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2017թ. I եռամսյակում՝ 83.0%):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Մարտունու 46.5.3% (2017թ. I եռամսյակում՝ Մարտունու 33.4%), իսկ ցածր՝ Ստեփանակերտում 0.7% (2017թ. I եռամսյակում՝ Մարտակերտի 3.1%) շրջաններում:

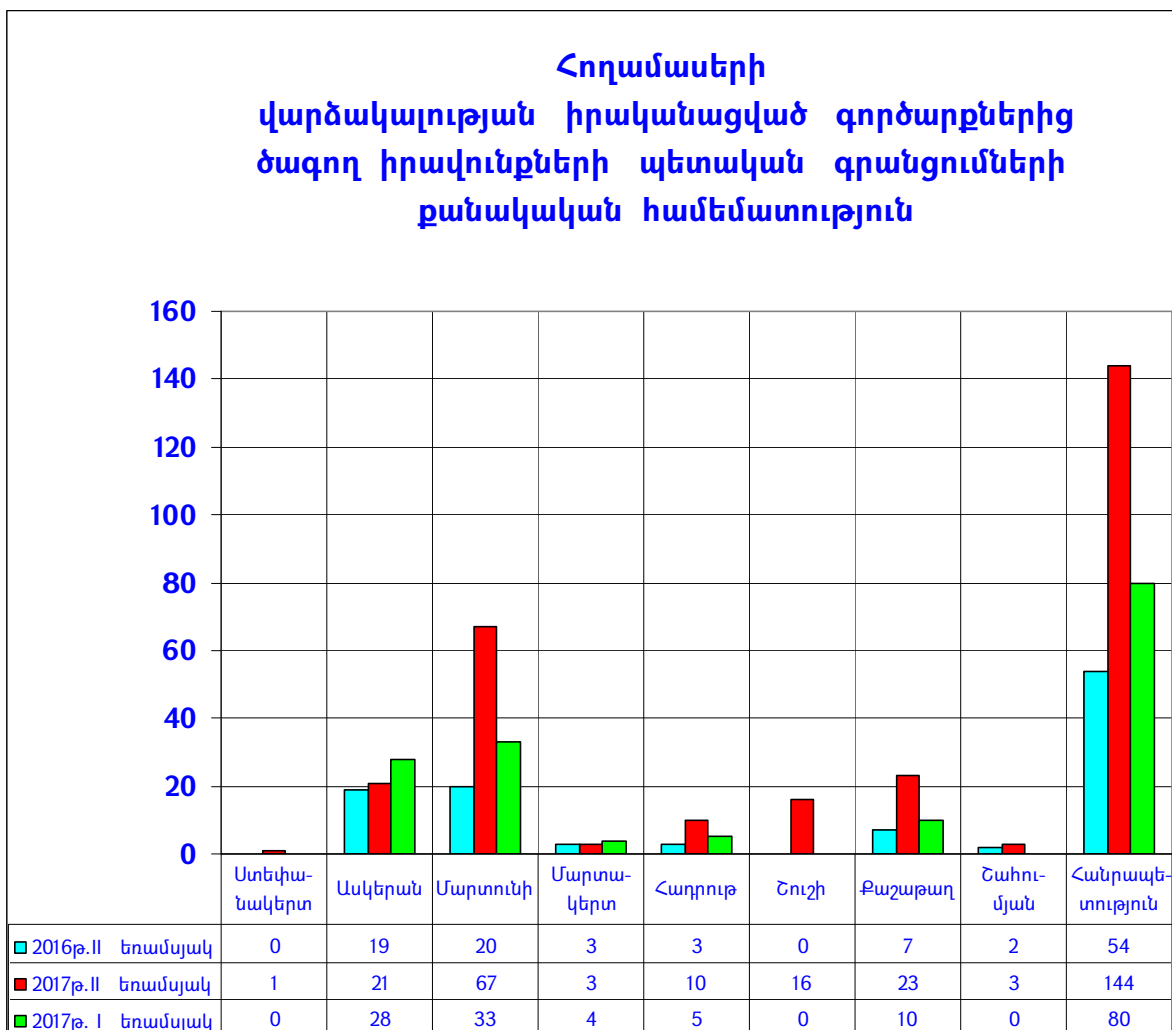
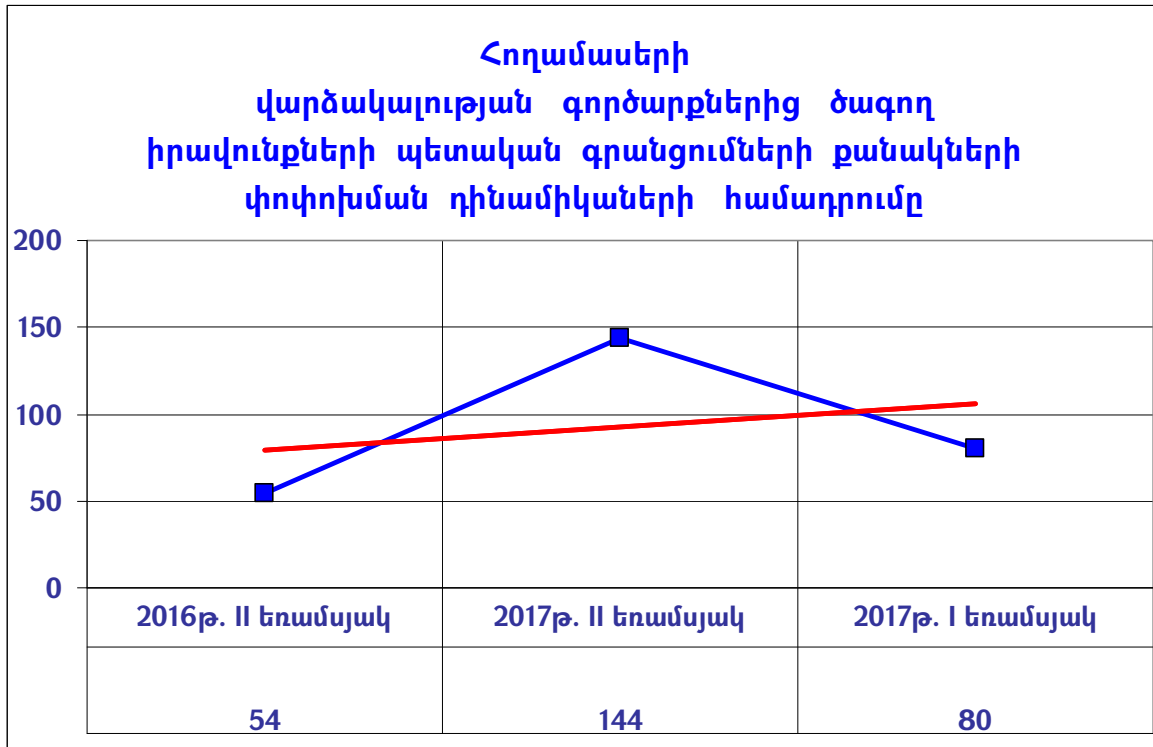
Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, 2016թ. II, 2017թ. I և II եռամսյակներում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	I եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2016թ.
Ստեփանակերտ	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
Ասկերան	28	-21.4%	22	15.8%	19
Մարտունի	33	2.1 անգ.	69	3.5 անգ.	20
Մարտակերտ	4	0.0%	4	33.3%	3
Հաղրուֆ	5	2.0 անգ.	10	3.3 անգ.	3
Շուշի	3	5.7 անգ.	17	17-ով ավել	0
Քաշաթաղ	10	2.3 անգ.	23	3.3 անգ.	7
Շահումյան	0	3-ով ավել	3	50.0%	2
<b>Հանրապետություն</b>	<b>96</b>	<b>65.6%</b>	<b>159</b>	<b>2.3 անգ.</b>	<b>54</b>

2017թ. II եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է 951.56 հա ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վարձակալության 136 գործարք: Հողամասերի մակերեսները և գործարքների քանակը՝ ըստ հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	I եռամսյակ 2017թ.		II եռամսյակ 2017թ.		փոփոխումը	
	քանակը	մակերեսը /հա/	քանակը	մակերեսը /հա/	քանակը	մակերեսը
Ասկերան	26	128.9	25	214.93	-3.8%	66.7%
Մարտունի	17	21.25	64	299.52	2.3 անգ.	14.1 անգ.
Մարտակերտ	4	33.3	3	12.08	-25.0%	-63.7%
Հաղրուֆ	5	13.42	10	193.5	2.0 անգ.	14.4 անգ.
Շուշի	0	0	3	19.84	3-ով ավել	19.84 հա-ով ավել
Շահումյան	0	0	16	23.44	16-ով ավել	23.44 հա-ով ավել
Քաշաթաղ	8	227.66	15	188.25	87.5%	-94.1%
<b>Հանրապետություն</b>	<b>60</b>	<b>424.53</b>	<b>136</b>	<b>951.56</b>	<b>2.3 անգ.</b>	<b>-83.9%</b>

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ հանրապետության քաղաքներում վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:



## **5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ**

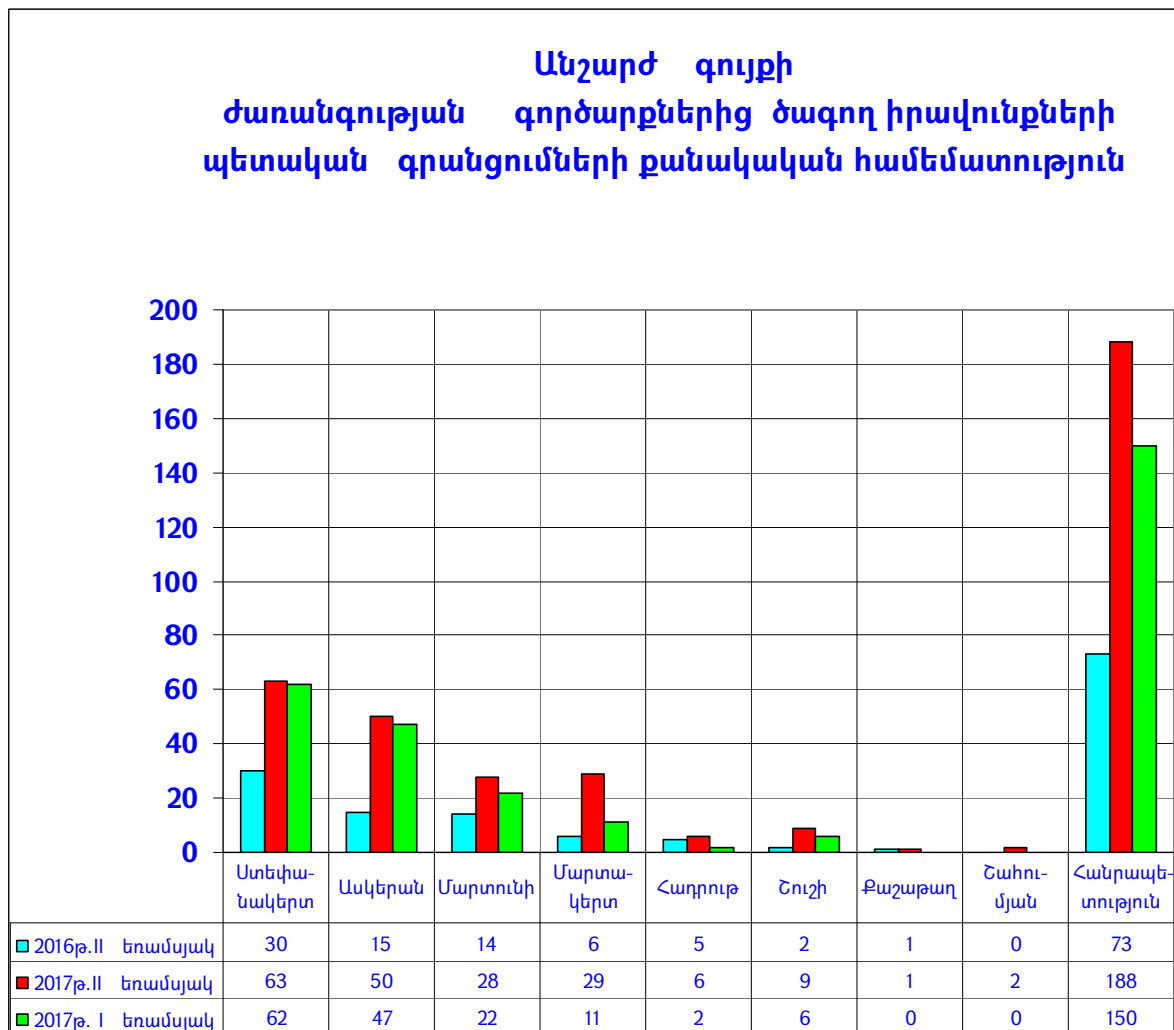
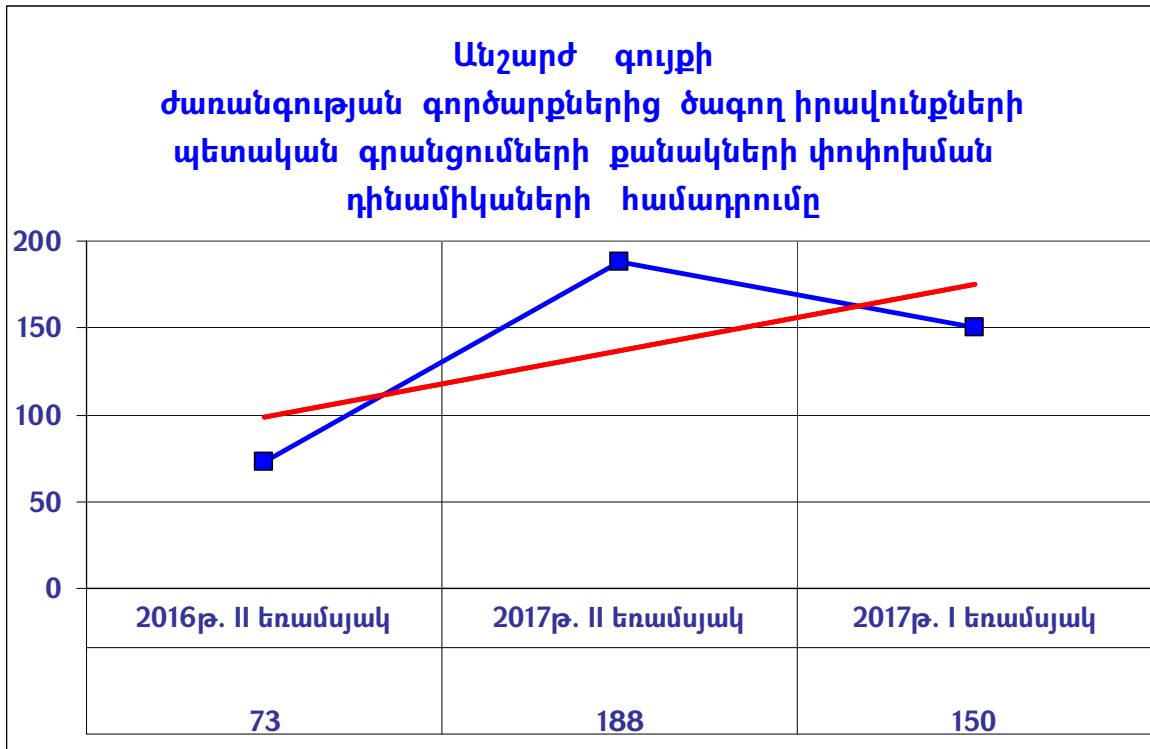
2017թ. II եռամսյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10.8%-ը (2017թ. I եռամսյակում 9.7%-ը): Գրանցվել է 188 ժառանգության գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 2.3 անգամ, իսկ 2016թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 25.3%-ով:

Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում 33.5% (2017թ. I եռամսյակում՝ 41.1%), ցածր՝ Քաշաթաղի 0.5% (2017թ. I եռամսյակում՝ Հաղրութի 1.3%) շրջաններում:

2016թ. II, 2017թ. I և II եռամսյակներում հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և դրանց փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը				
		I եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2015թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	33	12.1%	37	2.1 անգ.	18
2	առանձնատուն	52	36.5%	71	2.3 անգ.	31
3	ավտոտնակ	5	5-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2
4	հասարակական նշ. օբ.	5	20.0%	6	2.0 անգ.	3
5	արտադրական նշ. օբ.	1	0.0%	1	1-ով ավել	0
6	հողամաս	54	35.2%	73	3.8 անգ.	19
	<b>Ընդամենը</b>	<b>150</b>	<b>25.3%</b>	<b>188</b>	<b>2.3 անգ.</b>	<b>73</b>

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Միջխոսակից
1	Բնակարան	29	0	0	2	2	3	1	0	37	19.7
2	Բնակելի տուն	25	19	10	12	1	3	0	1	71	37.8
3	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
4	Հասար. նշ. օբ.	4	0	0	1	0	1	0	0	6	3.2
5	Արտադր. նշ. օբ.	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0.5
6	Հողամաս	5	31	18	14	3	1	0	1	73	38.8
	<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>	<b>63</b>	<b>50</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>188</b>	<b>100.0</b>
	<b>Տոկոսաչափը</b>	<b>33.5</b>	<b>26.6</b>	<b>14.9</b>	<b>15.4</b>	<b>3.2</b>	<b>4.8</b>	<b>0.5</b>	<b>1.1</b>	<b>100.0</b>	



## **6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ**

2017թ. II եռամսյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6.0%-ը (2017թ. I եռամսյակում՝ 5.8%-ը): Կատարվել է 105 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2017թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 12.9%-ով, իսկ 2016թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 18.0%-ով:

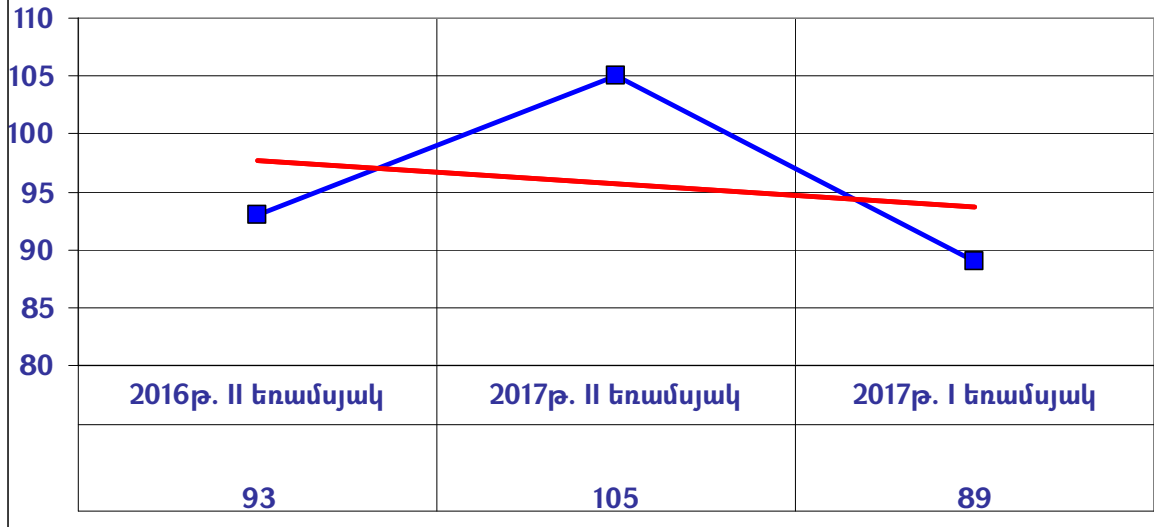
Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 49.5% (2017թ. I եռամսյակում՝ Ստեփանակերտում 49.4%), իսկ ցածր՝ Շահումյանի 1.9% (2017թ. I եռամսյակում՝ Շուշիի 3.4%) շրջաններում:

2016թ. II, 2017թ. I և II եռամսյակներում առաջնային գրանցման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

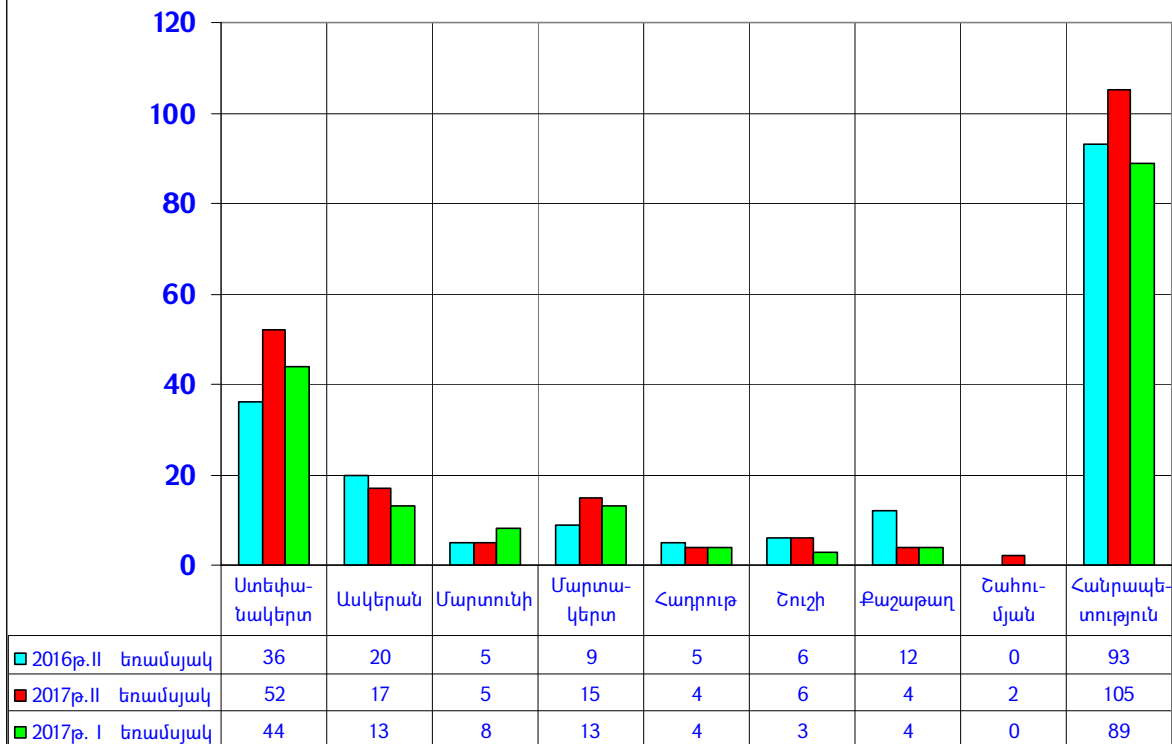
	<i>I եռամսյակ 2017թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2017թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2016թ.</i>
<b>Ստեփանակերտ</b>	44	18.2%	52	44.4%	36
<b>Ասկերան</b>	13	30.8%	17	-15.0%	20
<b>Մարտունի</b>	8	-37.5%	5	0.0%	5
<b>Մարտակերտ</b>	13	15.4%	15	66.7%	9
<b>Հաղրութ</b>	4	0.0%	4	-20.0%	5
<b>Շուշի</b>	3	2.0 անգ.	6	0.0%	6
<b>Քաշաթաղ</b>	4	0.0%	4	-66.7%	12
<b>Շահումյան</b>	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0
<b>Հանրապետություն</b>	<b>89</b>	<b>18.0%</b>	<b>105</b>	<b>12.9%</b>	<b>93</b>

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Միջուսաչափը
1	Բնակարան	16	0	0	0	0	1	0	0	17	16.2
2	Բնակելի տուն	12	7	2	5	1	3	0	2	32	30.5
3	Ավտոտնակ	12	0	2	0	0	0	0	0	14	13.3
4	Հասար. նշ. օբ.	5	3	0	3	0	2	1	0	14	13.3
5	Արտադ. նշ. օբ.	1	2	0	2	0	0	1	0	6	5.7
6	Հողամաս	6	5	1	5	3	0	2	0	22	21.0
<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>52</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>105</b>	<b>100.0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>49.5</b>	<b>16.2</b>	<b>4.8</b>	<b>14.3</b>	<b>3.8</b>	<b>5.7</b>	<b>3.8</b>	<b>1.9</b>	<b>100.0</b>	

**Անշարժ գույքի  
առաջնային գրանցման գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի  
առաջնային գրանցման գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**





## 7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

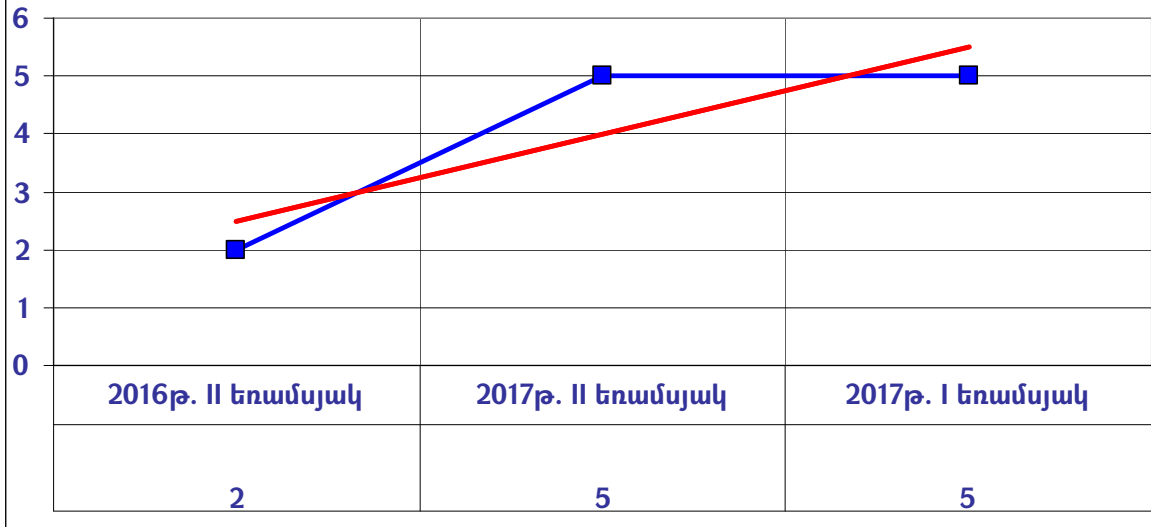
2017թ. II եռամսյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 0.3%-ը (2017թ. I եռամսյակում՝ 0.3%): Կատարվել է 5 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցում, որոնց քանակը 2016թ. II եռամսյակի համեմատ աճել է 2.5 անգամ:

2016թ. II, 2017թ. I և II եռամսյակներում հանրապետության շրջաններում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

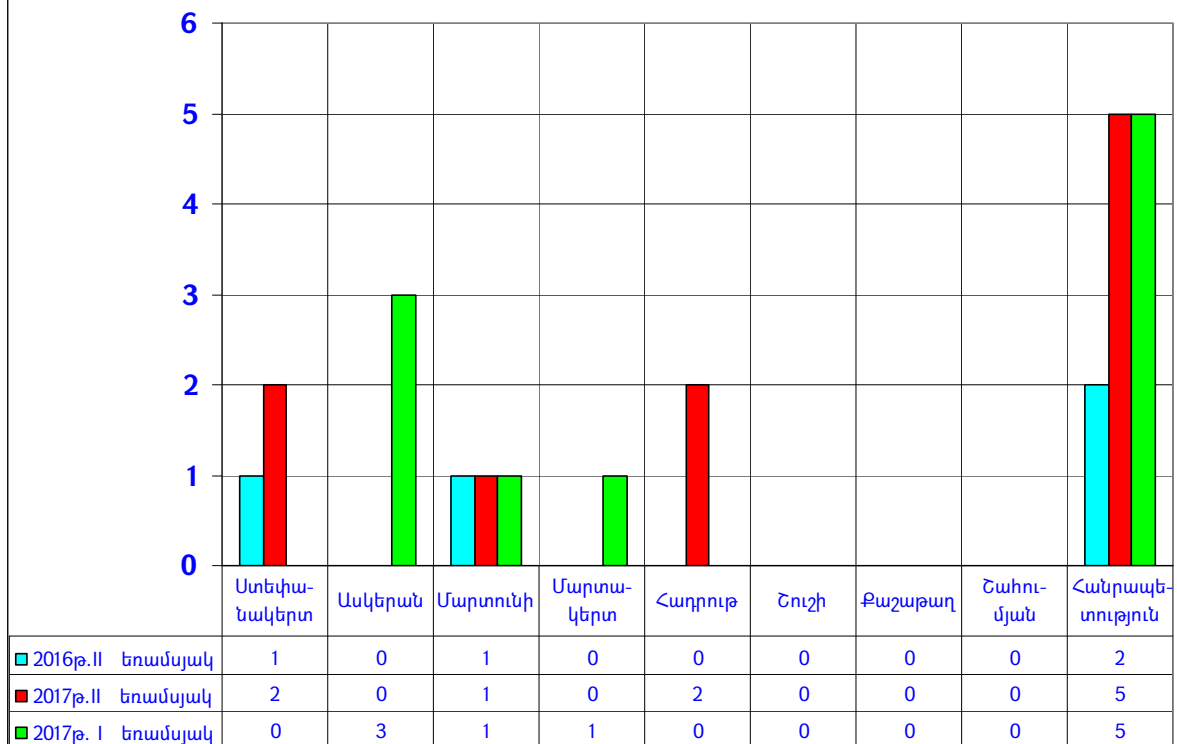
Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակը				
		I եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2016թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	0	2-ով ավել	2	2.0 անգ.	1
2	առանձնատուն	0	0.0%	0	0.0%	0
3	հողամաս	5	60.0%	3	3.0 անգ.	1
	<b>Ընդամենը</b>	<b>5</b>	<b>0.0%</b>	<b>5</b>	<b>2.5 անգ.</b>	<b>2</b>

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղույթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Սոկոսոսիս
1	Բնակարան	2	0	0	0	0	0	0	0	2	40.0
2	Բնակելի տուն	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
3	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
4	Հողամաս	0	0	1	0	2	0	0	0	3	60.0
	<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>100.0</b>
	<b>Տոկոսաչափը</b>	<b>40.0</b>	<b>0.0</b>	<b>20.0</b>	<b>0.0</b>	<b>40.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>100.0</b>	

**Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



## 8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

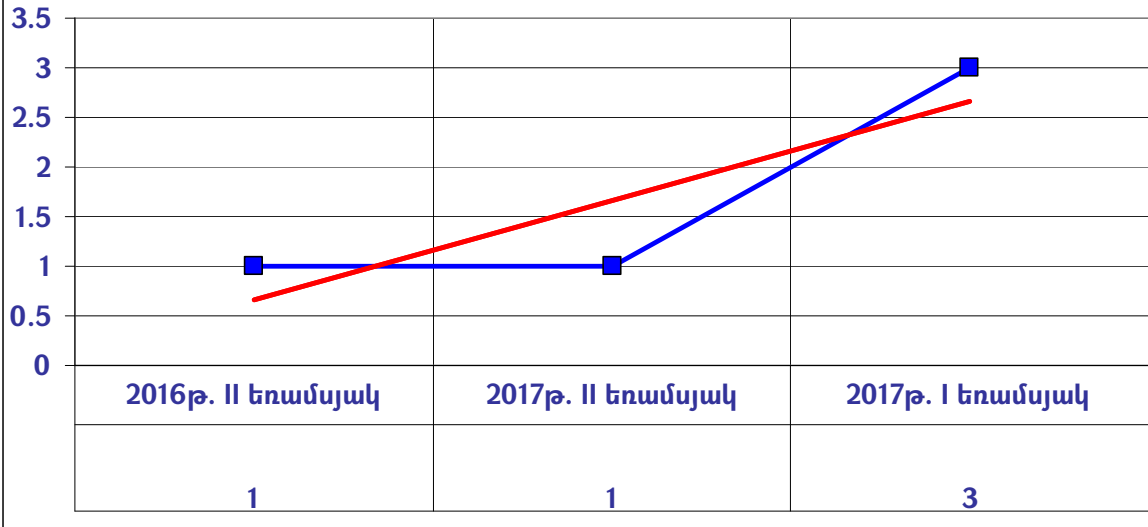
2017թ. եռամսյակում գրանցվել է ընդամենը 1 մասնավորեցման գործարք: Մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 0.1%-ը (2017թ. I եռամսյակում՝ 0.2%):

2016թ. II, 2017թ. I և II եռամսյակներում հանրապետության շրջաններում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

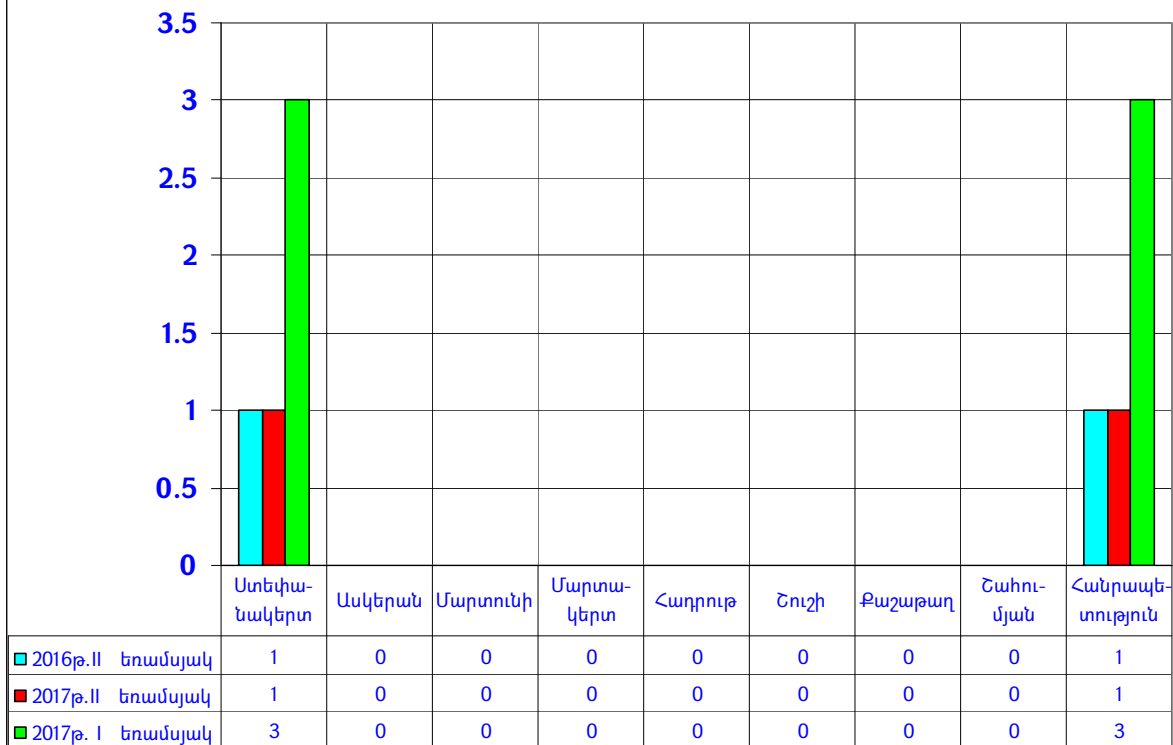
Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակը				
		I եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2017թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2016թ.
1	բնակելի տուն	0	0.0%	0	0.0%	0
2	հասարակական նշ. օբյեկտ	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	2	1-ով պակաս	1	1-ով ավել	0
	<b>Ընդամենը</b>	<b>3</b>	<b>2-ով պակաս</b>	<b>1</b>	<b>0.0%</b>	<b>1</b>

Հ/հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Ավտոտրնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
2	Հասար. նշ. օբ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
3	Արտադ. նշ. օբ.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	100.0
	<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>100.0</b>
	<b>Տոկոսաչափը</b>	<b>100.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>100.0</b>	

**Անշարժ գույքի մասնավորեցման  
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական  
գրանցումների քանակների փոփոխման  
դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի մասնավորեցման  
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական  
գրանցումների քանակական համեմատություն**



ԼՂՀ անշարժ գույքի շուկայի 2017 թ. II եռամսյակի

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Թողարկումը՝

հուլիս 2017թ.

Թողարկող՝ ԼՂՀ կառավարության աշխատակազմի անշարժ գույքի կադաստրի վարչության  
անշարժ գույքի կադաստրային գնահատման և համակարգված դիտարկումների  
բաժին

հեռ.՝ 94-48-79

Հասցե ք. Ստեփանակերտ. Խ.Աբովյանի 50