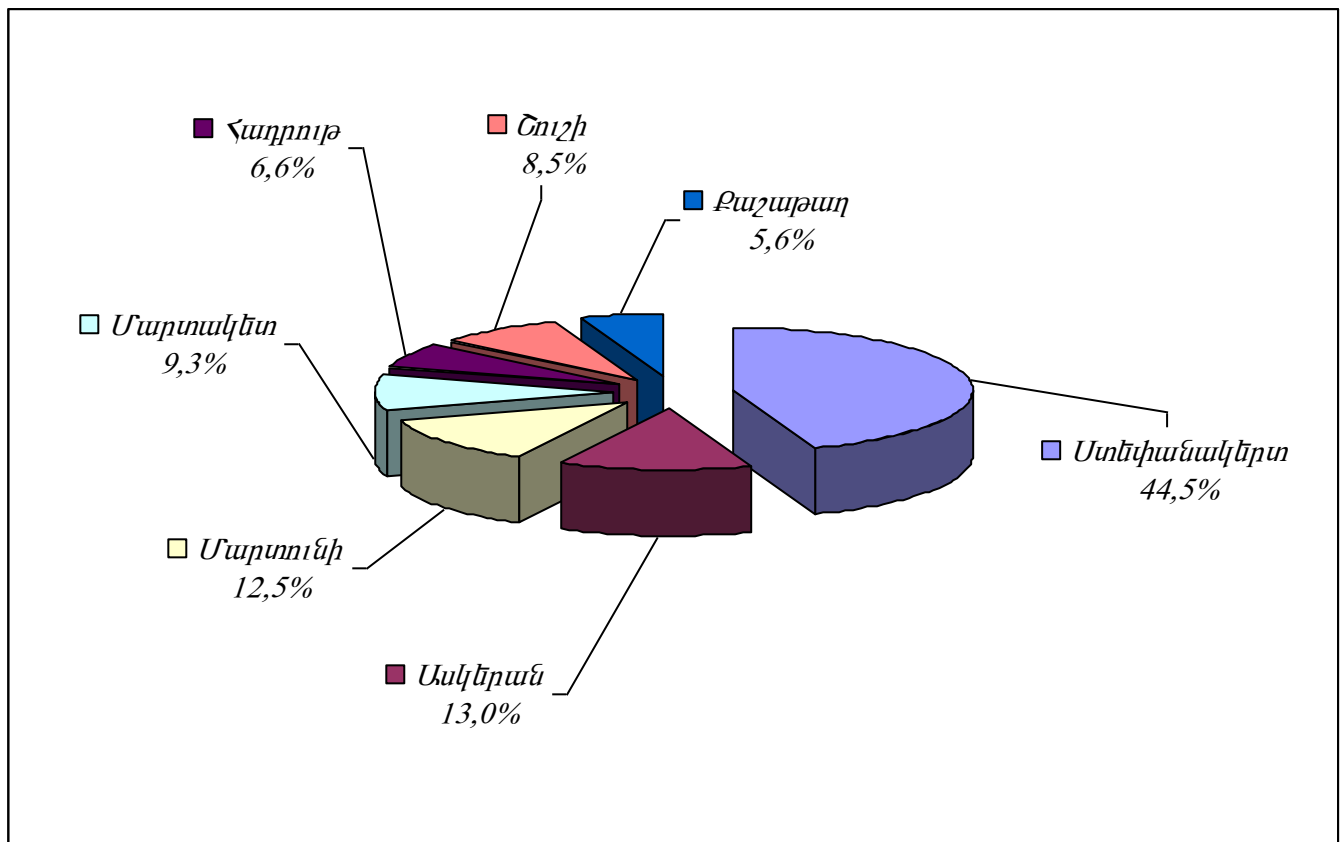


**Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության
անշարժ գույքի շուկան 2010թ. 9-ը ամսում**

Հողվածը ներկայացնում է ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից իրականացված, անշարժ գույքի շուկայի մոնիտորինգի /համակարգված դիտարկումներ/ աշխատանքների արդյունքները և նպատակ ունի քաղաքացիներին իրազեկ դարձնելու ԼՂՀ անշարժ գույքի շուկայի իրավիճակին: Հողվածում ներկայացվող Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի շուկայական գները ձևավորվել են կոմիտեի ստորաբաժանումների կողմից գրանցված առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռեյթրական գործակալություններում առաջարկվող անշարժ գույքի գների վերլուծության արդյունքում:

2010թ. 9-ը ամսում կոմիտեի ստորաբաժանումների կողմից իրականացվել է 5510 իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 5,9%-ով:

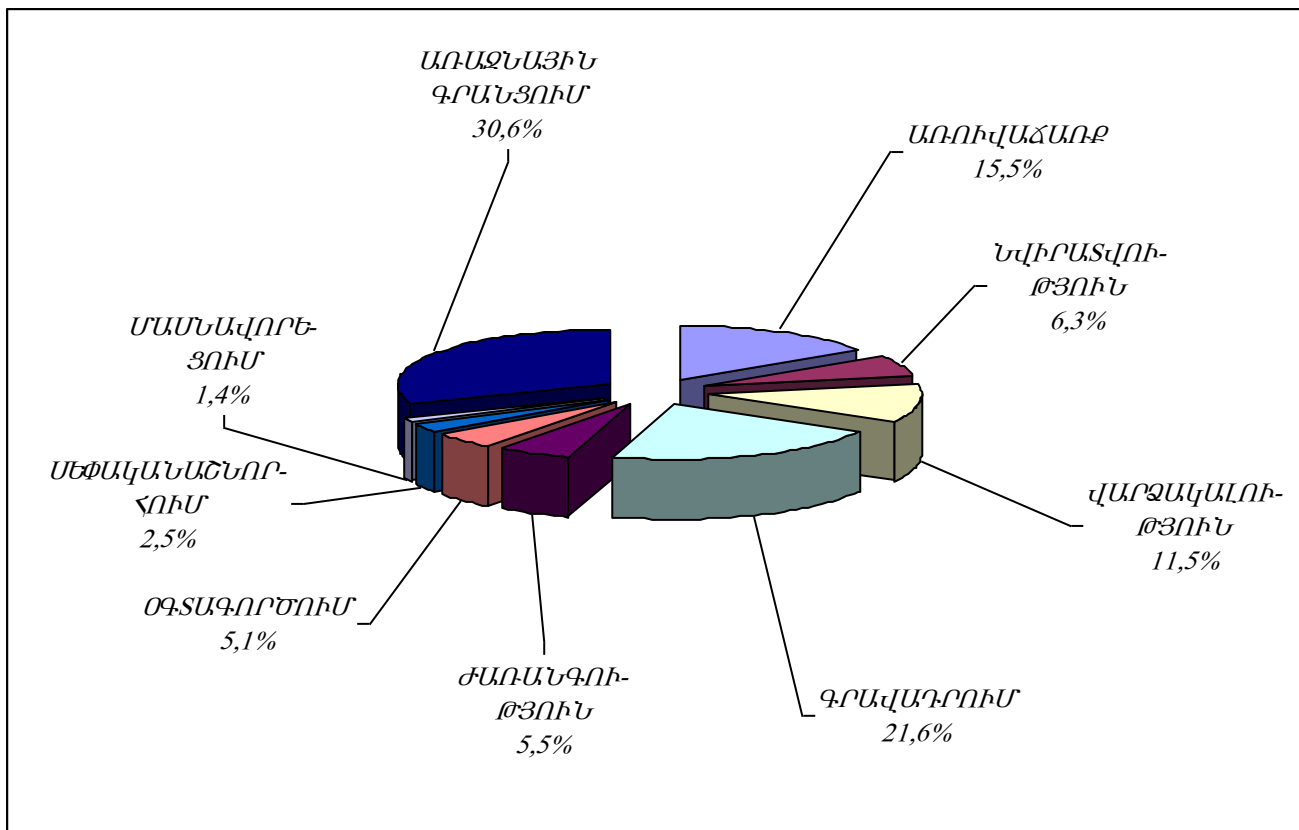
Ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, իրականացված գրանցումների ծավալներն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2009 և 2010թթ. 9-րդ ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխումներն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	2009թ. 9-րդ ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-րդ ամիս
Ստեփանակերտ	1917	28,0%	2454
Ասկերան	728	-1,5%	717
Մարտունի	783	-12,0%	689
Մարտակերտ	600	-14,8%	511
Հաղբուք	233	55,8%	363
Շուշի	406	14,8%	466
Քաշաթաղ	537	-42,3%	310
Հանրապետություն	5204	5,9%	5510

Նույն ժամանակահատվածում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված իրավունքների գրանցումներն՝ ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2009 և 2010թթ. 9-րդ ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխումներն ըստ գործարքների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	2009թ. 9-րդ ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-րդ ամիս
Առուվաճառք	849	0,4%	852
Նվիրատվություն	305	12,8%	344
Վարձակալություն	1166	-45,8%	632
Գրավադրում	658	80,9%	1190
Ժառանգություն	278	9,4%	304
Օգտագործում	56	5,0 անգամ	282
Սնփականաշնորհում	196	-29,1%	139
Մասնավորեցում	52	51,9%	79
Առաջնային գրանցում	1644	2,7%	1688
Ընդամենը գործարք	5204	5,9%	5510

2010թ. 9-րդ ամսում հանրապետությունում ընդհանուր առմամբ իրականացվել է 852 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 0,4%-ով, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 198, իսկ բնակելի տների նկատմամբ՝ 134 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում:

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առուվաճառքի գործարքների քանակը		
		2009թ. 9-րդ ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-րդ ամիս
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	193	2,6%	198
2	առանձնատուն	125	7,2%	134
3	այգեկաններ	0	1-ով ավել	1
4	արտադրական նշ. օբ.	23	-4,3%	22
5	հասարակական նշ. օբ.	55	20,0%	66
6	ավտոտնակ	17	-41,2%	10
7	հողամաս	436	-3,4%	421
	Ընդամենն անշարժ գույք	849	0,4%	852

2009 և 2010 թթ. 9-ը ամսում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների և բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների և կոմիտեի կողմից իրականացված անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումների արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական նվազագույն, առավելագույն և միջին գները ու նրանց փոփոխությունները :

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ

<i>Քաղաքներ</i>	<i>2009թ. 9-ը ամիս</i>			<i>2010թ. 9-ը ամիս</i>			<i>փոփոխումը 2009թ. 9-ը ամսվա նկատմամբ</i>
	<i>1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/</i>			<i>1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/</i>			
	<i>նյութածրային</i>	<i>առաջնություն</i>	<i>նյութի</i>	<i>նյութածրային</i>	<i>առաջնություն</i>	<i>նյութի</i>	
Ստեփանակերտ	230 400	234 000	232 200	198 000	270 000	234 000	<i>0,8%</i>
Ասկերան	46 800	49 320	48 060	42 480	49 500	45 990	<i>-4,3%</i>
Մարտունի	46 800	46 800	46 800	38 520	49 000	43 760	<i>-6,5%</i>
Մարտակերտ	19 800	25 200	22 500	16 200	27 200	21 700	<i>-3,6%</i>
Հադրութ	26 640	28 800	27 720	19 800	29 600	24 700	<i>-10,9%</i>
Շուշի	43 200	70 200	56 700	36 000	82 200	59 100	<i>4,2%</i>

Բնակելի տներ

<i>Քաղաքներ</i>	<i>2009թ. 9-ը ամիս</i>			<i>2010թ. 9-ը ամիս</i>			<i>փոփոխումը 2009թ. 9-ը ամսվա նկատմամբ</i>
	<i>միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /ՀՀ դրամ/</i>			<i>միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /ՀՀ դրամ/</i>			
	<i>նյութածրային</i>	<i>առաջնություն</i>	<i>նյութի</i>	<i>նյութածրային</i>	<i>առաջնություն</i>	<i>նյութի</i>	
Ստեփանակերտ	24 660 000	29 880 000	27 270 000	23 040 000	35 000 000	29 020 000	<i>6,4%</i>
Ասկերան	4 068 000	4 248 000	4 158 000	3 852 000	4 600 000	4 226 000	<i>1,6%</i>
Մարտունի	3 636 000	3 708 000	3 672 000	3 402 000	4 100 000	3 751 000	<i>2,1%</i>
Մարտակերտ	2 052 000	2 592 000	2 322 000	1 656 000	2 900 000	2 278 000	<i>-1,9%</i>
Հադրութ	2 124 000	2 628 000	2 376 000	1 656 000	2 750 000	2 203 000	<i>-7,3%</i>
Շուշի	2 700 000	4 392 000	3 546 000	2 664 000	5 400 000	4 032 000	<i>13,7%</i>

2010թ-ի 9-ը ամսում հանրապետությունում իրականացվել է 632 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել է՝ 45,8%-ով:

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխումներն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2009 և 2010թթ. 9-ը ամսում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>2009թ. 9-ը ամիս</i>	<i>փոփոխություն</i>	<i>2010թ. 9-ը ամիս</i>
Ստեփանակերտ	131	-1,5%	129
Ասկերան	166	-30,7%	115
Մարտունի	216	-39,8%	130
Մարտակերտ	256	-72,3%	71
Հաղրութ	51	47,1%	75
Շուշի	25	-52,0%	12
Քաշաթաղ	321	-68,8%	100
Հանրապետություն	1166	-45,8%	632

2010թ-ի 9-ը ամսում հանրապետությունում կատարվել է 4150,07 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի նկատմամբ վարձակալության 417 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը և մակերեսներն ըստ հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>2010թ-ի 9-ը ամսում վարձակալված հողամասերը</i>	
	<i>քանակը</i>	<i>մակերեսը/հա/</i>
Ասկերան	92	707,37
Մարտունի	80	185,88
Մարտակերտ	58	850,8
Հաղրութ	73	800,42
Շուշի	11	135,2
Շահումյան	7	29,0
Քաշաթաղ	96	1441,4
Հանրապետություն	417	4150,07

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ հանրապետությունում վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ են հանդիսանում՝ Ստեփանակերտում հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:

2010թ-ի 9-ը ամսում հանրապետությունում իրականացվել է 1190 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է՝ 80,9 %-ով:

2009 և 2010 թթ. 9-ը ամսում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>2009թ 9-ը ամիս</i>	<i>փոփոխություն</i>	<i>2010թ. 9-ը ամիս</i>
Ստեփանակերտ	378	83,6%	694
Ասկերան	77	41,6%	109
Մարտունի	85	2,1 անգամ	175
Մարտակերտ	56	26,8%	71
Հադրութ	30	2,1 անգամ	62
Շուշի	31	2,1 անգամ	66
Քաշաթաղ	1	13,0 անգամ	13
Հանրապետություն	658	80,9%	1190

2010թ-ի 9-ը ամսում հանրապետությունում իրականացվել է 218 սեփականաշնորհման և մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել է՝ 12,1%-ով:

Սեփականաշնորհման և մասնավորեցման գործարքների քանակների փոփոխումներն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2009 և 2010թ. 9-ը ամսում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>9-ը ամիս 2009թ</i>	<i>փոփոխումը 2009թ. 9-ը ամսի նկատմամբ</i>	<i>9-ը ամիս 2010թ</i>
Ստեփանակերտ	148	-2,0%	145
Ասկերան	4	50,0%	6
Մարտունի	10	-60,0%	4
Մարտակերտ	17	23,5%	21
Հադրութ	10	-40,0%	6
Շուշի	36	-8,3%	33
Քաշաթաղ	23	-87,0%	3
Հանրապետություն	248	-12,1%	218

ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌՈՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

«Կադաստրային գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին»

ՀԵՌ : 95-17- 49