

Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2007թ. II եռամսյակում

ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից 2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2007թ. II եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 1373 գործարքներ, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 20,7%-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 30,4%-ով:

2007թ. II եռամսյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքները ըստ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>Գույքի տեսակները</i>	<i>Հանրապետությունում</i>
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	<i>375</i>
<i>Առանձնատներ</i>	<i>272</i>
<i>Այգևտնակներ</i>	<i>0</i>
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>38</i>
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>300</i>
<i>Ավտոտնակներ</i>	<i>37</i>
<i>Հողեր</i>	<i>351</i>
<i>Ընդ. գործարք</i>	<i>1373</i>

2007թ. II եռամսյակում, I եռամսյակի 2007թ. համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Ասկերանի, Մարտունու, Մարտակերտի, Հադրութի և Շուշիի շրջաններում, իսկ 2006թ. I եռամսյակի համեմատ Ասկերանի, Մարտունու, Մարտակերտի և Հադրութի շրջաններում:

2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել են առաջնային գրանցումները՝ 27,8%, ցածրը՝ 0,6% օգտագործման գործարքները:

**Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների
պետական գրանցումներ**

2007թ. II եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 1373 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ: Այդ քանակների փոփոխումներն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2006,2007թթ. II եռամսյակում և 2007թ. I եռամսյակում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>II եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>
Ստեփանակերտ	469	81,2%	850	69,3%	502
Ասկերան	179	-31,8%	122	-0,8%	123
Մարտունի	154	-7,1%	143	-20,6%	180
Մարտակերտ	89	-31,5%	61	-46,0%	113
Հաղբույթ	45	-17,8%	37	-39,3%	61
Շուշի	66	65,2%	109	-15,5%	129
Քաշաթաղ	51	0,0%	51	70,0%	30
Հանրապետություն	1053	30,4%	1373	20,7%	1138

2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել է առաջնային գրանցումները ` 27,8% (2007թ. I եռամսյակում` 23,7% առուվաճառքի), ցածրը` 0,6% օգտագործման (2007թ. I եռամսյակում` 1,8%) գործարքները:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում` 61,9% (2007թ. I եռամսյակում` 44,1%), իսկ ցածրը` 2,7% Հաղբույթի (2007թ. I եռամսյակում` 2,6% Քաշաթաղի) շրջաններում:

2006,2007թթ. II եռամսյակներում և 2007թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

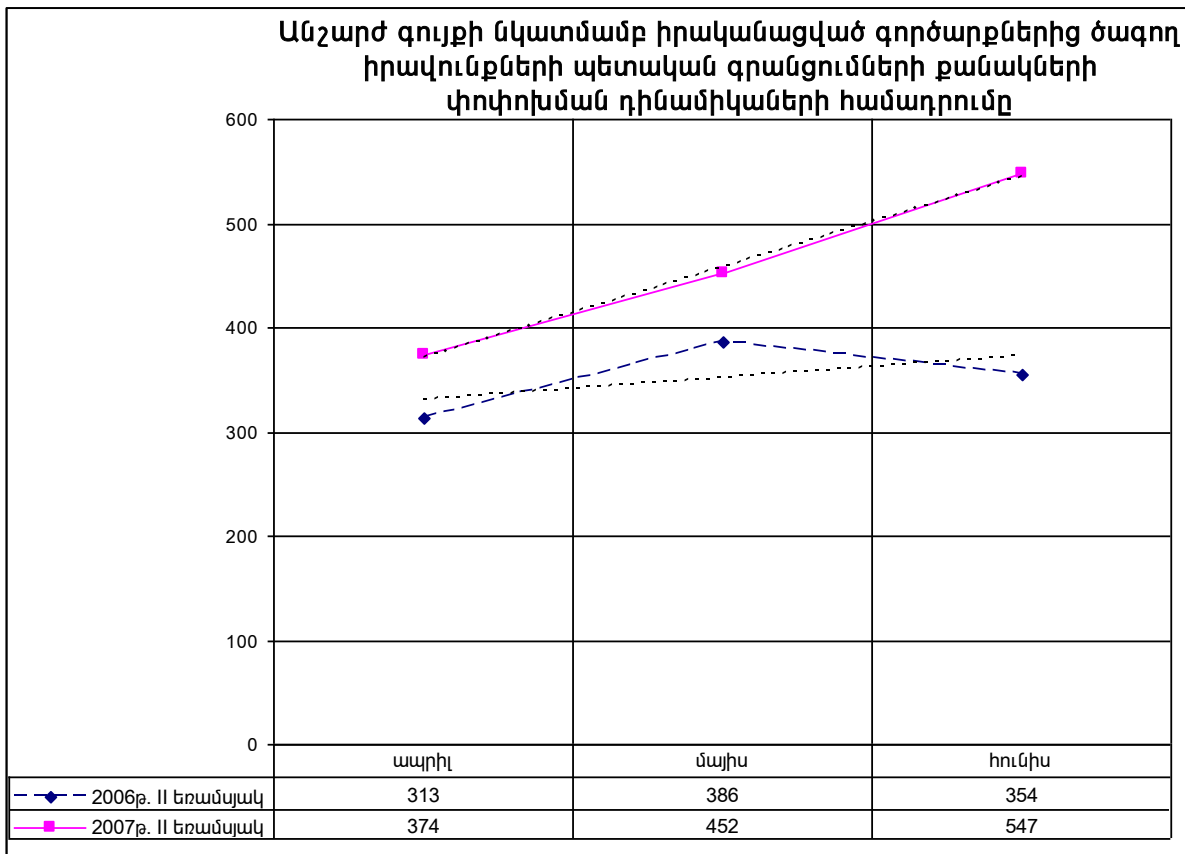
<i>N N</i>	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները</i>				
		<i>II եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	247	51,8%	375	45,9%	257
2	<i>առանձնատուն</i>	235	15,7%	272	5,8%	257
3	<i>այգետնակներ</i>	13	13-ով ավել	0	0,0%	0
4	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	53	-28,3%	38	-40,6%	64
5	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	143	2,1 անգամ	300	37,0%	219
6	<i>ավտոտնակ</i>	21	76,2%	37	85,0%	20
7	<i>հող</i>	341	2,9%	351	9,3%	321
	Ընդամենը անշարժ գույք	1053	30,4%	1373	20,7%	1138

Ինչպես երևում է աղյուսակից, 2007թ. II եռամսյակում 2007թ. I եռամսյակի և 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ պետական գրանցումների քանակի նվազում է գրանցվել արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ:

2006,2007թթ. II եռամսյակներում և 2007թ. I եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումները ըստ գործարքների տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	II եռամսյակ 2006թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2007թ.
Առուվաճառք	169	75,7%	297	10,0%	270
Նվիրատվություն	78	16,7%	91	30,0%	70
Վարձակալում	280	-53,6%	130	-22,6%	168
Գրավադրում	105	58,1%	166	16,1%	143
Ժառանգություն	92	-3,3%	89	64,8%	54
Օգտագործում	4	2,0 անգամ	8	-60,0%	20
Սեփականաշնորհում	144	-2,8%	140	-7,3%	151
Մասնավորեցում	57	22,8%	70	-23,1%	91
Առաջնային գրանցում	124	3,1 անգամ	382	2,2 անգամ	171
Ընդամենը գործարք	1053	30,4%	1373	20,7%	1138

Ստորև ներկայացվել են հանրապետությունում 2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.

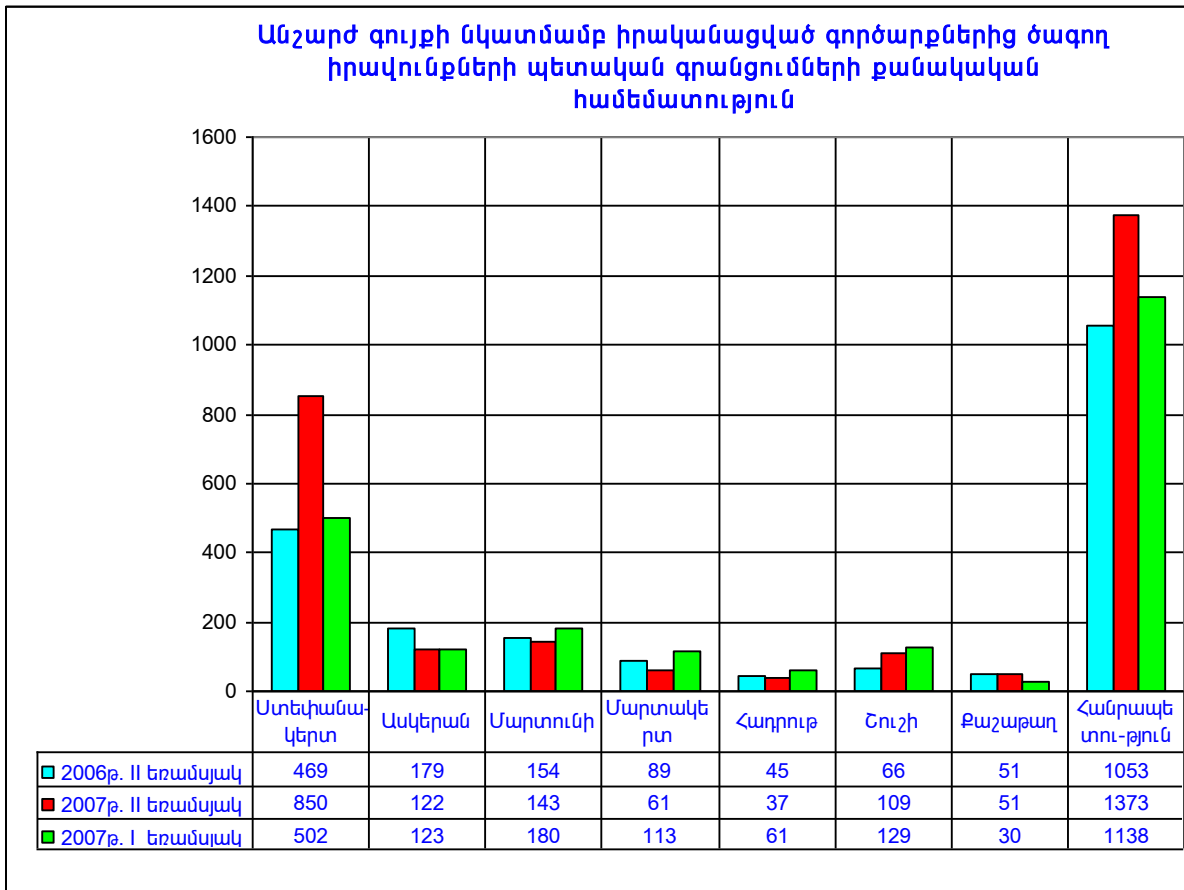


**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**

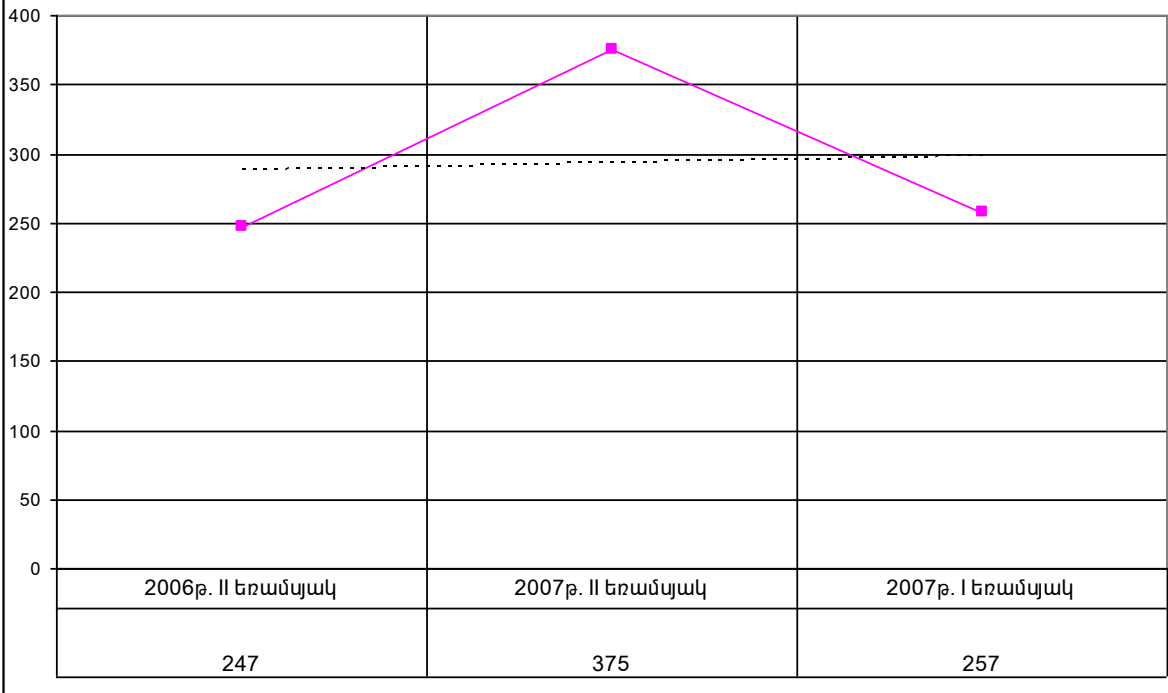


N	Գործարքների տնտեսական տեսակները	Ստեփանավանք	Ասկերան	Մարտունի	Մարտունիք	Վարդուբ	Շուշի	Զաջուր	Դանդաղադրություն	Տոկոսաչափը
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	134	46	43	18	6	43	7	297	21,6
2	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	75	5	1	1	3	1	5	91	6,6
3	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	31	44	33	9	5	1	7	130	9,5
4	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	136	9	12	1	5	3	0	166	12,1
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	77	8	2	0	2	0	0	89	6,5
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	0	0	8	0	0	0	0	8	0,6
7	ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐԿՈՒՄ	89	0	4	9	3	33	2	140	10,2
8	ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	53	2	0	2	1	11	1	70	5,1
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	255	8	40	21	12	17	29	382	27,8
	ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ	850	122	143	61	37	109	51	1373	100,0
	Տոկոսաչափը	61,9	8,9	10,4	4,4	2,7	7,9	3,7	100,0	

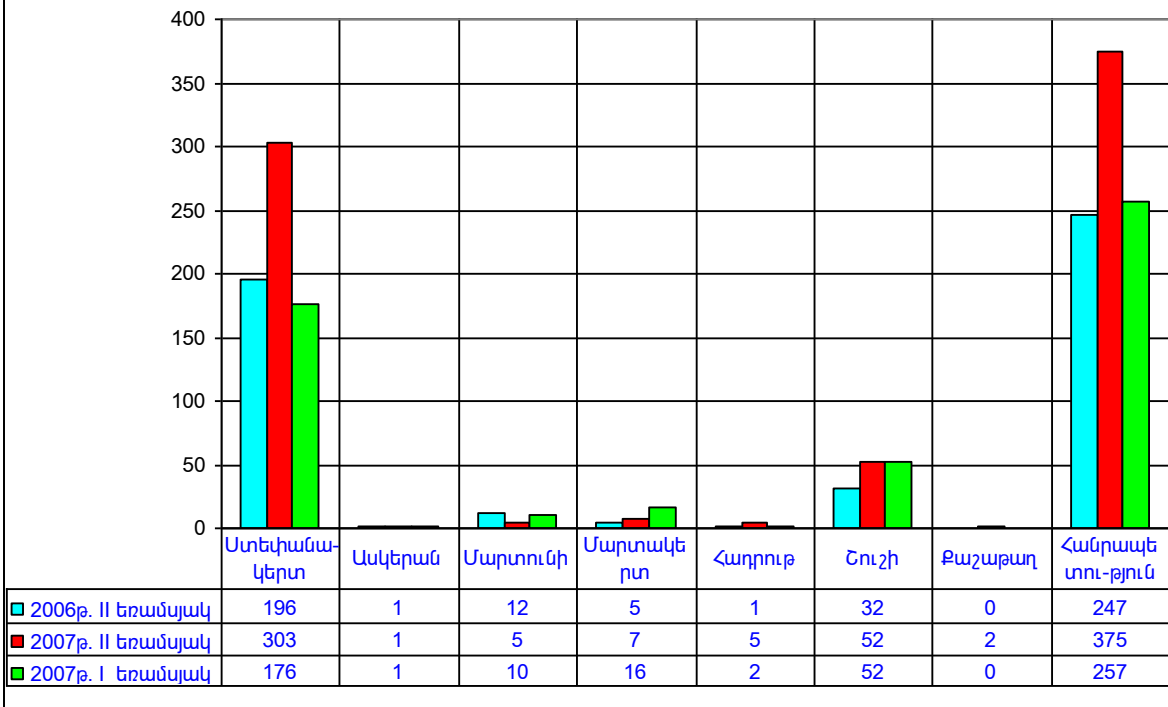
N N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանանկերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտանկերտ	Վաղարշ	Շուշի	Քաշաթաղ	Գյումրի և Կապանի մարզերում	Տեղիում
1	Բնակարան	303	1	5	7	5	52	2	375	27,3
2	Բնակելի տուն	160	23	30	19	13	16	11	272	19,8
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	37	0	0	0	0	0	0	37	2,7
5	Արտադ. նշ. օբյ.	22	11	2	1	0	1	1	38	2,8
6	Հասար. նշ. օբյ.	190	12	34	7	5	22	30	300	21,8
7	Հող	138	75	72	27	14	18	7	351	25,6
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		850	122	143	61	37	109	51	1373	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		61,9	8,9	10,4	4,4	2,7	7,9	3,7	100,0	

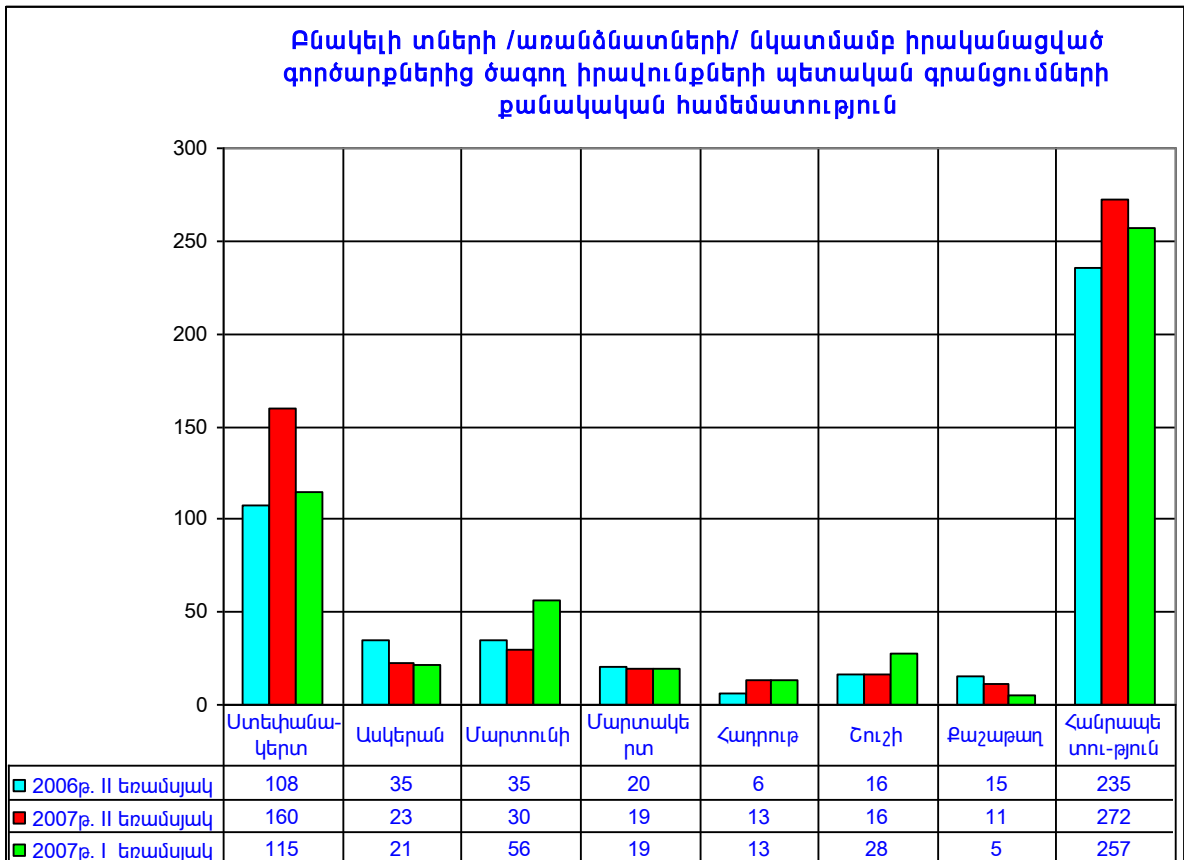
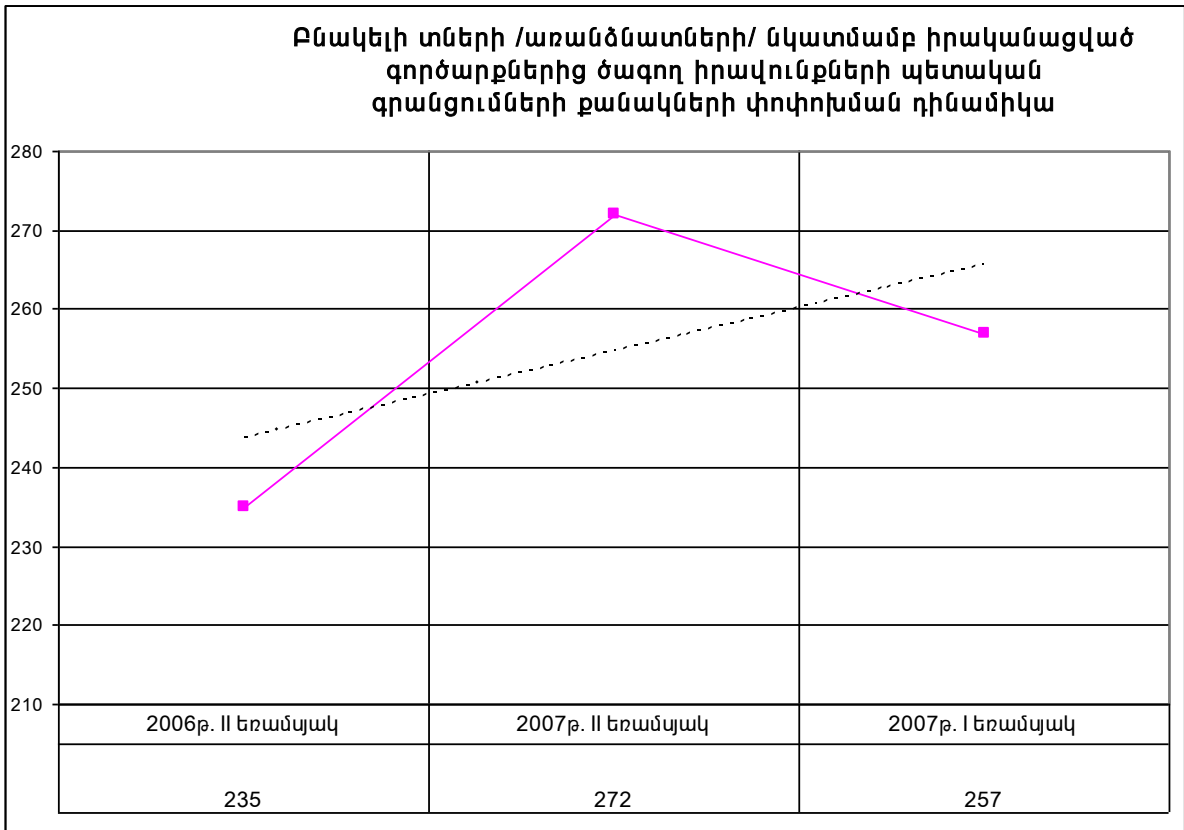


**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**

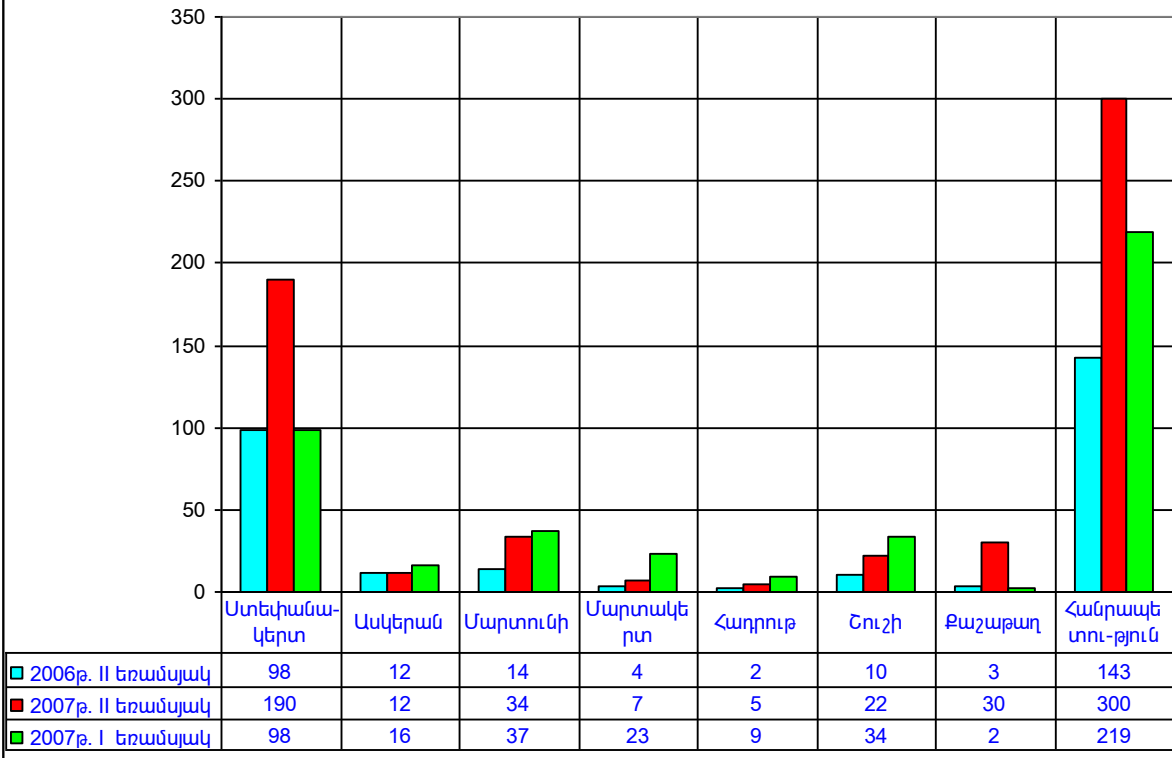




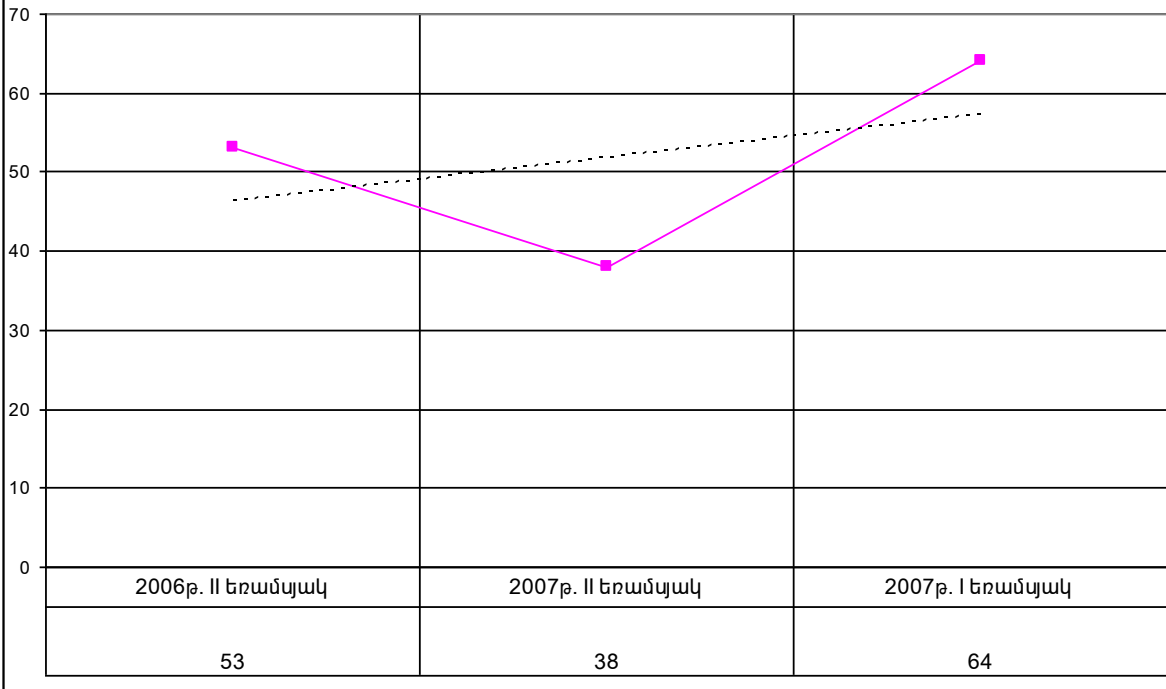
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



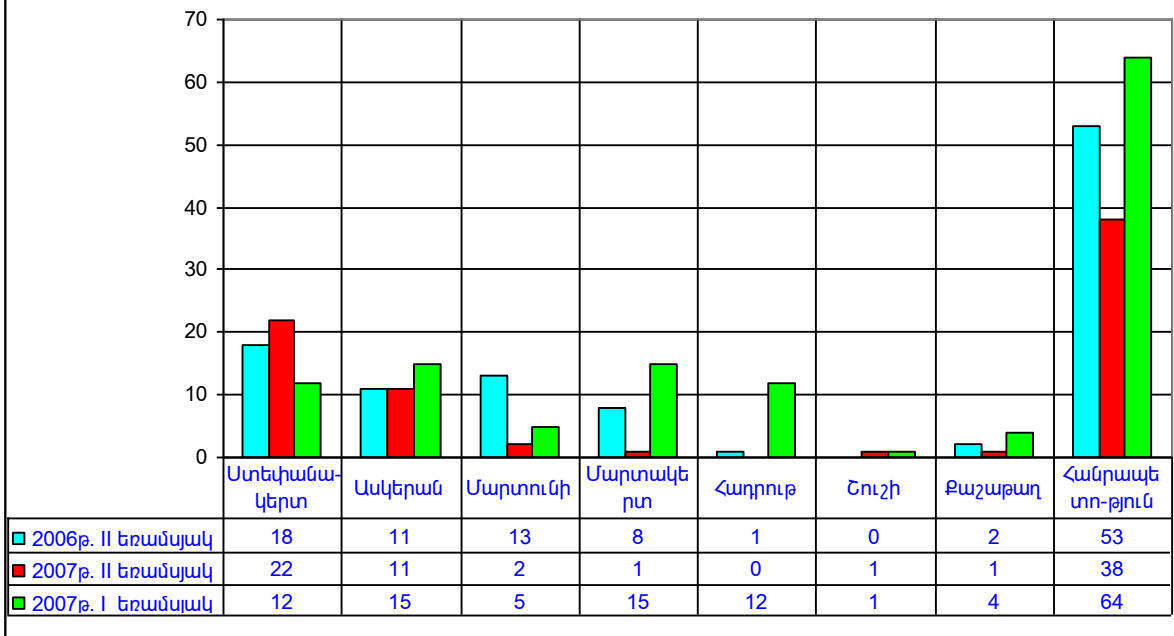
**Հասարակական օբյեկտների նկատմամբ իրականացված
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**

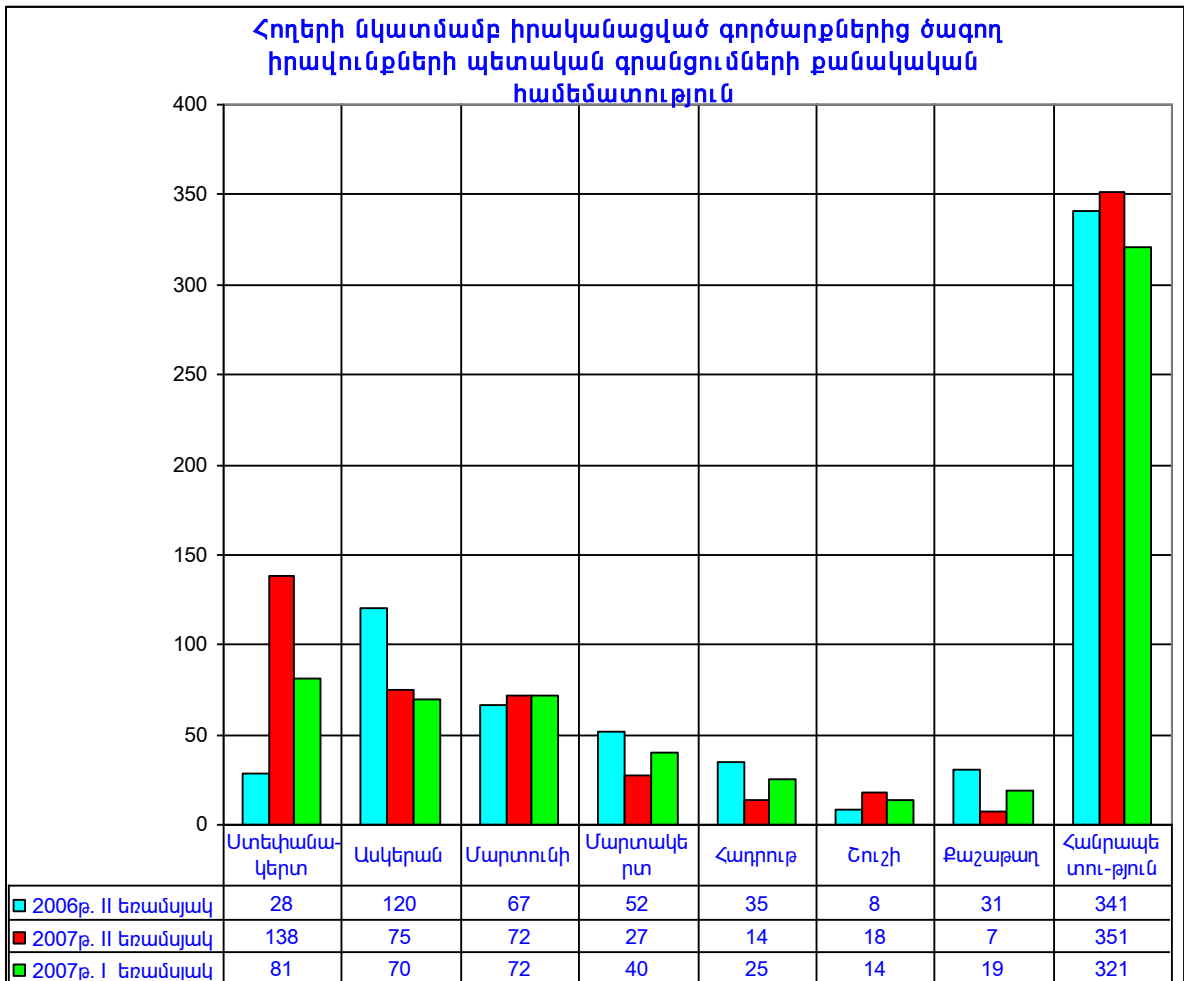
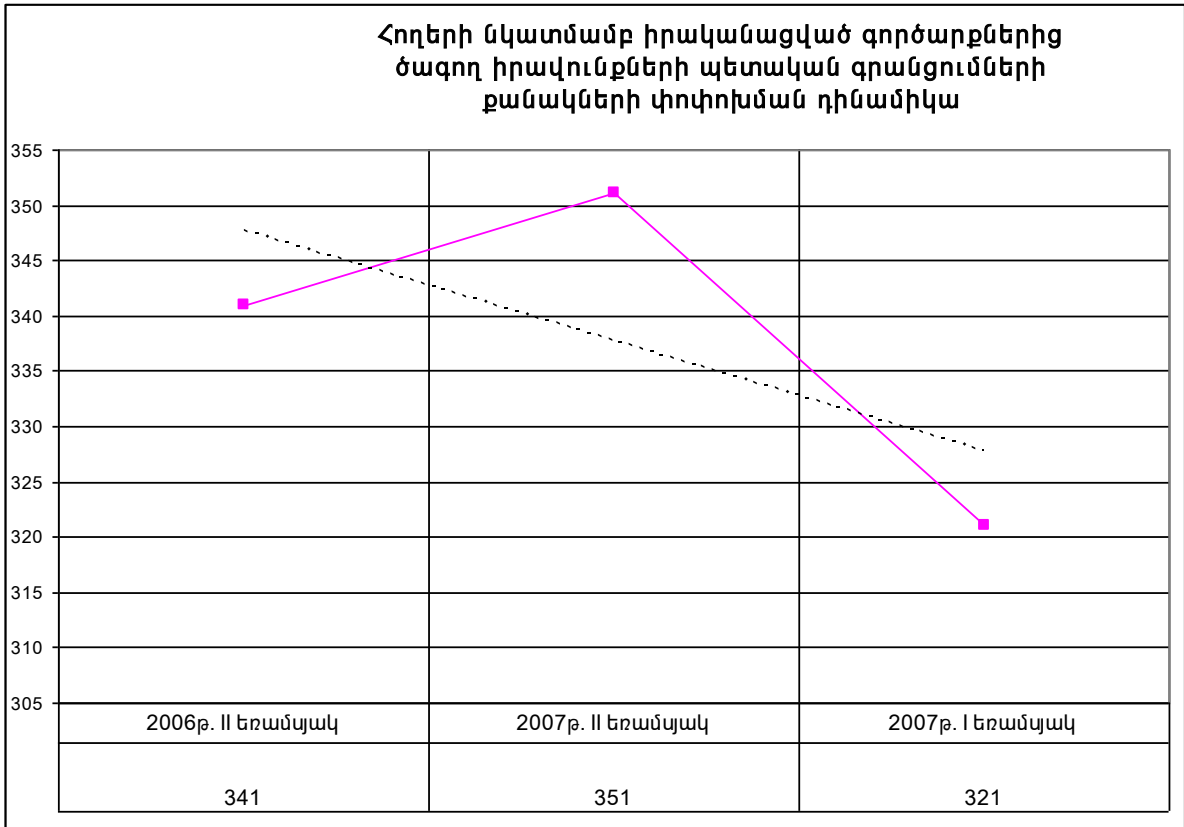


**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**

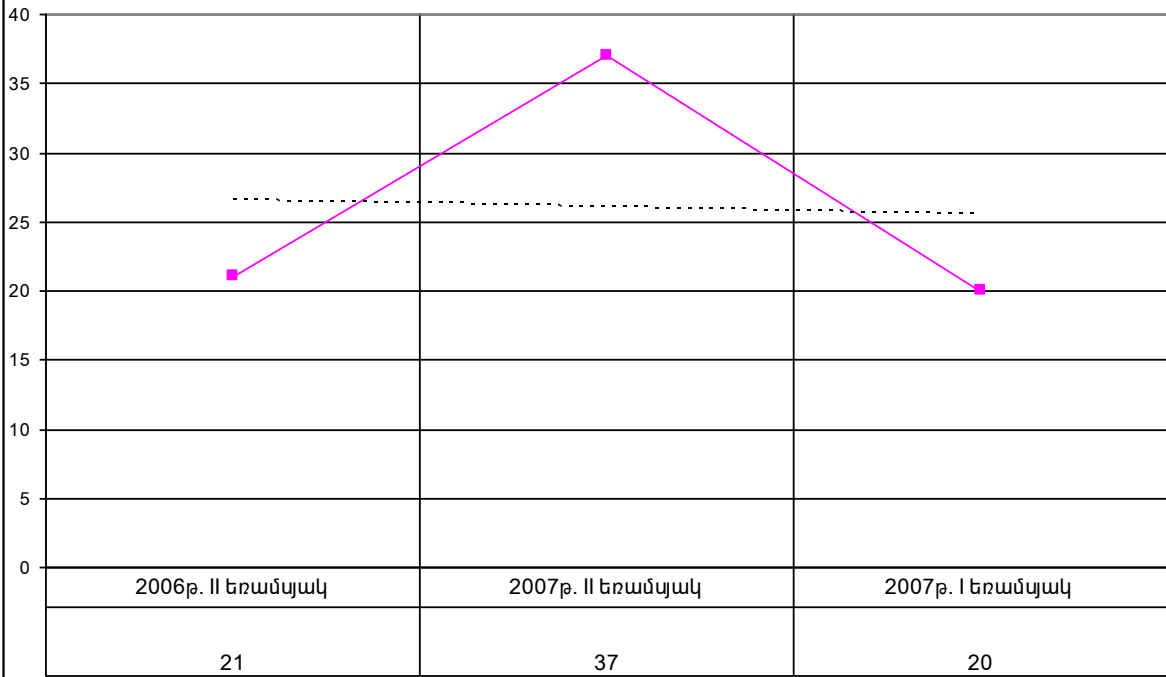


**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**

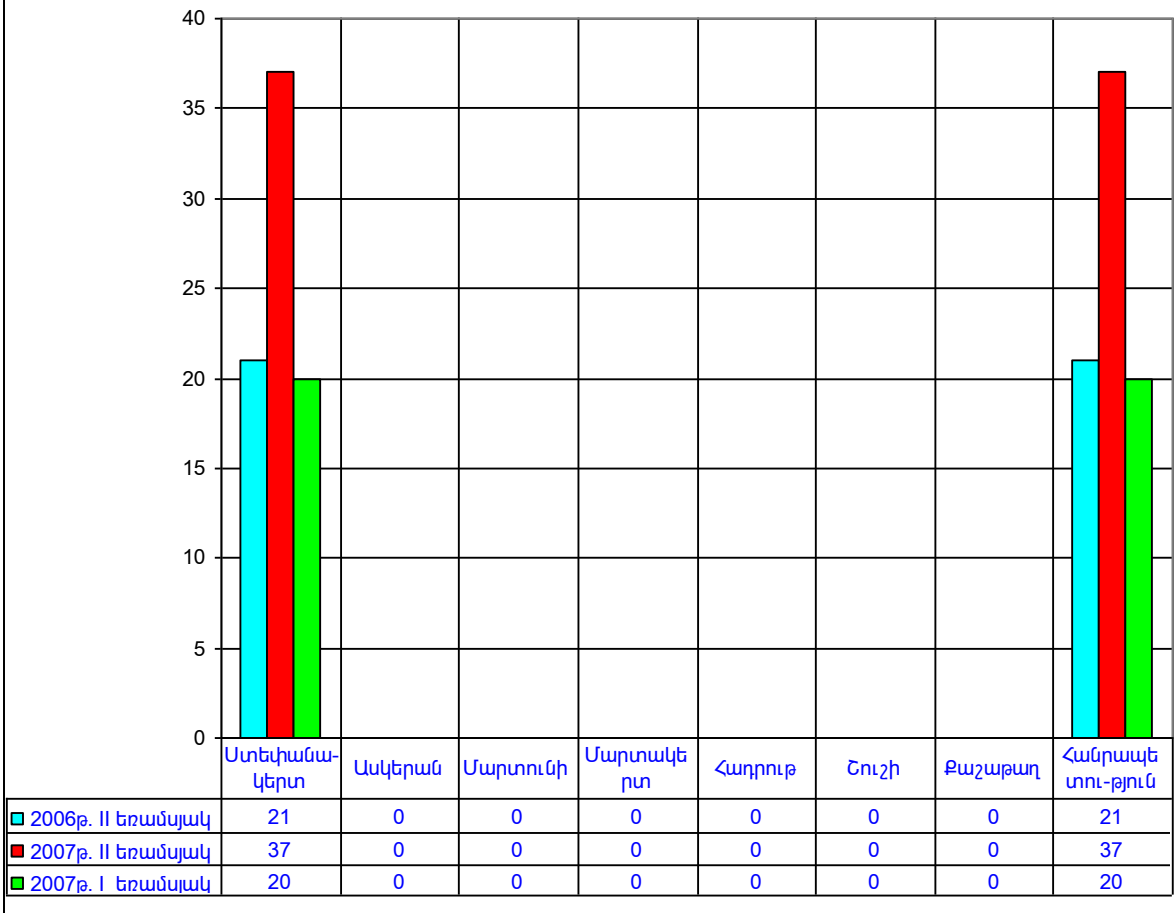




Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2007թ. II եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել են 297 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I եռամսյակի՝ համեմատ աճել է՝ 10%-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 75,7%-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 21,6%-ը (2007թ. I եռամսյակում՝ 23,7 %):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 45,1% (2007թ. I եռամսյակում՝ 35,9%), իսկ ցածրը՝ 2,0% Հաղրութի (2007թ. I եռամսյակում՝ 1,1% Քաշաթաղի) շրջաններում:

2006,2007թթ. II եռամսյակներում և 2007թ. I եռամսյակում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

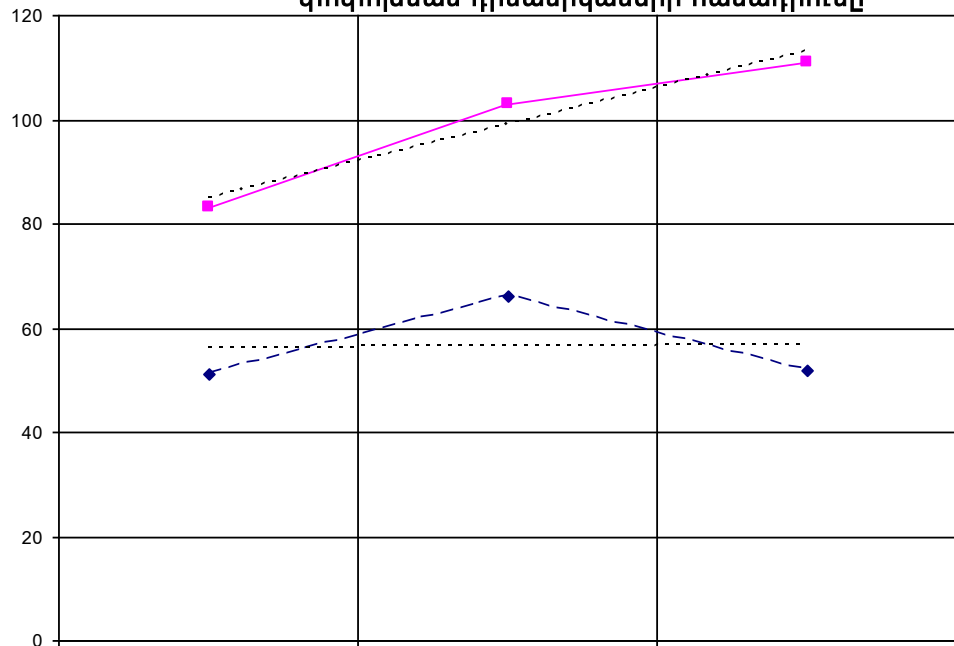
	<i>II եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>
Ստեփանակերտ	102	31,4%	134	38,1%	97
Ասկերան	19	2,4 անգամ	46	15,0%	40
Մարտունի	21	2,0 անգամ	43	13,2%	38
Մարտակերտ	3	6,0 անգամ	18	-37,9%	29
Հաղրութ	5	20,0%	6	-72,7%	22
Շուշի	16	2,7 անգամ	43	4,9%	41
Քաշաթաղ	3	2,3 անգամ	7	2,3 անգամ	3
Հանրապետություն	169	75,7%	297	10,0%	270

2006,2007թթ. II եռամսյակներում և 2007թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Առուվաճառքի գործարքների քանակները</i>				
		<i>II եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	55	40,0%	77	48,1%	52
2	<i>առանձնատուն</i>	51	11,8%	57	-16,2%	68
3	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	15	-20,0%	12	-42,9%	21
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	23	60,9%	37	-22,9%	48
5	<i>ավտոտնակ</i>	2	3,5 անգամ	7	2,3 անգամ	3
6	<i>հող</i>	23	4,6 անգամ	107	37,2%	78
	Ընդամենն անշարժ գույք	169	75,7%	297	10,0%	270

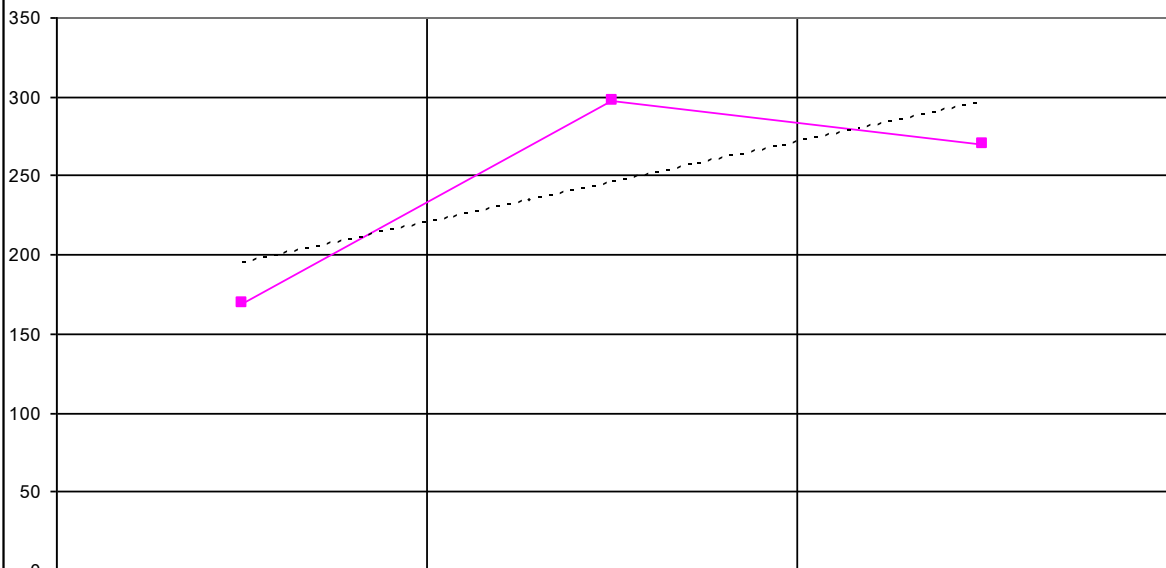
Առուվաճառքի գործարքների հիմնական մասը՝ 45,1%-ը, գրանցվել է Ստեփանակերտում (2007թ. I եռամսյակում՝ 35,9%): Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ են կազմում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակները՝ համապատասխանաբար 25,9%-ը և 19,2%-ը:

**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



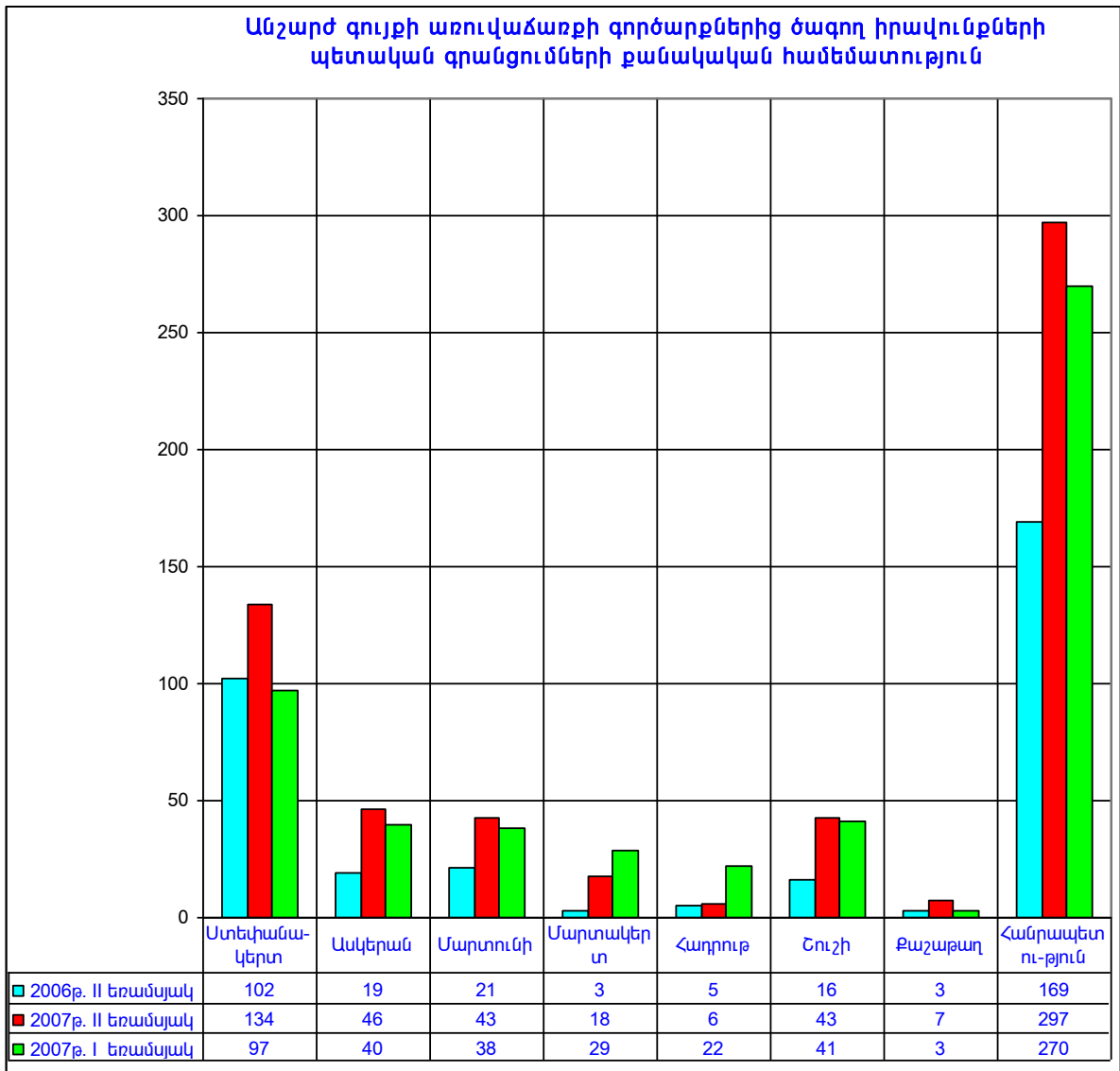
—◆— 2006թ. II եռամսյակ	51	66	52
—■— 2007թ. II եռամսյակ	83	103	111

**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



2006թ. III եռամսյակ	2007թ. II եռամսյակ	2007թ. I եռամսյակ
169	297	270

<i>N</i> <i>N</i>	<i>Անշարժ գույքի տնտեսականները</i>	<i>Ստանդանայաններտ</i>	<i>Ասկերան</i>	<i>Մարտունի</i>	<i>Մարտականերտ</i>	<i>Հարրութ</i>	<i>Շուշի</i>	<i>Քաշաթալ</i>	<i>Համբարձումունտուն</i>	<i>Տնկունայանի</i>
1	<i>Բնակարան</i>	59	1	1	1	2	12	1	77	25,9
2	<i>Բնակելի տուն</i>	26	4	8	2	4	7	6	57	19,2
3	<i>Այգնտնան</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	<i>Ավտոտնան</i>	7	0	0	0	0	0	0	7	2,4
5	<i>Արտադ. նշ. օբյ.</i>	3	6	2	0	0	1	0	12	4,0
6	<i>Հասար. նշ. օբյ.</i>	19	3	8	1	0	6	0	37	12,5
7	<i>Հող</i>	20	32	24	14	0	17	0	107	36,0
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		134	46	43	18	6	43	7	297	100,0
<i>Տնկունայանի</i>		45,1	15,5	14,5	6,1	2,0	14,5	2,4	100,0	



1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ

2007թ. II եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 77 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 48,1%-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 40,0%-ով: Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 76,6 % (2007թ. I եռամսյակում՝ 73,1%):

2007թ. I և II եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռեկլորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

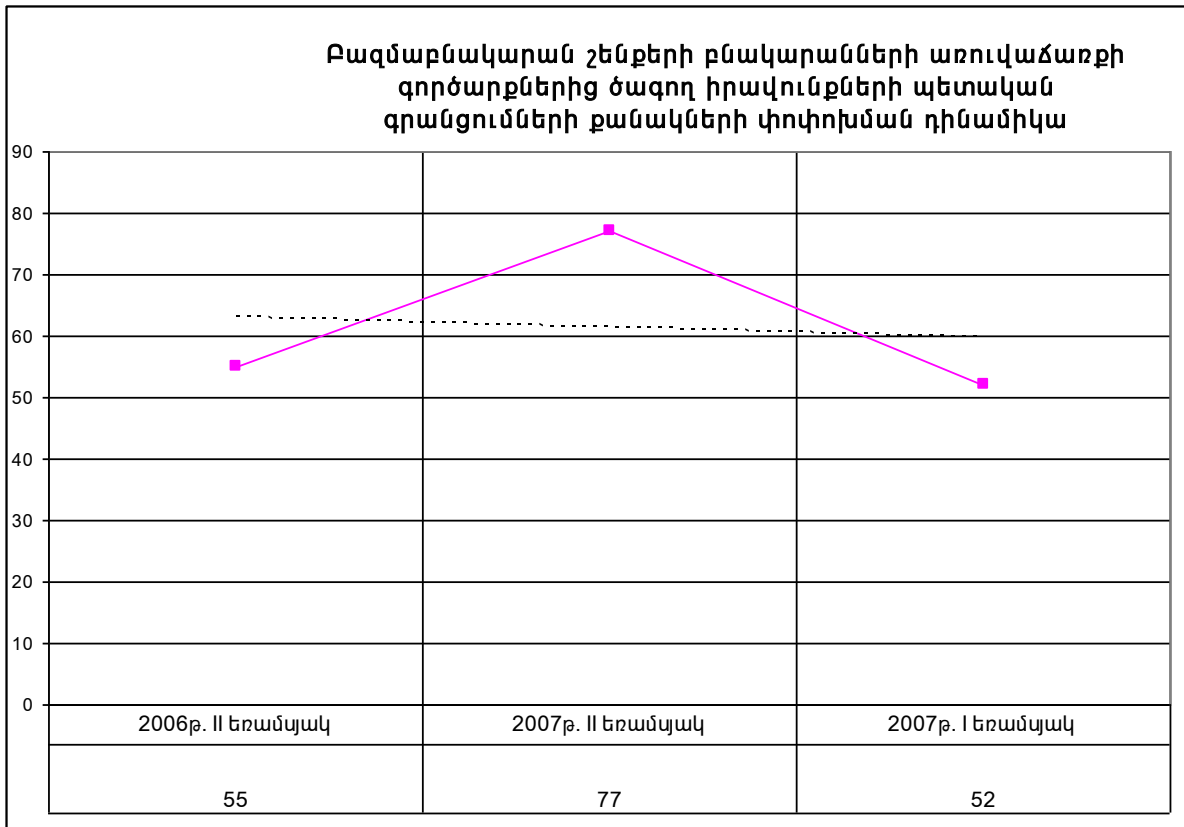
<i>Քաղաքներ</i>	<i>2007թ. I եռամսյակ</i>			<i>2007թ. II եռամսյակ</i>			<i>փոփոխումը 2007թ. I եռամսյակի նկատմամբ</i>
	<i>1 քմ արժեքը /\$/</i>			<i>1 քմ արժեքը /\$/</i>			
	<i>նյութածռից</i>	<i>նյութեռնկիրառա</i>	<i>միջին</i>	<i>նյութածռից</i>	<i>նյութեռնկիրառա</i>	<i>միջին</i>	
Ստեփանակերտ	372.0	460.0	416,0	410.0	490.0	450.0	8,2%
Ասկերան	96.0	119.0	107,5	105.0	125.0	115.0	7,0%
Մարտունի	99.0	123.0	111,0	110.0	126.0	118.0	6,3%
Մարտակերտ	44.0	67.0	55,5	48.0	69.0	58.5	5,4%
Հաղբույթ	55.0	80.0	67,5	60.0	82.0	71.0	5,2%
Շուշի	66.0	85.0	75,5	73.0	90.0	81.5	7,9%

2007թ. II եռամսյակում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել են 57 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 16,2%-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 11,8%-ով:

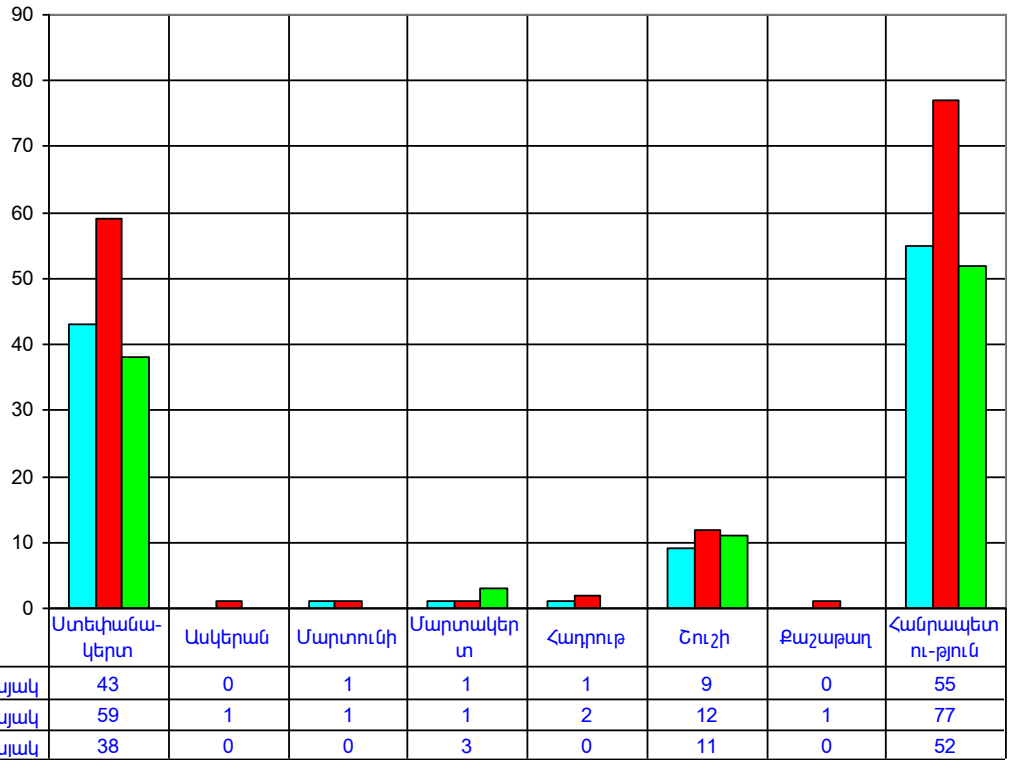
Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 45,6% (2007թ. I եռամսյակում՝ 32,3%):

2007թ. I և II եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից իրականացված անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումների արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական նվազագույն, առավելագույն և միջին գները ու նրանց փոփոխումները .

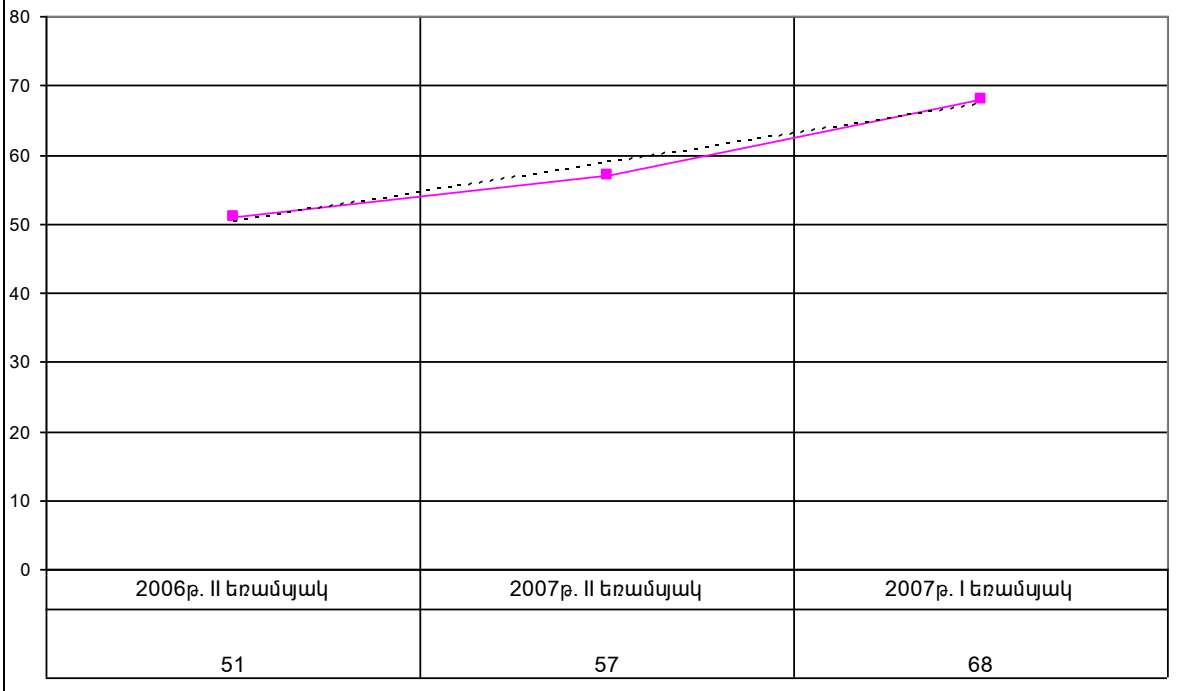
Քաղաքներ	2007թ. I եռամսյակ			2007թ. II եռամսյակ			փոփոխումը 2007թ. I եռամսյակի նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությունք և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			միջինը 200 քմ շինությունք և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			
	նյութառանձին	նյութաղյուսառ	նյութի	նյութառանձին	նյութաղյուսառ	նյութի	
Ստեփանակերտ	40500.0	60200.0	50350,0	43000.0	65500.0	54250,0	7.7%
Ասկերան	8200.0	9700.0	8950,0	9150.0	10000.0	9575,0	7.0%
Մարտունի	7400.0	8700.0	8050,0	7800.0	9400.0	8600,0	6.8%
Մարտակերտ	4700.0	6100.0	5400,0	5100.0	6400.0	5750,0	6.5%
Հաղրութ	5100.0	6500.0	5800,0	5400.0	6900.0	6150,0	6.0%
Շուշի	5100.0	6700.0	5900,0	5450.0	7200.0	6325,0	7.2%

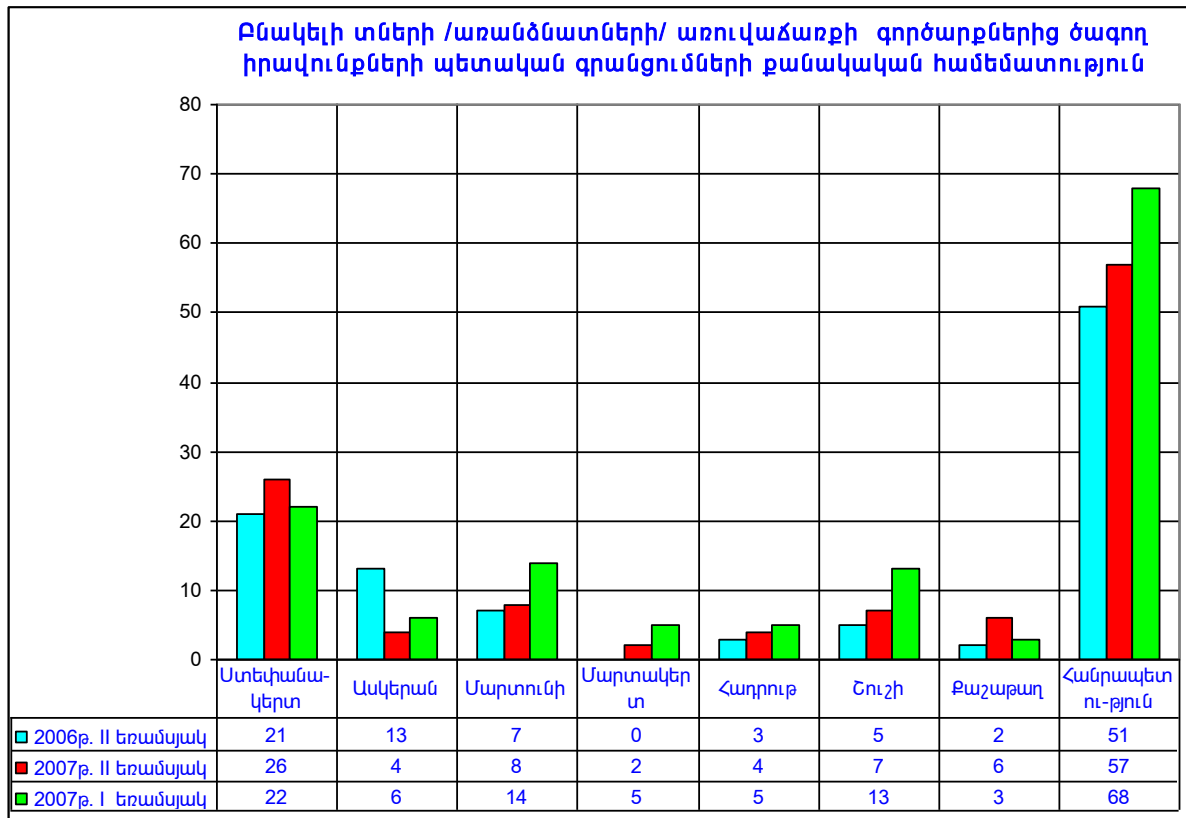


Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա





1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

2007թ. II եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 37 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 22,9%-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 60,9%-ով: 2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 12,5%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2007թ. I եռամսյակում՝ 17,8%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 51,3% (2007թ. I եռամսյակում՝ 33,3% Մարտունու շրջանում) :

2007թ. II եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 12 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 42,9%, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 20,0%:

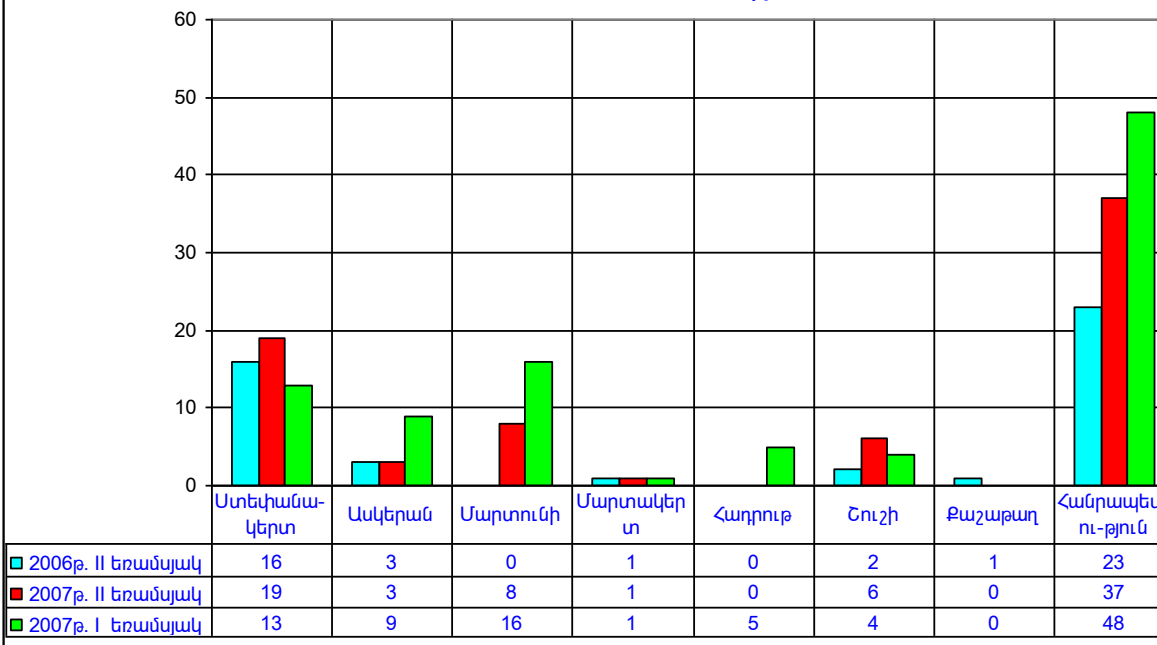
2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 4,0%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2007թ. I եռամսյակում՝ 7,8%):

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

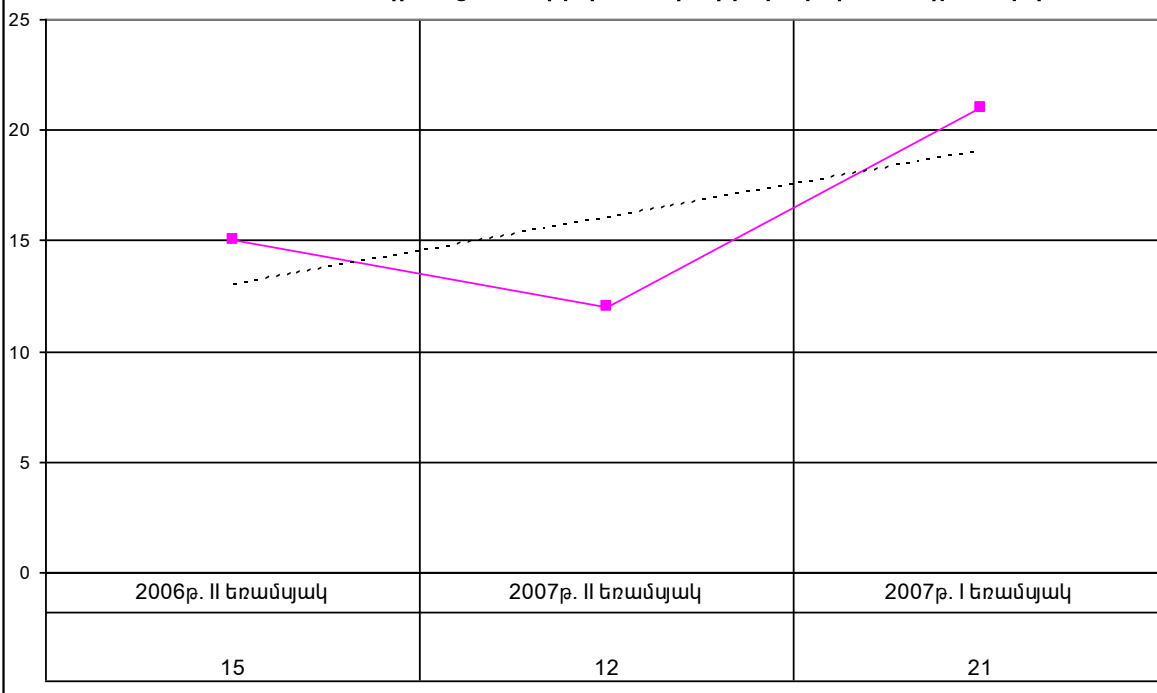
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



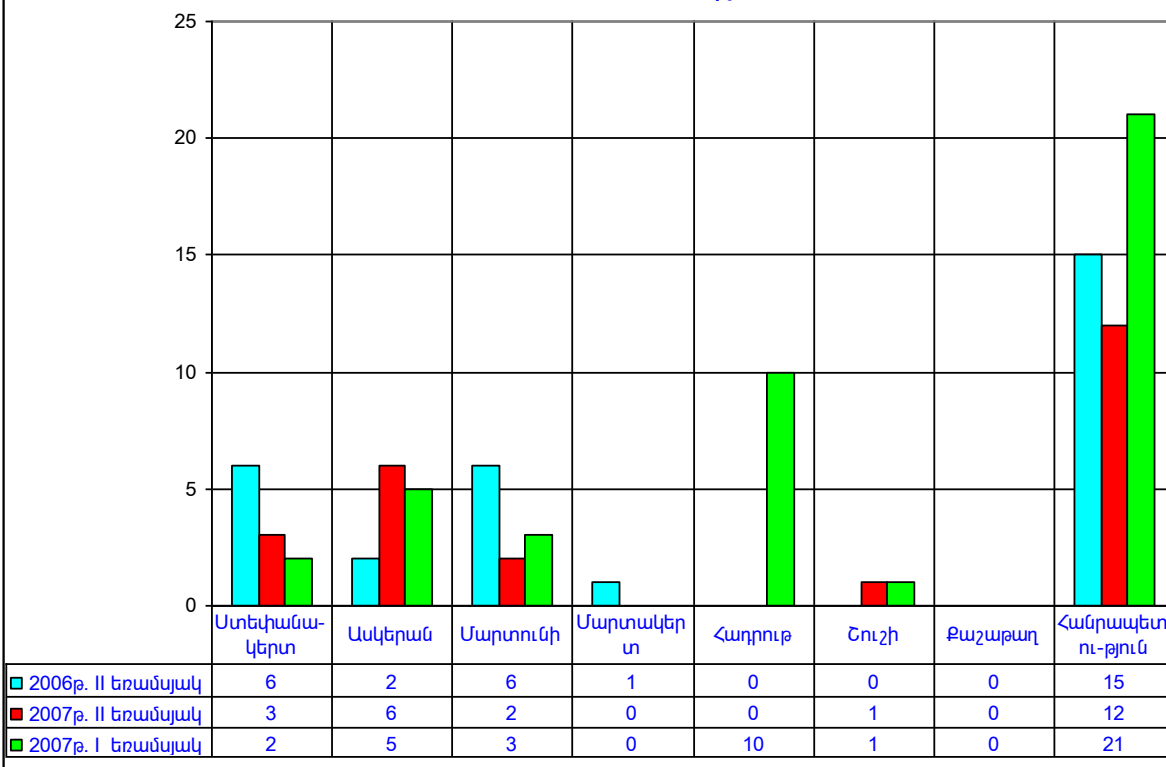
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

2007թ. II եռամսյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6,6%-ը (2007թ. I եռամսյակում՝ 6,2%-ը), իրականացվել են 91 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 30,0%, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 16,7%:

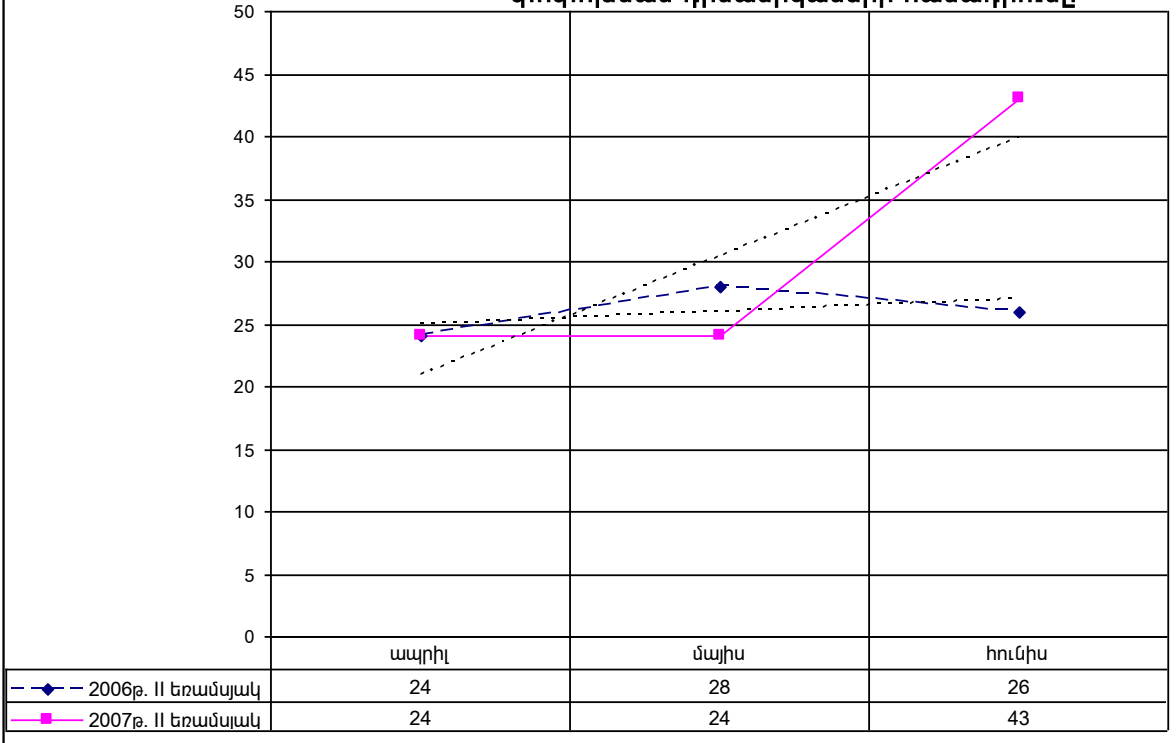
Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում 82,4% (2007թ. I եռամսյակում՝ 65,7%), ցածրը՝ 1,1 % Մարտունու, Մարտակերտի և Շուշիի (2007թ. I եռամսյակում՝ 1,4% Հադրութի) շրջաններում:

2006, 2007թթ. II եռամսյակում և 2007թ. I եռամսյակում նվիրատվության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

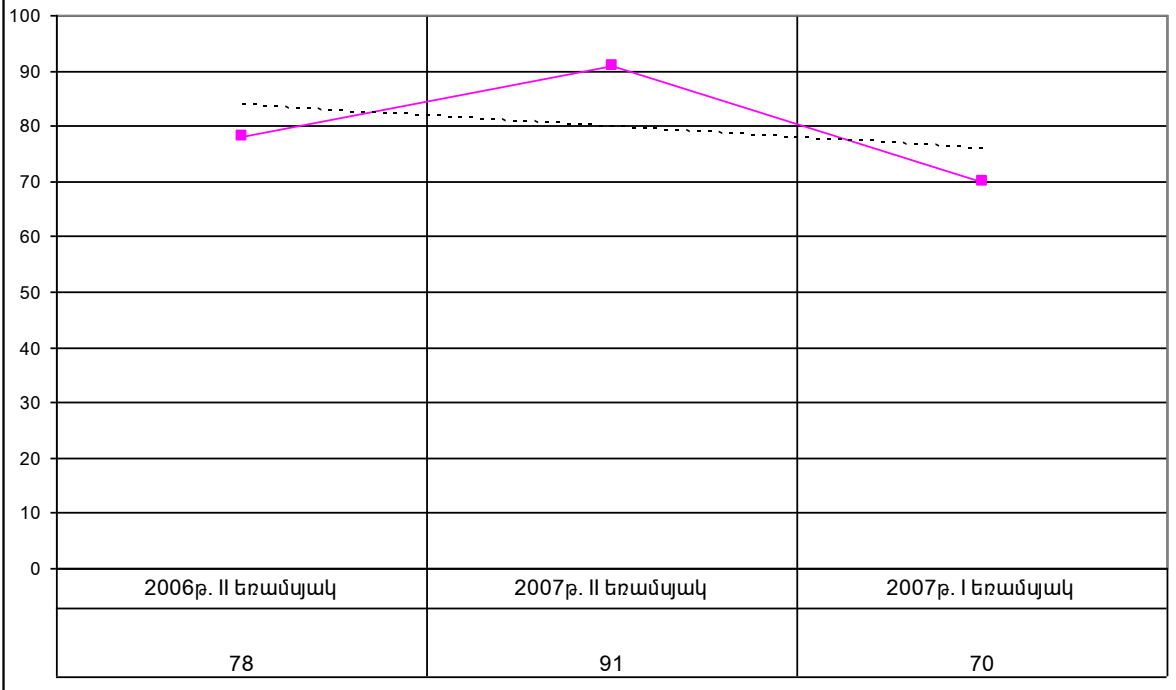
	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Նվիրատվության անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>II եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	14	0,0%	14	-17,6%	17
2	<i>առանձնատուն</i>	35	-5,7%	33	65,0%	20
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	1	1,0-ով պակաս	0	0,0%	0
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	5	80,0%	9	28,6%	7
5	<i>ավտոտնակ</i>	0	0,0%	0	0,0%	0
6	<i>հող</i>	23	52,2%	35	34,6%	26
	<i>Ընդամենը</i>	<i>78</i>	<i>16,7%</i>	<i>91</i>	<i>30,0%</i>	<i>70</i>

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.

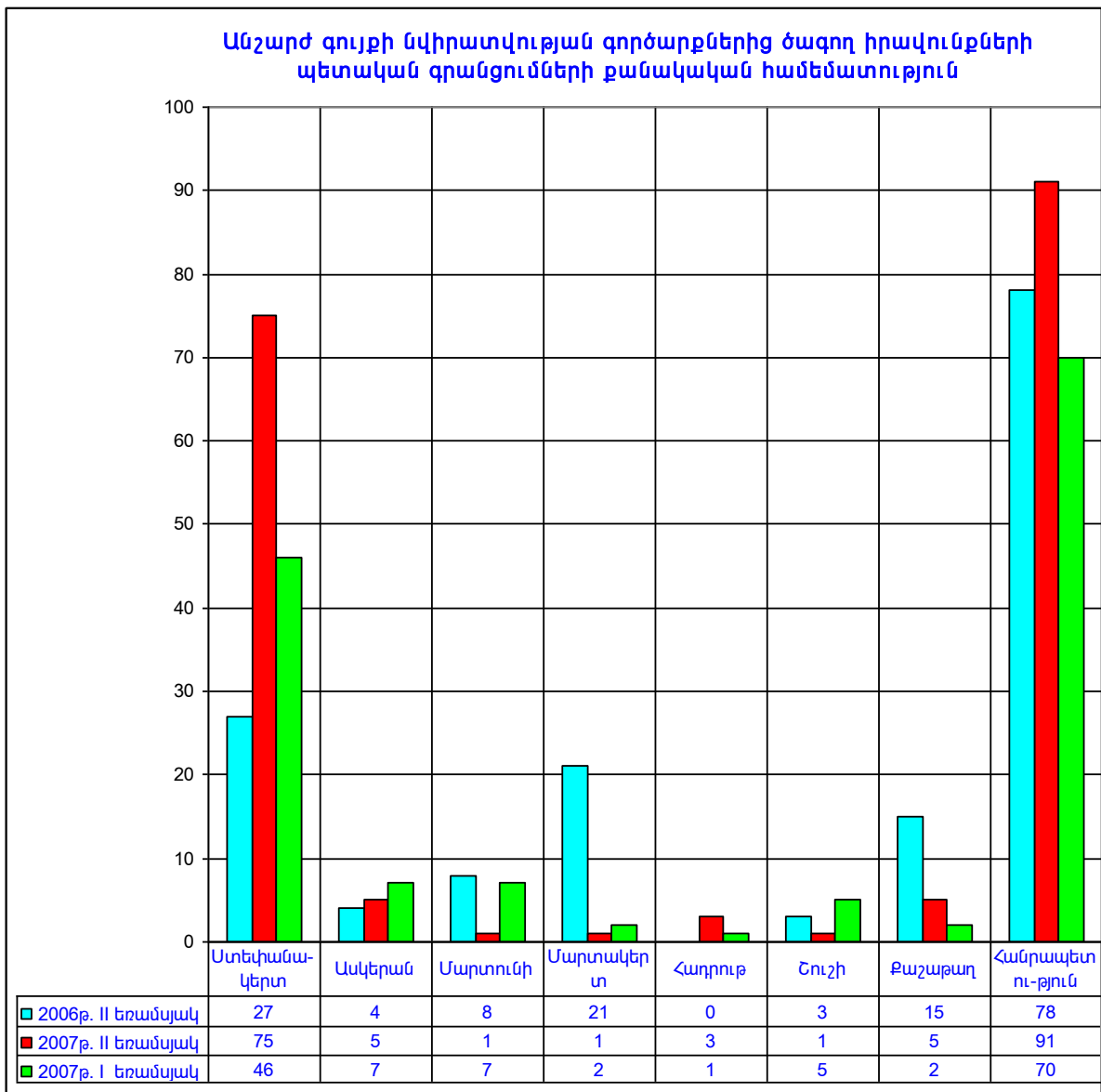
Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տնտեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղորթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Վանքաբլուրի համայնք	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	13	0	0	0	0	1	0	14	15,4
2	Բնակելի տուն	23	5	0	1	0	0	4	33	36,3
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
5	Արտադ. նշ. օբյ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
6	Հասար. նշ. օբյ.	9	0	0	0	0	0	0	9	9,9
7	Հող	30	0	1	0	3	0	1	35	38,5
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		75	5	1	1	3	1	5	91	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		82,4	5,5	1,1	1,1	3,3	1,1	5,5	100,0	



3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2007թ. II եռամսյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պնտական գրանցումների քանակի 12,1%-ը (2007թ. I եռամսյակում՝ 12,6%-ը), արձանագրվել են գրավադրման 166 գործարքներից ծագող իրավունքների պնտական գրանցումներ, որոնց քանակները 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 16,1%-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 58,1%-ով:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 81,9% (2007թ. I եռամսյակում՝ 67,1%), ցածրը՝ 0,6% Մարտակերտի (2007թ. I եռամսյակում՝ 1,4% Հադրութի) շրջաններում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում գրավադրման գործարքներ չեն արձանագրվել:

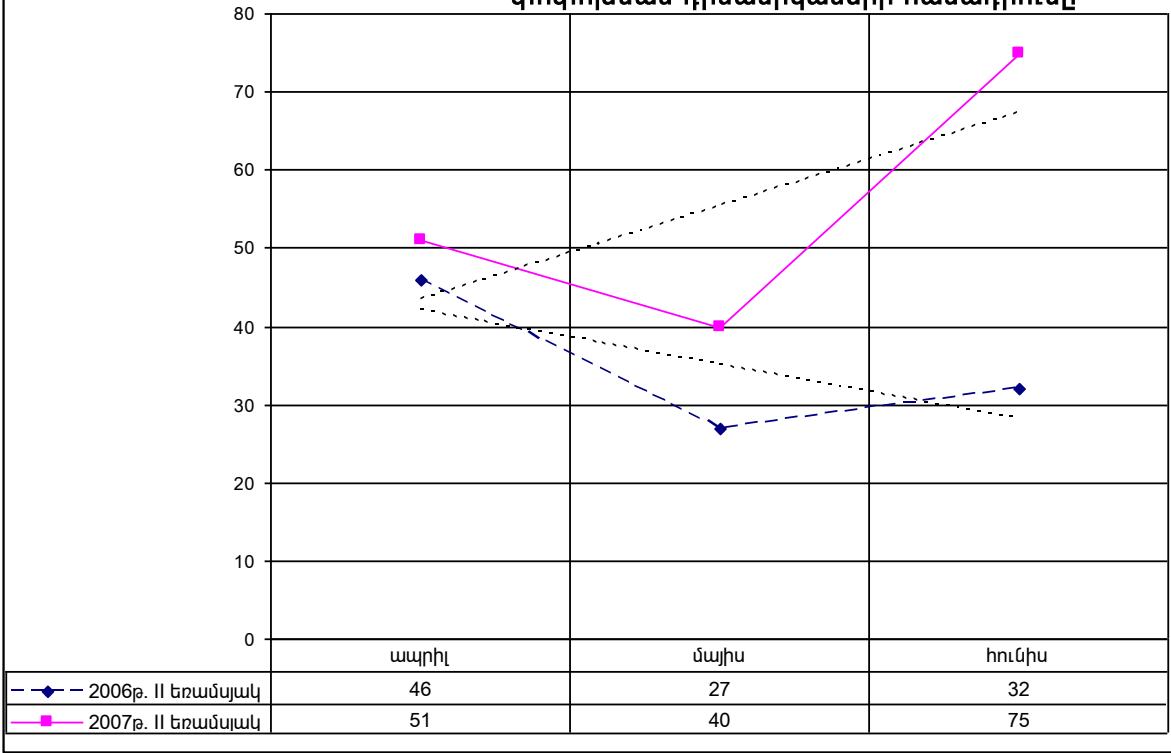
2006,2007թթ. II եռամսյակներում և 2007թ. I եռամսյակում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պնտական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակ				
		II եռամսյակ 2006թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2007թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	31	2,2 անգամ	67	28,8%	52
2	առանձնատուն	18	72,2%	31	3,3%	30
3	արտադրական նշ. օբ.	10	-80,0%	2	-81,8%	11
4	հասարակական նշ. օբ.	40	37,5%	55	77,4%	31
5	ավտոտնակ	1	2,0 անգամ	2	2,0 անգամ	1
6	հող	5	80,0%	9	-50,0%	18
	Ընդամենը	105	58,1%	166	16,1%	143

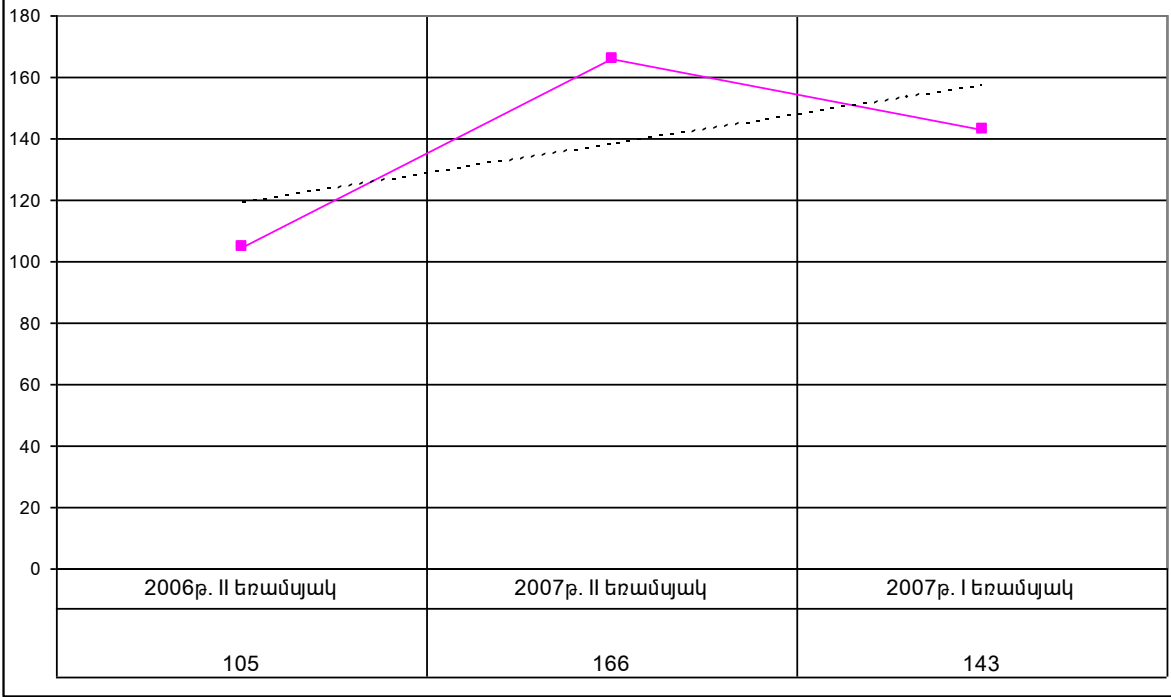
2006,2007թթ. II եռամսյակում և 2007թ. I եռամսյակում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	II եռամսյակ 2006թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2007թ.
Ստեփանակերտ	83	63,9%	136	41,7%	96
Ասկերան	12	-25,0%	9	-50,0%	18
Մարտունի	7	71,4%	12	-45,5%	22
Մարտակերտ	2	-50,0%	1	1,0-ով ավել	0
Հադրութ	0	5,0-ով ավել	5	2,5 անգամ	2
Ծուշի	0	3,0-ով ավել	3	-40,0%	5
Քաշաթաղ	1	1,0-ով պակաս	0	0,0%	0
Հանրապետություն	105	58,1%	166	16,1%	143

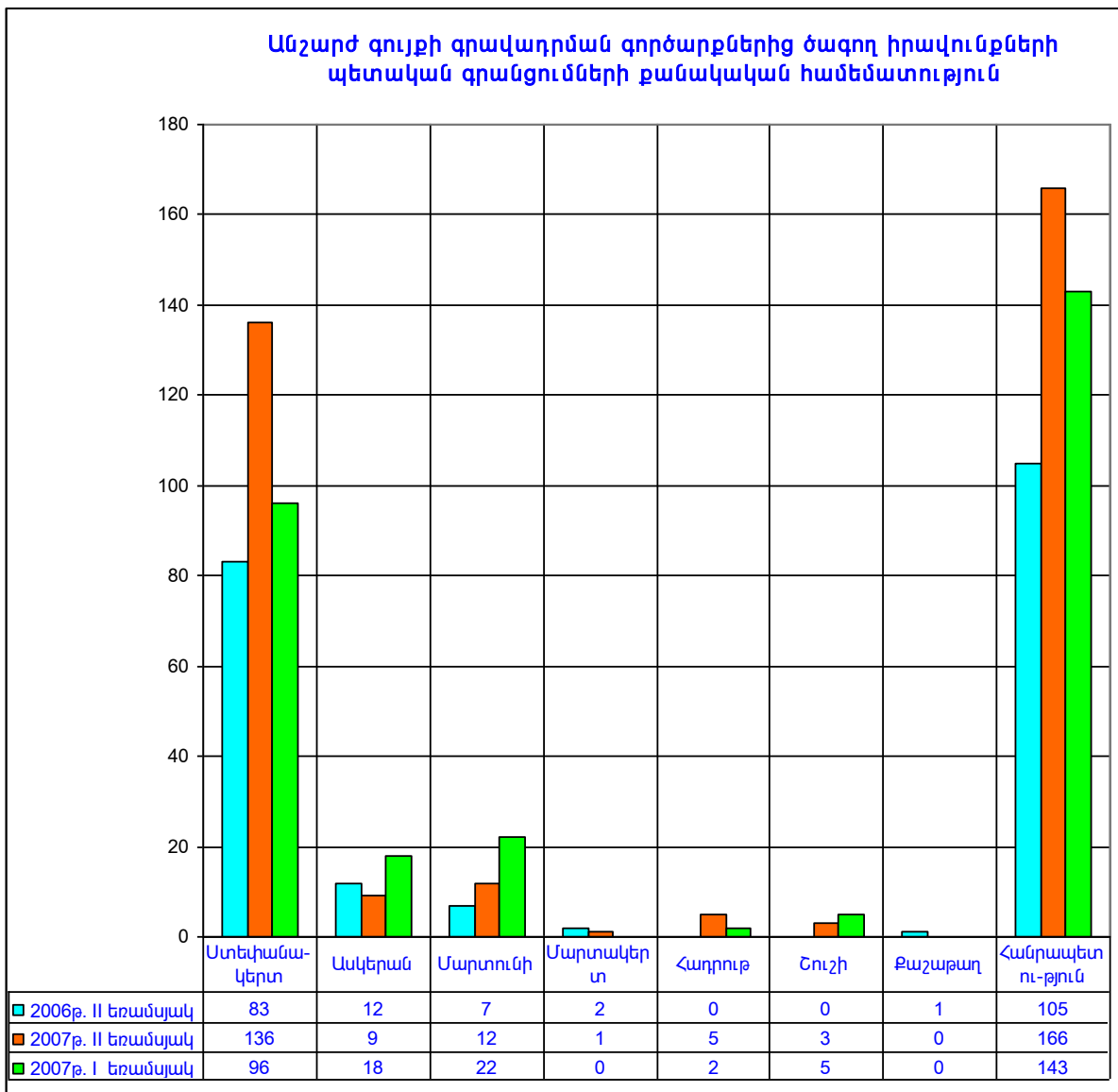
**Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**



N	Անշարժ գույքի տնտեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղրուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Գյումրի քաղաքում գտնվող համայնքային տարածքներ	Տոկոսաչափ
1	Բնակարան	63	0	2	0	0	2	0	67	40,4
2	Բնակելի տուն	24	1	5	0	0	1	0	31	18,7
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	2	0	0	0	0	0	0	2	1,2
5	Արտադ. նշ. օբյ.	1	1	0	0	0	0	0	2	1,2
6	Հասար. նշ. օբյ.	46	7	2	0	0	0	0	55	33,1
7	Հող	0	0	3	1	5	0	0	9	5,4
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		136	9	12	1	5	3	0	166	100,0
Տոկոսաչափը		81,9	5,4	7,2	0,6	3,0	1,8	0,0	100,0	



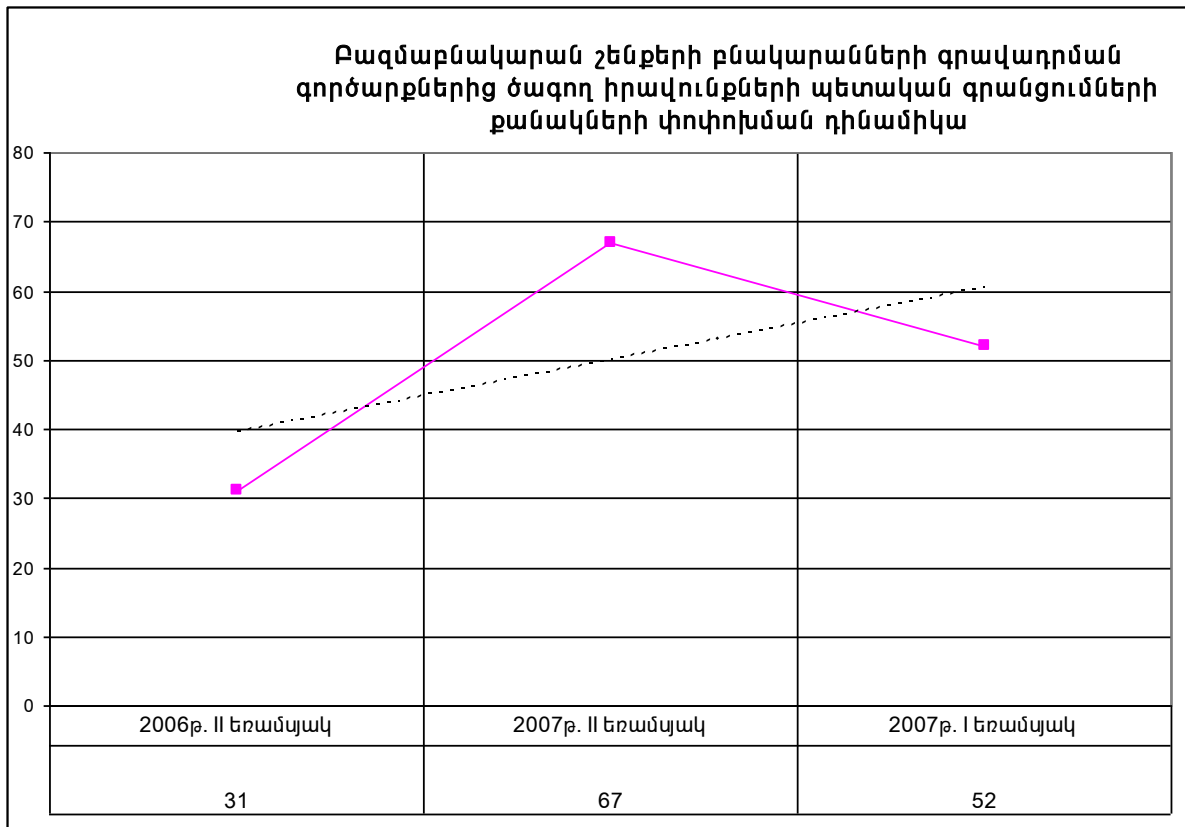
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ

2007թ. II եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 67 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 28,8%-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 2,2 անգամ:

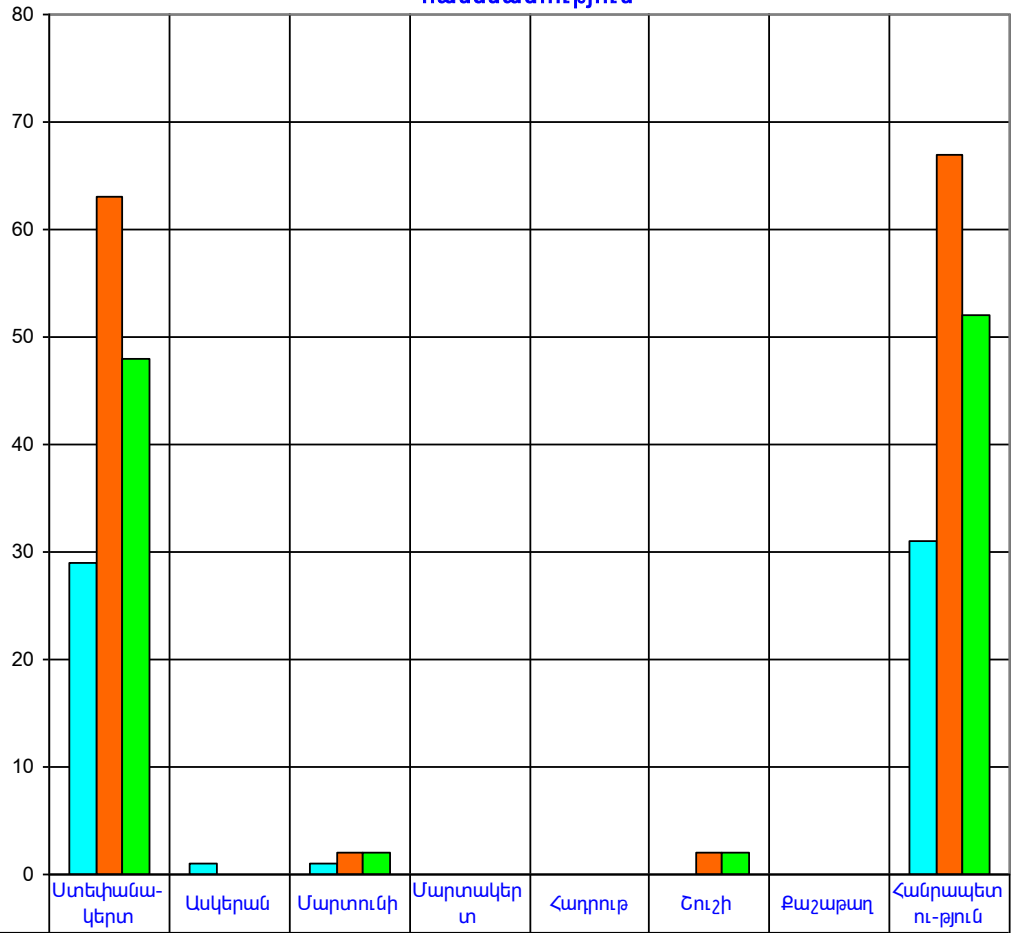
2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 40,4%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2007թ. I եռամսյակում՝ 36,4%): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման 63 գործարքները գրանցվել են Ստեփանակերտում:

2007թ. II եռամսյակում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել են 31 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 3,3%-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 72,2%-ով:

2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 18,7%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2007թ. I եռամսյակին՝ 21,0%-ը): Բնակելի տների գրավադրման գործարքներից 24 գրանցվել են Ստեփանակերտում:

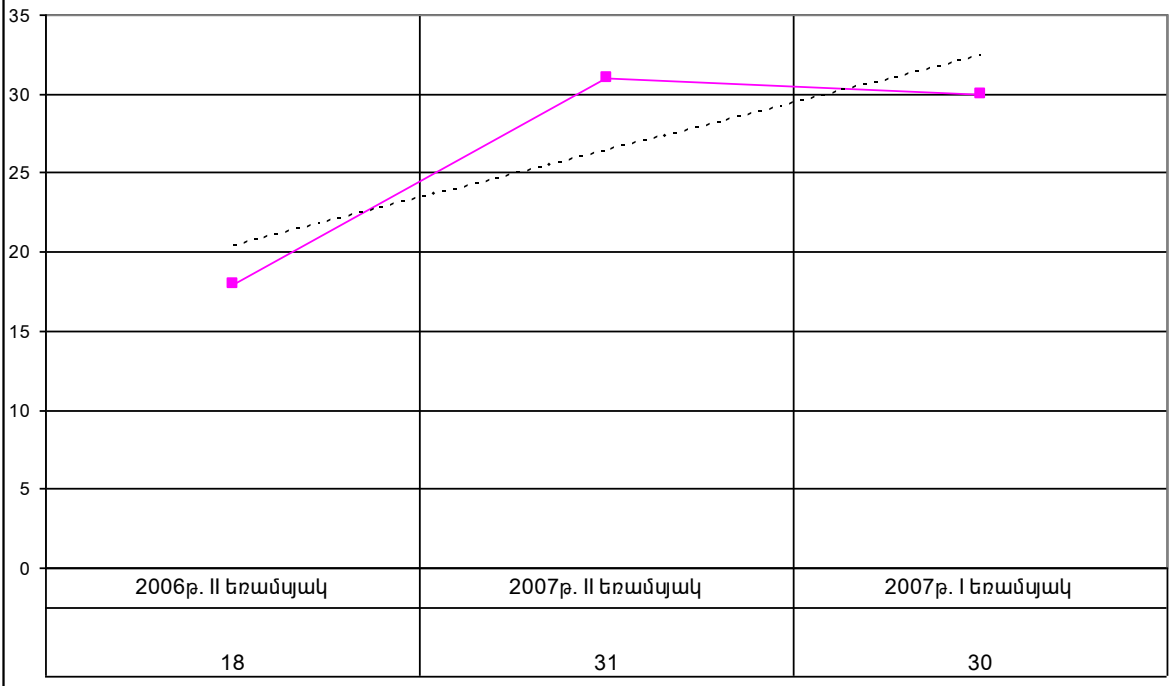


Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն

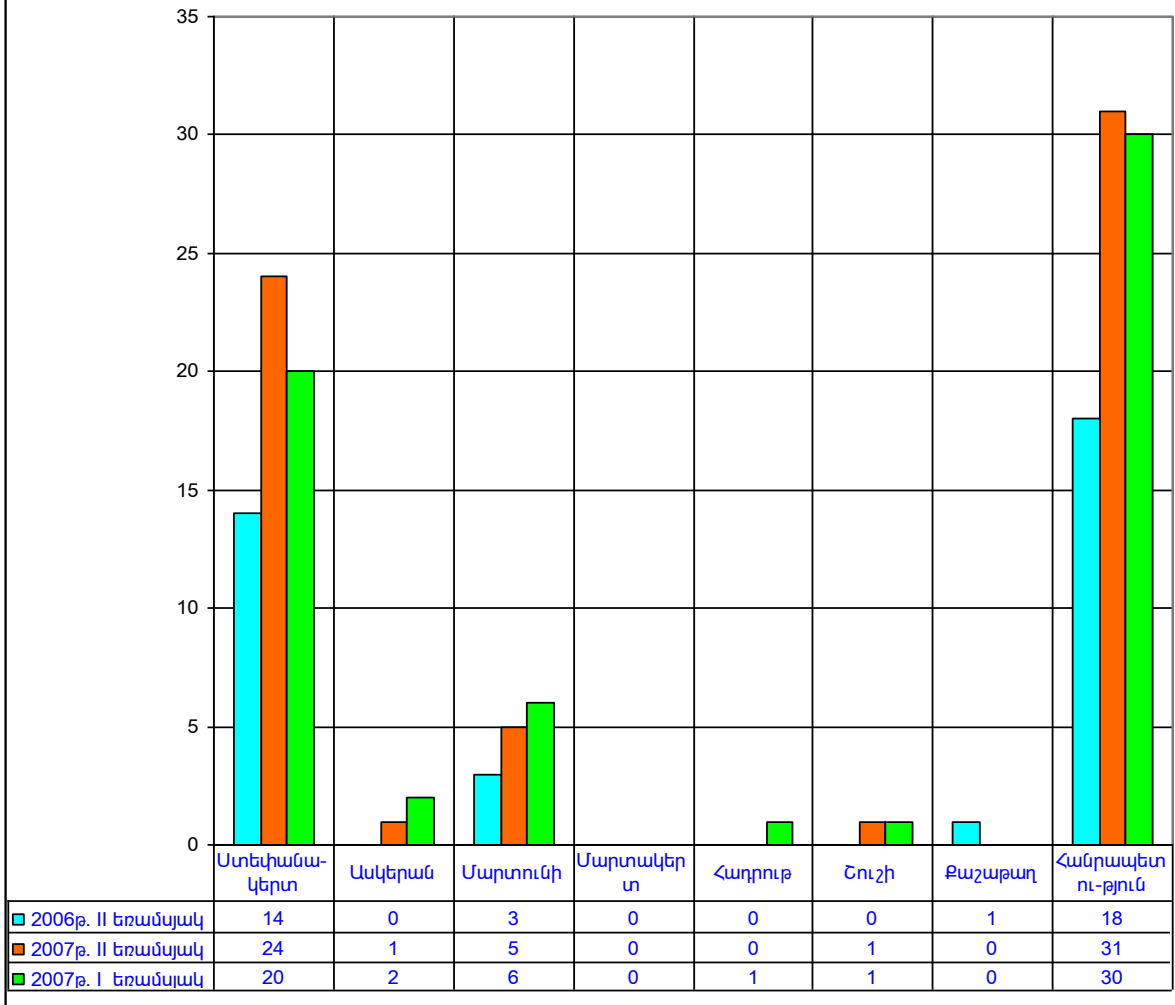


■ 2006թ. II եռամսյակ	29	1	1	0	0	0	0	31
■ 2007թ. II եռամսյակ	63	0	2	0	0	2	0	67
■ 2007թ. I եռամսյակ	48	0	2	0	0	2	0	52

Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

2007թ. II եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 55 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 77,4%-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 37,5%-ով:

2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 33,1% գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2007թ. I եռամսյակում՝ 21,7%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 83,6% (46 գործարք):

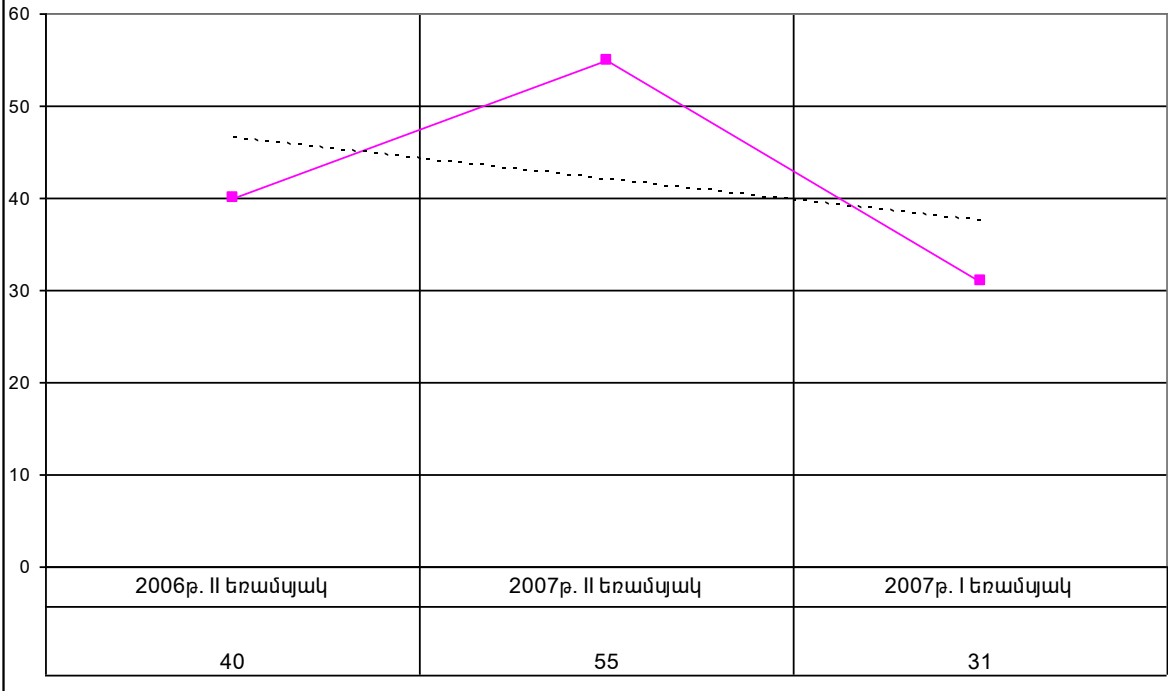
2007թ. II եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 2 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 81,8%-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 80,0%-ով:

2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 1,2%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2007թ. I եռամսյակում՝ 7,7%-ը):

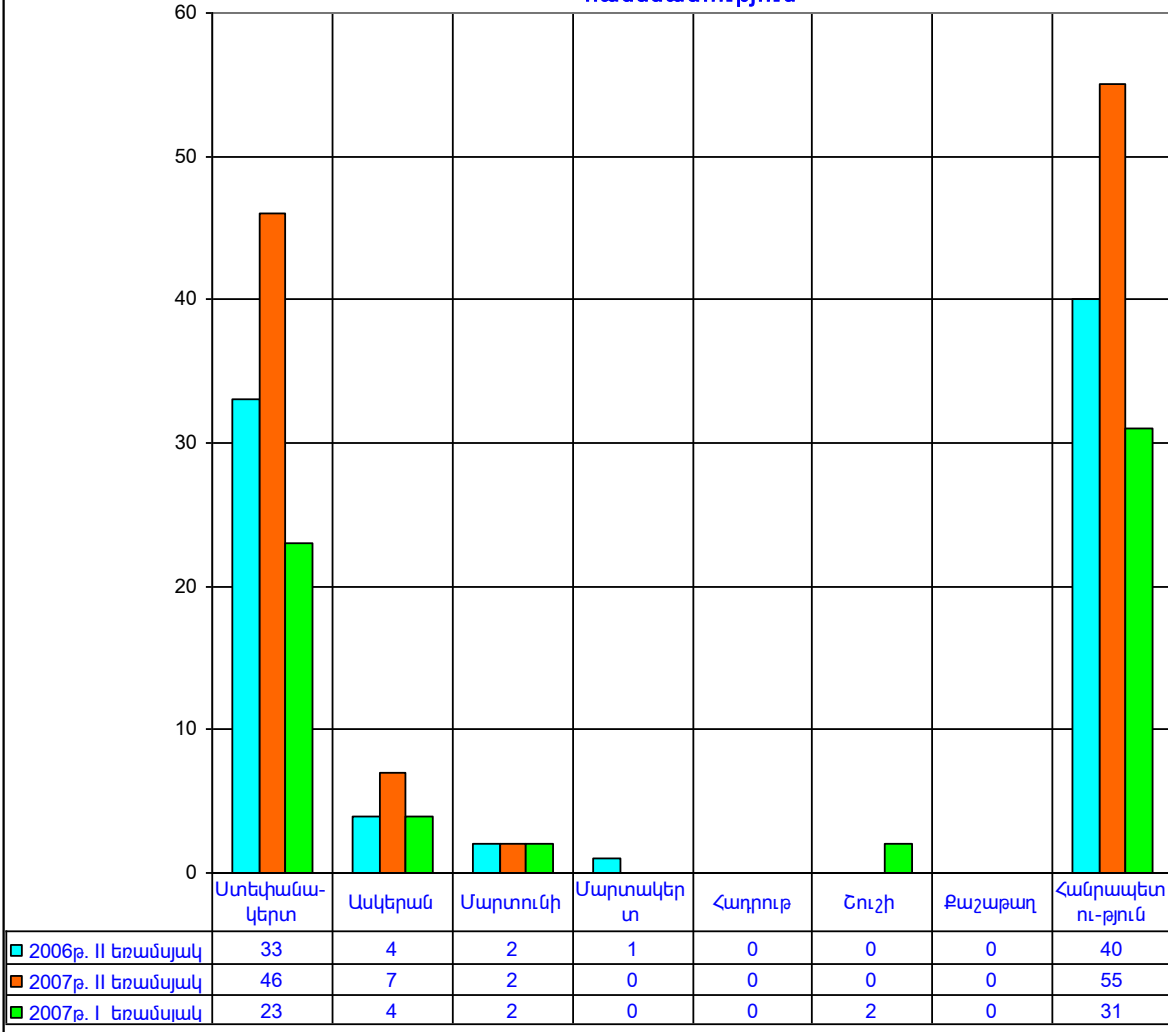
Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից մեկական գործարք գրանցվել են Ստեփանակերտում և Ասկերանի շրջանում:

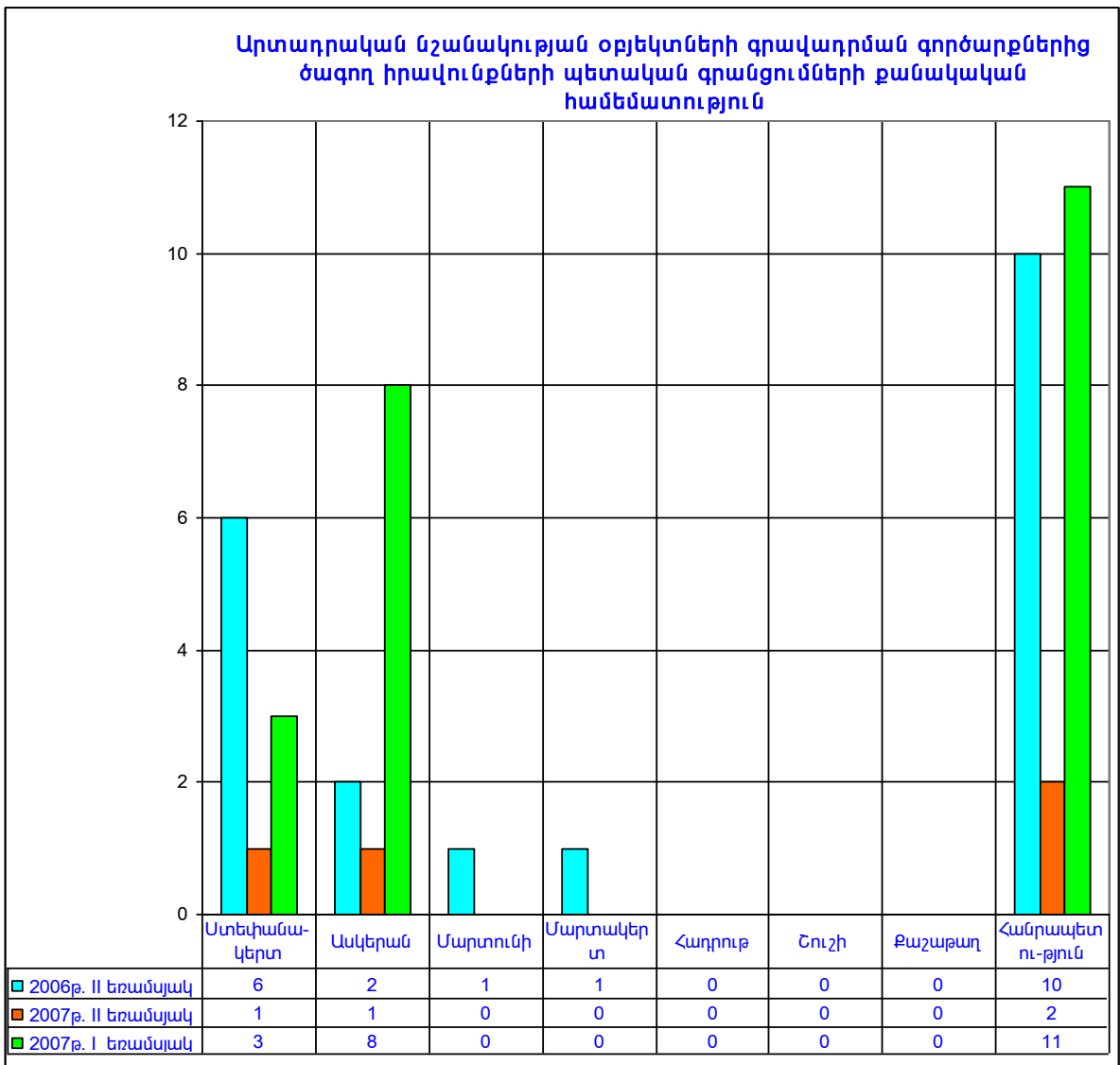
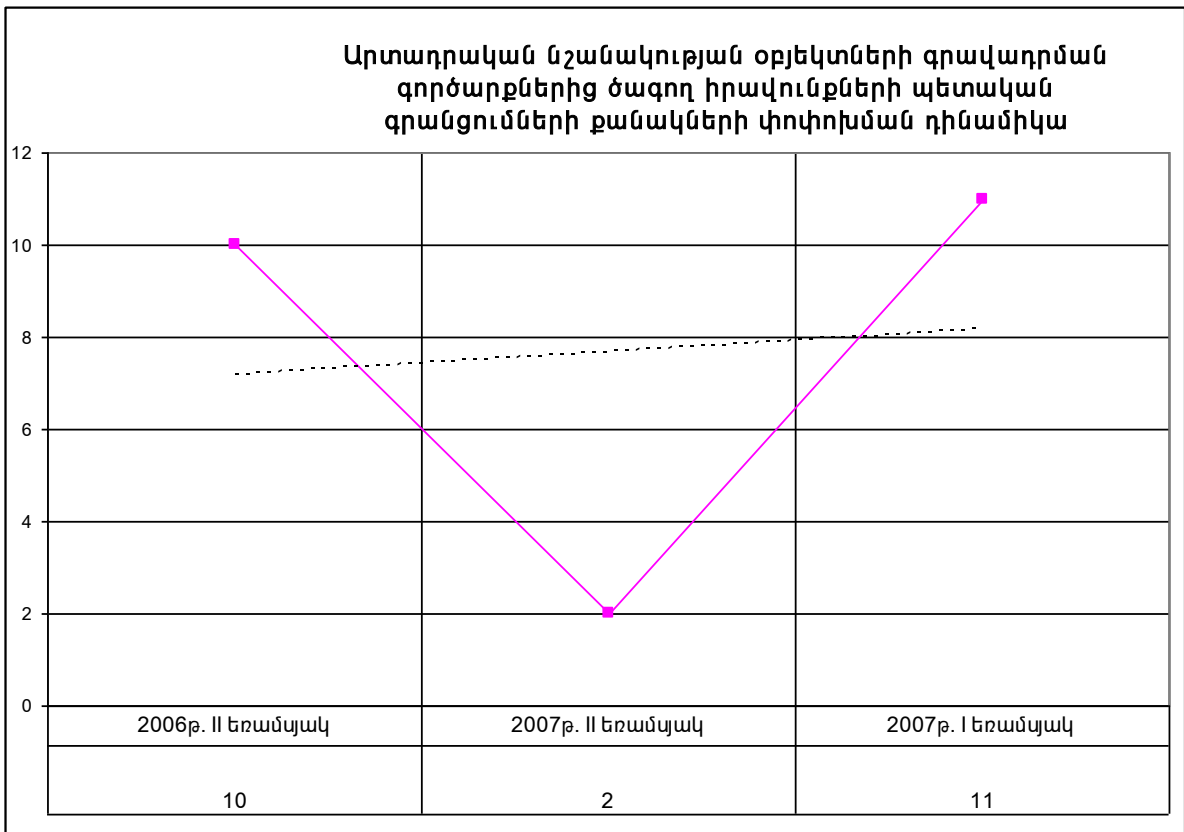
Ստորև ներկայացվում են 2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն





4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2007թ. II եռամսյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9,5%-ը (2007թ. I եռամսյակում՝ 14,8%), իրականացվել են վարձակալության 130 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 22,6%-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 53,6 %-ով:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ասկերանի՝ 33,8% (2007թ. I եռամսյակում՝ 23,2% Մարտունու) շրջաններում, իսկ ցածրը՝ 0,8% Շուշիի (2007թ. I եռամսյակում՝ 4,2%) շրջանում:

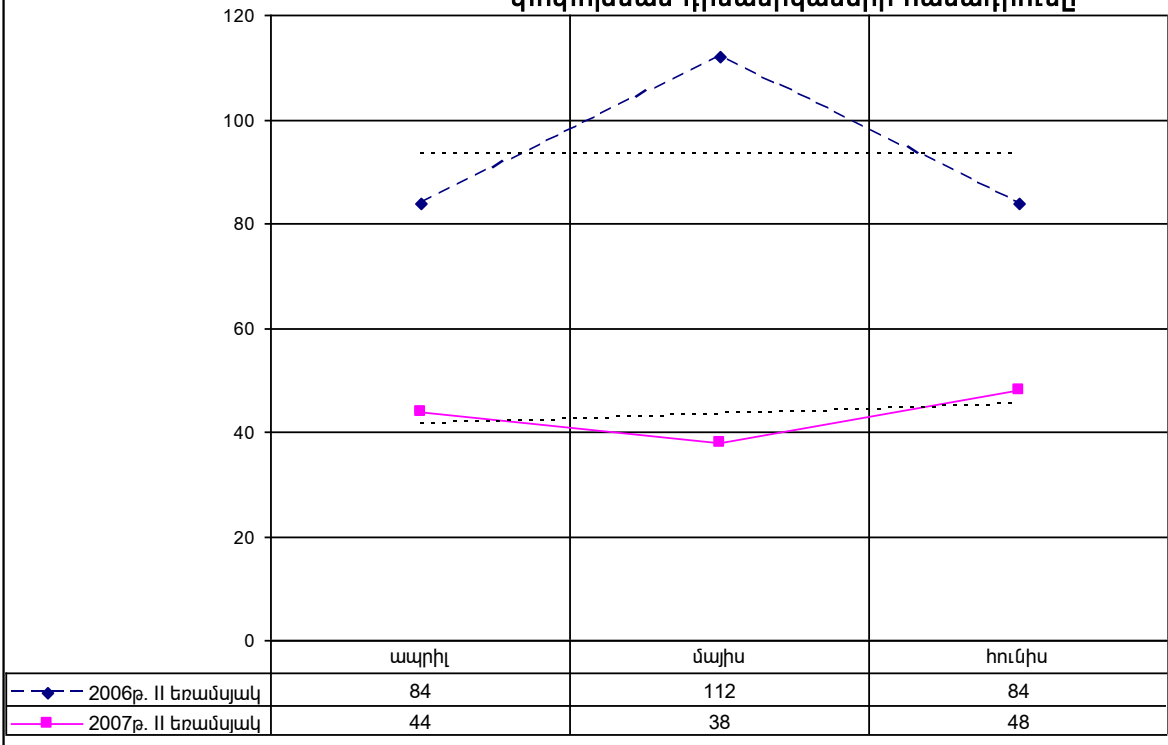
2006,2007թթ. II եռամսյակներում և 2007թ. I եռամսյակում վարձակալության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Վարձակալված անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>II եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	0	0,0%	0	6,0-ով պակաս	6
2	<i>առանձնատուն</i>	1	1,0-ով պակաս	0	0,0%	0
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	2	5,5 անգամ	11	37,5%	8
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	0	6,0-ով ավել	6	-25,0%	8
5	<i>ավտոտնակ</i>	0	1,0-ով ավել	1	1,0-ով ավել	0
6	<i>հող</i>	277	-59,6%	112	-23,3%	146
	<i>Ընդամենը</i>	<i>280</i>	<i>-53,6%</i>	<i>130</i>	<i>-22,6%</i>	<i>168</i>

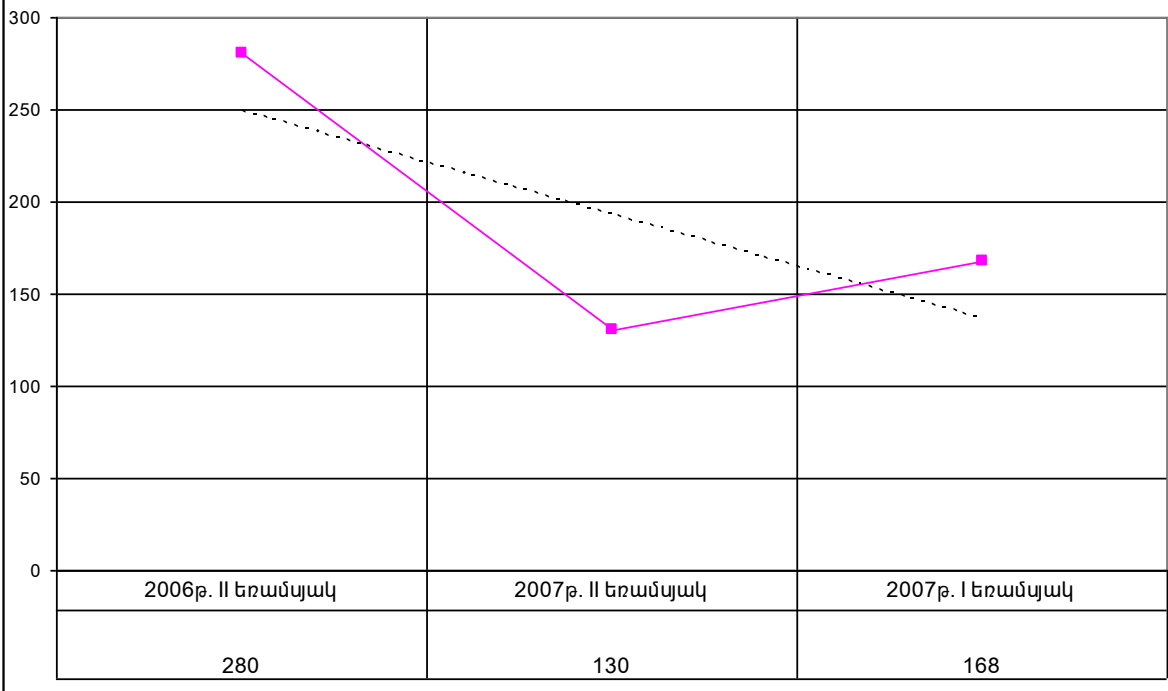
Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2006,2007թթ. II եռամսյակներում և 2007թ. I եռամսյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>II եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>
Ստեփանակերտ	9	3,4 անգամ	31	10,7%	28
Ասկերան	107	-58,9%	44	29,4%	34
Մարտունի	55	-40,0%	33	-15,4%	39
Մարտակերտ	41	-78,0%	9	-47,1%	17
Հադրութ	32	-84,4%	5	-73,7%	19
Շուշի	8	-87,5%	1	-85,7%	7
Քաշաթաղ	28	-75,0%	7	-70,8%	24
<i>Հանրապետություն</i>	<i>280</i>	<i>-53,6%</i>	<i>130</i>	<i>-22,6%</i>	<i>168</i>

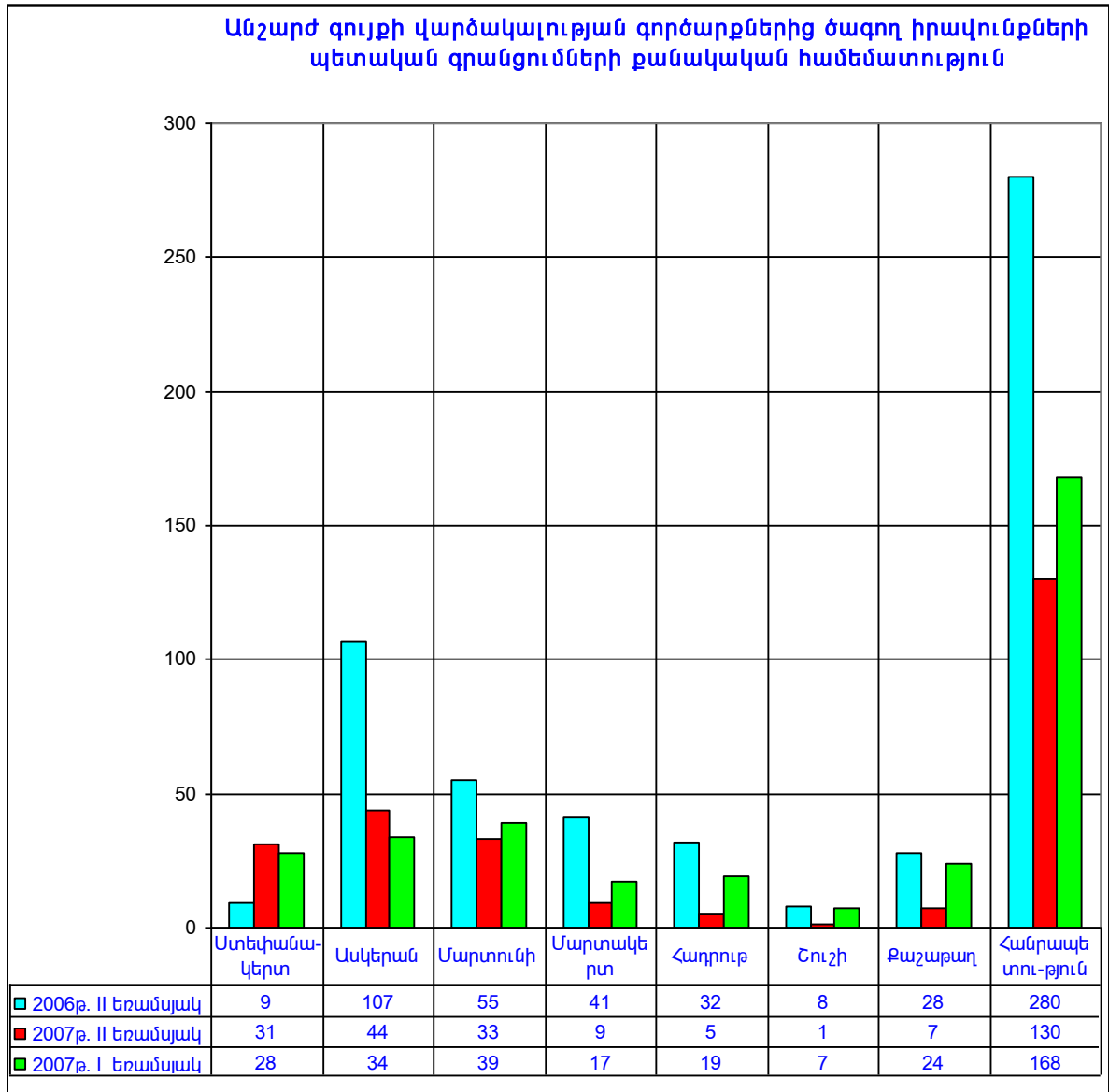
**Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**



N	Անշարժ գույքի տնտեսական արժեք	Ստեփանավանքեր	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Վարդաթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափ
1	Բնակարան	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
2	Բնակելի տուն	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	1	0,8
5	Արտադ. նշ. օբյ.	7	2	0	1	0	0	1	11	8,5
6	Վասար. նշ. օբյ.	6	0	0	0	0	0	0	6	4,6
7	Հող	17	42	33	8	5	1	6	112	86,2
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		31	44	33	9	5	1	7	130	100,0
<i>Տոկոսաչափ</i>		23,8	33,8	25,4	6,9	3,8	0,8	5,4	100,0	



4.1 Հողերի վարձակալության գործարքներ

2007թ. II եռամսյակում հանրապետությունում հողերի նկատմամբ իրականացվել են 112 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2007թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 23,3 %-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 59,6%-ով: 2007թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 86,2%-ը գրանցվել է հողերի նկատմամբ (2007թ. I եռամսյակում՝ 86,9%):

Հողերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ասկերանի՝ 37,5% (2007թ. I եռամսյակում՝ 25,3% Մարտունու) շրջաններում, իսկ ցածրը՝ 0,9% Շուշիի շրջանում (2007թ. I եռամսյակում՝ 1,4% Շուշիի):

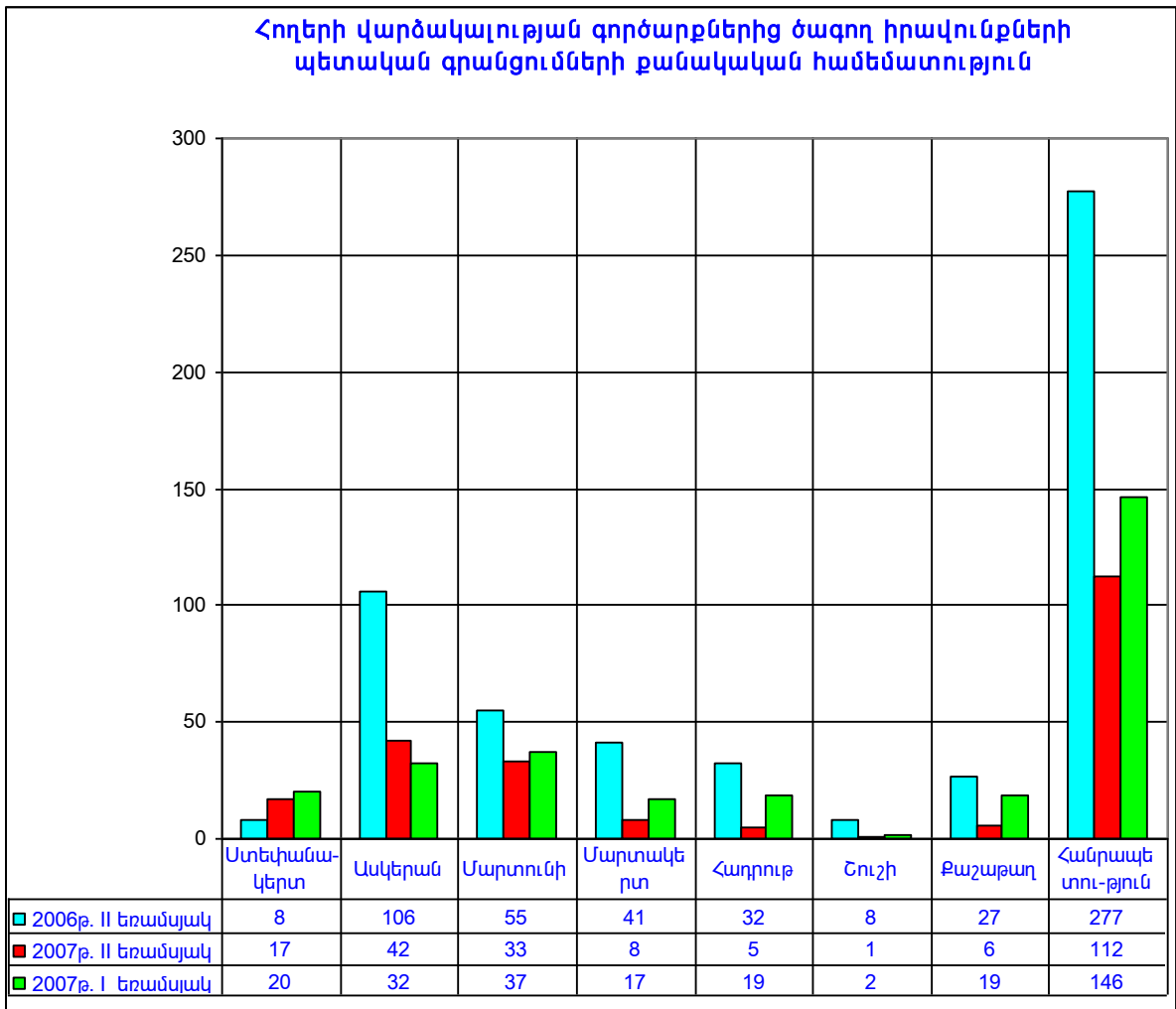
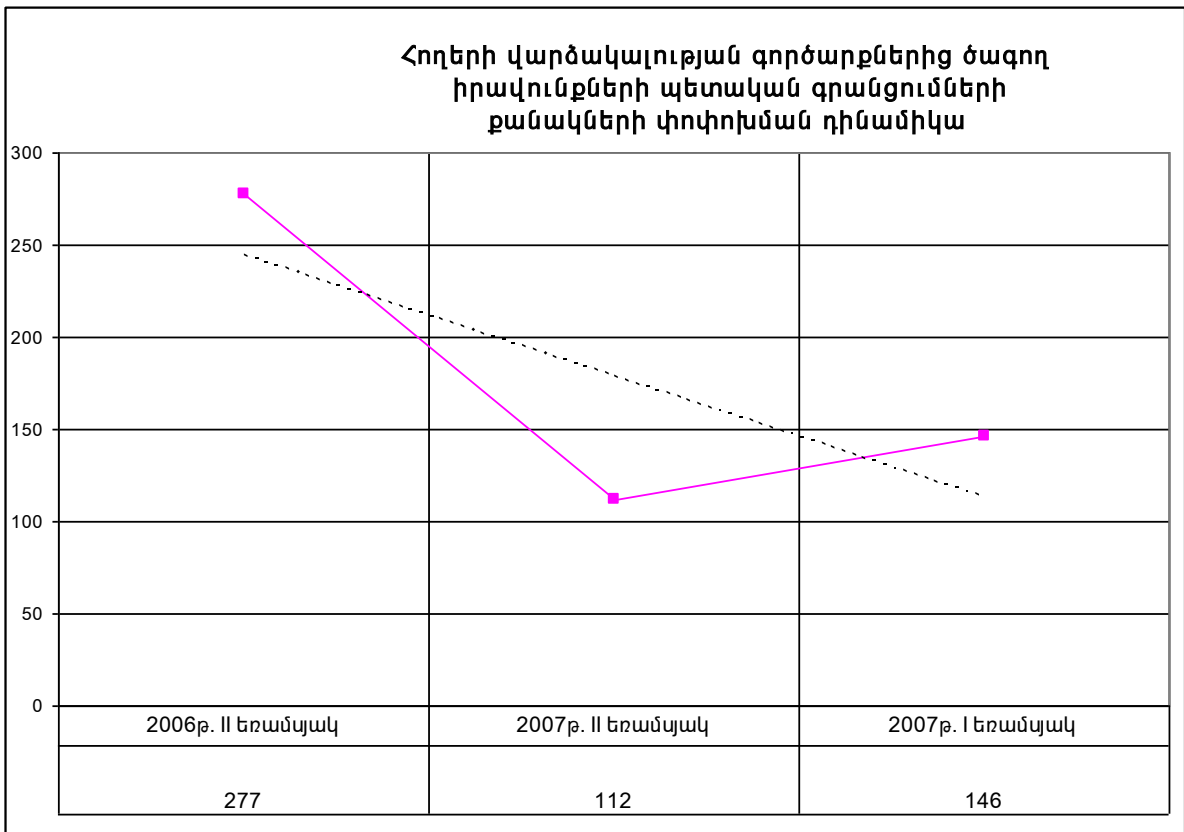
Հողերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2006,2007թթ. II եռամսյակներում և 2007թ. I եռամսյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	II եռամսյակ 2006թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2007թ.
Ստեփանակերտ	8	2,1 անգամ	17	-15,0%	20
Ասկերան	106	-60,4%	42	31,3%	32
Մարտունի	55	-40,0%	33	-10,8%	37
Մարտակերտ	41	-80,5%	8	-52,9%	17
Հաղրութ	32	-84,4%	5	-73,7%	19
Շուշի	8	-87,5%	1	-50,0%	2
Քաշաթաղ	27	-77,8%	6	-68,4%	19
Հանրապետություն	277	-59,6%	112	-23,3%	146

2007թ-ի II եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել են, 300.47 հարյուր հազար մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության 87 գործարքներ, որոնց քանակները և մակերեսները ըստ հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	2007թ-ի II եռամսյակում վարձակալված հողերի	
	քանակը	մակերեսը /հա/
Ասկերան	36	64,5
Մարտունի	31	53,8
Մարտակերտ	11	106,5
Հաղրութ	0	0
Շուշի	1	10
Շահումյան	1	20
Քաշաթաղ	7	45,67
Հանրապետություն	87	300,47

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ հանրապետության քաղաքներում վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերը:



5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

2007թ. II եռամսյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6,5%-ը (2007թ. I եռամսյակում՝ 4,7%-ը), գրանցվել են 89 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 64,8%-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 3,3%-ով:

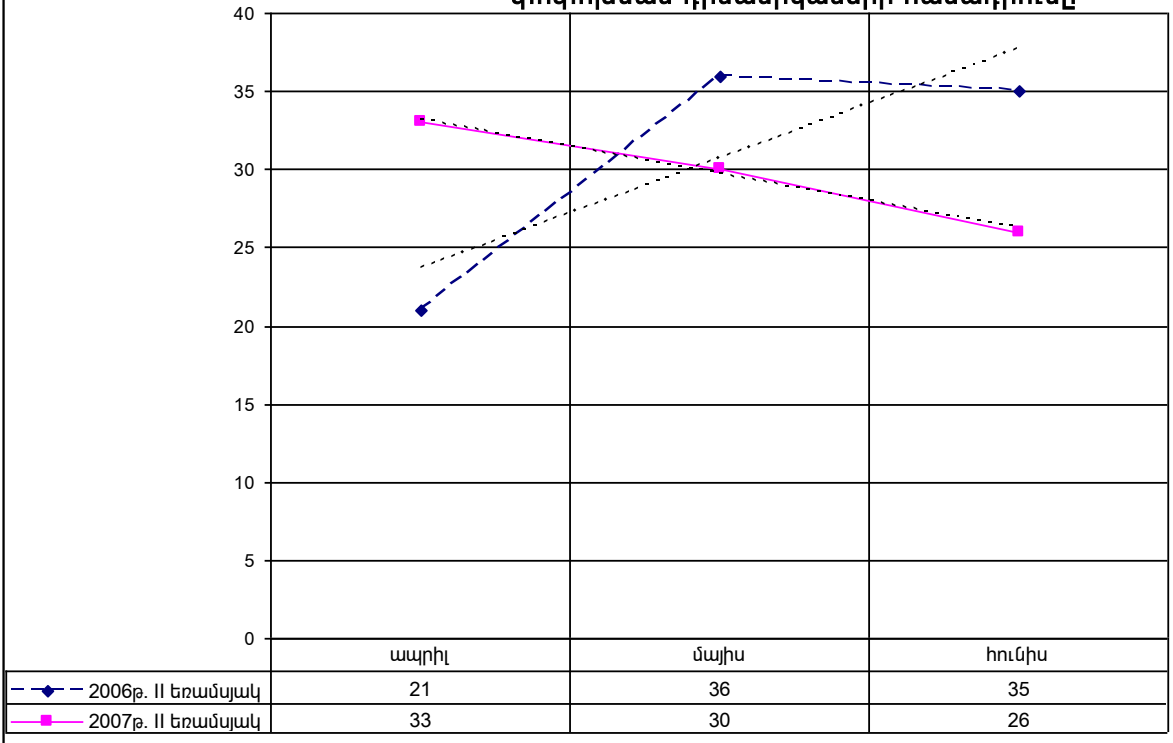
Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 86,5% (2007թ. I եռամսյակում՝ 64,8%), ցածրը՝ 2,2% Մարտունու և Հադրութի (2007թ. I եռամսյակում՝ 1,9% Մարտակերտի) շրջաններում, իսկ Մարտակերտի, Շուշիի և Քաշաթաղի շրջաններում ժառանգության գործարքները չեն գրանցվել:

2006, 2007թթ. II եռամսյակում և 2007թ. I եռամսյակում հանրապետության մարզերում ժառանգության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Ժառանգված անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>II եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	32	21,9%	39	2,3 անգամ	17
2	<i>առանձնատուն</i>	52	-11,5%	46	53,3%	30
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	0	0,0%	0	0,0%	0
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	1	2,0 անգամ	2	2,0-ով ավել	0
5	<i>ավտոտնակ</i>	0	1,0-ով ավել	1	1,0-ով ավել	0
6	<i>հող</i>	7	-85,7%	1	-85,7%	7
	<i>Ընդամենը</i>	<i>92</i>	<i>-3,3%</i>	<i>89</i>	<i>64,8%</i>	<i>54</i>

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

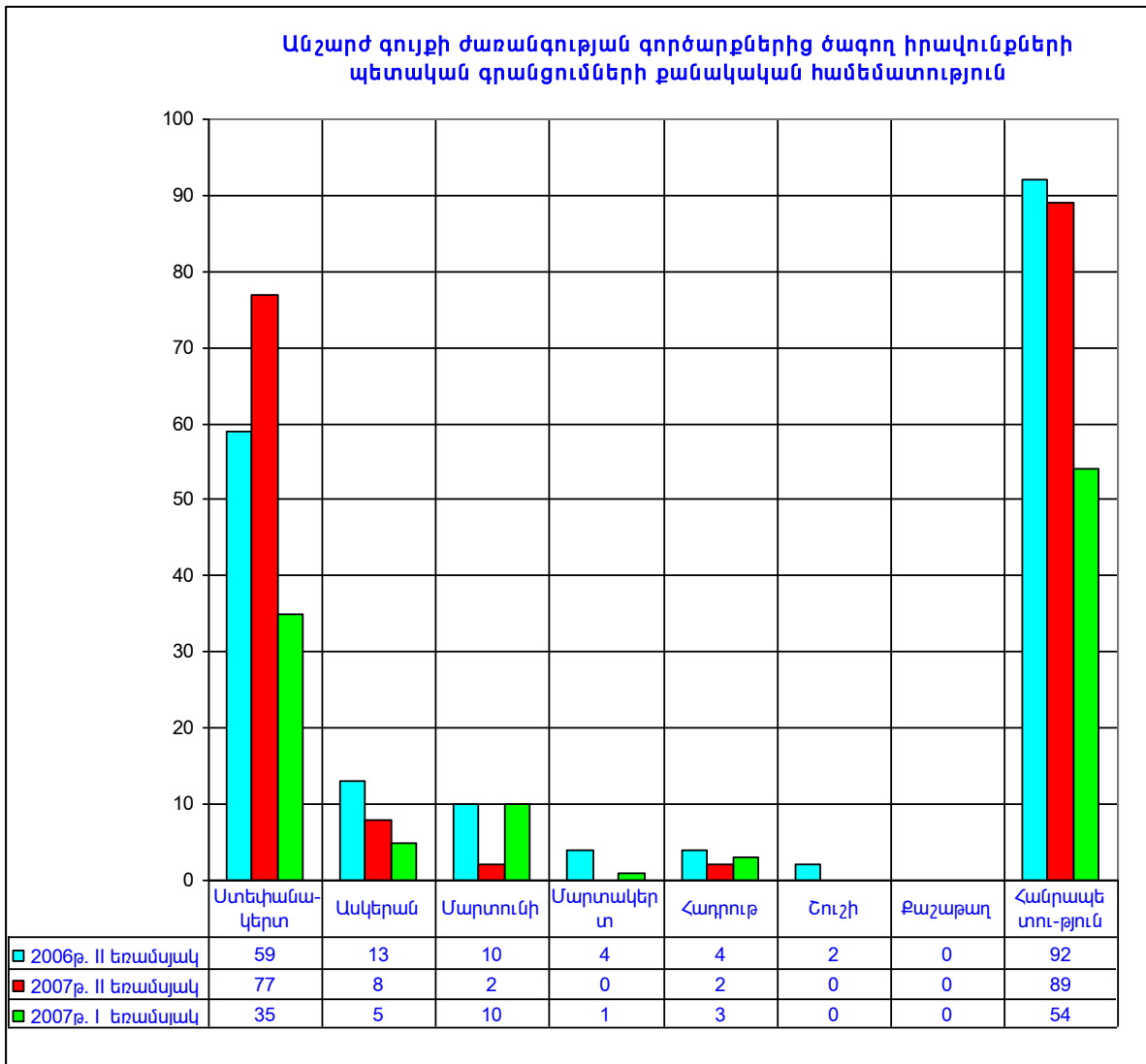
Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տնտեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղիւթ	Շուշի	Քաջաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	38	0	0	0	1	0	0	39	43,8
2	Բնակելի տուն	36	8	2	0	0	0	0	46	51,7
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	1	1,1
5	Արտադ. նշ. օբյ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
6	Հասար. նշ. օբյ.	1	0	0	0	1	0	0	2	2,2
7	Հող	1	0	0	0	0	0	0	1	1,1
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		77	8	2	0	2	0	0	89	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		86,5	9,0	2,2	0,0	2,2	0,0	0,0	100,0	



6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

2007թ. II եռամսյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 27,8%-ը (2007թ. I եռամսյակում՝ 15,0%), գրանցվել են 382 առաջնային գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 2,2 անգամ, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 3,1 անգամ:

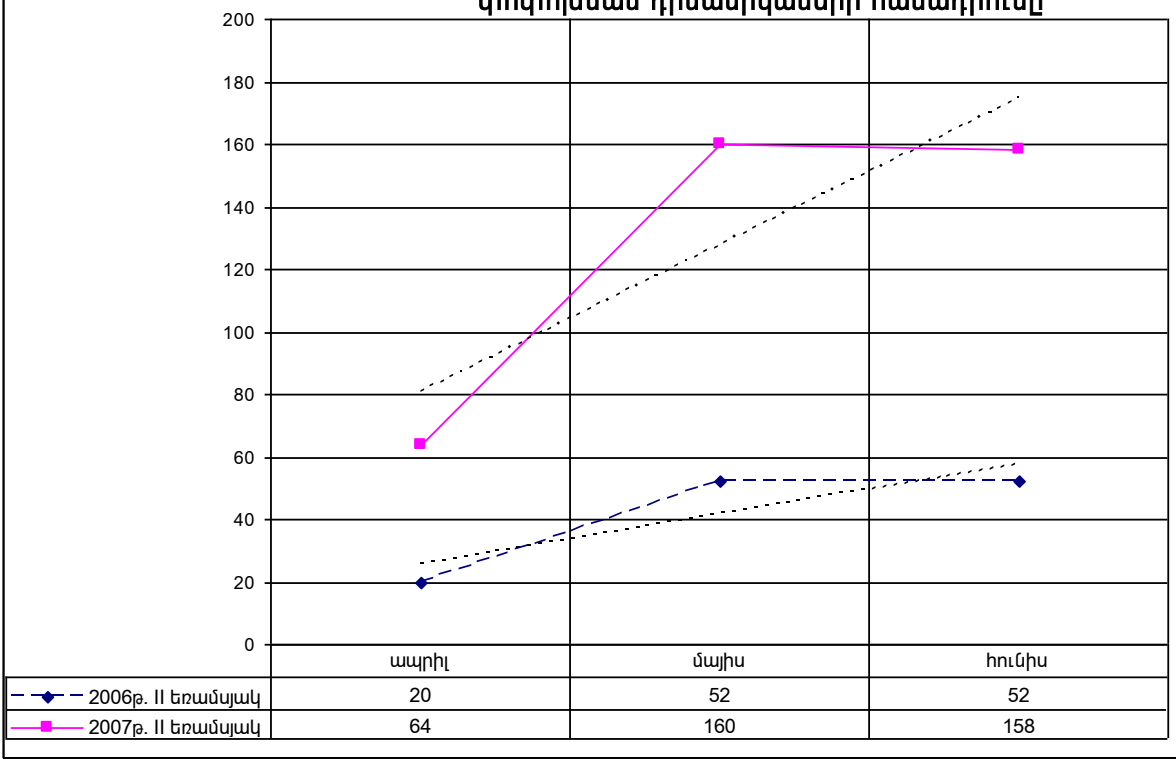
Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 66,8% (2007թ. I եռամսյակում՝ 50,3%), իսկ ցածրը՝ 2,1%-ով Ասկերանի (2007թ. I եռամսյակում՝ 0,6%-ով Քաշաթաղի) շրջաններում:

2006, 2007թթ. II եռամսյակներում և 2007թ. I եռամսյակում հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

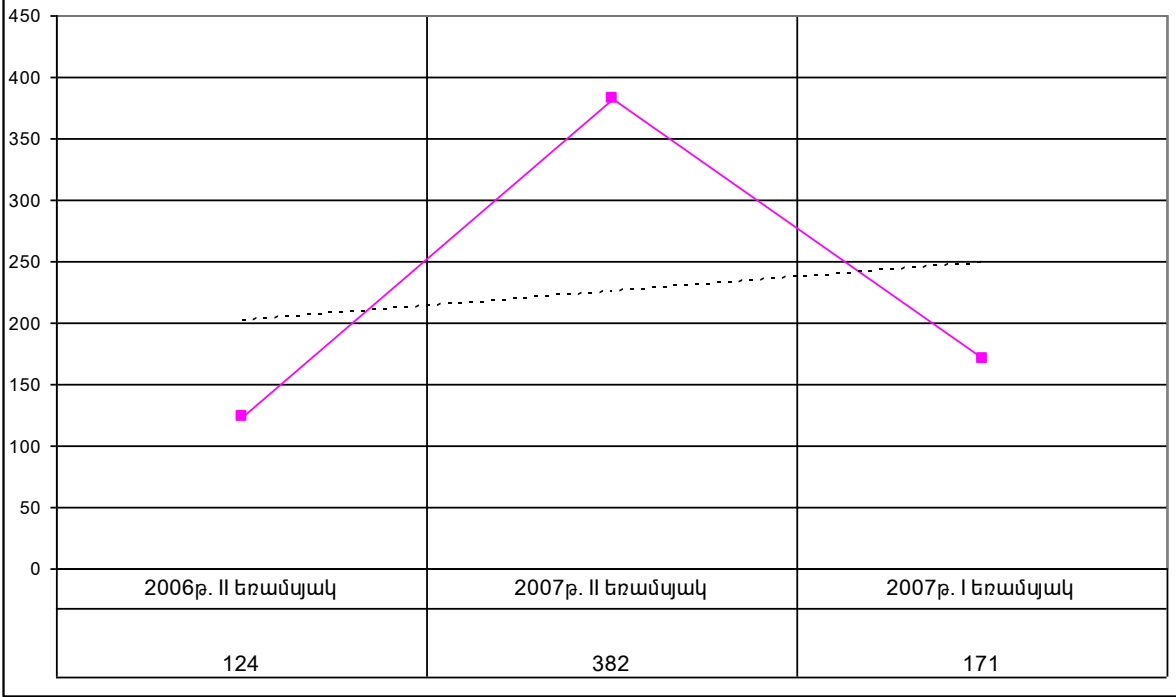
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առաջնային գրանցումների քանակները				
		II եռամսյակ 2006թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2007թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	37	2,5 անգամ	91	3,9 անգամ	23
2	առանձնատուն	45	66,7%	75	2,7%	73
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	19	-42,1%	11	3,7 անգամ	3
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	19	6,0 անգամ	115	3,1 անգամ	37
5	ավտոտնակ	1	10,0 անգամ	10	10-ով ավել	0
6	հող	3	26,7 անգամ	80	2,3 անգամ	35
	Ընդամենն անշարժ գույք	124	3,1 անգամ	382	2,2 անգամ	171

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զԺապատկերը.

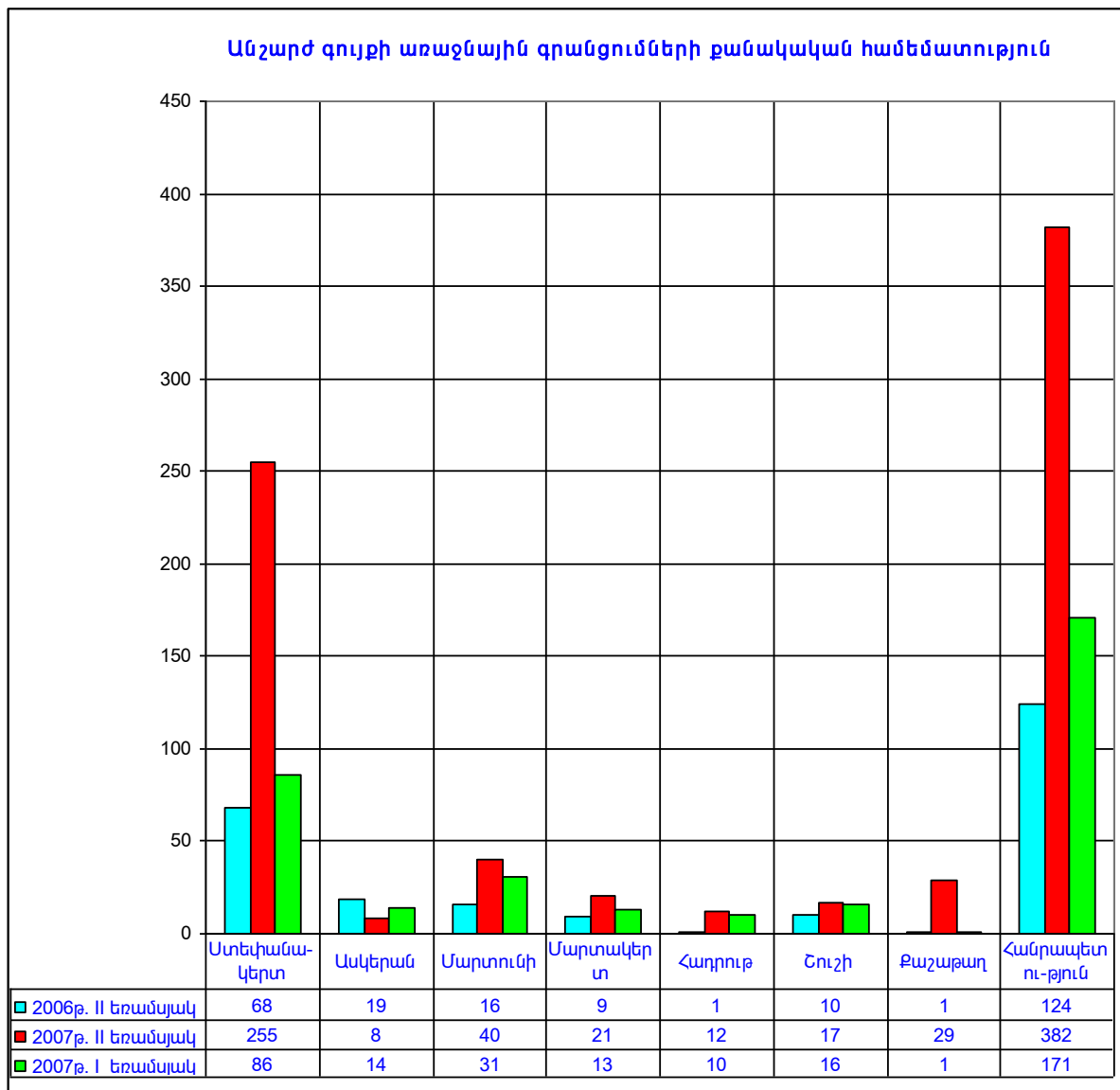
Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղորթ	Շուշի	Քաջաթաղ	Կանխավաճառված հարկերի տարածություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	81	0	1	1	0	8	0	91	23,8
2	Բնակելի տուն	30	5	12	16	8	4	0	75	19,6
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	10	0	0	0	0	0	0	10	2,6
5	Արտադ. նշ. օբյ.	9	2	0	0	0	0	0	11	2,9
6	Հասար. նշ. օբյ.	58	0	16	4	3	5	29	115	30,1
7	Հող	67	1	11	0	1	0	0	80	20,9
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		255	8	40	21	12	17	29	382	100,0
Տոկոսաչափը		66,8	2,1	10,5	5,5	3,1	4,5	7,6	100,0	



7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

2007թ. I եռամսյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10,2%-ը (2007թ. I եռամսյակում՝ 13,3%), գրանցվել են 140 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 7,3%-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 2,8%-ով:

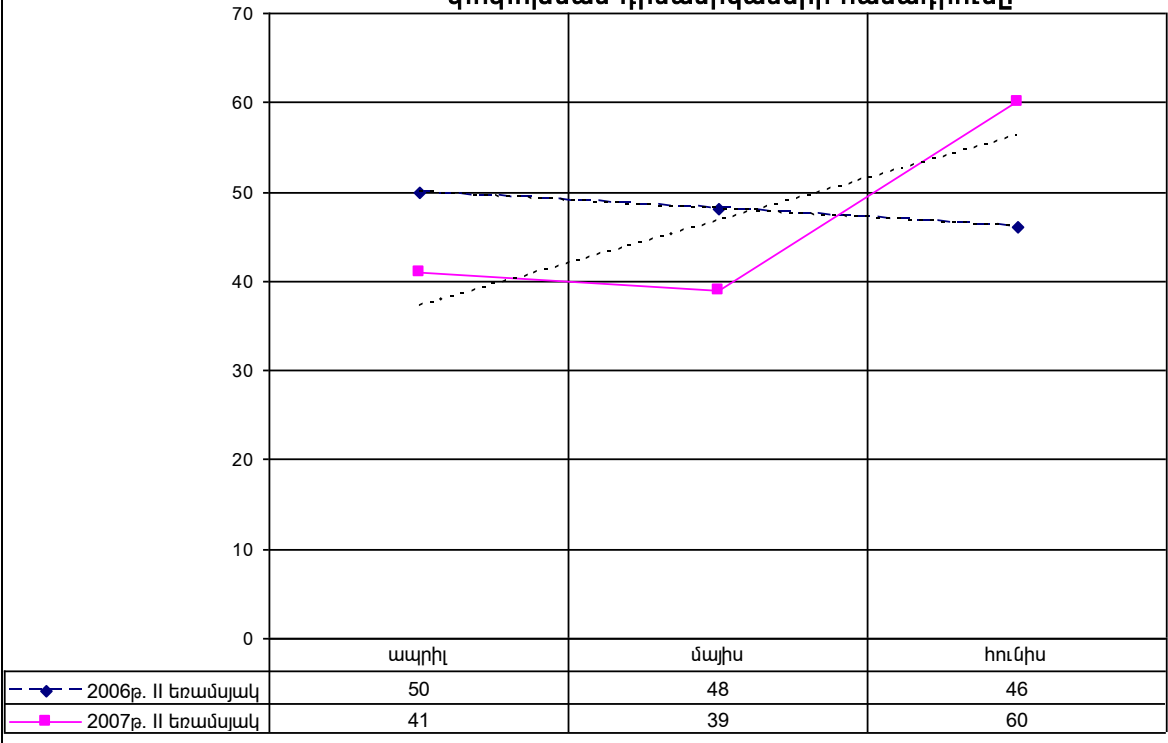
2007թ. II եռամսյակում սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 63,6% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2007թ. I եռամսյակում՝ 51,0%), ցածրը՝ 1,4%-ը Քաշաթաղի (2007թ. I եռամսյակում՝ 0,7% Հադրութի) շրջաններում, իսկ Ասկերանի շրջանում գործարք չի արձանագրվել:

2006, 2007թթ. II եռամսյակներում և 2007թ. I եռամսյակում հանրապետության մարզերում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

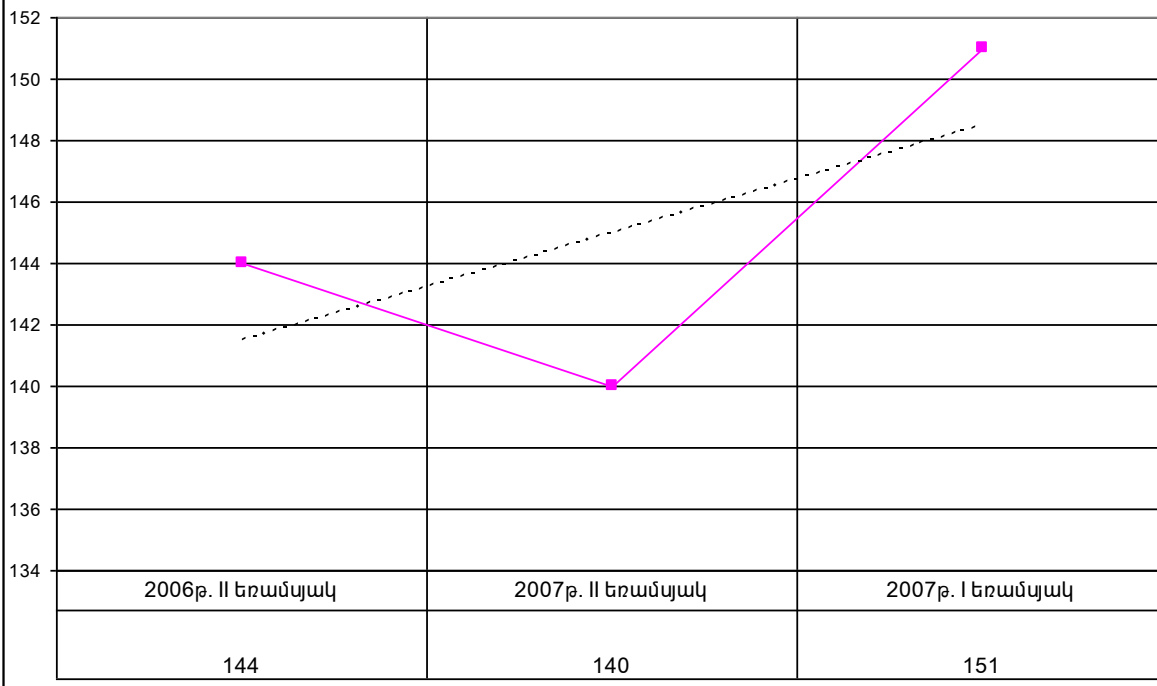
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակները				
		II եռամսյակ 2006թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2007թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	78	11,5%	87	-3,3%	90
2	առանձնատուն	33	-9,1%	30	-11,8%	34
3	այգետնակ	13	13-ով պակաս	0	0,0%	0
4	ավտոտնակ	17	-5,9%	16	0,0%	16
5	հող	3	2,3 անգամ	7	-36,4%	11
	Ընդամենը անշարժ գույք	144	-2,8%	140	-7,3%	151

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

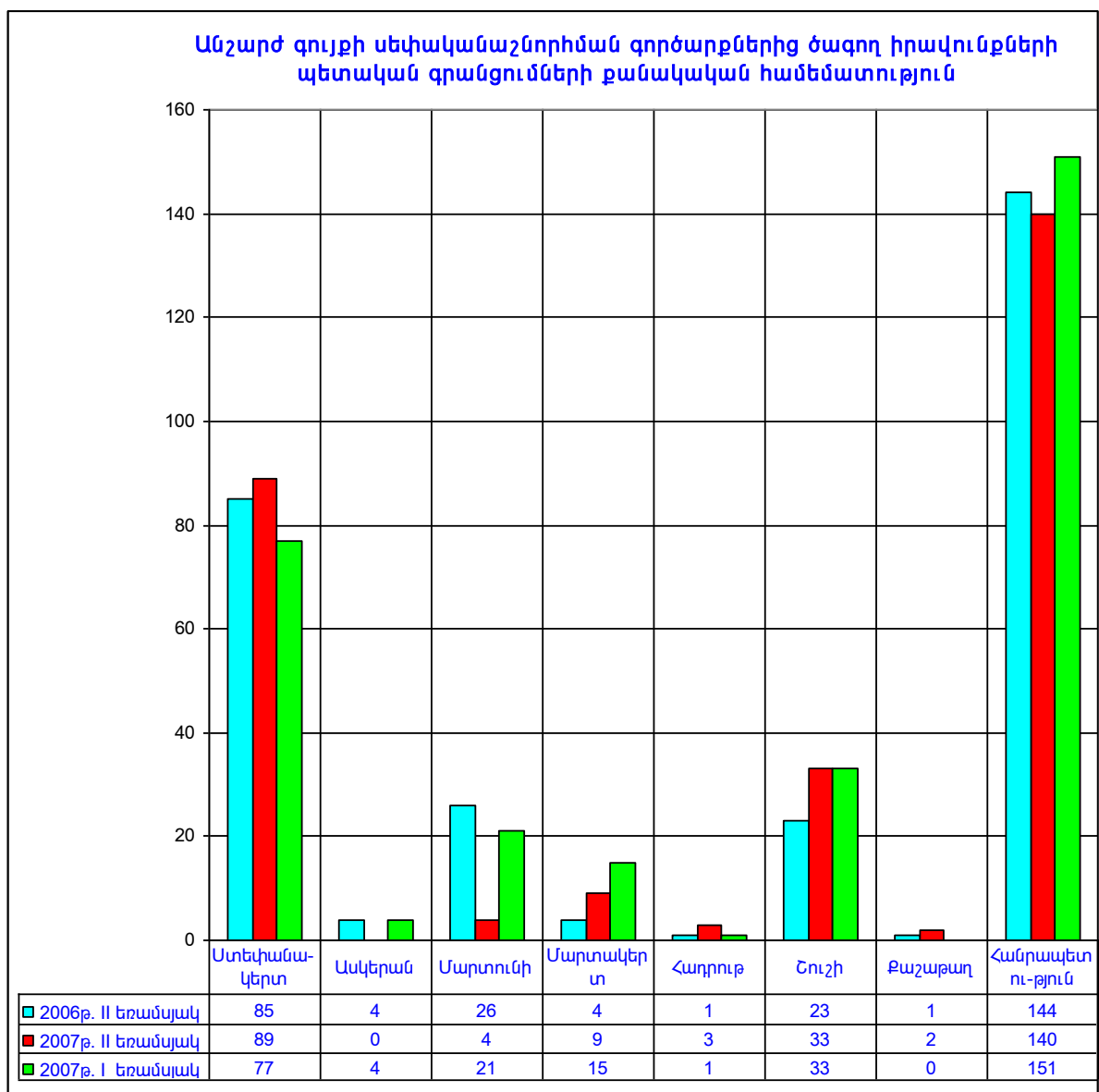
**Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի սեփականաշնորհման գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**



N/N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հատրութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Դաբուխի Կանգունություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	49	0	1	5	2	29	1	87	62,1
2	Բնակելի տուն	21	0	3	0	1	4	1	30	21,4
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	16	0	0	0	0	0	0	16	11,4
5	Հող	3	0	0	4	0	0	0	7	5,0
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		89	0	4	9	3	33	2	140	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		63,6	0,0	2,9	6,4	2,1	23,6	1,4	100,0	



8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

2007թ. II եռամսյակում գրանցվել են 70 մասնավորեցման գործարքներ, որոնց քանակը 2007թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 23,1%-ով, իսկ 2006թ. II եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 22,8%-ով, մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5,1%-ը (2007թ. I եռամսյակում՝ 8,0%):

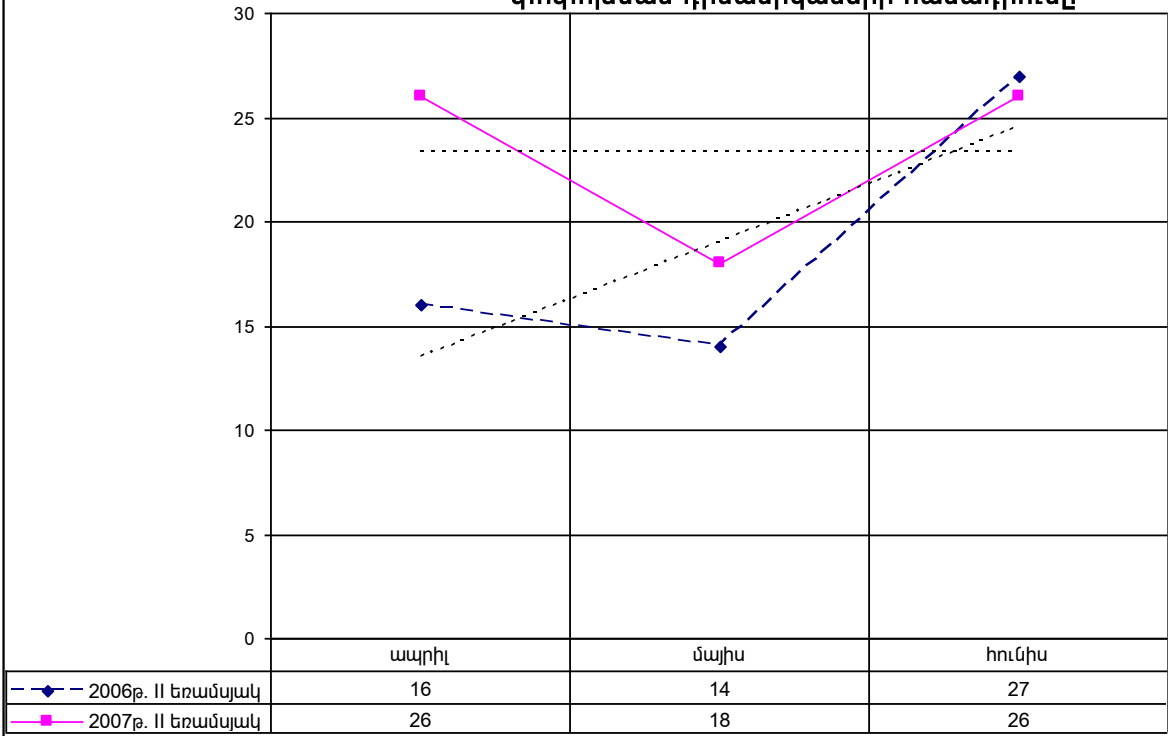
2007թ. II եռամսյակում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 75,7% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2007թ. I եռամսյակում՝ 39,6%), ցածրը՝ 1,4%-ը Վաղրույթի և Քաշաթաղի (2007թ. I եռամսյակում՝ 1,1% Ասկերանի) շրջաններում, իսկ Մարտունու շրջանում մասնավորեցման գործարքներ չեն գրանցվել:

2006, 2007թթ. II եռամսյակներում և 2007թ. I եռամսյակում հանրապետության մարզերում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

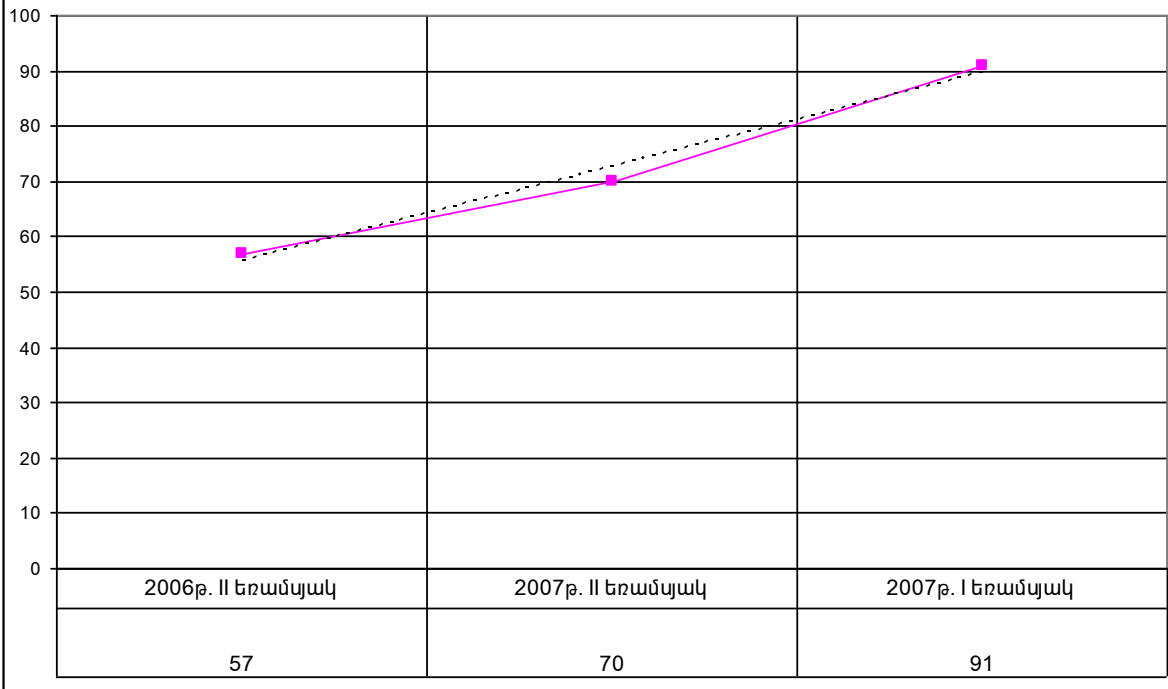
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակները				
		II եռամսյակ 2006թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2007թ.
1	արտադրական նշ. օբյեկտ	6	-66,7%	2	-90,0%	20
2	հասարակական նշ. օբյեկտ	51	33,3%	68	-4,2%	71
	<i>Ընդամենը անշարժ գույք</i>	<i>57</i>	<i>22,8%</i>	<i>70</i>	<i>-23,1%</i>	<i>91</i>

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**



N/N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավանքեր	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավանքեր	Վաղարշ	Շուշի	Քաջաթաղ	Գյումրի քաղաքի տարածքում	Նիդրալանդներ
1	Արտադ. նշ. օբյ.	2	0	0	0	0	0	0	2	2,9
2	Հասար. նշ. օբյ.	51	2	0	2	1	11	1	68	97,1
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		53	2	0	2	1	11	1	70	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		<i>75,7</i>	<i>2,9</i>	<i>0,0</i>	<i>2,9</i>	<i>1,4</i>	<i>15,7</i>	<i>1,4</i>	<i>100,0</i>	

