

ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Կ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ
2012 ԹՎԱԿԱՆԻ II ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ

ք. Ստեփանակերտ
2012թ.

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Էջ.

ՆԱԽԱԲԱՆ.....	3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ.....	4
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	13
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	16
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	19
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	22
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	24
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	26
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	29
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	31
4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ.....	34
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	36
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	38
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	40
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	42

Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2012թ. II եռամսյակում

ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից՝ 2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2012թ. II եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2439 գործարք, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 26,4%-ով, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է 2,2%-ով:

2012թ. II եռամսյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>Գույքի տեսակները</i>	<i>Հանրապետությունում</i>
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	<i>539</i>
<i>Առանձնատներ</i>	<i>565</i>
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>125</i>
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>220</i>
<i>Ավտոտնակներ</i>	<i>58</i>
<i>Հողամասեր</i>	<i>932</i>
<i>Ընդամենը</i>	<i>2439</i>

2012թ. I եռամսյակի համեմատ 2012թ. II եռամսյակում ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Մարտակերտի շրջանում:

2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափ կազմել են առուվաճառքի գործարքները՝ 23,1%, ցածր՝ 0,6%, մասնավորեցման գործարքները:

**Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների
պետական գրանցումներ**

2012թ. II եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2439 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում: Այդ քանակի փոփոխումներն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>II եռամսյակ 2011թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2012թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2012թ.</i>
Ստեփանակերտ	991	14,0%	1130	39,3%	811
Ասկերան	452	-28,8%	322	22,4%	263
Մարտունի	317	42,9%	453	96,1%	231
Մարտակերտ	294	-46,3%	158	-54,1%	344
Հաղբուք	113	30,1%	147	44,1%	102
Շուշի	184	-53,8%	85	18,1%	72
Քաշաթաղ	142	-2,1%	139	31,1%	106
Շահումյան	0	5-ով ավել	5	5-ով ավել	0
Հանրապետություն	2493	-2,2%	2439	26,4%	1929

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 46,3% (2012թ. I եռամսյակում 42,0%), իսկ ցածր՝ 0,2% Շահումյանի (2012թ. I եռամսյակում՝ 3,7% Շուշիի) շրջաններում:

2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակը				
		<i>II եռամսյակ 2011թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2012թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2012թ.</i>
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	491	9,8%	539	33,1%	405
2	առանձնատուն	694	-18,6%	565	-4,9%	594
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	119	5,0%	125	30,2%	96
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	397	-44,6%	220	-6,0%	234
5	ավտոտնակ	78	-25,6%	58	34,9%	43
6	հողամաս	714	30,5%	932	67,3%	557
	Ընդամենը	2493	-2,2%	2439	26,4%	1929

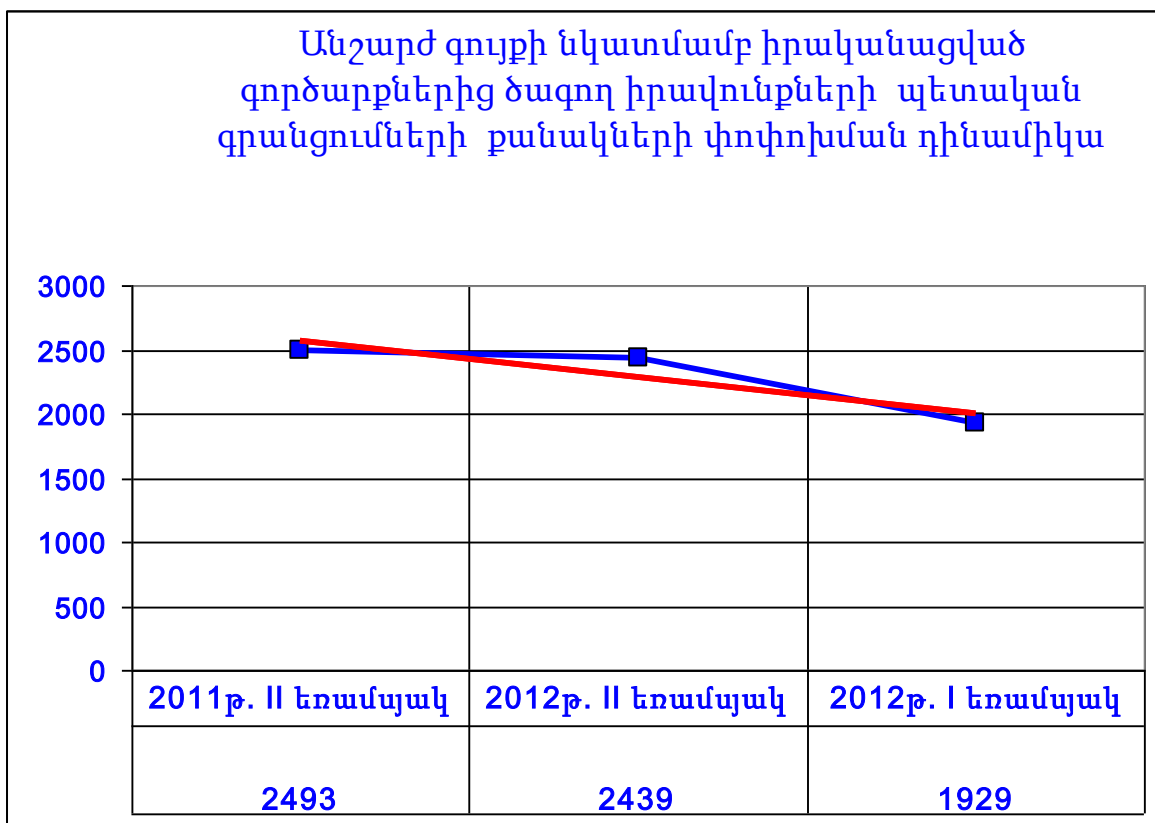
Ինչպես երևում է աղյուսակից, 2012թ. II եռամսյակում 2012թ. I եռամսյակի համեմատ՝ պետական գրանցումների քանակի նվազում է գրանցվել բնակելի տների և հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ:

2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումներն ըստ գործարքների տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	II եռամսյակ 2011թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2012թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2012թ.
ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	366	54,1%	564	2,2 անգամ	254
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	186	-2,2%	182	75,0%	104
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	268	0,4%	269	33,8%	201
ԳՐԱՎՍԻՐՈՒՄ	525	-20,8%	416	45,5%	286
ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	157	18,5%	186	20,8%	154
ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	13	38,5%	18	63,6%	11
ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	117	-53,8%	54	-40,0%	90
ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՅՈՒՄ	25	-40,0%	15	50,0%	10
ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՅՈՒՄ	337	-29,4%	238	-38,5%	387
ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	4	4,0 անգամ	16	8,0 անգամ	2
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	99	15,2%	114	12,9%	101
ԱՅԼ ԳՐԱՆՅՈՒՄ	350	-12,0%	308	21,3%	254
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԴԱԴԱՐՈՒՄ	46	28,3%	59	-21,3%	75
Ընդամենը	2493	-2,2%	2439	26,4%	1929

2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափ կազմել են առուվաճառքի գործարքները՝ 23,1% (2012թ. I եռամսյակում՝ 20,1% առաջնային գրանցումները), ցածր՝ 0,6%, մասնավորեցման (2012թ. I եռամսյակում՝ 0,1% փոխանակման) գործարքները:

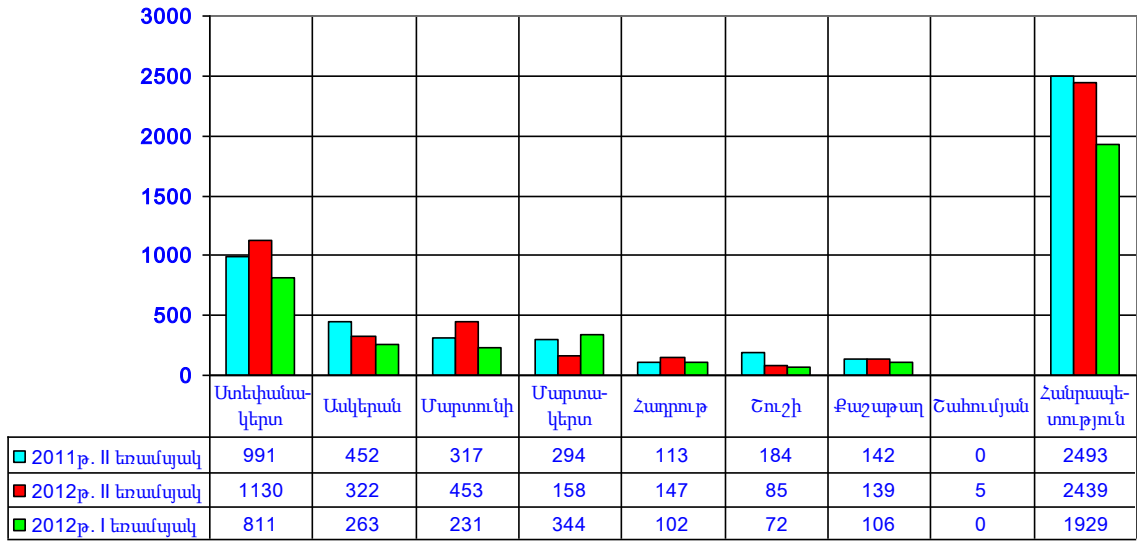
Ստորև ներկայացվում է հանրապետությունում 2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



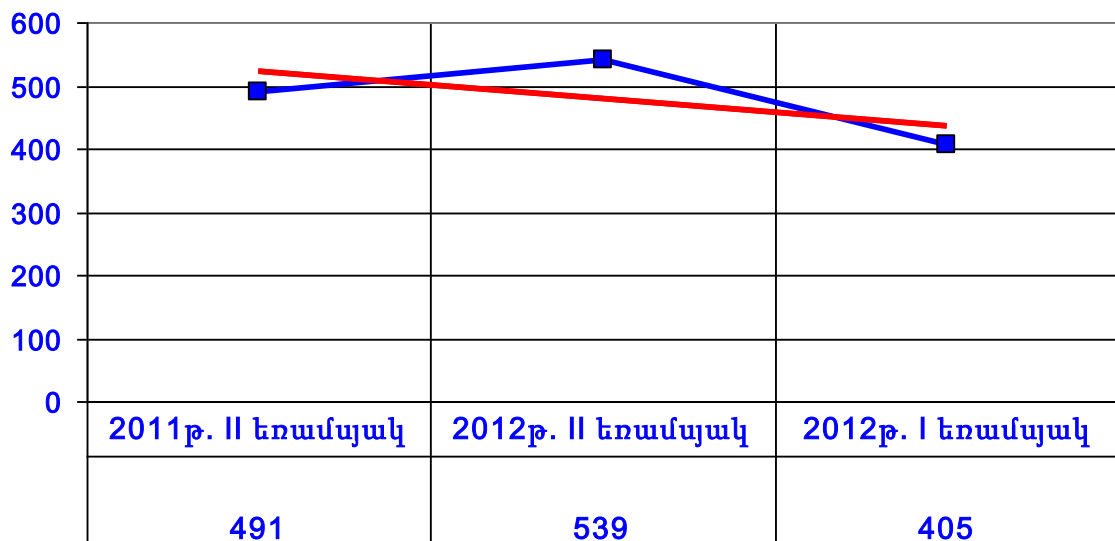
N N	Գործարքների տնասկները	Մտնիսանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Նարբուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Նանրատվություն	Տոկոսաչափը
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	173	101	154	45	50	20	16	5	564	23,1
2	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	120	32	11	7	6	5	1	0	182	7,5
3	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	25	41	98	6	32	3	64	0	269	11,0
4	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	230	56	70	17	15	23	5	0	416	17,1
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	64	36	43	23	11	8	1	0	186	7,6
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	7	4	2	0	2	2	1	0	18	0,7
7	ՄԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	51	0	0	0	2	1	0	0	54	2,2
8	ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	10	0	4	0	0	1	0	0	15	0,6
9	ԱՌՍՁՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՅՈՒՄ	67	18	38	48	11	11	45	0	238	9,8
10	ՓՈՒՍԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	12	0	0	0	2	0	2	0	16	0,7
11	ԿԱՌՈՒՅՄՊԱՏՈՒՄ	109	2	1	0	1	1	0	0	114	4,7
12	ԱՅԼ ԳՐԱՆՅՈՒՄ	245	27	13	8	6	8	1	0	308	12,6
13	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԴԱԴԱՐՈՒՄ	17	5	19	4	9	2	3	0	59	2,4
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		1130	322	453	158	147	85	139	5	2439	100,0
Տոկոսաչափը		46,3	13,2	18,6	6,5	6,0	3,5	5,7	0,2	100,0	

N N	Անշարժ գույքի տնասկները	Մտնիսանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Նարբուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Նանրատվություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	472	9	9	8	10	30	1	0	539	22,2
2	Բնակելի տուն	210	91	100	60	24	25	53	2	565	23,1
3	Ավտոտնակ	53	1	0	1	1	2	0	0	58	2,3
4	Արտադ. նշ. օբ.	41	36	28	7	4	5	4	0	125	5,1
5	Նասար. նշ. օբ.	140	25	26	9	5	12	3	0	220	9,1
6	Նողամաս	214	160	290	73	103	11	78	3	932	38,2
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		1130	322	453	158	147	85	139	5	2439	100,0
Տոկոսաչափը		46,3	13,2	18,6	6,5	6,0	3,5	5,7	0,2	100,0	

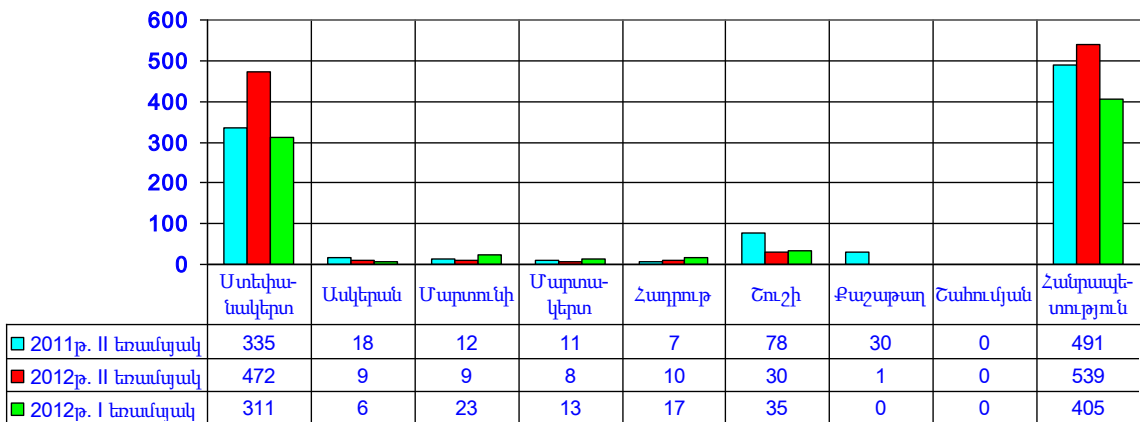
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



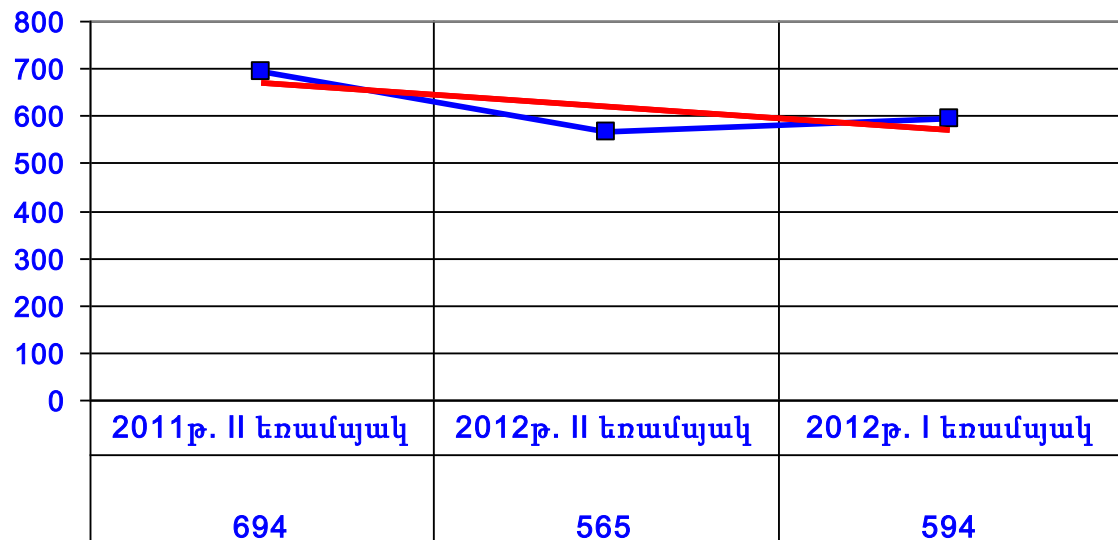
Բազմարձակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



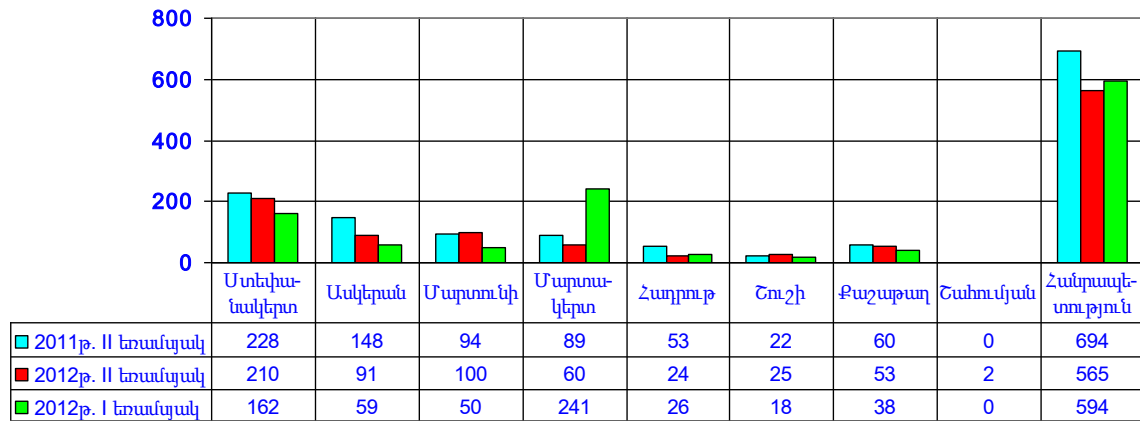
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**



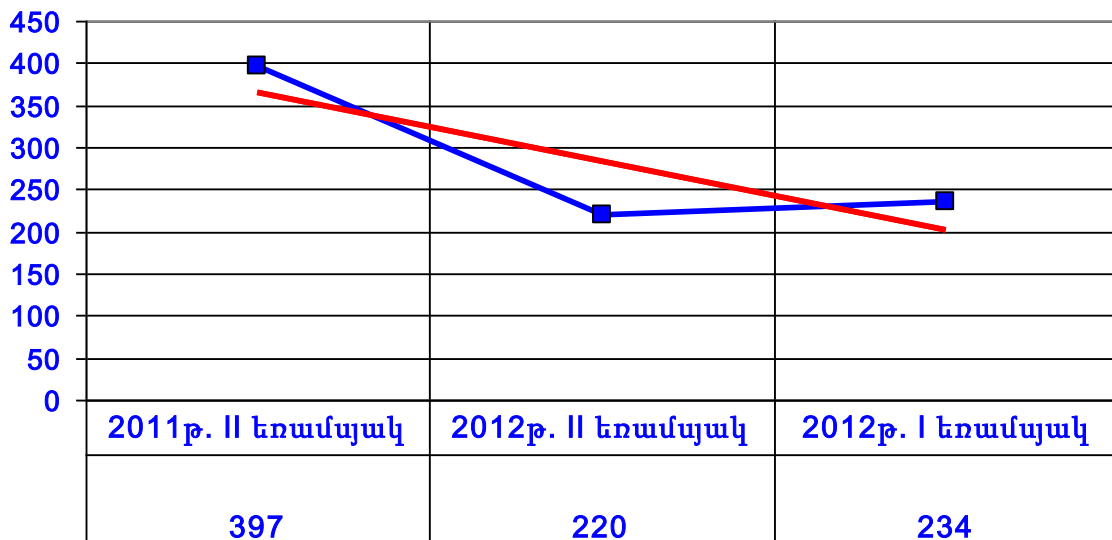
**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկա**



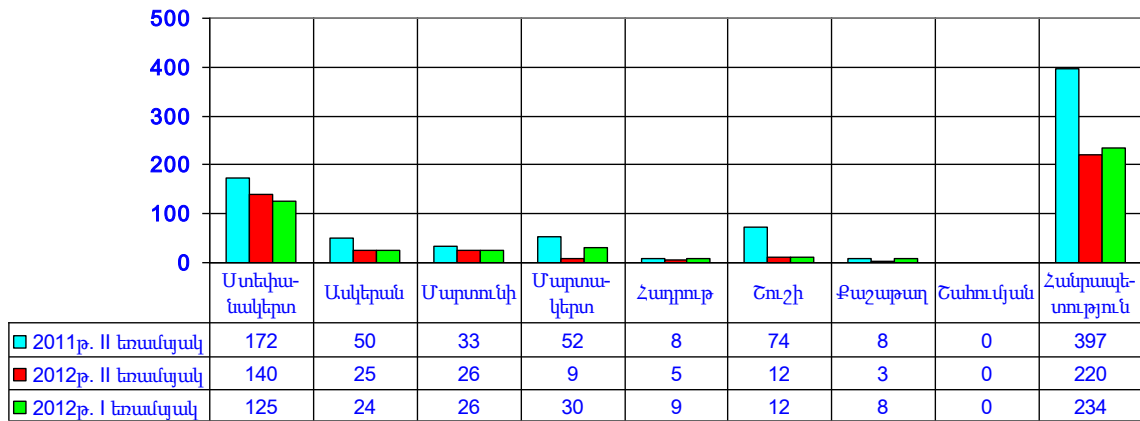
Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



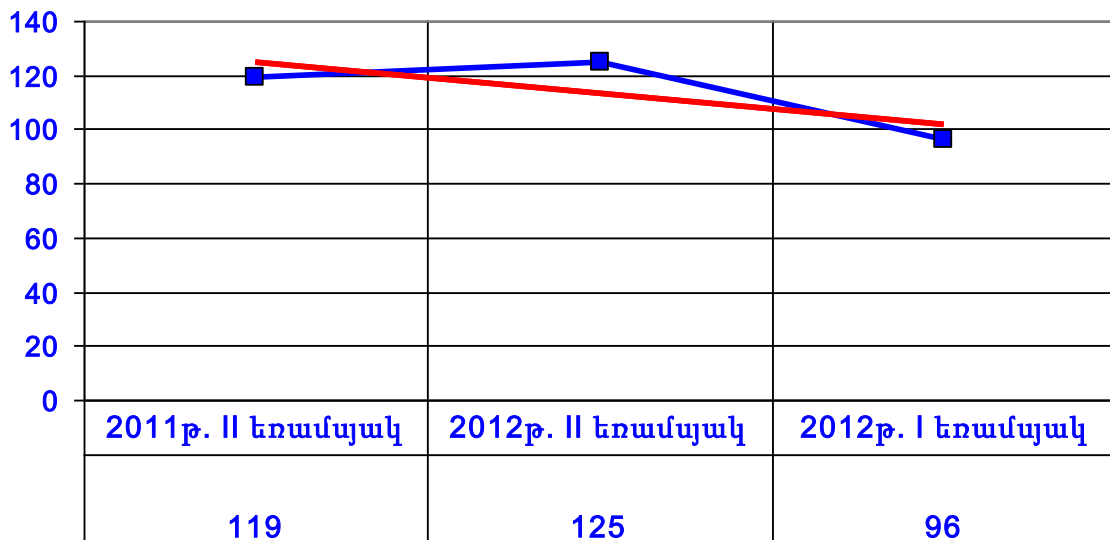
Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



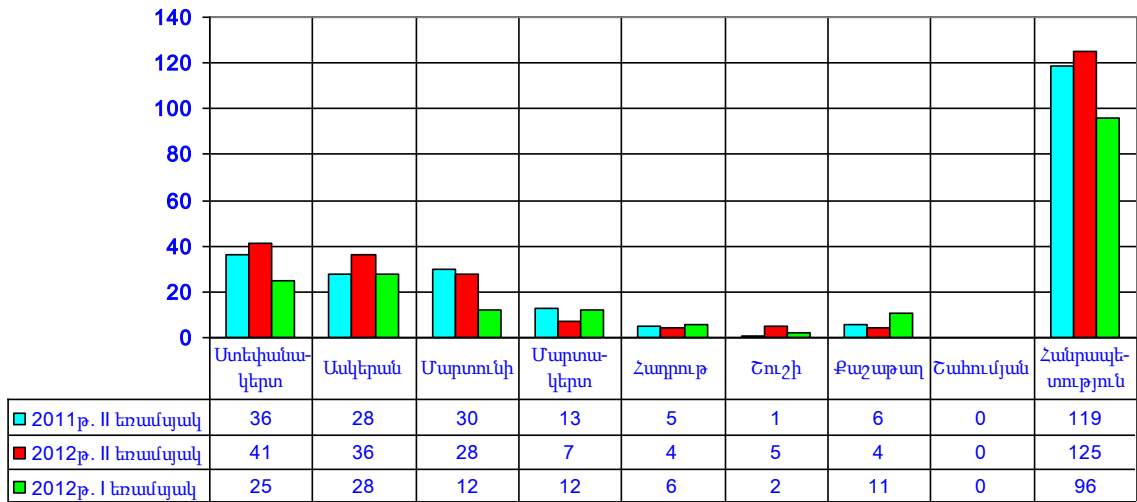
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**



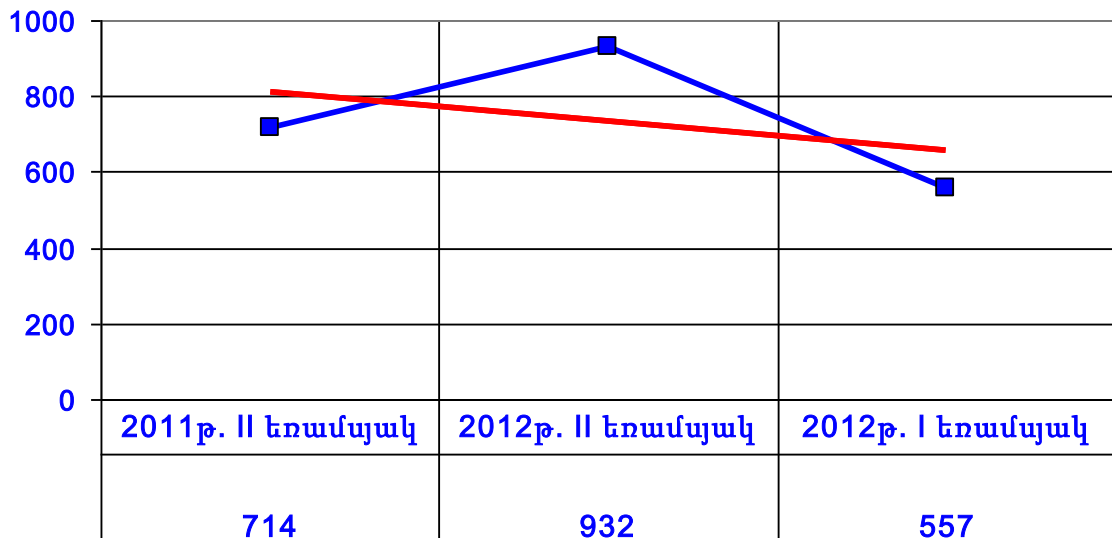
**Արտադրական նշանակության օբյեկտների
նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**



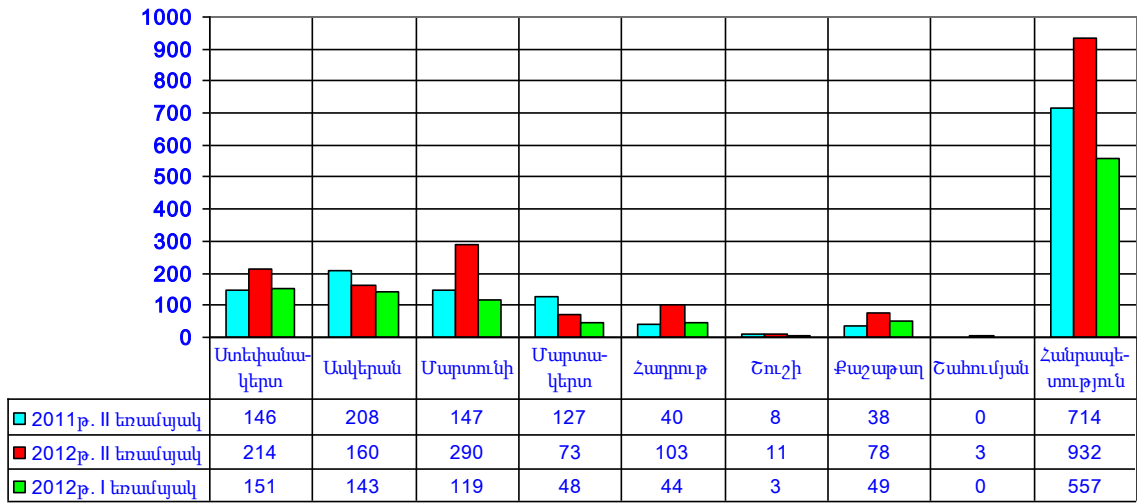
**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



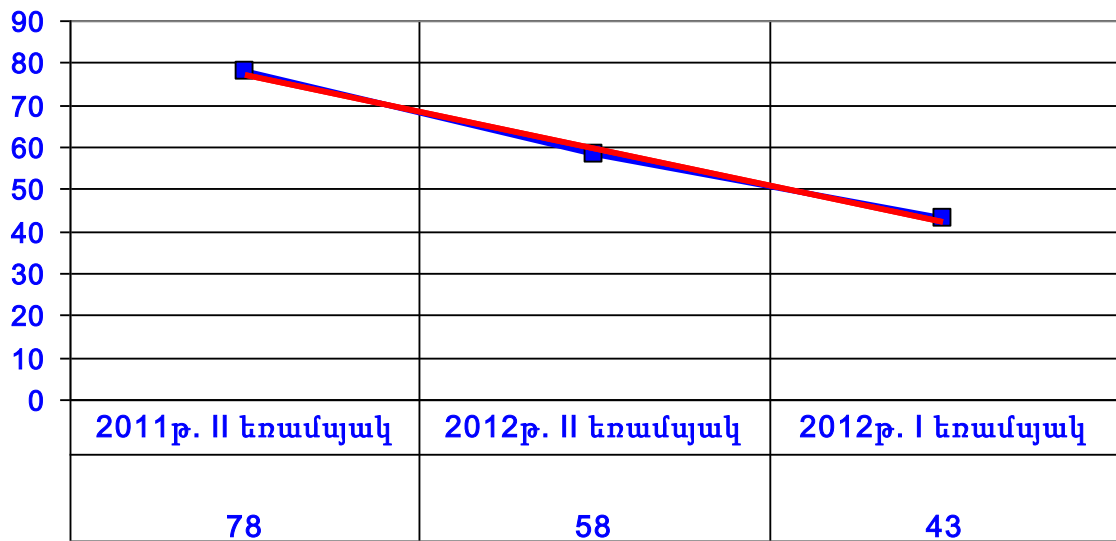
**Հողամասերի նկատմամբ իրականացված
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



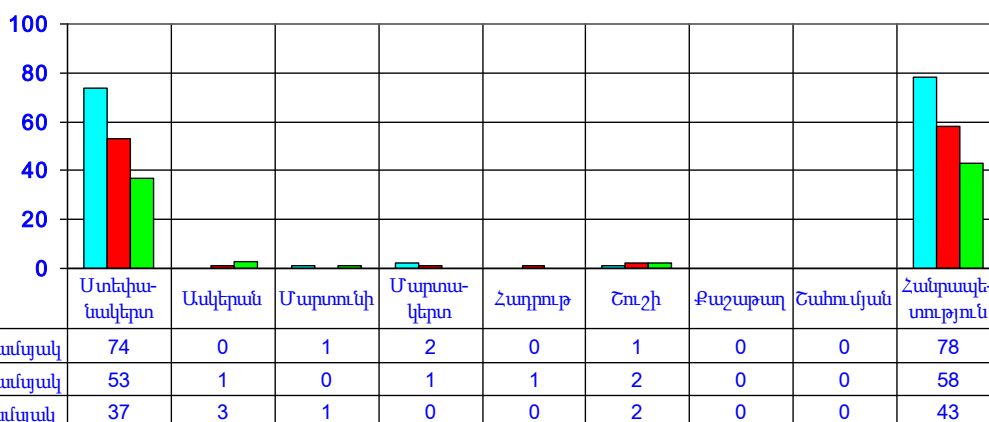
**Հողամասերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**



**Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2012թ. II եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել է 564 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 2,2 անգամ, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 54,1%-ով: Առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 23,1%-ը (2012թ. I եռամսյակում՝ 13,2%):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 30,7% (2012թ. I եռամսյակում՝ 39,0%), իսկ ցածր՝ 0,9%, Շահումյանի (2012թ. I եռամսյակում՝ 5,9% Շուշիի) շրջաններում:

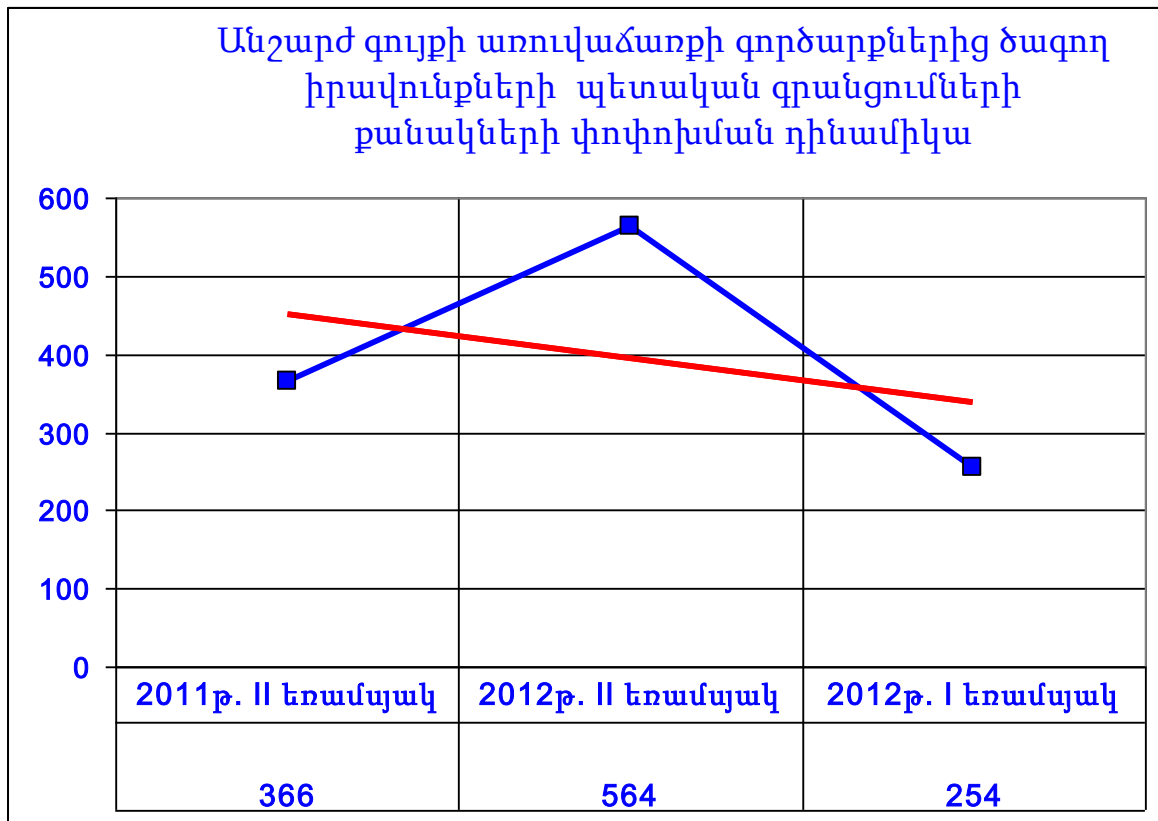
2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակի փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	II եռամսյակ 2011թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2012թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2012թ.
Ստեփանակերտ	118	46,6%	173	74,7%	99
Ասկերան	75	34,7%	101	2,0 անգամ	50
Մարտունի	58	2,7 անգամ	154	4,8 անգամ	32
Մարտակերտ	37	21,6%	45	95,7%	23
Հաղրութ	19	2,6 անգամ	50	2,9 անգամ	17
Շուշի	42	-52,4%	20	33,3%	15
Քաշաթաղ	17	-5,9%	16	-11,1%	18
Շահումյան	0	5-ով ավել	5	5-ով ավել	0
Հանրապետություն	366	54,1%	564	2,2 անգամ	254

2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

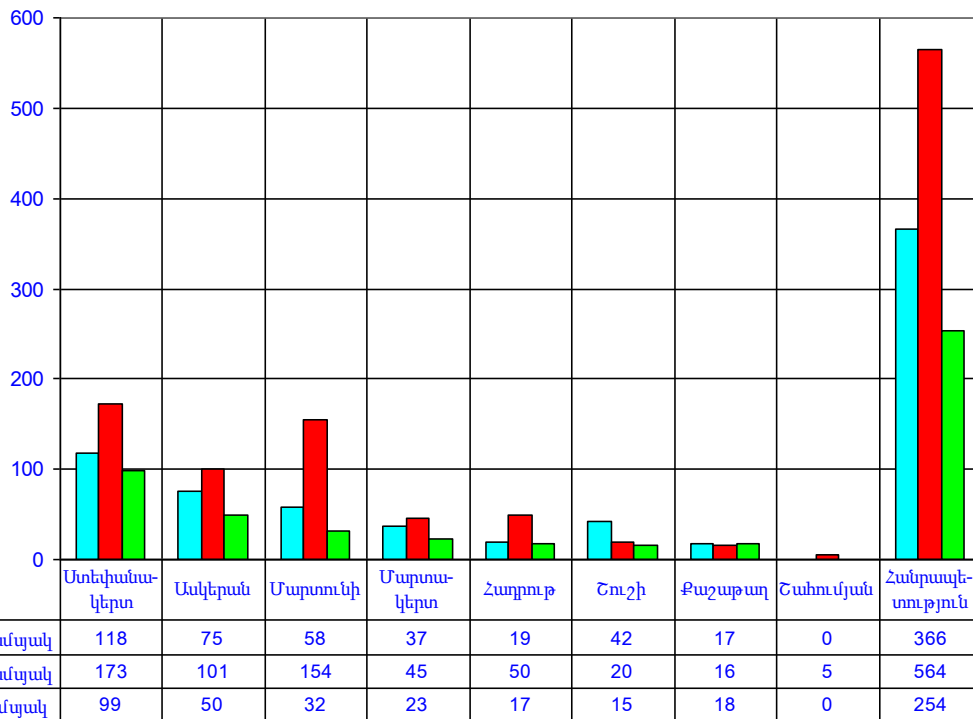
N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առուվաճառքի գործարքների քանակը				
		II եռամսյակ 2011թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2012թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2012թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	82	29,3%	106	2,6 անգամ	41
2	առանձնատուն	59	-8,5%	54	35,0%	40
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	9	2,2 անգամ	20	-13,0%	23
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	21	23,8%	26	-18,8%	32
5	ավտոտնակ	3	2,0 անգամ	6	2,0 անգամ	3
6	հողամաս	192	83,3%	352	3,1 անգամ	115
	Ընդամենը	366	54,1%	564	2,2 անգամ	254

Առուվաճառքի գործարքներում բարձր տոկոսաչափ են կազմում հողամասերի և բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ առուվաճառքի գործարքները՝ համապատասխանաբար 62,4%-ը և 18,8%-ը:



N N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավանքերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտունիքերտ	Հաղբուջ	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Հանրապետություն	Ներքսաչափը
1	Բնակարան	90	1	1	2	2	10	0	0	106	18,8
2	Բնակելի տուն	10	11	8	6	0	7	10	2	54	9,6
3	Ավտոտնակ	5	1	0	0	0	0	0	0	6	1,1
4	Արտադ. նշ. օբ.	4	13	1	1	0	1	0	0	20	3,5
5	Հասար. նշ. օբ.	14	6	3	1	0	1	1	0	26	4,6
6	Հողամաս	50	69	141	35	48	1	5	3	352	62,4
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		173	101	154	45	50	20	16	5	564	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		30,7	17,9	27,3	8,0	8,9	3,5	2,8	0,9	100,0	

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ

2012թ. II եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 106 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 2,6 անգամ, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 29,3%: Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 84,9% (2012թ. I եռամսյակում՝ 75,0%):

2012թ. I և II եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

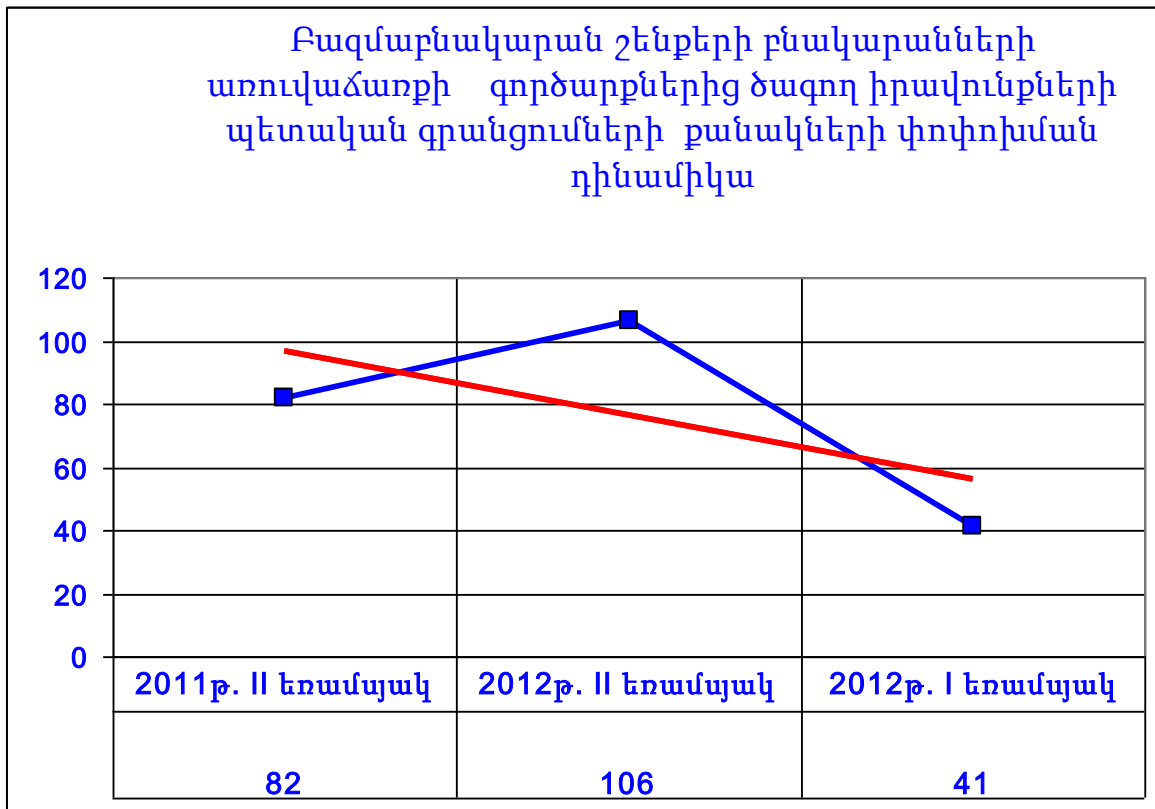
Քաղաքներ	2012թ. I եռամսյակ			2012թ. II եռամսյակ			փոփոխումը 2012թ. I եռամսյակի նկատմամբ
	1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/			1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/			
	նյութումուտայն	նյութումիլիառա	միջին	նյութումուտայն	նյութումիլիառա	միջին	
Ստեփանակերտ	180 000	290 000	235 000	160 000	285 000	222 500	-5,3%
Ասկերան	41 500	52 000	46 750	40 000	50 000	45 000	-3,7%
Մարտունի	38 000	49 500	43 750	35 000	48 000	41 500	-5,1%
Մարտակերտ	14 500	28 500	21 500	14 000	27 000	20 500	-4,7%
Հաղբուժ	19 500	30 000	24 750	19 000	28 000	23 500	-5,1%
Ծուշի	43 000	88 000	65 500	42 000	86 000	64 000	-2,3%

2012թ. II եռամսյակում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել է 54 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 35,0%-ով, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է 8,5%-ով:

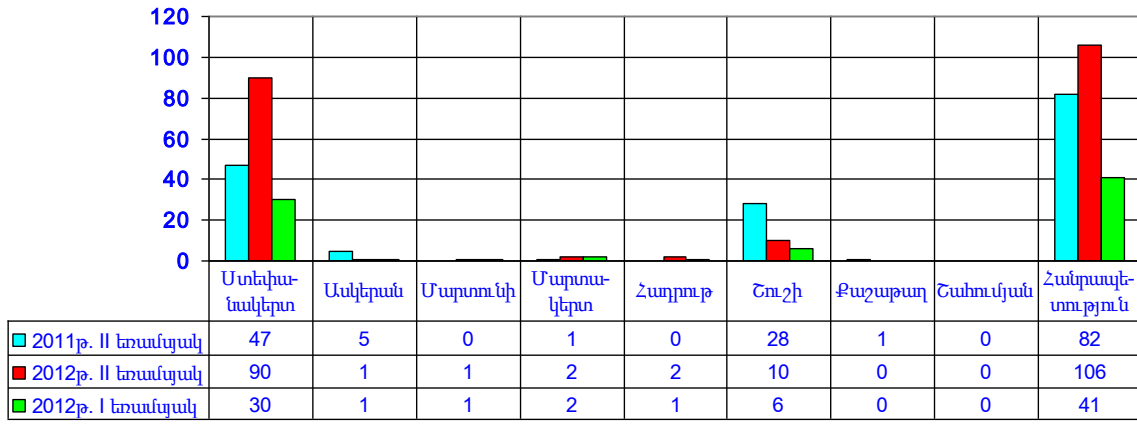
Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ասկերանում՝ 20,4% (2012թ. I եռամսյակում՝ 22,5% Ստեփանակերտում, Ասկերանում և Մարտակերտի) շրջաններում:

2012թ. I և II եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից իրականացված անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումների արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական նվազագույն, առավելագույն և միջին գները ու նրանց փոփոխումները .

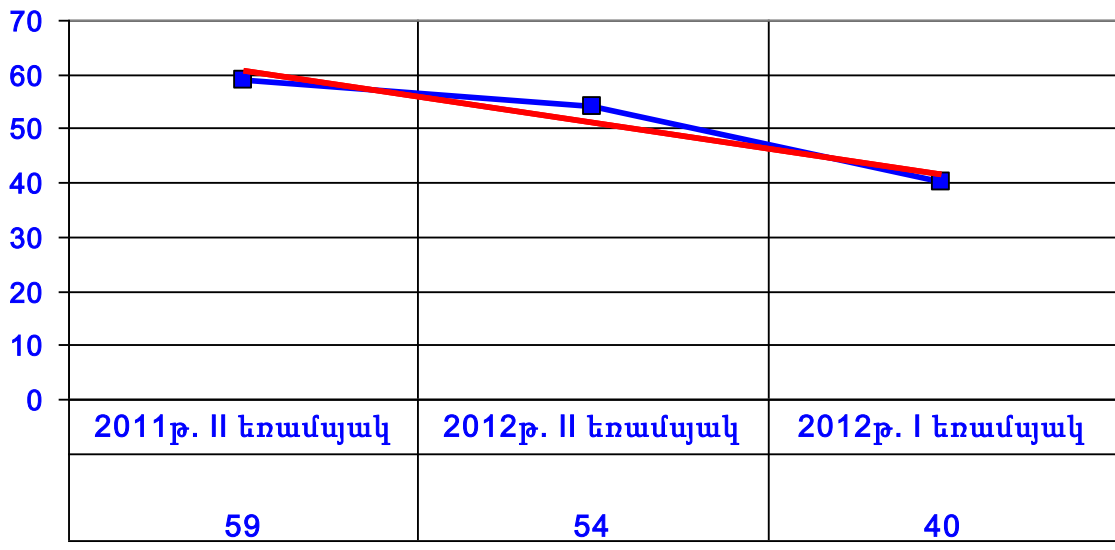
Բաղաբնիկ	2012թ. I եռամսյակ			2012թ. II եռամսյակ			փոփոխումը 2012թ. I եռամսյակի նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությունը և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /ՀՀ դրամ/						
	նյութաձուլից	նյութալիտառա	նրդելը	նյութաձուլից	նյութալիտառա	նրդելը	
Ստեփանակերտ	22 000 000	36 500 000	29 250 000	21 000 000	35 000 000	28 000 000	-4,3%
Ասկերան	4 100 000	4 600 000	4 350 000	4 100 000	4 300 000	4 200 000	-3,5%
Մարտունի	3 350 000	4 100 000	3 725 000	3 100 000	4 100 000	3 600 000	-3,4%
Մարտակերտ	1 650 000	2 840 000	2 245 000	1 650 000	2 700 000	2 175 000	-3,1%
Նադրութ	1 500 000	2 780 000	2 140 000	1 500 000	2 650 000	2 075 000	-3,0%
Շուշի	2 750 000	5 500 000	4 125 000	2 700 000	5 350 000	4 025 000	-2,4%



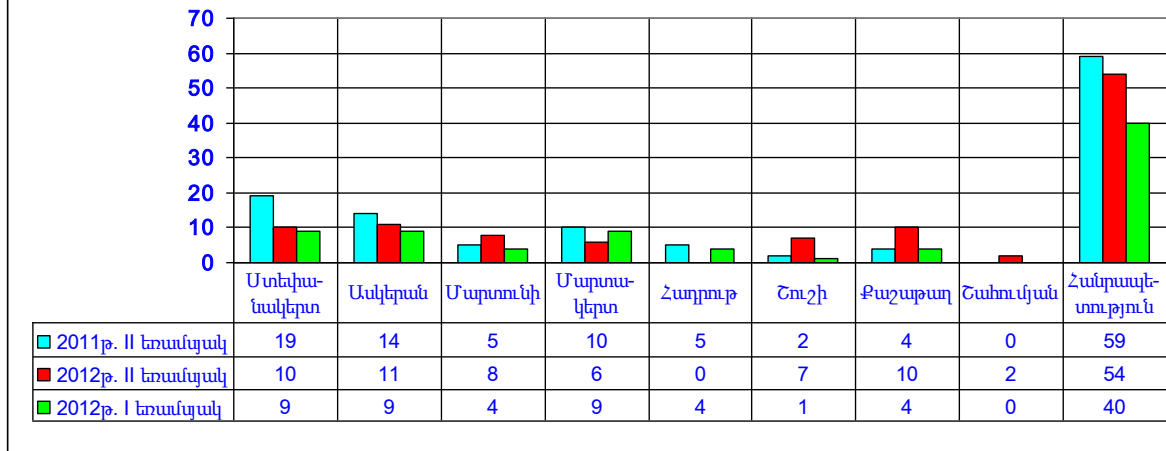
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

2012թ. II եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 26 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է 18,8%-ով, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ աճել է 23,8%-ով: 2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 4,6%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2012թ. I եռամսյակում՝ 12,6%):

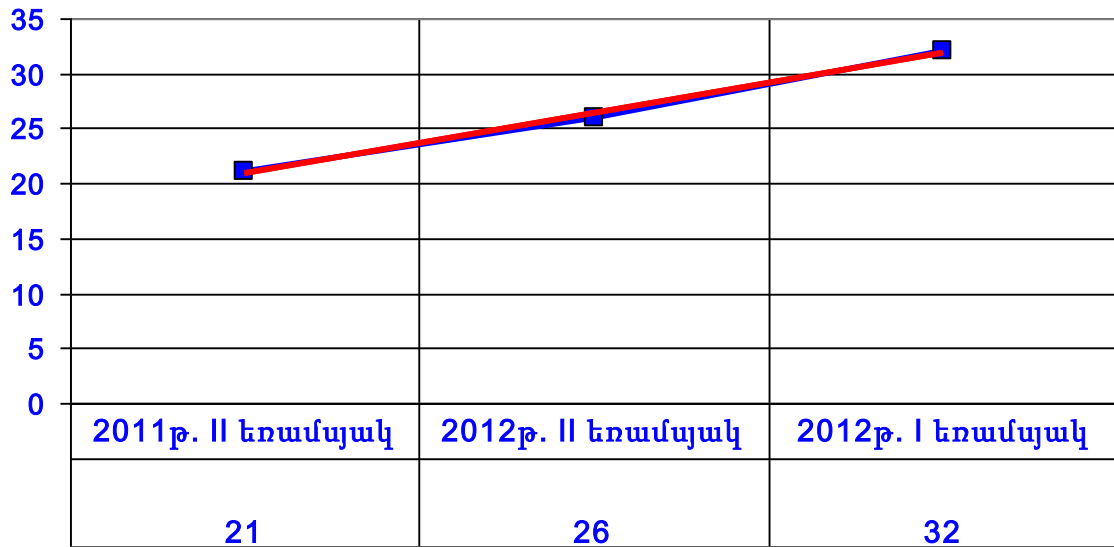
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 53,8% (2012թ. I եռամսյակում՝ 50,0%):

2012թ. II եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 20 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է 13,0%-ով, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ աճել է 2,2 անգամ:

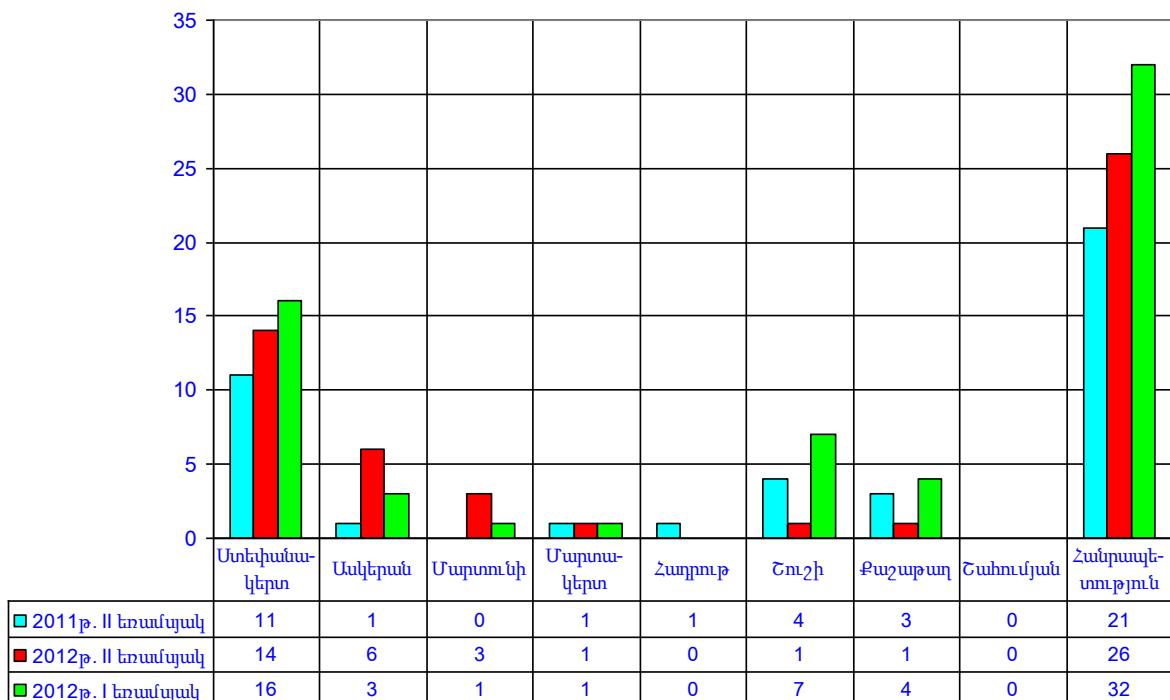
2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 3,5%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2012թ. I եռամսյակում՝ 9,1%):

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

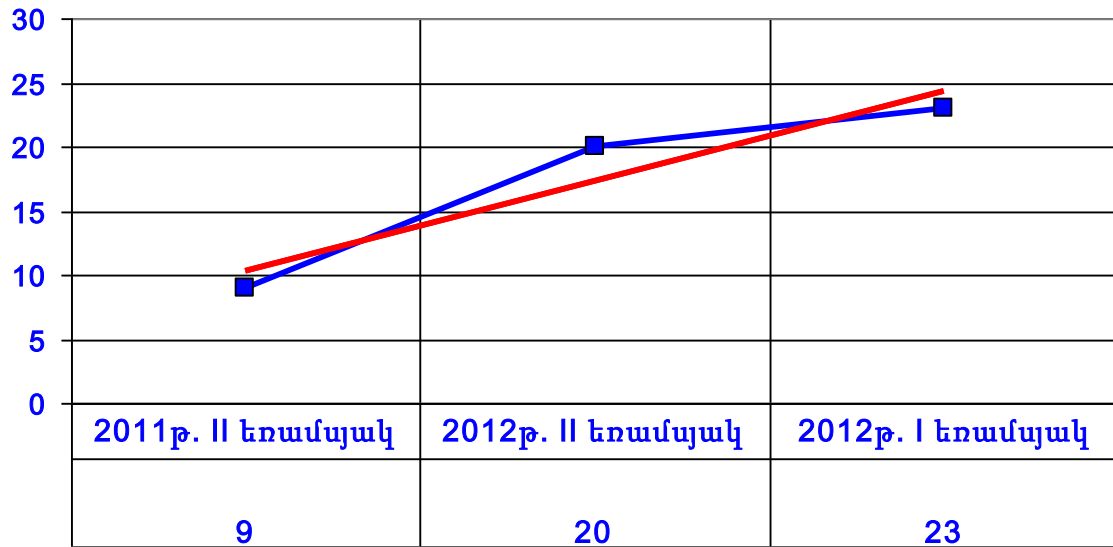
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկա**



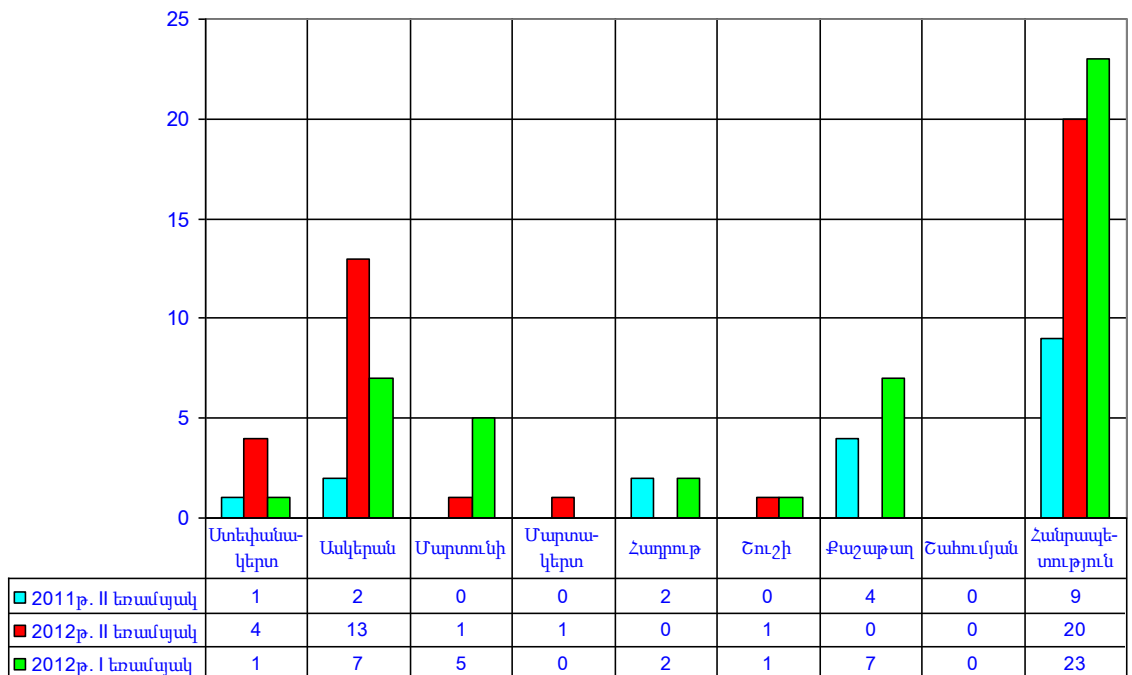
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

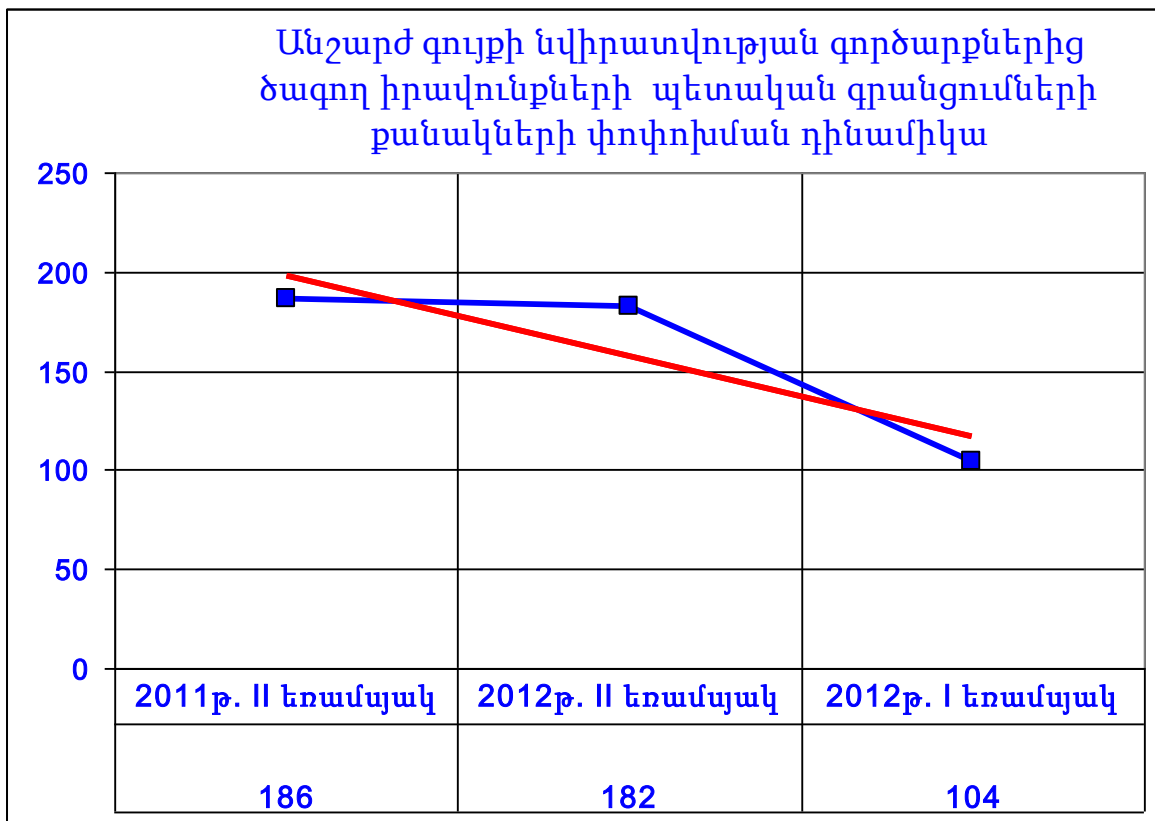
2012թ. II եռամսյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7,5%-ը (2012թ. I եռամսյակում՝ 5,4%-ը), իրականացվել է 182 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 75,0%-ով, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է 2,2%-ով:

Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 65,9% (2012թ. I եռամսյակում՝ 51,0%), իսկ ցածր՝ 0,5%, Քաշաթաղի (2012թ. I եռամսյակում՝ 2,9% Մարտակերտի) շրջաններում:

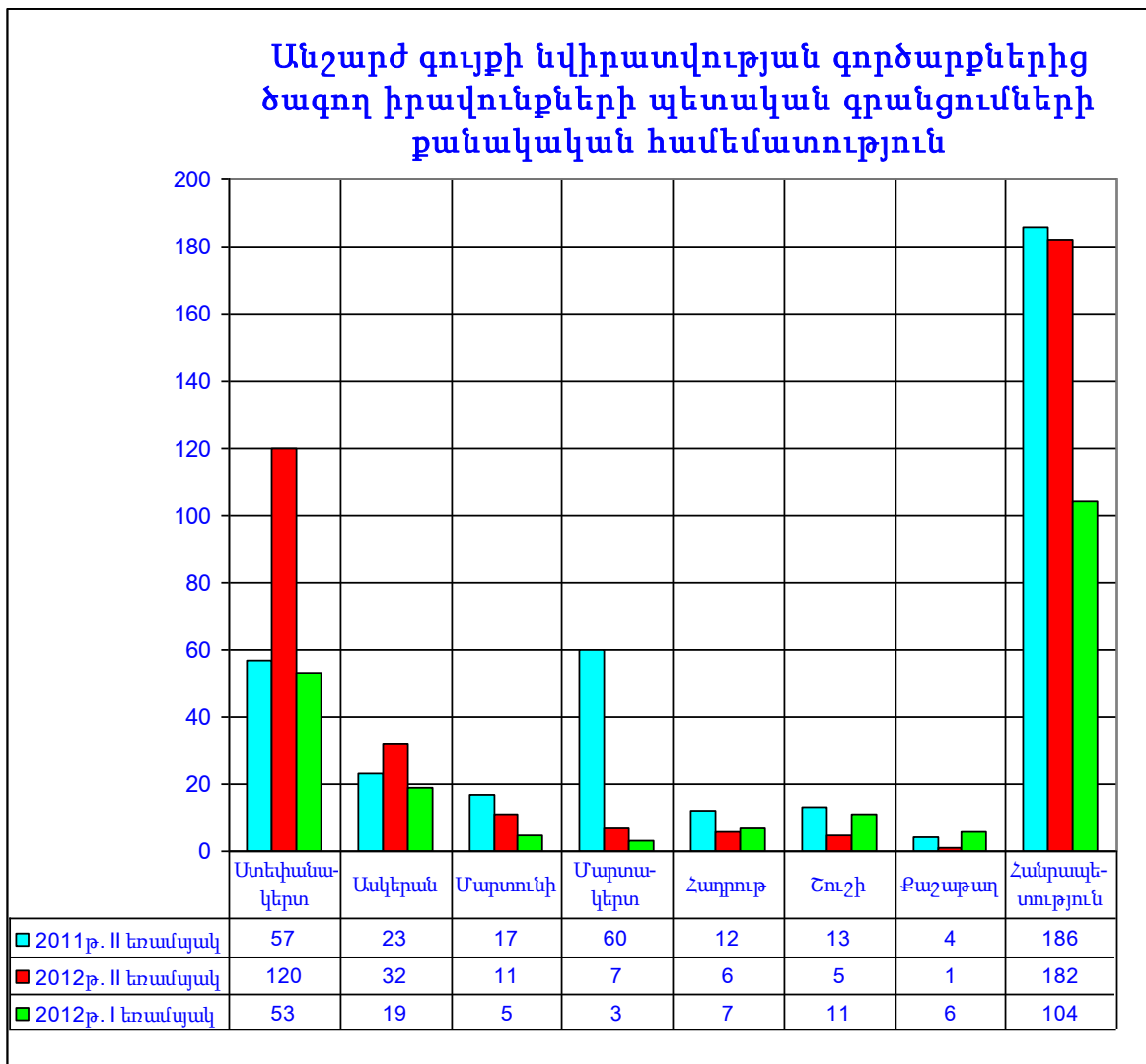
2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում նվիրատվության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույքի տեսակները	Նվիրատվության անշարժ գույքի քանակը				
		II եռամսյակ 2011թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2012թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2012թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	34	2,0 անգամ	68	2,4 անգամ	28
2	առանձնատուն	73	-20,5%	58	26,1%	46
3	արտադրական նշ. օբ.	5	0,0%	5	25,0%	4
4	հասարակական նշ. օբ.	5	2,2 անգամ	11	22,2%	9
5	ավտոտնակ	1	3,0 անգամ	3	50,0%	2
6	հողամաս	68	-45,6%	37	2,5 անգամ	15
	Ընդամենը	186	-2,2%	182	75,0%	104

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղբուժ	Շուշի	Քաջաթաղ	Հանրապետություն	Տեղաբնակչություն
1	Բնակարան	65	1	1	0	0	1	0	68	37,4
2	Բնակելի տուն	29	13	5	5	3	2	1	58	31,9
3	Ավտոտնակ	3	0	0	0	0	0	0	3	1,6
4	Արտադ. նշ. օբ.	4	1	0	0	0	0	0	5	2,8
5	Հասար. նշ. օբ.	6	2	0	1	2	0	0	11	6,0
6	Հողամաս	13	15	5	1	1	2	0	37	20,3
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒԹՔ		120	32	11	7	6	5	1	182	100,0
<i>Տեղաբնակչություն</i>		65,9	17,6	6,0	3,8	3,3	2,8	0,6	100,0	



3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքները

2012թ. II եռամսյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 17,1%-ը (2012թ. I եռամսյակում՝ 14,8%-ը), կատարվել է գրավադրման 416 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 45,5%-ով, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է 20,8%-ով:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 55,3% (2012թ. I եռամսյակում՝ 47,2%), իսկ ցածր՝ 1,2%, Քաշաթաղի շրջանում (2012թ. I եռամսյակում՝ 0,7%):

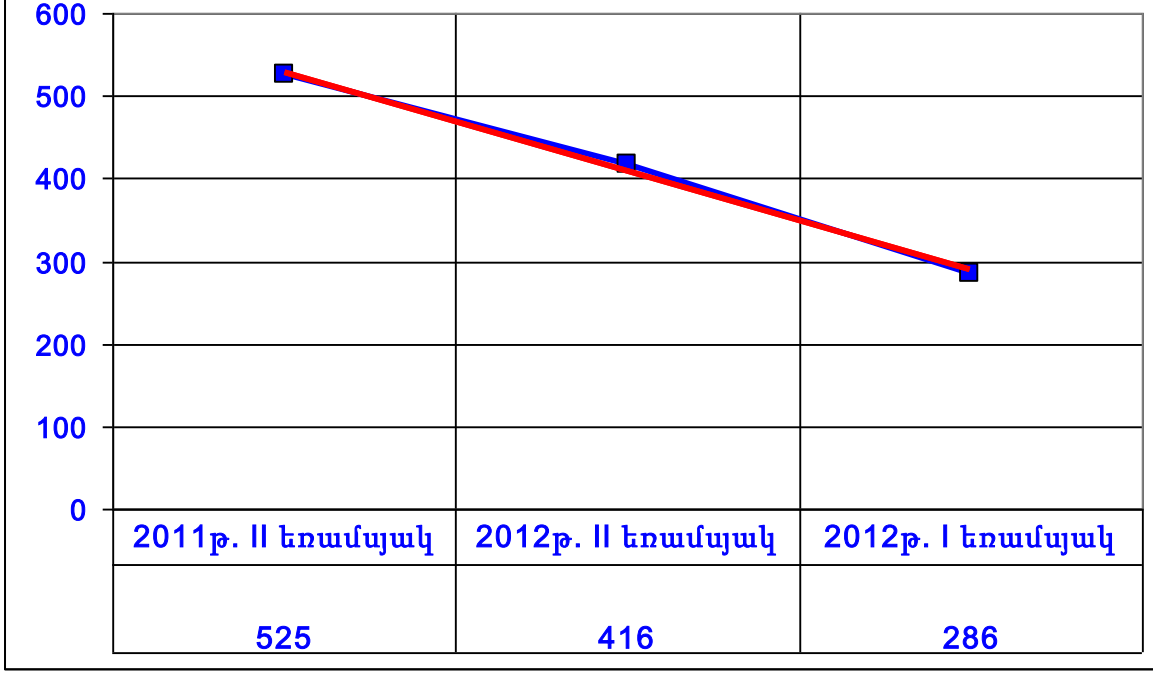
2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակը				
		II եռամսյակ 2011թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2012թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2012թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	181	-21,0%	143	33,6%	107
2	առանձնատուն	216	-16,2%	181	81,0%	100
3	արտադրական նշ. օբ.	29	10,3%	32	52,4%	21
4	հասարակական նշ. օբ.	75	-33,3%	50	0,0%	50
5	ավտոտնակ	6	-50,0%	3	3,0 անգամ	1
6	հողամաս	18	-61,1%	7	0,0%	7
	Ընդամենը	525	-20,8%	416	45,5%	286

2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

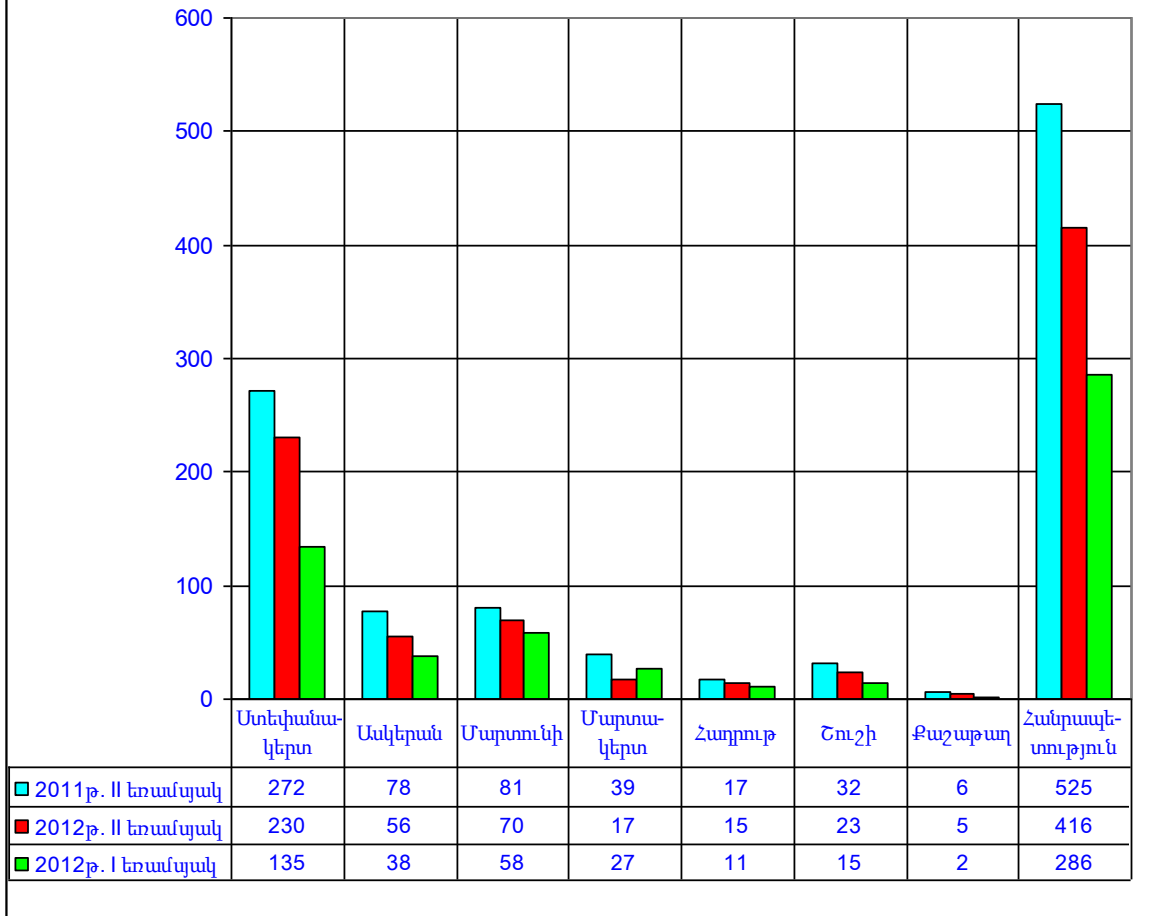
	II եռամսյակ 2011թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2012թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2012թ.
Ստեփանակերտ	272	-15,4%	230	70,4%	135
Ասկերան	78	-28,2%	56	47,4%	38
Մարտունի	81	-13,6%	70	20,7%	58
Մարտակերտ	39	-56,4%	17	-37,0%	27
Հաղրուխ	17	-11,8%	15	36,4%	11
Շուշի	32	-28,1%	23	53,3%	15
Քաշաթաղ	6	-16,7%	5	2,5 անգամ	2
Հանրապետություն	525	-20,8%	416	45,5%	286

**Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**



N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավաները	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Վանաձոր	Ծուխ	Խաչնուշ	Վանքաձոր	Սևրսուշուկ
1	Բնակարան	112	4	7	3	4	13	0	143	34,4
2	Բնակելի տուն	70	34	51	11	8	4	3	181	43,5
3	Ավտոտնակ	2	0	0	1	0	0	0	3	0,7
4	Արտադ. նշ. օբ.	6	13	8	1	2	1	1	32	7,7
5	Վասար. նշ. օբ.	36	4	3	1	1	4	1	50	12,0
6	Վողմաս	4	1	1	0	0	1	0	7	1,7
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		230	56	70	17	15	23	5	416	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		55,3	13,5	16,8	4,1	3,6	5,5	1,2	100,0	

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



3.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ

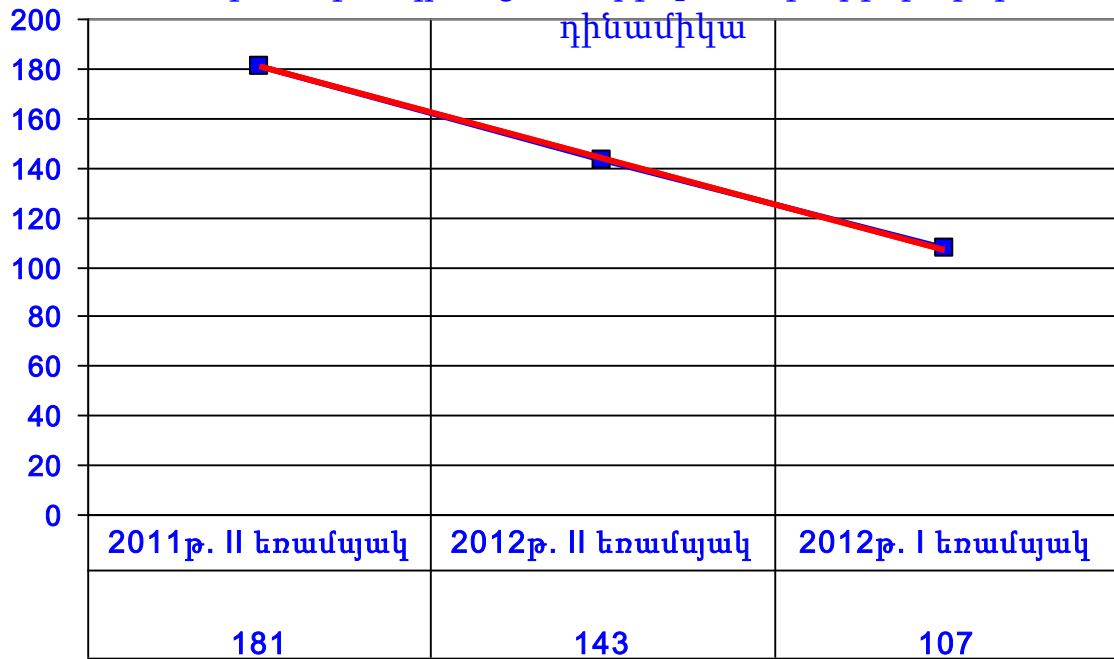
2012թ. II եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 143 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 33,6%-ով, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է 21,0%-ով:

2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 34,4%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2012թ. I եռամսյակում՝ 37,4%): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման 112 գործարք գրանցվել է Ստեփանակերտում:

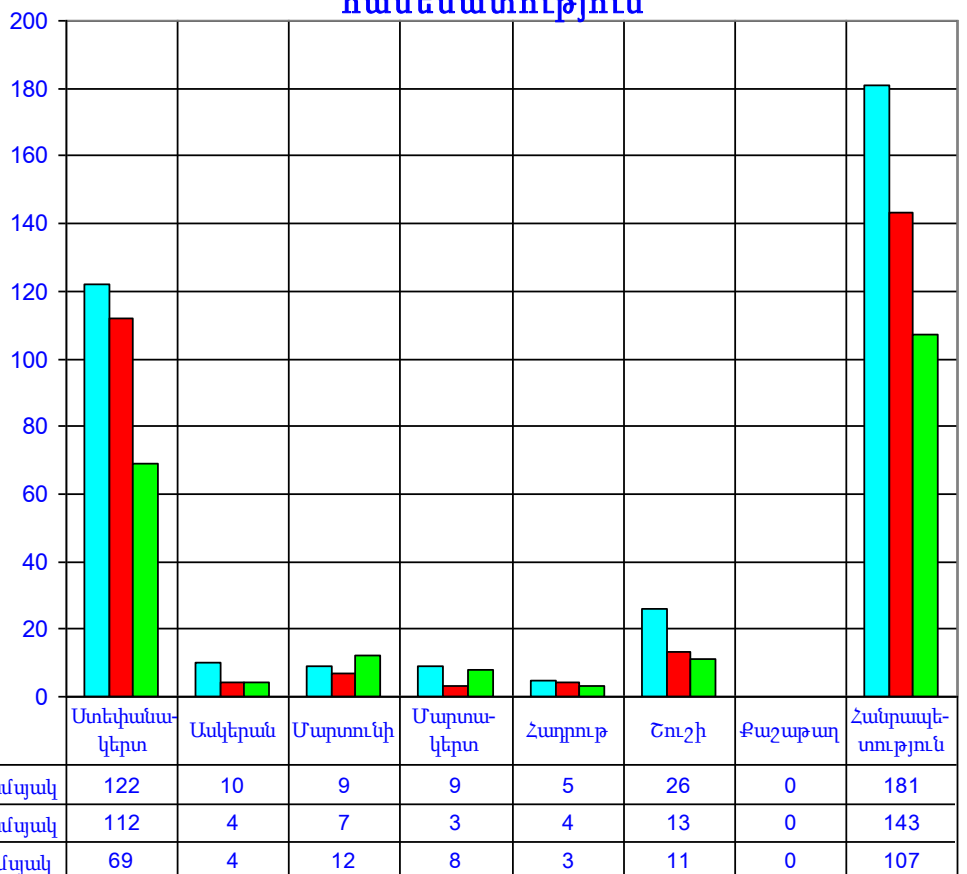
2012թ. II եռամսյակում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 181 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 81,0%-ով, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է 16,2%-ով:

2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 43,5%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2012թ. I եռամսյակում՝ 35,0%-ը): Բնակելի տների գրավադրման գործարքներից 70 գրանցվել է Ստեփանակերտում:

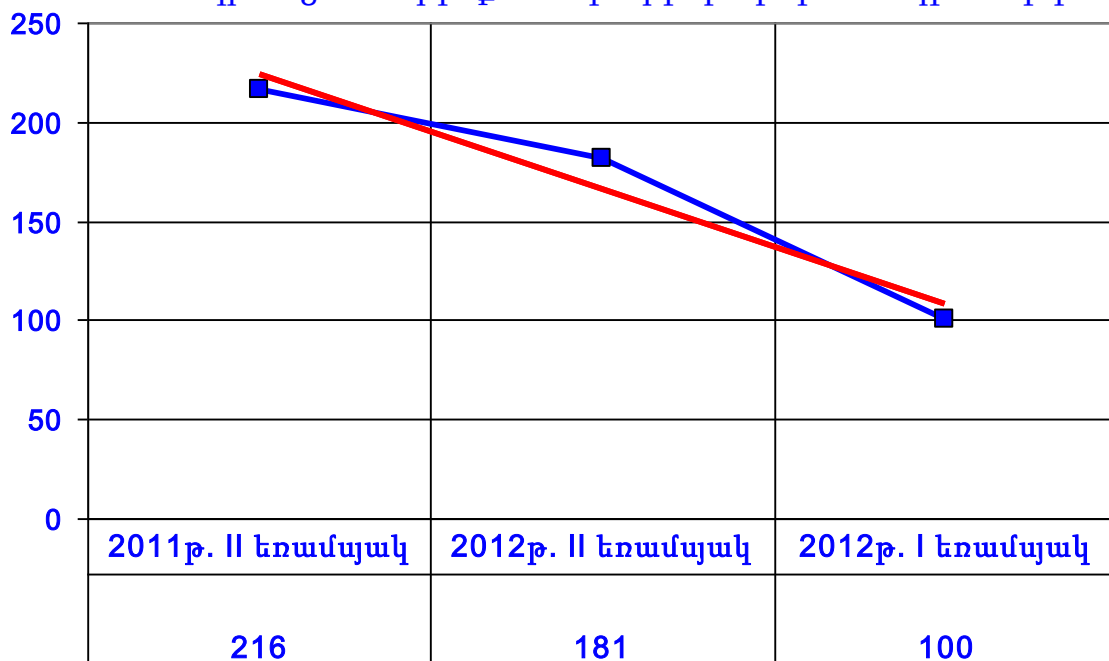
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկա**



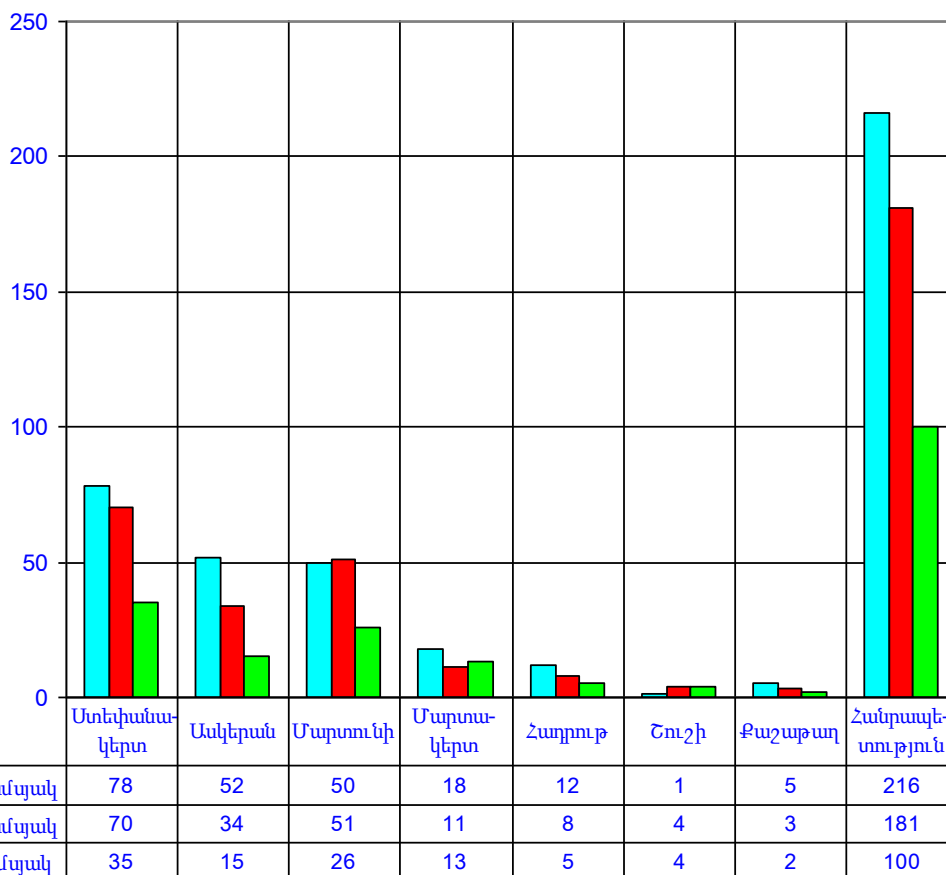
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



3.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

2012թ. II եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 50 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ չի փոխվել, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է 33,3%-ով:

2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 12,0% գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2012թ. I եռամսյակում՝ 17,5%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 72,0% (36 գործարք):

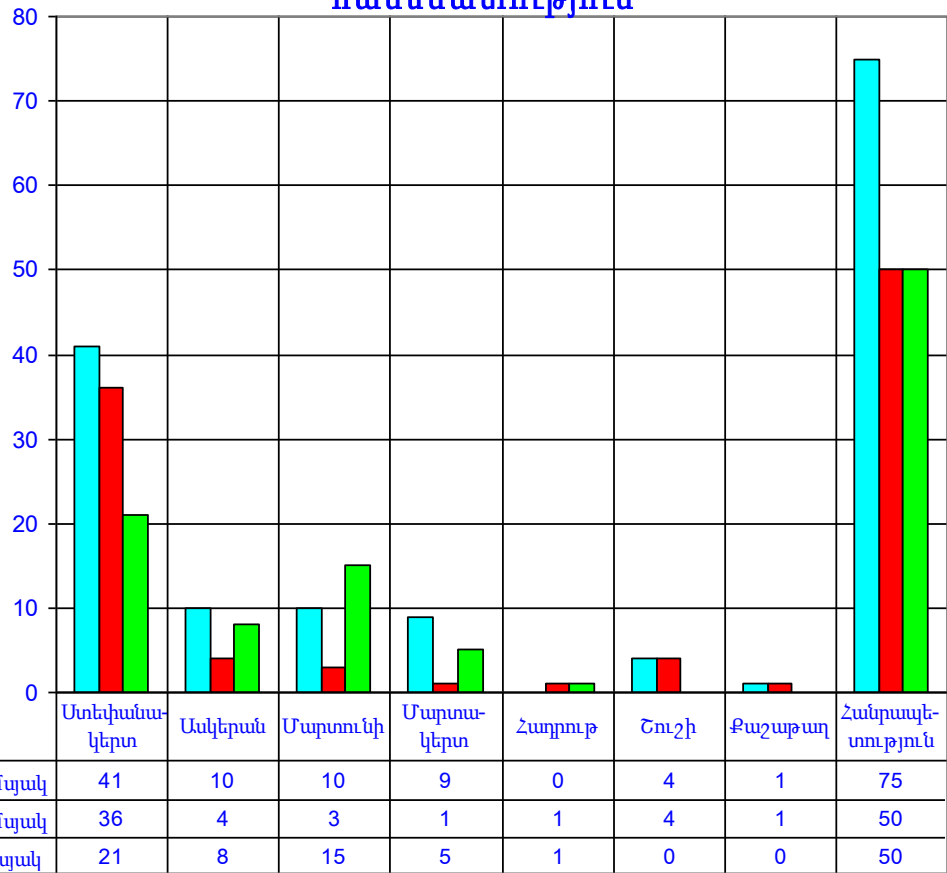
2012թ. II եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 32 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 52,4%-ով, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 10,3%-ով:

2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 7,7%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2012թ. I եռամսյակում՝ 7,3%-ը):

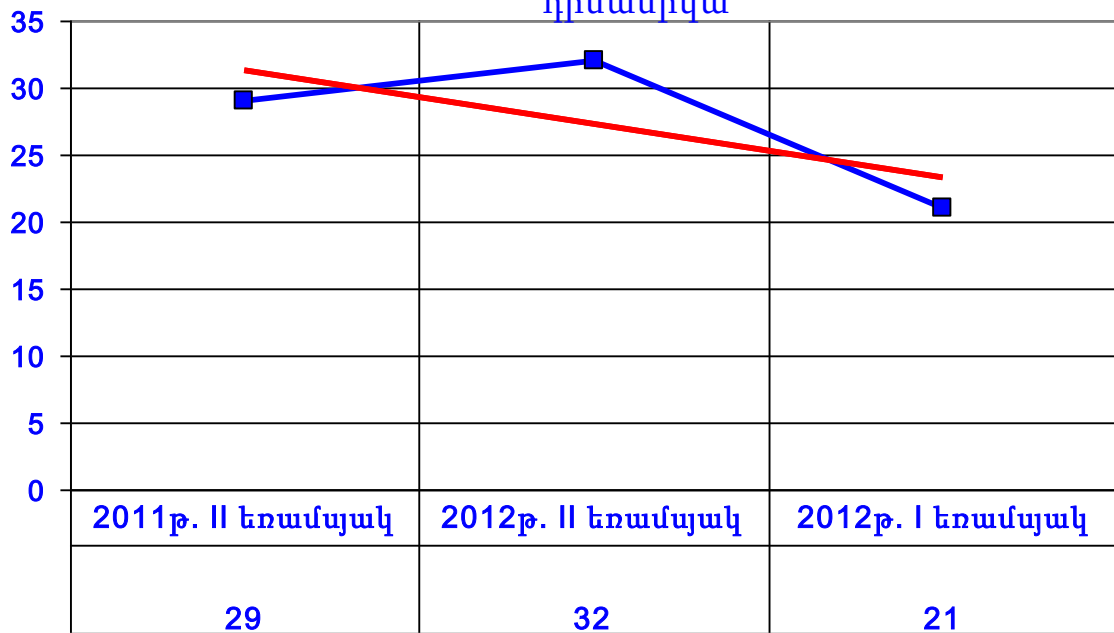
Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ասկերանի շրջանում՝ 40,6% (13 գործարք):

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.

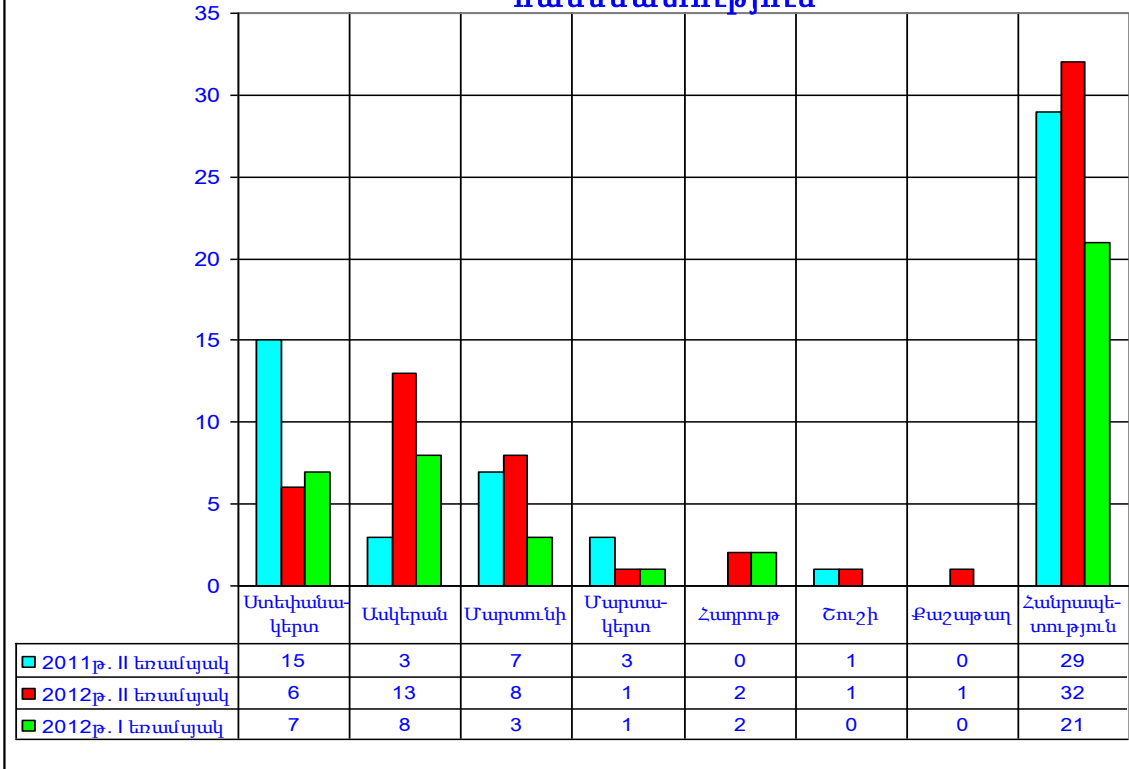
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկա**



Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2012թ. II եռամսյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 11,0%-ը (2012թ. I եռամսյակում՝ 10,4%), իրականացվել է վարձակալության 269 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 33,8%-ով, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 0,4%-ով:

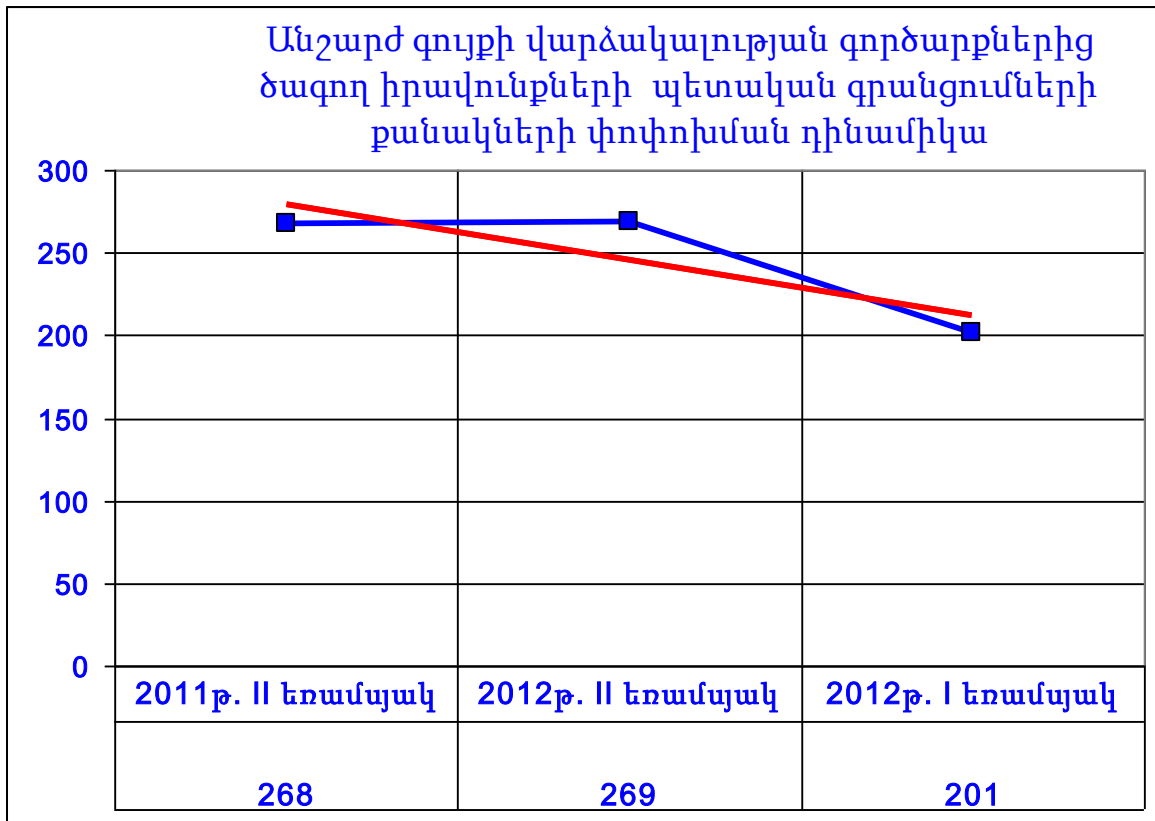
Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Մարտունու՝ 36,4% (2012թ. I եռամսյակում՝ 33,3%) շրջանում, իսկ ցածր՝ 1,1% Շուշիի (2012թ. I եռամսյակում՝ 0,5%) շրջանում:

2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում վարձակալության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

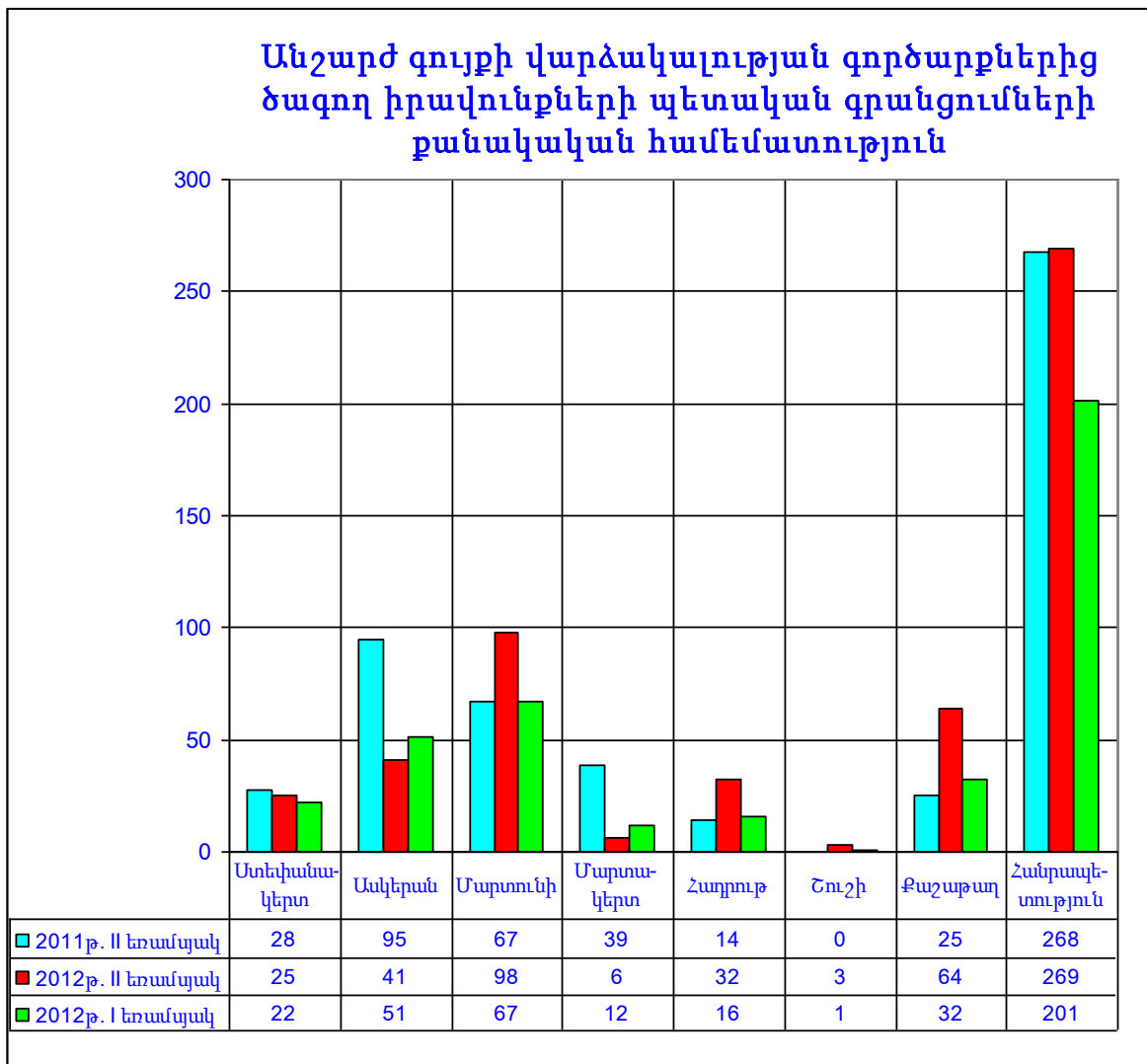
	Անշարժ գույքի տեսակները	Վարձակալված անշարժ գույքի քանակը				
		II եռամսյակ 2011թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2012թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2012թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	4	4-ով պակաս	0	0,0%	0
2	առանձնատուն	0	4-ով ավել	4	4-ով ավել	0
3	արտադրական նշ. օբ.	5	2,0 անգամ	10	25,0%	8
4	հասարակական նշ. օբ.	20	-20,0%	16	-5,9%	17
5	ավտոտնակ	0	1-ով ավել	1	0,0%	1
6	հողամաս	239	-0,4%	238	36,0%	175
	Ընդամենը	268	0,4%	269	33,8%	201

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, 2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>II եռամսյակ 2011թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2012թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2012թ.</i>
Ստեփանակերտ	28	-10,7%	25	13,6%	22
Ասկերան	95	-56,8%	41	-19,6%	51
Մարտունի	67	46,3%	98	46,3%	67
Մարտակերտ	39	-84,6%	6	-50,0%	12
Հաղրութ	14	2,3 անգամ	32	2,0 անգամ	16
Շուշի	0	3-ով ավել	3	3,0 անգամ	1
Քաշաթաղ	25	2,6 անգամ	64	2,0 անգամ	32
Հանրապետություն	268	0,4%	269	33,8%	201



N	Անշարժ գույքի տնտեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարություն	Շուշի	Քաջաթաղ	Կանգնադիմարտ	Ներքաշափի
1	Բնակարան	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
2	Բնակելի տուն	2	1	1	0	0	0	0	4	1,5
3	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	1	0,4
4	Արտադ. նշ. օբ.	4	1	5	0	0	0	0	10	3,7
5	Հասար. նշ. օբ.	14	1	0	0	0	1	0	16	5,9
6	Հողամաս	4	38	92	6	32	2	64	238	88,5
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		25	41	98	6	32	3	64	269	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		9,3	15,2	36,4	2,3	11,9	1,1	23,8	100,0	



4.1. Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2012թ. II եռամսյակում հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 238 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 36,0%-ով, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է 0,4%-ով: 2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 88,5%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2012թ. I եռամսյակում՝ 87,1%):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Մարտունու 38,7% (2012թ. I եռամսյակում՝ 36,6%) շրջանում, ցածր՝ 0,8% Շուշիի շրջաններում (2012թ. I եռամսյակում՝ 6,9% Մարտակերտի):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, 2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

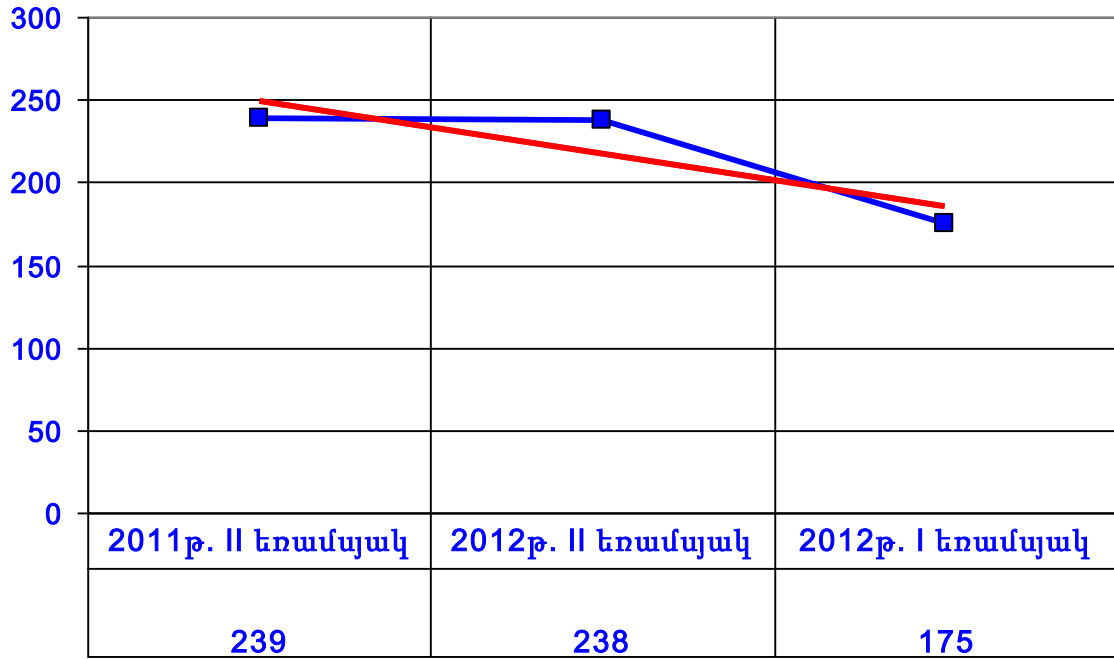
	II եռամսյակ 2011թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2012թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2012թ.
Ստեփանակերտ	5	-20,0%	4	4-ով ավել	0
Ասկերան	92	-58,7%	38	-25,5%	51
Մարտունի	67	37,3%	92	43,8%	64
Մարտակերտ	37	-83,8%	6	-50,0%	12
Հաղրութ	14	2,3 անգամ	32	2,0 անգամ	16
Շուշի	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0
Քաշաթաղ	24	2,7 անգամ	64	2,0 անգամ	32
Հանրապետություն	239	-0,4%	238	36,0%	175

2012թ. II եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է 1831,0235 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վարձակալության 200 գործարք: Հողամասերի մակերեսները և գործարքների քանակը՝ ըստ հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

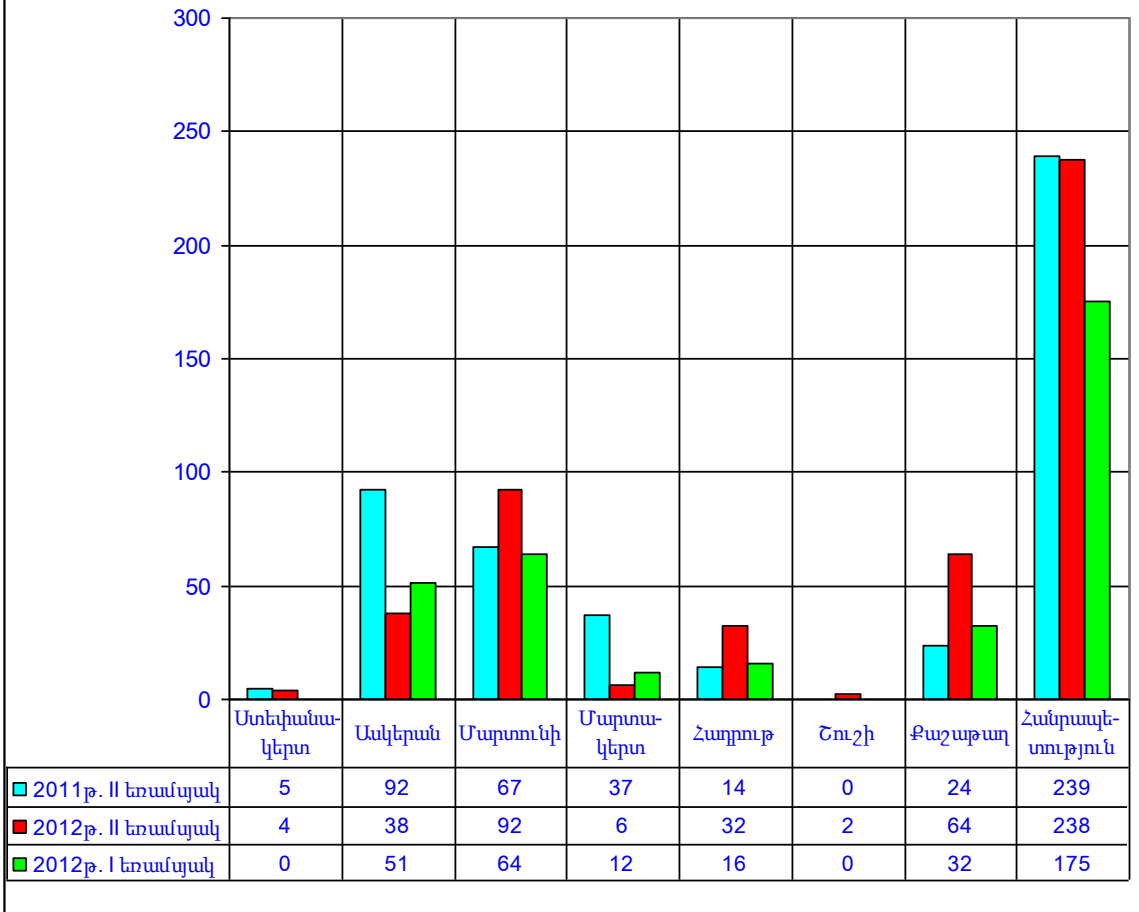
	2012թ. II եռամսյակում վարձակալված հողամասերի	
	քանակը	մակերեսը /հա/
Ասկերան	38	412,56
Մարտունի	63	489,3
Մարտակերտ	2	6,3335
Հաղրութ	32	286,1
Շուշի	1	1,35
Շահումյան	0	0,0
Քաշաթաղ	64	635,38
Հանրապետություն	200	1831,0235

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ հանրապետության քաղաքներում վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:

Հողամասերի վարձակալության գործարքներից
 ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
 քանակների փոփոխման դինամիկա



Հողամասերի վարձակալության գործարքներից
 ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
 քանակական համեմատություն



5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքները

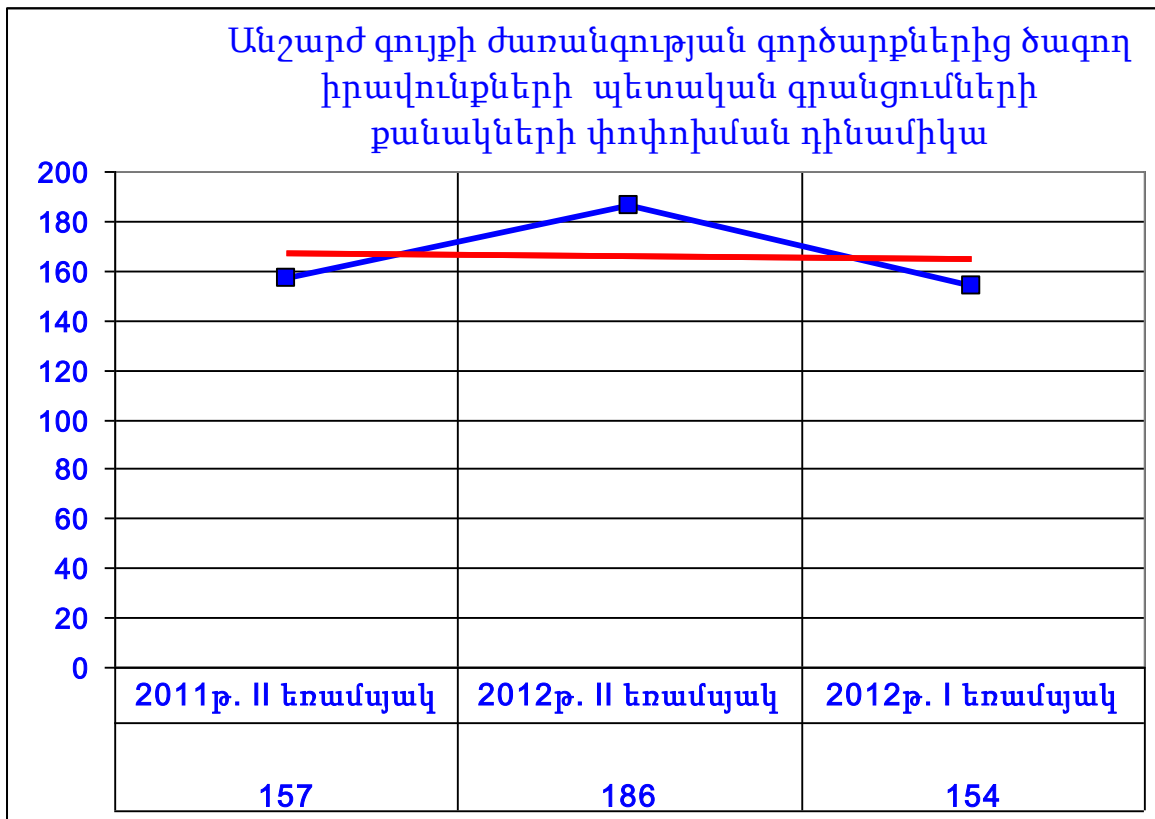
2012թ. II եռամսյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7,6%-ը (2012թ. I եռամսյակում՝ 8,0%-ը), գրանցվել է 186 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 20,8%-ով, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 18,5%-ով:

Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 34,4% (2012թ. I եռամսյակում՝ 43,5%), ցածր՝ 0,5% Քաշաթաղի, (2012թ. I եռամսյակում՝ 2,6% Շուշիի) շրջաններում:

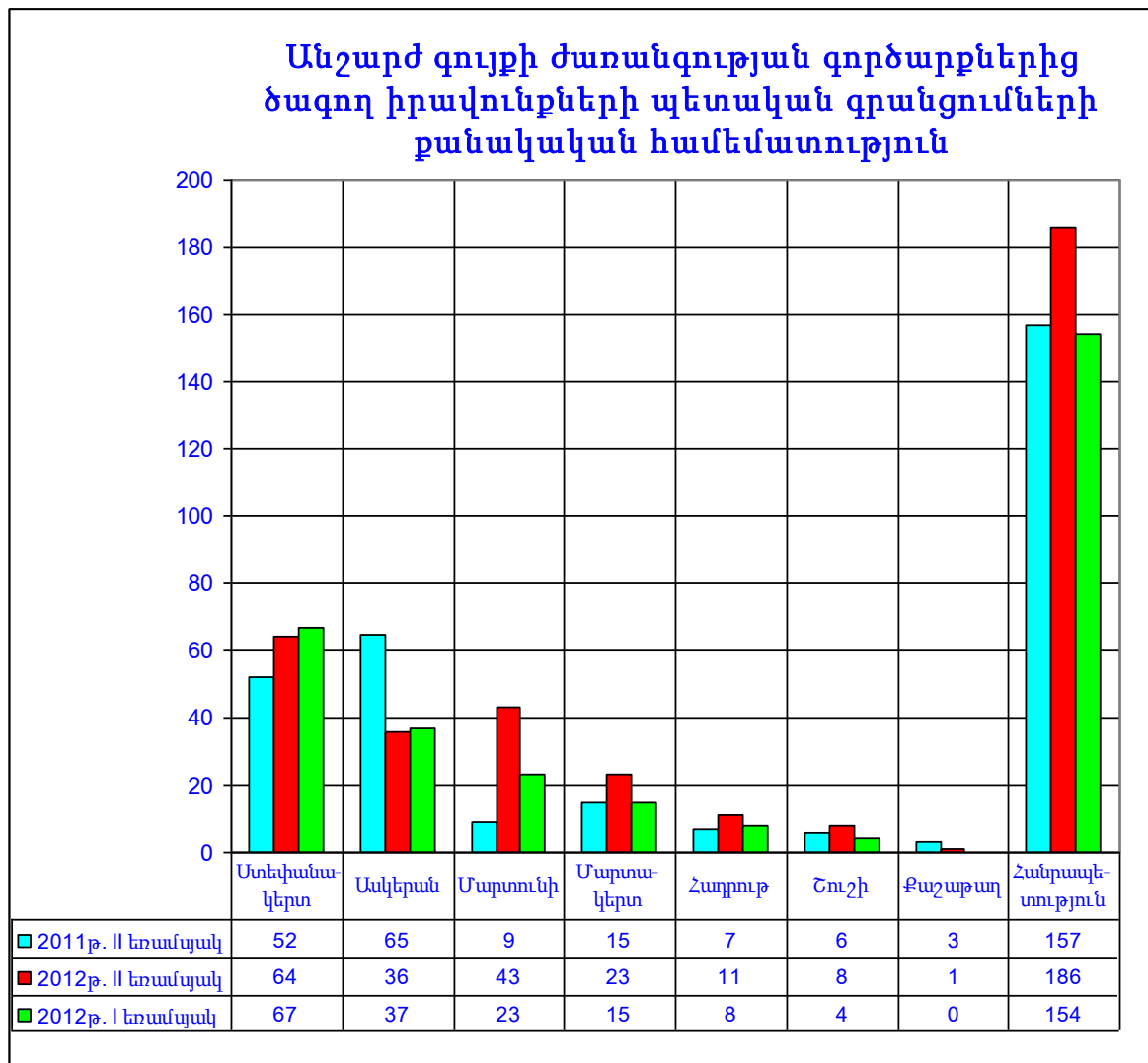
2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույքի տեսակները	Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը				
		II եռամսյակ 2011թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2012թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2012թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	27	40,7%	38	11,8%	34
2	առանձնատուն	82	1,2%	83	13,7%	73
3	արտադրական նշ. օբ.	2	0,0%	2	2-ով ավել	0
4	հասարակական նշ. օբ.	1	3,0 անգամ	3	50,0%	2
5	ավտոտնակ	2	-50,0%	1	0,0%	1
6	հողամաս	43	37,2%	59	34,1%	44
	Ընդամենը	157	18,5%	186	20,8%	154

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N	Անշարժ գույքի տնտեսական արժեք	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղբուֆ	Շուշի	Քաջաթալ	Գանձարահանություն	Տոկոսադրույթ
1	Բնակարան	33	2	0	1	1	1	0	38	20,4
2	Բնակելի տուն	25	15	20	13	4	5	1	83	44,6
3	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	1	0,5
4	Արտադ. նշ. օբ.	0	1	0	0	0	1	0	2	1,1
5	Հասար. նշ. օբ.	3	0	0	0	0	0	0	3	1,7
6	Հողամաս	2	18	23	9	6	1	0	59	31,7
ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔ		64	36	43	23	11	8	1	186	100,0
<i>Տոկոսադրույթ</i>		34,4	19,4	23,1	12,4	5,9	4,3	0,5	100,0	



6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

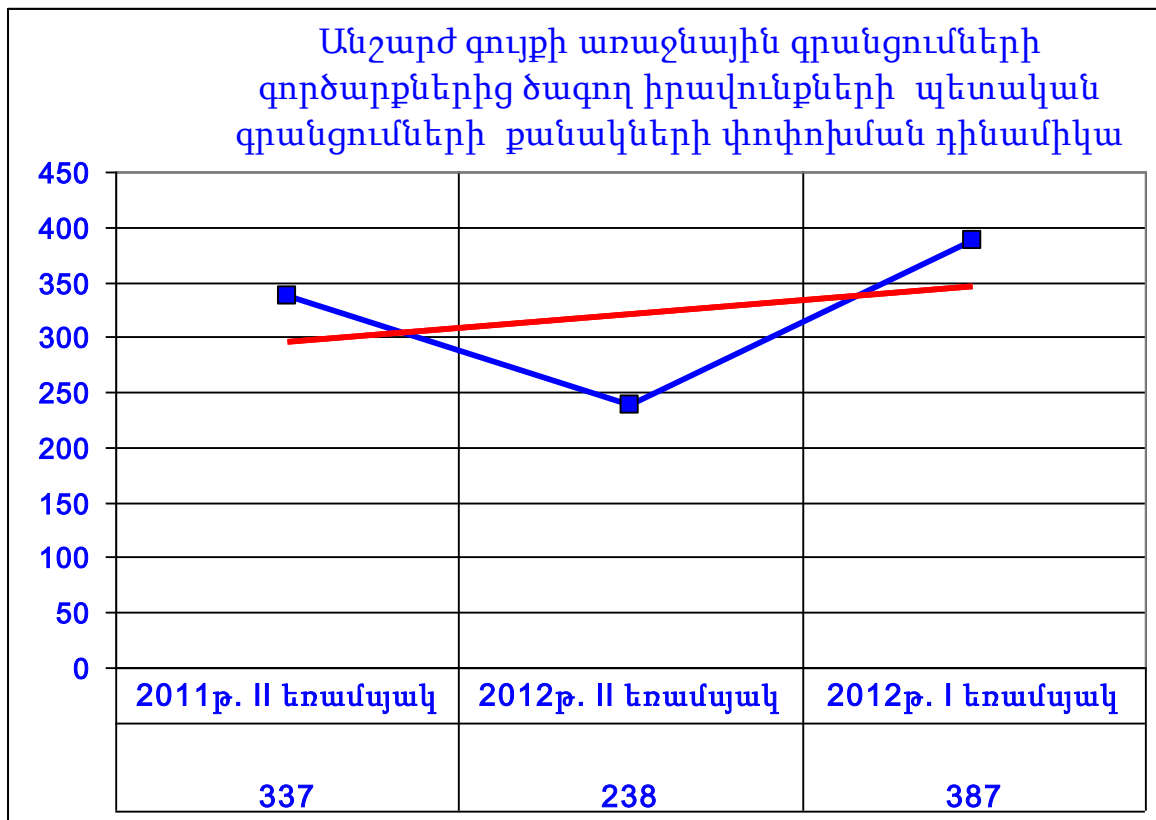
2012թ. II եռամսյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9,8%-ը (2012թ. I եռամսյակում՝ 20,1%), կատարվել է 238 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է 38,5%-ով, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 29,4%-ով:

Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 28,2% (2012թ. I եռամսյակում՝ 64,3% Մարտակերտի շրջանում), իսկ ցածր՝ 4,6%-ով Շուշիի և Հադրութի (2012թ. I եռամսյակում՝ 1,3%-ով Շուշիի) շրջաններում:

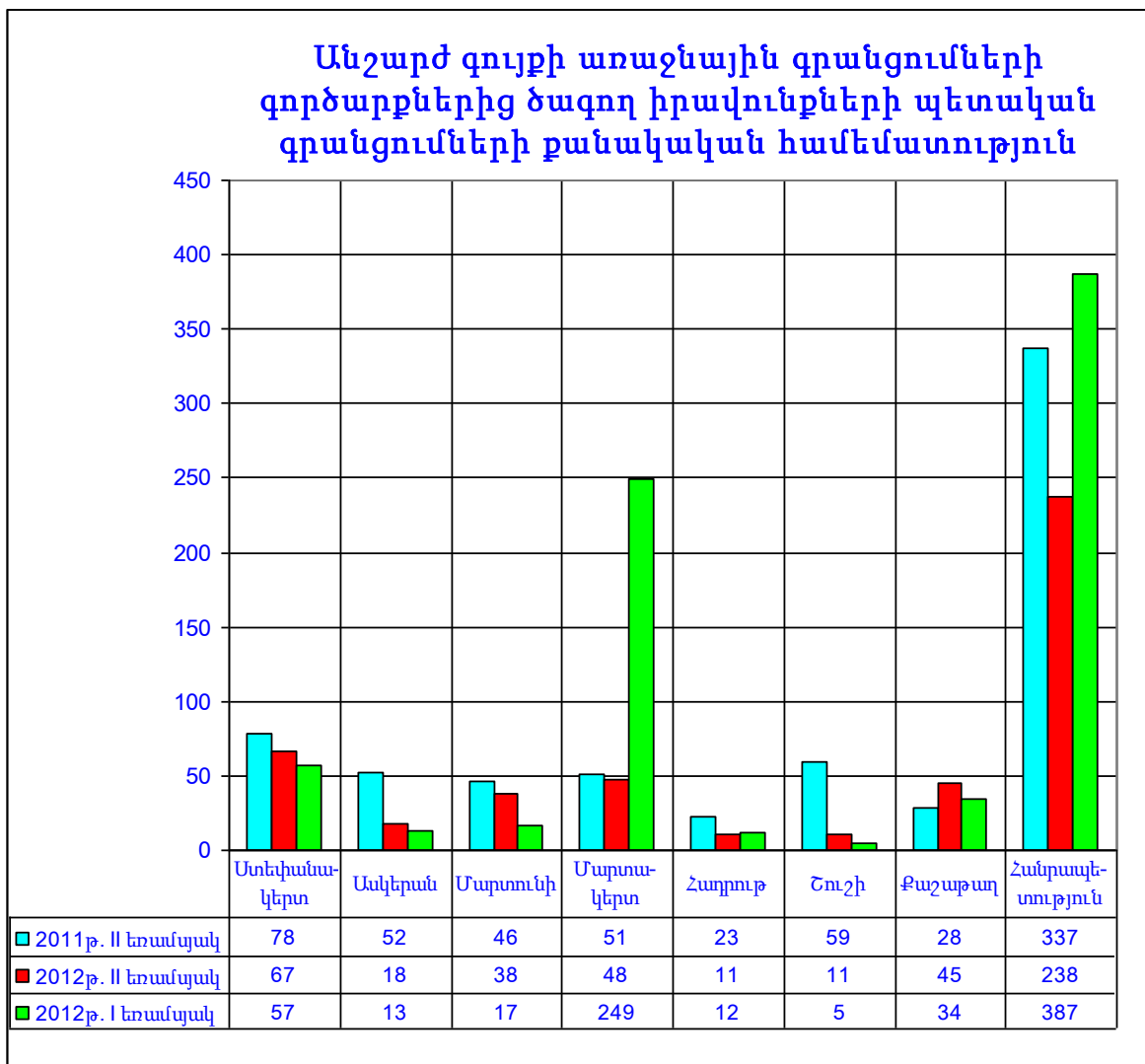
2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում առաջնային գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>II եռամսյակ 2011թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2012թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2012թ.</i>
Ստեփանակերտ	78	-14,1%	67	17,5%	57
Ասկերան	52	-65,4%	18	38,5%	13
Մարտունի	46	-17,4%	38	2,2 անգամ	17
Մարտակերտ	51	-5,9%	48	-80,7%	249
Հադրութ	23	-52,2%	11	-8,3%	12
Շուշի	59	-81,4%	11	2,2 անգամ	5
Քաշաթաղ	28	60,7%	45	32,4%	34
Հանրապետություն	337	-29,4%	238	-38,5%	387

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N	Անշարժ գույքի տնտեսական արժեք	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Նախիջ	Շուշի	Քաջաբաղ	Վանքահամալիր	Տեղաբնակարան
1	Բնակարան	7	0	0	2	0	4	0	13	5,5
2	Բնակելի տուն	23	6	13	22	2	3	37	106	44,5
3	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	22	0,0
4	Արտադ. նշ. օբ.	20	0	0	0	1	1	0	30	9,3
5	Հասար. նշ. օբ.	8	5	7	5	2	1	2	27	12,5
6	Հողամաս	4	4	12	5	0	2	0	40	11,2
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		67	18	38	48	11	11	45	238	100,0
<i>Տեղաբնակարան</i>		<i>28,2</i>	<i>7,6</i>	<i>16,0</i>	<i>20,2</i>	<i>4,6</i>	<i>4,6</i>	<i>18,8</i>	<i>100,0</i>	



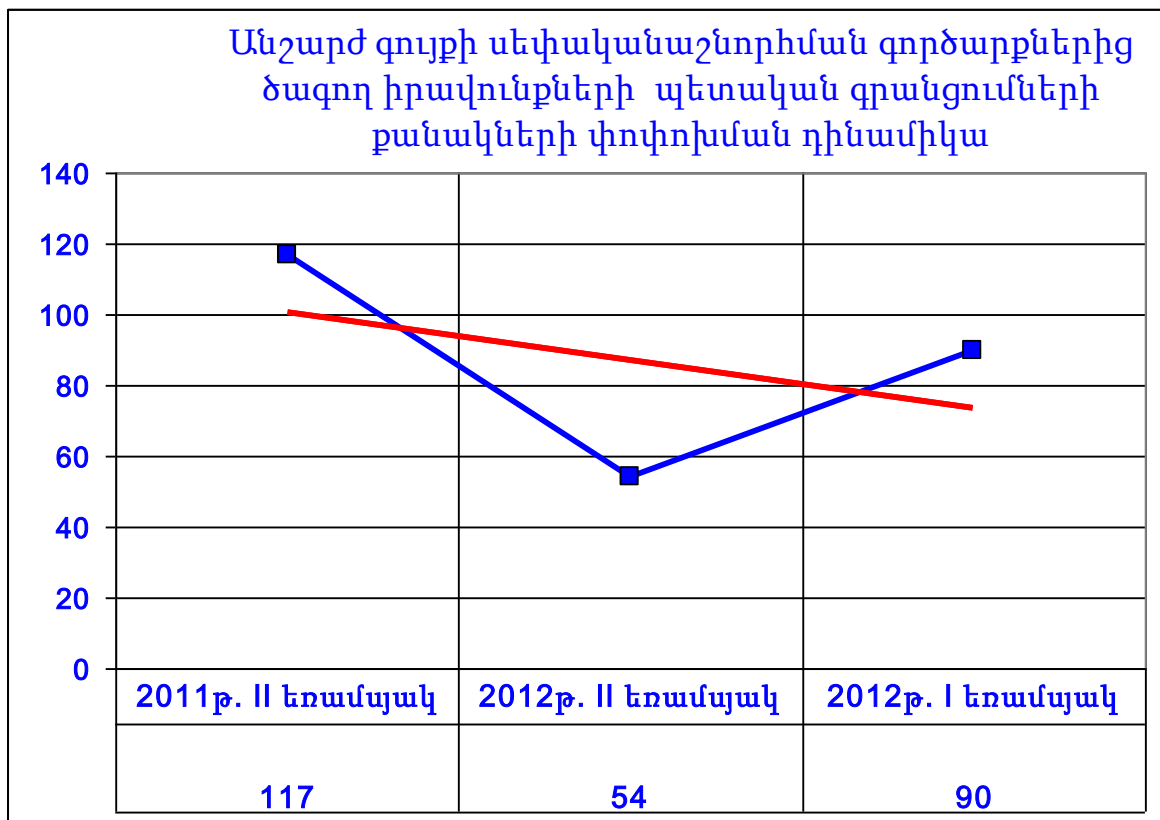
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

2012թ. II եռամսյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 2,2%-ը (2012թ. I եռամսյակում՝ 4,7%), կատարվել է 54 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է 40,0%, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 53,8%:

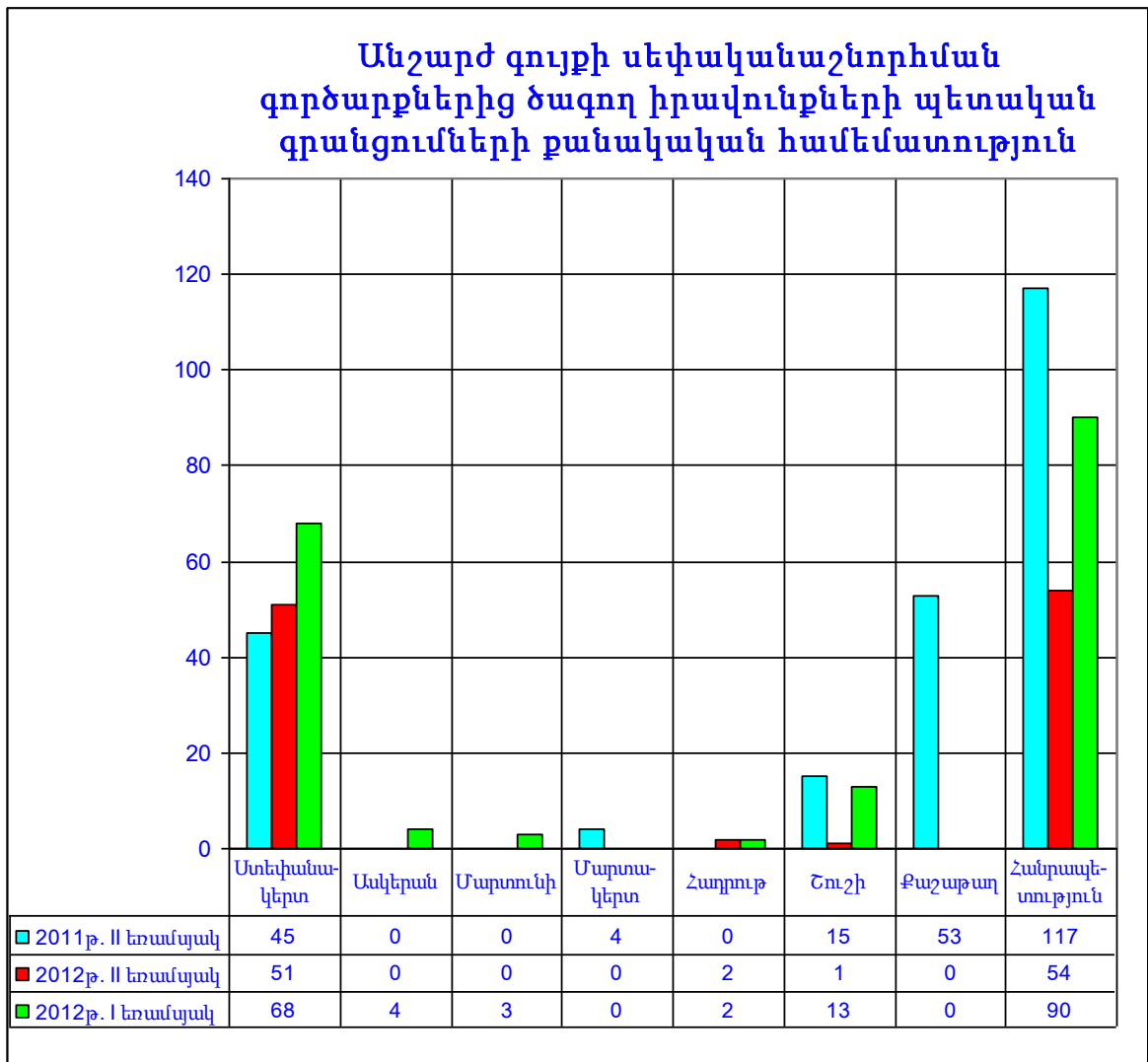
2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում հանրապետության շրջաններում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակը				
		II եռամսյակ 2011թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2012թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2012թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	49	-4,1%	47	-35,6%	73
2	առանձնատուն	58	-87,9%	7	-46,2%	13
3	հողամաս	10	10-ով պակաս	0	4-ով պակաս	4
	Ընդամենը	117	-53,8%	54	-40,0%	90

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Վարդաշեն	Շուշի	Քաղաթաղ	Կանգնություն	Տեղաբնակչություն
1	Բնակարան	44	0	0	0	2	1	0	47	87,0
2	Բնակելի տուն	7	0	0	0	0	0	0	7	13,0
3	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Հողամաս	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒԻՅՔ		51	0	0	0	2	1	0	54	100,0
<i>Տեղաբնակչություն</i>		94,4	0,0	0,0	0,0	3,7	1,9	0,0	100,0	



8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

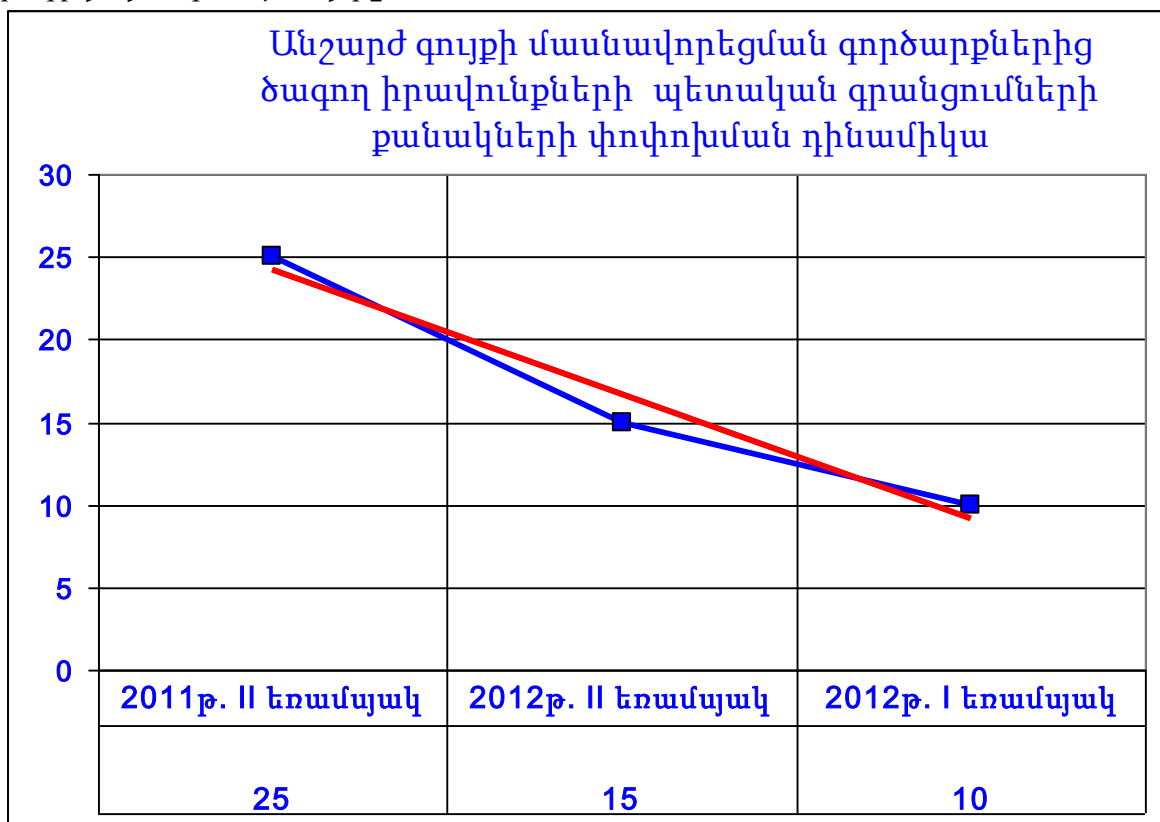
2012թ. II եռամսյակում գրանցվել է 15 մասնավորեցման գործարքներ, որոնց քանակը 2012թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է 50,0%, իսկ 2011թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է 40,0%-ով, մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 0,6%-ը (2012թ. I եռամսյակում՝ 0,5%):

2012թ. II եռամսյակում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ՝ 66,7% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2012թ. I եռամսյակում՝ 40,0%), ցածր՝ 6,7%-ը Շուշիի (2012թ. I եռամսյակում՝ 7,1%-ը Ասկերանի, Մարտունու և Շուշիի) շրջաններում, իսկ Ասկերանի, Մարտակերտի, Նադրուի, Քաշաթաղի և Շահումյանի շրջաններում մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում չի կատարվել:

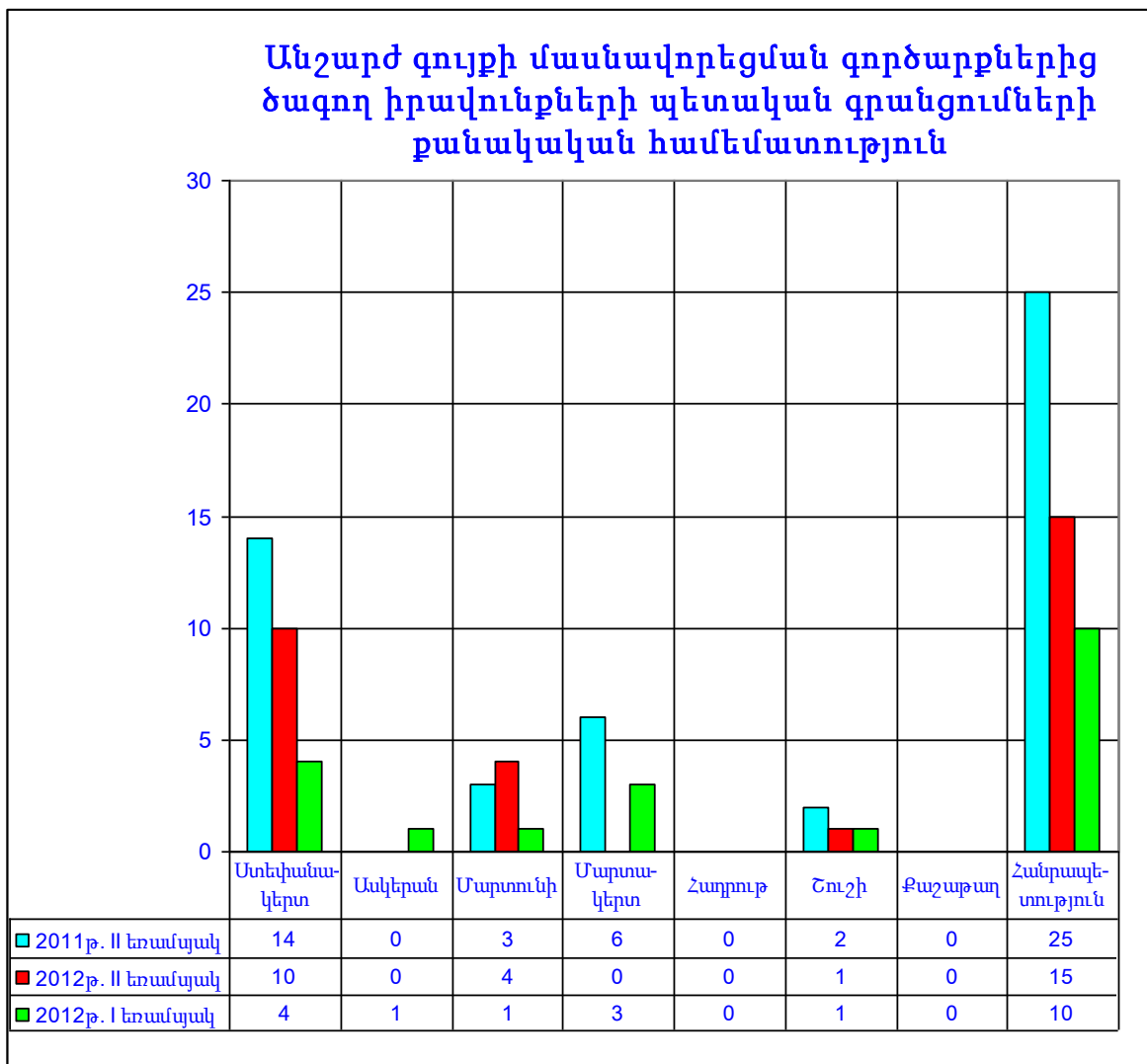
2012թ. I և II եռամսյակներում և 2011թ. II եռամսյակում հանրապետության շրջաններում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակը				
		II եռամսյակ 2011թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2012թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2012թ.
1	առանձնատուն	0	0,0%	0	1-ով պակաս	1
2	արտադրական նշ. օբյեկտ	10	10,0%	11	5,5 անգամ	2
3	հասարակական նշ. օբյեկտ	15	-73,3%	4	-42,9%	7
	Ընդամենը	25	-40,0%	15	50,0%	10

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերք	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերք	Հարություն	Շուշի	Քաշաթաղ	Շահումյան	Կանխավճարվածություն	Տեղադրված
1	Բնակելի տուն	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
2	Արտադ. նշ. օբ.	8	0	2	0	0	1	0	0	11	73,3
3	Հասար. նշ. օբ.	2	0	2	0	0	0	0	0	4	26,7
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		10	0	4	0	0	1	0	0	15	100,0
<i>Տեղադրված</i>		66,7	0,0	26,6	0,0	0,0	6,7	0,0	0,0	100,0	



ԼՂՀ անշարժ գույքի շուկայի 2012 թ. II եռամսյակի

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

թողարկումը՝

հուլիս 2012թ.

թողարկումը

պատրաստել է՝

ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի «Գնողեզիայի, քարտեզագրության, հողաշինարարության և անշարժ գույքի գնահատման կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը

Գործադիր տնօրեն

Վ.Սաֆարյան
հեռ՝ 95-14-89

Գնահատման բաժնի պետ

Ռ.Աղաբաբյան

Համակարգող՝

ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի «Կադաստրային գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին»

հեռ՝ 95-17-49

ԼՂՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի