

**ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ**

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

**ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ
2011 ԹՎԱԿԱՆԻ 9 ԱՄՍՈՒՄ**

*ք. Ստեփանակերտ
2011թ.*

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՆԱԽԱԲԱՆ	3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում.....	4
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	14
1.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	16
1.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20
1.3. Հողամասերի առուվաճառքի գործարքներ.....	22
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	25
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	27
3.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	29
3.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	32
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	35
4.1. Հողամասերի վարձակալության գործարքներ.....	37
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	40
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցում.....	42
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	44
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	46

Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2011թ. 9 ամսում

ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից 2011թ. 9-ը ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2011թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 6779 գործարք, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2010թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 23,0%-ով:

2011թ. 9-ը ամսում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>Գույքի տեսակները</i>	<i>Հանրապետությունում</i>
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	<i>1413</i>
<i>Առանձնատներ</i>	<i>2163</i>
<i>Այգետնակներ</i>	<i>0</i>
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>272</i>
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>876</i>
<i>Ավտոտնակներ</i>	<i>234</i>
<i>Հողամասեր</i>	<i>1821</i>
<i>Ընդամենը գործարք</i>	<i>6779</i>

2011թ. 9-ը ամսում՝ 2010թ. 9-ը ամսվա համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Հադրութի և Շուշիի շրջաններում:

2011թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափերը կազմել են առաջնային գրանցումները՝ 30,5%, զածր՝ 0,7 %, մասնավորեցման գործարքները:

**Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների
պետական գրանցումներ**

2011թ. 9-րդ ամսում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 6779 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում: Այդ քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների, 2010 և 2011թթ. 9-րդ ամսում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	2010թ. 9-րդ ամիս	փոփոխություն	2011թ. 9-րդ ամիս
Ստեփանակերտ	2454	15,3%	2830
Ասկերան	717	42,1%	1019
Մարտունի	689	17,3%	808
Մարտակերտ	511	36,4%	697
Հաղրութ	363	-12,1%	319
Շուշի	466	-0,9%	462
Քաշաթաղ	310	2,1 անգամ	644
Հանրապետություն	5510	23,0%	6779

2011թ. 9-րդ ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել են առաջնային գրանցումները՝ 30,5% (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 30,6%), իսկ ցածր՝ 0,7% մասնավորեցման (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 1,4%, օգտագործման) գործարքները:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 41,7% (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 44,5%), իսկ ցածր՝ 4,7%, Հաղրութի (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 5,6% Քաշաթաղի) շրջաններում:

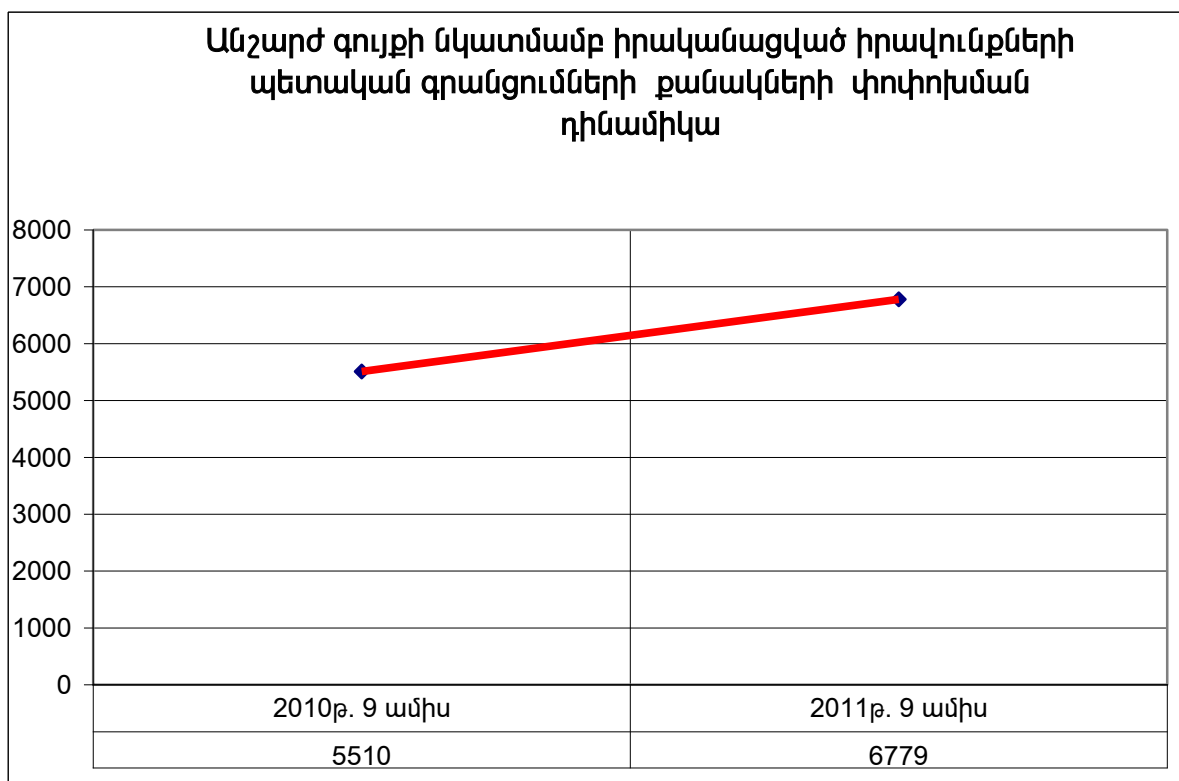
2010 և 2011թթ. 9-րդ ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումի քանակը		
		2010թ. 9-րդ ամիս	փոփոխություն	2011թ. 9-րդ ամիս
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	1032	36,9%	1413
2	առանձնատուն	1781	21,4%	2163
3	այգե տնակներ	2	2-ով պակաս	0
4	արտադրական նշ. օբյեկտ	288	-5,6%	272
5	հասարակական նշ. օբյեկտ	815	7,5%	876
6	ավտոտնակ	213	9,9%	234
7	հողամաս	1379	32,1%	1821
	Ընդամենն անշարժ գույք	5510	23,0%	6779

2010 և 2011թթ. 9-ը ամսում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումներն՝ ըստ գործարքների տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	2010թ. 9-ը ամիս	փոփոխություն	2011թ. 9-ը ամիս
Առուվաճառք	852	24,6%	1062
Նվիրատվություն	344	19,5%	411
Վարձակալություն	632	17,2%	741
Գրավադրում	1190	23,9%	1475
Ժառանգություն	304	45,4%	442
Օգտագործում	282	-1,4%	278
Սեփականաշնորհում	139	82,7%	254
Մասնավորեցում	79	-40,5%	47
Առաջնային գրանցում	1688	22,6%	2069
Ընդամենը գործարք	5510	23,0%	6779

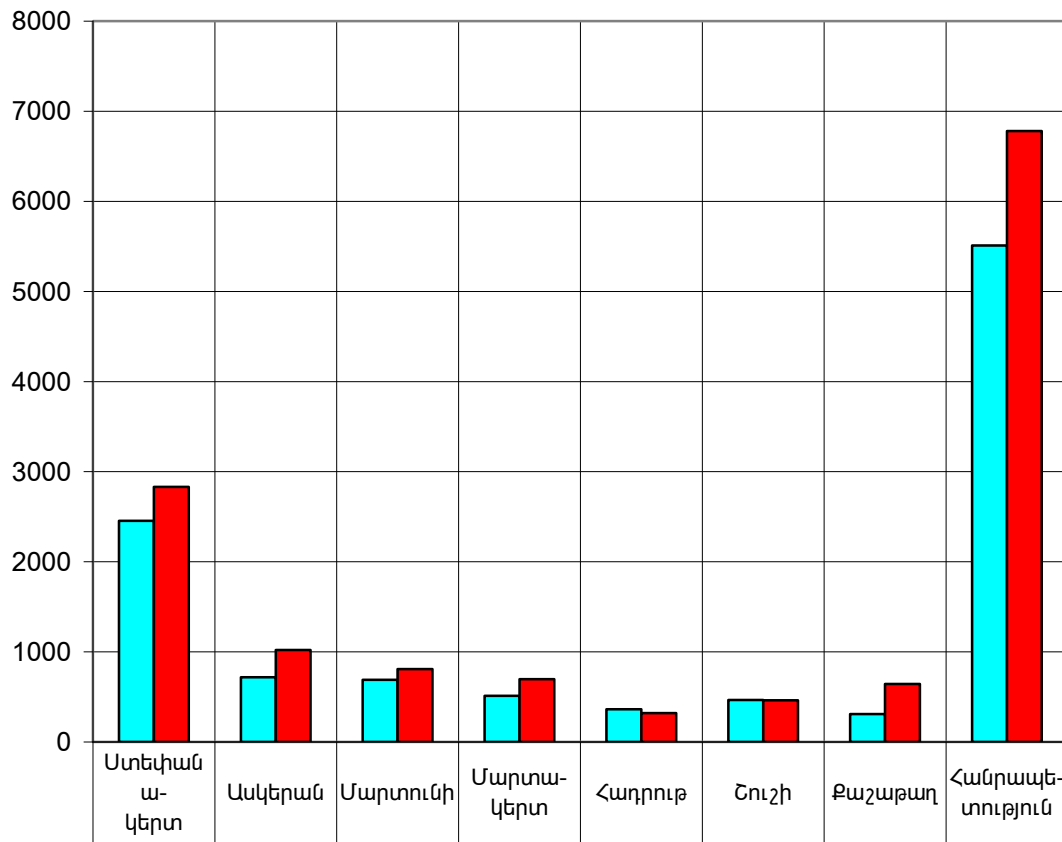
Ստորև ներկայացվել են հանրապետությունում 2011թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարդուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Շնկոսաչափը
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	382	239	121	103	57	120	40	1062	15,67
2	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	179	56	44	76	24	25	7	411	6,06
3	ՎԱՐՁԱԿԼՈՒԹՅՈՒՆ	88	198	199	112	55	9	80	741	10,93
4	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	825	181	204	93	62	89	21	1475	21,76
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	175	121	52	56	20	13	5	442	6,52
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	228	10	14	2	3	16	5	278	4,10
7	ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	125	0	2	29	1	40	57	254	3,75
8	ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՅՈՒՄ	25	1	6	10	1	4	0	47	0,69
9	ԱՌՍՁՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	803	213	166	216	96	146	429	2069	30,52
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		2830	1019	808	697	319	462	644	6779	100,0
Տոկոսաչափը		41,75	15,03	11,92	10,28	4,71	6,81	9,50	100,0	

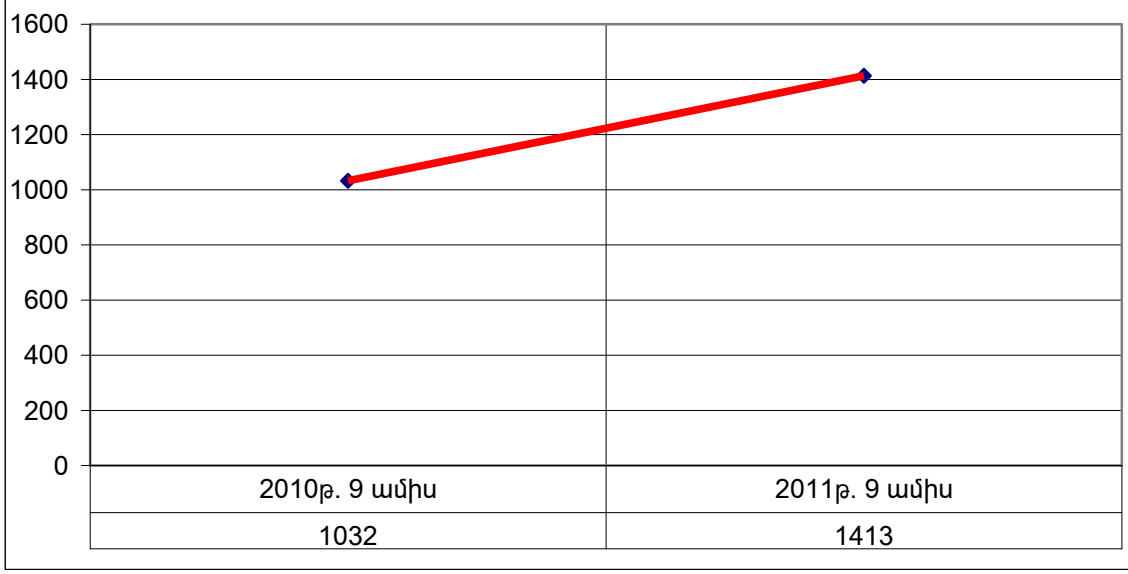
N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարդուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Շնկոսաչափը
1	Բնակարան	1006	70	51	28	30	194	34	1413	20,85
2	Բնակելի տուն	659	313	253	251	135	89	463	2163	31,91
3	Ավտոտնակ	203	3	3	7	1	17	0	234	3,45
4	Արտադ.նշ.օր.	95	62	54	25	23	1	12	272	4,01
5	Հասար.նշ.օր.	476	94	72	77	17	122	18	876	12,92
6	Հողամաս	391	477	375	309	113	39	117	1821	26,86
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		2830	1019	808	697	319	462	644	6779	100,0
Տոկոսաչափը		41,75	15,03	11,92	10,28	4,71	6,81	9,50	100,0	

**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**

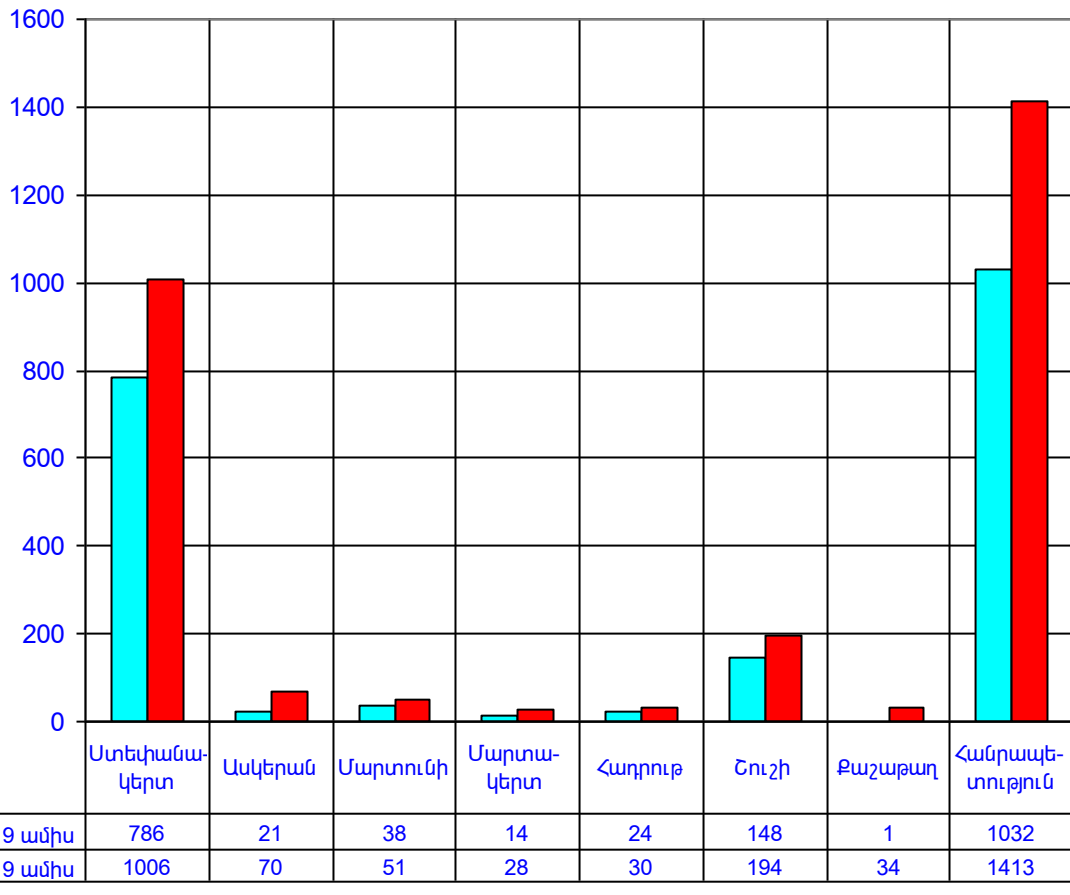


■ 2010թ. 9 ամիս	2454	717	689	511	363	466	310	5510
■ 2011թ. 9 ամիս	2830	1019	808	697	319	462	644	6779

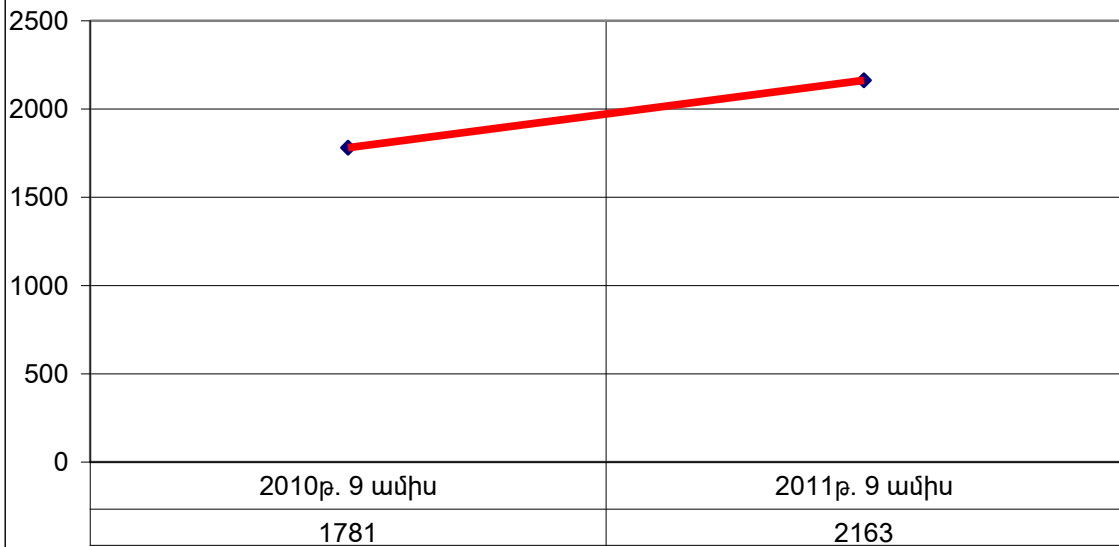
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ
իրականացված իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**



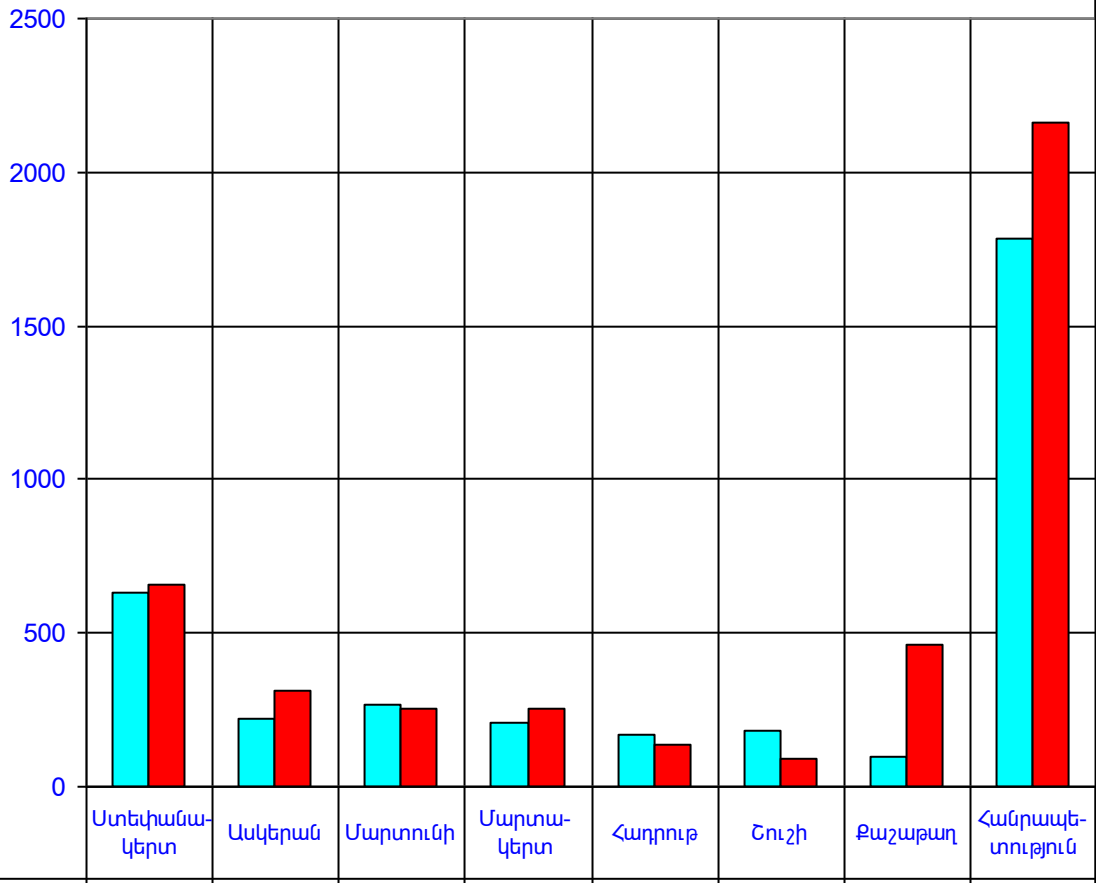
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ
իրականացված իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**

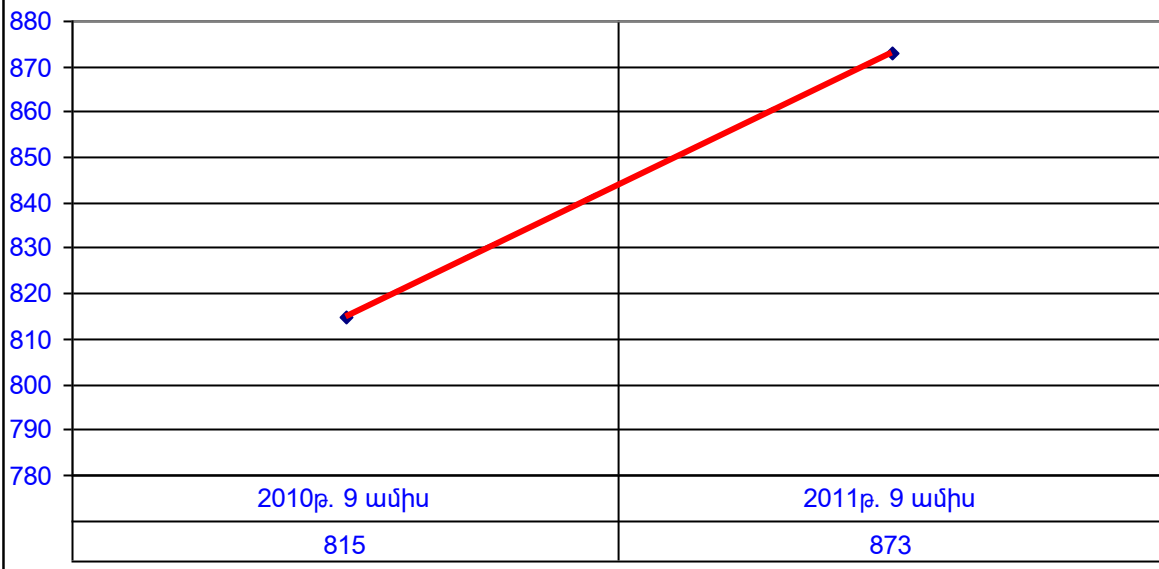


**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

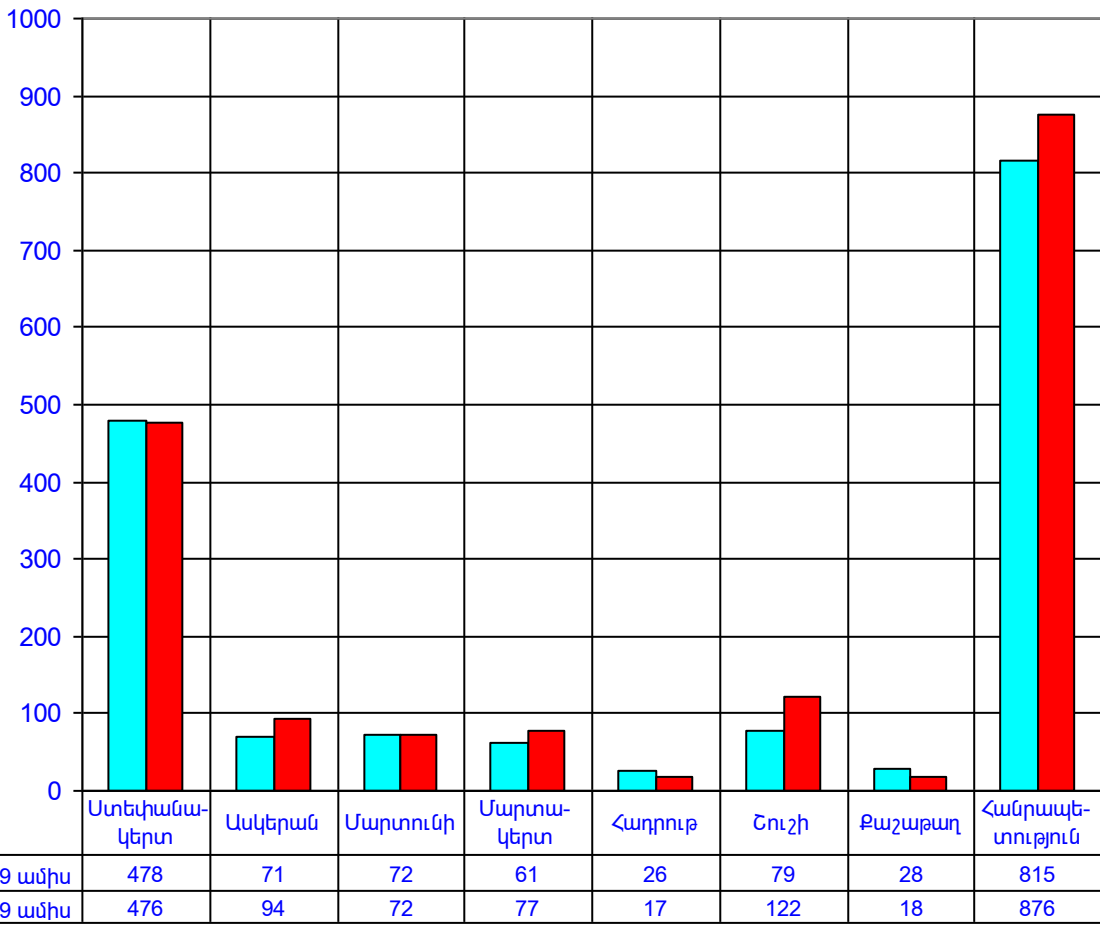


■ 2010թ. 9 ամիս	633	221	270	207	171	183	96	1781
■ 2011թ. 9 ամիս	659	313	253	251	135	89	463	2163

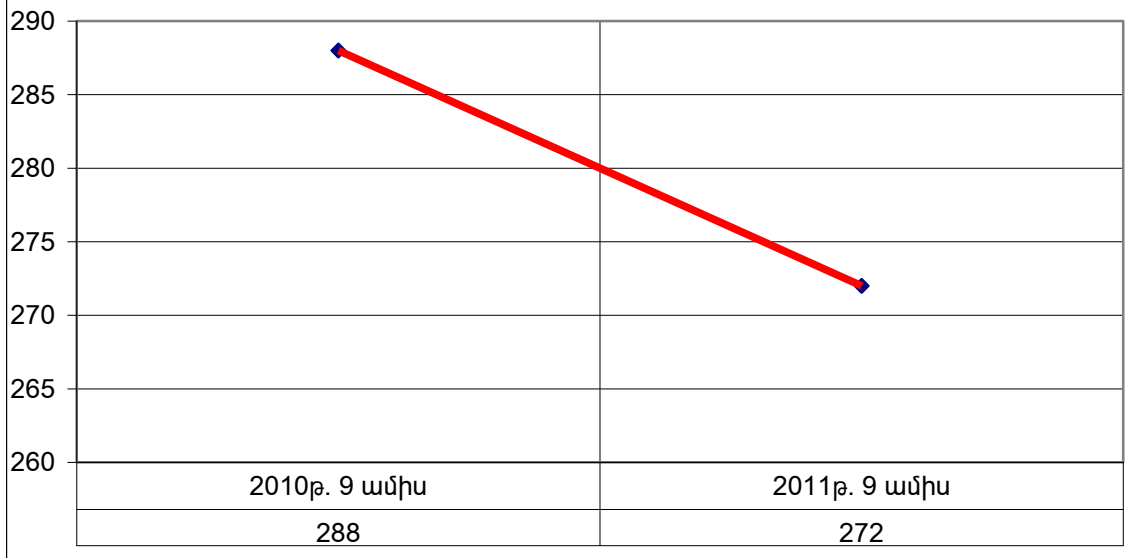
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված իրավունքների պետական
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



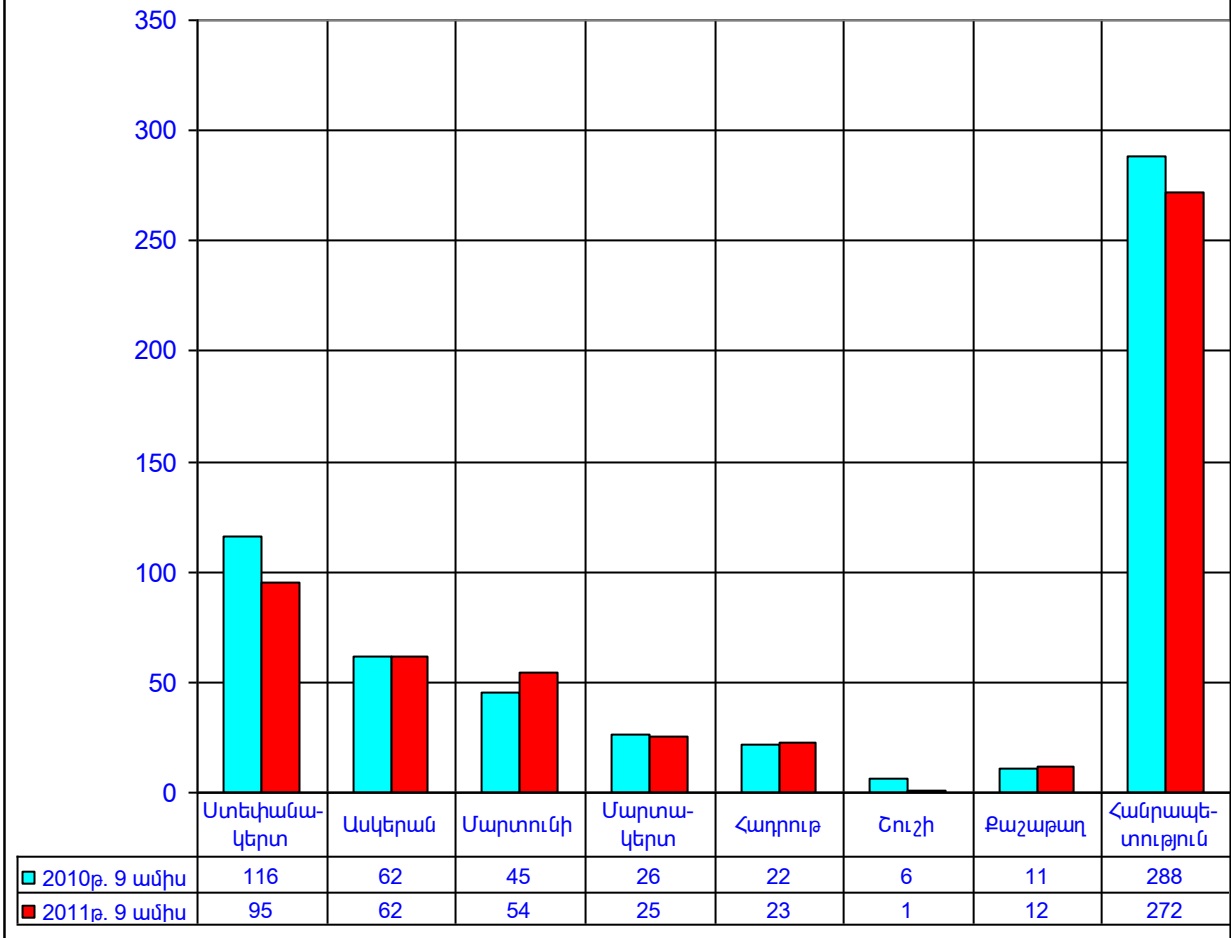
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



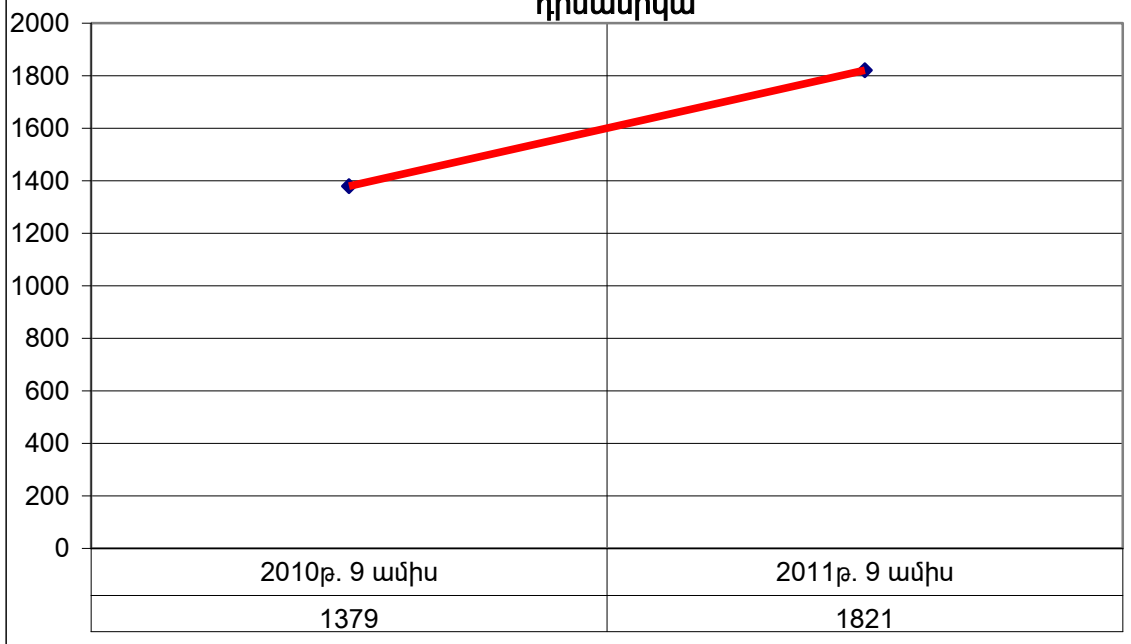
**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**



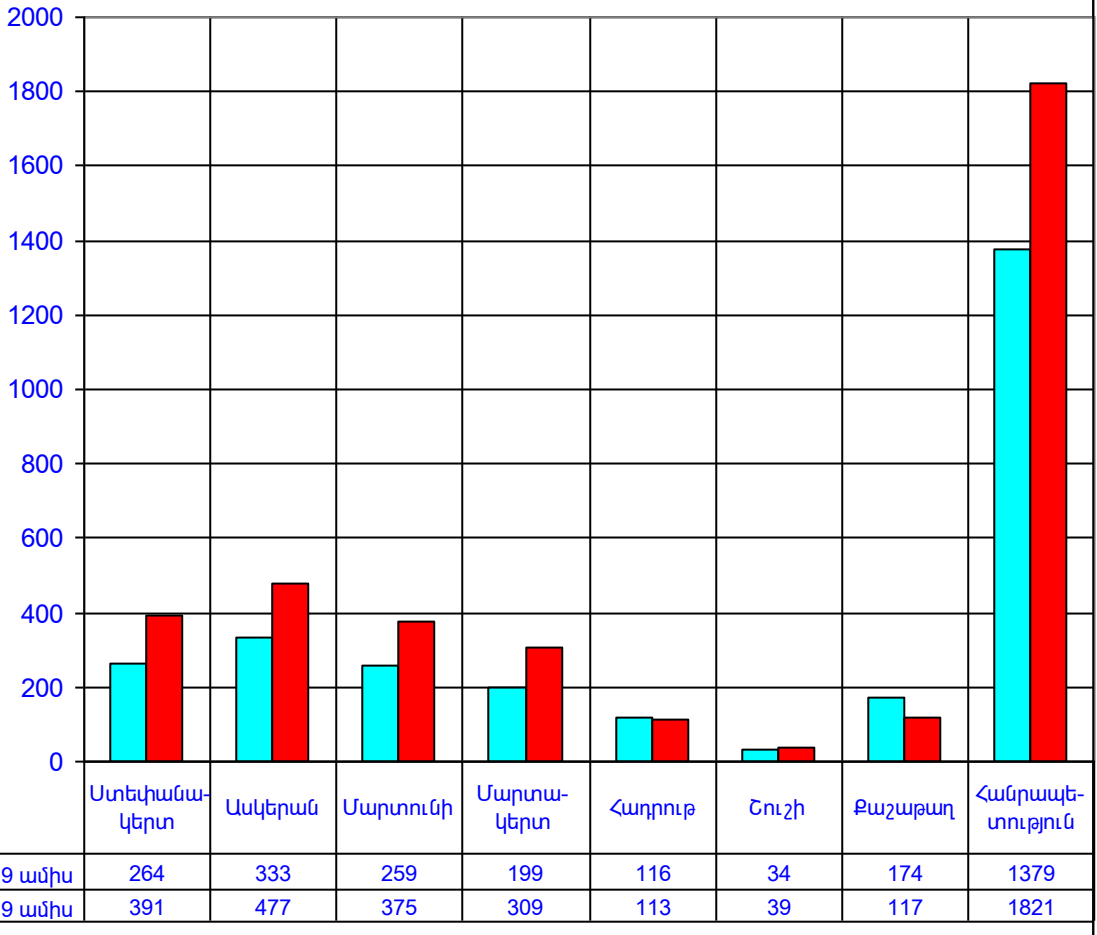
**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



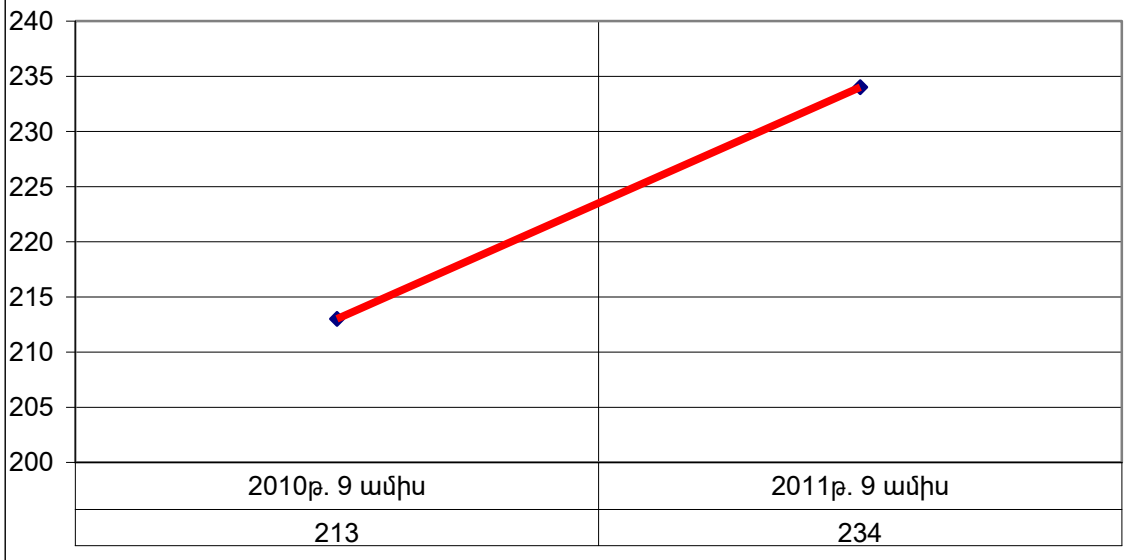
**Հողամասերի նկատմամբ իրականացված իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկա**



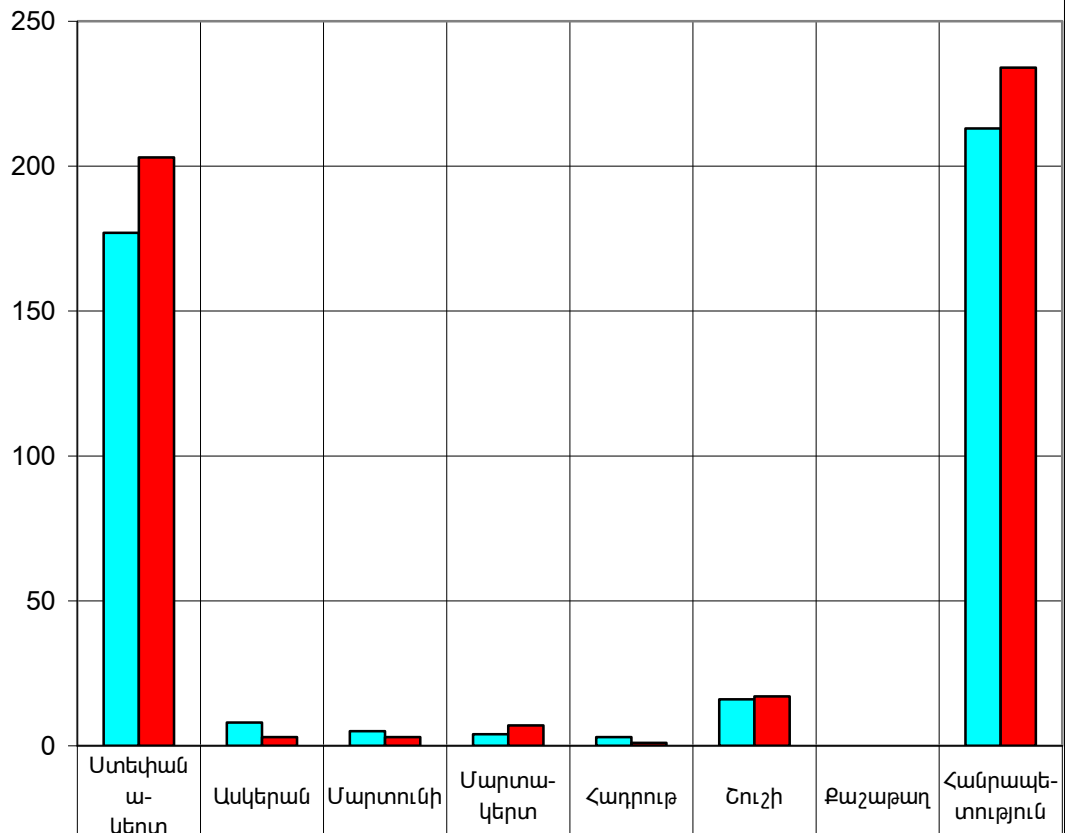
**Հողամասերի նկատմամբ իրականացված գործարքների
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**



**Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



■ 2010թ. 9 ամիս	177	8	5	4	3	16	0	213
■ 2011թ. 9 ամիս	203	3	3	7	1	17	0	234

1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2011թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում իրականացվել է 1062 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 24,6%-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 15,7%-ը (2010թ. 9-ը ամսում՝ 15,5%-ը):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 36,0% (2010թ. 9-ը ամսում՝ 32,9%), իսկ ցածր՝ 3,8%, Քաշաթաղի (2010թ. 9-ը ամսում՝ 4,5% Հաղբուրթի) շրջաններում:

2010 և 2011թթ. 9-ը ամսում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

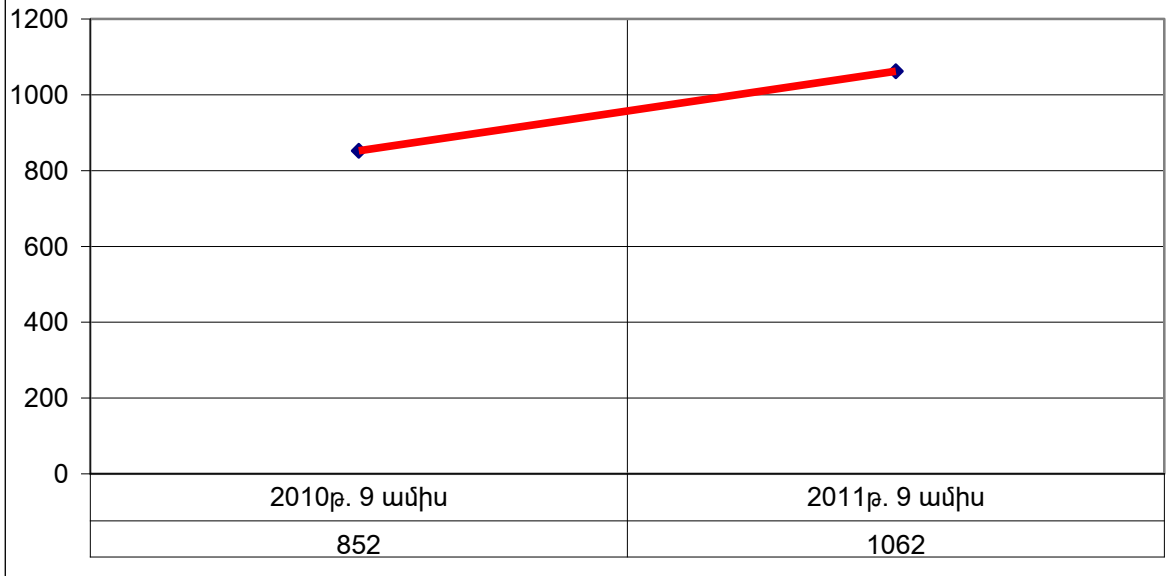
	<i>2010թ. 9-ը ամիս</i>	<i>փոփոխություն</i>	<i>2011թ. 9-ը ամիս</i>
Ստեփանակերտ	280	36,4%	382
Ասկերան	185	29,2%	239
Մարտունի	97	24,7%	121
Մարտակերտ	111	-7,2%	103
Հաղբուրթ	38	50,0%	57
Շուշի	93	29,0%	120
Քաշաթաղ	48	-16,7%	40
Հանրապետություն	852	24,6%	1062

2010 և 2011թթ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>N N</i>	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Առուվաճառքի գործարքների քանակը</i>		
		<i>2010թ. 9-ը ամիս</i>	<i>փոփոխություն</i>	<i>2011թ. 9-ը ամիս</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	198	22,7%	243
2	<i>առանձնատուն</i>	134	26,9%	170
3	<i>այգևտնակներ</i>	1	1-ով պակաս	0
4	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	22	36,4%	30
5	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	66	21,2%	80
6	<i>ավտոտնակ</i>	10	2,3 անգամ	23
7	<i>հողամաս</i>	421	22,6%	516
	Ընդամենն անշարժ գույք	852	24,6%	1062

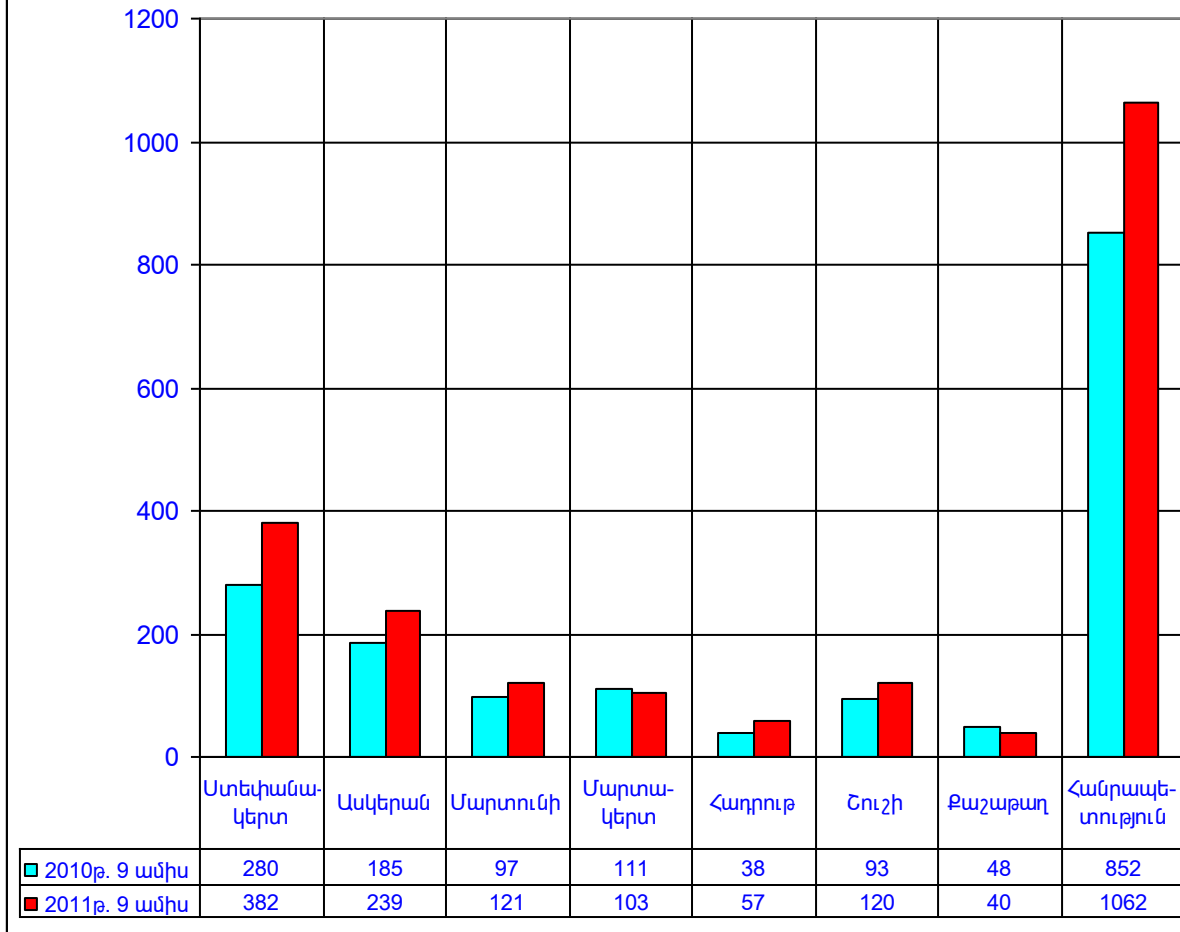
Առուվաճառքի գործարքների հիմնական մասը՝ 36,0%-ը, գրանցվել է Ստեփանակերտում (2010թ. 9-ը ամսում՝ 32,9%-ը): Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ է կազմում հողամասերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը՝ 48,6%-ը:

**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



N/N		Ստեփանավանք	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավանք	Հարություն	Ծուշի	Քաշաթալ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	135	16	3	5	2	80	2	243	22,88
2	Բնակելի տուն	53	28	21	24	25	9	10	170	16,10
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
4	Ավտոտնակ	19	1	0	2	0	1	0	23	2,17
5	Արտադ.նշ.օբ.	6	12	1	1	6	0	4	30	2,83
6	Հասար.նշ.օբ.	48	5	5	3	2	9	8	80	7,53
7	Հողամաս	121	177	91	68	22	21	16	516	48,59
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		382	239	121	103	57	120	40	1062	100,0
Տոկոսաչափը		35,97	22,50	11,39	9,70	5,37	11,30	3,77	100,0	

**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ

2011թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 243 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 22,7%-ով: Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 55,5% (2010թ. 9-ը ամսում՝ 61,1 %), իսկ ցածր՝ 0,8%, Հաղրուֆի (2010թ. 9-ը ամսում՝ 1,5% Ասկերանի) շրջաններում:

2010 և 2011թ. 9-ը ամսում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Քաղաքներ	2010թ. 9-րդ ամիս			2011թ. 9-րդ ամիս			փոփոխումը 2010թ. 9-րդ ամսվա նկատմամբ
	1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/			1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/			
	նյութածառայից	առատ	միջին	նյութածառայից	առատ	միջին	
Ստեփանակերտ	198 000	270 000	234 000	170 000	290 000	230 000	-1,7%
Ասկերան	42 480	49 500	45 990	40 000	52 000	46 000	0,02%
Մարտունի	38 520	49 000	43 760	35 000	49 500	42 250	-3,4%
Մարտակերտ	16 200	27 200	21 700	14 500	28 500	21 500	-0,9%
Հաղրութ	19 800	29 600	24 700	19 000	30 500	24 750	0,2%
Շուշի	36 000	82 200	59 100	35 000	88 500	61 750	4,5%

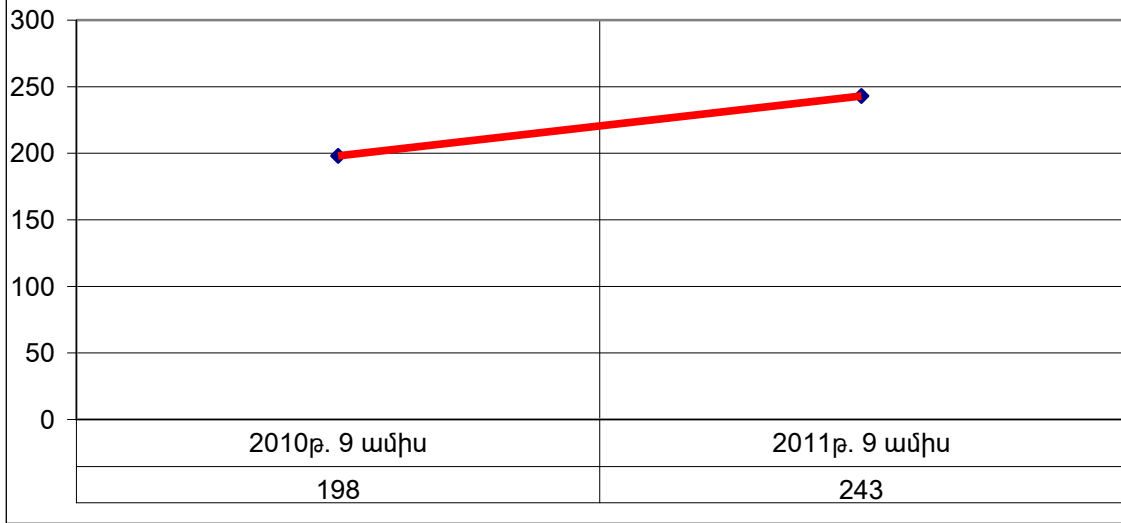
2011թ. 9-րդ ամսում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել է 170 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-րդ ամսվա համեմատ աճել է 26,9%-ով:

Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 31,2% (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 33,6%), իսկ ցածր՝ 5,3%, Շուշիի շրջանում (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 6,7%):

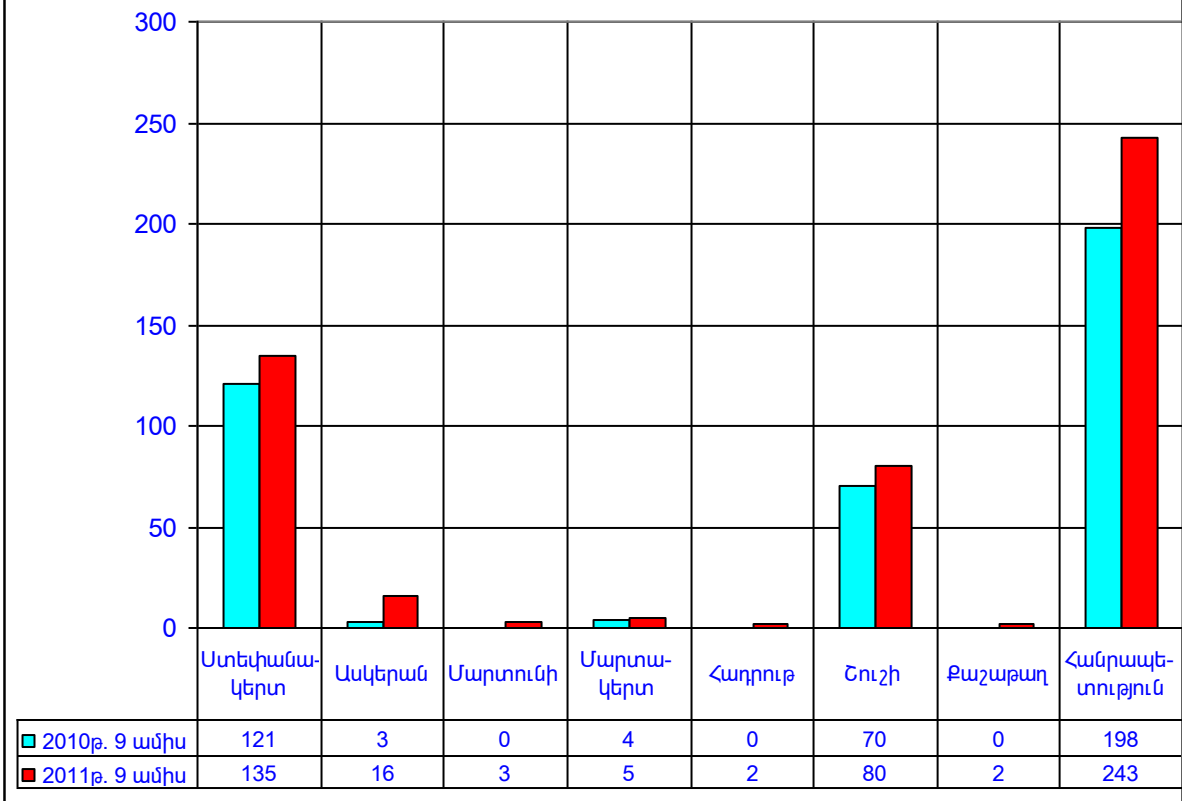
2010 և 2011թ. 9-րդ ամսում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից իրականացված անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումների արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական նվազագույն, առավելագույն և միջին գները ու դրանց փոփոխությունները .

Քաղաքներ	2010թ. 9-րդ ամիս			2011թ. 9-րդ ամիս			փոփոխումը 2010թ. 9-րդ ամսվա նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /ՀՀ դրամ/			միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /ՀՀ դրամ/			
	նյութածառայից	առատ	միջին	նյութածառայից	առատ	միջին	
Ստեփանակերտ	23 040 000	35 000 000	29 020 000	21 000 000	37 000 000	29 000 000	-0,1%
Ասկերան	3 852 000	4 600 000	4 226 000	3 700 000	4 700 000	4 200 000	-0,6%
Մարտունի	3 402 000	4 100 000	3 751 000	3 100 000	4 260 000	3 680 000	-1,9%
Մարտակերտ	1 656 000	2 900 000	2 278 000	1 500 000	3 000 000	2 250 000	-1,2%
Հաղրութ	1 656 000	2 750 000	2 203 000	1 500 000	2 800 000	2 150 000	-2,4%
Շուշի	2 664 000	5 400 000	4 032 000	2 350 000	5 700 000	4 025 000	-0,2%

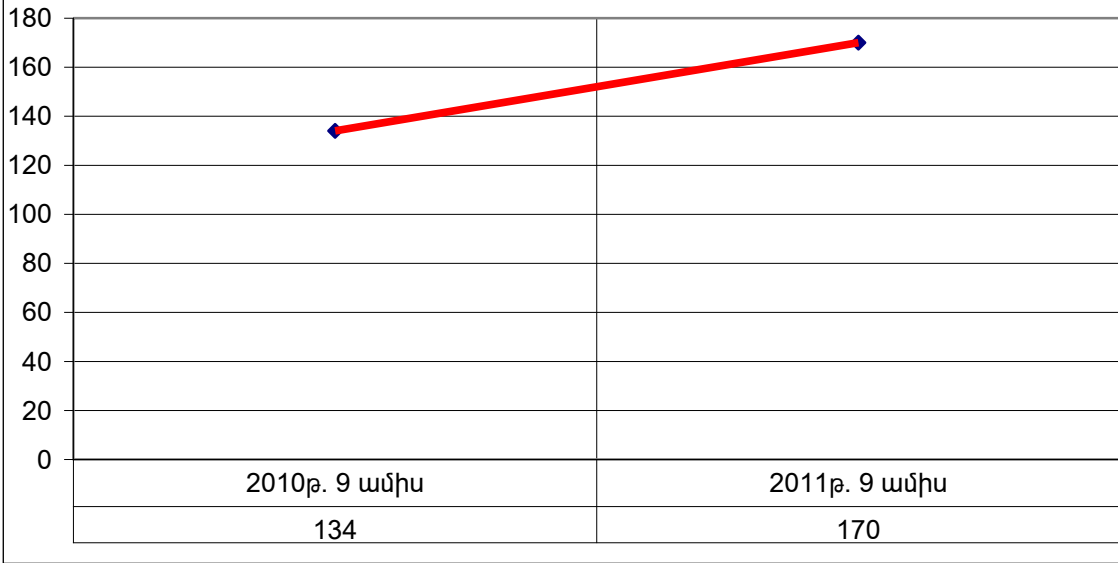
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



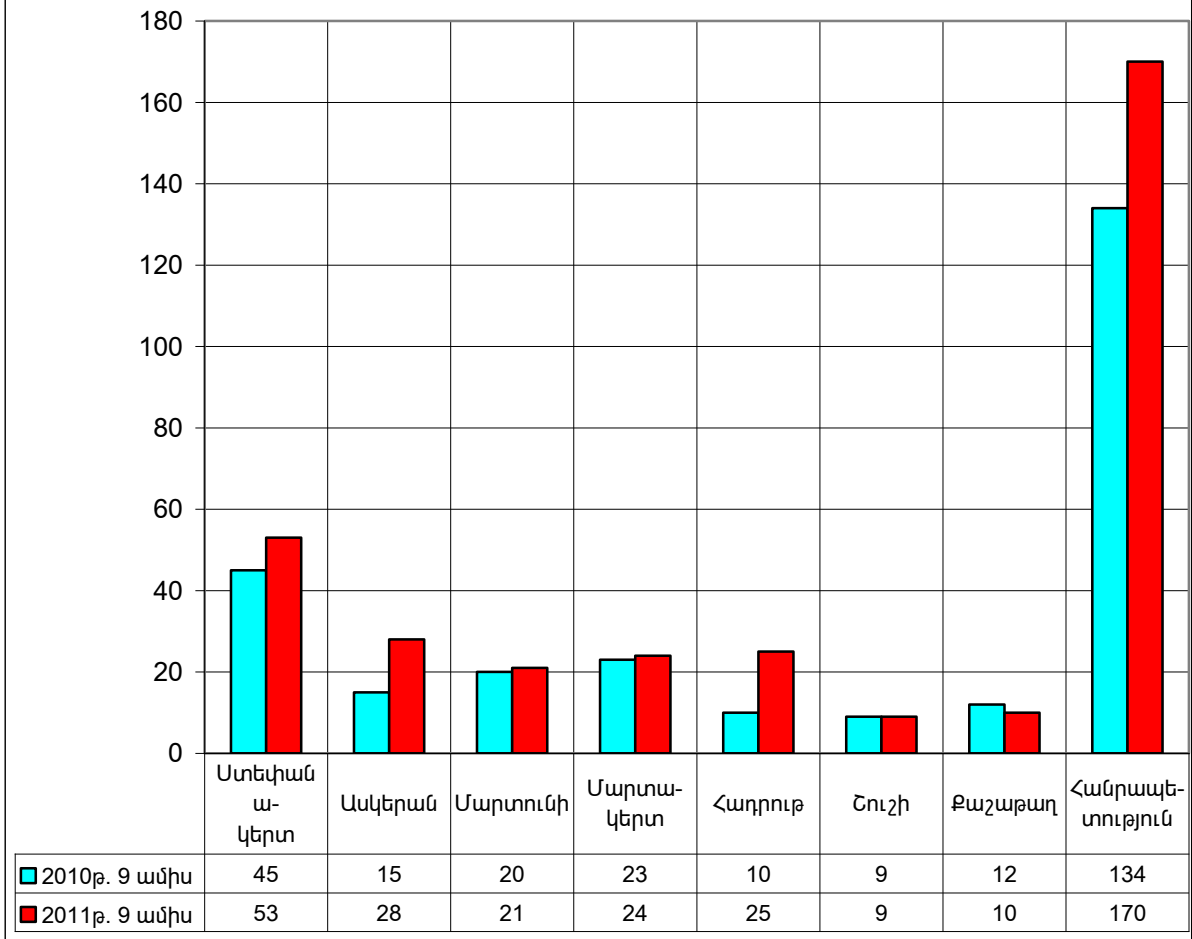
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

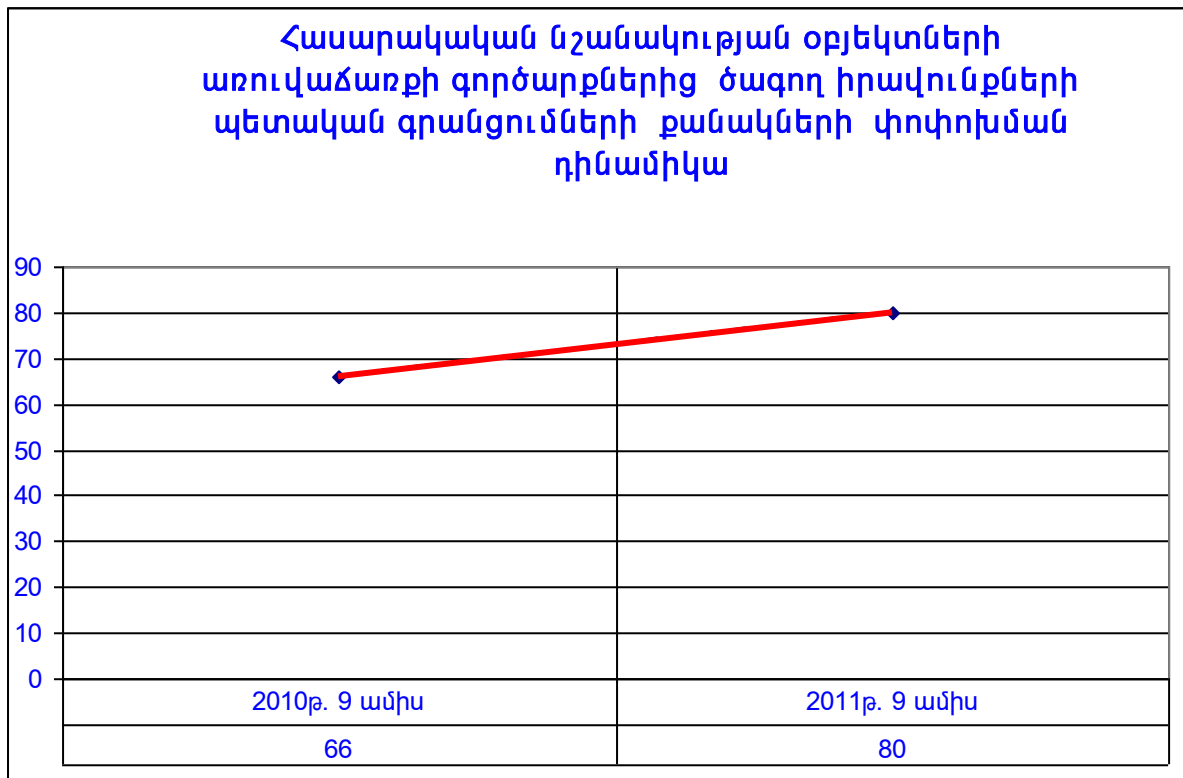
2011թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 80 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 21,2%-ով: 2011թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 7,5%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2010թ. 9-ը ամսում՝ 7,8%-ը):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 60,0% (2010թ. 9-ը ամսում՝ 51,5%):

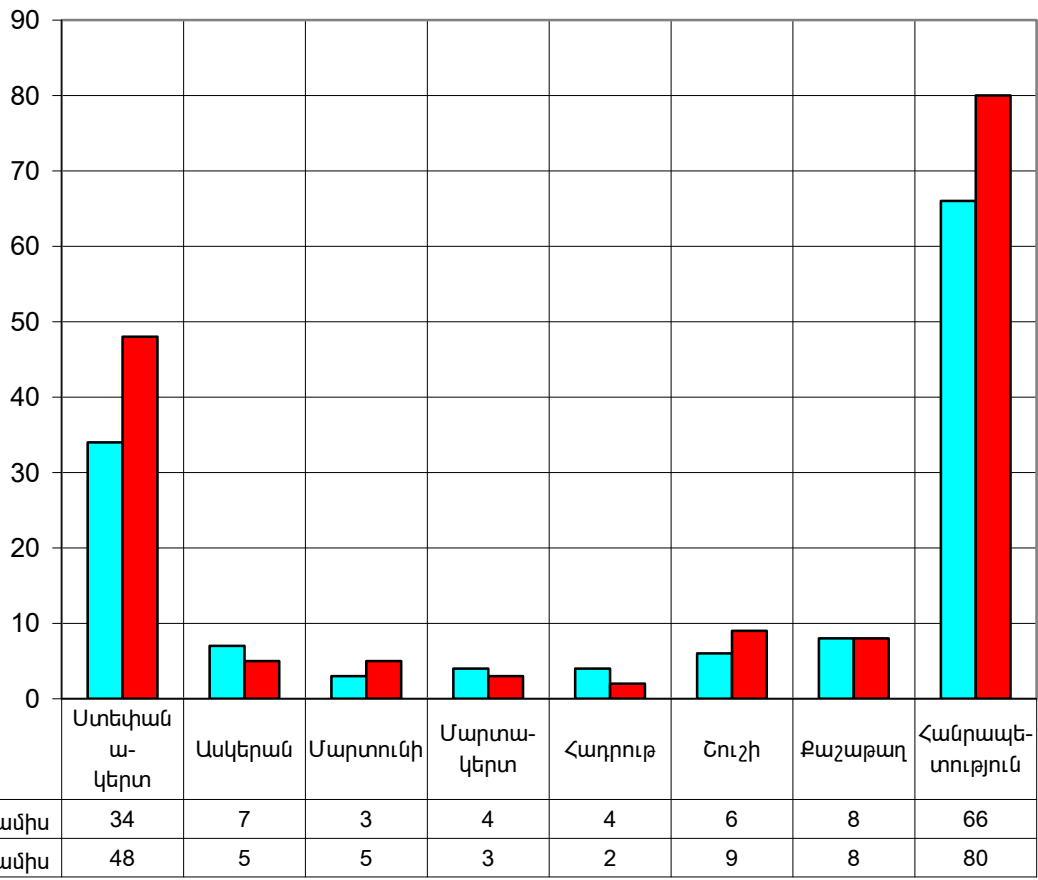
2011թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 30 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 36,4%-ով: 2011թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 2,8%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2010թ. 9-ը ամսում՝ 2,6%-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ասկերանի՝ 40,0% (2010թ. 9-ը ամսում՝ 41,4%) շրջաններում:

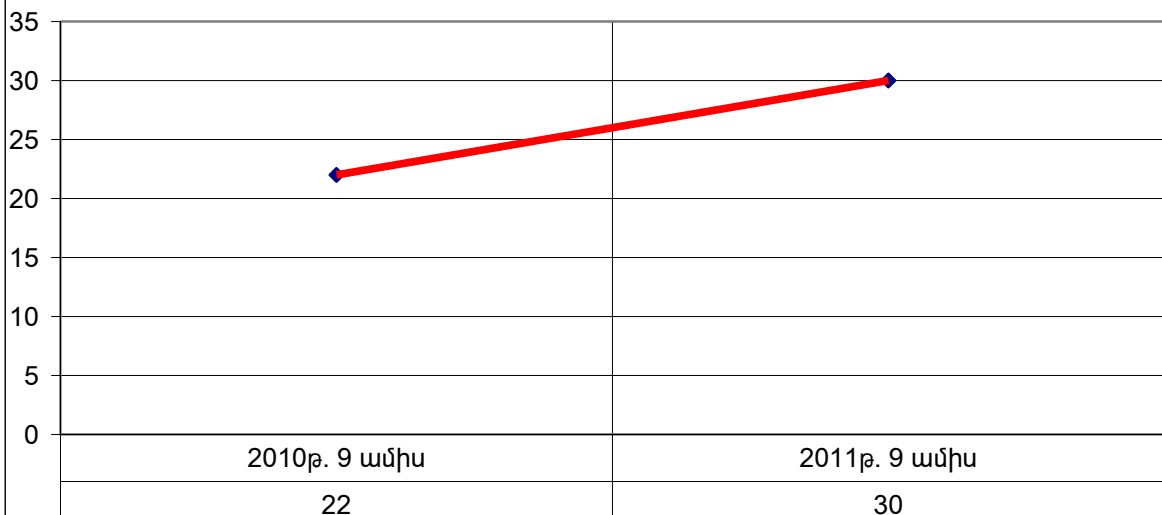
Ստորև ներկայացվում են 2011թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



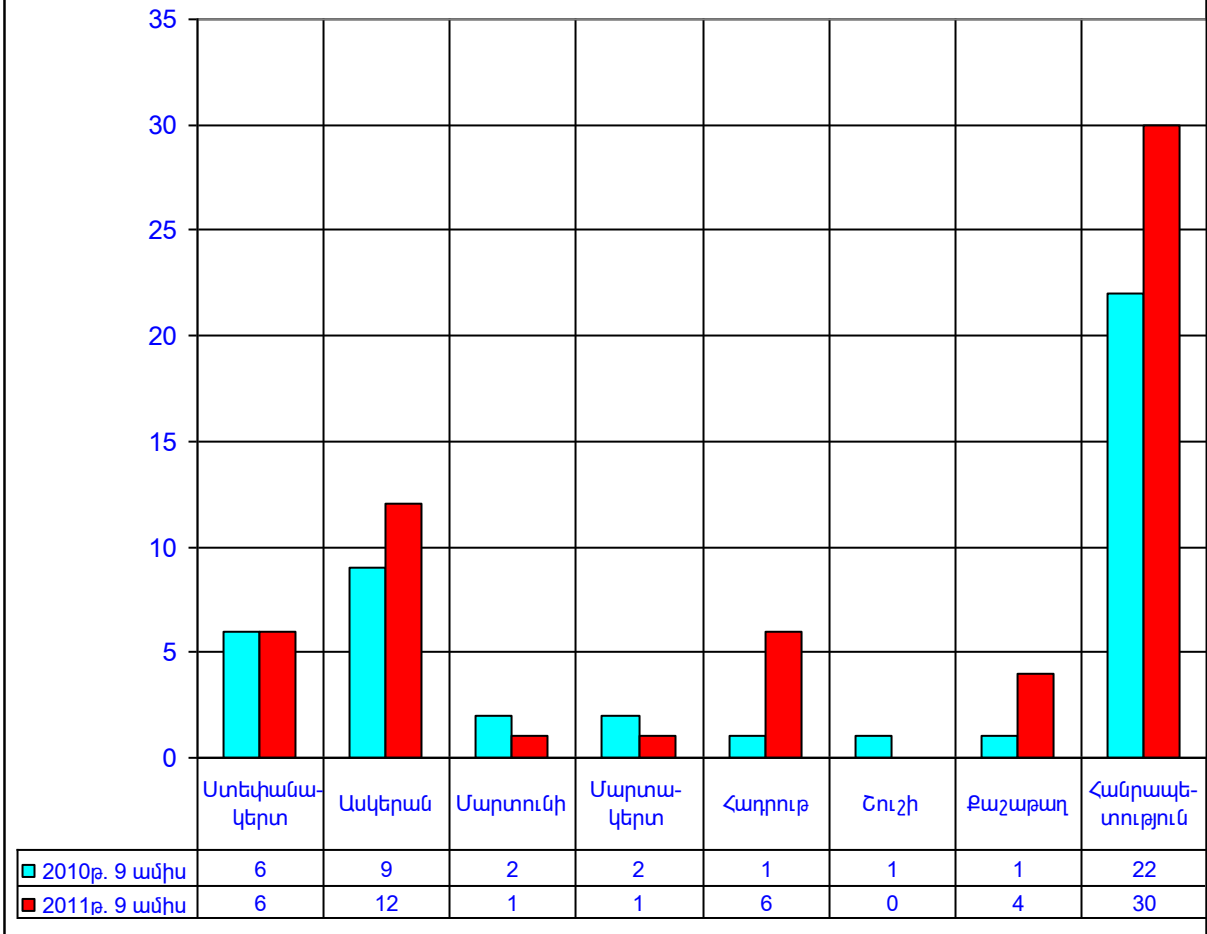
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների
առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



1.3. Հողամասերի առուվաճառքի գործարքներ

2011թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 516 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 22,6%-ով: 2011թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 48,6%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2010թ. 9-ը ամսում՝ 49,4%):

Հողամասերի առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ասկերանի շրջանում՝ 34,3% (2010թ. 9-ը ամսում՝ 35,6%):

2011թ. 9-ը ամսում հանրապետության շրջաններում (Ստեփանակերտ քաղաքում) վաճառված հողամասերի առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

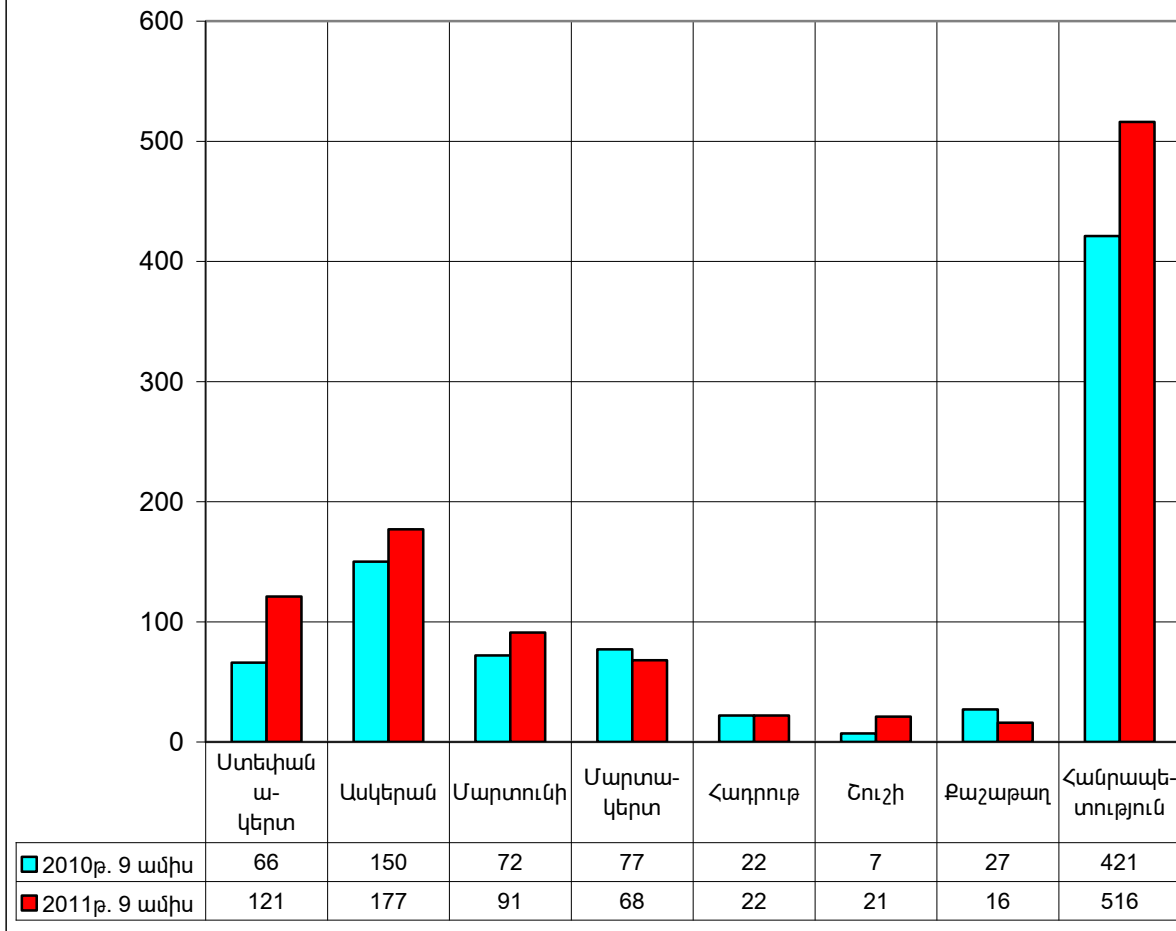
ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԵՐ					
Տարածաշրջան	Միավորների քանակ	Մակերես /քմ/	1մ ² արժեքը		դրամ
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջինը
Ստեփանակերտ	73	57 859	105	16854	3999
Ասկերանի շրջան	132	125 282	38	1458	125
Մարտունու շրջան	36	36 813	30	396	153
Մարտակերտի շրջան	38	51 754	26	2500	267
Հաղրութի շրջան	5	3141	14	2500	908
Շուշիի շրջան	11	9756	116	356	260

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ					
Տարածաշրջան	Միավորների քանակ	Մակերես /քմ/	1մ ² արժեքը		դրամ
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջինը
Ստեփանակերտ	48	42 959	200	8696	2157
Ասկերանի շրջան	36	63 705	23	1765	712
Մարտունու շրջան	29	17 022	56	833	341
Մարտակերտի շրջան	22	33 460	15	2145	1993
Հաղրութի շրջան	2	4090	29	556	292
Շուշիի շրջան	10	21 631	123	9 582	5248
Քաշաթաղի շրջան	16	20 547	20	1746	1248

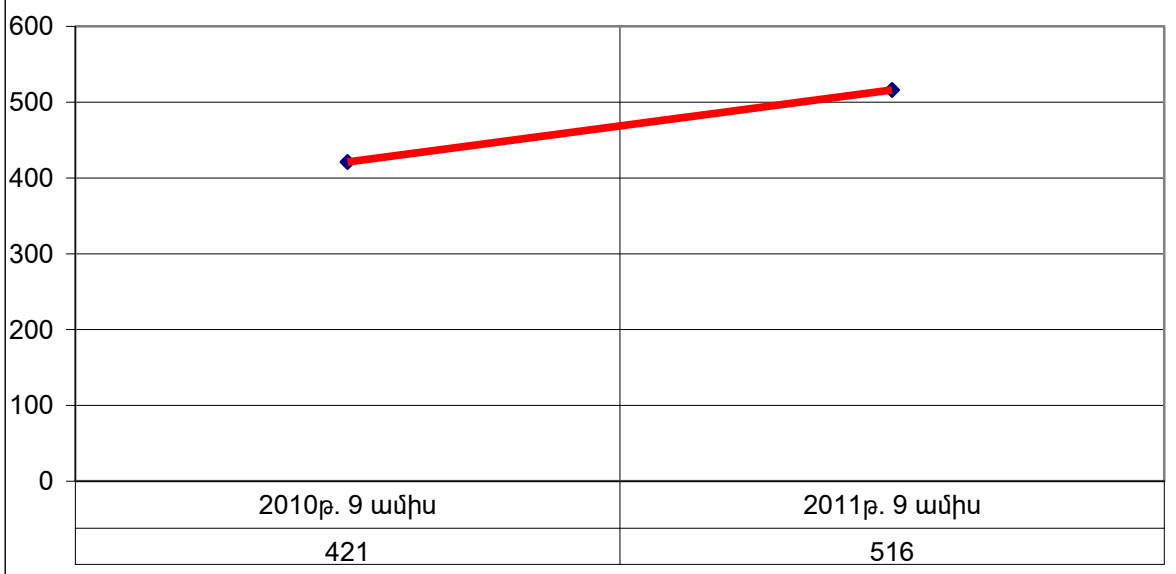
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ					
Տարածաշրջան	Միավորների քանակ	Մակերես /քմ/	1մ ² արժեքը		դրամ
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջինը
Ասկերանի շրջան	12	178 900	5	65	27
Մարտունու շրջան	19	279 089	8	325	217
Մարտակերտի շրջան	8	82 000	6	175	111
Հաղրութի շրջան	14	118 170	3	154	42

Ստորև ներկայացվում է 2011թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Հողամասերի առուվաճառքի գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



**Հողամասերի առուվաճառքի գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

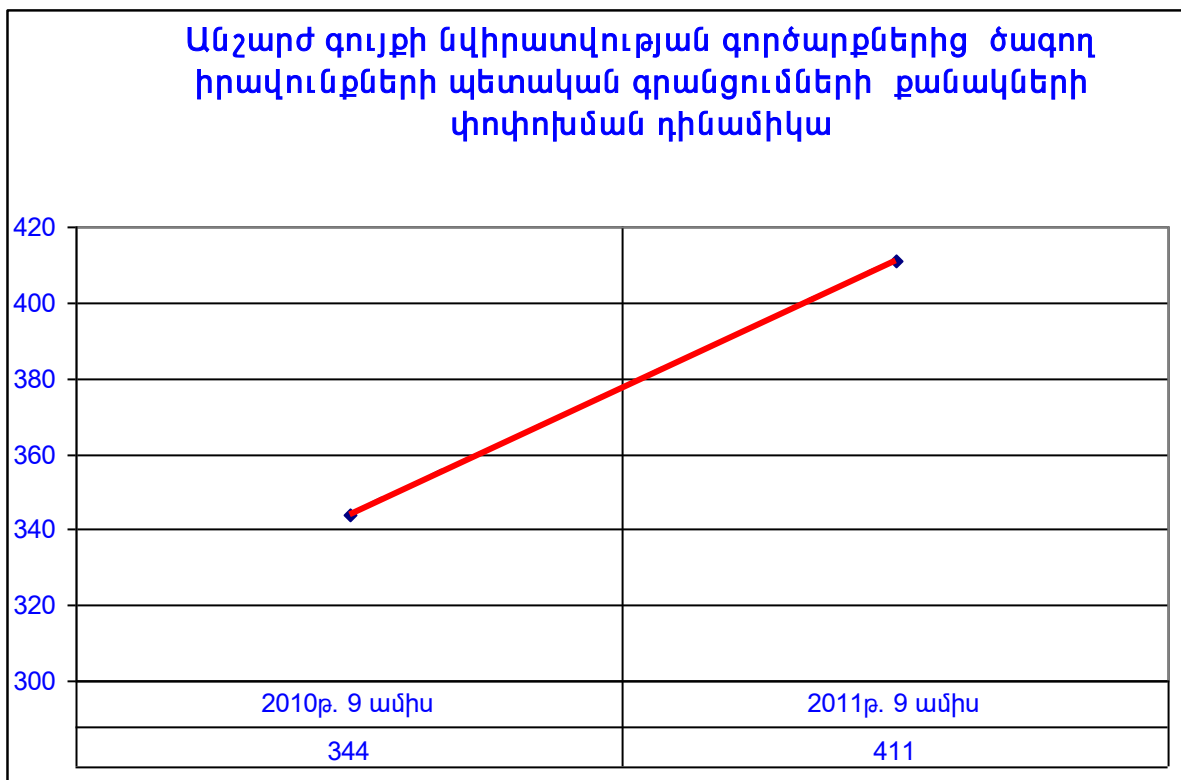
2011թ. 9-ը ամսում նվիրատվության գործարքները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6,1%-ը (2010թ. 9-ը ամսում՝ 6,2%-ը), իրականացվել է 411 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 19,5%-ով:

Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 43,5% (2010թ. 9-ը ամսում՝ 53,2%), իսկ ցածր՝ 1,7%, Քաշաթաղի (2010թ. 9-ը ամսում 7,3% Մարտակենտի և Տաղբույթի) շրջաններում:

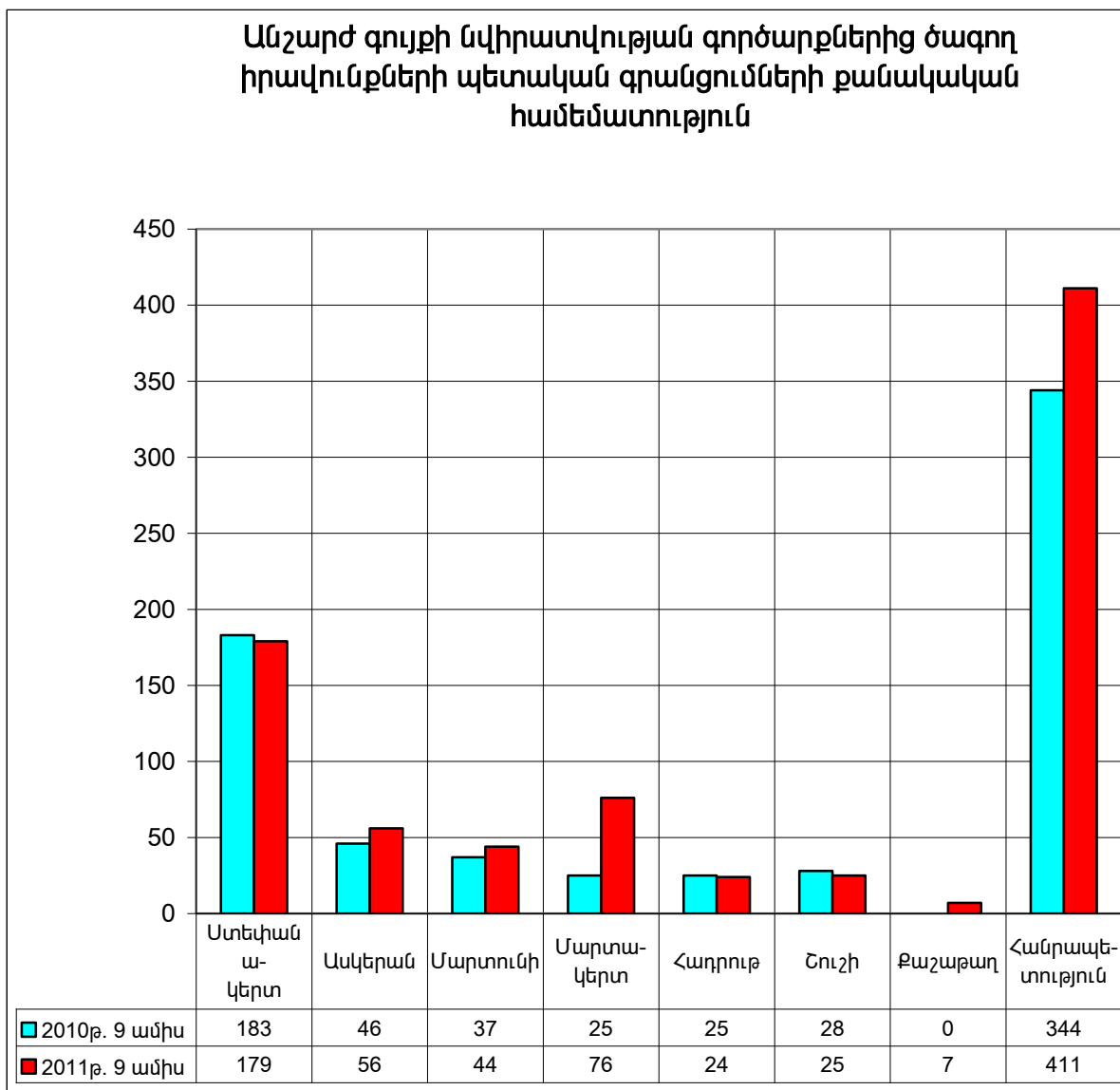
2010 և 2011թթ. 9-ը ամսում նվիրատվության գործարքների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Նվիրատված անշարժ գույքի քանակը		
		2010թ. 9-ը ամիս	փոփոխություն	2011թ. 9-ը ամիս
1	բ/բ շենքի բնակարան	76	13,2%	86
2	առանձնատուն	173	0,6%	174
3	արտադրական նշ. օբ.	6	50,0%	9
4	հասարակական նշ. օբ.	28	-14,3%	24
5	ավտոտնակ	7	0,0%	7
6	հողամաս	54	2,1անգամ	111
	Ընդամենը	344	19,5%	411

Ստորև ներկայացվում են 2011թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարություն	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Սնկոսաչափը
1	Բնակարան	64	3	2	0	2	14	1	86	20,92
2	Բնակելի տուն	63	32	28	20	17	9	5	174	42,34
3	Ավտոտնակ	6	0	1	0	0	0	0	7	1,70
4	Արտադ.նշ.օբ.	3	1	2	0	3	0	0	9	2,19
5	Հասար.նշ.օբ.	13	5	1	5	0	0	0	24	5,84
6	Հողամաս	30	15	10	51	2	2	1	111	27,01
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		179	56	44	76	24	25	7	411	100,0
Տոկոսաչափը		43,55	13,63	10,71	18,49	5,84	6,08	1,70	100,0	



3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2011թ. 9-ը ամսում գրավադրման գործարքները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 21,8%-ը (2010թ. 9-ը ամսում՝ 21,6%-ը), իրականացվել է գրավադրման 1475 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 23,9%-ով:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 55,9% (2010թ. 9-ը ամսում՝ 58,3%), իսկ ցածր՝ 1,4%, Քաշաթաղի շրջանում (2010թ. 9-ը ամսում՝ 1,1%):

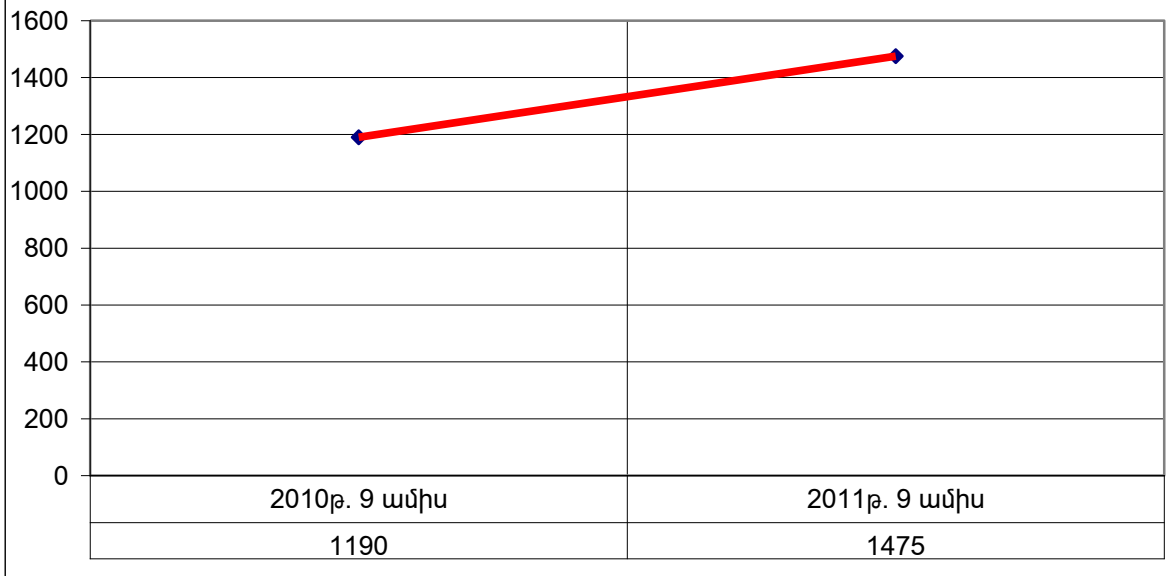
2010 և 2011թթ. 9-ը ամսում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակ		
		2010թ. 9-ը ամիս	փոփոխություն	2011թ. 9-ը ամիս
1	բ/բ շենքի բնակարան	433	30,9%	567
2	առանձնատուն	465	24,7%	580
3	արտադրական նշ. օբ.	63	11,1%	70
4	հասարակական նշ. օբ.	183	16,4%	213
5	ավտոտնակ	8	50,0%	12
6	հողամաս	38	-13,2%	33
	Ընդամենը	1190	23,9%	1475

2010, 2011թթ. 9-ը ամսում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

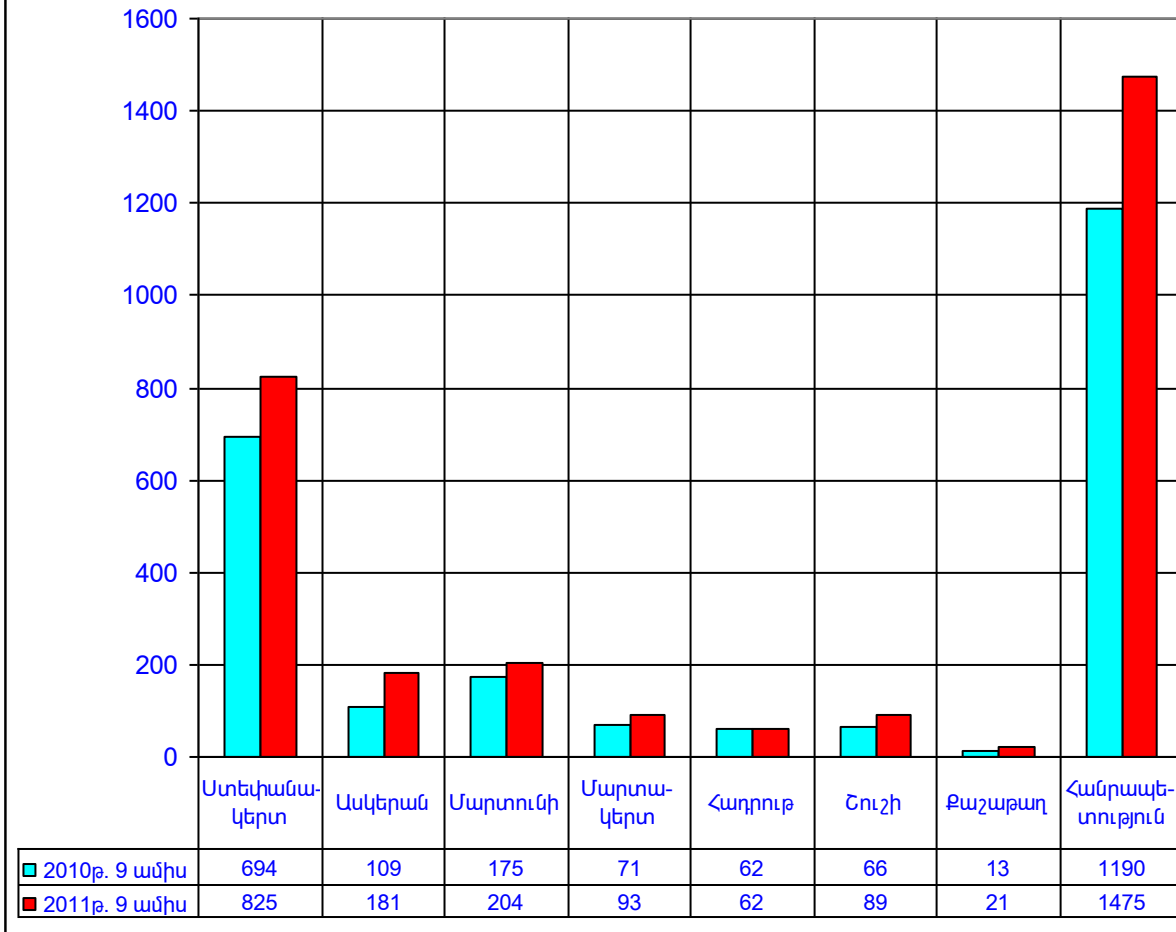
	2010թ. 9-ը ամիս	փոփոխություն	2011թ. 9-ը ամիս
Ստեփանակերտ	694	18,9%	825
Ասկերան	109	66,1%	181
Մարտունի	175	16,6%	204
Մարտակերտ	71	31,0%	93
Հադրութ	62	0,0%	62
Շուշի	66	34,8%	89
Քաշաթաղ	13	61,5%	21
Հանրապետություն	1190	23,9%	1475

**Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



N/N		Մտնմիանամվերտ	Ասվերտան	Մարտունի	Մարտունիտ	Հարկուք	Շուշի	Քաշտաթառ	Դյալեյտադրմադրոյ	Տոկաաչադիդ
1	Բնակարան	392	36	38	13	18	69	1	567	38,44
2	Բնակելի տուն	234	104	126	54	35	10	17	580	39,32
3	Ավտոտնակ	12	0	0	0	0		0	12	0,81
4	Արտադ.նշ.օք.	35	13	12	4	5	1	0	70	4,75
5	Հասար.նշ.օք.	131	25	23	20	2	9	3	213	14,44
6	Հողամաս	21	3	5	2	2	0	0	33	2,24
	ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔ	825	181	204	93	62	89	21	1475	100,0
	Տոկաաչադիդ	55,93	12,27	13,83	6,31	4,20	6,04	1,42	100,0	

**Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



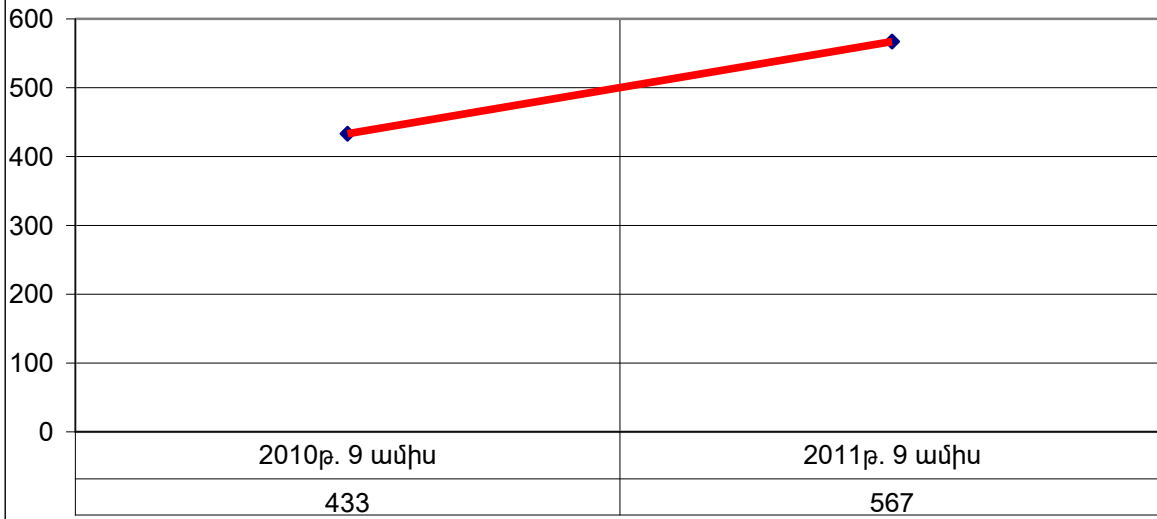
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ

2011թ. 9-րդ ամսում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 567 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-րդ ամսվա համեմատ աճել է՝ 30,9%-ով: 2011թ. 9-րդ ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 38,4%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 36,4%-ը): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 69,1% (392 գործարք) (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 77,1%):

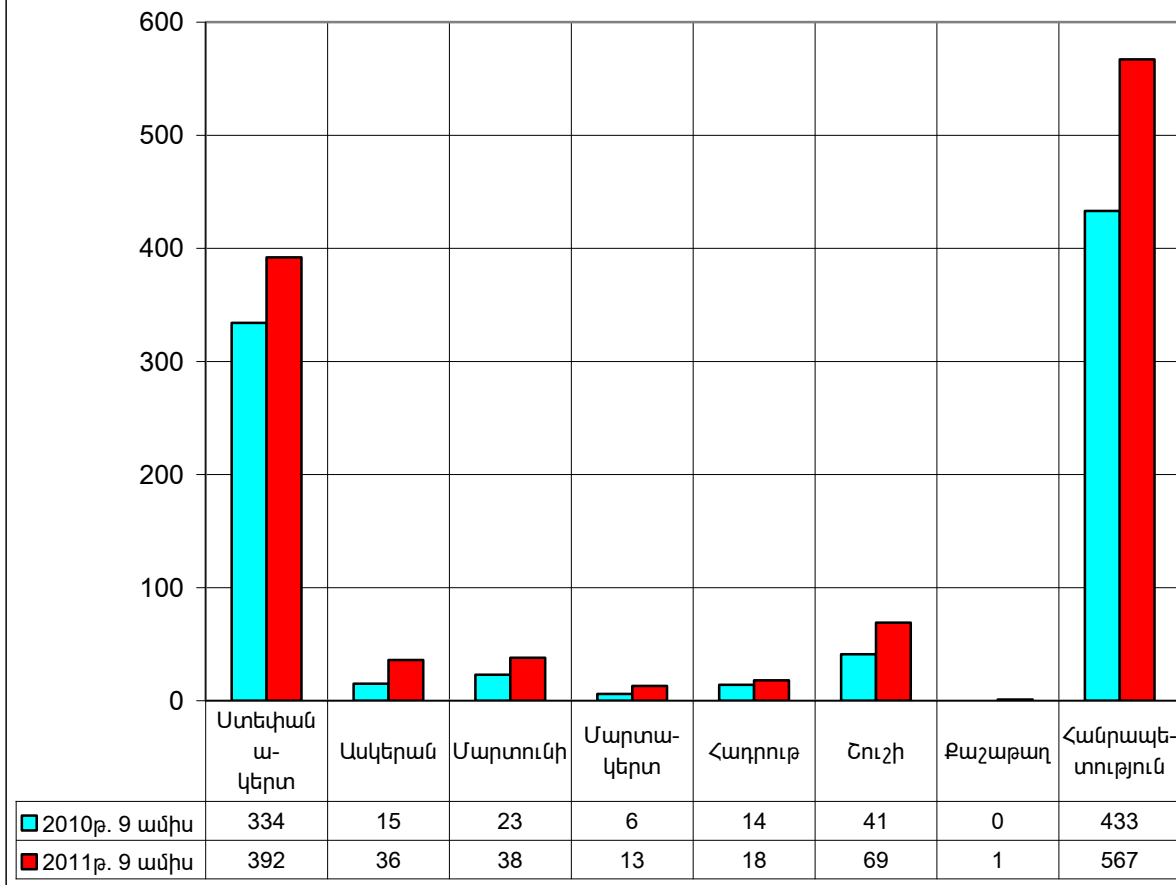
2011թ. 9-րդ ամսում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 580 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-րդ ամսվա համեմատ աճել է՝ 24,7%-ով: 2011թ. 9-րդ ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 39,3%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 39,1%-ը):

Բնակելի տների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 40,3% (234 գործարք) (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 39,6%):

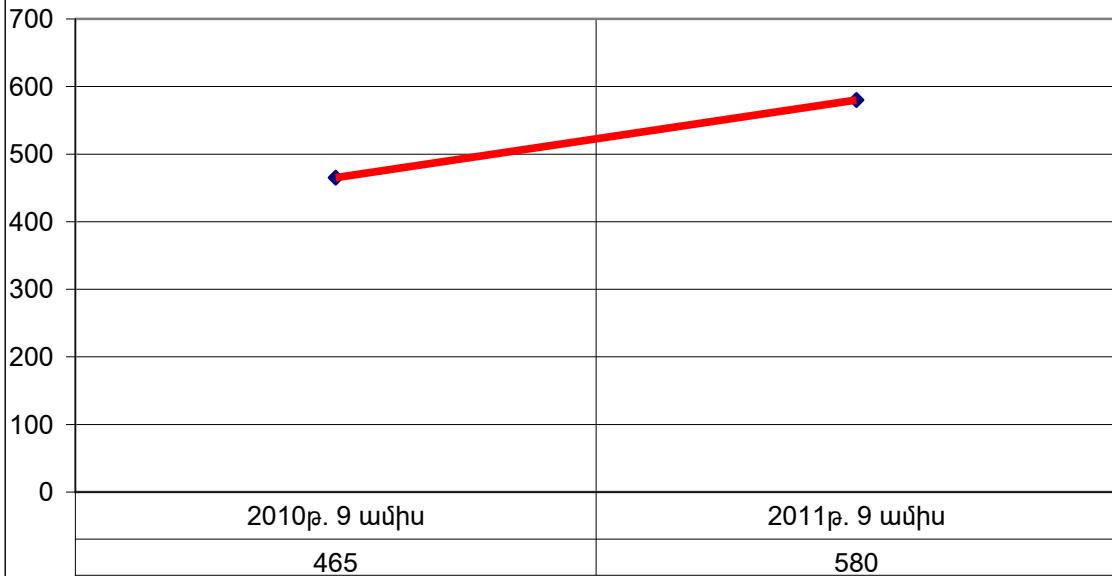
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



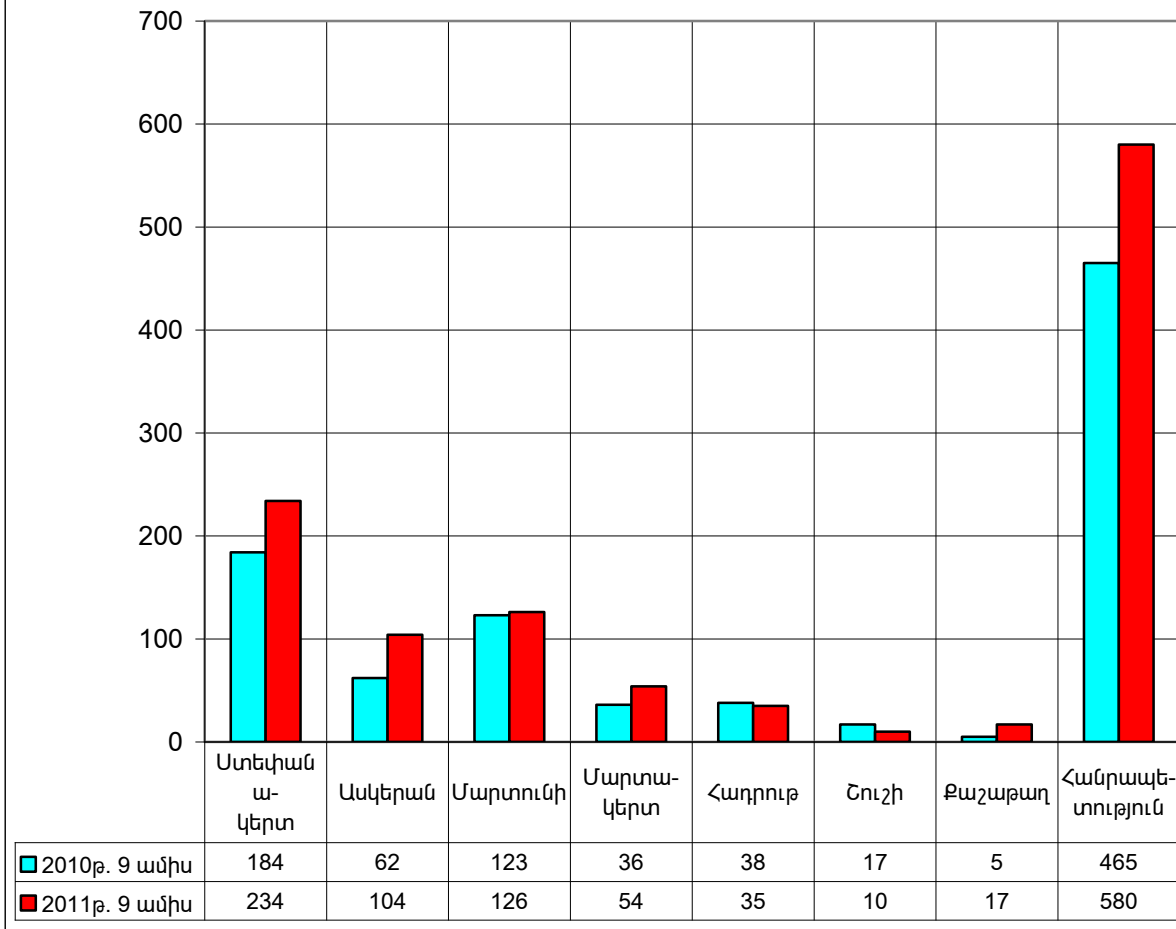
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

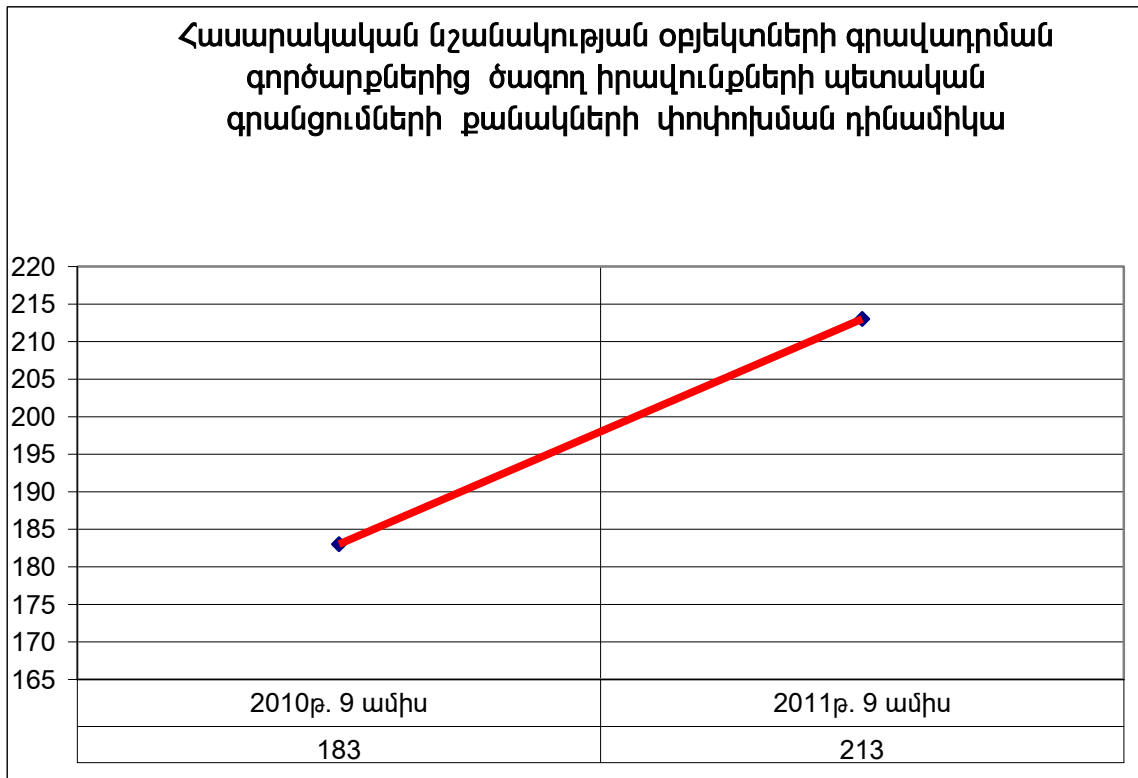
2011թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 213 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 16,4%-ով: 2011թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 14,4%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2010թ. 9-ը ամսում` 15,4%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում` 61,5% (131 գործարք) (2010թ. 9-ը ամսում` 65,6%):

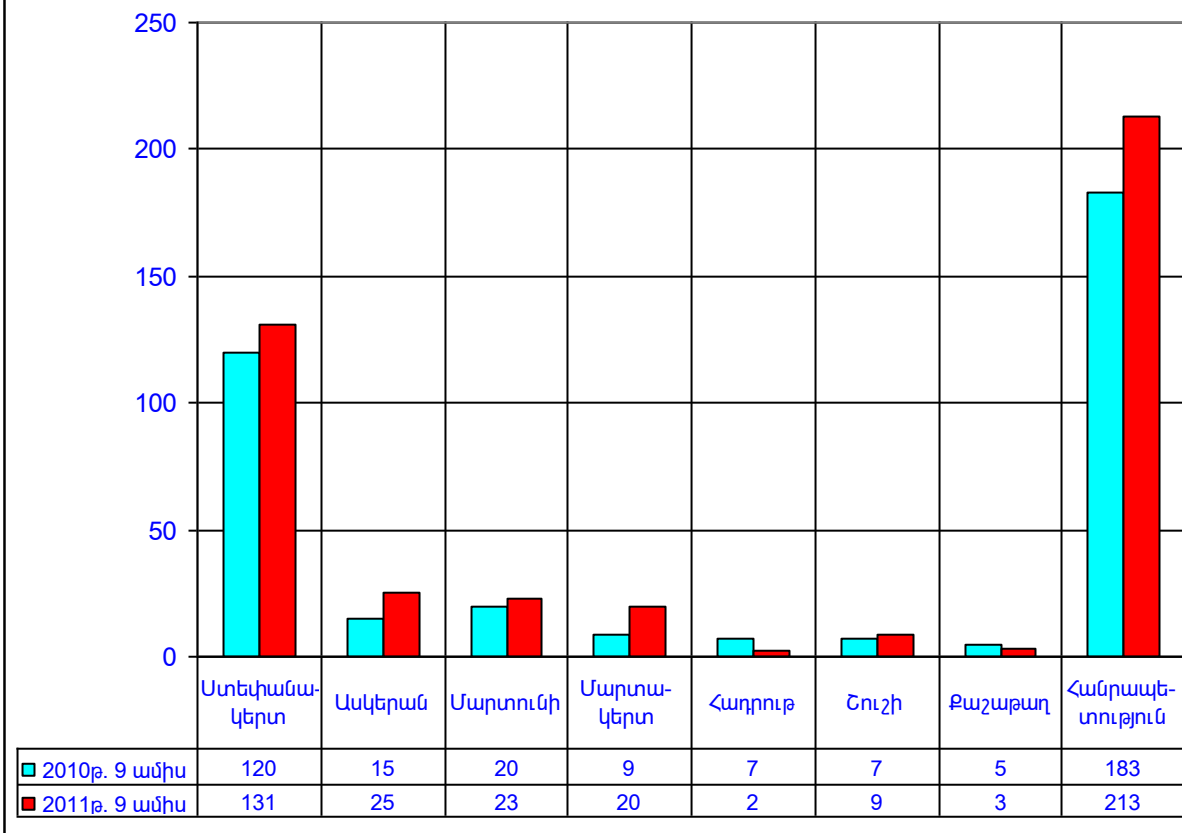
2011թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 70 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 11,1%-ով: 2011թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 4,7%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2010թ. 9-ը ամսում` 5,3%-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում` 50,0% (35 գործարք) (2010թ. 9-ը ամսում` 54,0%):

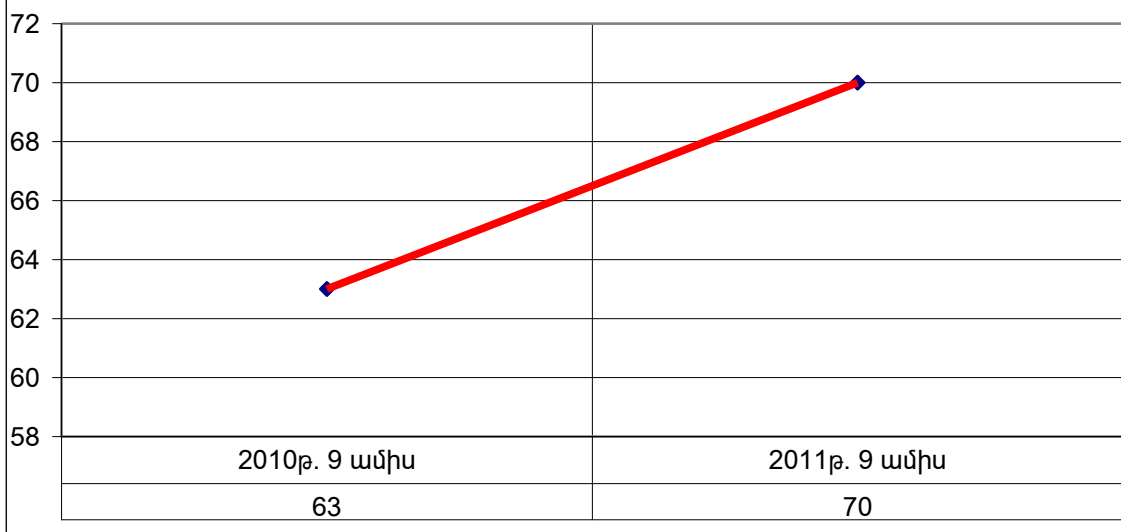
Ստորև ներկայացվում են 2011թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.



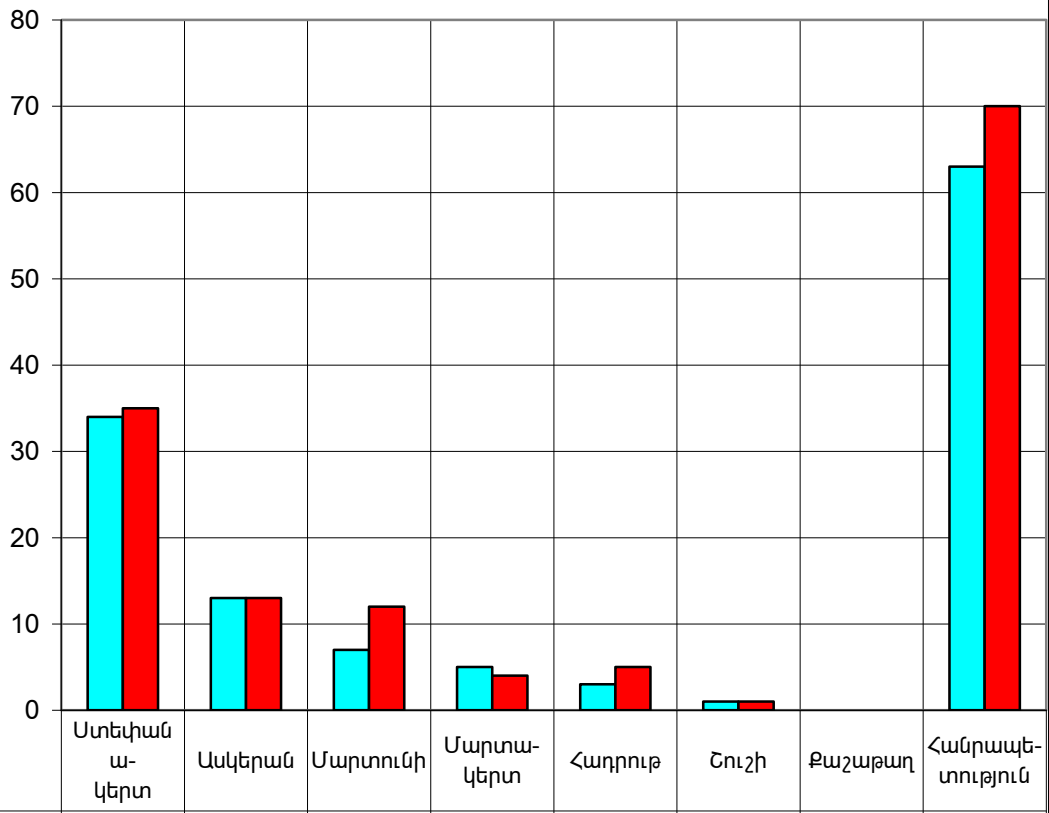
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**



2010թ. 9 ամիս	34	13	7	5	3	1	0	63
2011թ. 9 ամիս	35	13	12	4	5	1	0	70

4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2011թ. 9-րդ ամսում վարձակալության գործարքները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10,9%-ը (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 11,5%-ը), իրականացվել է վարձակալության 741 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-րդ ամսվա համեմատ աճել է 17,2%-ով:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Մարտունու՝ 26,9%, (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 20,6%) շրջանում, իսկ ցածր՝ 1,2%, Շուշիի (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 1,9%) շրջանում:

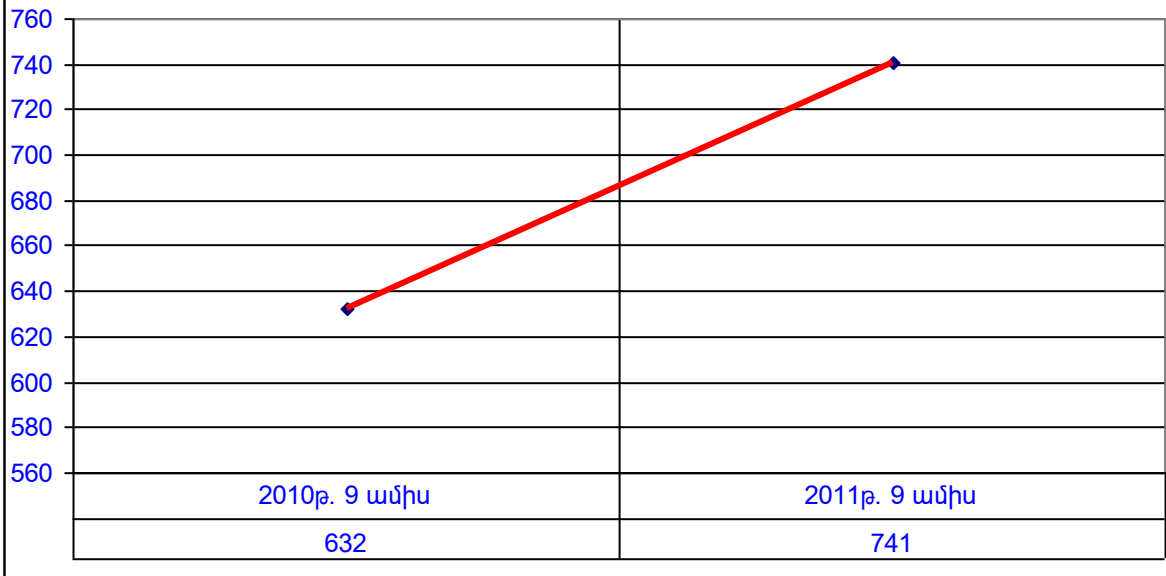
2010 և 2011թթ. 9-րդ ամսում վարձակալության գործարքների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն, հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Վարձակալված անշարժ գույքի քանակը		
		2010թ. 9-րդ ամիս	փոփոխություն	2011թ. 9-րդ ամիս
1	բ/բ շենքի բնակարան	2	3,0 անգամ	6
2	առանձնատուն	9	9-ով պակաս	0
3	արտադրական նշ. օբ.	29	-55,2%	13
4	հասարակական նշ. օբ.	109	-23,9%	83
5	ավտոտնակ	6	-83,3%	1
6	հողամաս	477	33,8%	638
	Ընդամենը	632	17,2%	741

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2010 և 2011թթ. 9-րդ ամսում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

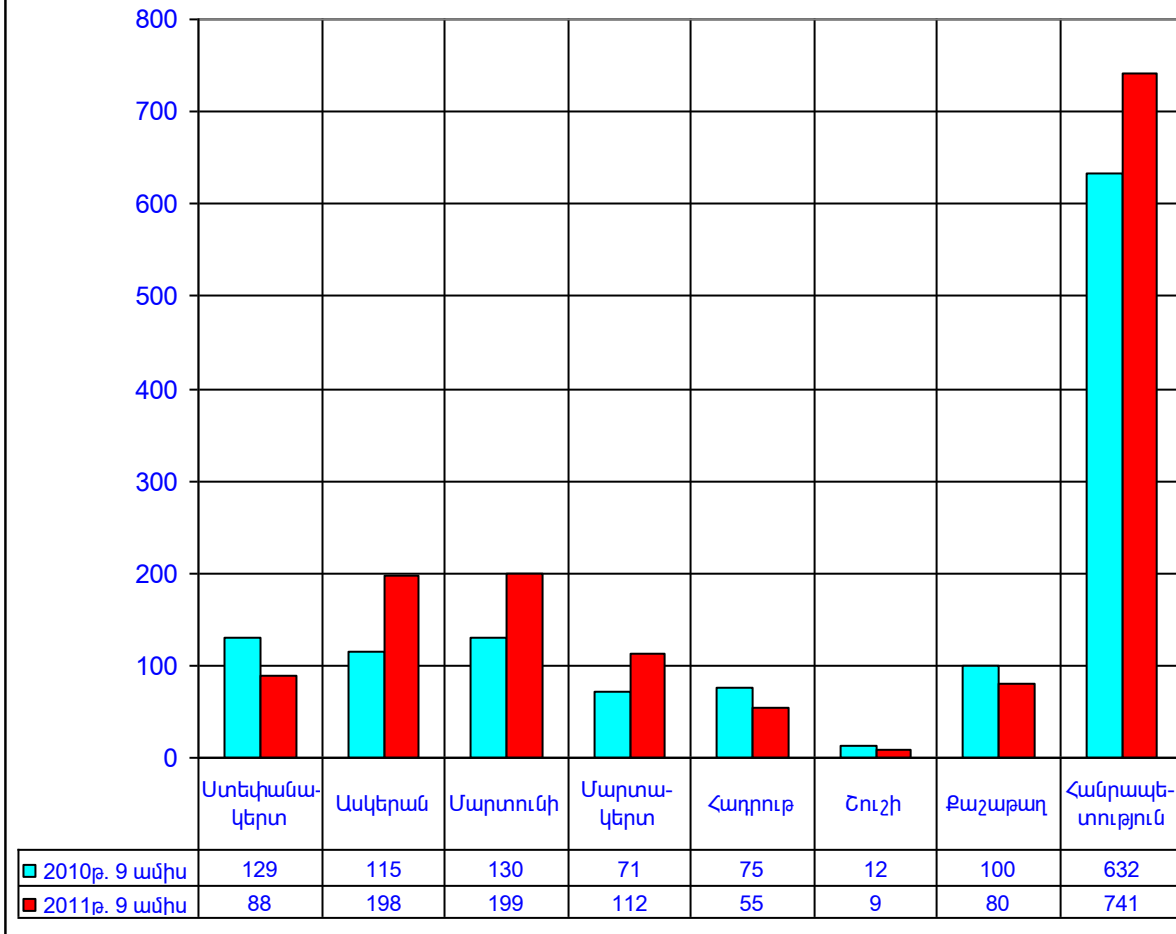
	2010թ. 9-րդ ամիս	փոփոխություն	2011թ. 9-րդ ամիս
Ստեփանակերտ	129	-31,8%	88
Ասկերան	115	72,2%	198
Մարտունի	130	53,1%	199
Մարտակերտ	71	57,7%	112
Հադրութ	75	-26,7%	55
Շուշի	12	-25,0%	9
Քաշաթաղ	100	-20,0%	80
Հանրապետություն	632	17,2%	741

**Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հանրուք	Շուշի	Քաջաշար	Դավթադիտարան	Նվազում
1	Բնակարան	6	0	0	0	0	0	0	6	0,81
2	Բնակելի տուն	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
3	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	1	0	1	0,13
4	Արտադ.նշ.օբ.	9	3	0	0	0	0	1	13	1,76
5	Հասար.նշ.օբ.	67	7	0	2	1	6	0	83	11,20
6	Հողամաս	6	188	199	110	54	2	79	638	86,10
ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔ		88	198	199	112	55	9	80	741	100,0
Տոկոսաչափը		11,88	26,72	26,86	15,11	7,42	1,21	10,80	100,0	

Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2011թ. 9-րդ ամսում հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 638 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-րդ ամսվա համեմատ աճել է 33,8%:

2011թ. 9-րդ ամսում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 86,1%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 75,5%-ը):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Մարտունու՝ 31,2% (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 25,8%) շրջանում, իսկ ցածր՝ 0,3%, Շուշիի շրջանում (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 1,0%):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, 2010 և 2011թթ. 9-րդ ամսում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

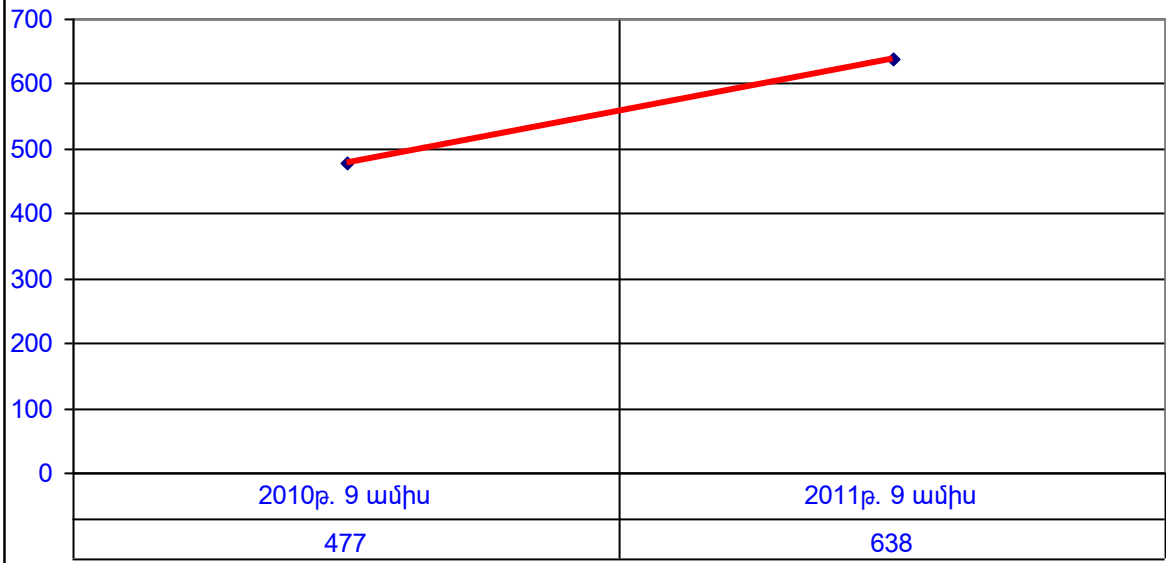
	<i>2010թ. 9-ր ամիս</i>	<i>փոփոխություն</i>	<i>2011թ. 9-ր ամիս</i>
Ստեփանակերտ	8	-25,0%	6
Ասկերան	102	84,3%	188
Մարտունի	123	61,8%	199
Մարտակերտ	66	66,7%	110
Նադրութ	73	-26,0%	54
Շուշի	5	-60,0%	2
Քաշաթաղ	100	-21,0%	79
Նանրապետություն	477	33,8%	638

2011թ-ի 9-ր ամսում հանրապետությունում կատարվել է 5 185,29 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի նկատմամբ վարձակալության 584 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը և մակերեսներն ըստ հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

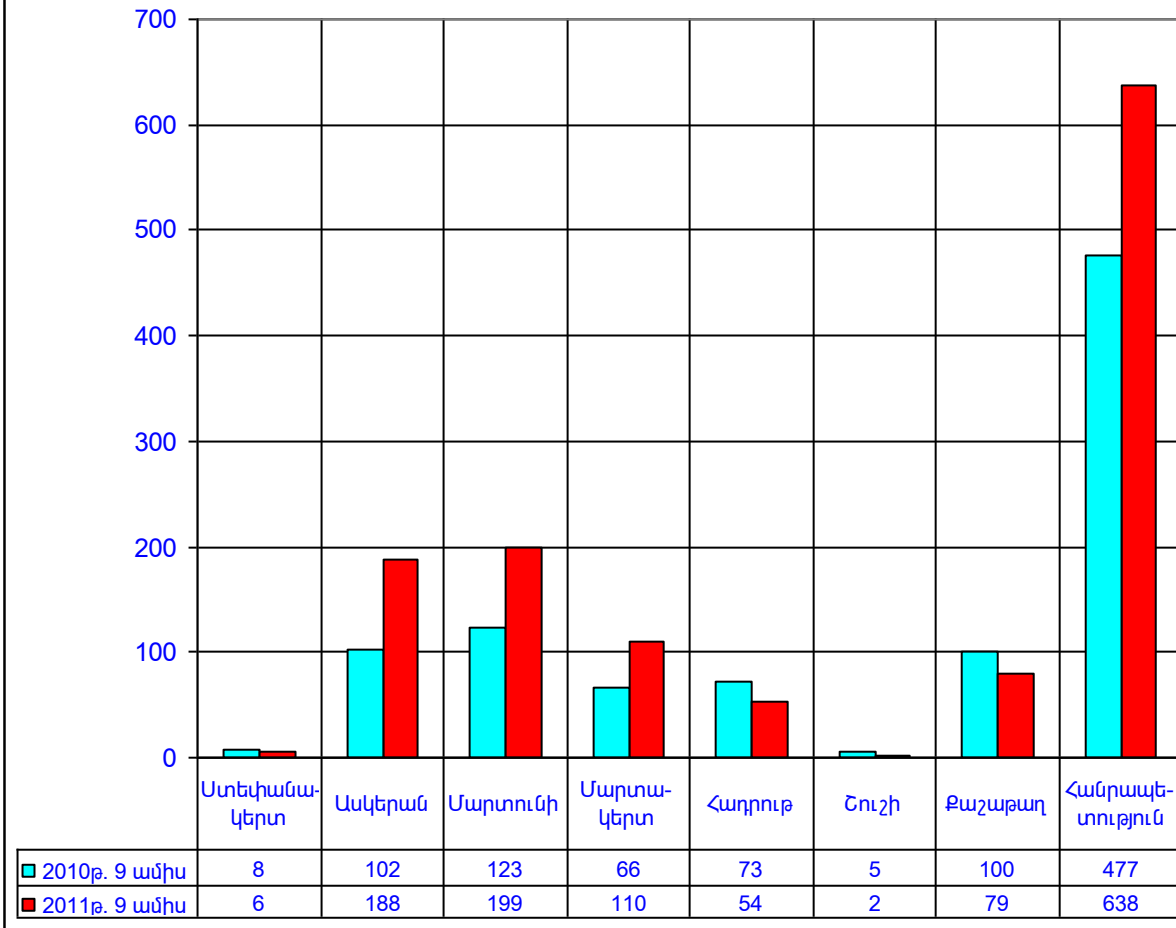
	<i>2011թ-ի 9-ր ամսում վարձակալված հողամասերը</i>	
	<i>քանակը</i>	<i>մակերեսը /հա/</i>
<i>Ասկերան</i>	185	1558,28
<i>Մարտունի</i>	185	908,75
<i>Մարտակերտ</i>	99	810,8
<i>Նադրութ</i>	53	465,0
<i>Շուշի</i>	1	10,0
<i>Քաշաթաղ</i>	61	1432,46
<i>Նանրապետություն</i>	584	5 185,29

Նանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ հանրապետությունում վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ են հանդիսանում՝ Ստեփանակերտում հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:

Հողամասերի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Հողամասերի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

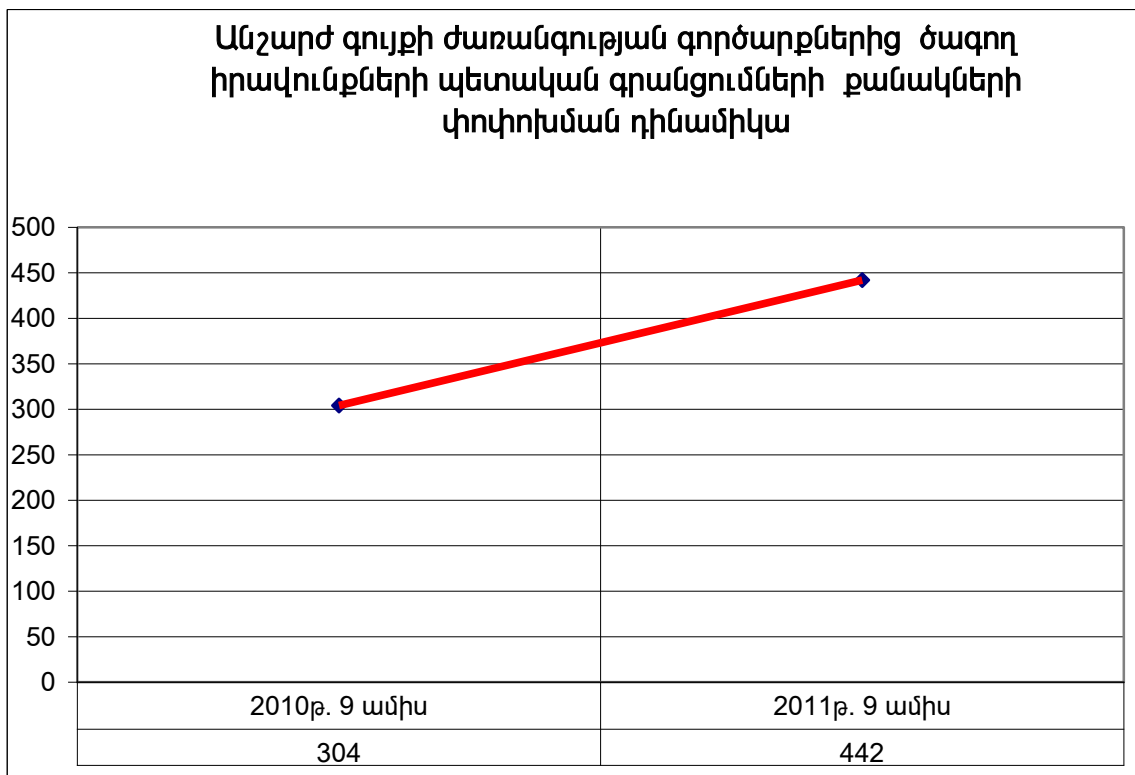
2011թ. 9-ը ամսում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6,5%-ը (2010թ. 9-ը ամսում 5,5%-ը), կատարվել է 442 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 45,4%-ով:

Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 39,6% (2010թ. 9-ը ամսում 52,6%), իսկ ցածր՝ 1,1%, Քաշաթաղի շրջանում (2010թ. 9-ը ամսում 1,6%):

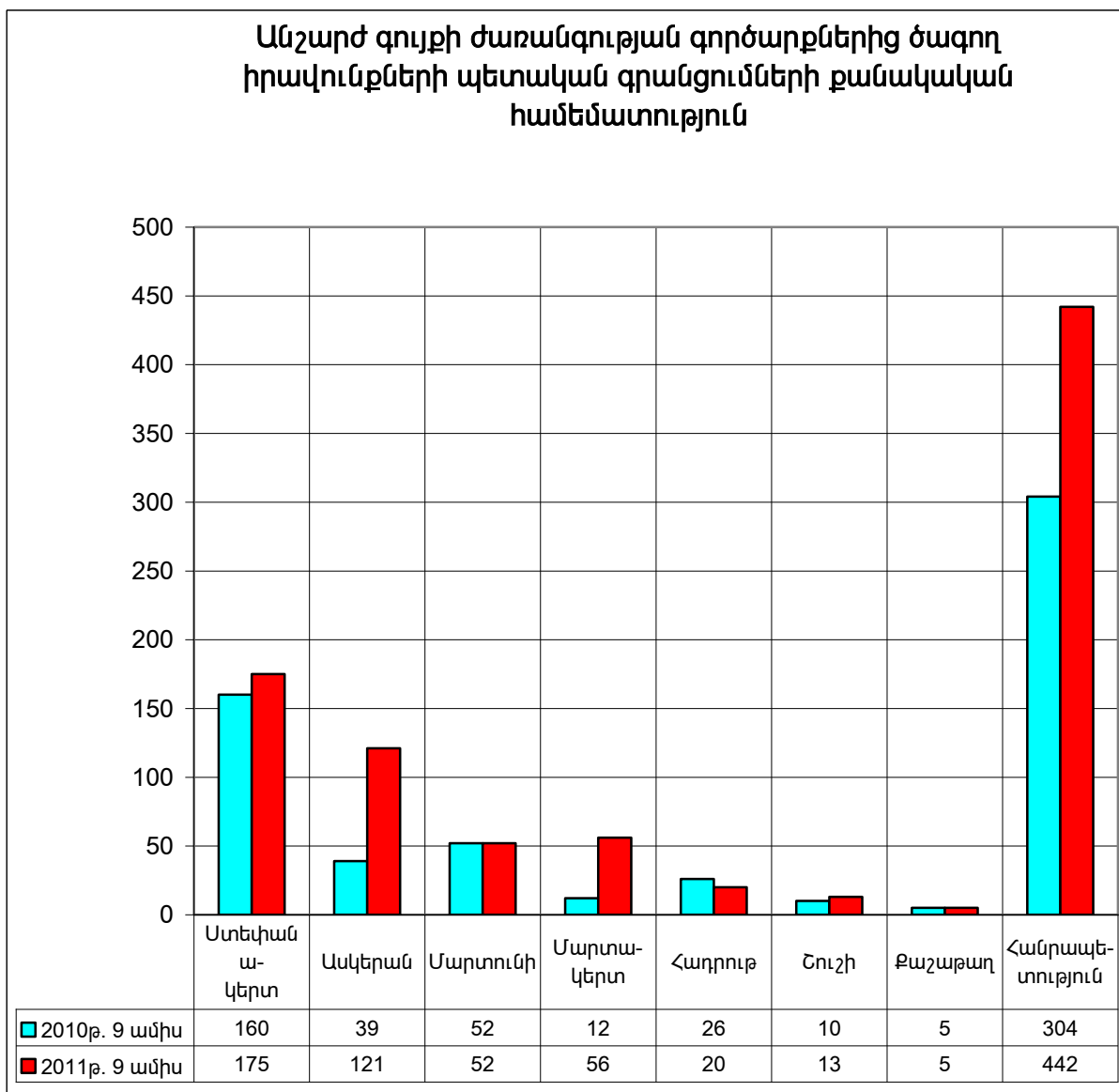
2010 և 2011թթ. 9-ը ամսում հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը		
		2010թ. 9-ը ամիս	փոփոխություն	2011թ. 9-ը ամիս
1	բ/բ շենքի բնակարան	83	3,6%	86
2	առանձնատուն	159	45,3%	231
3	արտադրական նշ. օբ.	3	0,0%	3
4	հասարակական նշ. օբ.	6	16,7%	7
5	ավտոտնակ	7	-14,3%	6
6	հողամաս	46	2,4 անգամ	109
	Ընդամենը	304	45,4%	442

Ստորև ներկայացվում են 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղրութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Գյումրի քաղաքի տարածքում	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	74	2	2	0	4	3	1	86	19,46
2	Բնակելի տուն	88	59	25	32	14	10	3	231	52,26
3	Ավտոտնակ	6	0	0	0	0	0	0	6	1,36
4	Արտադ. նշ. օբ.	1	2	0	0	0	0	0	3	0,68
5	Հասար. նշ. օբ.	3	2	2	0	0	0	0	7	1,58
6	Հողամաս	3	56	23	24	2	0	1	109	24,66
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		175	121	52	56	20	13	5	442	100,0
Տոկոսաչափը		39,59	27,38	11,77	12,67	4,52	2,94	1,13	100,0	



6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցում

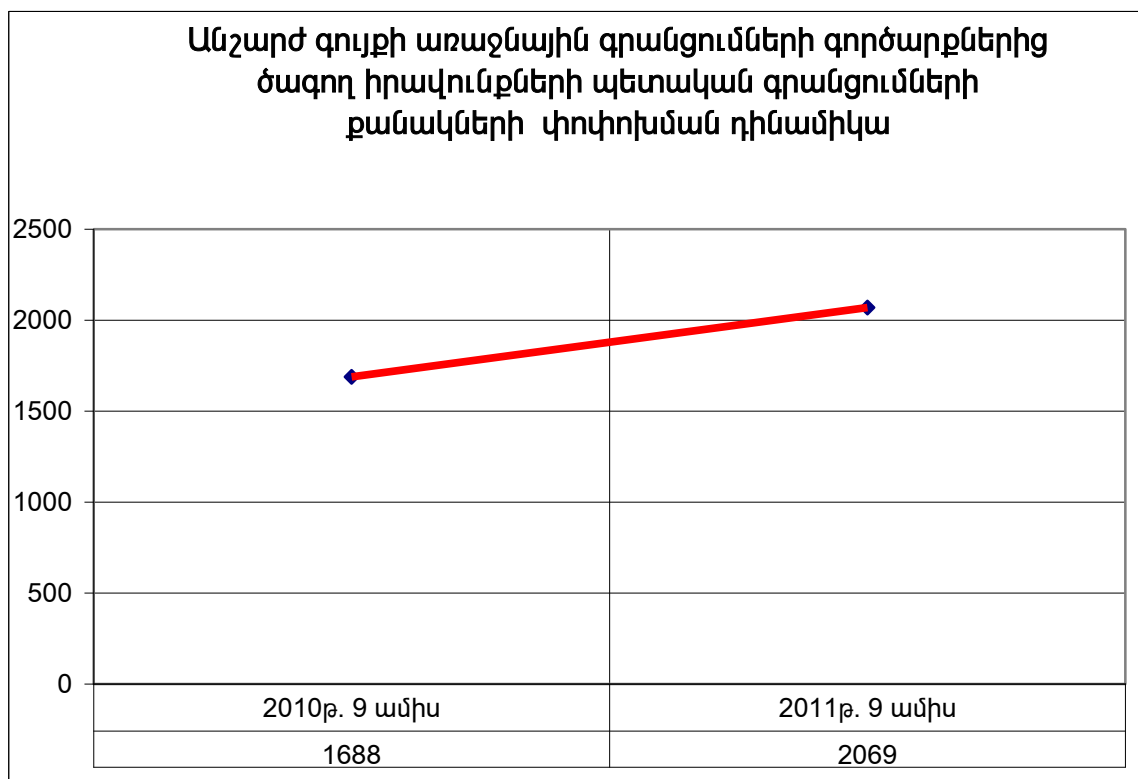
2011թ. 9-րդ ամսում առաջնային գրանցումները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 30,5%-ը (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 30,6%-ը), կատարվել է 2068 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-րդ ամսվա համեմատ աճել է 22,6%-ով:

Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 38,8% (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 39,4%), իսկ ցածր՝ 4,6%, Հաղբույժի (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 7,0% Բաշաթաղի) շրջաններում:

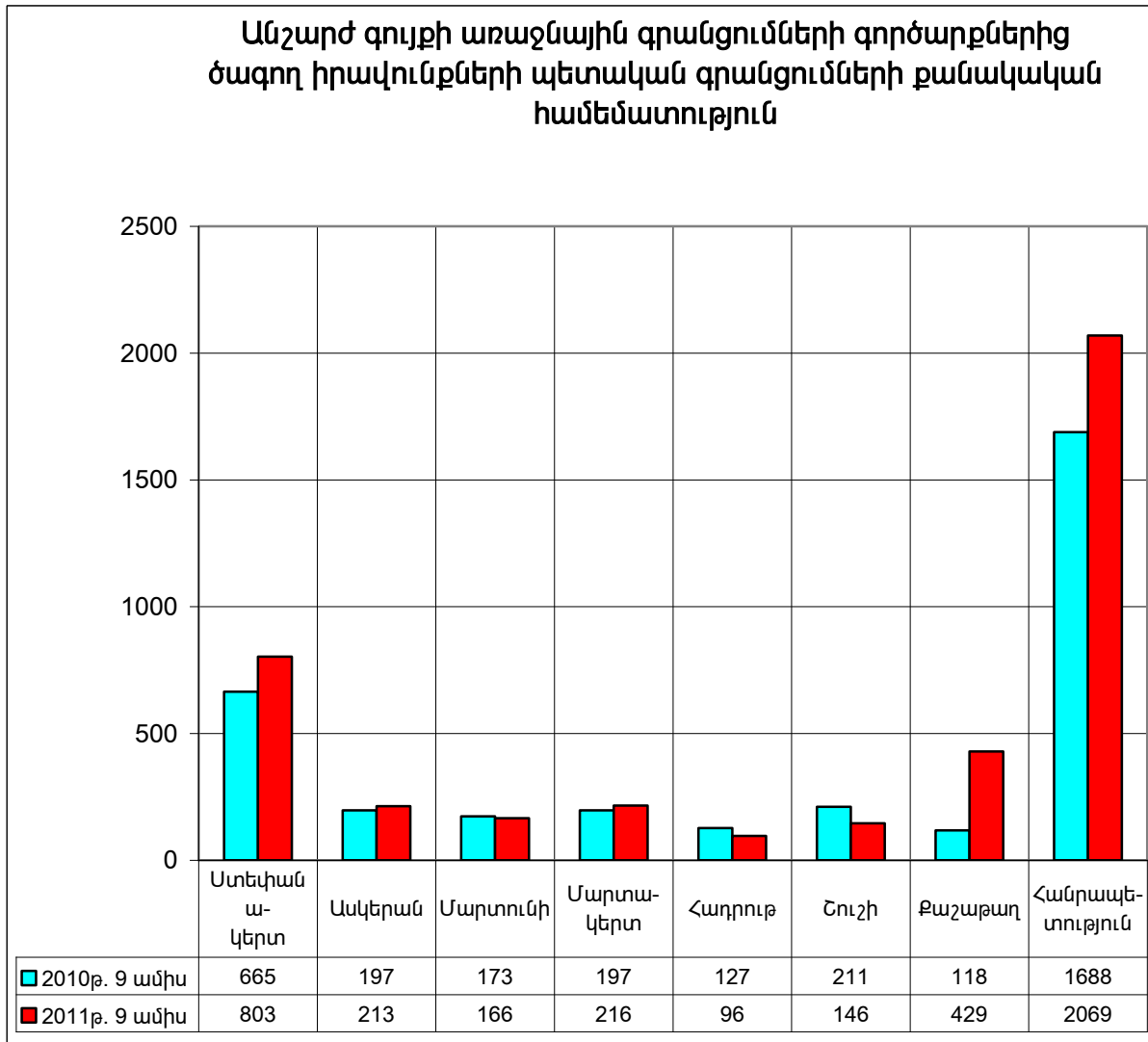
2010 և 2011թթ. 9-րդ ամսում հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առաջնային գրանցումների քանակը		
		2010թ. 9-րդ ամիս	փոփոխություն	2011թ. 9-րդ ամիս
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	166	76,5%	293
2	առանձնատուն	809	12,2%	908
3	այգետնակ	1	1-ով պակաս	0
4	արտադրական նշ. օբյեկտ	133	-10,5%	119
5	հասարակական նշ. օբյեկտ	332	22,3%	406
6	ավտոտնակ	91	53,8%	140
7	հողամաս	156	30,1%	203
	Ընդամենն անշարժ գույք	1688	22,6%	2069

Ստորև ներկայացվում են 2011թ. 9-րդ ամսում անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանավերք	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերք	Հաղրուֆ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	227	13	4	3	4	14	28	293	14,16
2	Բնակելի տուն	203	90	53	116	43	23	380	908	43,89
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
4	Ավտոտնակ	115	2	2	5	1	15	0	140	6,77
5	Արտադ. նշ. օբ.	25	28	36	16	8	0	6	119	5,75
6	Հասար. նշ. օբ.	170	47	37	41	12	92	7	406	19,62
7	Հողամաս	63	33	34	35	28	2	8	203	9,81
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		803	213	166	216	96	146	429	2069	100,0
Տոկոսաչափը		38,81	10,29	8,02	10,44	4,64	7,06	20,74	100,0	



7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

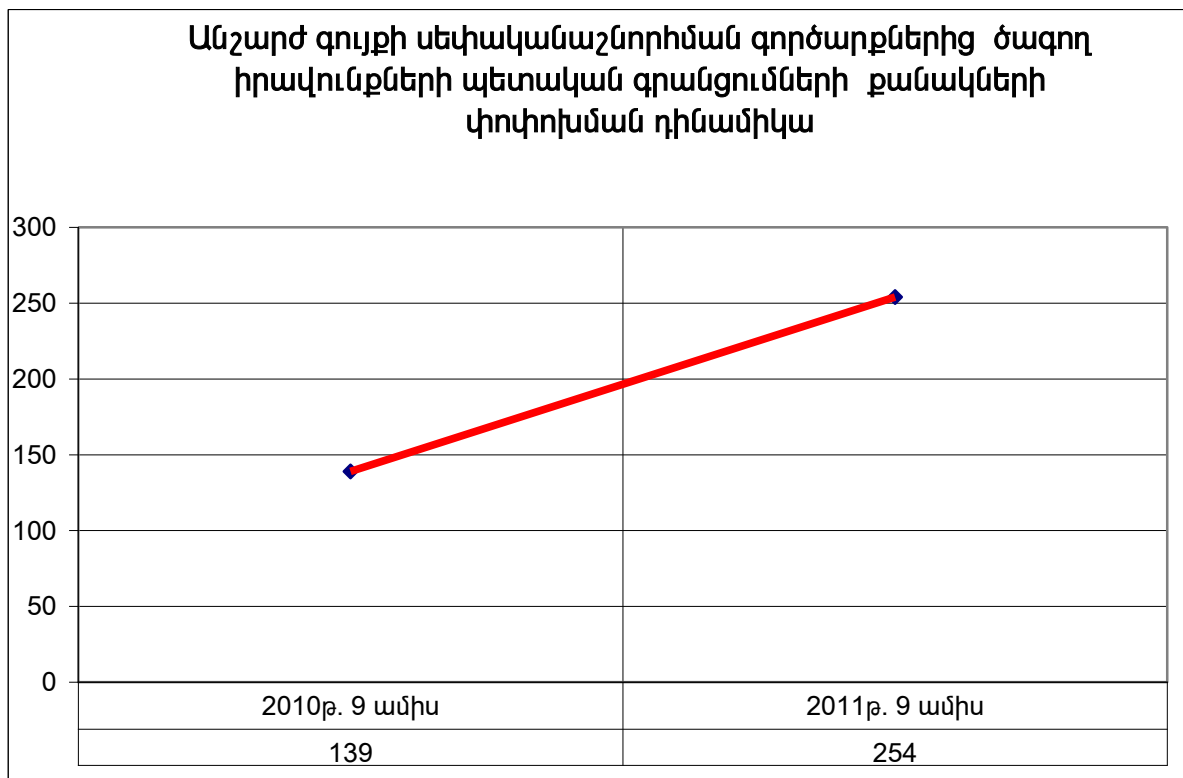
2011թ. 9-րդ ամսում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 3,7%-ը (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 2,5%-ը), կատարվել է 254 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2010թ. 9-րդ ամսվա համեմատ աճել է 82,7%-ով:

2011թ. 9-րդ ամսում սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 49,2%, արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 72,7%-ը), ցածր՝ 0,4%, Հաղբույթի (2010թ. 9-րդ ամսում՝ 0,7%-ը Մարտունու) շրջաններում, իսկ Ասկերանի շրջանում սեփականաշնորհման գործարք չի գրանցվել:

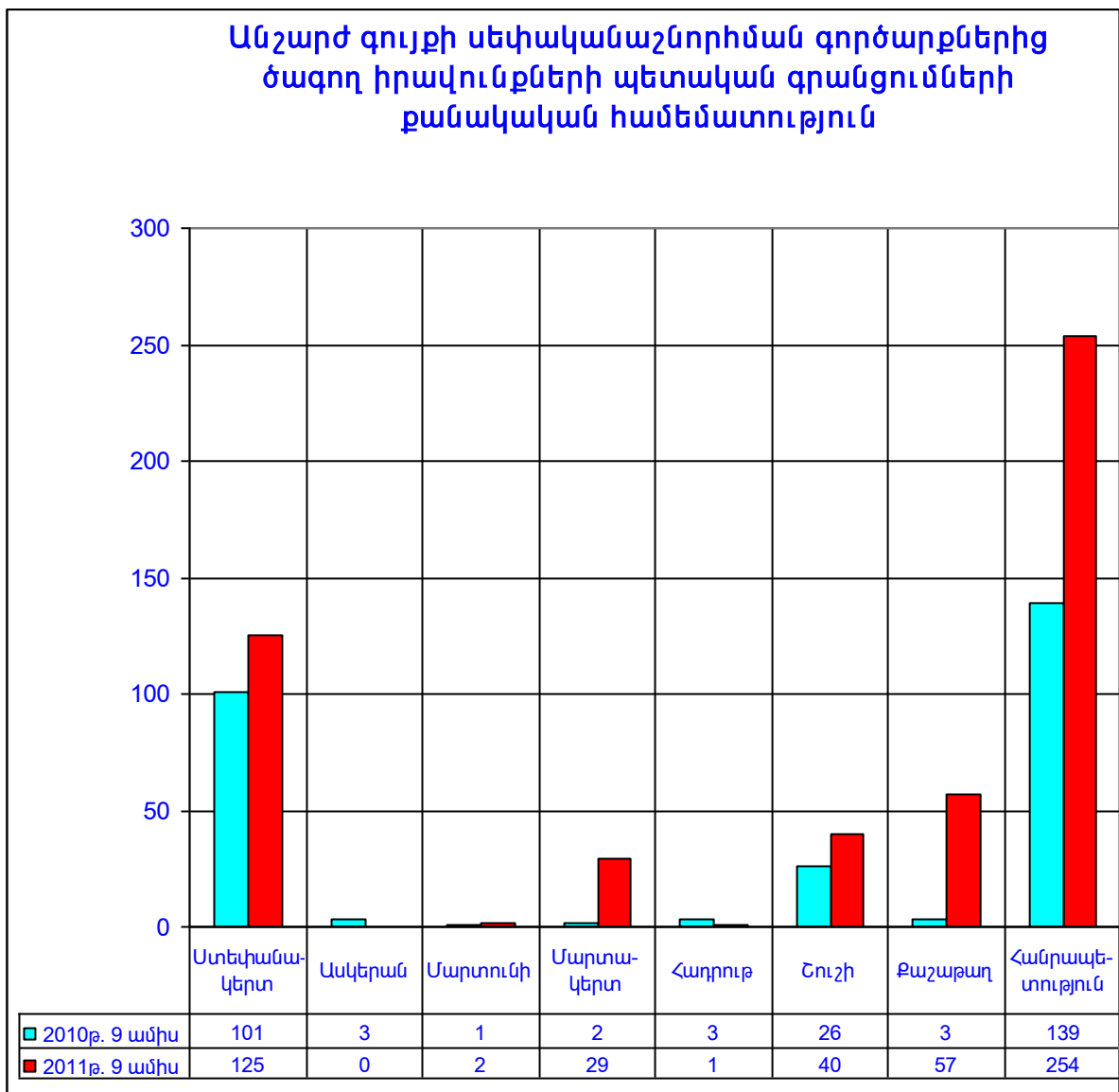
2010 և 2011թթ. 9-րդ ամսում հանրապետության շրջաններում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակը		
		2010թ. 9-րդ ամիս	փոփոխություն	2011թ. 9-րդ ամիս
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	71	80,3%	128
2	առանձնատուն	28	3,5 անգամ	98
3	ավտոտնակ	38	38-ով պակաս	0
4	հողամաս	2	14,0 անգամ	28
	Ընդամենն անշարժ գույք	139	82,7%	254

Ստորև ներկայացվում են 2011թ. 9-րդ ամսում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղրուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	104	0	2	7	0	14	1	128	50,4
2	Բնակելի տուն	18	0	0	5	1	26	48	98	38,6
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
5	Հողամաս	3	0	0	17	0	0	8	28	11,0
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		125	0	2	29	1	40	57	254	100,0
Տոկոսաչափը		49,21	0,00	0,79	11,42	0,39	15,75	22,44	100,0	



8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

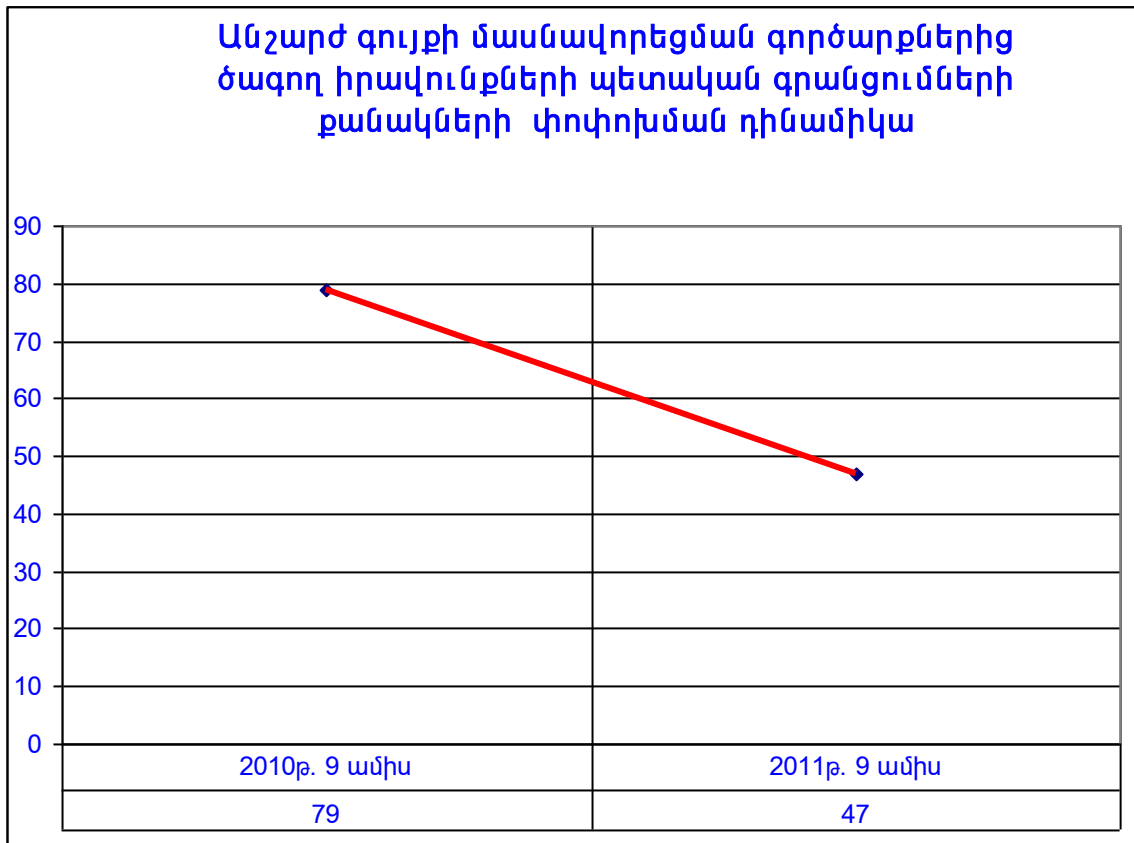
2011թ. 9-ը ամսում գրանցվել է 47 մասնավորեցման գործարք, որոնց քանակը 2010թ. 9-ը ամսվա համեմատ նվազել է 40,5%: Մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 0,7%-ը (2010թ. 9-ը ամսում՝ 1,4%-ը):

2011թ. 9-ը ամսում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 53,2% (2010թ. 9-ը ամսում՝ 55,7%), ցածր՝ 2,1% Ասկերանի և Տաղբույթի (2010թ. 9-ը ամսում՝ 3,8% Ասկերանի, Մարտունու և Տաղբույթի) շրջաններում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում մասնավորեցման գործարք չի գրանցվել:

2010 և 2011թթ. 9-ը ամսում հանրապետության շրջաններում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

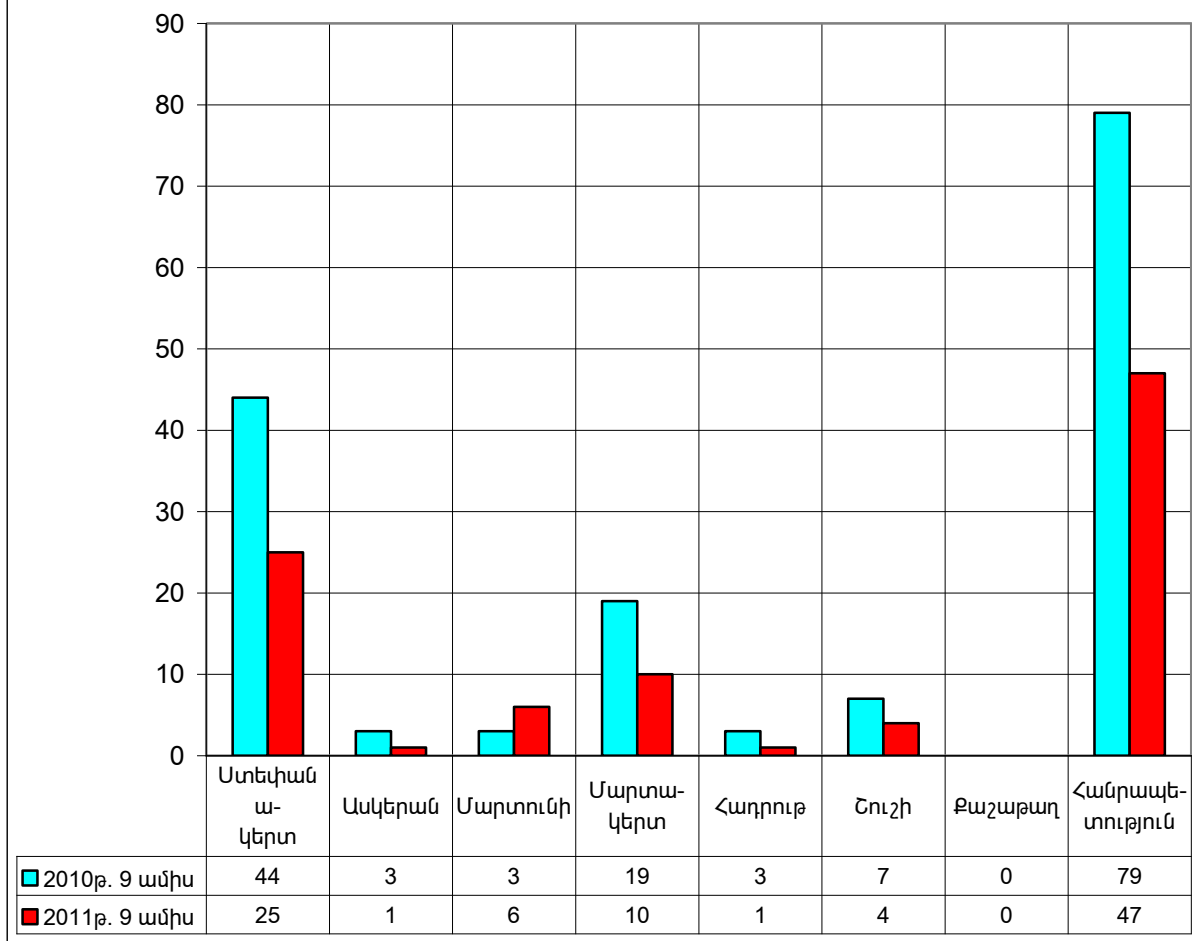
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակը		
		2010թ. 9-ը ամիս	փոփոխություն	2011թ. 9-ը ամիս
1	արտադրական նշ. օբ.	24	-16,7%	20
2	հասարակական նշ. օբ.	55	-50,9%	27
	Ընդամենն անշարժ գույք	79	-40,5%	47

Ստորև ներկայացվում են 2011թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղրութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տեղաբնակիչ
1	Արտադ.նշ.օր.	13	0	2	4	1	0	0	20	42,55
2	Հասար.նշ.օր.	12	1	4	6	0	4	0	27	57,45
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		25	1	6	10	1	4	0	47	100,0
Տեղաբնակիչ		53,19	2,13	12,76	21,28	2,13	8,51	0,0	100,0	

Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



ԼՂՏ անշարժ գույքի շուկայի 2011 թ. 9 ամսվա

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

թողարկումը՝

հոկտեմբեր 2011 թ.

թողարկումը

պատրաստել է՝

ԼՂՏ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի «Գեոդեզիայի, քարտեզագրության, հողաշինարարության և անշարժ գույքի գնահատման կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը

Գործադիր տնօրեն

Վ.Սաֆարյան
հեռ՝ 95-14-89

Գնահատման բաժնի պետ

Ռ.Աղաբաբյան

Համակարգող՝

ԼՂՏ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի «Կադաստրային գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին»

հեռ՝ 95-17-49

ԼՂՏ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի