

**ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ**

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

**ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ
2010 ԹՎԱԿԱՆԻ 9 ԱՄՍՈՒՄ**

*ք. Ստեփանակերտ
2010թ.*

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՆԱԽԱԲԱՆ	3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում.....	4
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	14
1.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	16
1.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20
1.3. Հողամասերի առուվաճառքի գործարքներ.....	22
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	25
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	27
3.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	29
3.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	32
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	35
4.1. Հողամասերի վարձակալության գործարքներ.....	37
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	40
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցում.....	42
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	44
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	46

Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2010թ. 9 ամսում

ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից 2010թ. 9-ը ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2010թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5510 գործարք, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 5,9%-ով:

2010թ. 9-ը ամսում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>Գույքի տեսակները</i>	<i>Հանրապետությունում</i>
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	<i>1032</i>
<i>Առանձնատներ</i>	<i>1781</i>
<i>Այգետնակներ</i>	<i>2</i>
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>288</i>
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>815</i>
<i>Ավտոտնակներ</i>	<i>213</i>
<i>Հողամասեր</i>	<i>1379</i>
<i>Ընդամենը գործարք</i>	<i>5510</i>

2010թ. 9-ը ամսում՝ 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Ասկերանի, Մարտունու, Մարտակերտի և Քաշաթաղի շրջաններում:

2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափերը կազմել են առաջնային գրանցումները՝ 30,6%, ցածրը՝ 1,4 %, մասնավորեցման գործարքները:

**Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների
պետական գրանցումներ**

2010թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5510 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում: Այդ քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների, 2009 և 2010թթ. 9-ը ամսում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	2009թ. 9-ը ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-ը ամիս
Ստեփանակերտ	1917	28,0%	2454
Ասկերան	728	-1,5%	717
Մարտունի	783	-12,0%	689
Մարտակերտ	600	-14,8%	511
Հադրութ	233	55,8%	363
Շուշի	406	14,8%	466
Քաշաթաղ	537	-42,3%	310
Հանրապետություն	5204	5,9%	5510

2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել են առաջնային գրանցումները՝ 30,6% (2009թ. 9-ը ամսում՝ 31,6% վարձակալության գործարքները), իսկ ցածրը՝ 1,4% մասնավորեցման (2009թ. 9-ը ամսում՝ 1,0%, օգտագործման) գործարքները:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 44,5% (2009թ. 9-ը ամսում՝ 36,8%), իսկ ցածրը՝ 5,6% Քաշաթաղի (2009թ. 9-ը ամսում՝ 4,5% Հադրութի) շրջաններում:

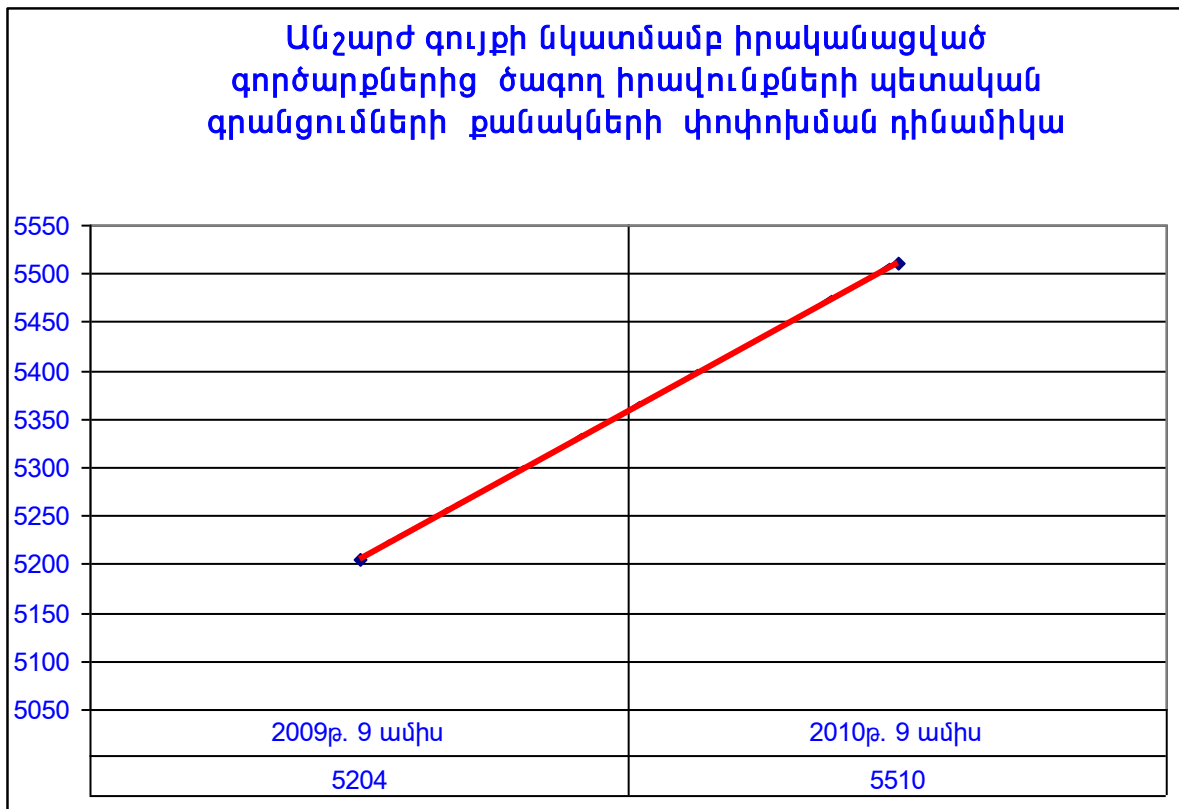
2009 և 2010թթ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումի քանակը		
		2009թ. 9-ը ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-ը ամիս
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	1008	2,4%	1032
2	առանձնատուն	1236	44,1%	1781
3	այգե տնակներ	0	2-ով ավել	2
4	արտադրական նշ. օբյեկտ	189	52,4%	288
5	հասարակական նշ. օբյեկտ	725	12,4%	815
6	ավտոտնակ	154	38,3%	213
7	հողամաս	1892	-27,1%	1379
	Ընդամենն անշարժ գույք	5204	5,9%	5510

2009 և 2010թթ. 9-ը ամսում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումներն՝ ըստ գործարքների տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	2009թ. 9-ը ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-ը ամիս
Առուվաճառք	849	0,4%	852
Նվիրատվություն	305	12,8%	344
Վարձակալություն	1166	-45,8%	632
Գրավադրում	658	80,9%	1190
Ժառանգություն	278	9,4%	304
Օգտագործում	56	5,0 անգամ	282
Սնփականաշնորհում	196	-29,1%	139
Մասնավորեցում	52	51,9%	79
Առաջնային գրանցում	1644	2,7%	1688
Ընդամենը գործարք	5204	5,9%	5510

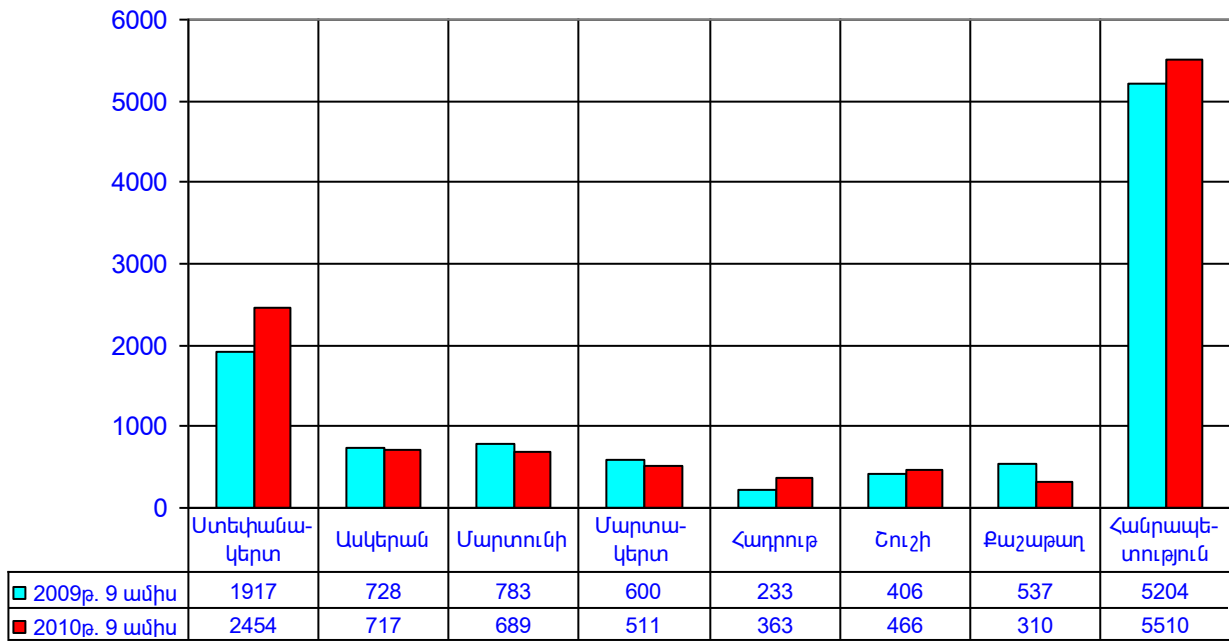
Ստորև ներկայացվել են հանրապետությունում 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



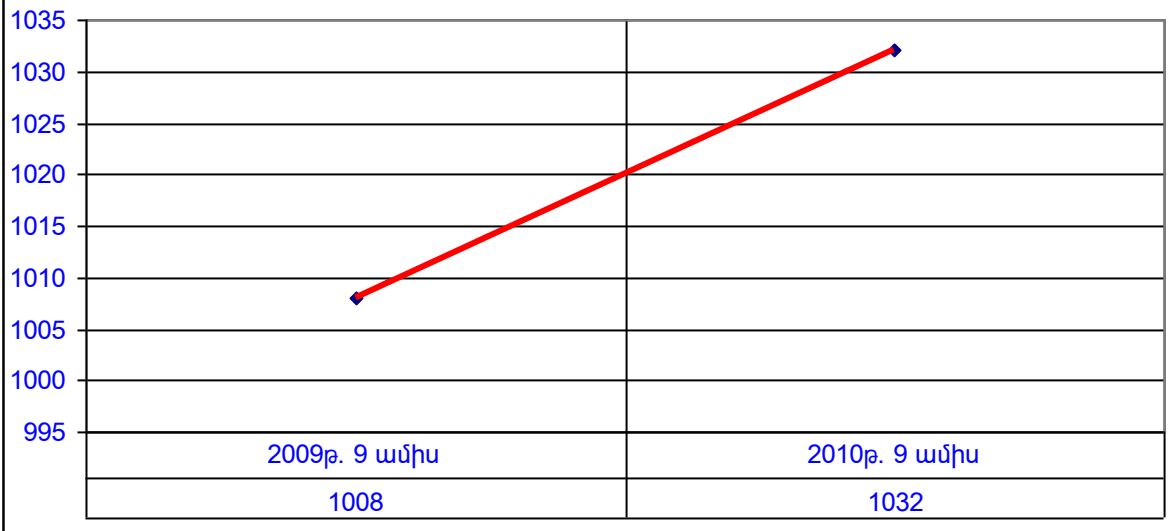
N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարդուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Համրապետություն	Շնկոսաչափը
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	280	185	97	111	38	93	48	852	15,46
2	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	183	46	37	25	25	28	0	344	6,24
3	ՎԱՐՁԱԿԼՈՒԹՅՈՒՆ	129	115	130	71	75	12	100	632	11,47
4	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	694	109	175	71	62	66	13	1190	21,60
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	160	39	52	12	26	10	5	304	5,52
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	198	20	21	3	4	13	23	282	5,12
7	ՄԵԹԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	101	3	1	2	3	26	3	139	2,52
8	ՄԱՄՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	44	3	3	19	3	7	0	79	1,43
9	ԱՌՍԶՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	665	197	173	197	127	211	118	1688	30,64
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		2454	717	689	511	363	466	310	5510	100,0
Տոկոսաչափը		44,54	13,01	12,50	9,27	6,59	8,46	5,63	100,0	

N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարդուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Համրապետություն	Շնկոսաչափը
1	Բնակարան	786	21	38	14	24	148	1	1032	18,72
2	Բնակելի տուն	633	221	270	207	171	183	96	1781	32,32
3	Այգետնակներ	0	1	0	0	1	0	0	2	0,04
4	Ավտոտնակ	177	8	5	4	3	16	0	213	3,87
5	Արտադ.նշ.օր.	116	62	45	26	22	6	11	288	5,23
6	Հասար.նշ.օր.	478	71	72	61	26	79	28	815	14,79
7	Հողամաս	264	333	259	199	116	34	174	1379	25,03
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		2454	717	689	511	363	466	310	5510	100,0
Տոկոսաչափը		44,54	13,01	12,50	9,27	6,59	8,46	5,63	100,0	

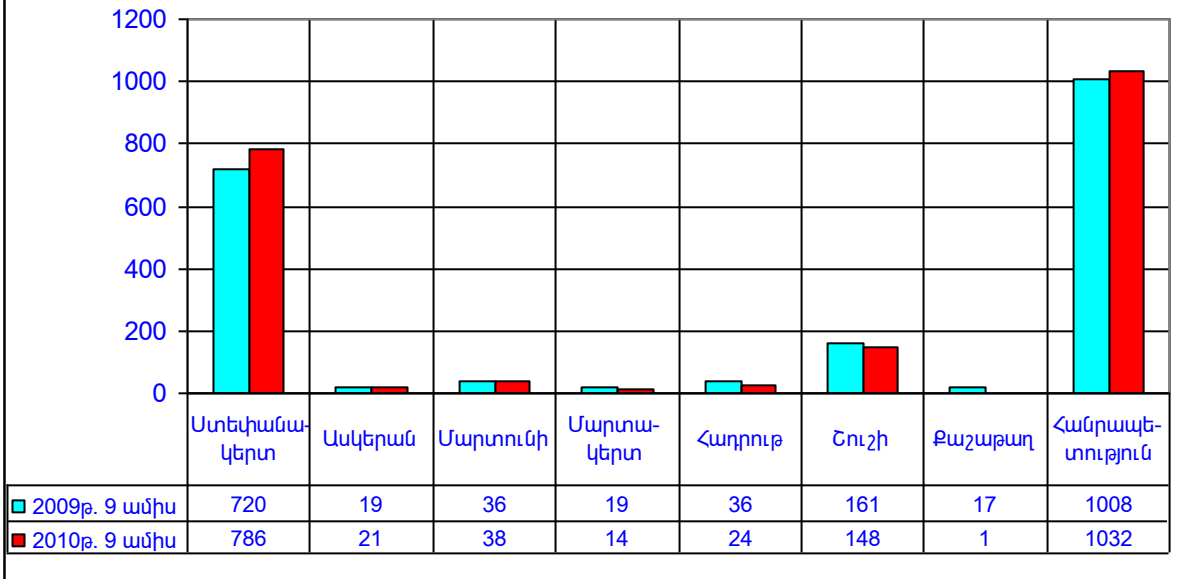
**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**



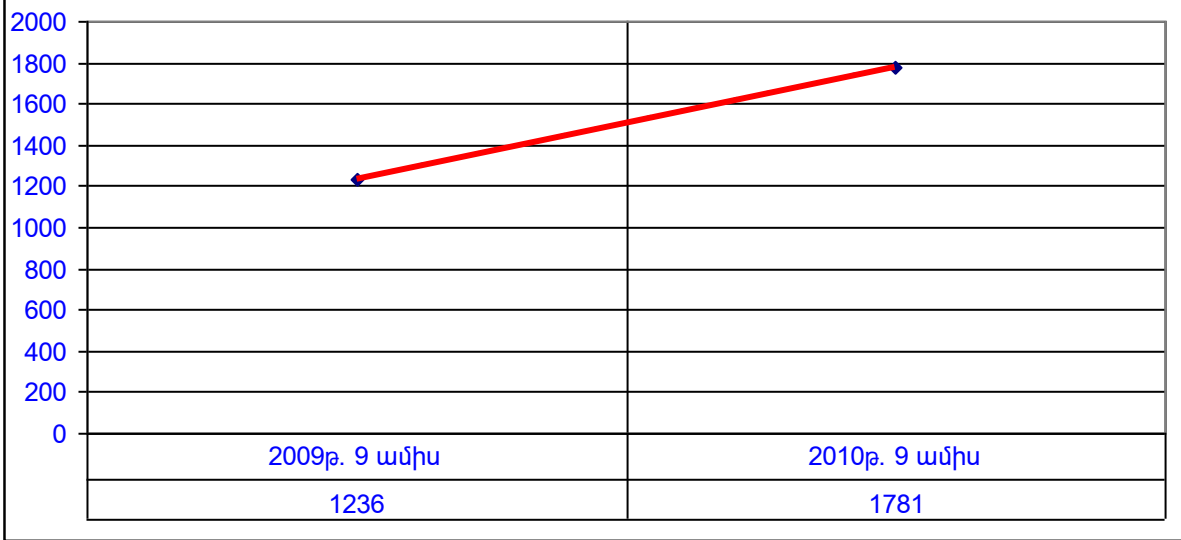
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկա**



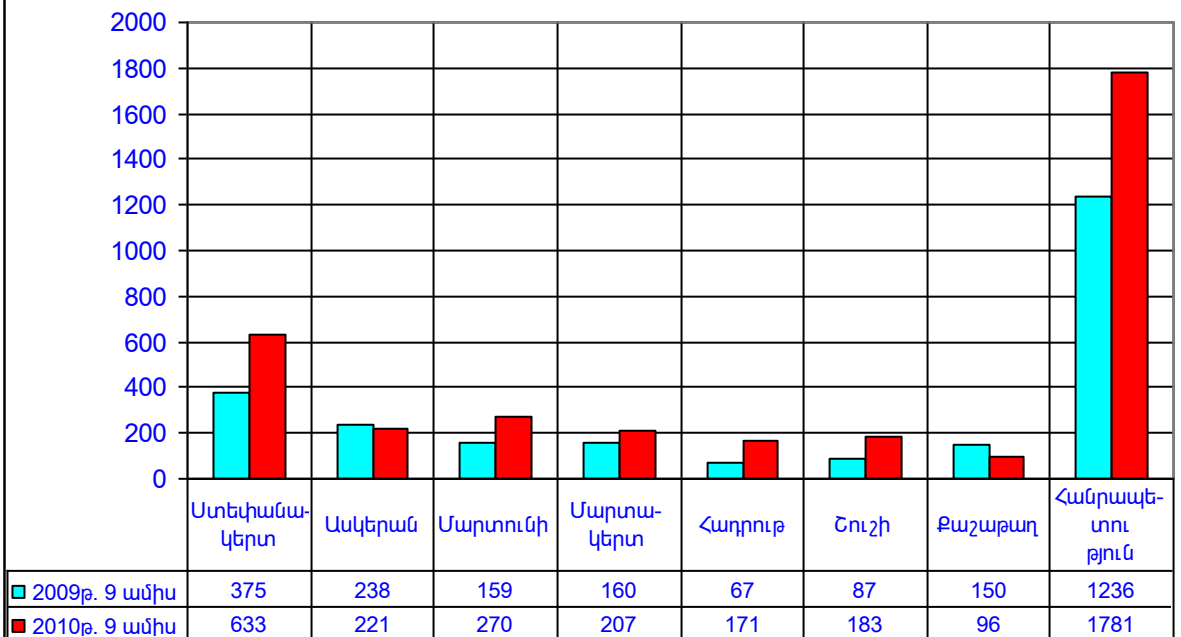
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



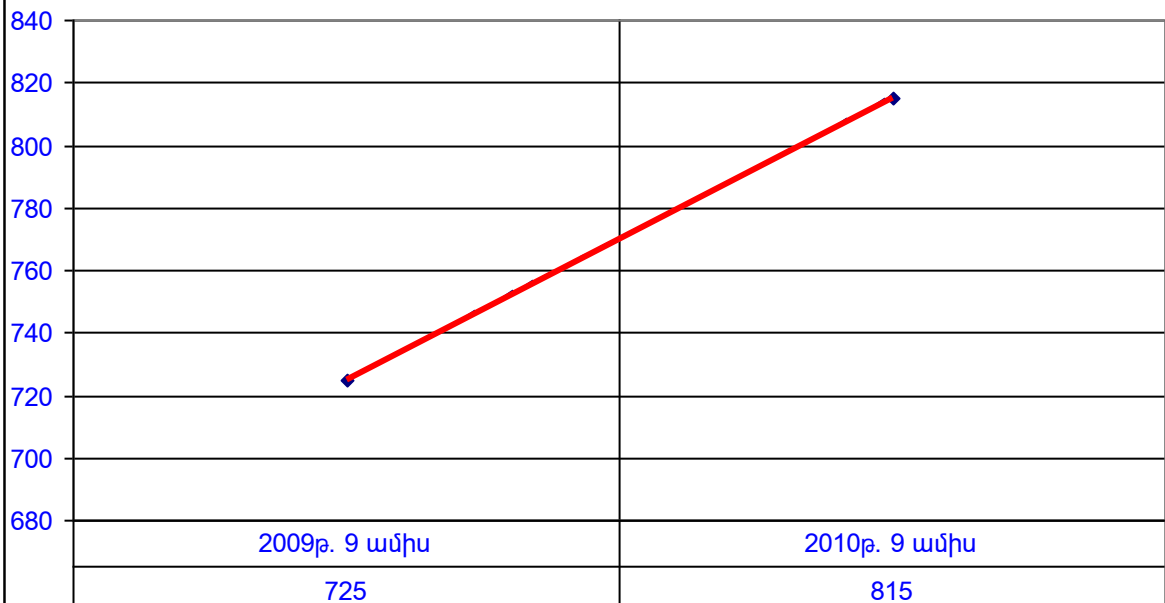
Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



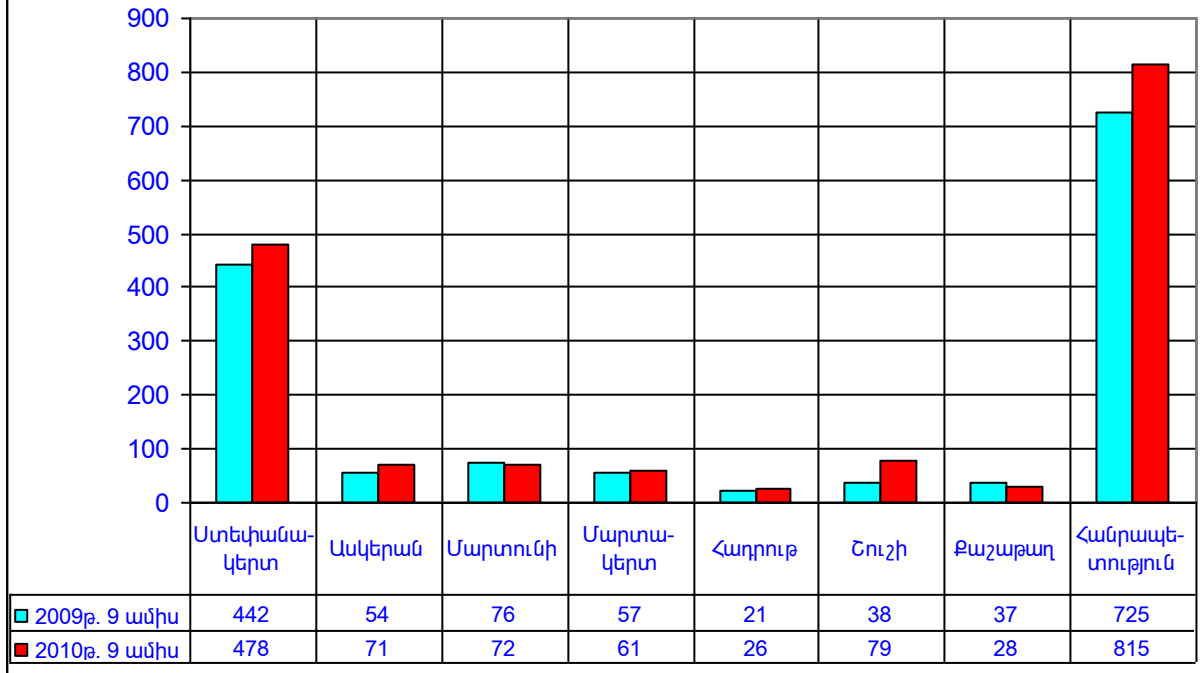
**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



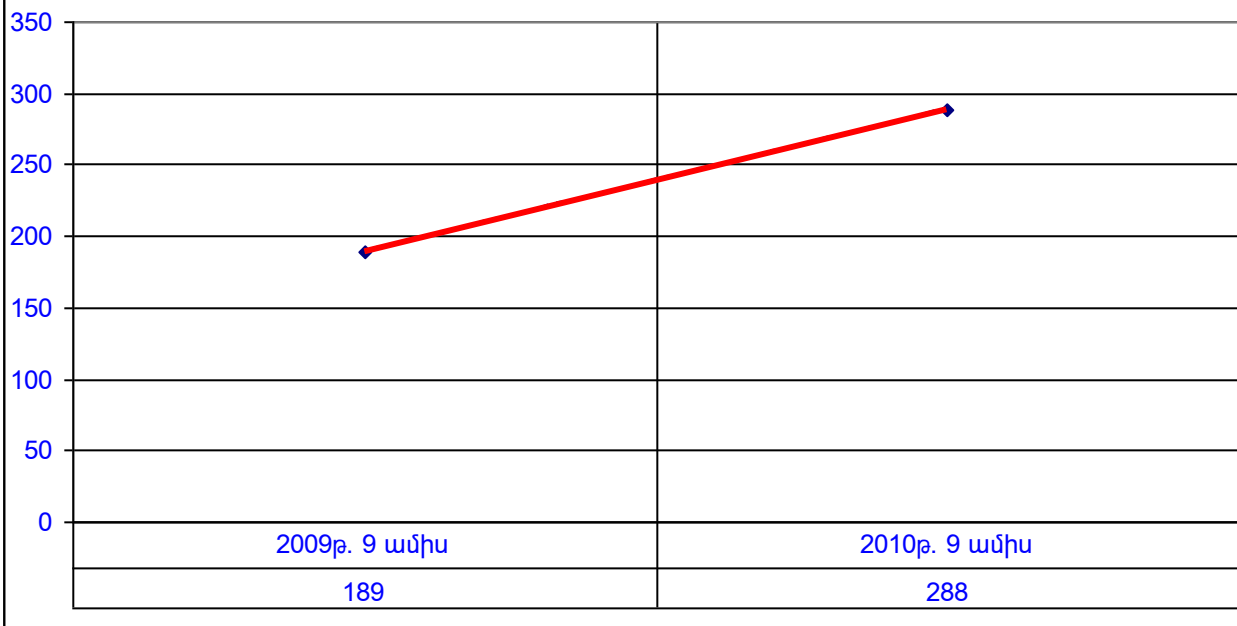
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկա**



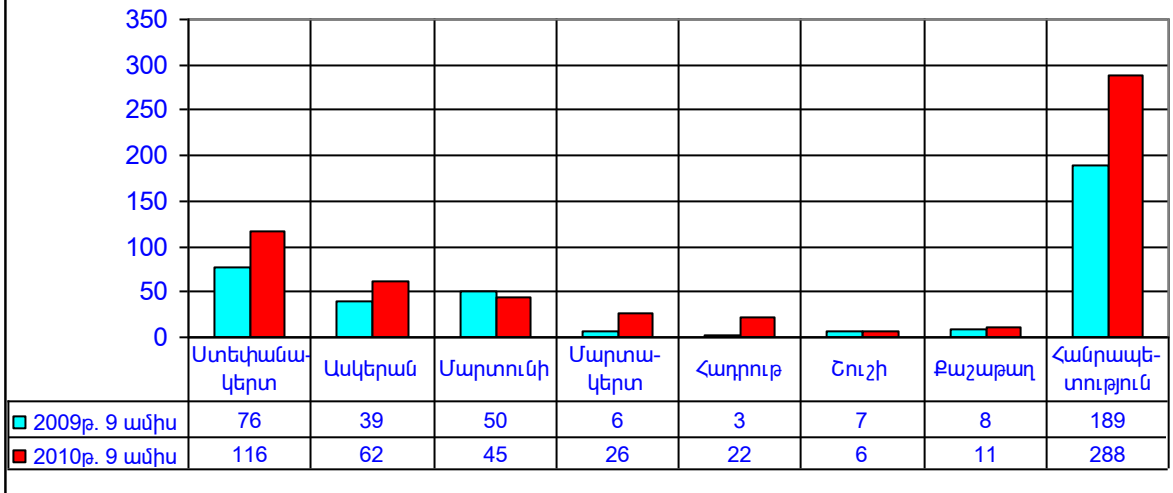
Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



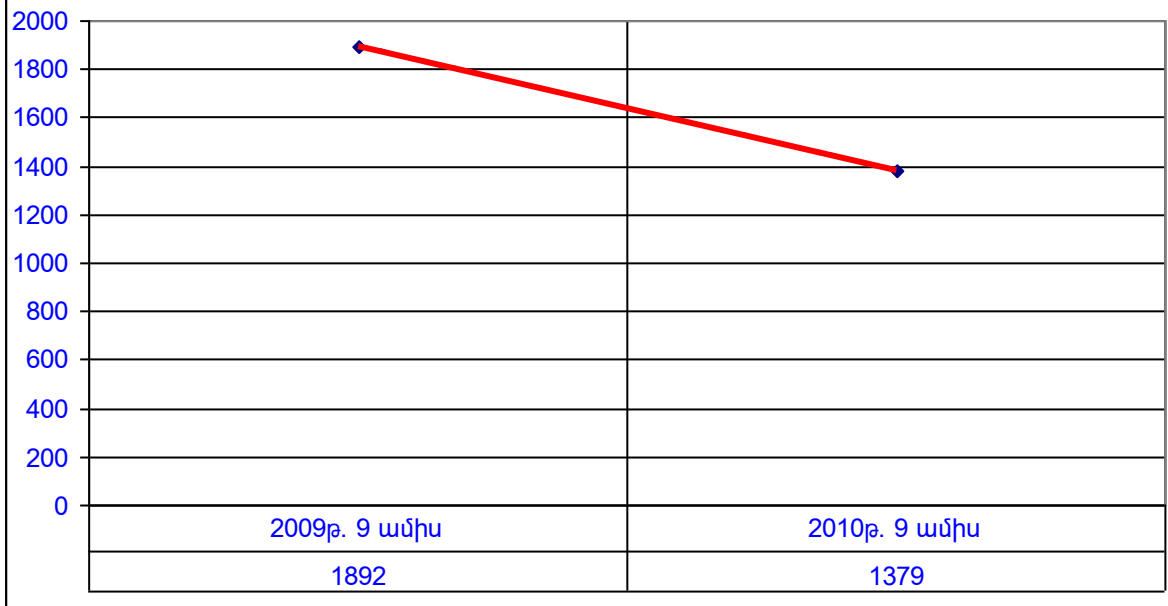
Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



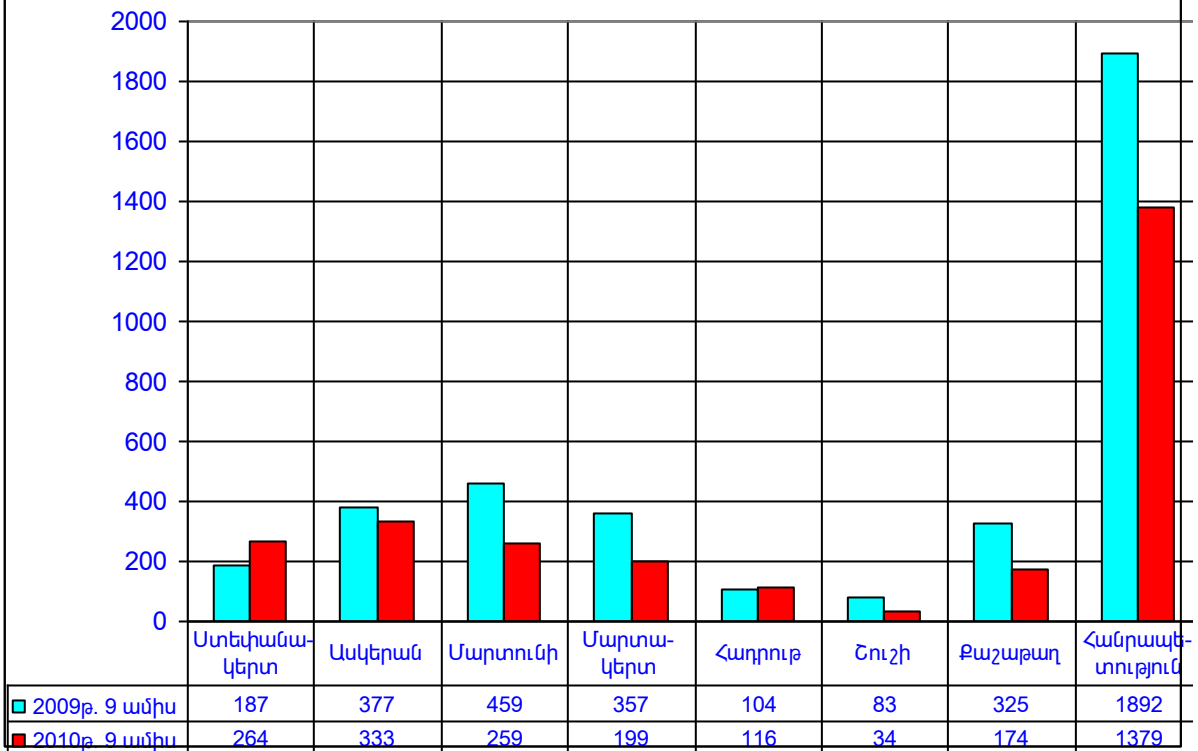
**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



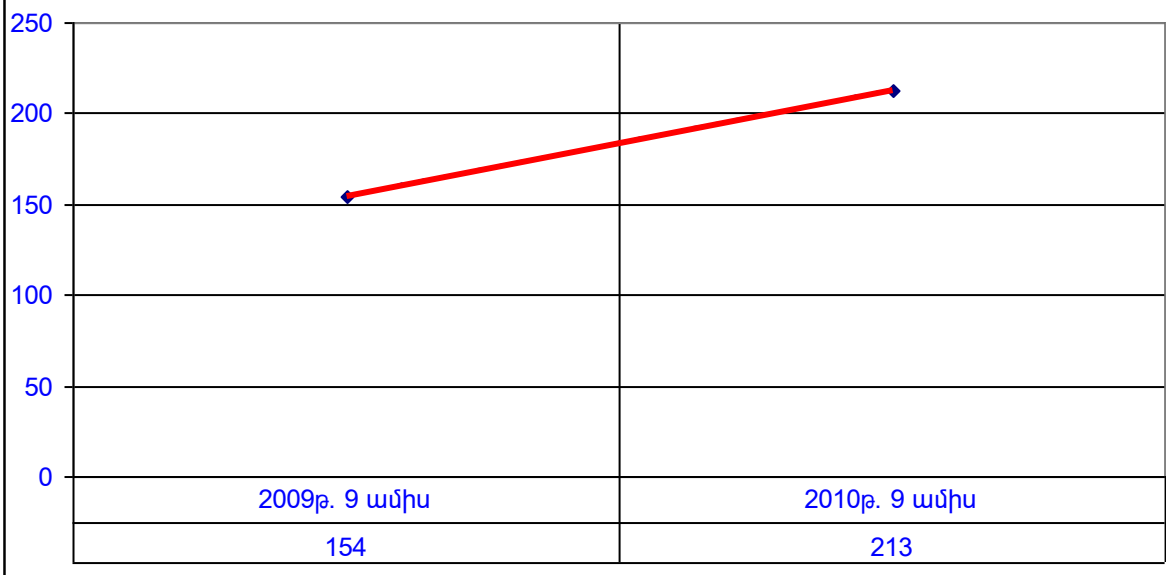
**Հողամասերի նկատմամբ իրականացված
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



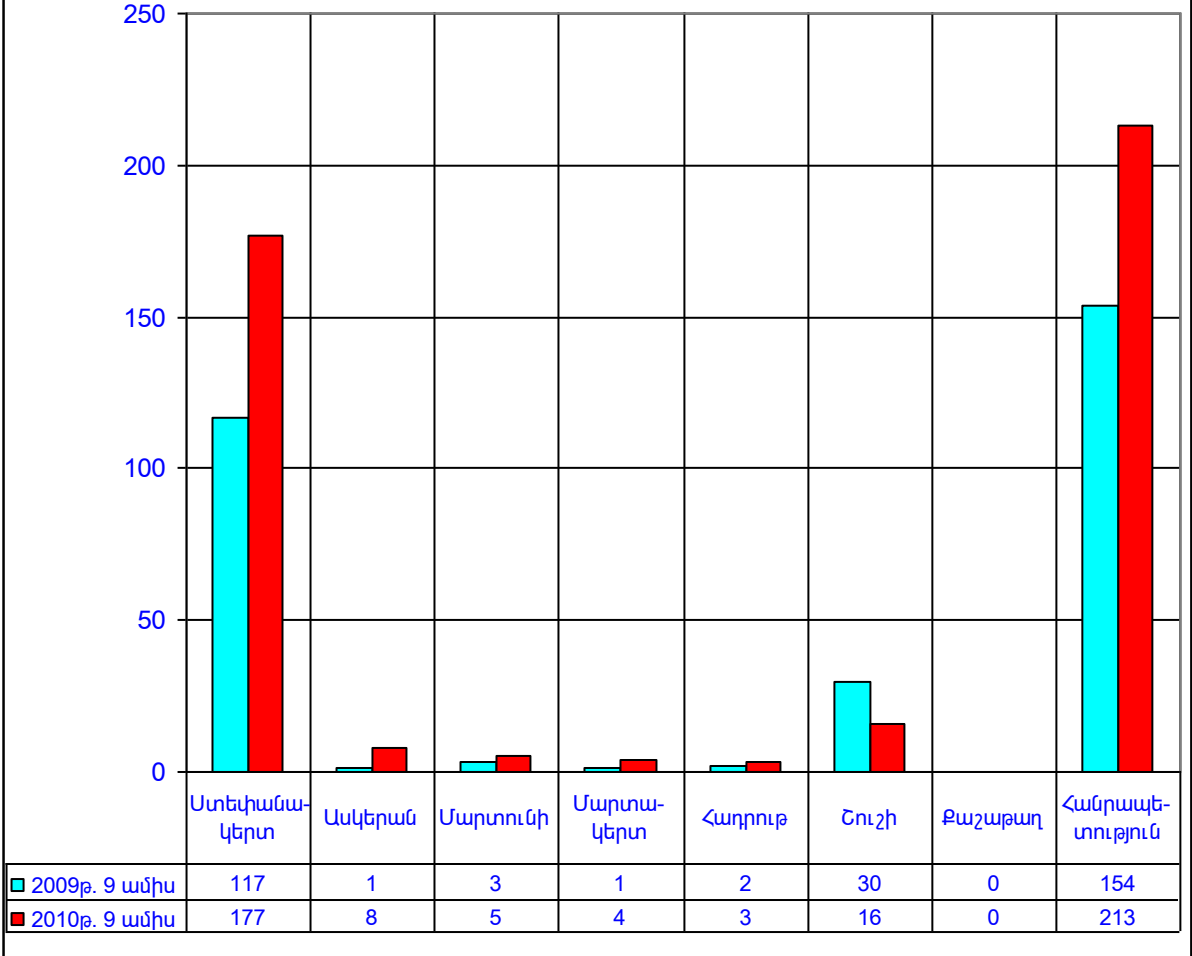
Հողամասերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



**Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**



1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2010թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում իրականացվել է 852 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 0,4%-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 15,5%-ը (2009թ. 9-ը ամսում՝ 16,3%-ը):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 32,9% (2009թ. 9-ը ամսում՝ 35,5%), իսկ ցածրը՝ 4,5%, Հաղարյթի (2009թ. 9-ը ամսում՝ 3,2% Քաշաթաղի) շրջաններում:

2009 և 2010թթ. 9-ը ամսում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

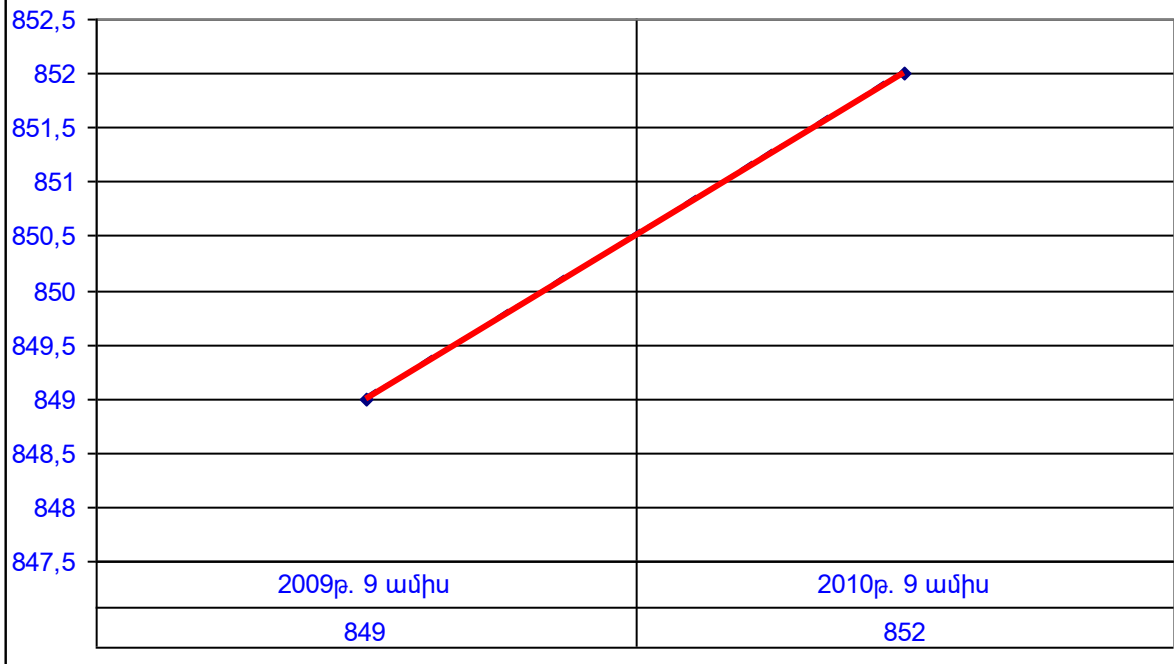
	<i>2009թ. 9-ը ամիս</i>	<i>փոփոխություն</i>	<i>2010թ. 9-ը ամիս</i>
Ստեփանակերտ	301	-7,0%	280
Ասկերան	183	1,1%	185
Մարտունի	160	-39,4%	97
Մարտակերտ	77	44,2%	111
Հաղարյթ	31	22,6%	38
Շուշի	70	32,9%	93
Քաշաթաղ	27	77,8%	48
Հանրապետություն	849	0,4%	852

2009 և 2010թթ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>N N</i>	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Առուվաճառքի գործարքների քանակը</i>		
		<i>2009թ. 9-ը ամիս</i>	<i>փոփոխություն</i>	<i>2010թ. 9-ը ամիս</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	193	2,6%	198
2	<i>առանձնատուն</i>	125	7,2%	134
3	<i>այգետնակներ</i>	0	1-ով ավել	1
4	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	23	-4,3%	22
5	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	55	20,0%	66
6	<i>ավտոտնակ</i>	17	-41,2%	10
7	<i>հողամաս</i>	436	-3,4%	421
	Ընդամենն անշարժ գույք	849	0,4%	852

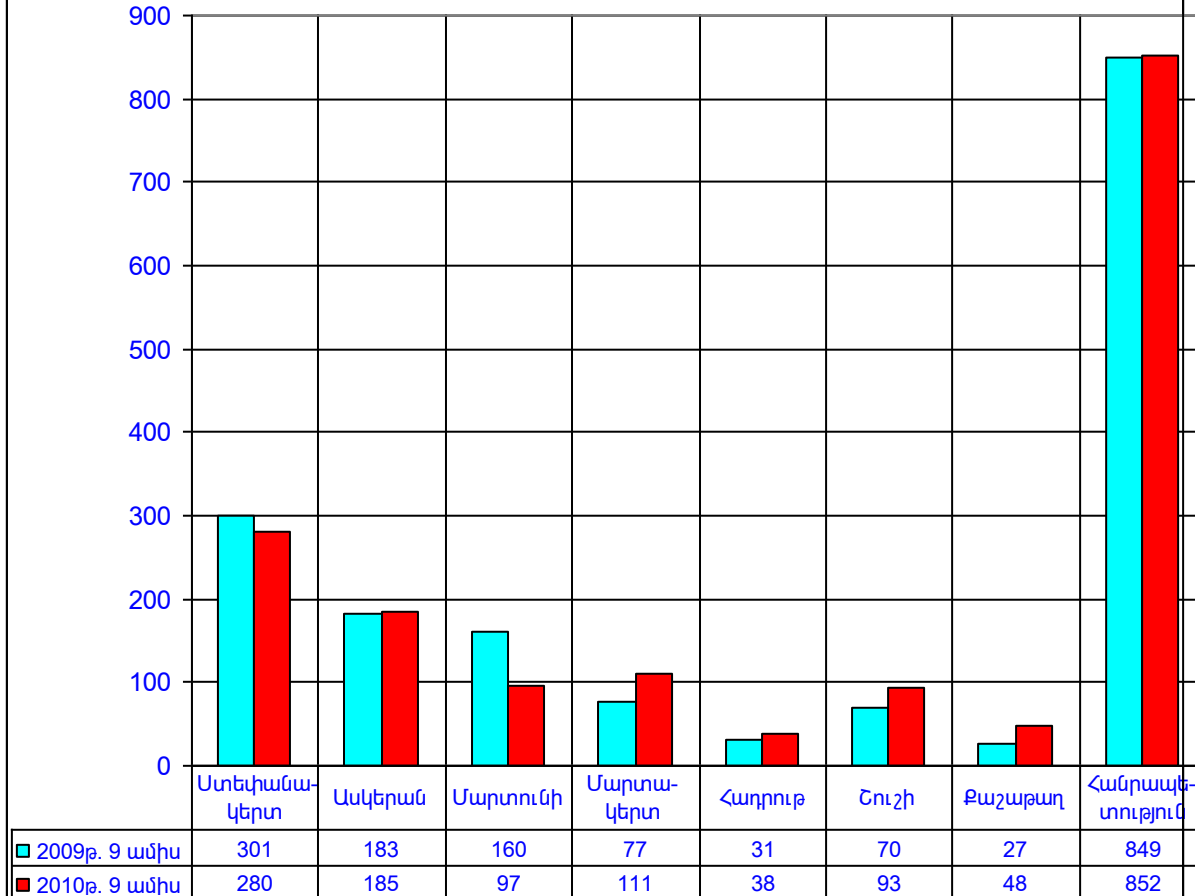
Առուվաճառքի գործարքների հիմնական մասը՝ 32,9%-ը, գրանցվել է Ստեփանակերտում (2009թ. 9-ը ամսում՝ 35,5%-ը): Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ է կազմում հողամասերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը՝ 49,4%-ը:

**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



N/N		Մտնիքանամկերտ	Սակնիքան	Մարտունի	Մարտունիքտ	Նարտուն	Շուշի	Քտտեաշտ	դրամետտղտունիքտ	Սնկտաշտիք
1	Բնակարան	121	3	0	4	0	70	0	198	23,24
2	Բնակելի տուն	45	15	20	23	10	9	12	134	15,73
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	1	0	0	1	0,12
4	Ավտտտնակ	8	1	0	1	0	0	0	10	1,17
5	Արտադ.նշ.օք.	6	9	2	2	1	1	1	22	2,58
6	Նասար.նշ.օք.	34	7	3	4	4	6	8	66	7,75
7	Նդրամաս	66	150	72	77	22	7	27	421	49,41
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		280	185	97	111	38	93	48	852	100,0
Սնկտաշտիք		32,86	21,71	11,39	13,03	4,46	10,92	5,63	100,0	

**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ

2010թ. 9-րդ ամսում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 198 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-րդ ամսվա համեմատ աճել է 2,6%-ով: Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 61,1% (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 82,4 %), ցածրը՝ 1,5%, Ասկերանի (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 1,0% Հաղրուբի) շրջաններում:

2009 և 2010թ. 9-րդ ամսում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Քաղաքներ	2009թ. 9-րդ ամիս			2010թ. 9-րդ ամիս			փոփոխումը 2009թ. 9-րդ ամսվա նկատմամբ
	1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/			1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/			
	նյութածուծային	նյութավերականգնող	նյութեր	նյութածուծային	նյութավերականգնող	նյութեր	
Ստեփանակերտ	230 400	234 000	232 200	198 000	270 000	234 000	0,8%
Ասկերան	46 800	49 320	48 060	42 480	49 500	45 990	-4,3%
Մարտունի	46 800	46 800	46 800	38 520	49 000	43 760	-6,5%
Մարտակերտ	19 800	25 200	22 500	16 200	27 200	21 700	-3,6%
Հաղբույթ	26 640	28 800	27 720	19 800	29 600	24 700	-10,9%
Շուշի	43 200	70 200	56 700	36 000	82 200	59 100	4,2%

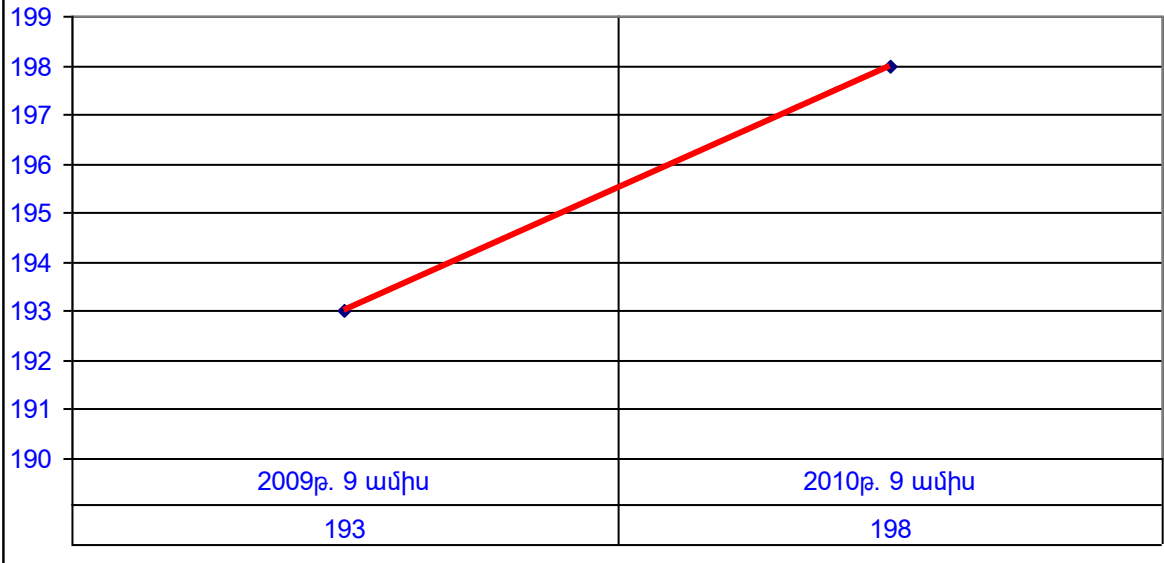
2010թ. 9-րդ ամսում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել է 134 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-րդ ամսվա համեմատ աճել է 7,2%-ով:

Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 33,6% (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 27,2%), իսկ ցածրը՝ 6,7%, Շուշիի շրջանում (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 5,6%):

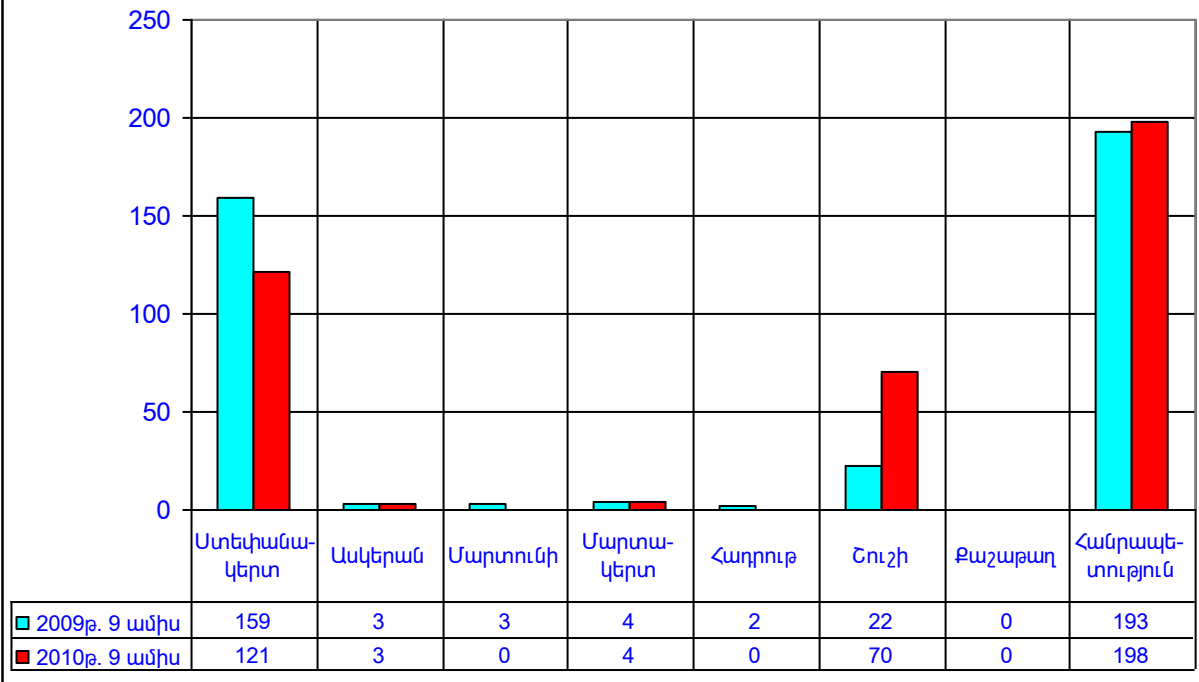
2009 և 2010թ. 9-րդ ամսում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների մեր կողմից իրականացված անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումների արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական նվազագույն, առավելագույն և միջին գները ու դրանց փոփոխությունները .

Քաղաքներ	2009թ. 9-րդ ամիս			2010թ. 9-րդ ամիս			փոփոխումը 2009թ. 9-րդ ամսվա նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությունը և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /ՀՀ դրամ/			միջինը 200 քմ շինությունը և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /ՀՀ դրամ/			
	նյութածուծային	նյութավերականգնող	նյութեր	նյութածուծային	նյութավերականգնող	նյութեր	
Ստեփանակերտ	24 660 000	29 880 000	27 270 000	23 040 000	35 000 000	29 020 000	6,4%
Ասկերան	4 068 000	4 248 000	4 158 000	3 852 000	4 600 000	4 226 000	1,6%
Մարտունի	3 636 000	3 708 000	3 672 000	3 402 000	4 100 000	3 751 000	2,1%
Մարտակերտ	2 052 000	2 592 000	2 322 000	1 656 000	2 900 000	2 278 000	-1,9%
Հաղբույթ	2 124 000	2 628 000	2 376 000	1 656 000	2 750 000	2 203 000	-7,3%
Շուշի	2 700 000	4 392 000	3 546 000	2 664 000	5 400 000	4 032 000	13,7%

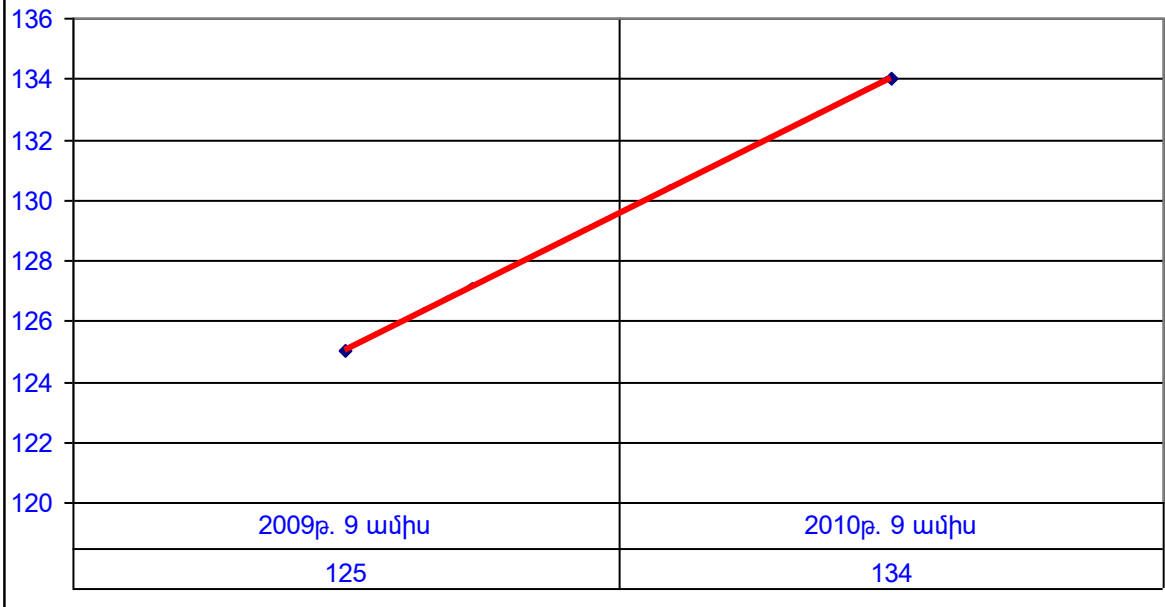
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



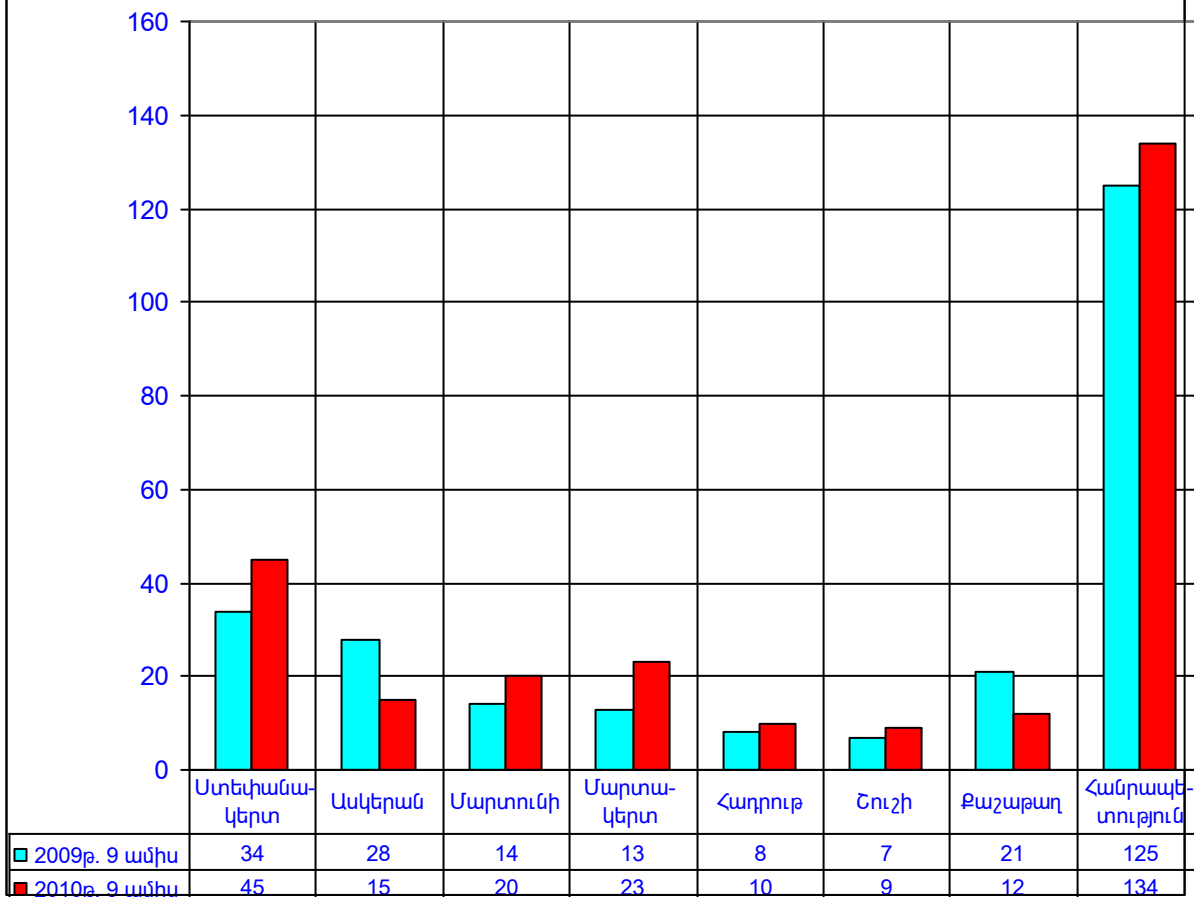
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

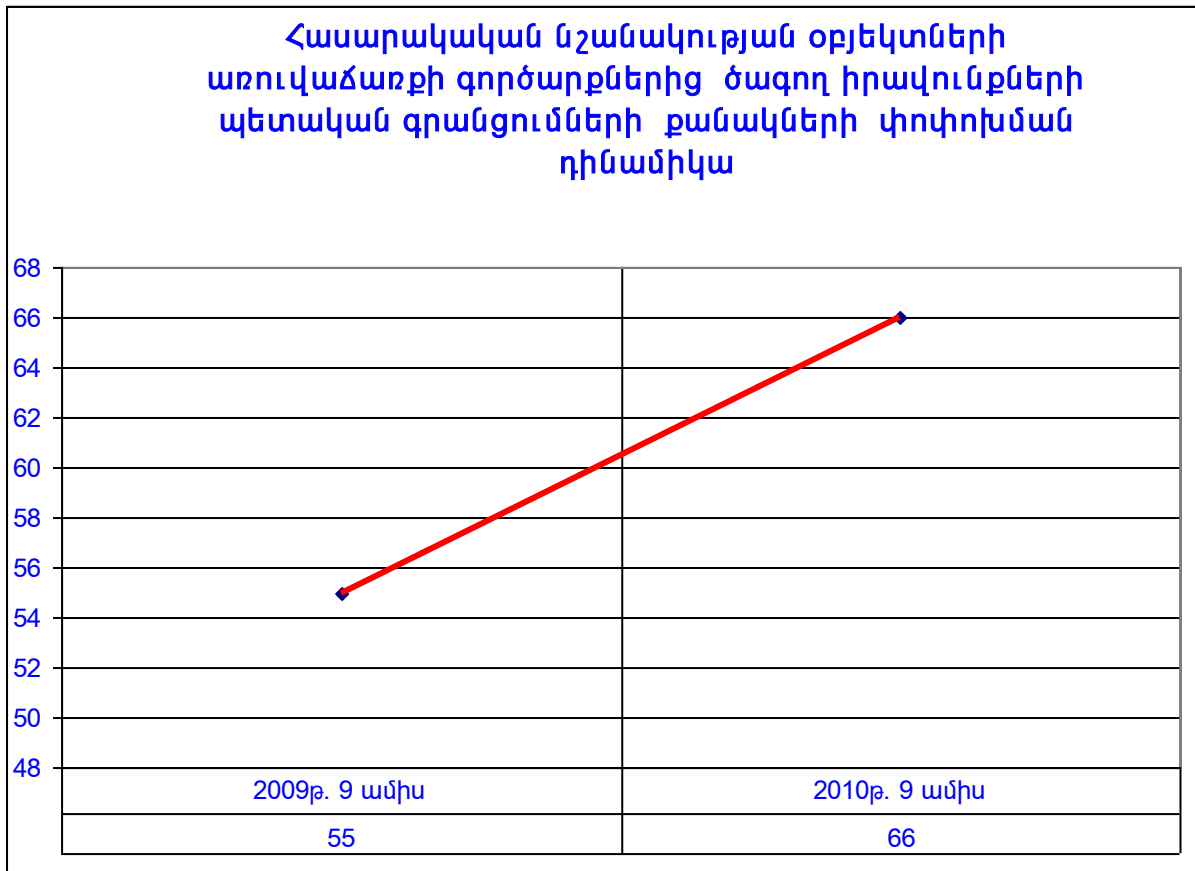
2010թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 66 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 20,0%-ով: 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 7,8%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. 9-ը ամսում՝ 6,5%-ը):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 51,5% (2009թ. 9-ը ամսում՝ 63,6%) :

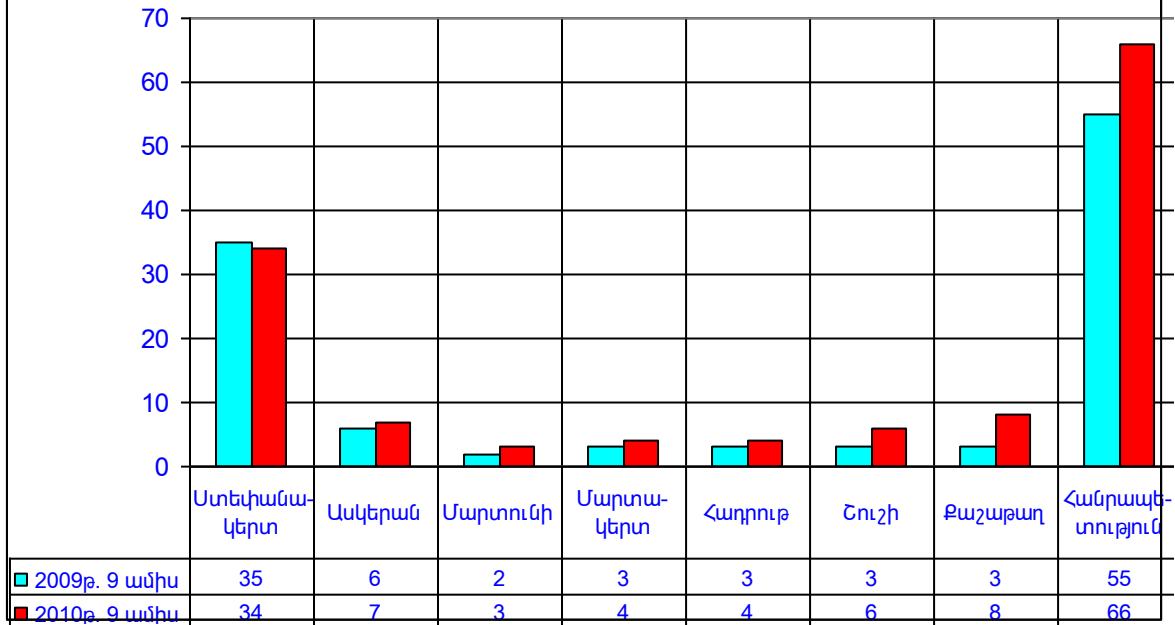
2010թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 22 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ նվազել է 4,3%-ով: 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 2,6%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. 9-ը ամսում՝ 2,7%-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ասկերանի՝ 41,4% (2009թ. 9-ը ամսում՝ 34,8% Մարտունու) շրջաններում :

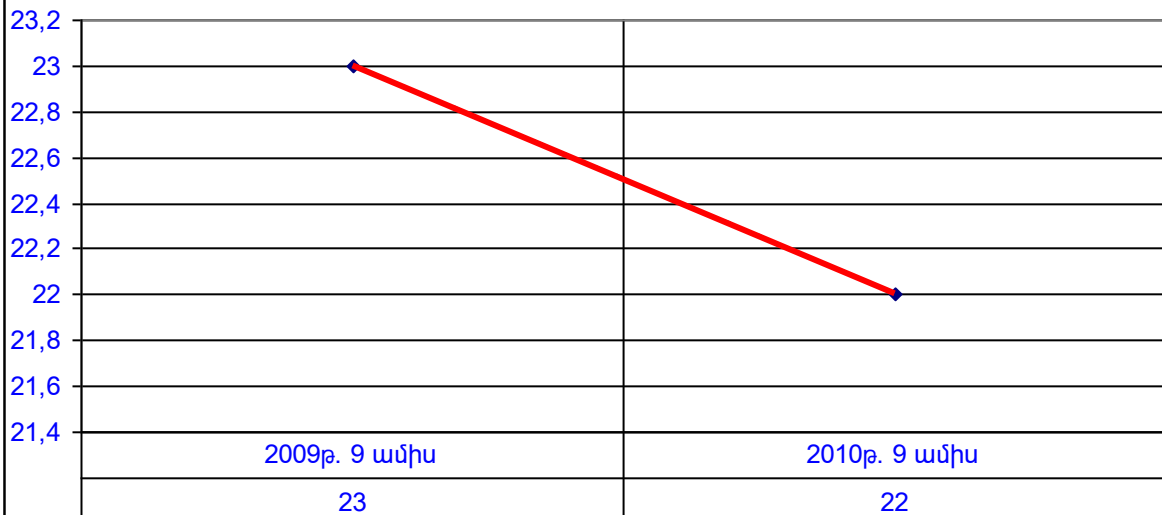
Ստորև ներկայացվում են 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.



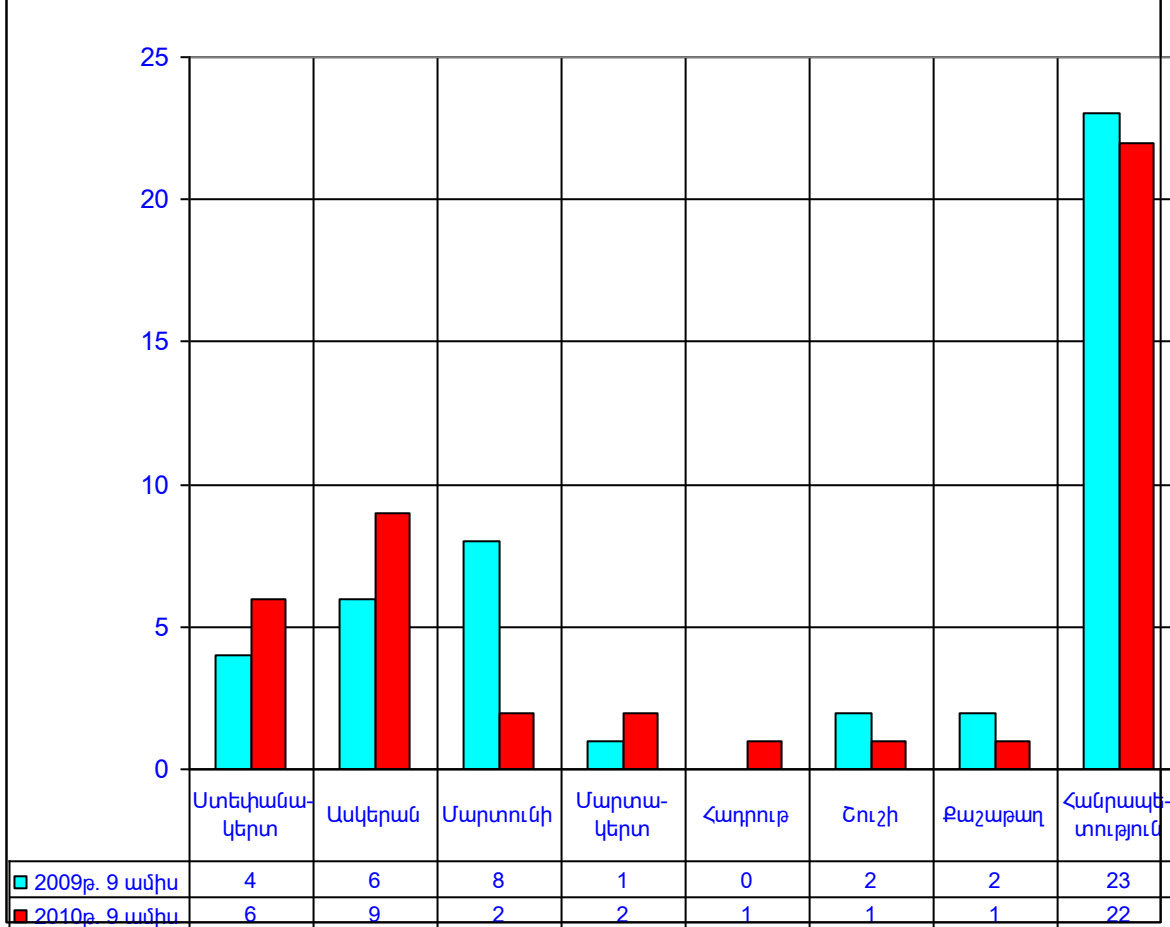
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1.3. Հողամասերի առուվաճառքի գործարքներ

2010թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 421 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ նվազել է 3,4%-ով: 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 49,4%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2009թ. 9-ը ամսում՝ 51,4%):

Հողամասերի առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ասկերանի շրջանում՝ 35,6% (2009թ. 9-ը ամսում՝ 32,1%):

2010թ. 9-ը ամսում հանրապետության շրջաններում (Ստեփանակերտ քաղաքում) վաճառված հողամասերի առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

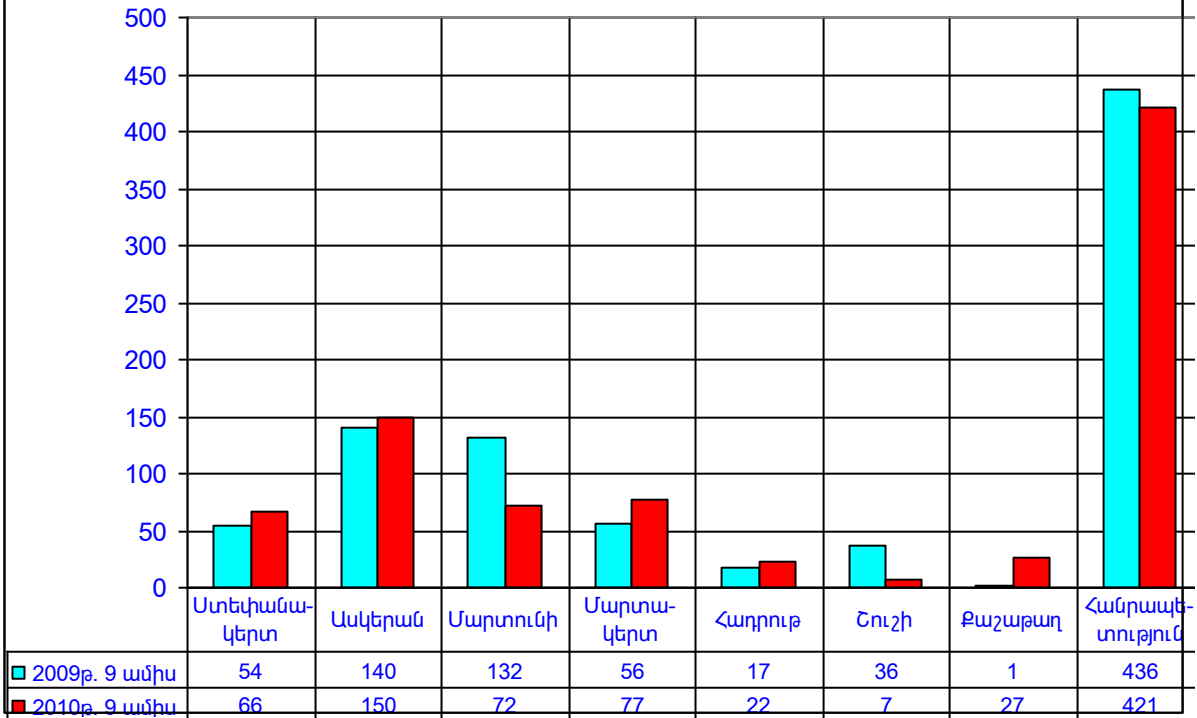
ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԵՐ					
Տարածաշրջան	Միավորների քանակ	Մակերես /քմ/	1մ ² արժեքը		Միջինը
			Նվազագույն	Առավելագույն	
Ստեփանակերտ	41	40869	275	29412	2560
Ասկերանի շրջան	66	104843	50	540	106
Մարտունու շրջան	49	64003	21	650	105
Մարտակերտի շրջան	38	125519	5	217	92
Հաղրութի շրջան	6	6449	28	357	157
Շուշիի շրջան	3	5617	45	538	412
Քաշաթաղի շրջան	1	3150	19	107	63

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ և ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ					
Տարածաշրջան	Միավորների քանակ	Մակերես /քմ/	1մ ² արժեքը		Միջինը
			Նվազագույն	Առավելագույն	
Ստեփանակերտ	25	44796	275	58201	7320
Ասկերանի շրջան	75	211963	57	3600	427
Մարտունու շրջան	16	5012	31	788	335
Մարտակերտի շրջան	20	31855	27	206	332
Շուշիի շրջան	3	1992	30	456	1013
Քաշաթաղի շրջան	11	590	1350	10020	3920

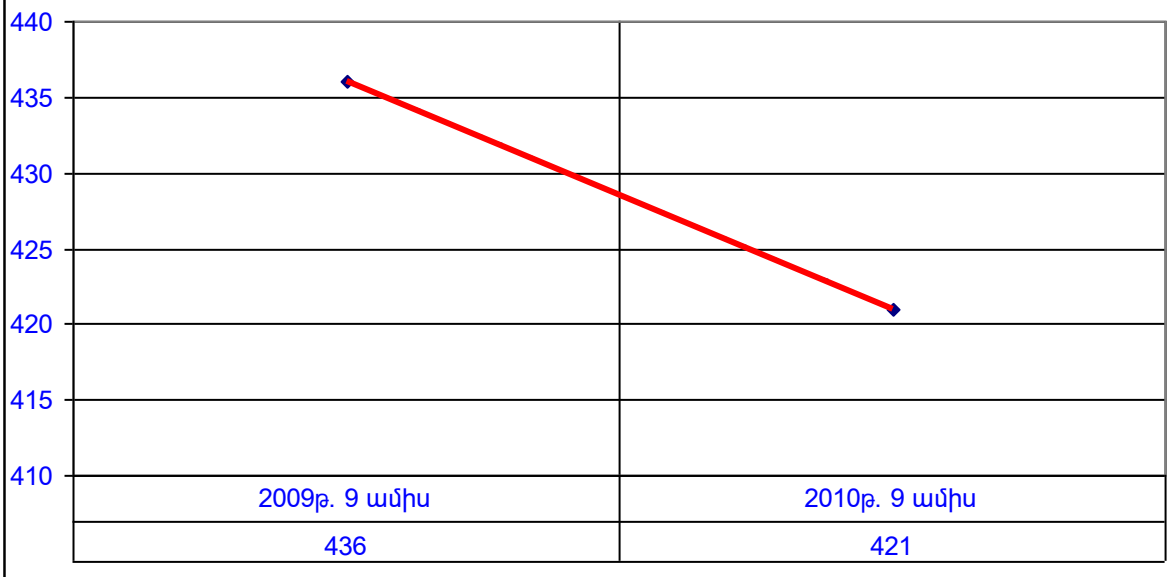
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ					
Տարածաշրջան	Միավորների քանակ	Մակերես /քմ/	1մ ² արժեքը		Միջինը
			Նվազագույն	Առավելագույն	
Ասկերանի շրջան	9	158880	1	99	34
Մարտունու շրջան	7	97740	4	357	23
Մարտակերտի շրջան	19	163049	3	205	95
Հաղրութի շրջան	16	179020	4	167	43
Շուշիի շրջան	1	8700	2	10	6
Քաշաթաղի շրջան	9	1153600	2	78	63

Ստորև ներկայացվում է 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Հողամասերի առուվաճառքի գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



**Հողամասերի առուվաճառքի գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

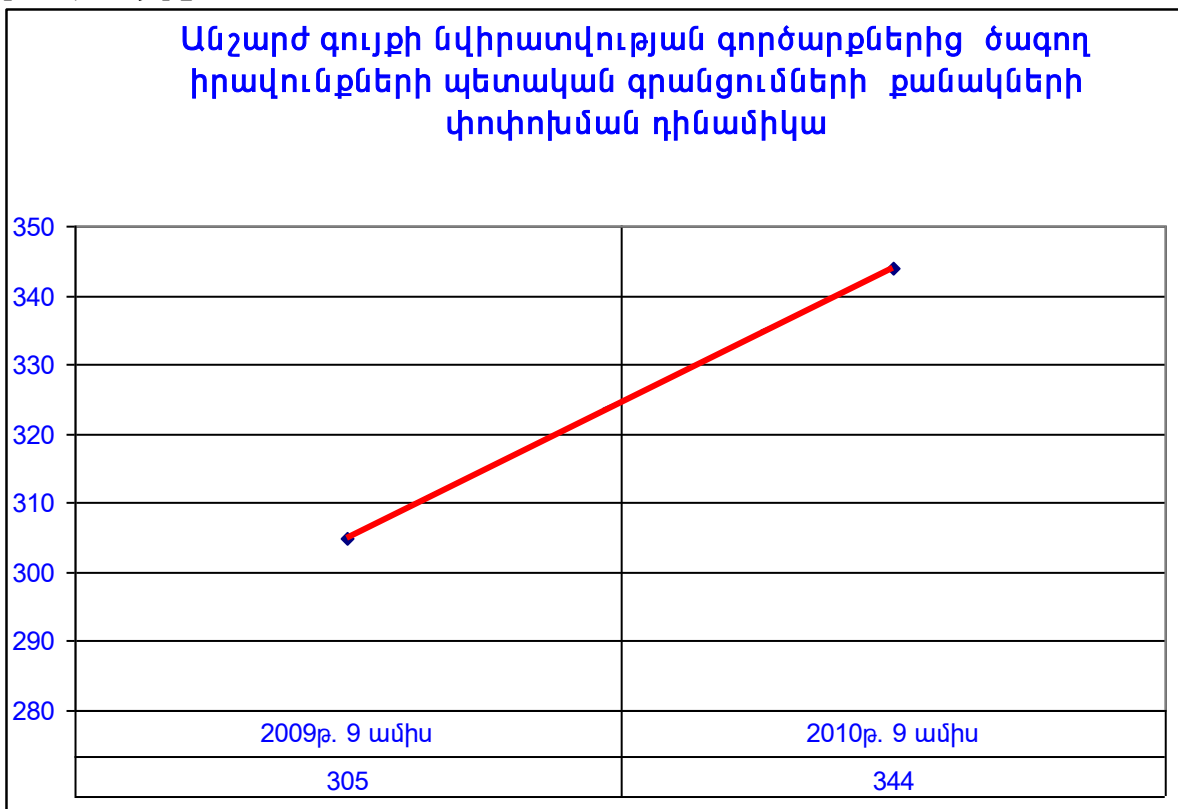
2010թ. 9-ը ամսում նվիրատվության գործարքները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6,2%-ը (2009թ. 9-ը ամսում՝ 5,9%-ը), իրականացվել է 344 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 12,8%-ով:

Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 53,2% (2009թ. 9-ը ամսում՝ 50,5%), ցածրը՝ 7,3%, Մարտակենտի և Նադրութի (2009թ. 9-ը ամսում 1,1% Քաշաթաղի) շրջաններում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում նվիրատվության գործարքներ չեն գրանցվել:

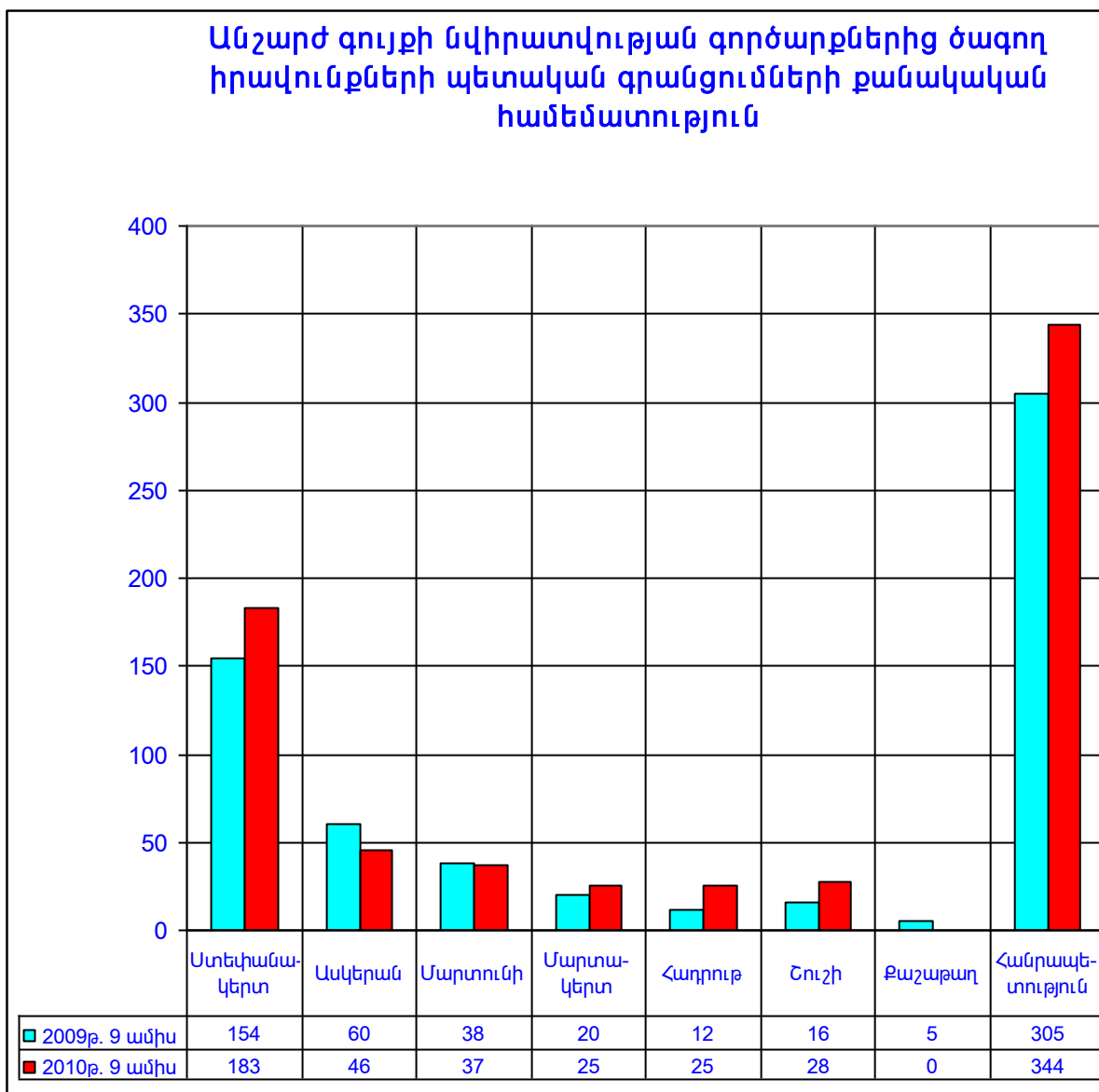
2009 և 2010թթ. 9-ը ամսում նվիրատվության գործարքների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Նվիրատված անշարժ գույքի քանակը		
		2009թ. 9-ը ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-ը ամիս
1	բ/բ շենքի բնակարան	88	-13,6%	76
2	առանձնատուն	142	21,8%	173
3	արտադրական նշ. օբ.	3	2,0 անգամ	6
4	հասարակական նշ. օբ.	22	27,3%	28
5	ավտոտնակ	2	3,5 անգամ	7
6	հողամաս	48	12,5%	54
	Ընդամենը	305	12,8%	344

Ստորև ներկայացվում են 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարլուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Սնկոսաչափի
1	Բնակարան	66	1	1	0	0	8	0	76	22,09
2	Բնակելի տուն	76	31	19	16	22	9	0	173	50,29
3	Ավտոտնակ	7	0	0	0	0	0	0	7	2,04
4	Արտադ.նշ.օբ.	1	1	1	0	2	1	0	6	1,74
5	Հասար.նշ.օբ.	17	1	1	1	1	7	0	28	8,14
6	Հողամաս	16	12	15	8	0	3	0	54	15,70
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		183	46	37	25	25	28	0	344	100,0
Տոկոսաչափը		53,20	13,37	10,75	7,27	7,27	8,14	0,0	100,0	



3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2009թ. 9-ը ամսում գրավադրման գործարքները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 21,6%-ը (2009թ. 9-ը ամսում՝ 12,6%-ը), իրականացվել է գրավադրման 1190 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 80,9 %-ով:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 58,3% (2009թ. 9-ը ամսում՝ 57,4%), ցածրը 1,1%, Քաշաթաղի շրջանում (2009թ. 9-ը ամսում՝ 0,2%):

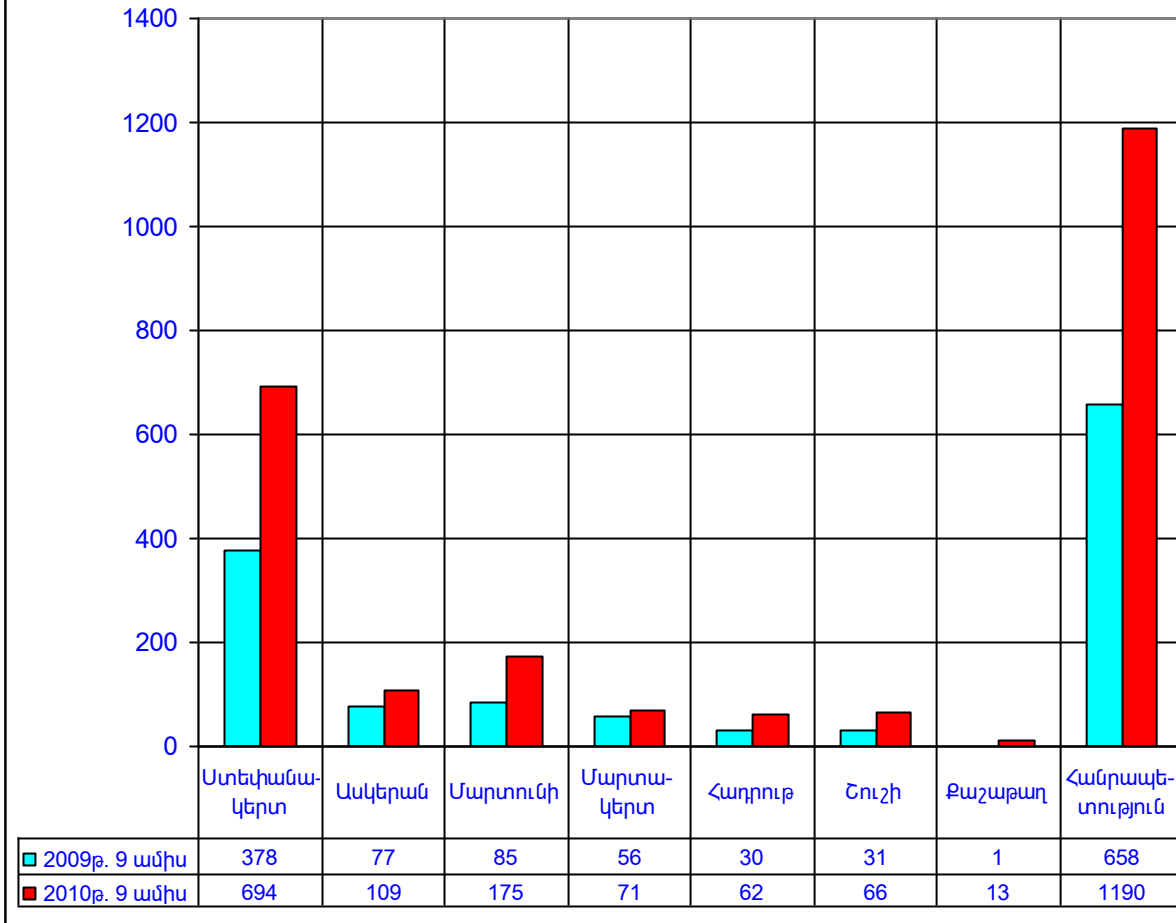
2009 և 2010թթ. 9-ը ամսում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակ		
		2009թ. 9-ը ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-ը ամիս
1	բ/բ շենքի բնակարան	222	95,0%	433
2	առանձնատուն	249	86,7%	465
3	արտադրական նշ. օբ.	42	50,0%	63
4	հասարակական նշ. օբ.	120	52,5%	183
5	ավտոտնակ	7	14,3%	8
6	հողամաս	18	2,1 անգամ	38
	Ընդամենը	658	80,9%	1190

2009-2010թթ. 9-ը ամսում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	2009թ. 9-ը ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-ը ամիս
Ստեփանակերտ	378	83,6%	694
Ասկերան	77	41,6%	109
Մարտունի	85	2,1 անգամ	175
Մարտակերտ	56	26,8%	71
Հադրութ	30	2,1 անգամ	62
Շուշի	31	2,1 անգամ	66
Քաշաթաղ	1	13,0 անգամ	13
Հանրապետություն	658	80,9%	1190

**Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



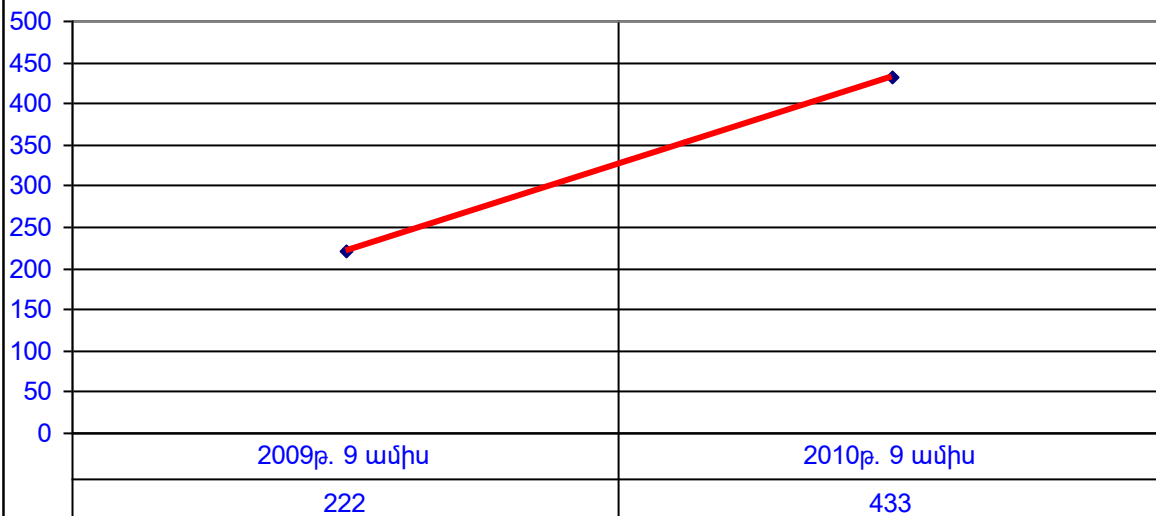
**3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների
/առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ**

2010թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 433 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է՝ 95,0%-ով: 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 36,4%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2009թ. 9-ը ամսում՝ 33,7%-ը): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում 77,1% (334 գործարք) (2009թ. 9-ը ամսում՝ 72,1%) :

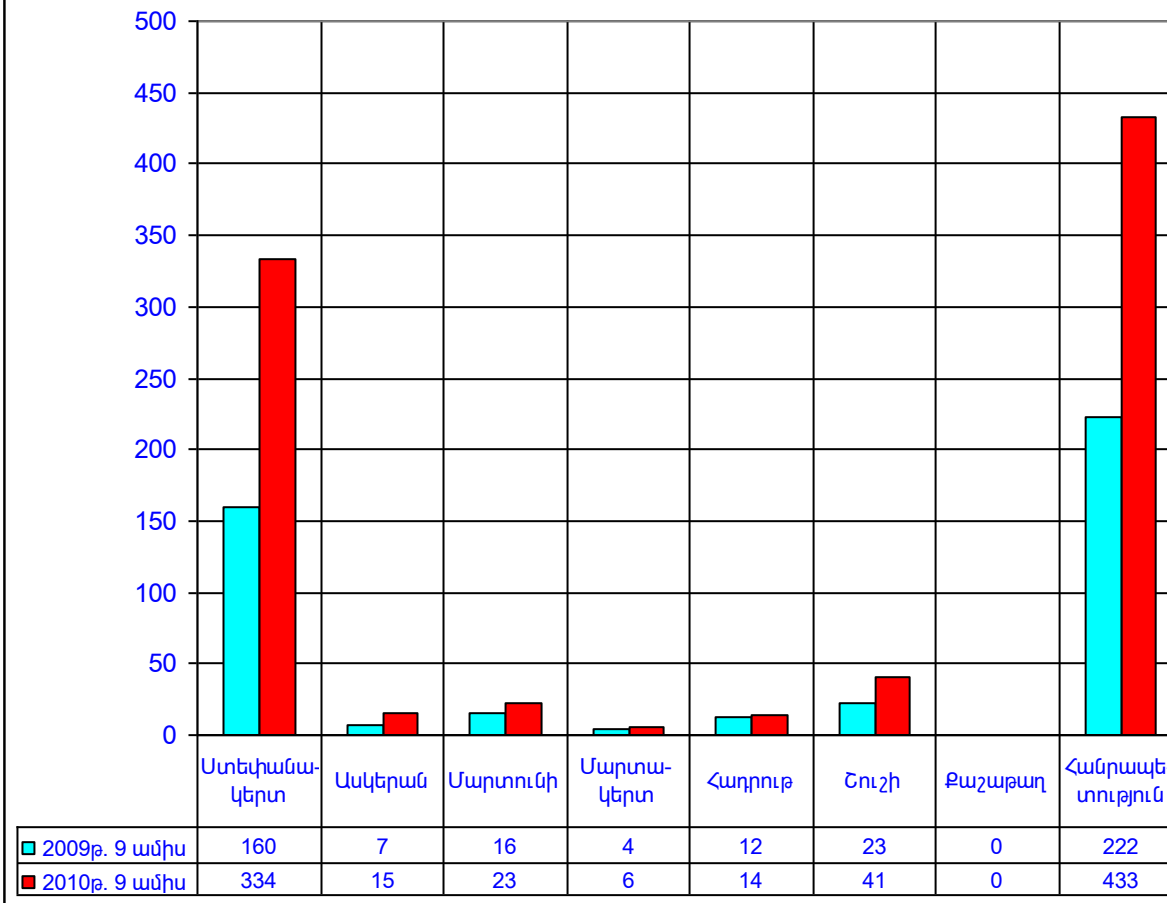
2010թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 465 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է՝ 86,7%-ով: 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 39,1%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2009թ. 9-ը ամսում՝ 37,8%-ը):

Բնակելի տների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում 39,6% (184 գործարք) (2009թ. 9-ը ամսում՝ 36,1%) :

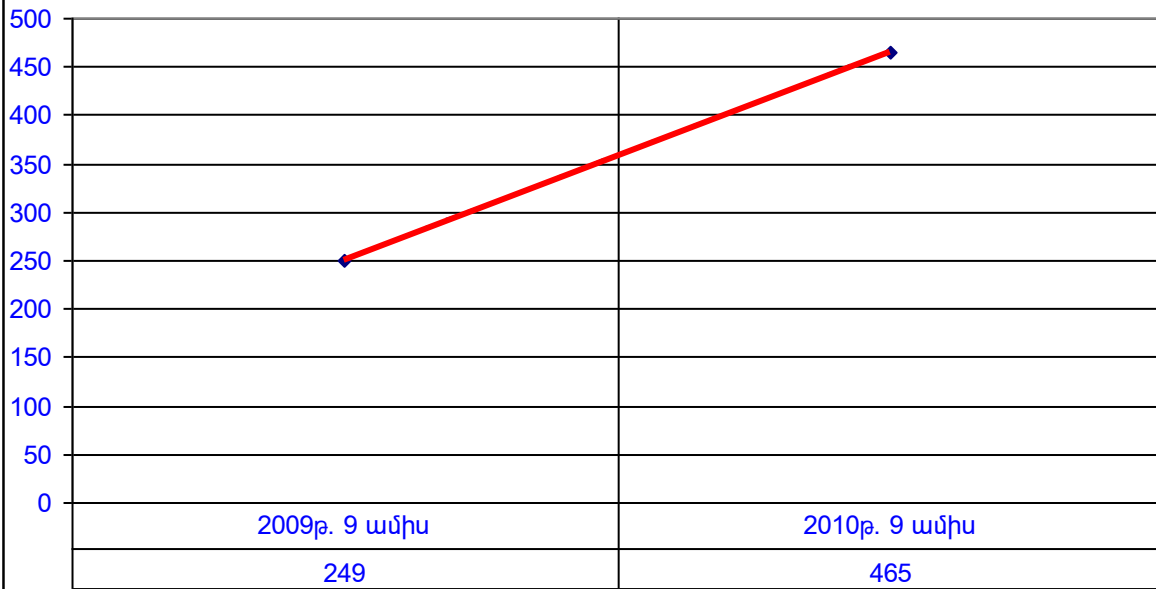
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկա**



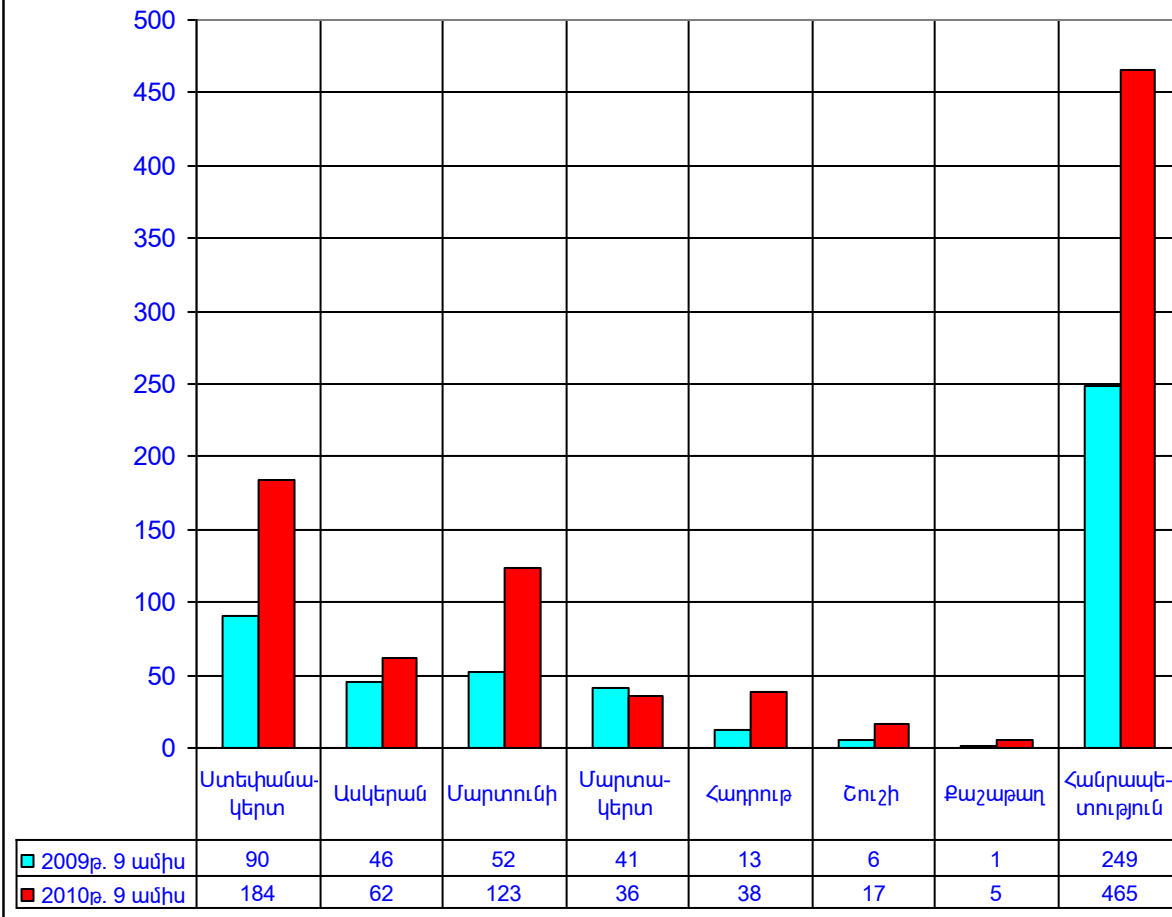
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

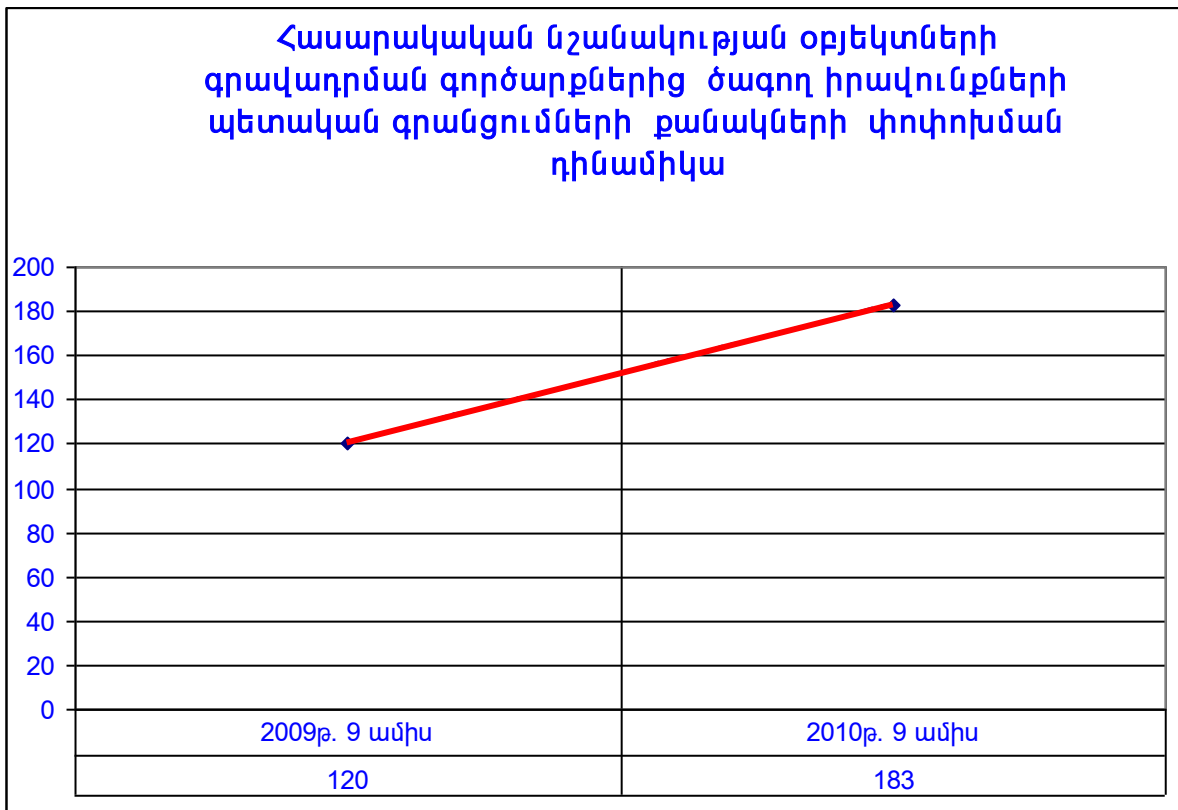
2010թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 183 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 52,5%-ով: 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 15,4%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. 9-ը ամսում` 18,3%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում` 65,6% (120 գործարք) (2009թ. 9-ը ամսում` 72,5%):

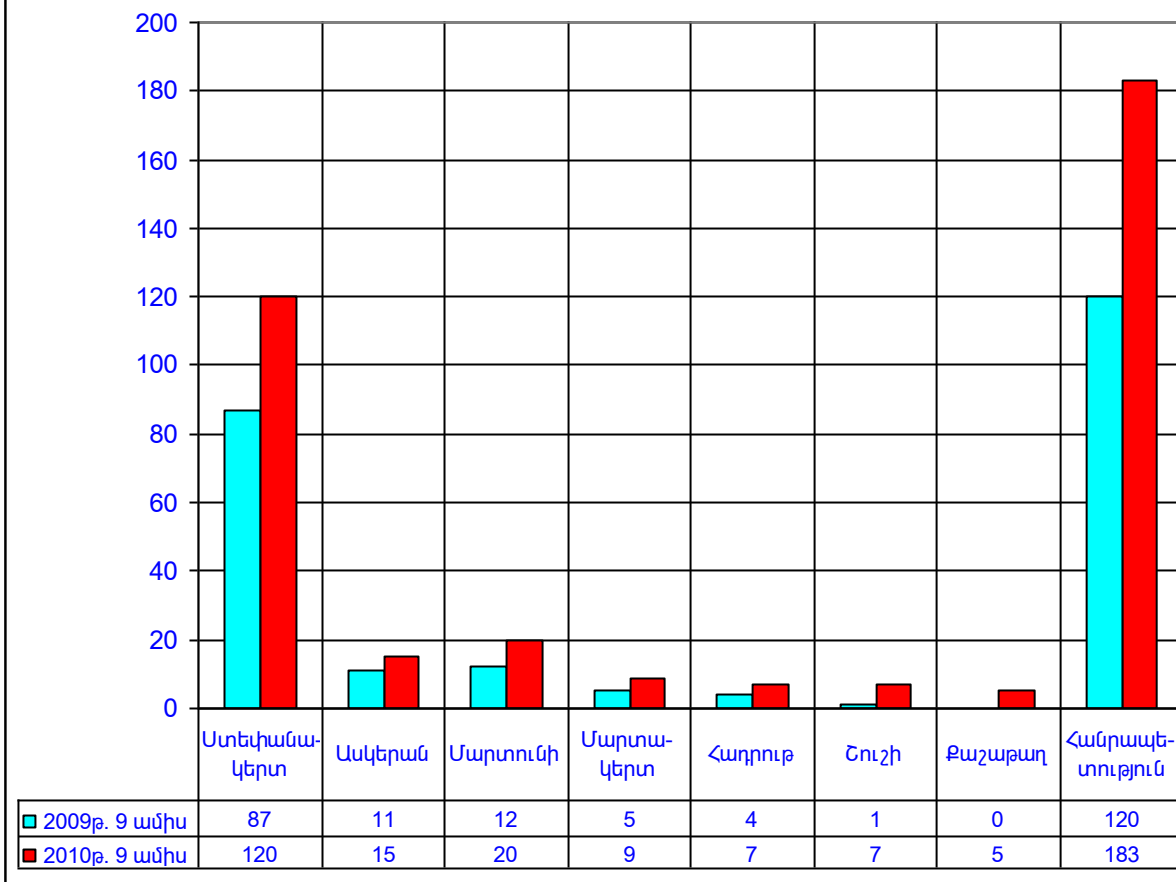
2010թ. 9-ը ամսում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 63 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 50,0%-ով: 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 5,3%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. 9-ը ամսում` 6,4%-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում` 54,0% (34 գործարք) (2009թ. 9-ը ամսում` 64,3%):

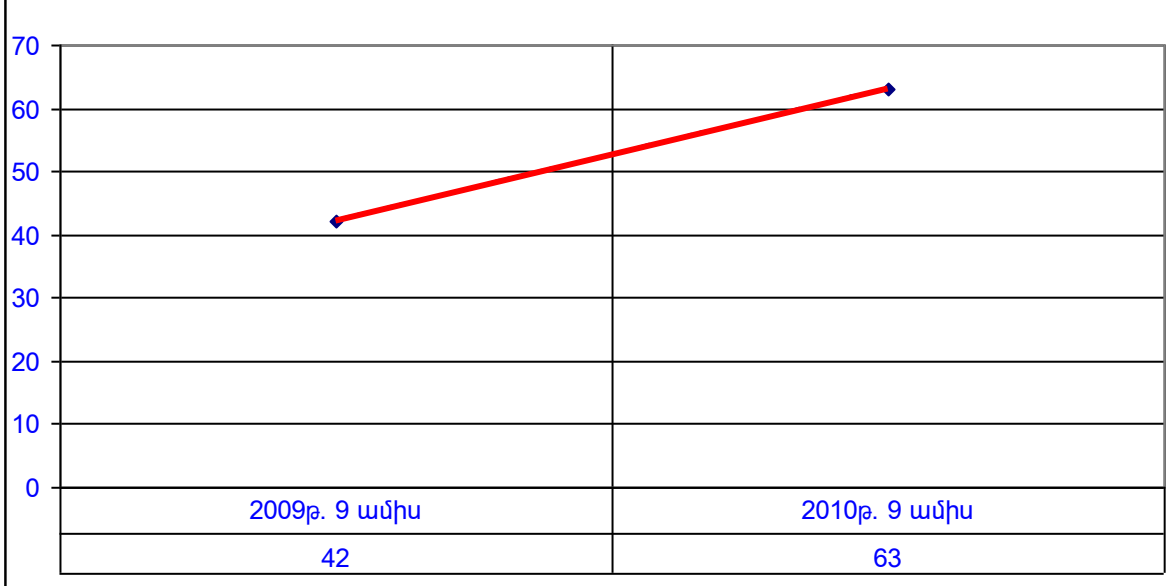
Ստորև ներկայացվում են 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.



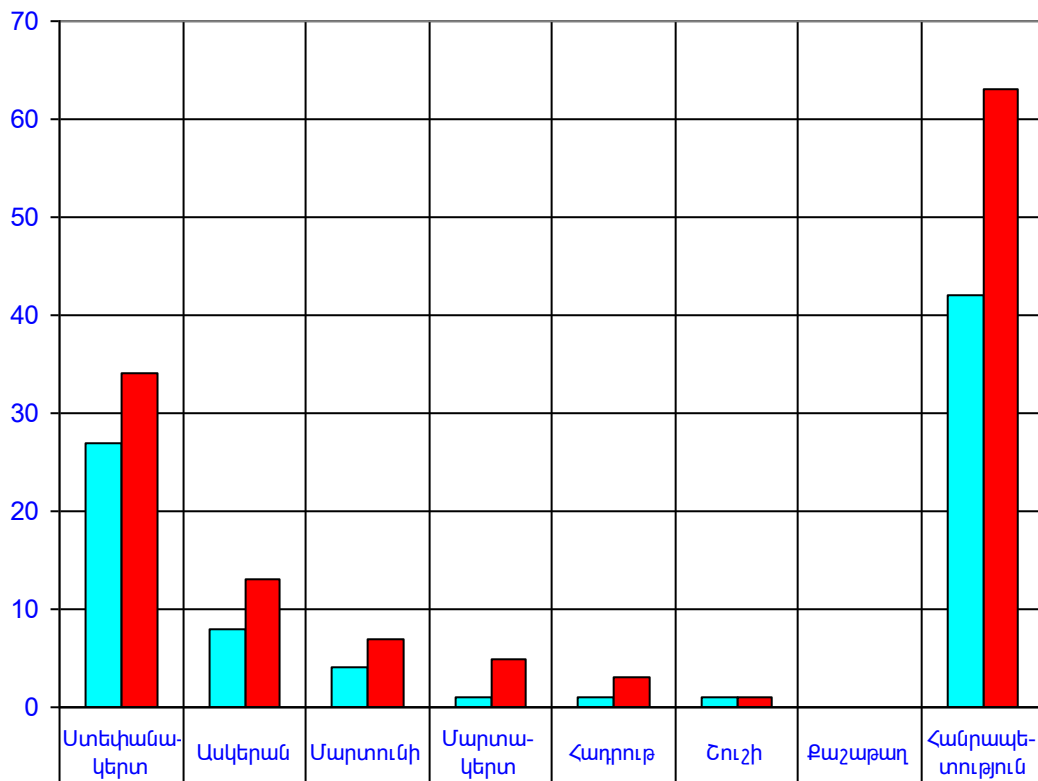
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկա**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



■ 2009թ. 9 ամիս	27	8	4	1	1	1	0	42
■ 2010թ. 9 ամիս	34	13	7	5	3	1	0	63

4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2010թ. 9-րդ ամսում վարձակալության գործարքները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 11,5%-ը (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 22,4%-ը), իրականացվել է վարձակալության 632 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-րդ ամսվա համեմատ նվազել է 45,8%-ով:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Մարտունու՝ 20,6%, (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 27,5% Բաշաթաղի) շրջաններում, իսկ ցածրը՝ 1,9%, Շուշիի (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 2,1%) շրջանում:

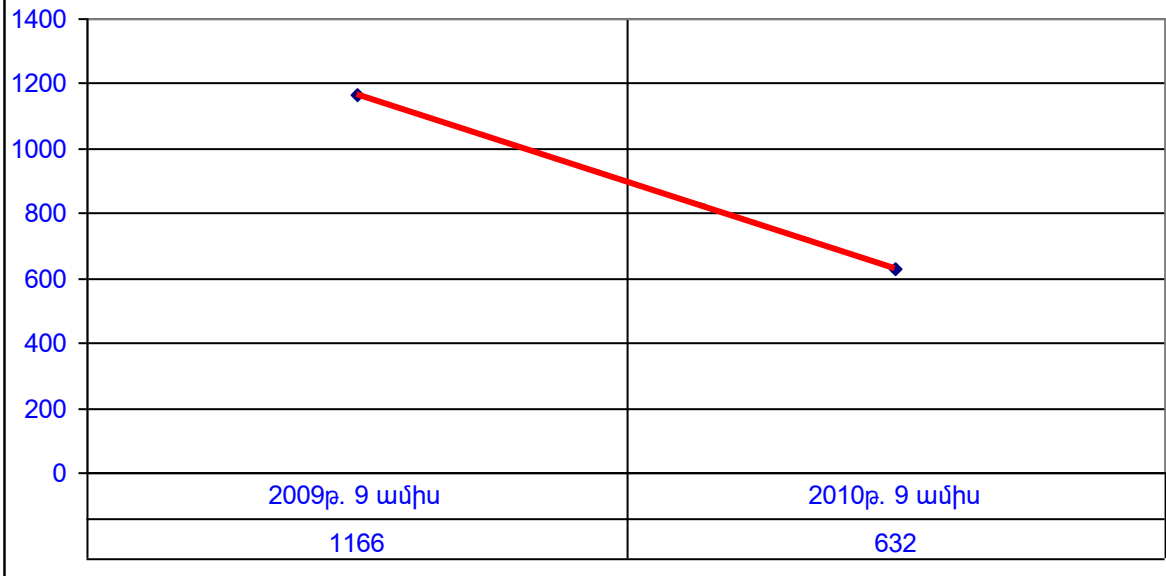
2009 և 2010թթ. 9-րդ ամսում վարձակալության գործարքների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն, հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Վարձակալված անշարժ գույքի քանակը		
		2009թ. 9-րդ ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-րդ ամիս
1	բ/բ շենքի բնակարան	3	-33,3%	2
2	առանձնատուն	9	0,0%	9
3	արտադրական նշ. օբ.	23	26,1%	29
4	հասարակական նշ. օբ.	115	-5,2%	109
5	ավտոտնակ	5	20,0%	6
6	հողամաս	1011	-52,8%	477
	Ընդամենը	1166	-45,8%	632

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2009-2010թթ. 9-րդ ամսում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

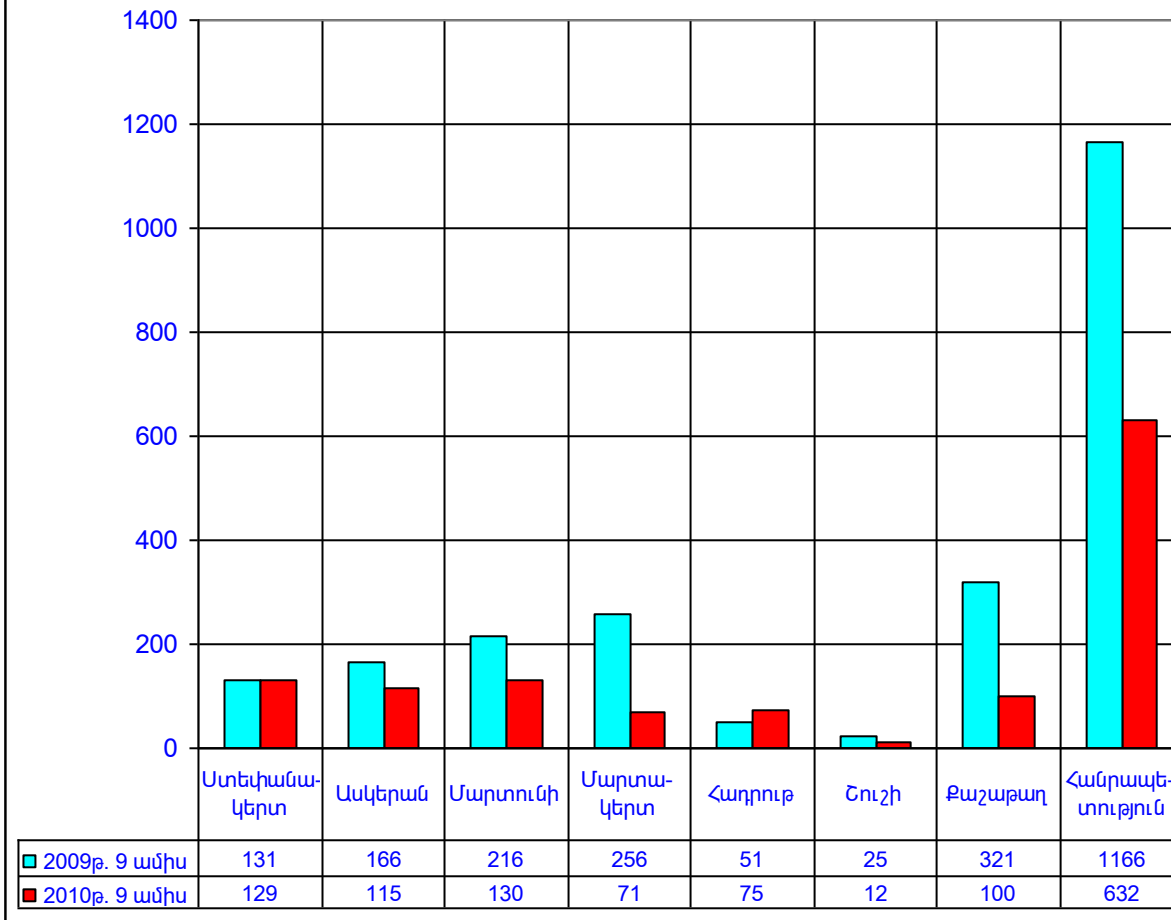
	2009թ. 9-րդ ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-րդ ամիս
Ստեփանակերտ	131	-1,5%	129
Ասկերան	166	-30,7%	115
Մարտունի	216	-39,8%	130
Մարտակերտ	256	-72,3%	71
Նաղրութ	51	47,1%	75
Շուշի	25	-52,0%	12
Բաշաթաղ	321	-68,8%	100
Հանրապետություն	1166	-45,8%	632

**Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հանրուք	Շուշի	Քաջաբաղ	Դավթադիտարան	Նվազում
1	Բնակարան	1	0	1	0	0	0	0	2	0,32
2	Բնակելի տուն	7	1	0	0	0	1	0	9	1,42
3	Ավտոտնակ	4	0	1	0	0	1	0	6	0,95
4	Արտադ.նշ.օբ.	20	4	1	1	1	2	0	29	4,59
5	Հասար.նշ.օբ.	89	8	4	4	1	3	0	109	17,25
6	Հողամաս	8	102	123	66	73	5	100	477	75,47
ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔ		129	115	130	71	75	12	100	632	100,0
Տոկոսաչափը		20,41	18,20	20,57	11,23	11,87	1,90	15,82	100,0	

**Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2010թ. 9-րդ ամսում հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 477 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-րդ ամսվա համեմատ նվազել է 52,8%:

2010թ. 9-րդ ամսում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 75,5%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 87,7%-ը):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Մարտունու՝ 25,8% (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 31,0% Քաշաթաղի) շրջաններում, իսկ ցածրը՝ 1,0% Շուշիի շրջանում (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 0,6% Ստեփանակերտում):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, 2009 և 2010թթ. 9-րդ ամսում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

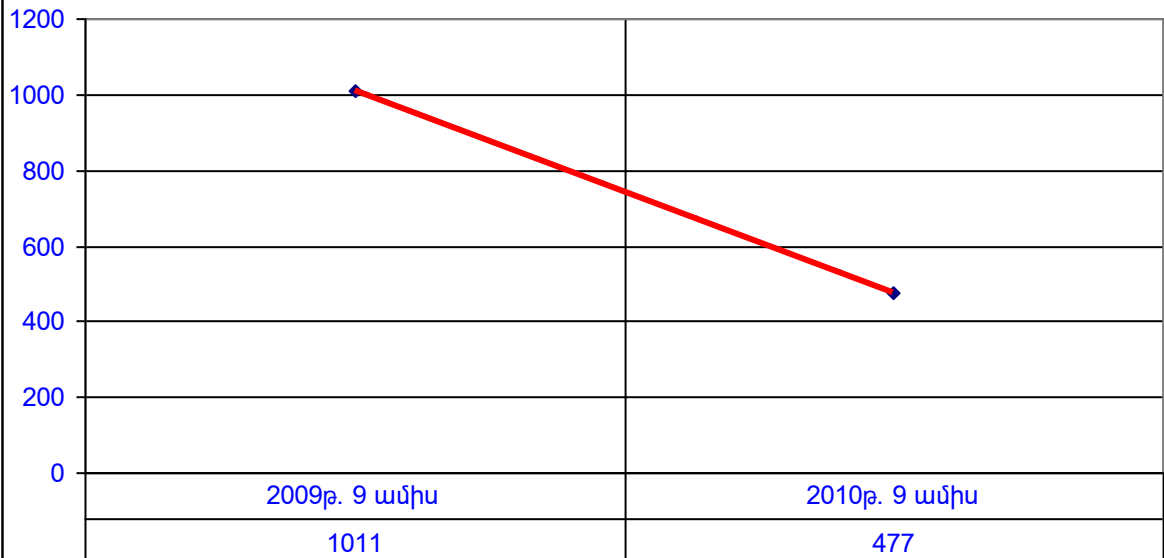
	<i>2009թ. 9-րդ ամիս</i>	<i>փոփոխություն</i>	<i>2010թ. 9-րդ ամիս</i>
Ստեփանակերտ	6	33,3%	8
Ասկերան	160	-36,3%	102
Մարտունի	210	-41,4%	123
Մարտակերտ	253	-73,9%	66
Հաղրութ	51	43,1%	73
Շուշի	18	-72,2%	5
Քաշաթաղ	313	-68,1%	100
Հանրապետություն	1011	-52,8%	477

2010թ-ի 9-րդ ամսում հանրապետությունում կատարվել է 4150,07 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի նկատմամբ վարձակալության 417 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը և մակերեսներն ըստ հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

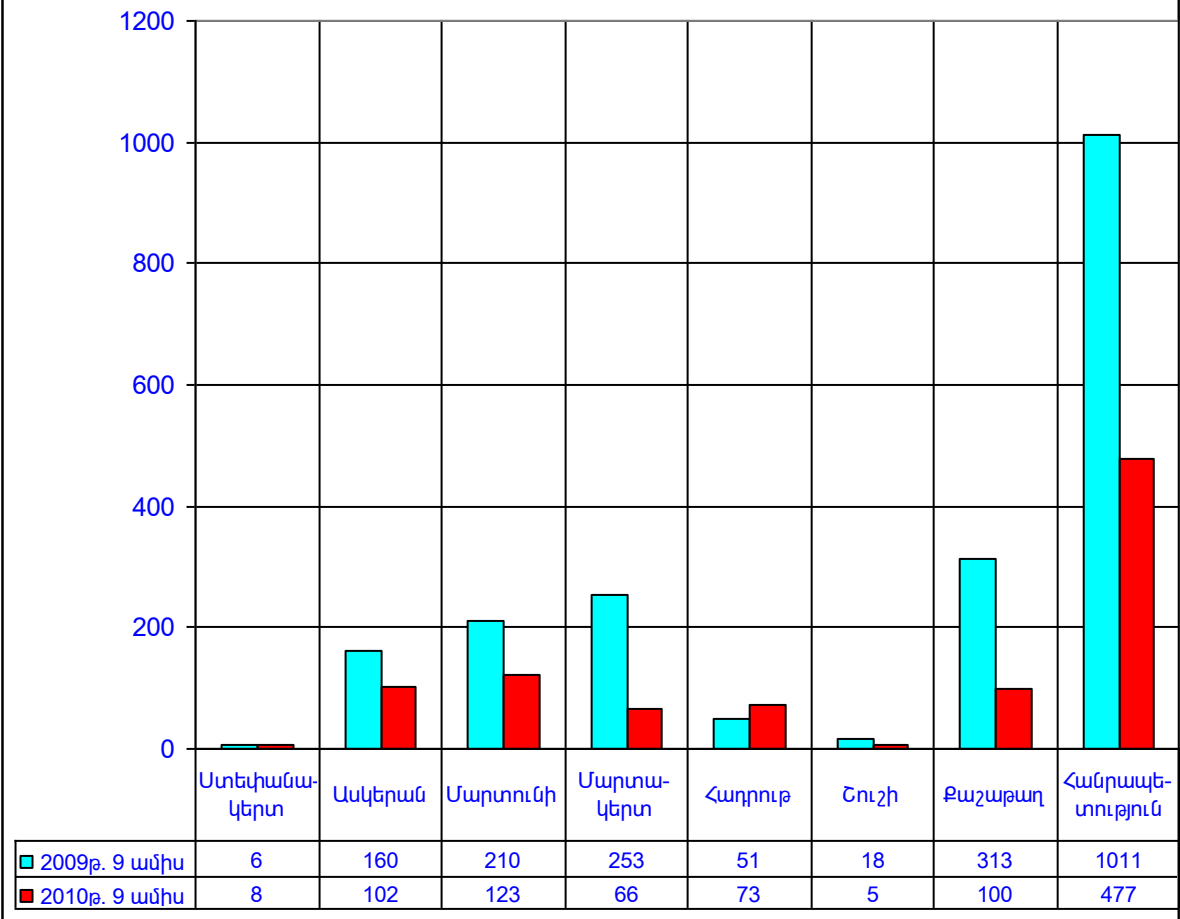
	<i>2010թ-ի 9-րդ ամսում վարձակալված հողամասերը</i>	
	<i>քանակը</i>	<i>մակերեսը /հա/</i>
<i>Ասկերան</i>	92	707,37
<i>Մարտունի</i>	80	185,88
<i>Մարտակերտ</i>	58	850,8
<i>Հաղրութ</i>	73	800,42
<i>Շուշի</i>	11	135,2
<i>Շահումյան</i>	7	29,0
<i>Քաշաթաղ</i>	96	1441,4
Հանրապետություն	417	4150,07

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ հանրապետությունում վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տնտեսակներ են հանդիսանում՝ Ստեփանակերտում հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:

Հողամասերի վարձակալության գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա



Հողամասերի վարձակալության գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն



5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

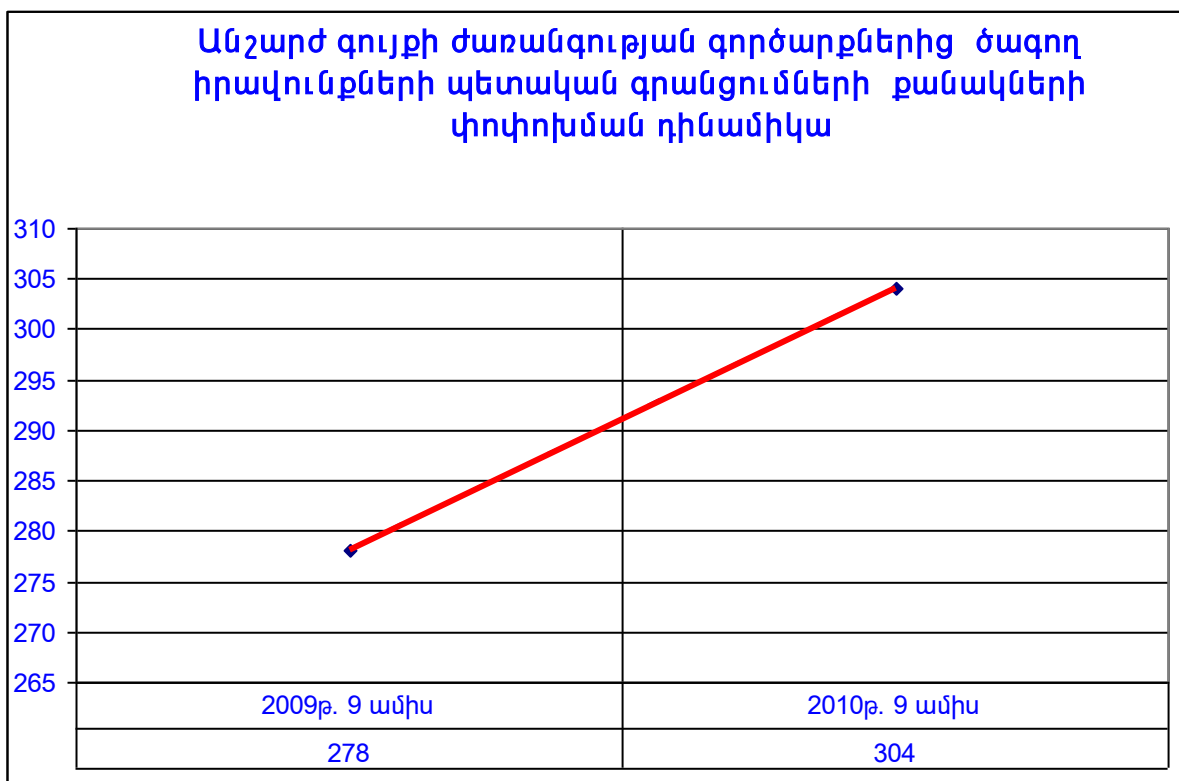
2010թ. 9-ը ամսում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5,5%-ը (2009թ. 9-ը ամսում 5,3%-ը), կատարվել է 304 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 9,4%-ով:

Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 52,6% (2009թ. 9-ը ամսում 45,3%), ցածրը՝ 1,6%, Քաշաթաղի շրջանում (2009թ. 9-ը ամսում 0,7%):

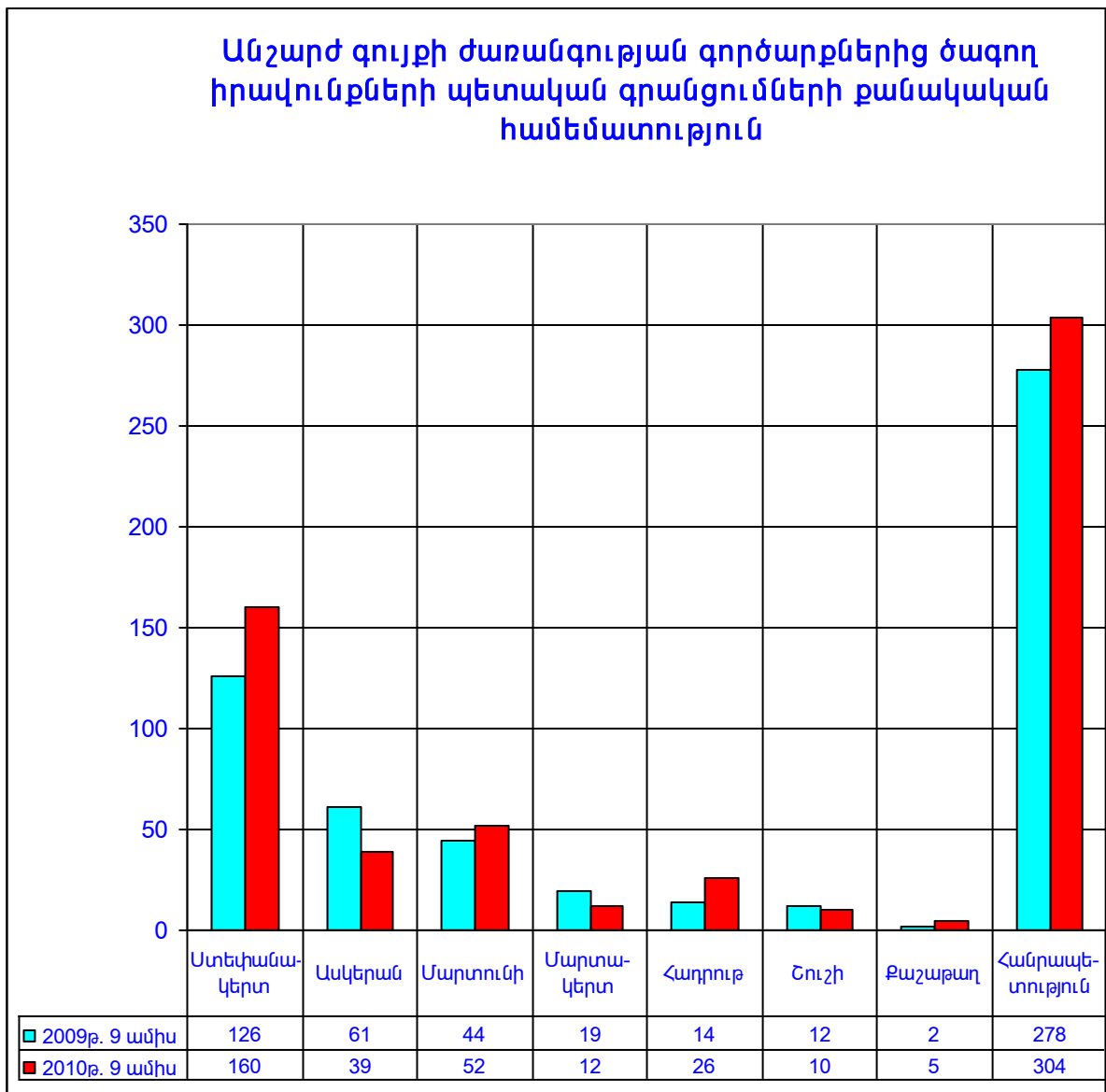
2009 և 2010թթ. 9-ը ամսում հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը		
		2009թ. 9-ը ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-ը ամիս
1	բ/բ շենքի բնակարան	69	20,3%	83
2	առանձնատուն	134	18,7%	159
3	արտադրական նշ. օբ.	3	0,0%	3
4	հասարակական նշ. օբ.	6	0,0%	6
5	ավտոտնակ	4	75,0%	7
6	հողամաս	62	-25,8%	46
	Ընդամենը	278	9,4%	304

Ստորև ներկայացվում են 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Մտնիմանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարուսթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հյւնէստղծութեան հոսանք	Նիւթաշաւիղ
1	Բնակարան	70	1	5	1	2	4	0	83	27,30
2	Բնակելի տուն	77	24	32	7	11	4	4	159	52,30
3	Ավտոտնակ	7	0	0	0	0	0	0	7	2,30
4	Արտադ.նշ.օբ.	0	2	1	0	0	0	0	3	0,99
5	Հասար.նշ.օբ.	3	2	0	0	0	1	0	6	1,98
6	Հողամաս	3	10	14	4	13	1	1	46	15,13
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		160	39	52	12	26	10	5	304	100,0
Տոկոսաչափը		52,63	12,83	17,11	3,95	8,55	3,29	1,64	100,0	



6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցում

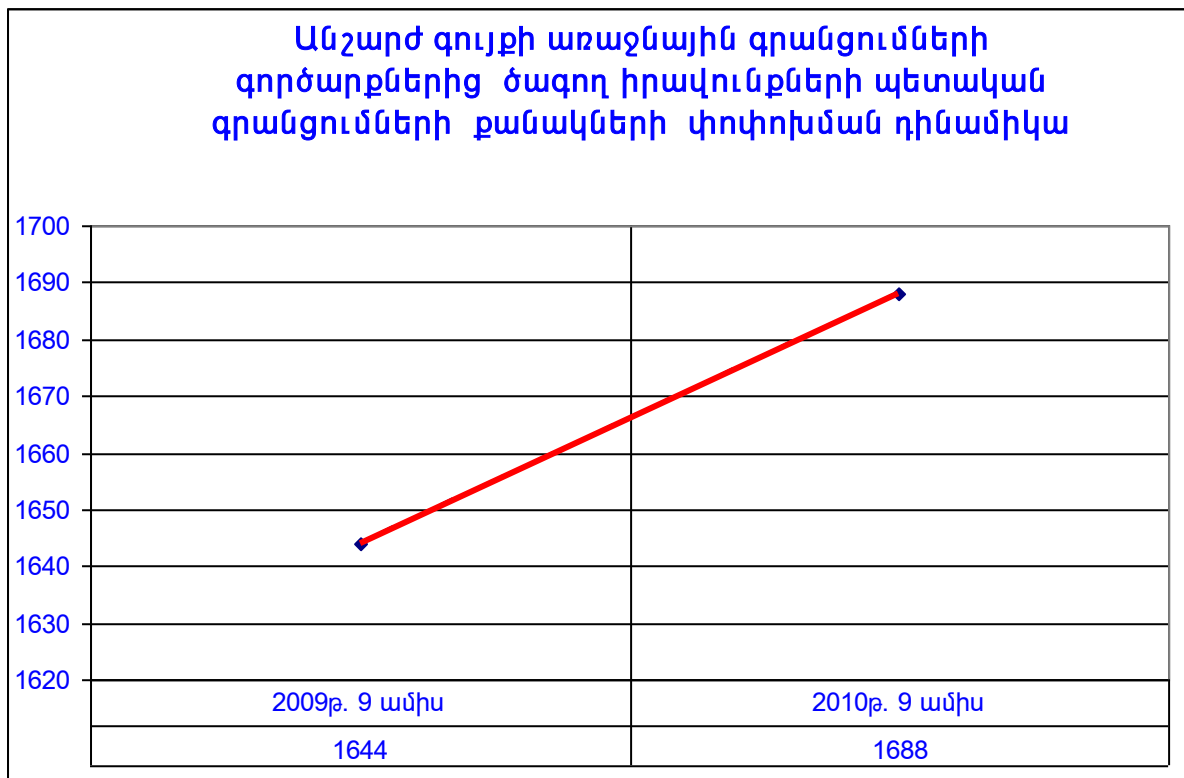
2010թ. 9-րդ ամսում առաջնային գրանցումները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 30,6%-ը (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 31,6%-ը), կատարվել է 1688 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-րդ ամսվա համեմատ աճել է 2,7%-ով:

Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 39,4% (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 38,4%), իսկ ցածրը՝ 7,0%, Քաշաթաղի (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 5,2% Հադրութի) շրջաններում:

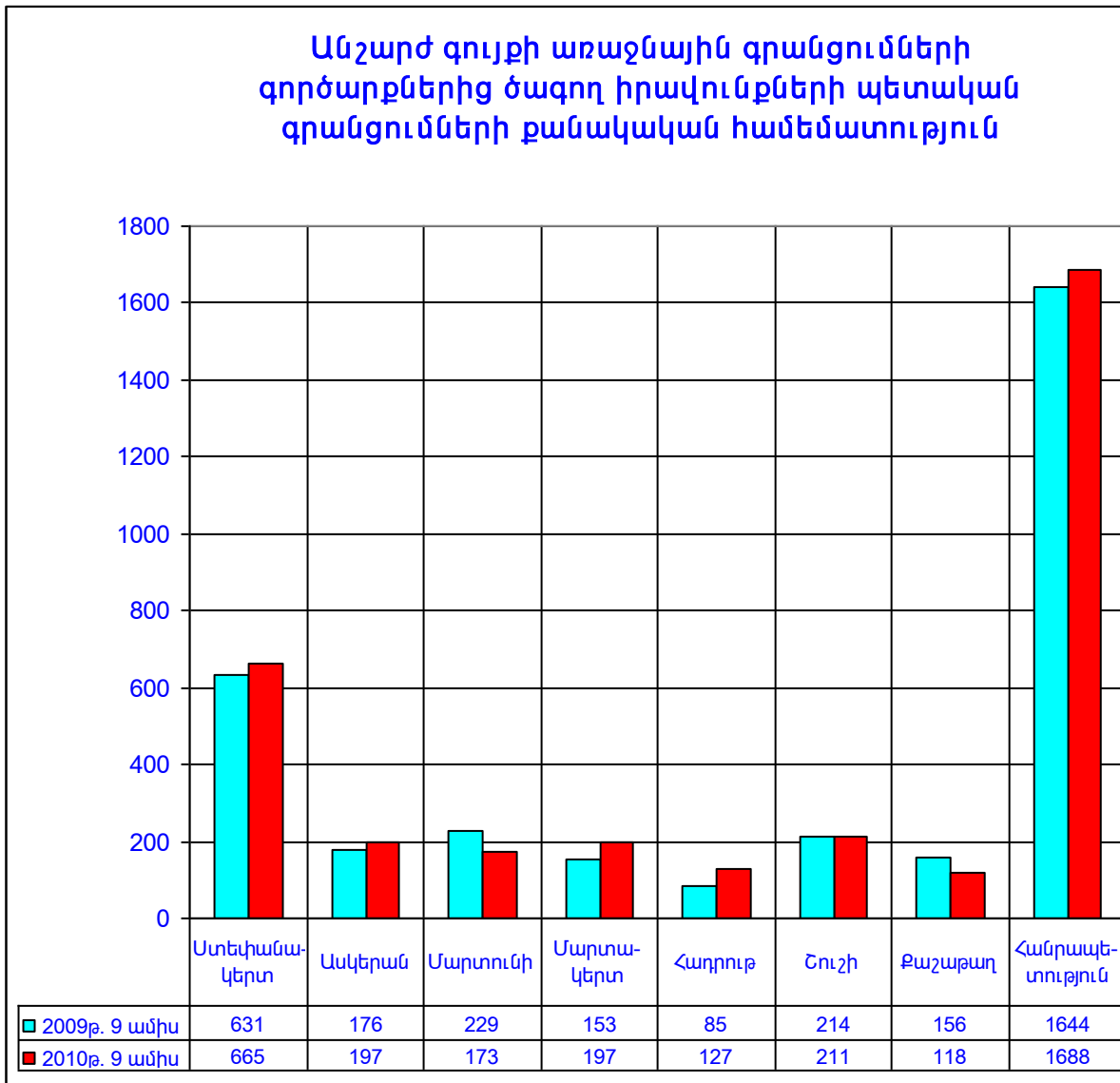
2009 և 2010թթ. 9-րդ ամսում հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առաջնային գրանցումների քանակը		
		2009թ. 9-րդ ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-րդ ամիս
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	327	-49,2%	166
2	առանձնատուն	515	57,1%	809
3	այգետնակ	0	1-ով ավել	1
4	արտադրական նշ. օբյեկտ	83	60,2%	133
5	հասարակական նշ. օբյեկտ	321	3,4%	332
6	ավտոտնակ	87	4,6%	91
7	հողամաս	311	-49,8%	156
	Ընդամենն անշարժ գույք	1644	2,7%	1688

Ստորև ներկայացվում են 2010թ. 9-րդ ամսում անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղբուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	137	1	7	2	7	11	1	166	9,83
2	Բնակելի տուն	231	88	74	124	88	132	72	809	47,93
3	Այգևտնակ	0	1	0	0	0	0	0	1	0,06
4	Ավտոտնակ	66	4	4	2	3	12	0	91	5,39
5	Արտադ.նշ.օբ.	34	31	30	14	13	1	10	133	7,88
6	Հասար.նշ.օբ.	156	36	39	28	11	47	15	332	19,67
7	Հողամաս	41	36	19	27	5	8	20	156	9,24
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		665	197	173	197	127	211	118	1688	100,0
Տոկոսաչափը		39,40	11,67	10,25	11,67	7,52	12,50	6,99	100,0	



7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները

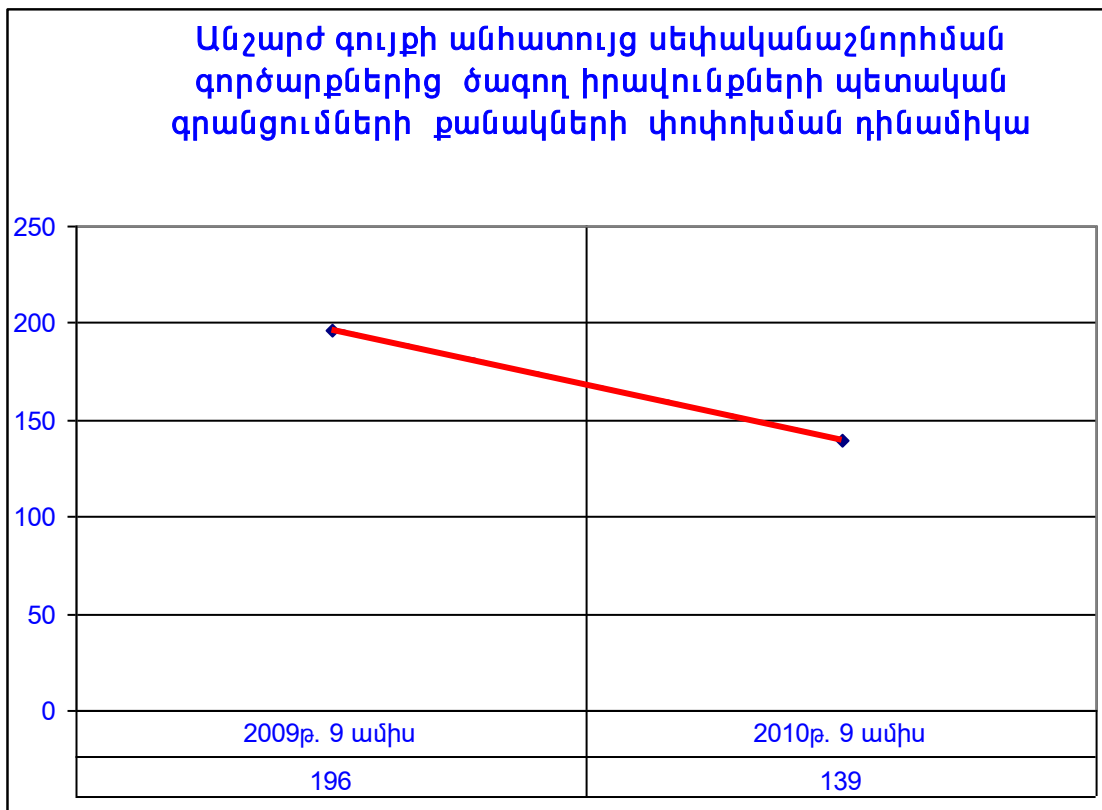
2010թ. 9-րդ ամսում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 2,5%-ը (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 3,8%-ը), կատարվել է 139 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. 9-րդ ամսվա համեմատ նվազել է 29,1%-ով:

2010թ. 9-րդ ամսում սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 72,7%, արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 61,7%-ը), իսկ ցածրը՝ 0,7%, Մարտունու (2009թ. 9-րդ ամսում՝ 2,0%-ը Ասկերանի) շրջաններում:

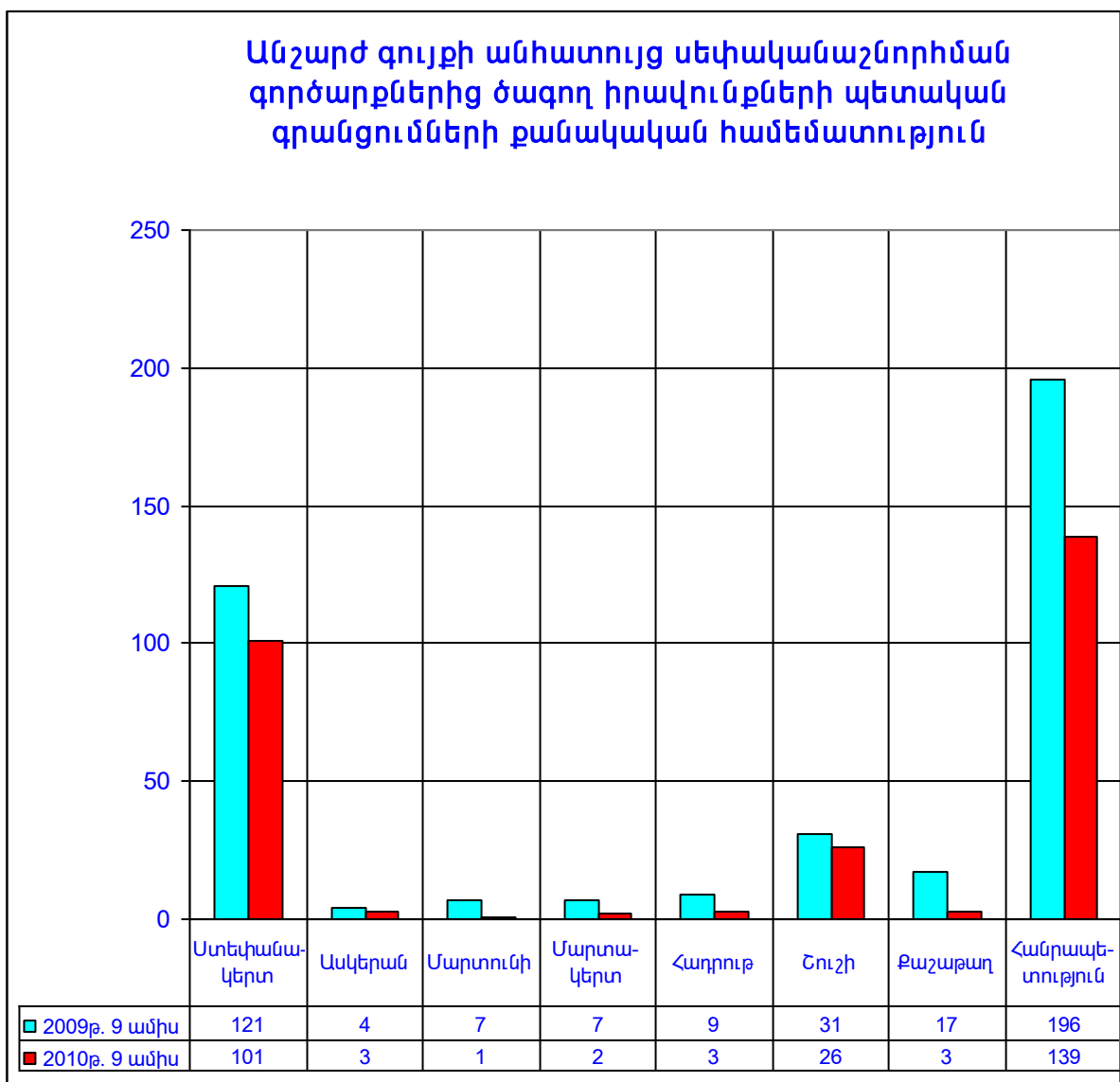
2009 և 2010թթ. 9-րդ ամսում հանրապետության շրջաններում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակը		
		2009թ. 9-րդ ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-րդ ամիս
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	106	-33,0%	71
2	առանձնատուն	56	-50,0%	28
3	ավտոտնակ	31	22,6%	38
4	հողամաս	3	-33,3%	2
	Ընդամենն անշարժ գույք	196	-29,1%	139

Ստորև ներկայացվում են 2010թ. 9-րդ ամսում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղրուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	54	0	1	1	1	14	0	71	51,08
2	Բնակելի տուն	13	0	0	1	2	9	3	28	20,14
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
4	Ավտոտնակ	32	3	0	0	0	3	0	38	27,34
5	Հողամաս	2	0	0	0	0	0	0	2	1,44
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		101	3	1	2	3	26	3	139	100,0
Տոկոսաչափը		72,66	2,16	0,72	1,44	2,16	18,70	2,16	100,0	



8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

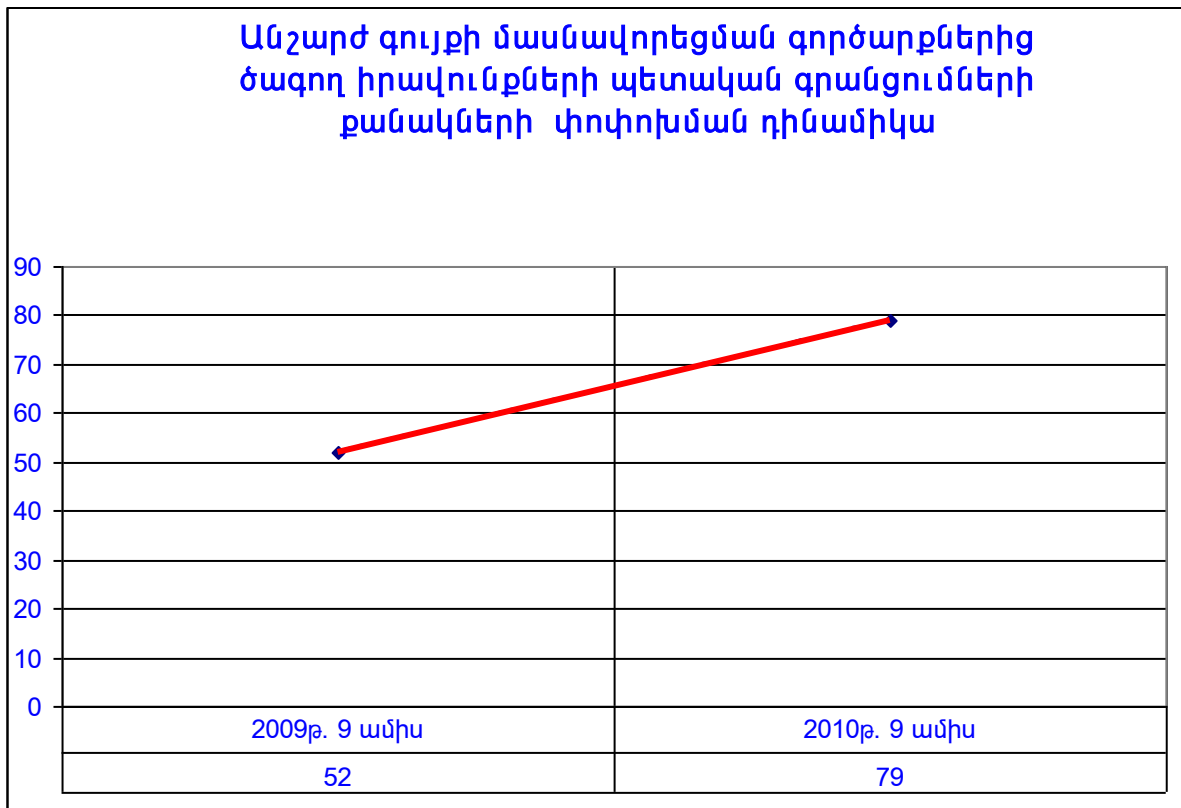
2010թ. 9-ը ամսում գրանցվել է 79 մասնավորեցման գործարք, որոնց քանակը 2009թ. 9-ը ամսվա համեմատ աճել է 51,9%: Մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 1,4%-ը (2009թ. 9-ը ամսում՝ 1,0%-ը):

2010թ. 9-ը ամսում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 55,7% (2009թ. 9-ը ամսում՝ 51,9%), ցածրը՝ 3,8% Ասկերանի, Մարտունու և Հաղբույթի (2009թ. 9-ը ամսում՝ 1,9% Հաղբույթի) շրջաններում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում մասնավորեցման գործարքներ չեն գրանցվել:

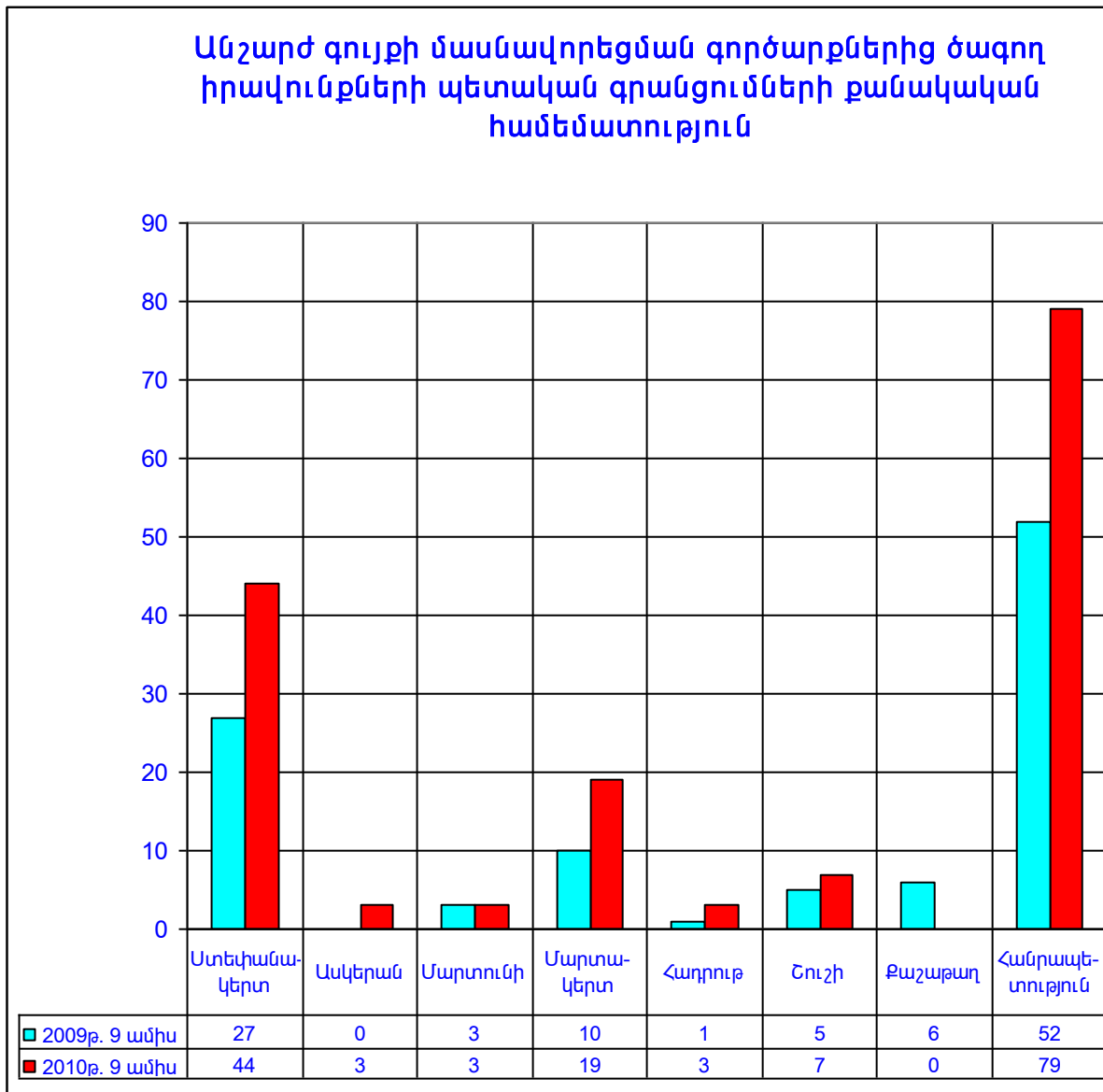
2009 և 2010թթ. 9-ը ամսում հանրապետության շրջաններում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակը		
		2009թ. 9-ը ամիս	փոփոխություն	2010թ. 9-ը ամիս
1	արտադրական նշ. օբ.	9	2,7 անգամ	24
2	հասարակական նշ. օբ.	43	27,9%	55
	Ընդամենն անշարժ գույք	52	51,9%	79

Ստորև ներկայացվում են 2010թ. 9-ը ամսում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղրուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տեղաբնակիչ
1	Արտադ.նշ.օր.	16	1	1	4	2	0	0	24	30,38
2	Հասար.նշ.օր.	28	2	2	15	1	7	0	55	69,62
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		44	3	3	19	3	7	0	79	100,0
Տեղաբնակիչ		55,69	3,80	3,80	24,05	3,80	8,86	0,00	100,0	



ԼՂՏ անշարժ գույքի շուկայի 2010 թ. 9 ամսվա

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

թողարկումը՝

հոկտեմբեր 2010թ.

թողարկումը

պատրաստել է՝

ԼՂՏ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի «Գեոդեզիայի, քարտեզագրության, հողաշինարարության և անշարժ գույքի գնահատման կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը

Գործադիր տնօրեն

Վ.Սաֆարյան
հեռ՝ 95-14-89

Գնահատման բաժնի պետ

Ռ.Աղաբաբյան

Համակարգող՝

ԼՂՏ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի «Կադաստրային գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին»

հեռ՝ 95-17-49

ԼՂՏ կԿ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի