

ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ  
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ

ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ  
2010 ԹՎԱԿԱՆԻ

ք. Ստեփանակերտ  
2011 թ.

## Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

|   |    |
|---|----|
| ՆԱԽԱԲԱՆ.....  | 3  |
| Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ.....                                 | 4  |
| 1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....  | 14 |
| 1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ..... | 17 |
| 1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....                            | 20 |
| 1.3 Հողամասերի առուվաճառքի գործարքներ.....  | 23 |
| 2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....  | 25 |
| 3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....   | 28 |
| 3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....            | 31 |
| 3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....                             | 33 |
| 4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....   | 36 |
| 4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ.....   | 39 |
| 5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....   | 41 |
| 6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....   | 44 |
| 7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....   | 47 |
| 8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....  | 50 |

## Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2010թ.

### ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից 2010թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2010թ. հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 7755 գործարք, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2009թ. համեմատ աճել է 3,7%-ով, իսկ 2008թ. համեմատ՝ 3,2%-ով:

2010թ. հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| <i>Գույքի տեսակները</i>                        | <i>Հանրապետությունում</i> |
|--|---------------------------|
| <i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i> | <i>1417</i>               |
| <i>Առանձնատներ</i>                             | <i>2524</i>               |
| <i>Այգևտնակ</i>                                | <i>2</i>                  |
| <i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>       | <i>426</i>                |
| <i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>      | <i>1137</i>               |
| <i>Ավտոտնակներ</i>                             | <i>256</i>                |
| <i>Հողամասեր</i>                               | <i>1993</i>               |
| <i>Ընդամենը</i>                                | <i>7755</i>               |

2010թ. 2009թ. համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Ասկերանի, մարտունու, Մարտակերտի և Քաշաթաղի շրջաններում:

2010թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափ կազմել են առաջնային գրանցումները՝ 30,0%, իսկ ցածրը՝ 1,4% մասնավորեցման գործարքները:

**Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների  
պետական գրանցումներ**

2010թ. հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 7755 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում: Այդ քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2008-2009-2010թթ. ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

|                        | 2008թ.      | փոփոխումը   | 2010թ.      | փոփոխումը   | 2009թ.      |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ստեփանակերտ            | 3340        | 0,1%        | 3342        | 16,8%       | 2862        |
| Ասկերան                | 849         | 28,3%       | 1089        | -3,2%       | 1125        |
| Մարտունի               | 942         | -0,2%       | 940         | -11,0%      | 1056        |
| Մարտակերտ              | 747         | 2,8%        | 768         | -5,4%       | 812         |
| Հաղրուօ                | 264         | 90,5%       | 503         | 46,2%       | 344         |
| Ծուշի                  | 784         | -18,5%      | 639         | 7,8%        | 593         |
| Քաշաթաղ                | 590         | -19,7%      | 474         | -30,6%      | 683         |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>7516</b> | <b>3,2%</b> | <b>7755</b> | <b>3,7%</b> | <b>7475</b> |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 43,1% (2009թ.՝ 38,3%), իսկ ցածրը՝ 6,1% Քաշաթաղի (2009թ.՝ 4,6% Հաղրուօի) շրջաններում :

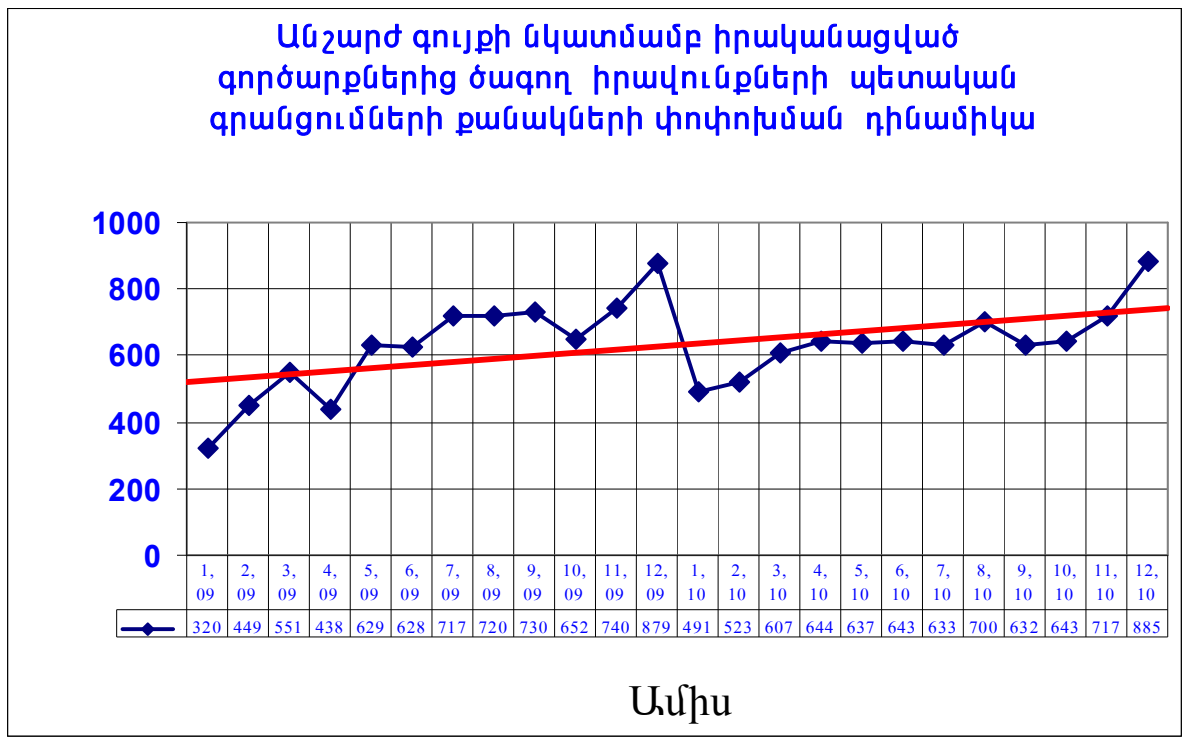
2008-2009-2010թթ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| N<br>N | Անշարժ գույքի տեսակները      | Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակը |             |             |             |             |
|--------|------------------------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
|        |                              | 2008թ.  | փոփոխումը   | 2010թ.      | փոփոխումը   | 2009թ.      |
| 1      | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 1831  | -22,6%      | 1417        | 0,3%        | 1413        |
| 2      | առանձնատուն                  | 1850  | 36,4%       | 2524        | 32,5%       | 1905        |
| 3      | այգետնակ                     | 0   | 2-ով ավել   | 2           | 2-ով ավել   | 0           |
| 4      | արտադրական նշ. օբյեկտ        | 303   | 40,6%       | 426         | 57,8%       | 270         |
| 5      | հասարակական նշ. օբյեկտ       | 1150  | -1,1%       | 1137        | 7,6%        | 1057        |
| 6      | ափտտնակ                      | 207   | 23,7%       | 256         | 9,9%        | 233         |
| 7      | հողամաս                      | 2175  | -8,4%       | 1993        | -23,3%      | 2597        |
|        | <b>Ընդամենը</b>              | <b>7516</b>   | <b>3,2%</b> | <b>7755</b> | <b>3,7%</b> | <b>7475</b> |

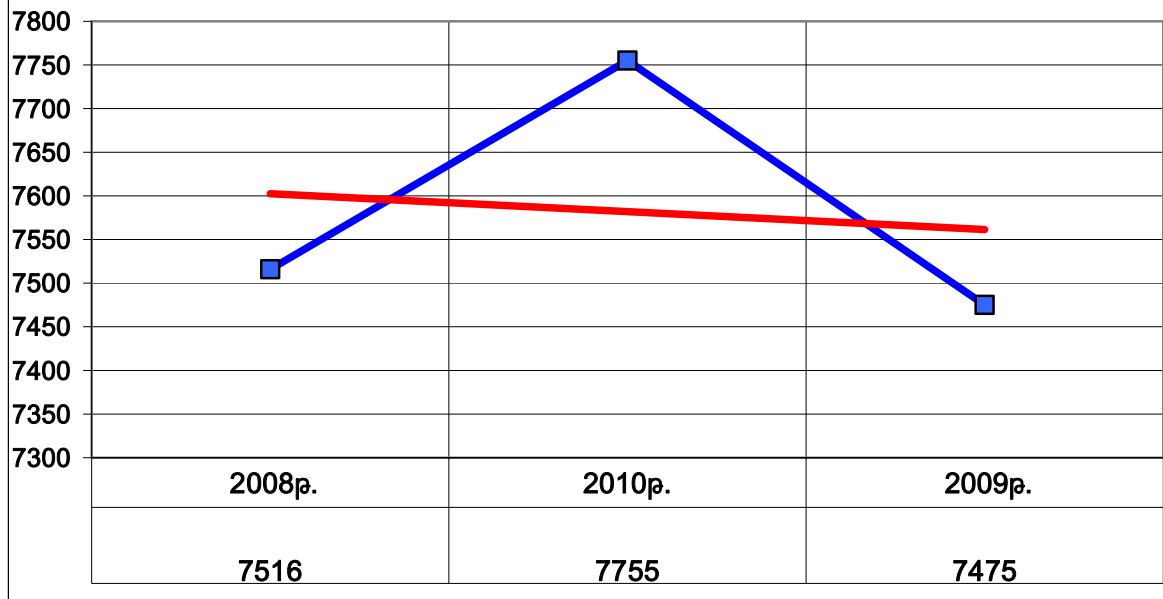
2008-2009-2010թթ. հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումները՝ ըստ գործարքների տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| Գործարքների տեսակները | 2008թ.      | փոփոխումը   | 2010թ.      | փոփոխումը   | 2009թ.      |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Առուվաճառք            | 1255        | -6,7%       | 1171        | -3,5%       | 1213        |
| Նվիրատվություն        | 349         | 32,7%       | 463         | 12,7%       | 411         |
| Վարձակալում           | 1229        | -24,3%      | 930         | -37,2%      | 1482        |
| Գրավադրում            | 1214        | 48,6%       | 1804        | 54,3%       | 1169        |
| Ժառանգություն         | 468         | -7,9%       | 431         | 6,7%        | 404         |
| Օգտագործում           | 52          | 7,0 անգամ   | 363         | 4,5 անգամ   | 80          |
| Սնփականաշնորհում      | 844         | -80,9%      | 161         | -41,5%      | 275         |
| Մասնավորեցում         | 237         | -55,3%      | 106         | 47,2%       | 72          |
| Առաջնային գրանցում    | 1868        | 24,5%       | 2326        | -1,8%       | 2369        |
| <b>Ընդամենը</b>       | <b>7516</b> | <b>3,2%</b> | <b>7755</b> | <b>3,7%</b> | <b>7475</b> |

Ստորև ներկայացվում է հանրապետությունում 2010թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



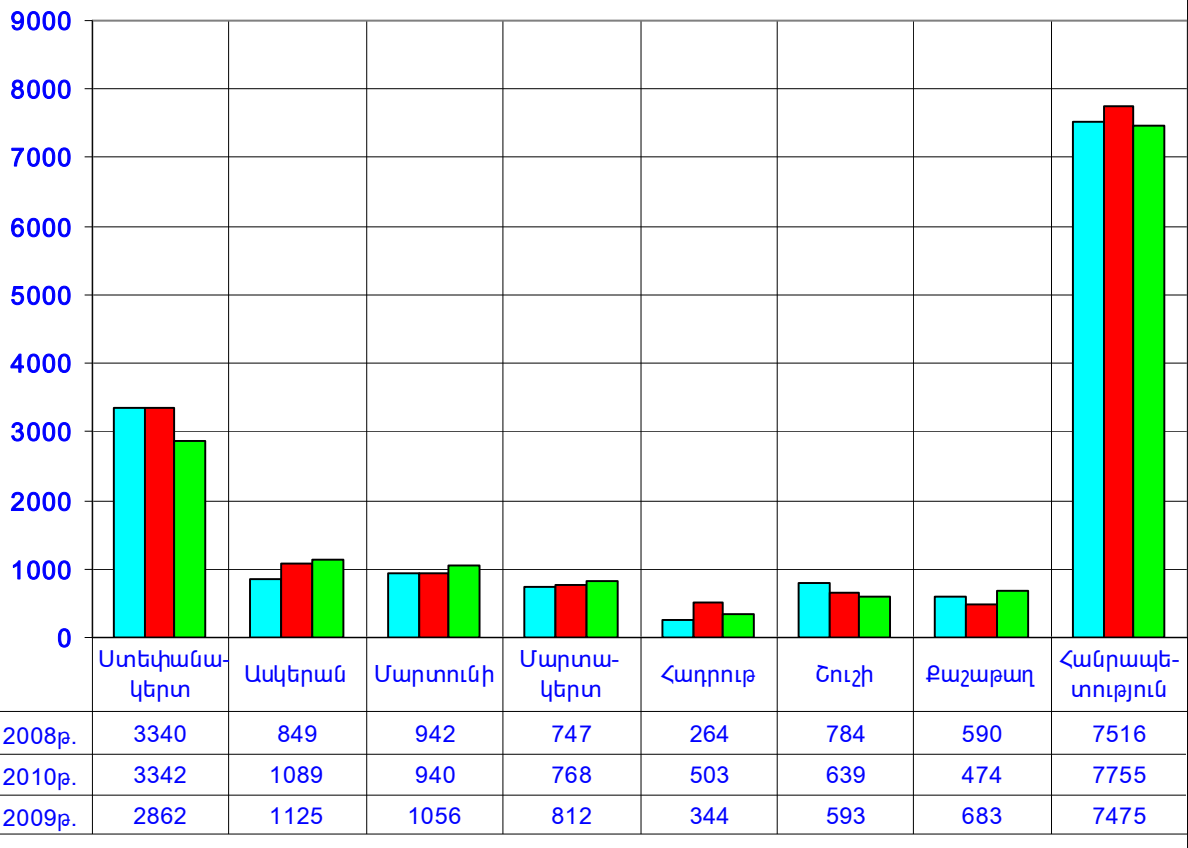
/ ըստ գործարքի տեսակների /

| N/N |                     | Ստեփանավերտ | Ասկերան     | Մարտունի   | Մարտավերտ  | Հաղուբ     | Շուշի      | Քաշաձոր    | Հանրապետություն | Ընդամենը     |
|-----|---------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 1   | ԱՌՈՒԿԱՃԱՌՔ          | 412         | 255         | 119        | 157        | 53         | 120        | 55         | 1171            | 15,10        |
| 2   | ՆԿԻՐԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ      | 240         | 64          | 46         | 35         | 40         | 36         | 2          | 463             | 5,97         |
| 3   | ՎԱՐՉԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ     | 174         | 158         | 176        | 123        | 84         | 16         | 199        | 930             | 11,99        |
| 4   | ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ          | 1008        | 191         | 276        | 117        | 91         | 98         | 23         | 1804            | 23,26        |
| 5   | ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ       | 212         | 69          | 67         | 24         | 42         | 12         | 5          | 431             | 5,56         |
| 6   | ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ         | 255         | 26          | 23         | 3          | 8          | 24         | 24         | 363             | 4,68         |
| 7   | ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ    | 119         | 3           | 1          | 2          | 3          | 30         | 3          | 161             | 2,08         |
| 8   | ՄԱՆԱԿՈՐԾՅՈՒՄ        | 61          | 5           | 7          | 20         | 4          | 9          | 0          | 106             | 1,37         |
| 9   | ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ  | 861         | 318         | 225        | 287        | 178        | 294        | 163        | 2326            | 29,99        |
|     | <b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b> | <b>3342</b> | <b>1089</b> | <b>940</b> | <b>768</b> | <b>503</b> | <b>639</b> | <b>474</b> | <b>7755</b>     | <b>100,0</b> |
|     | Տոկոսաչափը          | 43,10       | 14,04       | 12,12      | 9,90       | 6,49       | 8,24       | 6,11       | 100,0           |              |

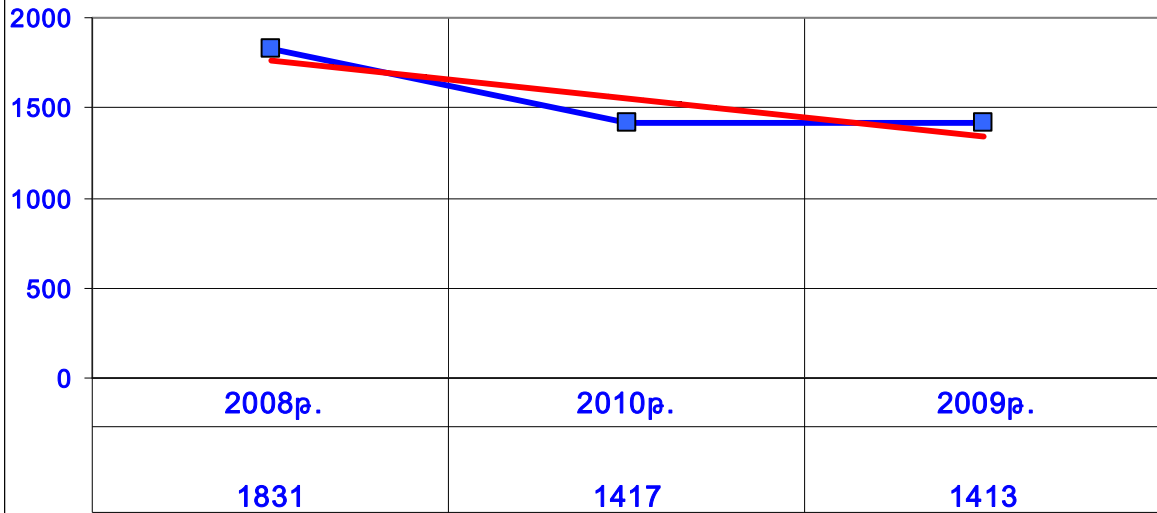
/ըստ անշարժ գույքի տեսակների/

| N/N                 |              | Ստեփանակերտ | Ասկերան     | Մարտունի   | Մարտակերտ  | Հաղրուք    | Շուշի      | Քաշաթաղ    | Հանրապետություն | Սակաշուկան   |
|---------------------|--------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 1                   | Բնակարան     | 1087        | 31          | 49         | 27         | 33         | 188        | 2          | 1417            | 18,27        |
| 2                   | Բնակելի տուն | 844         | 378         | 391        | 301        | 227        | 236        | 147        | 2524            | 32,55        |
| 3                   | Այգետնակ     | 0           | 1           | 0          | 0          | 1          | 0          | 0          | 2               | 0,03         |
| 4                   | Ավտոտնակ     | 204         | 10          | 5          | 8          | 3          | 26         | 0          | 256             | 3,30         |
| 5                   | Արտադ.նշ.օբ. | 172         | 103         | 64         | 36         | 29         | 8          | 14         | 426             | 5,49         |
| 6                   | Հասար.նշ.օբ. | 668         | 105         | 95         | 80         | 42         | 115        | 32         | 1137            | 14,66        |
| 7                   | Հողամաս      | 367         | 461         | 336        | 316        | 168        | 66         | 279        | 1993            | 25,70        |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |              | <b>3342</b> | <b>1089</b> | <b>940</b> | <b>768</b> | <b>503</b> | <b>639</b> | <b>474</b> | <b>7755</b>     | <b>100,0</b> |
| Տոկոսաչափը          |              | 43,10       | 14,04       | 12,12      | 9,90       | 6,49       | 8,24       | 6,11       | 100,0           |              |

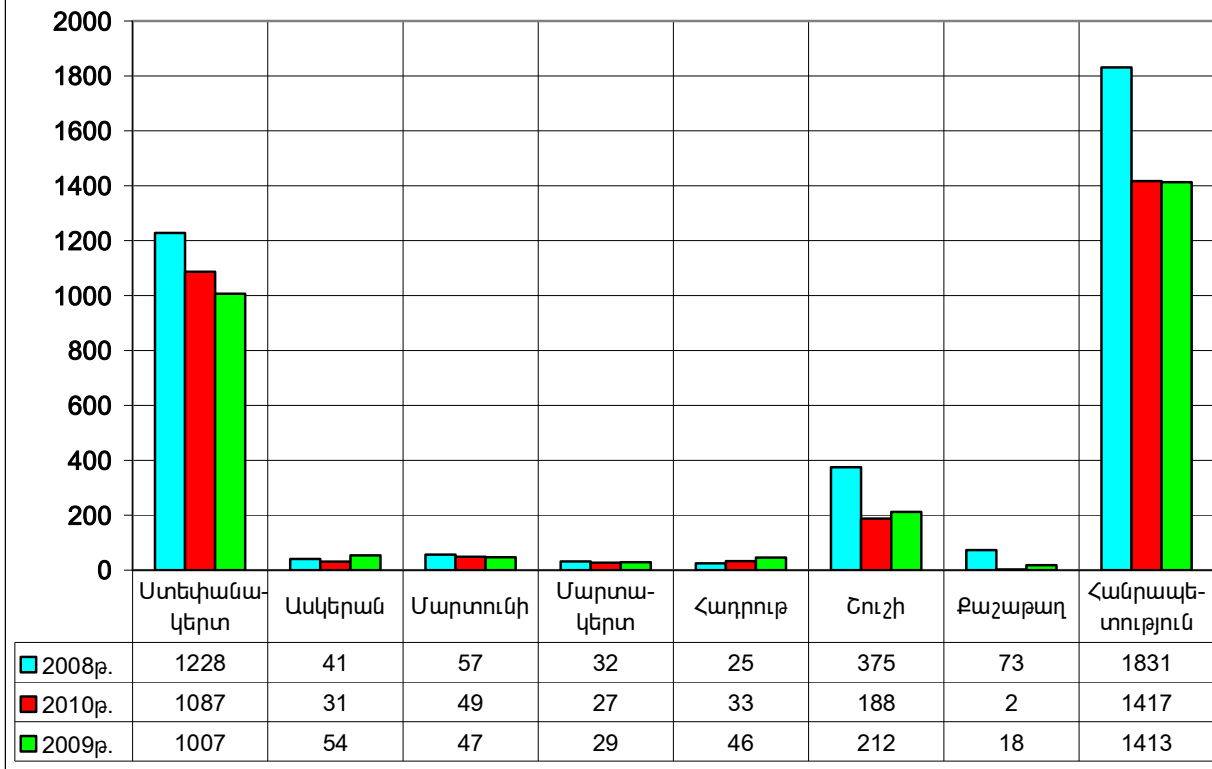
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման  
դինամիկա**

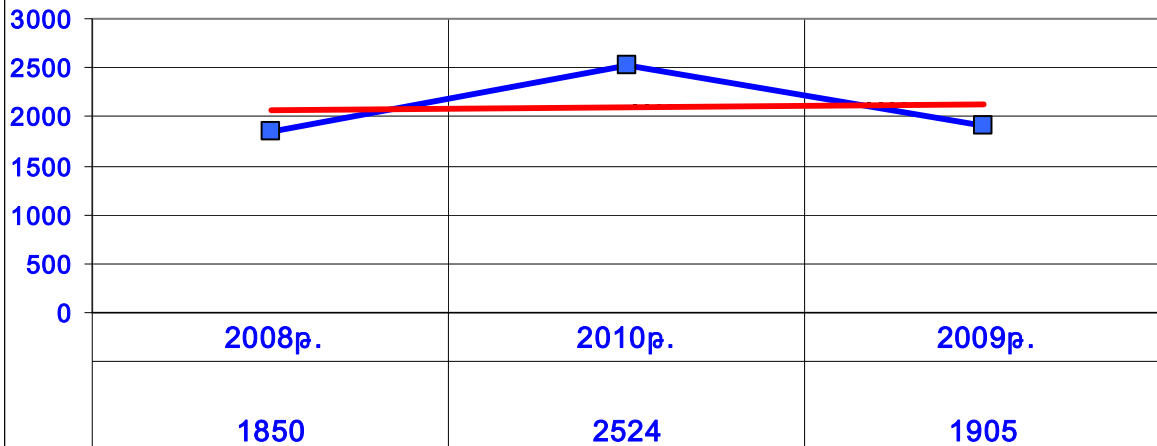


**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական  
գրանցումների քանակական համեմատություն**

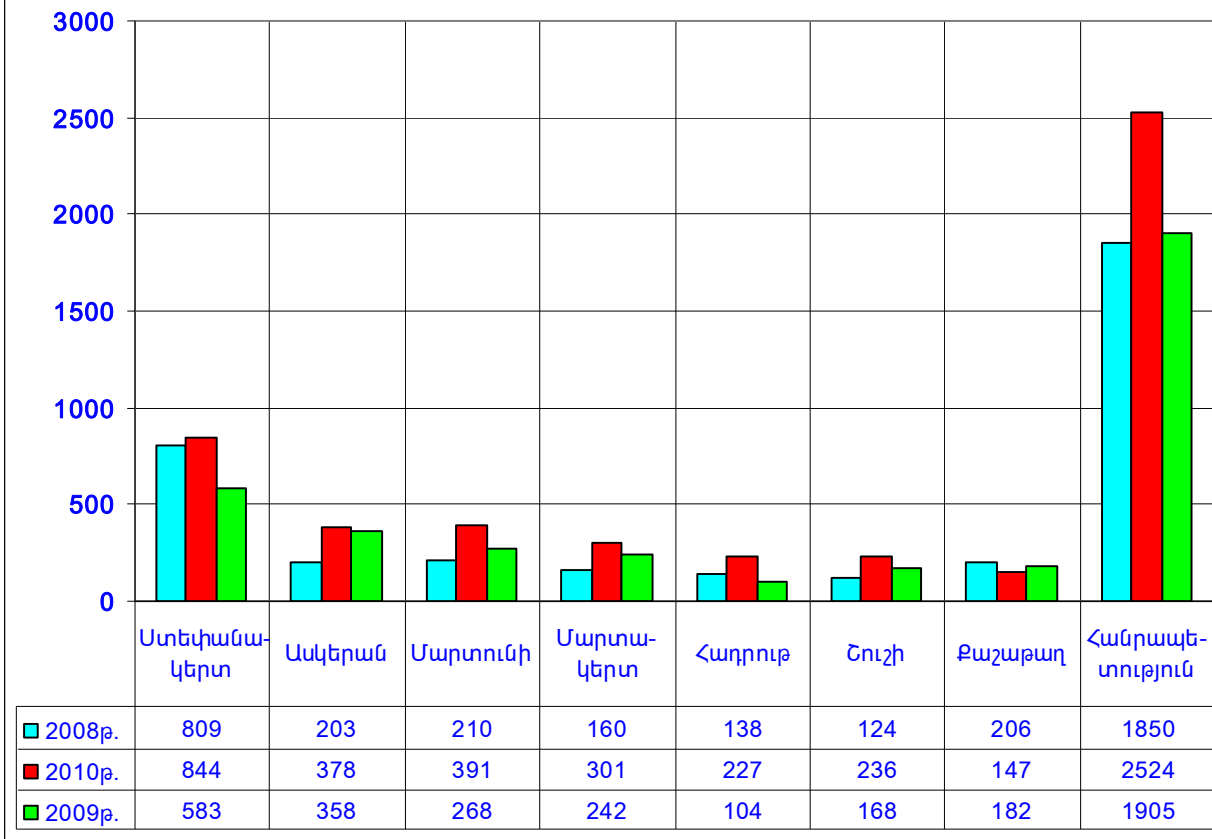




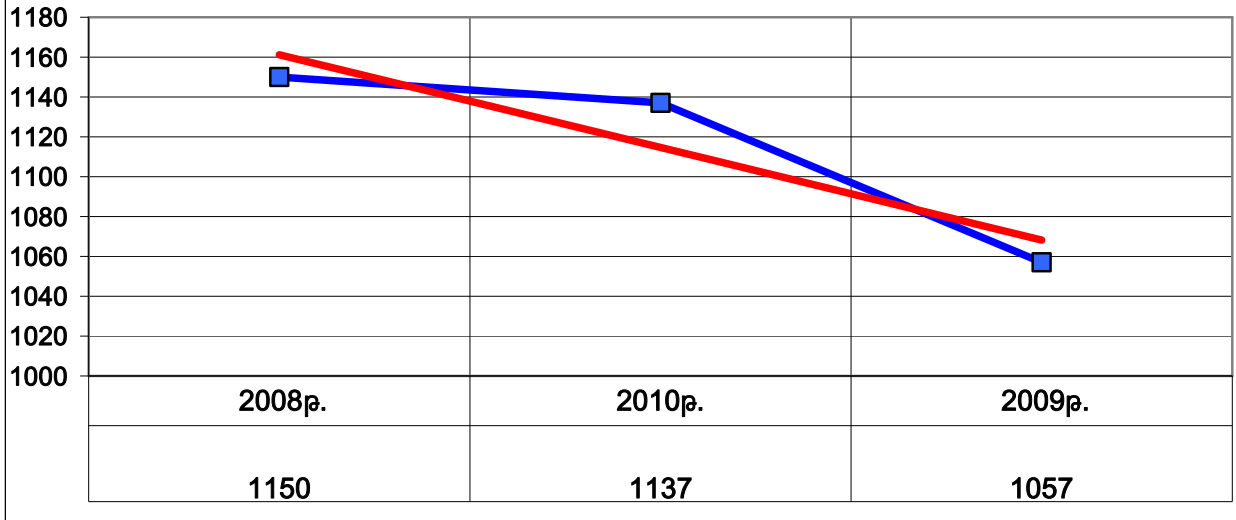
**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման  
դինամիկա**



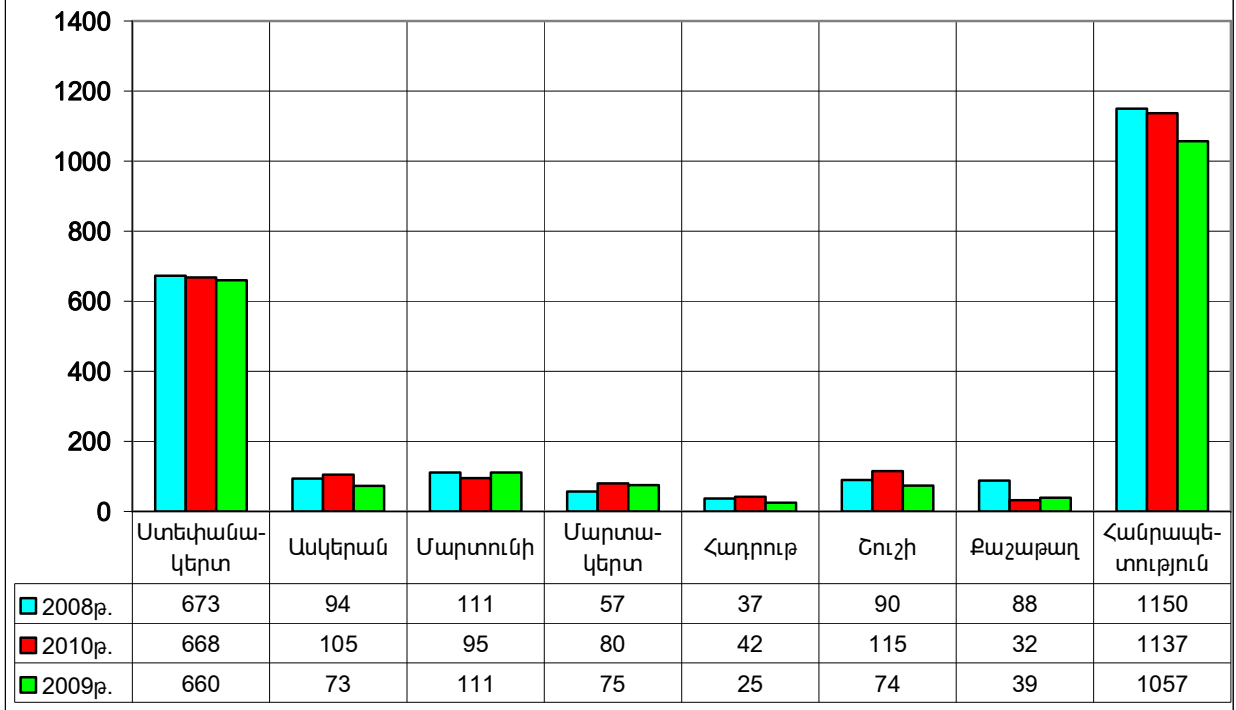
**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



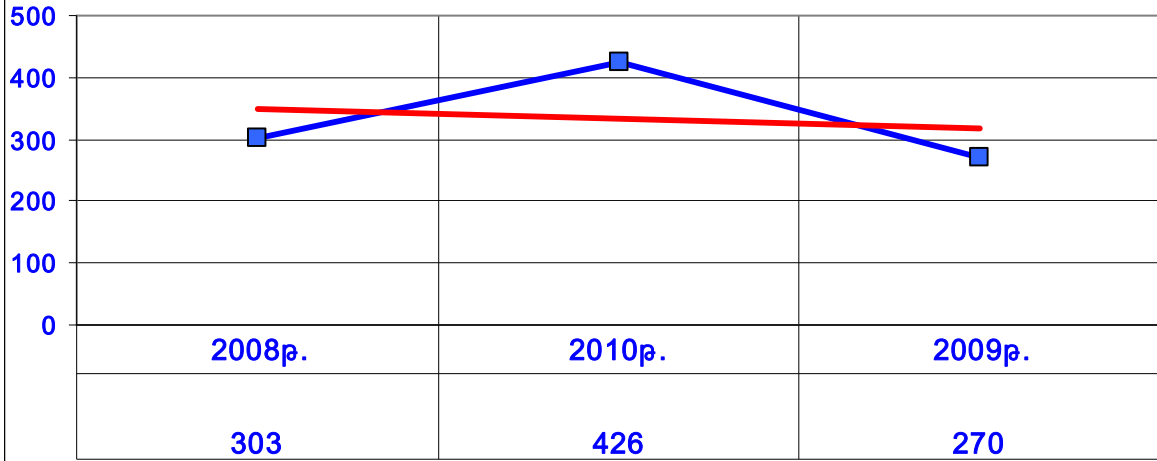
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական  
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



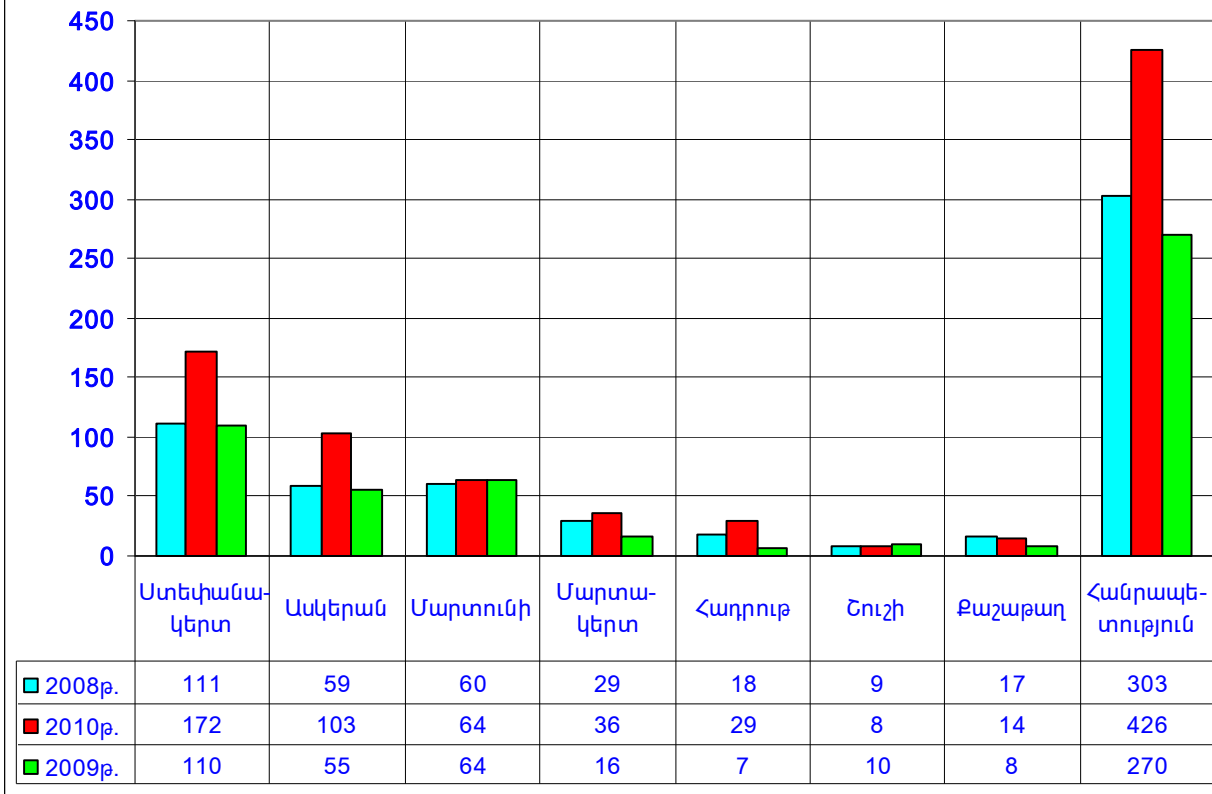
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական  
գրանցումների քանակական համեմատություն**



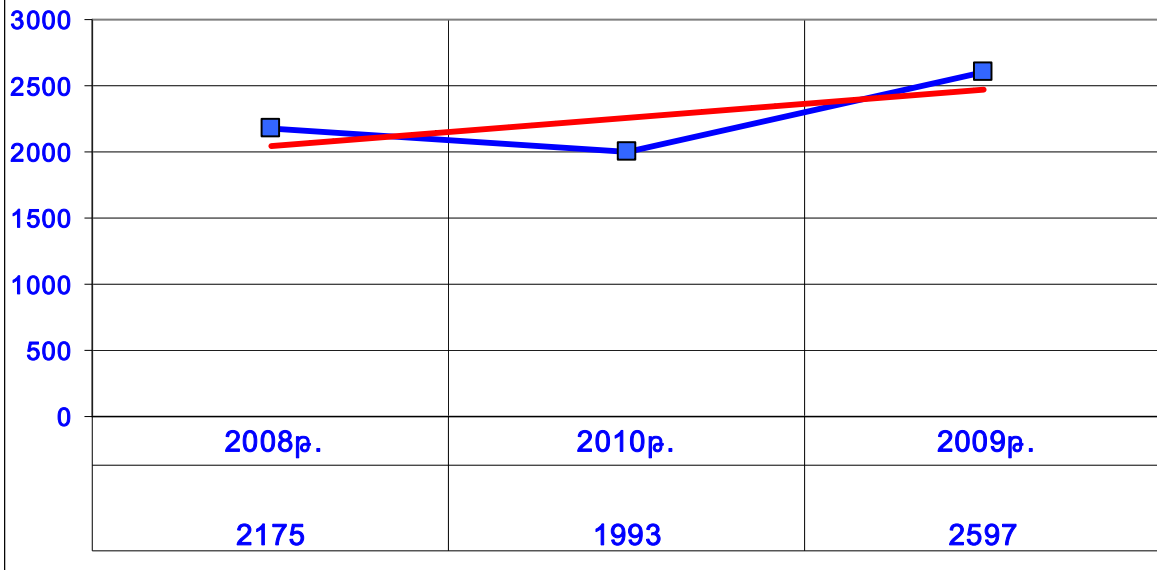
**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



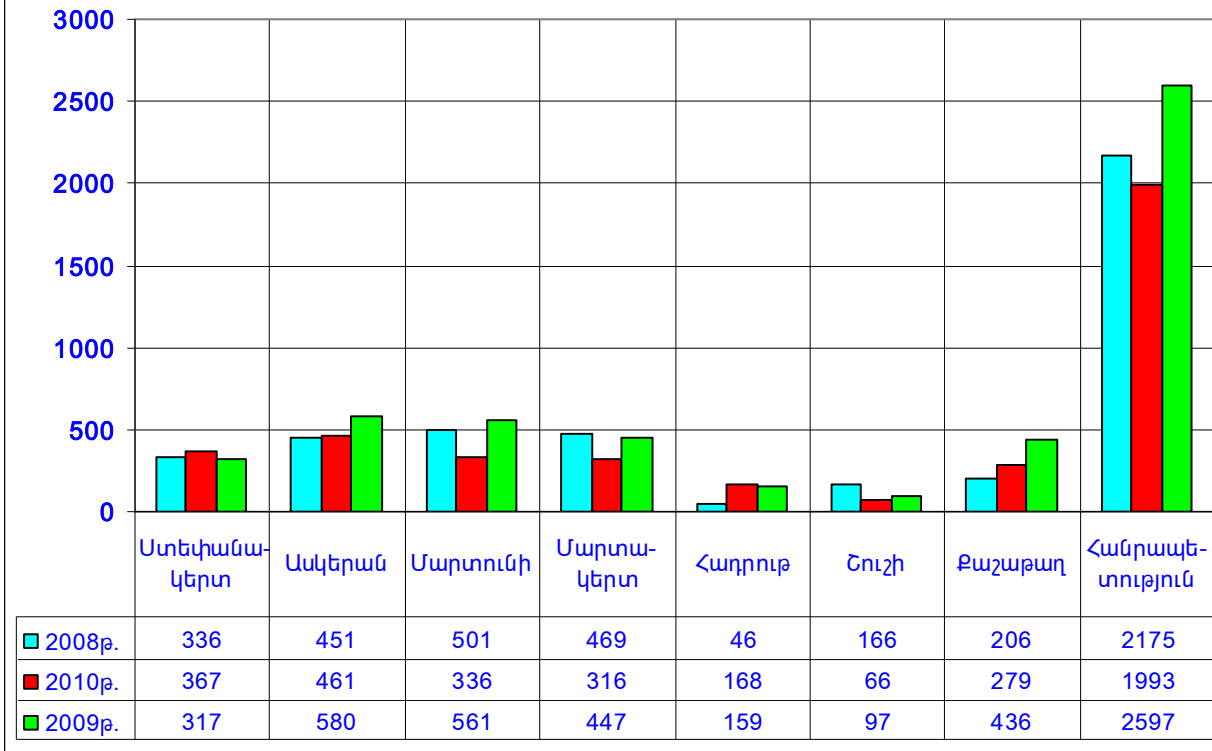
**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



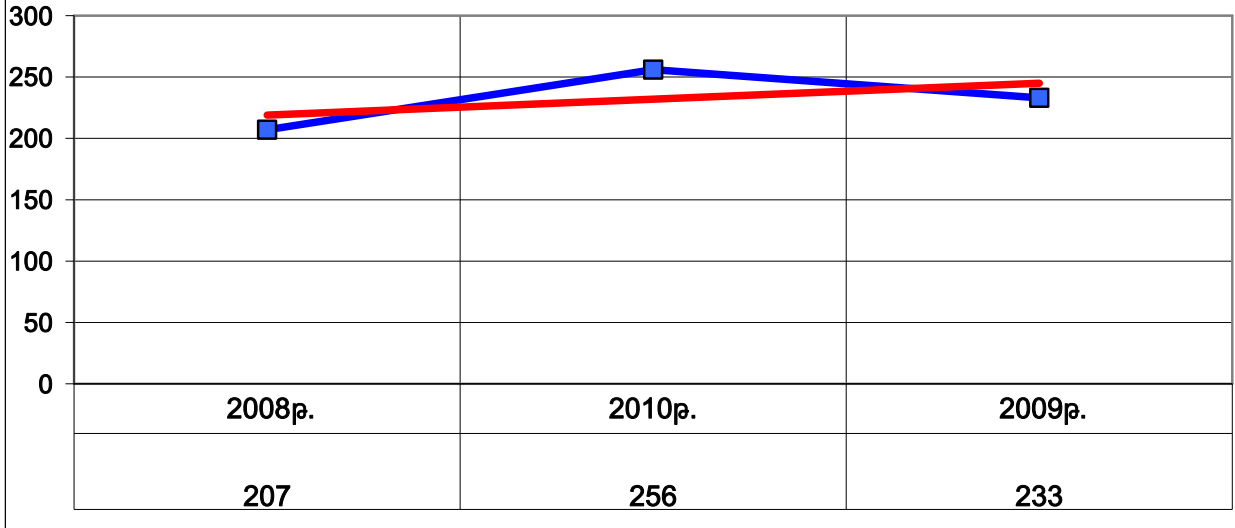
**Հողամասերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



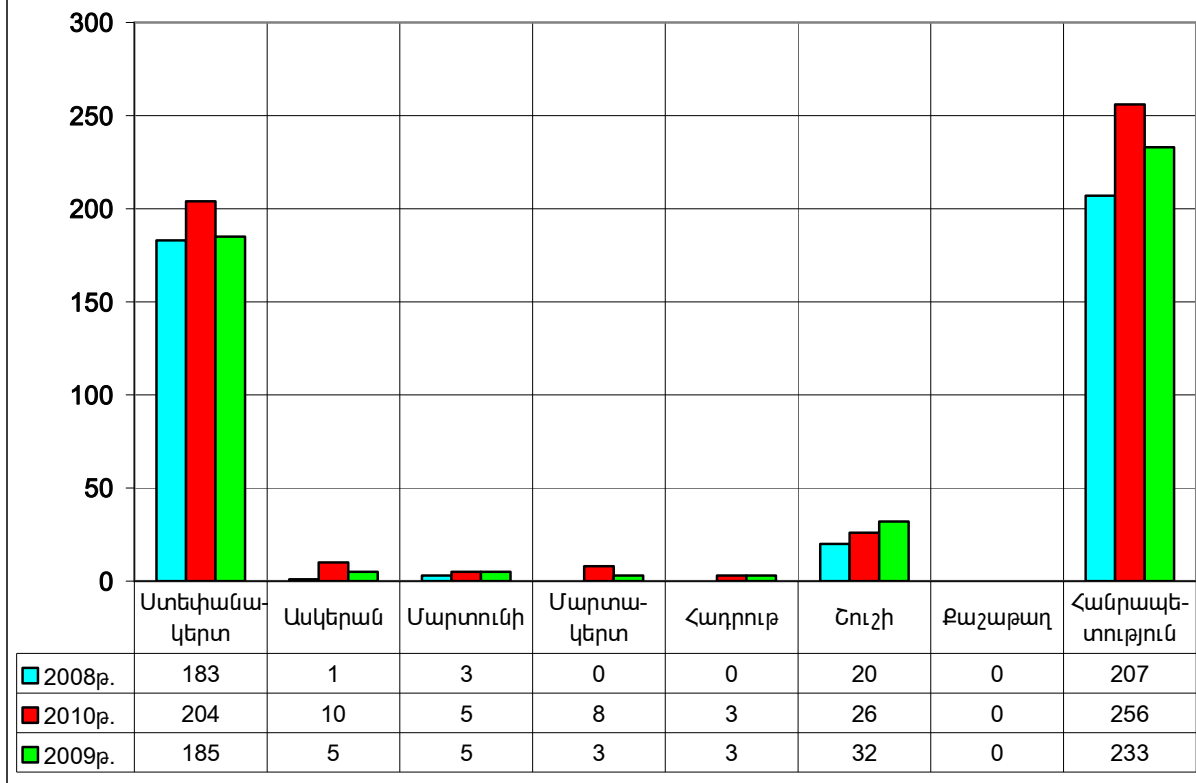
**Հողամասերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Ավտոտոնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Ավտոտոնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



## 1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2010թ. հանրապետությունում իրականացվել է 1171 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ նվազել է 3,5%-ով, իսկ 2008թ. համեմատ՝ 6,7%-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 15,1%-ը (2009թ.՝ 16,2%):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 35,2% (2009թ.՝ 36,9%), իսկ ցածրը՝ 4,5% Հադրութի (2009թ.՝ 3,0% Քաշաթաղի) շրջաններում:

2008-2009-2010թթ. Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

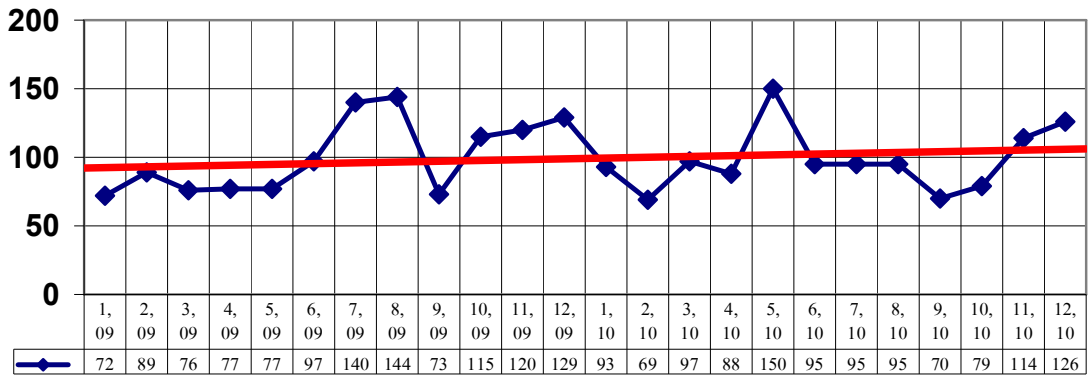
|                        | 2008թ.      | փոփոխումը    | 2010թ.      | փոփոխումը    | 2009թ.      |
|------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| Ստեփանակերտ            | 525         | -21,5%       | 412         | -8,0%        | 448         |
| Ասկերան                | 177         | 44,1%        | 255         | -6,9%        | 274         |
| Մարտունի               | 168         | -29,2%       | 119         | -41,4%       | 203         |
| Մարտակերտ              | 134         | 17,2%        | 157         | 40,2%        | 112         |
| Հադրութ                | 39          | 35,9%        | 53          | 10,4%        | 48          |
| Շուշի                  | 190         | -36,8%       | 120         | 30,4%        | 92          |
| Քաշաթաղ                | 22          | 2,5 անգամ    | 55          | 52,8%        | 36          |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>1255</b> | <b>-6,7%</b> | <b>1171</b> | <b>-3,5%</b> | <b>1213</b> |

2008-2009-2010թթ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| N | Անշարժ գույքի տեսակները           | Առուվաճառքի գործարքների քանակը |              |             |              |             |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
|   |                                   | 2008թ.                         | փոփոխումը    | 2010թ.      | փոփոխումը    | 2009թ.      |
| 1 | բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ | 293                            | -14,7%       | 250         | -3,1%        | 258         |
| 2 | առանձնատուն                       | 218                            | -13,3%       | 189         | 5,6%         | 179         |
| 3 | այգետնակ                          | 0                              | 1-ով ավել    | 1           | 1-ով ավել    | 0           |
| 4 | արտադրական նշ. օբյեկտ             | 35                             | -5,7%        | 33          | 13,8%        | 29          |
| 5 | հասարակական նշ. օբյեկտ            | 125                            | -32,0%       | 85          | 34,9%        | 63          |
| 6 | ավտոտնակ                          | 29                             | -55,2%       | 13          | -58,1%       | 31          |
| 7 | հողամաս                           | 555                            | 8,1%         | 600         | -8,1%        | 653         |
|   | <b>Ընդամենը</b>                   | <b>1255</b>                    | <b>-6,7%</b> | <b>1171</b> | <b>-3,5%</b> | <b>1213</b> |

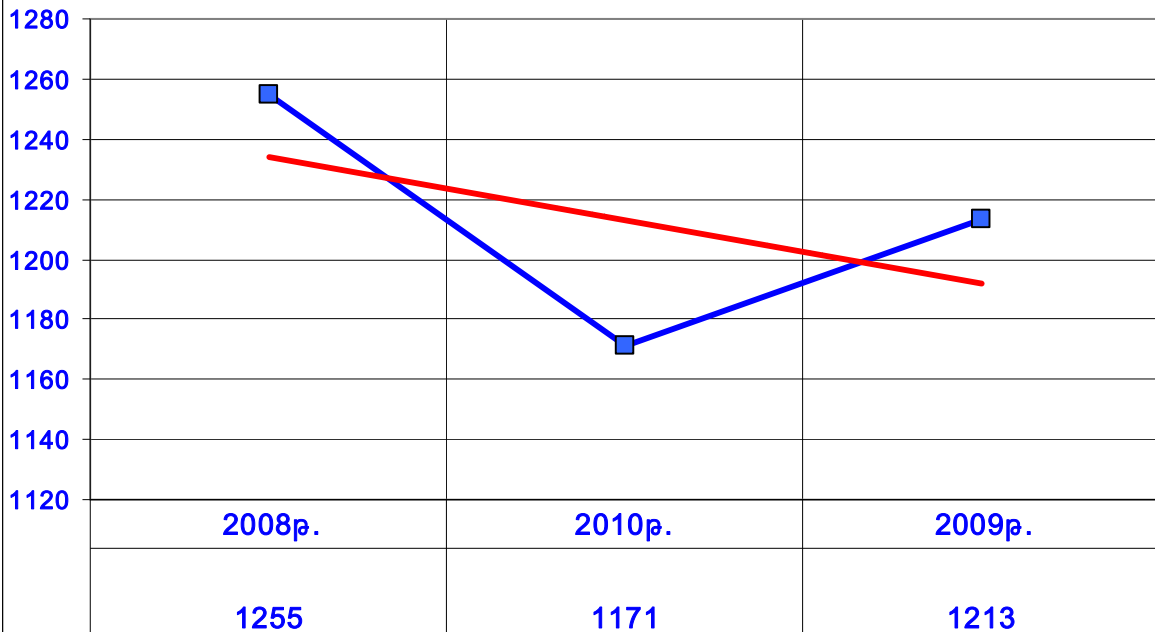
Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ է կազմում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և հողամասերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակները՝ համապատասխանաբար 21,4% և 51,2%:

**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակների փոփոխման դինամիկա**



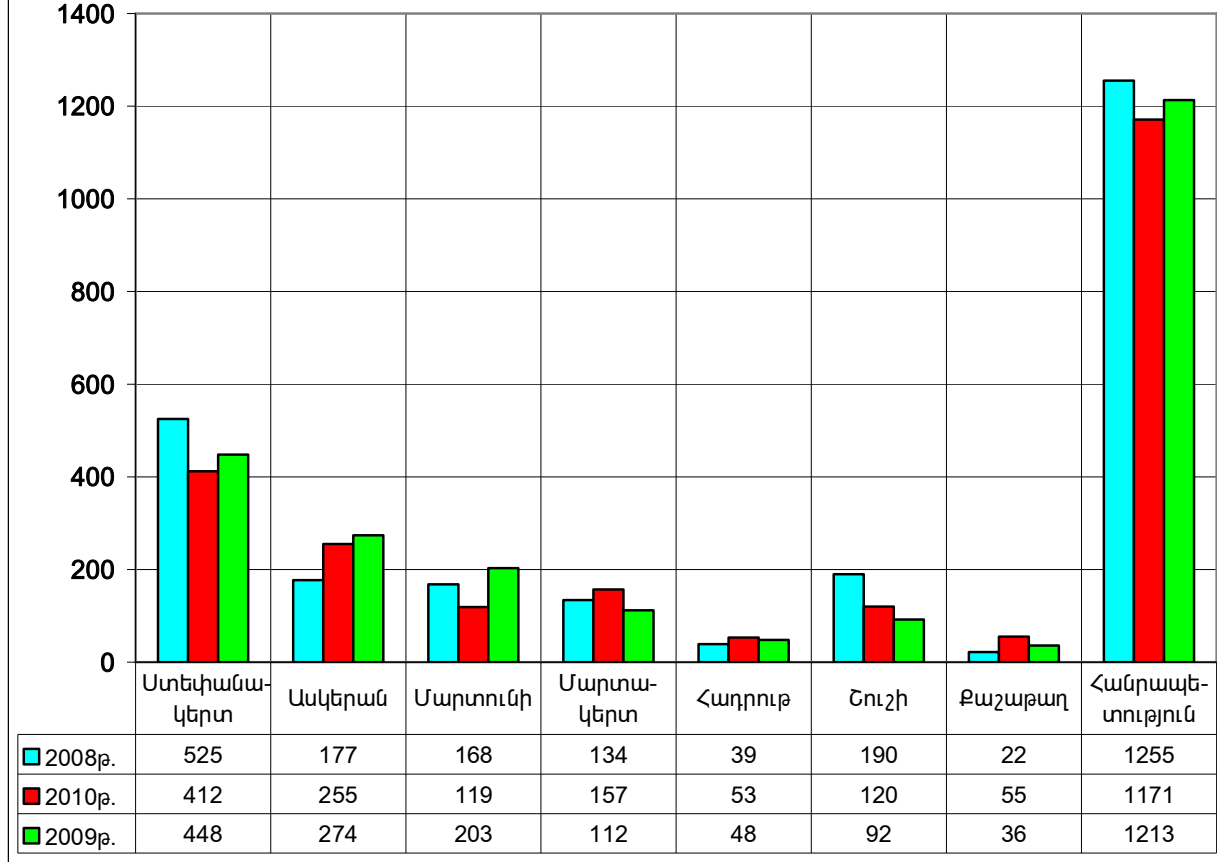
Ամիս

**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկա**



| N/N                 |              | Ստեփանավերտ  | Ասկերան      | Մարտունի     | Մարտավերտ    | Հաղրուք     | Շուշի        | Քաշաթաղ     | Հանրապետություն | Միջին        |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-----------------|--------------|
| 1                   | Բնակարան     | 158          | 7            | 1            | 4            | 0           | 80           | 0           | 250             | 21,35        |
| 2                   | Բնակելի տուն | 70           | 22           | 25           | 31           | 13          | 11           | 17          | 189             | 16,14        |
| 3                   | Այգետնակ     | 0            | 0            | 0            | 0            | 1           | 0            | 0           | 1               | 0,08         |
| 4                   | Ավտոտնակ     | 10           | 2            | 0            | 1            | 0           | 0            | 0           | 13              | 1,11         |
| 5                   | Արտադ.նշ.օբ. | 8            | 15           | 3            | 4            | 1           | 1            | 1           | 33              | 2,82         |
| 6                   | Հասար.նշ.օբ. | 48           | 9            | 3            | 4            | 5           | 6            | 10          | 85              | 7,26         |
| 7                   | Հողամաս      | 118          | 200          | 87           | 113          | 33          | 22           | 27          | 600             | 51,24        |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |              | <b>412</b>   | <b>255</b>   | <b>119</b>   | <b>157</b>   | <b>53</b>   | <b>120</b>   | <b>55</b>   | <b>1171</b>     | <b>100,0</b> |
| <b>Տոկոսաչափը</b>   |              | <b>35,18</b> | <b>21,78</b> | <b>10,16</b> | <b>13,41</b> | <b>4,52</b> | <b>10,25</b> | <b>4,70</b> | <b>100,0</b>    |              |

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն





**1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ**

2010թ. հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 250 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ նվազել է 3,1%-ով, իսկ 2008թ. համեմատ՝ 14,7%-ով:

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 63,2% (2009թ.՝ 80,6%):

2009-2010թթ. հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

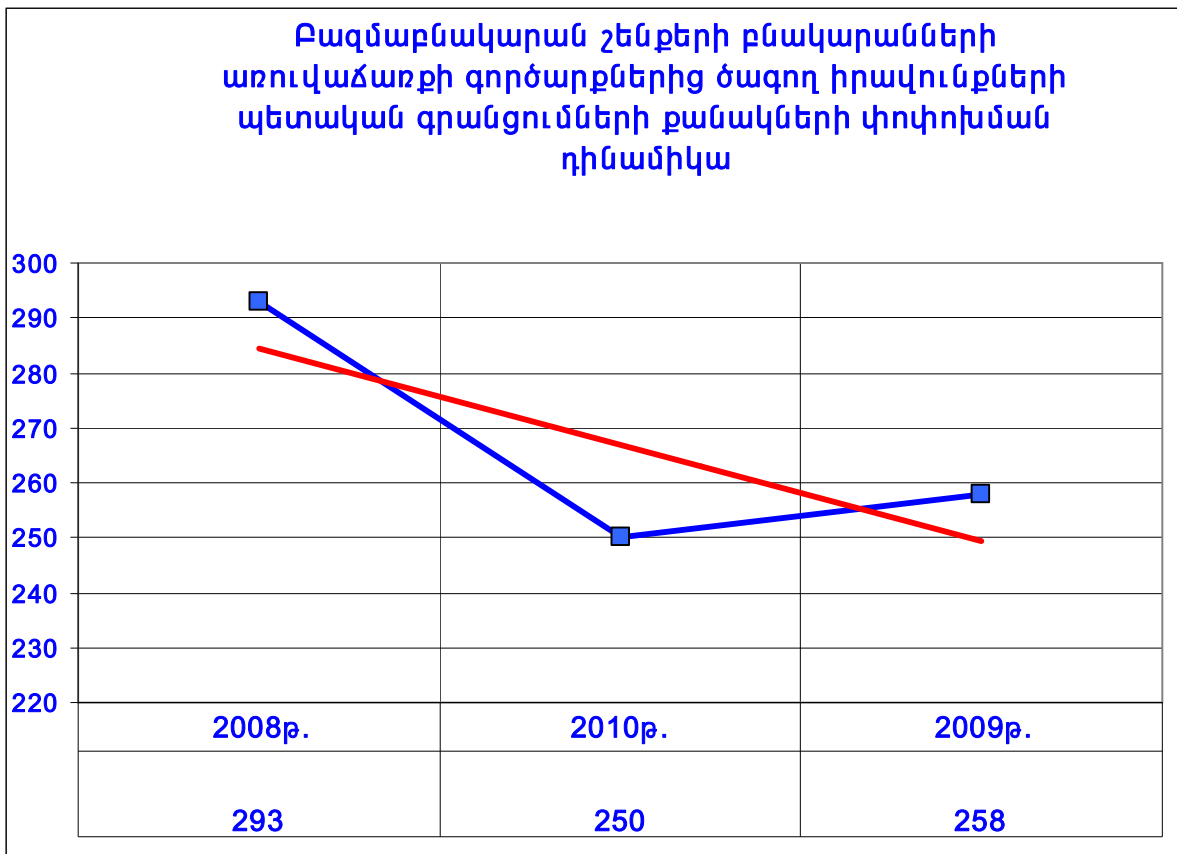
| Քաղաքներ    | 2009թ.                 |                |                | 2010թ.                 |                |                | փոփոխումը<br>2009թ.<br>նկատմամբ |
|-------------|------------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|
|             | 1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ / |                |                | 1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ / |                |                |                                 |
|             | նյութամասերից          | նյութամուկիտառ | նյութեր        | նյութամասերից          | նյութամուկիտառ | նյութեր        |                                 |
| Ստեփանակերտ | 240 500                | 277 500        | <b>259 000</b> | 198 000                | 260 000        | <b>229 000</b> | -11,6%                          |
| Ասկերան     | 50 690                 | 51 500         | <b>51 095</b>  | 42 480                 | 48 000         | <b>45 240</b>  | -11,5%                          |
| Մարտունի    | 48 100                 | 51 800         | <b>49 950</b>  | 38 520                 | 48 000         | <b>43 260</b>  | -13,4%                          |
| Մարտակերտ   | 20 350                 | 27 750         | <b>24 050</b>  | 16 200                 | 26 500         | <b>21 350</b>  | -11,2%                          |
| Հաղբուրթ    | 27 380                 | 32 190         | <b>29 785</b>  | 19 800                 | 28 500         | <b>24 150</b>  | -18,9%                          |
| Շուշի       | 44 400                 | 85 100         | <b>64 750</b>  | 36 000                 | 81 000         | <b>58 500</b>  | -9,6%                           |

2010թ. հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել է 189 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ աճել է 5,6%-ով, իսկ 2008թ. համեմատ նվազել է 13,3%-ով:

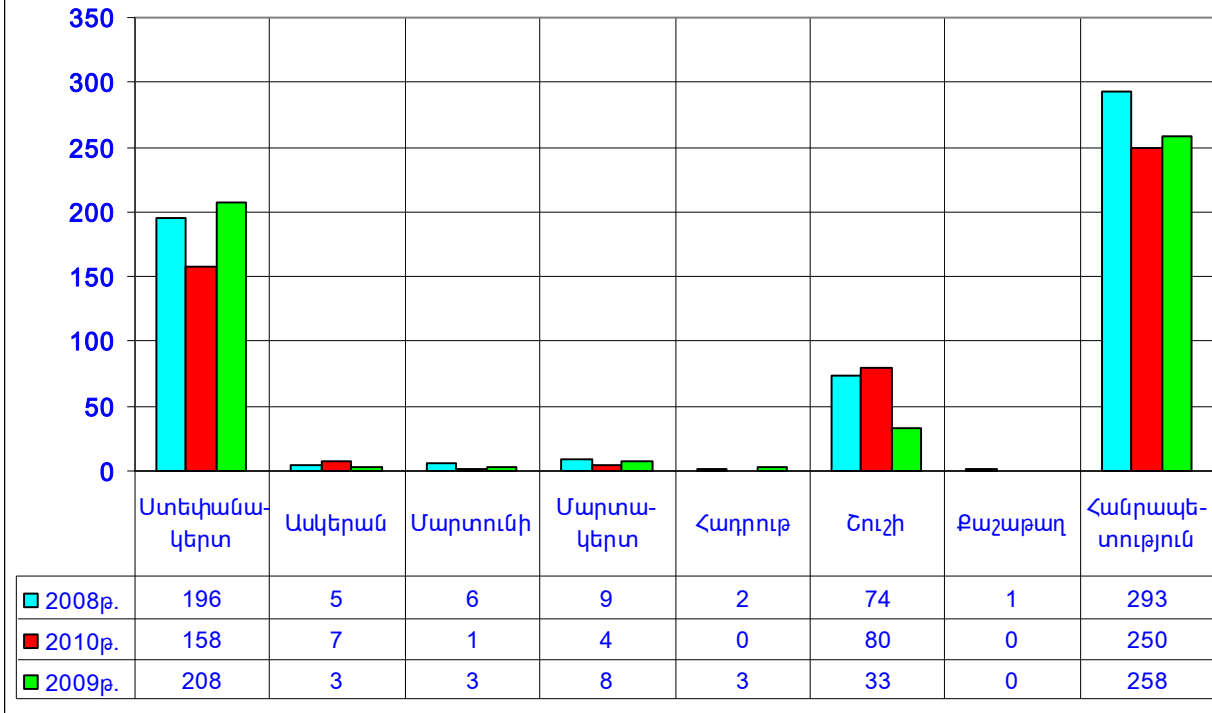
Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 37,0% (2009թ.՝ 31,8%):

2009-2010թթ. հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

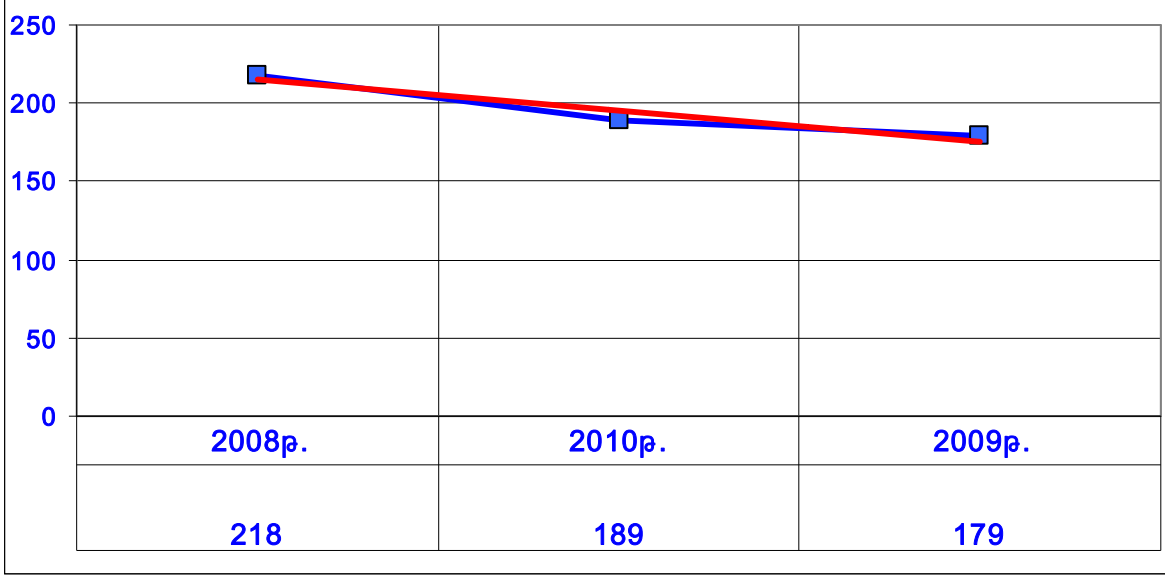
| Քաղաքներ    | 2009թ.   |             |            | 2010թ.   |             |            | փոփոխումը<br>2009թ.<br>նկատմամբ |
|-------------|--|-------------|------------|--|-------------|------------|---------------------------------|
|             | միջինը 200 քմ շինությունը և միջինը<br>1000քմ տնամերձով բնակելի տան<br>արժեքը /ՀՀ դրամ/ |             |            | միջինը 200 քմ շինությունը և միջինը<br>1000քմ տնամերձով բնակելի տան<br>արժեքը /ՀՀ դրամ/ |             |            |                                 |
|             | նյութագումարը  | առանվանումը | միջինը     | նյութագումարը  | առանվանումը | միջինը     |                                 |
| Ստեփանակերտ | 25 345 000   | 35 890 000  | 30 617 500 | 23 040 000   | 34 000 000  | 28 520 000 | -6,8%                           |
| Ասկերան     | 4 366 000  | 4 995 000   | 4 680 500  | 3 852 000  | 4 400 000   | 4 126 000  | -11,9%                          |
| Մարտունի    | 3 811 000  | 4 255 000   | 4 033 000  | 3 402 000  | 4 000 000   | 3 701 000  | -8,2%                           |
| Մարտակերտ   | 2 109 000  | 2 960 000   | 2 534 500  | 1 656 000  | 2 850 000   | 2 253 000  | -11,1%                          |
| Հաղրութ     | 2 183 000  | 2 886 000   | 2 534 500  | 1 656 000  | 2 700 000   | 2 178 000  | -14,1%                          |
| Շուշի       | 2 775 000  | 5 365 000   | 4 070 000  | 2 664 000  | 5 300 000   | 3 982 000  | -2,2%                           |



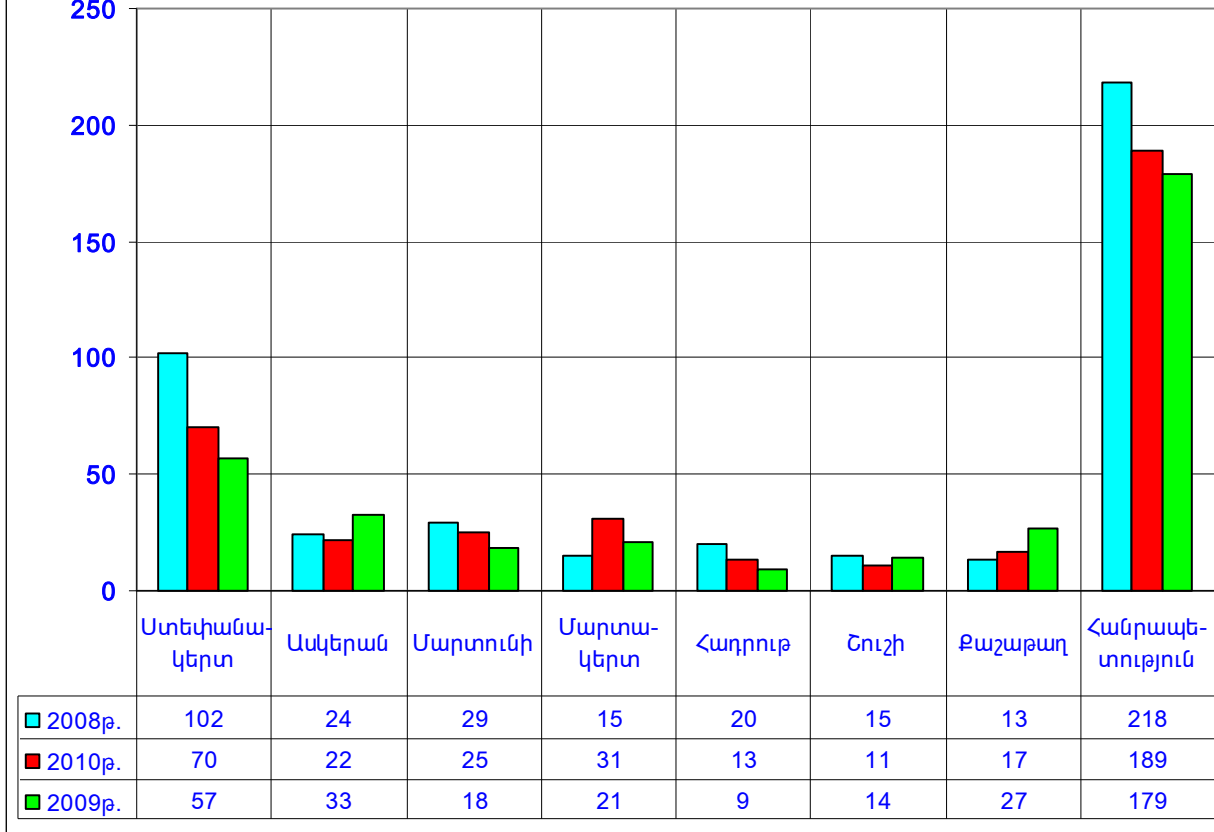
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ**

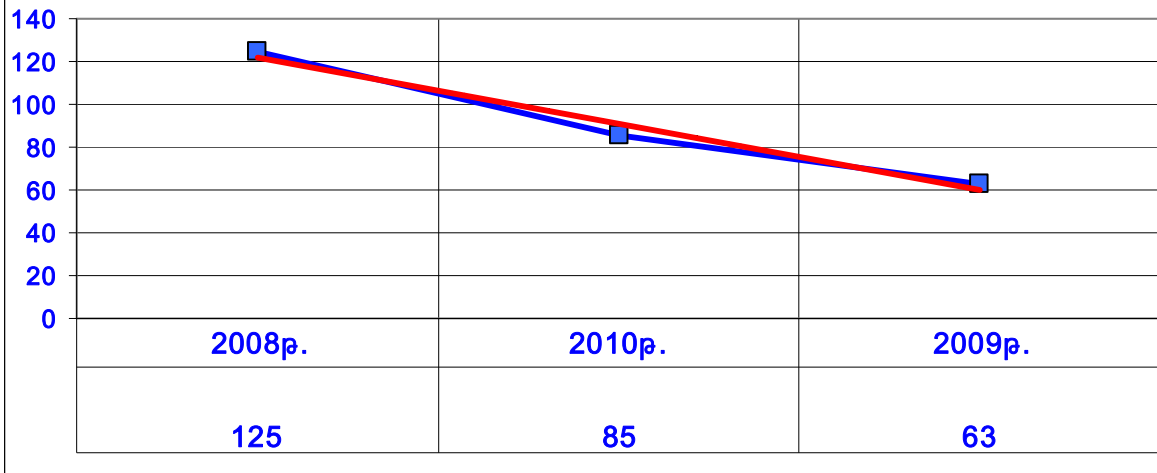
2010թ. հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 85 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ աճել է 34,9%-ով, իսկ 2008թ. համեմատ նվազել է 32,0%-ով: 2010թ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 7,3%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ.՝ 5,2%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 56,5% (2009թ.՝ 60,3%) :

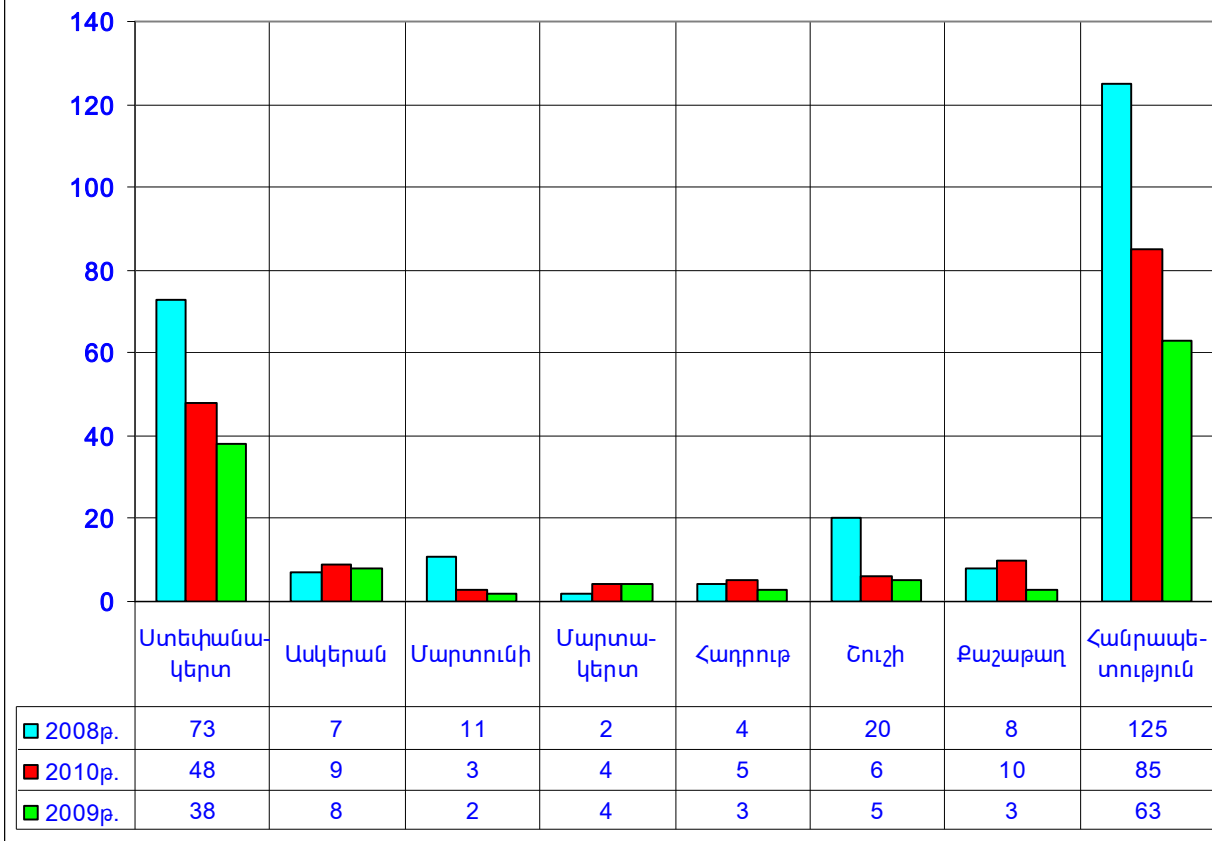
2010թ. հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 33 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ աճել է 13,8% , իսկ 2008թ. համեմատ նվազել է 5,7%: 2010թ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 2,8%-ը (2009թ.՝ 2,4%-ը ) գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ:

Ստորև ներկայացվում է 2010թ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

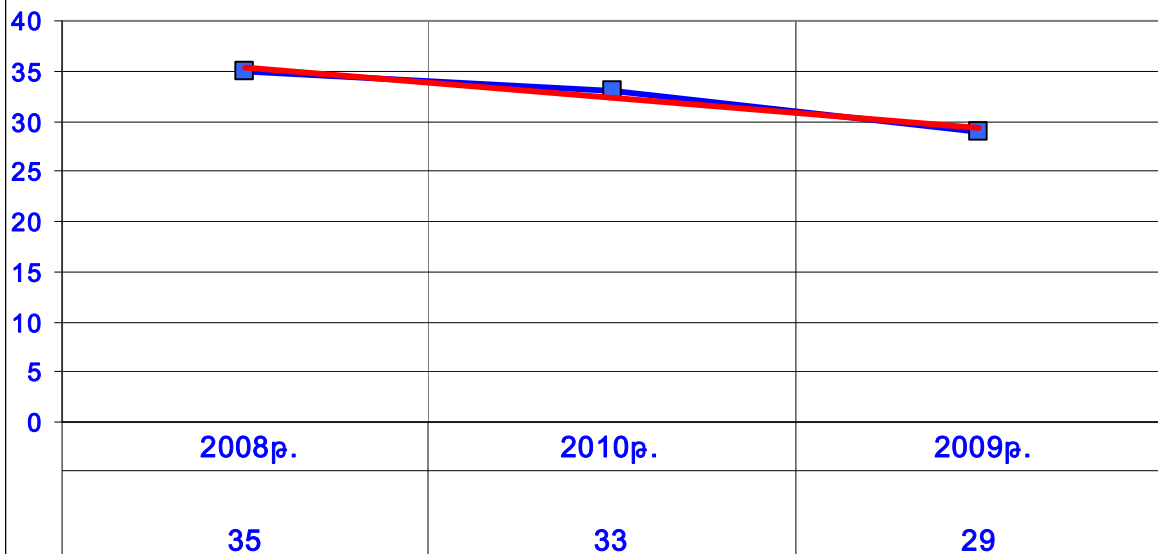
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



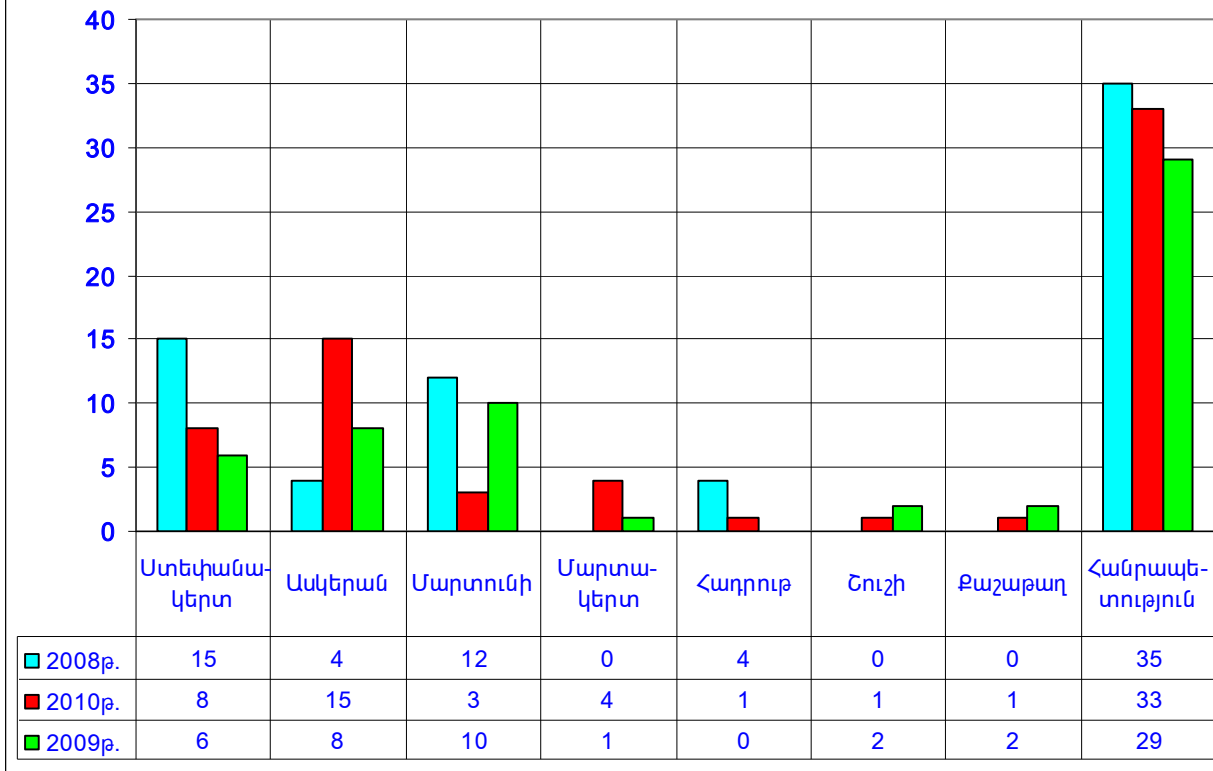
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



### 1.3. Հողամասերի առուվաճառքի գործարքներ

2010թ. հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 600 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ նվազել է 8,1%-ով, իսկ 2008թ. համեմատ աճել է 8,1%-ով: 2010թ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 51,2%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2009թ.՝ 53,8%):

Հողամասերի առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ասկերանի շրջանում՝ 33,3% (2009թ.՝ 34,0%):

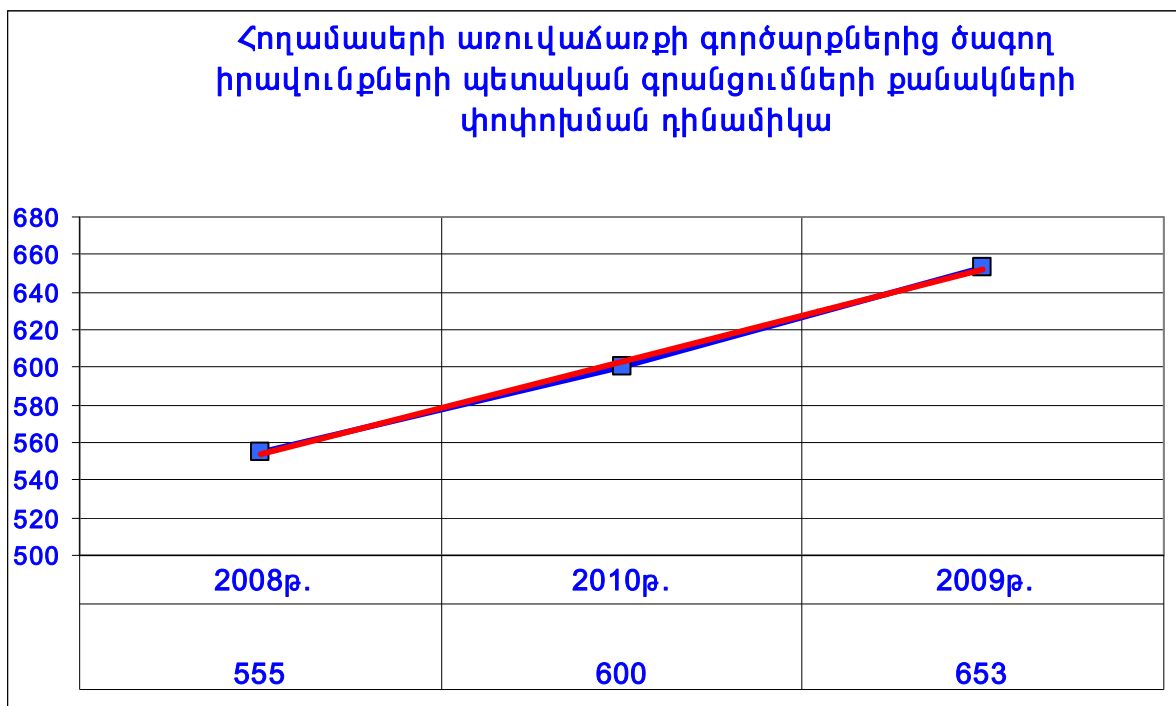
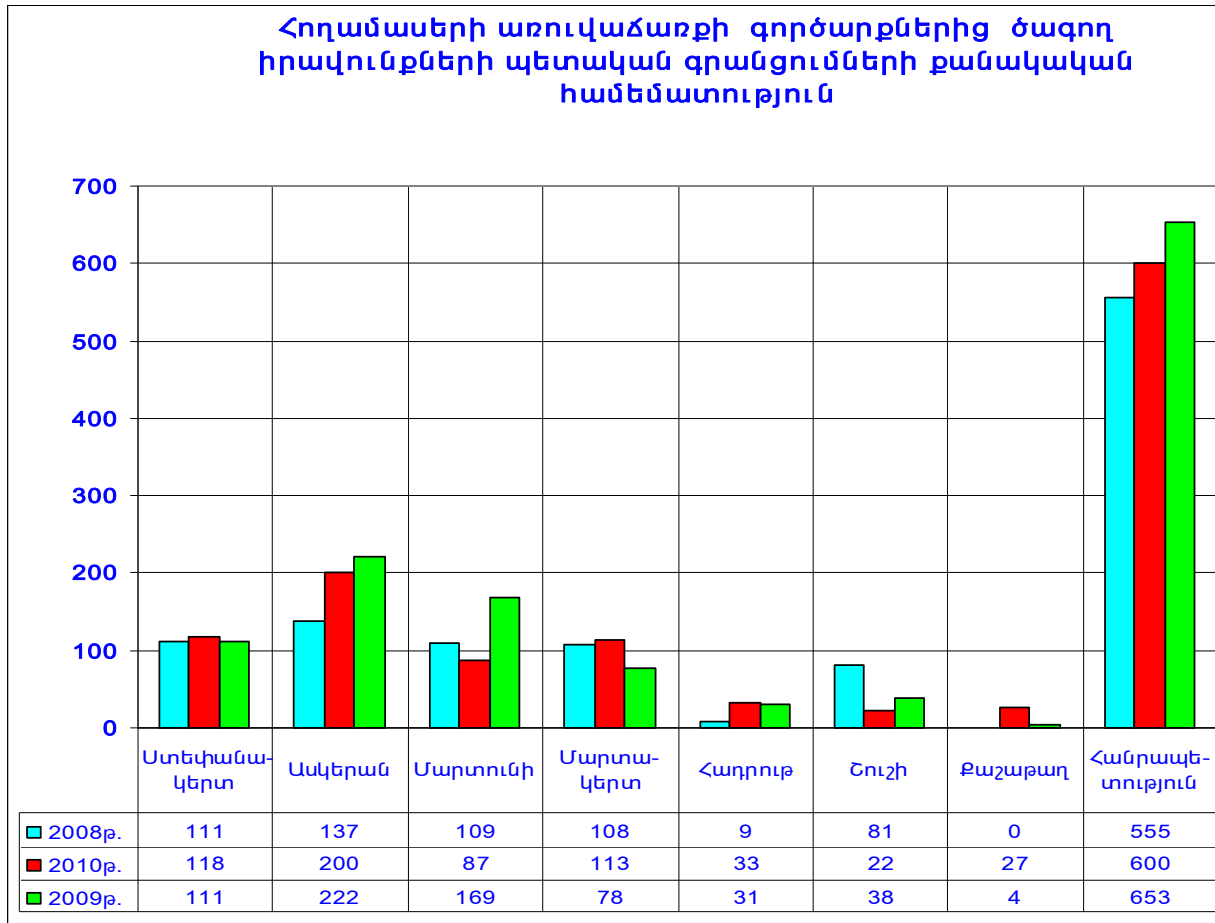
2010թ. հանրապետության շրջաններում (Ստեփանակերտ քաղաքում) վաճառված հողամասերի առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ժխտորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

| ՏՆԱՍԵՐԶ ՀՈՂԵՐ    |                  |              |                             |              |        |
|------------------|------------------|--------------|-----------------------------|--------------|--------|
| Տարածաշրջան      | Միավորների քանակ | Մակերես /քմ/ | 1մ <sup>2</sup> արժեքը դրամ |              |        |
|                  |                  |              | Նվազագույն                  | Առավելագույն | Միջինը |
| Ստեփանակերտ      | 79               | 99 345       | 275                         | 29 412       | 2470   |
| Ասկերանի շրջան   | 89               | 139342       | 44                          | 2042         | 1450   |
| Մարտունու շրջան  | 55               | 71 042       | 21                          | 650          | 127    |
| Մարտակերտի շրջան | 51               | 139023       | 5                           | 217          | 115    |
| Հաղրուբի շրջան   | 10               | 11407        | 12                          | 357          | 225    |
| Շուշիի շրջան     | 12               | 14882,14     | 45                          | 982          | 357    |
| Քաշաթաղի շրջան   | 1                | 3150         | 19                          | 107          | 63     |

| ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ և ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ |                  |              |                             |              |        |
|---|------------------|--------------|-----------------------------|--------------|--------|
| Տարածաշրջան                               | Միավորների քանակ | Մակերես /քմ/ | 1մ <sup>2</sup> արժեքը դրամ |              |        |
|   |                  |              | Նվազագույն                  | Առավելագույն | Միջինը |
| Ստեփանակերտ                               | 40               | 54325        | 275                         | 58201        | 7135   |
| Ասկերանի շրջան                            | 98               | 258620       | 29                          | 3600         | 4300   |
| Մարտունու շրջան                           | 18               | 5732         | 31                          | 10000        | 4650   |
| Մարտակերտի շրջան                          | 44               | 49112        | 27                          | 330          | 327    |
| Շուշիի շրջան                              | 8                | 4555,95      | 30                          | 8333         | 2417   |
| Քաշաթաղի շրջան                            | 11               | 590          | 1350                        | 10020        | 3920   |

| ԳՅՈՒՐԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ |                  |              |                             |              |        |
|-----------------------|------------------|--------------|-----------------------------|--------------|--------|
| Տարածաշրջան           | Միավորների քանակ | Մակերես /քմ/ | 1մ <sup>2</sup> արժեքը դրամ |              |        |
|                       |                  |              | Նվազագույն                  | Առավելագույն | Միջինը |
| Ասկերանի շրջան        | 13               | 192480       | 1                           | 99           | 33     |
| Մարտունու շրջան       | 12               | 120439       | 4                           | 525          | 270    |
| Մարտակերտի շրջան      | 19               | 163049       | 3                           | 205          | 95     |
| Հաղրուբի շրջան        | 23               | 221306       | 3                           | 167          | 41     |
| Շուշիի շրջան          | 1                | 8700         | 2                           | 10           | 6      |
| Քաշաթաղի շրջան        | 9                | 1153600      | 2                           | 78           | 63     |

Ստորև ներկայացվում է 2010թ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.





## 2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

2010թ. նվիրատվության գործարքները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6,0%-ը (2009թ.՝ 5,5%), իրականացվել է 463 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ աճել է 12,7%-ով, իսկ 2008թ. համեմատ՝ 32,7%-ով:

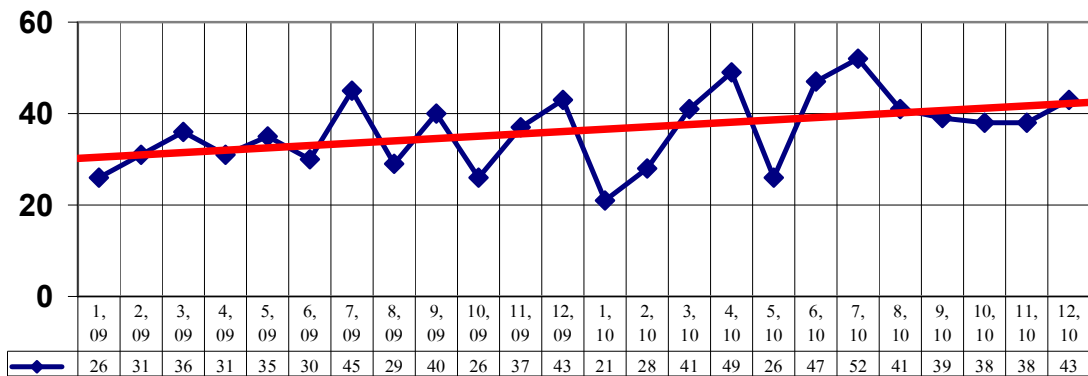
Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 51,8% (2009թ.՝ 51,8%), իսկ գաճրը՝ 0,4% Քաշաթաղի շրջանում (2009թ.՝ 3,9%):

2008-2009-2010թթ. նվիրատվության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

|   | Անշարժ գույք               | Նվիրատվության գործարքների քանակը |              |            |              |            |
|---|----------------------------|----------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|   |                            | 2008թ.                           | փոփոխումը    | 2010թ.     | փոփոխումը    | 2009թ.     |
| 1 | <i>բ/բ շենքի բնակարան</i>  | 71                               | 56,3%        | 111        | -8,3%        | 121        |
| 2 | <i>առանձնատուն</i>         | 168                              | 34,5%        | 226        | 17,7%        | 192        |
| 3 | <i>ավտոտնակ</i>            | 8                                | 0,0%         | 8          | 2,7 անգամ    | 3          |
| 4 | <i>արտադրական նշ. օբ.</i>  | 3                                | 3,7 անգամ    | 11         | 2,2 անգամ    | 5          |
| 5 | <i>հասարակական նշ. օբ.</i> | 19                               | 2,0 անգամ    | 38         | 35,7%        | 28         |
| 6 | <i>հողամաս</i>             | 80                               | -13,8%       | 69         | 11,3%        | 62         |
|   | <b>Ընդամենը</b>            | <b>349</b>                       | <b>32,7%</b> | <b>463</b> | <b>12,7%</b> | <b>411</b> |

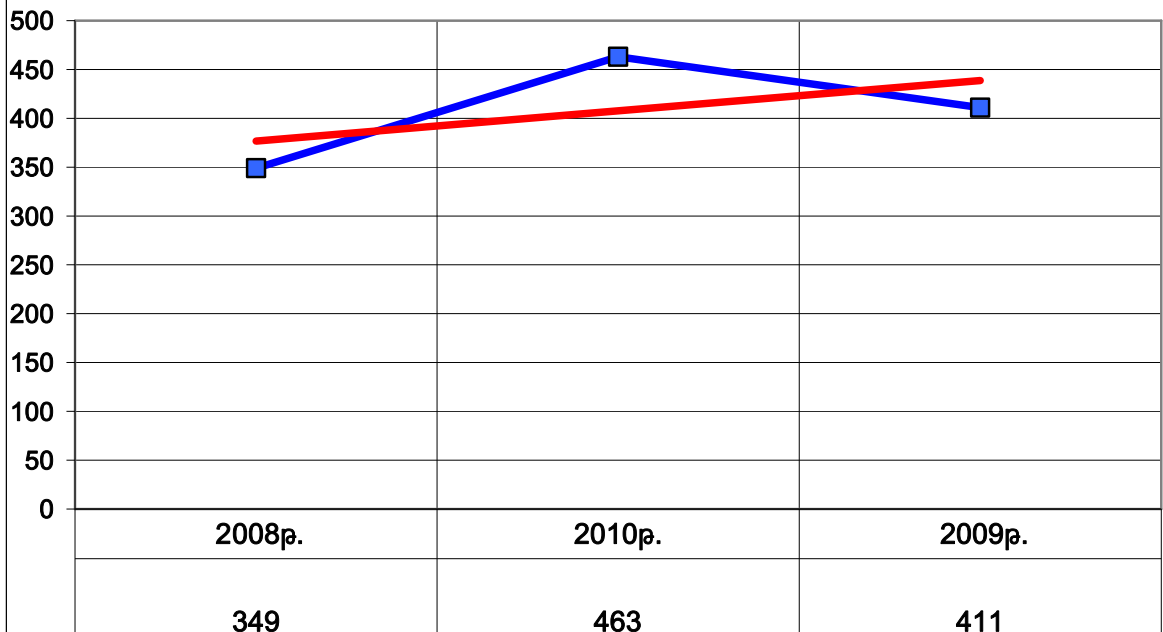
Ստորև ներկայացվում է 2010թ. անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**

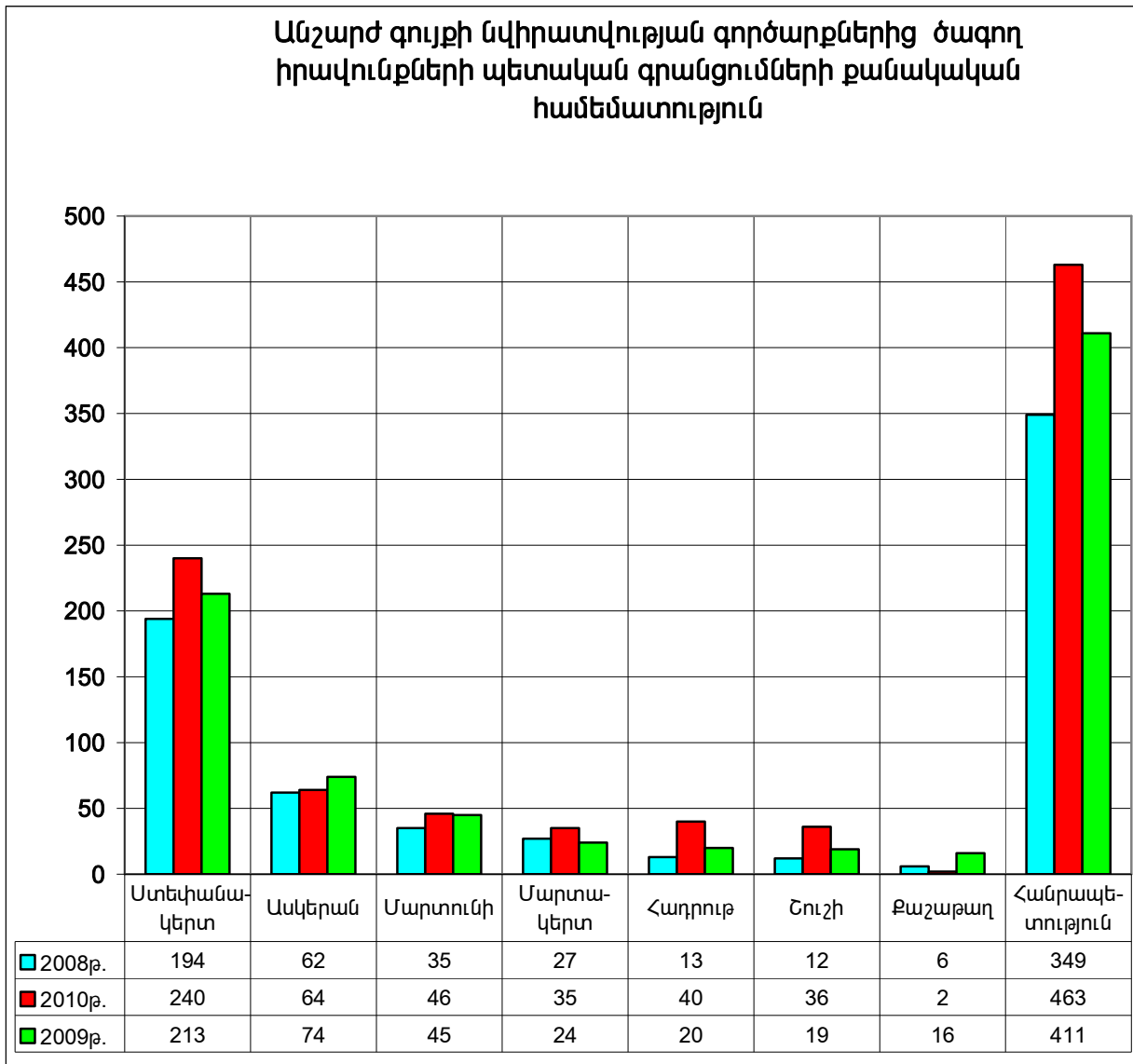


**Ամիս**

**Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



| N/N                 |              | Ստեփանավերտ | Ասկերան   | Մարտունի  | Մարտավերտ | Հաղարյուք | Շուշի     | Քաջաթաղ  | Գյանձատեղևտուրսկյուղ | Միտոշուսիս   |
|---------------------|--------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------------------|--------------|
| 1                   | Բնակարան     | 94          | 1         | 1         | 1         | 2         | 12        | 0        | 111                  | 23,97        |
| 2                   | Բնակելի տուն | 94          | 42        | 25        | 22        | 30        | 11        | 2        | 226                  | 48,81        |
| 3                   | Այգետնակ     | 0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 0                    | 0,00         |
| 4                   | Ավտոտնակ     | 8           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 8                    | 1,73         |
| 5                   | Արտադ.նշ.օր. | 3           | 3         | 2         | 0         | 2         | 1         | 0        | 11                   | 2,38         |
| 6                   | Հասար.նշ.օր. | 21          | 4         | 1         | 2         | 1         | 9         | 0        | 38                   | 8,21         |
| 7                   | Հողամաս      | 20          | 14        | 17        | 10        | 5         | 3         | 0        | 69                   | 14,90        |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |              | <b>240</b>  | <b>64</b> | <b>46</b> | <b>35</b> | <b>40</b> | <b>36</b> | <b>2</b> | <b>463</b>           | <b>100,0</b> |
| Տոկոսաչափը          |              | 51,84       | 13,82     | 9,94      | 7,56      | 8,64      | 7,77      | 0,43     | 100,0                |              |



### 3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2010թ. գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 15,6%-ը (2009թ.՝ 15,6%), իրականացվել է գրավադրման 1804 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ աճել է 54,3%-ով, իսկ 2008թ. համեմատ՝ 48,6%-ով:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 55,9% ( 2009թ.՝ 54,8%), իսկ ցածրը՝ 1,3% Քաշաթաղի շրջանում (2009թ.՝ 0,3%):

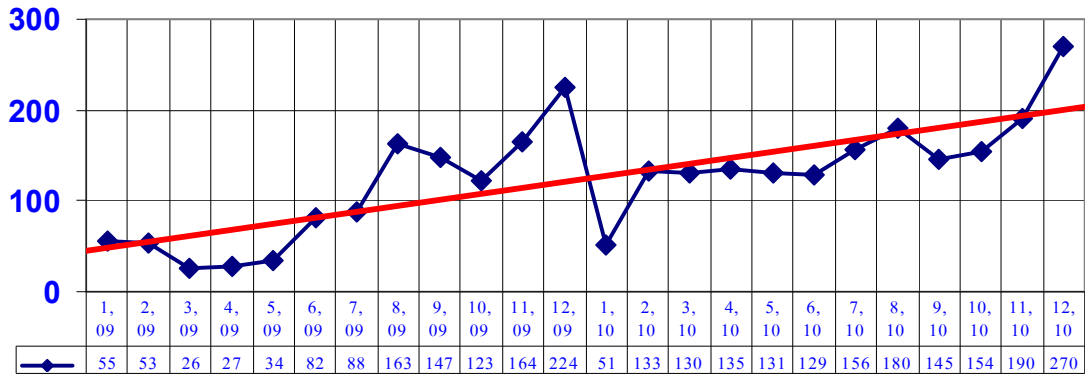
2008-2009-2010թթ. հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

|   | <i>Անշարժ գույք</i>        | <i>Գրավադրված անշարժ գույքի քանակը</i> |                     |                    |                     |                    |
|---|----------------------------|--|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|   |                            | <i>2008թ.</i>                          | <i>փոփոխումը</i>    | <i>2010թ.</i>      | <i>փոփոխումը</i>    | <i>2009թ.</i>      |
| 1 | <i>բ/բ շենքի թնայարան</i>  | 500                                    | 23,6%               | 618                | 66,6%               | 371                |
| 2 | <i>առանձնատուն</i>         | 333                                    | 2,2 անգամ           | 738                | 60,1%               | 461                |
| 3 | <i>արտադրական նշ. օբ.</i>  | 70                                     | 51,4%               | 106                | 47,2%               | 72                 |
| 4 | <i>հասարակական նշ. օբ.</i> | 248                                    | 10,9%               | 275                | 25,6%               | 219                |
| 5 | <i>ավտոտնակ</i>            | 10                                     | 0,0%                | 10                 | 11,1%               | 9                  |
| 6 | <i>հողամաս</i>             | 53                                     | 7,5%                | 57                 | 54,1%               | 37                 |
|   | <b><i>Ընդամենը</i></b>     | <b><i>1214</i></b>                     | <b><i>48,6%</i></b> | <b><i>1804</i></b> | <b><i>54,3%</i></b> | <b><i>1169</i></b> |

2008-2009-2010թթ. գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

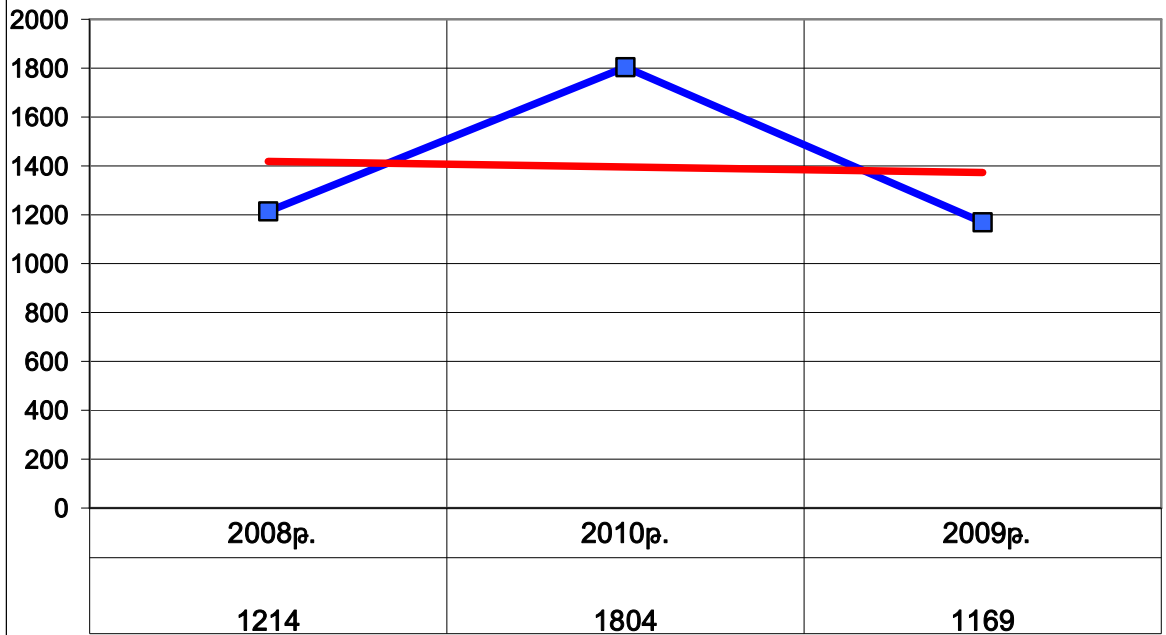
|                               | <i>2008թ.</i>      | <i>փոփոխումը</i>    | <i>2010թ.</i>      | <i>փոփոխումը</i>    | <i>2009թ.</i>      |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Ստեփանակերտ                   | 782                | 28,9%               | 1008               | 57,3%               | 641                |
| Ասկերան                       | 126                | 51,6%               | 191                | 25,7%               | 152                |
| Մարտունի                      | 146                | 89,0%               | 276                | 65,3%               | 167                |
| Մարտակերտ                     | 28                 | 4,2 անգամ           | 117                | 15,8%               | 101                |
| Հաղրութ                       | 31                 | 2,9 անգամ           | 91                 | 89,6%               | 48                 |
| Շուշի                         | 85                 | 15,3%               | 98                 | 75,0%               | 56                 |
| Քաշաթաղ                       | 16                 | 43,8%               | 23                 | 5,7 անգամ           | 4                  |
| <b><i>Հանրապետություն</i></b> | <b><i>1214</i></b> | <b><i>48,6%</i></b> | <b><i>1804</i></b> | <b><i>54,3%</i></b> | <b><i>1169</i></b> |

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



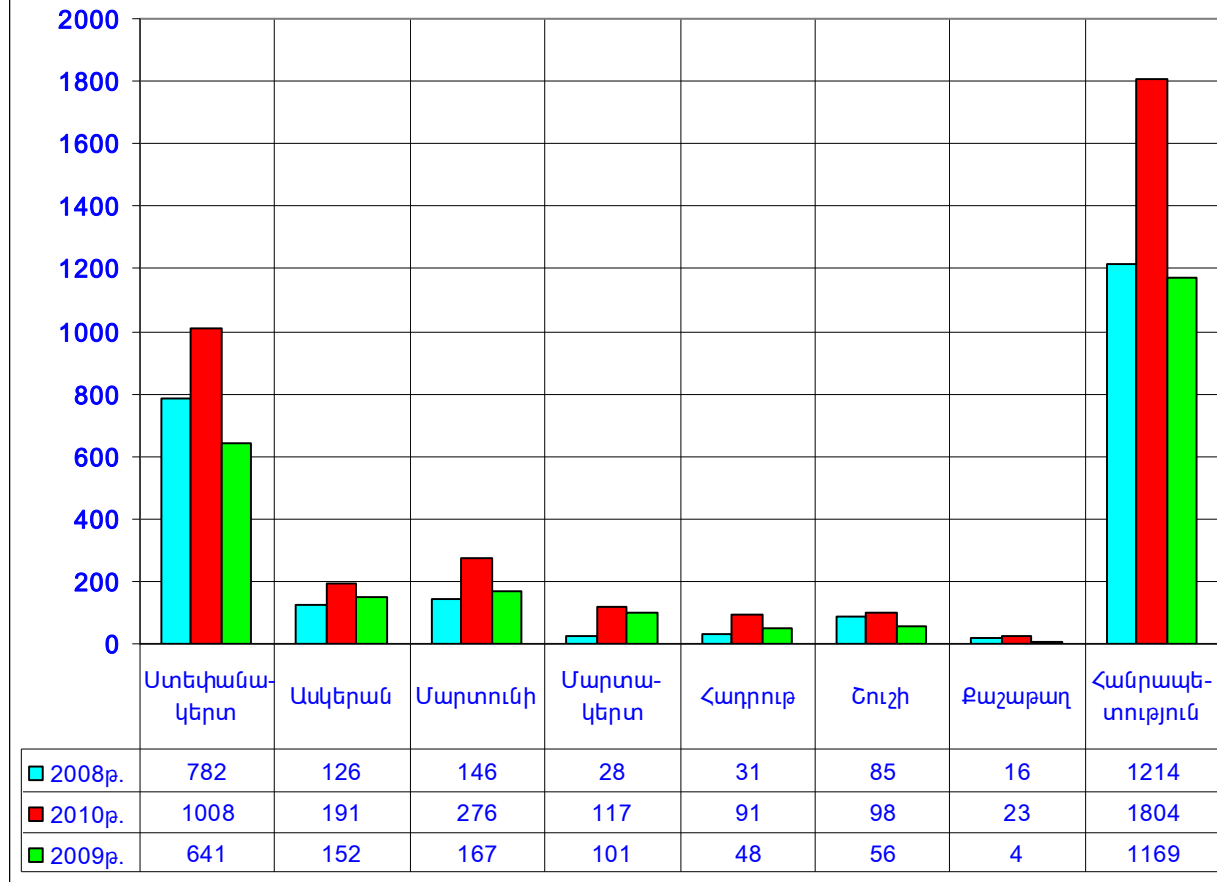
Ամիս

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



| N/N                 |              | Ստեփանավերտ | Ասկերան    | Մարտունի   | Մարտավերտ  | Հաղարթ    | Շուշի     | Քաջաթաղ   | Հանրապետություն | Տոկոսաչափը   |
|---------------------|--------------|-------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|--------------|
| 1                   | Բնակարան     | 467         | 20         | 33         | 17         | 20        | 61        | 0         | 618             | 34,26        |
| 2                   | Բնակելի տուն | 276         | 104        | 204        | 62         | 53        | 24        | 15        | 738             | 40,91        |
| 3                   | Այգետնակ     | 0           | 0          | 0          | 0          | 0         | 0         | 0         | 0               | 0,00         |
| 4                   | Ավտոտնակ     | 9           | 0          | 0          | 1          | 0         | 0         | 0         | 10              | 0,55         |
| 5                   | Արտադ.նշ.օբ. | 50          | 31         | 11         | 6          | 6         | 2         | 0         | 106             | 5,88         |
| 6                   | Հասար.նշ.օբ. | 186         | 23         | 26         | 13         | 12        | 10        | 5         | 275             | 15,24        |
| 7                   | Հողամաս      | 20          | 13         | 2          | 18         | 0         | 1         | 3         | 57              | 3,16         |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |              | <b>1008</b> | <b>191</b> | <b>276</b> | <b>117</b> | <b>91</b> | <b>98</b> | <b>23</b> | <b>1804</b>     | <b>100,0</b> |
| Տոկոսաչափը          |              | 55,88       | 10,59      | 15,30      | 6,49       | 5,04      | 5,43      | 1,27      | 100,0           |              |

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



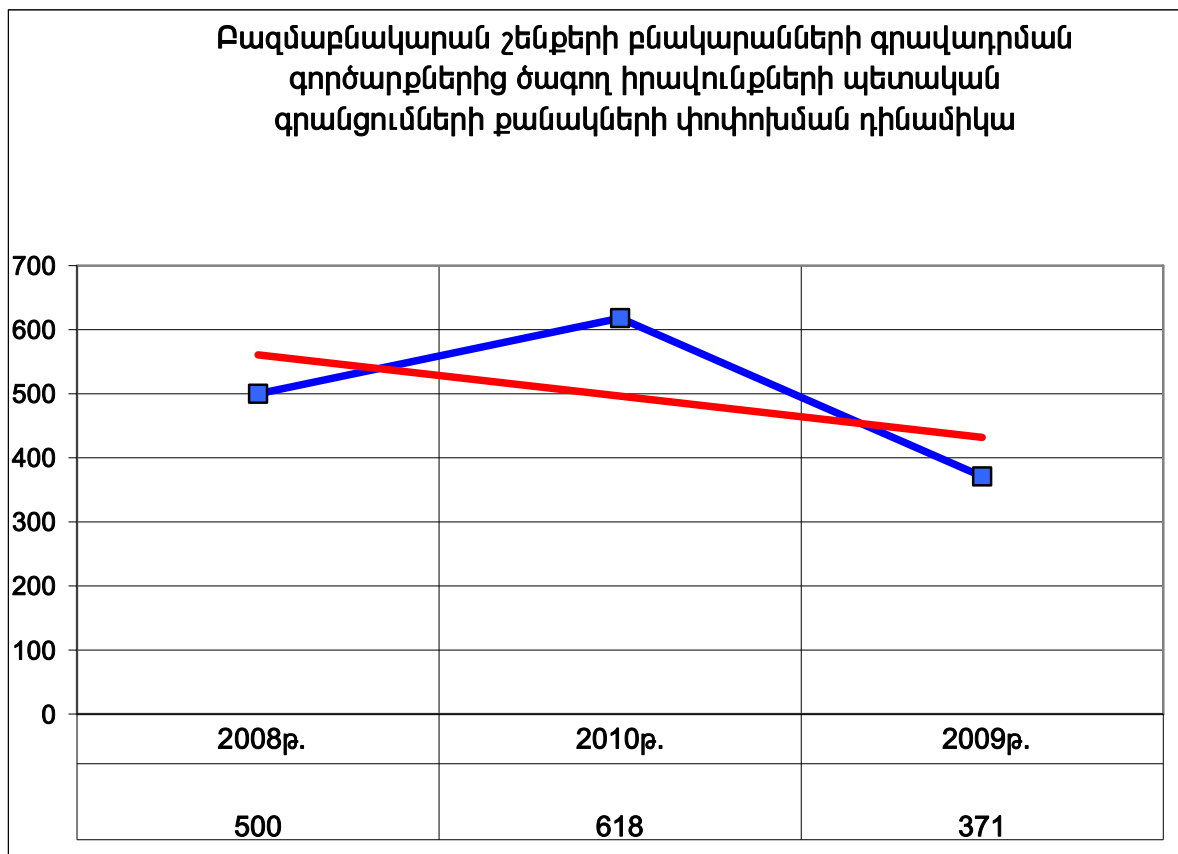
**3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/գրավադրման գործարքներ**

2010թ. հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 618 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ աճել է 66,6%, իսկ 2008թ. համեմատ՝ 23,6%: 2010թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 34,3%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2009թ.՝ 31,7%):

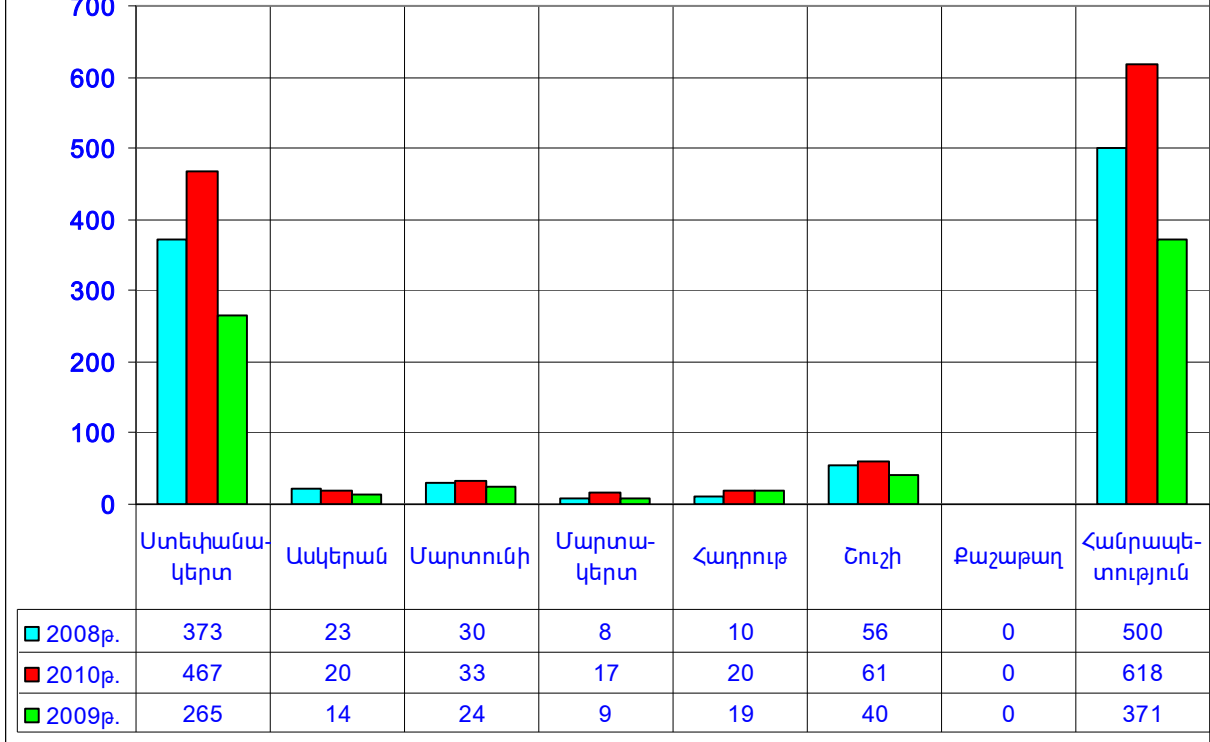
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման 467 գործարք գրանցվել է Ստեփանակերտում:

2010թ. հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 738 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ աճել է 60,1%, իսկ 2008թ. համեմատ՝ 2,2 անգամ: 2010թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 40,9%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2009թ.՝ 39,4%):

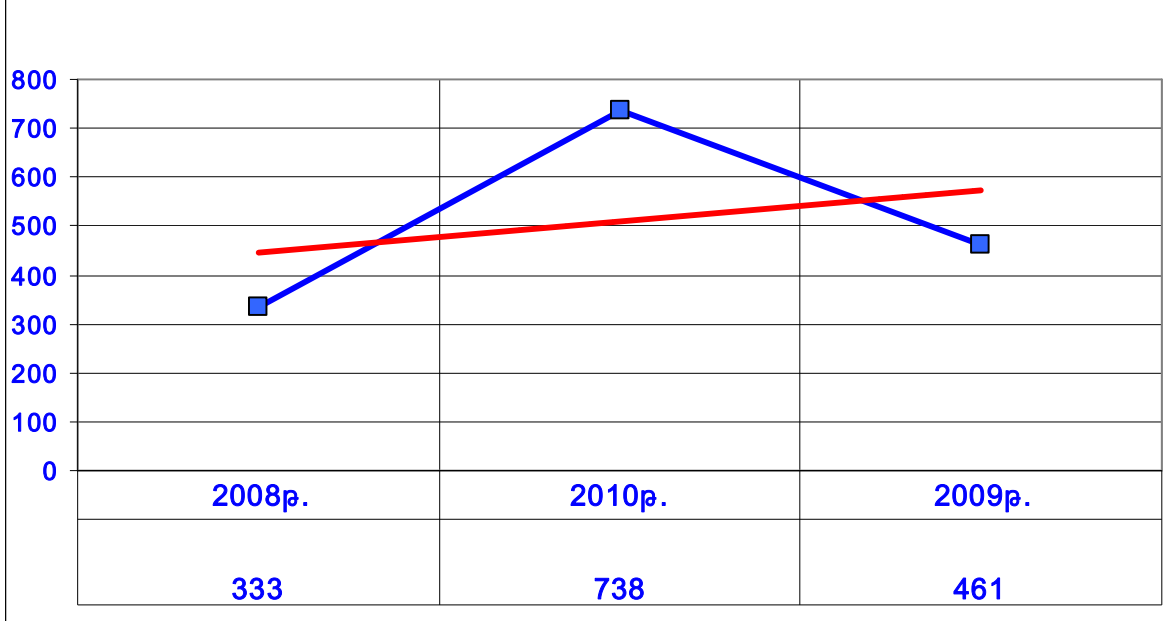
Բնակելի տների գրավադրման գործարքներից 276 գործարք գրանցվել է Ստեփանակերտում:



**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

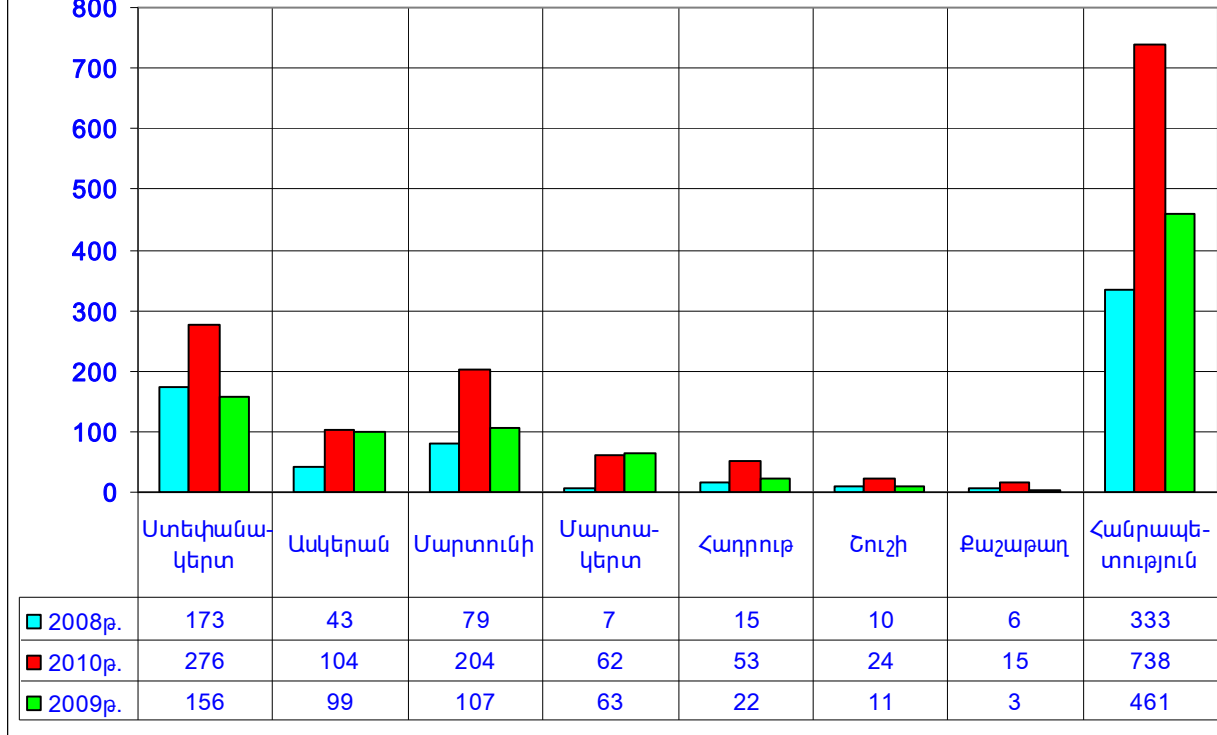


**Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**





**Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ**

2010թ. հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 275 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ աճել է 25,6%-ով, իսկ 2008թ. համեմատ՝ 10,9%: 2010թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 15,2%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ.՝ 18,7%):

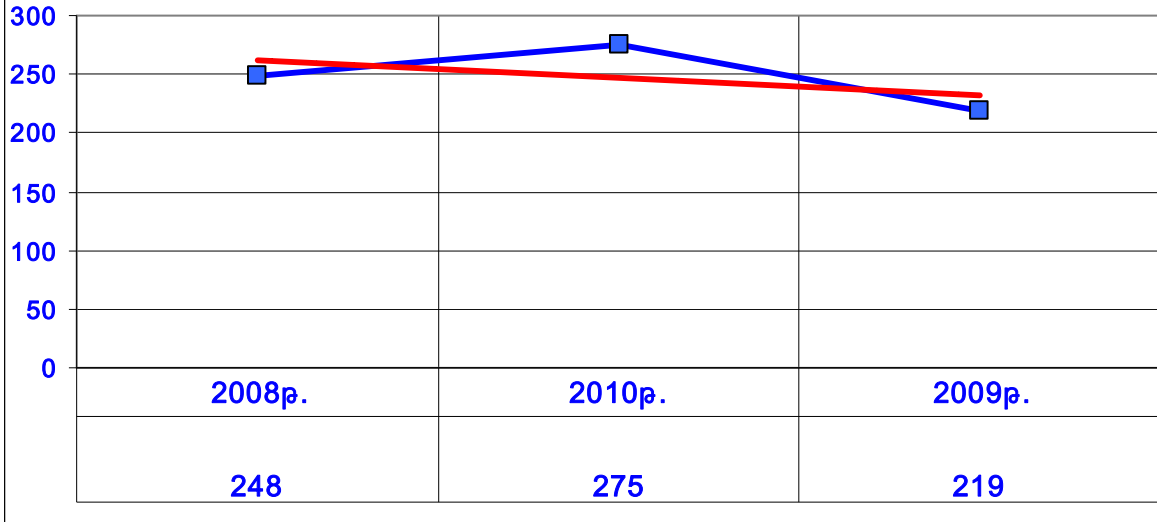
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 67,6% (2009թ.՝ 72,1%):

2010թ. հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 106 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ աճել է 47,2%-ով, իսկ 2008թ. համեմատ՝ 51,4%-ով: 2010թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 5,9%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ.՝ 6,2%-ը):

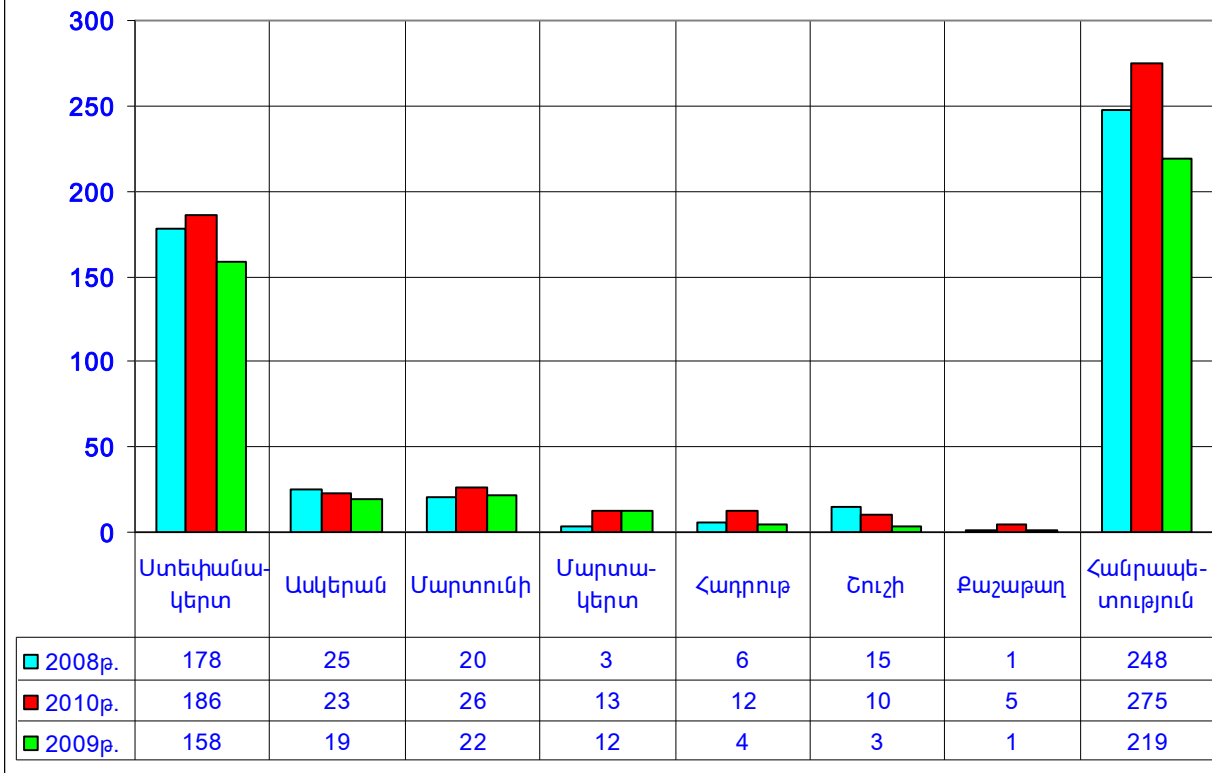
Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման 50 գործարք գրանցվել է Ստեփանակերտում:

Ստորև ներկայացվում է 2010թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Հասարակական նշանակության օբյեկտների  
գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման  
դինամիկա**



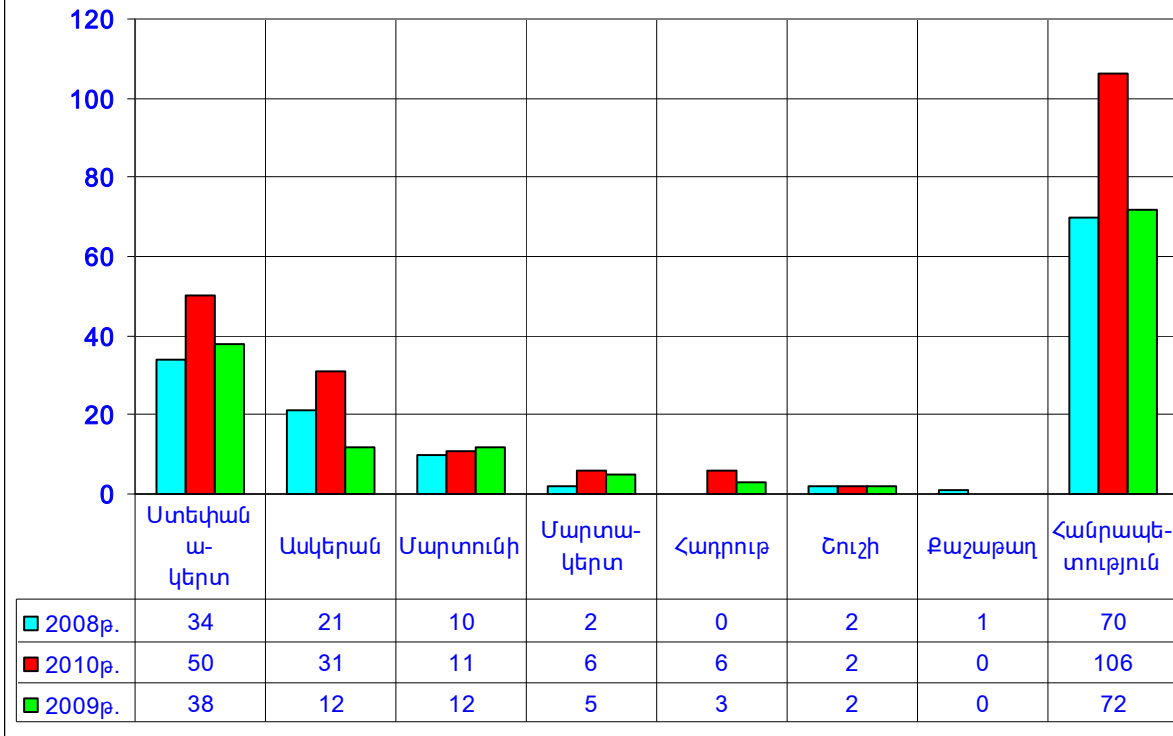
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման  
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական  
գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



#### 4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2010թ. վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 12,0%-ը (2009թ.՝ 19,8%), իրականացվել է վարձակալության 930 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ նվազել է 37,2%, իսկ 2008թ. համեմատ՝ 24,3%:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Քաշաթաղի՝ 21,4% (2009թ.՝ 28,1%) շրջանում, իսկ ցածրը՝ 1,7% Շուշիի (2009թ.՝ 1,9%) շրջանում:

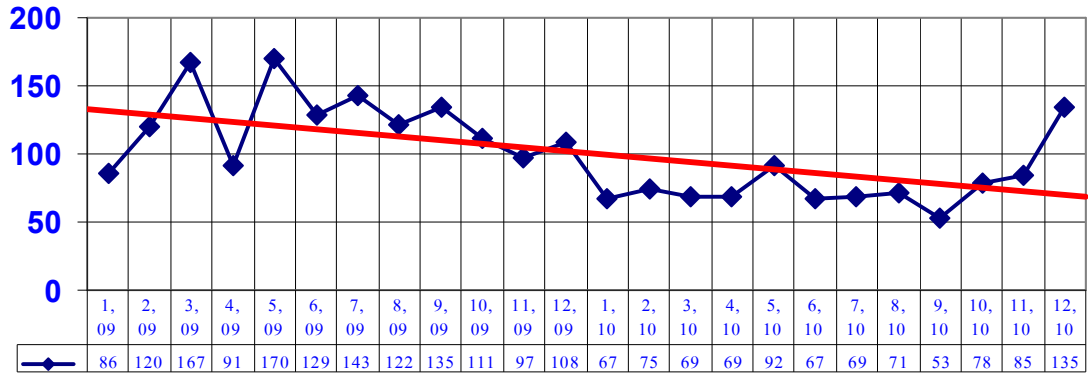
2008-2009-2010թթ. վարձակալության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

|   | Անշարժ գույք        | Վարձակալված անշարժ գույքի քանակը |               |            |               |             |
|---|---------------------|----------------------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
|   |                     | 2008թ.                           | փոփոխումը     | 2010թ.     | փոփոխումը     | 2009թ.      |
| 1 | բ/բ շենքի բնակարան  | 4                                | 0,0%          | 4          | 0,0%          | 4           |
| 2 | առանձնատուն         | 11                               | 9,1%          | 12         | 33,3%         | 9           |
| 3 | արտադրական նշ. օբ.  | 22                               | 72,7%         | 38         | 31,0%         | 29          |
| 4 | հասարակական նշ. օբ. | 128                              | 15,6%         | 148        | -13,5%        | 171         |
| 5 | ափոռոնակ            | 6                                | 0,0%          | 6          | 20,0%         | 5           |
| 6 | հողամաս             | 1058                             | -31,8%        | 722        | -42,9%        | 1264        |
|   | <b>Ընդամենը</b>     | <b>1229</b>                      | <b>-24,3%</b> | <b>930</b> | <b>-37,2%</b> | <b>1482</b> |

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2008-2009-2010թթ.

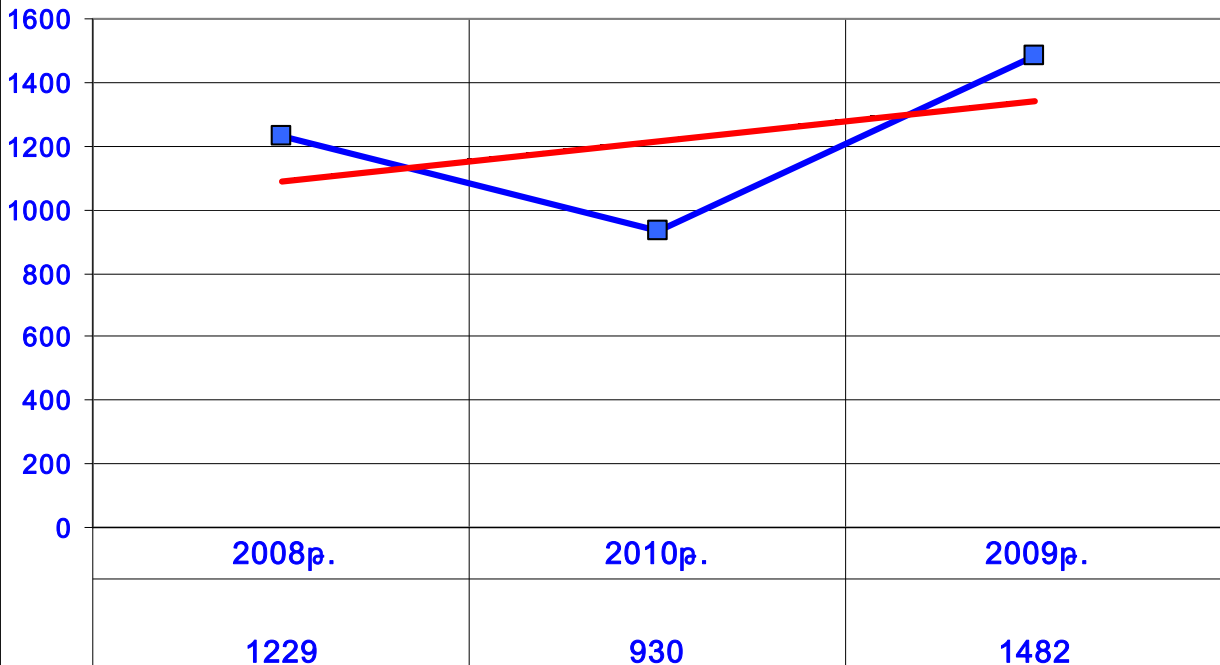
|                        | 2008թ.      | փոփոխումը     | 2010թ.     | փոփոխումը     | 2009թ.      |
|------------------------|-------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Ստեփանակերտ            | 159         | 9,4%          | 174        | -8,9%         | 191         |
| Ասկերան                | 212         | -25,5%        | 158        | -26,5%        | 215         |
| Մարտունի               | 314         | -43,9%        | 176        | -32,0%        | 259         |
| Մարտակերտ              | 307         | -59,9%        | 123        | -59,4%        | 303         |
| Հաղրութ                | 16          | 5,3 անգամ     | 84         | 21,7%         | 69          |
| Շուշի                  | 25          | -36,0%        | 16         | -42,9%        | 28          |
| Քաշաթաղ                | 196         | 1,5%          | 199        | -52,3%        | 417         |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>1229</b> | <b>-24,3%</b> | <b>930</b> | <b>-37,2%</b> | <b>1482</b> |

Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



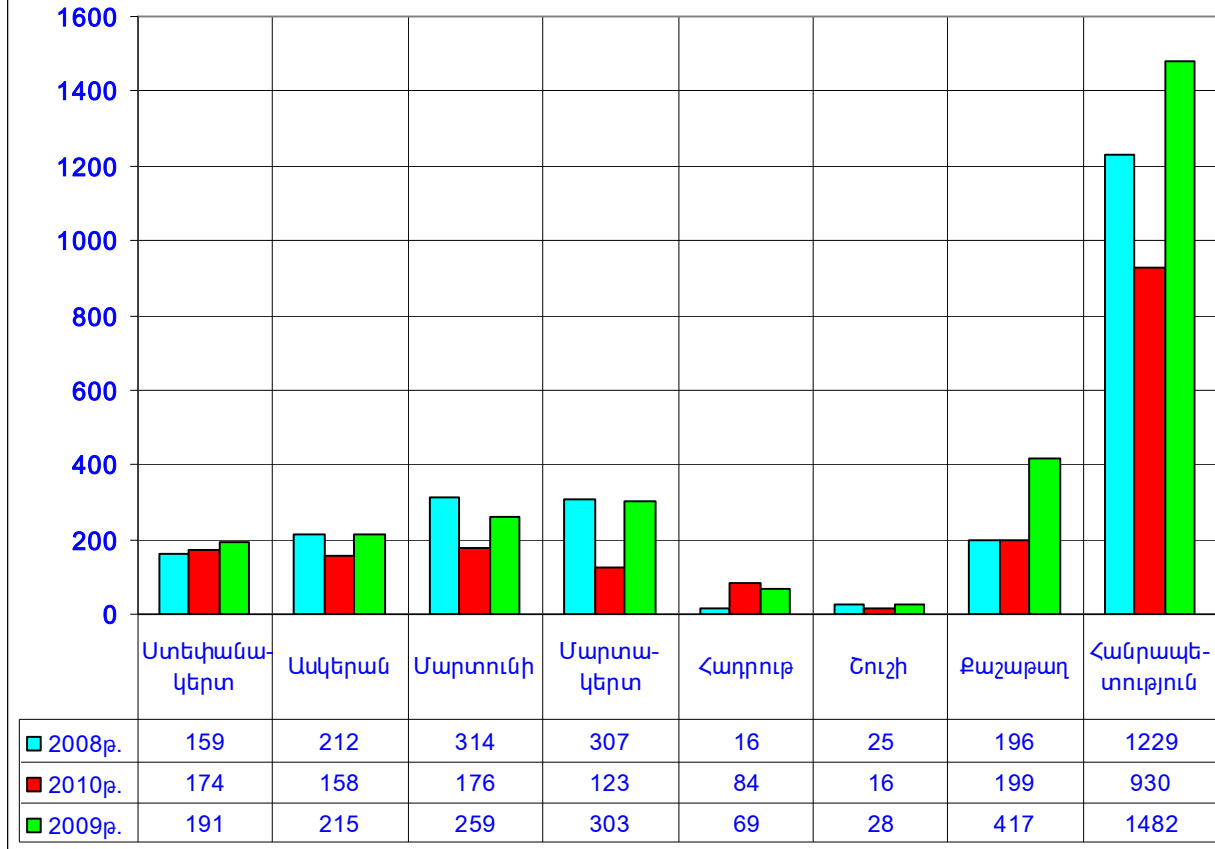
Ամիս

Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



| N/N                 |              | Ստեփանակերտ  | Ասկերան      | Մարտունի     | Մարտակերտ    | Հաղրոթ      | Շուշի       | Քաշաթաղ      | Հանրապետություն | Տոկոսաչափը   |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|--------------|
| 1                   | Բնակարան     | 3            | 0            | 1            | 0            | 0           | 0           | 0            | 4               | 0,43         |
| 2                   | Բնակելի տուն | 9            | 1            | 0            | 0            | 0           | 2           | 0            | 12              | 1,29         |
| 3                   | Այգետնակ     | 0            | 0            | 0            | 0            | 0           | 0           | 0            | 0               | 0,00         |
| 4                   | Ավտոտնակ     | 4            | 0            | 1            | 0            | 0           | 1           | 0            | 6               | 0,65         |
| 5                   | Արտադ.նշ.օբ. | 26           | 7            | 1            | 1            | 1           | 2           | 0            | 38              | 4,09         |
| 6                   | Հասար.նշ.օբ. | 123          | 10           | 6            | 4            | 2           | 3           | 0            | 148             | 15,91        |
| 7                   | Հողամաս      | 9            | 140          | 167          | 118          | 81          | 8           | 199          | 722             | 77,63        |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |              | <b>174</b>   | <b>158</b>   | <b>176</b>   | <b>123</b>   | <b>84</b>   | <b>16</b>   | <b>199</b>   | <b>930</b>      | <b>100,0</b> |
| <b>Տոկոսաչափը</b>   |              | <b>18,71</b> | <b>16,99</b> | <b>18,92</b> | <b>13,23</b> | <b>9,03</b> | <b>1,72</b> | <b>21,40</b> | <b>100,0</b>    |              |

Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



#### 4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2010թ. հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 722 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պնտական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ նվազել է 42,9%-ով, իսկ 2008թ. համեմատ՝ 31,8%:

2010թ. անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 77,6%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2009թ.՝ 85,3%): Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Քաշաթաղի՝ 27,6% (2009թ.՝ 32,6%) շրջանում, իսկ ցածրը՝ 1,1% Շուշիի (2009թ.՝ 1,6%) շրջանում:

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2008-2009-2010թթ., ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

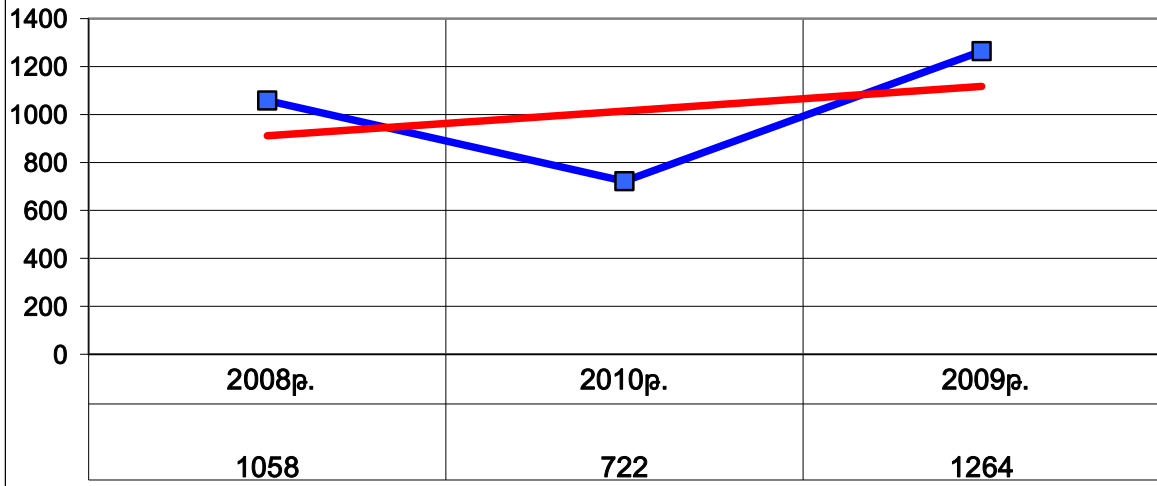
|                        | 2008թ.      | փոփոխումը     | 2010թ.     | փոփոխումը     | 2009թ.      |
|------------------------|-------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Ստեփանակերտ            | 25          | -64,0%        | 9          | 0,0%          | 9           |
| Ասկերան                | 199         | -29,6%        | 140        | -32,0%        | 206         |
| Մարտունի               | 305         | -45,2%        | 167        | -34,0%        | 253         |
| Մարտակերտ              | 302         | -60,9%        | 118        | -60,5%        | 299         |
| Հաղրութ                | 16          | 5,1 անգամ     | 81         | 19,1%         | 68          |
| Շուշի                  | 18          | -55,6%        | 8          | -60,0%        | 20          |
| Քաշաթաղ                | 193         | 3,1%          | 199        | -51,3%        | 409         |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>1058</b> | <b>-31,8%</b> | <b>722</b> | <b>-42,9%</b> | <b>1264</b> |

2010թ. հանրապետությունում գրանցվել է 9839,613 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վարձակալության 647 գործարք, որոնց քանակը և մակերեսները՝ ըստ հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

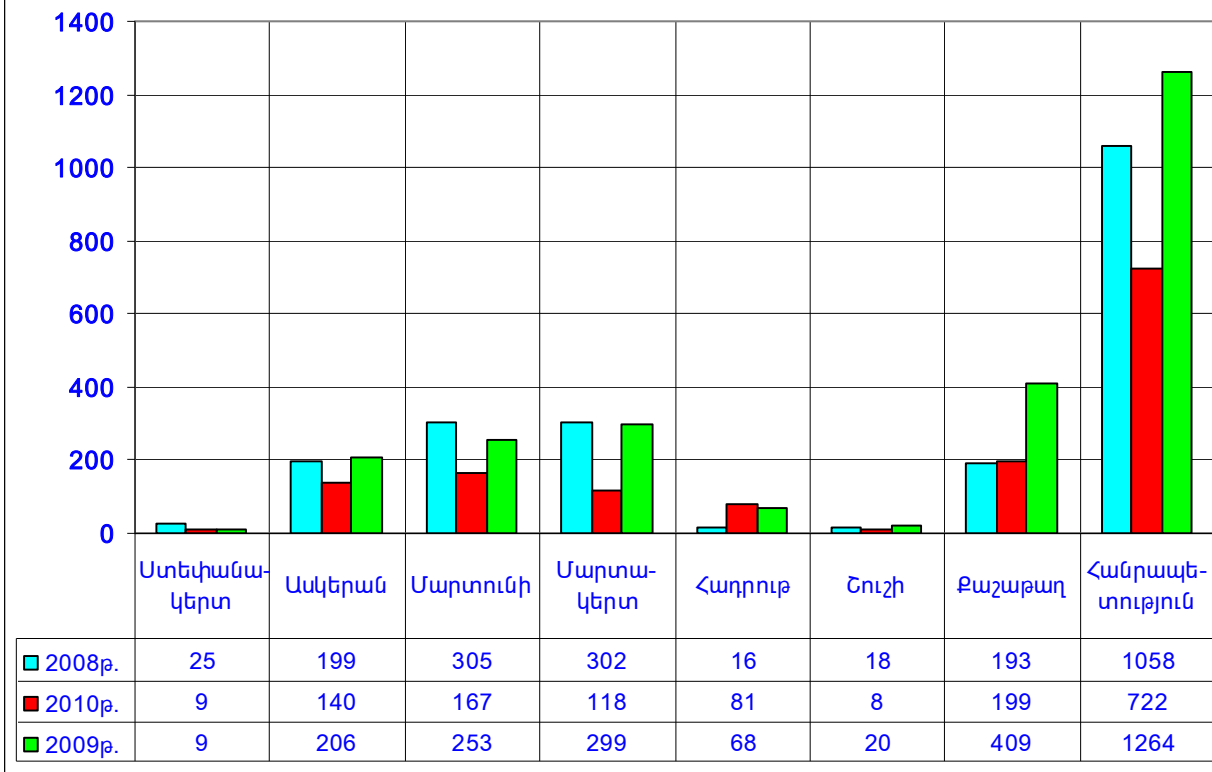
|                        | 2010թ. վարձակալված հողամասերի |                 |
|------------------------|-------------------------------|-----------------|
|                        | քանակը                        | մակերեսը /հա/   |
| Ասկերան                | 130                           | 975,183         |
| Մարտունի               | 119                           | 461,57          |
| Մարտակերտ              | 96                            | 1164,0          |
| Հաղրութ                | 81                            | 906,42          |
| Շուշի                  | 13                            | 135,69          |
| Շահումյան              | 13                            | 78,0            |
| Քաշաթաղ                | 195                           | 6118,75         |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>647</b>                    | <b>9839,613</b> |

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս Ստեփանակերտում հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:

Հողամասերի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Հողամասերի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն





## 5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

2010թ. ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5,6%-ը (2009թ.՝ 5,4%), գրանցվել է 431 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ աճել է 6,7%-ով, իսկ 2008թ. համեմատ նվազել է 7,9%-ով:

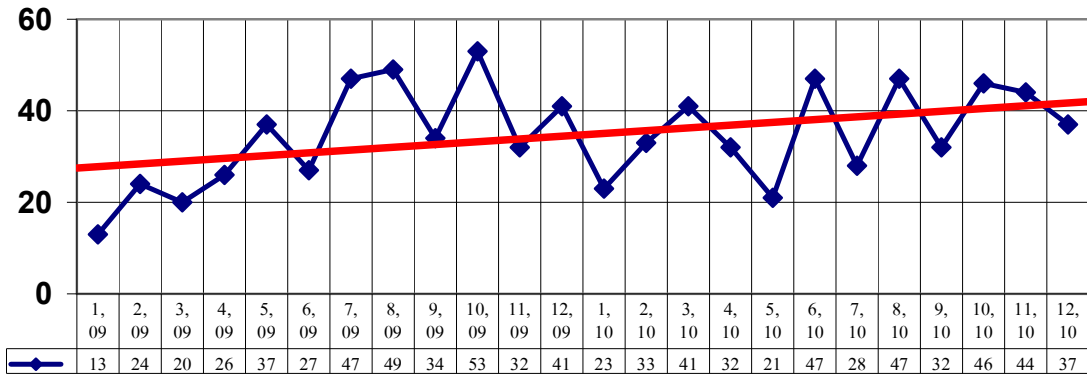
Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 49,2% (2009թ.՝ 46,8%), ցածրը՝ 1,2% Քաշաթաղի շրջանում (2009թ.՝ 0,5%):

2008-2009-2010թթ. հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

|   | Անշարժ գույք        | Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը |              |            |             |            |
|---|---------------------|--------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
|   |                     | 2008թ.                         | փոփոխումը    | 2010թ.     | փոփոխումը   | 2009թ.     |
| 1 | բ/բ շենքի բնակարան  | 139                            | -18,7%       | 113        | 15,3%       | 98         |
| 2 | առանձնատուն         | 253                            | -14,6%       | 216        | 8,0%        | 200        |
| 3 | արտադրական նշ. օբ.  | 3                              | 0,0%         | 3          | 0,0%        | 3          |
| 4 | հասարակական նշ. օբ. | 15                             | -60,0%       | 6          | -14,3%      | 7          |
| 5 | ավտոտնակ            | 9                              | 0,0%         | 9          | 28,6%       | 7          |
| 6 | հողամաս             | 49                             | 71,4%        | 84         | -5,6%       | 89         |
|   | <b>Ընդամենը</b>     | <b>468</b>                     | <b>-7,9%</b> | <b>431</b> | <b>6,7%</b> | <b>404</b> |

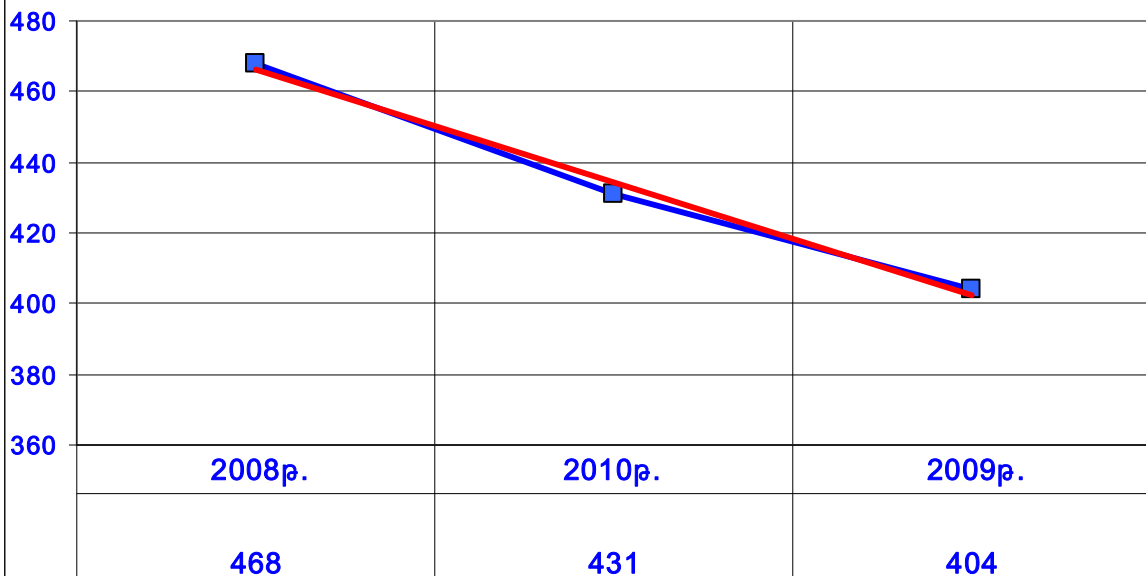
Ստորև ներկայացվում է 2010թ. անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակների փոփոխման դինամիկա**

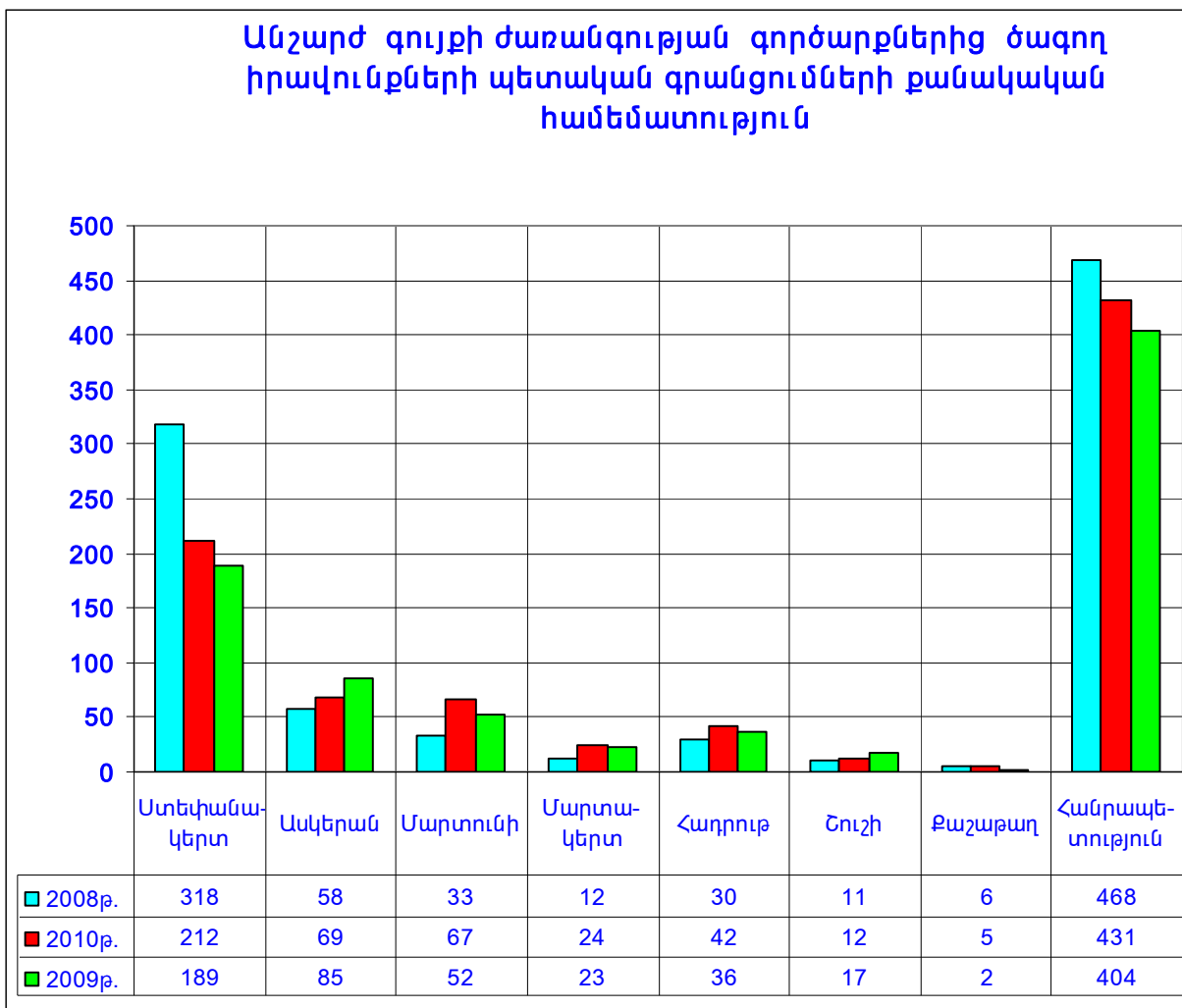


**Ամիս**

**Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկա**



| N/N                 |              | Ստեփանավերտ  | Ասկերան      | Մարտունի     | Մարտավերտ   | Հարրուֆ     | Շուշի       | Քաշաթաղ     | Հանրապետություն | Սոկոսաչախի   |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|
| 1                   | Բնակարան     | 97           | 2            | 5            | 2           | 2           | 5           | 0           | 113             | 26,22        |
| 2                   | Բնակելի տուն | 99           | 40           | 39           | 11          | 18          | 5           | 4           | 216             | 50,12        |
| 3                   | Այգետնակ     | 0            | 0            | 0            | 0           | 0           | 0           | 0           | 0               | 0,00         |
| 4                   | Ավտոտնակ     | 9            | 0            | 0            | 0           | 0           | 0           | 0           | 9               | 2,09         |
| 5                   | Արտադ.նշ.օբ. | 0            | 2            | 1            | 0           | 0           | 0           | 0           | 3               | 0,69         |
| 6                   | Հասար.նշ.օբ. | 3            | 2            | 0            | 0           | 0           | 1           | 0           | 6               | 1,39         |
| 7                   | Հողամաս      | 4            | 23           | 22           | 11          | 22          | 1           | 1           | 84              | 19,49        |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |              | <b>212</b>   | <b>69</b>    | <b>67</b>    | <b>24</b>   | <b>42</b>   | <b>12</b>   | <b>5</b>    | <b>431</b>      | <b>100,0</b> |
| <b>Տոկոսաչախը</b>   |              | <b>49,19</b> | <b>16,01</b> | <b>15,55</b> | <b>5,57</b> | <b>9,74</b> | <b>2,78</b> | <b>1,16</b> | <b>100,0</b>    |              |



## 6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

2010թ. առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 30,0%-ը (2009թ.՝ 31,7%), գրանցվել է 2326 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ նվազել է 1,8%, իսկ 2008թ. համեմատ աճել է 24,5%-ով:

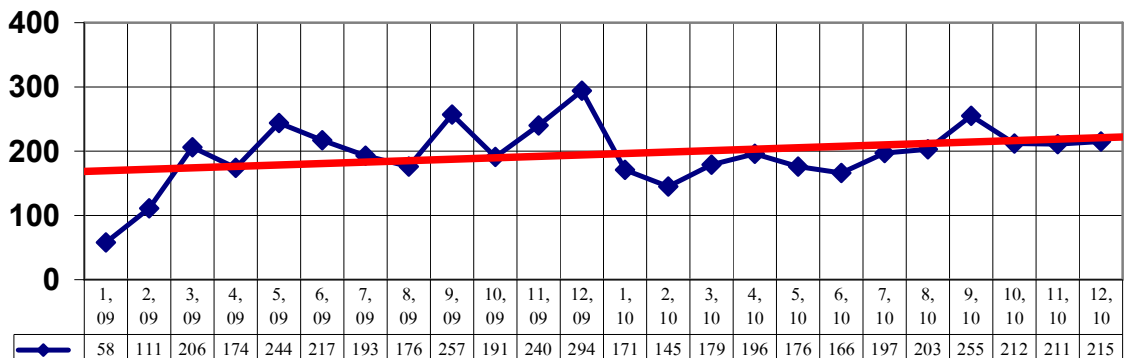
Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 37,0% (2009թ.՝ 37,4%), իսկ ցածրը՝ 7,0% Քաշաթաղի (2009թ.՝ 4,7% Տաղբույթի) շրջաններում:

2008-2009-2010թթ. հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| N<br>N | Անշարժ գույքի տեսակները      | Առաջնային գրանցումների քանակը |              |             |              |             |
|--------|------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
|        |                              | 2008թ.                        | փոփոխումը    | 2010թ.      | փոփոխումը    | 2009թ.      |
| 1      | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 341                           | -34,3%       | 224         | -44,0%       | 400         |
| 2      | առանձնատուն                  | 612                           | 80,2%        | 1103        | 39,4%        | 791         |
| 3      | այգետնակ                     | 0                             | 1-ով ավել    | 1           | 1-ով ավել    | 0           |
| 4      | արտադրական նշ. օբյեկտ        | 124                           | 50,0%        | 186         | 66,1%        | 112         |
| 5      | հասարակական նշ. օբյեկտ       | 387                           | 18,9%        | 460         | 0,7%         | 457         |
| 6      | ավտոտնակ                     | 87                            | 40,2%        | 122         | -5,4%        | 129         |
| 7      | հողամաս                      | 317                           | -27,4%       | 230         | -52,1%       | 480         |
|        | <b>Ընդամենը</b>              | <b>1868</b>                   | <b>24,5%</b> | <b>2326</b> | <b>-1,8%</b> | <b>2369</b> |

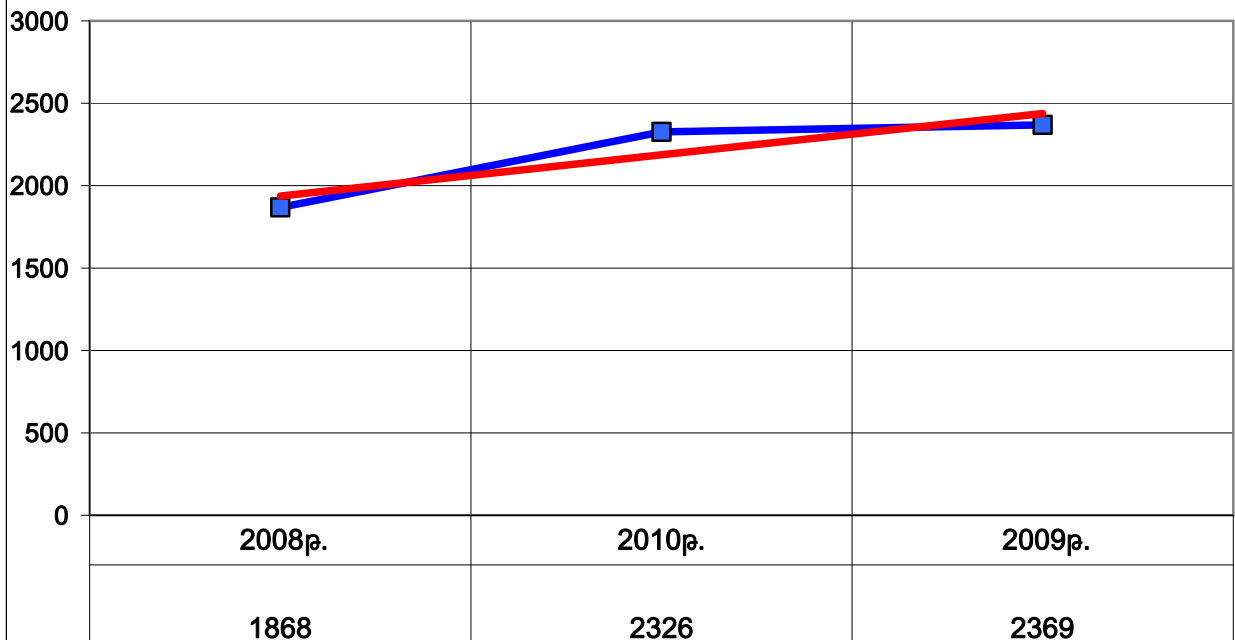
Ստորև ներկայացվում է 2010թ. անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկա



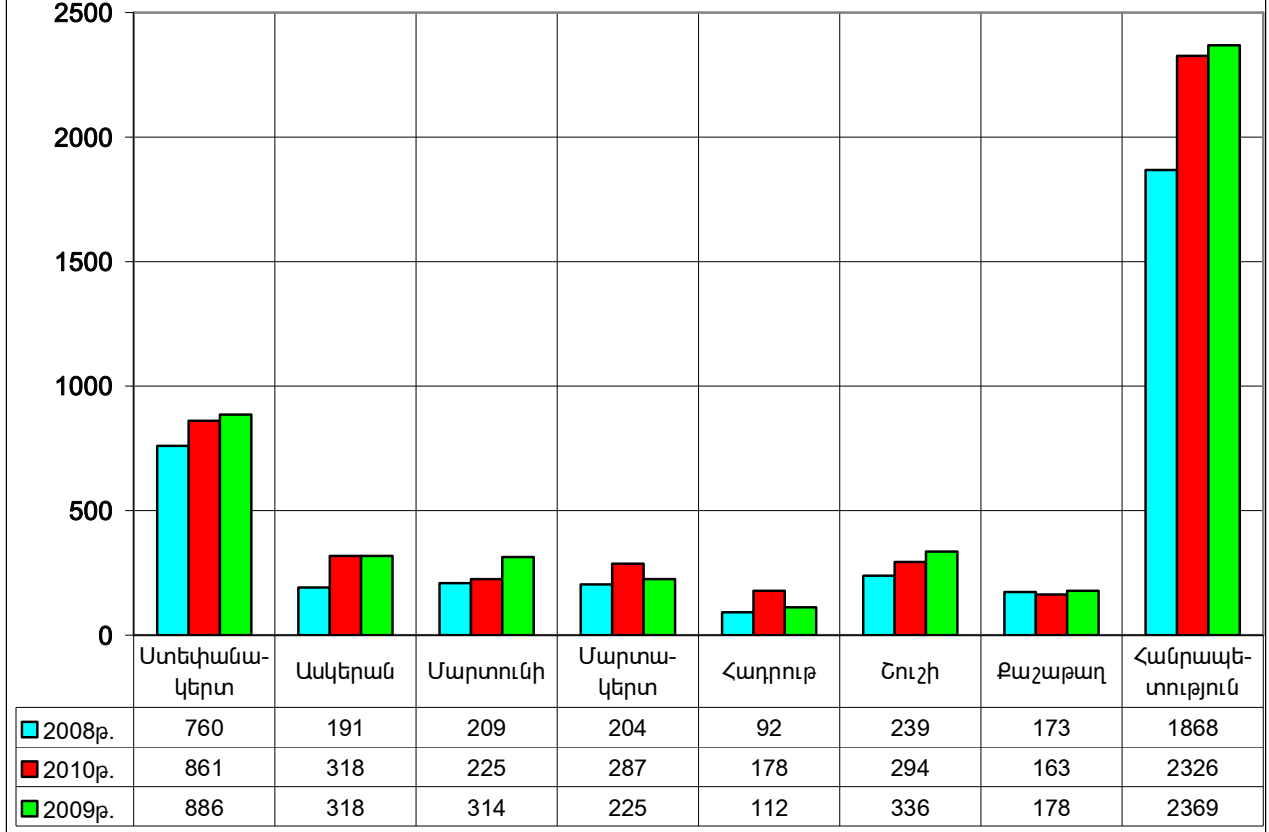
Ամիս

Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման  
դինամիկա



| N/N                 |              | Ստեփանակերտ  | Ասկերան      | Մարտունի    | Մարտակերտ    | Հաղուբ      | Շուշի        | Քաջաթաղ     | Հանրապետություն | Միջին        |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-----------------|--------------|
| 1                   | Բնակարան     | 190          | 1            | 7           | 2            | 8           | 14           | 2           | 224             | 9,63         |
| 2                   | Բնակելի տուն | 278          | 168          | 96          | 174          | 111         | 170          | 106         | 1103            | 47,42        |
| 3                   | Այգետնակ     | 0            | 1            | 0           | 0            | 0           | 0            | 0           | 1               | 0,04         |
| 4                   | Ավտոտնակ     | 82           | 5            | 4           | 6            | 3           | 22           | 0           | 122             | 5,24         |
| 5                   | Արտադ.նշ.օբ. | 53           | 43           | 40          | 20           | 15          | 2            | 13          | 186             | 8,00         |
| 6                   | Հասար.նշ.օբ. | 203          | 53           | 52          | 42           | 17          | 76           | 17          | 460             | 19,78        |
| 7                   | Հողամաս      | 55           | 47           | 26          | 43           | 24          | 10           | 25          | 230             | 9,89         |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |              | <b>861</b>   | <b>318</b>   | <b>225</b>  | <b>287</b>   | <b>178</b>  | <b>294</b>   | <b>163</b>  | <b>2326</b>     | <b>100,0</b> |
| <b>Տոկոսաչափը</b>   |              | <b>37,02</b> | <b>13,67</b> | <b>9,67</b> | <b>12,34</b> | <b>7,65</b> | <b>12,64</b> | <b>7,01</b> | <b>100,0</b>    |              |

Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



## 7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

2010թ. անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 2,1%-ը (2009թ.՝ 3,7%), գրանցվել է 161 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ նվազել է 41,5%-ով, իսկ 2008թ. համեմատ՝ 80,9%-ով:

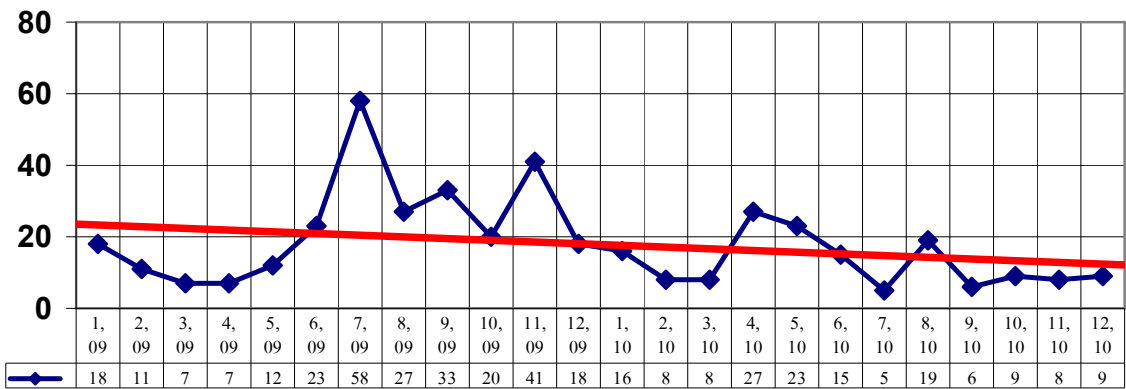
2010թ. սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 73,9% (2009թ.՝ 70,2%), իսկ ցածրը՝ 0,6% Մարտունու (2009թ.՝ 1,5% Ասկերանի) շրջաններում:

2008-2009-2010թթ. հանրապետության շրջաններում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տնտեսական կառուցվածքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| N<br>N | Անշարժ գույքի տնտեսական կառուցվածքը | Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակը |               |            |               |            |
|--------|-------------------------------------|--|---------------|------------|---------------|------------|
|        |                                     | 2008թ.   | փոփոխումը     | 2010թ.     | փոփոխումը     | 2009թ.     |
| 1      | բազմաբնակարան շենքի բնակարան        | 481  | -81,3%        | 90         | -43,8%        | 160        |
| 2      | առանձնատուն                         | 248  | -85,9%        | 35         | -45,3%        | 64         |
| 3      | ավտոտնակ                            | 56   | -39,3%        | 34         | -29,2%        | 48         |
| 4      | հողամաս                             | 59   | -96,6%        | 2          | -33,3%        | 3          |
|        | <b>Ընդամենը</b>                     | <b>844</b>   | <b>-80,9%</b> | <b>161</b> | <b>-41,5%</b> | <b>275</b> |

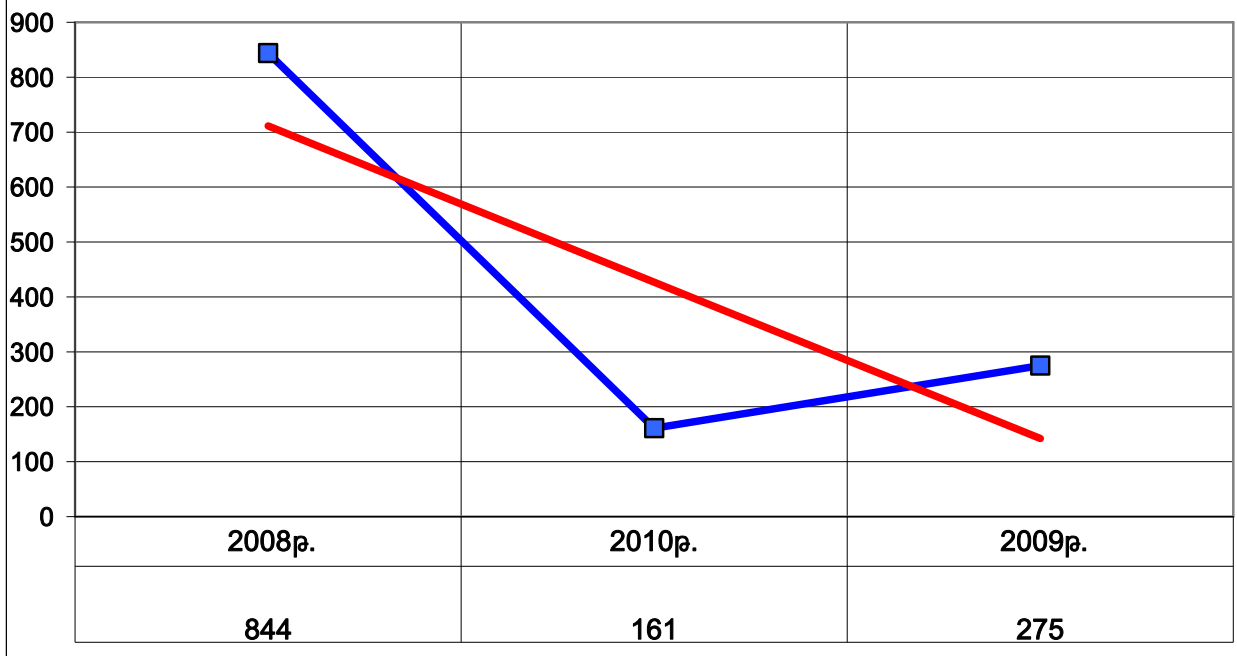
Ստորև ներկայացվում է 2010թ. անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Անշարժ գույքի սեփականաշնորհման գործարքներից  
 ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
 քանակների փոփոխման դինամիկա



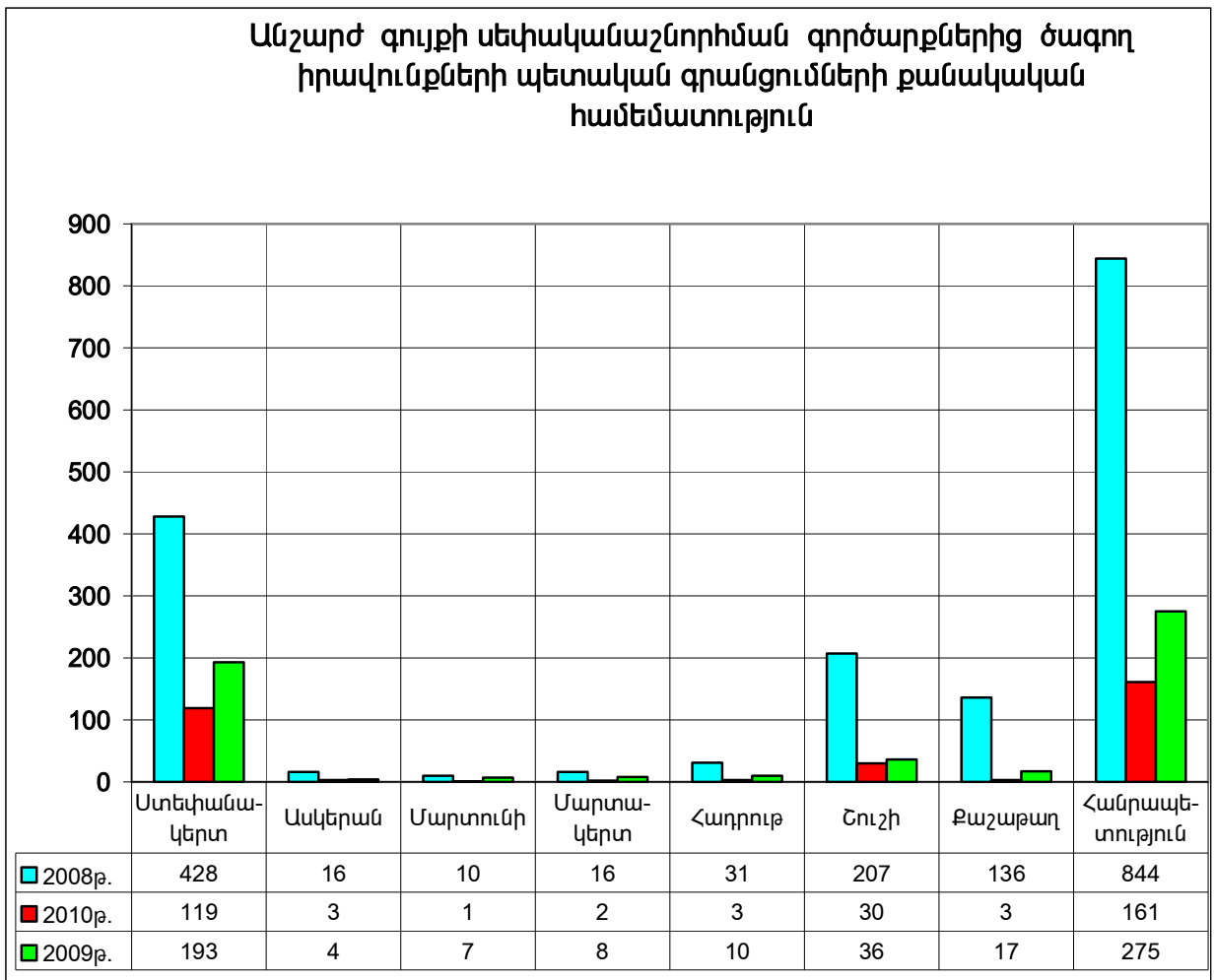
Ամիս

Անշարժ գույքի սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող  
 իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման  
 դինամիկա





| N/N                 |              | Ստեփանակերտ  | Ասկերան     | Մարտունի    | Մարտակերտ   | Հաղրուք     | Շուշի        | Քաշաթաղ     | Հանրապետություն | Տոկոսաչափը   |
|---------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-----------------|--------------|
| 1                   | Բնակարան     | 71           | 0           | 1           | 1           | 1           | 16           | 0           | 90              | 55,90        |
| 2                   | Բնակելի տուն | 18           | 0           | 0           | 1           | 2           | 11           | 3           | 35              | 21,74        |
| 3                   | Այգետնակ     | 0            | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0               | 0,00         |
| 4                   | Ավտոտնակ     | 28           | 3           | 0           | 0           | 0           | 3            | 0           | 34              | 21,12        |
| 5                   | Հողամաս      | 2            | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           | 2               | 1,24         |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |              | <b>119</b>   | <b>3</b>    | <b>1</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>30</b>    | <b>3</b>    | <b>161</b>      | <b>100,0</b> |
| <b>Տոկոսաչափը</b>   |              | <b>73,92</b> | <b>1,86</b> | <b>0,62</b> | <b>1,24</b> | <b>1,86</b> | <b>18,64</b> | <b>1,86</b> | <b>100,0</b>    |              |



## 8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

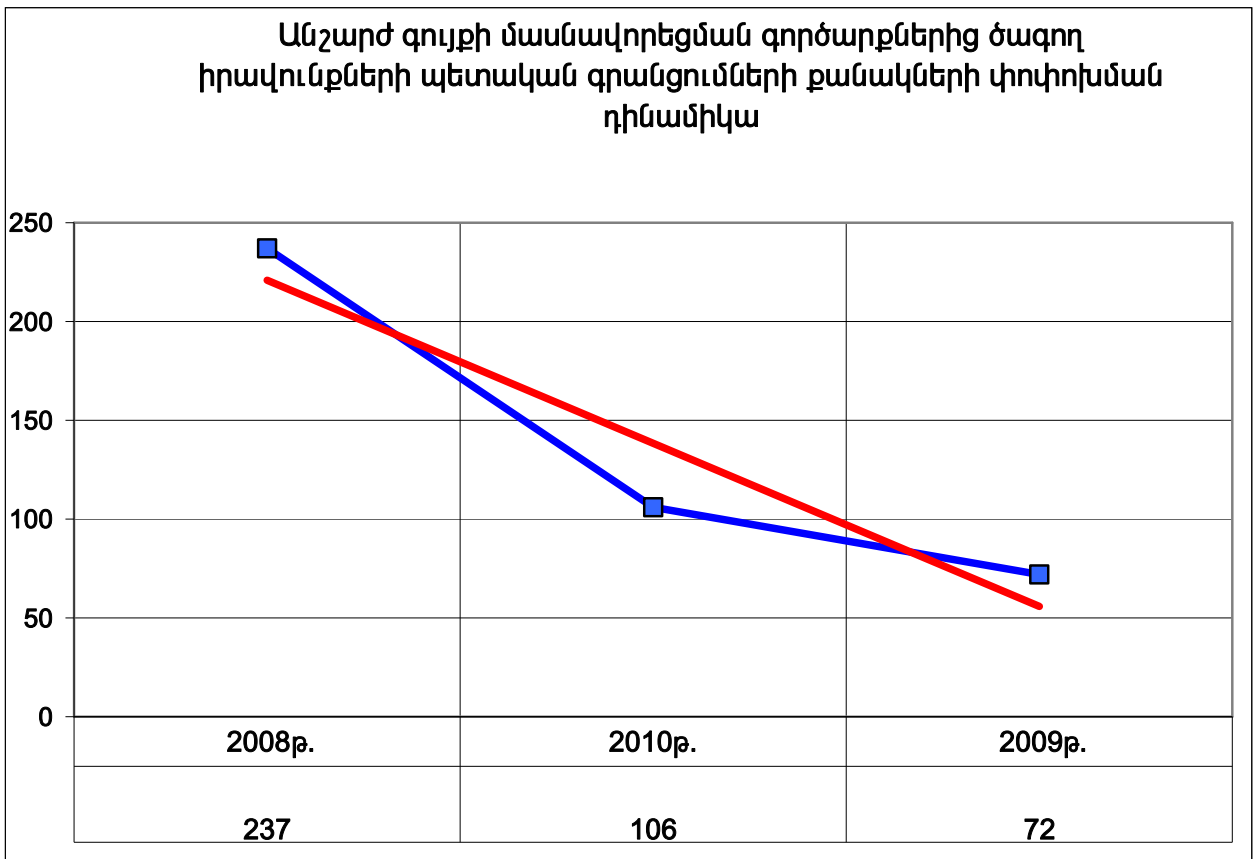
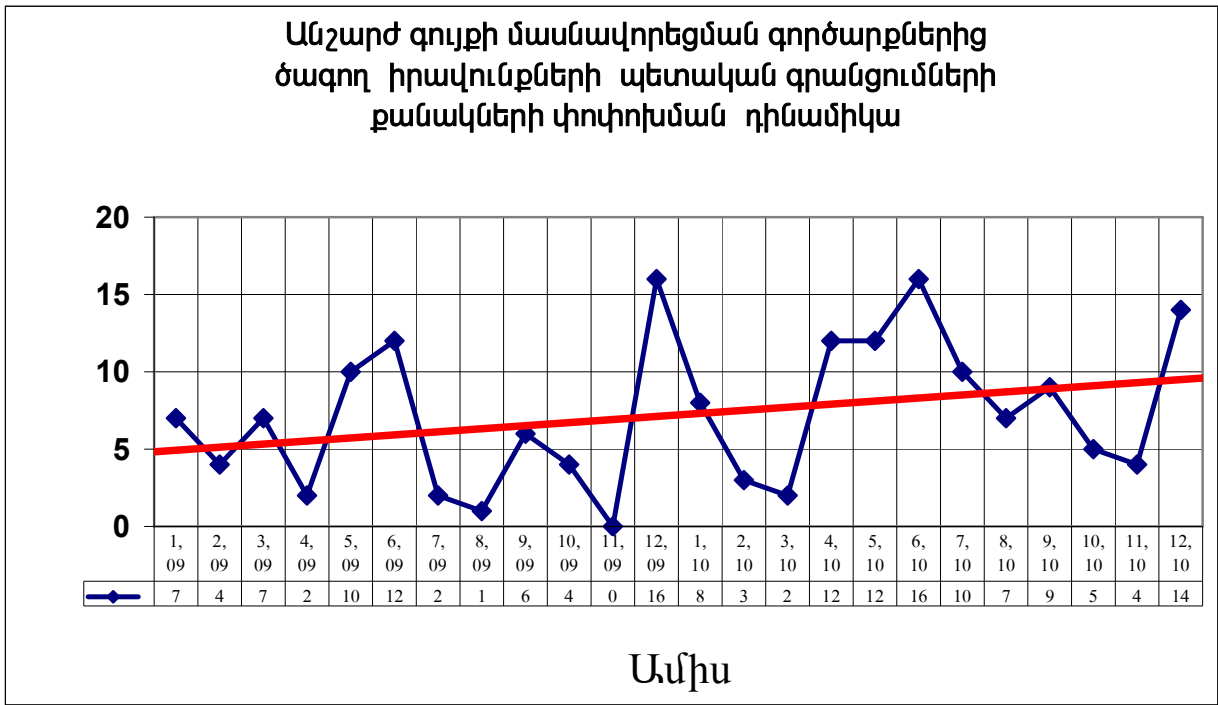
2010թ. գրանցվել է 106 մասնավորեցման գործարք, որոնց քանակը 2009 թ. համեմատ աճել է 47,2%-ով, իսկ 2008թ. համեմատ նվազել է 55,3%-ով, մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 1,4%-ը (2009 թ. 1,0%):

2010թ. մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 57,5% (2009թ.՝ 48,6%), իսկ ցածրը՝ 3,8% Հադրութի (2009թ.՝ 1,4% Ասկերանի և Հադրութի) շրջաններում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում չի կատարվել:

2008-2009-2010թթ. հանրապետության շրջաններում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

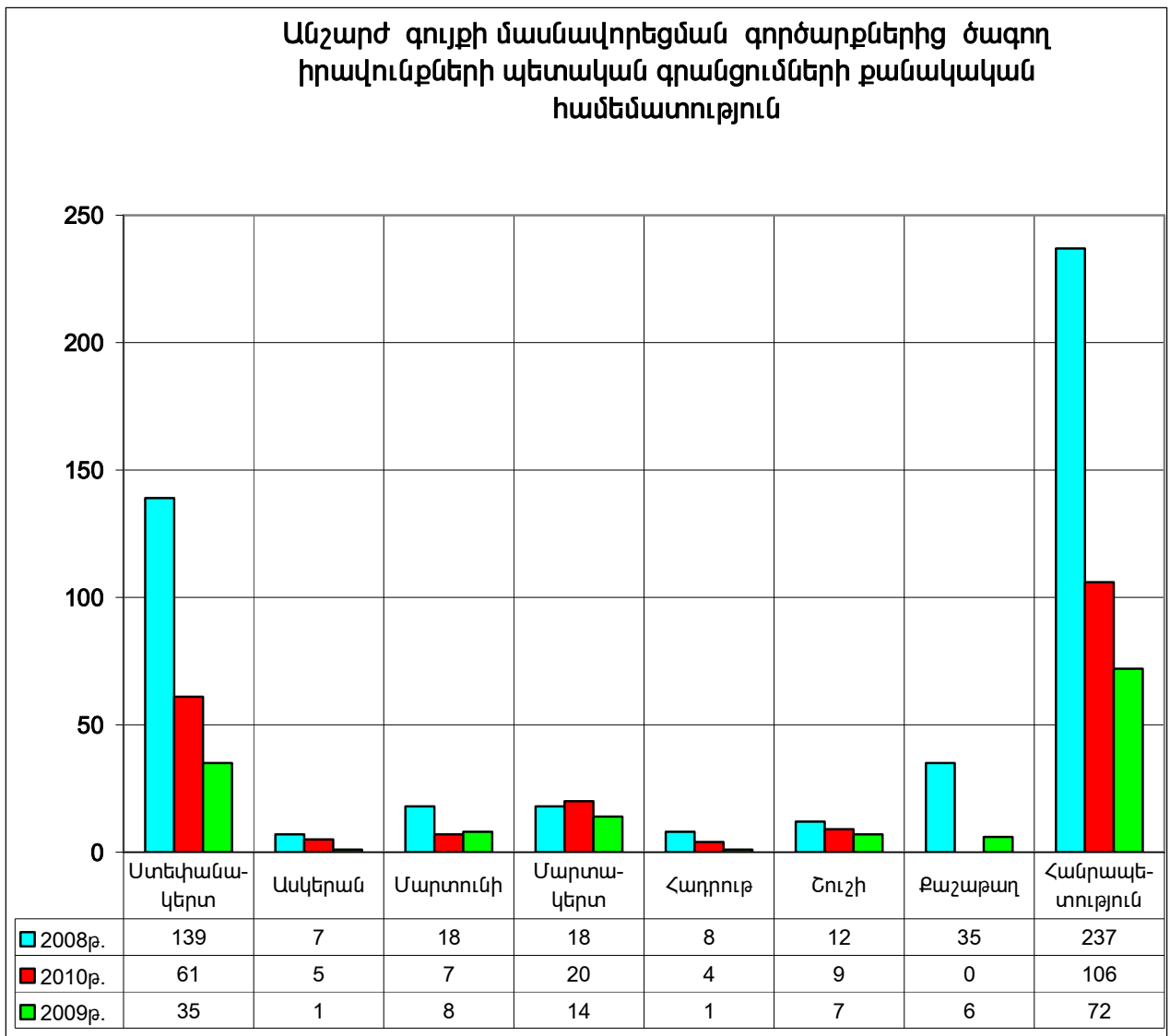
| N<br>N | Անշարժ գույքի տեսակները | Մասնավորեցման գործարքների քանակը |               |            |              |           |
|--------|-------------------------|----------------------------------|---------------|------------|--------------|-----------|
|        |                         | 2008թ.                           | փոփոխումը     | 2010թ.     | փոփոխումը    | 2009թ.    |
| 1      | արտադրական նշ. օբյեկտ   | 41                               | -19,5%        | 33         | 2,5 անգամ    | 13        |
| 2      | հասարակական նշ. օբյեկտ  | 196                              | -62,8%        | 73         | 23,7%        | 59        |
|        | <b>Ընդամենը</b>         | <b>237</b>                       | <b>-55,3%</b> | <b>106</b> | <b>47,2%</b> | <b>72</b> |

Ստորև ներկայացվում է 2010թ. անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



| N/N                 |              | Ստեփանակերտ | Ասկերան  | Մարտունի | Մարտակերտ | Հաղրուբ  | Շուշի    | Քաշաթալ  | Հանրապետություն | Յկոսաչափը    |
|---------------------|--------------|-------------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------------|--------------|
| 1                   | Արտադ.նշ.օր. | 20          | 1        | 4        | 5         | 3        | 0        | 0        | 33              | 31,13        |
| 2                   | Հասար.նշ.օր. | 41          | 4        | 3        | 15        | 1        | 9        | 0        | 73              | 68,87        |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |              | <b>61</b>   | <b>5</b> | <b>7</b> | <b>20</b> | <b>4</b> | <b>9</b> | <b>0</b> | <b>106</b>      | <b>100,0</b> |
| Տոկոսաչափը          |              | 57,55       | 4,72     | 6,60     | 18,87     | 3,77     | 8,49     | 0,00     | 100,0           |              |

Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



ԼՂՀ անշարժ գույքի շուկայի 2010 թ.

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

թողարկումը՝

մարտ 2011թ.

թողարկումը  
պատրաստել է՝

ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի  
«Գնողնեզիայի, քարտեզագրության, հողաշինարարության և անշարժ գույքի  
գնահատման կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը

Գործադիր տնօրեն

Վ.Սաֆարյան  
հեռ՝ 95-14-89

Գնահատման բաժնի պետ

Ռ.Աղաբաբյան

Համակարգող՝

ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի  
«Գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին»

հեռ՝ 95-17-49

ԼՂՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի

Հասցե՝ ք. Ստեփանակերտ, Խ.Աբովյանի 50