

ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Կ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ
2009 ԹՎԱԿԱՆԻ IV ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ

ք. Ստեփանակերտ
2010թ.

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՆԱԽԱԲԱՆ	3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ.....	4
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	14
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	17
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	23
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	26
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	29
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	31
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	34
4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ.....	37
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	39
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	42
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	45
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	48

Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2009թ. IV եռամսյակում

ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարությանն առնչվող անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից՝ 2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ, ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2009թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2271 գործարք, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 4,8%-ով, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 34,0%-ով:

2009թ. IV եռամսյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքները ըստ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>Գույքի տեսակները</i>	<i>Հանրապետությունում</i>
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	<i>405</i>
<i>Առանձնատներ</i>	<i>669</i>
<i>Այգետնակներ</i>	<i>0</i>
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>81</i>
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>332</i>
<i>Ավտոտնակներ</i>	<i>79</i>
<i>Հողամասեր</i>	<i>705</i>
<i>Ընդամենը</i>	<i>2271</i>

2009թ. IV եռամսյակում, 2009թ. III եռամսյակի համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Ստեփանակերտում, Մարտունու, Մարտակերտի, Հադրութի և Քաշաթաղի շրջաններում, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ Շուշիի շրջանում:

2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել են առաջնային գրանցումները՝ 31,9%, ցածրը՝ 0,9% մասնավորեցման գործարքները:

**Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների
պետական գրանցումներ**

2009թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2271 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում: Այդ քանակի փոփոխումներն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2009թ.</i>
Ստեփանակերտ	695	36,0%	945	-0,1%	946
Ասկերան	218	82,1%	397	69,7%	234
Մարտունի	266	2,6%	273	-12,2%	311
Մարտակերտ	162	30,9%	212	-20,0%	265
Հաղրութ	45	2,5 անգամ	111	-0,9%	112
Շուշի	210	-11,0%	187	64,0%	114
Քաշաթաղ	99	47,5%	146	-21,1%	185
Հանրապետություն	1695	34,0%	2271	4,8%	2167

2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել է առաջնային գրանցումները՝ 31,9% (2009թ. III եռամսյակում՝ 28,9%), ցածրը՝ 0,9% մասնավորեցման (2009թ. III եռամսյակում՝ 0,4% մասնավորեցման) գործարքները:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 41,6% (2009թ. III եռամսյակում՝ 43,7%), իսկ ցածրը՝ 4,9% Հաղրութի շրջանում (2009թ. III եռամսյակում՝ 5,2%):

2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

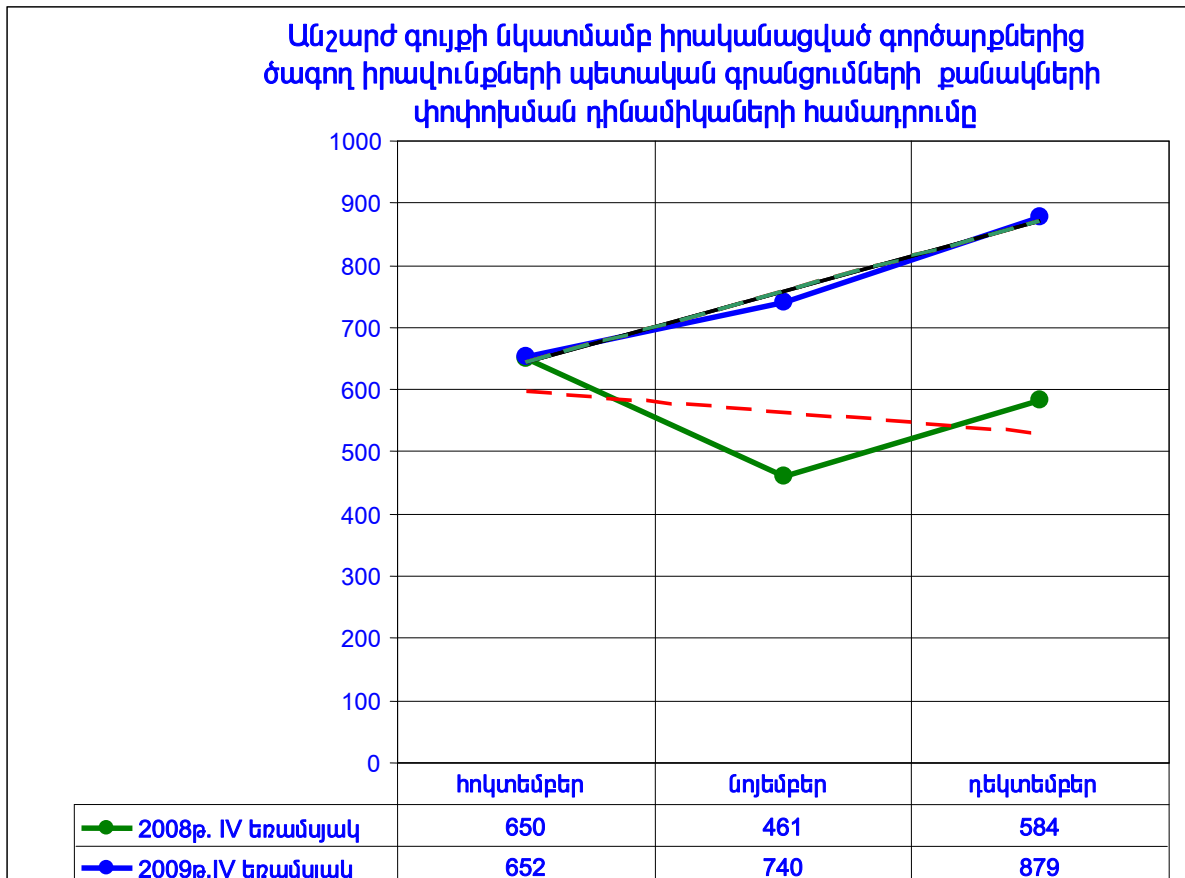
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2009թ.</i>
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	373	8,6%	405	-20,4%	509
2	առանձնատուն	426	57,0%	669	18,4%	565
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	76	6,6%	81	15,7%	70
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	234	41,9%	332	19,0%	279
5	ավտոտնակ	43	83,7%	79	16,2%	68
6	հողամաս	543	29,8%	705	4,3%	676
	Ընդամենը	1695	34,0%	2271	4,8%	2167

Ինչպես երևում է աղյուսակից, 2009թ. IV եռամսյակում 2009թ. III եռամսյակի համեմատ՝ պետական գրանցումների քանակի նվազում է գրանցվել բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ:

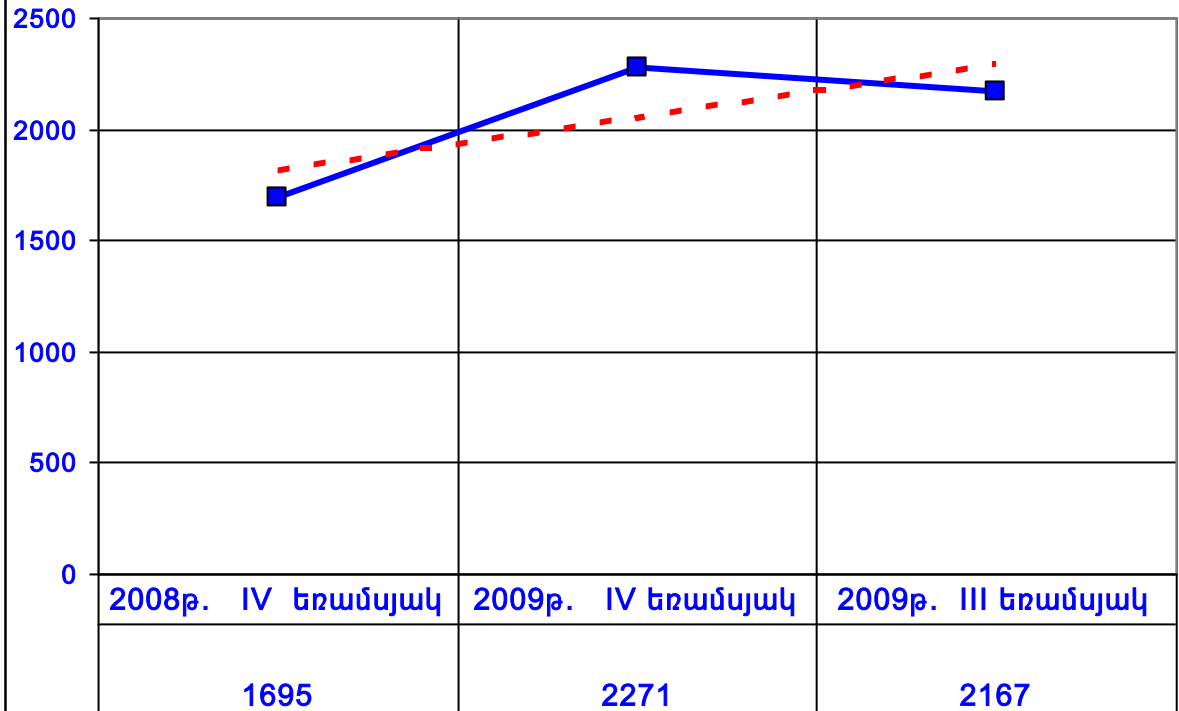
2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումների ըստ գործարքների տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	IV եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2009թ.
Առուվաճառք	283	28,6%	364	2,0%	357
Նվիրատվություն	79	34,2%	106	-7,0%	114
Վարձակալում	312	1,3%	316	-21,4%	402
Գրավադրում	274	86,5%	511	28,4%	398
Ժառանգություն	106	18,9%	126	-3,1%	130
Օգտագործում	14	71,4%	24	60,0%	15
Սնփականաշնորհում	131	-39,7%	79	-33,1%	118
Մասնավորեցում	35	-42,9%	20	2,2 անգամ	9
Առաջնային գրանցում	461	57,3%	725	16,2%	624
Ընդամենը	1695	34,0%	2271	4,8%	2167

Ստորև ներկայացվել է հանրապետությունում 2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



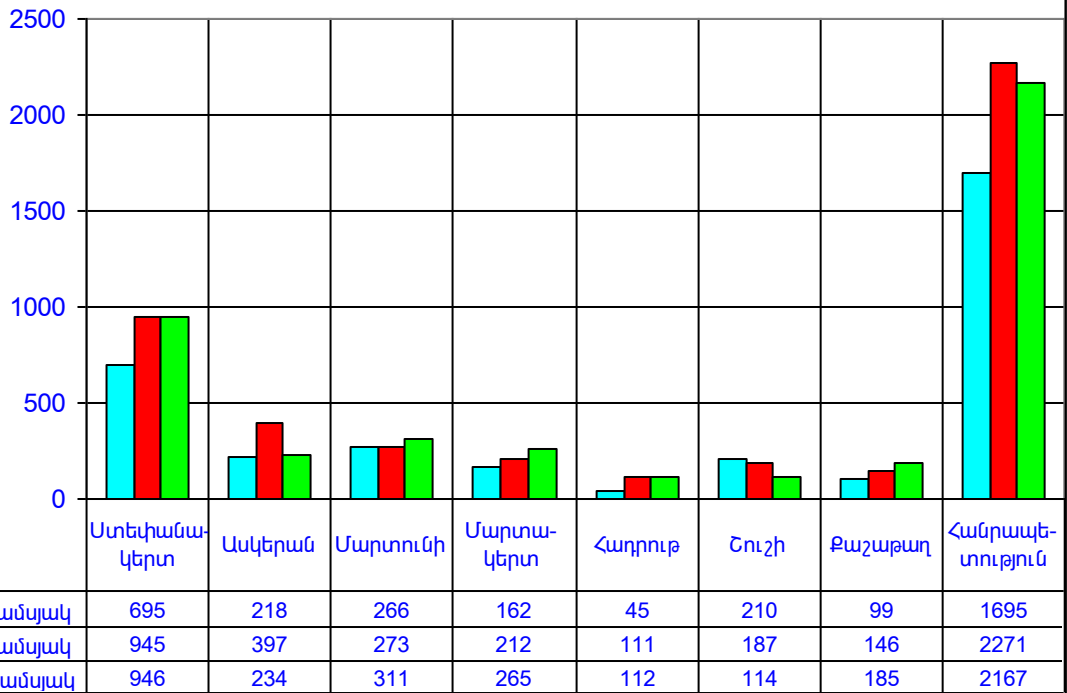
**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**

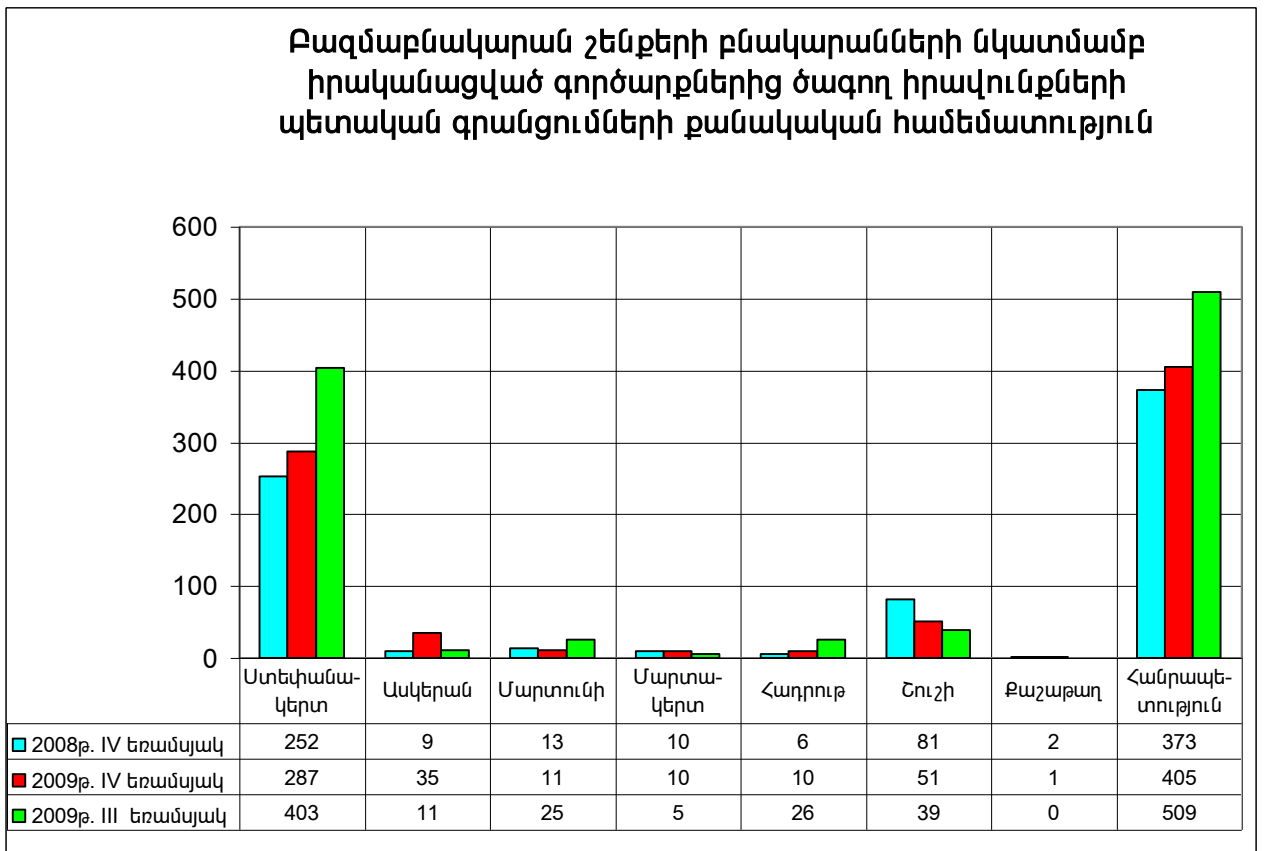
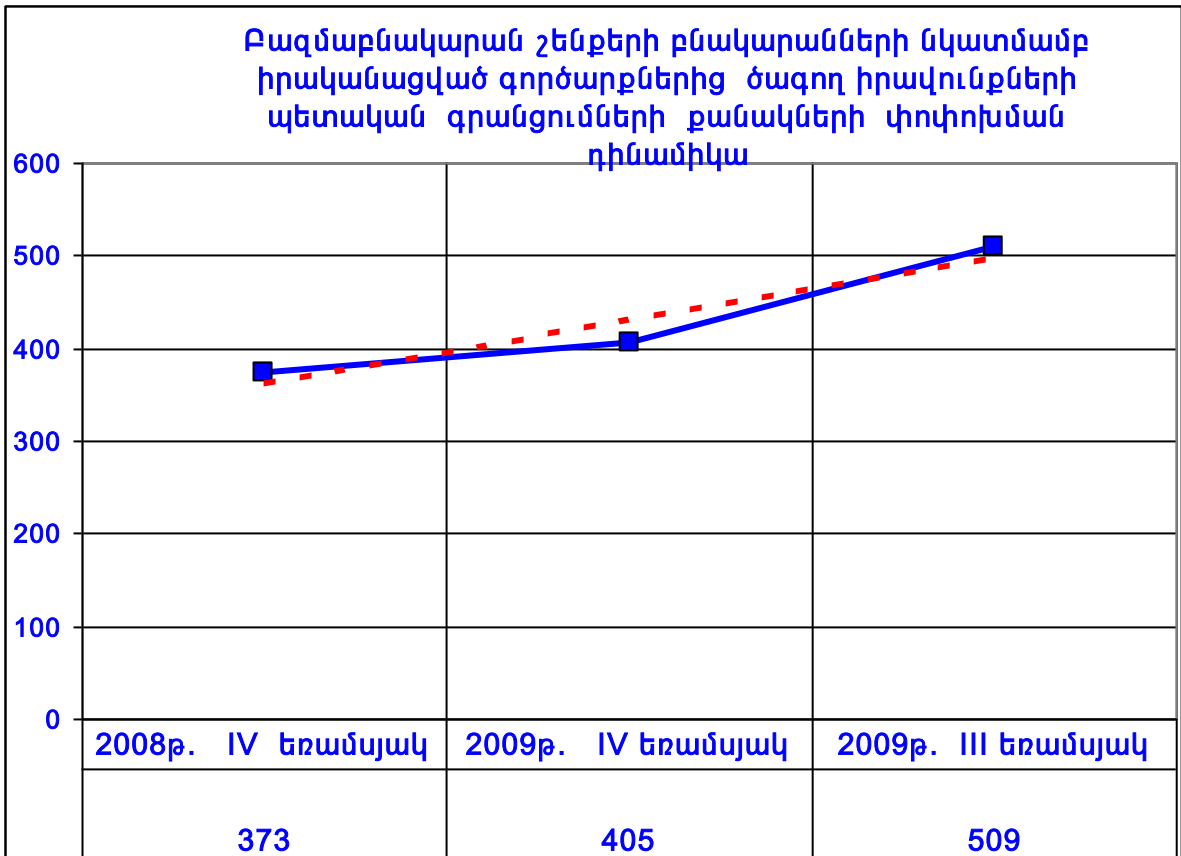


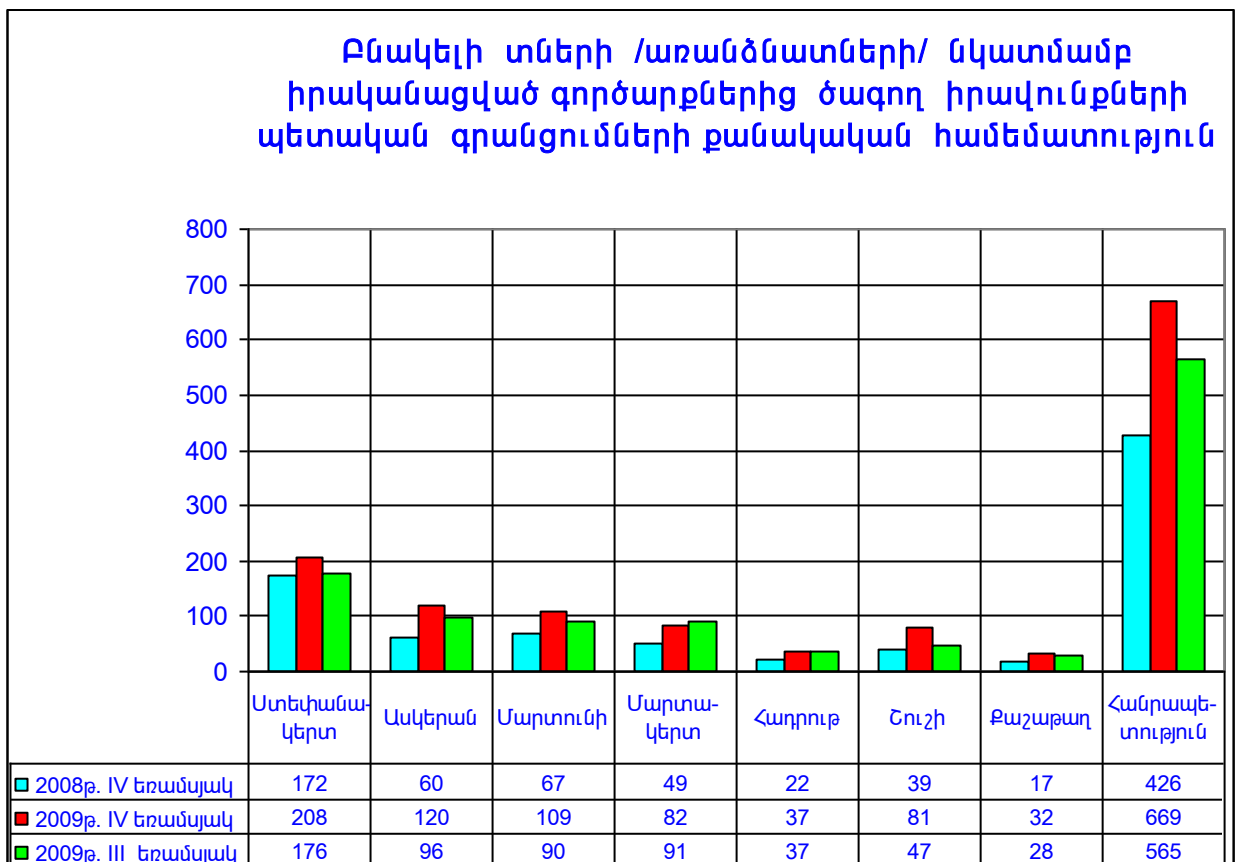
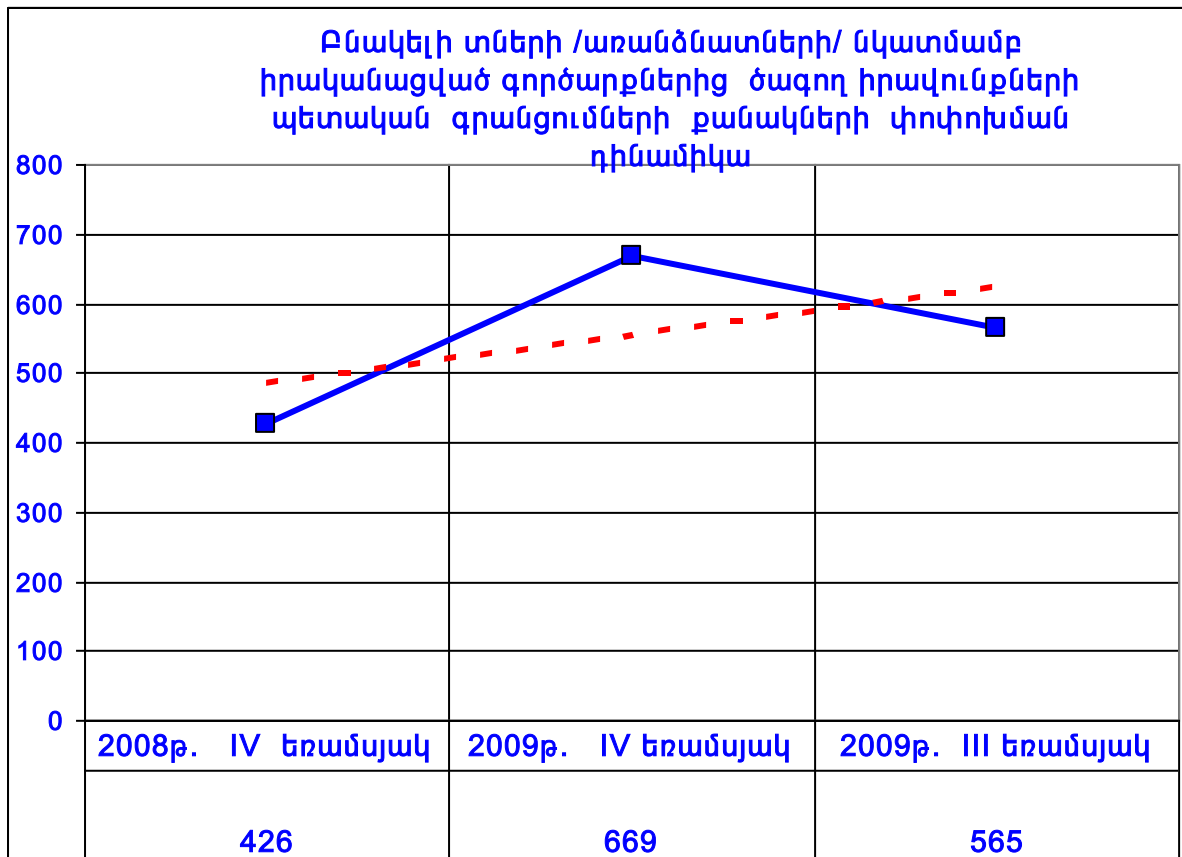
N N	Գործարքների տնասակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Նախիջ	Շուշի	Քաշաթալ	Վանքապետություն	Տոկոսաչափը
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	147	91	43	35	17	22	9	364	16,03
2	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	59	14	7	4	8	3	11	106	4,67
3	ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	60	49	43	47	18	3	96	316	13,91
4	ԳՐԱՎՍԴՐՈՒՄ	263	75	82	45	18	25	3	511	22,50
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	63	24	8	4	22	5	0	126	5,55
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	18	1	0	0	0	0	5	24	1,06
7	ՄԵՓԱԿԱՆԱԾՆՈՐՀՈՒՄ	72	0	0	1	1	5	0	79	3,48
8	ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	8	1	5	4	0	2	0	20	0,88
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՅՈՒՄ	255	142	85	72	27	122	22	725	31,92
	ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ	945	397	273	212	111	187	146	2271	100,0
	Տոկոսաչափը	41,61	17,48	12,02	9,34	4,89	8,23	6,43	100,0	

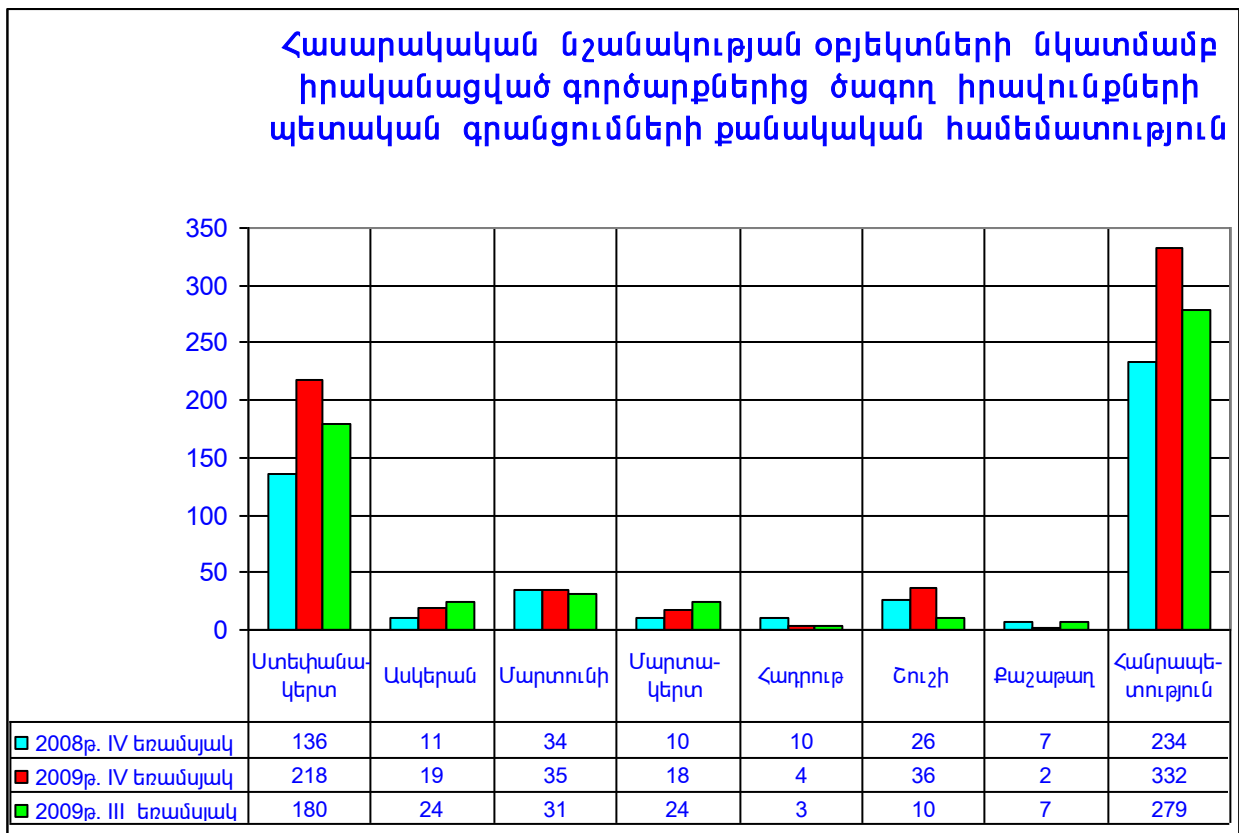
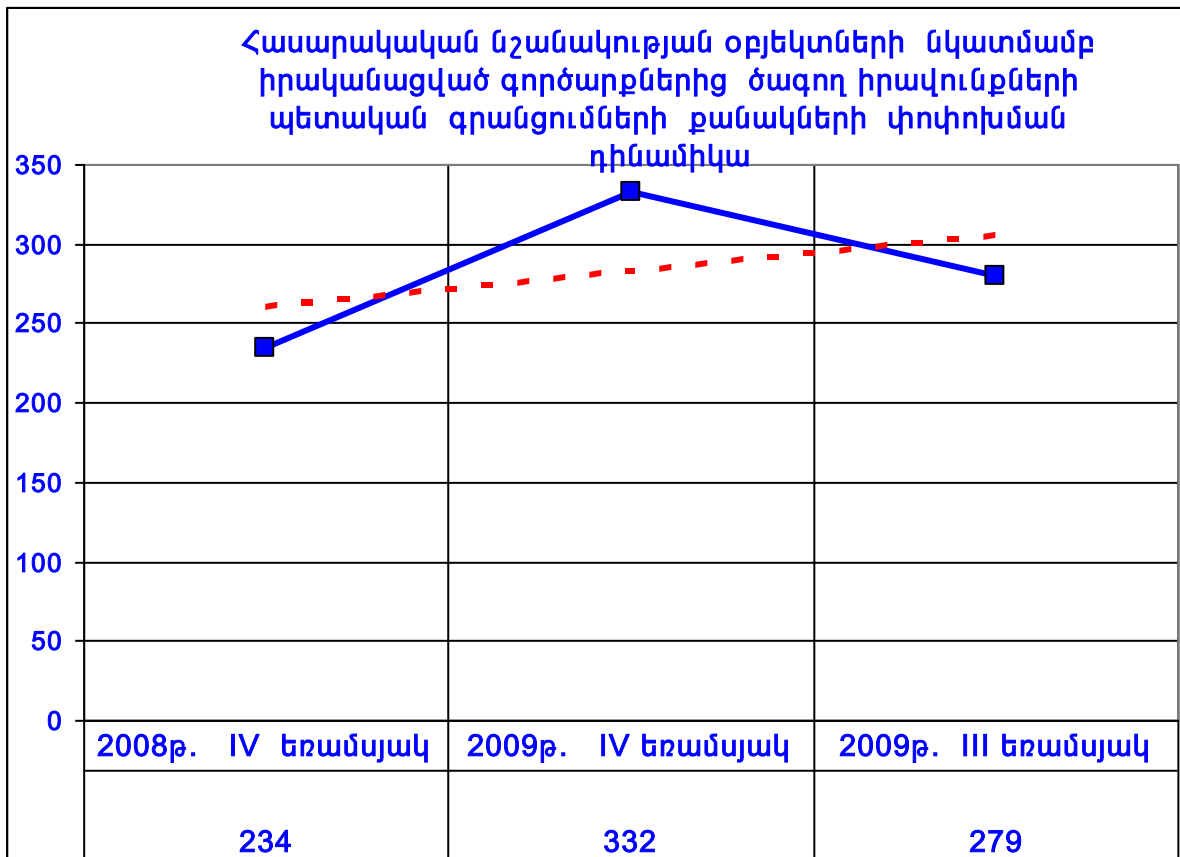
N	Անշարժ գույքի տնտեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղարթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	287	35	11	10	10	51	1	405	17,83
2	Բնակելի տուն	208	120	109	82	37	81	32	669	29,46
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	68	4	2	2	1	2	0	79	3,48
5	Արտադ. նշ. օբյ.	34	16	14	10	4	3	0	81	3,57
6	Հասար. նշ. օբյ.	218	19	35	18	4	36	2	332	14,62
7	Հողամաս	130	203	102	90	55	14	111	705	31,04
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		945	397	273	212	111	187	146	2271	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		<i>41,61</i>	<i>17,48</i>	<i>12,02</i>	<i>9,34</i>	<i>4,89</i>	<i>8,23</i>	<i>6,43</i>	<i>100,0</i>	

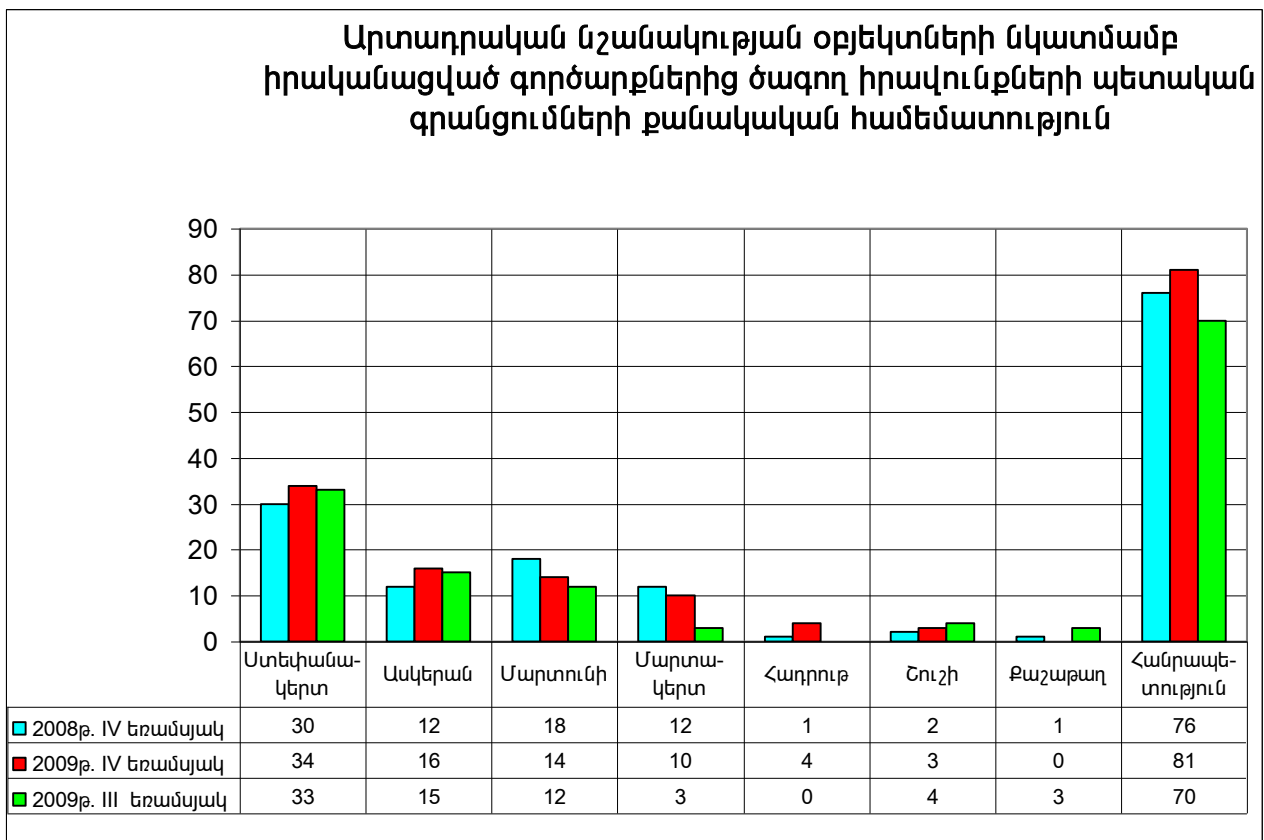
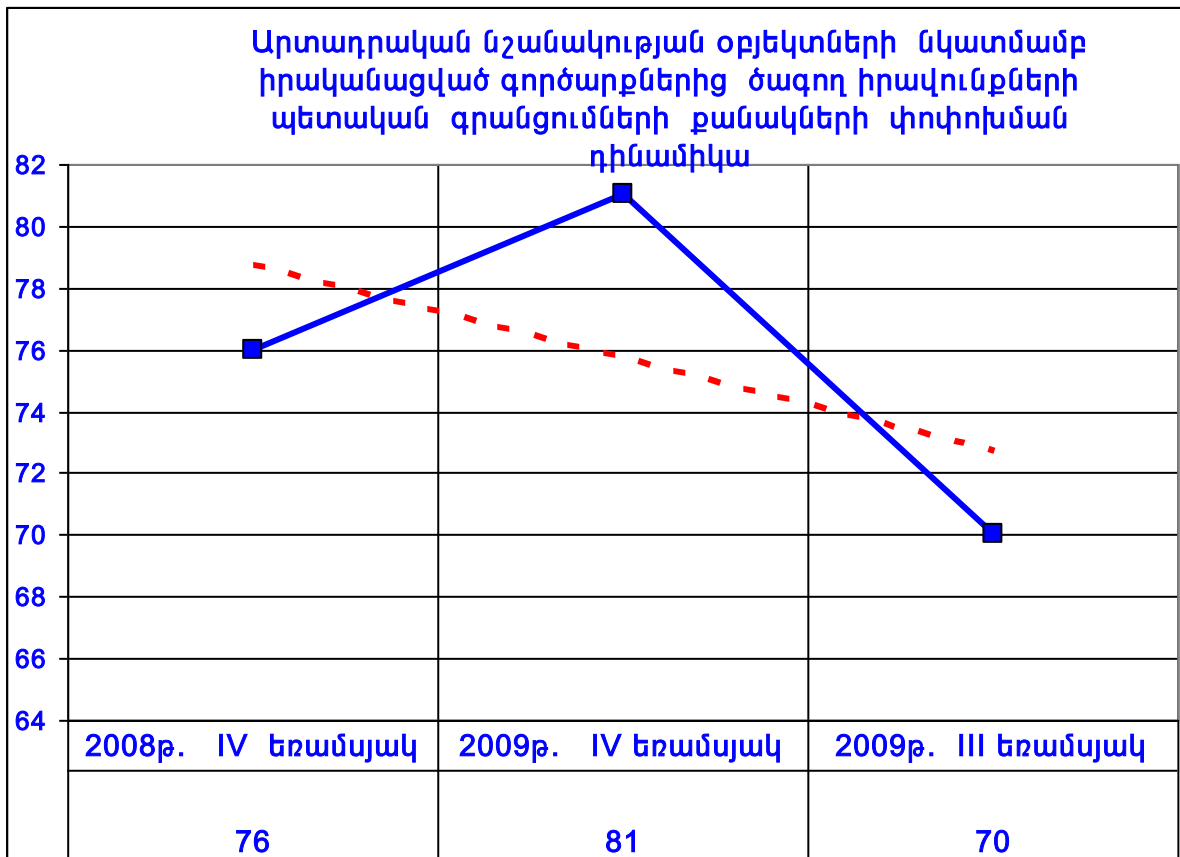
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն

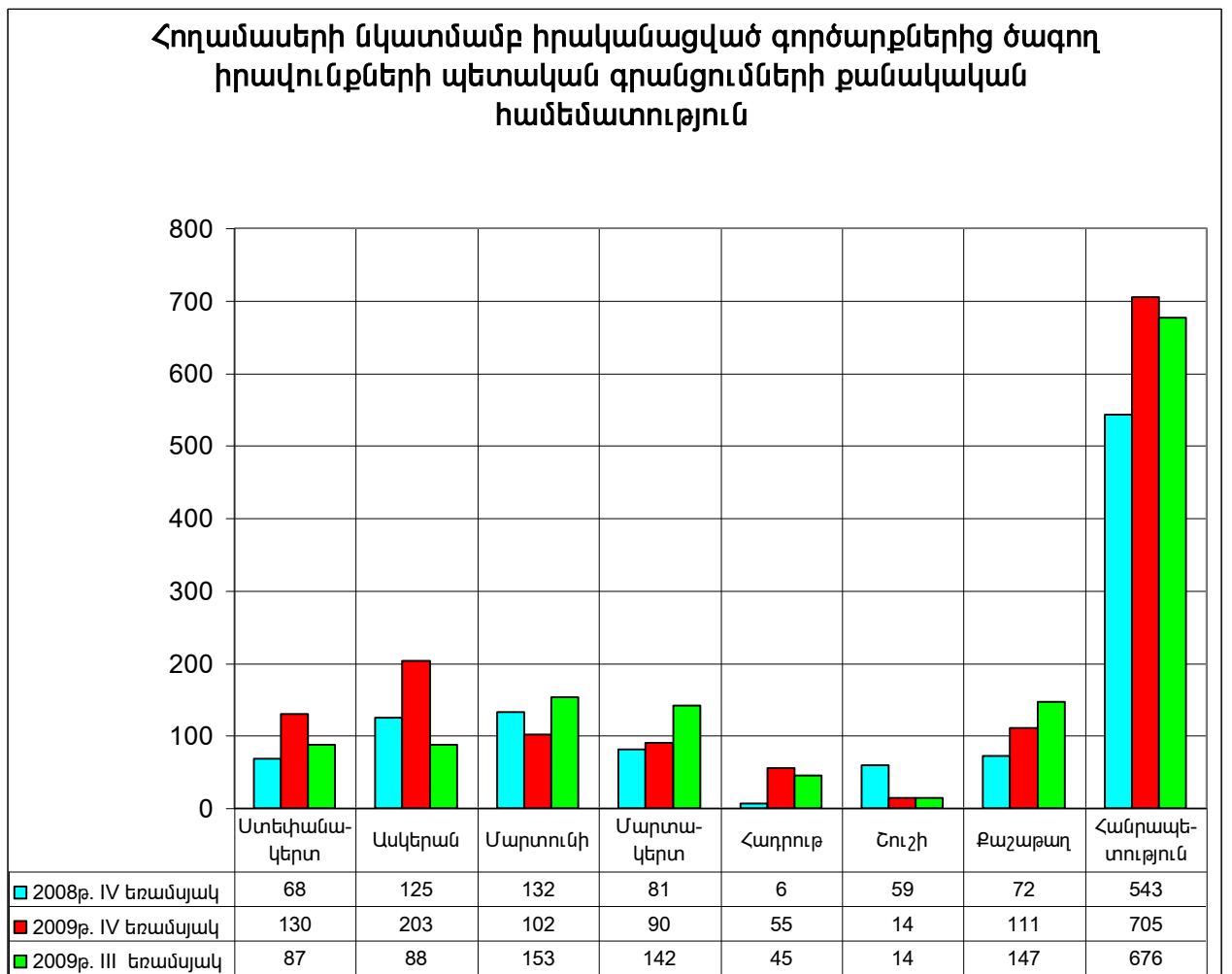
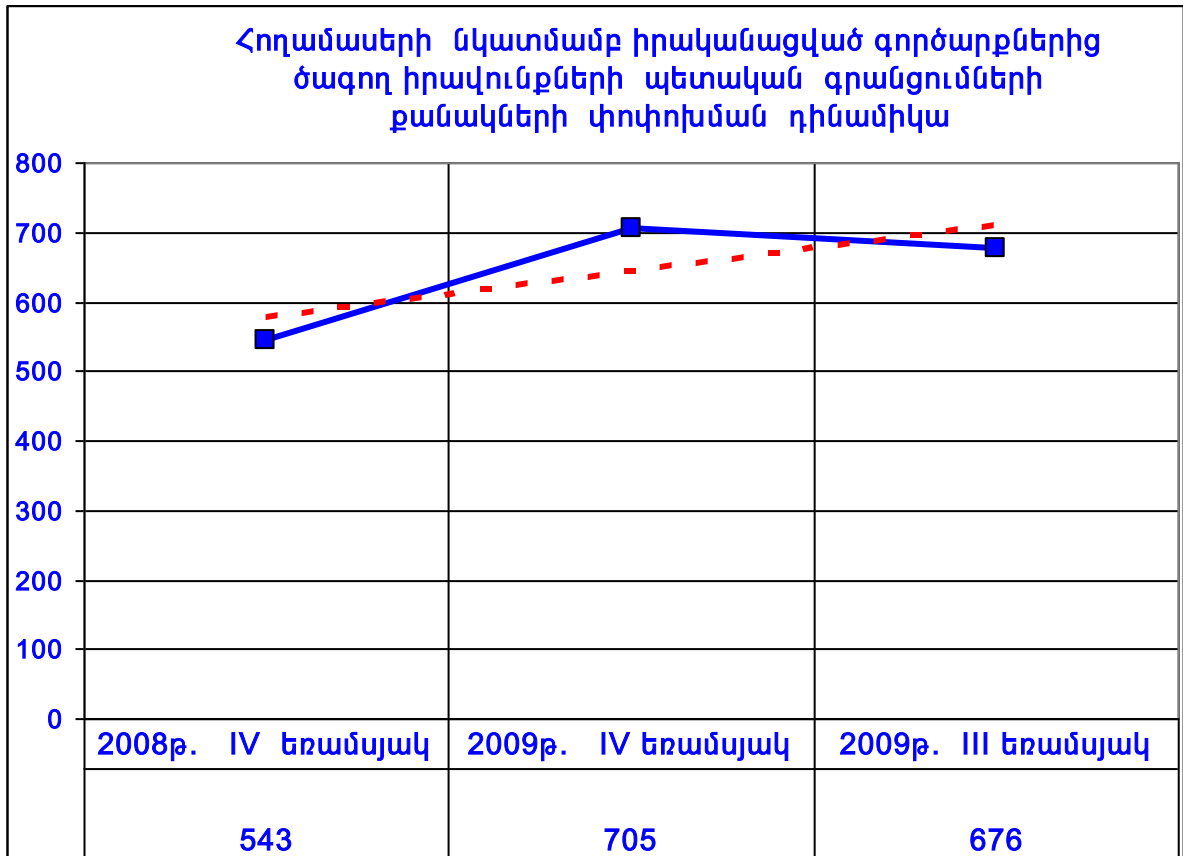


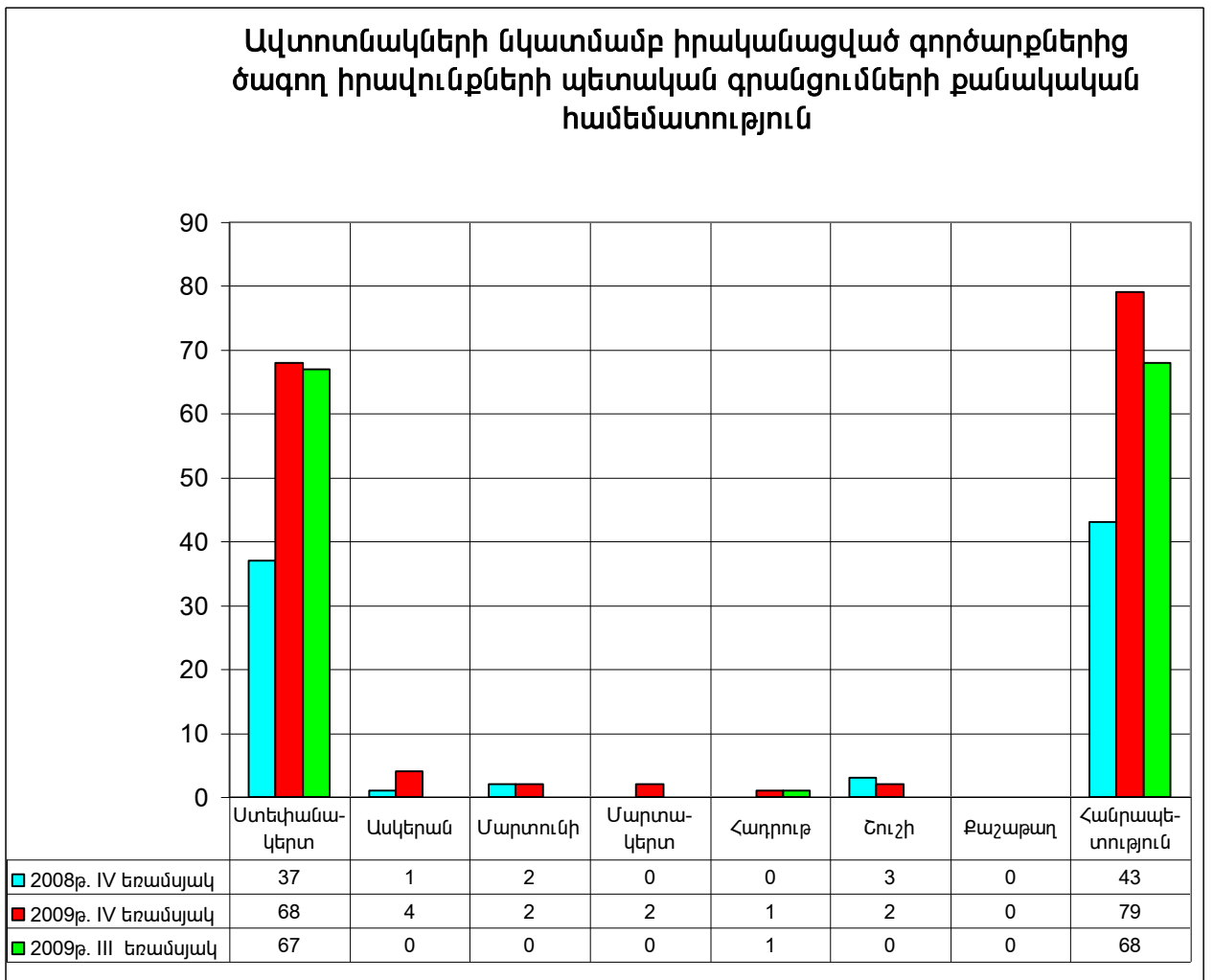
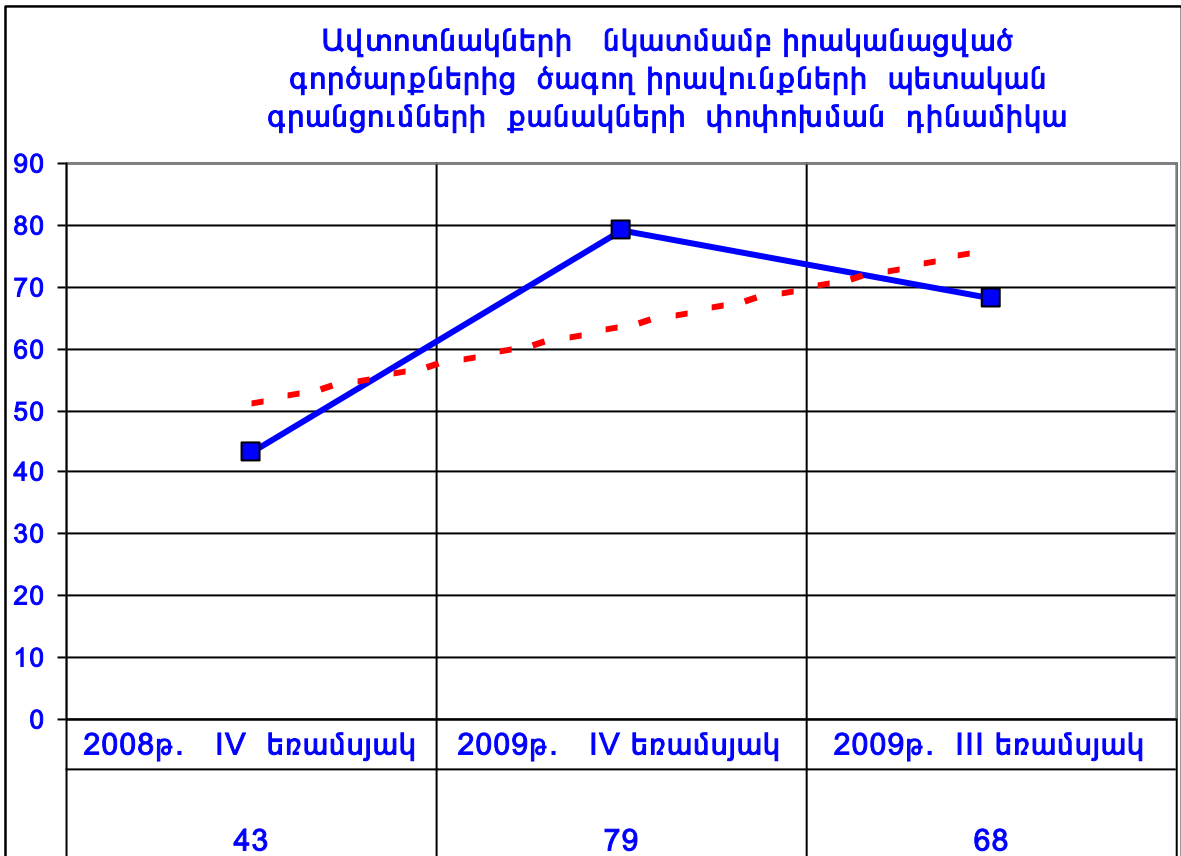












1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2009թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել է 364 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում⁹, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 2,0%-ով, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 28,6%-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 16,0%-ը (2009թ. III եռամսյակում՝ 16,5%):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 40,4% (2009թ. III եռամսյակում՝ 46,8%), իսկ ցածրը՝ 2,5% Քաշաթաղի շրջանում (2009թ. III եռամսյակում՝ 2,5%):

2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակի փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

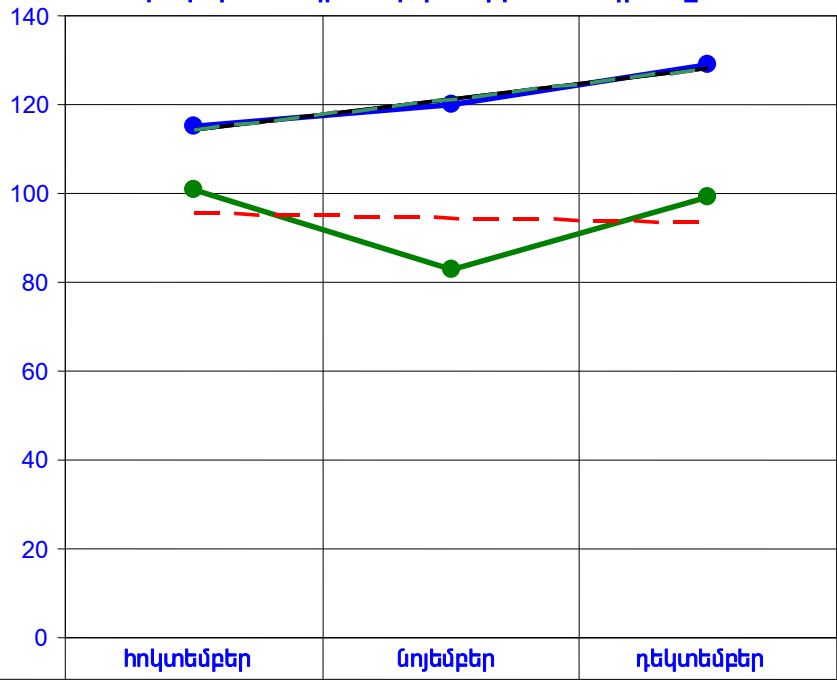
	<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2009թ.</i>
Ստեփանակերտ	105	40,0%	147	-12,0%	167
Ասկերան	38	2,4 անգամ	91	40,0%	65
Մարտունի	42	2,4%	43	-30,6%	62
Մարտակերտ	32	9,4%	35	75,0%	20
Հաղբույթ	7	2,4 անգամ	17	-5,6%	18
Շուշի	51	-56,9%	22	37,5%	16
Քաշաթաղ	8	12,5%	9	0,0%	9
Հանրապետություն	283	28,6%	364	2,0%	357

2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Առուվաճառքի գործարքների քանակները</i>				
		<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2009թ.</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	59	10,2%	65	-50,4%	131
2	<i>առանձնատուն</i>	58	-6,9%	54	20,0%	45
3	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	8	-25,0%	6	-40,0%	10
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	22	-63,6%	8	-42,9%	14
5	<i>ավտոտնակ</i>	7	2,0 անգամ	14	2,8 անգամ	5
6	<i>հողամաս</i>	129	68,2%	217	42,8%	152
	Ընդամենը	283	28,6%	364	2,0%	357

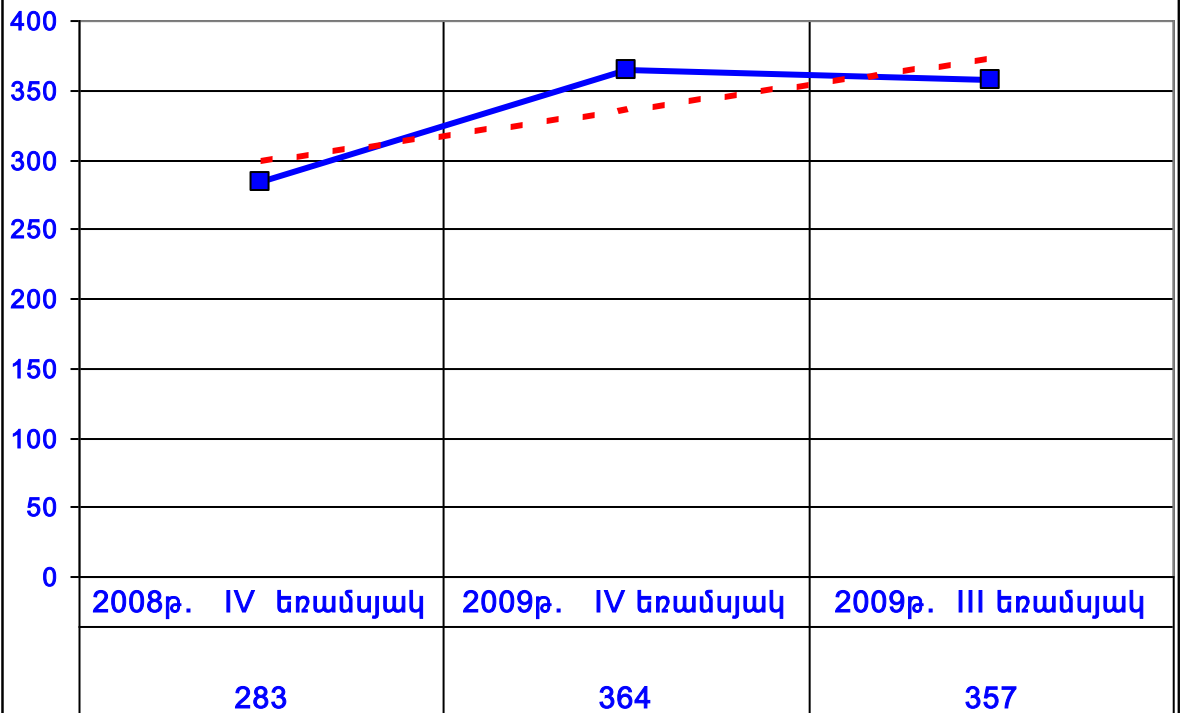
Առուվաճառքի գործարքների հիմնական մասը՝ 40,4%-ը, գրանցվել է Ստեփանակերտում (2009թ. III եռամսյակում՝ 46,8%): Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ են կազմում հողամասերի և բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակները՝ համապատասխանաբար 59,6%-ը և 17,9%-ը:

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



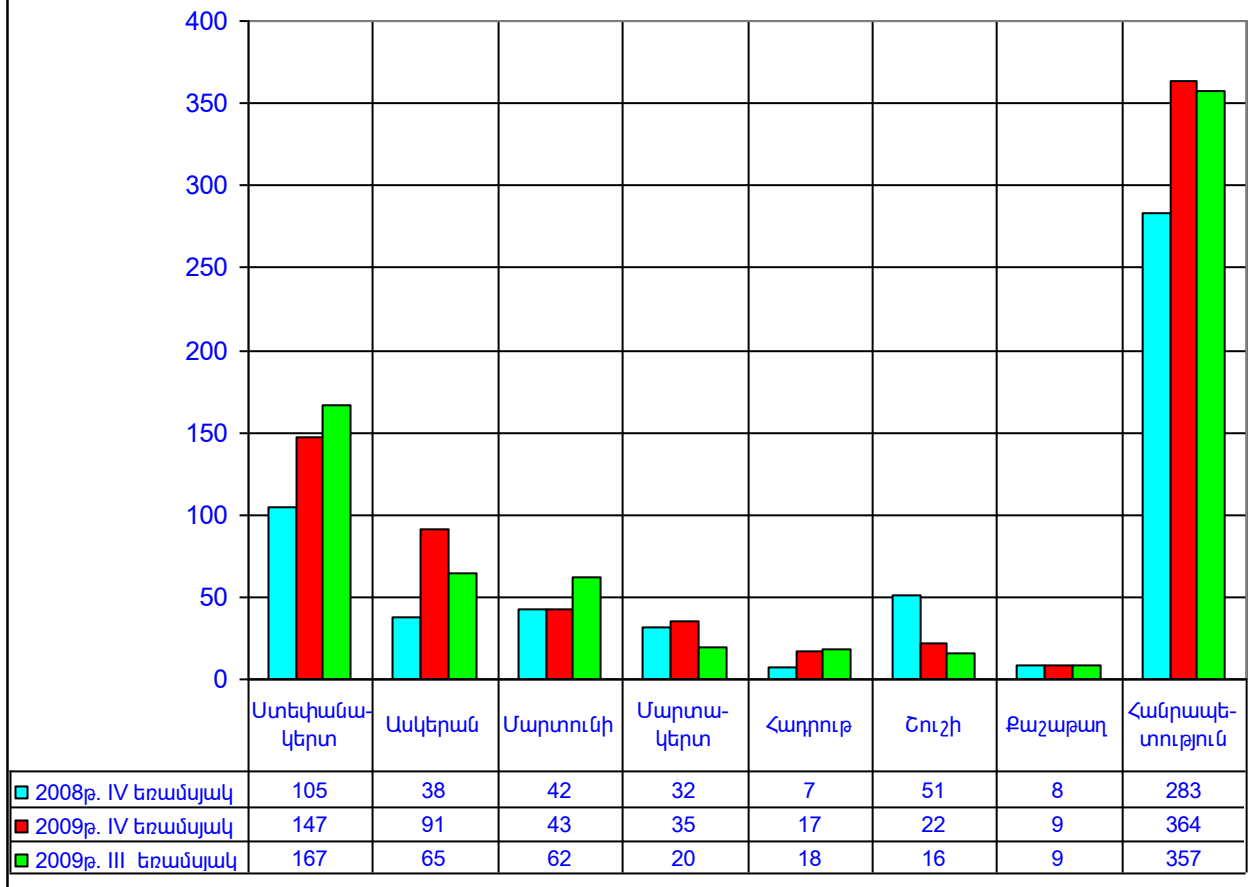
2008թ. IV եռամսյակ	101	83	99
2009թ. IV եռամսյակ	115	120	129

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Վաղարշ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	49	0	0	4	1	11	0	65	17,86
2	Բնակելի տուն	23	5	4	8	1	7	6	54	14,83
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	13	0	0	0	1	0	0	14	3,85
5	Արտադ. նշ. օբյ.	2	2	2	0	0	0	0	6	1,65
6	Հասար. նշ. օբյ.	3	2	0	1	0	2	0	8	2,20
7	Հողամաս	57	82	37	22	14	2	3	217	59,61
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		147	91	43	35	17	22	9	364	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		40,39	25,00	11,81	9,62	4,67	6,04	2,47	100,0	

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ

2009թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 65 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 50,4%-ով, իսկ 2008թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 10,2%-ով:

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 75,4% (2009թ. III եռամսյակում՝ 87,8%):

2009թ. III և IV եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

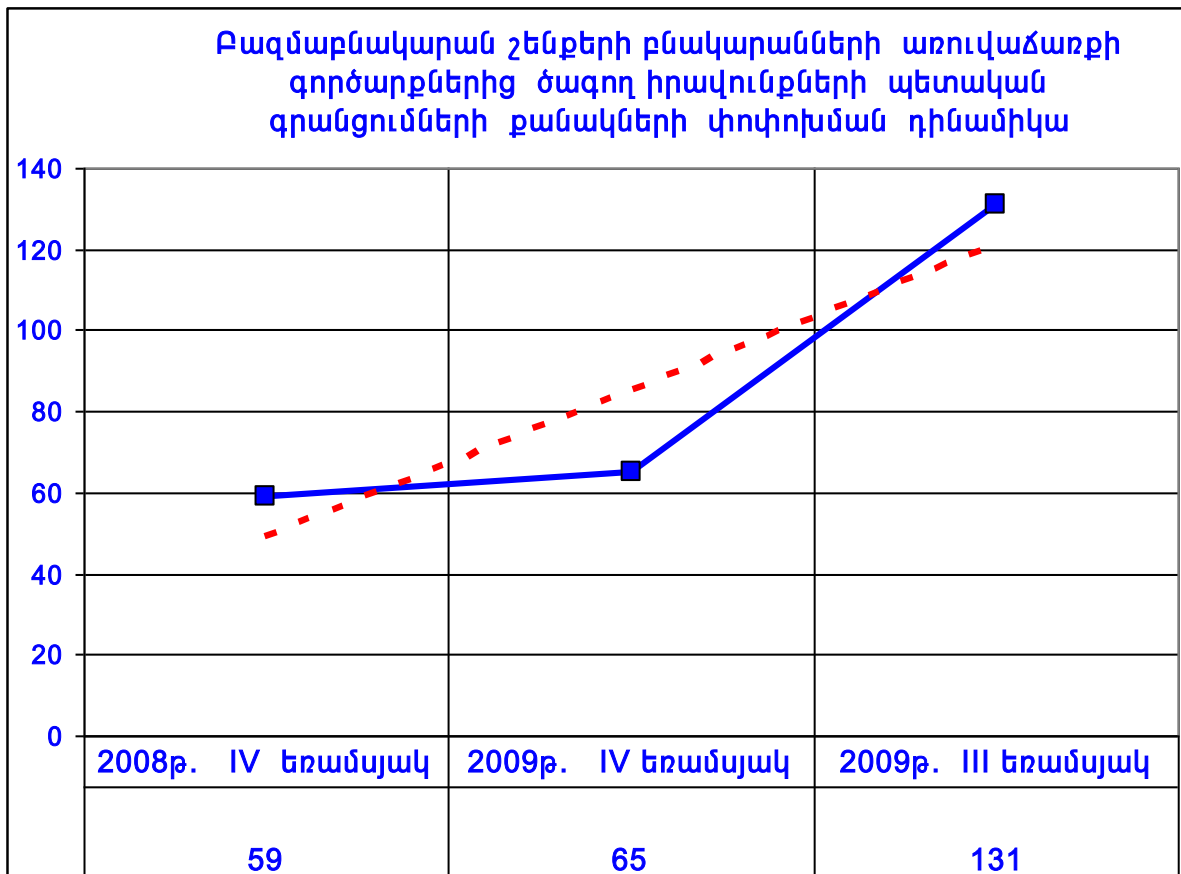
<i>Քաղաքներ</i>	<i>2009թ. III եռամսյակ</i>			<i>2009թ. IV եռամսյակ</i>			<i>փոփոխումը 2009թ. III եռամսյակի նկատմամբ</i>
	<i>1 քմ արժեքը /\$/</i>			<i>1 քմ արժեքը /\$/</i>			
	<i>նյութաձևային</i>	<i>նյութաղկառու</i>	<i>միջին</i>	<i>նյութաձևային</i>	<i>նյութաղկառու</i>	<i>միջին</i>	
Ստեփանակերտ	470,0	640,0	555,0	510,0	750,0	630,0	13,5%
Ասկերան	100,0	130,0	115,0	115,0	140,0	127,5	10,9%
Մարտունի	90,0	130,0	110,0	100,0	140,0	120,0	9,1%
Մարտակերտ	40,0	70,0	55,0	44,0	75,0	59,5	8,2%
Հաղբույթ	50,0	80,0	65,0	52,0	87,0	69,5	6,9%
Շուշի	85,0	195,0	140,0	90,0	230,0	160,0	14,3%

2009թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել է 54 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 20,0%-ով, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է 6,9%-ով:

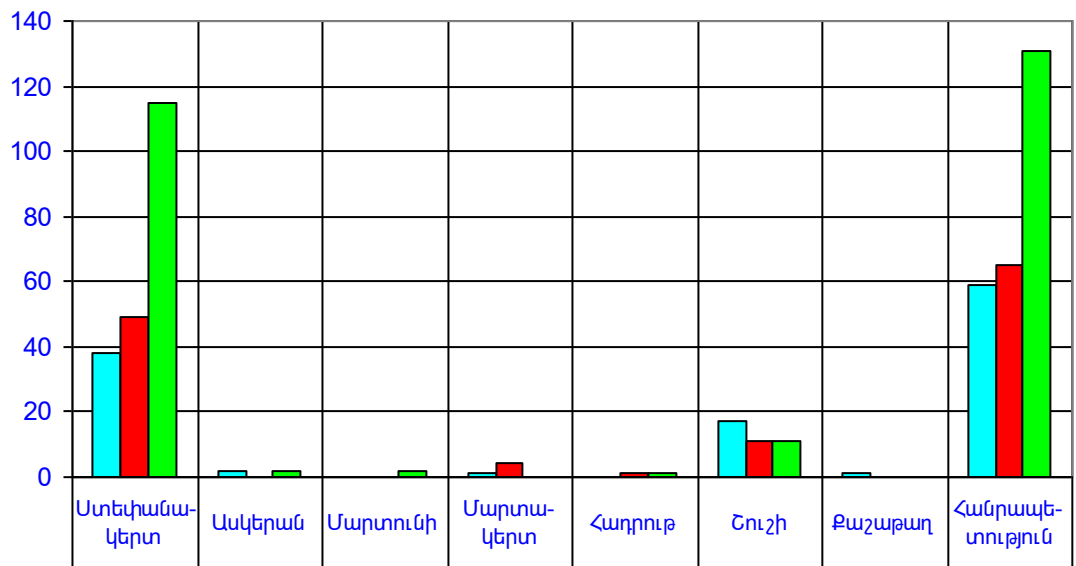
Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 42,6% (2009թ. III եռամսյակում՝ 28,9%):

2009թ. III և IV եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից իրականացված անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումների արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական նվազագույն, առավելագույն և միջին գները ու նրանց փոփոխումները .

Քաղաքներ	2009թ. III եռամսյակ			2009թ. IV եռամսյակ			փոփոխումը 2009թ. III եռամսյակի նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությունք և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			միջինը 200 քմ շինությունք և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			
	նյութաձեռքից	նյութաղկաղտառ	միջինը	նյութաձեռքից	նյութաղկաղտառ	միջինը	
Ստեփանակերտ	55000,0	83000,0	69000,0	61000,0	97000,0	79000,0	14,5%
Ասկերան	9500,0	11300,0	10400,0	10000,0	13500,0	11750,0	13,0%
Մարտունի	8300,0	10100,0	9200,0	9000,0	11500,0	10250,0	11,4%
Մարտակերտ	4100,0	7200,0	5650,0	4500,0	8000,0	6250,0	10,6%
Հաղրուլթ	4200,0	7300,0	5750,0	4500,0	7800,0	6150,0	7,0%
Շուշի	6500,0	12200,0	9350,0	7000,0	14500,0	10750,0	15,0%

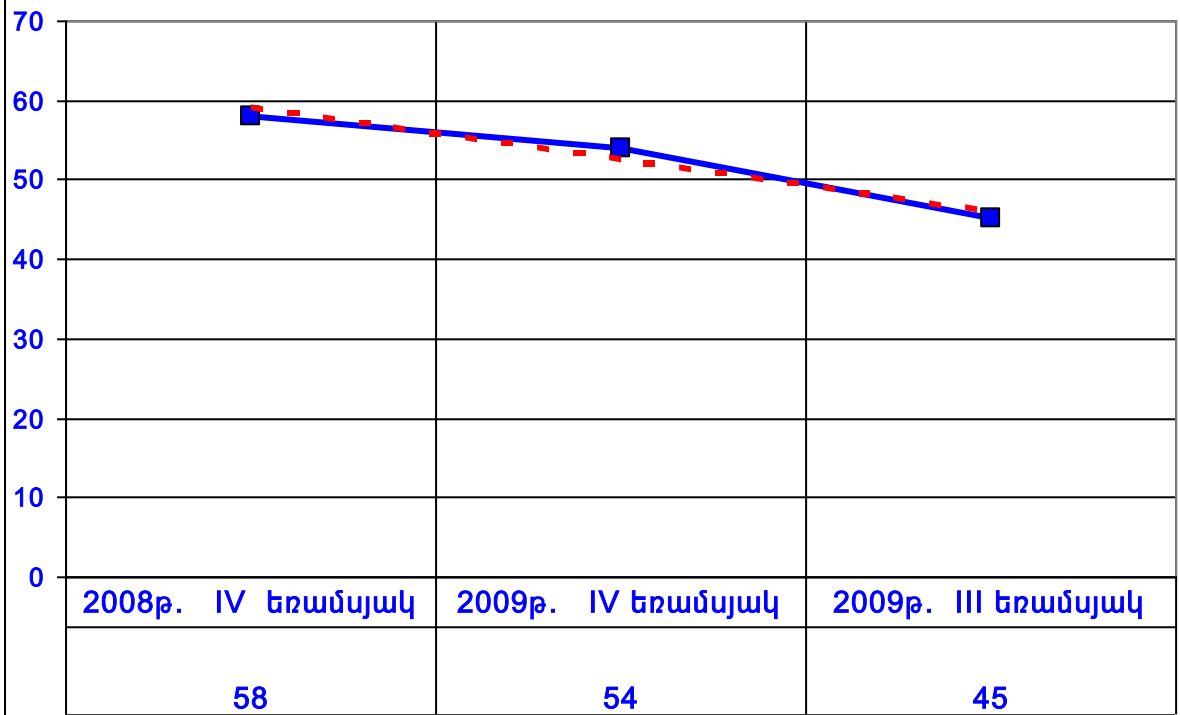


Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն

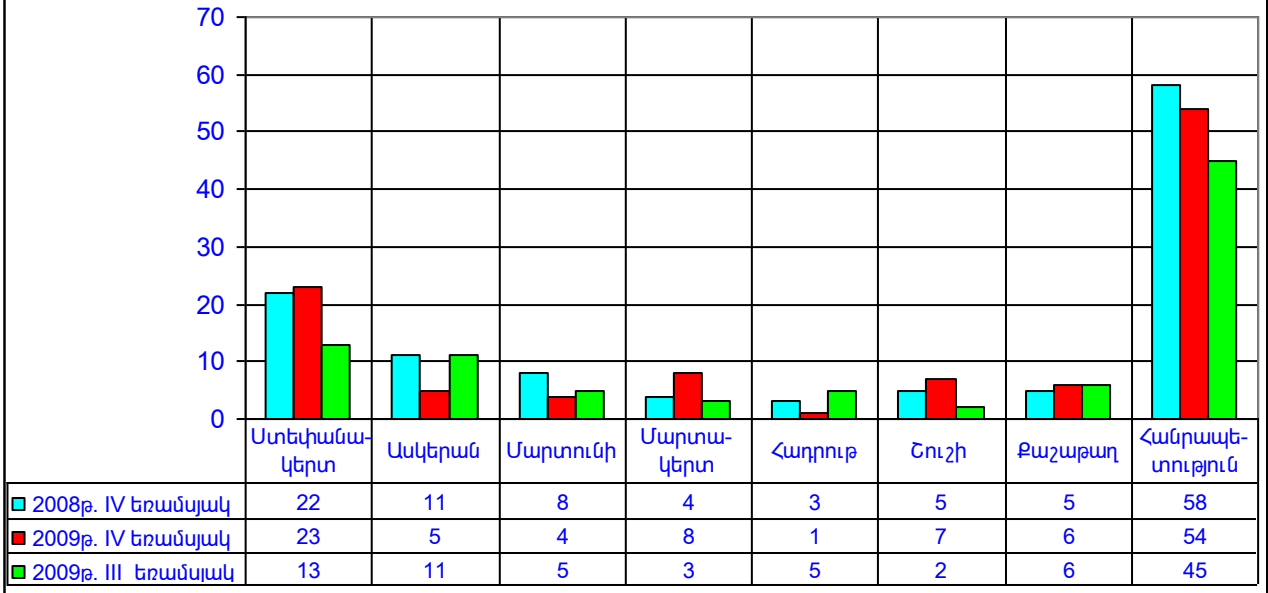


2008թ. IV եռամսյակ	38	2	0	1	0	17	1	59
2009թ. IV եռամսյակ	49	0	0	4	1	11	0	65
2009թ. III եռամսյակ	115	2	2	0	1	11	0	131

Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Բնակելի տների / առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

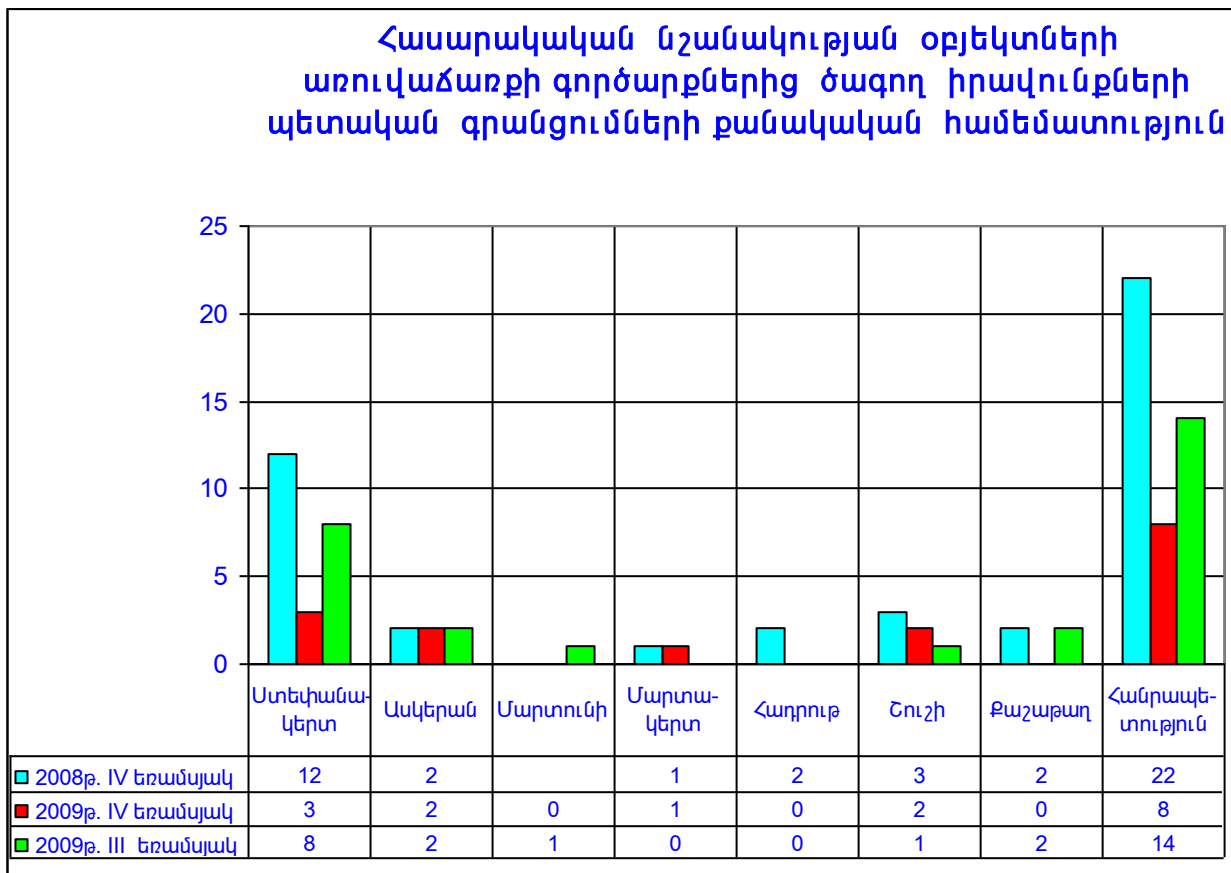
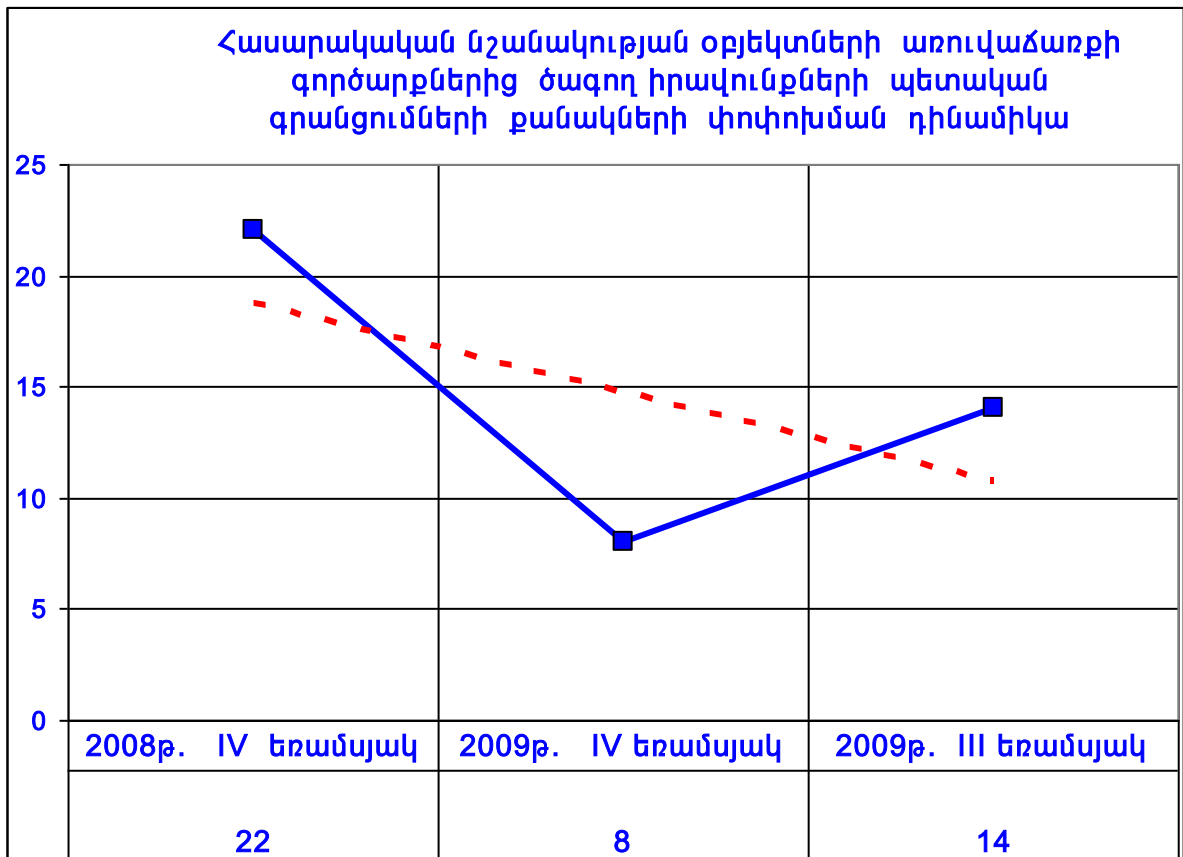
2009թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 8 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 42,9%-ով, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 63,6%-ով: 2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 2,2%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. III եռամսյակում՝ 3,9%):

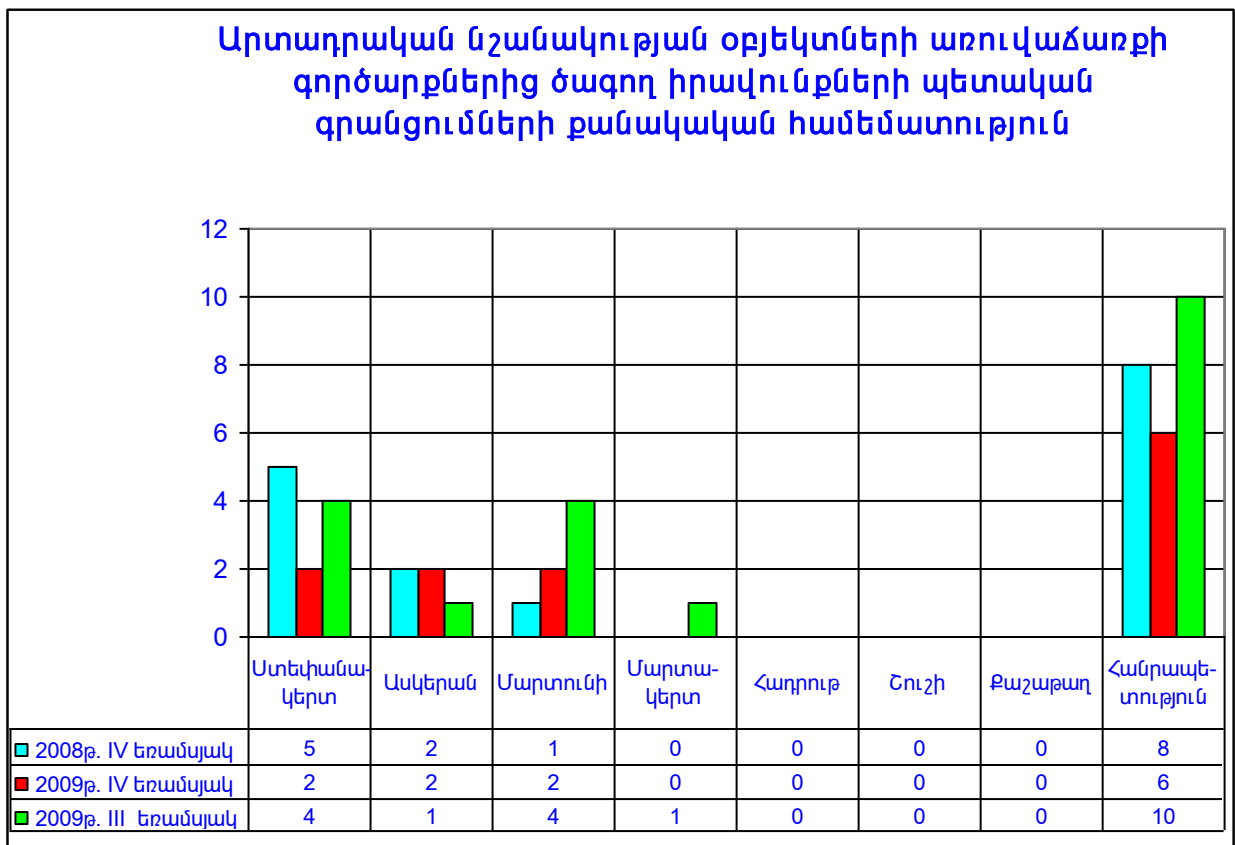
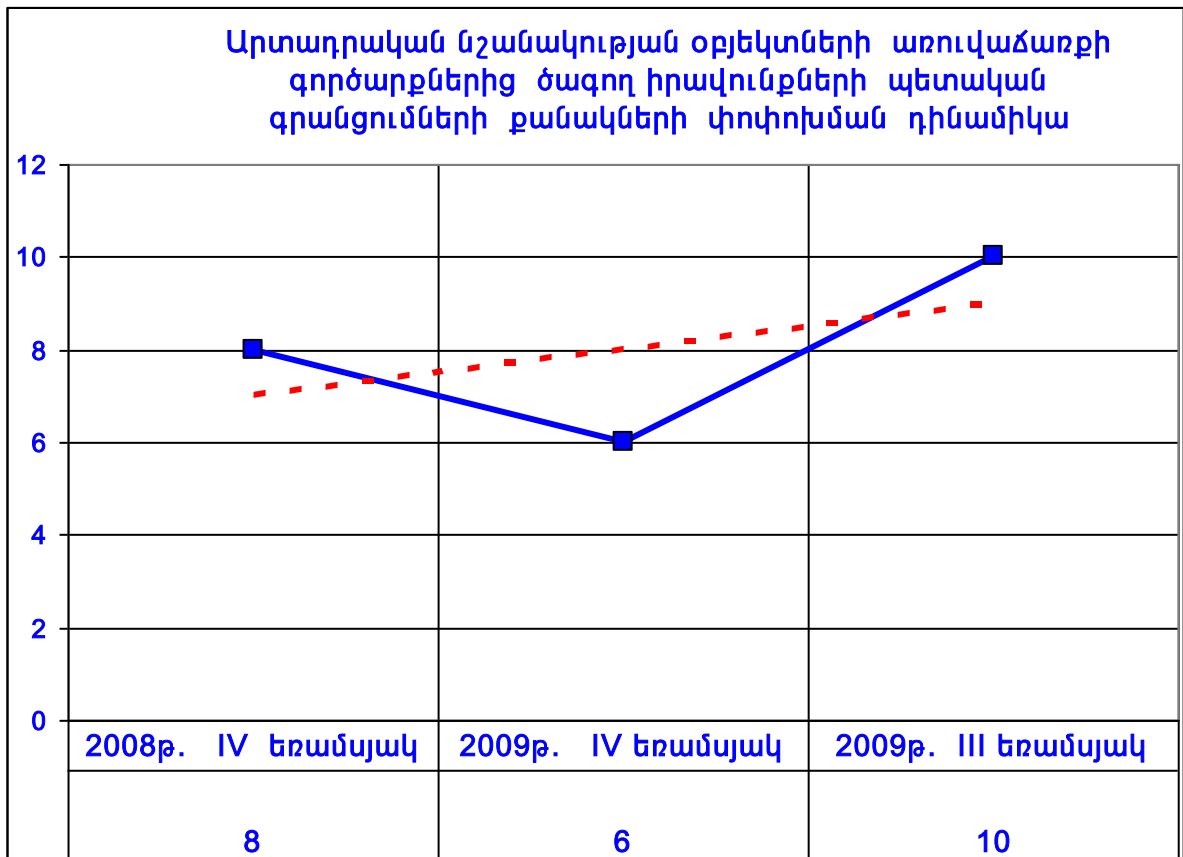
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 57,5% (2009թ. III եռամսյակում՝ 57,1%) :

2009թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 6 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 40,0%, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 25,0%:

2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 1,6%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. III եռամսյակում՝ 2,8%):

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.





2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

2009թ. IV եռամսյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4,7%-ը (2009թ. III եռամսյակում՝ 5,3%-ը), իրականացվել է 106 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 7,0%-ով, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է 34,2%-ով:

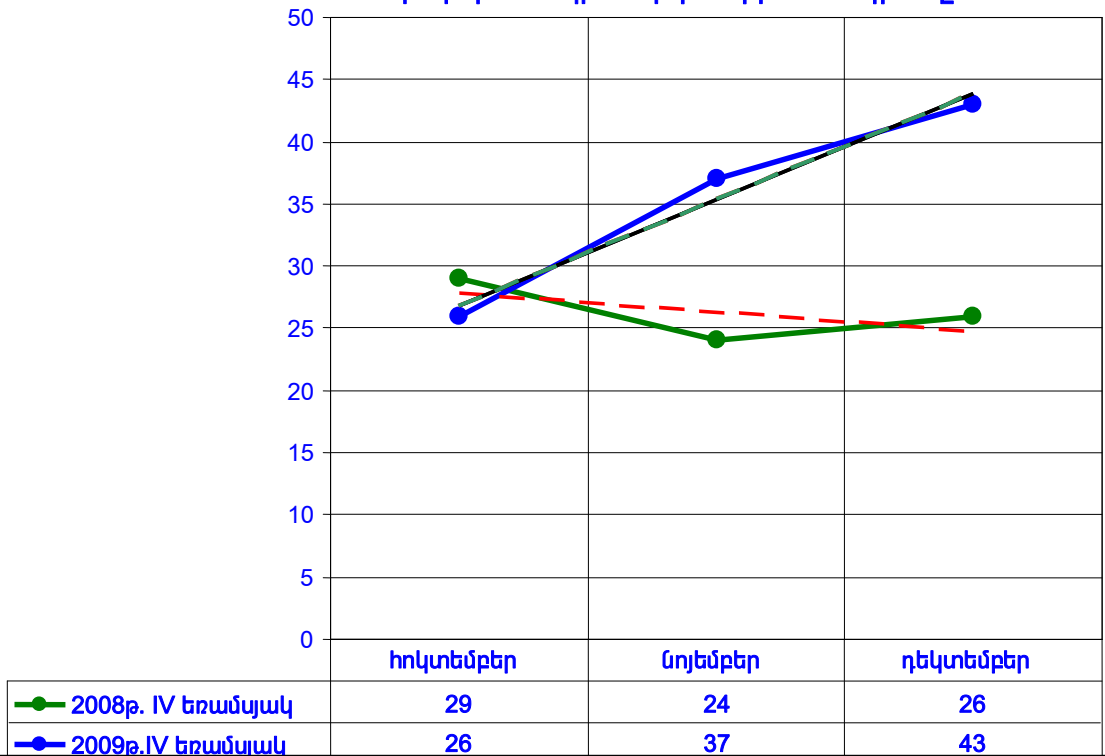
Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 55,7% (2009թ. III եռամսյակում՝ 50,9%), ցածրը՝ 2,8 % Շուշիի (2009թ. III եռամսյակում՝ 0,9% Բաշաթաղի) շրջաններում:

2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում նվիրատվության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

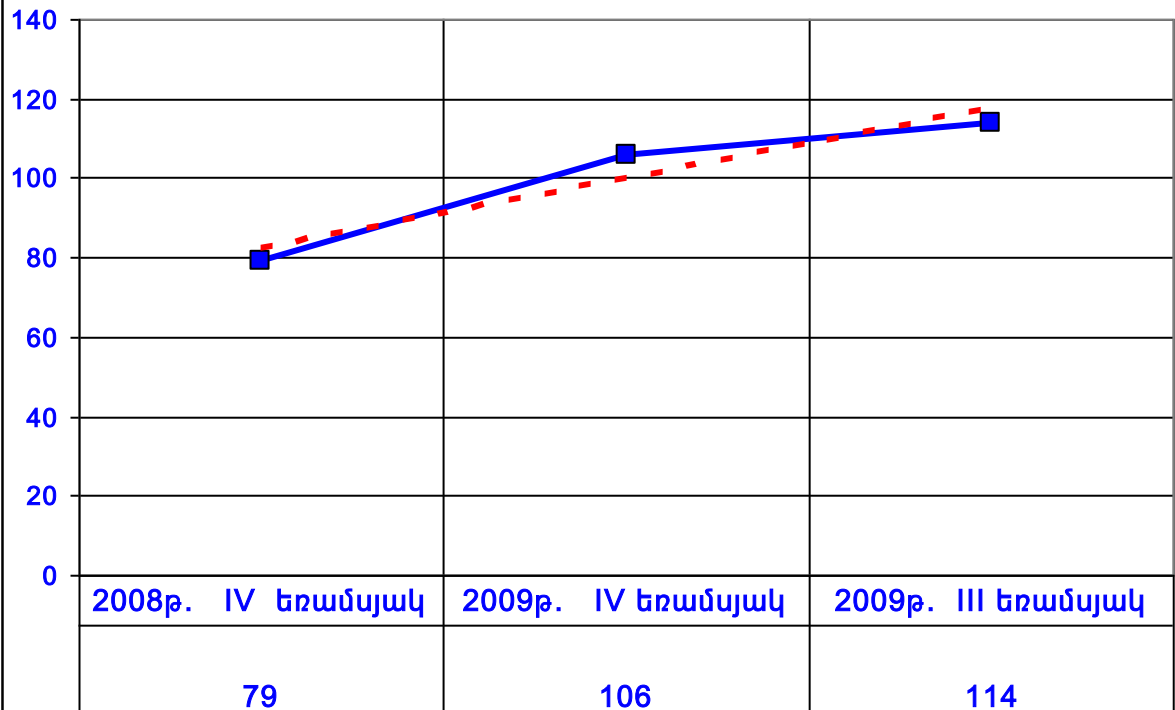
	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Նվիրատվության անշարժ գույքի քանակը</i>				<i>III եռամսյակ 2009թ.</i>
		<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	13	2,0 անգամ	33	6,5%	31
2	<i>առանձնատուն</i>	51	-2,0%	50	-15,3%	59
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	0	2-ով ավել	2	2,0 անգամ	1
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	2	3,0 անգամ	6	-25,0%	8
5	<i>ավտոտնակ</i>	2	-50,0%	1	1-ով ավել	0
6	<i>հողամաս</i>	11	27,3%	14	-6,7%	15
	<i>Ընդամենը</i>	79	34,2%	106	-7,0%	114

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

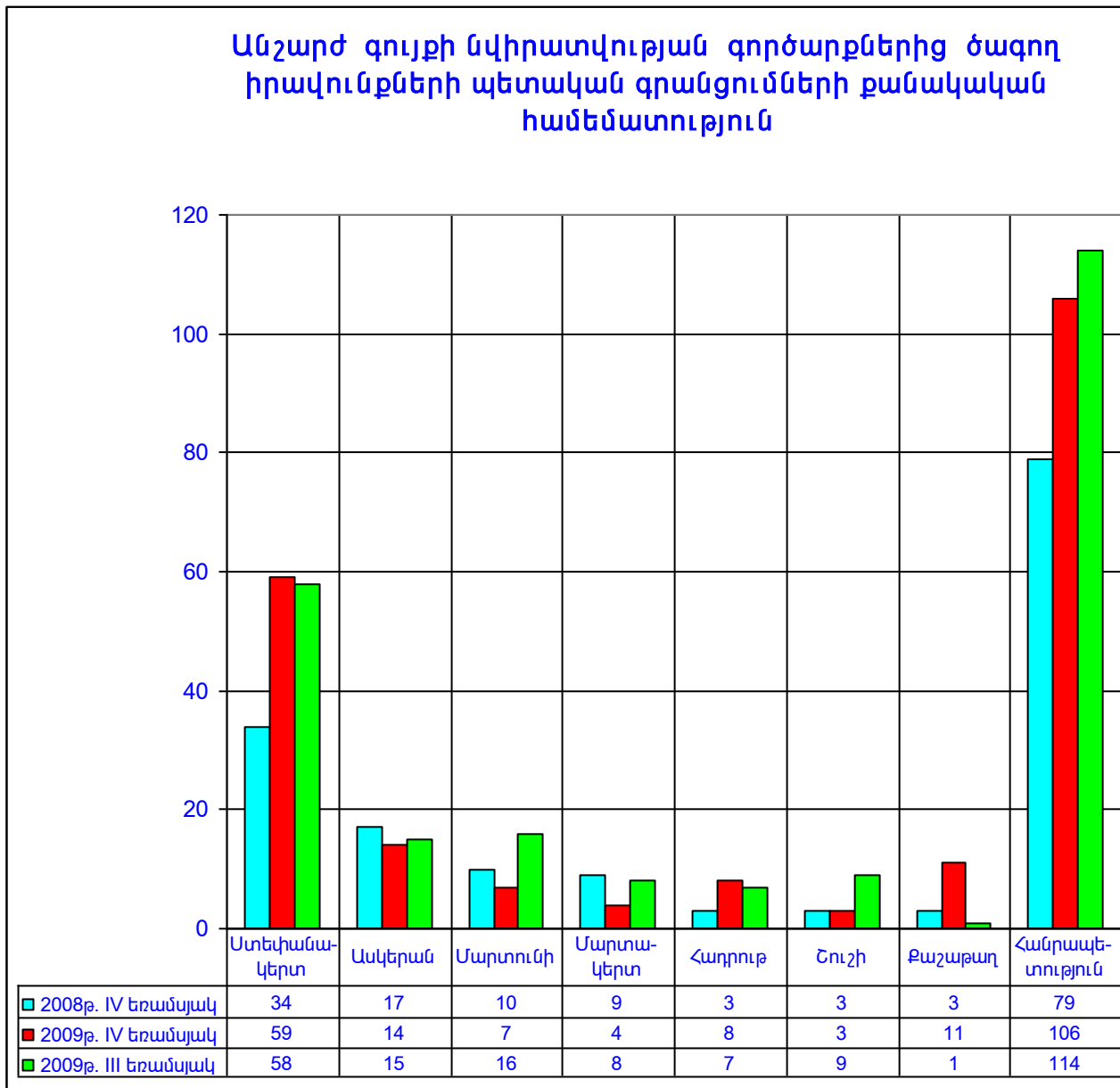
Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հայրուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տեղի Տեղի
1	Բնակարան	27	2	1	0	1	2	0	33	31,13
2	Բնակելի տուն	17	7	5	2	7	1	11	50	47,17
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	1	0,94
5	Արտադ. նշ. օբյ.	2	0	0	0	0	0	0	2	1,89
6	Հասար. նշ. օբյ.	6	0	0	0	0	0	0	6	5,66
7	Հողամաս	6	5	1	2	0	0	0	14	13,21
ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔ		59	14	7	4	8	3	11	106	100,0
<i>Տեղի Տեղի</i>		55,66	13,21	6,60	3,77	7,55	2,83	10,38	100,0	



3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2009թ. IV եռամսյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 22,5%-ը (2009թ. III եռամսյակում՝ 18,4%-ը), կատարվել է գրավադրման 511 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 28,4%-ով, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 86,5%-ով:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 51,5% (2009թ. III եռամսյակում՝ 49,5%), ցածրը՝ 0,6% Քաշաթաղի շրջանում (2009թ. III եռամսյակում՝ 0,3%):

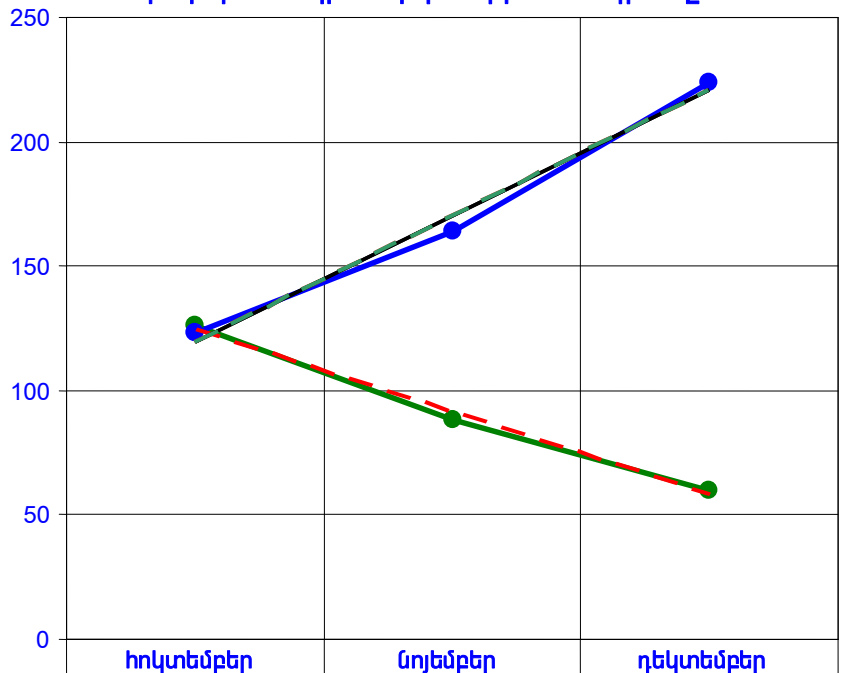
2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Գրավադրված անշարժ գույքի քանակը</i>				
		<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2009թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	107	39,3%	149	11,2%	134
2	<i>առանձնատուն</i>	85	2,5 անգամ	212	28,5%	165
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	16	87,5%	30	15,4%	26
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	36	2,7 անգամ	99	76,8%	56
5	<i>ավտոտնակ</i>	3	-33,3%	2	-60,0%	5
6	<i>հողամաս</i>	27	-29,6%	19	58,3%	12
	<i>Ընդամենը</i>	<i>274</i>	<i>86,5%</i>	<i>511</i>	<i>28,4%</i>	<i>398</i>

2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

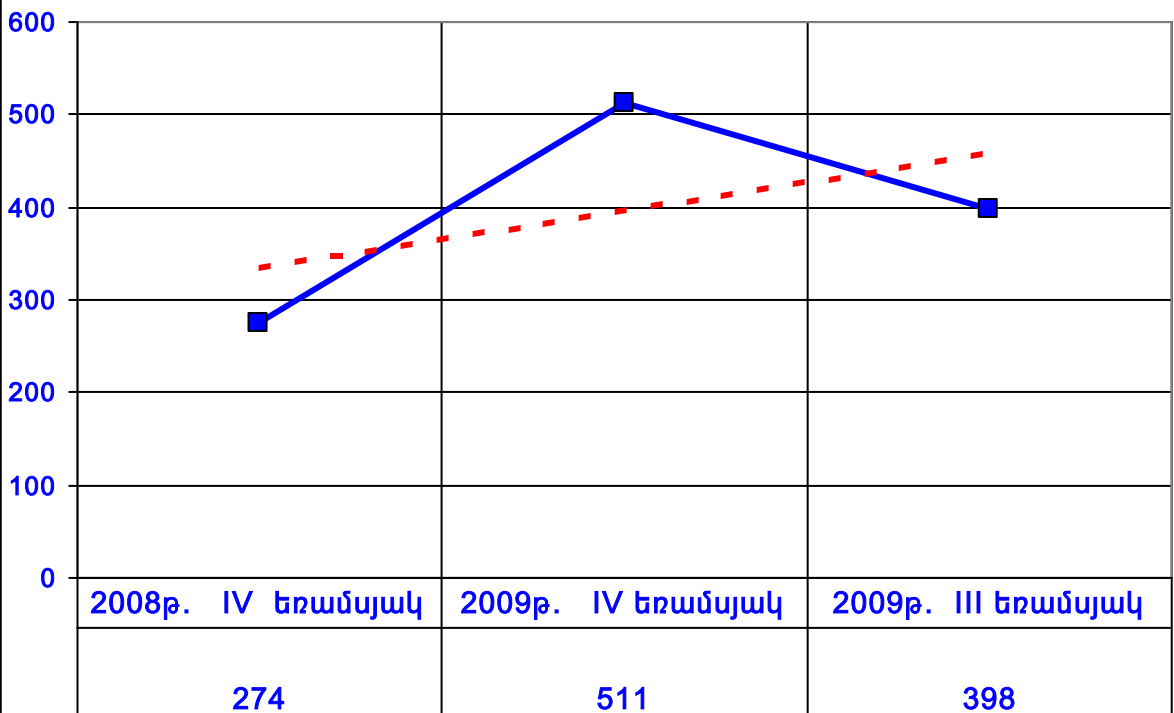
	<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2009թ.</i>
Ստեփանակերտ	153	71,9%	263	33,5%	197
Ասկերան	29	2,6 անգամ	75	47,1%	51
Մարտունի	41	2,0 անգամ	82	30,2%	63
Մարտակերտ	9	5,0 անգամ	45	4,7%	43
Հադրութ	6	3,0 անգամ	18	-30,8%	26
Շուշի	29	-13,8%	25	47,1%	17
Քաշաթաղ	7	-57,1%	3	3,0 անգամ	1
<i>Հանրապետություն</i>	<i>274</i>	<i>86,5%</i>	<i>511</i>	<i>28,4%</i>	<i>398</i>

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը



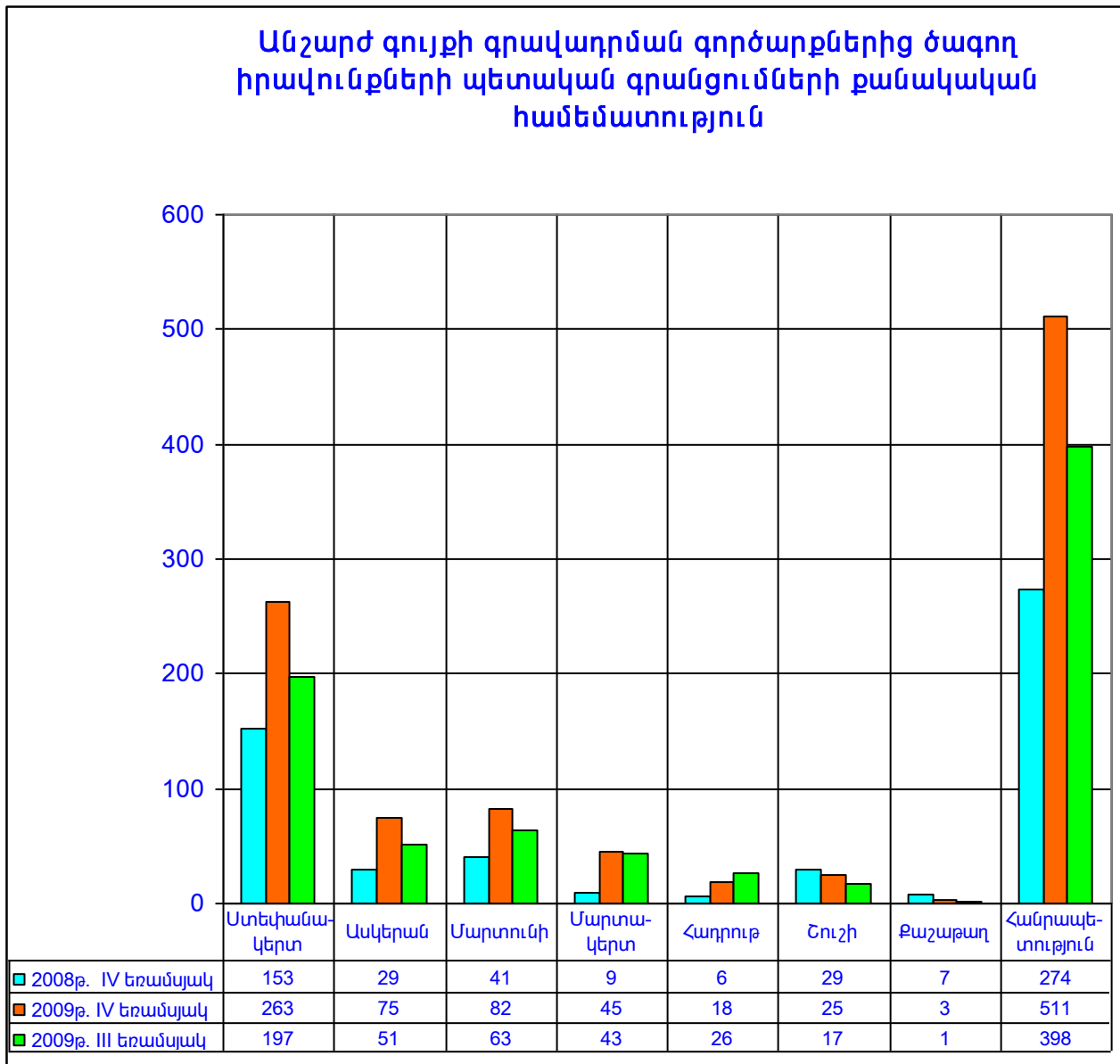
	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր
2008թ. IV եռամսյակ	126	88	60
2009թ. IV եռամսյակ	123	164	224

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա



2008թ. IV եռամսյակ	2009թ. IV եռամսյակ	2009թ. III եռամսյակ
274	511	398

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղբուշ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Միլիոնաչափը
1	Բնակարան	105	7	8	5	7	17	0	149	29,16
2	Բնակելի տուն	66	53	55	22	9	5	2	212	41,49
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	2	0	0	0	0	0	0	2	0,39
5	Արտադ. նշ. օբյ.	11	4	8	4	2	1	0	30	5,87
6	Հասար. նշ. օբյ.	71	8	10	7	0	2	1	99	19,37
7	Հողամաս	8	3	1	7	0	0	0	19	3,72
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		263	75	82	45	18	25	3	511	100,0
Տոկոսաչափը		51,47	14,68	16,05	8,80	3,52	4,89	0,59	100,0	



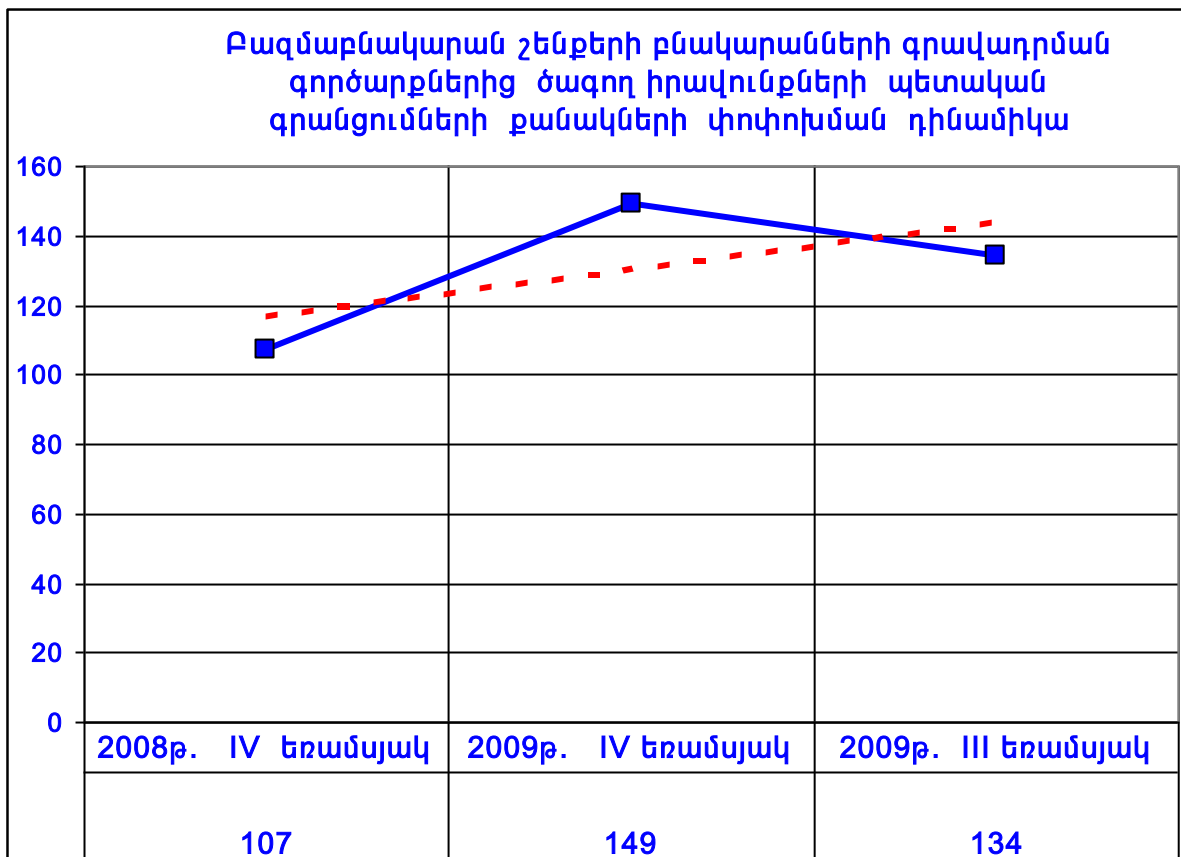
3.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ

2009թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 149 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 11,2%-ով, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 39,3%-ով:

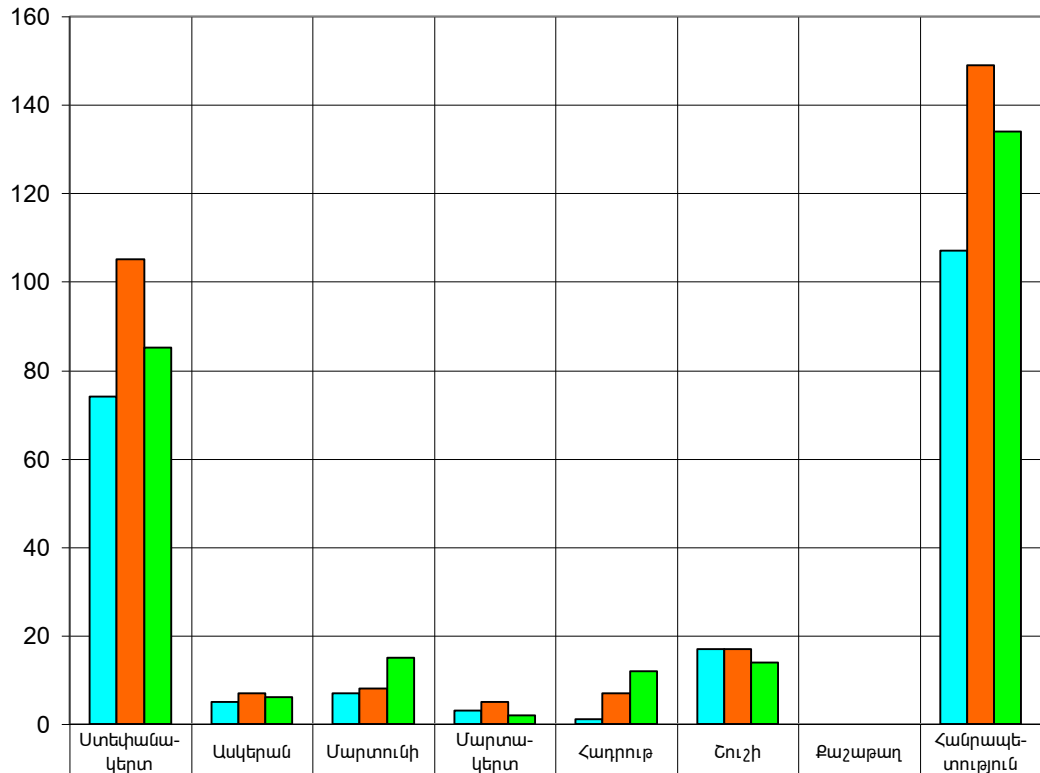
2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 29,2%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2009թ. III եռամսյակում՝ 33,7%): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման 105 գործարք գրանցվել է Ստեփանակերտում:

2009թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 212 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 28,5%-ով, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 2,5 անգամ:

2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 41,5%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2009թ. III եռամսյակում՝ 41,5%-ը): Բնակելի տների գրավադրման գործարքներից 66 գրանցվել է Ստեփանակերտում:

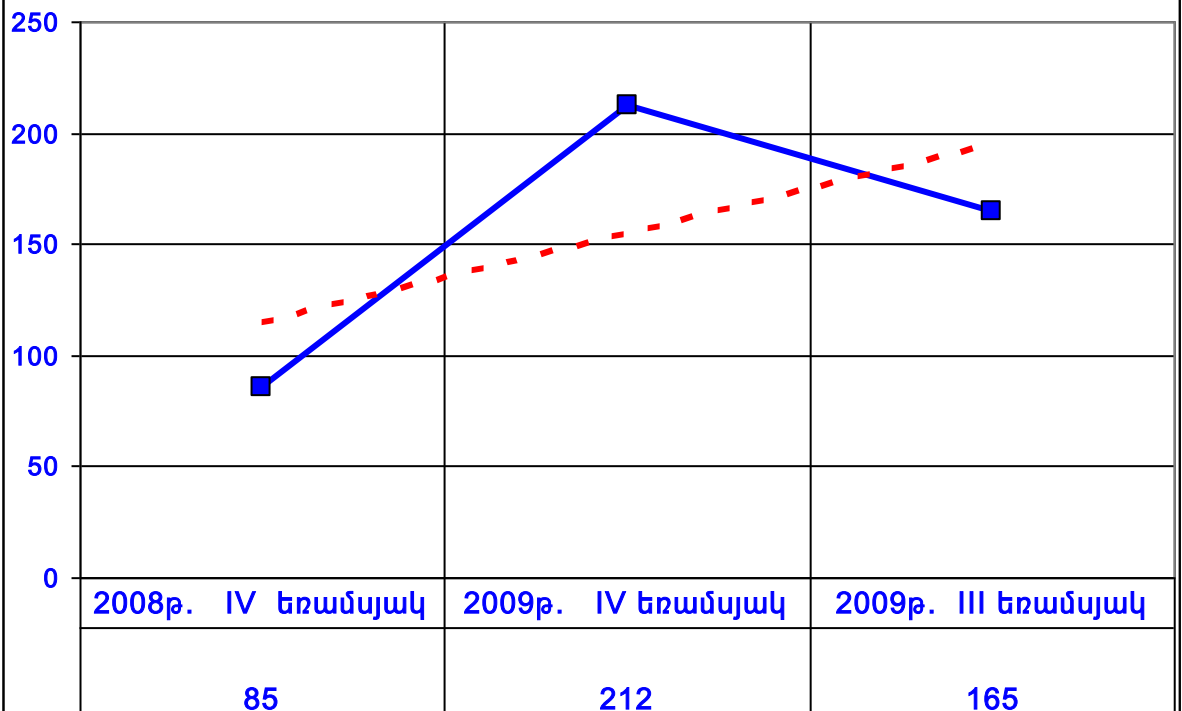


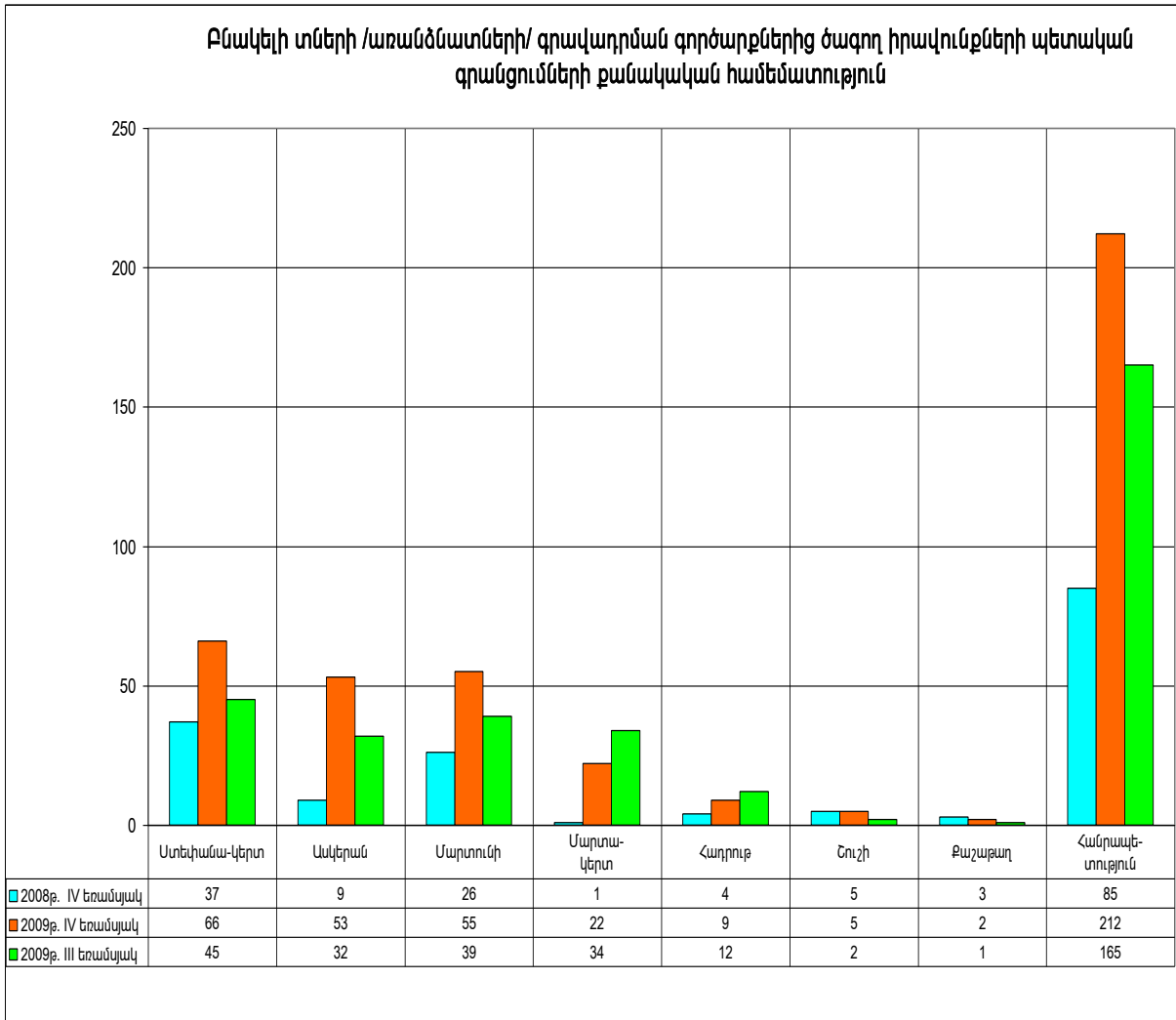
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



■ 2008թ. IV եռամսյակ	74	5	7	3	1	17	0	107
■ 2009թ. IV եռամսյակ	105	7	8	5	7	17	0	149
■ 2009թ. III եռամսյակ	85	6	15	2	12	14	0	134

Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա





3.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

2009թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 99 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 76,8%-ով, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 2,7 անգամ:

2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 19,4% գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. III եռամսյակում՝ 14,1%):

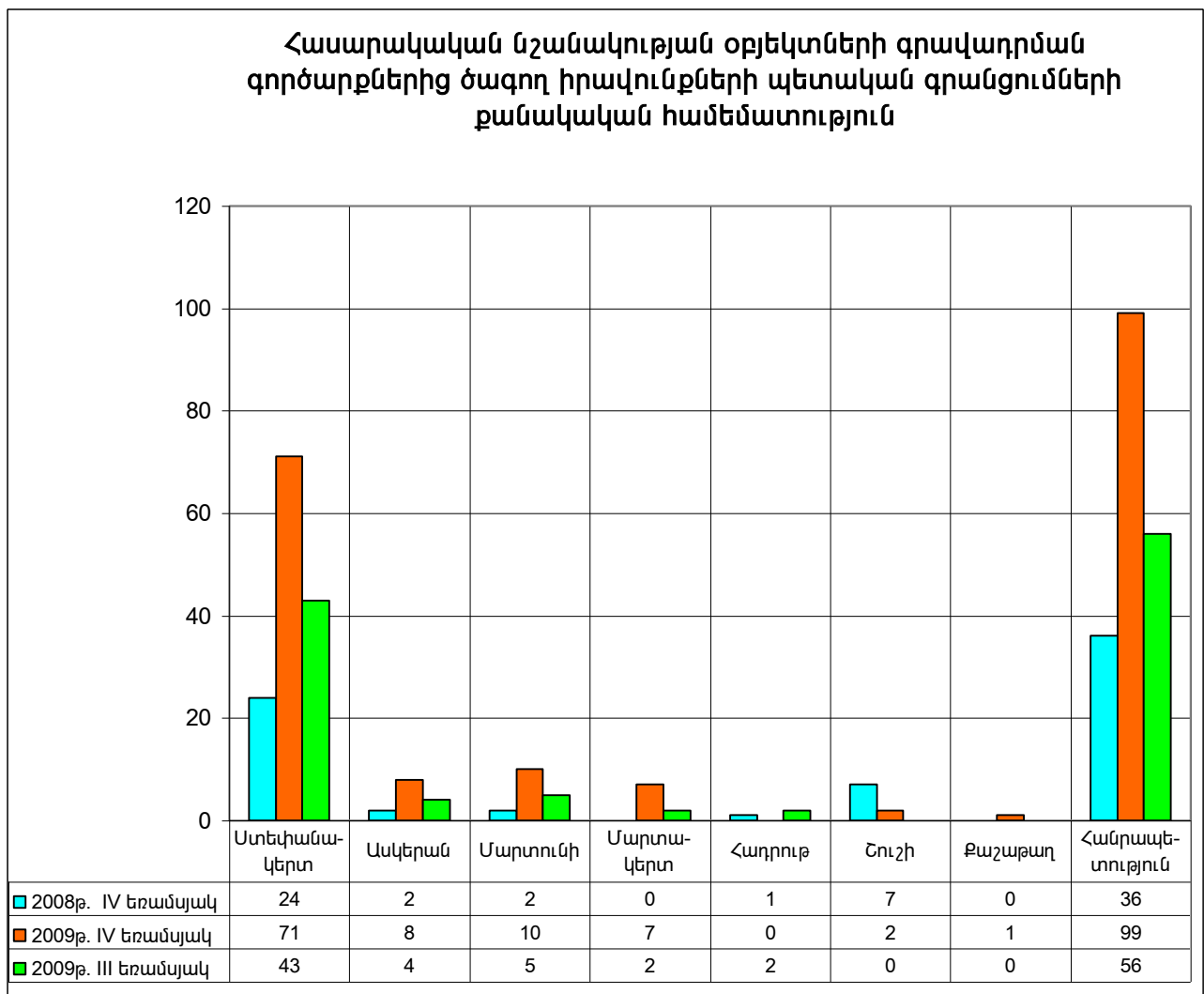
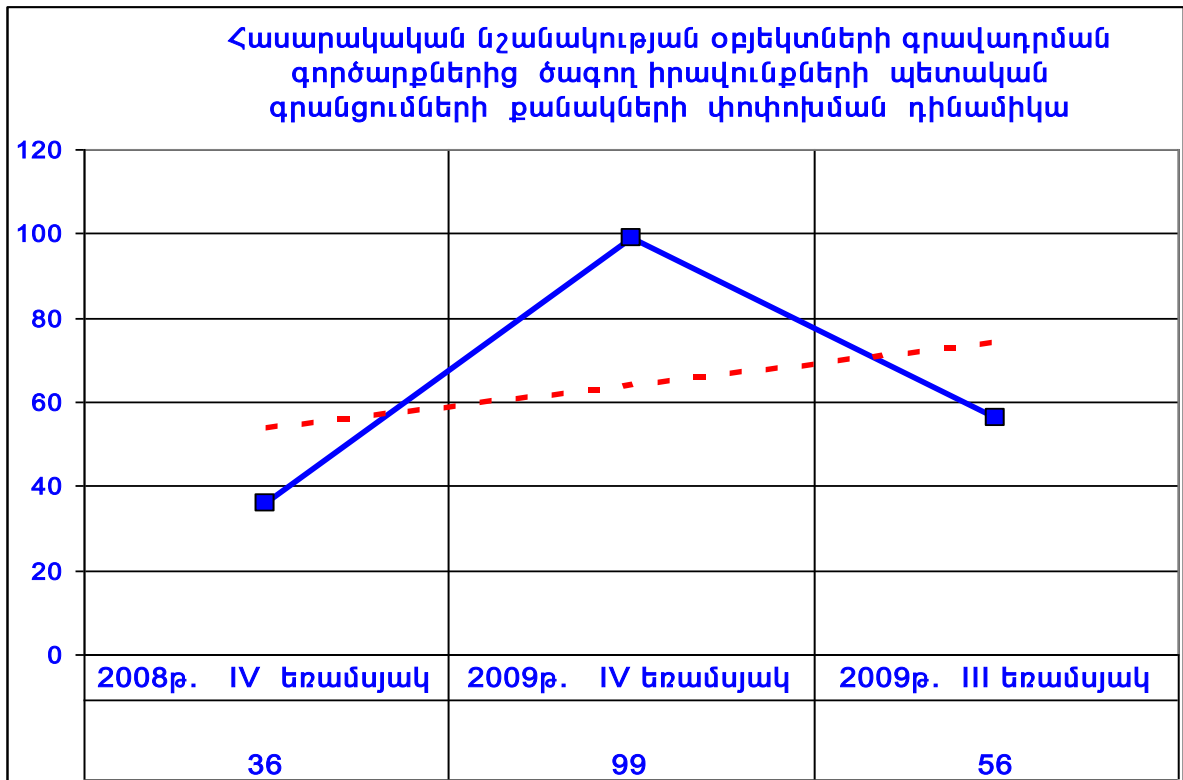
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 71,7% (66 գործարք):

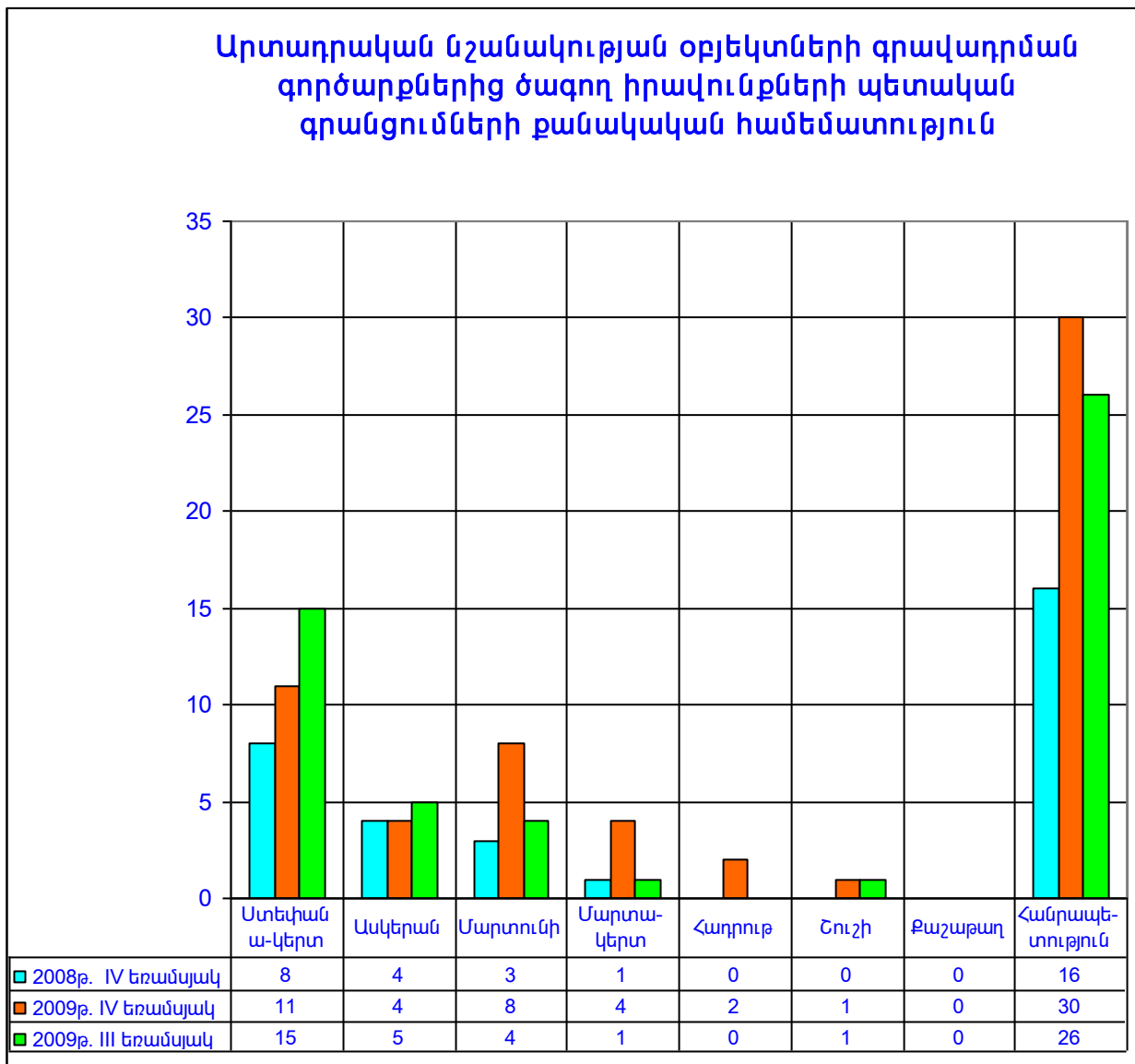
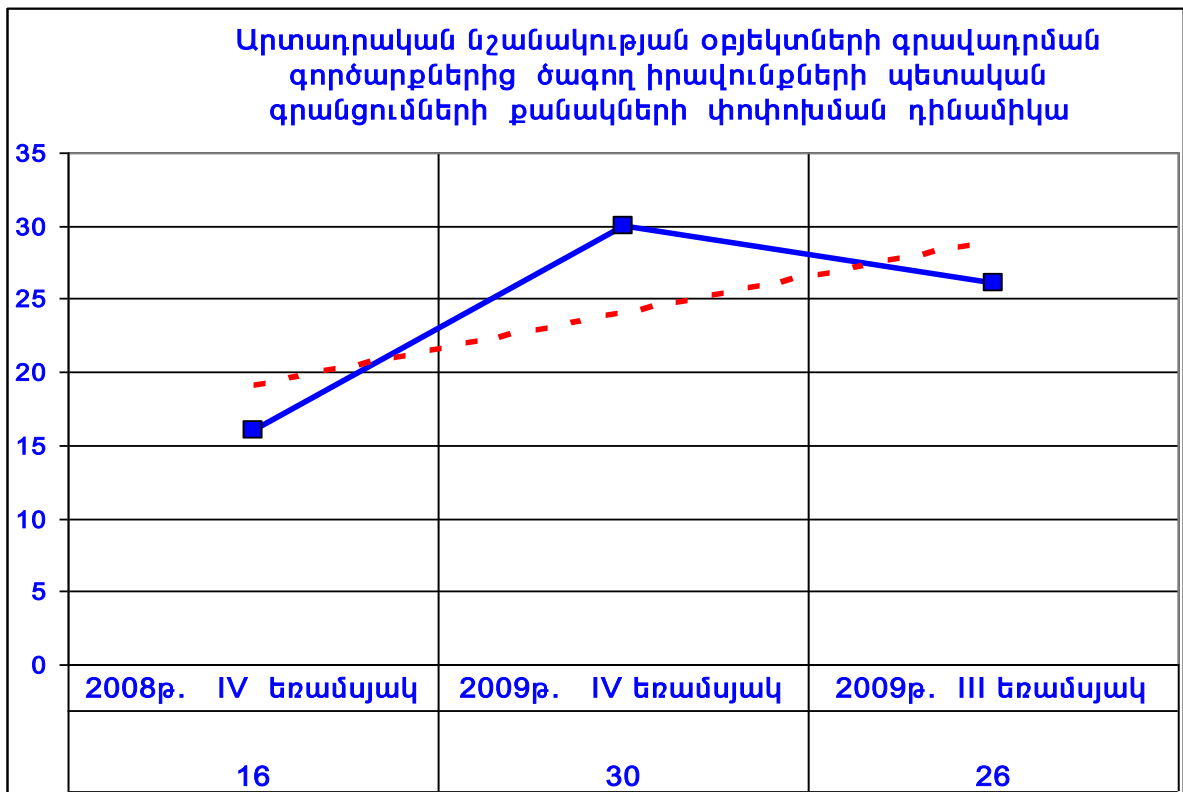
2009թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 30 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 15,4%-ով, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 87,5%-ով :

2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 5,9%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. III եռամսյակում՝ 6,5%-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 36,7% (11 գործարք):

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.





4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2009թ. IV եռամսյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 13,9%-ը (2009թ. III եռամսյակում՝ 18,5%), իրականացվել է վարձակալության 316 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 21,4%-ով, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է 1,3 %-ով:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Քաշաթաղի շրջանում՝ 30,4% (2009թ. III եռամսյակում՝ 34,8%), իսկ ցածրը՝ 0,9% Շուշիի շրջանում (2009թ. III եռամսյակում՝ 2,7%):

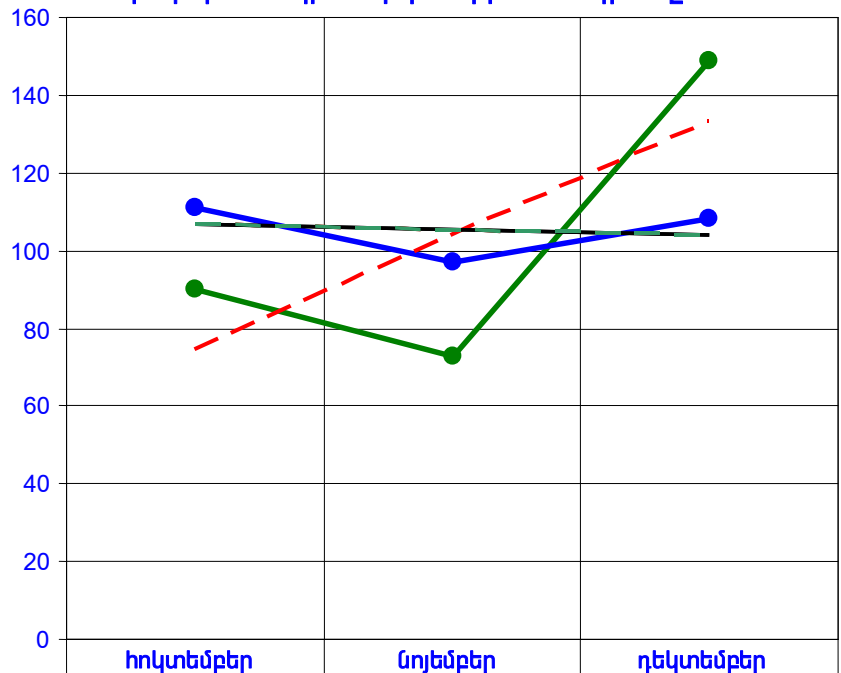
2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում վարձակալության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Վարձակալված անշարժ գույքի քանակը</i>				
		<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2009թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	2	-50,0%	1	-66,7%	3
2	<i>առանձնատուն</i>	3	3-ով պակաս	0	0,0%	0
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	5	20,0%	6	0,0%	6
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	43	30,2%	56	47,4%	38
5	<i>ավտոտնակ</i>	3	3,0 պակաս	0	0,0%	0
6	<i>հողամաս</i>	256	-1,2%	253	-28,7%	355
	<i>Ընդամենը</i>	<i>312</i>	<i>1,3%</i>	<i>316</i>	<i>-21,4%</i>	<i>402</i>

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, 2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

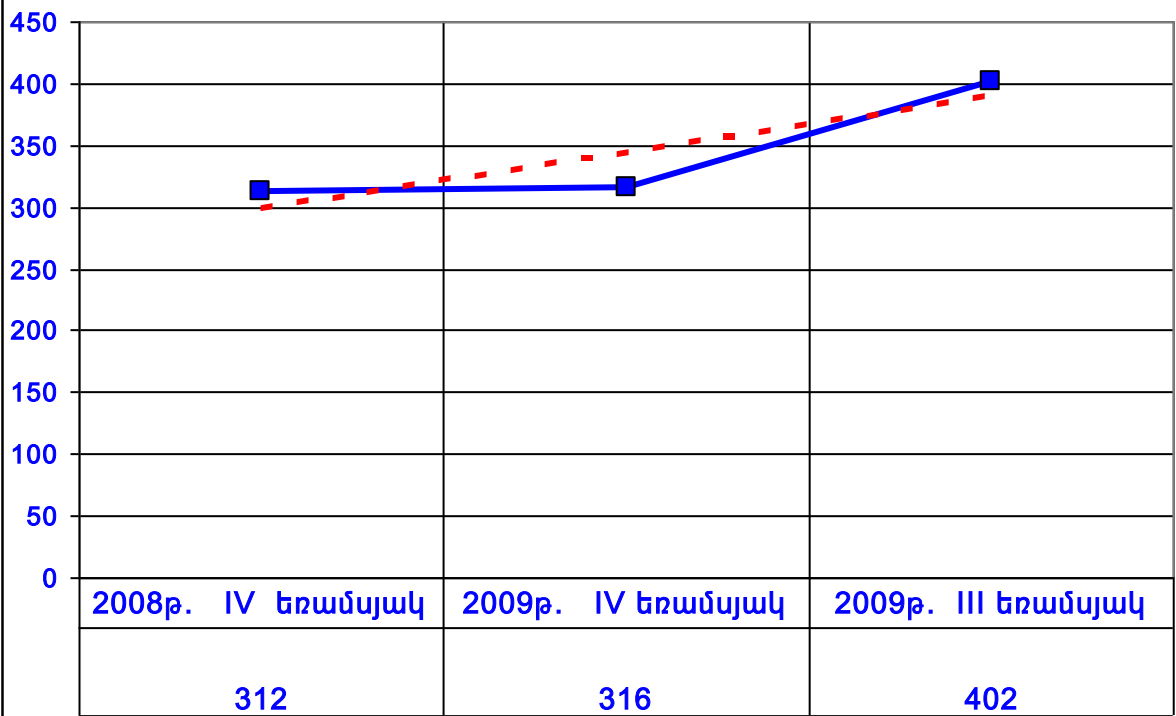
	<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2009թ.</i>
Ստեփանակերտ	46	30,4%	60	62,2%	37
Ասկերան	65	-24,6%	49	2,2 անգամ	22
Մարտունի	85	-49,4%	43	-30,6%	62
Մարտակերտ	34	38,2%	47	-54,8%	104
Հաղբույ	3	6,0 անգամ	18	-30,8%	26
Շուշի	11	-72,7%	3	-72,7%	11
Քաշաթաղ	68	41,2%	96	-31,4%	140
<i>Հանրապետություն</i>	<i>312</i>	<i>1,3%</i>	<i>316</i>	<i>-21,4%</i>	<i>402</i>

Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը

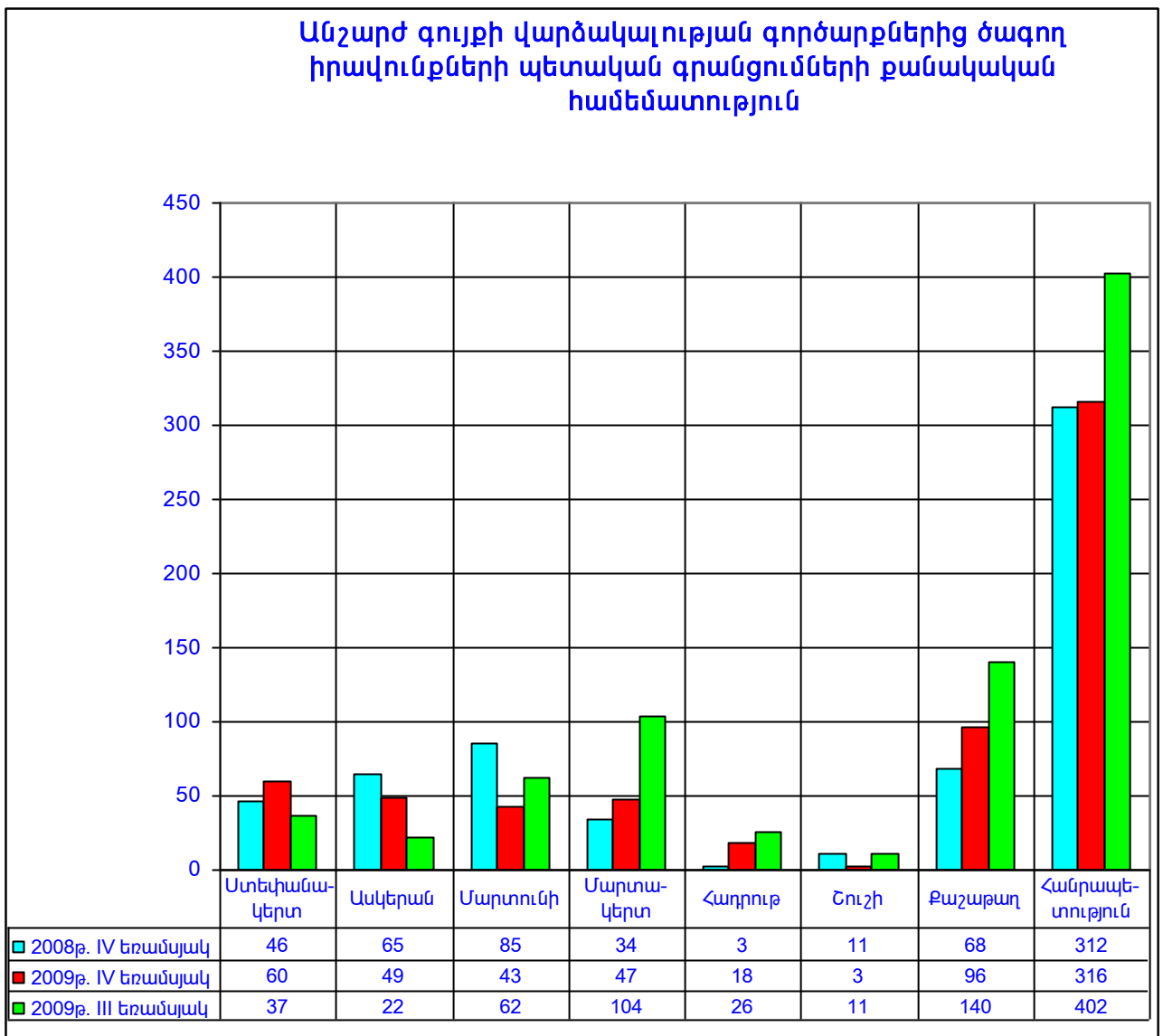


2008թ. IV եռամսյակ	90	73	149
2009թ. IV եռամսյակ	111	97	108

Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավանքեր	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավանքեր	Հաղորթ	Շուշի	Քաջաթաղ	Կանգնապահություն	Ներքաշառիկ
1	Բնակարան	1	0	0	0	0	0	0	1	0,32
2	Բնակելի տուն	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
5	Արտադ. նշ. օբյ.	4	1	0	0	1	0	0	6	1,90
6	Հասար. նշ. օբյ.	52	2	0	1	0	1	0	56	17,72
7	Հողամաս	3	46	43	46	17	2	96	253	80,06
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		60	49	43	47	18	3	96	316	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		18,99	15,51	13,61	14,87	5,69	0,95	30,38	100,0	



4.1. Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2009թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 253 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 28,7%-ով, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 1,2%-ով: 2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 80,1%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2009թ. III եռամսյակում՝ 88,3%):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Քաշաթաղի շրջանում՝ 37,9% (2009թ. III եռամսյակում՝ 38,9%) , ցածրը՝ 0,8% Շուշիի շրջանում (2009թ. III եռամսյակում՝ 2,2%):

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, 2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

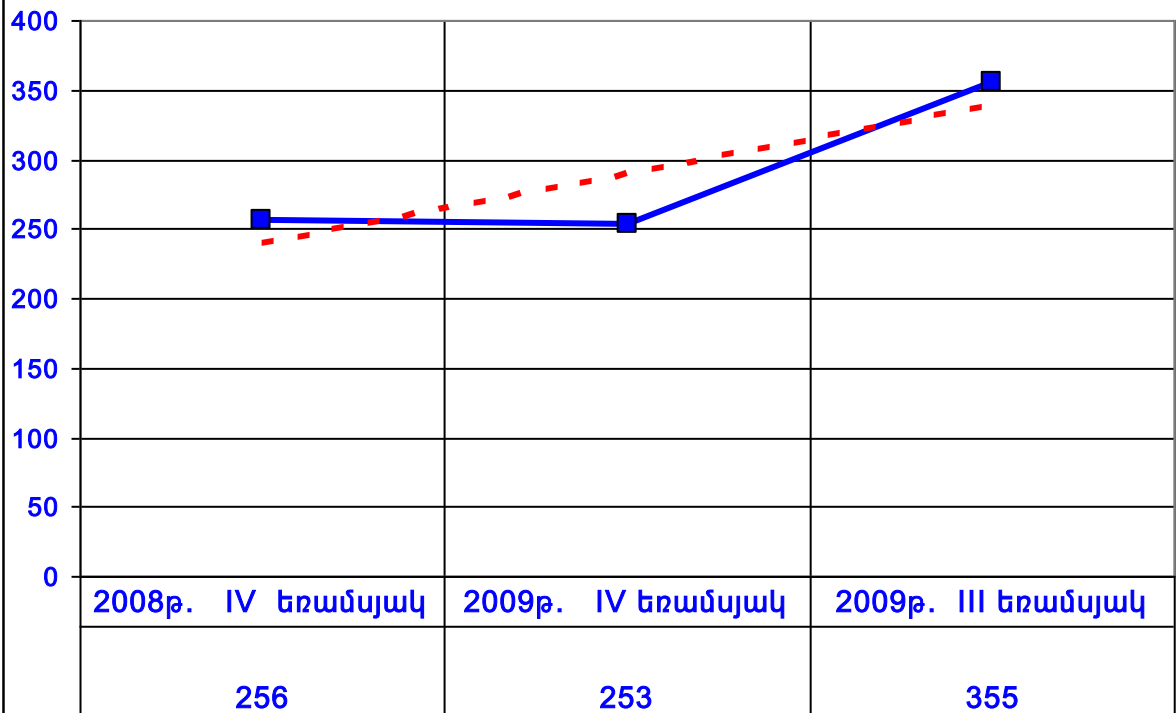
	<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2009թ.</i>
Ստեփանակերտ	1	3,0 անգամ	3	3-ով ավել	0
Ասկերան	64	-28,1%	46	2,4 անգամ	19
Մարտունի	79	-45,6%	43	-29,5%	61
Մարտակերտ	34	35,3%	46	-55,3%	103
Հաղբույթ	3	5,7 անգամ	17	-34,6%	26
Շուշի	7	-71,4%	2	-75,0%	8
Քաշաթաղ	68	41,2%	96	-30,4%	138
Հանրապետություն	256	-1,2%	253	-28,7%	355

2009թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է 1753,49 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վարձակալության 319 գործարք, որոնց քանակը և մակերեսները՝ ըստ հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

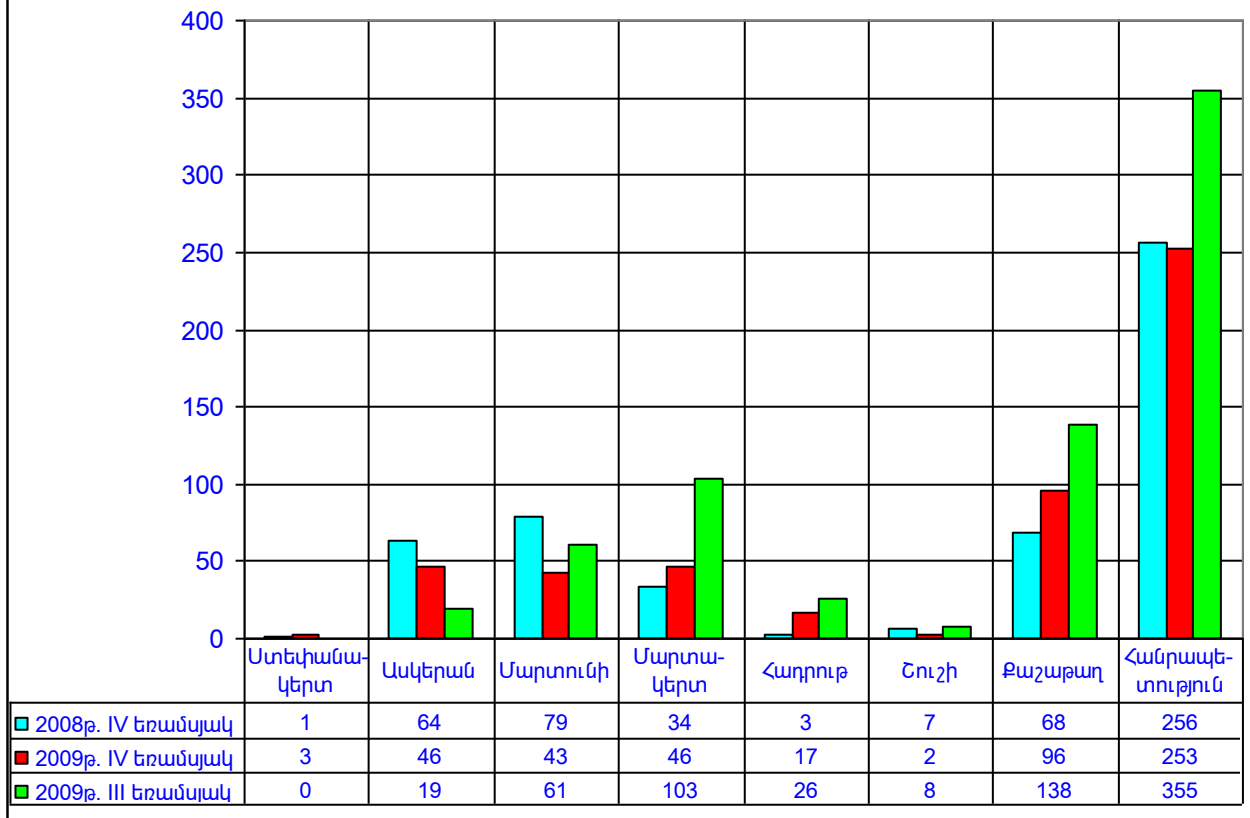
	<i>2009թ. IV եռամսյակում վարձակալված հողամասերի</i>	
	<i>քանակը</i>	<i>մակերեսը /հա/</i>
Ասկերան	43	332,88
Մարտունի	24	82,3
Մարտակերտ	146	388,5
Հաղբույթ	17	95,86
Շուշի	1	0,8
Ճահումյան	0	0
Քաշաթաղ	88	853,16
Հանրապետություն	319	1753,49

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ հանրապետության քաղաքներում վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:

Հողամասերի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Հողամասերի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

2009թ. IV եռամսյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5,5%-ը (2009թ. III եռամսյակում՝ 6,0%-ը), գրանցվել է 126 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 3,1%-ով, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է 18,9%-ով:

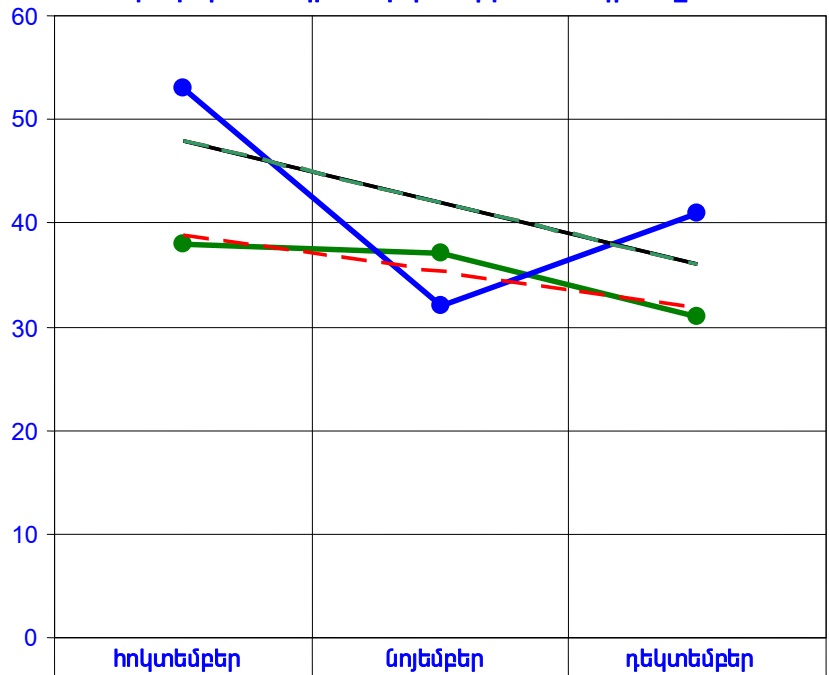
Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 50,0% (2009թ. III եռամսյակում՝ 50,0%), ցածրը՝ 3,2% Մարտակերտի(2009թ. III եռամսյակում՝ 0,8% Քաշաթաղի) շրջաններում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում չի կատարվել :

2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և դրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը</i>				
		<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2009թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	26	11,5%	29	-3,3%	30
2	<i>առանձնատուն</i>	56	17,9%	66	1,5%	65
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	4	-75,0%	1	-50,0%	2
5	<i>ավտոտնակ</i>	1	3,0 անգամ	3	50,0%	2
6	<i>հողամաս</i>	18	50,0%	27	-10,0%	30
	<i>Ընդամենը</i>	<i>106</i>	<i>18,9%</i>	<i>126</i>	<i>-3,1%</i>	<i>130</i>

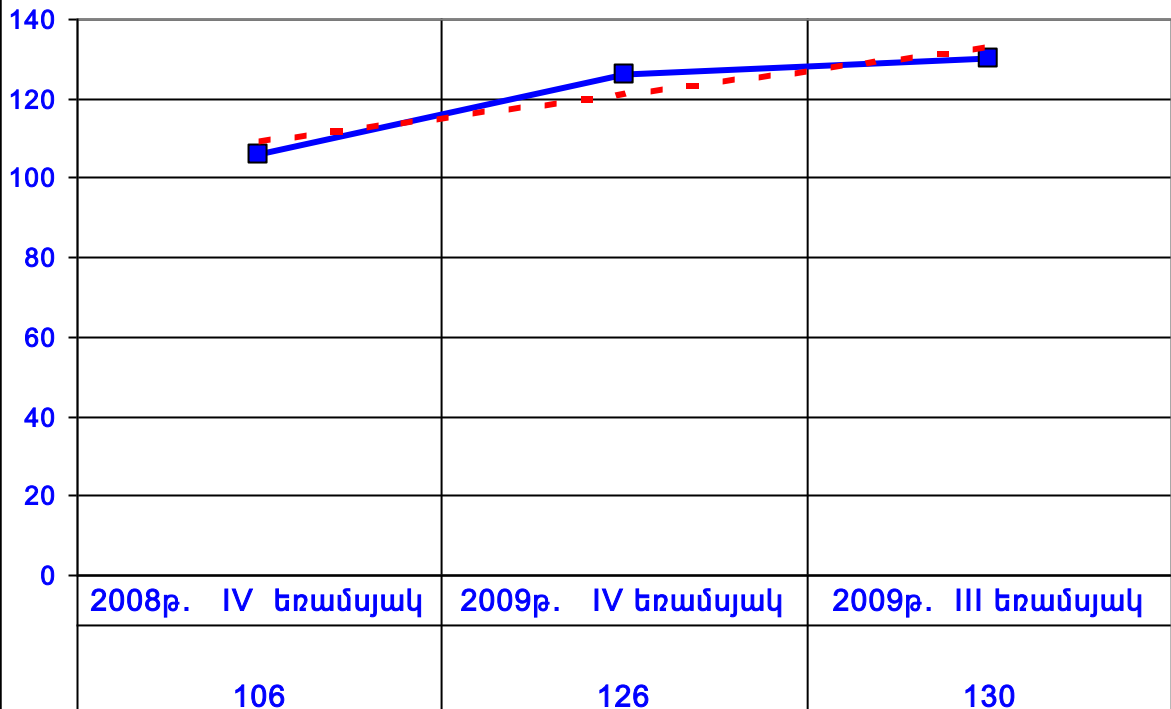
Ստորև ներկայացվում է 2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



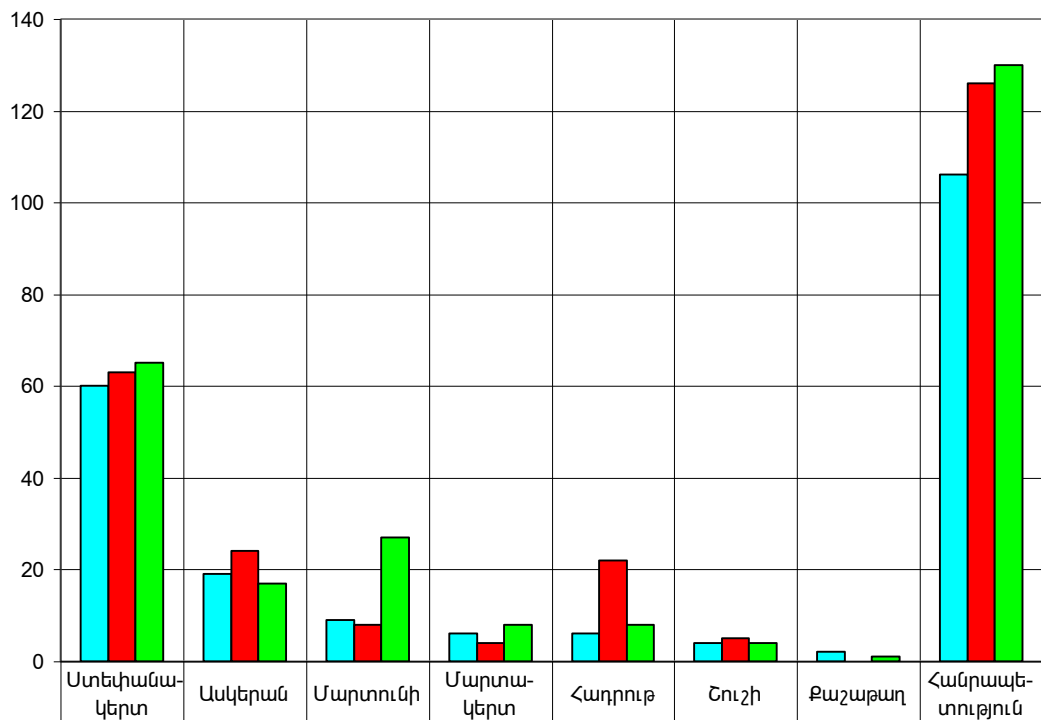
2008թ. IV եռամսյակ	38	37	31
2009թ. IV եռամսյակ	53	32	41

Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տնտեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղարյոթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	25	0	0	0	0	4	0	29	23,02
2	Բնակելի տուն	32	17	6	3	7	1	0	66	52,38
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	3	0	0	0	0	0	0	3	2,38
5	Արտադ. նշ. օբյ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
6	Հասար. նշ. օբյ.	1	0	0	0	0	0	0	1	0,79
7	Հողամաս	2	7	2	1	15	0	0	27	21,43
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		63	24	8	4	22	5	0	126	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		50,0	19,05	6,35	3,17	17,46	3,97	0,0	100,0	

Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



■ 2008թ. IV եռամսյակ	60	19	9	6	6	4	2	106
■ 2009թ. IV եռամսյակ	63	24	8	4	22	5	0	126
■ 2009թ. III եռամսյակ	65	17	27	8	8	4	1	130

6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

2009թ. IV եռամսյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 31,9%-ը (2009թ. III եռամսյակում՝ 28,8%), կատարվել է 725 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 16,2%, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 57,3%:

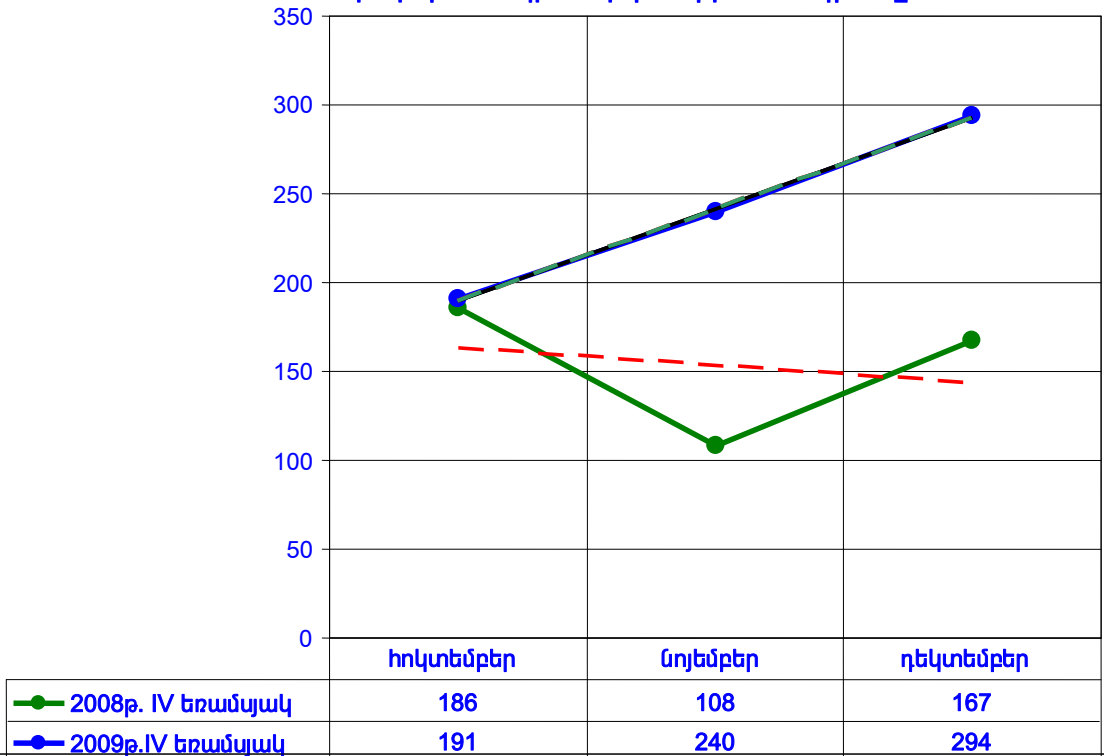
Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 35,2% (2009թ. III եռամսյակում՝ 50,8%), իսկ ցածրը՝ 3,0%-ով Քաշաթաղի շրջանում (2009թ. III եռամսյակում՝ 2,4%-ով):

2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխությունները՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

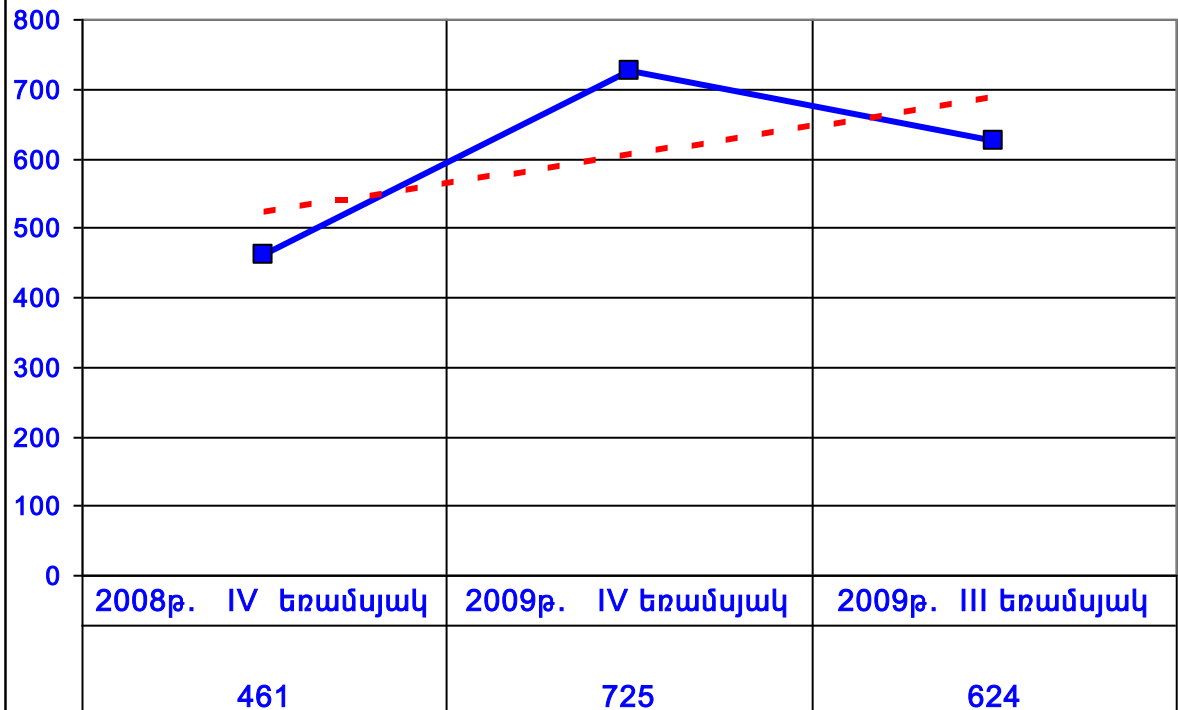
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առաջնային գրանցումների քանակը				
		IV եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2009թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	84	-13,1%	73	-37,6%	117
2	առանձնատուն	135	2,0 անգամ	276	40,1%	197
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	39	-25,6%	29	26,1%	23
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	91	49,5%	136	-5,6%	144
5	ավտոտնակ	20	2,1 անգամ	42	27,3%	33
6	հողամաս	92	83,7%	169	53,6%	110
	Ընդամենը	461	57,3%	725	16,2%	624

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զԺապատկերը.

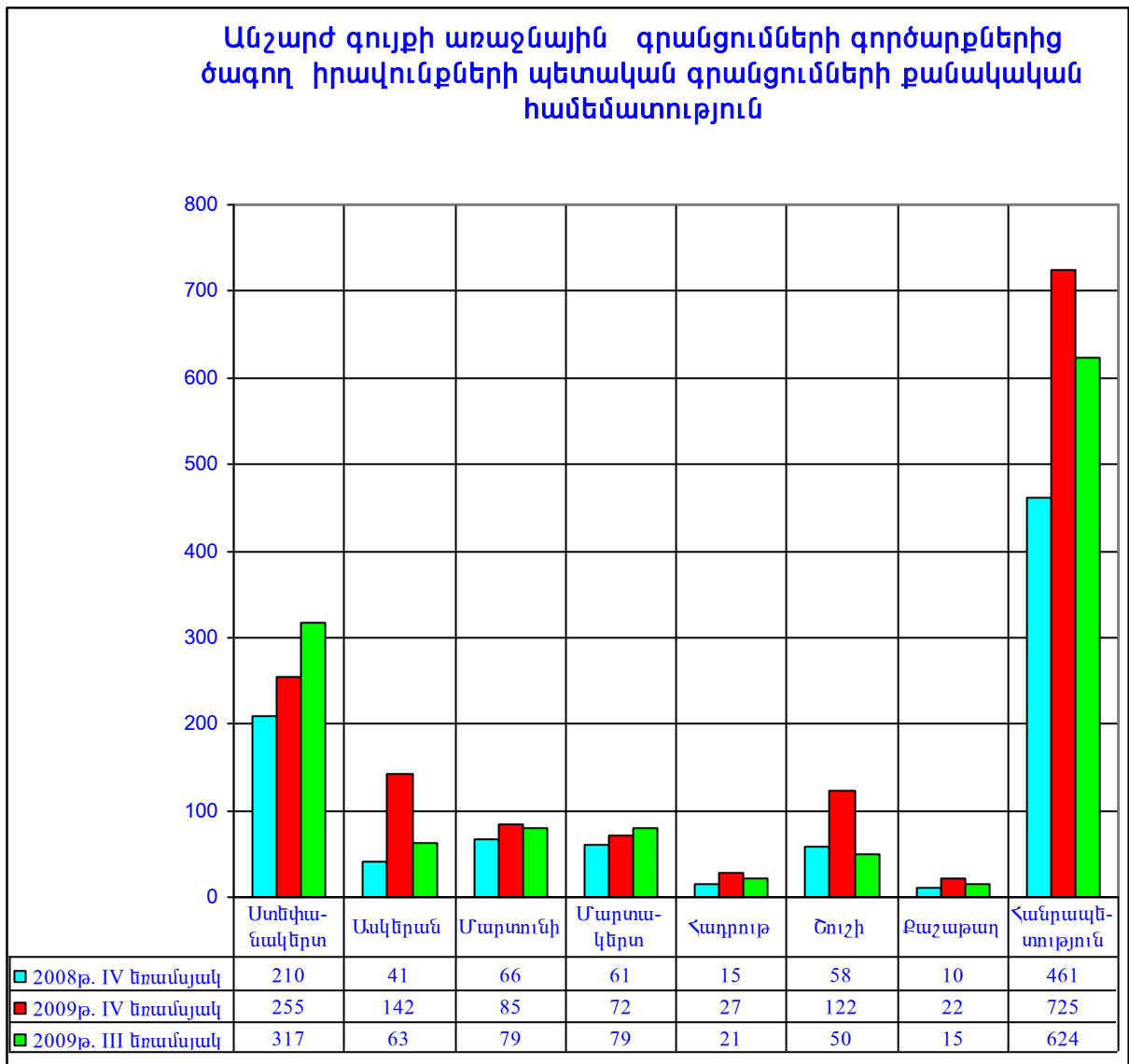
Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավաներտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղարթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տեղաշարժ
1	Ընակարան	30	26	2	0	1	13	1	73	10,07
2	Ընակելի տուն	61	38	39	47	12	66	13	276	38,07
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	32	4	2	2	0	2	0	42	5,79
5	Արտադ. նշ. օբյ.	10	9	4	4	1	1	0	29	4,0
6	Հասար. նշ. օբյ.	68	6	20	7	4	30	1	136	18,76
7	Հողամաս	54	59	18	12	9	10	7	169	23,31
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		255	142	85	72	27	122	22	725	100,0
<i>Տեղաշարժ</i>		<i>35,17</i>	<i>19,59</i>	<i>11,72</i>	<i>9,93</i>	<i>3,73</i>	<i>16,83</i>	<i>3,03</i>	<i>100,0</i>	



7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

2009թ. IV եռամսյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 3,5%-ը (2009թ. III եռամսյակում՝ 5,4%), կատարվել է 79 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է 33,1%-ով, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 39,7%-ով:

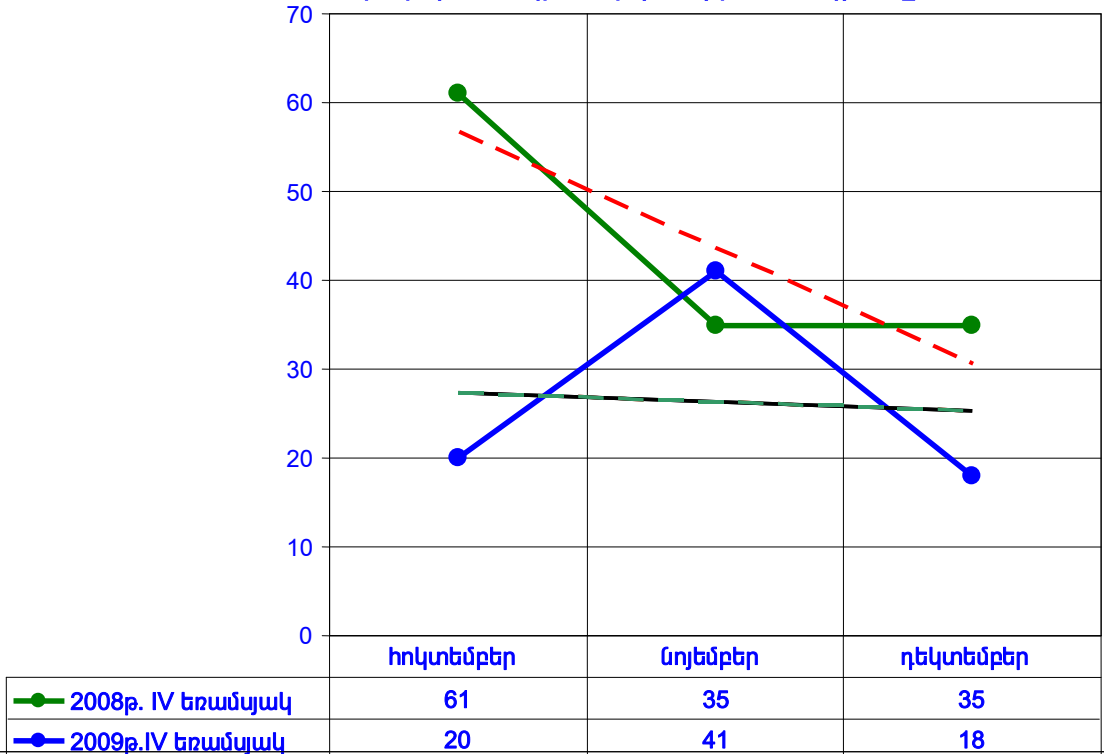
2009թ. IV եռամսյակում սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ՝ 91,1% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2009թ. III եռամսյակում՝ 73,7%), ցածրը՝ 1,3%-ը Մարտակերտի և Հադևույթի (2009թ. III եռամսյակում՝ 0,8% Ասկերանի և Մարտակերտի) շրջաններում, իսկ Ասկերանի, Մարտունու և Քաշաթաղի շրջաններում գործարք չի գրանցվել :

2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում հանրապետության շրջաններում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

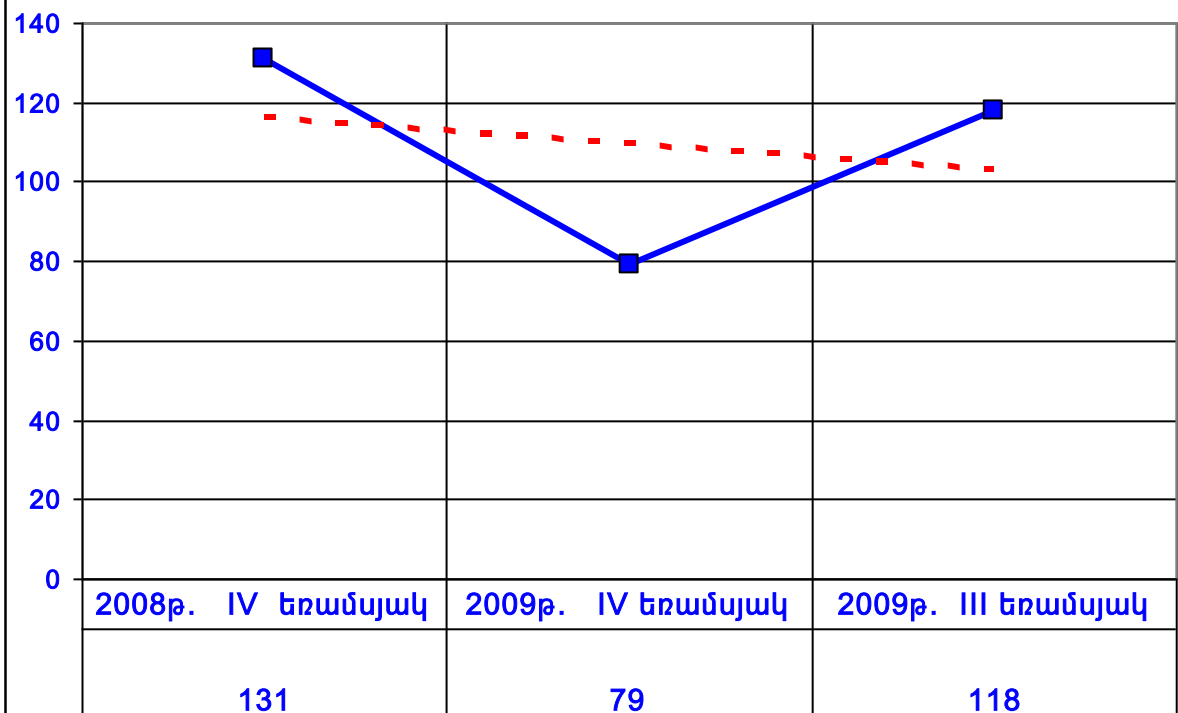
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակը				
		IV եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2009թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	81	-33,3%	54	-14,3%	63
2	առանձնատուն	35	-77,1%	8	-75,0%	32
3	ավտոտնակ	6	2,8 անգամ	17	-26,1%	23
4	հողամաս	9	9-ով պակաս	0	0,0%	0
	Ընդամենը	131	-39,7%	79	-33,1%	118

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

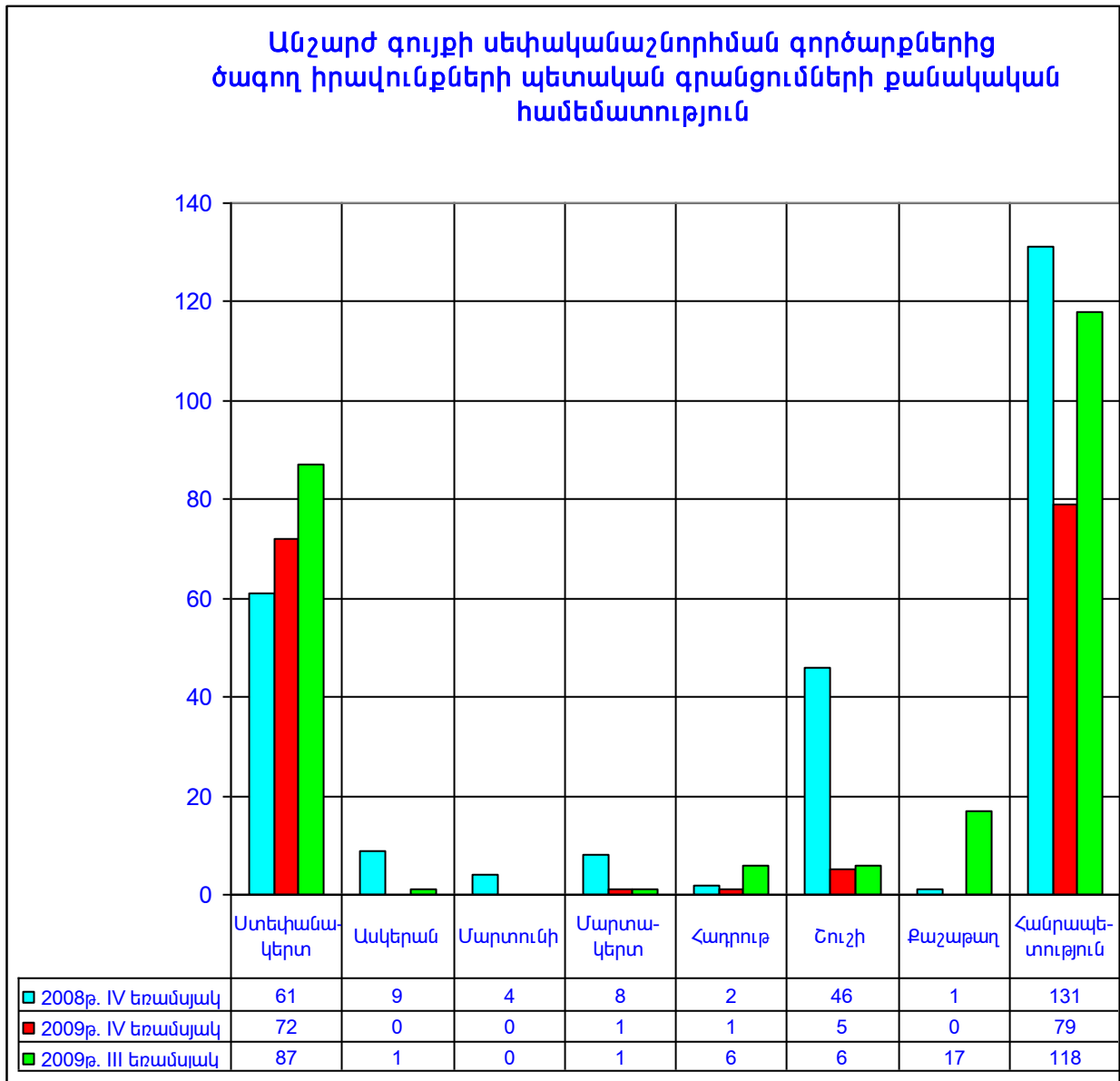
Անշարժ գույքի սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N/N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարիթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Գանդակավանություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	49	0	0	1	0	4	0	54	68,35
2	Բնակելի տուն	6	0	0	0	1	1	0	8	10,13
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
4	Ավտոտնակ	17	0	0	0	0	0	0	17	21,52
5	Հողամաս	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		72	0	0	1	1	5	0	79	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		91,14	0,0	0,0	1,27	1,27	6,32	0,0	100,0	



8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

2009թ. IV եռամսյակում գրանցվել են 20 մասնավորեցման գործարքներ, որոնց քանակը 2009թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է 2,2 անգամ, իսկ 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է 42,9%-ով, մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 0,9%-ը (2009թ. III եռամսյակում՝ 0,4%):

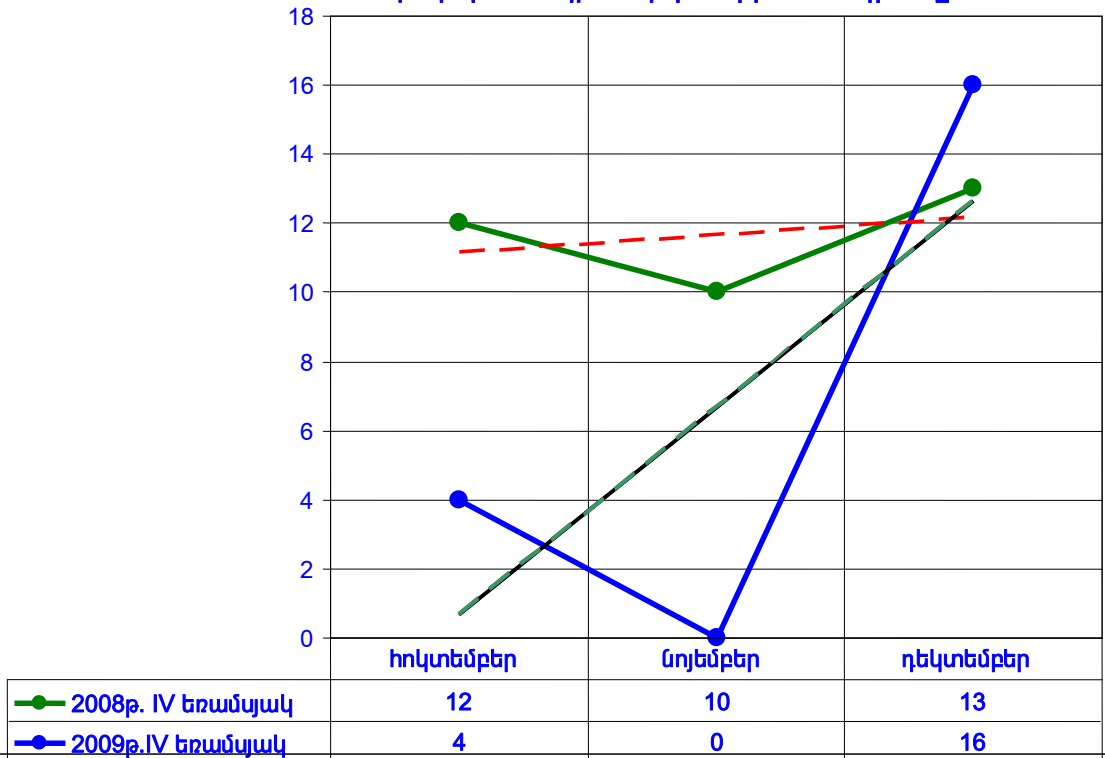
2009թ. IV եռամսյակում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ՝ 40,0% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2009թ. III եռամսյակում՝ 77,8%), ցածրը՝ 5,0%-ը Ասկերանի (2009թ. III եռամսյակում՝ 11,1% Մարտունու և Մարտակերտի) շրջաններում, իսկ Նախիջևանի և Քաջաթաղի շրջաններում մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում չի կատարվել:

2008 և 2009թթ. IV եռամսյակներում և 2009թ. III եռամսյակում հանրապետության շրջաններում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

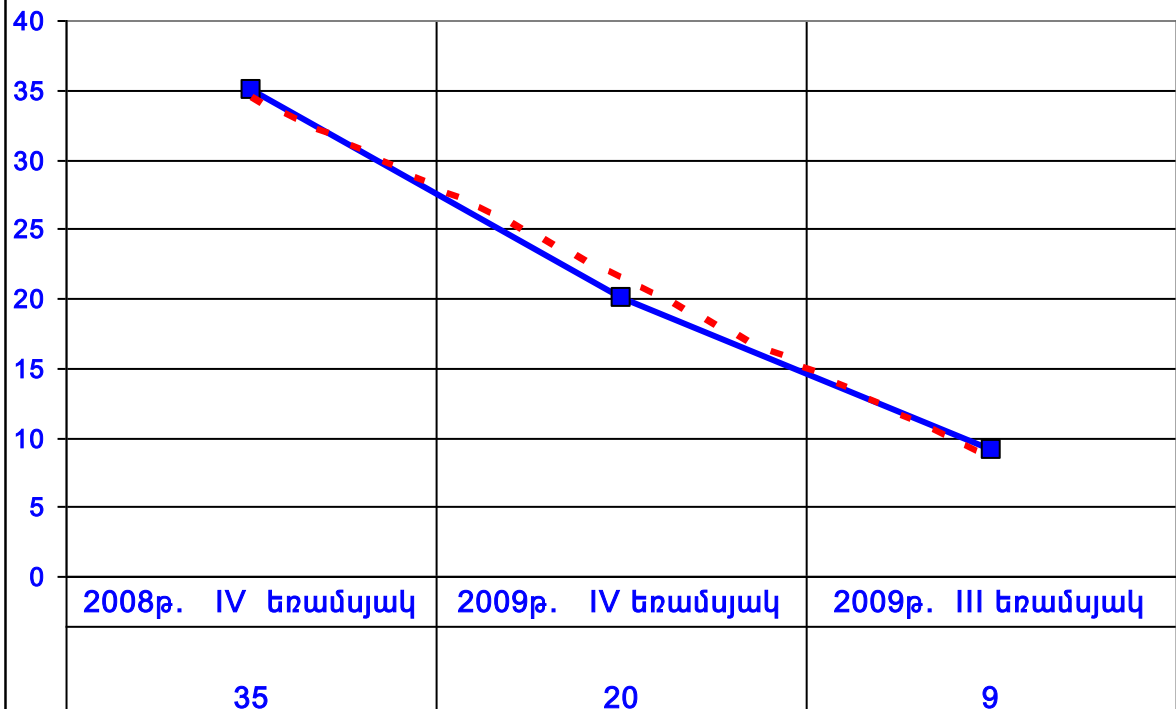
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակը				
		IV եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2009թ.
1	արտադրական նշ. օբյեկտ	6	-33,3%	4	2,0 անգամ	2
2	հասարակական նշ. օբյեկտ	29	-44,8%	16	2,3 անգամ	7
	Ընդամենը	35	-42,9%	20	2,2 անգամ	9

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը

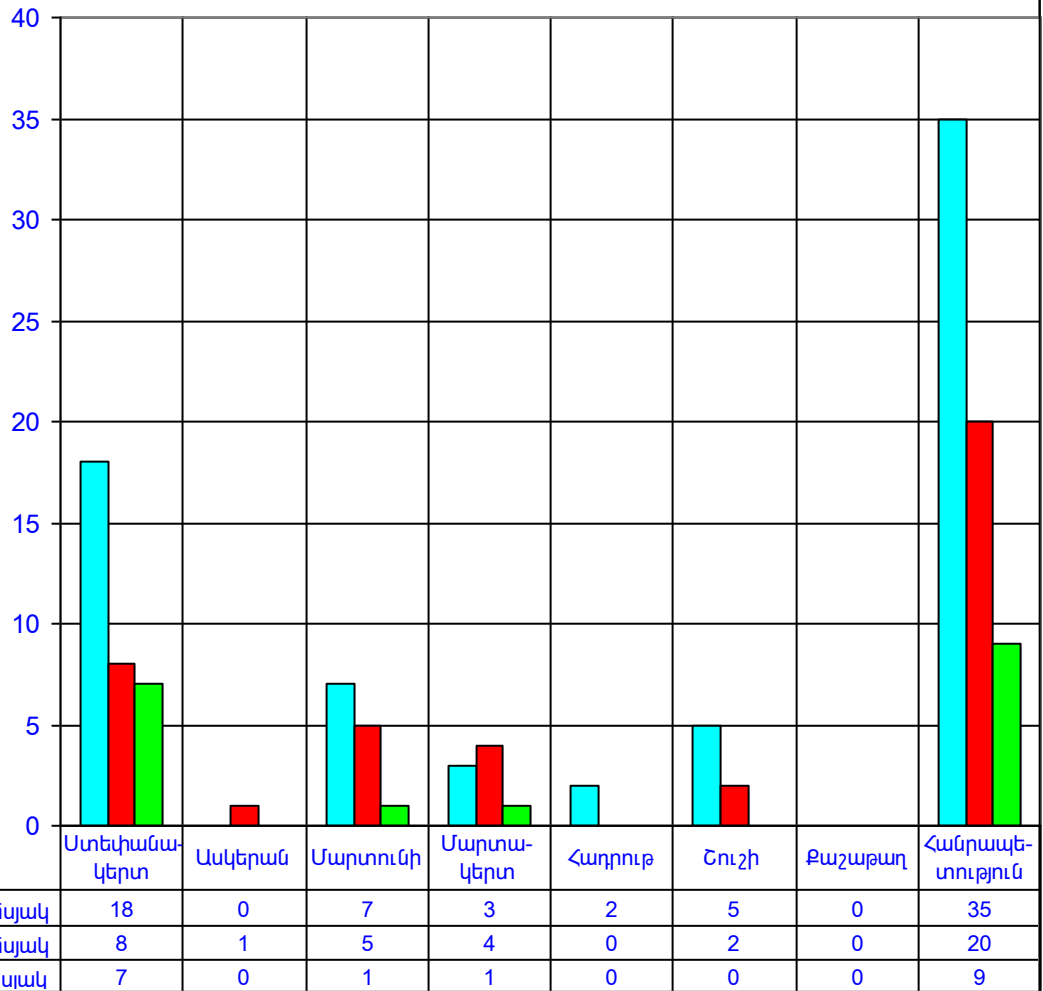


Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N/N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղորթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Վանդապնդատություն	Տոկոսաչափը
1	Արտադ. նշ. օբյ.	1	0	0	2	0	1	0	4	20,0
2	Հասար. նշ. օբյ.	7	1	5	2	0	1	0	16	80,0
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		8	1	5	4	0	2	0	20	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		40,0	5,0	25,0	20,0	0,0	10,0	0,0	100,0	

Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



ԼՂՀ անշարժ գույքի շուկայի 2009 թ. IV եռամսյակի

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

թողարկումը՝

հունվար 2010թ.

թողարկումը
պատրաստել է՝

ԼՂՀ կառավարությանն առնչվող անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
«Գնողնեղիայի, քարտեզագրության, հողաշինարարության և անշարժ գույքի
գնահատման կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը

Գործադիր տնօրեն

Վ.Սաֆարյան
հեռ՝ 95-14-89

Գնահատման բաժնի պետ

Ռ.Աղաբաբյան

Համակարգող՝

ԼՂՀ կառավարությանն առնչվող անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
«Գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին»

հեռ՝ 95-17-49

ԼՂՀ կառավարությանն առնչվող անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի