

ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ  
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ  
2009 ԹՎԱԿԱՆԻ II ԿԻՍԱՍՅԱԿԻ

ք. Ստեփանակերտ  
2010 թ.

# Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

էջ.

ՆԱԽԱԲԱՆ.....	3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ.....	4
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	14
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	16
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	23
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	25
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	27
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	30
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	33
4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ.....	35
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	38
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	40
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	42
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	44

## Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2009թ. II կիսամյակում

### ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից 2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2009թ. II կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 4438 գործարք, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 46,1%-ով, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 17,6%-ով:

2009թ. II կիսամյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքները՝ ըստ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i><b>Գույքի տեսակները</b></i>	<i><b>Հանրապետությունում</b></i>
<i><b>Քաղաքային տարածքի բնակելի շենքի բնակարաններ</b></i>	<i><b>914</b></i>
<i><b>Առանձնատներ</b></i>	<i><b>1234</b></i>
<i><b>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</b></i>	<i><b>151</b></i>
<i><b>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</b></i>	<i><b>611</b></i>
<i><b>Ավտոտնակներ</b></i>	<i><b>147</b></i>
<i><b>Հողամասեր</b></i>	<i><b>1381</b></i>
<i><b>Ընդամենը</b></i>	<i><b>4438</b></i>

2009թ. II կիսամյակում, 2009թ. I կիսամյակի համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Քաշաթաղի շրջանում, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ՝ Շուշիի շրջանում:

2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել են առաջնային գրանցումները՝ 30,4%, իսկ ցածրը՝ 0,7% մասնավորեցման գործարքները:

**Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների  
պետական գրանցումներ**

2009թ. II կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 4438 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում: Այդ քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>II կիսամյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II կիսամյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I կիսամյակ 2009թ.</i>
Ստեփանակերտ	1640	15,3%	1891	94,7%	971
Ասկերան	444	42,1%	631	27,7%	494
Մարտունի	489	19,4%	584	23,7%	472
Մարտակերտ	355	34,4%	477	42,4%	335
Հաղբույթ	131	70,2%	223	84,3%	121
Շուշի	457	-34,1%	301	3,1%	292
Քաշաթաղ	257	28,8%	331	-6,0%	352
<b>Հանրապետություն</b>	<b>3773</b>	<b>17,6%</b>	<b>4438</b>	<b>46,1%</b>	<b>3037</b>

2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել է առաջնային գրանցումների՝ 30,4% (2009թ. I կիսամյակում՝ 33,6%) գործարքները, իսկ ցածրը՝ 0,7% մասնավորեցման (2008թ. II կիսամյակում՝ 1,4% օգտագործման և մասնավորեցման) գործարքները:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 42,6% (2009 թ. I կիսամյակում՝ 32,0%), իսկ ցածրը՝ 5,0% Հաղբույթի շրջանում (2009 թ. I կիսամյակում՝ 4,0%):

2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

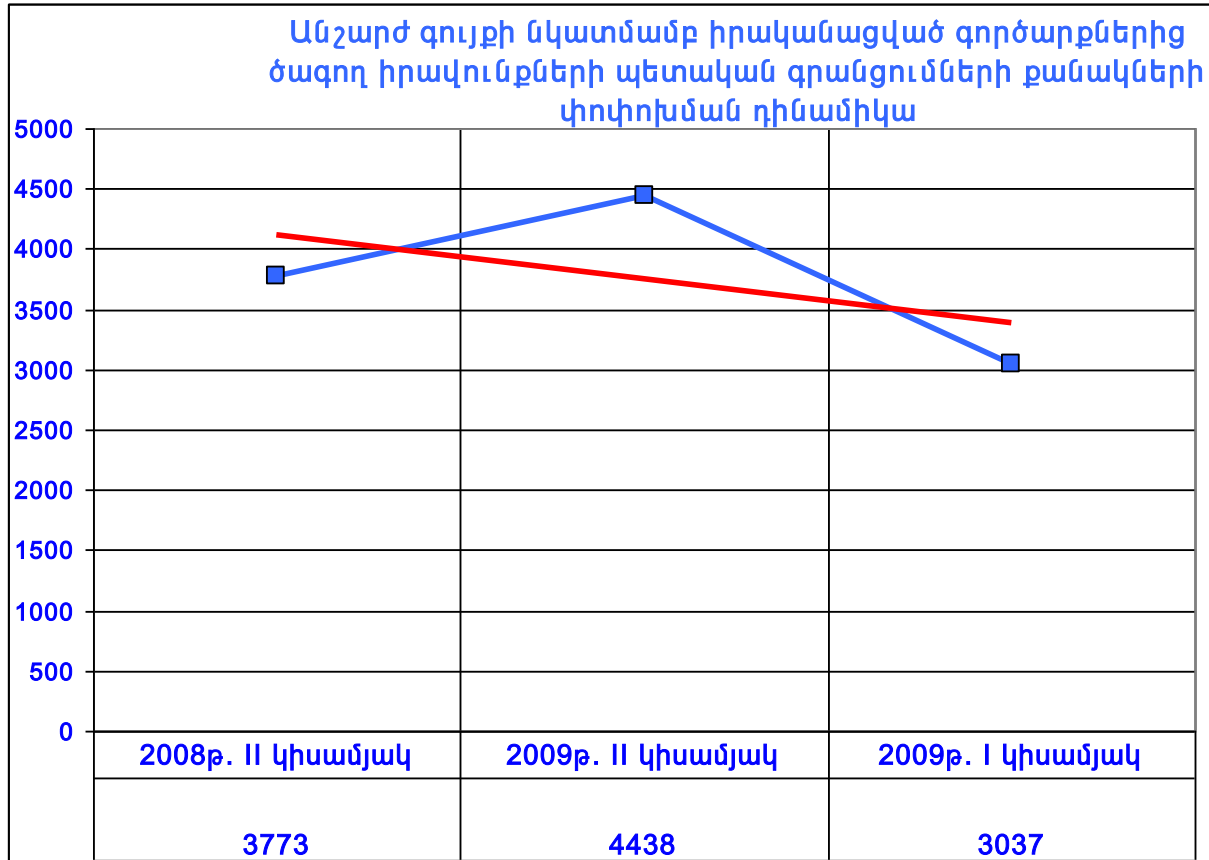
N N	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները</i>				
		<i>II կիսամյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II կիսամյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I կիսամյակ 2009թ.</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	957	-4,5%	914	83,2%	499
2	<i>առանձնատուն</i>	1046	18,0%	1234	83,9%	671
3	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	159	-5,0%	151	26,9%	119
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	533	14,6%	611	37,0%	446
5	<i>ավտոտնակ</i>	85	72,9%	147	70,9%	86
6	<i>հողամաս</i>	993	39,1%	1381	13,6%	1216
	<b>Ընդամենը</b>	<b>3773</b>	<b>17,6%</b>	<b>4438</b>	<b>46,1%</b>	<b>3037</b>

Ինչպես երևում է աղյուսակից 2009թ. I կիսամյակի համեմատ՝ պետական գրանցումների քանակի նվազում չի գրանցվել, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ:

2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումներն՝ ըստ գործարքների տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	II կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.
Առուվաճառք	636	13,4%	721	46,5%	492
Նվիրատվություն	169	30,2%	220	15,2%	191
Վարձակալում	563	27,5%	718	-6,0%	764
Գրավադրում	659	37,9%	909	3,5 անգամ	260
Ժառանգություն	244	4,9%	256	73,0%	148
Օգտագործում	38	2,6%	39	-4,9%	41
Սեփականաշնորհում	349	-43,6%	197	2,5 անգամ	78
Մասնավորեցում	110	-73,6%	29	-32,6%	43
Առաջնային գրանցում	1005	34,2%	1349	32,3%	1020
<b>Ընդամենը</b>	<b>3773</b>	<b>17,6%</b>	<b>4438</b>	<b>46,1%</b>	<b>3037</b>

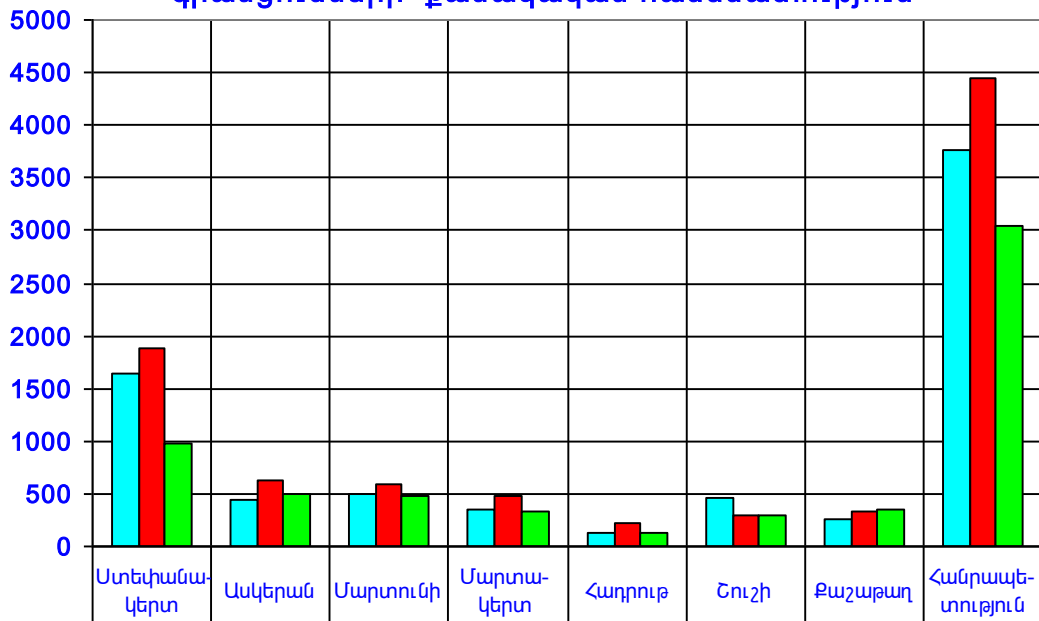
Ստորև ներկայացվում է հանրապետությունում 2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



N/N		Ստեփանակերտ	Սակերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղթոթ	Շուշի	Քաշաթար	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	314	156	105	55	35	38	18	721	16,24
2	ՆԿԻՐԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ	117	29	23	12	15	12	12	220	4,96
3	ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	97	71	105	151	44	14	236	718	16,18
4	ԳՐԱՎԱՐՐՈՒՄ	460	126	145	88	44	42	4	909	20,48
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	128	41	35	12	30	9	1	256	5,77
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	29	1	1	1	0	1	6	39	0,88
7	ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	159	1	0	2	7	11	17	197	4,44
8	ՄԱՍՆԱԿՈՐԵՑՈՒՄ	15	1	6	5	0	2	0	29	0,65
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	572	205	164	151	48	172	37	1349	30,40
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>1891</b>	<b>631</b>	<b>584</b>	<b>477</b>	<b>223</b>	<b>301</b>	<b>331</b>	<b>4438</b>	<b>100,0</b>
Տոկոսաչափը		42,61	14,22	13,16	10,75	5,02	6,78	7,46	100,0	

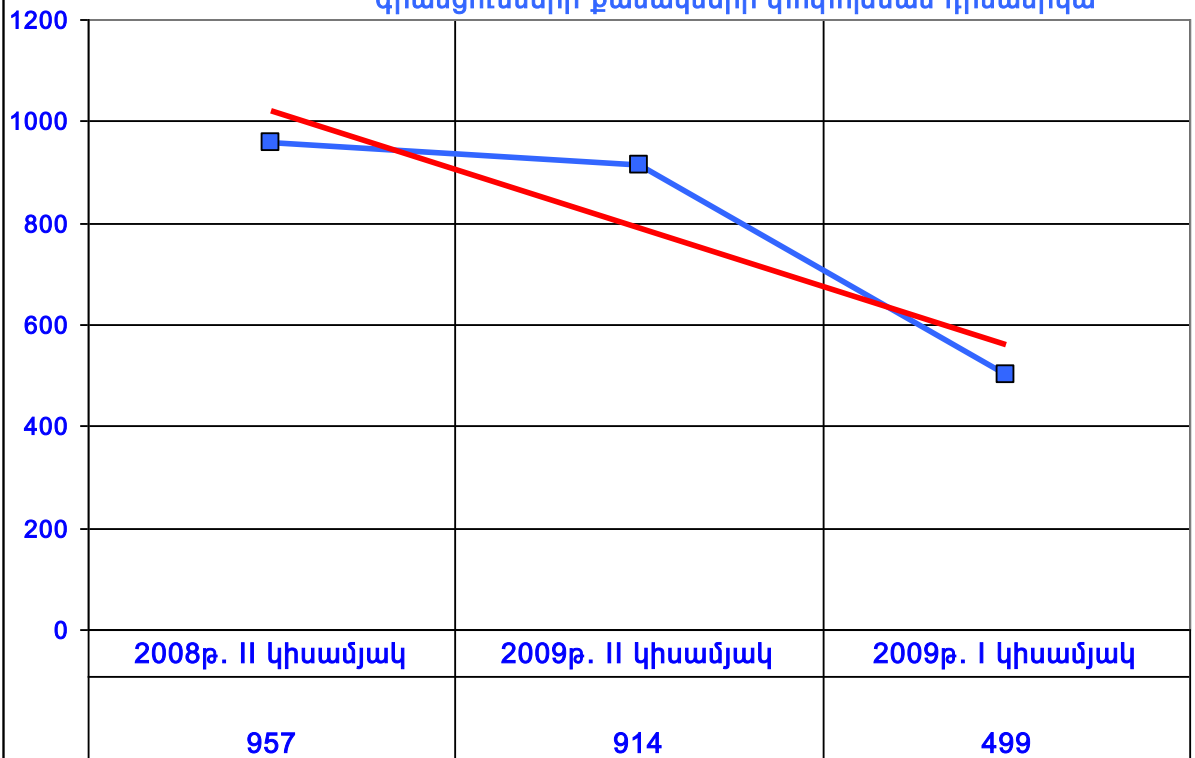
N/N		Ստեփանակերտ	Սակերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղթոթ	Շուշի	Քաշաթար	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	690	46	36	15	36	90	1	914	20,59
2	Բնակելի տուն	384	216	199	173	74	128	60	1234	27,81
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	135	4	2	2	2	2	0	147	3,31
5	Արտադ.նշ.օբյ.	67	31	26	13	4	7	3	151	3,40
6	Հասար.նշ.օբյ.	398	43	66	42	7	46	9	611	13,77
7	Հողամաս	217	291	255	232	100	28	258	1381	31,12
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>1891</b>	<b>631</b>	<b>584</b>	<b>477</b>	<b>223</b>	<b>301</b>	<b>331</b>	<b>4438</b>	<b>100,0</b>
Տոկոսաչափը		42,61	14,22	13,16	10,75	5,02	6,78	7,46	100,0	

**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

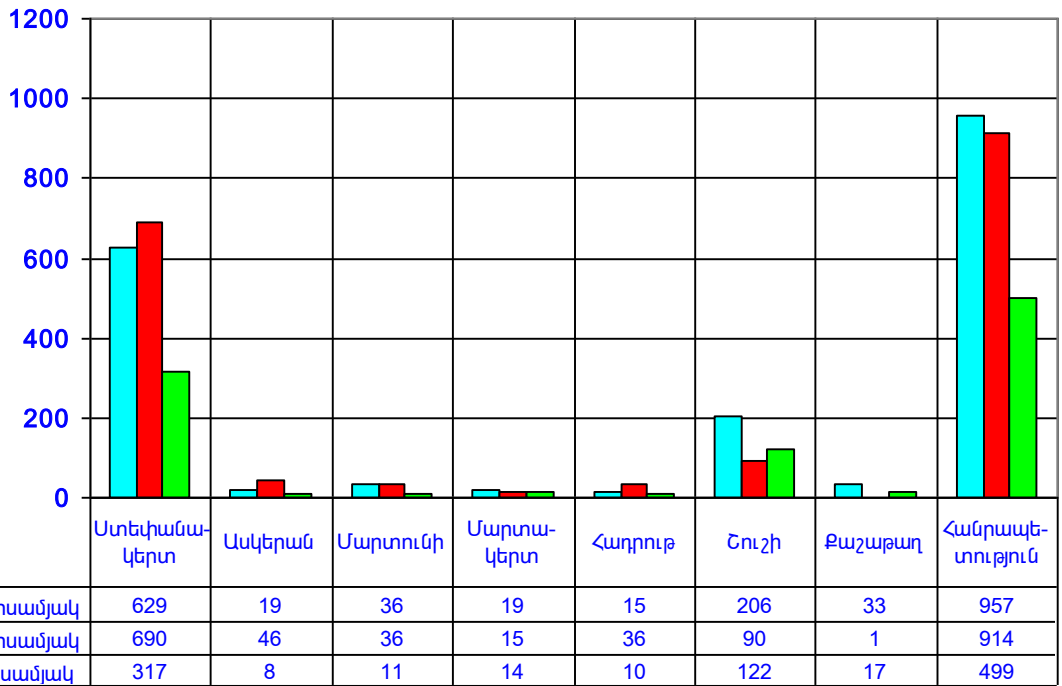


■ 2008թ. II կիսամյակ	1640	444	489	355	131	457	257	3773
■ 2009թ. II կիսամյակ	1891	631	584	477	223	301	331	4438
■ 2009թ. I կիսամյակ	971	494	472	335	121	292	352	3037

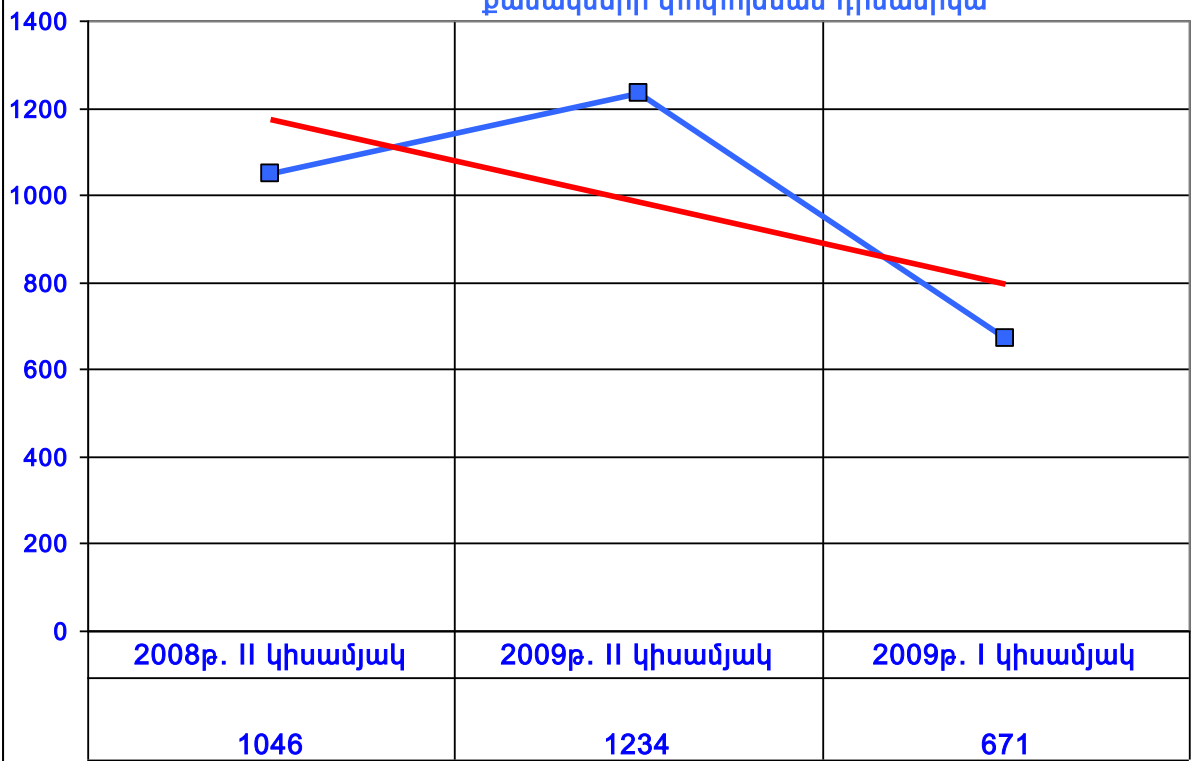
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

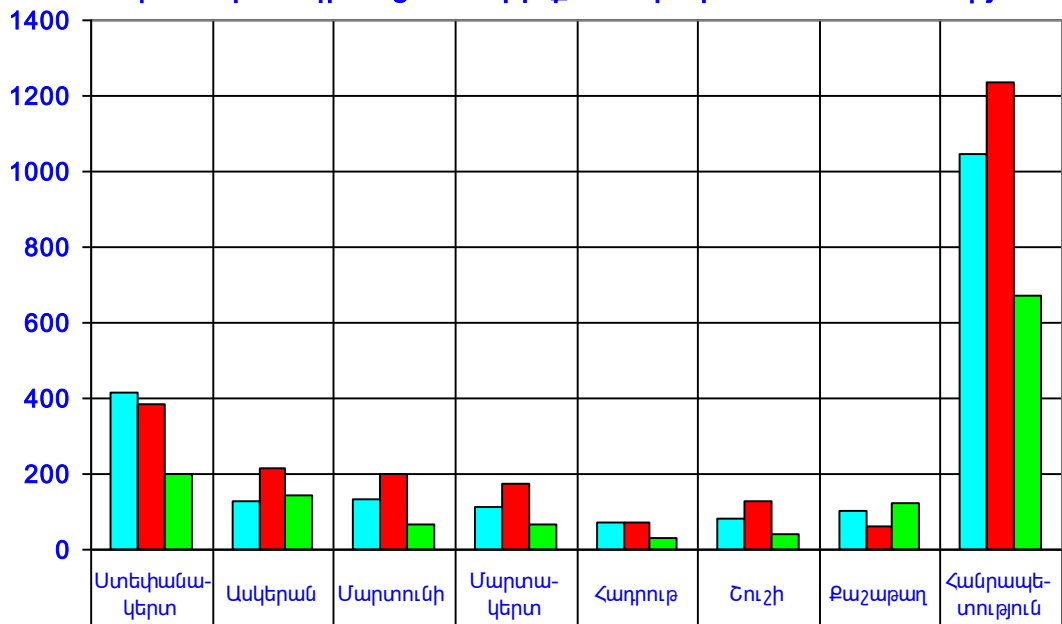


**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացված  
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակների փոփոխման դինամիկա**



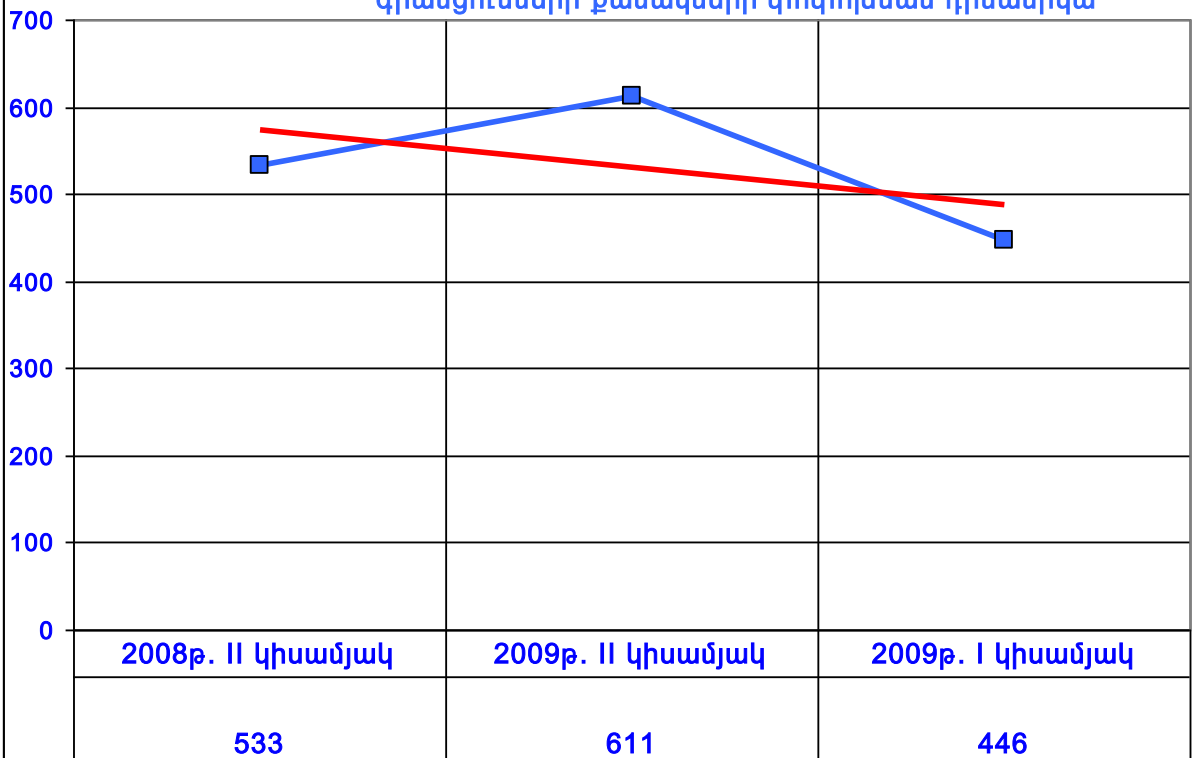


**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

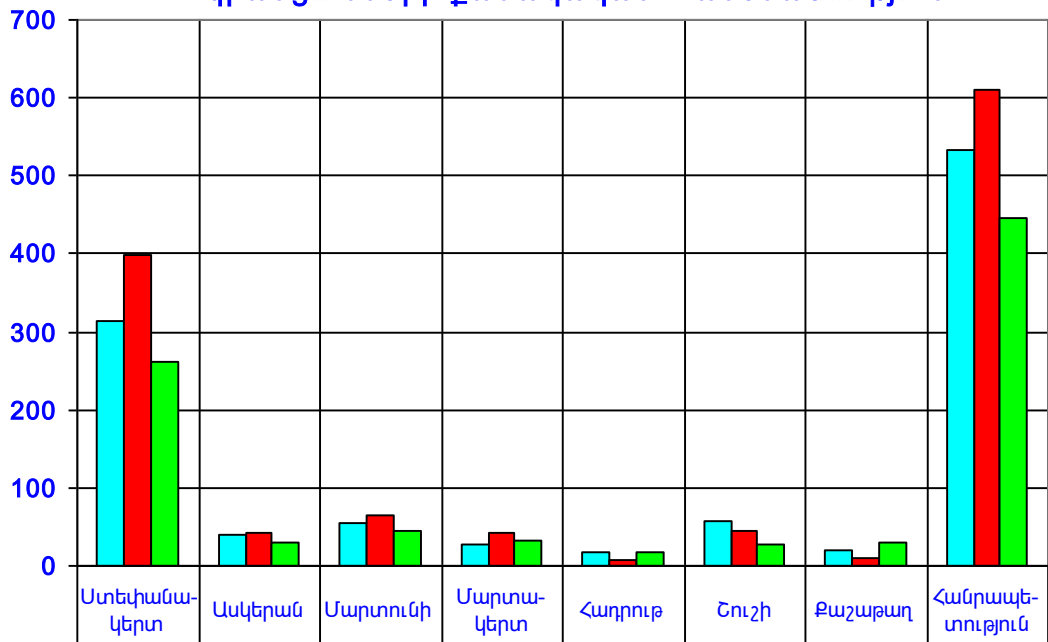


■ 2008թ. II կիսամյակ	417	128	131	111	74	81	104	1046
■ 2009թ. II կիսամյակ	384	216	199	173	74	128	60	1234
■ 2009թ. I կիսամյակ	199	142	69	69	30	40	122	671

**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական  
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**

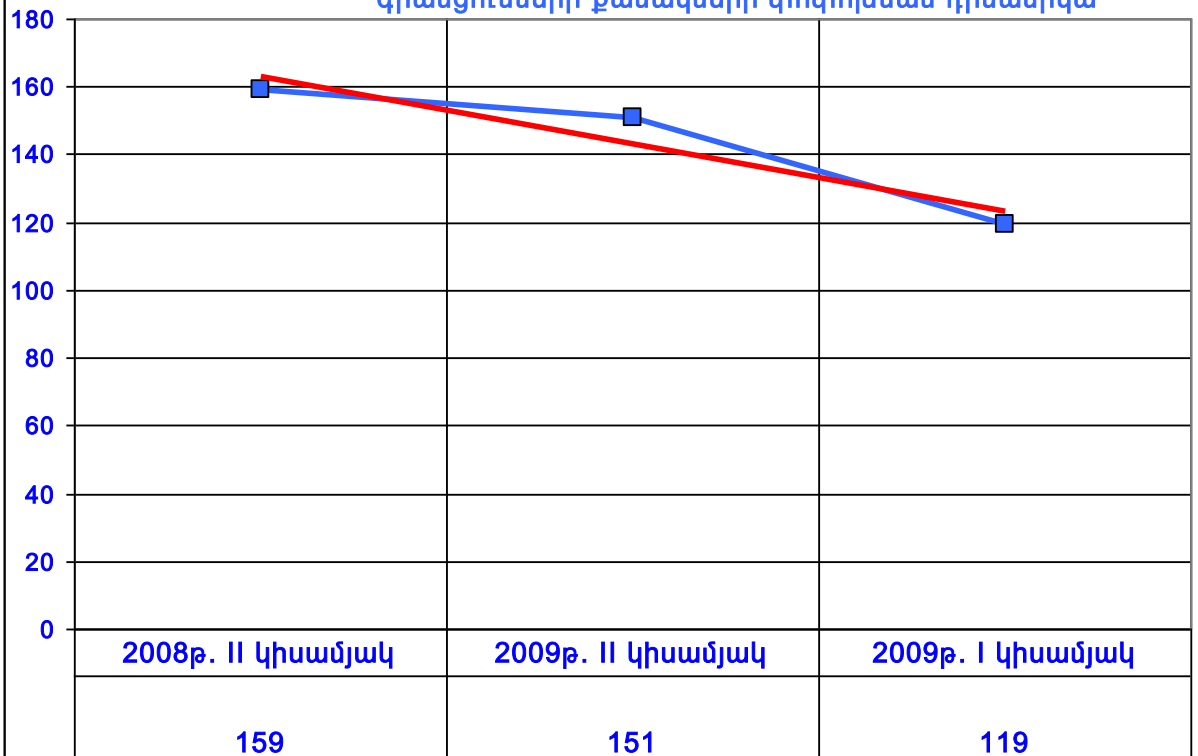


**Հասարակական օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

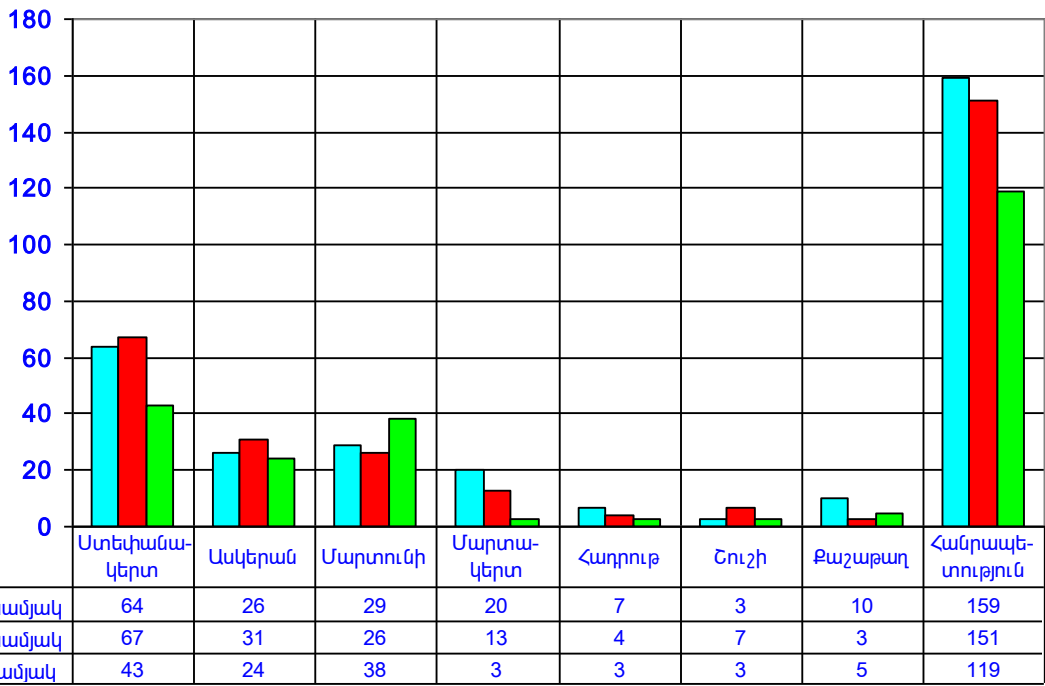


■ 2008թ. II կիսամյակ	315	40	56	28	17	58	19	533
■ 2009թ. II կիսամյակ	398	43	66	42	7	46	9	611
■ 2009թ. I կիսամյակ	262	30	45	33	18	28	30	446

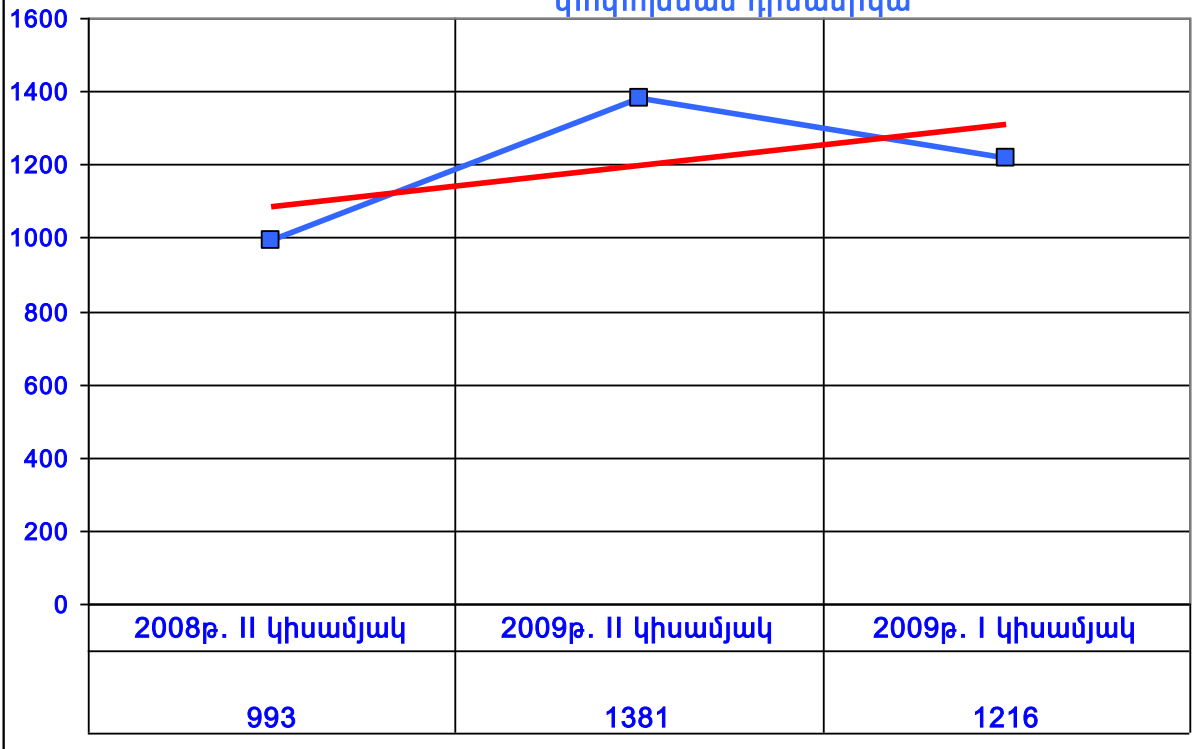
**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



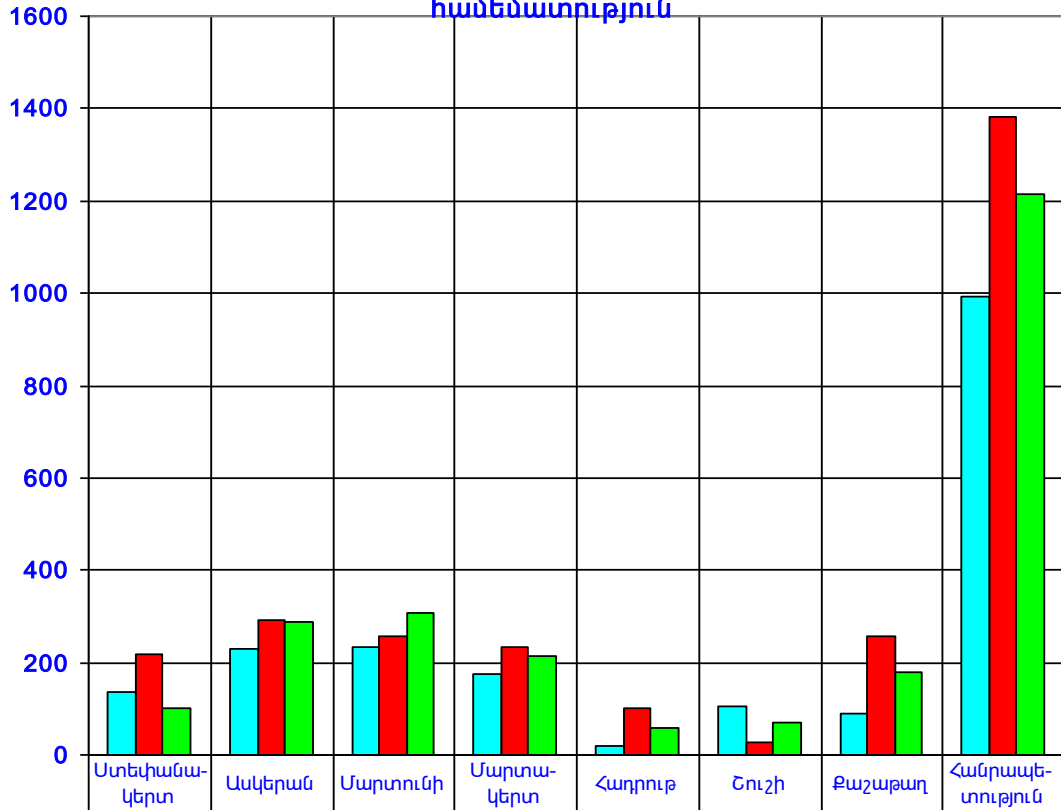
**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Հողամասերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկա**

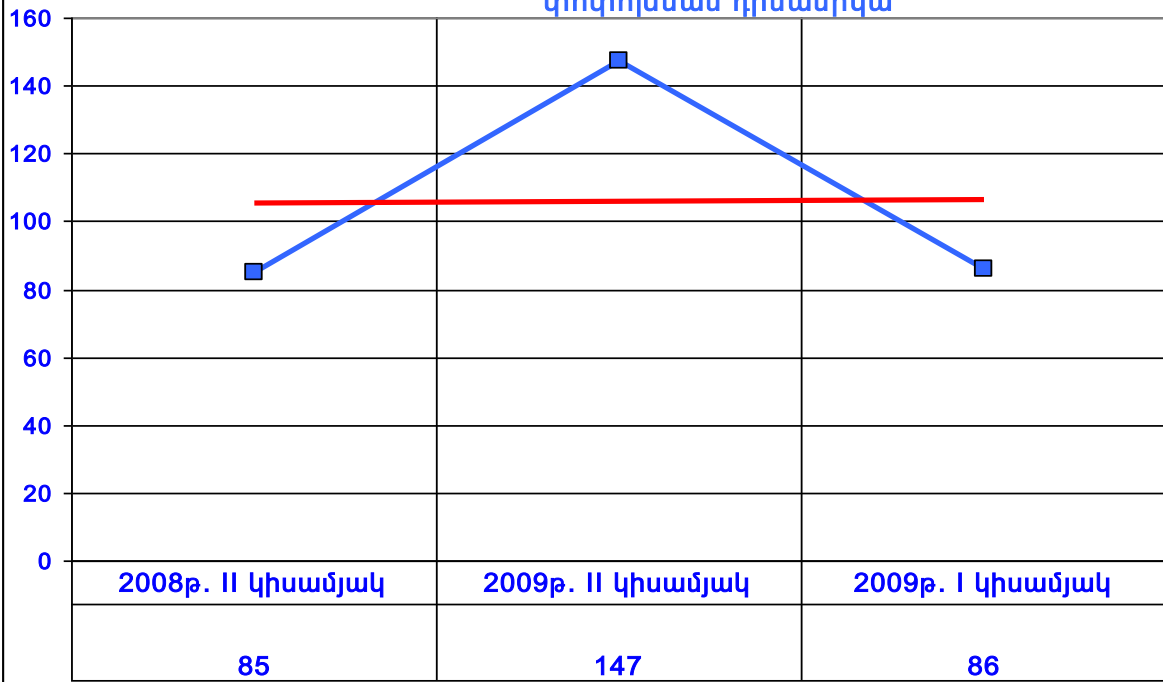


Հողամասերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն

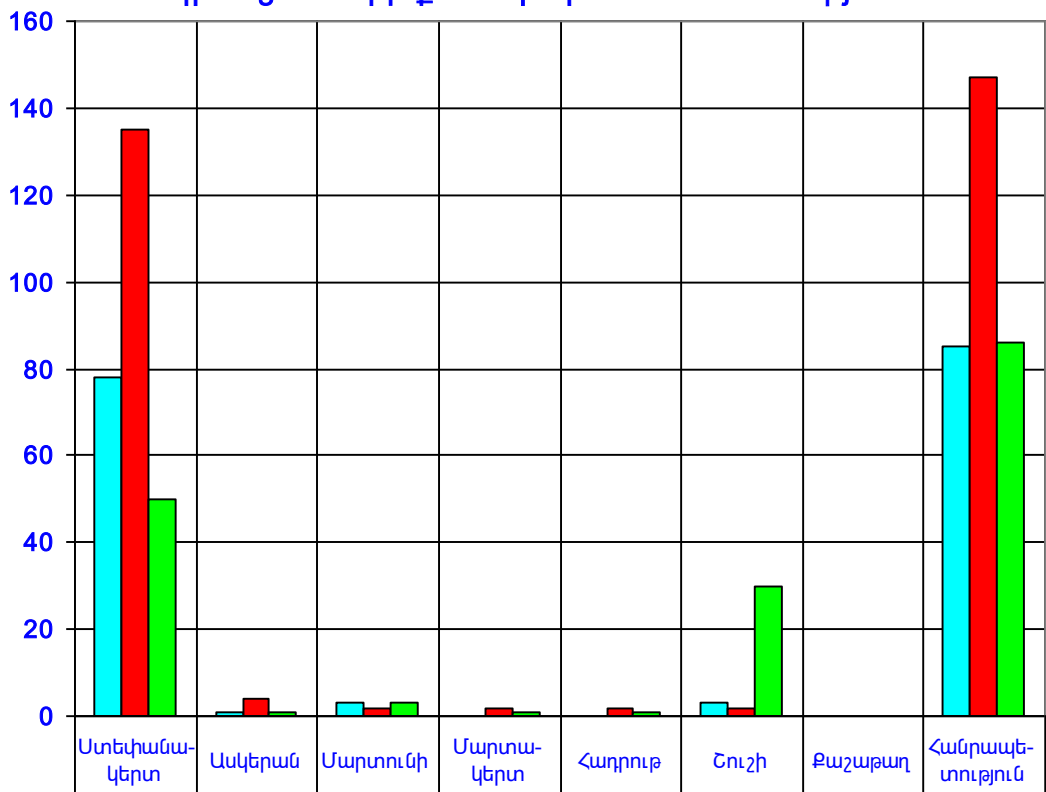


■ 2008թ. II կիսամյակ	137	230	234	177	18	106	91	993
■ 2009թ. II կիսամյակ	217	291	255	232	100	28	258	1381
■ 2009թ. I կիսամյակ	100	289	306	215	59	69	178	1216

Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



**Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված  
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական  
գրանցումների քանակական համեմատություն**



2008թ. II կիսամյակ	78	1	3	0	0	3	0	85
2009թ. II կիսամյակ	135	4	2	2	2	2	0	147
2009թ. I կիսամյակ	50	1	3	1	1	30	0	86

## 1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2009թ. II կիսամյակում հանրապետությունում իրականացվել է 721 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 46,5%-ով, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 13,4%-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 16,3%-ը (2009թ. I կիսամյակում 16,2%):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 43,6% (2009թ. I կիսամյակում՝ 27,2%), իսկ ցածրը՝ 2,5% Քաշաթաղի (2009թ. I կիսամյակում՝ 2,6% Հաղբույթի) շրջաններում:

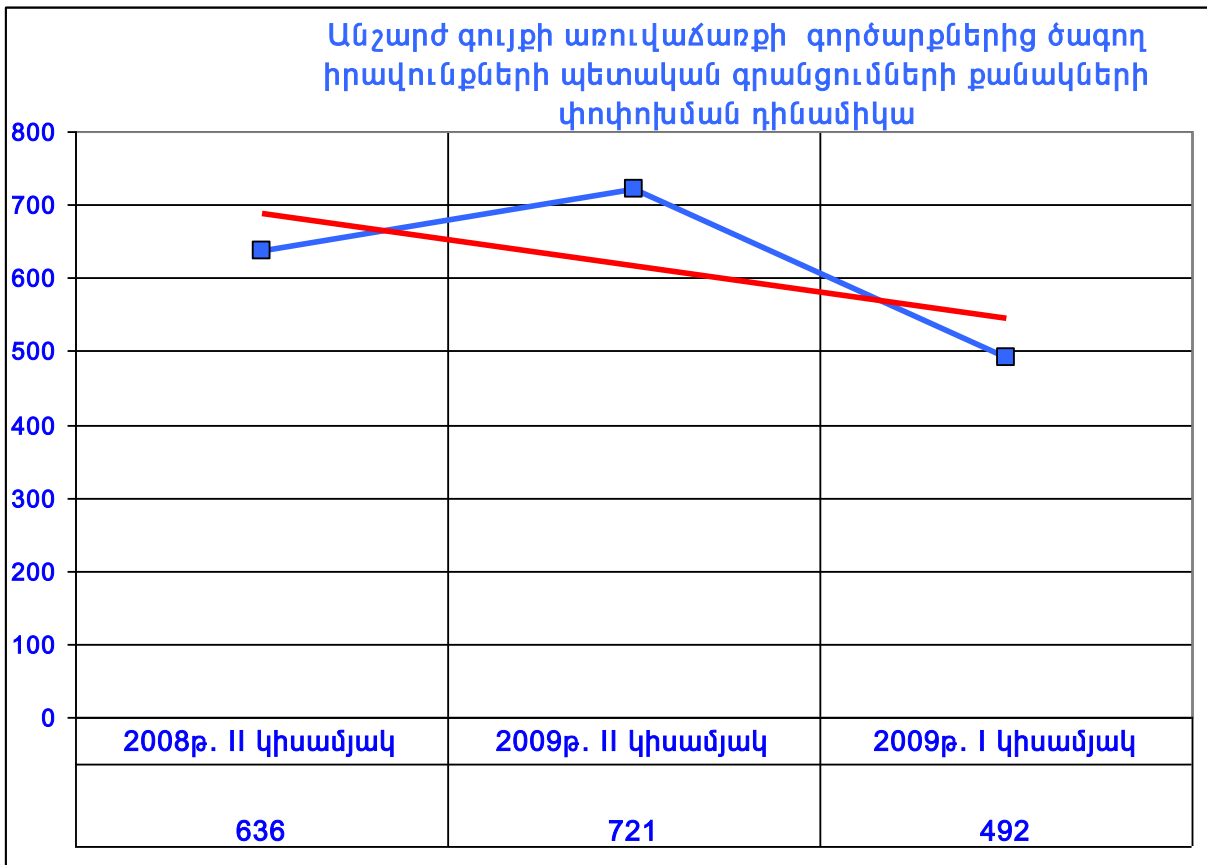
2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>II կիսամյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II կիսամյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I կիսամյակ 2009թ.</i>
Ստեփանակերտ	275	14,2%	314	2,3 անգամ	134
Ասկերան	78	2,0 անգամ	156	32,2%	118
Մարտունի	83	26,5%	105	7,1%	98
Մարտակերտ	59	-6,8%	55	-3,5%	57
Հաղբույթ	19	84,2%	35	2,7 անգամ	13
Շուշի	107	-64,5%	38	-29,6%	54
Քաշաթաղ	15	1,2 անգամ	18	0,0%	18
<b>Հանրապետություն</b>	<b>636</b>	<b>13,4%</b>	<b>721</b>	<b>46,5%</b>	<b>492</b>

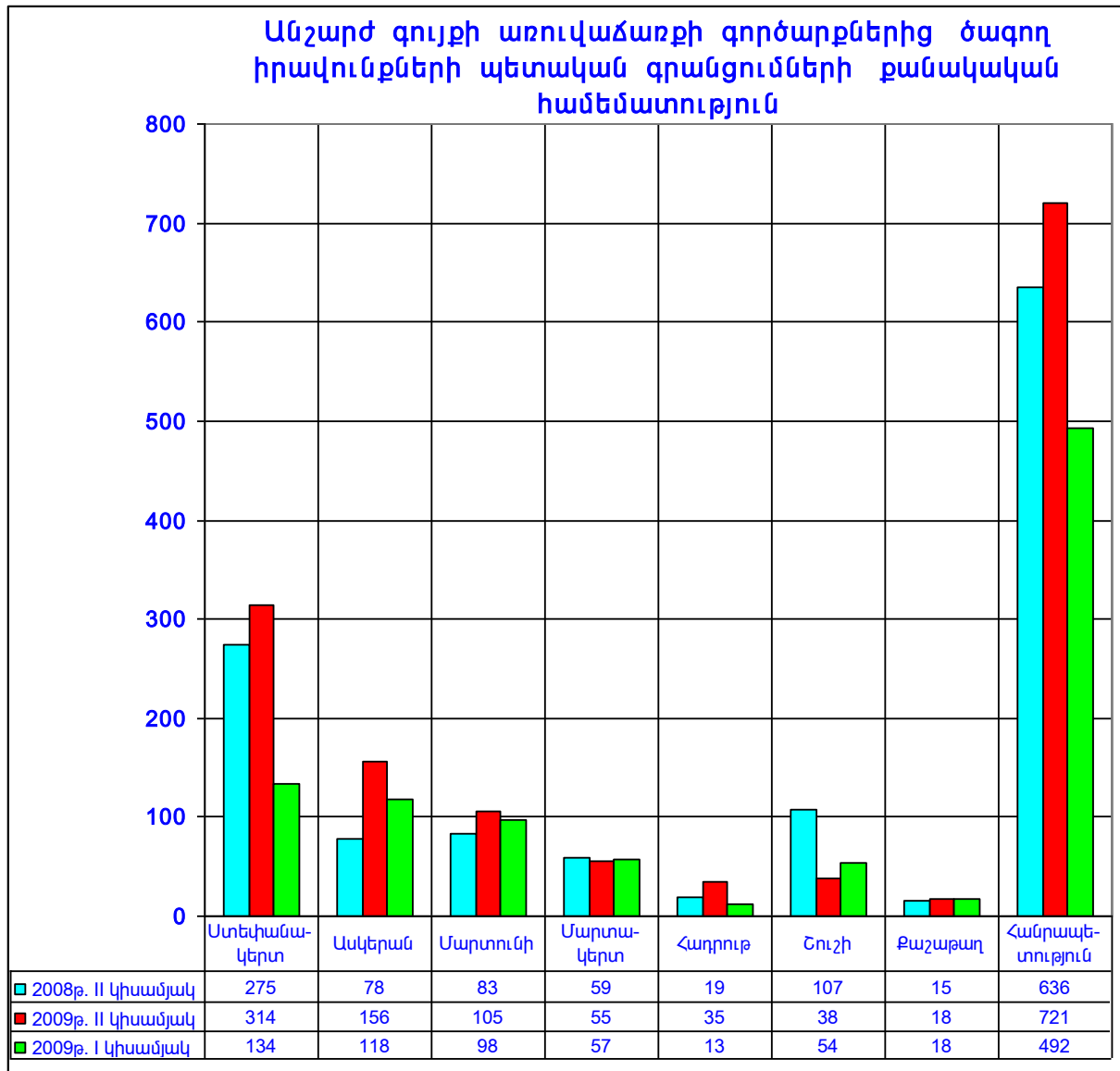
2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առուվաճառքի գործարքների քանակը				
		<i>II կիսամյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II կիսամյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I կիսամյակ 2009թ.</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարաններ</i>	153	28,1%	196	3,2 անգամ	62
2	<i>առանձնատուն</i>	130	-23,8%	99	23,8%	80
3	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	17	-5,9%	16	23,1%	13
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	67	-67,2%	22	-46,3%	41
5	<i>ավտոտնակ</i>	20	-5,0%	19	58,3%	12
6	<i>հողամաս</i>	249	48,2%	369	29,9%	284
	<b>Ընդամենը</b>	<b>636</b>	<b>13,4%</b>	<b>721</b>	<b>46,5%</b>	<b>492</b>

Առուվաճառքի գործարքների հիմնական մասը՝ 43,6%-ը, գրանցվել է Ստեփանակերտում (2009թ. I կիսամյակում՝ 27,2%-ը): Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ է կազմում հողամասերի և բազմաբնակարան բնակելի շենքերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակները՝ համապատասխանաբար 51,2% և 27,2%



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղուծ	Շուշի	Քաթուշար	Հանրապետություն	Տոկոսաչափ
1	Բնակարան	164	2	2	4	2	22	0	196	27,18
2	Բնակելի տուն	36	16	9	11	6	9	12	99	13,73
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	18	0	0	0	1	0	0	19	2,64
5	Արտադ.նշ.օբյ.	6	3	6	1	0	0	0	16	2,22
6	Հասար.նշ.օբյ.	11	4	1	1	0	3	2	22	3,05
7	Հողամաս	79	131	87	38	26	4	4	369	51,18
<b>ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>314</b>	<b>156</b>	<b>105</b>	<b>55</b>	<b>35</b>	<b>38</b>	<b>18</b>	<b>721</b>	<b>100,0</b>
Տոկոսաչափը		43,55	21,64	14,56	7,63	4,85	5,27	2,50	100,0	



**1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ**

2009թ. II կիսամյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 196 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 3,2 անգամ, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատն՝ 28,1%-ով:

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 83,7% (2009թ. I կիսամյակում 71,0% ):

2009թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.



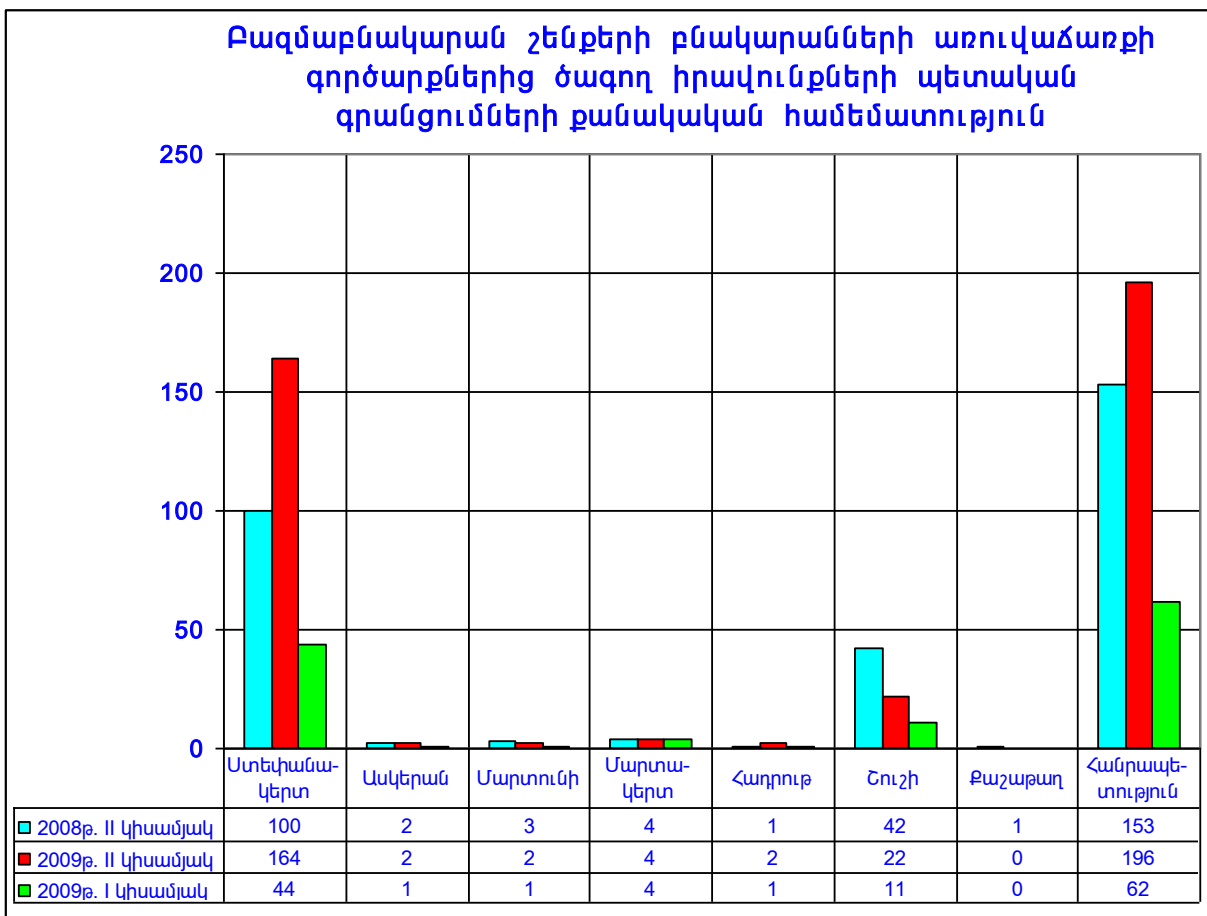
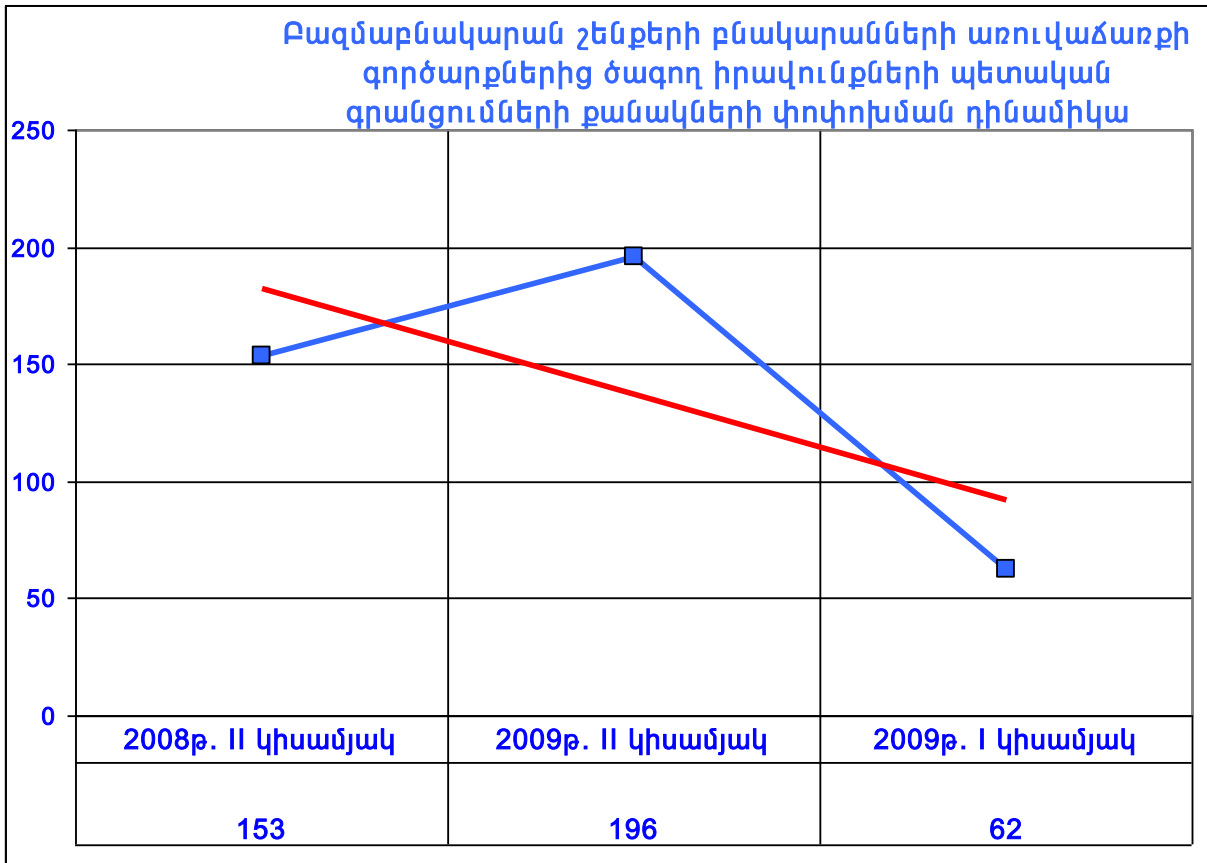
Քաղաքներ	2009թ. I կիսամյակ			2009թ. II կիսամյակ			փոփոխումը 2009թ. I կիսամյակի նկատմամբ
	1 քմ արժեքը /\$/			1 քմ արժեքը /\$/			
	Արտադրանքից	Արտադրանքից	Արժեքը	Արտադրանքից	Արտադրանքից	Արժեքը	
Ստեփանակերտ	650,0	800,0	<b>725,0</b>	470,0	750,0	<b>610,0</b>	-15,9%
Ասկերան	137,0	165,0	<b>151,0</b>	100,0	140,0	<b>120,0</b>	-20,5%
Մարտունի	130,0	160,0	<b>145,0</b>	90,0	140,0	<b>115,0</b>	-20,7%
Մարտակերտ	55,0	85,0	<b>70,0</b>	40,0	75,0	<b>57,5</b>	-17,9%
Հաղբույթ	74,0	90,0	<b>82,0</b>	50,0	87,0	<b>68,5</b>	-16,5%
Շուշի	120,0	245,0	<b>182,5</b>	85,0	230,0	<b>157,5</b>	-13,7%

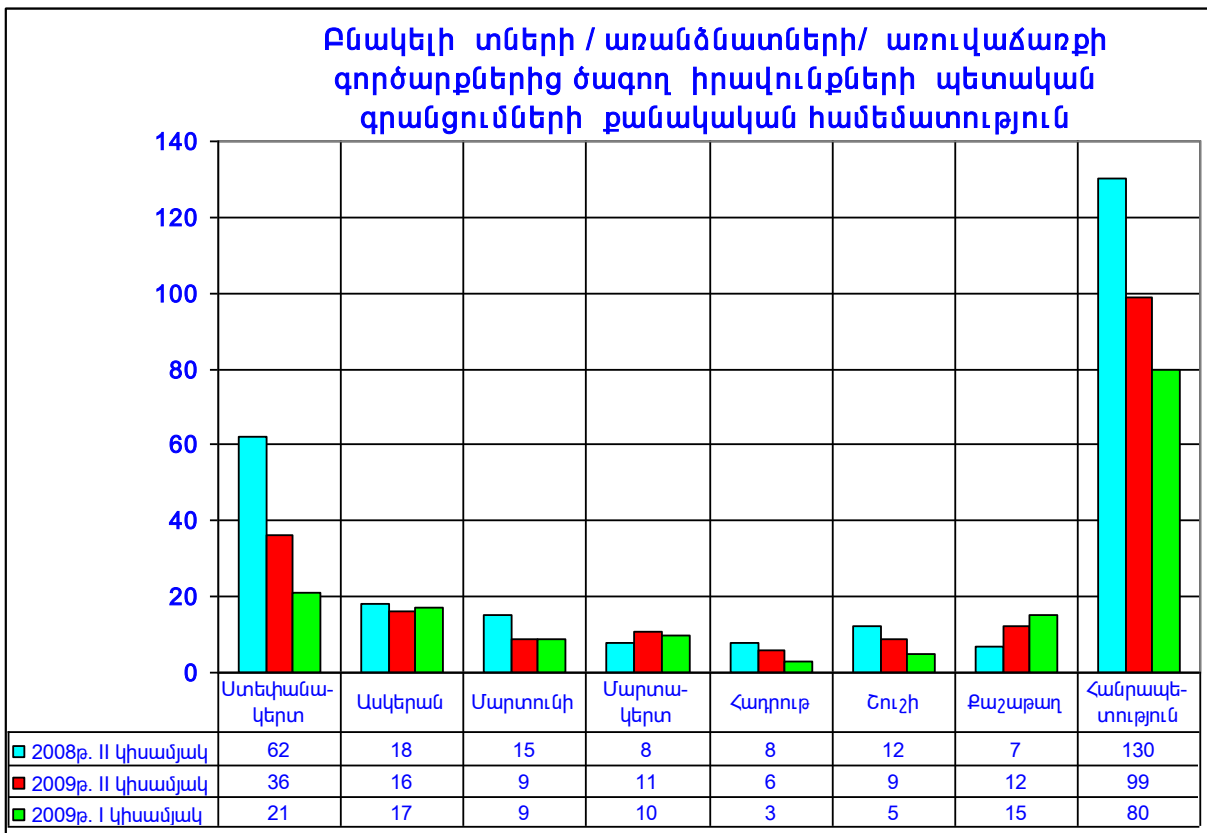
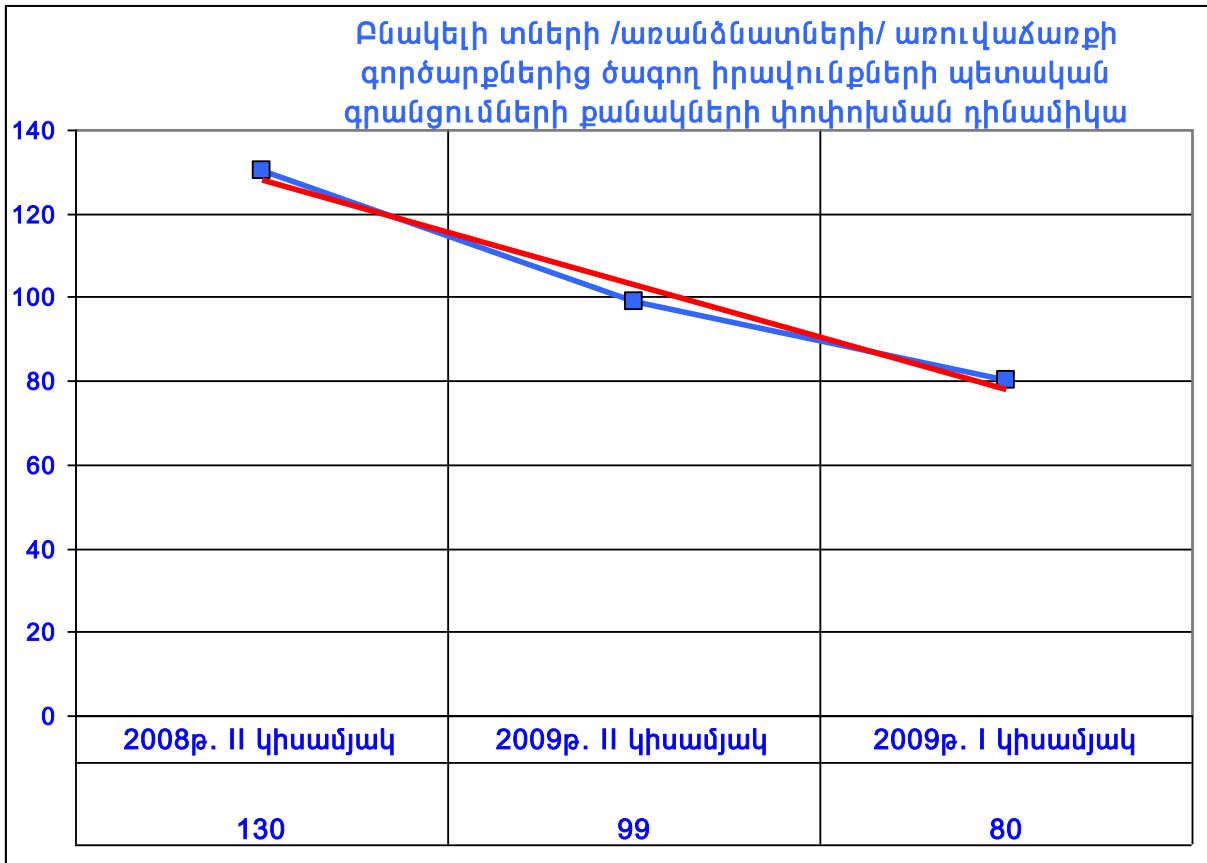
2009թ. II կիսամյակում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել է 99 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 23,8%-ով, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է 23,8%-ով:

Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում 36,7% (2009թ. I կիսամյակում 26,2%):

2009թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Քաղաքներ	2009թ. I կիսամյակ			2009թ. II կիսամյակ			փոփոխումը 2009թ. I կիսամյակի նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությանը և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			միջինը 200 քմ շինությանը և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			
	Արտադրանքից	Արտադրանքից	Արժեքը	Արտադրանքից	Արտադրանքից	Արժեքը	
Ստեփանակերտ	68500,0	103000,0	<b>85750,0</b>	55000,0	97000,0	<b>76000,0</b>	-11,4%
Ասկերան	11800,0	14600,0	<b>13200,0</b>	9500,0	13500,0	<b>11500,0</b>	-12,9%
Մարտունի	10300,0	12400,0	<b>11350,0</b>	8300,0	11500,0	<b>9900,0</b>	-12,8%
Մարտակերտ	5700,0	8300,0	<b>7000,0</b>	4100,0	8000,0	<b>6050,0</b>	-13,6%
Հաղբույթ	5900,0	8500,0	<b>7200,0</b>	4200,0	7800,0	<b>6000,0</b>	-16,7%
Շուշի	7500,0	15700,0	<b>11600,0</b>	6500,0	14500,0	<b>10500,0</b>	-9,5%





## 1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

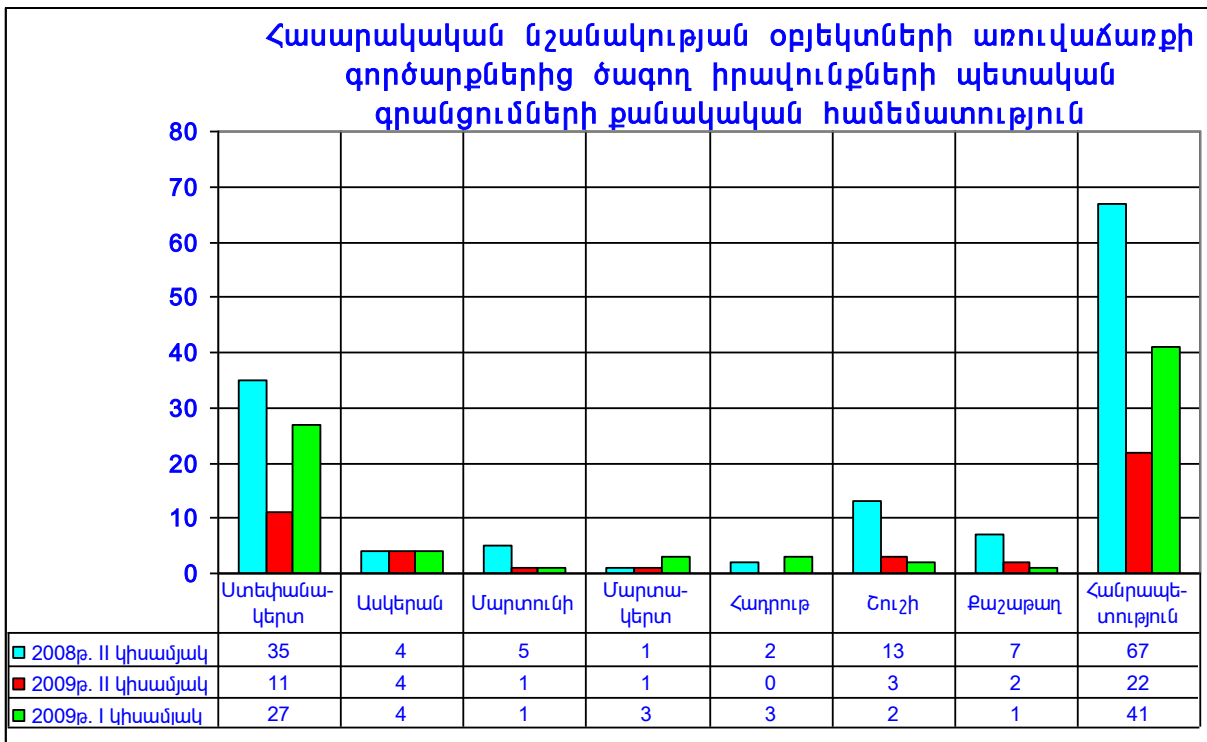
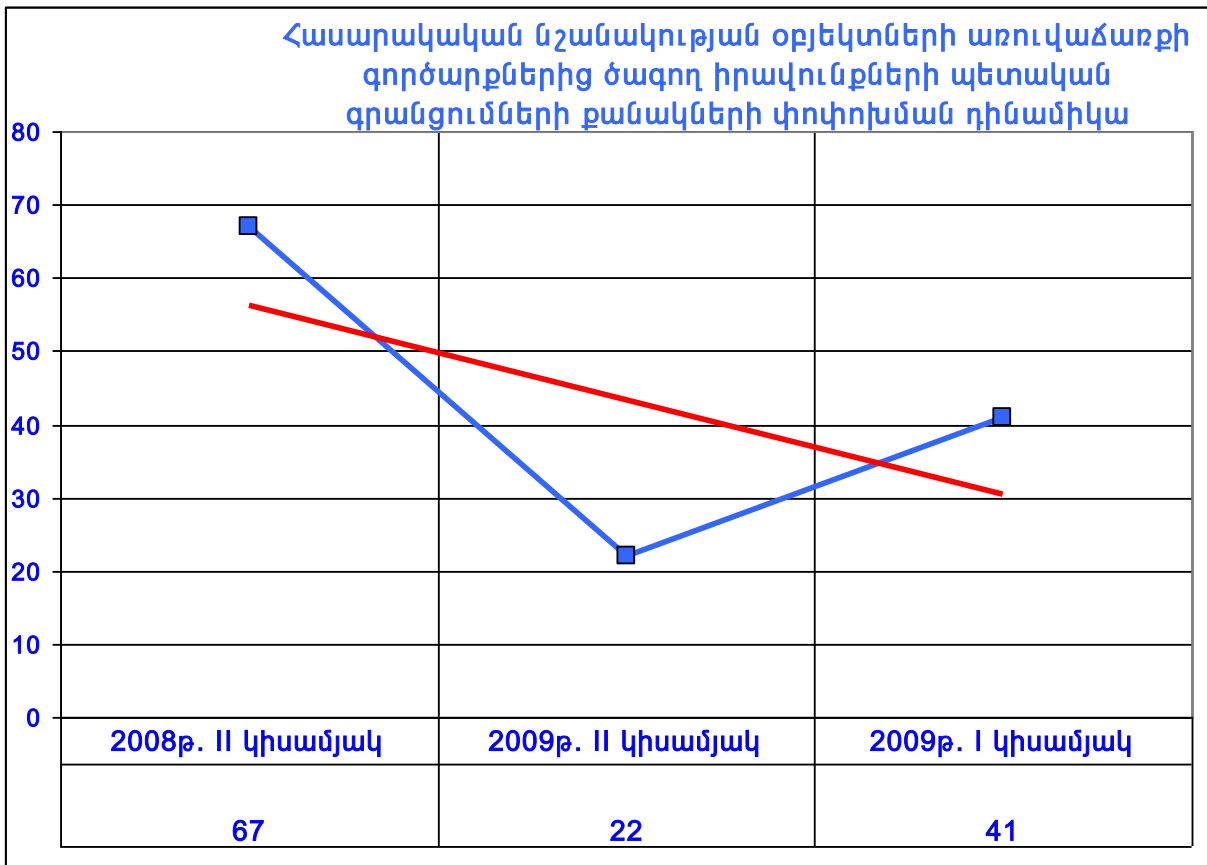
2009թ. II կիսամյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 22 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ նվազել է 46,3%-ով, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 67,2%-ով: 2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 3,1%-ը գրանցվել են հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. I կիսամյակում՝ 8,3 %):

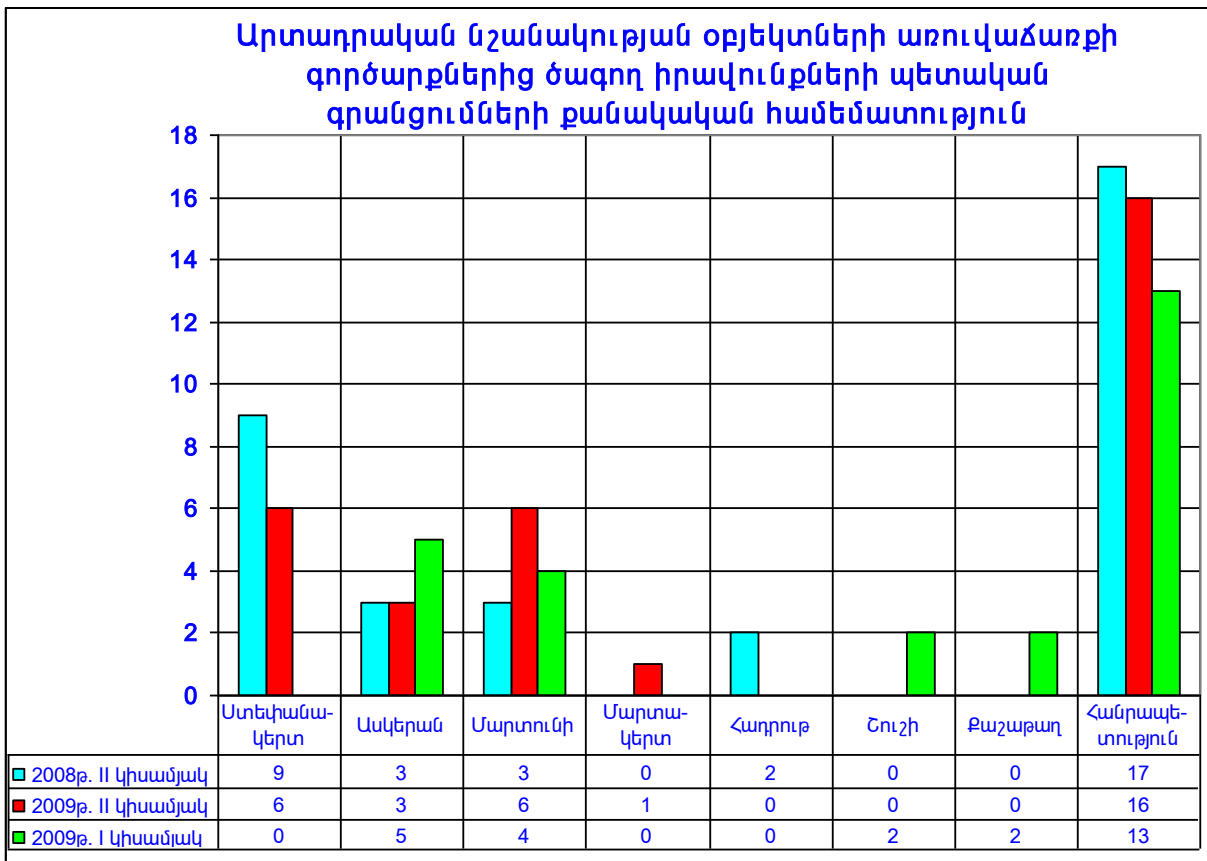
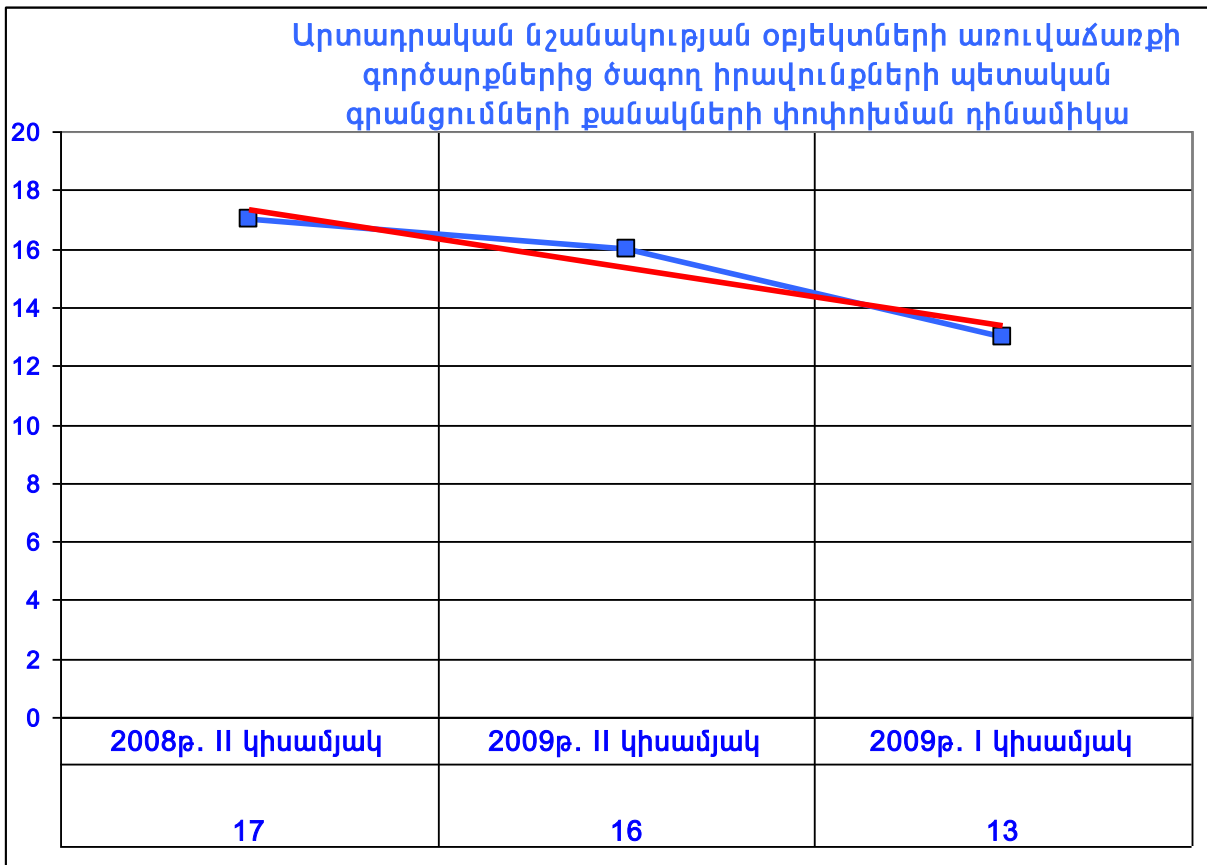
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 50,0% (2009թ. I կիսամյակում՝ 65,8%):

2009թ. II կիսամյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 16 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 23,1%-ով, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է 5,9%-ով: 2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 2,2%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ ( 2009թ. I կիսամյակում՝ 2,6%-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է՝ 37,5% Ստեփանակերտում և Մարտունու (2009թ. I կիսամյակում՝ 38,5% Ասկերանի) շրջաններում :

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.





## 2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

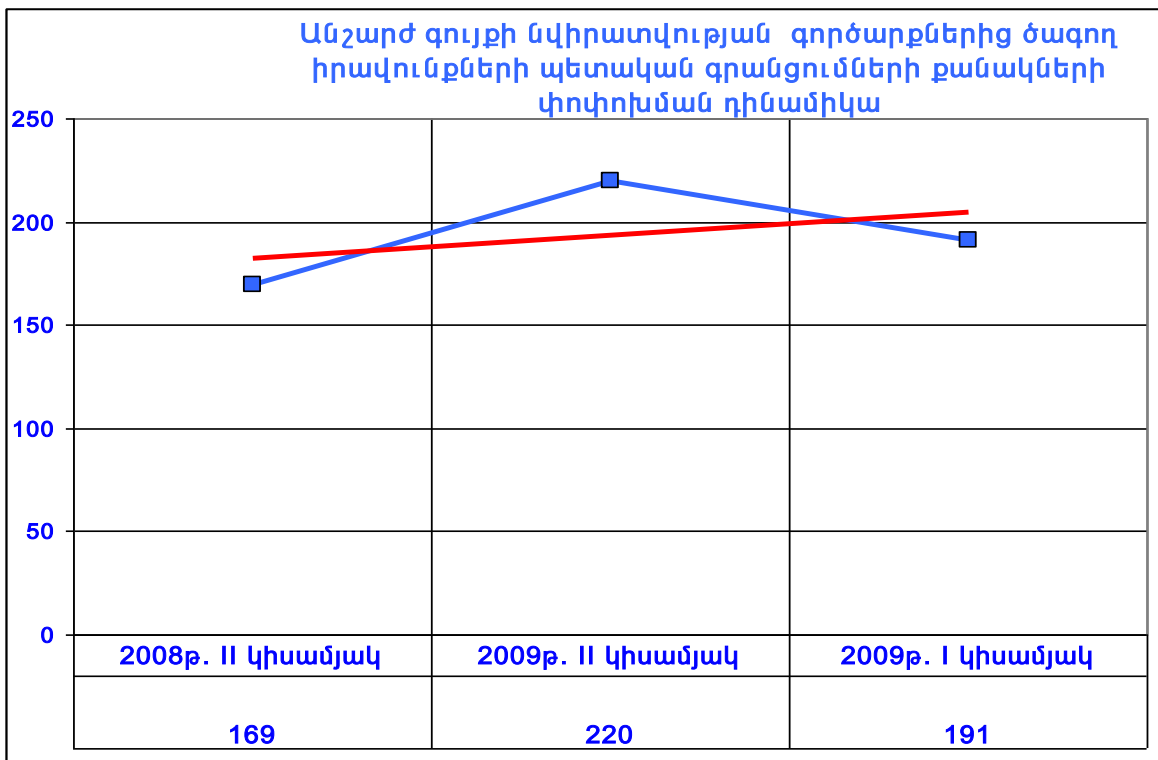
2009թ. II կիսամյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5,0%-ը (2009թ. I կիսամյակում՝ 6,3%), իրականացվել է 220 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 15,2%-ով, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 30,2%-ով:

Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերսում՝ 53,2% (2009թ. I կիսամյակում՝ 50,3%), ցածրը՝ 5,5% Մարտակերտի, Շուշիի և Քաշաթաղի (2009թ. I կիսամյակում՝ 2,1% Քաշաթաղի) շրջաններում:

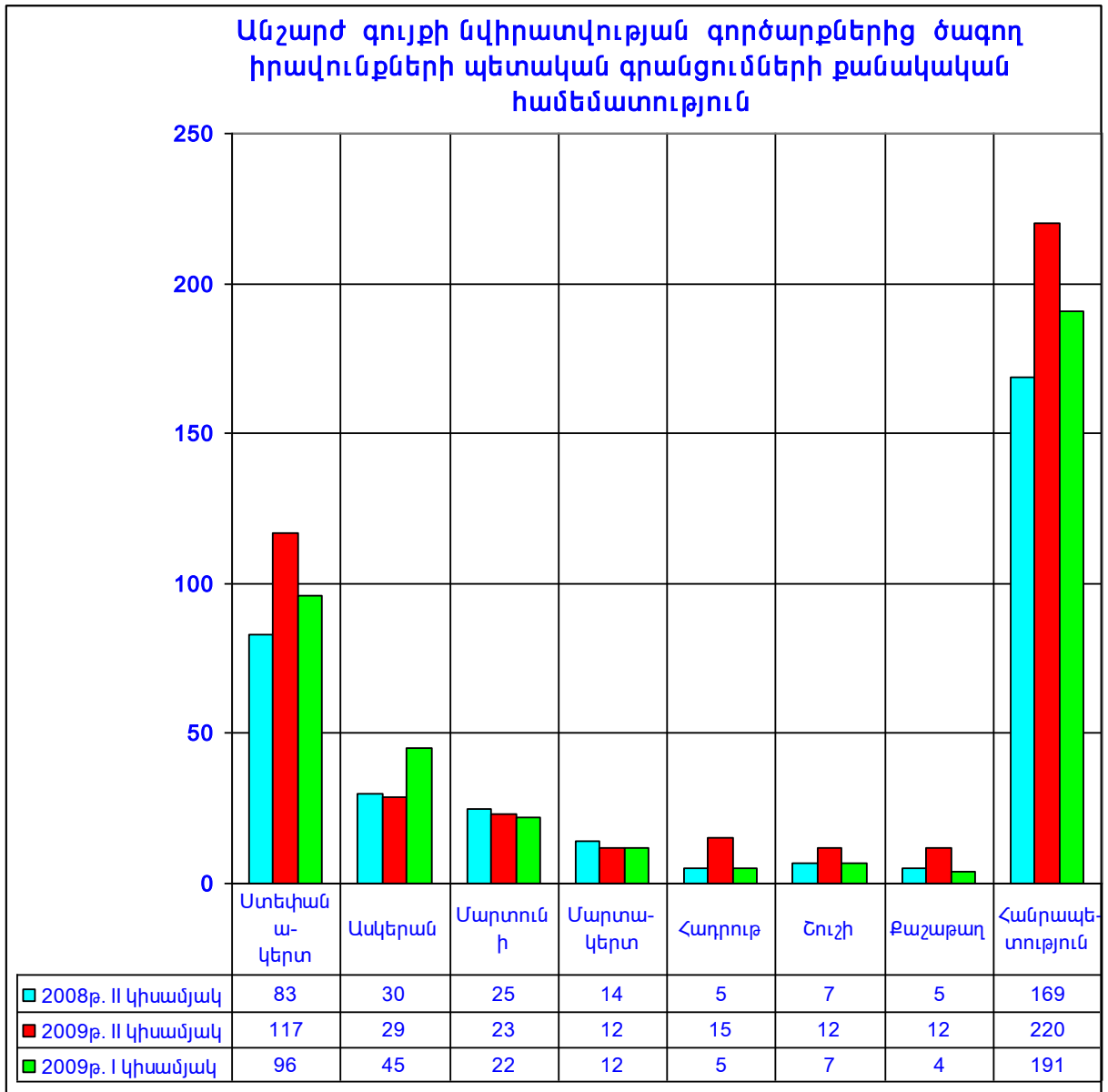
2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում նվիրատվության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույք	Նվիրատված անշարժ գույքի քանակները				
		II կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	35	82,9%	64	12,3%	57
2	առանձնատուն	85	28,2%	109	31,3%	83
3	ավտոտնակ	3	-66,7%	1	-50,0%	2
4	արտադրական նշ. օբ.	1	3,0 անգամ	3	50,0%	2
5	հասարակական նշ. օբ.	9	55,6%	14	0,0%	14
6	հողամաս	36	-19,4%	29	-12,1%	33
	<b>Ընդամենը</b>	<b>169</b>	<b>30,2%</b>	<b>220</b>	<b>15,2%</b>	<b>191</b>

Ստորև ներկայացվում է 2009 թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուֆ	Շուշի	Քաջաթալ	Հանրապետություն	Սոկոտաշաղիք
1	Բնակարան	52	2	3	1	2	4	0	64	29,09
2	Բնակելի տուն	38	19	16	5	13	6	12	109	49,55
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	1	0,46
5	Արտադ.նշ.օբյ.	3	0	0	0	0	0	0	3	1,36
6	Հասար.նշ.օբյ.	11	2	1	0	0	0	0	14	6,36
7	Հողամաս	12	6	3	6	0	2	0	29	13,18
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔ</b>		<b>117</b>	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>220</b>	<b>100,0</b>
Տոկոսաչափը		53,18	13,18	10,44	5,46	6,82	5,46	5,46	100,0	





### 3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2009թ. II կիսամյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 20,5%-ը (2009թ. I կիսամյակում՝ 8,6%-ը), արձանագրվել է գրավադրման 909 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 3,5 անգամ, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 37,9%-ով:

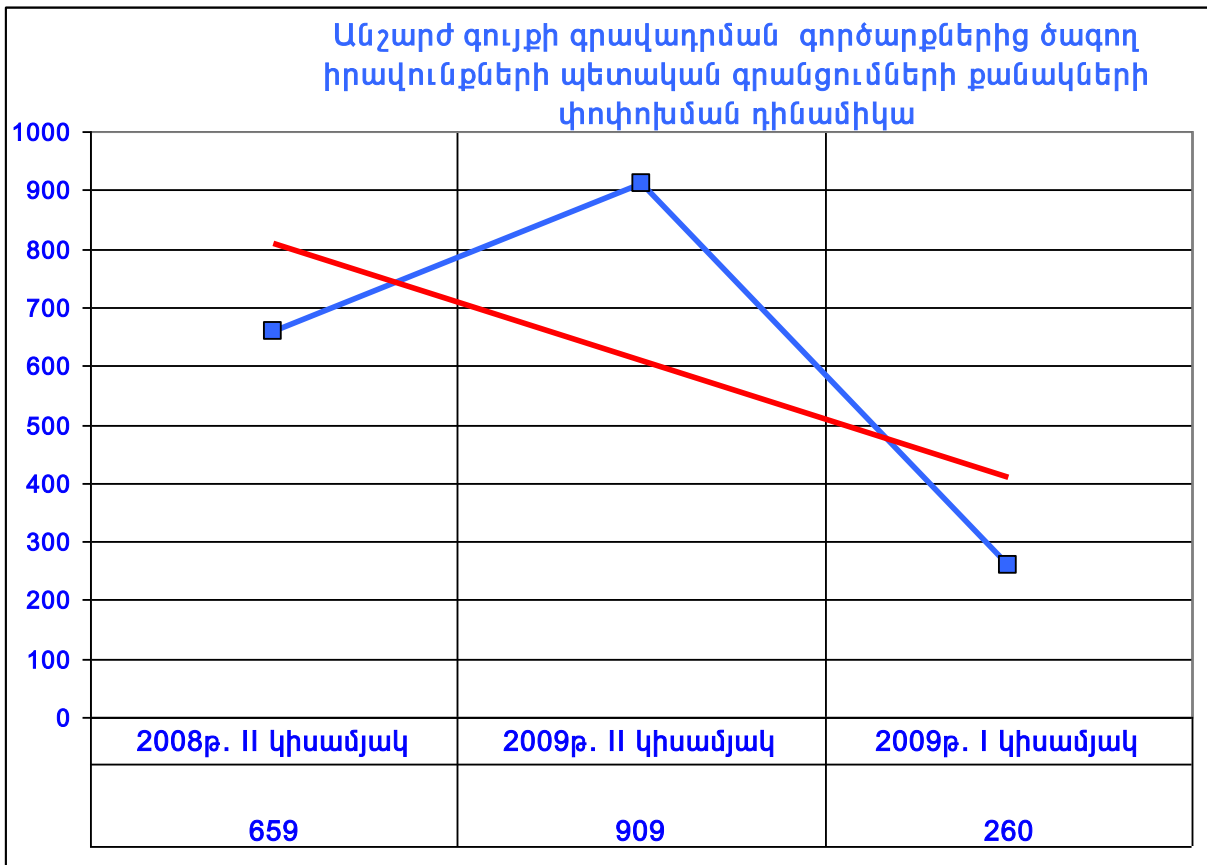
Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 50,6% (2009թ. I կիսամյակում՝ 69,6%), ցածրը՝ 0,4% Քաշաթաղի (2009թ. I կիսամյակում՝ 1,5% Հաղբուրթի) շրջաններում:

2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույք	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակը				
		II կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	287	-1,4%	283	3,2 անգամ	88
2	առանձնատուն	197	91,4%	377	4,5 անգամ	84
3	արտադրական նշ. օբ.	30	86,7%	56	3,5 անգամ	16
4	հասարակական նշ. օբ.	102	52,0%	155	2,4 անգամ	64
5	ավտոտնակ	4	75,0%	7	3,5 անգամ	2
6	հողամաս	39	-20,5%	31	5,2 անգամ	6
	<b>Ընդամենը</b>	<b>659</b>	<b>37,9%</b>	<b>909</b>	<b>3,5 անգամ</b>	<b>260</b>

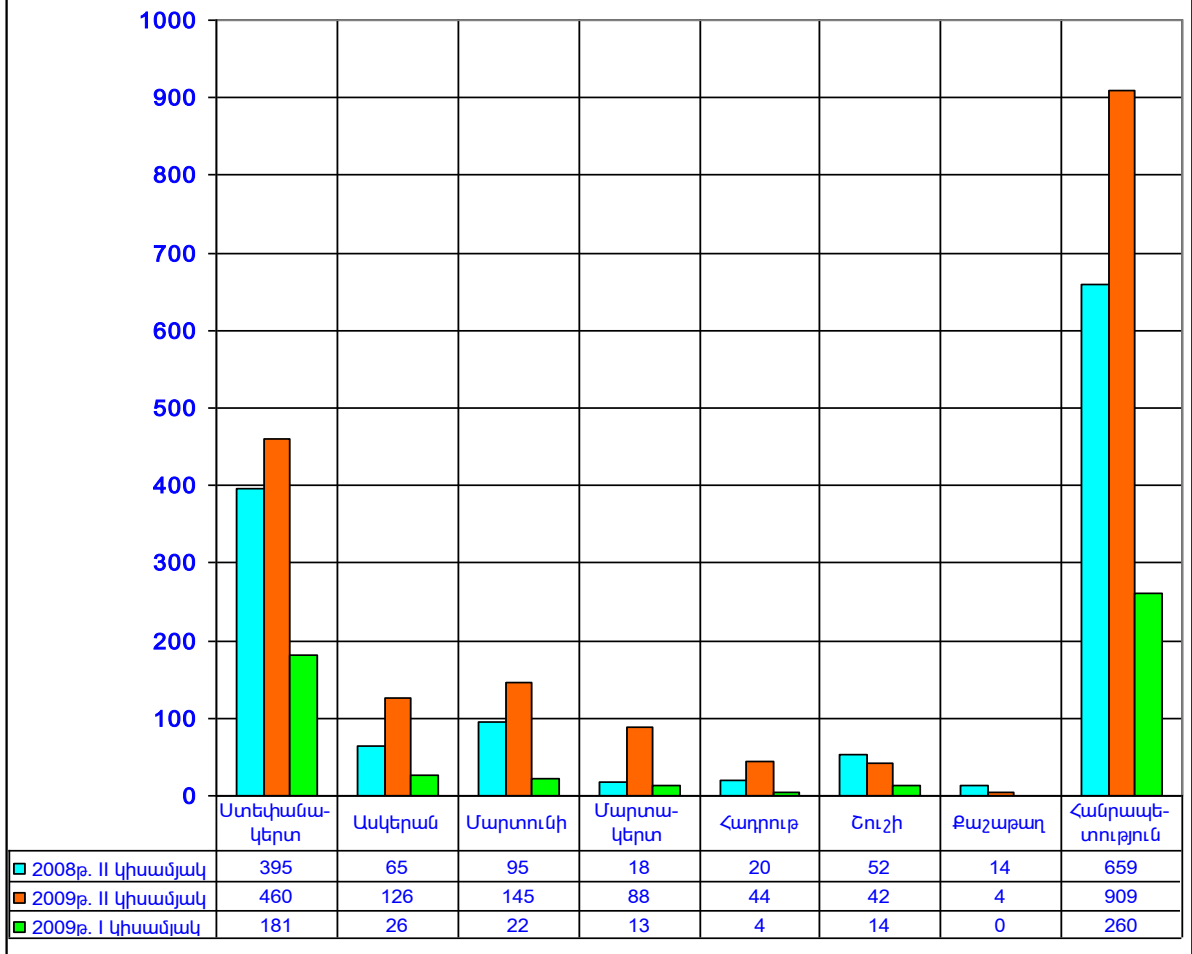
2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	II կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.
Ստեփանակերտ	395	16,5%	460	2,5 անգամ	181
Ասկերան	65	93,8%	126	4,9 անգամ	26
Մարտունի	95	52,6%	145	6,6 անգամ	22
Մարտակերտ	18	4,9 անգամ	88	6,8 անգամ	13
Հաղբուրթ	20	2,2 անգամ	44	11,0 անգամ	4
Ծուշի	52	-19,2%	42	3,0 անգամ	14
Քաշաթաղ	14	-71,4%	4	4-ով ավելի	0
<b>Հանրապետություն</b>	<b>659</b>	<b>37,9%</b>	<b>909</b>	<b>3,5 անգամ</b>	<b>260</b>



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղրութ	Շուշի	Քաշաթալ	Հանդիսություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	190	13	23	7	19	31	0	283	31,13
2	Բնակելի տուն	111	85	94	56	21	7	3	377	41,48
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	7	0	0	0	0	0	0	7	0,77
5	Արտադ.նշ.օբյ.	26	9	12	5	2	2	0	56	6,16
6	Հասար.նշ.օբյ.	114	12	15	9	2	2	1	155	17,05
7	Հողամաս	12	7	1	11	0	0	0	31	3,41
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>460</b>	<b>126</b>	<b>145</b>	<b>88</b>	<b>44</b>	<b>42</b>	<b>4</b>	<b>909</b>	<b>100,0</b>
Տոկոսաչափը		50,61	13,86	15,95	9,68	4,84	4,62	0,44	100,0	

**Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական  
համեմատություն**

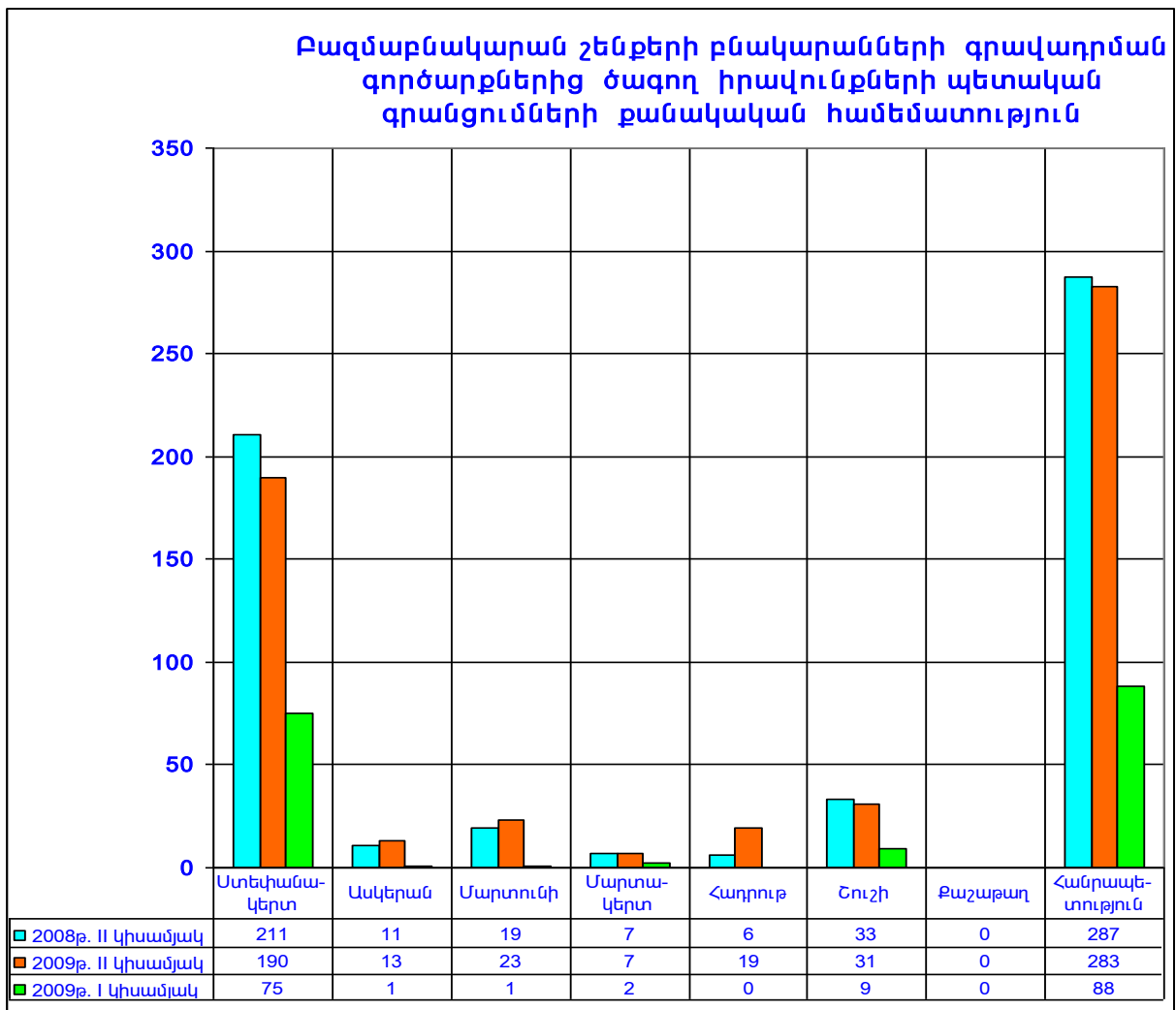
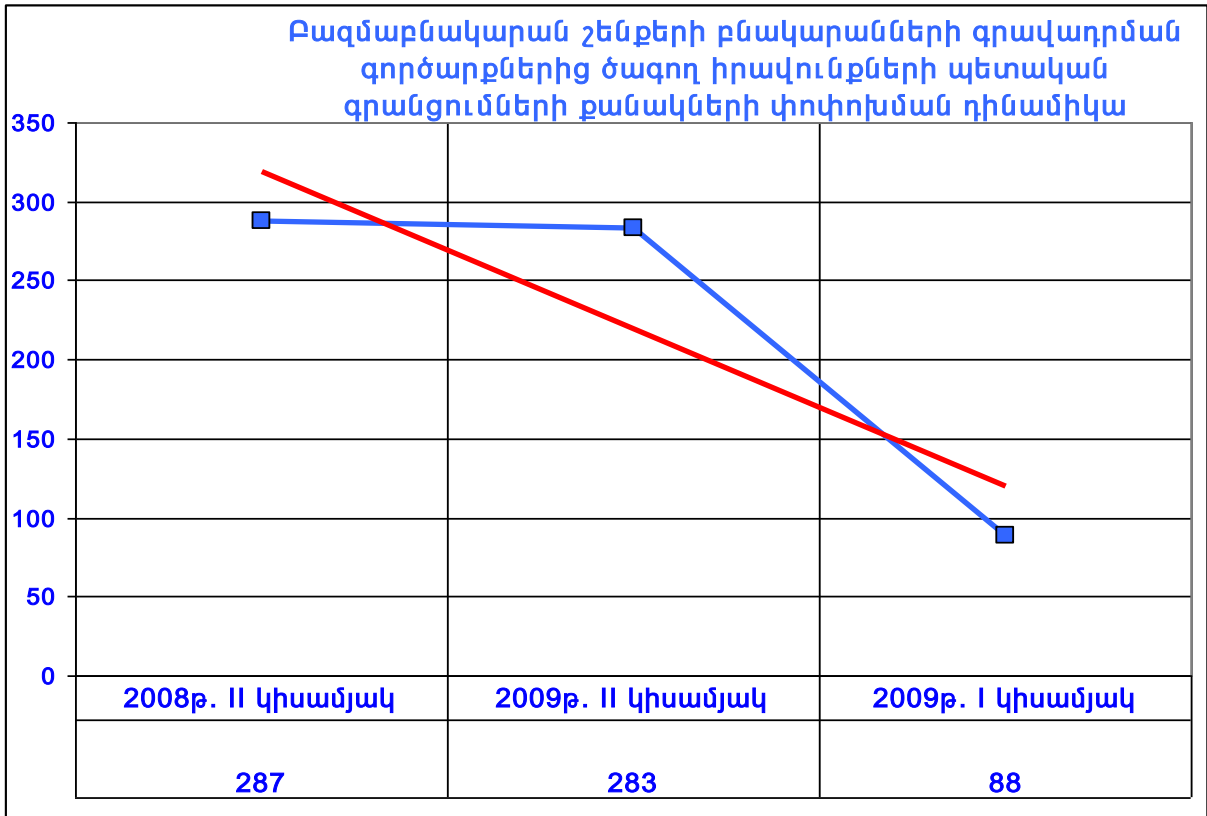


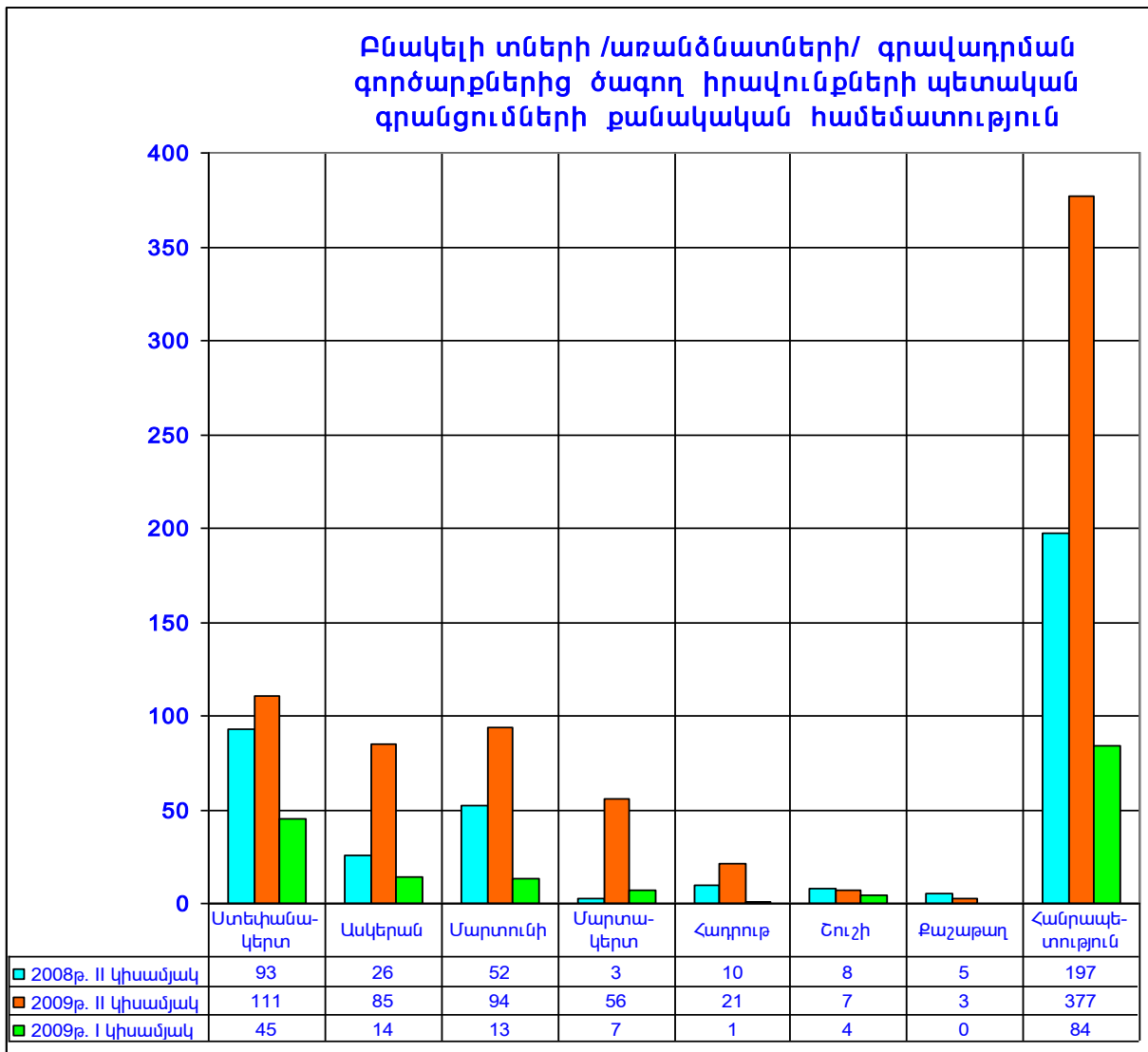
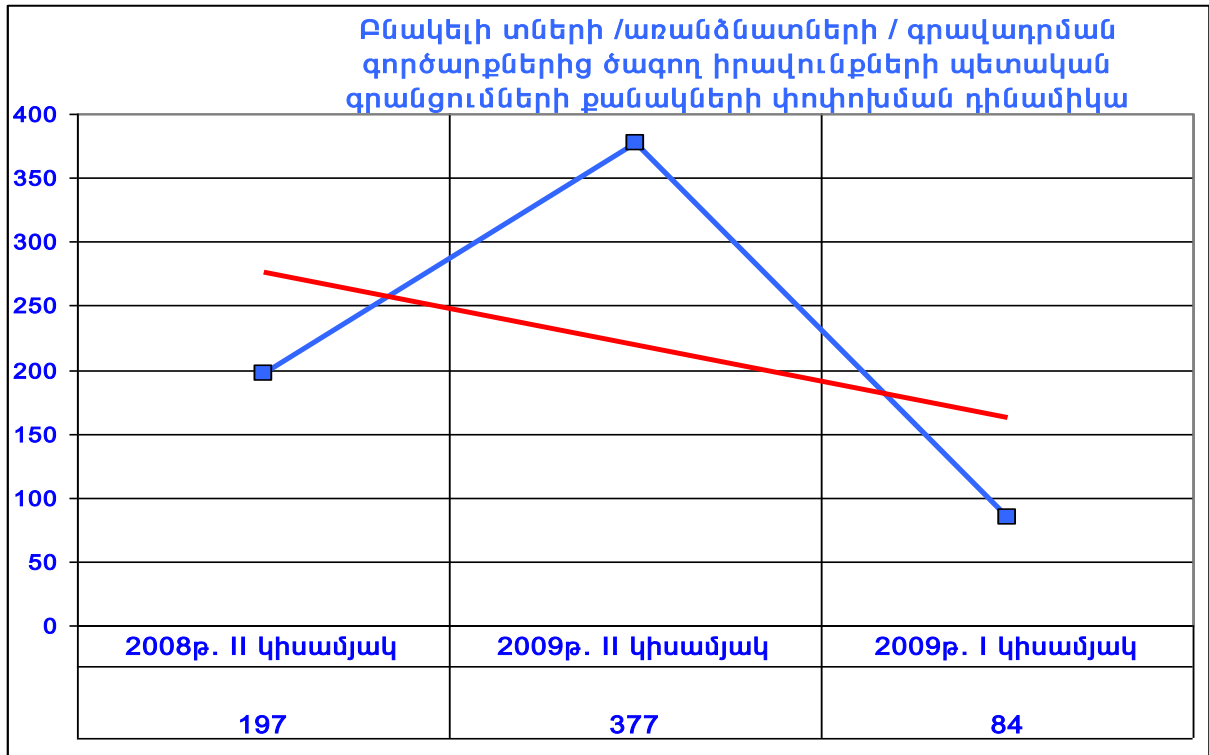
**3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ**

2009թ. II կիսամյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 283 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 3,2 անգամ, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է 1,4%-ով: 2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 31,1%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2009թ. I կիսամյակում 33,8%): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում 67,1% (2009թ. I կիսամյակում 85,2%):

2009թ. II կիսամյակում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 377 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 4,5 անգամ, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 91,4%: 2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 41,5%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2009թ. I կիսամյակում 32,3%-ը):

Բնակելի տների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում 29,4% (2009թ. I կիսամյակում 53,6%-ը):





### 3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

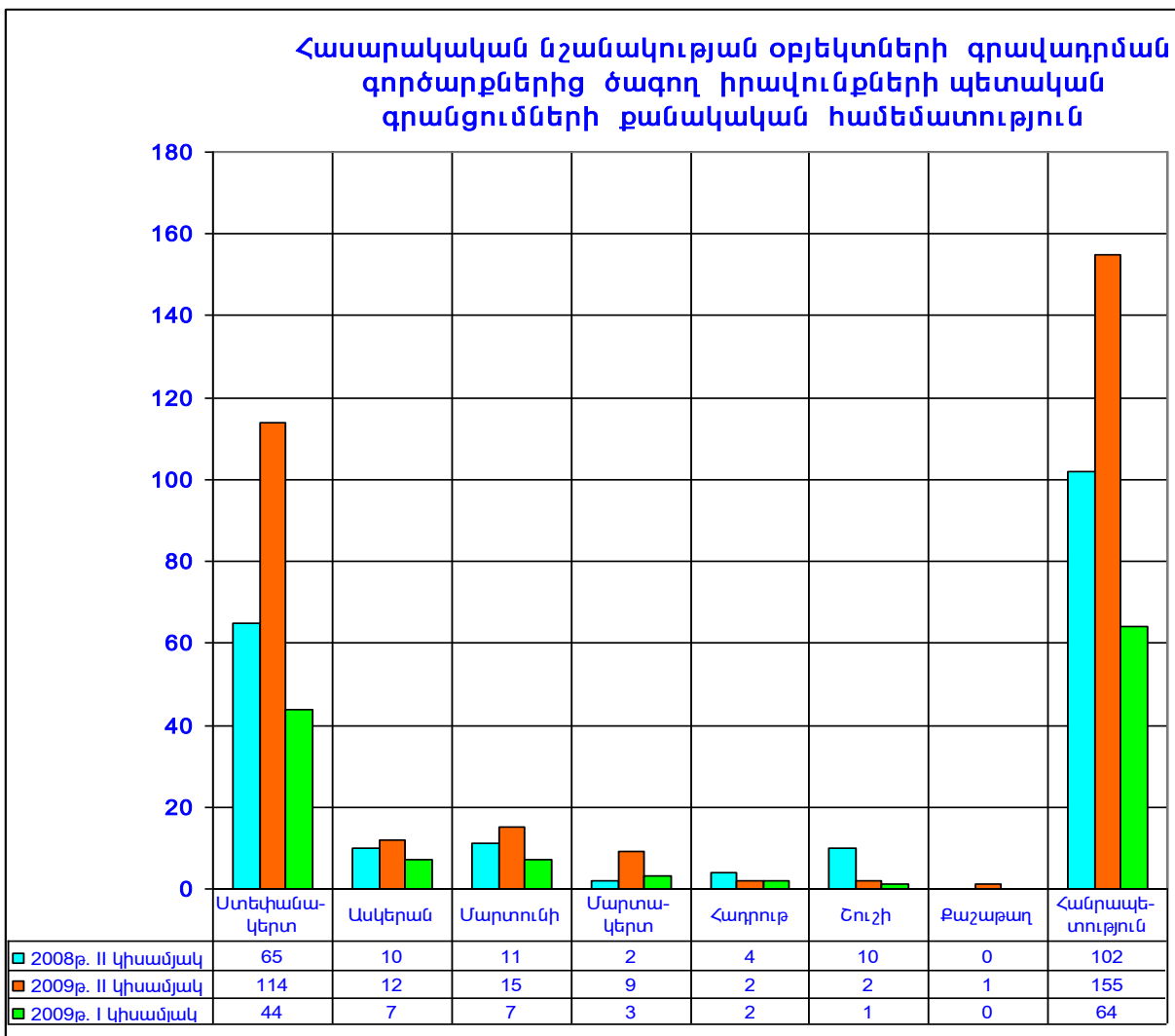
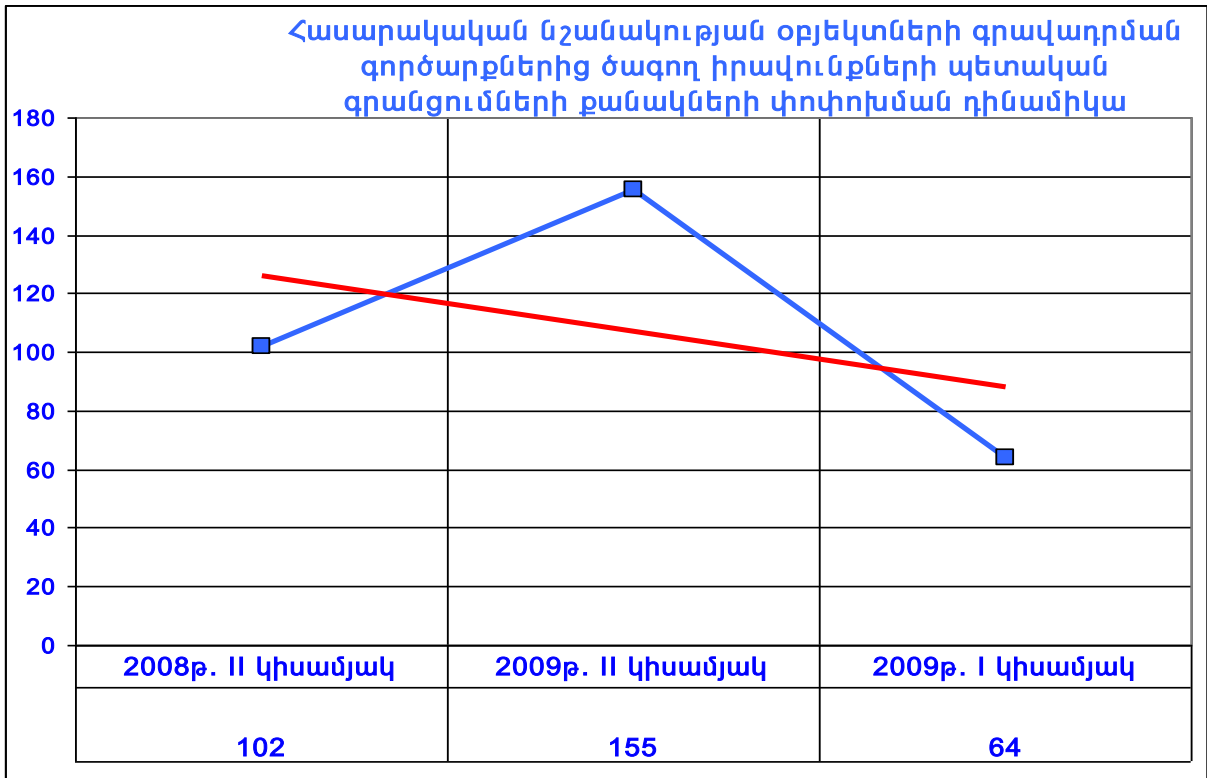
2009թ. II կիսամյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 155 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 2,4 անգամ, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 52,0%-ով: 2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 17,1%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. I կիսամյակում՝ 24,6%):

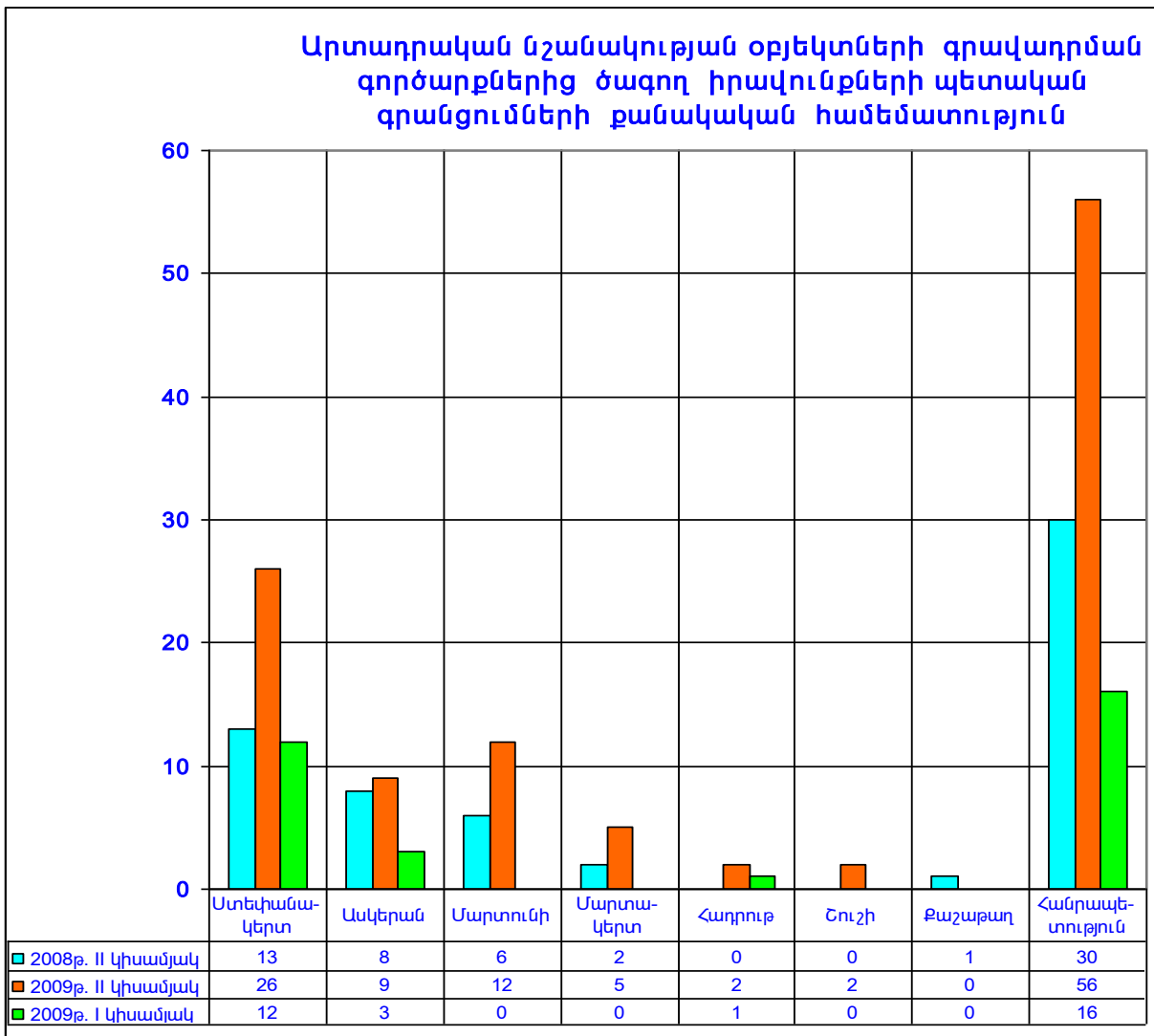
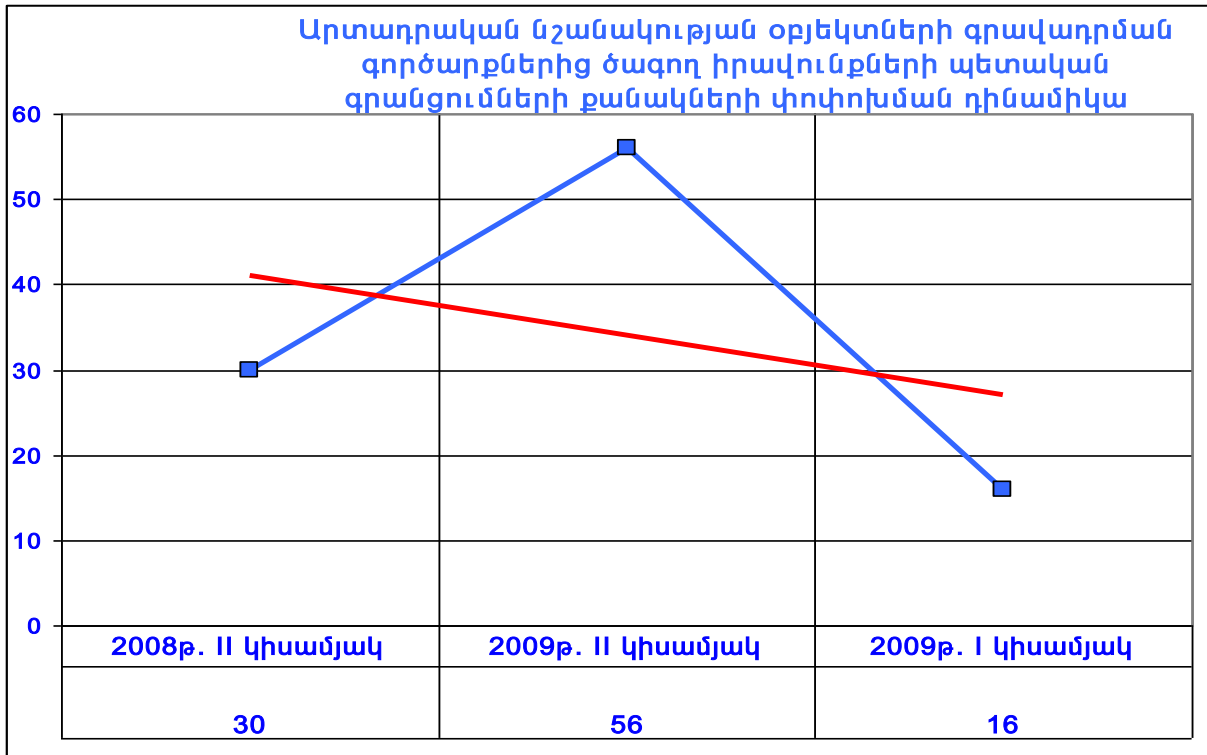
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 73,5% (2009թ. I կիսամյակում՝ 68,7%-ը):

2009թ. II կիսամյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 56 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 3,5 անգամ, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 86,7%-ով: 2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 6,2%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. I կիսամյակում՝ 6,2%):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 46,4% (2009թ. I կիսամյակում՝ 75,0 %):

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.







#### 4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2009թ. II կիսամյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 16,2%-ը (2009թ. I կիսամյակում՝ 25,2%-ը), իրականացվել է վարձակալության 718 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ նվազել է 6,0%, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ աճել է 27,5%:

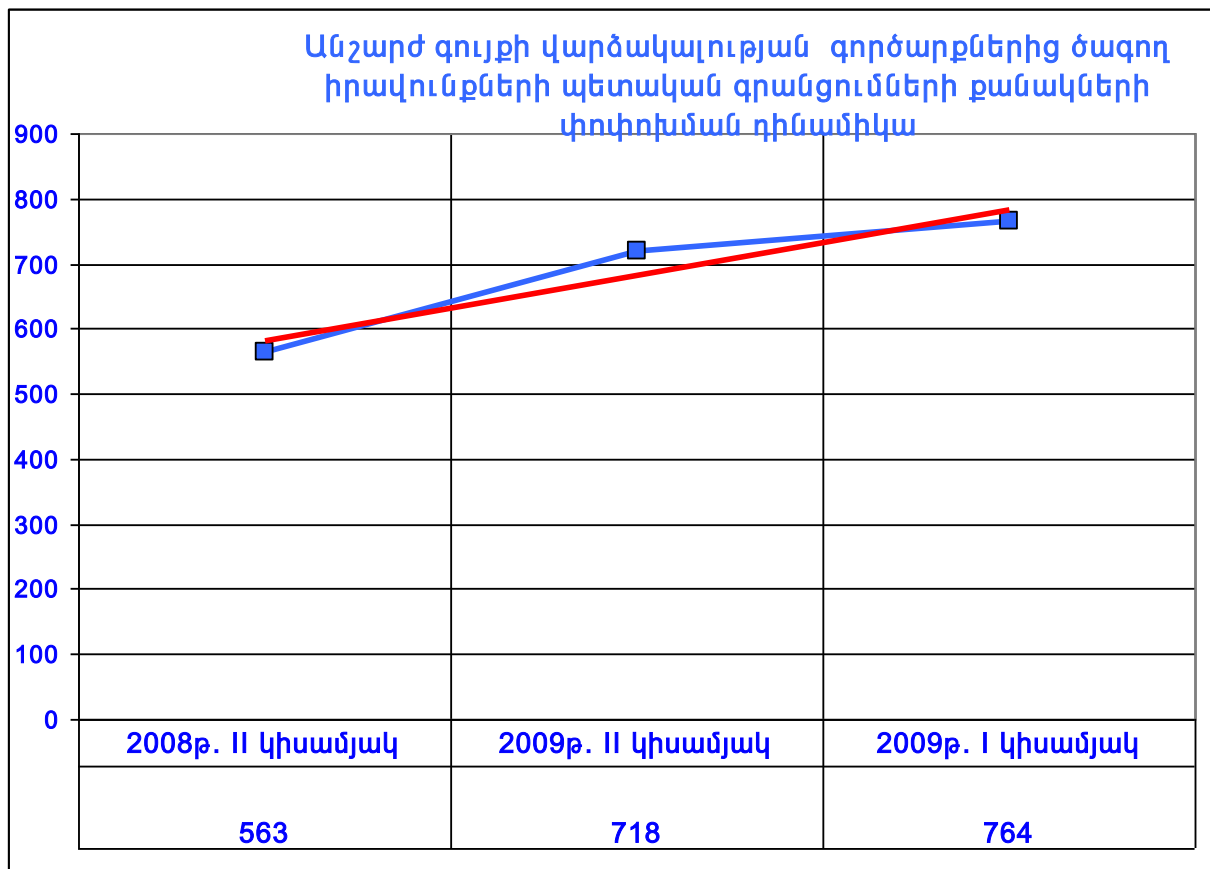
Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է 32,9% Քաշաթաղի շրջանում (2009թ. I կիսամյակում՝ 23,7%), իսկ ցածրը՝ 1,9% Շուշիի շրջանում (2009թ. I կիսամյակում՝ 1,8%):

2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում վարձակալության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույք	Վարձակալված անշարժ գույքի քանակը				
		II կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	4	0,0%	4	4-ով ավել	0
2	առանձնատուն	6	6-ով պակաս	0	9-ով պակաս	9
3	արտադրական նշ. օբ.	13	-7,7%	12	-29,4%	17
4	հասարակական նշ. օբ.	87	8,0%	94	22,1%	77
5	ավտոտնակ	4	4-ով պակաս	0	5-ով պակաս	5
6	հողամաս	449	35,4%	608	-7,3%	656
	<b>Ընդամենը</b>	<b>563</b>	<b>27,5%</b>	<b>718</b>	<b>-6,0%</b>	<b>764</b>

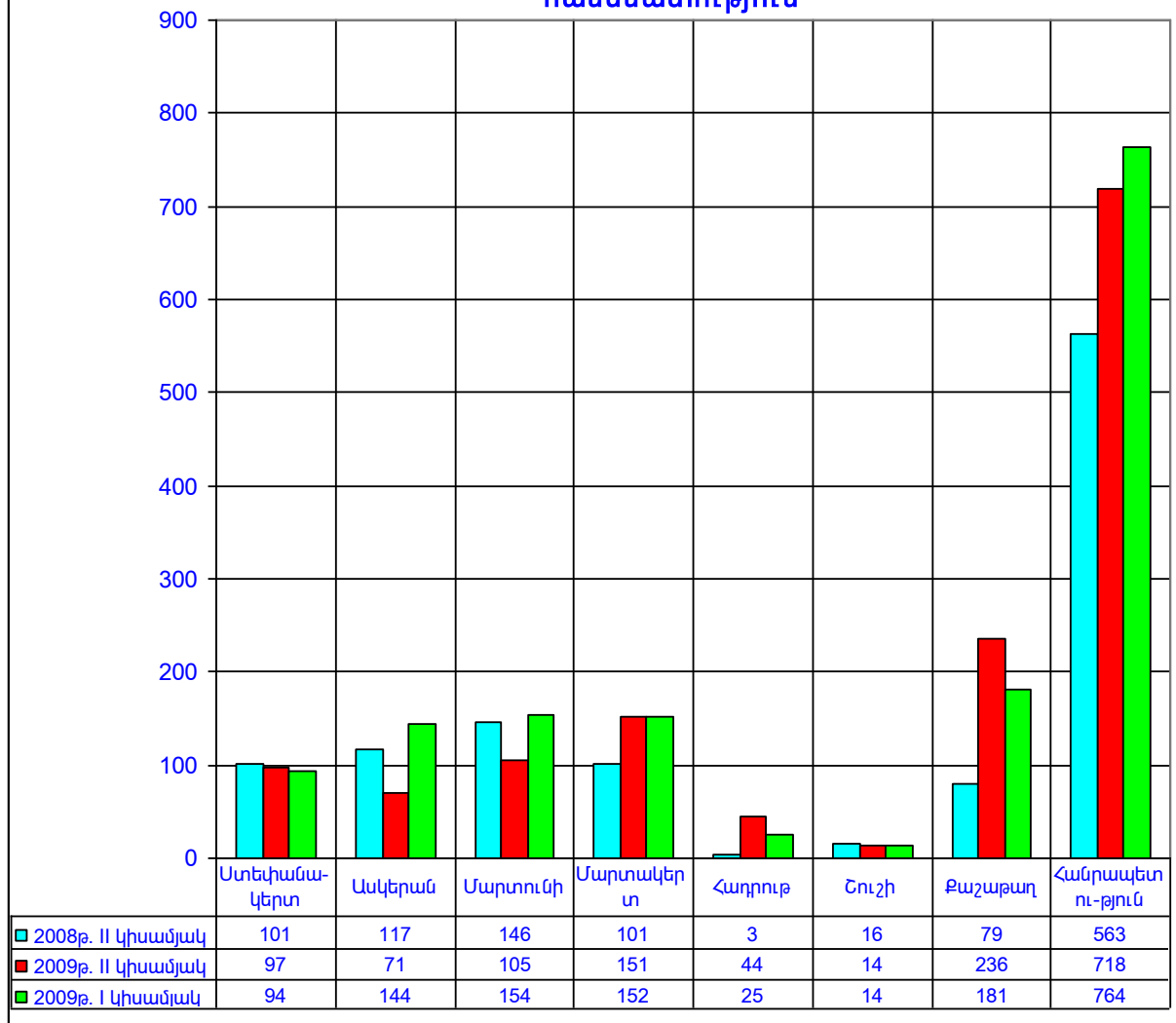
Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	II կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.
Ստեփանակերտ	101	-4,0%	97	3,2%	94
Ասկերան	117	-39,3%	71	-50,7%	144
Մարտունի	146	-28,1%	105	-31,8%	154
Մարտակերտ	101	49,5%	151	-0,7%	152
Հաղբույ	3	14,7 անգամ	44	76,0%	25
Շուշի	16	-12,5%	14	0,0%	14
Քաշաթաղ	79	3,0 անգամ	236	30,4%	181
<b>Հանրապետություն</b>	<b>563</b>	<b>27,5%</b>	<b>718</b>	<b>-6,0%</b>	<b>764</b>



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղուբ	Շուշի	Քաջաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	4	0	0	0	0	0	0	4	0,56
2	Բնակելի տուն	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
5	Արտադ.նշ.օբյ.	5	3	0	1	1	0	2	12	1,67
6	Հասար.նշ.օբյ.	85	3	1	1	0	4	0	94	13,09
7	Հողամաս	3	65	104	149	43	10	234	608	84,68
	<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>	<b>97</b>	<b>71</b>	<b>105</b>	<b>151</b>	<b>44</b>	<b>14</b>	<b>236</b>	<b>718</b>	<b>100,0</b>
	Տոկոսաչափը	13,51	9,89	14,62	21,03	6,13	1,95	32,87	100,0	

**Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ**

2009թ. II կիսամյակում հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 608 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ նվազել է 7,3%, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ աճել է 35,4%-ով: 2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 84,7%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2009թ. I կիսամյակում՝ 85,9%-ը): Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է՝ 38,5% Քաշաթաղի շրջանում (2009թ. I կիսամյակում՝ 26,7%), իսկ ցածրը՝ 0,5% Ստեփանակերտում (2009թ. I կիսամյակում՝ 0,9%):

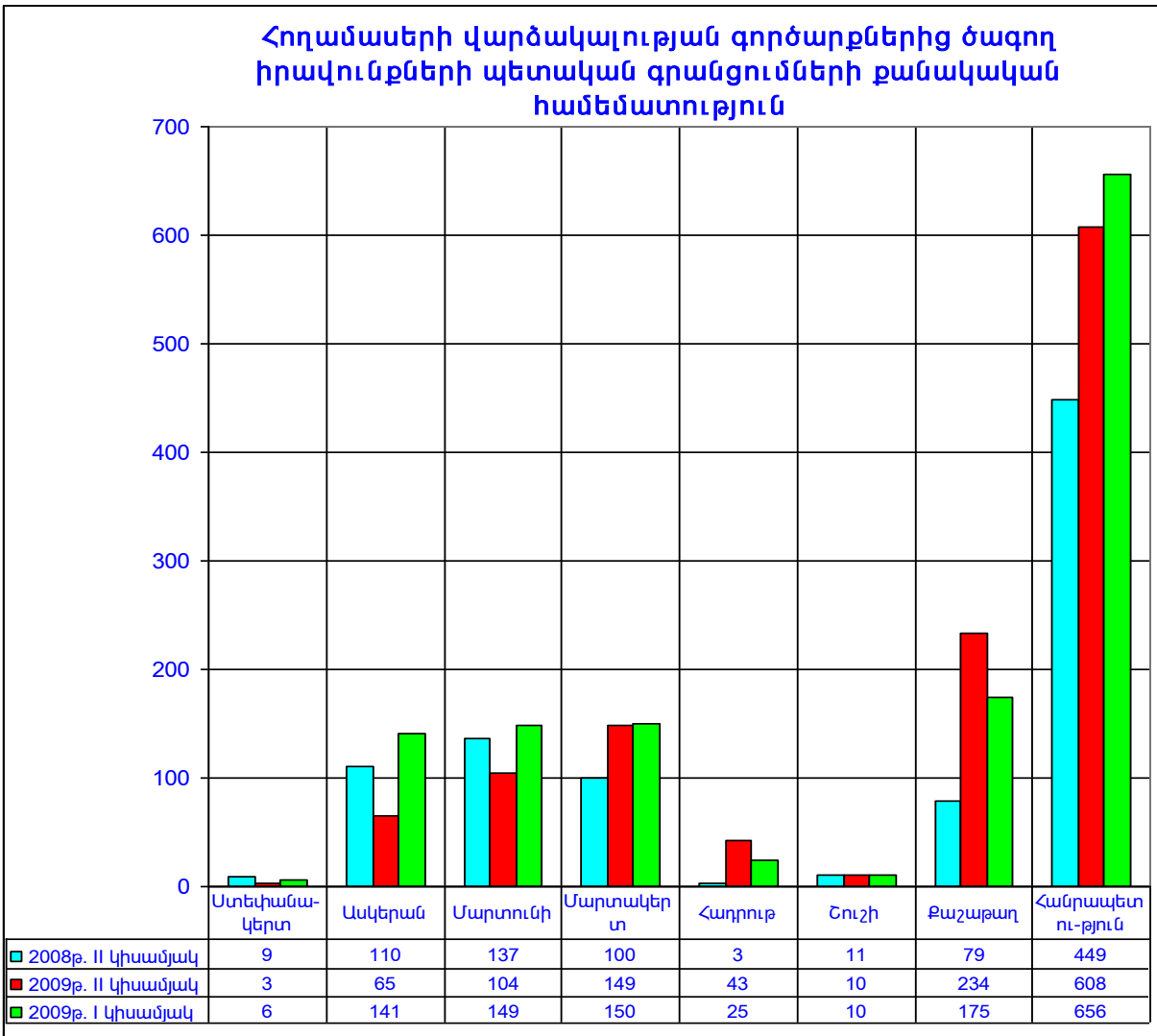
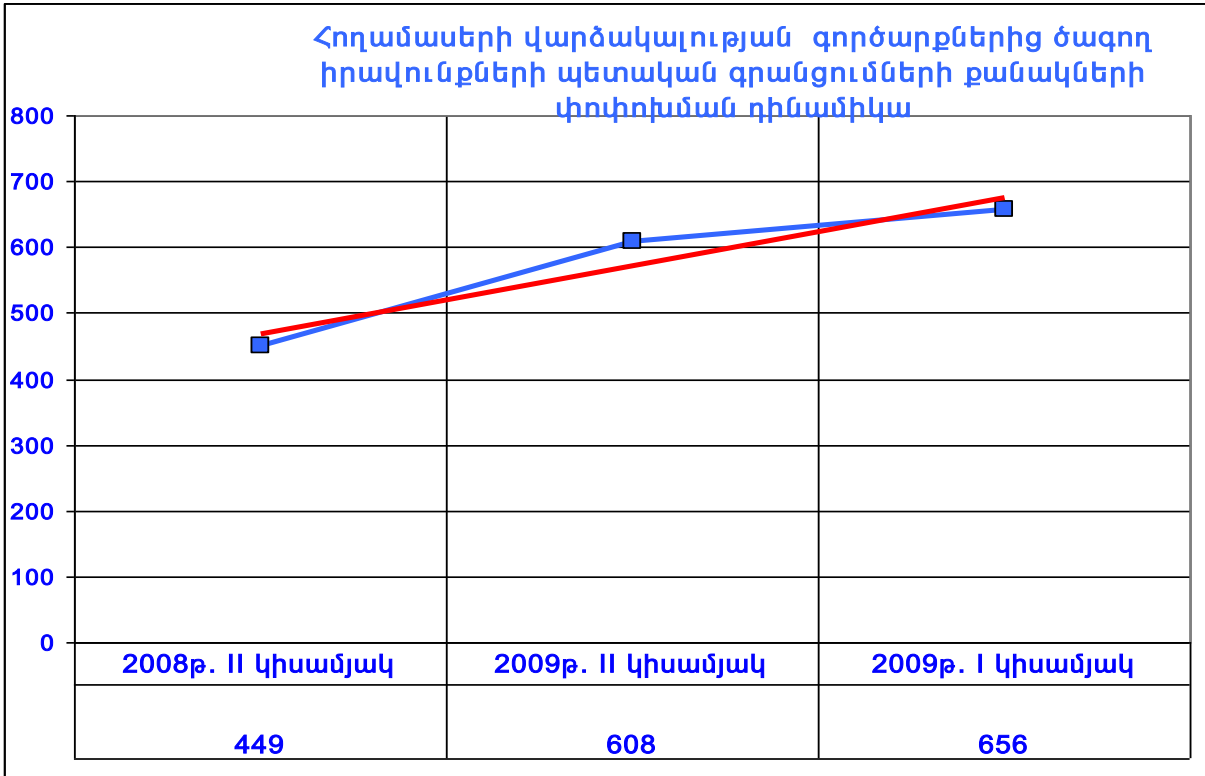
Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>II կիսամյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II կիսամյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I կիսամյակ 2009թ.</i>
Ստեփանակերտ	9	-66,7%	3	-50,0%	6
Ասկերան	110	-40,9%	65	-53,9%	141
Մարտունի	137	-24,1%	104	-30,2%	149
Մարտակերտ	100	49,0%	149	-0,7%	150
Նաղրութ	3	14,3 անգամ	43	72,0%	25
Շուշի	11	-9,1%	10	0,0%	10
Քաշաթաղ	79	3,0 անգամ	234	33,7%	175
<b>Նանրապնտություն</b>	<b>449</b>	<b>35,4%</b>	<b>608</b>	<b>-7,3%</b>	<b>656</b>

2009թ. II կիսամյակում հանրապնտությունում գրանցվել է 4204,35 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վարձակալության 618 գործարքներ, որոնց քանակը և մակերեսները՝ ըստ հանրապնտության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>2009թ. II կիսամյակում վարձակալված հողամասերի</i>	
	<i>քանակը</i>	<i>մակերեսը /հա/</i>
Ասկերան	60	455,38
Մարտունի	84	450,84
Մարտակերտ	204	880,4
Նաղրութ	40	397,86
Շուշի	9	210,73
Շահումյան	6	70,0
Քաշաթաղ	215	1739,14
<b>Նանրապնտություն</b>	<b>618</b>	<b>4204,35</b>

Նանրապնտությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս, Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:



## 5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

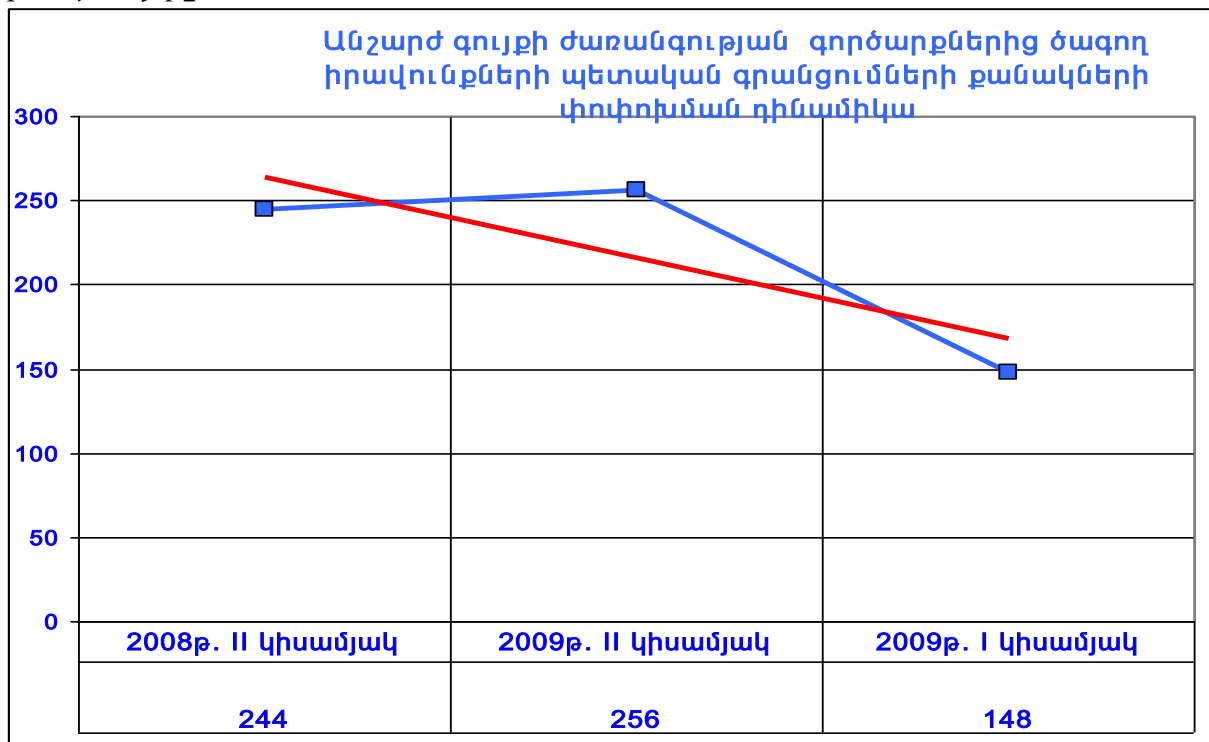
2009թ. II կիսամյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5,8%-ը (2009թ. I կիսամյակում՝ 4,9%-ը), գրանցվել է 256 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 73,0%-ով, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 4,9%-ով :

Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 50,0% (2009թ. I կիսամյակում՝ 41,2%), ցածրը՝ 0,4% Քաշաթաղի շրջանում (2009թ. I կիսամյակում՝ 0,7% ):

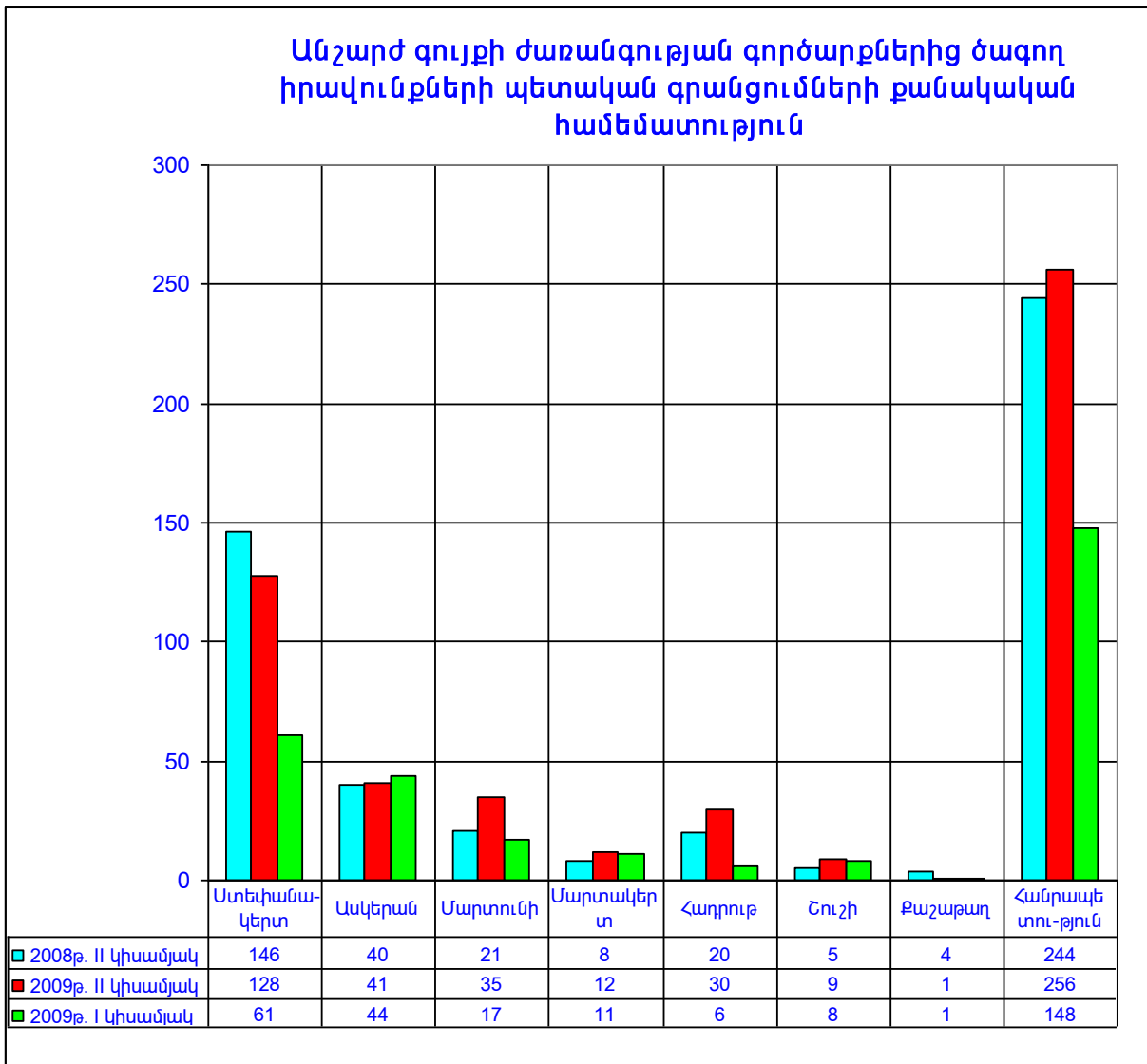
2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույք	Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը				
		II կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	64	-7,8%	59	51,3%	39
2	առանձնատուն	133	-1,5%	131	89,9%	69
3	արտադրական նշ. օբ.	2	-50,0%	1	-50,0%	2
4	հասարակական նշ. օբ.	8	-62,5%	3	-25,0%	4
5	ավտոտնակ	3	66,7%	5	2,5 անգամ	2
6	հողամաս	34	67,6%	57	78,1%	32
	<b>Ընդամենը</b>	<b>244</b>	<b>4,9%</b>	<b>256</b>	<b>73,0%</b>	<b>148</b>

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զմայատկերը.



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Սոկոսաչախը
1	Բնակարան	50	2	2	0	1	4	0	59	23,05
2	Բնակելի տուն	67	31	13	7	10	2	1	131	51,17
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	5	0	0	0	0	0	0	5	1,95
5	Արտադ.նշ.օբյ.	0	0	0	0	0	1	0	1	0,39
6	Հասար.նշ.օբյ.	3	0	0	0	0	0	0	3	1,17
7	Հողամաս	3	8	20	5	19	2	0	57	22,27
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>128</b>	<b>41</b>	<b>35</b>	<b>12</b>	<b>30</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>256</b>	<b>100,0</b>
Տոկոսաչախը		50,0	16,01	13,67	4,69	11,72	3,52	0,39	100,0	



## 6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

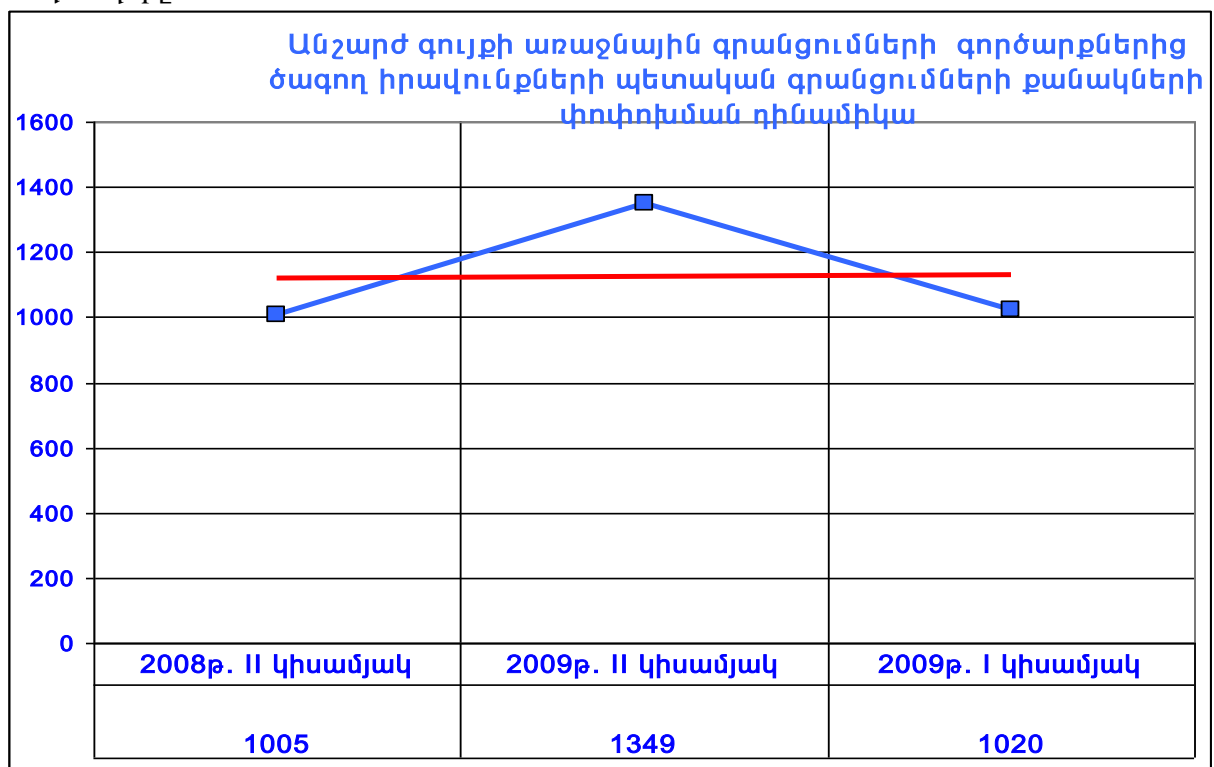
2009թ. II կիսամյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 30,4%-ը (2009թ. I կիսամյակում՝ 33,6%-ը), գրանցվել է 1349 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 32,3%, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 34,2%:

Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 42,4% (2009թ. I կիսամյակում՝ 30,8%), իսկ ցածրը՝ 2,7% Քաշաթաղի (2009թ. I կիսամյակում՝ 6,3% Հաղբույթի) շրջաններում:

2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

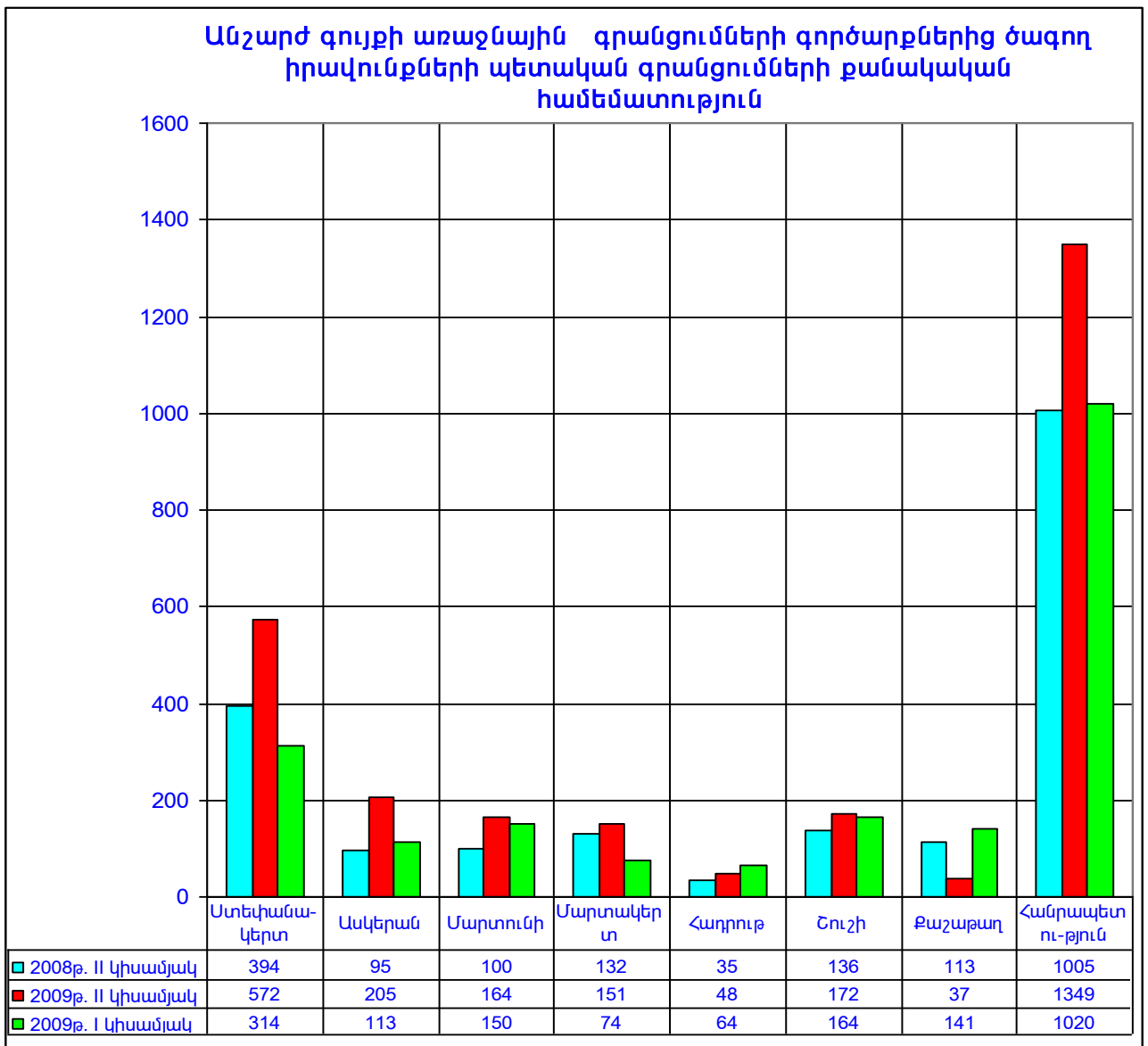
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առաջնային գրանցումների քանակը				
		II կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	193	-1,6%	190	-9,5%	210
2	առանձնատուն	381	24,1%	473	48,7%	318
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	66	-21,2%	52	-13,3%	60
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	155	80,6%	280	58,2%	177
5	ավտոտնակ	40	87,5%	75	38,9%	54
6	հողամաս	170	64,1%	279	38,8%	201
	<b>Ընդամենը</b>	<b>1005</b>	<b>34,2%</b>	<b>1349</b>	<b>32,3%</b>	<b>1020</b>

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.





N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Սոկոսաչաիղ
1	Բնակարան	127	27	6	1	9	19	1	190	14,08
2	Բնակելի տուն	110	64	67	94	20	103	15	473	35,06
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	64	4	2	2	1	2	0	75	5,56
5	Արտադ.նշ.օբյ.	19	16	8	4	1	3	1	52	3,86
6	Հասար.նշ.օբյ.	145	21	41	28	5	35	5	280	20,76
7	Հողամաս	107	73	40	22	12	10	15	279	20,68
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>572</b>	<b>205</b>	<b>164</b>	<b>151</b>	<b>48</b>	<b>172</b>	<b>37</b>	<b>1349</b>	<b>100,0</b>
Տոկոսաչաիղ		42,40	15,20	12,16	11,19	3,56	12,75	2,74	100,0	



## 7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

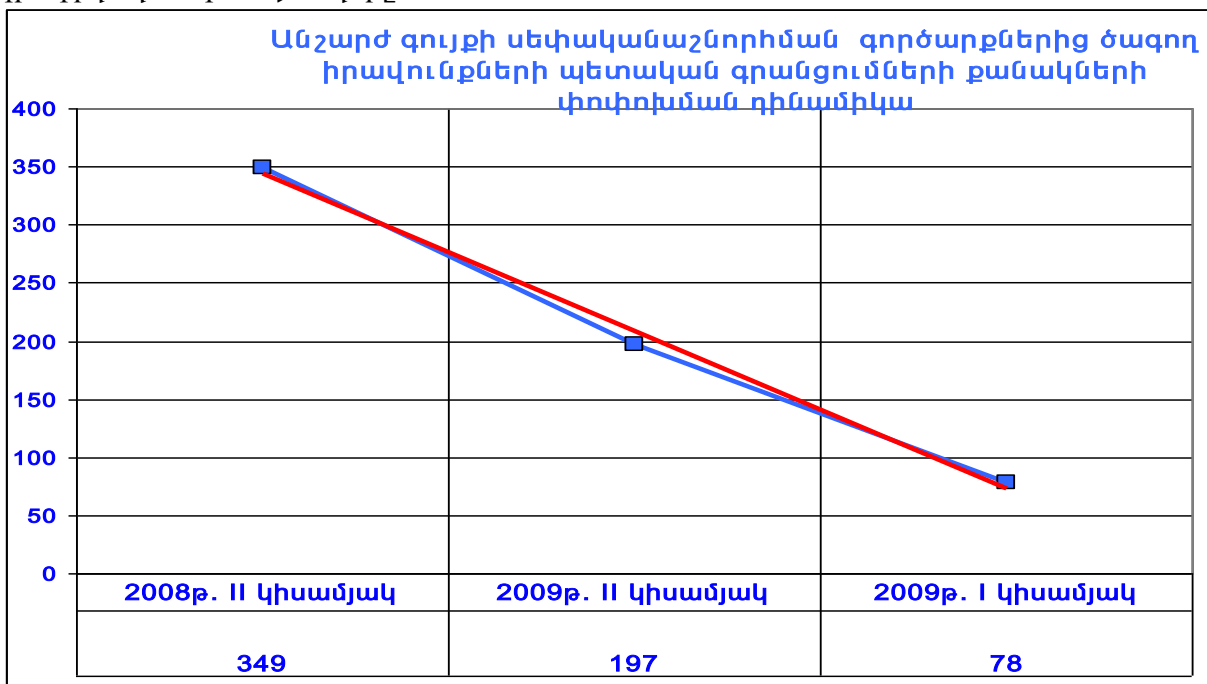
2009թ. II կիսամյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4,4%-ը (2009թ. I կիսամյակում՝ 2,6%), գրանցվել է 197 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 2,5 անգամ, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է 43,6%:

2009թ. II կիսամյակում սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ՝ 80,7% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2009թ. I կիսամյակում՝ 43,6%-ը), իսկ ցածրը՝ 0,5% Ասկերանի (2009թ. I կիսամյակում՝ 3,8% Ասկերանի և Նադրութի) շրջաններում, իսկ Մարտունու շրջանում սեփականաշնորհման գործակք չեն գրանցվել:

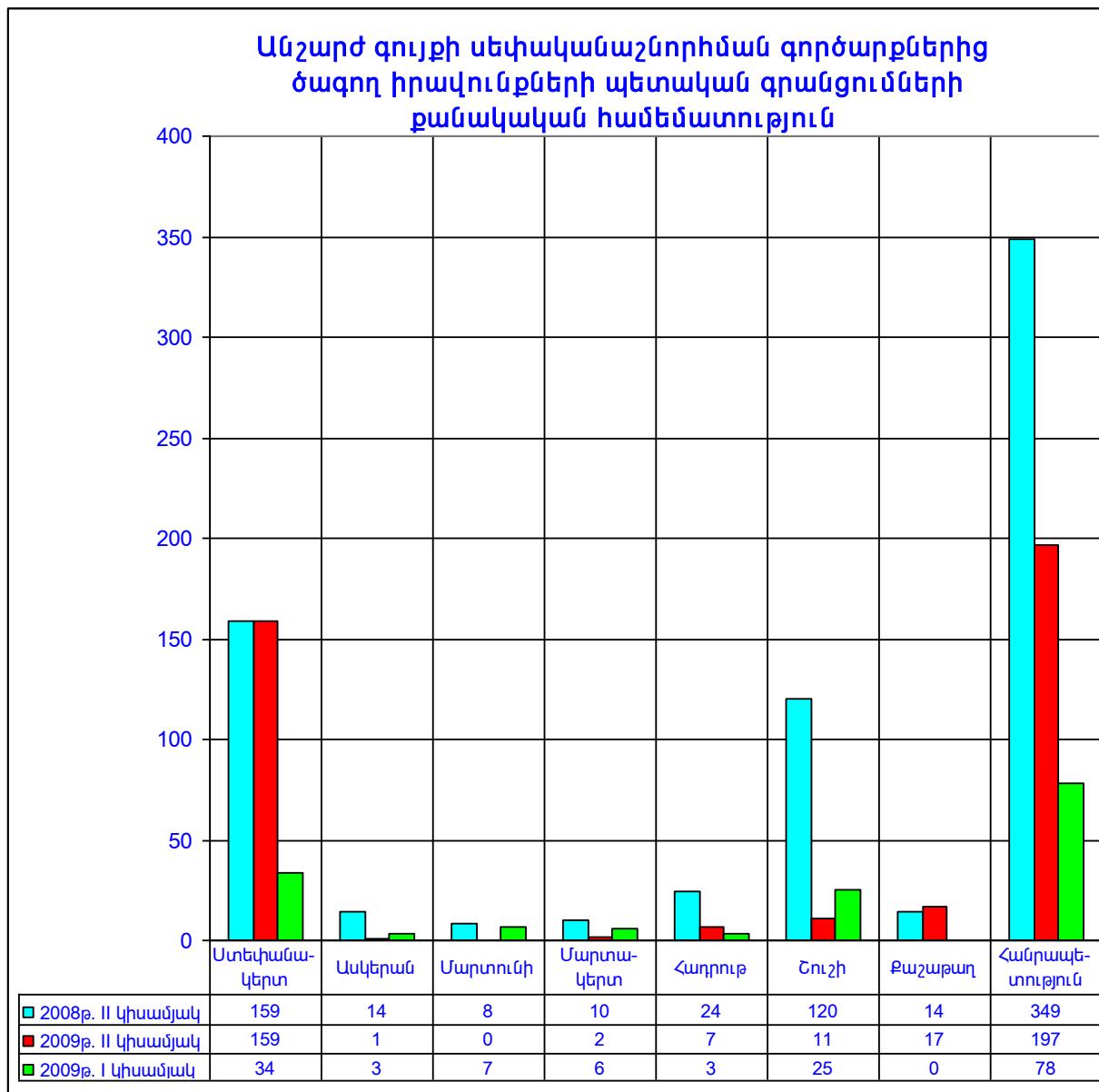
2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում հանրապետության շրջաններում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակը				
		II կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	219	-46,6%	117	2,7 անգամ	43
2	առանձնատուն	107	-62,6%	40	66,7%	24
3	ավտոտնակ	9	4,4 անգամ	40	5,0 անգամ	8
4	հողամաս	14	14-ով պակաս	0	3-ով պակաս	3
	<b>Ընդամենը</b>	<b>349</b>	<b>-43,6%</b>	<b>197</b>	<b>2,5 անգամ</b>	<b>78</b>

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Ընդամենը
1	Բնակարան	102	0	0	2	3	10	0	117	59,40
2	Բնակելի տուն	17	1	0	0	4	1	17	40	20,30
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	40	0	0	0	0	0	0	40	20,30
5	Հողամաս	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
	<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՂՅՔ</b>	<b>159</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>17</b>	<b>197</b>	<b>100,0</b>
	Տոկոսաչափը	80,71	0,51	0,0	1,02	3,55	5,58	8,63	100,0	



## 8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

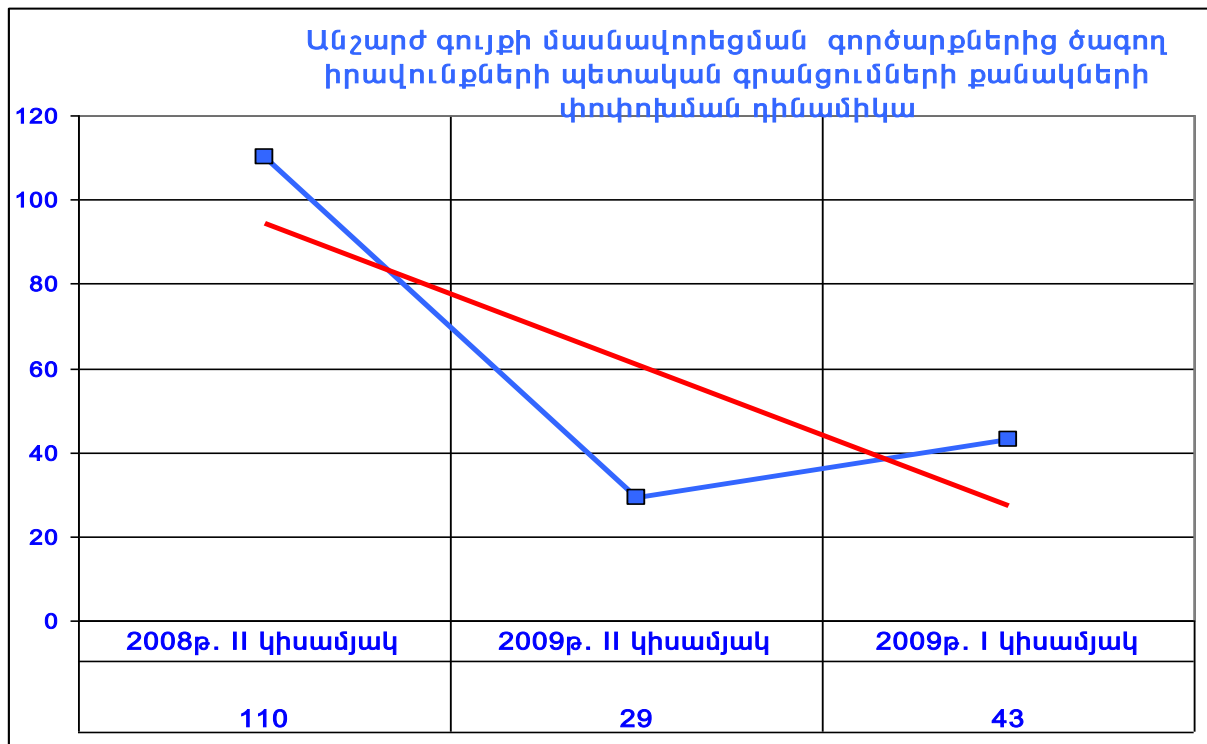
2009թ. II կիսամյակում գրանցվել է 29 մասնավորեցման գործարք, որոնց քանակը 2009թ. I կիսամյակի համեմատ նվազել է 32,6%-ով, իսկ 2008թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 73,6%-ով, մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 0,6%-ը (2009թ. I կիսամյակում՝ 1,4%):

2009թ. II կիսամյակում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ՝ 51,7% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2009թ. I կիսամյակում՝ 46,5%), իսկ ցածրը՝ 3,4%՝ Ասկերանի (2009թ. I կիսամյակում՝ 2,3% Հաղբութի) շրջաններում, իսկ Հաղբութի և Քաշաթաղի շրջաններում մասնավորեցման գործարքներ չեն գրանցվել:

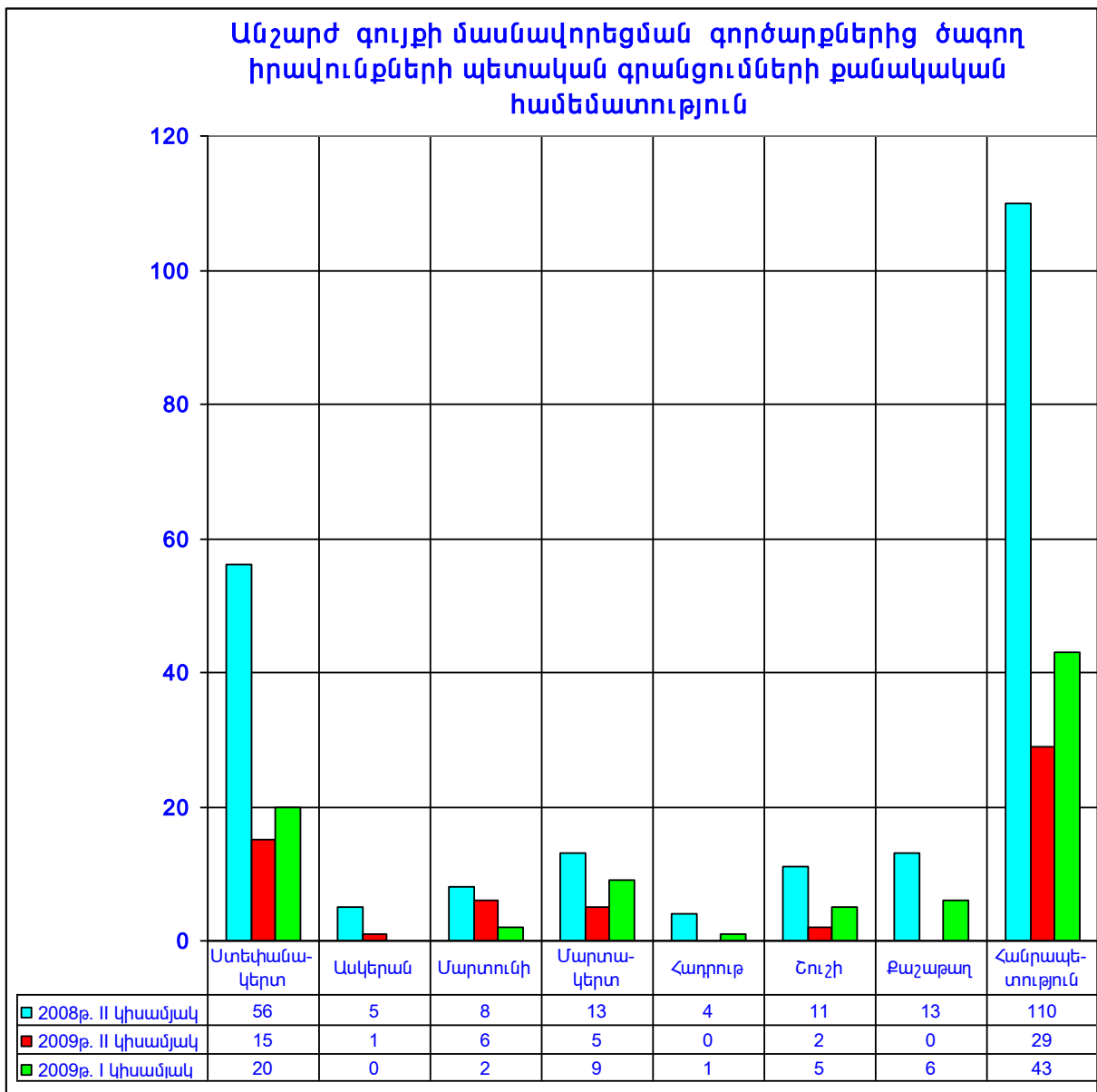
2009թ. I և II կիսամյակներում և 2008թ. II կիսամյակում հանրապետության շրջաններում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակը				
		II կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.
1	արտադրական նշ. օբյեկտ	27	-77,8%	6	-14,3%	7
2	հասարակական նշ. օբյեկտ	83	-72,3%	23	-36,1%	36
	<b>Ընդամենը</b>	<b>110</b>	<b>-73,6%</b>	<b>29</b>	<b>-32,6%</b>	<b>43</b>

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. II կիսամյակում կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/ N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Արտադ.նշ.օբյ.	3	0	0	2	0	1	0	6	20,69
2	Հասար.նշ.օբյ.	12	1	6	3	0	1	0	23	79,31
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>15</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>100,0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>51,72</b>	<b>3,45</b>	<b>20,69</b>	<b>17,24</b>	<b>0,0</b>	<b>6,90</b>	<b>0,0</b>	<b>100,0</b>	



ԼՂՏ անշարժ գույքի շուկայի 2009 թ. II կիսամյակի

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

թողարկումը՝

հունվար 2010թ.

թողարկումը

պատրաստել է՝

ԼՂՏ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի «Գնողնեզիայի, քարտեզագրության, հողաշինարարության և անշարժ գույքի գնահատման կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը

Գործադիր տնօրեն

Վ.Սաֆարյան  
հեռ՝ 95-14-89

Գնահատման բաժնի պետ

Ռ.Աղաբաբյան

Համակարգող՝

ԼՂՏ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի «Գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին»

հեռ՝ 95-17-49

ԼՂՏ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի