

ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ
2009 ԹՎԱԿԱՆԻ II ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ք. Ստեփանակերտ
2009թ.

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՆԱԽԱԲԱՆ.....	Էջ. 3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ.....	4
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	14
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	17
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	23
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	26
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	29
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	31
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	34
4.1 Հողերի վարձակալության գործարքներ.....	37
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	39
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	42
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	45
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	48

Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2009թ. II եռամսյակում

ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից 2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2009թ. II եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 1695 գործարքներ, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2009թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 28,4%-ով, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 17,0%-ով:

2009թ. II եռամսյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքները ըստ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>Գույքի տեսակները</i>	<i>Հանրապետությունում</i>
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	<i>346</i>
<i>Առանձնատներ</i>	<i>365</i>
<i>Այգեկոնսակներ</i>	<i>0</i>
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>70</i>
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>243</i>
<i>-Ավտոտնակներ</i>	<i>39</i>
<i>Հողեր</i>	<i>632</i>
<i>Ընդ. գործարք</i>	<i>1695</i>

2009թ. II եռամսյակում, 2009թ. I եռամսյակի համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Մարտունու և Հադրութի շրջաններում, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ՝ Ստեփանակերտ քաղաքում, Մարտունու, Մարտակերտի և Հադրութի շրջաններում:

2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել են առաջնային գրանցումները՝ 37,5%, ցածրը՝ 1,4% օգտագործման և մասնավորեցման գործարքները:

Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ

2009թ. II եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 1695 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ: Այդ քանակների փոփոխումներն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2008,2009թթ. II եռամսյակներում և 2009թ. I եռամսյակում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>II եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>
Ստեփանակերտ	926	-39,3%	562	37,7%	408
Ասկերան	209	30,1%	272	22,5%	222
Մարտունի	277	-23,8%	211	-15,3%	249
Մարտակերտ	259	-13,9%	223	2,0 անգամ	111
Հաղրութ	80	-32,5%	54	-10,0%	60
Շուշի	127	32,3%	168	36,6%	123
Քաշաթաղ	165	24,2%	205	39,5%	147
Հանրապետություն	2043	-17,0%	1695	28,4%	1320

2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել է առաջնային գրանցումները` 37,5% (2009թ. I եռամսյակում` 28,4%), ցածրը` 1,4% օգտագործման և մասնավորեցման (2009թ. I եռամսյակում` 1,3% օգտագործման) գործարքները:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում` 33,2% (2009թ. I եռամսյակում` 45,5%), իսկ ցածրը` 3,2% Հաղրութի (2009թ. I եռամսյակում` 3,1%) շրջանում:

2008,2009թթ. II եռամսյակներում և 2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

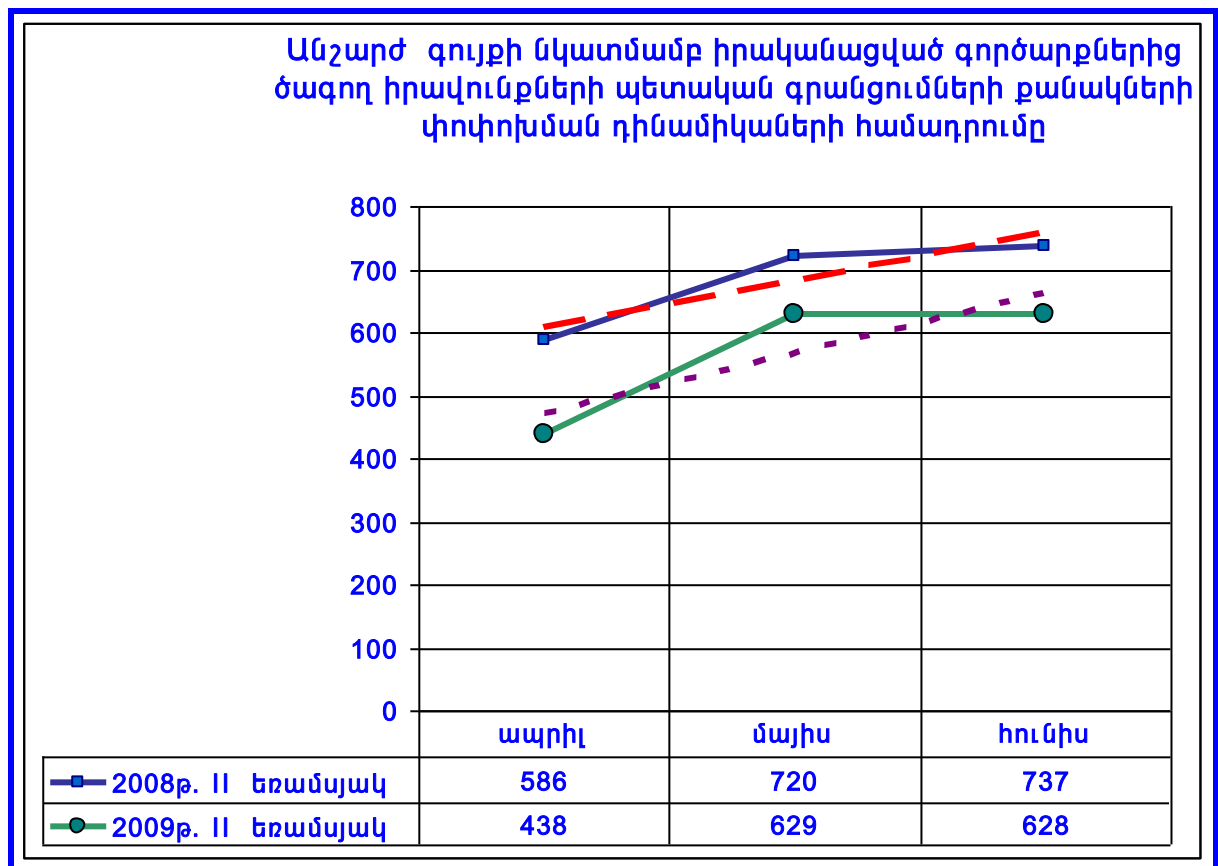
N N	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները</i>				
		<i>II եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	416	-16,8%	346	2,3 անգամ	152
2	<i>առանձնատուն</i>	506	-27,9%	365	22,9%	297
3	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	94	-25,5%	70	48,9%	47
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	289	-15,9%	243	24,0%	196
5	<i>ավտոտնակ</i>	69	-43,5%	39	-17,0%	47
6	<i>հող</i>	669	-5,5%	632	8,8%	581
	Ընդամենը անշարժ գույք	2043	-17,0%	1695	28,4%	1320

Ինչպես երևում է աղյուսակից, 2009թ. II եռամսյակում 2009թ. I եռամսյակի համեմատ՝ պետական գրանցումների քանակի նվազում է գրանցվել ավտոտնակների նկատմամբ:

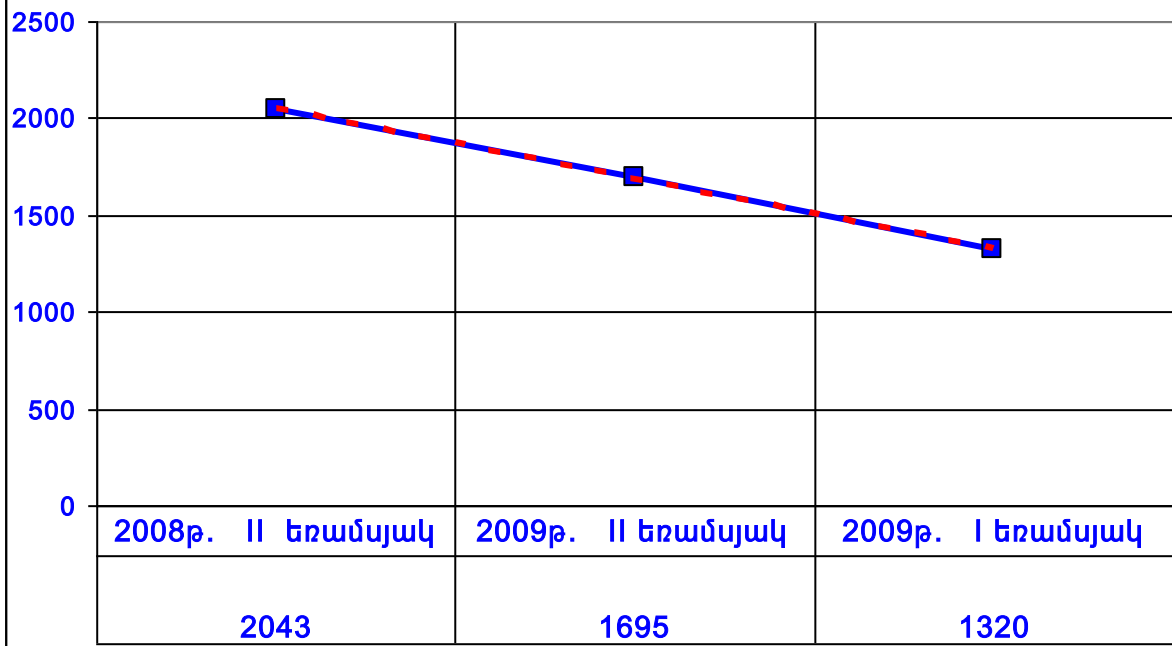
2008,2009թթ. II եռամսյակներում և 2009թ. I եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումները ըստ գործարքների տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	II եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2009թ.
Առուվաճառք	282	-11,0%	251	5,9%	237
Նվիրատվություն	90	6,7%	96	3,2%	93
Վարձակալում	442	-11,8%	390	4,6%	373
Գրավադրում	341	-58,1%	143	25,4%	114
Ժառանգություն	137	-34,3%	90	57,9%	57
Օգտագործում	5	4,8 անգամ	24	41,2%	17
Սեփականաշնորհում	230	-81,7%	42	16,7%	36
Մասնավորնցում	48	-50,0%	24	33,3%	18
Առաջնային գրանցում	468	35,7%	635	69,3%	375
Ընդամենը գործարք	2043	-17,0%	1695	28,4%	1320

Ստորև ներկայացվել են հանրապետությունում 2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.

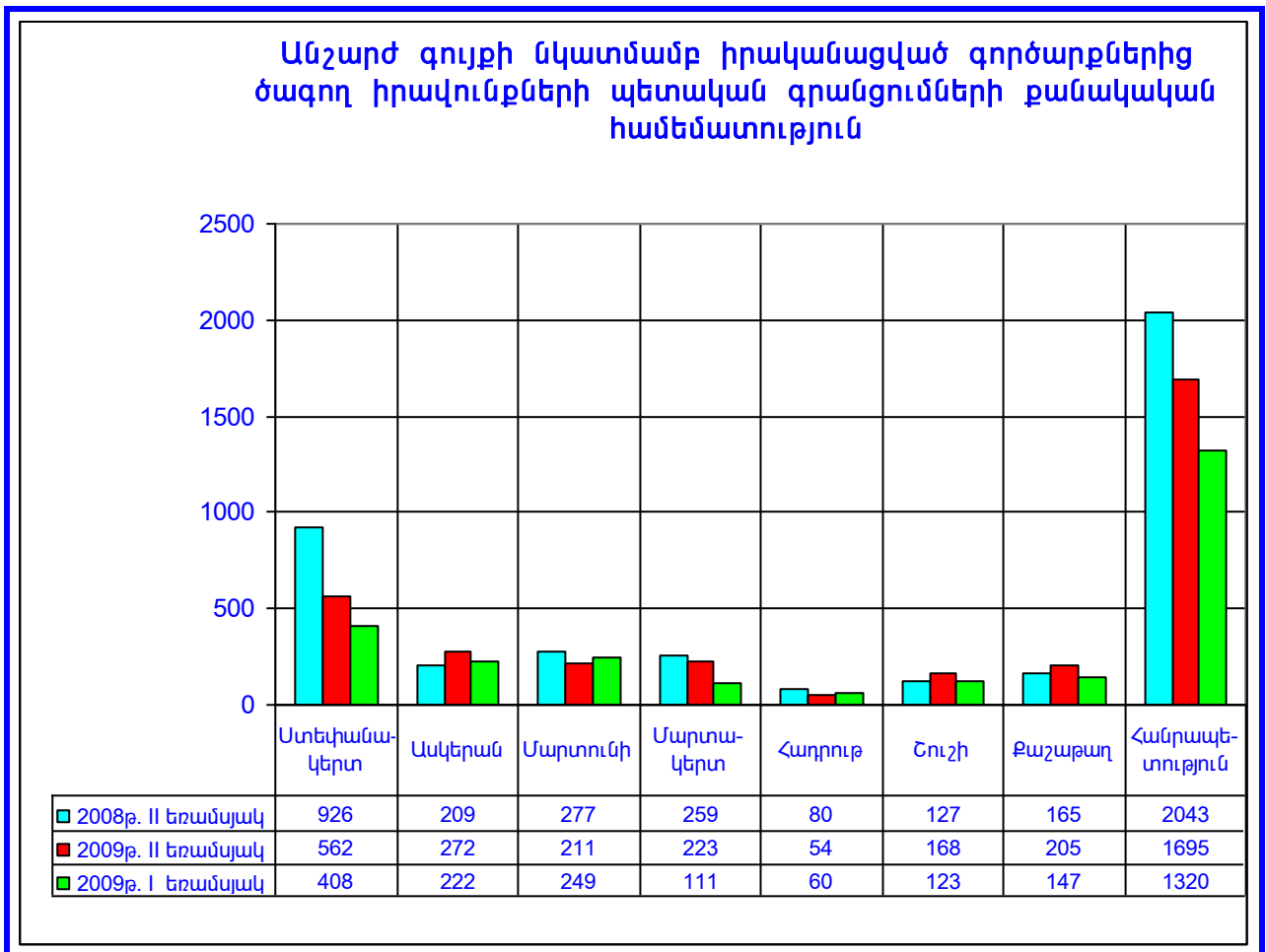


**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**

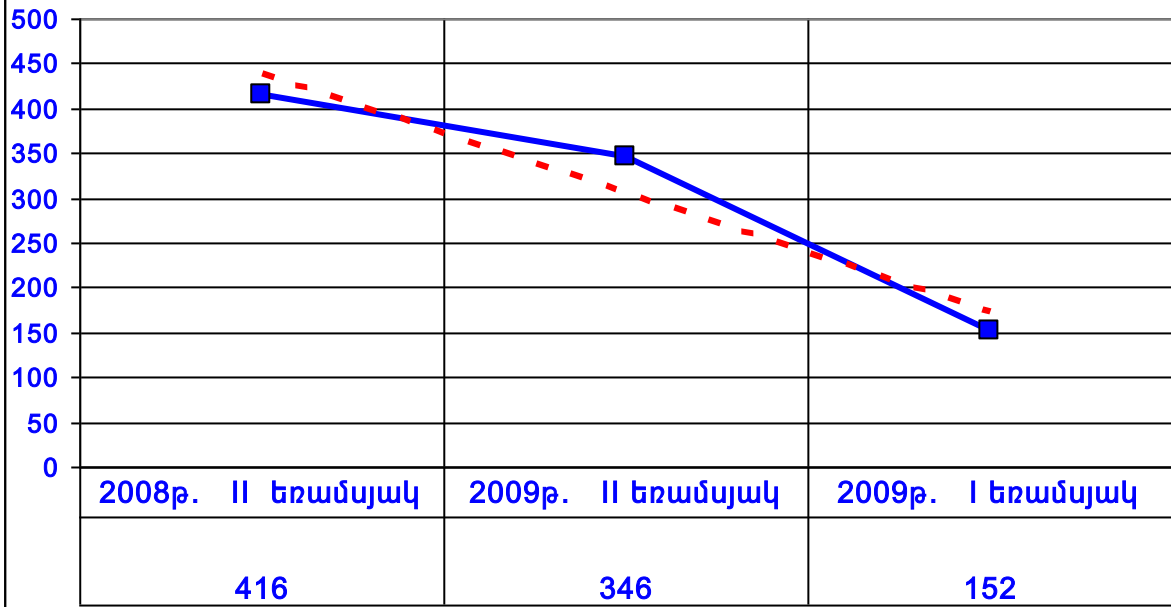


N	Գործարքների տնտեսական խմբեր	Մտնիքային	Ասկերան	Մարտունի	Մարտանկրոս	Հարբութ	Շուշի	Բաշարթաւ	Հանրային տնտեսութիւն	Տոկոսաչափի
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	67	66	52	36	5	23	2	251	14,8
2	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	47	17	13	7	3	5	4	96	5,7
3	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	51	78	39	101	8	10	103	390	23,0
4	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	98	17	7	9	2	10	0	143	8,4
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	31	29	13	10	5	2	0	90	5,3
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	20	1	0	1	0	1	1	24	1,4
7	ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	22	2	2	2	3	11	0	42	2,5
8	ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	13	0	0	6	1	4	0	24	1,4
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	213	62	85	51	27	102	95	635	37,5
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		562	272	211	223	54	168	205	1695	100,0
Տոկոսաչափի		33,2	16,0	12,4	13,2	3,2	9,9	12,1	100,0	

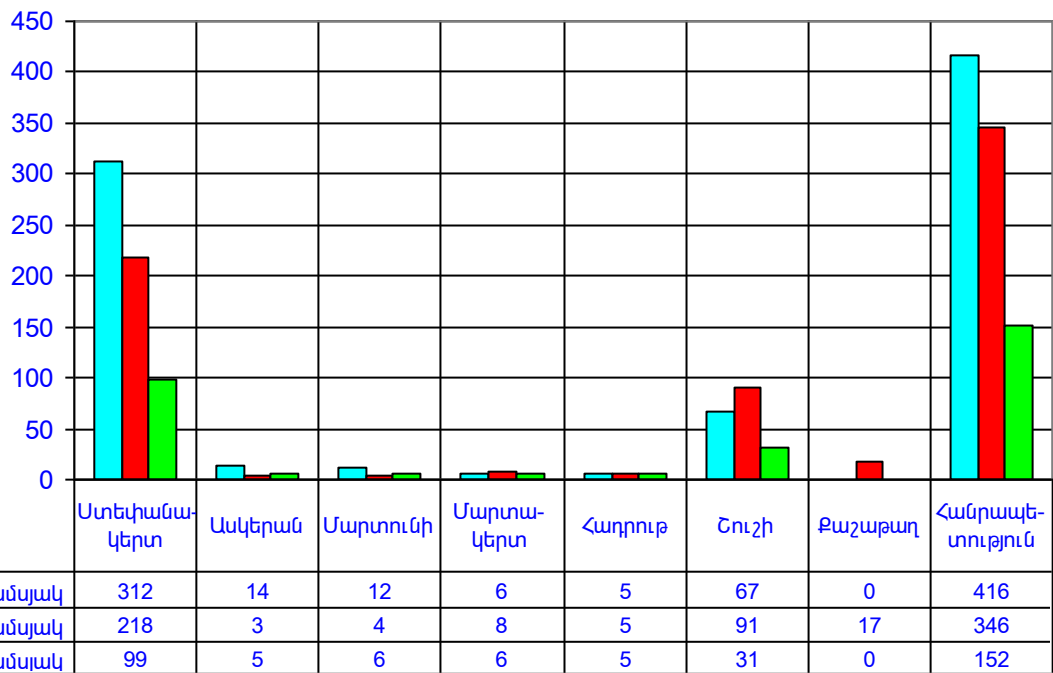
N N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Վարդաբլուզ	Շուշի	Քաջաթաղ	Հանրապետություն	Տեխնոպոլիս
1	Բնակարան	218	3	4	8	5	91	17	346	20,4
2	Բնակելի տուն	85	100	32	44	16	21	67	365	21,5
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	33	0	1	1	1	3	0	39	2,3
5	Արտադ. նշ. օբյ.	29	12	21	3	1	1	3	70	4,1
6	Հասար. նշ. օբյ.	138	12	21	29	6	19	18	243	14,3
7	Հող	59	145	132	138	25	33	100	632	37,3
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		562	272	211	223	54	168	205	1695	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		33,2	16,0	12,4	13,2	3,2	9,9	12,1	100,0	



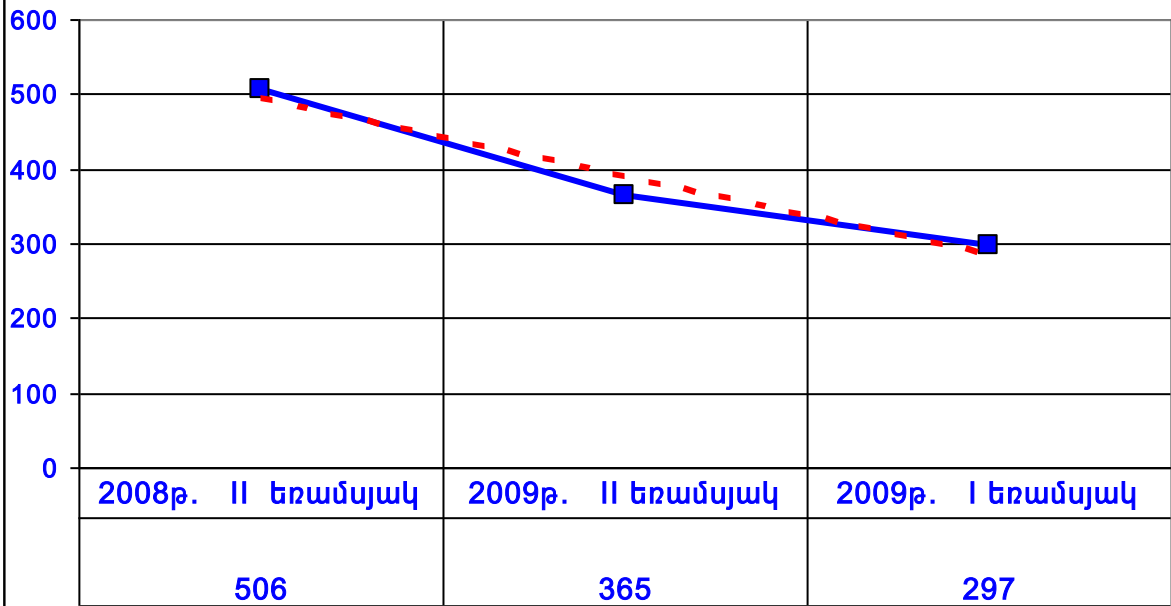
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկա**



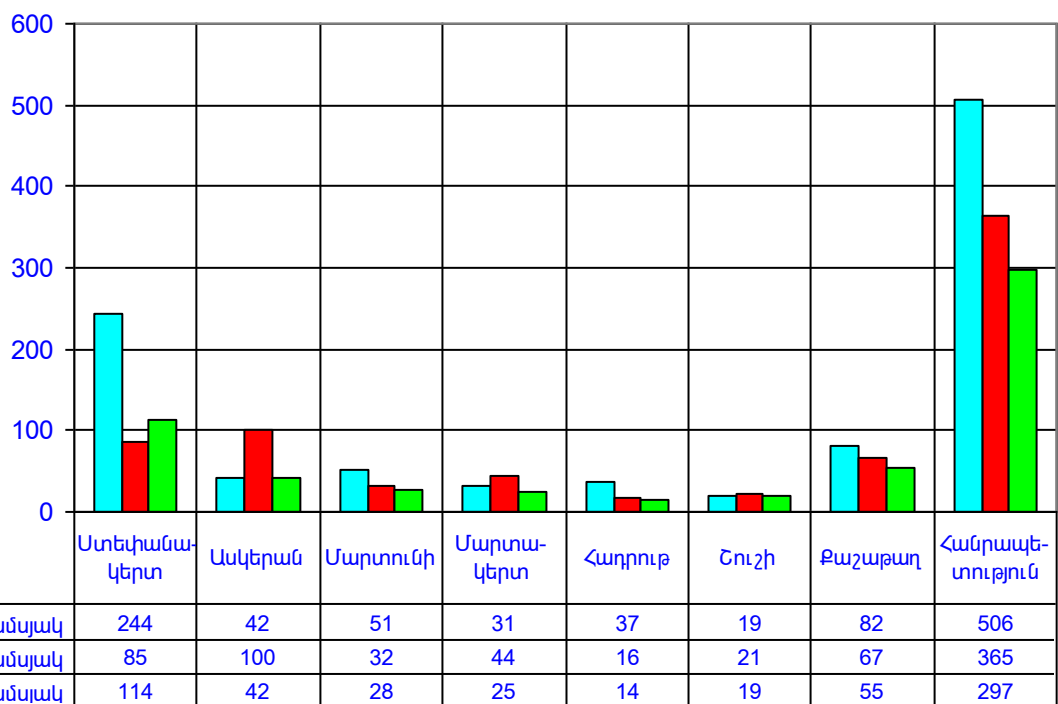
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



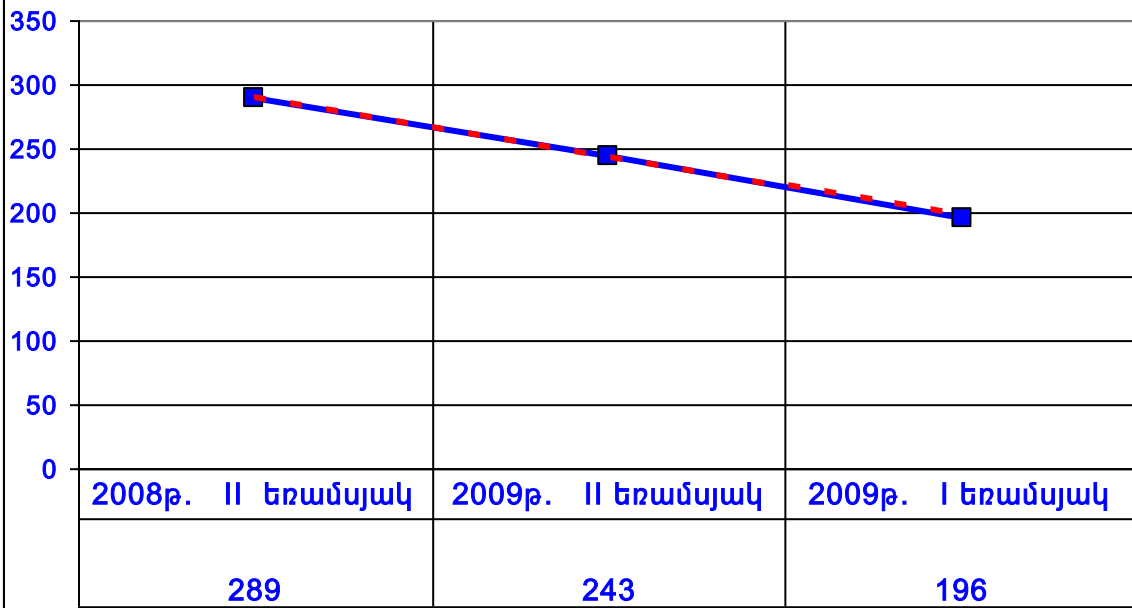
**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
դինամիկա**



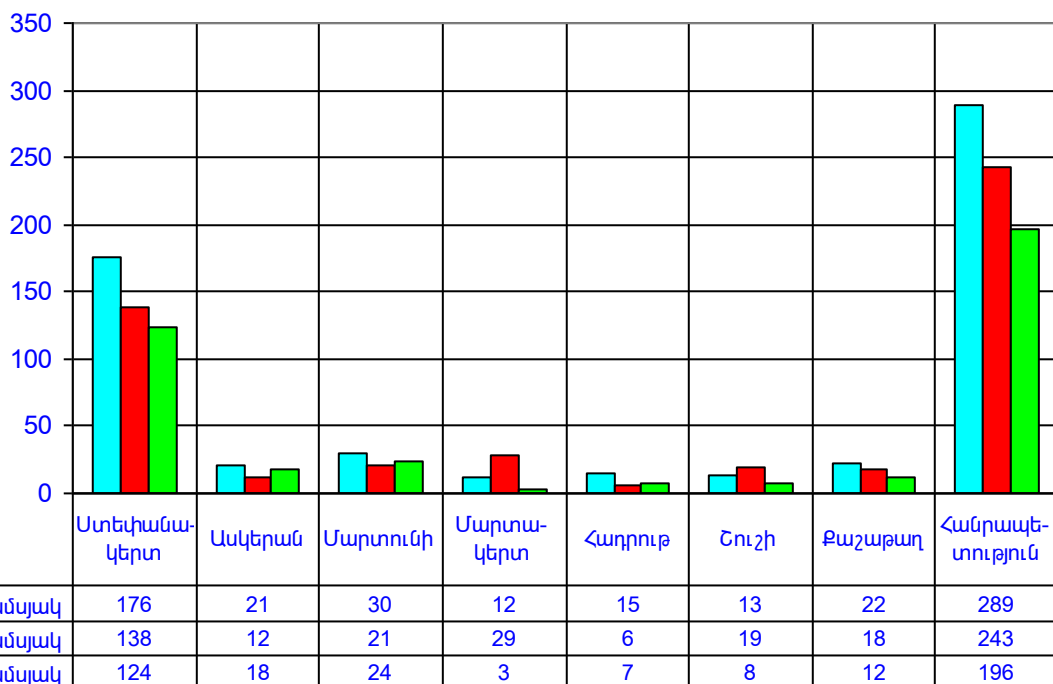
**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



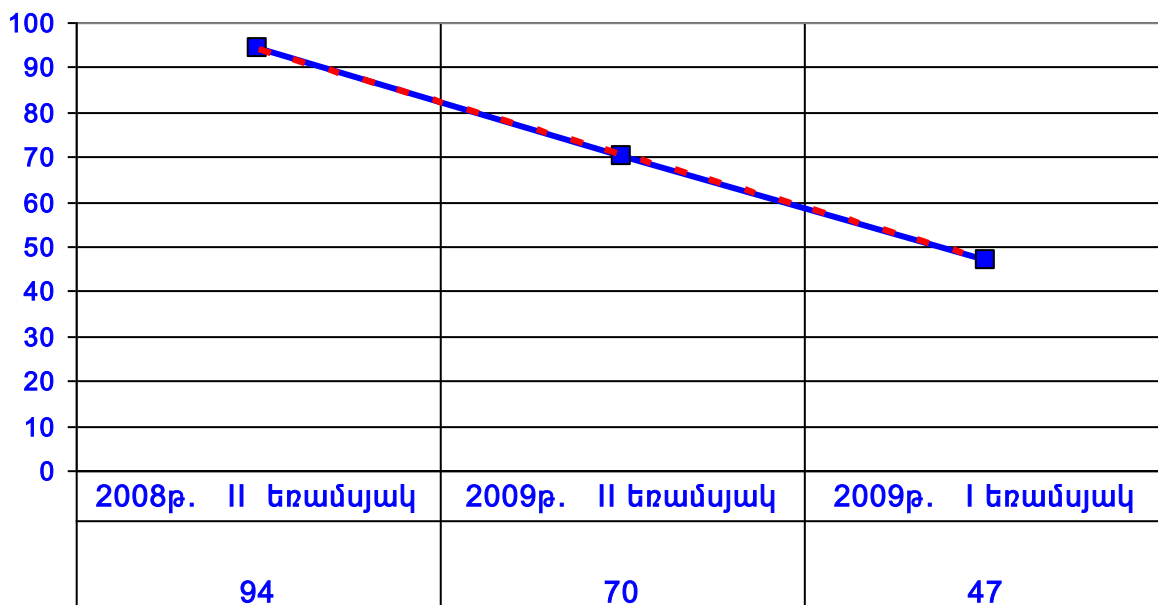
Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



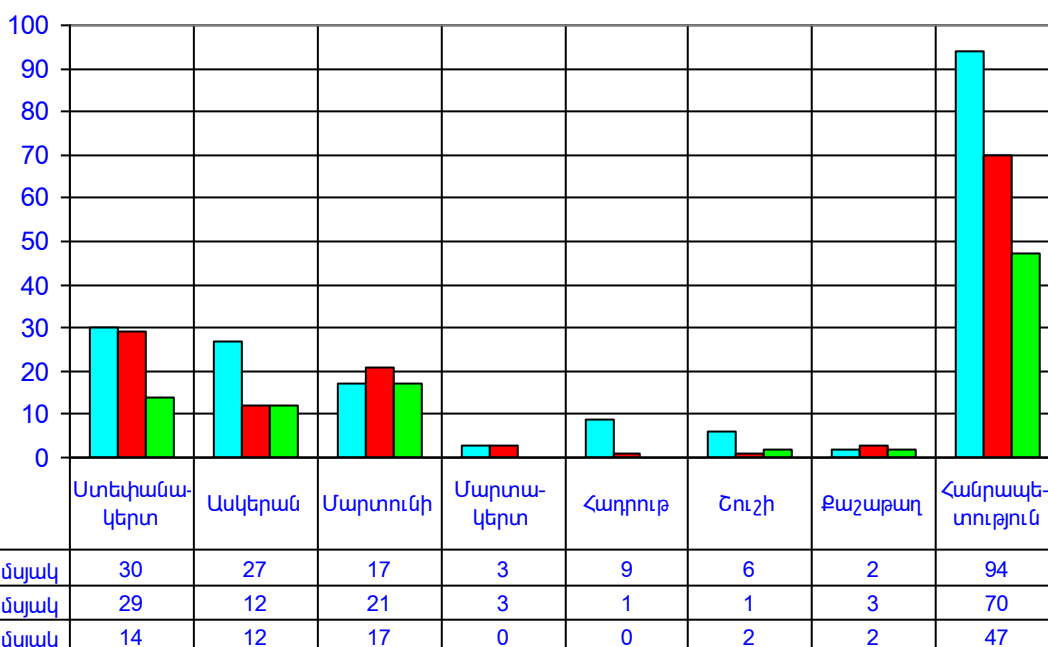
Հասարակական օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



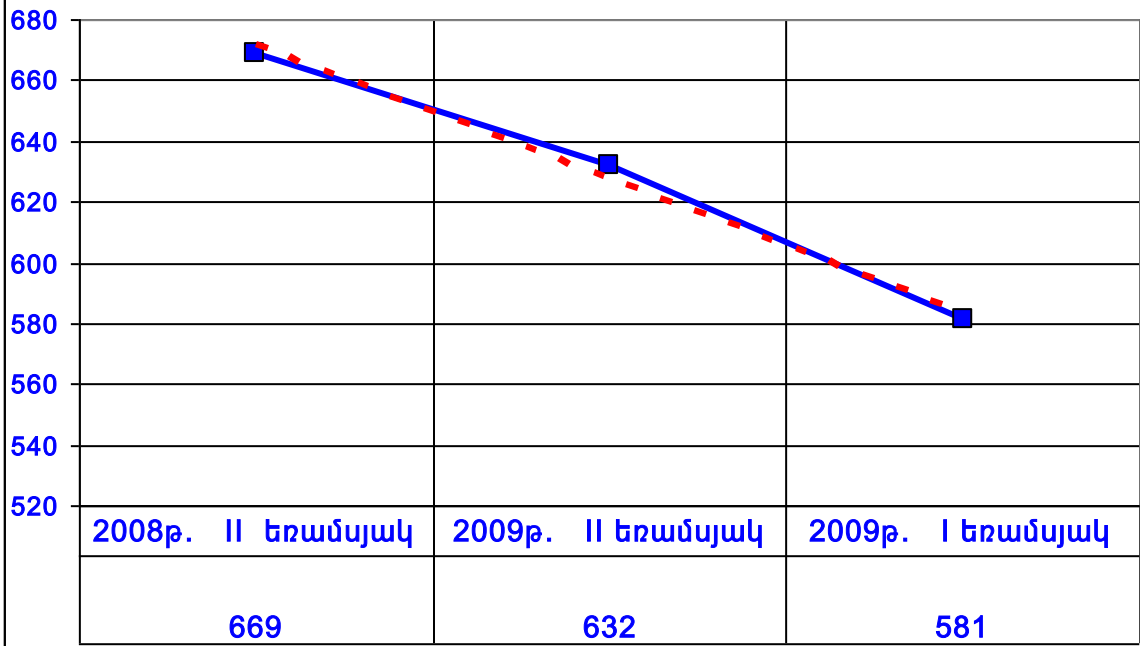
Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



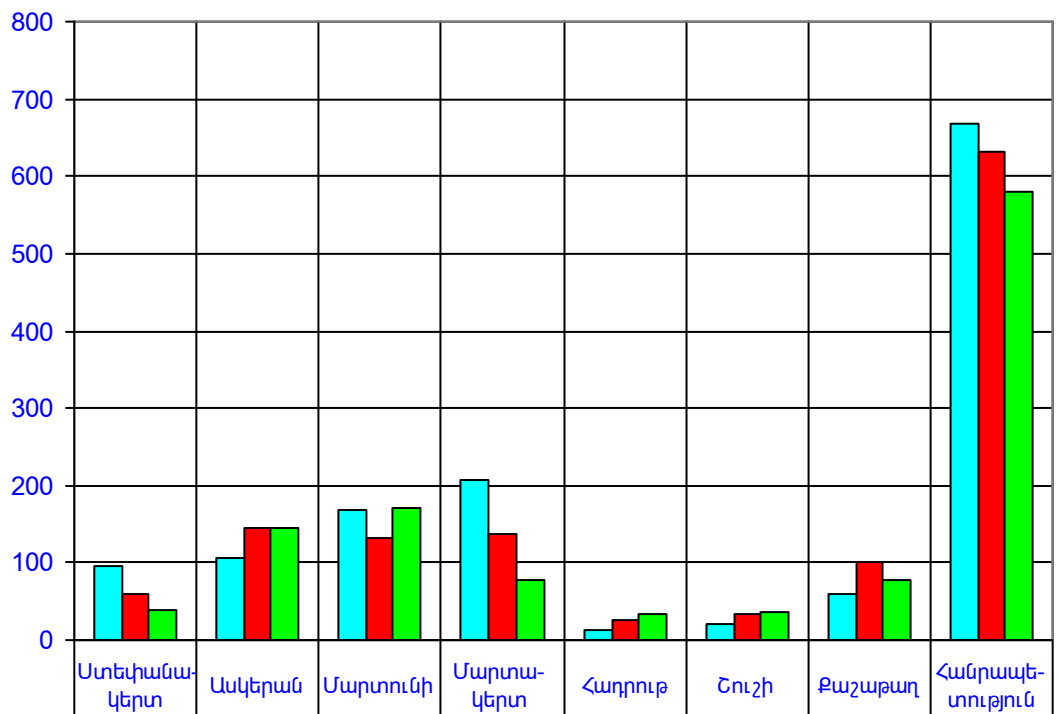
Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Հողերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա

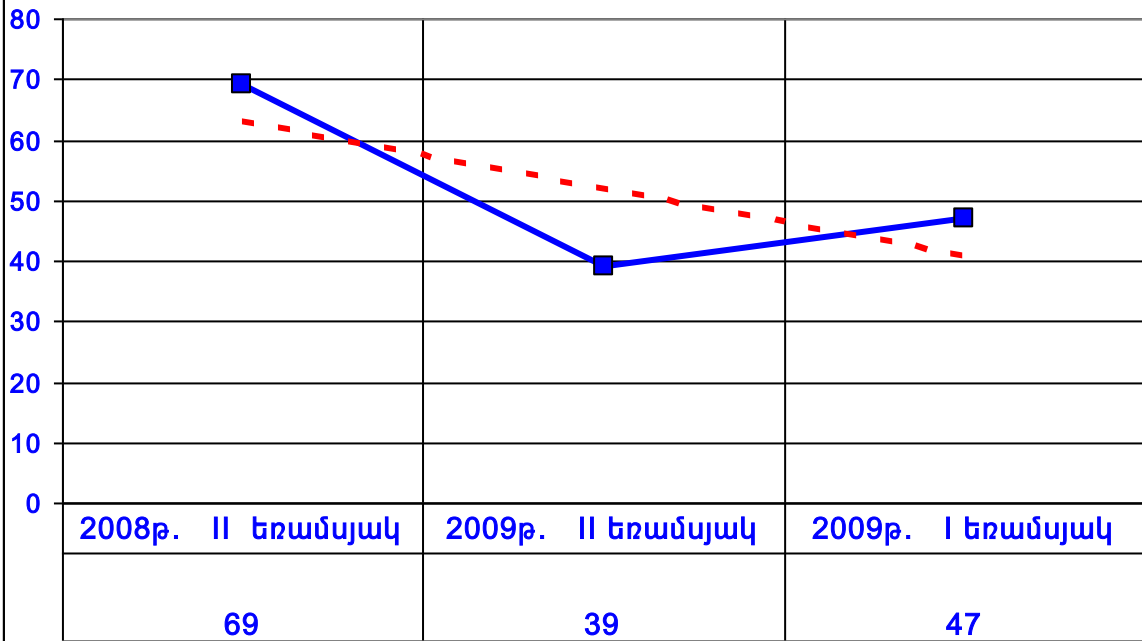


Հողերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն

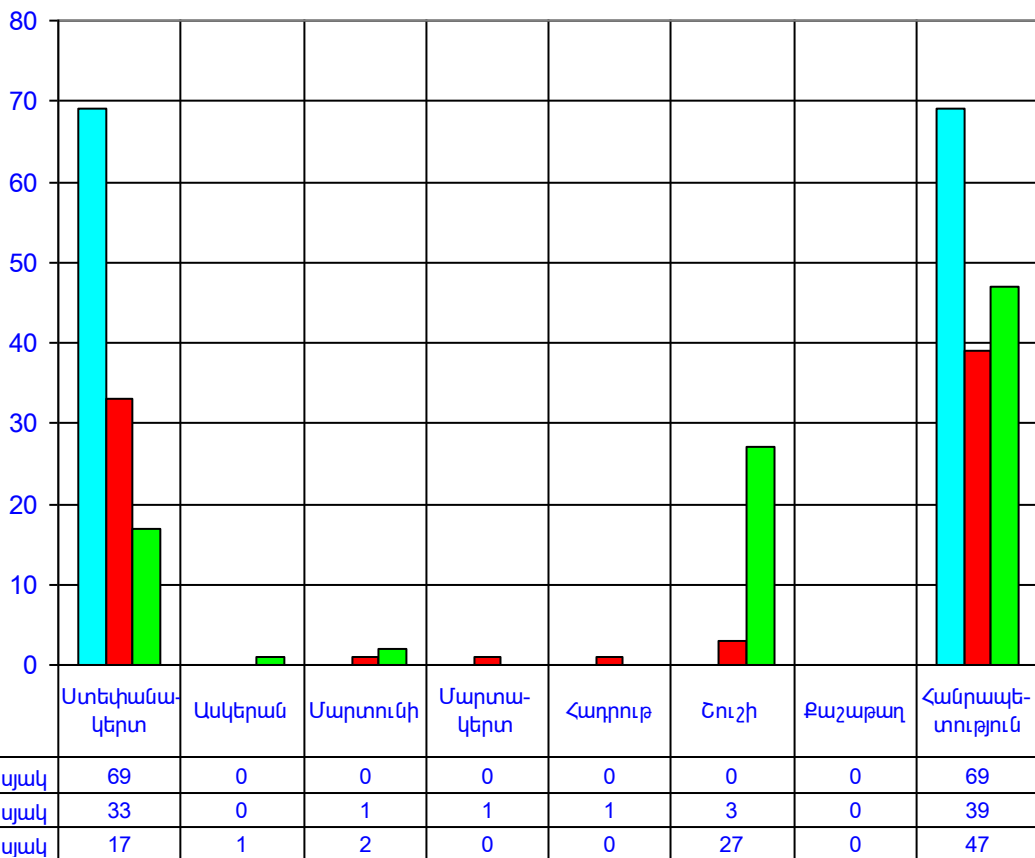


2008թ. II եռամսյակ	95	105	167	207	14	22	59	669
2009թ. II եռամսյակ	59	145	132	138	25	33	100	632
2009թ. I եռամսյակ	40	144	172	77	34	36	78	581

Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2009թ. II եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել են 251 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2009թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 5,9%-ով, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 11,0%-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 14,8%-ը (2009թ. I եռամսյակում՝ 18,0 %):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 26,7% (2009թ. I եռամսյակում՝ 28,3%), իսկ ցածրը՝ 0,8% Քաշաթաղի (2009թ. I եռամսյակում՝ 3,4% Հադրութի) շրջաններում:

2008,2009թթ. II եռամսյակներում և 2009թ. I եռամսյակում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

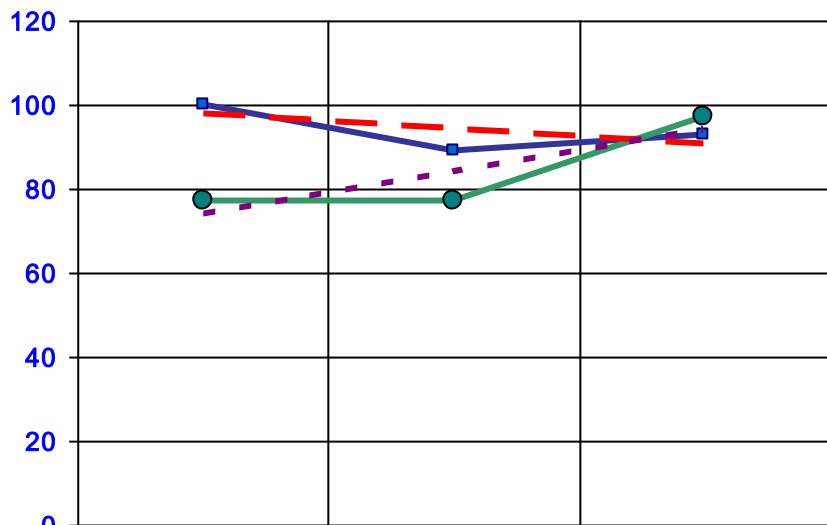
	II եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2009թ.
Ստեփանակերտ	124	-46,0%	67	0,0%	67
Ասկերան	31	2,1 անգամ	66	26,9%	52
Մարտունի	47	10,6%	52	23,8%	42
Մարտակերտ	33	9,1%	36	71,4%	21
Հադրութ	10	-50,0%	5	-37,5%	8
Շուշի	34	-32,4%	23	-25,8%	31
Քաշաթաղ	3	-33,3%	2	-87,5%	16
Հանրապետություն	282	-11,0%	251	5,9%	237

2008,2009թթ. II եռամսյակներում և 2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		II եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2009թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	71	-53,5%	33	13,8%	29
2	առանձնատուն	44	-25,0%	33	-26,7%	45
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	13	-61,5%	5	-37,5%	8
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	25	-24,0%	19	-13,6%	22
5	ավտոտնակ	4	2,2 անգամ	9	3,0 անգամ	3
6	հող	125	21,6%	152	16,9%	130
	Ընդամենն անշարժ գույք	282	-11,0%	251	5,9%	237

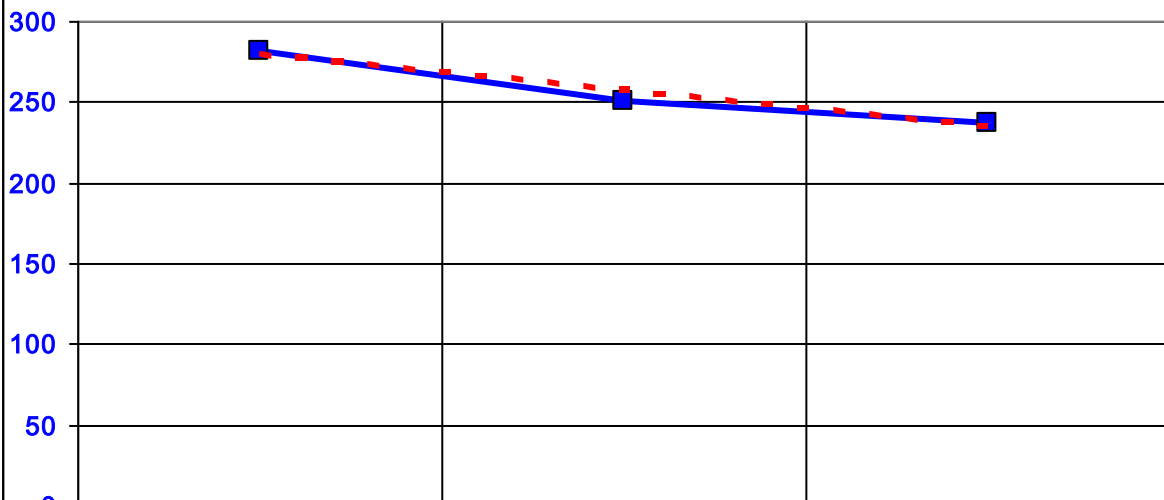
Առուվաճառքի գործարքների հիմնական մասը՝ 26,7%-ը, գրանցվել է Ստեփանակերտում (2009թ. I եռամսյակում՝ 28,3%): Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ են կազմում հողամասերի և բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակները՝ համապատասխանաբար 60,6%-ը և 13,1%-ը:

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



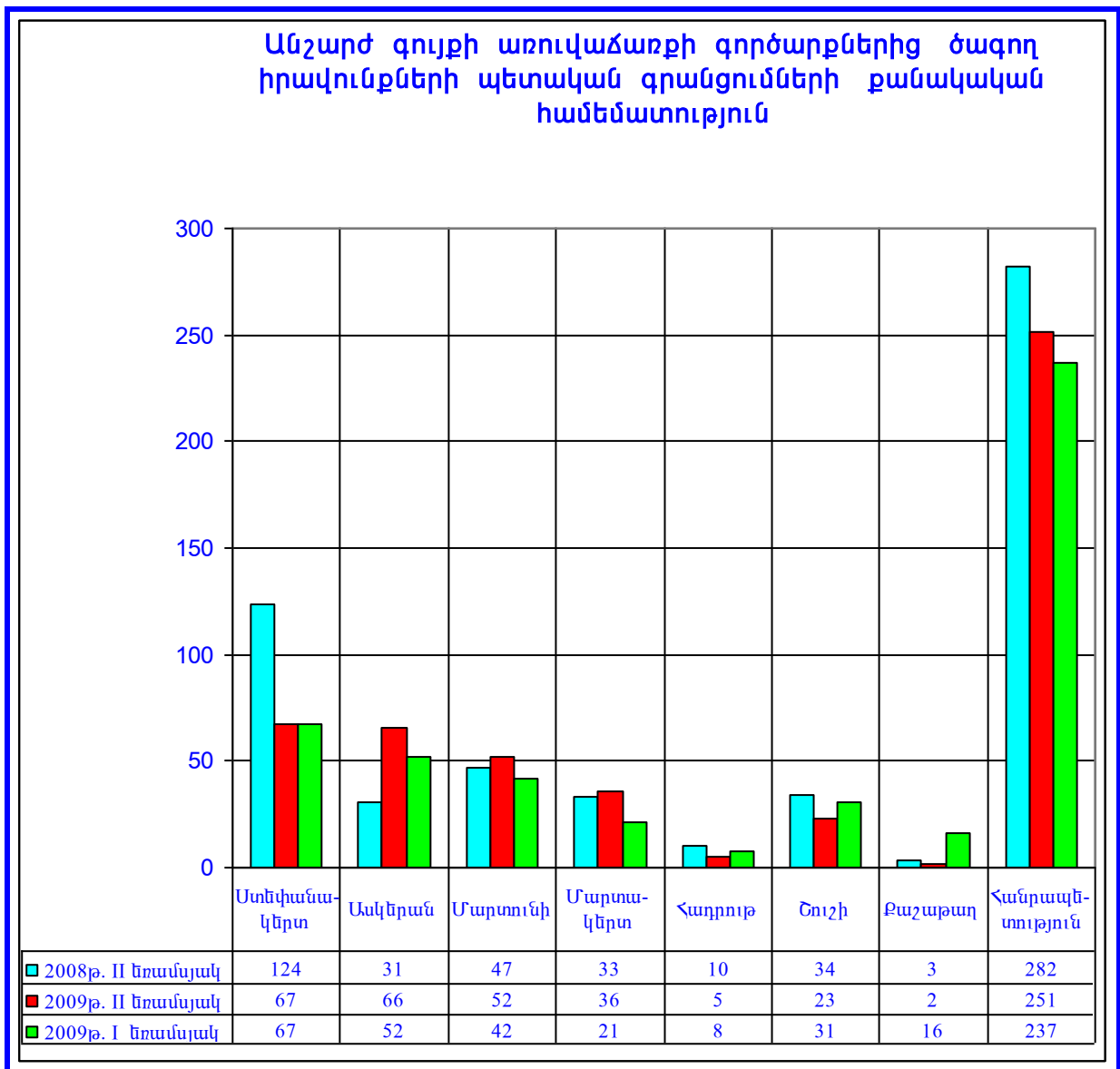
	ապրիլ	մայիս	հունիս
2008թ. II եռամսյակ	100	89	93
2009թ. II եռամսյակ	77	77	97

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



	2008թ. II եռամսյակ	2009թ. II եռամսյակ	2009թ. I եռամսյակ
	282	251	237

N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստոնփանակներտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակներտ	Հարրոթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	23	0	1	3	1	5	0	33	13,1
2	Բնակելի տուն	5	12	2	8	2	3	1	33	13,1
3	Այգնտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	8	0	0	0	1	0	0	9	3,6
5	Արտադ. նշ. օբյ.	0	3	2	0	0	0	0	5	2,0
6	Հասար. նշ. օբյ.	12	1	1	3	0	1	1	19	7,6
7	Հող	19	50	46	22	1	14	0	152	60,6
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		67	66	52	36	5	23	2	251	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		26,7	26,3	20,7	14,3	2,0	9,2	0,8	100,0	



1.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ

2009թ. II եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 33 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2009թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 13,8%-ով, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 53,5%-ով: Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 69,7% (2009թ. I եռամսյակում՝ 72,4%):

2009թ. I և II եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

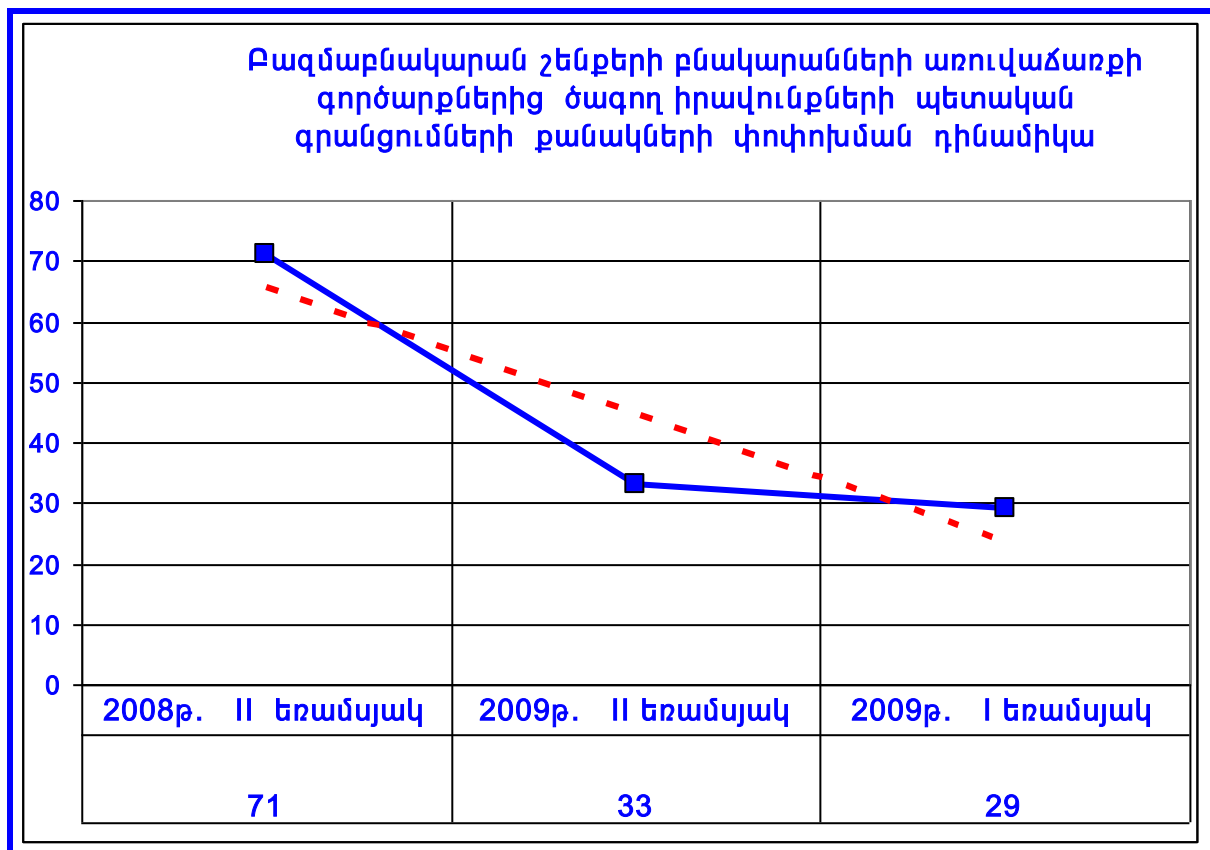
<i>Քաղաքներ</i>	<i>2009թ. I եռամսյակ</i>			<i>2009թ. II եռամսյակ</i>			<i>փոփոխումը 2009թ. I եռամսյակի նկատմամբ</i>
	<i>1 քմ արժեքը /\$/</i>			<i>1 քմ արժեքը /\$/</i>			
	<i>նյութածրային</i>	<i>նյութով հարուստ</i>	<i>միջին</i>	<i>նյութածրային</i>	<i>նյութով հարուստ</i>	<i>միջին</i>	
Ստեփանակերտ	650,0	810,0	730,0	590,0	800,0	695,0	-4,8%
Ասկերան	137,0	178,0	157,5	130,0	165,0	147,5	-6,3%
Մարտունի	130,0	170,0	150,0	120,0	160,0	140,0	-6,7%
Մարտակերտ	55,0	89,0	72,0	50,0	85,0	67,5	-6,2%
Հաղրույթ	74,0	93,0	83,5	68,0	90,0	79,0	-5,4%
Ծուշի	120,0	250,0	185,0	110,0	245,0	177,5	-4,0%

2009թ. II եռամսյակում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել են 33 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2009թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 26,7%-ով, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 25,0%-ով:

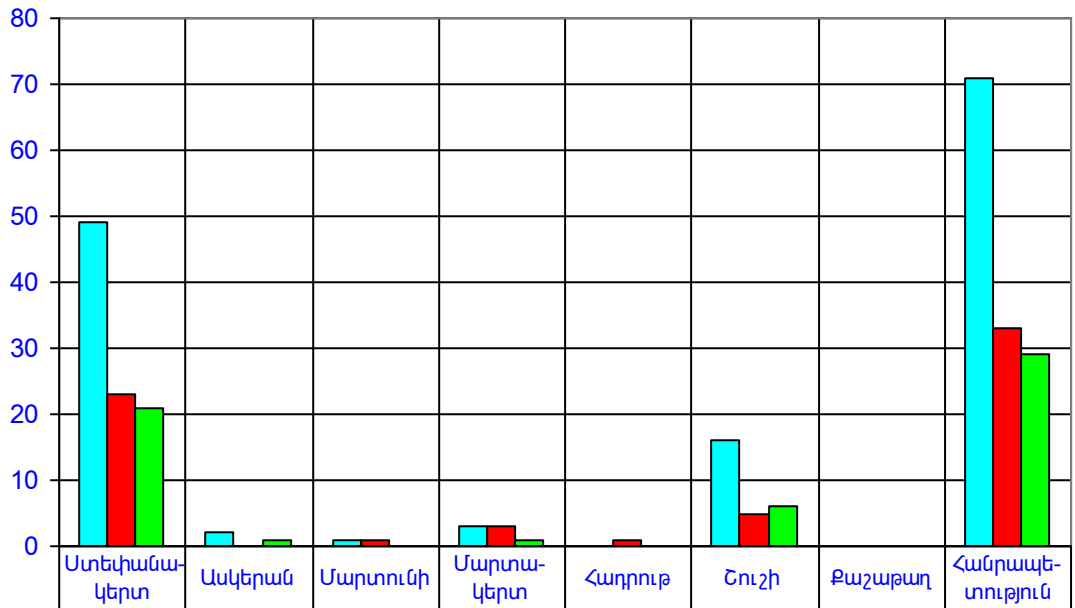
Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ասկերանի շրջանում՝ 36,4% (2009թ. I եռամսյակում՝ 35,6% Ստեփանակերտում):

2009թ. I և II եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից իրականացված անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումների արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական նվազագույն, առավելագույն և միջին գները ու նրանց փոփոխումները .

Քաղաքներ	2009թ. I եռամսյակ			2009թ. II եռամսյակ			փոփոխումը 2009թ. I եռամսյակի նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությանը և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			միջինը 200 քմ շինությանը և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			
	նյութառանձին	նյութակիրառա	նյութեր	նյութառանձին	նյութակիրառա	նյութեր	
Ստեփանակերտ	68500,0	110000,0	89250,0	68200	103000	85600,0	-4,1%
Ասկերան	11800,0	15200,0	13500,0	11400	14600	13000,0	-3,7%
Մարտունի	10300,0	12800,0	11550,0	10000	12400	11200,0	-3,0%
Մարտակերտ	5700,0	8500,0	7100,0	5500,0	8300,0	6900,0	-2,8%
Հաղբուօ	5900,0	8700,0	7300,0	5700,0	8500,0	7100,0	-2,7%
Շուշի	7500,0	16200,0	11850,0	7100,0	15700,0	11400,0	-3,8%

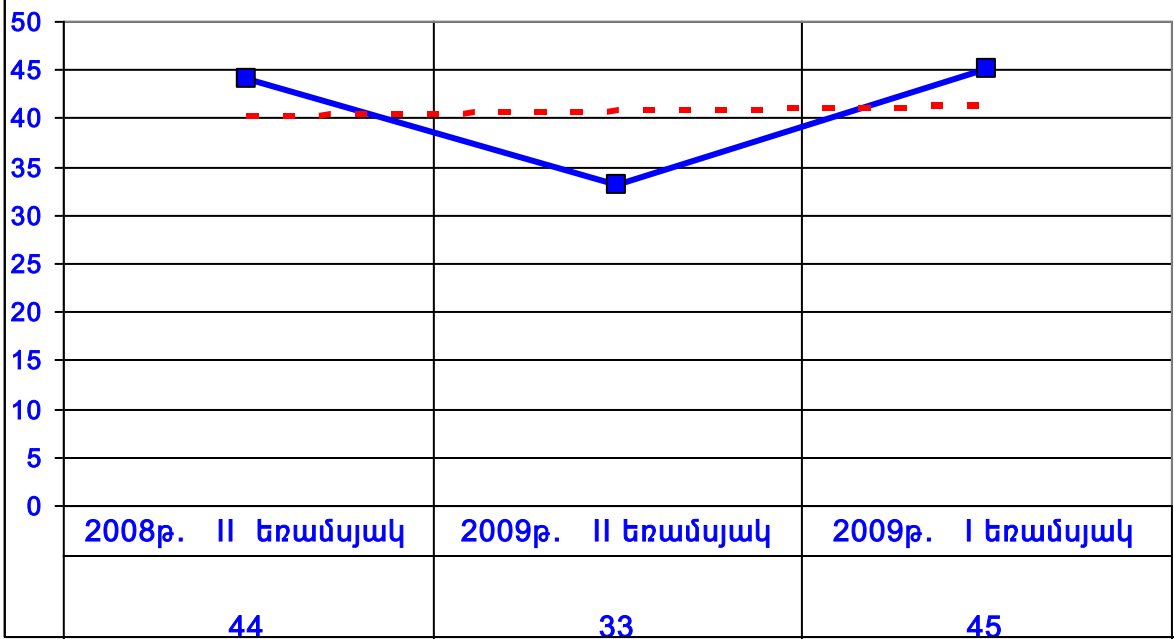


Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն

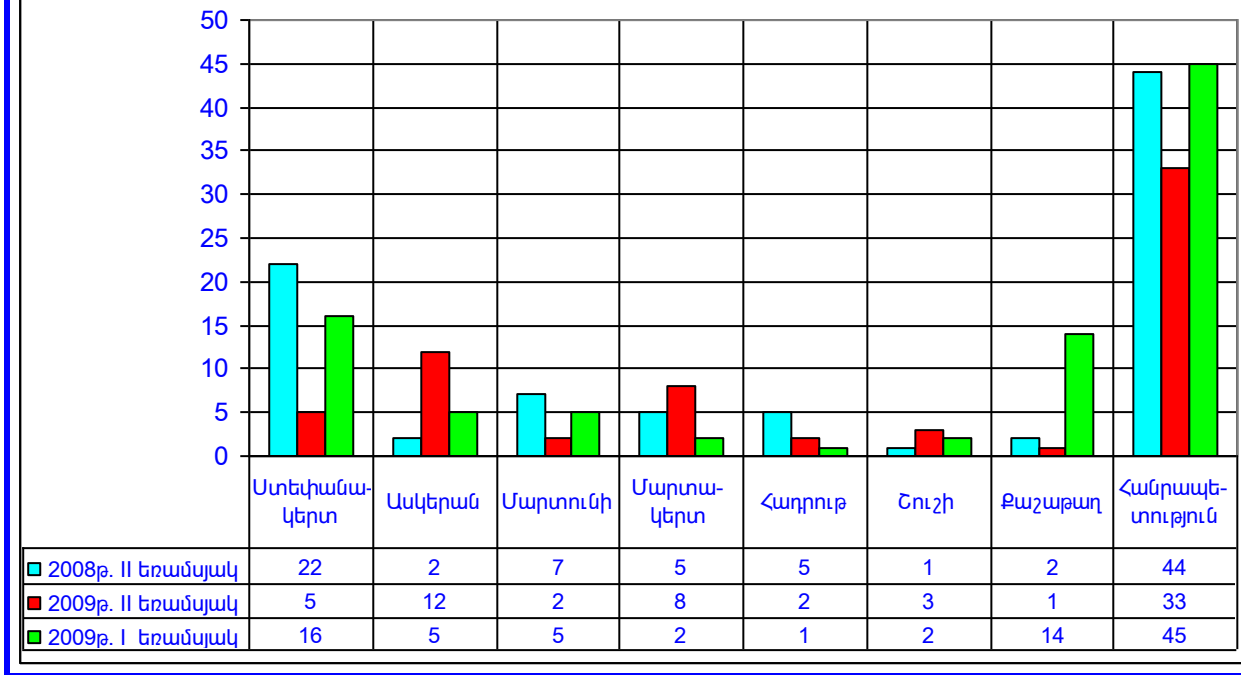


2008թ. II եռամսյակ	49	2	1	3	0	16	0	71
2009թ. II եռամսյակ	23	0	1	3	1	5	0	33
2009թ. I եռամսյակ	21	1	0	1	0	6	0	29

Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Բնակելի տների / առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

2009թ. II եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 19 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2009թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 13,6%-ով, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 24,0%-ով: 2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 7,6%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. I եռամսյակում՝ 9,3%):

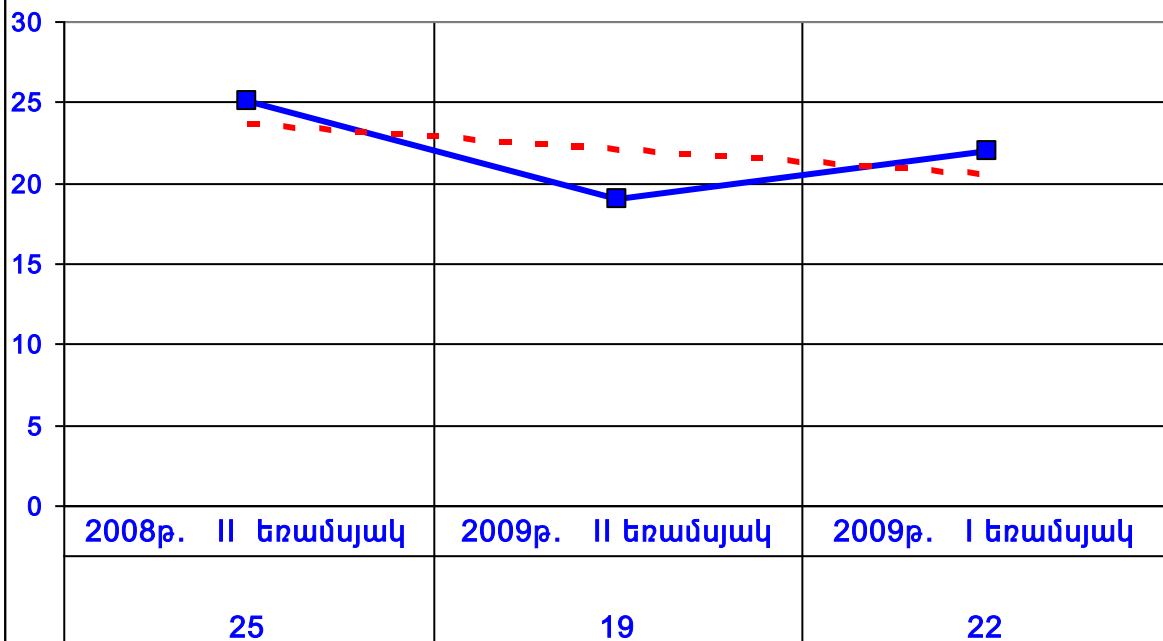
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 63,2% (2009թ. I եռամսյակում՝ 68,2%) :

2009թ. II եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 5 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2009թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 37,5%-ով, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 61,5%:

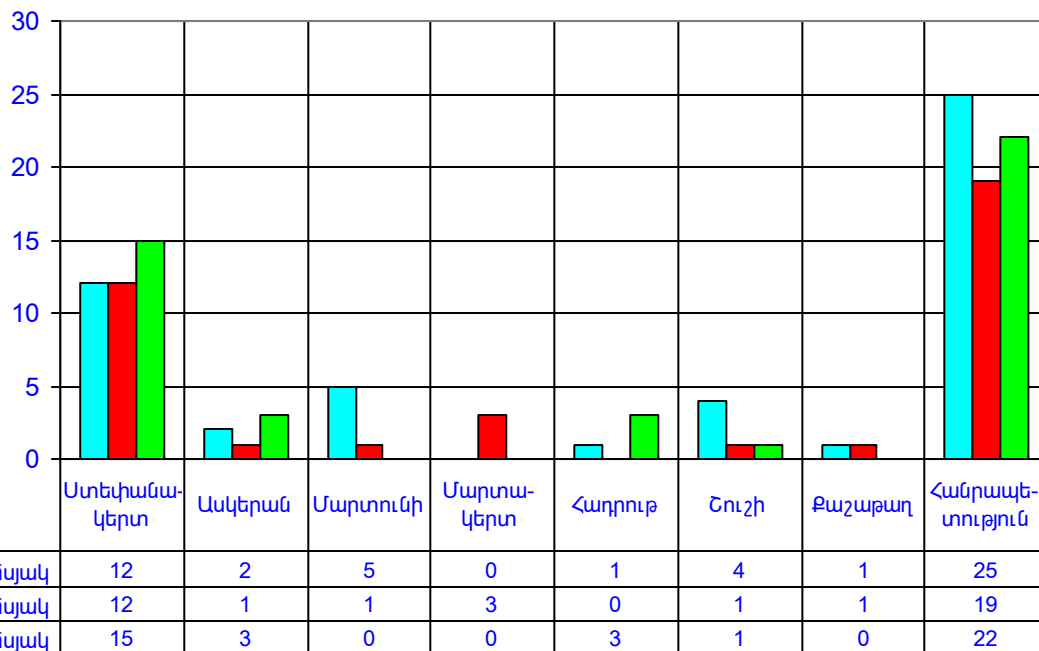
2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 2,0%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. I եռամսյակում՝ 3,4%) :

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

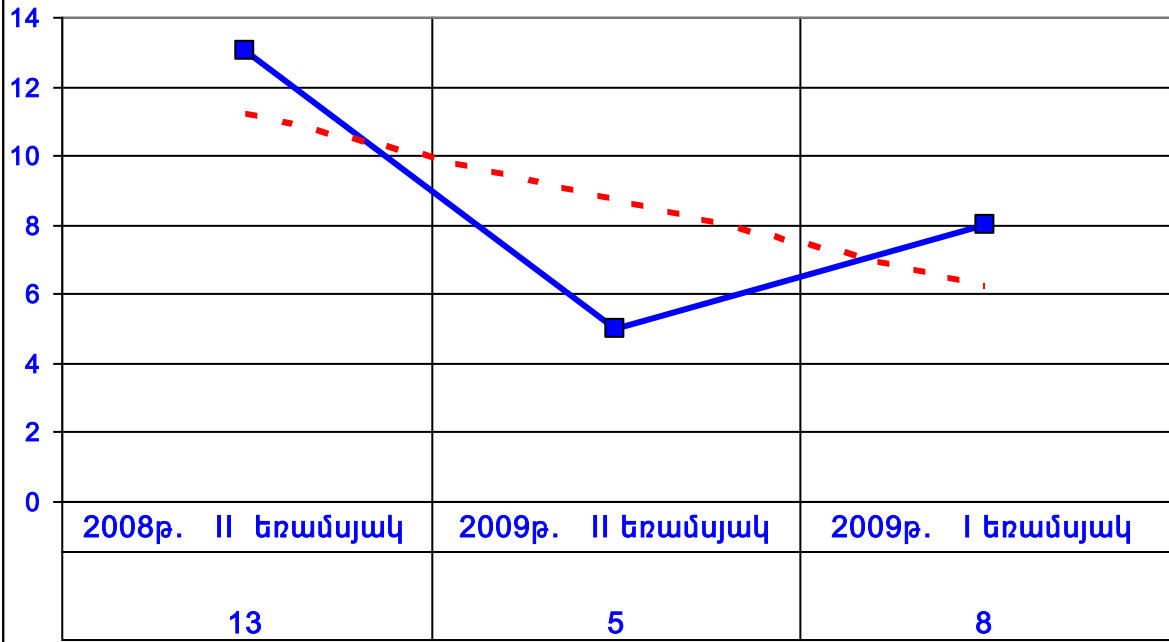
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



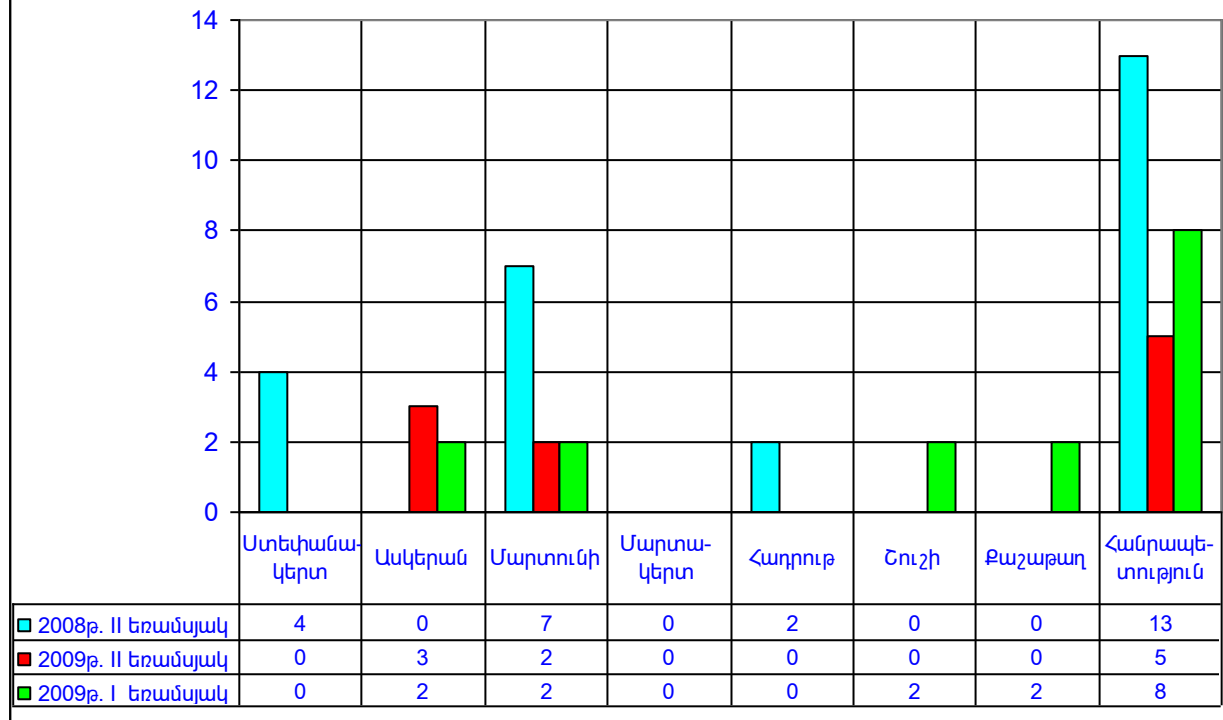
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

2009թ. II եռամսյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5,7%-ը (2009թ. I եռամսյակում՝ 7,0%-ը), իրականացվել են 96 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2009թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 3,2%, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 6,7%:

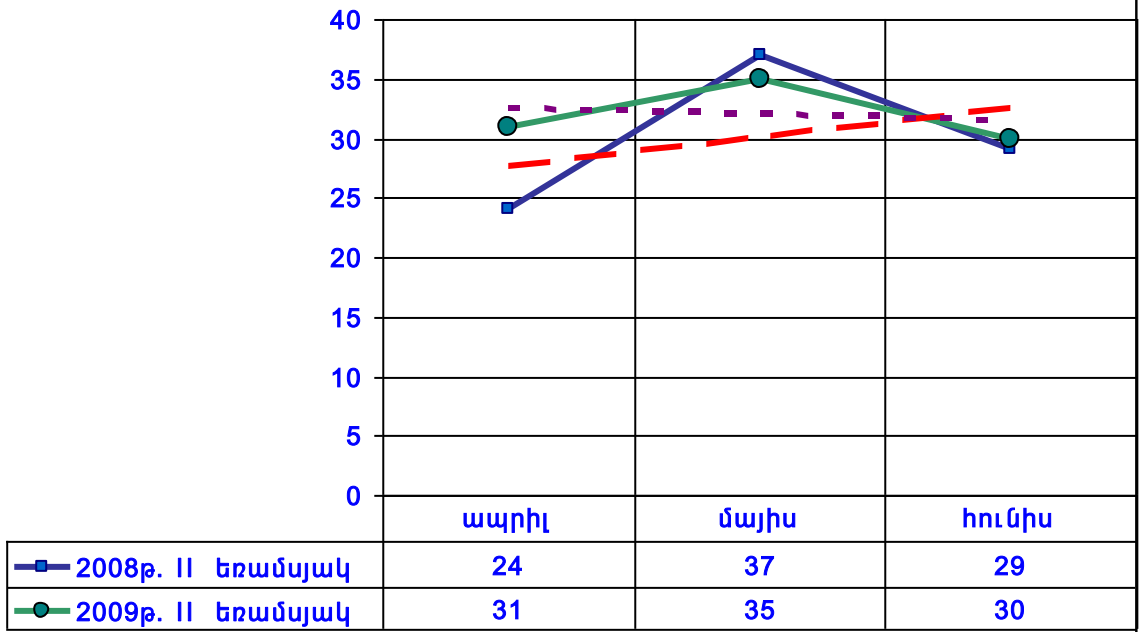
Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում 49,0% (2009թ. I եռամսյակում՝ 52,7%), ցածրը՝ 3,1 % Հաղբուլի (2009թ. I եռամսյակում՝ 2,2% Հաղբուլի և Շուշիի) շրջաններում:

2008,2009թթ. II եռամսյակներում և 2009թ. I եռամսյակում նվիրատվության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

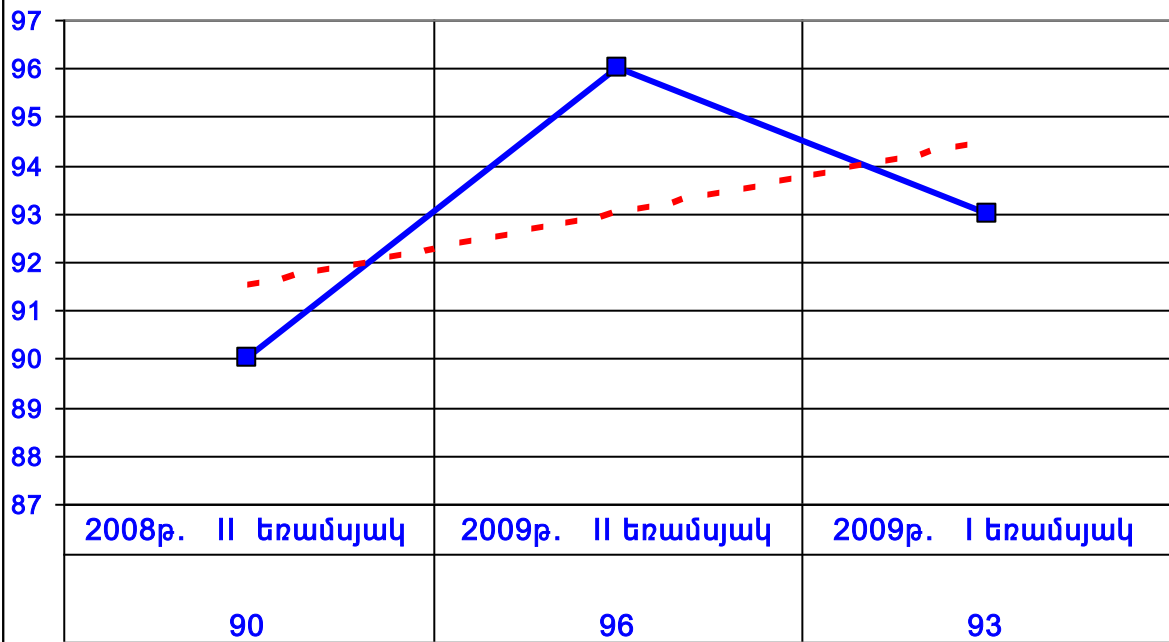
	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Նվիրատվության անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>II եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	16	87,5%	30	15,4%	26
2	<i>առանձնատուն</i>	42	7,1%	45	21,6%	37
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	2	-50,0%	1	0,0%	1
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	6	16,7%	7	0,0%	7
5	<i>ավտոտնակ</i>	3	3-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2
6	<i>հող</i>	21	-38,1%	13	-35,0%	20
	<i>Ընդամենը</i>	90	6,7%	96	3,2%	93

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.

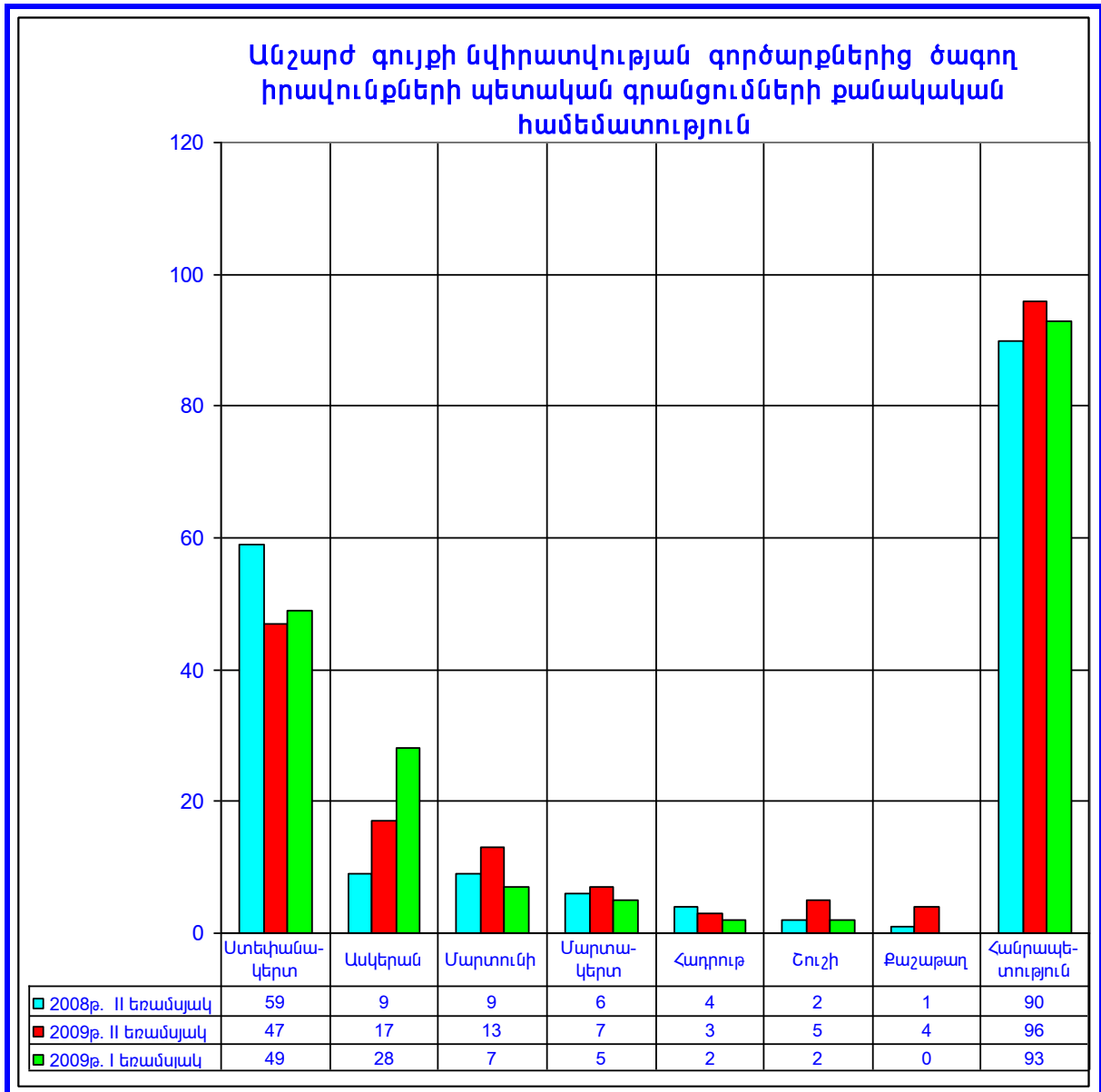
Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N	Անշարժ գույքի տնտեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարություն	Շուշի	Քաջաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	23	1	3	1	1	1	0	30	31,3
2	Բնակելի տուն	14	13	7	3	0	4	4	45	46,9
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
5	Արտադ. նշ. օբյ.	0	1	0	0	0	0	0	1	1,0
6	Հասար. նշ. օբյ.	7	0	0	0	0	0	0	7	7,3
7	Հող	3	2	3	3	2	0	0	13	13,5
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		47	17	13	7	3	5	4	96	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		49,0	17,7	13,5	7,3	3,1	5,2	4,2	100,0	



3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2009թ. II եռամսյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 8,4%-ը (2009թ. I եռամսյակում՝ 8,6%-ը), արձանագրվել են գրավադրման 143 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2009թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 25,4%-ով, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 58,1%-ով:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 68,5% (2009թ. I եռամսյակում՝ 72,8%), ցածրը՝ 1,4% Հաղբույթի (2009թ. I եռամսյակում՝ 1,8%) շրջանում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում գրավադրման գործարք չի գրանցվել:

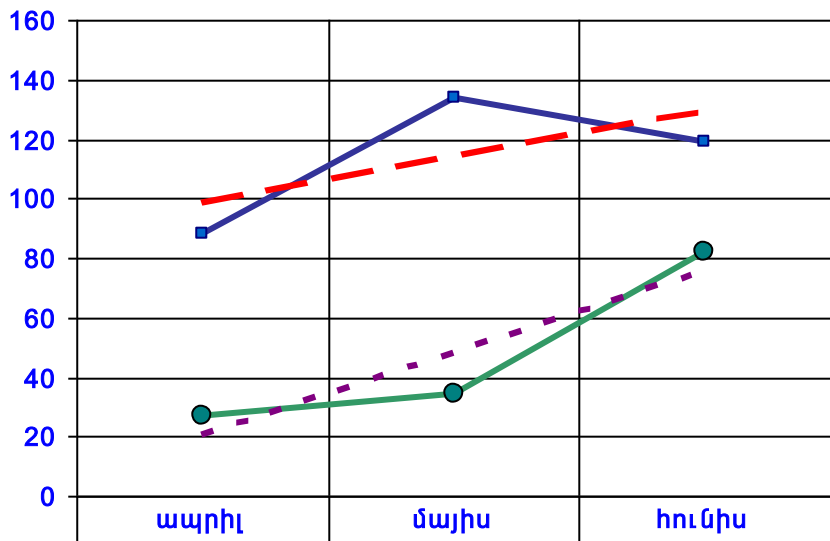
2008,2009թթ. II եռամսյակներում և 2009թ. I եռամսյակում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակ				
		II եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2009թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	134	-59,7%	54	58,8%	34
2	առանձնատուն	90	-48,9%	46	31,4%	35
3	արտադրական նշ. օբ.	27	-66,7%	9	28,6%	7
4	հասարակական նշ. օբ.	75	-61,3%	29	-17,1%	35
5	ավտոտնակ	6	-83,3%	1	0,0%	1
6	հող	9	-55,6%	4	2,0 անգամ	2
	Ընդամենը	341	-58,1%	143	25,4%	114

2008,2009թթ. II եռամսյակներում և 2009թ. I եռամսյակում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

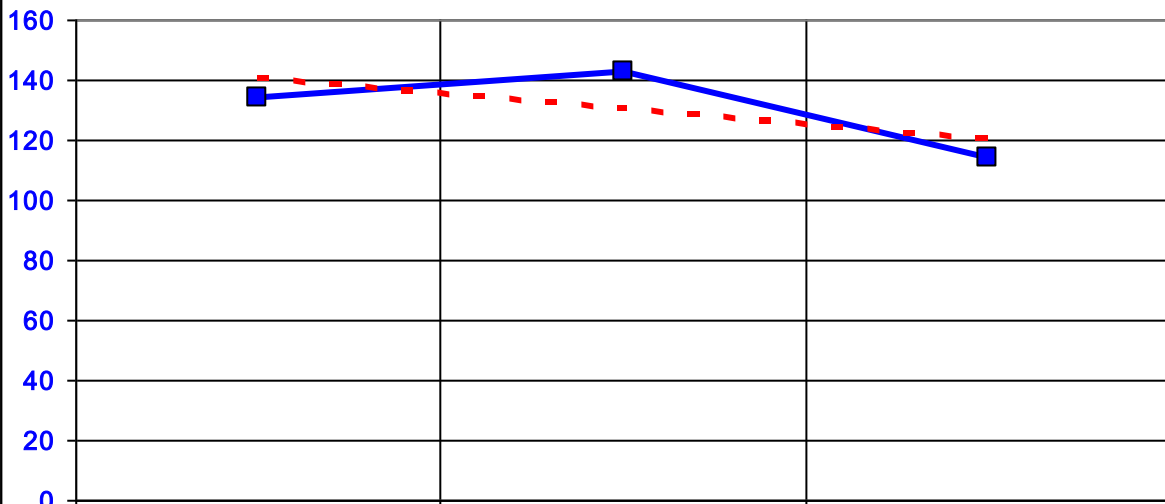
	II եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2009թ.
Ստեփանակերտ	235	-58,3%	98	18,1%	83
Ասկերան	41	-58,5%	17	88,9%	9
Մարտունի	32	-78,1%	7	-41,7%	12
Մարտակերտ	7	28,6%	9	2,2 անգամ	4
Հաղբույթ	7	-71,4%	2	0,0%	2
Ծուշի	18	-44,4%	10	2,5 անգամ	4
Քաշաթաղ	1	1-ով պակաս	0	0,0%	0
Հանրապետություն	341	-58,1%	143	25,4%	114

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



2008թ. II եռամսյակ	88	134	119
2009թ. II եռամսյակ	27	34	82

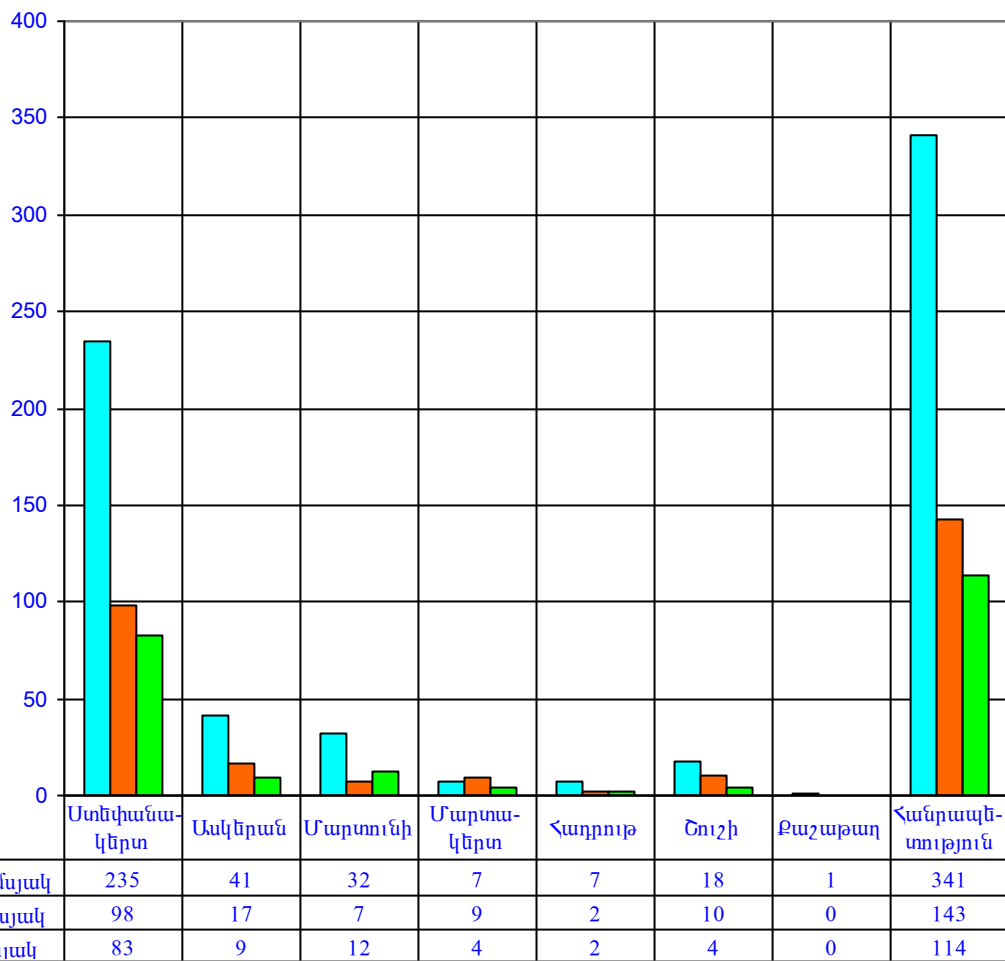
Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



2008թ. II եռամսյակ	2009թ. II եռամսյակ	2009թ. I եռամսյակ
134	143	114

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղրուֆ	Շուշի	Քաջաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	46	1	0	0	0	7	0	54	37,8
2	Բնակելի տուն	20	11	5	6	1	3	0	46	32,2
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	1	0,7
5	Արտադ. նշ. օբյ.	7	1	0	0	1	0	0	9	6,3
6	Հասար. նշ. օբյ.	22	3	1	3	0	0	0	29	20,3
7	Հող	2	1	1	0	0	0	0	4	2,8
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		98	17	7	9	2	10	0	143	100,0
Տոկոսաչափը		68,5	11,9	4,9	6,3	1,4	7,0	0,0	100,0	

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



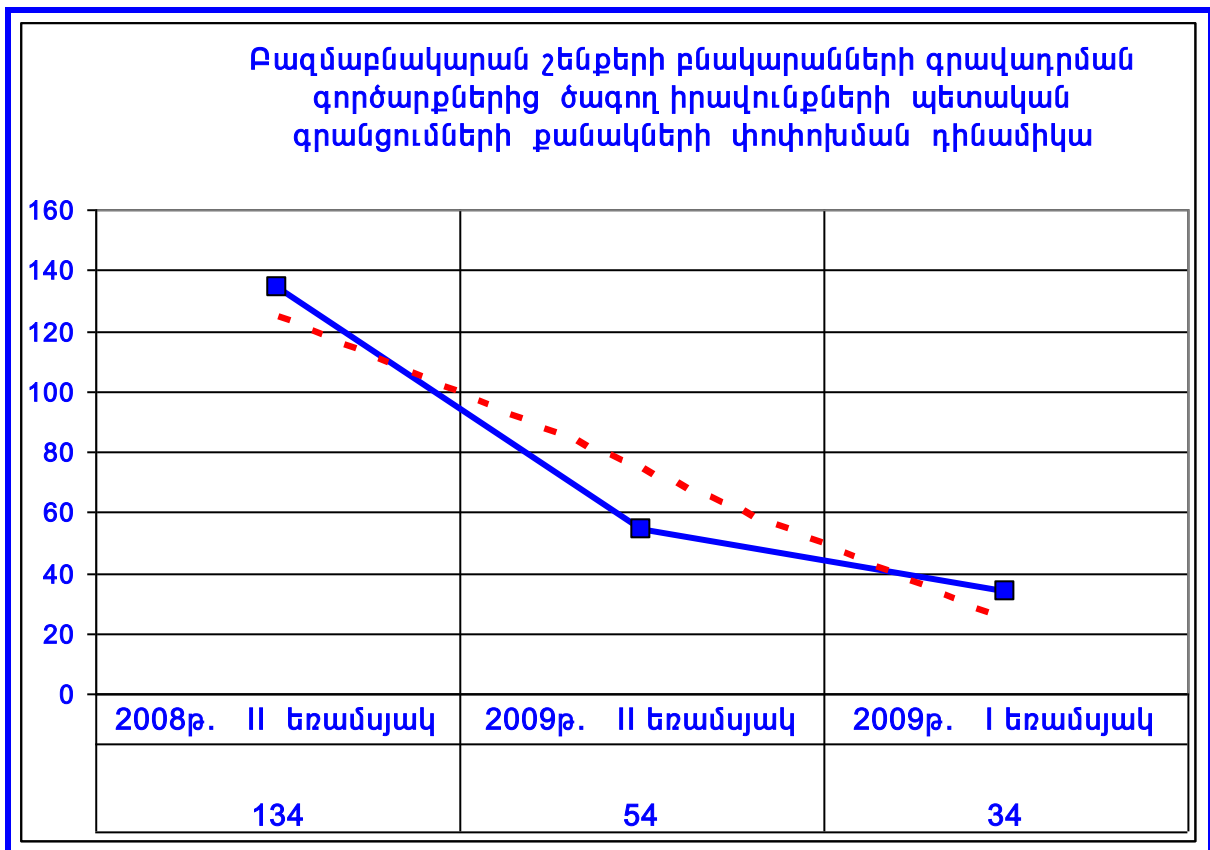
3.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ

2009թ. II եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 54 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2009թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 58,8%-ով, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 59,7%-ով:

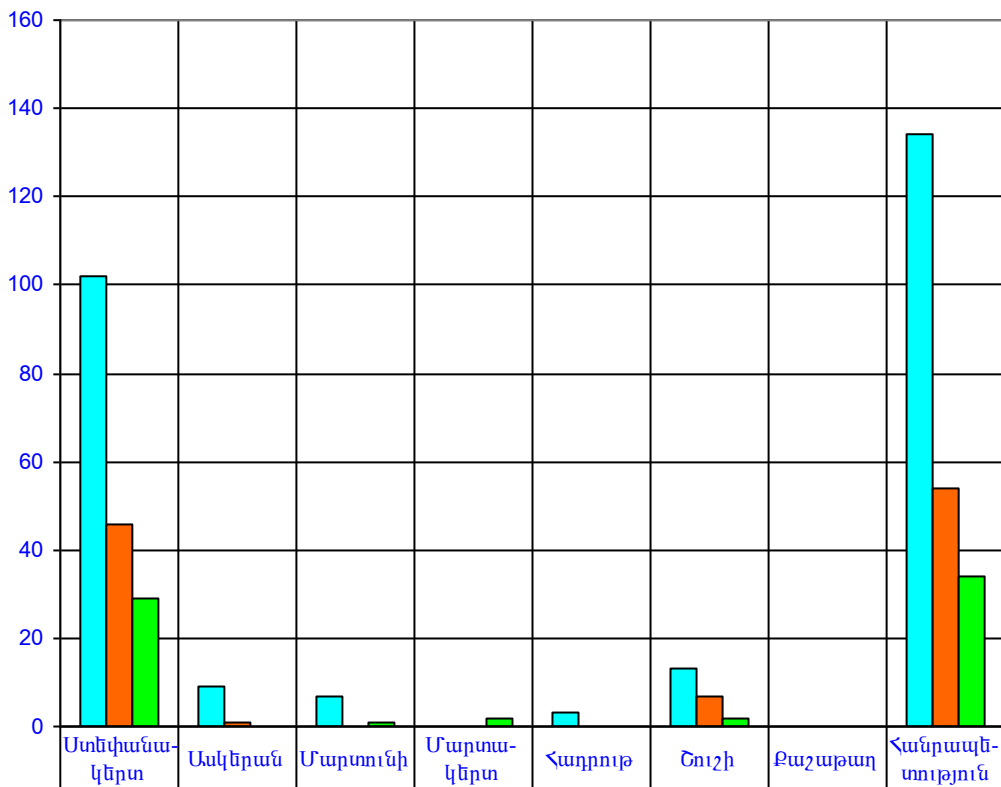
2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 37,8%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2009թ. I եռամսյակում՝ 29,8%): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման 46 գործարքները գրանցվել են Ստեփանակերտում:

2009թ. II եռամսյակում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել են 46 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2009թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 31,4%-ով, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 48,9%-ով:

2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 32,2%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2009թ. I եռամսյակում՝ 30,7%-ը): Բնակելի տների գրավադրման գործարքներից 20 գրանցվել են Ստեփանակերտում:

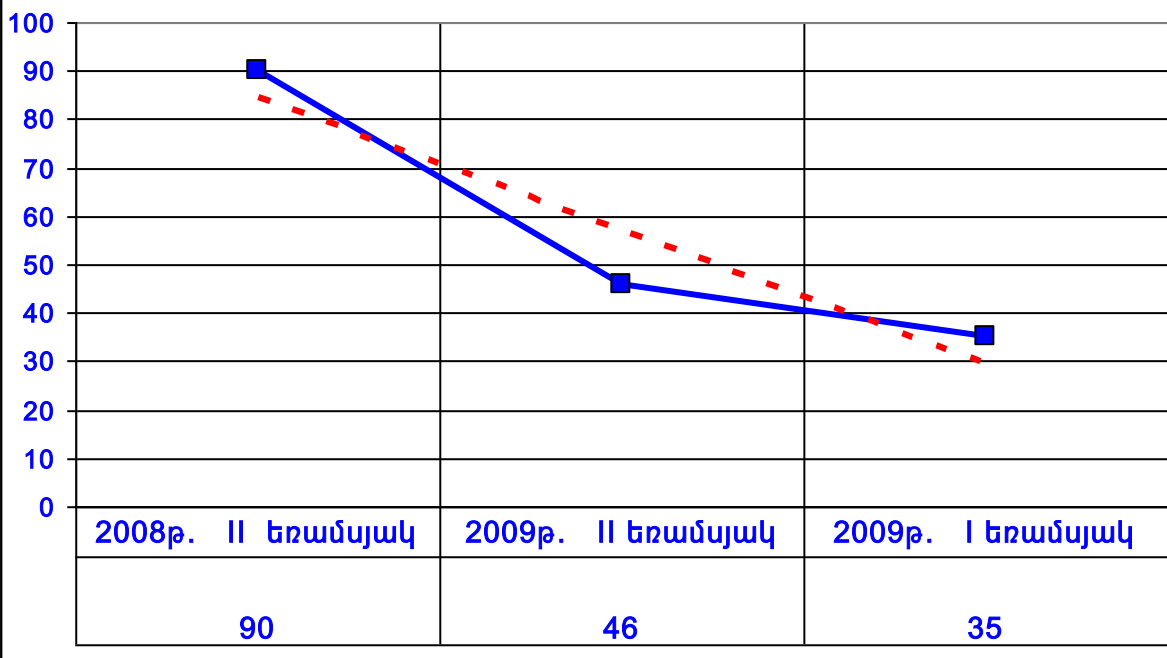


Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն

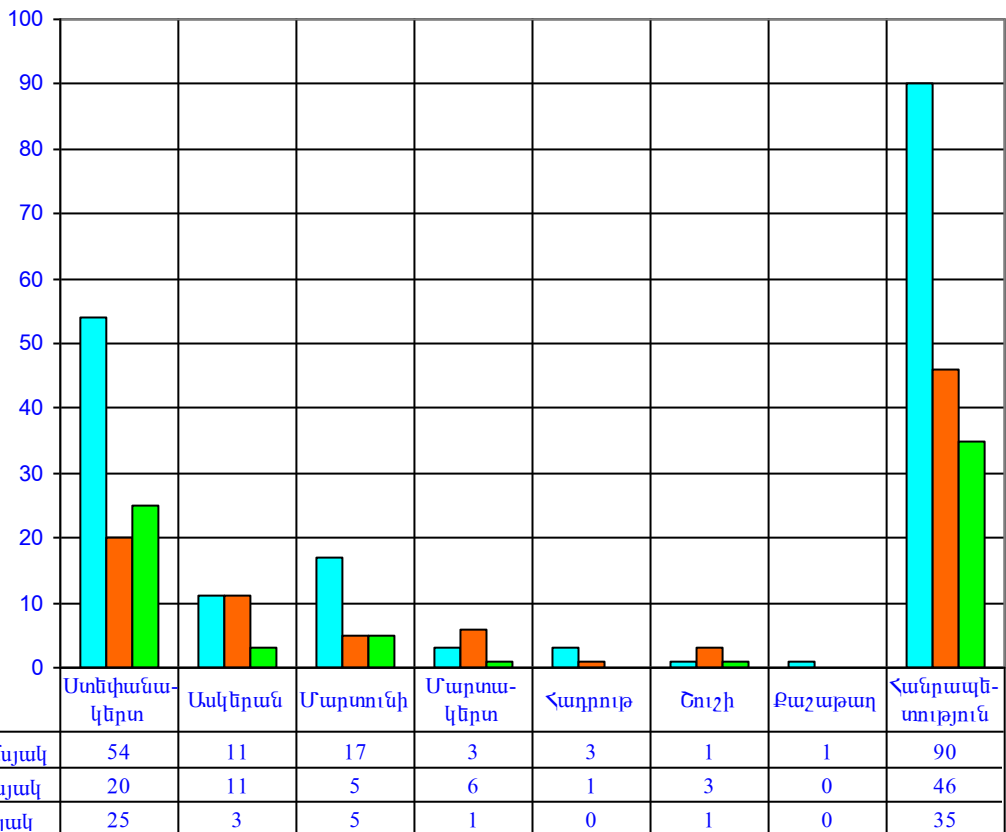


2008թ. II եռամսյակ	102	9	7	0	3	13	0	134
2009թ. II եռամսյակ	46	1	0	0	0	7	0	54
2009թ. I եռամսյակ	29	0	1	2	0	2	0	34

Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



3.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

2009թ. II նրամայակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 29 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2009թ. I նրամայակի համեմատ նվազել է՝ 17,1%-ով, իսկ 2008թ. II նրամայակի համեմատ՝ 61,3%-ով:

2009թ. II նրամայակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 20,3% գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. I նրամայակում՝ 30,7%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 75,9% (22 գործարք) :

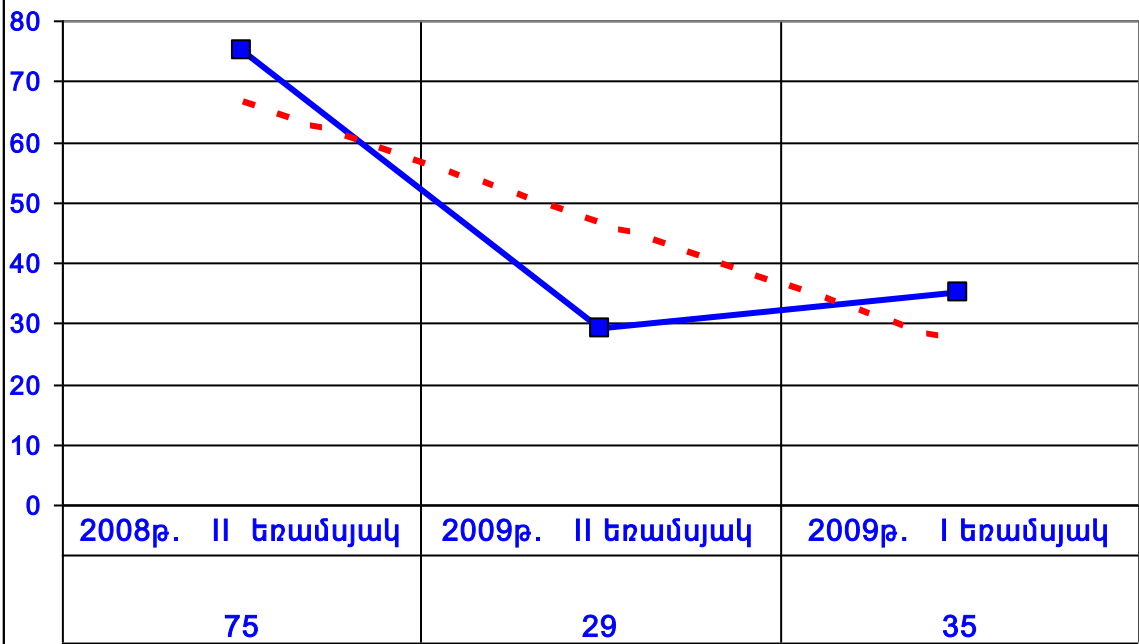
2009թ. II նրամայակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 9 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2009թ. I նրամայակի համեմատ աճել է՝ 28,6%, իսկ 2008թ. II նրամայակի համեմատ նվազել է՝ 66,7%-ով :

2009թ. II նրամայակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 6,3%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2009թ. I նրամայակում՝ 6,1%-ը):

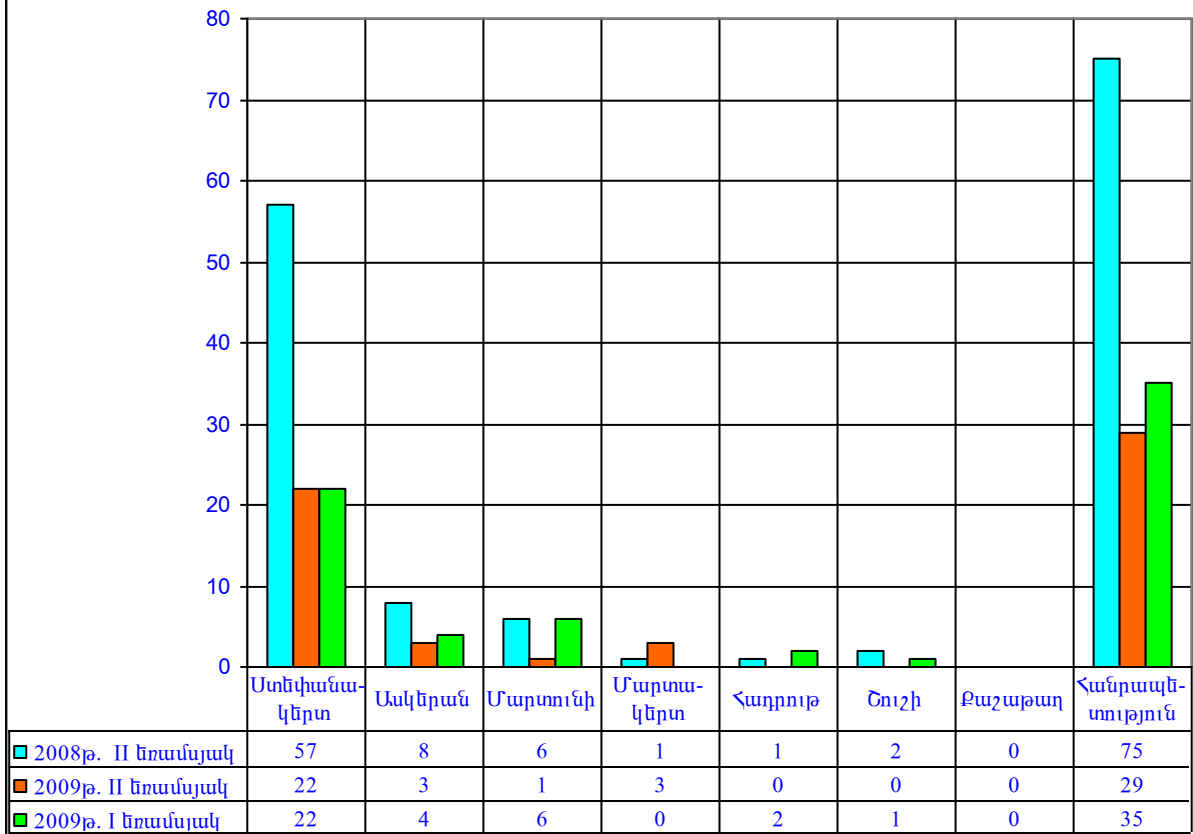
Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 77,8% (7 գործարք) :

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. II նրամայակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

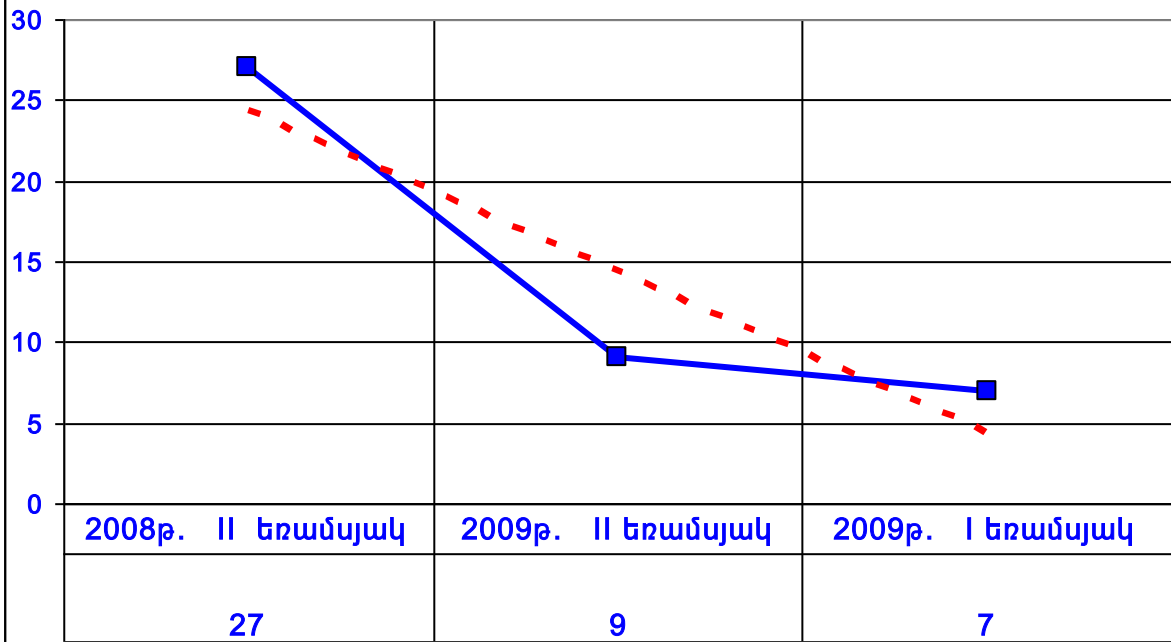
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



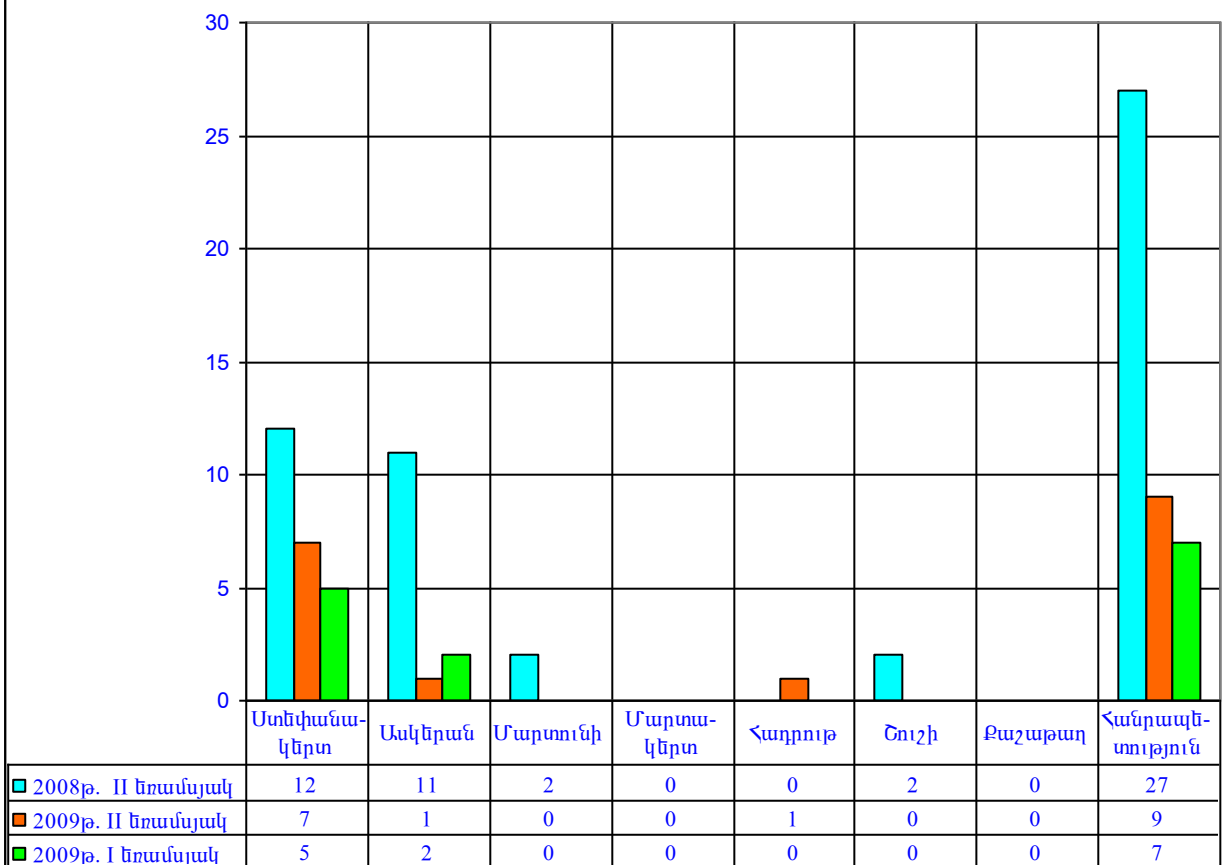
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2009թ. II եռամսյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 23,0%-ը (2009թ. I եռամսյակում՝ 28,3%), իրականացվել են վարձակալության 390 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2009թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 4,6%-ով, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 11,8 %-ով:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Քաշաթաղի՝ 26,4% (2009թ. I եռամսյակում՝ 30,8% Մարտունու) շրջաններում, իսկ գածրը՝ 2,1% Հաղբուրի (2009թ. I եռամսյակում՝ 1,1%) շրջանում:

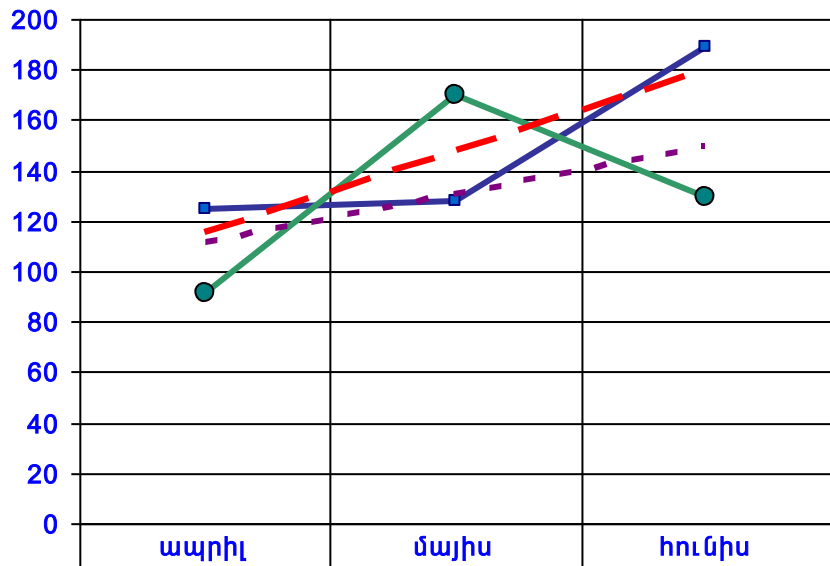
2008,2009թթ. II եռամսյակներում և 2009թ. I եռամսյակում վարձակալության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Վարձակալված անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>II եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	0	0,0%	0	0,0%	0
2	<i>առանձնատուն</i>	5	-40,0%	3	-50,0%	6
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	7	42,9%	10	42,9%	7
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	22	2,1 անգամ	45	45,2%	31
5	<i>ափտտունակ</i>	1	4,0 անգամ	4	4,0 անգամ	1
6	<i>հող</i>	407	-19,4%	328	0,0%	328
	<i>Ընդամենը</i>	442	-11,8%	390	4,6%	373

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2008,2009թթ. II եռամսյակներում և 2009թ. I եռամսյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

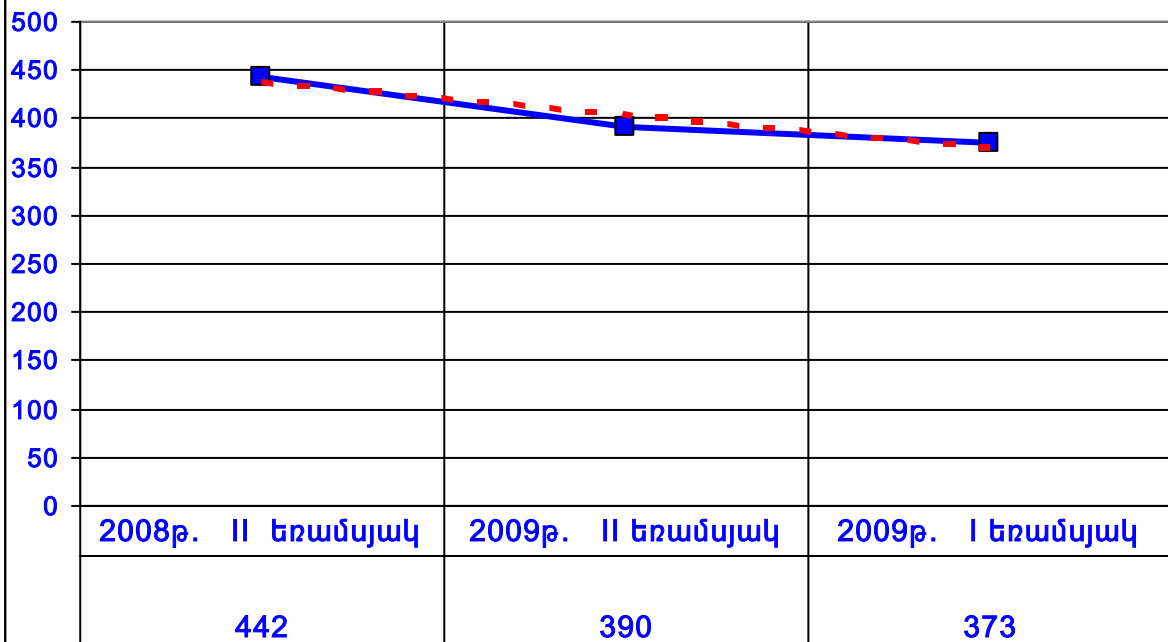
	<i>II եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>
Ստեփանակերտ	35	45,7%	51	18,6%	43
Ասկերան	58	34,5%	78	18,2%	66
Մարտունի	114	-65,8%	39	-66,1%	115
Մարտակերտ	163	-38,0%	101	2,0 անգամ	50
Հաղբուր	6	33,3%	8	-52,9%	17
Շուշի	6	66,7%	10	2,5 անգամ	4
Քաշաթաղ	60	71,7%	103	32,1%	78
Հանրապետություն	442	-11,8%	390	4,6%	373

Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը

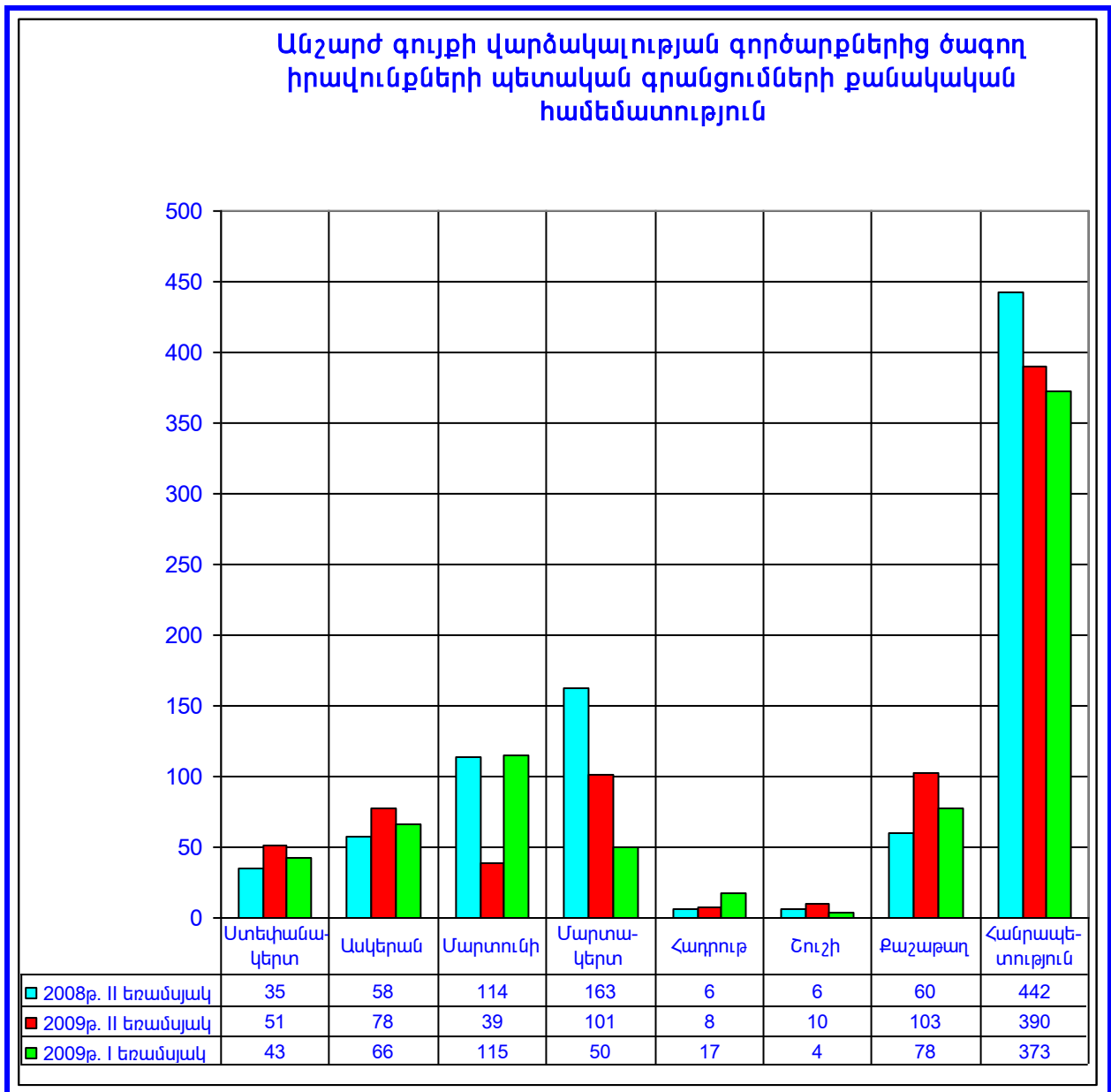


	ապրիլ	մայիս	հունիս
2008թ. II եռամսյակ	125	128	189
2009թ. II եռամսյակ	91	170	129

Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Վարդաթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Վանքաթաղի տարածքային համայնք	Տեղաբաշխում
1	Բնակարան	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
2	Բնակելի տուն	2	1	0	0	0	0	0	3	0,8
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	3	0	0	0	0	1	0	4	1,0
5	Արտադ. նշ. օբյ.	8	0	2	0	0	0	0	10	2,6
6	Վասար. նշ. օբյ.	36	2	1	1	0	1	4	45	11,5
7	Վող	2	75	36	100	8	8	99	328	84,1
ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔ		51	78	39	101	8	10	103	390	100,0
<i>Տեղաբաշխում</i>		13,1	20,0	10,0	25,9	2,1	2,6	26,4	100,0	



4.1. Հողերի վարձակալության գործարքներ

2009թ. II եռամսյակում հանրապետությունում հողերի նկատմամբ իրականացվել են 328 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2009թ. I եռամսյակի համեմատ չի փոխվել, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 19,4%-ով: 2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 84,1%-ը գրանցվել է հողերի նկատմամբ (2009թ. I եռամսյակում՝ 87,9%):

Հողերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Մարտակերտի՝ 30,1% (2009թ. I եռամսյակում՝ 34,4% Մարտունու) շրջաններում, իսկ ցածրը՝ 0,6% Ստեփանակերտում (2009թ. I եռամսյակում՝ 0,6% Ծուշիի շրջանում):

Հողերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2008,2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

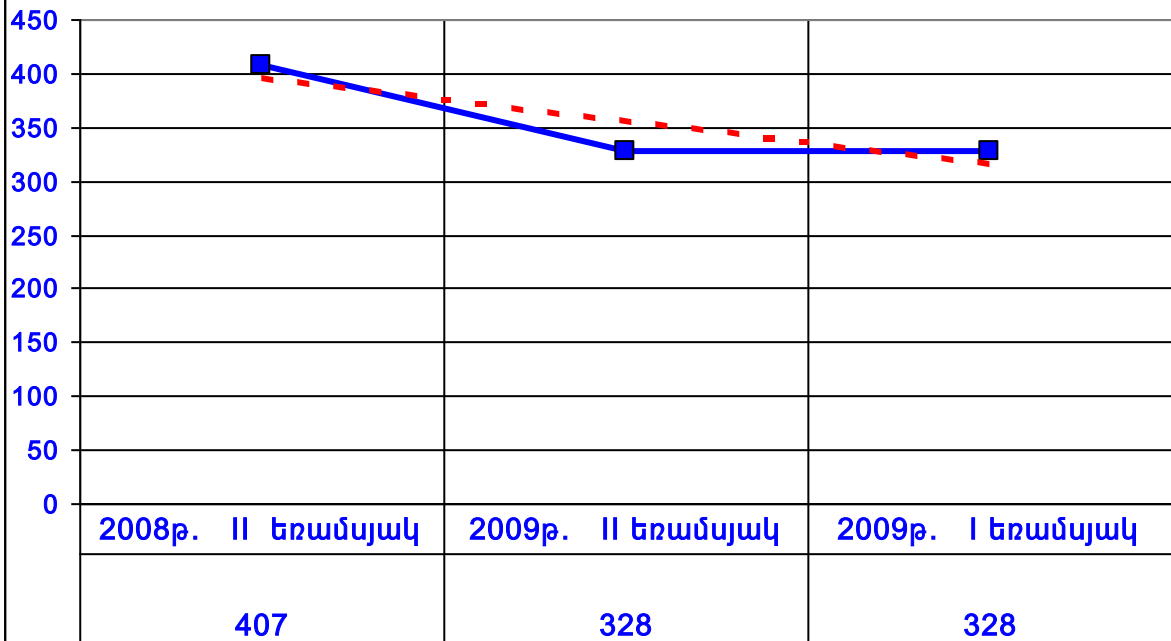
	<i>II եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>
Ստեփանակերտ	12	-83,3%	2	-50,0%	4
Ասկերան	53	41,5%	75	13,6%	66
Մարտունի	114	-68,4%	36	-68,1%	113
Մարտակերտ	159	-37,1%	100	2,0 անգամ	50
Հաղրութ	6	33,3%	8	-52,9%	17
Ծուշի	5	60,0%	8	4,0 անգամ	2
Քաշաթաղ	58	70,7%	99	30,3%	76
Հանրապետություն	407	-19,4%	328	0,0%	328

2009թ-ի II եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել են, 1840,33 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության 266 գործարքներ, որոնց քանակները և մակերեսները ըստ հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

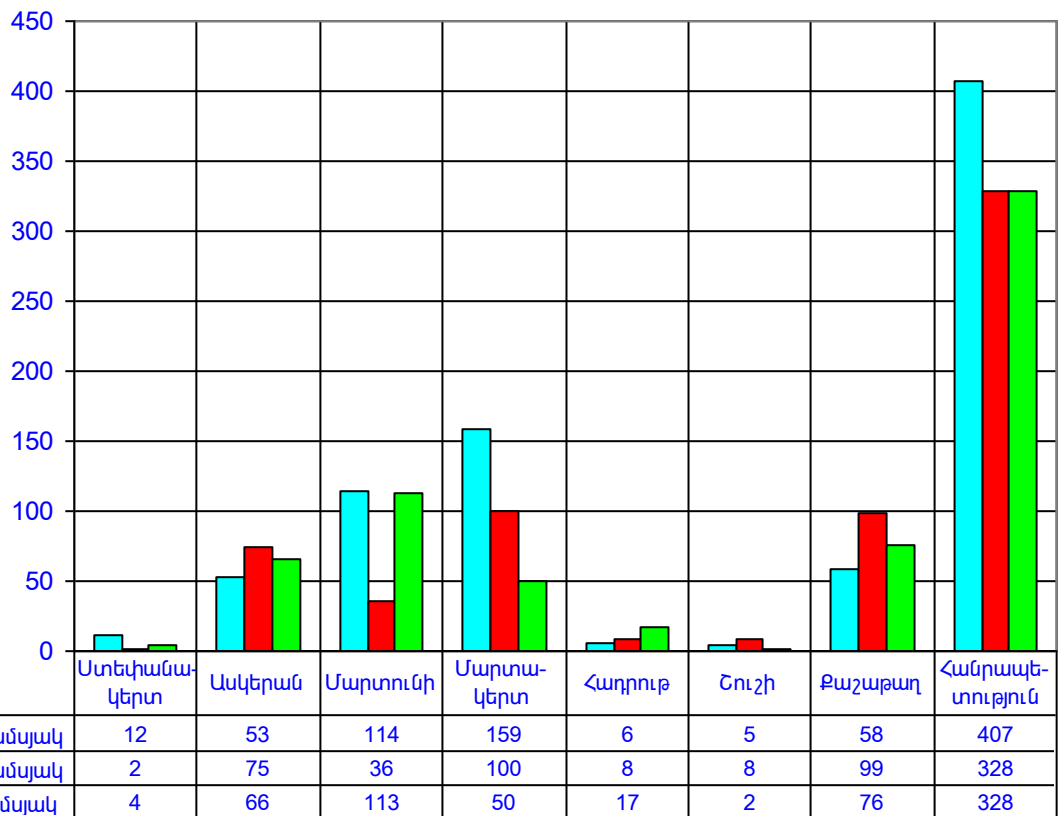
	<i>2009թ-ի II եռամսյակում վարձակալված հողերի</i>	
	<i>քանակը</i>	<i>մակերեսը /հա/</i>
Ասկերան	71	420,6
Մարտունի	34	123,26
Մարտակերտ	64	351,2
Հաղրութ	3	25,0
Ծուշի	4	53,92
Շահումյան	1	20,0
Քաշաթաղ	89	846,35
Հանրապետություն	266	1840,33

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ հանրապետության քաղաքներում վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերը:

Հողերի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Հողերի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

2009թ. II եռամսյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5,3%-ը (2009թ. I եռամսյակում՝ 4,3%-ը), գրանցվել են 90 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2009թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 57,9%-ով, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 34,3%-ով:

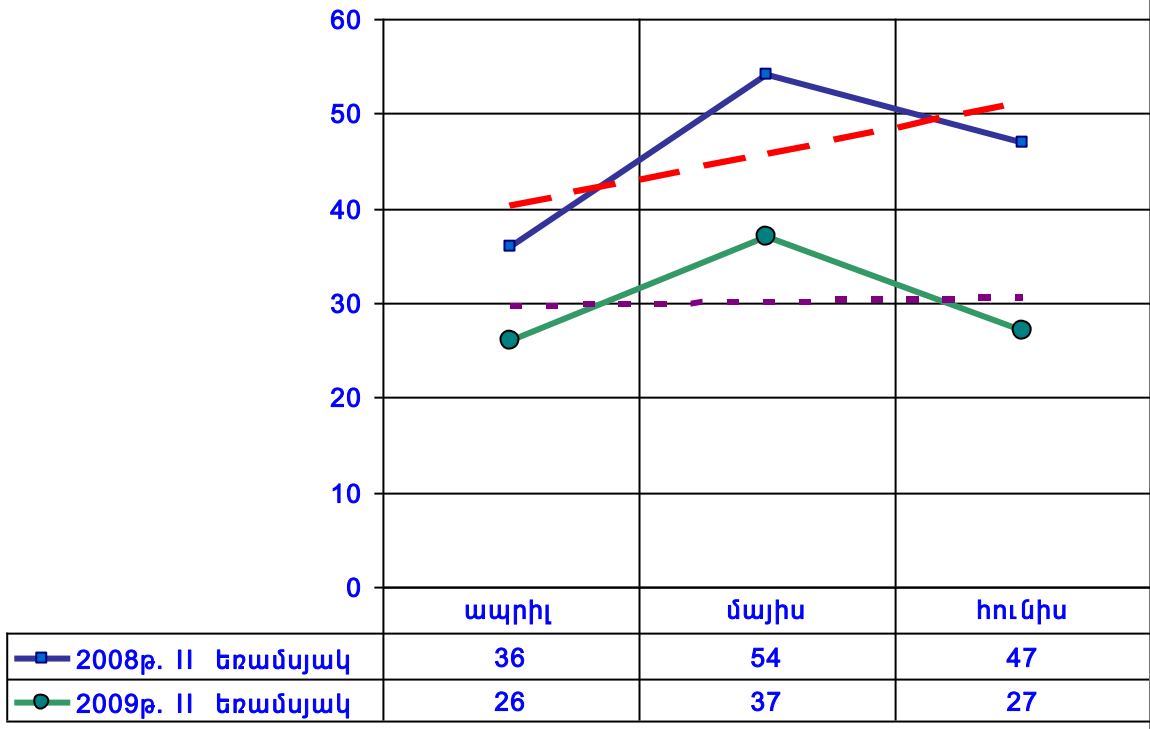
Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 34,4% (2009թ. I եռամսյակում՝ 52,6%), ցածրը՝ 2,2% Շուշիի (2009թ. I եռամսյակում՝ 1,8% Մարտակերտի, Նախիջևանի և Քաշաթաղի) շրջաններում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում գործարք չի գրանցվել :

2008,2009թթ. II եռամսյակում և 2009թ. I եռամսյակում հանրապետության մարզերում ժառանգության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

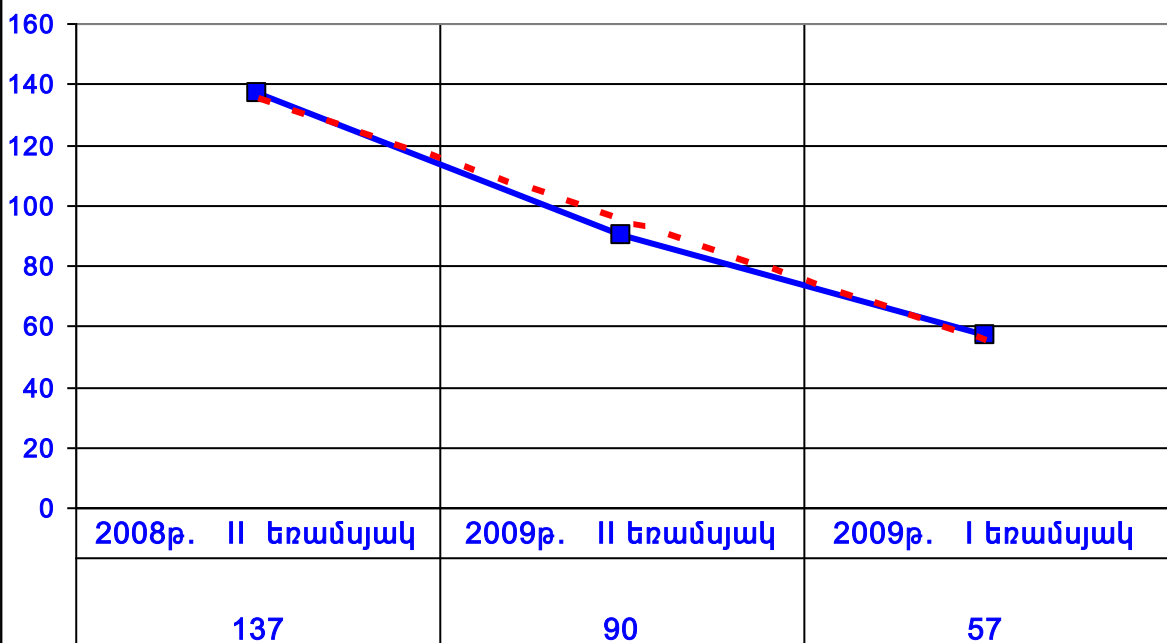
	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Ժառանգված անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>II եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	40	-50,0%	20	5,3%	19
2	<i>առանձնատուն</i>	81	-50,6%	40	42,9%	28
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	1	2,0 անգամ	2	2-ով ավել	0
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	3	0,0%	3	3,0 անգամ	1
5	<i>ավտոտնակ</i>	4	-50,0%	2	2-ով ավել	0
6	<i>հող</i>	8	2,9 անգամ	23	2,6 անգամ	9
	<i>Ընդամենը</i>	<i>137</i>	<i>-34,3%</i>	<i>90</i>	<i>57,9%</i>	<i>57</i>

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը

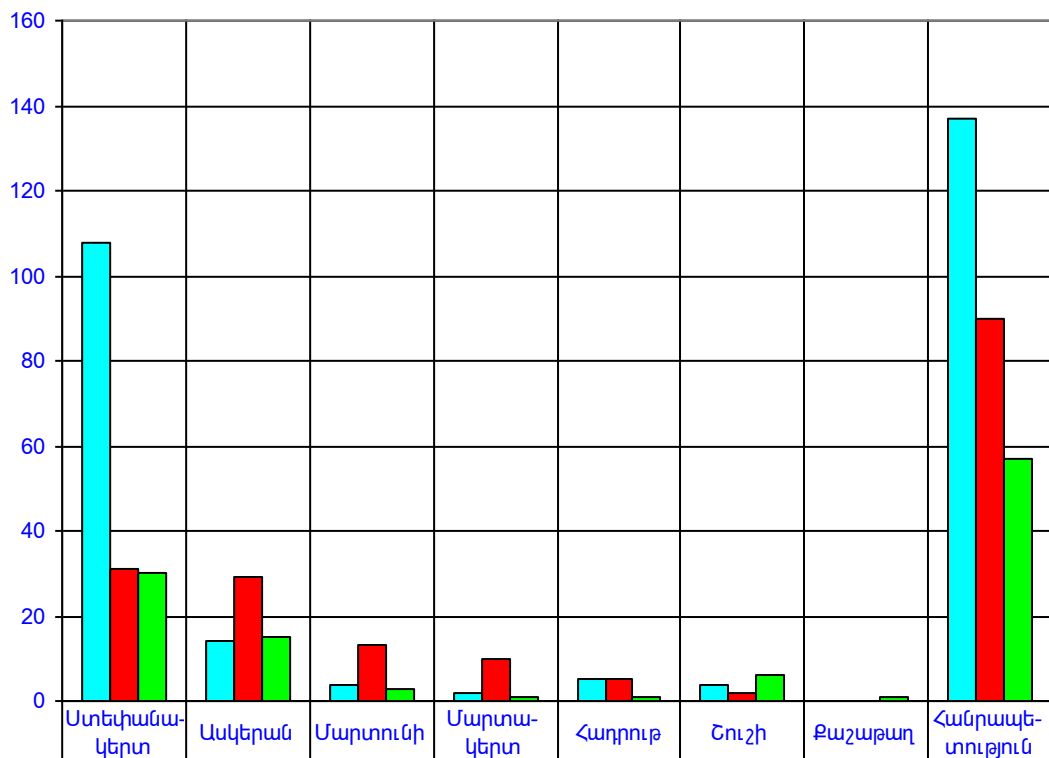


Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տնտեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հարկուք	Շուշի	Քաջաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	18	0	0	0	1	1	0	20	22,2
2	Բնակելի տուն	7	22	5	2	3	1	0	40	44,4
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	2	0	0	0	0	0	0	2	2,2
5	Արտադ. նշ. օբյ.	0	2	0	0	0	0	0	2	2,2
6	Հասար. նշ. օբյ.	3	0	0	0	0	0	0	3	3,3
7	Հող	1	5	8	8	1	0	0	23	25,6
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		31	29	13	10	5	2	0	90	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		<i>34,4</i>	<i>32,2</i>	<i>14,4</i>	<i>11,1</i>	<i>5,6</i>	<i>2,2</i>	<i>0,0</i>	<i>100,0</i>	

Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



■ 2008թ. II եռամսյակ	108	14	4	2	5	4	0	137
■ 2009թ. II եռամսյակ	31	29	13	10	5	2	0	90
■ 2009թ. I եռամսյակ	30	15	3	1	1	6	1	57

6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

2009թ. II եռամսյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37,5%-ը (2009թ. I եռամսյակում՝ 28,4%), գրանցվել են 375 առաջնային գրանցումներ, որոնց քանակը 2009թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 69,3%, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ՝ 35,7%:

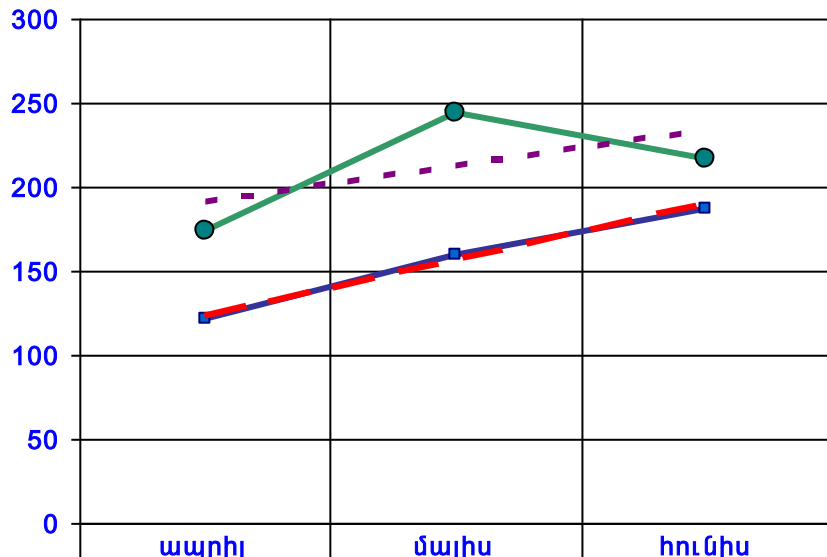
Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 33,5% (2009թ. I եռամսյակում՝ 26,7%), իսկ ցածրը՝ 4,3%-ով Հաղրութի (2009թ. I եռամսյակում՝ 6,1%-ով Մարտակերտի) շրջաններում:

2008, 2009թթ. II եռամսյակներում և 2009թ. I եռամսյակում հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առաջնային գրանցումների քանակները				
		II եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2009թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	62	3,1 անգամ	189	9,0 անգամ	21
2	առանձնատուն	148	23,6%	183	37,6%	133
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	39	-10,3%	35	52,2%	23
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	110	-6,4%	103	49,3%	69
5	ավտոտնակ	22	-22,7%	17	-54,1%	37
6	հող	87	24,1%	108	17,4%	92
	Ընդամենն անշարժ գույք	468	35,7%	635	69,3%	375

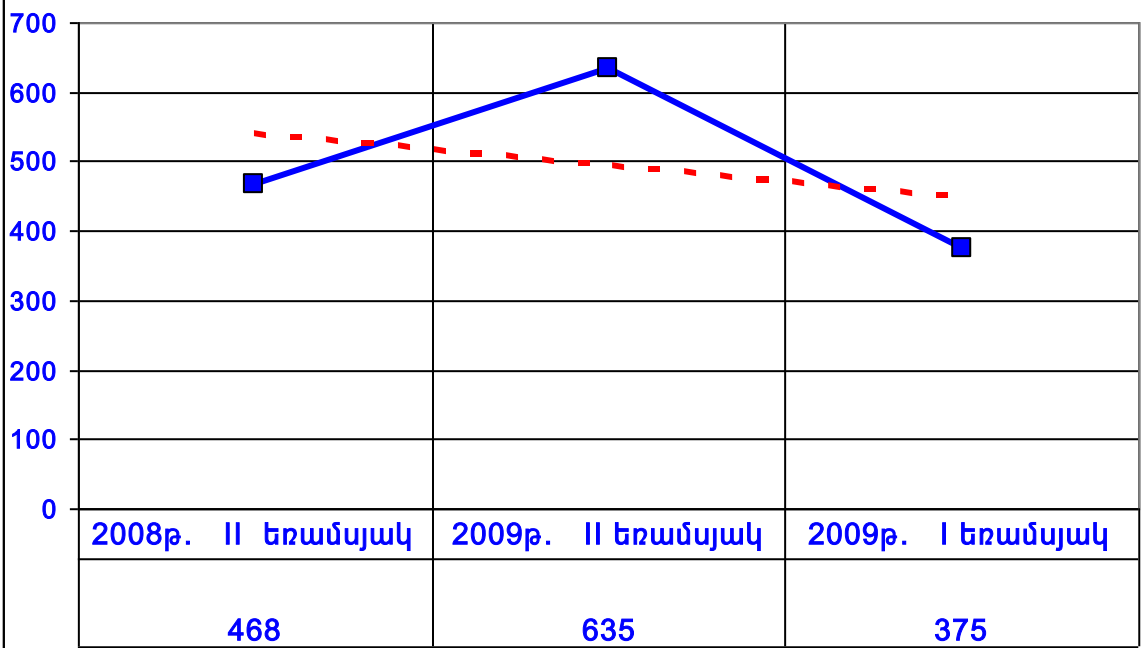
Ստորև ներկայացվում են 2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը

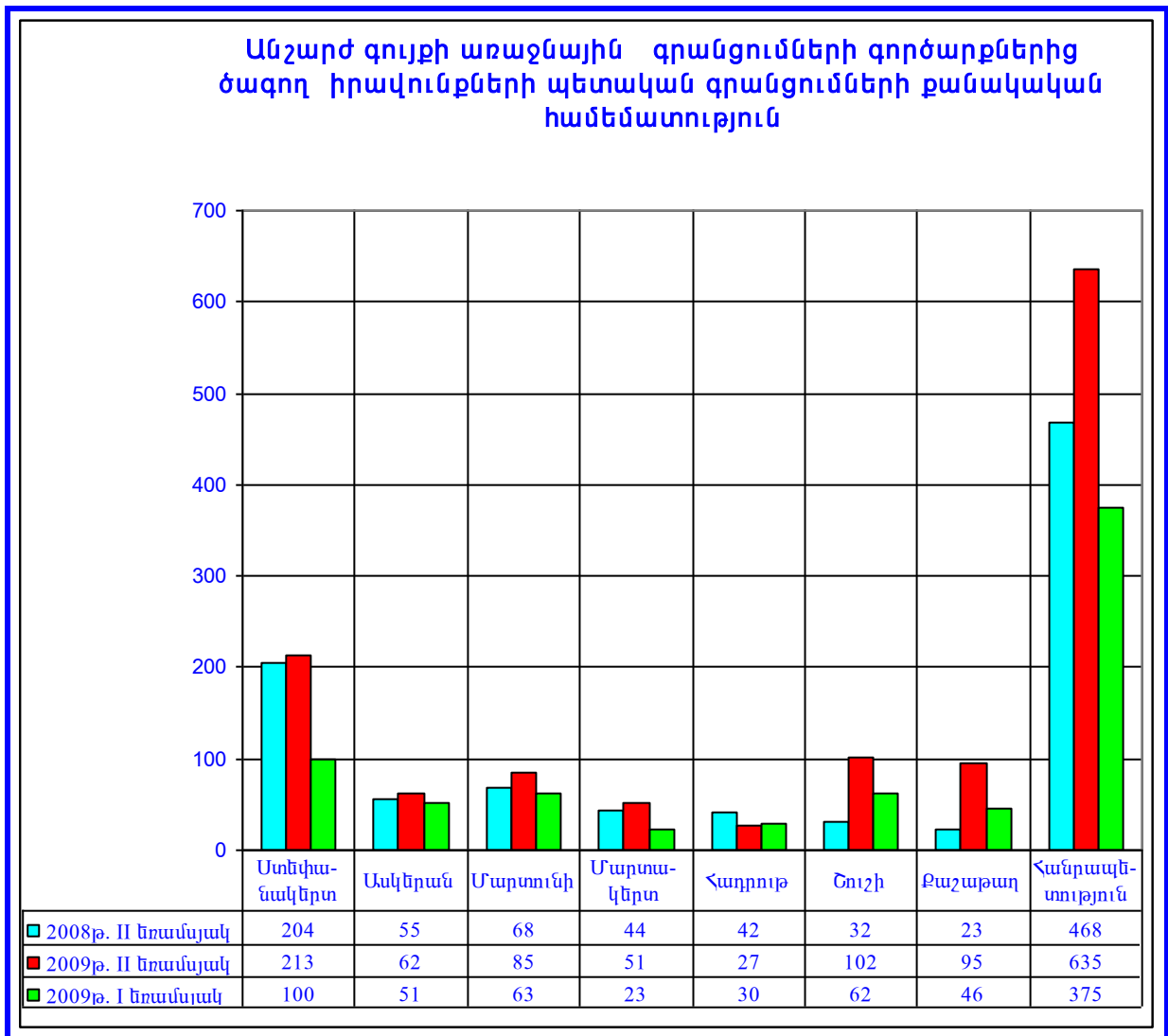


	ապրիլ	մայիս	հունիս
2008թ. II եռամսյակ	121	160	187
2009թ. II եռամսյակ	174	244	217

Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տնտեսական արժեք	Ստեփանավան	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղարթ	Ծուշի	Քաշաթաղ	Կանխատեսված ընդհանուր արժեք	Տեղաբաշխում
1	Բնակարան	101	0	0	2	0	69	17	189	26,2
2	Բնակելի տուն	26	40	13	25	9	8	62	183	19,5
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	14	0	1	1	0	1	0	17	4,4
5	Արտադ. նշ. օբյ.	7	4	17	3	0	1	3	35	3,8
6	Հասար. նշ. օբյ.	34	6	18	15	5	13	12	103	22,2
7	Հող	31	12	36	5	13	10	1	108	24,0
ԱՆՇԱՐՎ ԳՈՒՅՔ		213	62	85	51	27	102	95	635	100
Տեղաբաշխում		45,3	6,9	8,4	8,9	2,4	20,9	7,3	100	



7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

2009թ. II եռամսյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 2,5%-ը (2009թ. I եռամսյակում՝ 2,7%), գրանցվել են 42 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2009թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 16,7%-ով, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 81,7%-ով:

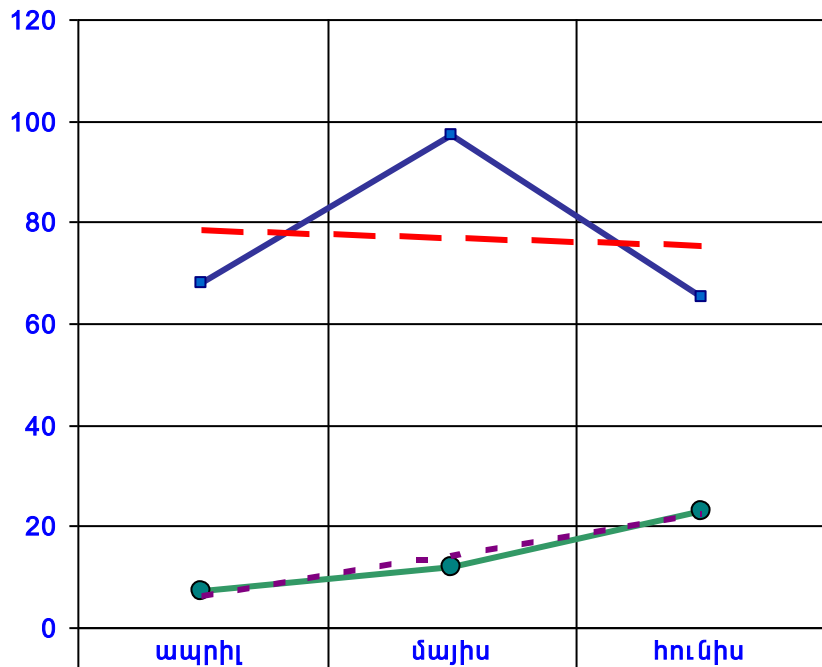
2009թ. II եռամսյակում սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 52,4% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2009թ. I եռամսյակում՝ 38,9% Շուշիի շրջանում), ցածրը՝ 4,8%-ը Ասկերանի, Մարտունու և Մարտակերտի (2009թ. I եռամսյակում՝ 2,8% Ասկերանի) շրջաններում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում գործարք չի գրանցվել :

2008,2009թթ. II եռամսյակներում և 2009թ. I եռամսյակում հանրապետության մարզերում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակները				
		II եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2009թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	93	-78,5%	20	-13,0%	23
2	առանձնատուն	96	-86,5%	13	18,2%	11
3	ավտոտնակ	29	-79,3%	6	3,0 անգամ	2
4	հող	12	-75,0%	3	3-ով ավել	0
	Ընդամենը անշարժ գույք	230	-81,7%	42	16,7%	36

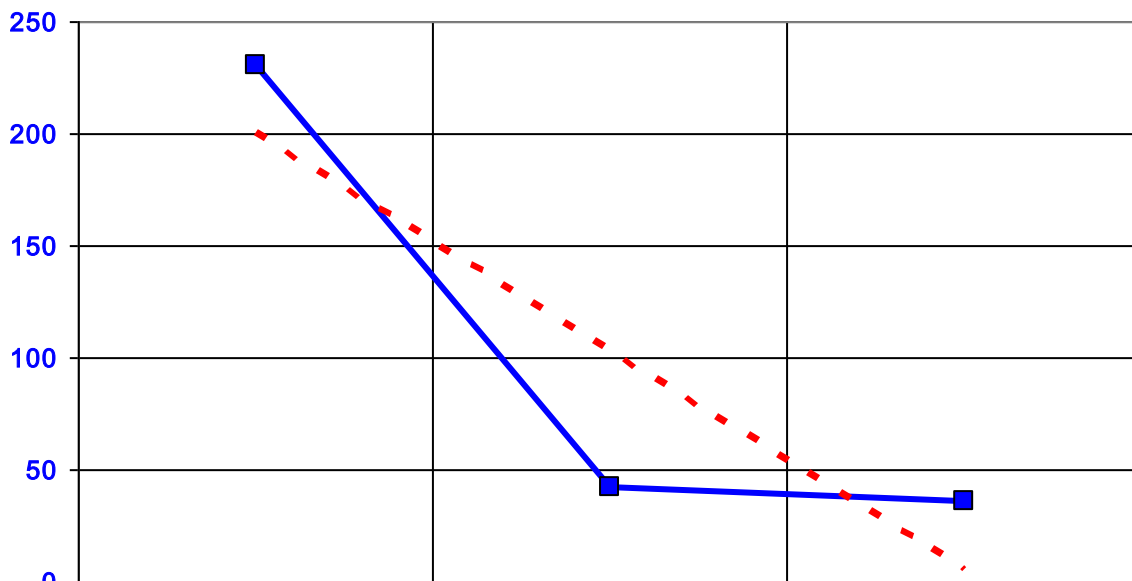
Ստորև ներկայացվում են 2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Անշարժ գույքի սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



2008թ. II եռամսյակ	68	97	65
2009թ. II եռամսյակ	7	12	23

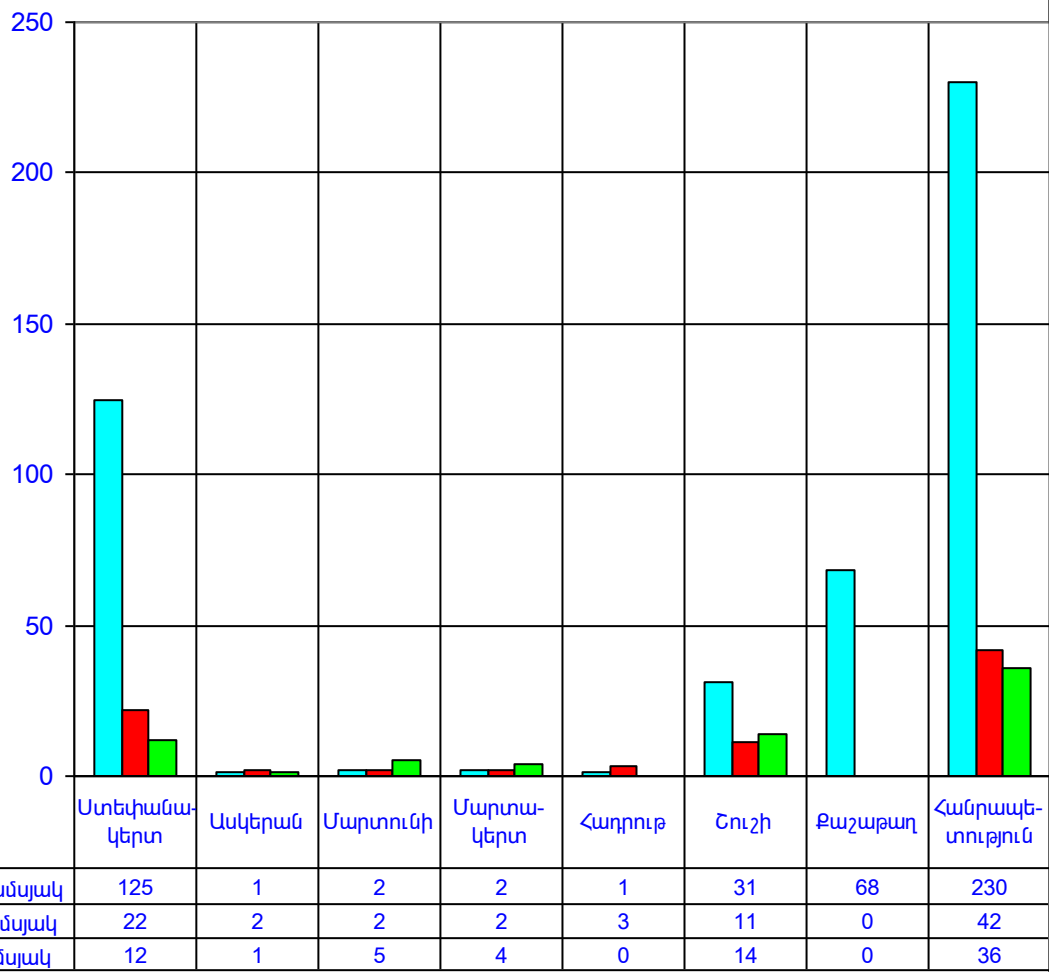
Անշարժ գույքի սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



2008թ. II եռամսյակ	2009թ. II եռամսյակ	2009թ. I եռամսյակ
230	42	36

N/N	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարություն	Շուշի	Քաջաթաղ	Գյումրի	Սոկոսաչախի
1	Բնակարան	7	1	0	2	2	8	0	20	47,6
2	Բնակելի տուն	10	1	0	0	1	1	0	13	31,0
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	5	0	0	0	0	1	0	6	14,3
5	Հող	0	0	2	0	0	1	0	3	7,1
ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔ		22	2	2	2	3	11	0	42	100,0
<i>Տոկոսաչախի</i>		52,4	4,8	4,8	4,8	7,1	26,2	0,0	100,0	

Անշարժ գույքի սեփականաչնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

2009թ. II եռամսյակում գրանցվել են 24 մասնավորեցման գործարքներ, որոնց քանակը 2009թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 33,3%-ով, իսկ 2008թ. II եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 50,0%-ով, մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 1,4%-ը (2009թ. I եռամսյակում՝ 1,4%):

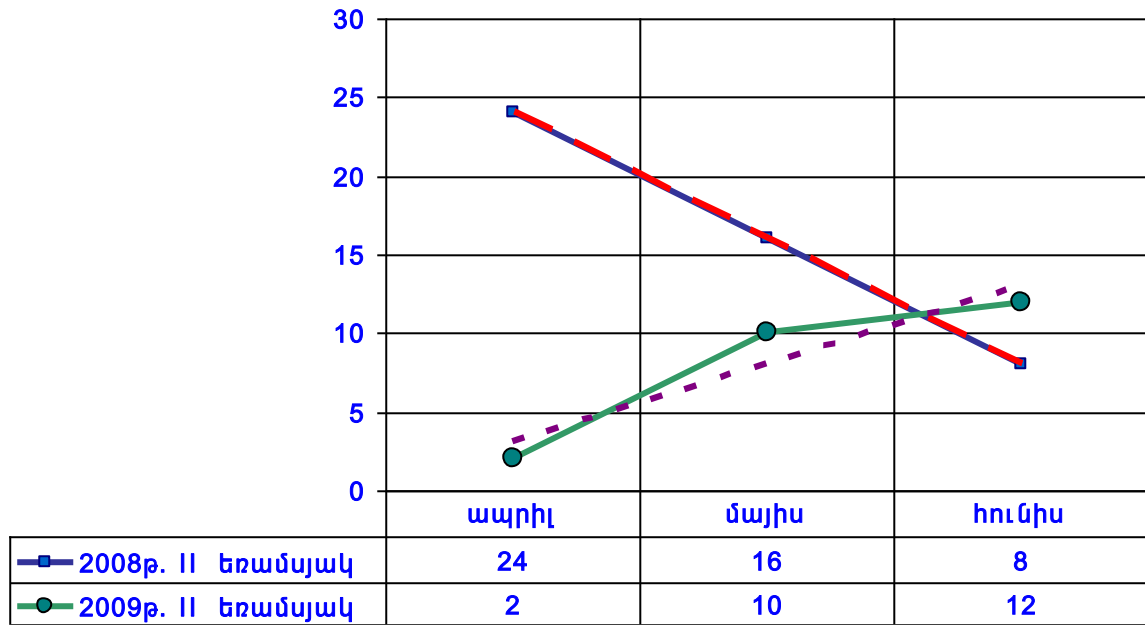
2009թ. II եռամսյակում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 54,2% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2009թ. I եռամսյակում՝ 38,9%), ցածրը՝ 4,2%-ը Հաղրութի (2009թ. I եռամսյակում՝ 11,1% Մարտունու) շրջաններում, իսկ Ասկերանի, Մարտունու և Քաշաթաղի շրջաններում մասնավորեցման գործարք չի գրանցվել:

2008, 2009թթ. II եռամսյակներում և 2009թ. I եռամսյակում հանրապետության մարզերում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

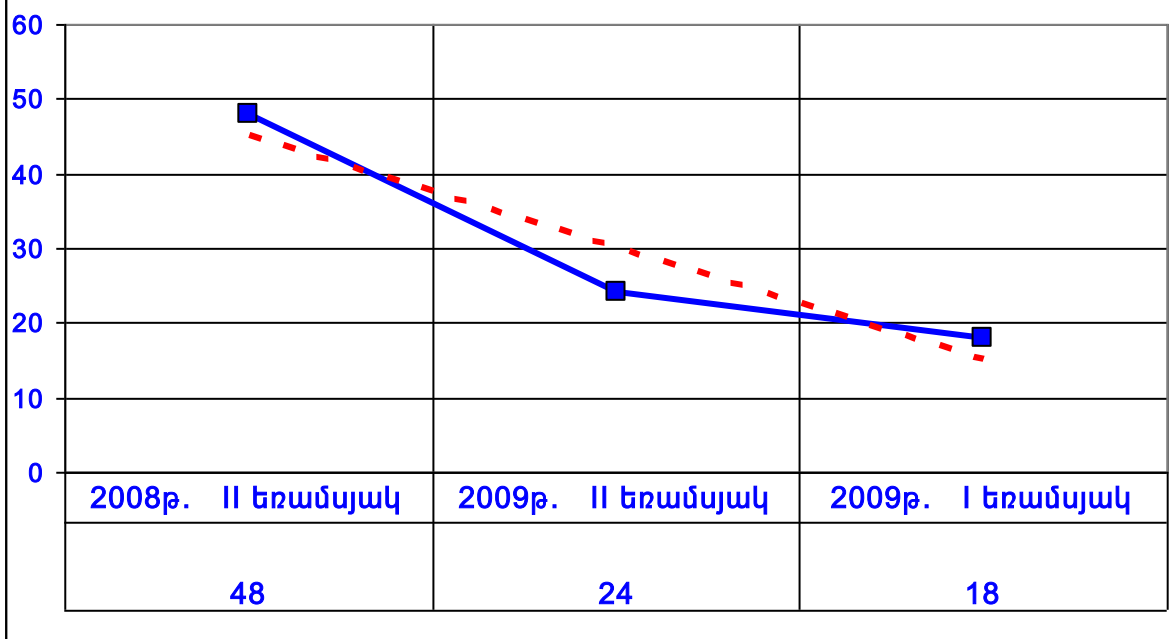
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակները				
		II եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	II եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2009թ.
1	արտադրական նշ. օբյեկտ	4	50,0%	6	6,0 անգամ	1
2	հասարակական նշ. օբյեկտ	44	-59,1%	18	5,9%	17
	Ընդամենը անշարժ գույք	48	-50,0%	24	33,3%	18

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. II եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը

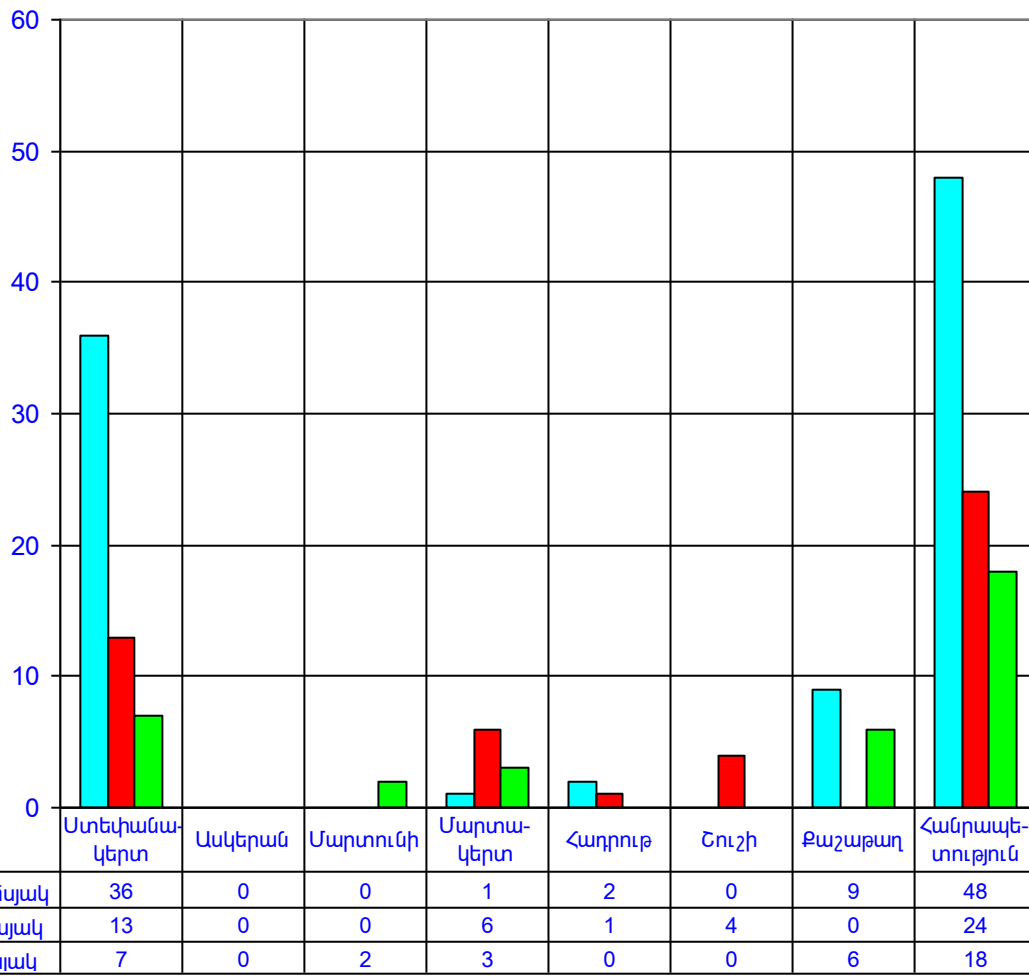


Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N/N	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Վառնաչ	Շուշի	Քաշաթաղ	Գյումրի քաղաքի մարզպետարանի տարածքում	Միտոնոսիցի
1	Արտադ. նշ. օբյ.	6	0	0	0	0	0	0	6	25,0
2	Հասար. նշ. օբյ.	7	0	0	6	1	4	0	18	75,0
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		13	0	0	6	1	4	0	24	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		54,2	0,0	0,0	25,0	4,2	16,7	0,0	100,0	

Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



ԼՂՀ անշարժ գույքի շուկայի 2009 թ. II եռամսյակի

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

թողարկումը՝

հուլիս 2009թ.

թողարկումը

պատրաստել է՝

ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
«Գեոդեզիայի, քարտեզագրության, հողաշինարարության և անշարժ գույքի
գնահատման կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը

Գործադիր տնօրեն

Վ.Սաֆարյան
հեռ՝ 95-14-89

Գնահատման բաժնի պետ

Ռ.Աղաբաբյան

Կորորդինատոր՝

ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
«Գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին»

հեռ՝ 95-17-49

ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի