

ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ
2009 ԹՎԱԿԱՆԻ I ԿԻՍԱՍՅԱԿԻ

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ք. Ստեփանակերտ
2009 թ.

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

էջ.

ՆԱԽԱԲԱՆ.....	3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ.....	4
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	14
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	16
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	23
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	25
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	27
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	30
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	33
4.1 Հողերի վարձակալության գործարքներ.....	35
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	38
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	40
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	42
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	44

Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2009թ. I կիսամյակում

ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2009թ. I կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 3015 գործարքներ, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 20,1%-ով, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 19,4%-ով:

2009թ. I կիսամյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքները ըստ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>Գույքի տեսակները</i>	<i>Հանրապետությունում</i>
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	498
<i>Առանձնատներ</i>	662
<i>Այգետնակներ</i>	0
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	117
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	439
<i>Ավտոտնակներ</i>	86
<i>Հողեր</i>	1213
<i>.Ընդ. գործարք</i>	3015

2009թ. I կիսամյակում, 2008թ. II կիսամյակի համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Ստեփանակերտ քաղաքում, Մարտունու, Մարտակերտի, Հադրութի և Ծուշիի շրջաններում, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ Ստեփանակերտ քաղաքում, Մարտակերտի, Հադրութի և Ծուշիի շրջանում:

2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել են առաջնային գրանցումների՝ 33,5%, իսկ ցածրը՝ 1,4% օգտագործման և մասնավորեցման գործարքները:

**Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների
պետական գրանցումներ**

2009թ. I կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 3015 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ: Այդ քանակների փոփոխումներն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>I</i> <i>կիսամյակ</i> <i>2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I</i> <i>կիսամյակ</i> <i>2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II</i> <i>կիսամյակ</i> <i>2008թ.</i>
Ստեփանակերտ	1700	-42,9%	970	-40,9%	1640
Ասկերան	405	22,0%	494	11,3%	444
Մարտունի	453	1,5%	460	-5,9%	489
Մարտակերտ	392	-14,8%	334	-5,9%	355
Հաղբույծ	133	-14,3%	114	-13,0%	131
Շուշի	327	-11,0%	291	-36,3%	457
Քաշաթաղ	333	5,7%	352	37,0%	257
Հանրապետություն	3743	-19,4%	3015	-20,1%	3773

2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել է առաջնային գրանցումների՝ 33,5% (2008 թ. II կիսամյակում՝ 26,6%) գործարքները, իսկ ցածրը՝ 1,4% օգտագործման և մասնավորեցման (2008 թ. II կիսամյակում՝ 1,0%) գործարքները:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 32,2% (2008 թ. II կիսամյակում՝ 43,5%), իսկ ցածրը՝ 3,8% Հաղբույծի (2008 թ. II կիսամյակում՝ 3,5%) շրջանում :

2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

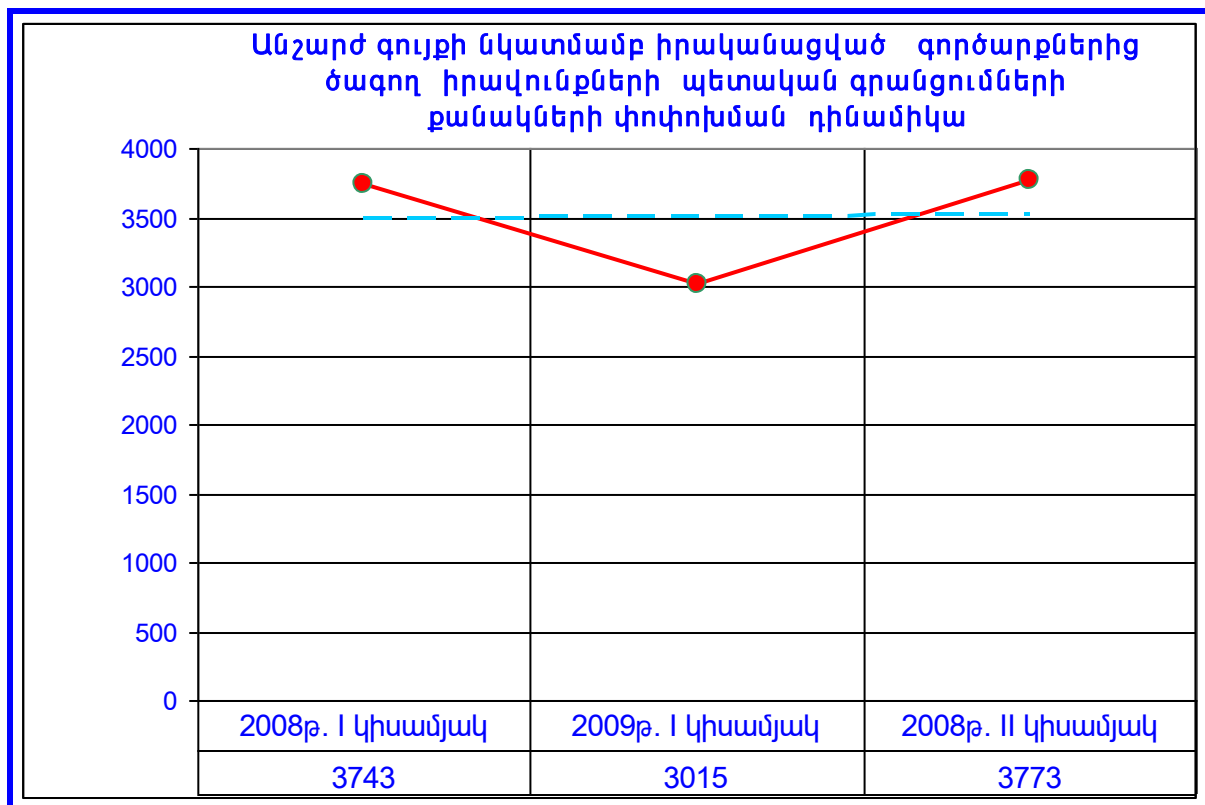
<i>N</i> <i>N</i>	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները</i>				
		<i>I</i> <i>կիսամյակ</i> <i>2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I</i> <i>կիսամյակ</i> <i>2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II</i> <i>կիսամյակ</i> <i>2008թ.</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	874	-43,0%	498	-48,0%	957
2	<i>առանձնատուն</i>	804	-17,7%	662	-36,7%	1046
3	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	144	-18,8%	117	-26,4%	159
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	617	-28,8%	439	-17,6%	533
5	<i>ավտոտնակ</i>	122	-29,5%	86	1,2%	85
6	<i>հող</i>	1182	2,6%	1213	22,2%	993
	<i>Ընդամենը անշարժ գույք</i>	3743	-19,4%	3015	-20,1%	3773

Ինչպես ներևում է աղյուսակից 2008թ. II կիսամյակի համեմատ՝ պետական գրանցումների քանակի նվազում է գրանցվել բազմաբնակարան բնակելի շենքերի, բնակելի տան / առանձնատների/, արտադրական և հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի, բնակելի տան / առանձնատների/, արտադրական և հասարակական նշանակության օբյեկտների և ավտոտնակների նկատմամբ:

2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումները ըստ գործարքների տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	I կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2008թ.
Առուվաճառք	619	-21,2%	488	-23,3%	636
Նվիրատվություն	180	5,0%	189	11,8%	169
Վարձակալում	666	14,6%	763	35,5%	563
Գրավադրում	555	-53,7%	257	-61,0%	659
Ժառանգություն	224	-34,4%	147	-39,8%	244
Օգտագործում	14	2,9 անգամ	41	7,9%	38
Սնփականաշնորհում	495	-84,2%	78	-77,7%	349
Մասնավորեցում	127	-66,9%	42	-61,8%	110
Առաջնային գրանցում	863	17,0%	1010	0,5%	1005
Ընդամենը գործարք	3743	-19,4%	3015	-20,1%	3773

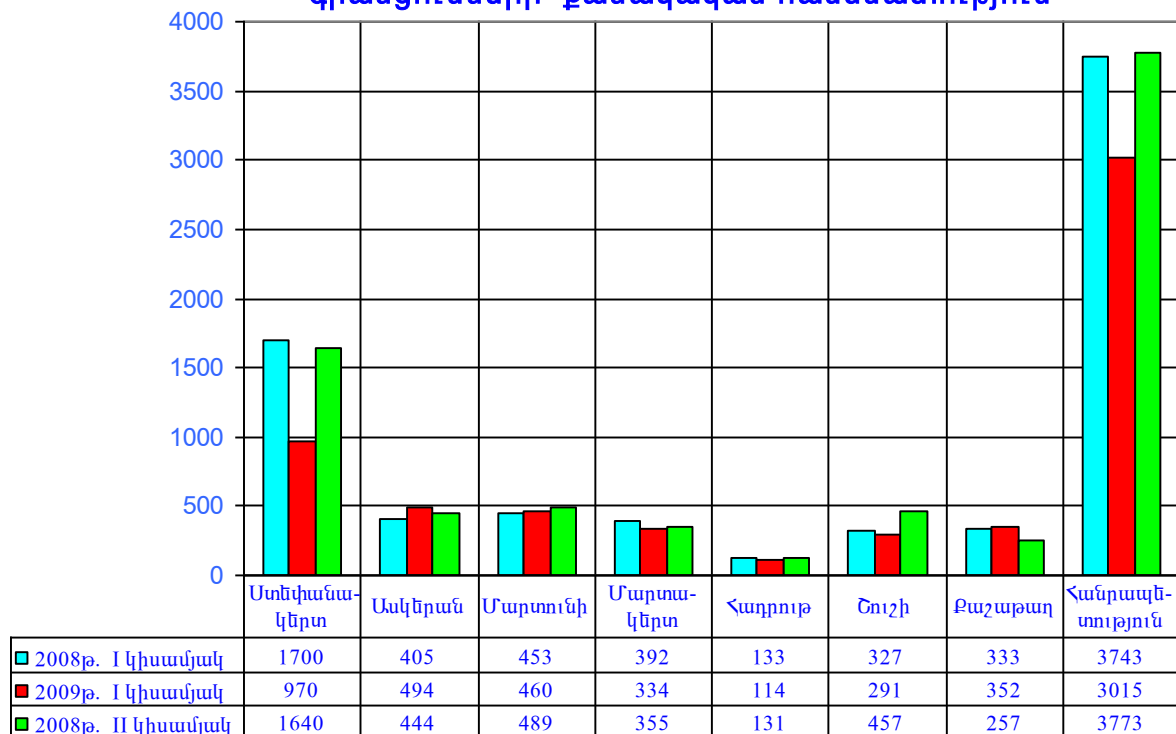
Ստորև ներկայացվում են հանրապետությունում 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



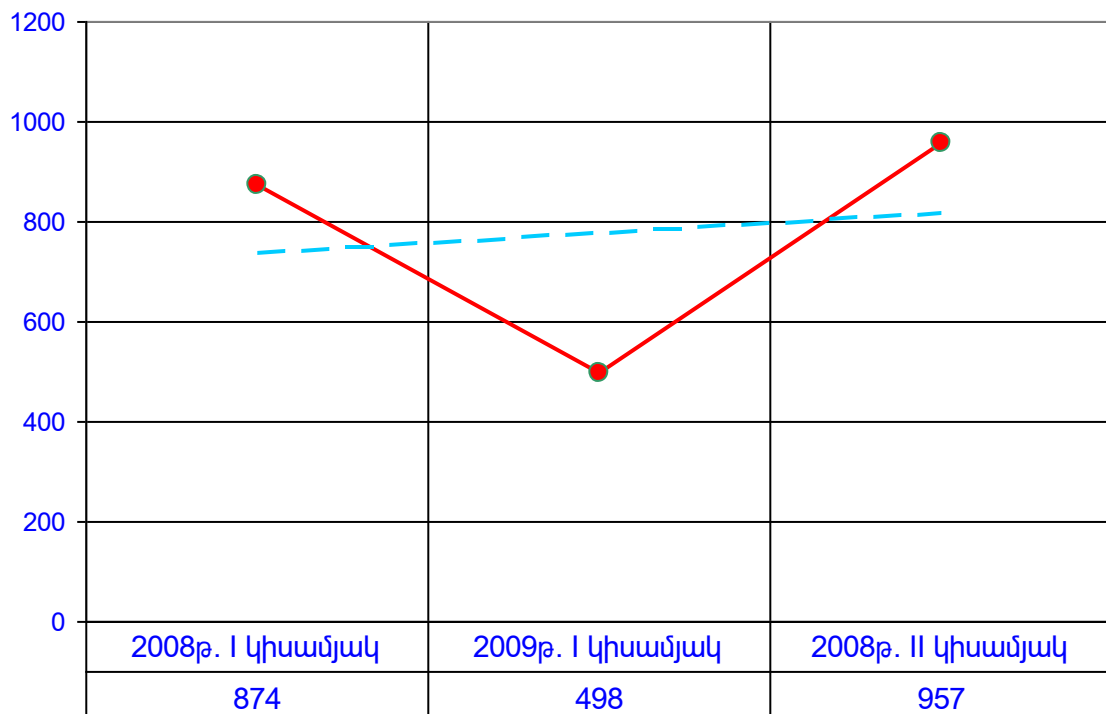
N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարլուք	Շուշի	Քաշաթալ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	134	118	94	57	13	54	18	488	16,2
2	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	96	45	20	12	5	7	4	189	6,3
3	ՎԱՐՉԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	94	144	154	151	25	14	181	763	25,3
4	ԳՐԱՎԱՐՐՈՒՄ	181	26	19	13	4	14	0	257	8,5
5	ԺՈՒՆԱԳՈՒԹՅՈՒՆ	61	44	16	11	6	8	1	147	4,9
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	37	1	0	1	0	1	1	41	1,4
7	ՍԵՓԱՎԱՆԱԵՆՈՐՀՈՒՄ	34	3	7	6	3	25	0	78	2,6
8	ՄԱՆՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	20	0	2	9	1	4	6	42	1,4
9	ԱՈՆՁՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	313	113	148	74	57	164	141	1010	33,5
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		970	494	460	334	114	291	352	3015	100,0
Տոկոսաչափը		32,2	16,4	15,3	11,1	3,8	9,7	11,7	100,0	

N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարլուք	Շուշի	Քաշաթալ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	317	8	10	14	10	122	17	498	16,5
2	Բնակելի տուն	199	142	60	69	30	40	122	662	22,0
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	50	1	3	1	1	30	0	86	2,9
5	Արտադ.նշ.օբյ.	43	24	38	3	1	3	5	117	3,9
6	Հասար.նշ.օբյ.	262	30	45	32	13	27	30	439	14,6
7	Հող	99	289	304	215	59	69	178	1213	40,2
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		970	494	460	334	114	291	352	3015	100,0
Տոկոսաչափը		32,2	16,4	15,3	11,1	3,8	9,7	11,7	100,0	

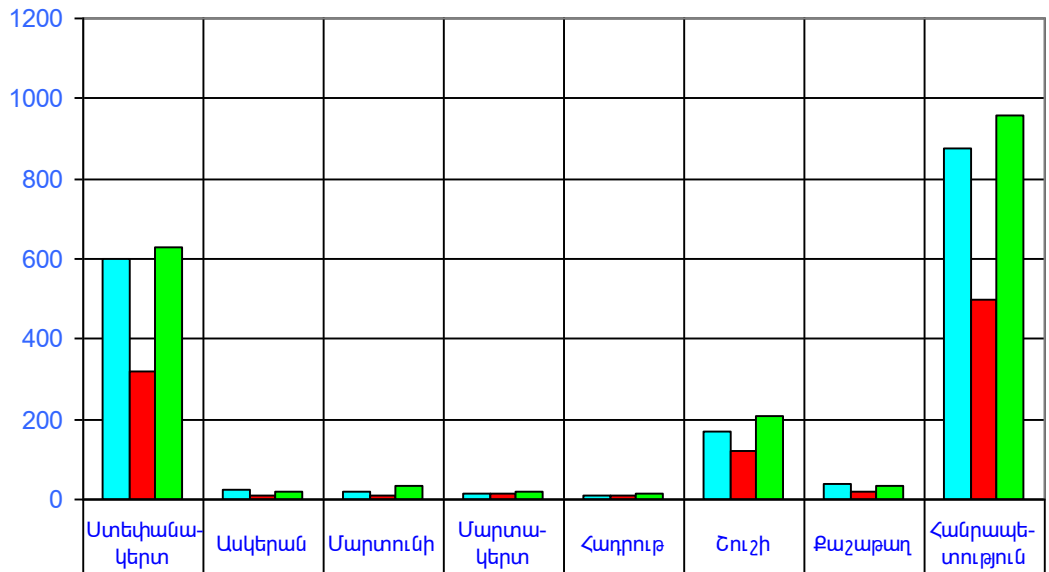
**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**

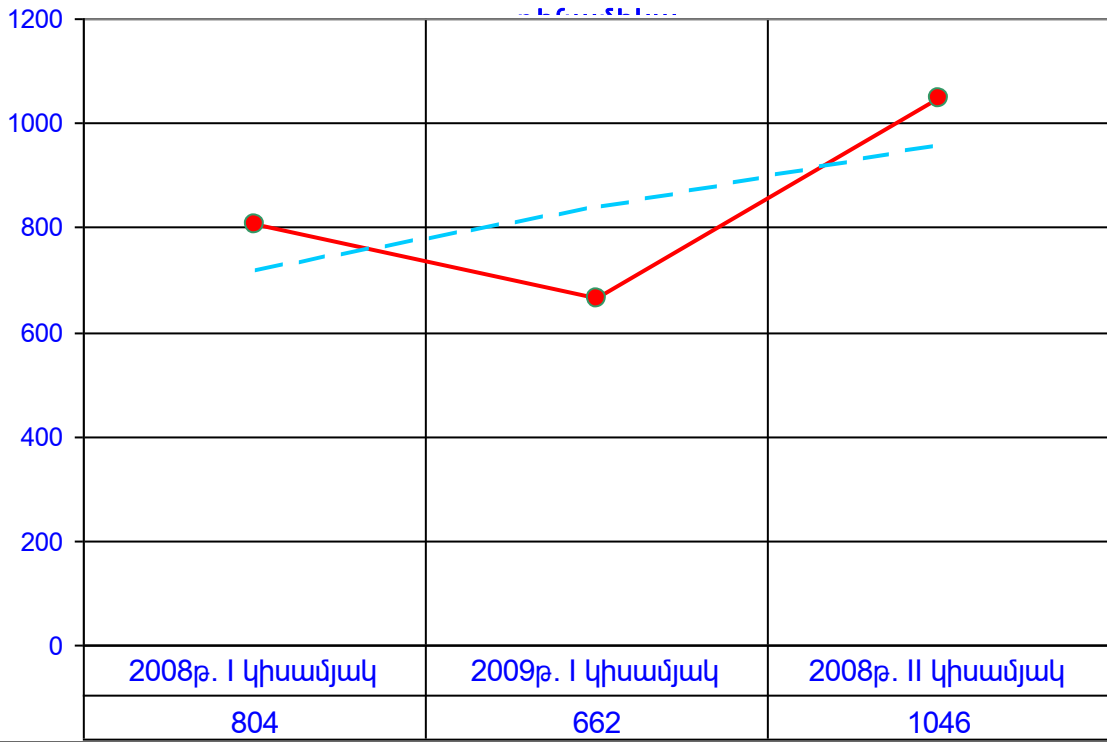


**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

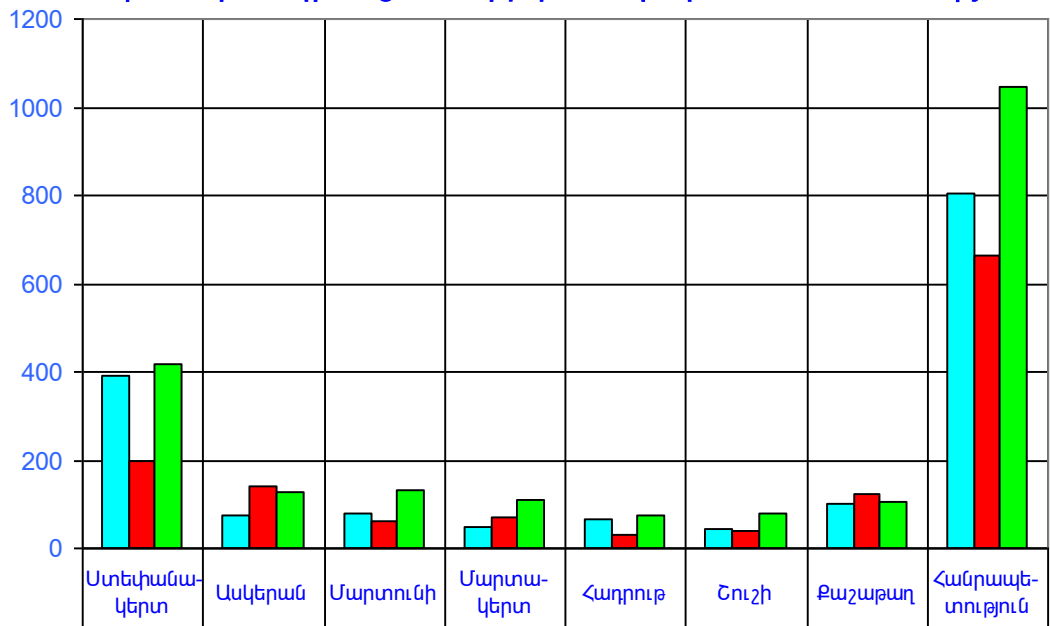


2008թ. I կիսամյակ	599	22	21	13	10	169	40	874
2009թ. I կիսամյակ	317	8	10	14	10	122	17	498
2008թ. II կիսամյակ	629	19	36	19	15	206	33	957

**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
տեմպեր**

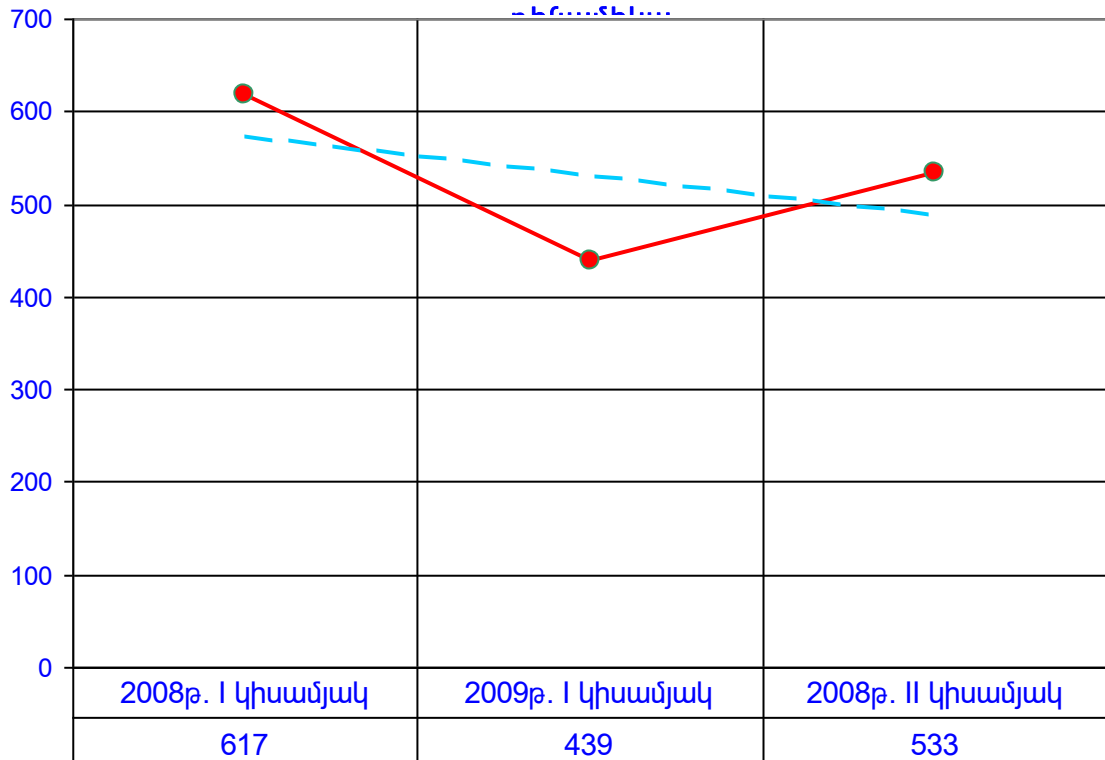


**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

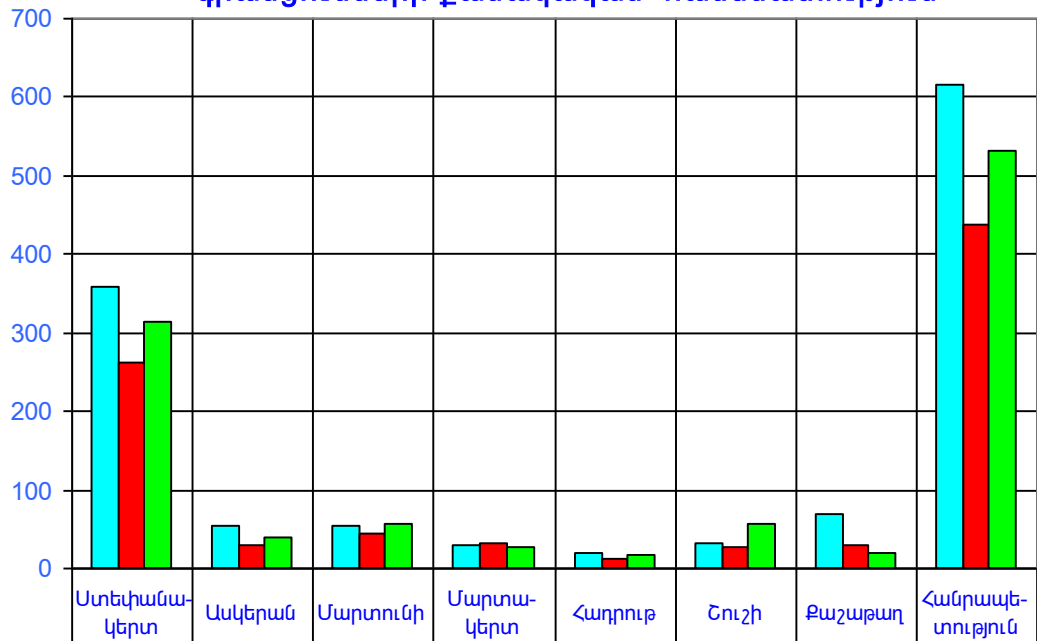


2008թ. I կիսամյակ	392	75	79	49	64	43	102	804
2009թ. I կիսամյակ	199	142	60	69	30	40	122	662
2008թ. II կիսամյակ	417	128	131	111	74	81	104	1046

**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման
տեմպերը**

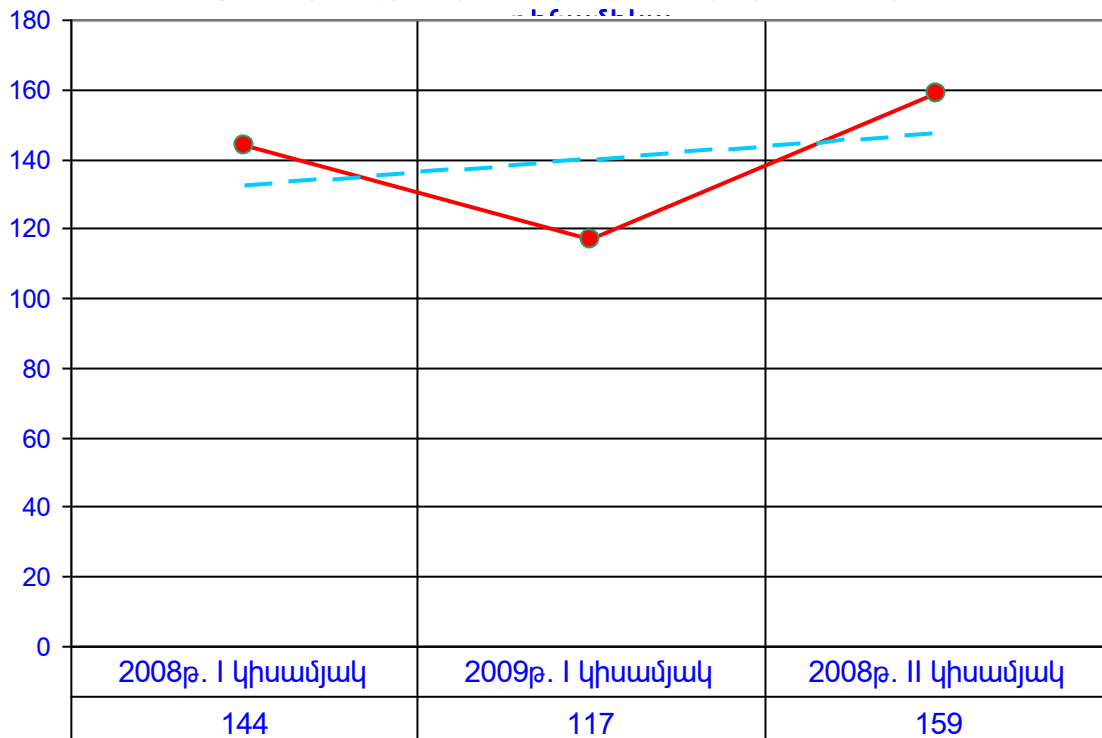


Հասարակական օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն

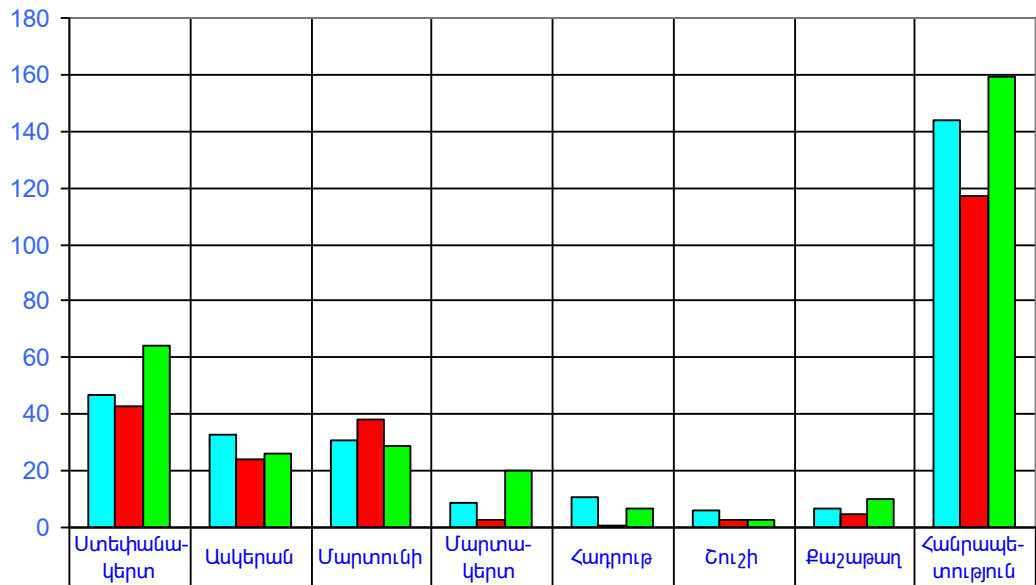


2008թ. I կիսամյակ	358	54	55	29	20	32	69	617
2009թ. I կիսամյակ	262	30	45	32	13	27	30	439
2008թ. II կիսամյակ	315	40	56	28	17	58	19	533

Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման

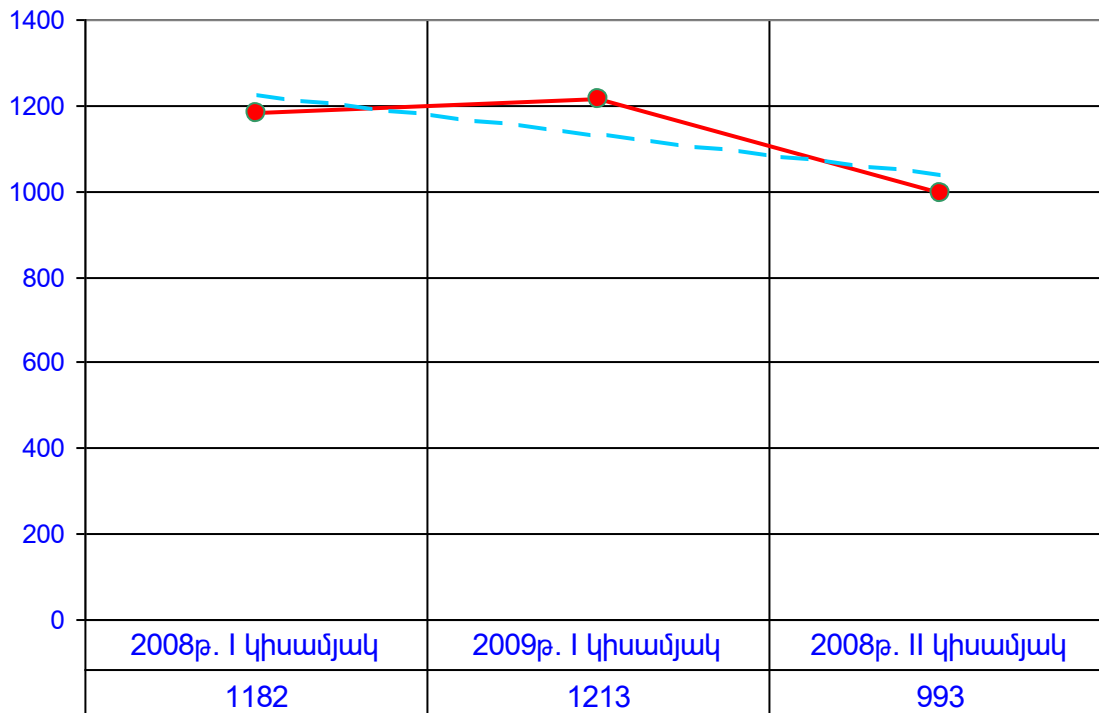


**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

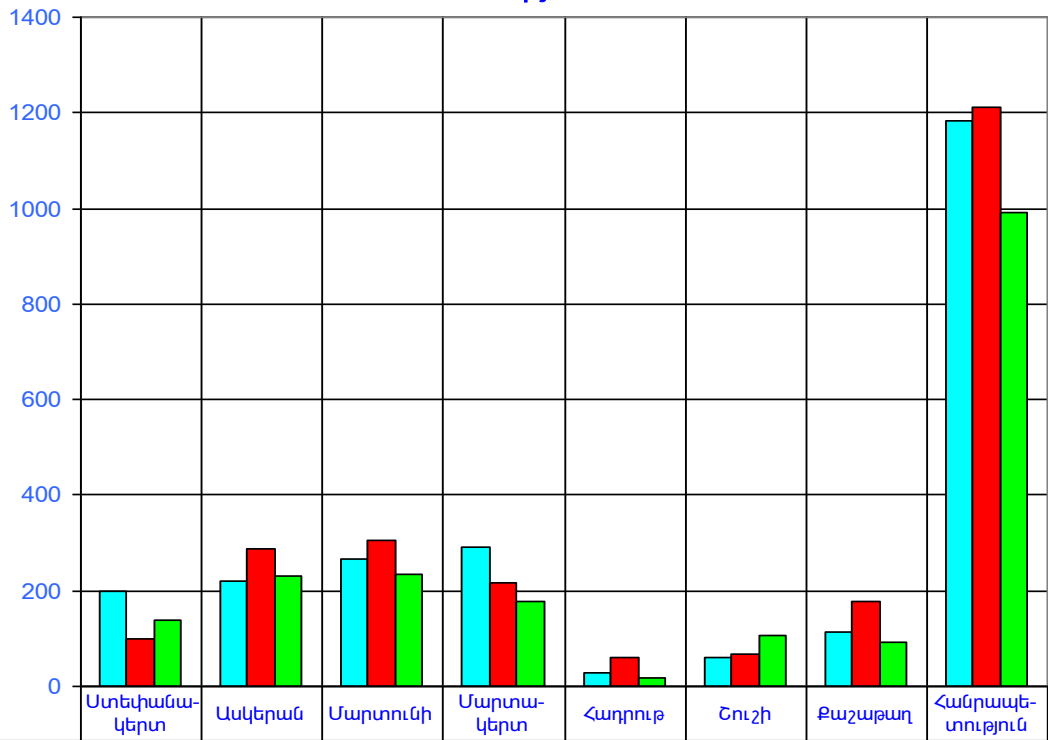


2008թ. I կիսամյակ	47	33	31	9	11	6	7	144
2009թ. I կիսամյակ	43	24	38	3	1	3	5	117
2008թ. II կիսամյակ	64	26	29	20	7	3	10	159

**Հողերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**

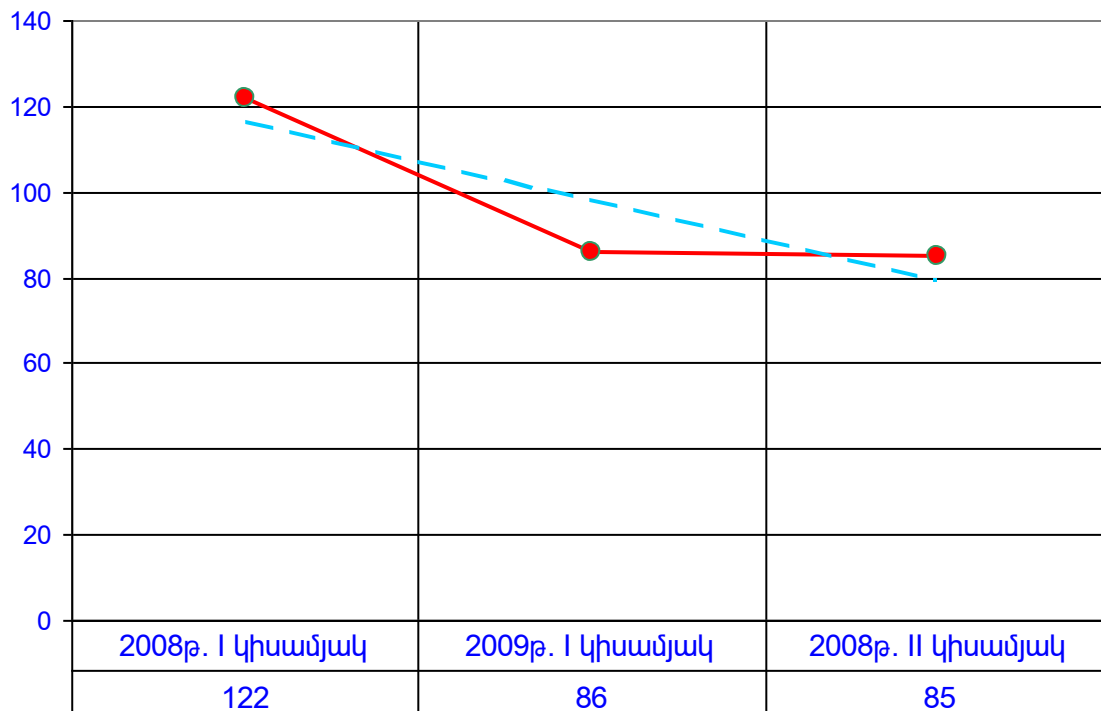


**Հողերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**

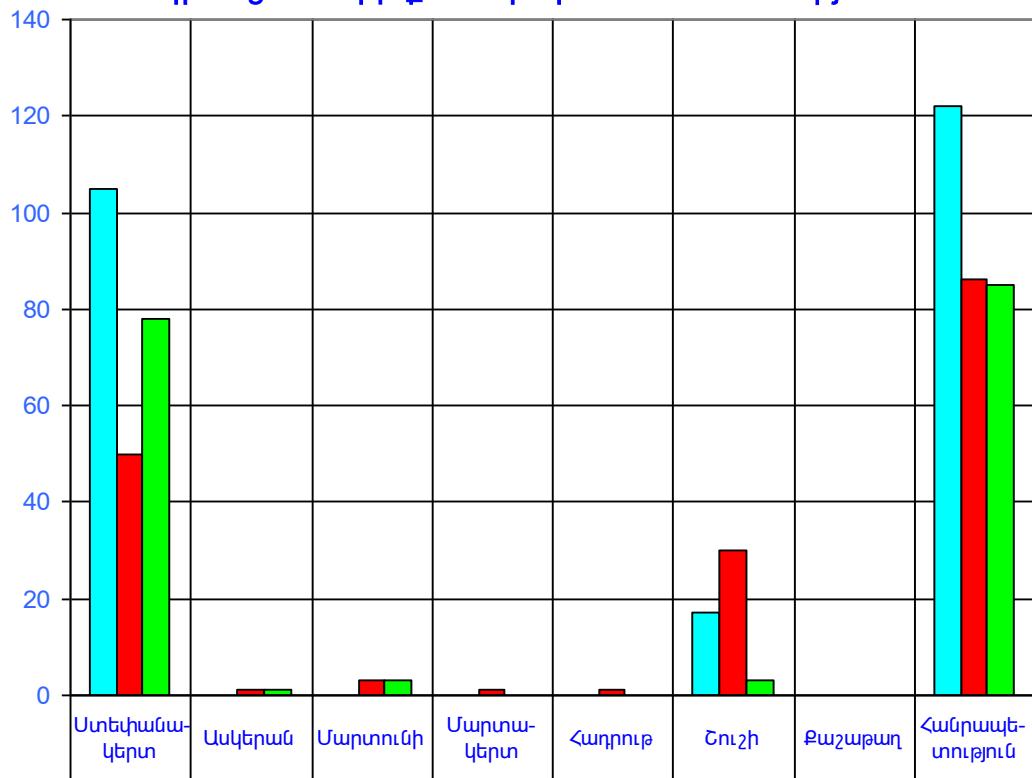


2008թ. I կիսամյակ	199	221	267	292	28	60	115	1182
2009թ. I կիսամյակ	99	289	304	215	59	69	178	1213
2008թ. II կիսամյակ	137	230	234	177	18	106	91	993

**Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



**Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**



2008թ. I կիսամյակ	105	0	0	0	0	17	0	122
2009թ. I կիսամյակ	50	1	3	1	1	30	0	86
2008թ. II կիսամյակ	78	1	3	0	0	3	0	85

1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2009թ. I կիսամյակում հանրապետությունում իրականացվել են 488 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 23,3%-ով, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 21,2%-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 16,2%-ը (2008թ. II կիսամյակում՝ 16,9%):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 27,5% (2008թ. II կիսամյակում՝ 43,2%), իսկ ցածրը՝ 2,7% Հադրութի (2008թ. II կիսամյակում՝ 2,4% Քաշաթաղի) շրջաններում:

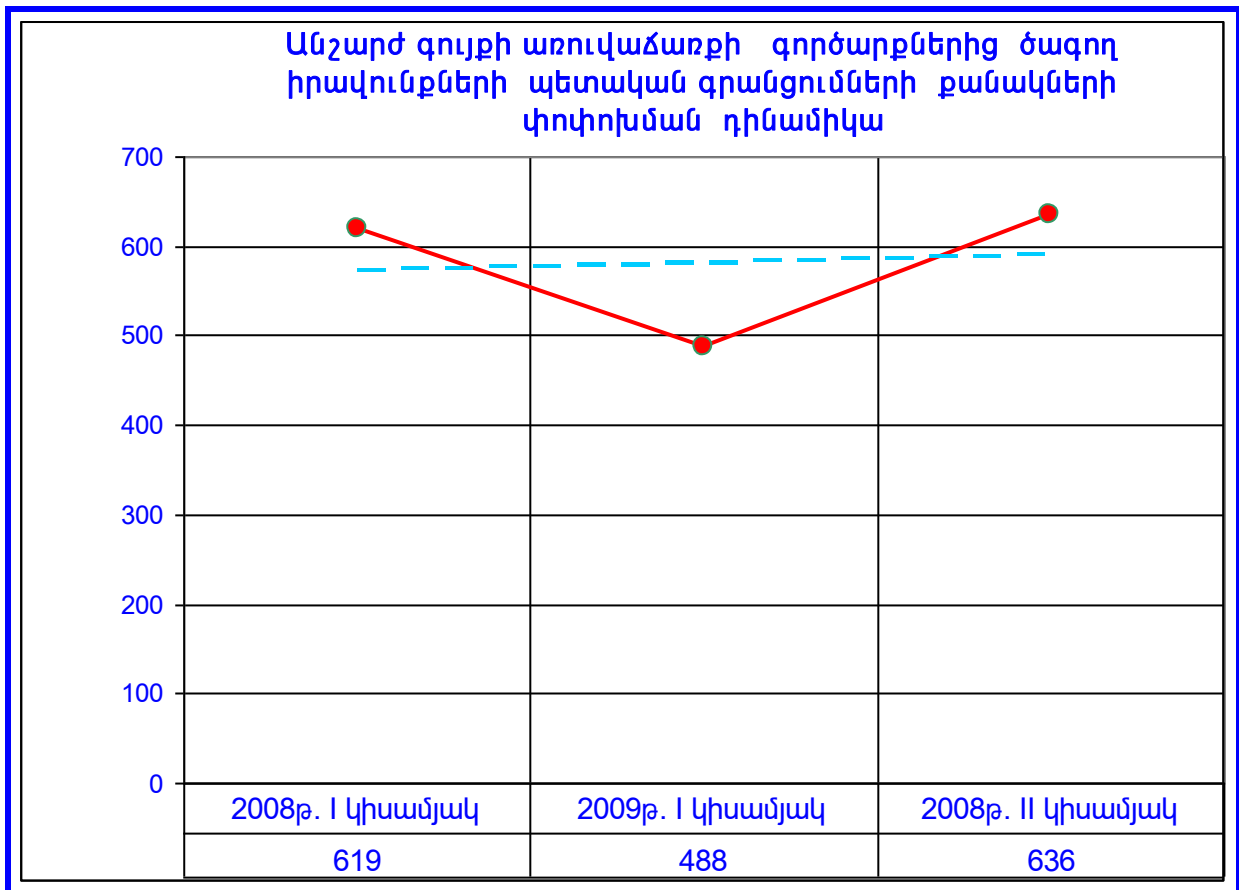
2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>I կիսամյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I կիսամյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II կիսամյակ 2008թ.</i>
Ստեփանակերտ	250	-46,4%	134	-51,3%	275
Ասկերան	99	19,2%	118	51,3%	78
Մարտունի	85	10,6%	94	13,3%	83
Մարտակերտ	75	-24,0%	57	-3,4%	59
Հադրութ	20	-35,0%	13	-31,6%	19
Շուշի	83	-34,9%	54	-49,5%	107
Քաշաթաղ	7	2,6 անգամ	18	20,0%	15
Հանրապետություն	619	-21,2%	488	-23,3%	636

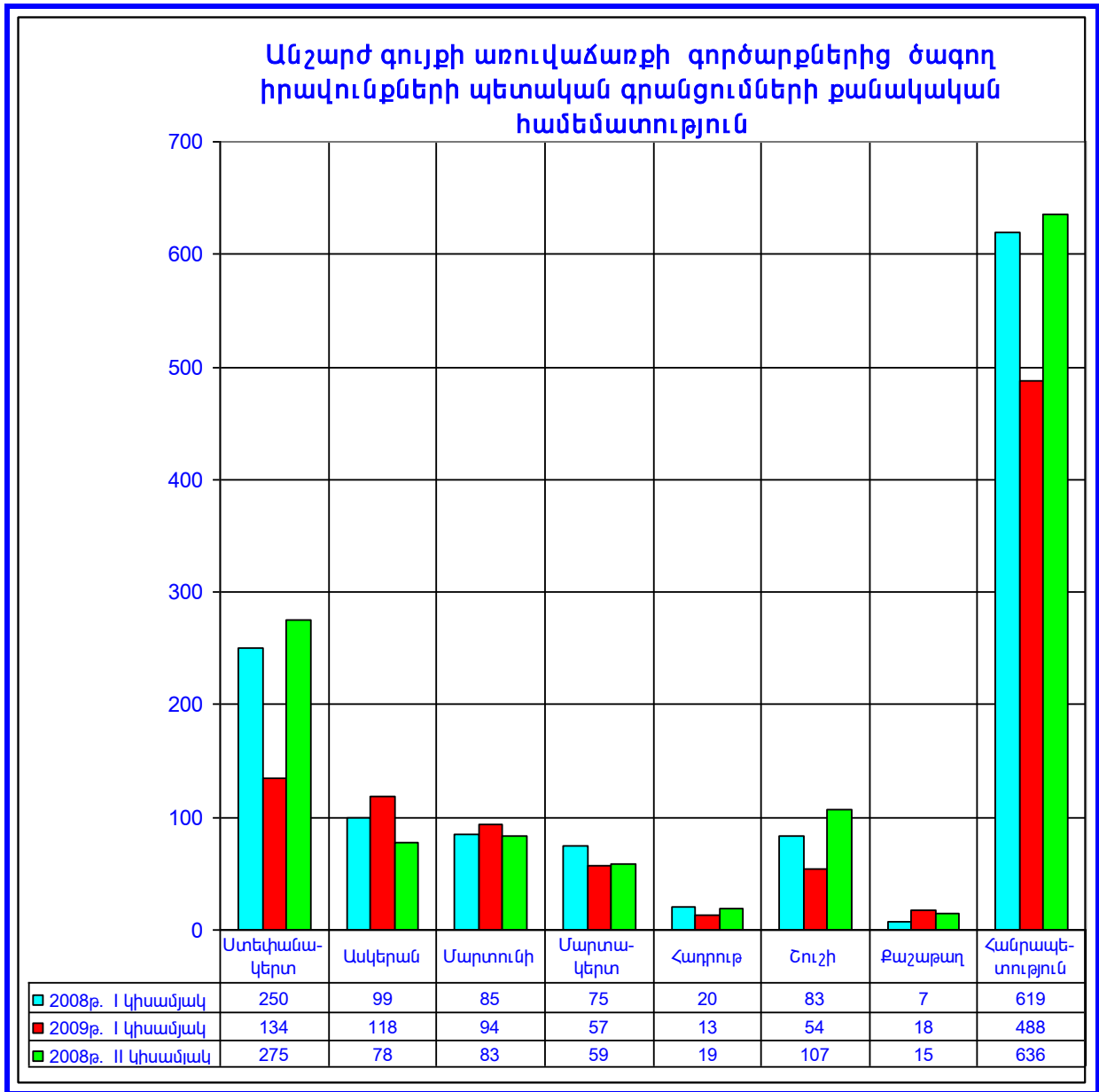
2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		<i>I կիսամյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I կիսամյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II կիսամյակ 2008թ.</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարաններ</i>	140	-55,7%	62	-59,5%	153
2	<i>առանձնատուն</i>	88	-11,4%	78	-40,0%	130
3	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	18	-27,8%	13	-23,5%	17
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	58	-29,3%	41	-38,8%	67
5	<i>ավտոտնակ</i>	9	33,3%	12	-40,0%	20
6	<i>հող</i>	306	-7,8%	282	13,3%	249
	Ընդամենն անշարժ գույք	619	-21,2%	488	-23,3%	636

Առուվաճառքի գործարքների հիմնական մասը՝ 27,5%-ը, գրանցվել է Ստեփանակերտում (2008թ. II կիսամյակում՝ 43,2%-ը): Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ են կազմում հողամասերի և բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքների քանակները՝ համապատասխանաբար 57,8% և 16,0%:



N/N		Ստորադասակարգ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Նարբաթ	Ծուշի	Քաշաթալ	Նանրատվություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	44	1	1	4	1	11	0	62	12,7
2	Բնակելի տուն	21	17	7	10	3	5	15	78	16,0
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	10	0	1	0	1	0	0	12	2,5
5	Արտադ.նշ.օբյ.	0	5	4	0	0	2	2	13	2,7
6	Հասար.նշ.օբյ.	27	4	1	3	3	2	1	41	8,4
7	Հող	32	91	80	40	5	34	0	282	57,8
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		134	118	94	57	13	54	18	488	100,0
Տոկոսաչափը		27,5	24,2	19,3	11,7	2,7	11,1	3,7	100,0	



1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ

2009թ. I կիսամյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 62 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 59,5%-ով, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատն՝ 55,7%-ով:

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 71,0% (2008թ. II կիսամյակում՝ 65,4%):

2009թ. I կիսամյակում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և շինթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

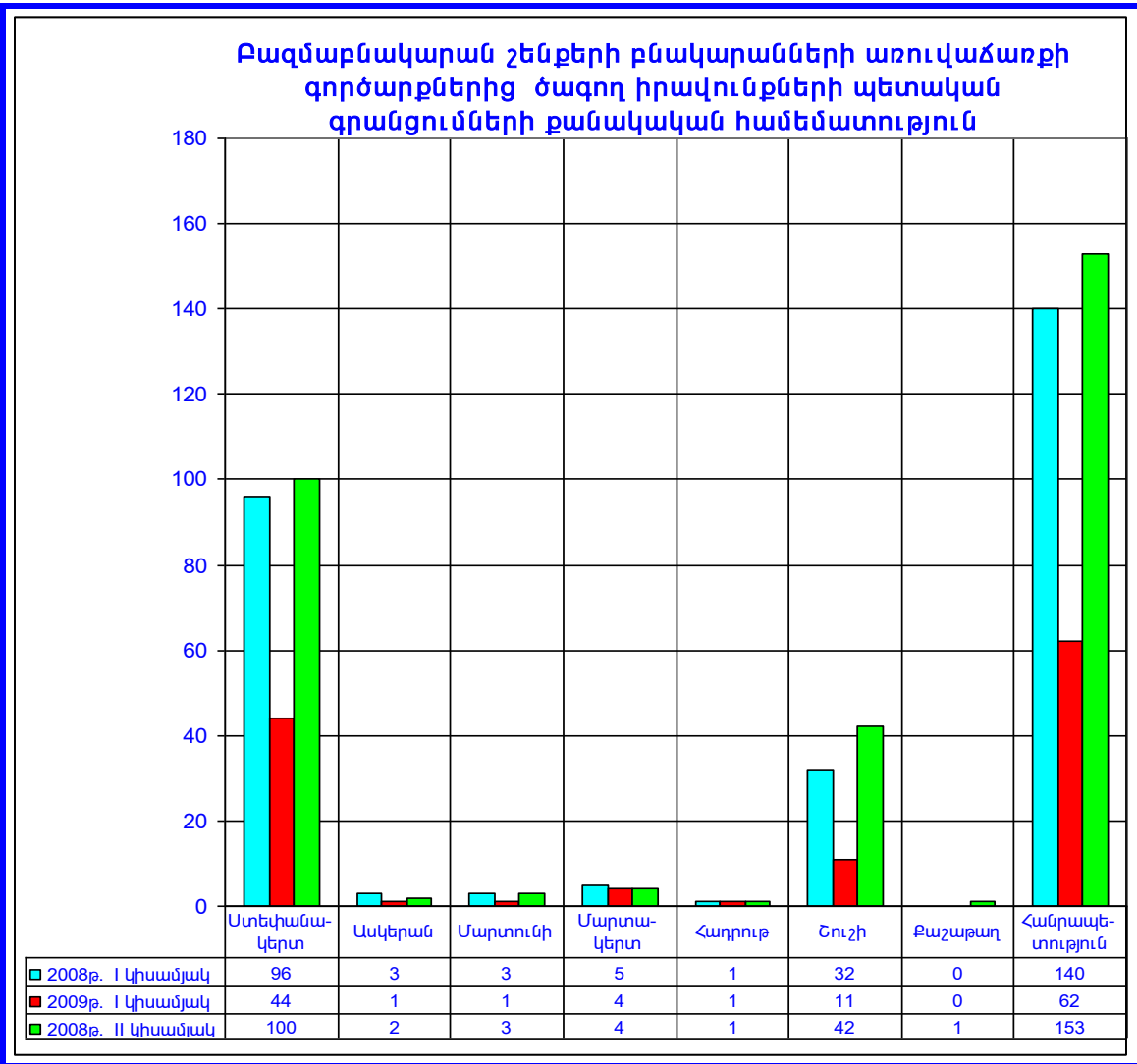
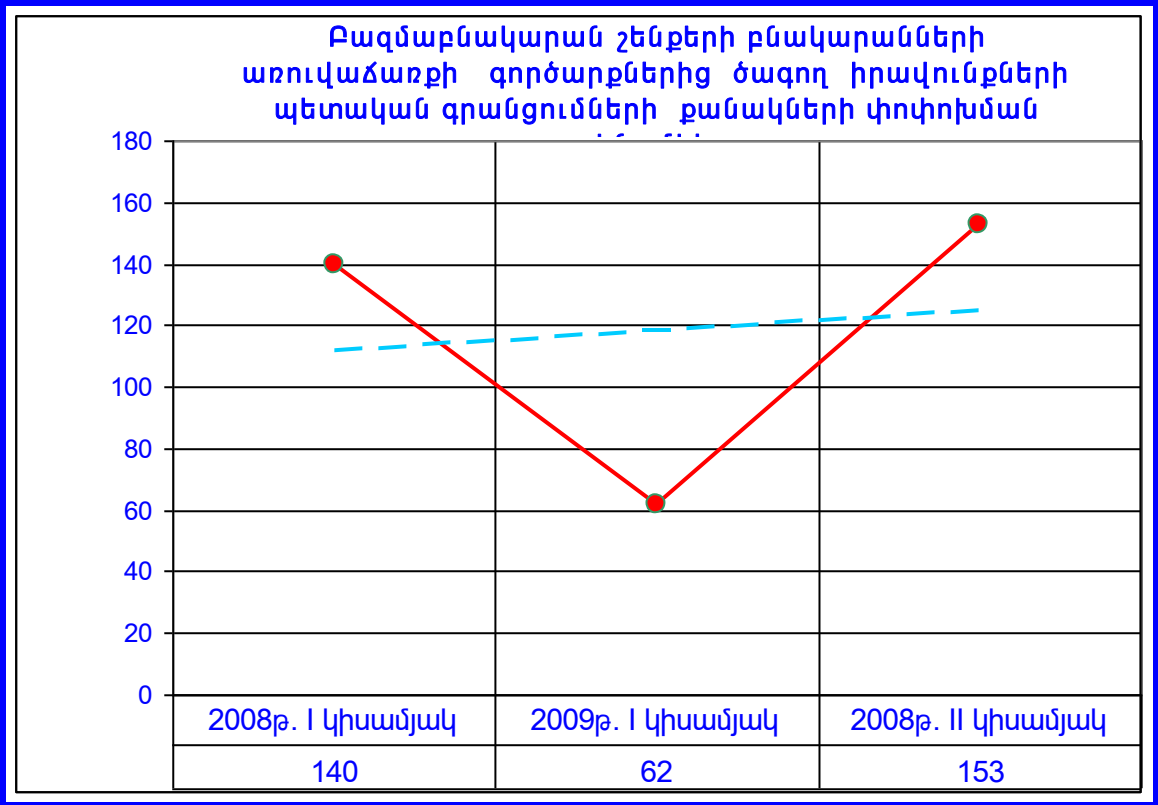
Քաղաքներ	2008թ. II կիսամյակ			2009թ. I կիսամյակ			փոփոխումը 2008թ. II կիսամյակի նկատմամբ
	1 քմ արժեքը /\$/			1 քմ արժեքը /\$/			
	Այլաձեռնարկից	Արձեռնարկից	Արձեռնարկից	Այլաձեռնարկից	Արձեռնարկից	Արձեռնարկից	
Ստեփանակերտ	850,0	950,0	900,0	650,0	800,0	725,0	-19,4%
Ասկերան	170,0	228,0	199,0	137,0	165,0	151,0	-24,1%
Մարտունի	165,0	218,0	191,5	130,0	160,0	145,0	-24,3%
Մարտակերտ	80,0	103,0	91,5	55,0	85,0	70,0	-23,5%
Հաղրութ	100,0	113,0	106,5	74,0	90,0	82,0	-23,0%
Շուշի	150,0	300,0	225,0	120,0	245,0	182,5	-18,9%

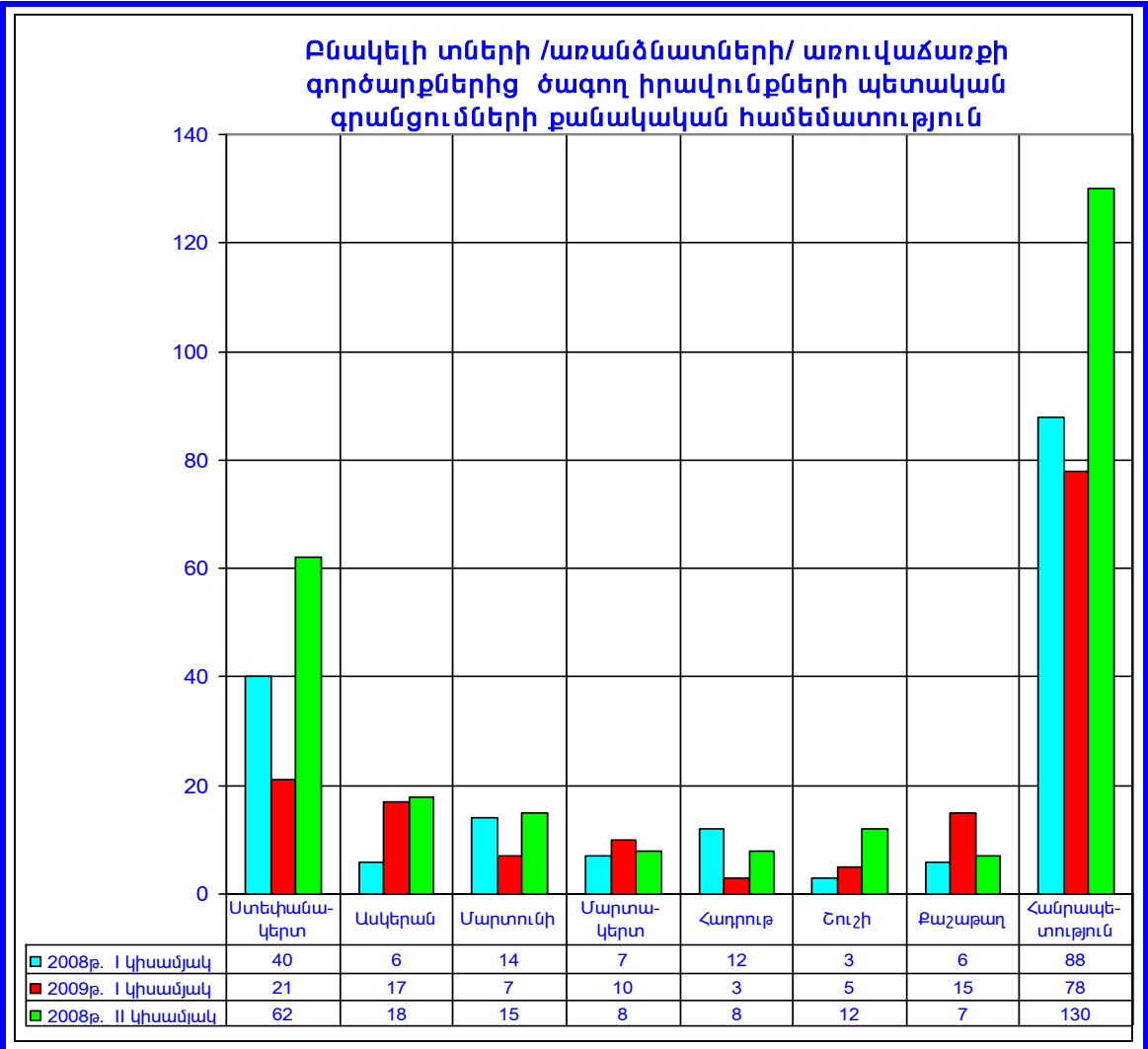
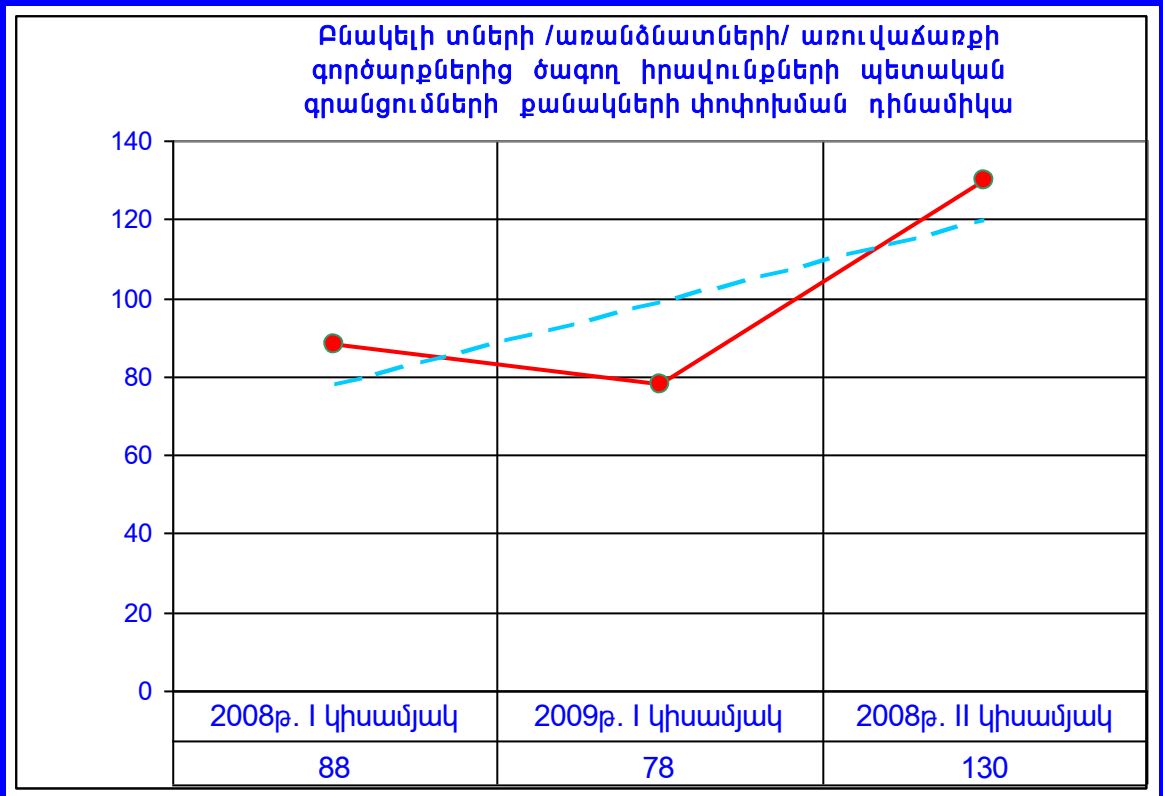
2009թ. I կիսամյակում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել են 78 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 40,0%-ով, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 11,4%-ով:

Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 26,9% (2008թ. II կիսամյակում՝ 47,7%):

2009թ. I կիսամյակում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Քաղաքներ	2008թ. II կիսամյակ			2009թ. I կիսամյակ			փոփոխումը 2008թ. II կիսամյակ նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությունը և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			միջինը 200 քմ շինությունը և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			
	Այլաձեռնարկից	Արձեռնարկից	Արձեռնարկից	Այլաձեռնարկից	Արձեռնարկից	Արձեռնարկից	
Ստեփանակերտ	86500,0	134000,0	110250,0	68500,0	103000,0	85750,0	-22,2%
Ասկերան	14500,0	19700,0	17100,0	11800,0	14600,0	13200,0	-22,8%
Մարտունի	12000,0	17700,0	14850,0	10300,0	12400,0	11350,0	-23,6%
Մարտակերտ	7500,0	11000,0	9250,0	5700,0	8300,0	7000,0	-24,3%
Հաղրութ	8100,0	11100,0	9600,0	5900,0	8500,0	7200,0	-25,0%
Շուշի	10200,0	19300,0	14750	7500,0	15700,0	11600,0	-21,4%





1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

2009թ. I կիսամյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 41 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 38,8%-ով, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 29,3%-ով: 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 8,4%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2008թ. II կիսամյակում՝ 10,5 %):

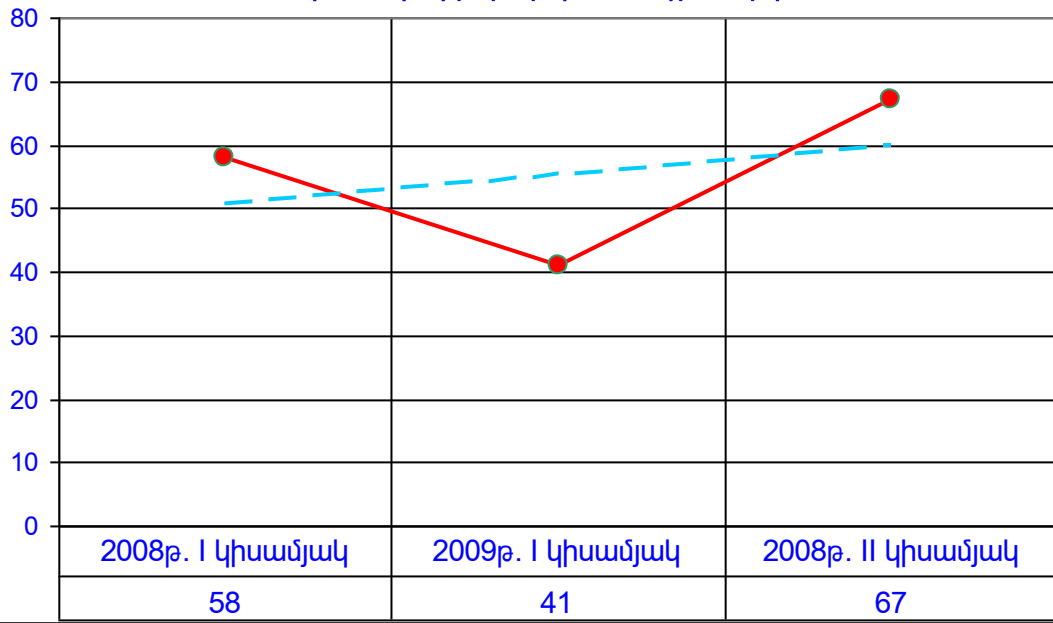
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 65,8% (2008թ. II կիսամյակում՝ 52,2%):

2009թ. I կիսամյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 13 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 23,5%-ով, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 27,8%-ով: 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 2,7%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2008թ. II կիսամյակում՝ 2,7%-ը):

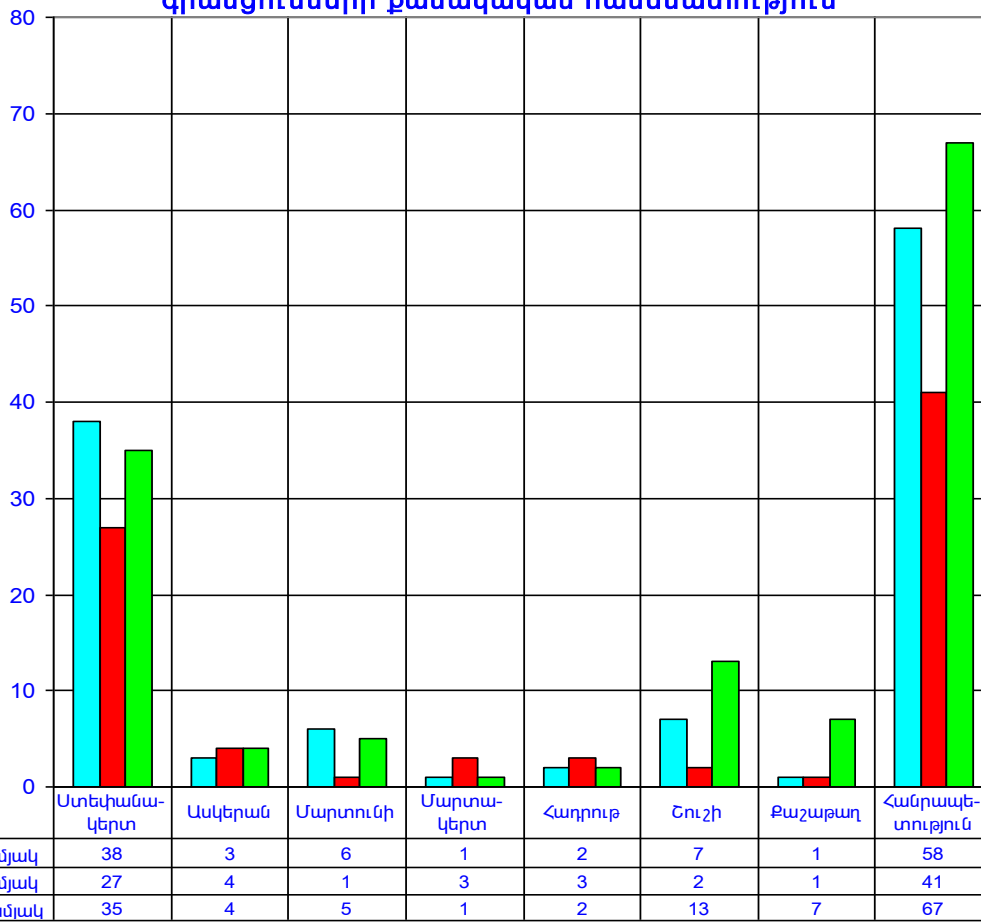
Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ասկերանի՝ 38,5% (2008թ. II կիսամյակում՝ 52,9% Ստեփանակերտում) շրջանում :

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.

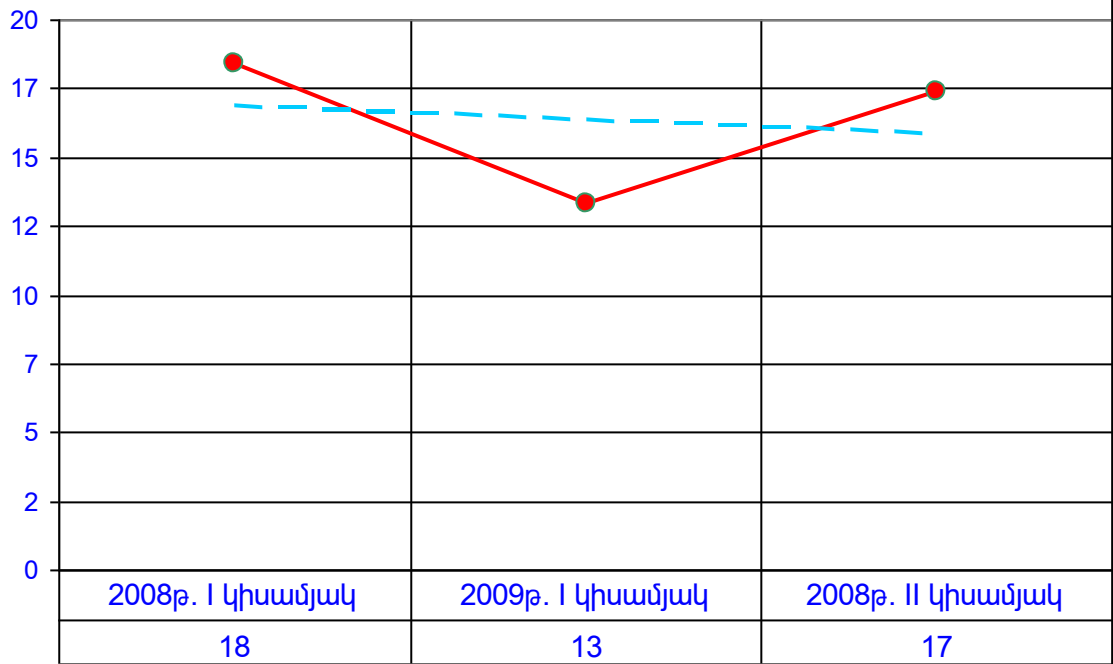
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



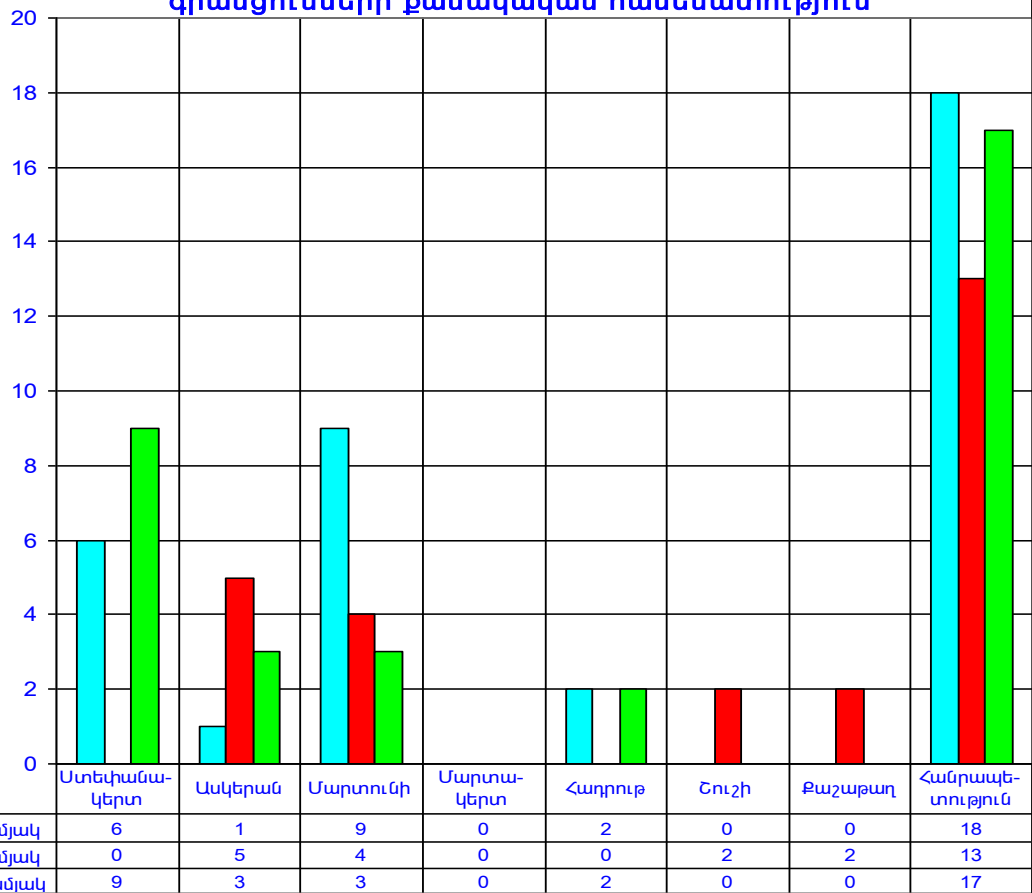
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

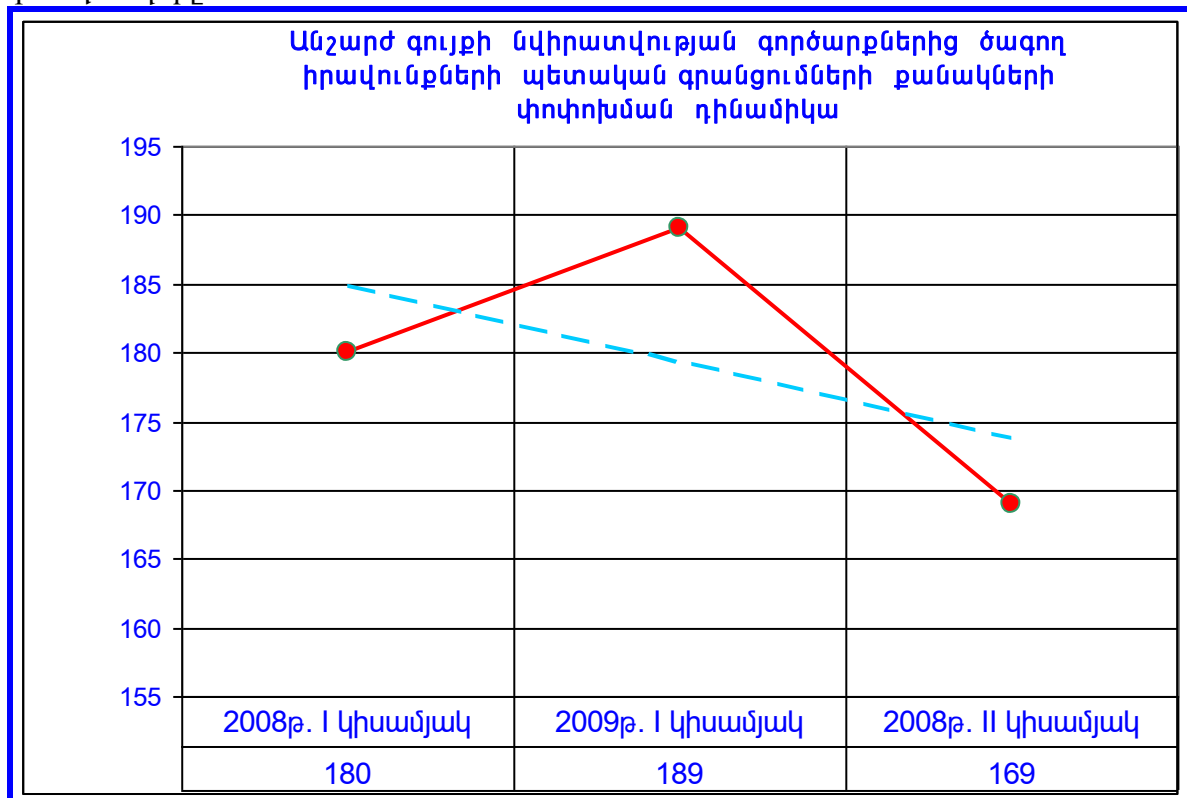
2009թ. I կիսամյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6,3%-ը (2008թ. II կիսամյակում՝ 4,5%), իրականացվել են 189 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 6,1%, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 5,0%:

Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 50,8% (2008թ. II կիսամյակում՝ 49,1%), ցածրը՝ 2,1% Քաշաթաղի (2008թ. II կիսամյակում՝ 3,0%) շրջանում:

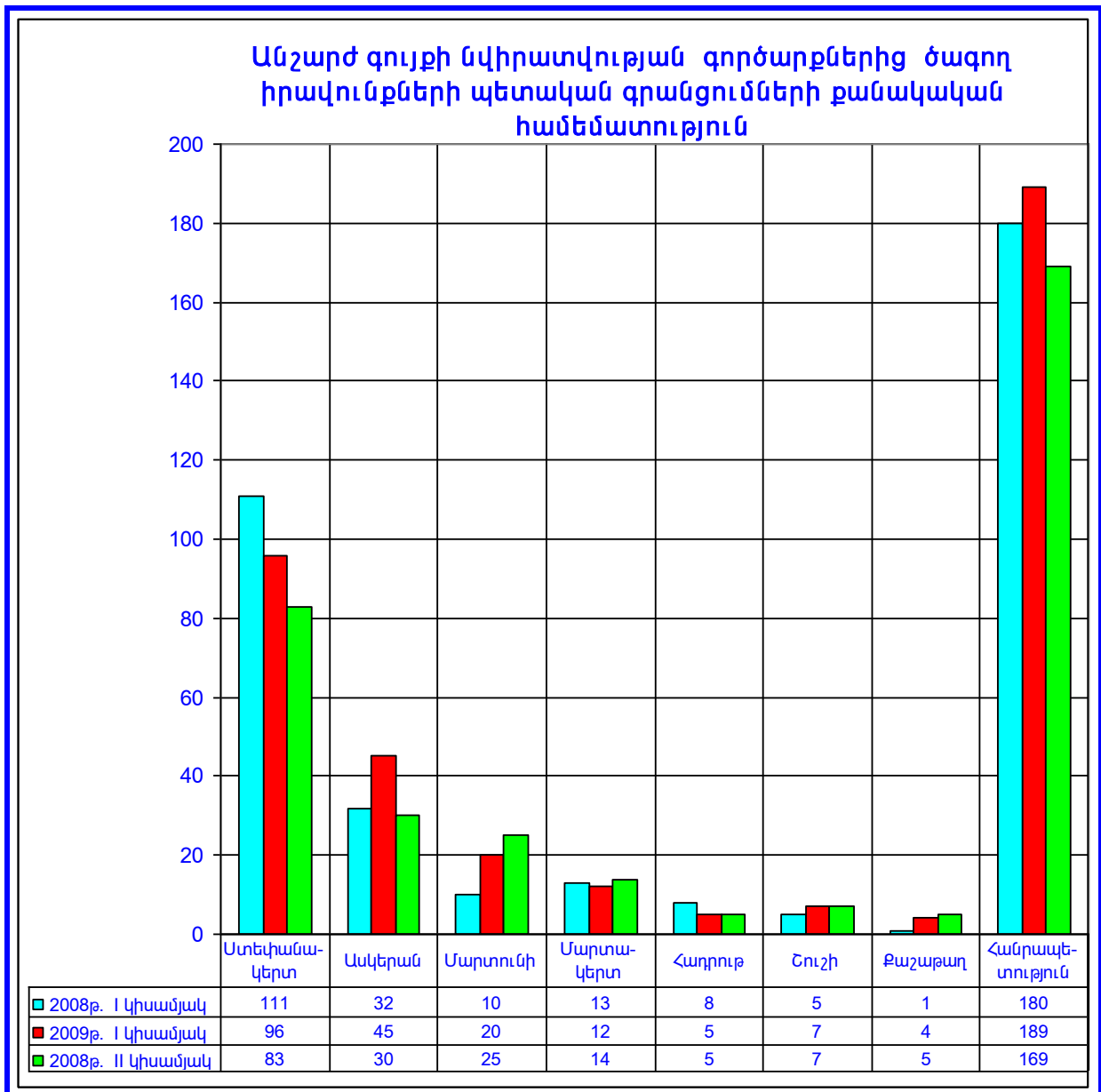
2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում նվիրատվության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույք	Նվիրատված անշարժ գույքի քանակները				
		I կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2008թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	36	55,6%	56	60,0%	35
2	առանձնատուն	83	-1,2%	82	-3,5%	85
3	ավտոտնակ	5	-60,0%	2	-33,3%	3
4	արտադրական նշ. օբ.	2	7,0 անգամ	14	14,0 անգամ	1
5	հասարակական նշ. օբ.	10	-80,0%	2	-77,8%	9
6	հող	44	-25,0%	33	-8,3%	36
	Ընդամենը	180	5,0%	189	11,8%	169

Ստորև ներկայացվում են 2009 թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղուրթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Դավենադեղտուրան Հանրապետություն	Նվիրումներ
1	Բնակարան	44	4	4	1	2	1	0	56	29,6
2	Բնակելի տուն	32	24	11	4	1	6	4	82	43,4
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	2	0	0	0	0	0	0	2	1,1
5	Արտադ.նշ.օբյ.	0	2	0	0	0	0	0	2	1,1
6	Հասար.նշ.օբյ.	11	2	1	0	0	0	0	14	7,4
7	Հող	7	13	4	7	2	0	0	33	17,5
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		96	45	20	12	5	7	4	189	100,0
Տոկոսաչափը		50,8	23,8	10,6	6,3	2,6	3,7	2,1	100,0	



3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2009թ. I կիսամյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 8,5%-ը (2008թ. II կիսամյակում՝ 17,5%-ը), արձանագրվել են գրավադրման 257 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 61,0%-ով, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 53,7%-ով:

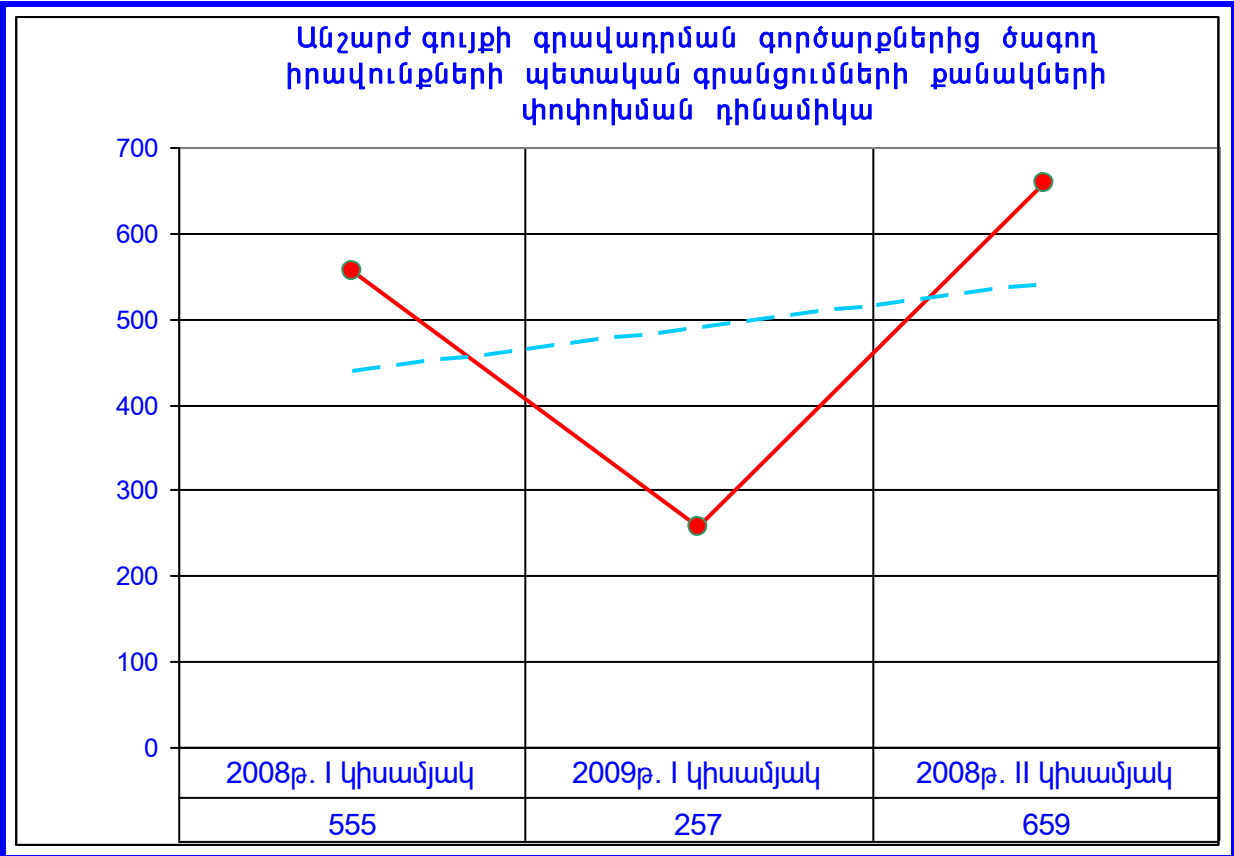
Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 70,4% (2008թ. II կիսամյակում՝ 59,9%), ցածրը՝ 1,6% Հաղրութի (2008թ. II կիսամյակում՝ 2,1% Քաշաթաղի) շրջաններում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում գրավադրման գործարք չի գրանցվել:

2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

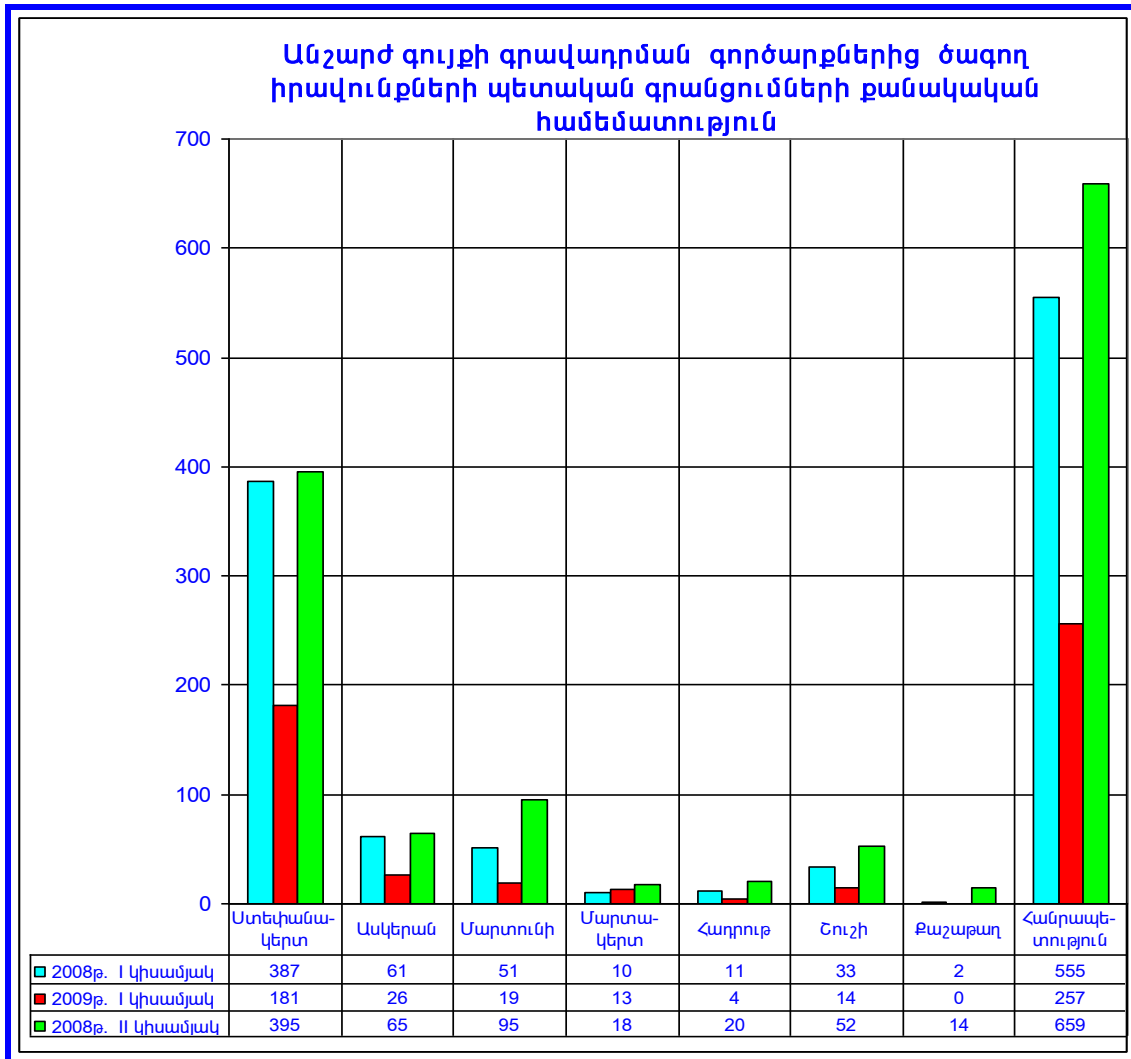
	Անշարժ գույք	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակ				
		I կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2008թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	213	-58,7%	88	-69,3%	287
2	առանձնատուն	136	-40,4%	81	-58,9%	197
3	արտադրական նշ. օբ.	40	-60,0%	16	-46,7%	30
4	հասարակական նշ. օբ.	146	-56,2%	64	-37,3%	102
5	ավտոտնակ	6	-66,7%	2	-50,0%	4
6	հող	14	-57,1%	6	-84,6%	39
	Ընդամենը	555	-53,7%	257	-61,0%	659

2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	I կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2008թ.
Ստեփանակերտ	387	-53,2%	181	-54,2%	395
Ասկերան	61	-57,4%	26	-60,0%	65
Մարտունի	51	-62,7%	19	-80,0%	95
Մարտակերտ	10	30,0%	13	-27,8%	18
Հաղրութ	11	-63,6%	4	-80,0%	20
Ծուշի	33	-57,6%	14	-73,1%	52
Քաշաթաղ	2	2-ով պակաս	0	14-ով պակաս	14
Հանրապետություն	555	-53,7%	257	-61,0%	659



N/N		Մտնիմանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Նարդոն	Շուշի	Քաշաթառ	Դյուբայի քաղաքում	Նվաճումներ
1	Բնակարան	75	1	1	2	0	9	0	88	34,2
2	Բնակելի տուն	45	14	10	7	1	4	0	81	31,5
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	2	0	0	0	0	0	0	2	0,8
5	Արտադ.նշ.օբյ.	12	3	0	0	1	0	0	16	6,2
6	Հասար.նշ.օբյ.	44	7	7	3	2	1	0	64	24,9
7	Հող	3	1	1	1	0	0	0	6	2,3
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		181	26	19	13	4	14	0	257	100,0
Տոկոսաչափը		70,4	10,1	7,4	5,1	1,6	5,4	0,0	100,0	

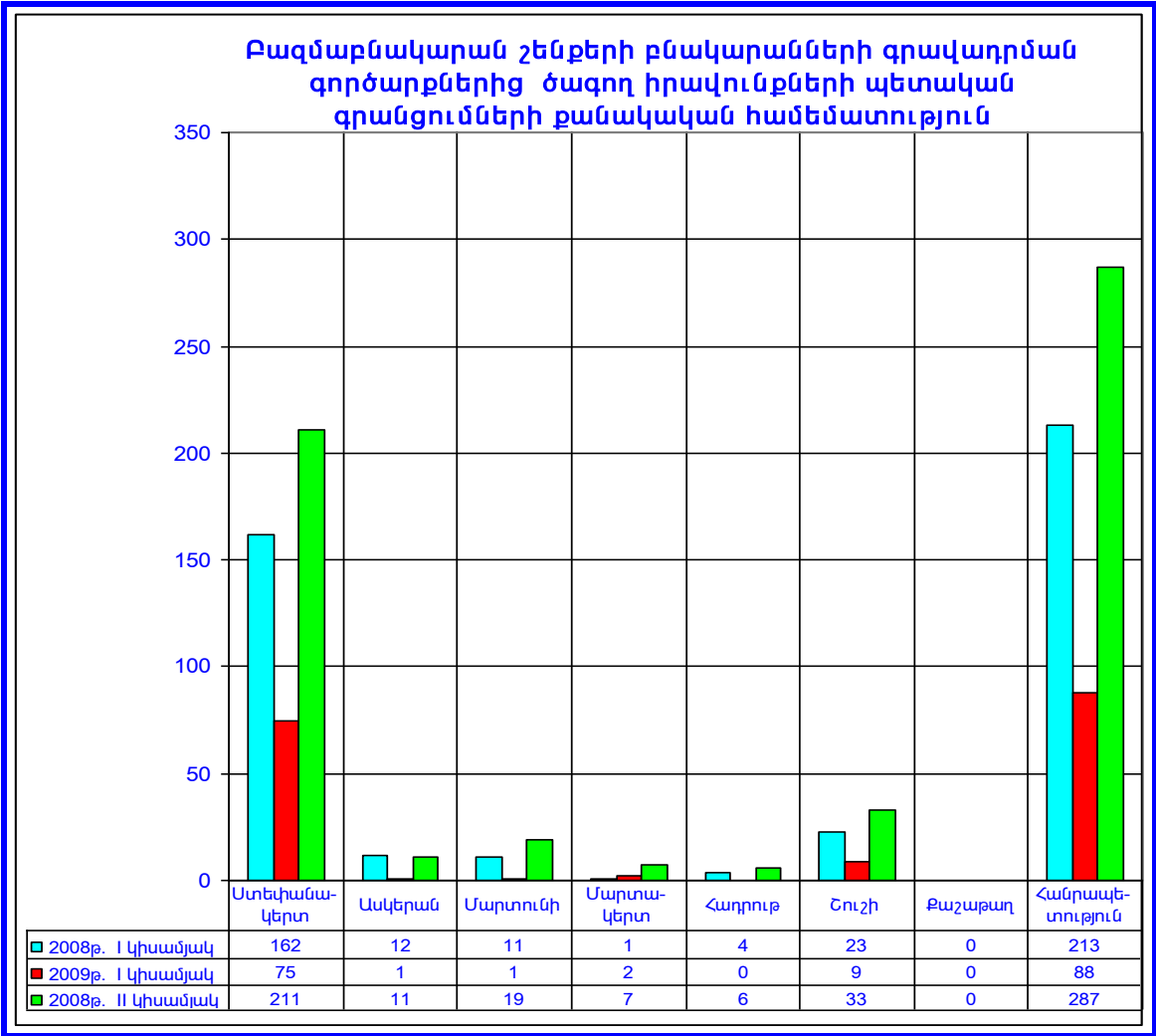
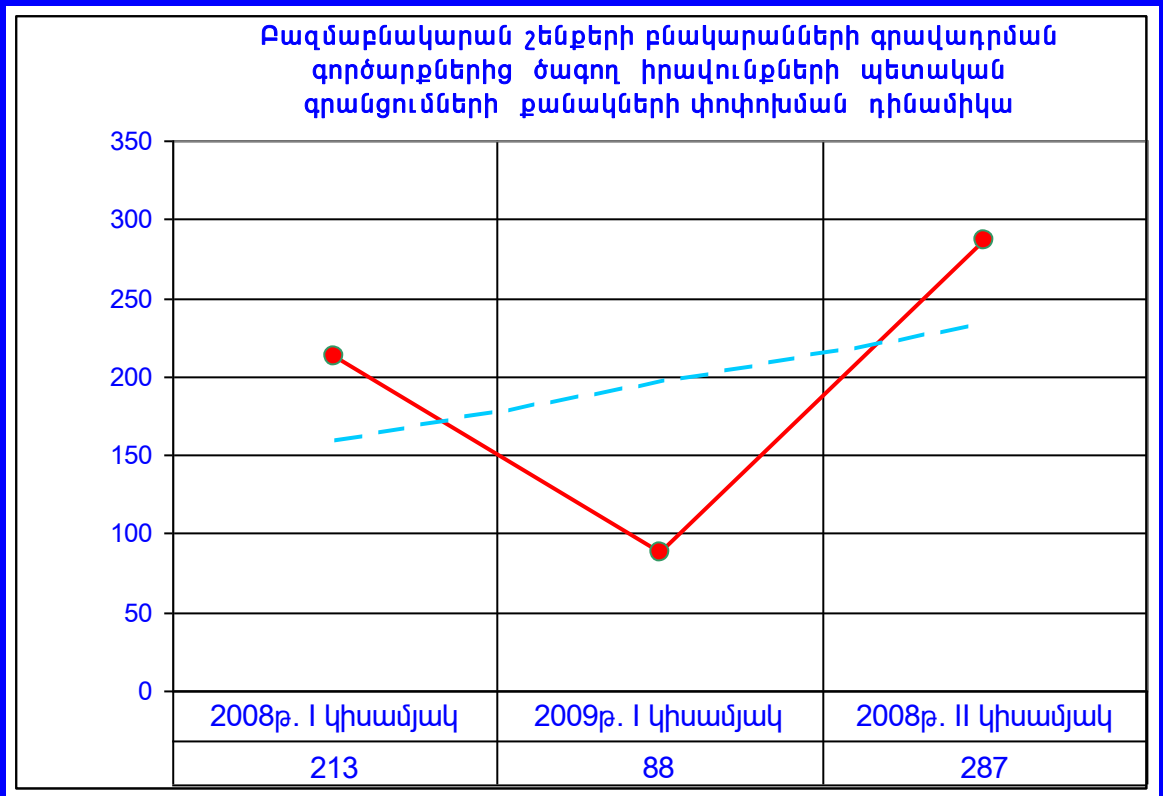


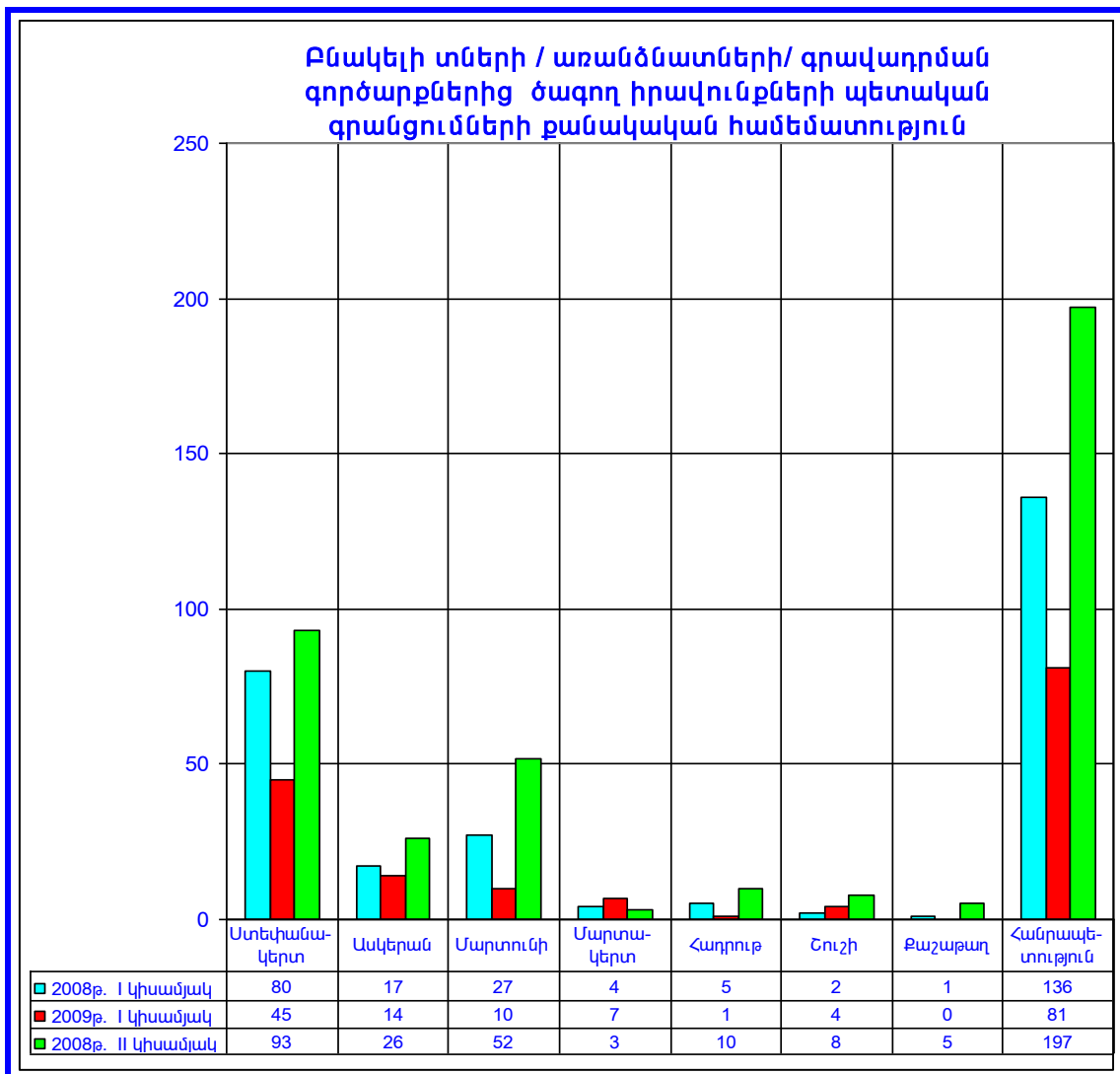
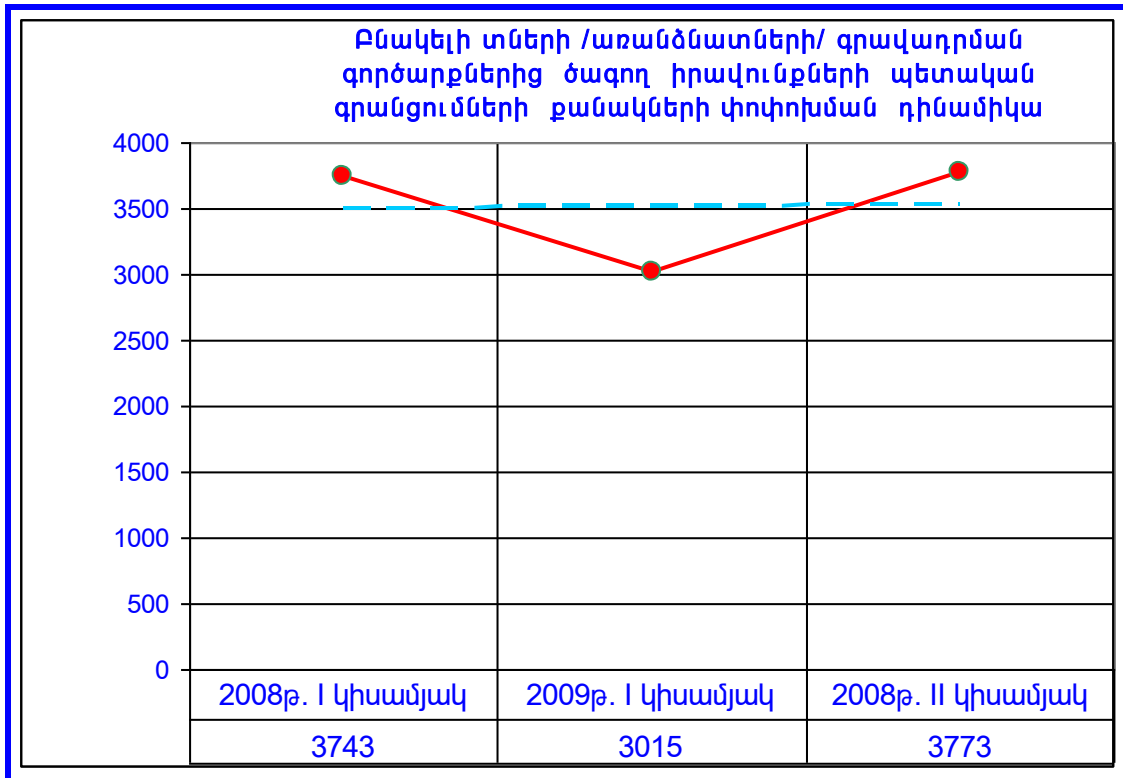
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ

2009թ. I կիսամյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 88 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 69,3%-ով, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 58,7%-ով: 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 34,2%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2008թ. II կիսամյակում՝ 43,6%): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 85,2% (2008թ. II կիսամյակում՝ 73,5%):

2009թ. I կիսամյակում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել են 81 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 58,9%-ով, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 40,4%: 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 31,5%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2008թ. II կիսամյակում՝ 29,9%-ը):

Բնակելի տների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 55,5% (2008թ. II կիսամյակում՝ 47,2%-ը):





3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

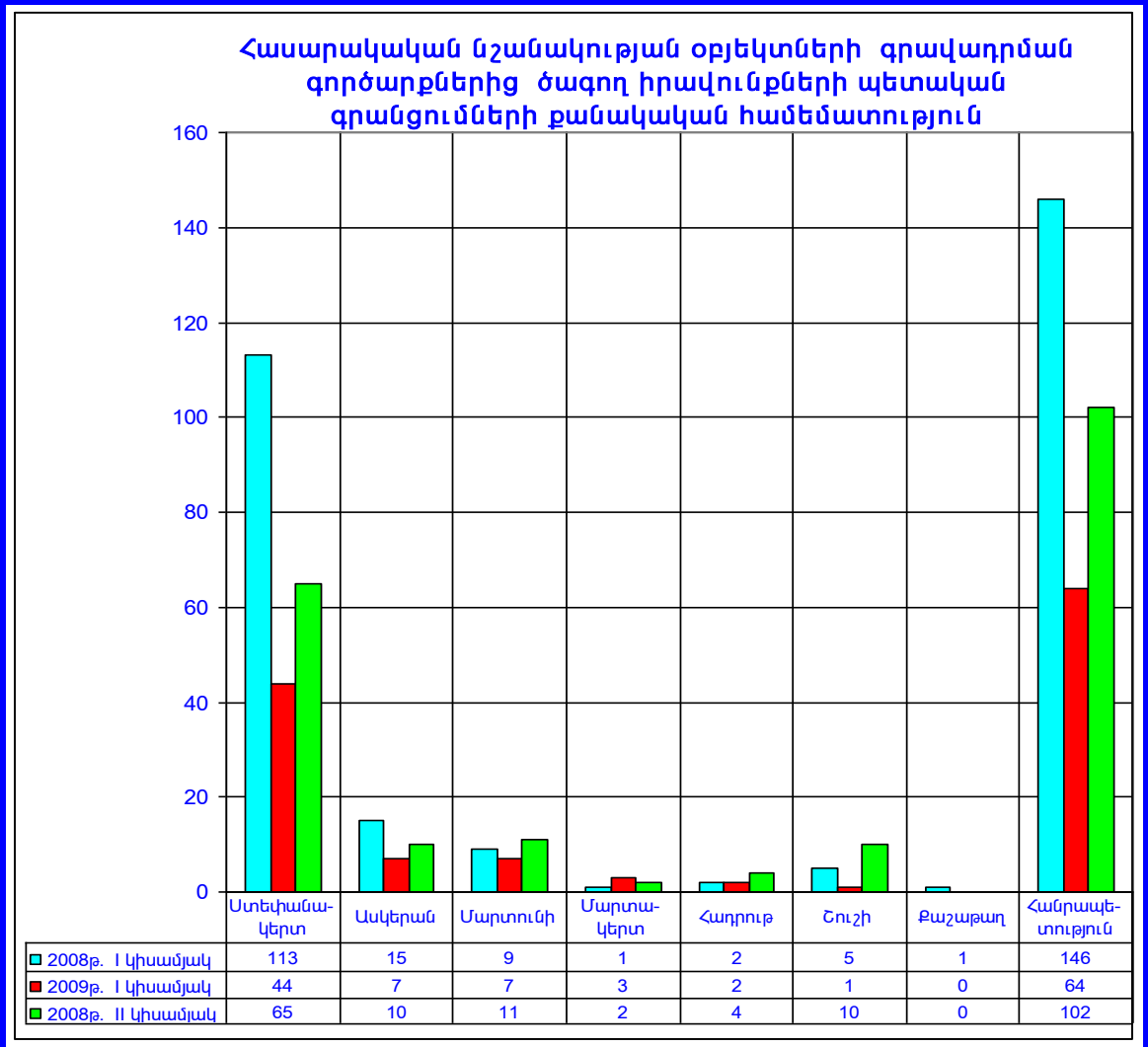
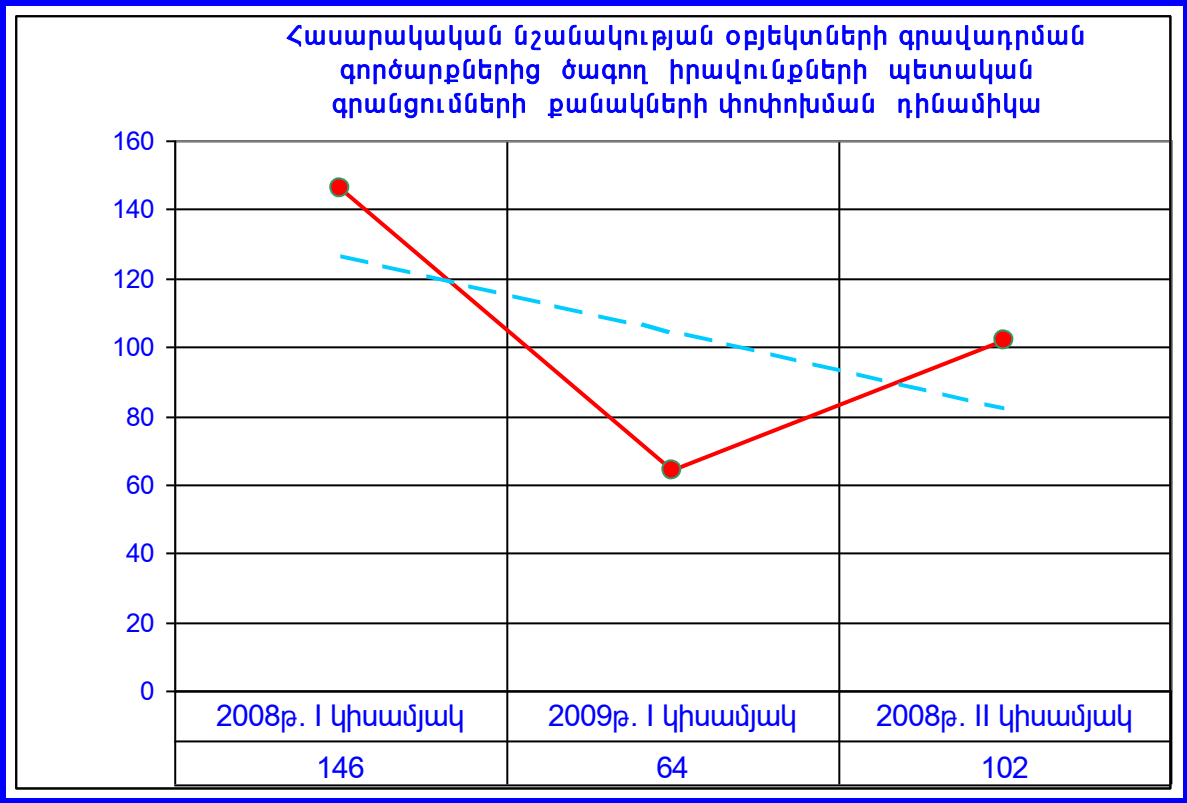
2009թ. I կիսամյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 64 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 37,3%-ով, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 56,2 %-ով: 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 24,9%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2008թ. II կիսամյակում՝ 15,5%):

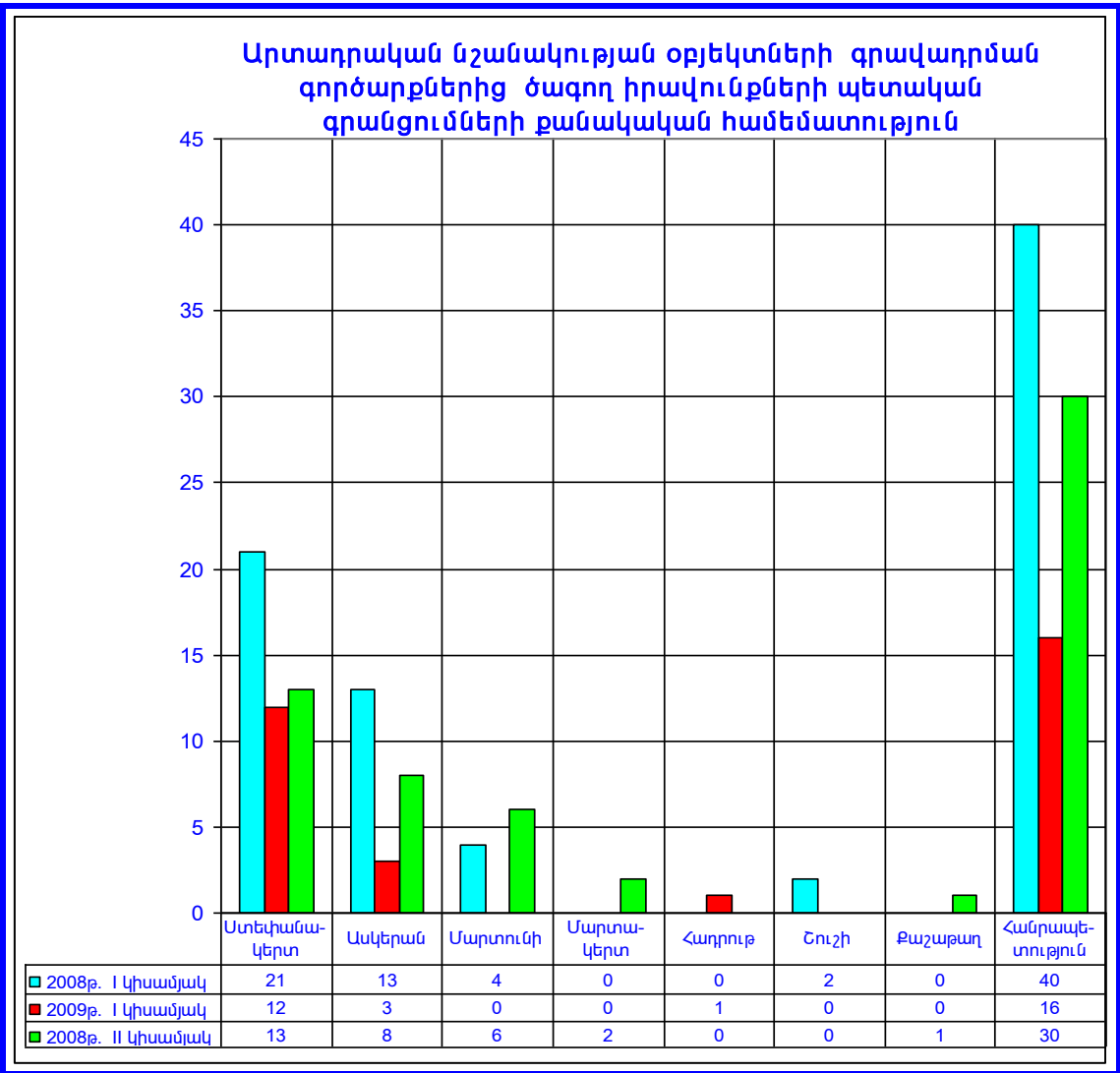
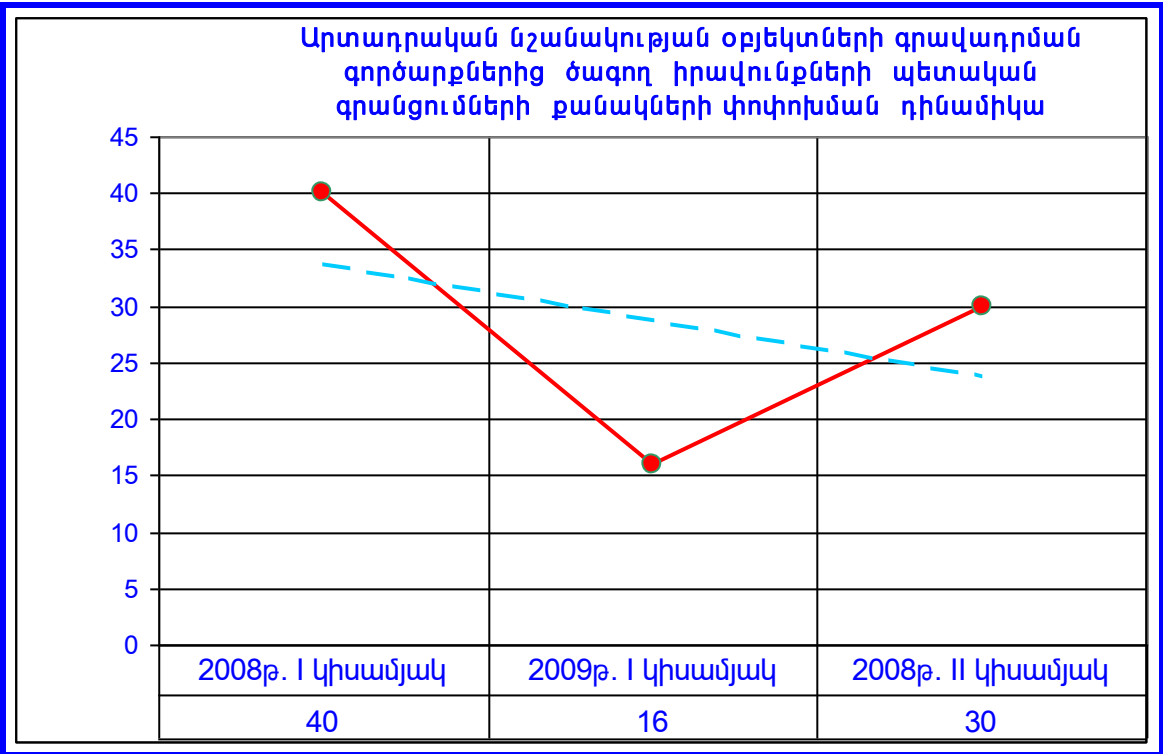
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 68,7% (2008թ. II կիսամյակում՝ 63,7%-ը):

2009թ. I կիսամյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 16 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 46,7 %-ով, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 60,0%-ով: 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 6,2%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2008թ. II կիսամյակում՝ 4,6%):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 75,0% (2008թ. II կիսամյակում՝ 43,3 %):

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.





4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2009թ. I կիսամյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 25,3%-ը (2008թ. II կիսամյակում՝ 14,9%-ը), իրականացվել են վարձակալության 763 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 35,5%, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 14,6%:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Մարտունու՝ 20,2% (2008թ. II կիսամյակում՝ 25,9%) շրջանում, իսկ ցածրը՝ 1,8% Շուշիի (2008թ. I կիսամյակում՝ 0,5% Հադրութի) շրջաններում:

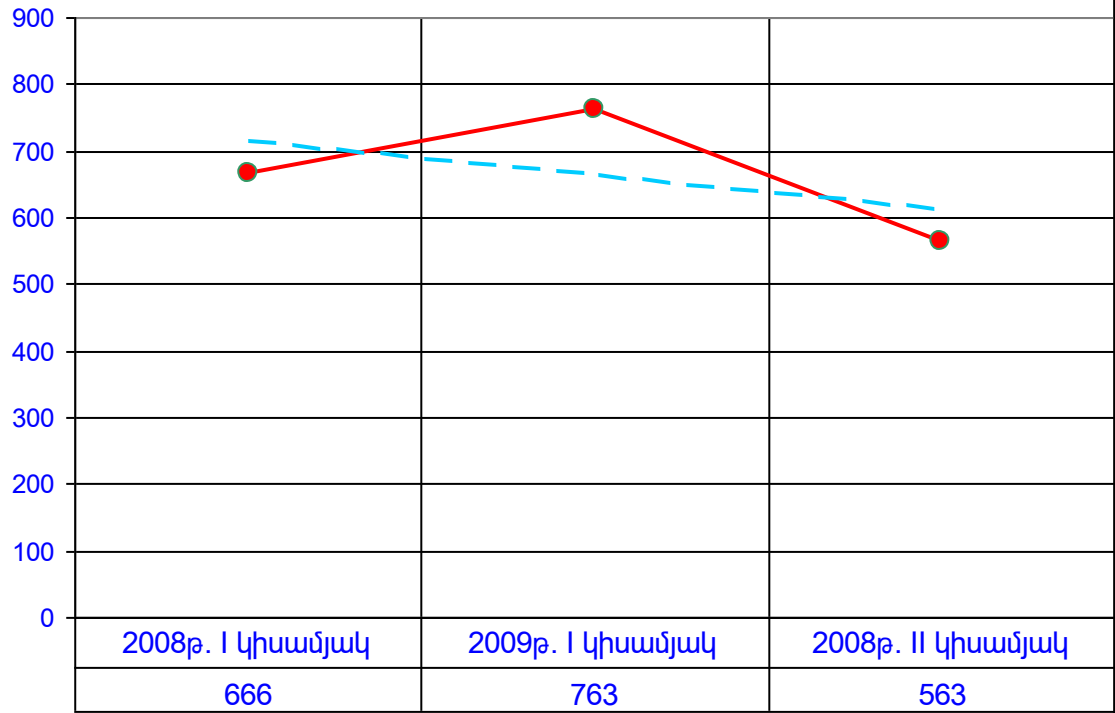
2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում վարձակալության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույք	Վարձակալված անշարժ գույքի քանակները				
		I կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2008թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	0	0,0%	0	4-ով պակաս	4
2	առանձնատուն	5	80,0%	9	50,0%	6
3	արտադրական նշ. օբ.	9	88,9%	17	30,8%	13
4	հասարակական նշ. օբ.	41	85,4%	76	-12,6%	87
5	ավտոտնակ	2	2,5 անգամ	5	25,0%	4
6	հող	609	7,7%	656	46,1%	449
	Ընդամենը	666	14,6%	763	35,5%	563

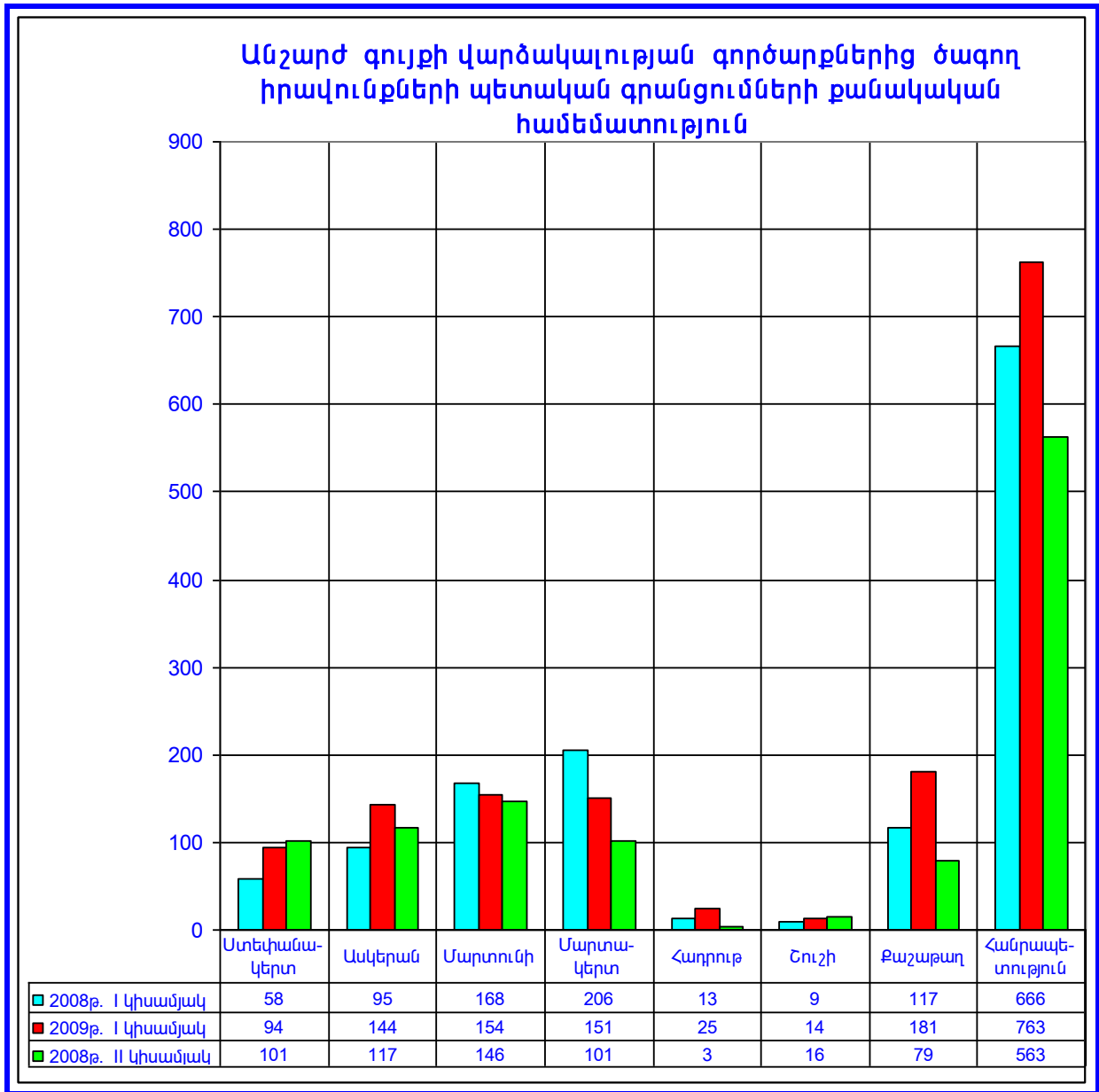
Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	I կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2008թ.
Ստեփանակերտ	58	62,1%	94	-6,9%	101
Ասկերան	95	51,6%	144	23,1%	117
Մարտունի	168	-8,3%	154	5,5%	146
Մարտակերտ	206	-26,7%	151	49,5%	101
Հադրութ	13	92,3%	25	8,3 անգամ	3
Շուշի	9	55,6%	14	-12,5%	16
Քաշաթաղ	117	54,7%	181	2,3 անգամ	79
Հանրապետություն	666	14,6%	763	35,5%	563

**Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հալվաթ	Շուշի	Քաղնիկ	Գրանցումների քանակ	Ստորագրված
1	Բնակարան	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
2	Բնակելի տուն	8	1	0	0	0	0	0	9	1,2
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	4	0	0	0	0	1	0	5	0,7
5	Արտադ.նշ.օբյ.	13	0	4	0	0	0	0	17	2,2
6	Հասար.նշ.օբյ.	63	2	1	1	0	3	6	76	10,0
7	Հող	6	141	149	150	25	10	175	656	86,0
	ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ	94	144	154	151	25	14	181	763	100,0
	Տոկոսաչափը	12,3	18,9	20,2	19,8	3,3	1,8	23,7	100,0	



4.1 Հողերի վարձակալության գործարքներ

2009թ. I կիսամյակում հանրապետությունում հողերի նկատմամբ իրականացվել են 656 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2008թ. II կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 46,1%, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 7,7%: 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 86,0%-ը գրանցվել է հողերի նկատմամբ (2008թ. II կիսամյակում՝ 79,8%-ը): Հողերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Քաշաթաղի՝ 26,7% (2008թ. II կիսամյակում՝ 30,5% Մարտունի) շրջաններում, իսկ ցածրը՝ 0,9% Ստեփանակերտում (2008թ. II կիսամյակում՝ 0,7% Հաղրուբի շրջանում):

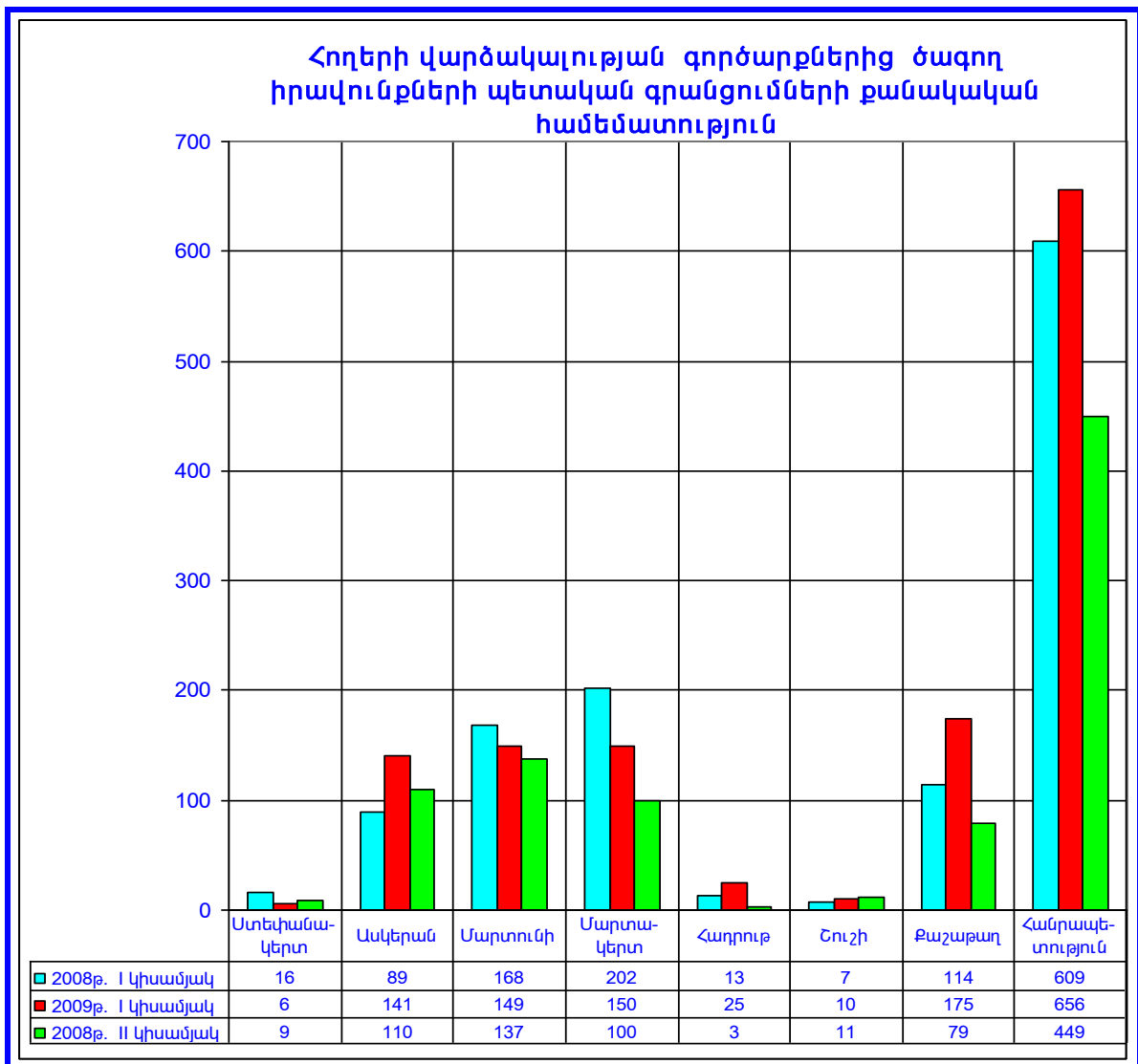
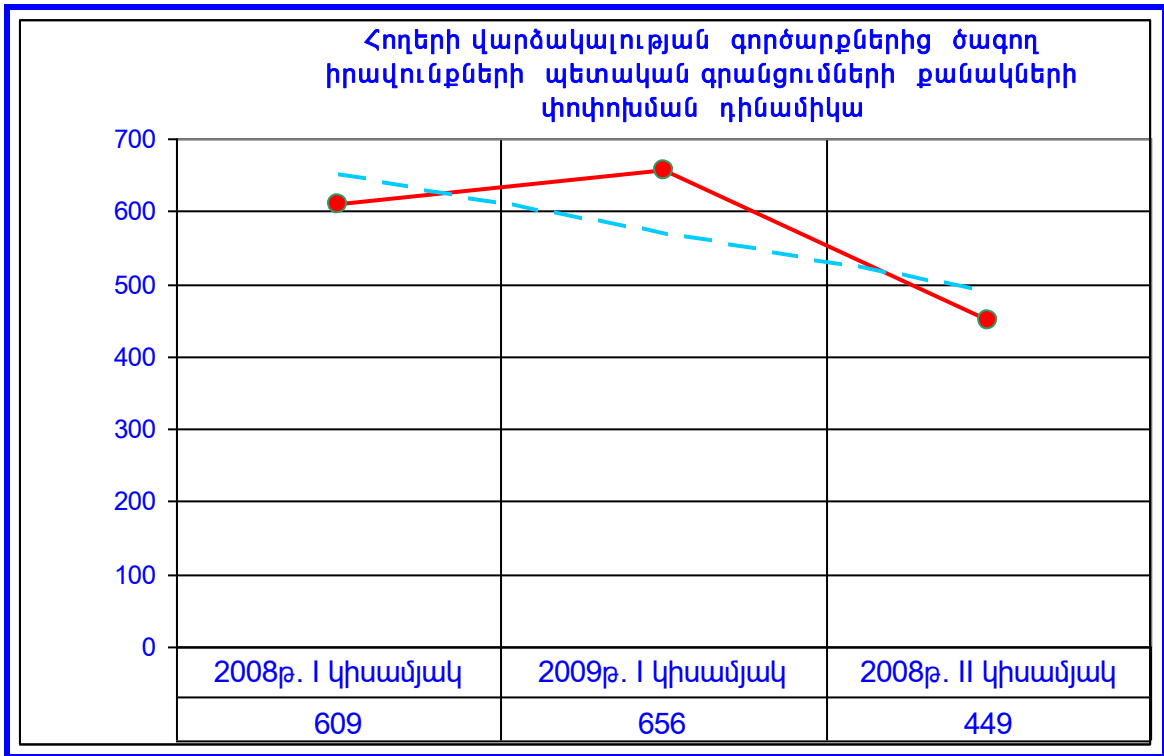
Հողերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>I</i> <i>կիսամյակ</i> <i>2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I</i> <i>կիսամյակ</i> <i>2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>II</i> <i>կիսամյակ</i> <i>2008թ.</i>
Ստեփանակերտ	16	-62,5%	6	-33,3%	9
Ասկերան	89	58,4%	141	28,2%	110
Մարտունի	168	-11,3%	149	8,8%	137
Մարտակերտ	202	-25,7%	150	50,0%	100
Հաղրութ	13	92,3%	25	8,3 անգամ	3
Շուշի	7	42,9%	10	-9,1%	11
Քաշաթաղ	114	53,5%	175	2,2 անգամ	79
Հանրապետություն	609	7,7%	656	46,1%	449

2009թ-ի I կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել են 3690,92 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության 541 գործարքներ, որոնց քանակները և մակերեսները ըստ հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>2009թ-ի I կիսամյակում վարձակալված հողերի</i>	
	<i>քանակը</i>	<i>մակերեսը /հա/</i>
<i>Ասկերան</i>	<i>130</i>	<i>989,5</i>
<i>Մարտունի</i>	<i>170</i>	<i>444,68</i>
<i>Մարտակերտ</i>	<i>96</i>	<i>768,9</i>
<i>Հաղրութ</i>	<i>3</i>	<i>25,0</i>
<i>Շուշի</i>	<i>6</i>	<i>57,87</i>
<i>Շահումյան</i>	<i>1</i>	<i>20,0</i>
<i>Քաշաթաղ</i>	<i>135</i>	<i>1384,97</i>
<i>Հանրապետություն</i>	<i>541</i>	<i>3690,92</i>

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս, Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերը:



5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

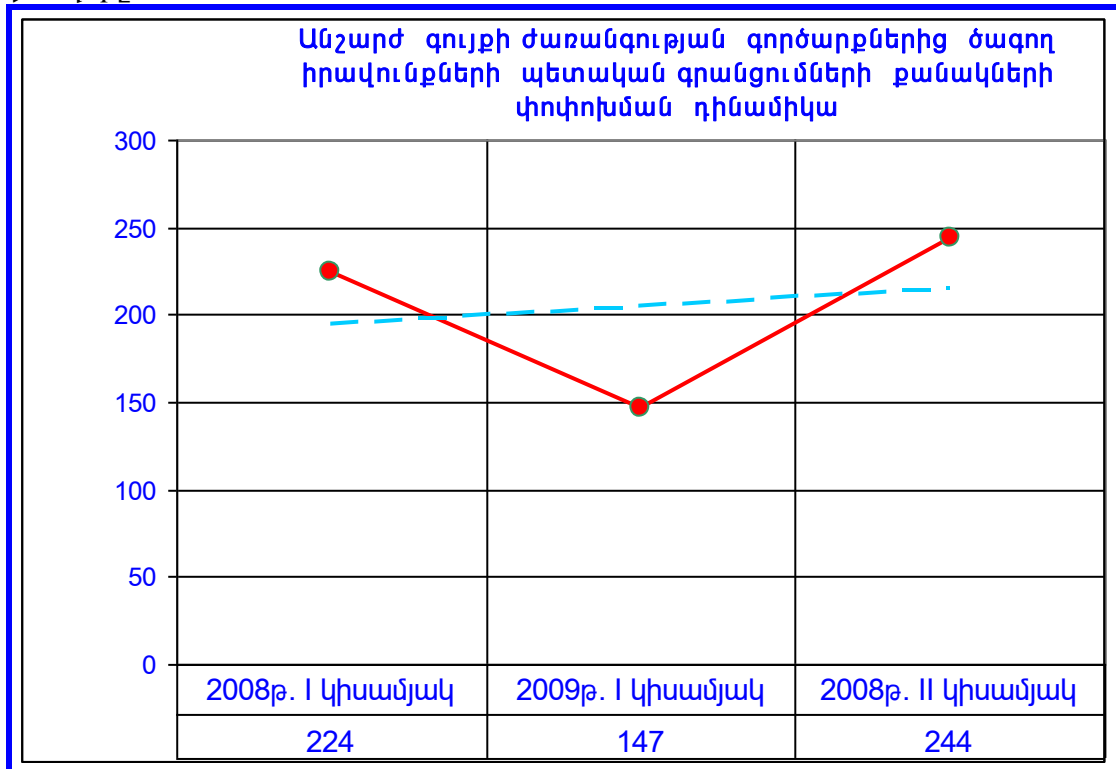
2009թ. I կիսամյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4,9%-ը (2008թ. II կիսամյակում՝ 6,5%-ը), գրանցվել են 147 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 39,8%-ով, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 34,4%-ով :

Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 41,5% (2008թ. II կիսամյակում՝ 59,8%), ցածրը՝ 0,7% Քաշաթաղի (2008թ. II կիսամյակում՝ 1,6%) շրջանում:

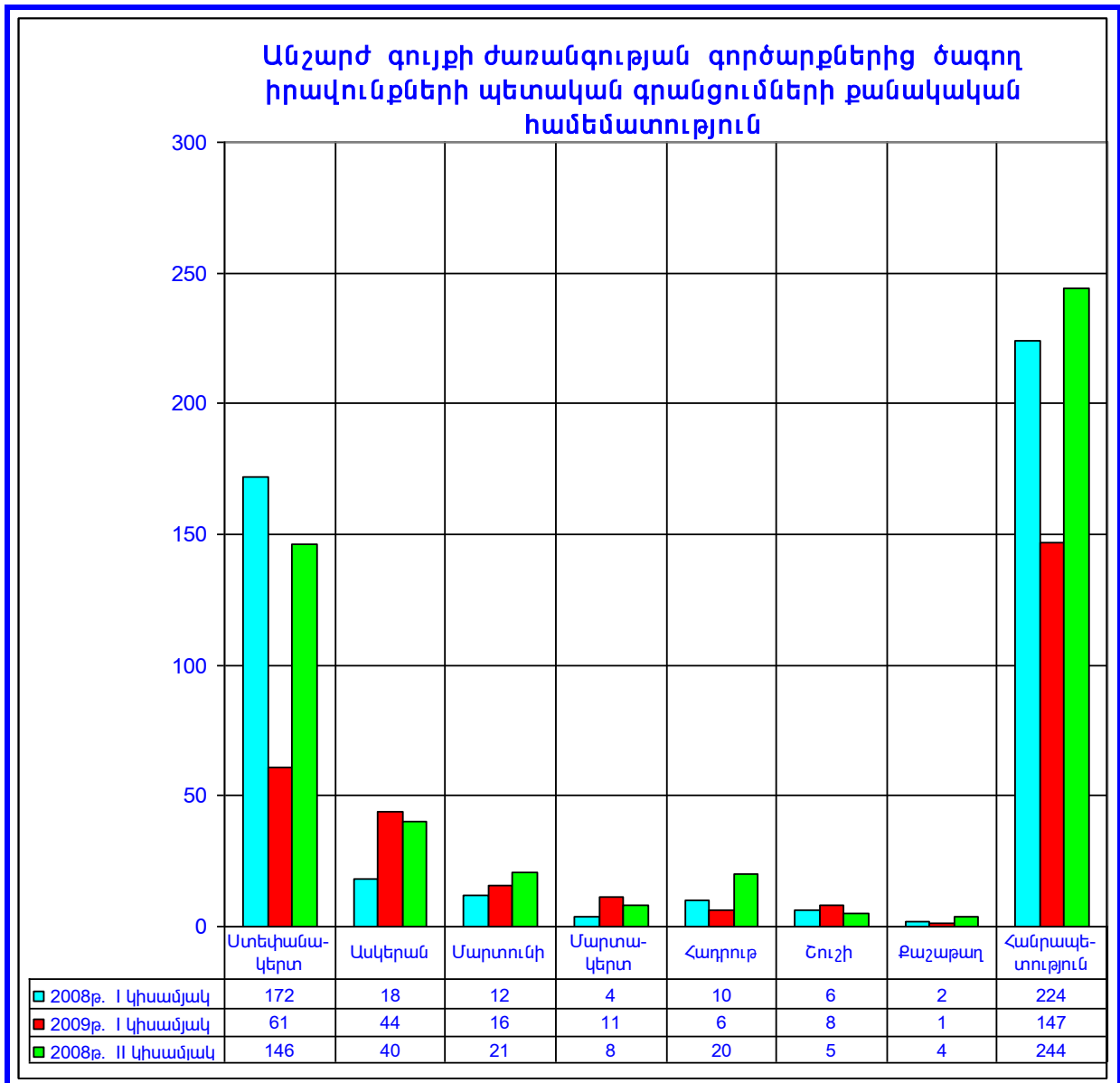
2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության մարզերում ժառանգության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույք	Ժառանգված անշարժ գույքի քանակները				
		I կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2008թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	75	-48,0%	39	-39,1%	64
2	առանձնատուն	120	-43,3%	68	-48,9%	133
3	արտադրական նշ. օբ.	1	2,0 անգամ	2	0,0%	2
4	հասարակական նշ. օբ.	7	-42,9%	4	-50,0%	8
5	ավտոտնակ	6	-66,7%	2	-33,3%	3
6	հող	15	2,1 անգամ	32	-5,9%	34
	Ընդամենը	224	-34,4%	147	-39,8%	244

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զմայատկերը.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղուբ	Շուշի	Քաջաթաղ	Հանրապետություն	Ընդամենը
1	Բնակարան	32	0	1	0	2	4	0	39	26,5
2	Բնակելի տուն	22	29	7	3	3	3	1	68	46,3
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	2	0	0	0	0	0	0	2	1,4
5	Արտադ.նշ.օբյ.	0	2	0	0	0	0	0	2	1,4
6	Հասար.նշ.օբյ.	4	0	0	0	0	0	0	4	2,7
7	Հող	1	13	8	8	1	1	0	32	21,8
ԱՆՇԱՐԺ գոյք		61	44	16	11	6	8	1	147	100,0
Տոկոսաչափը		41,5	29,9	10,9	7,5	4,1	5,4	0,7	100,0	



6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

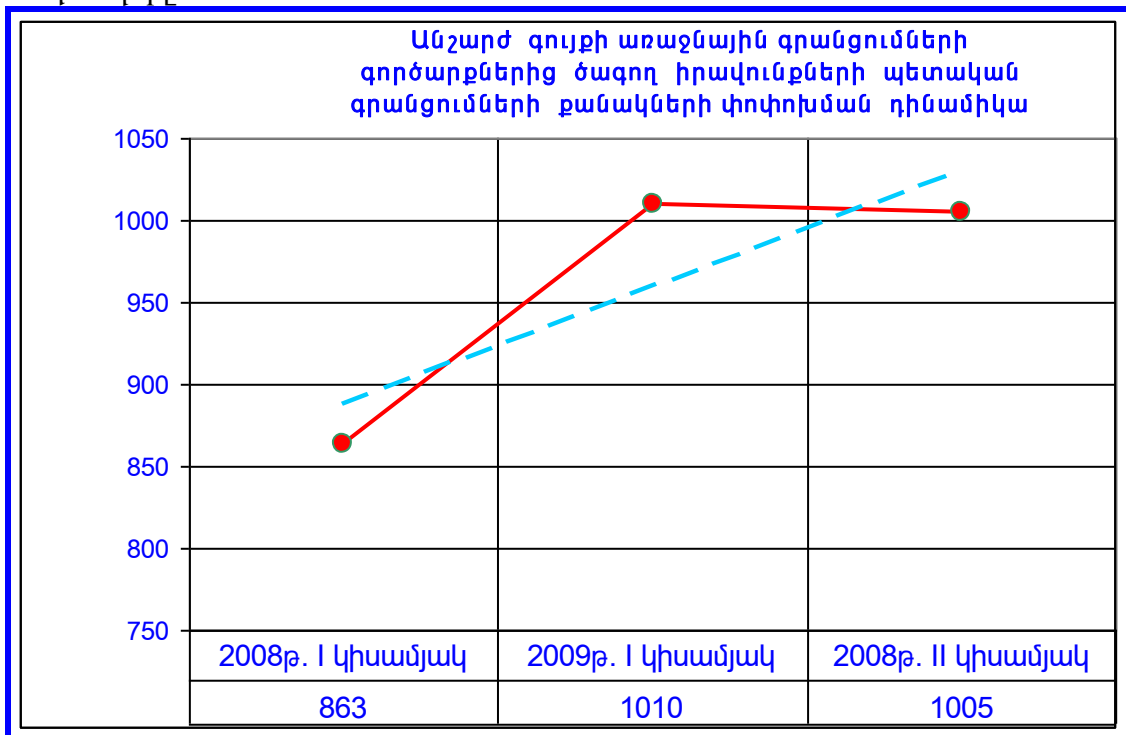
2009թ. I կիսամյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 33,5%-ը (2008թ. II կիսամյակում՝ 26,6%-ը), գրանցվել են 1010 առաջնային գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 0,5%, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 17,0%:

Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 31,0% (2008թ. II կիսամյակում՝ 39,2%), իսկ ցածրը՝ 5,6% Նաղրութի (2008թ. I կիսամյակում՝ 3,5%) շրջանում:

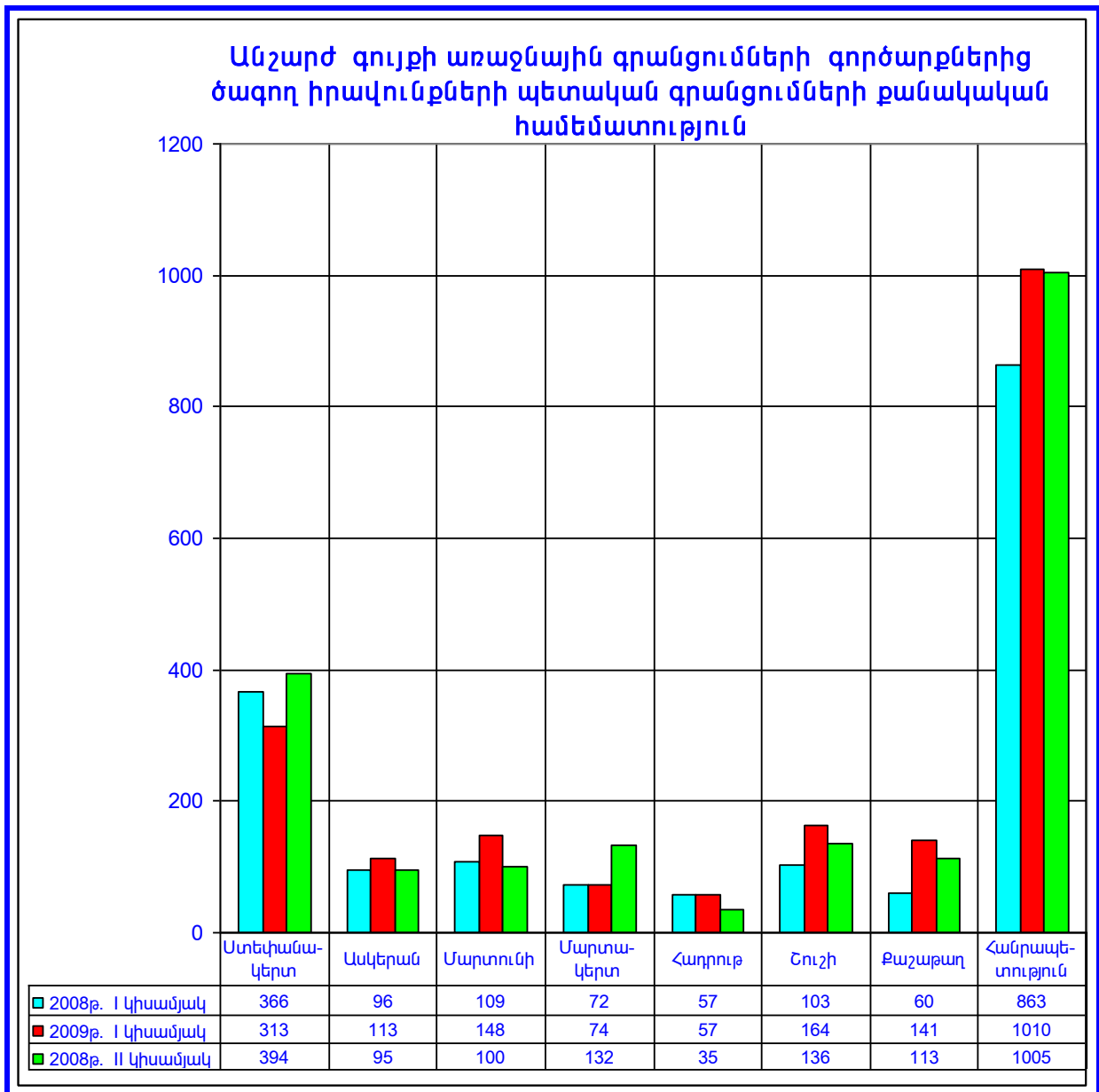
2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առաջնային գրանցումների քանակները				
		I կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2008թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	148	41,9%	210	8,8%	193
2	առանձնատուն	231	36,8%	316	-17,1%	381
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	58	0,0%	58	-12,1%	66
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	232	-25,9%	172	11,0%	155
5	ավտոտնակ	47	14,9%	54	35,0%	40
6	հող	147	36,1%	200	17,6%	170
	Ընդամենն անշարժ գույք	863	17,0%	1010	0,5%	1005

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Նվազում/Աճ
1	Բնակարան	108	0	1	2	3	79	17	210	20,8
2	Բնակելի տուն	55	56	22	44	21	16	102	316	31,3
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	22	1	2	1	0	28	0	54	5,3
5	Արտադ.նշ.օբյ.	10	11	30	3	0	1	3	58	5,7
6	Հասար.նշ.օբյ.	69	15	33	15	7	17	16	172	17,0
7	Հող	49	30	60	9	26	23	3	200	19,8
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		313	113	148	74	57	164	141	1010	100,0
Տոկոսաչափը		31,0	11,2	14,7	7,3	5,6	16,2	14,0	100,0	



7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

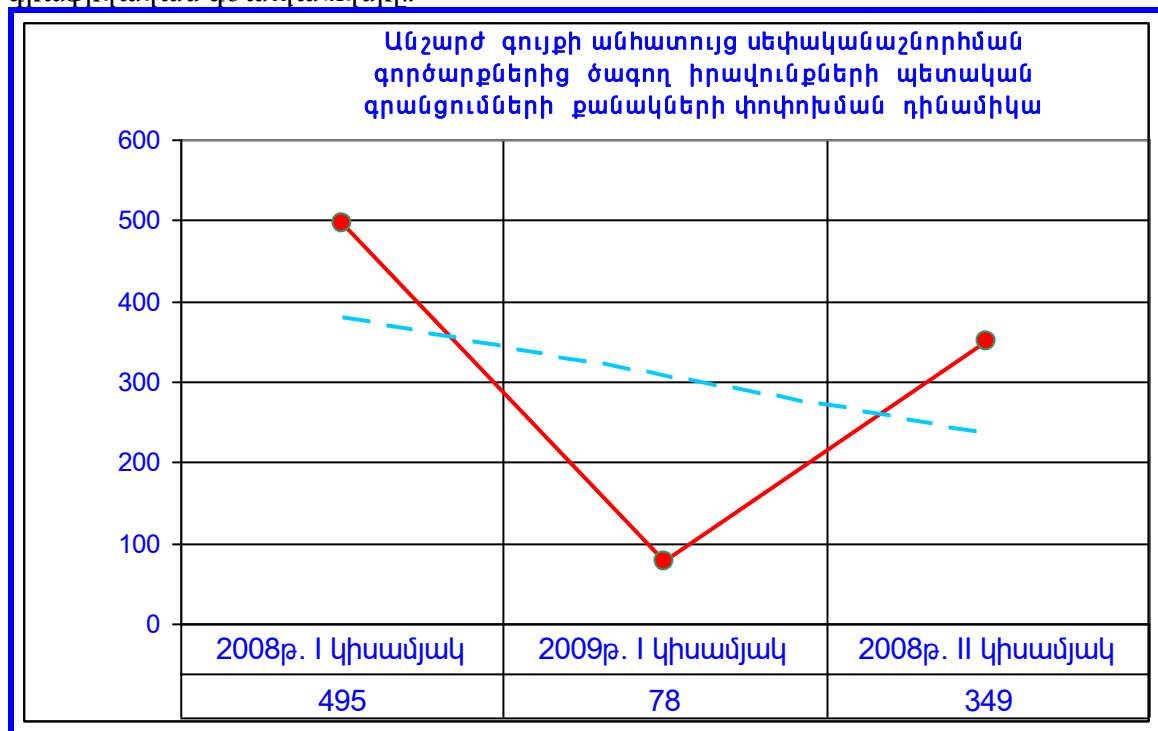
2009թ. I կիսամյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 2,6%-ը (2008թ. II կիսամյակում՝ 9,2%), գրանցվել են 78 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 77,7%-ով, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 84,2%:

2009թ. I կիսամյակում սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 43,6% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2008թ. II կիսամյակում՝ 45,6%-ը), իսկ ցածրը՝ 3,8% Ասկերանի և Տաղբույրի (2008թ. II կիսամյակում՝ 2,3% Մարտունու) շրջաններում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում սեփականաշնորհման գործակեր չի գրանցվել:

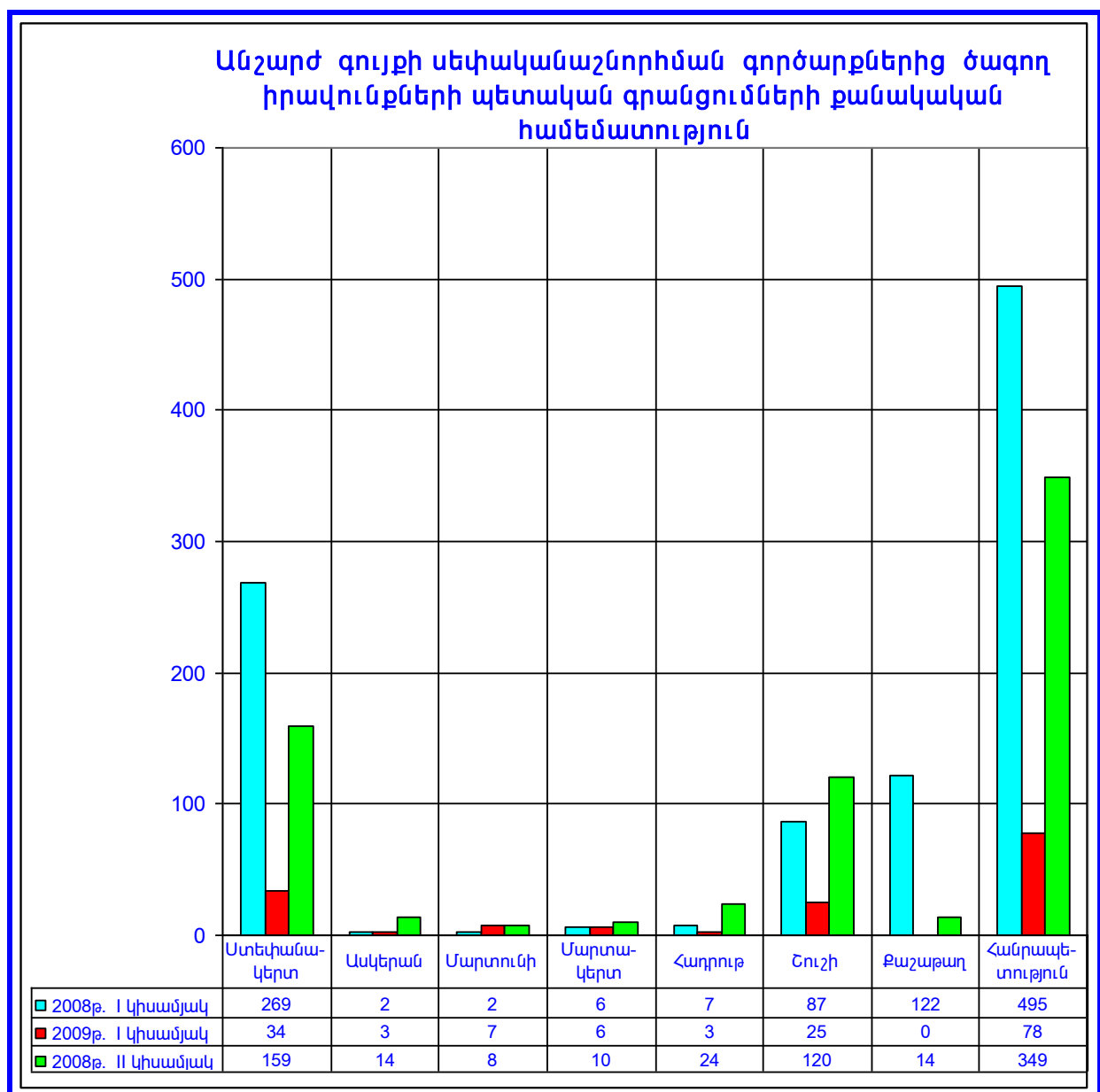
2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության մարզերում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակները				
		I կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2008թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	262	-83,6%	43	-80,4%	219
2	առանձնատուն	141	-83,0%	24	-77,6%	107
3	ավտոտնակ	47	-83,0%	8	-11,1%	9
4	հող	45	-93,3%	3	-78,6%	14
	Ընդամենը անշարժ գույք	495	-84,2%	78	-77,7%	349

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղարթ	Շուշի	Քաջաթաղ	Դրամադրություն	Ընդամենը
1	Բնակարան	14	2	2	5	2	18	0	43	55,1
2	Բնակելի տուն	13	1	3	1	1	5	0	24	30,8
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	7	0	0	0	0	1	0	8	10,3
5	Հող	0	0	2	0	0	1	0	3	3,8
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		34	3	7	6	3	25	0	78	100,0
Տոկոսաչափը		43,6	3,8	9,0	7,7	3,8	32,1	0,0	100,0	



8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

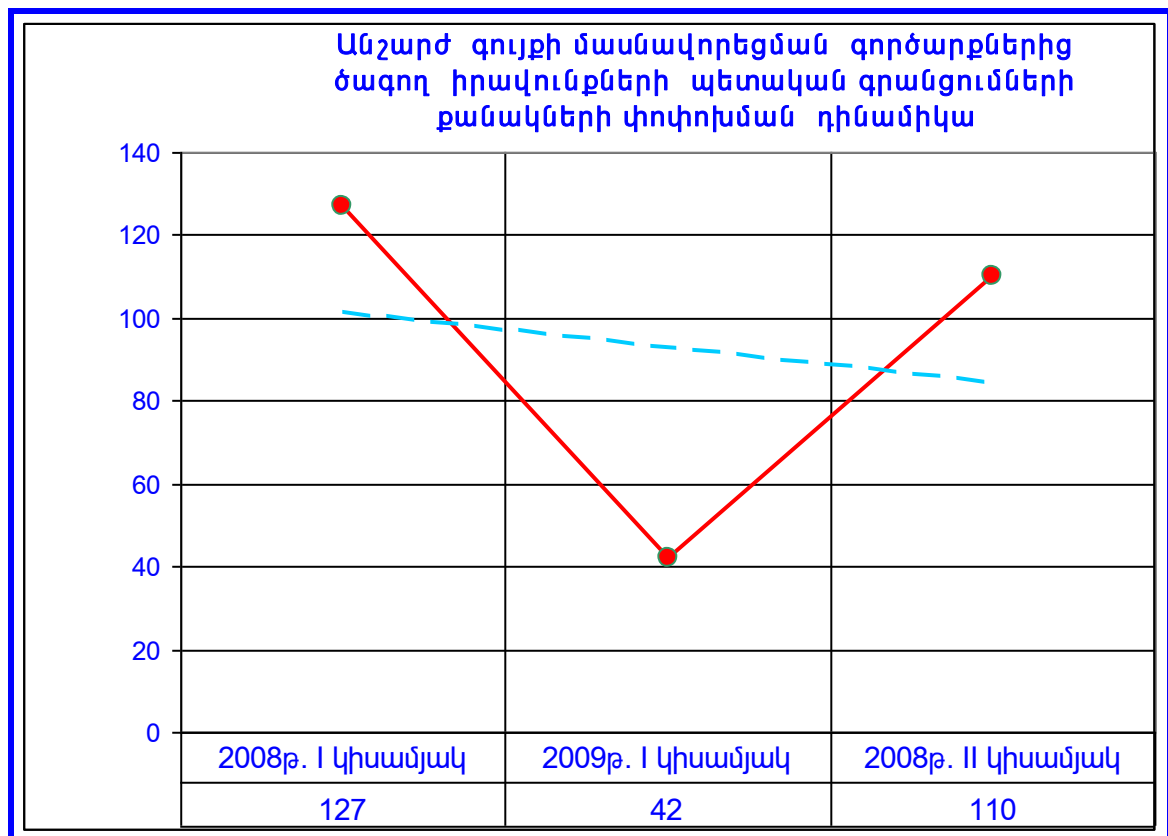
2009թ. I կիսամյակում գրանցվել են 42 մասնավորեցման գործարքներ, որոնց քանակը 2008թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 61,8%-ով, իսկ 2008թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 66,9%-ով, մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 1,4%-ը (2008թ. II կիսամյակում՝ 2,9%):

2009թ. I կիսամյակում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 47,6% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2008թ. II կիսամյակում՝ 50,9%), իսկ ցածրը՝ 2,4% Հաղբութի (2008թ. II կիսամյակում՝ 3,6%) շրջաններում, իսկ Ասկերանի շրջանում մասնավորեցման գործարքներ չի գրանցվել:

2009թ. I կիսամյակում և 2008թ. I և II կիսամյակներում հանրապետության մարզերում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակները				
		I կիսամյակ 2008թ.	փոփոխումը	I կիսամյակ 2009թ.	փոփոխումը	II կիսամյակ 2008թ.
1	արտադրական նշ. օբյեկտ	14	-50,0%	7	-74,1%	27
2	հասարակական նշ. օբյեկտ	113	-69,0%	35	-57,8%	83
	Ընդամենը անշարժ գույք	127	-66,9%	42	-61,8%	110

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/ N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղրուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Արտադ.նշ.օբյ.	7	0	0	0	0	0	0	7	16,7
2	Հասար.նշ.օբյ.	13	0	2	9	1	4	6	35	83,3
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		20	0	2	9	1	4	6	42	100,0
Տոկոսաչափը		47,6	0,0	4,8	21,4	2,4	9,5	14,3	100,0	

