

**ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ**

**ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ
2009 ԹՎԱԿԱՆԻ I ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ**

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

*ք. Ստեփանակերտ
2009թ.*

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՆԱԽԱԲԱՆ.....	Էջ. 3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ.....	4
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	14
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	17
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	23
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	26
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	29
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	31
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	34
4.1 Հողերի վարձակալության գործարքներ.....	37
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	39
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	42
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	45
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	48

Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2009թ. I եռամսյակում

ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից 2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2009թ. I եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 1320 գործարքներ, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 22,1%-ով, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 22,4%-ով:

2009թ. I եռամսյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքները ըստ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>Գույքի տեսակները</i>	<i>Հանրապետությունում</i>
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	<i>152</i>
<i>Առանձնատներ</i>	<i>297</i>
<i>Այգևտնակներ</i>	<i>0</i>
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>47</i>
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>196</i>
<i>Ավտոտնակներ</i>	<i>47</i>
<i>Հողեր</i>	<i>581</i>
<i>Ընդ. գործարք</i>	<i>1320</i>

2009թ. I եռամսյակում, 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Ստեփանակերտ քաղաքում, Մարտունու, Մարտակերտի և Շուշիի շրջաններում, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ Ստեփանակերտ քաղաքում, Մարտակերտի, Շուշիի և Բաշաթաղի շրջաններում:

2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել են առաջնային գրանցումները՝ 28,4%, ցածրը՝ 1,3% օգտագործման գործարքները:

Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ

2009թ. I եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 1320 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ: Այդ քանակների փոփոխումներն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2008,2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>
Ստեփանակերտ	774	-47,3%	408	-41,3%	695
Ասկերան	196	13,3%	222	1,8%	218
Մարտունի	176	41,5%	249	-6,4%	266
Մարտակերտ	133	-16,5%	111	-31,5%	162
Հադրութ	53	13,2%	60	33,3%	45
Շուշի	200	-38,5%	123	-41,4%	210
Քաշաթաղ	168	-12,5%	147	48,5%	99
Հանրապետություն	1700	-22,4%	1320	-22,1%	1695

2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել է առաջնային գրանցումները ` 28,4% (2008թ. IV եռամսյակում` 23,2%),ցածրը` 1,3% օգտագործման (2008թ. IV եռամսյակում` 0,5%) գործարքները:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում` 45,5% (2007թ. IV եռամսյակում` 51,7%), իսկ ցածրը ` 3,1% Հադրութի (2007թ. IV եռամսյակում` 2,3%) շրջանում:

2008,2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

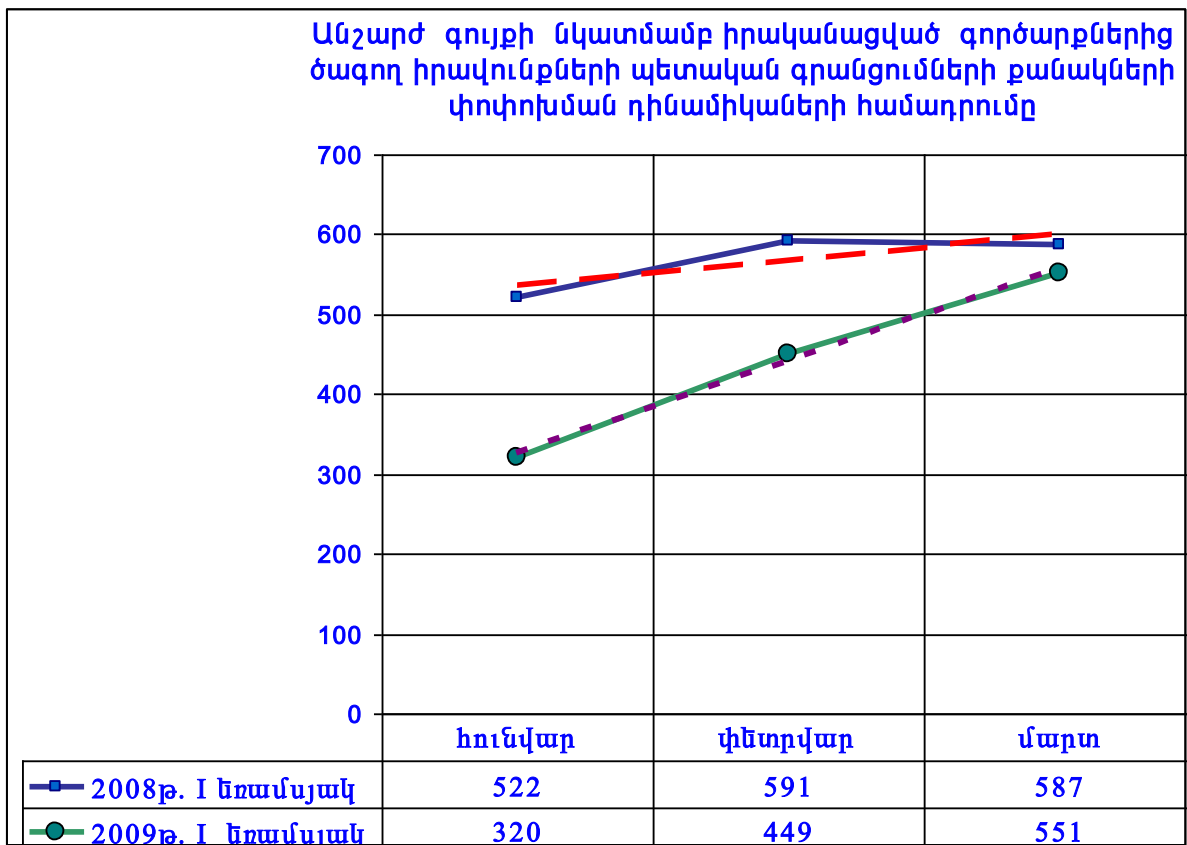
<i>N N</i>	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները</i>				
		<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	458	-66,8%	152	-59,2%	373
2	<i>առանձնատուն</i>	298	-0,3%	297	-30,3%	426
3	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	50	-6,0%	47	-38,2%	76
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	328	-40,2%	196	-16,2%	234
5	<i>ավտոտնակ</i>	53	-11,3%	47	9,3%	43
6	<i>հող</i>	513	13,3%	581	7,0%	543
	Ընդամենը անշարժ գույք	1700	-22,4%	1320	-22,1%	1695

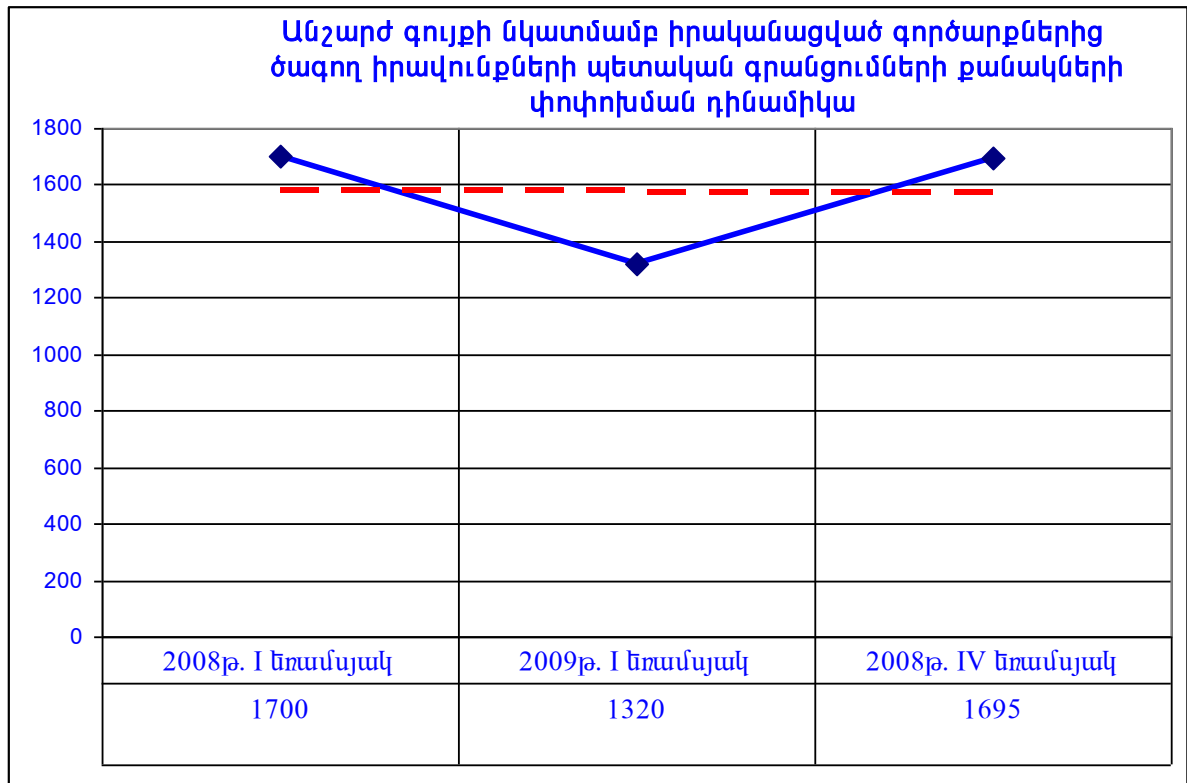
Ինչպես երևում է աղյուսակից, 2009թ. I եռամսյակում 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ պետական գրանցումների քանակի նվազում է գրանցվել բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների, բնակելի տների /առանձնատների/, արտադրական նշանակության օբյեկտների, հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների, բնակելի տների /առանձնատների/, արտադրական նշանակության օբյեկտների, հասարակական նշանակության օբյեկտների և ավտոտնակների նկատմամբ:

2008,2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումները ըստ գործարքների տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	I եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2008թ.
Առուվաճառք	337	-29,7%	237	-16,3%	283
Նվիրատվություն	90	3,3%	93	17,7%	79
Վարձակալում	224	66,5%	373	19,6%	312
Գրավադրում	214	-46,7%	114	-58,4%	274
Ժառանգություն	87	-34,5%	57	-46,2%	106
Օգտագործում	9	88,9%	17	21,4%	14
Սեփականաշնորհում	265	-86,4%	36	-72,5%	131
Մասնավորեցում	79	-77,2%	18	-48,6%	35
Առաջնային գրանցում	395	-5,1%	375	-18,7%	461
Ընդամենը գործարք	1700	-22,4%	1320	-22,1%	1695

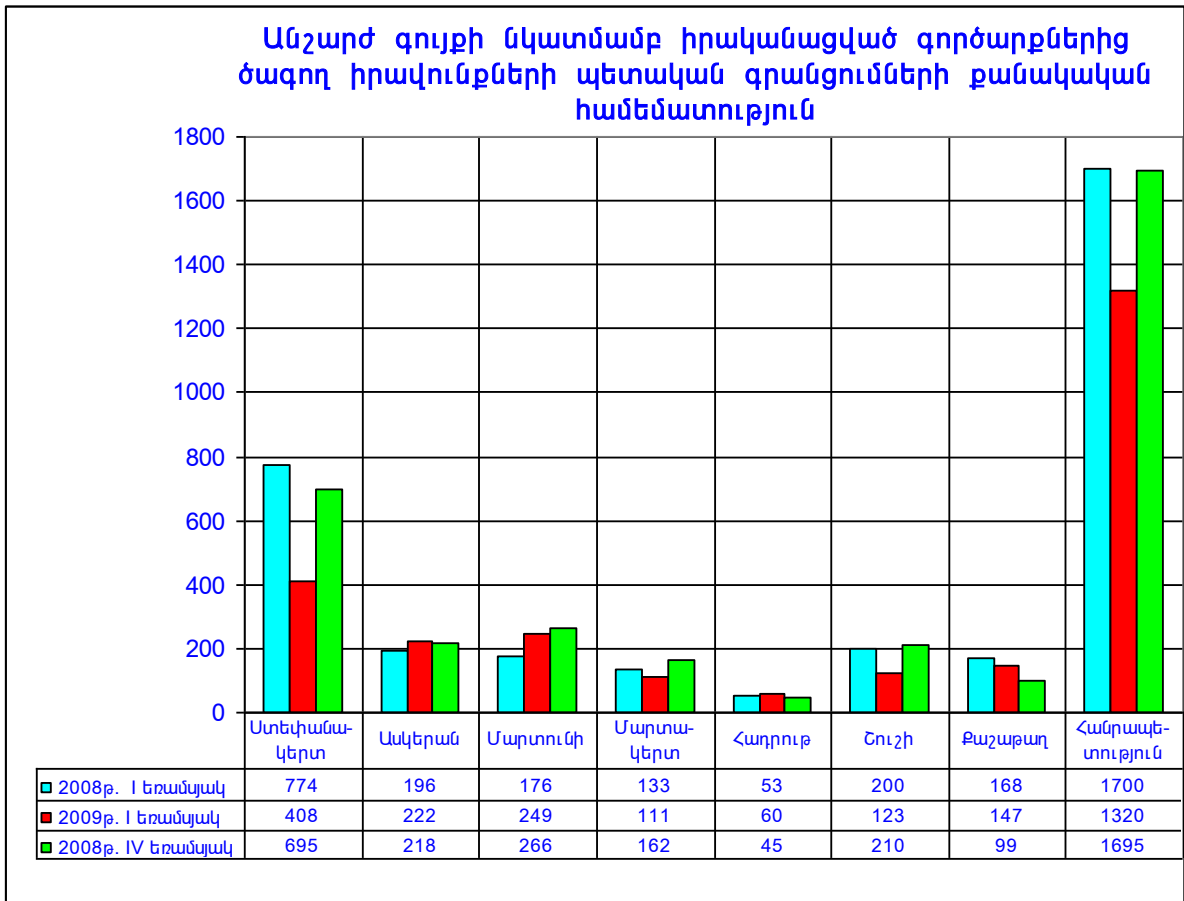
Ստորև ներկայացվել են հանրապետությունում 2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



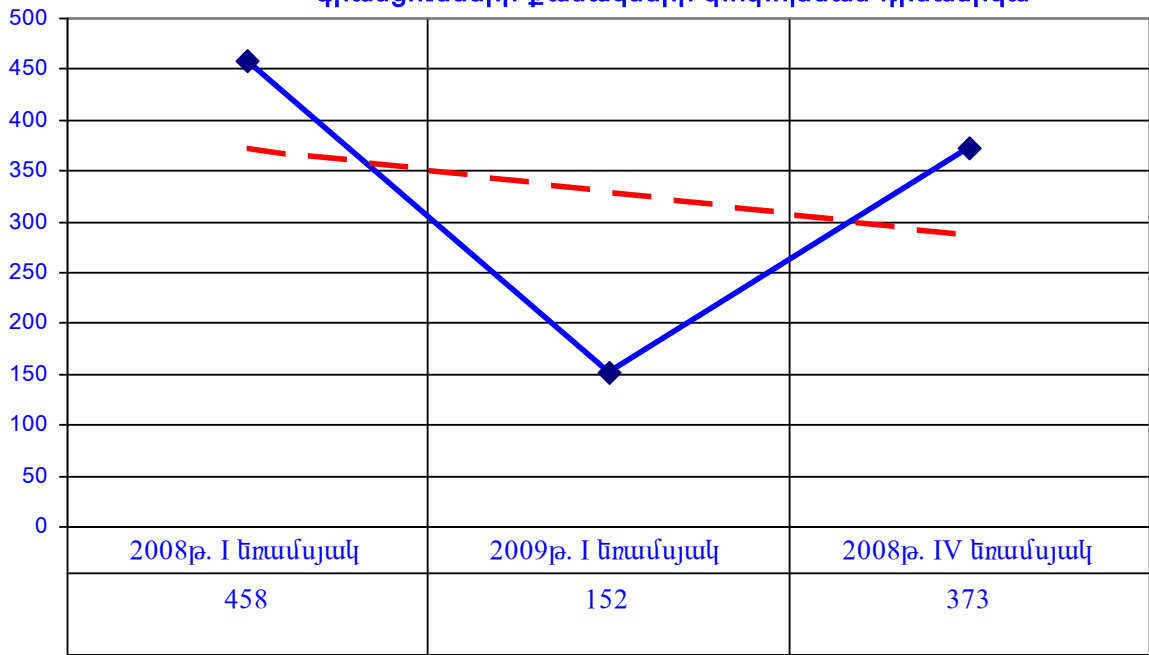


N N	Գործարքների տնտեսակները	Ստեփանավանք	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավանք	Վարդաբ	Շուշի	Զառչատ	Դրամավանդակային հանրամատչելիություն	Տոկոսաչափը
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	67	52	42	21	8	31	16	237	18,0
2	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	49	28	7	5	2	2	0	93	7,0
3	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	43	66	115	50	17	4	78	373	28,3
4	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	83	9	12	4	2	4	0	114	8,6
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	30	15	3	1	1	6	1	57	4,3
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	17	0	0	0	0	0	0	17	1,3
7	ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	12	1	5	4	0	14	0	36	2,7
8	ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	7	0	2	3	0	0	6	18	1,4
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	100	51	63	23	30	62	46	375	28,4
	ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ	408	222	249	111	60	123	147	1320	100,0
	Տոկոսաչափը	30,9	16,8	18,9	8,4	4,5	9,3	11,1	100,0	

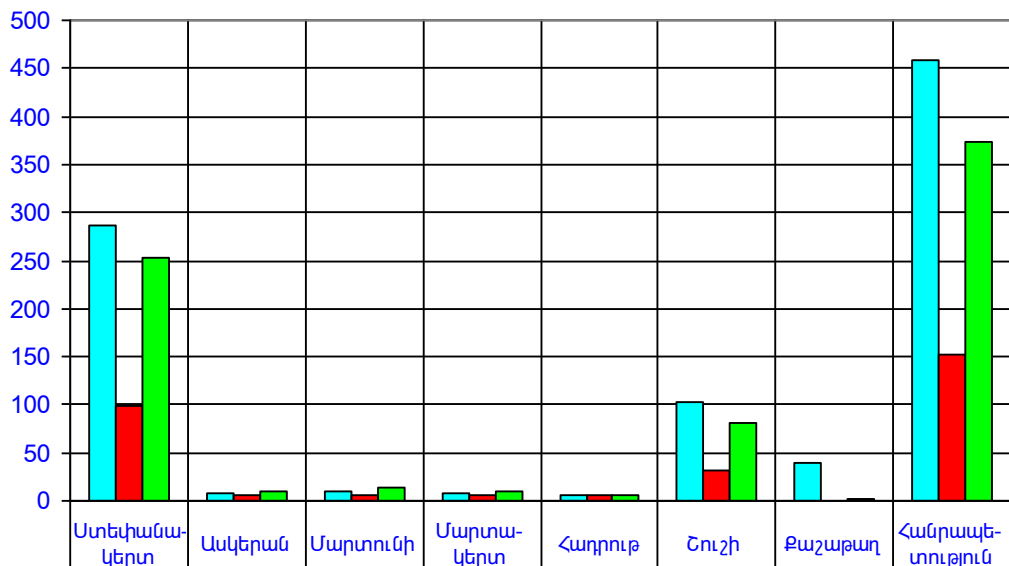
N N	Անշարժ գույքի տնտանյաները	Ստեփանավաներտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Վարդաթ	Շուշի	Քաջաթաղ	Վանդախախտություն	Տեխնաչափիչ
1	Բնակարան	99	5	6	6	5	31	0	152	11,5
2	Բնակելի տուն	114	42	28	25	14	19	55	297	22,5
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	17	1	2	0	0	27	0	47	3,6
5	Արտադ. նշ. օբյ.	14	12	17	0	0	2	2	47	3,6
6	Վասար. նշ. օբյ.	124	18	24	3	7	8	12	196	14,8
7	Նող	40	144	172	77	34	36	78	581	44,0
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		408	222	249	111	60	123	147	1320	100,0
<i>Տեխնաչափիչ</i>		30,9	16,8	18,9	8,4	4,5	9,3	11,1	100,0	

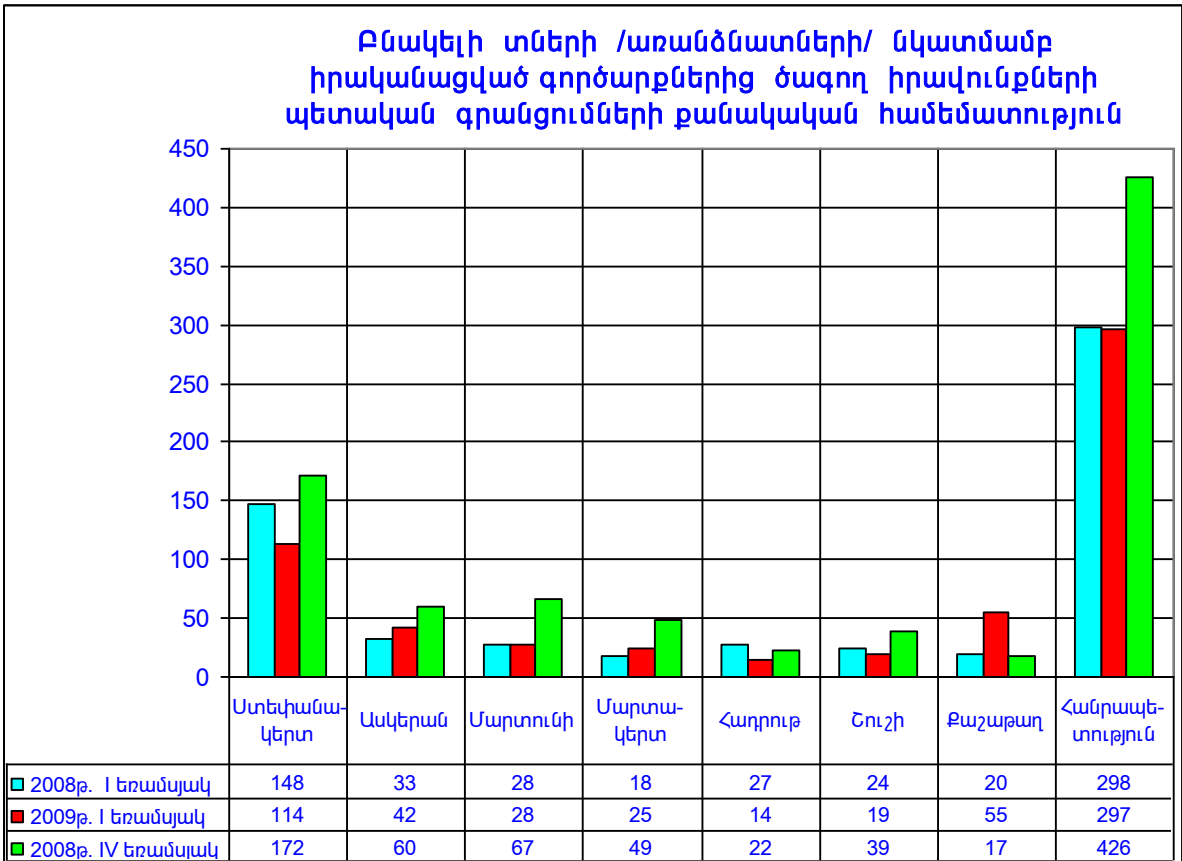
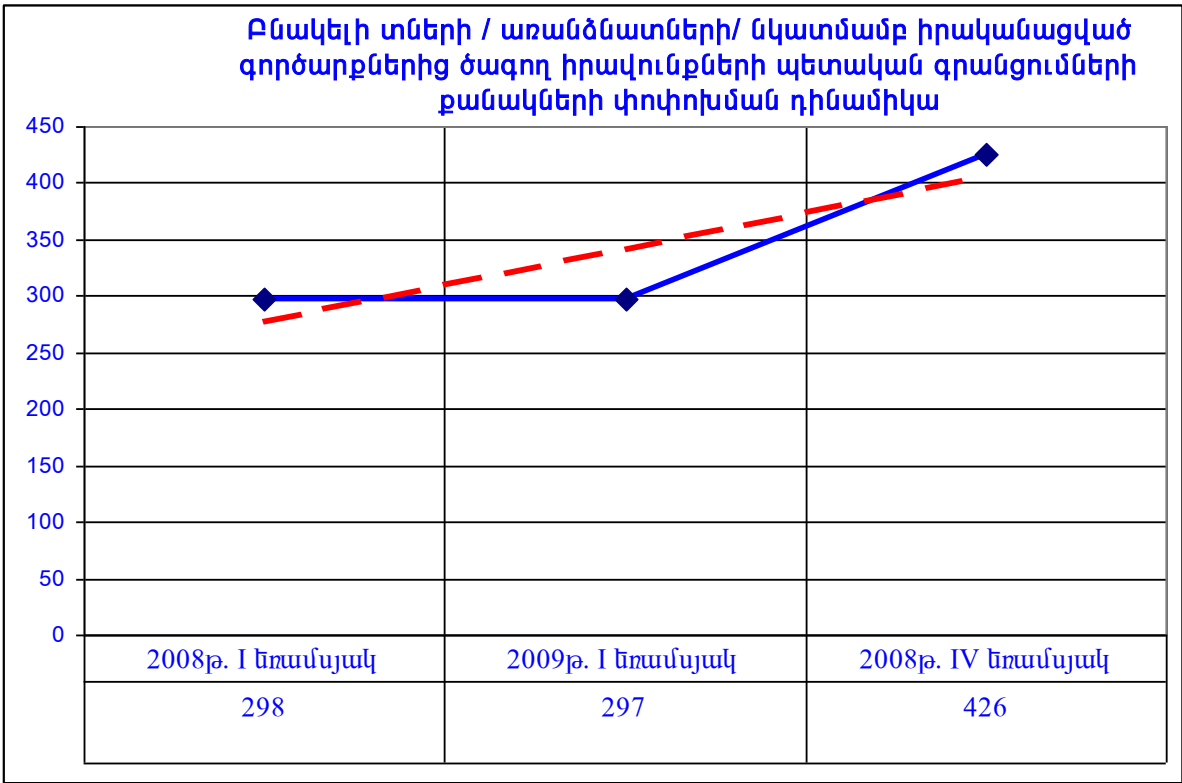


**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**

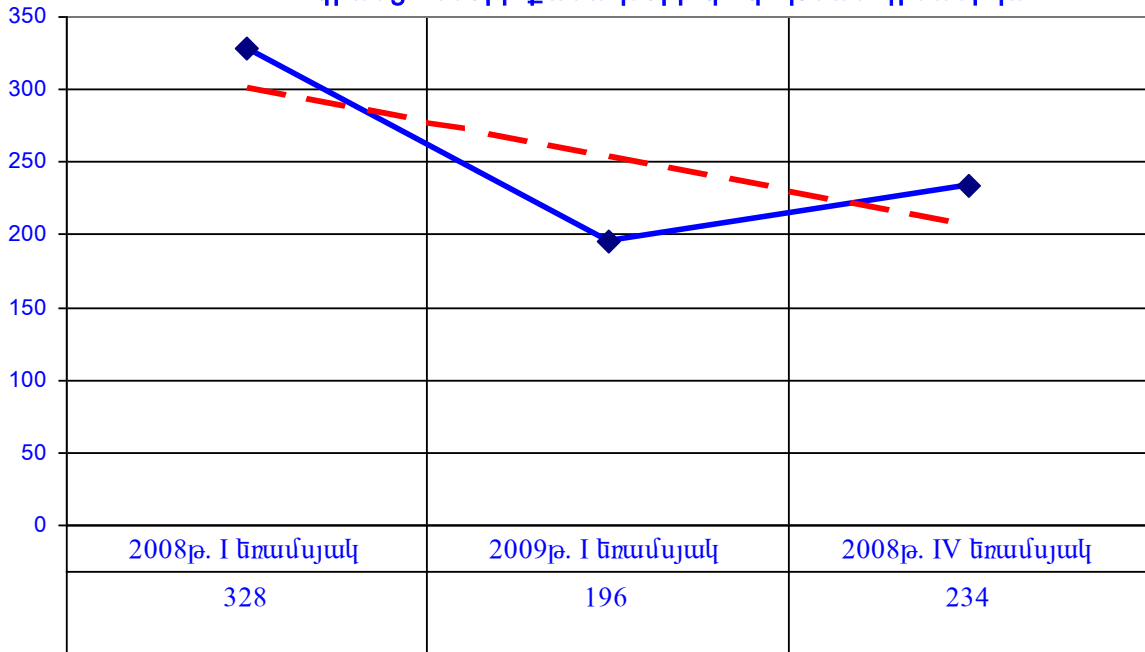


**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**

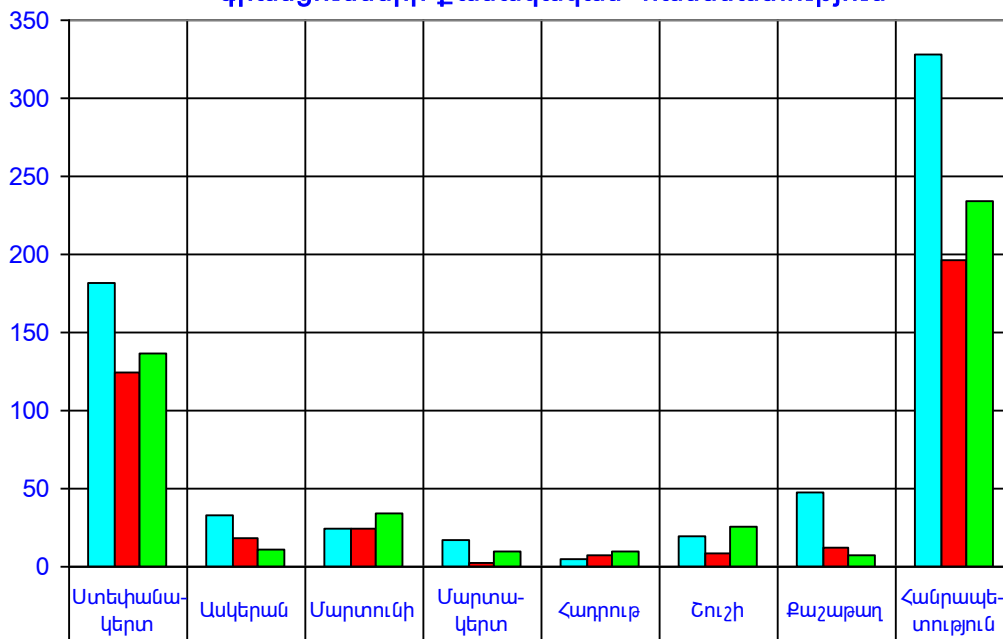




**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**

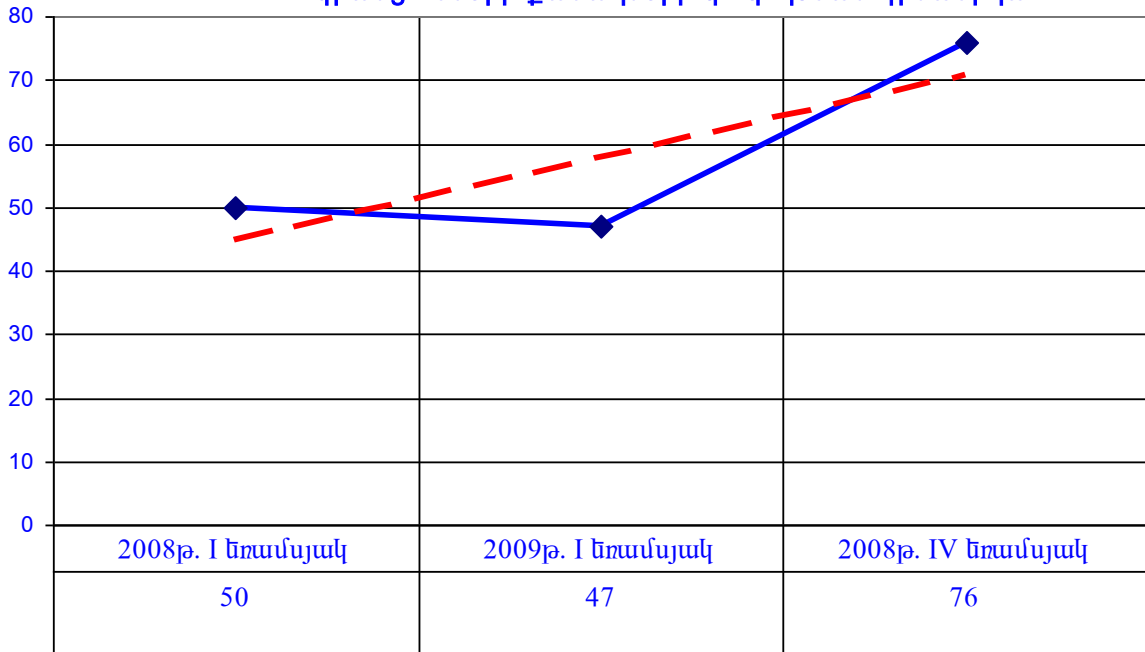


**Հասարակական օբյեկտների նկատմամբ իրականացված
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**

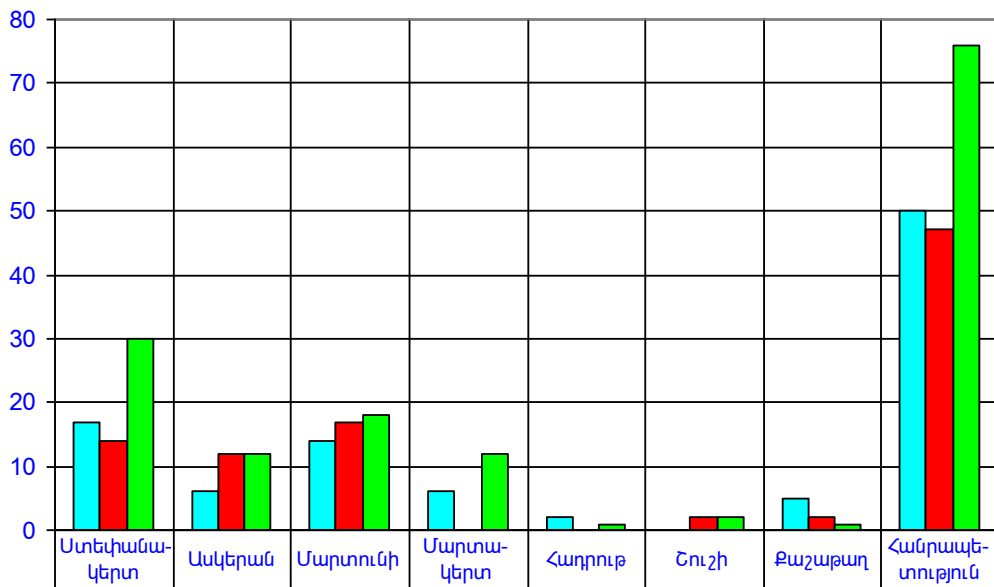


2008թ. I եռամսյակ	182	33	25	17	5	19	47	328
2009թ. I եռամսյակ	124	18	24	3	7	8	12	196
2008թ. IV եռամսյակ	136	11	34	10	10	26	7	234

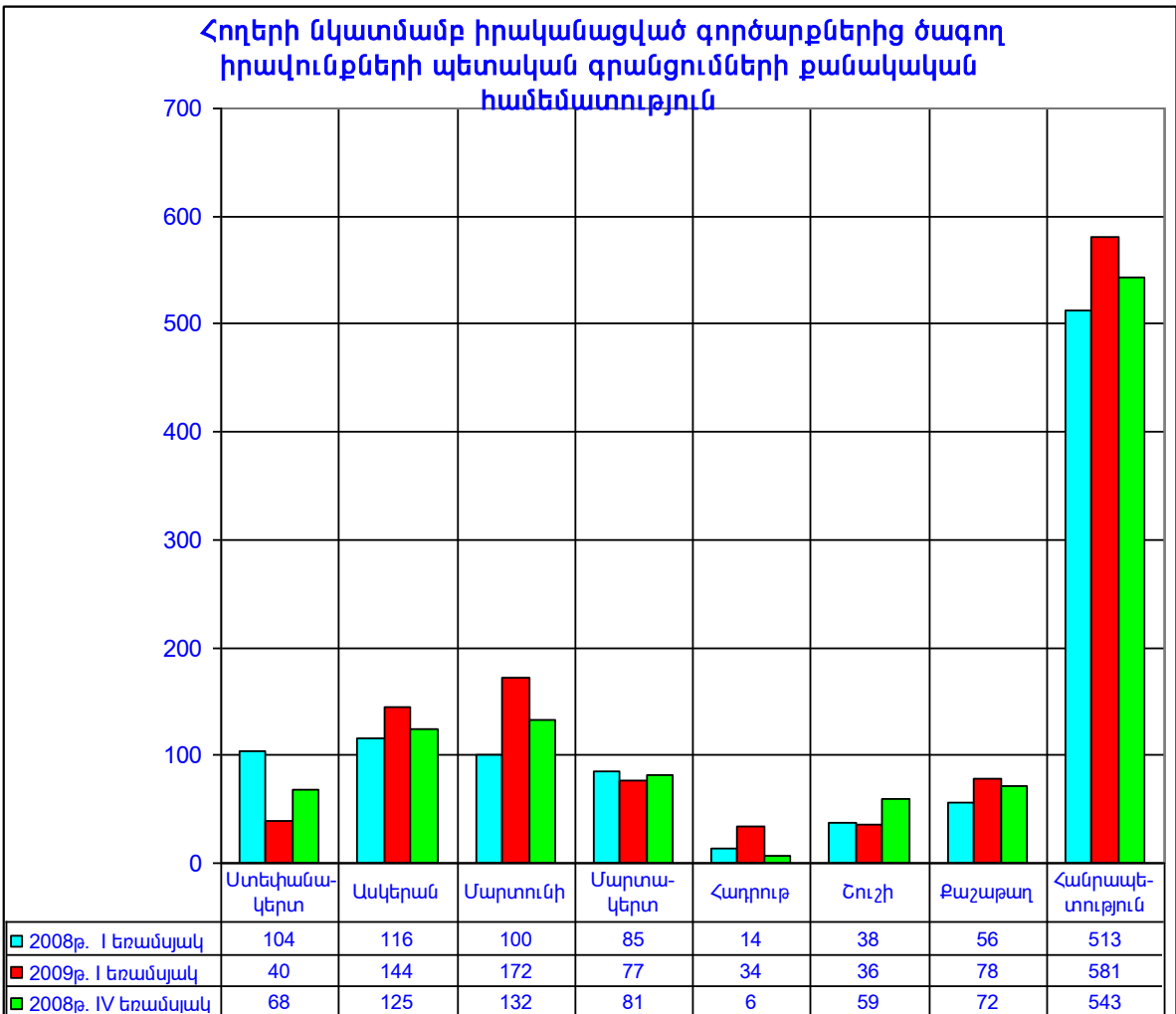
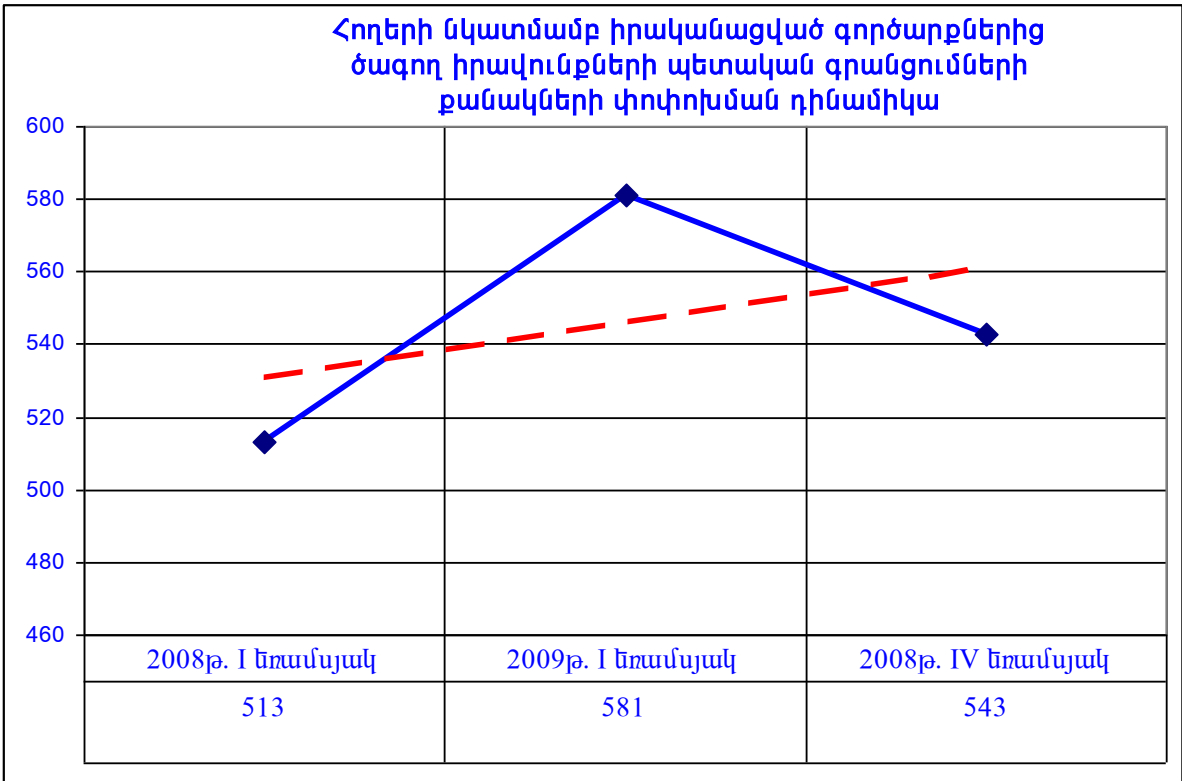
**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**

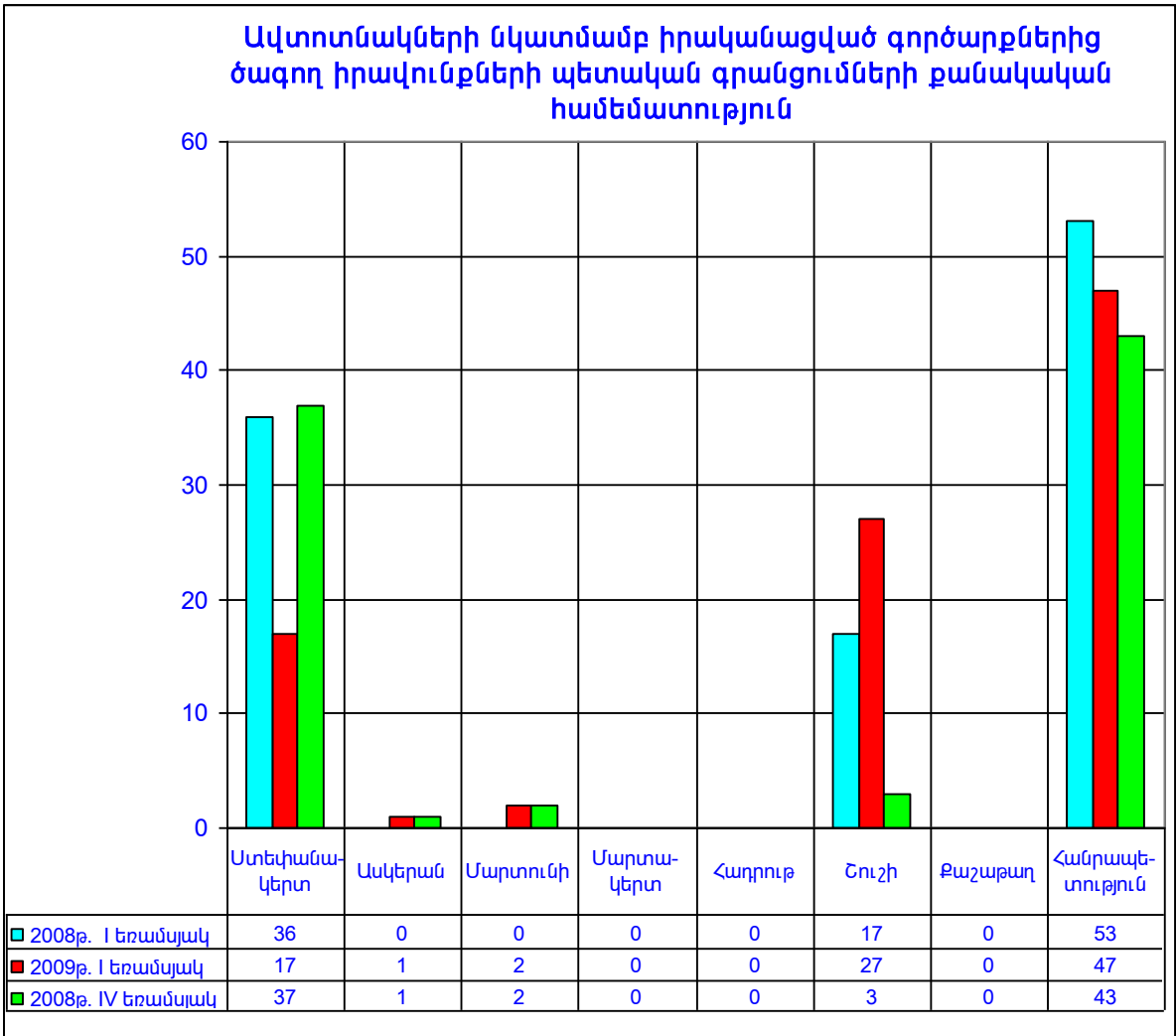
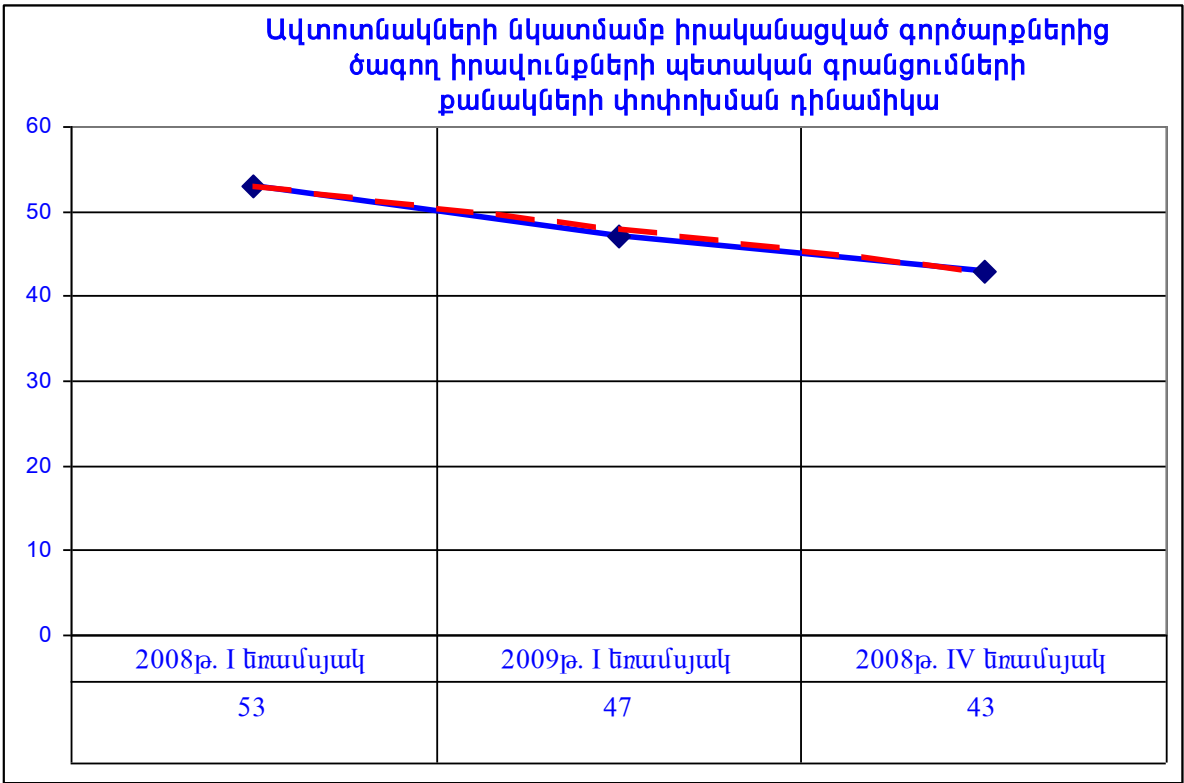


**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**



2008թ. I եռամսյակ	17	6	14	6	2	0	5	50
2009թ. I եռամսյակ	14	12	17	0	0	2	2	47
2008թ. IV եռամսյակ	30	12	18	12	1	2	1	76





1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2009թ. I եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել են 237 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 16,3%-ով, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 29,7%-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 18,0%-ը (2008թ. IV եռամսյակում՝ 16,7 %):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 28,3% (2008թ. IV եռամսյակում՝ 37,1%), իսկ ցածրը՝ 3,4% Հաղրուբի (2008թ. IV եռամսյակում՝ 2,5%) շրջանում:

2008,2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

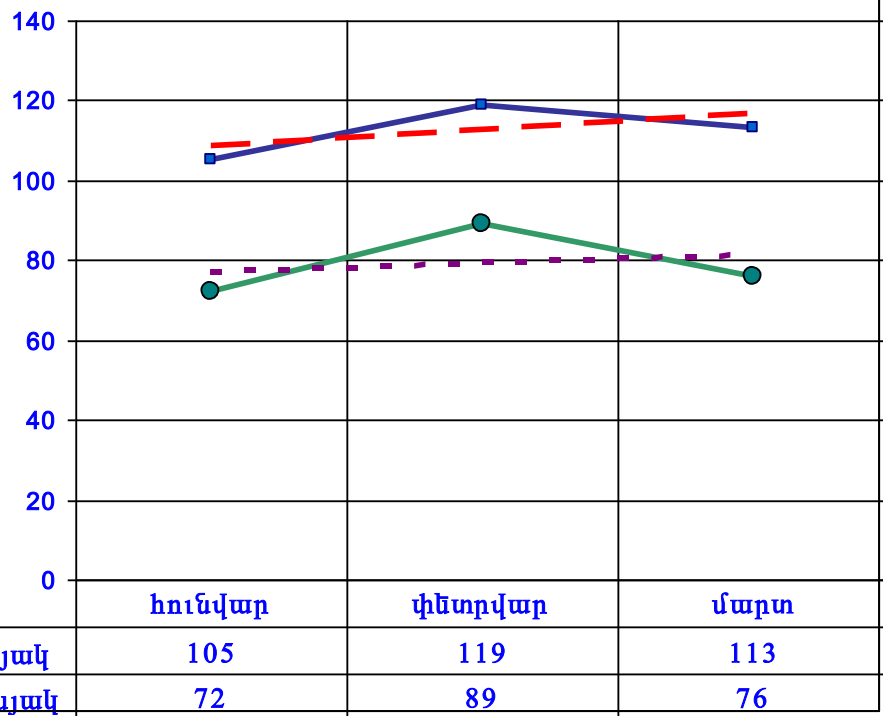
	<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>
Ստեփանակերտ	126	-46,8%	67	-36,2%	105
Ասկերան	68	-23,5%	52	36,8%	38
Մարտունի	38	10,5%	42	0,0%	42
Մարտակերտ	42	-50,0%	21	-34,4%	32
Հաղրուբ	10	-20,0%	8	14,3%	7
Շուշի	49	-36,7%	31	-39,2%	51
Քաշաթաղ	4	4,0 անգամ	16	2,0 անգամ	8
Հանրապետություն	337	-29,7%	237	-16,3%	283

2008,2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

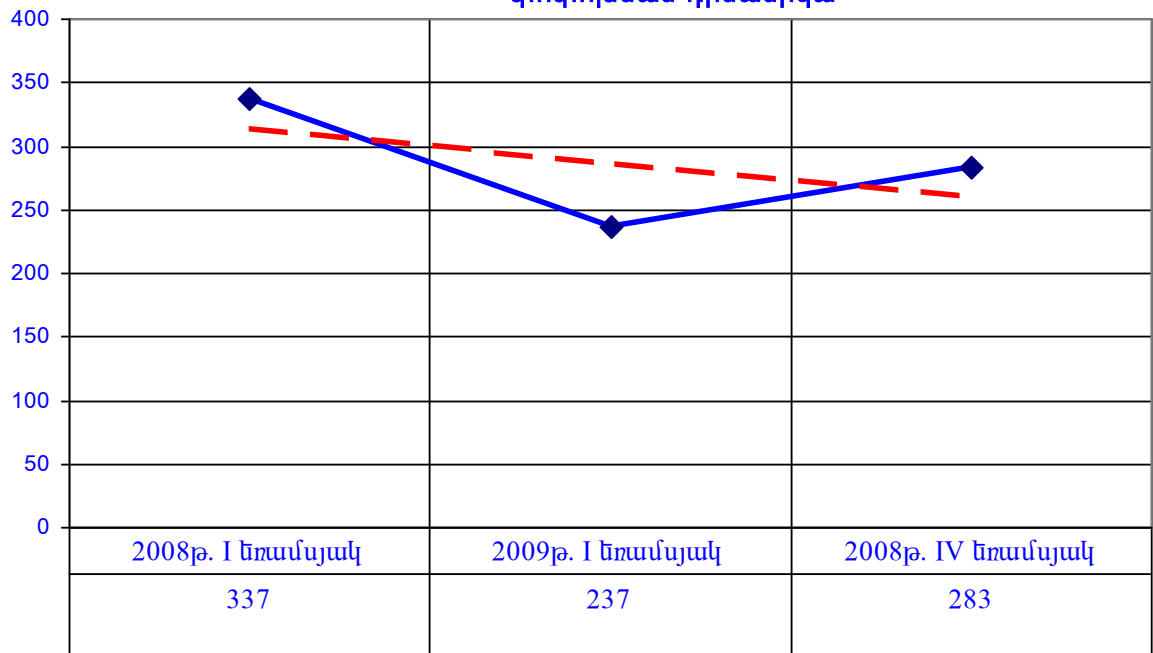
N	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Առուվաճառքի գործարքների քանակները</i>				
		<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>	
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	69	-58,0%	29	-50,8%	59
2	<i>առանձնատուն</i>	44	2,3%	45	-22,4%	58
3	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	5	60,0%	8	0,0%	8
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	33	-33,3%	22	0,0%	22
5	<i>ավտոտնակ</i>	5	-40,0%	3	-57,1%	7
6	<i>հող</i>	181	-28,2%	130	0,8%	129
	Ընդամենն անշարժ գույք	337	-29,7%	237	-16,3%	283

Առուվաճառքի գործարքների հիմնական մասը՝ 28,3%-ը, գրանցվել է Ստեփանակերտում (2008թ. IV եռամսյակում՝ 37,1%): Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ են կազմում հողամասերի և բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակները՝ համապատասխանաբար 54,9%-ը և 19,0%-ը:

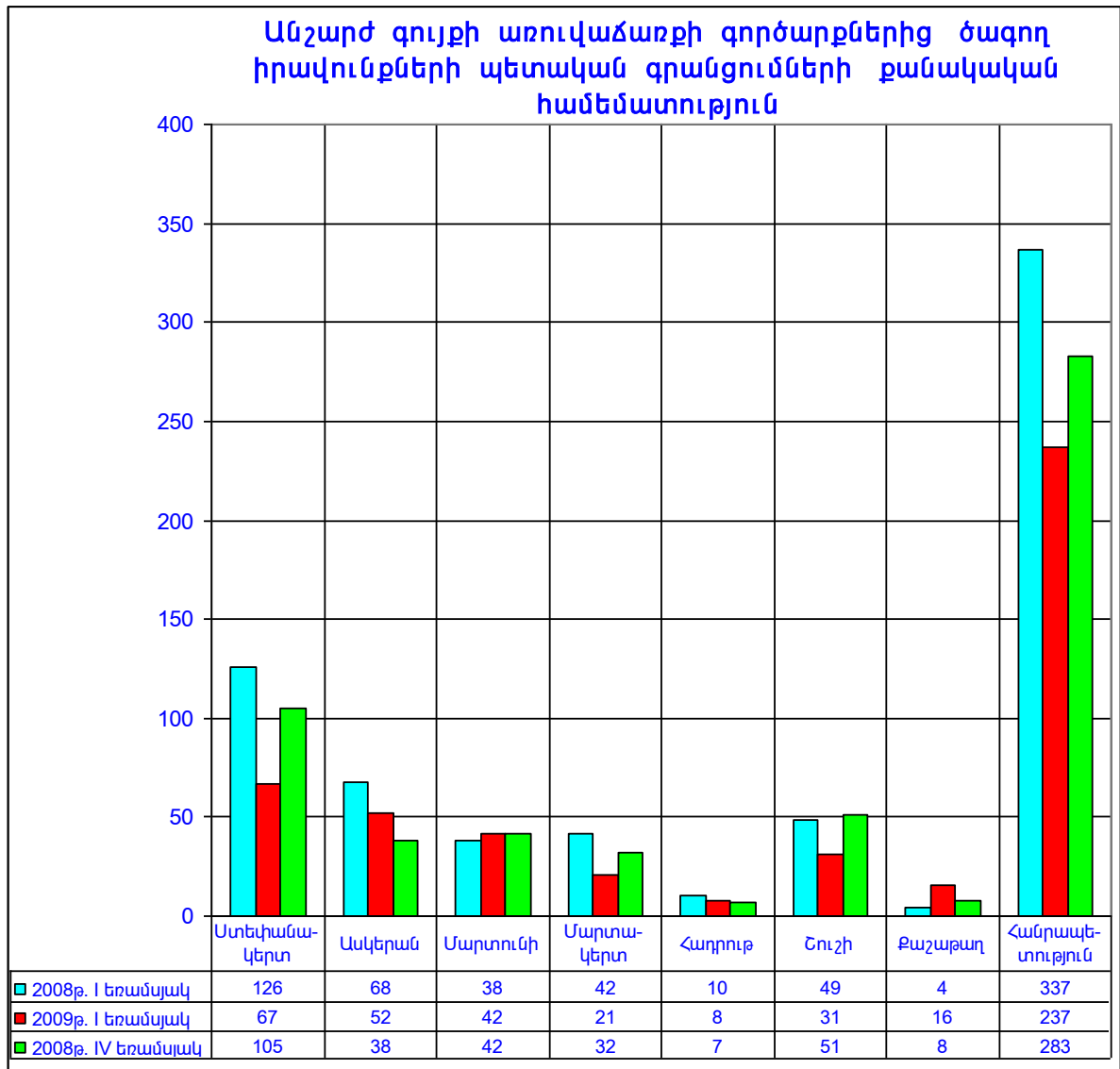
Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղորթ	Շուշի	Քաջաբաղ	Համրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	21	1	0	1	0	6	0	29	12,2
2	Բնակելի տուն	16	5	5	2	1	2	14	45	19,0
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	2	0	1	0	0	0	0	3	1,3
5	Արտադ. նշ. օբյ.	0	2	2	0	0	2	2	8	3,4
6	Հասար. նշ. օբյ.	15	3	0	0	3	1	0	22	9,3
7	Հող	13	41	34	18	4	20	0	130	54,9
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		67	52	42	21	8	31	16	237	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		28,3	21,9	17,7	8,9	3,4	13,1	6,8	100,0	



1.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ

2009թ. I եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 29 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 50,8%-ով, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 58,0%-ով: Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 72,4% (2008թ. IV եռամսյակում՝ 64,4%):

Հարկ է նշել, որ անշարժ գույքի շուկայում համեմատությունների արդյունքում ձևավորված ցածր տոկոսաչափերը կապված են այն հանգամանքից, որ 2009թ. մարտ ամսում ԱՄՆ դոլլարի արժեքը ՀՀ դրամի նկատմամբ կազմել է 370 դրամ, իսկ մինչ այն կազմել է 308 դրամ, որից հետևում է, որ ԱՄՆ դոլլարի արժեքը 20%-ով աճել է ՀՀ դրամի նկատմամբ, հետևապես արտարժույթով գների կտրուկ նվազումը անշարժ գույքի շուկայում հետևանք է արտարժույթի շուկայում արտարժույթի արժեքի կտրուկ աճով:

2008թ. IV և 2009թ. I եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

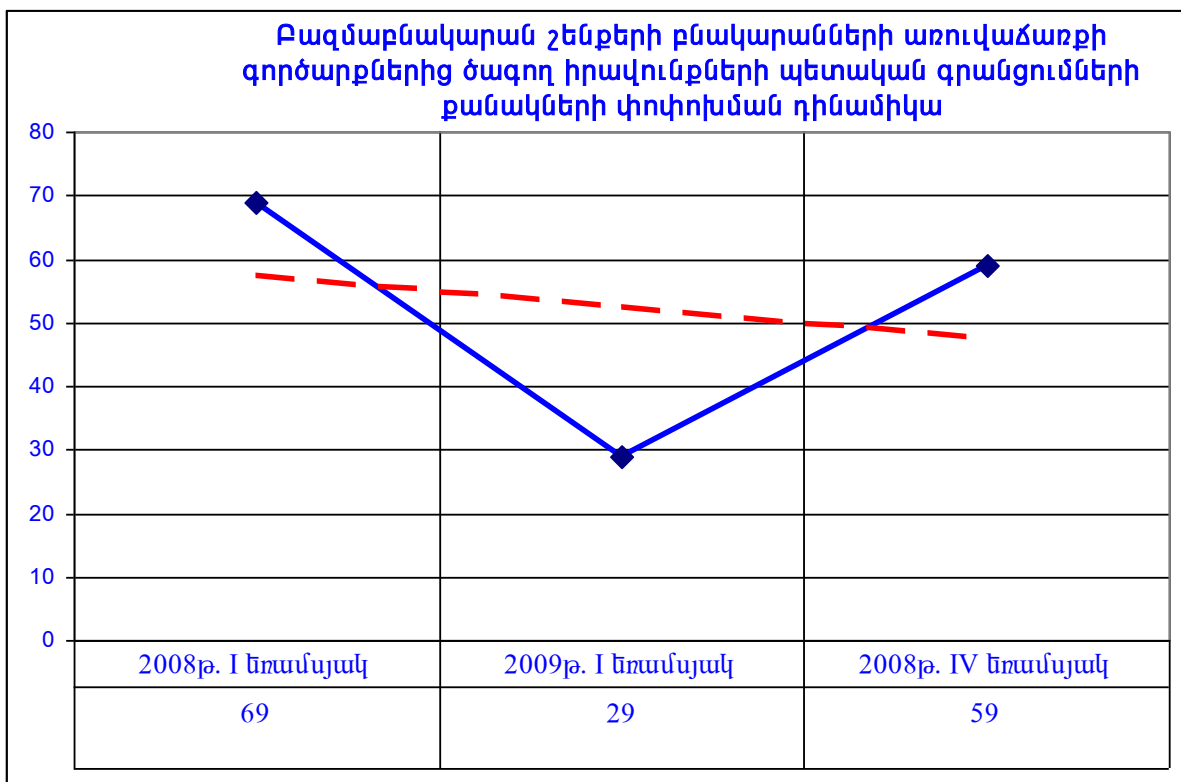
Քաղաքներ	2008թ. IV եռամսյակ			2009թ. I եռամսյակ			փոփոխումը 2008թ. IV եռամսյակի նկատմամբ
	1 քմ արժեքը /\$/			1 քմ արժեքը /\$/			
	նյութառնային	նյութառնային առանց	միջին	նյութառնային	նյութառնային առանց	միջին	
Ստեփանակերտ	855,0	950,0	902,5	650,0	810,0	730,0	-19,1%
Ասկերան	173,0	228,0	200,5	137,0	178,0	157,5	-21,5%
Մարտունի	167,0	218,0	192,5	130,0	170,0	150,0	-22,1%
Մարտակերտ	81,5	103,0	92,25	55,0	89,0	72,0	-21,9%
Հաղրույթ	102,0	113,0	107,5	74,0	93,0	83,5	-22,3%
Շուշի	160,0	300,0	230,0	120,0	250,0	185,0	-19,6%

2009թ. I եռամսյակում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել են 45 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 22,4%-ով, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 2,3%-ով:

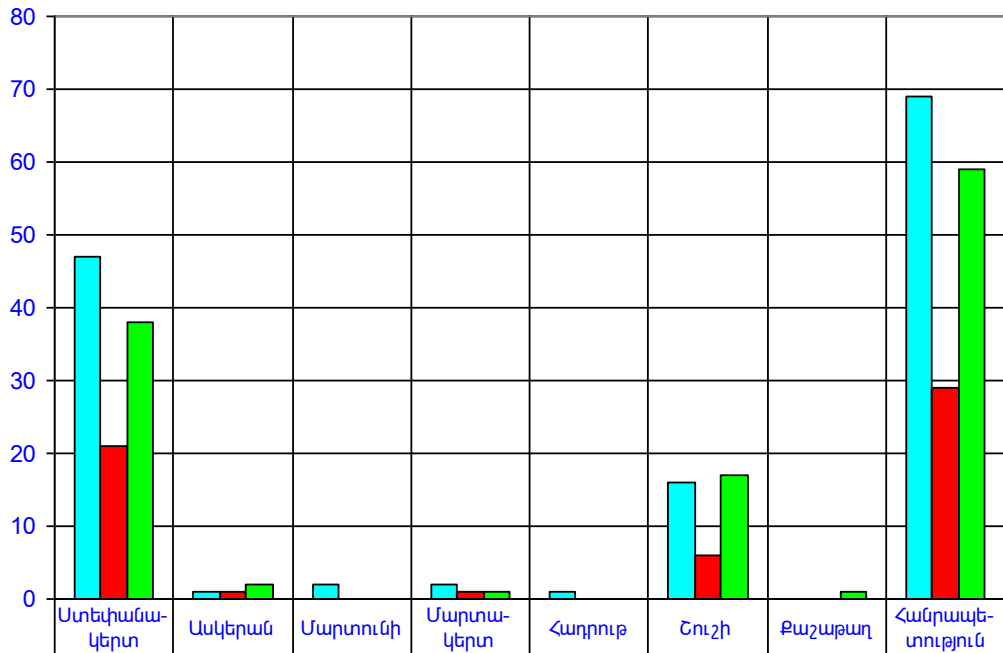
Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 35,6% (2008թ. IV եռամսյակում՝ 37,9%):

2008թ. IV և 2009թ. I եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից իրականացված անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումների արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական նվազագույն, առավելագույն և միջին գները ու նրանց փոփոխումները .

Քաղաքներ	2008թ. IV եռամսյակ			2009թ. I եռամսյակ			փոփոխումը 2008թ. IV եռամսյակի նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությունք և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			միջինը 200 քմ շինությունք և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			
	Արժեք	Նյութակազմ	Միջինը	Արժեք	Նյութակազմ	Միջինը	
Ստեփանակերտ	89800,0	134000,0	111900,0	68500,0	110000,0	89250,0	-20,2%
Ասկերան	15100,0	19700,0	17400,0	11800,0	15200,0	13500,0	-22,4%
Մարտունի	12300,0	17700,0	15000,0	10300,0	12800,0	11550,0	-23,0%
Մարտակերտ	7800,0	11000,0	9400,0	5700,0	8500,0	7100,0	-24,5%
Հաղբուփ	8400,0	11100,0	9750,0	5900,0	8700,0	7300,0	-25,1%
Շուշի	10700,0	19300,0	15000,0	7500,0	16200,0	11850,0	-21,0%

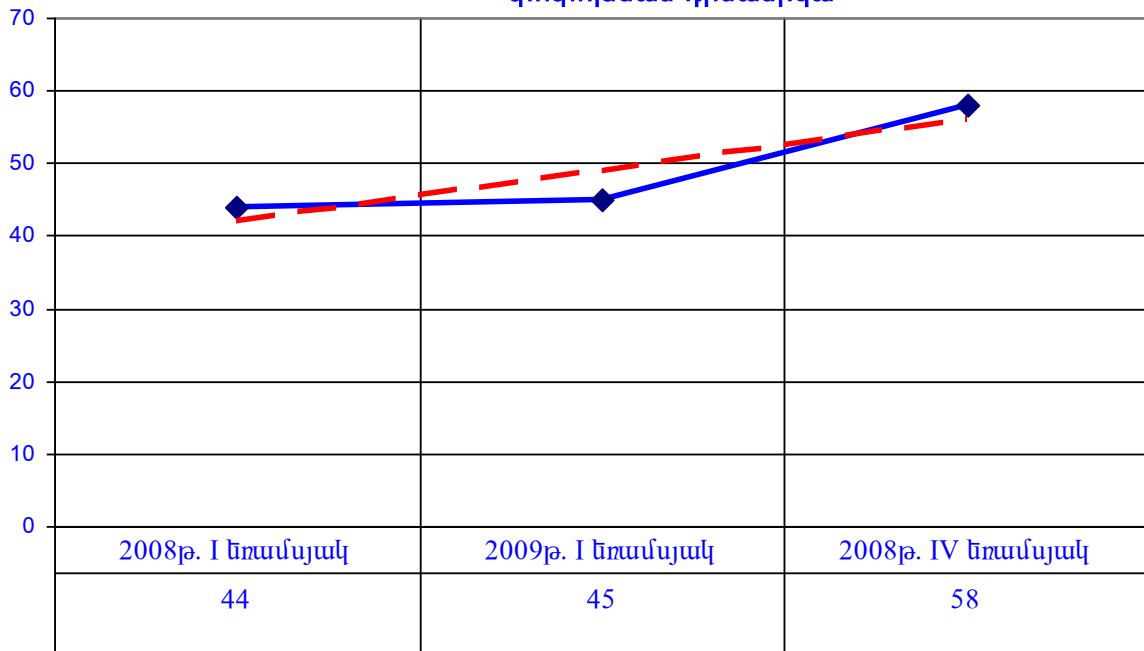


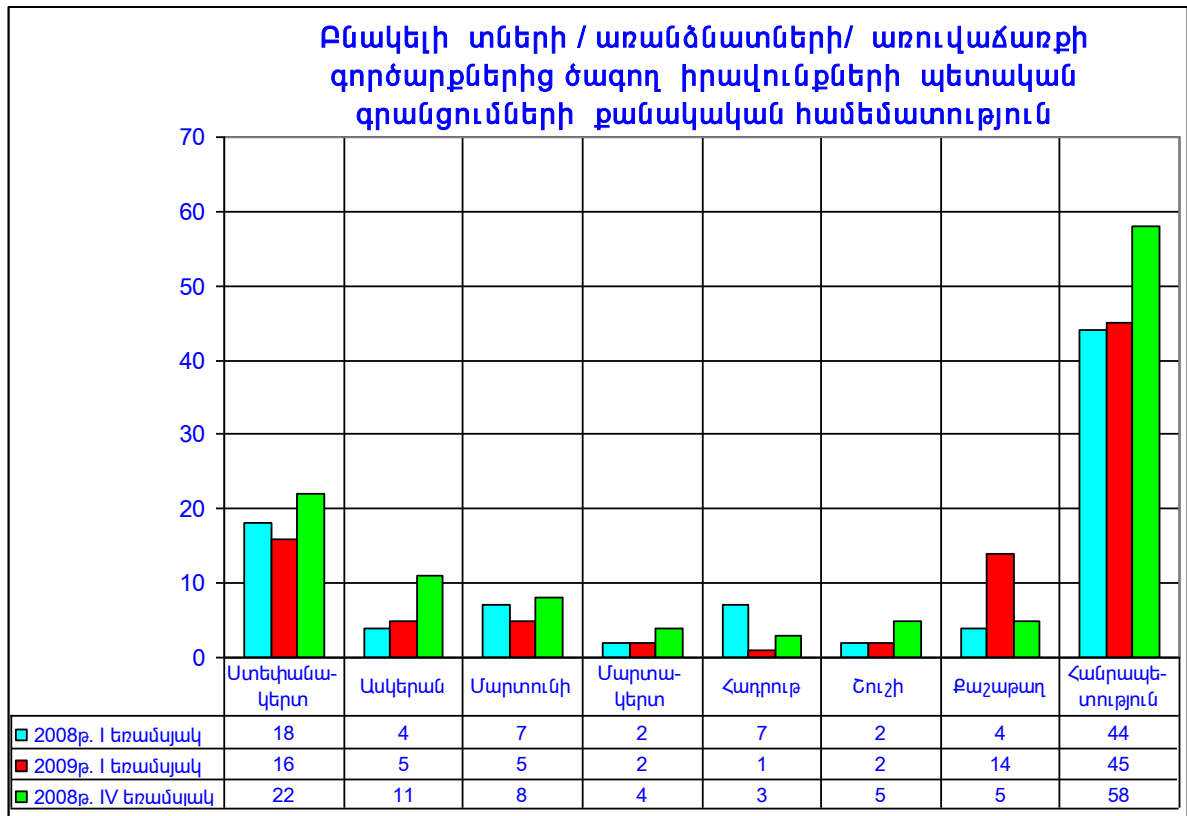
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



2008թ. I եռամսյակ	47	1	2	2	1	16	0	69
2009թ. I եռամսյակ	21	1	0	1	0	6	0	29
2008թ. IV եռամսյակ	38	2	0	1	0	17	1	59

Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա





1.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

2009թ. I եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 22 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ չի փոխվել, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 33,3%-ով: 2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 9,3%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2008թ. IV եռամսյակում՝ 7,8%):

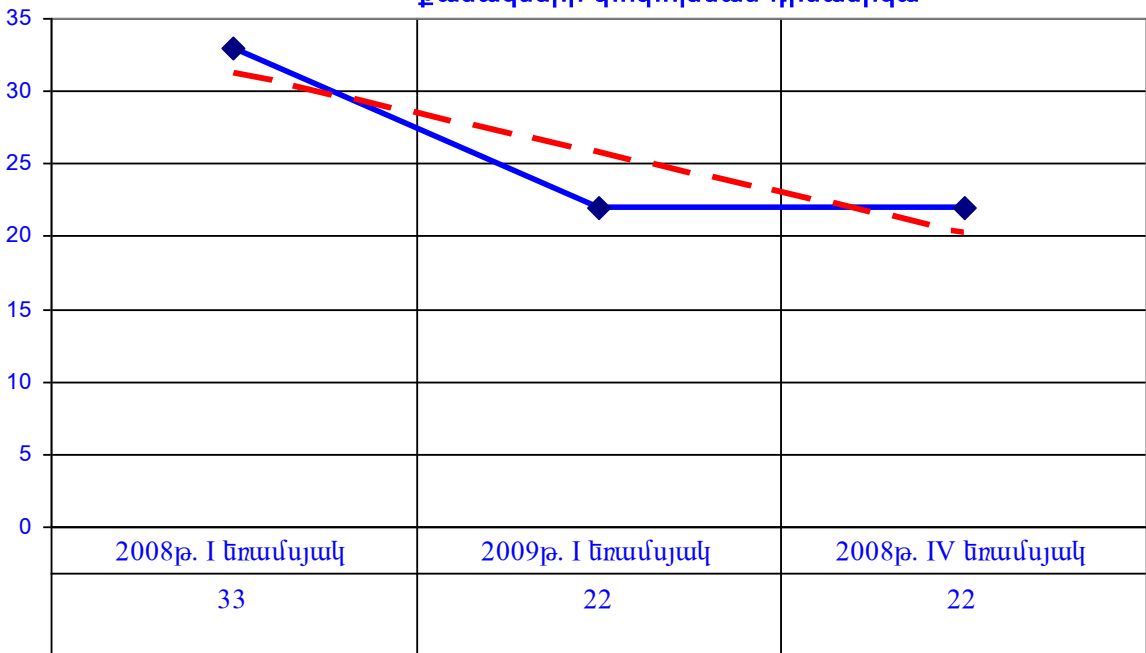
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 68,2% (2008թ. IV եռամսյակում՝ 54,5%) :

2009թ. I եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 8 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ չի փոխվել, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 60,0%:

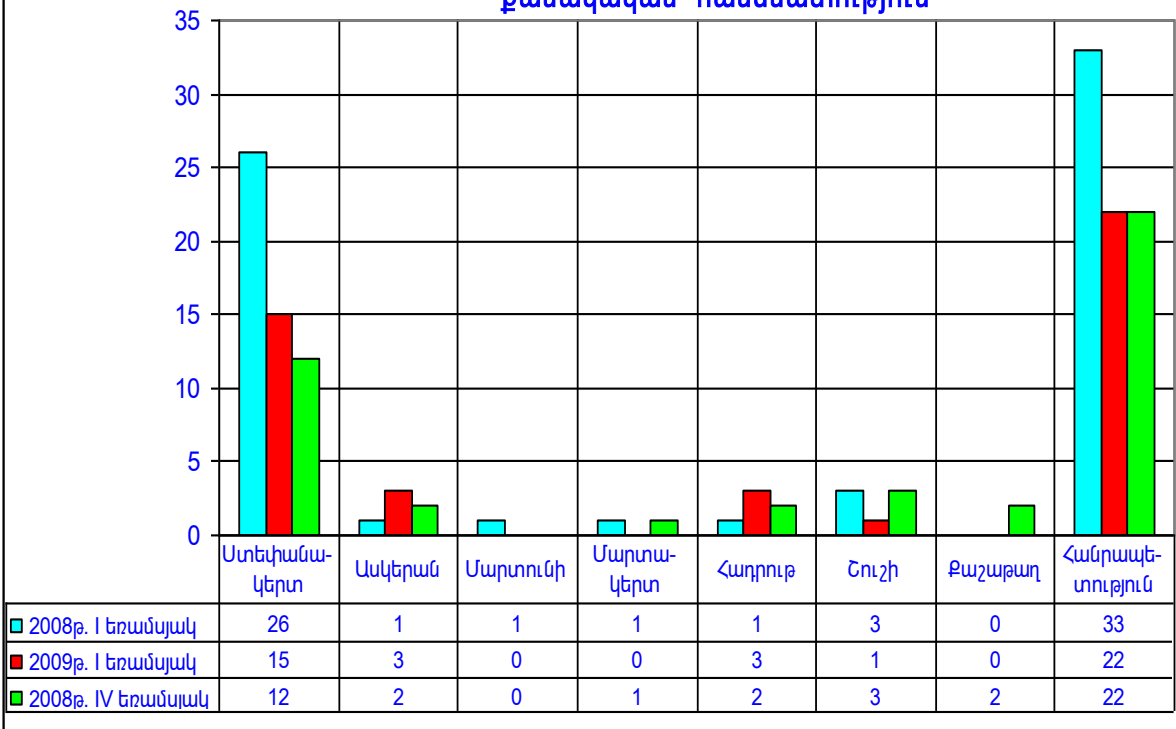
2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 3,4%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2008թ. IV եռամսյակում՝ 2,8%):

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

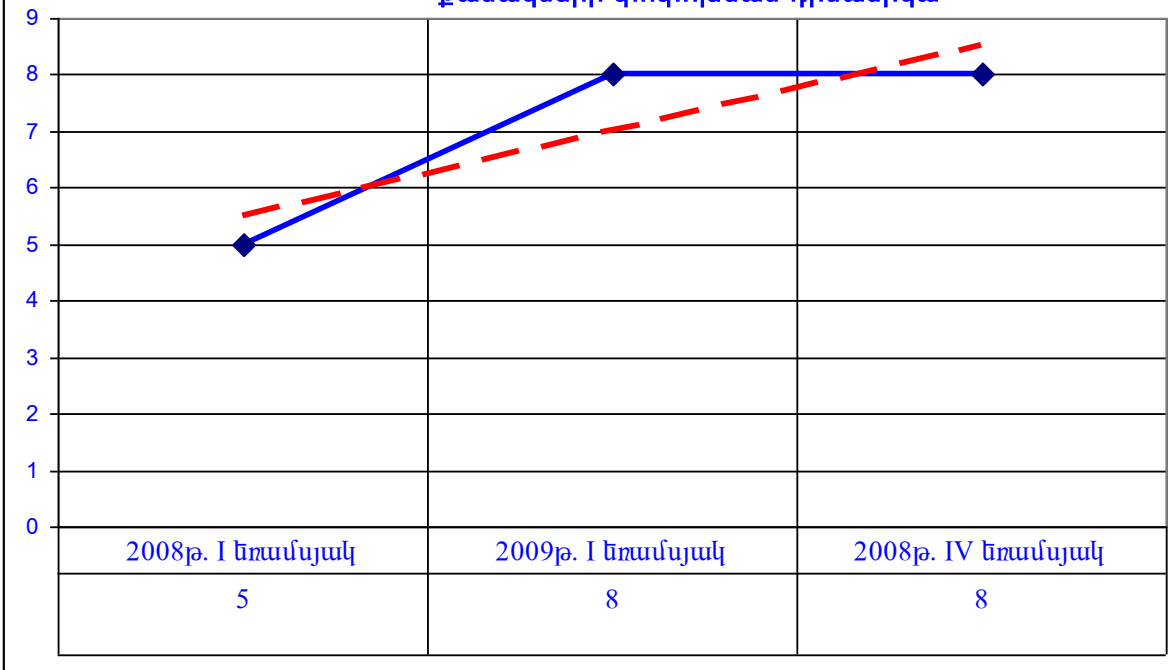
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող հրավուրներին պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



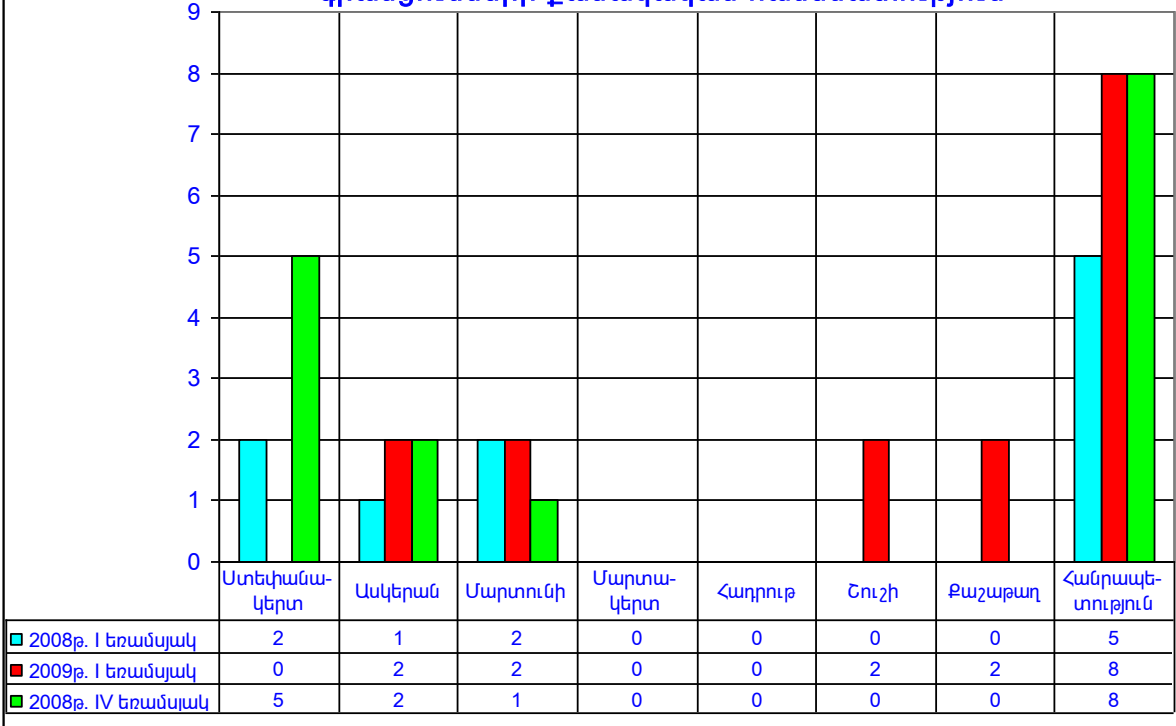
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող հրավուրներին պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

2009թ. I եռամսյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7,0%-ը (2008թ. IV եռամսյակում՝ 4,7%-ը), իրականացվել են 93 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 17,7%, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 3,3%:

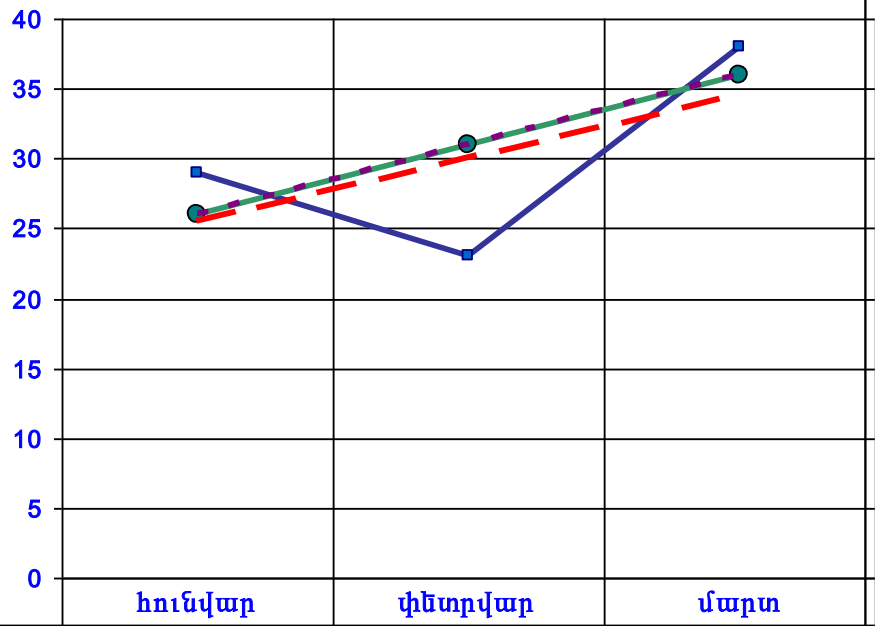
Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում 52,7% (2008թ. IV եռամսյակում՝ 43,0%), ցածրը՝ 2,2 % Հաղբույթի և Շուշիի (2008թ. IV եռամսյակում՝ 3,8% Հաղբույթի, Շուշիի և Քաշաթաղի) շրջաններում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում նվիրատվության գործարք չի գրանցվել:

2008,2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում նվիրատվության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Նվիրատվության անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>
1	<i>թ/ք շենքի բնակարան</i>	20	30,0%	26	100,0%	13
2	<i>առանձնատուն</i>	41	-9,8%	37	-27,5%	51
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	4	75,0%	7	3,5 անգամ	2
5	<i>ավտոտնակ</i>	2	0,0%	2	0,0%	2
6	<i>հող</i>	23	-13,0%	20	81,8%	11
	<i>Ընդամենը</i>	<i>90</i>	<i>3,3%</i>	<i>93</i>	<i>17,7%</i>	<i>79</i>

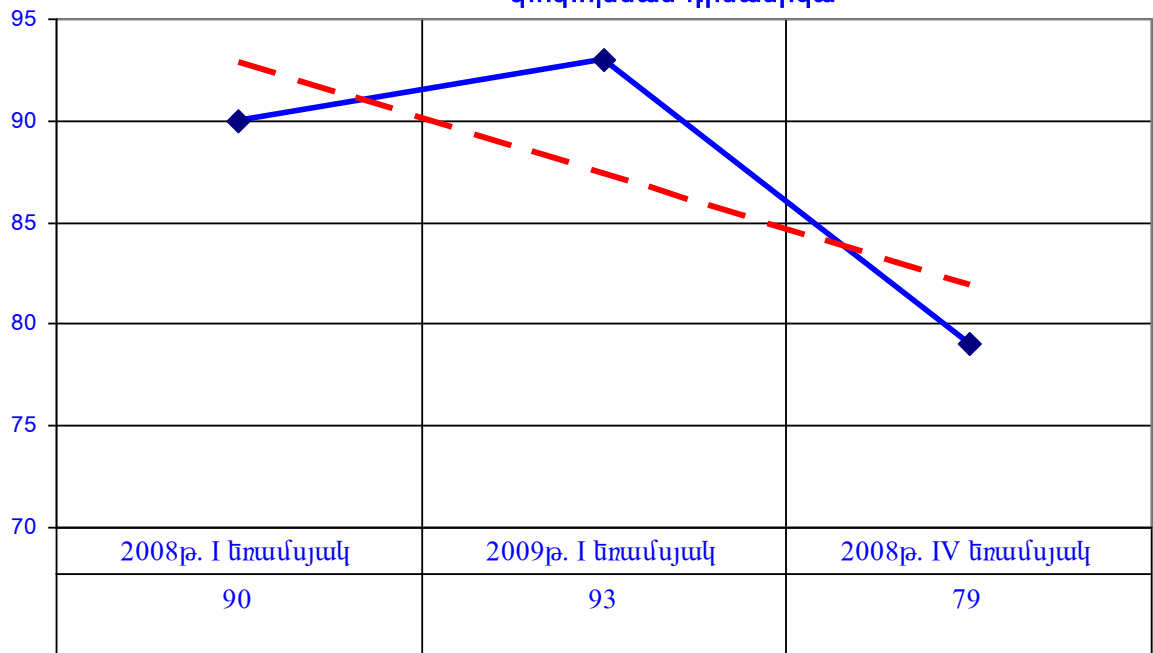
Ստորև ներկայացվում են 2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը

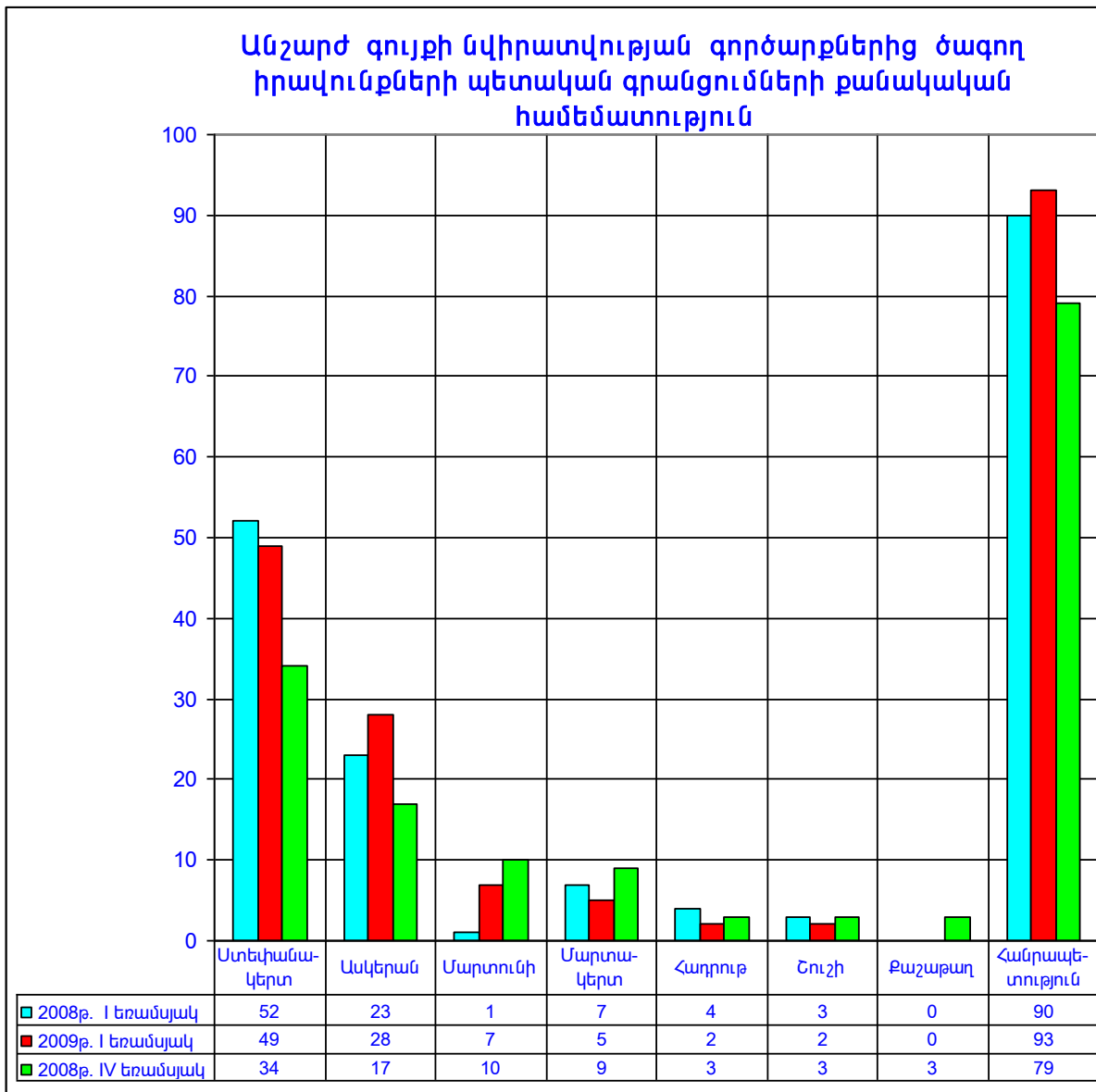


2008թ. I եռամսյակ	29	23	38
2009թ. I եռամսյակ	26	31	36

Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տնտեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղիթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	21	3	1	0	1	0	0	26	28,0
2	Բնակելի տուն	18	11	4	1	1	2	0	37	39,8
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	2	0	0	0	0	0	0	2	2,2
5	Արտադ. նշ. օբյ.	0	1	0	0	0	0	0	1	1,1
6	Հասար. նշ. օբյ.	4	2	1	0	0	0	0	7	7,5
7	Հող	4	11	1	4	0	0	0	20	21,5
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		49	28	7	5	2	2	0	93	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		<i>52,7</i>	<i>30,1</i>	<i>7,5</i>	<i>5,4</i>	<i>2,2</i>	<i>2,2</i>	<i>0,0</i>	<i>100,0</i>	



3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2009թ. I եռամսյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 8,6%-ը (2008թ. IV եռամսյակում՝ 16,2%-ը), արձանագրվել են գրավադրման 114 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 58,4%-ով, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 46,7%-ով:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 72,8% (2008թ. IV եռամսյակում՝ 55,8%), ցածրը՝ 1,8% Հաղբույթի (2008թ. IV եռամսյակում՝ 2,2%) շրջանում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում գրավադրման գործարք չի գրանցվել:

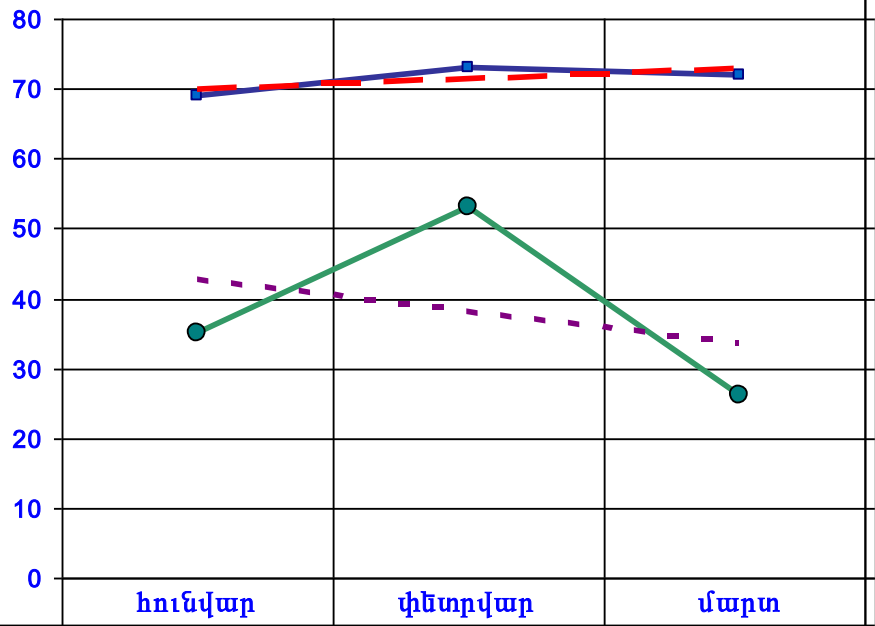
2008,2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակ				
		I եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2008թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	79	-57,0%	34	-68,2%	107
2	առանձնատուն	46	-23,9%	35	-58,8%	85
3	արտադրական նշ. օբ.	13	-46,2%	7	-56,3%	16
4	հասարակական նշ. օբ.	71	-50,7%	35	-2,8%	36
5	ավտոտնակ	0	1-ով ավել	1	-66,7%	3
6	հող	5	-60,0%	2	-92,6%	27
	Ընդամենը	214	-46,7%	114	-58,4%	274

2008,2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

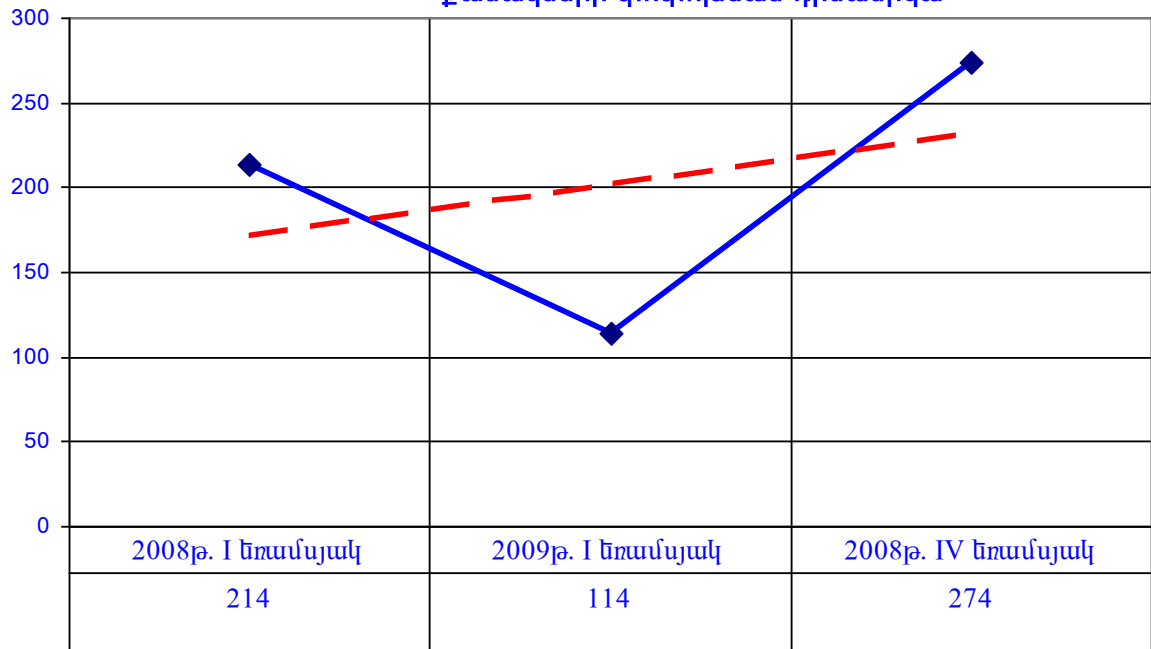
	I եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2008թ.
Ստեփանակերտ	152	-45,4%	83	-45,8%	153
Ասկերան	20	-55,0%	9	-69,0%	29
Մարտունի	19	-36,8%	12	-70,7%	41
Մարտակերտ	3	33,3%	4	-55,6%	9
Հաղբույթ	4	-50,0%	2	-66,7%	6
Ծուղի	15	-73,3%	4	-86,2%	29
Քաշաթաղ	1	1-ով պակաս	0	7-ով պակաս	7
Հանրապետություն	214	-46,7%	114	-58,4%	274

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը

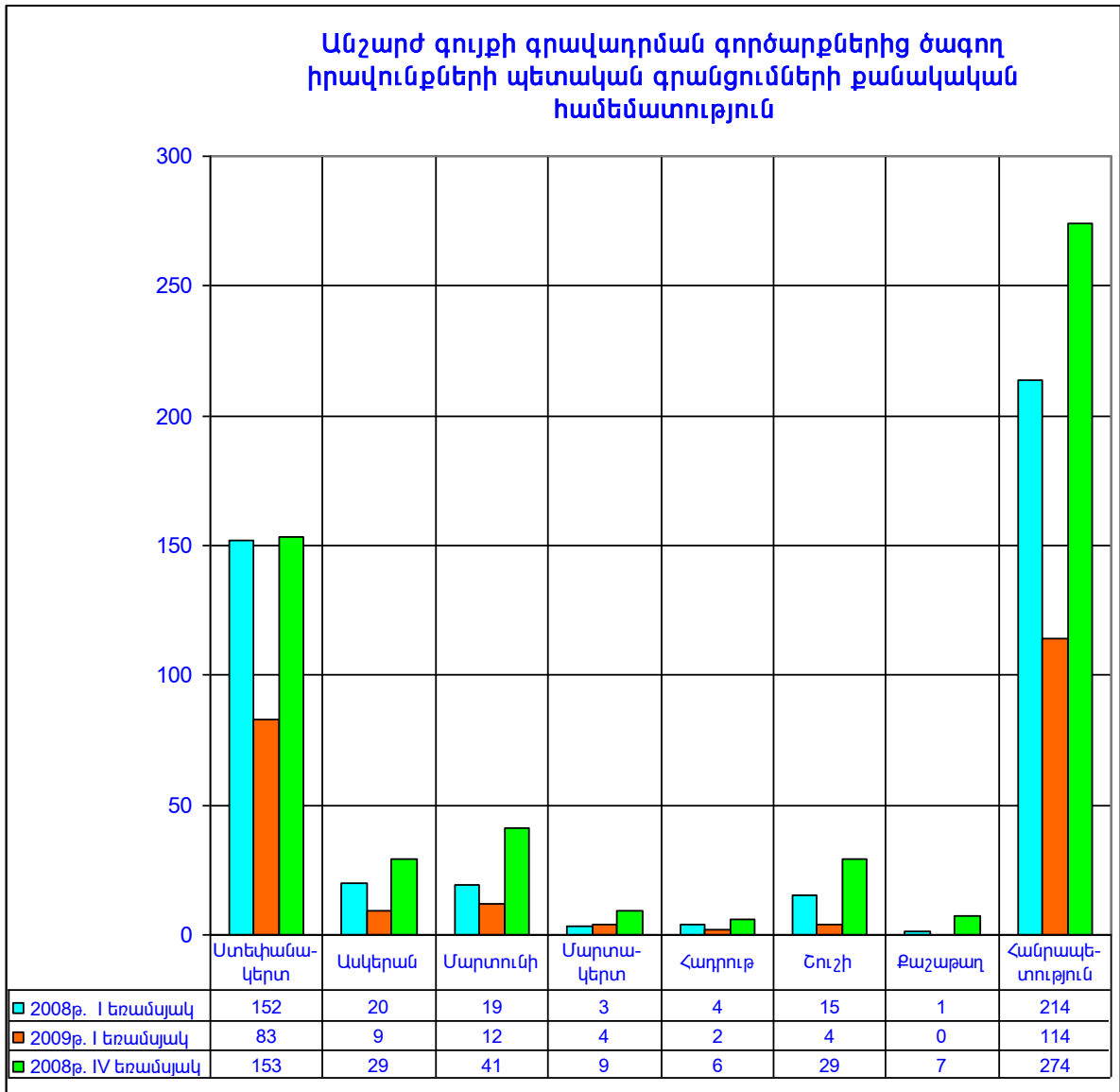


2008թ. I եռամսյակ	69	73	72
2009թ. I եռամսյակ	35	53	26

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարութ	Շուշի	Քաշաթալ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	29	0	1	2	0	2	0	34	29,8
2	Բնակելի տուն	25	3	5	1	0	1	0	35	30,7
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	1	0,9
5	Արտադ. նշ. օբյ.	5	2	0	0	0	0	0	7	6,1
6	Հասար. նշ. օբյ.	22	4	6	0	2	1	0	35	30,7
7	Հող	1	0	0	1	0	0	0	2	1,8
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		83	9	12	4	2	4	0	114	100,0
Տոկոսաչափը		72,8	7,9	10,5	3,5	1,8	3,5	0,0	100,0	



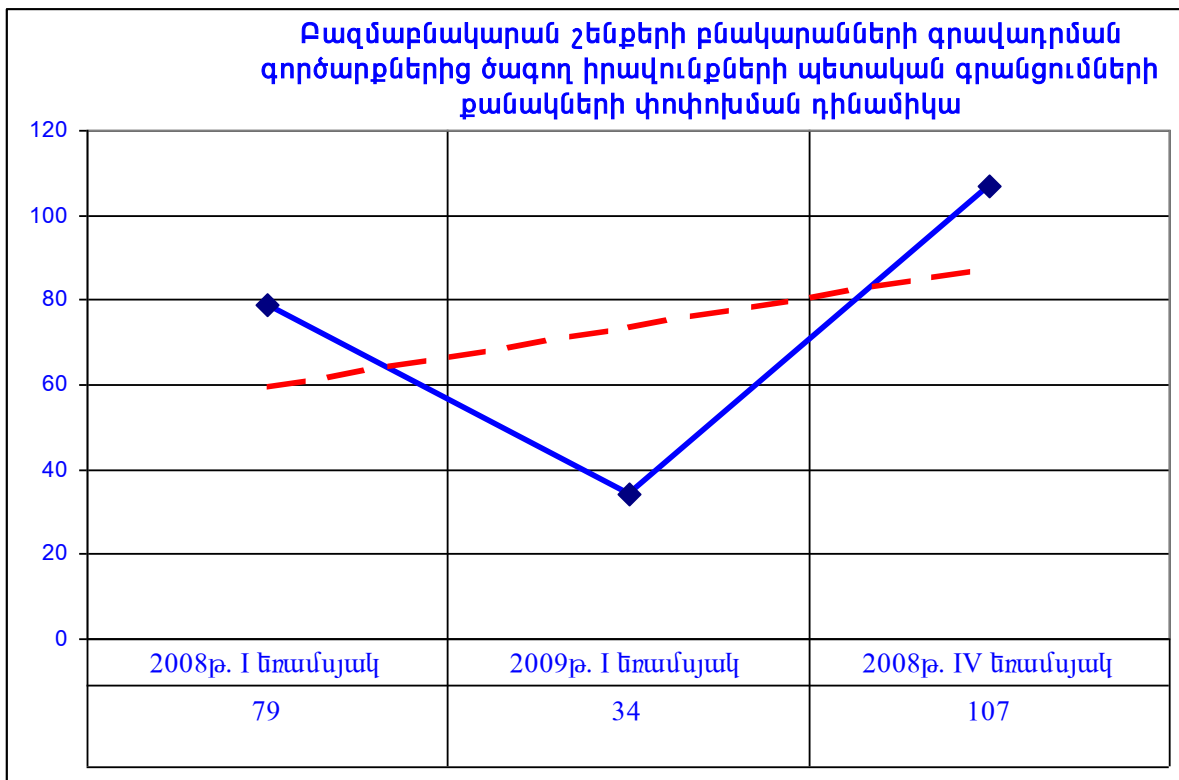
3.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ

2009թ. I եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 34 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 68,2%-ով, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 57,0%-ով:

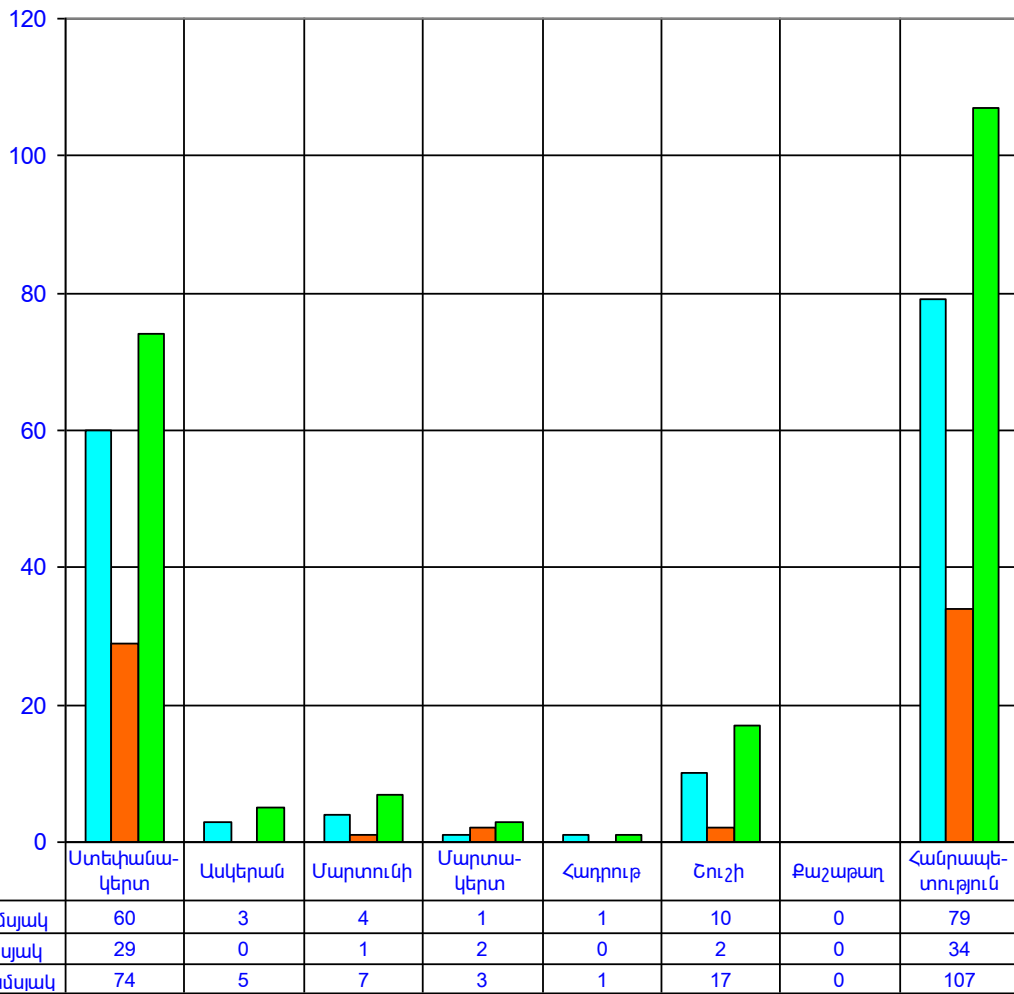
2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 29,8%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2008թ. IV եռամսյակում՝ 39,1%): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման 29 գործարքները գրանցվել են Ստեփանակերտում:

2009թ. I եռամսյակում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել են 35 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 58,8%-ով, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 23,9%-ով:

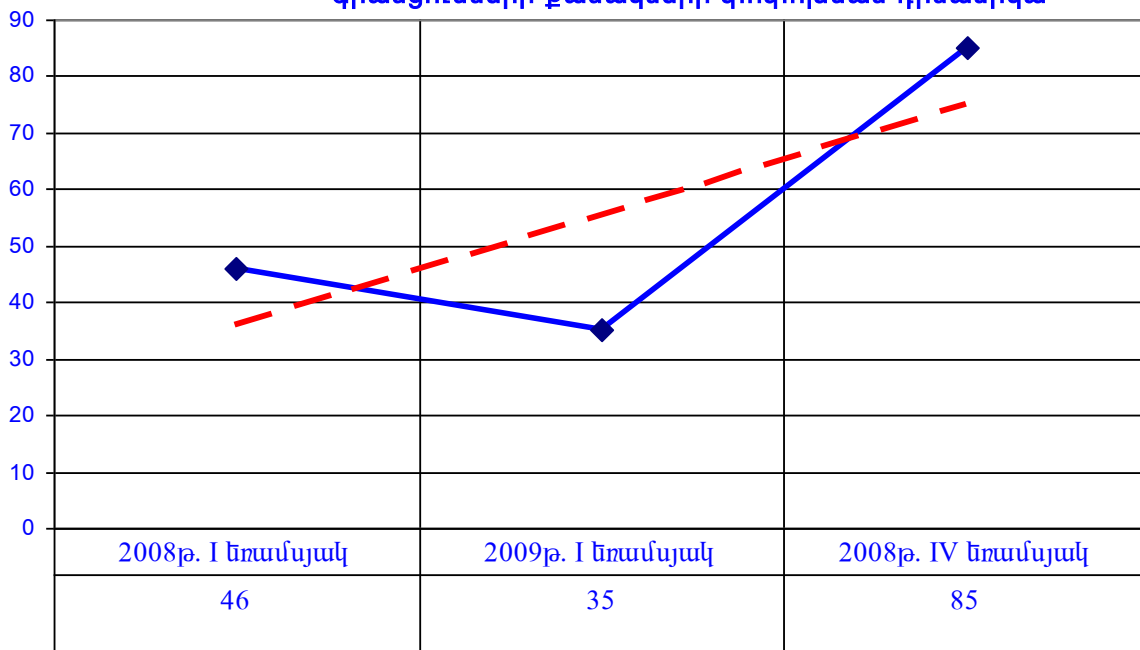
2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 30,7%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2008թ. IV եռամսյակին՝ 31,0%-ը): Բնակելի տների գրավադրման գործարքներից 25 գրանցվել են Ստեփանակերտում:



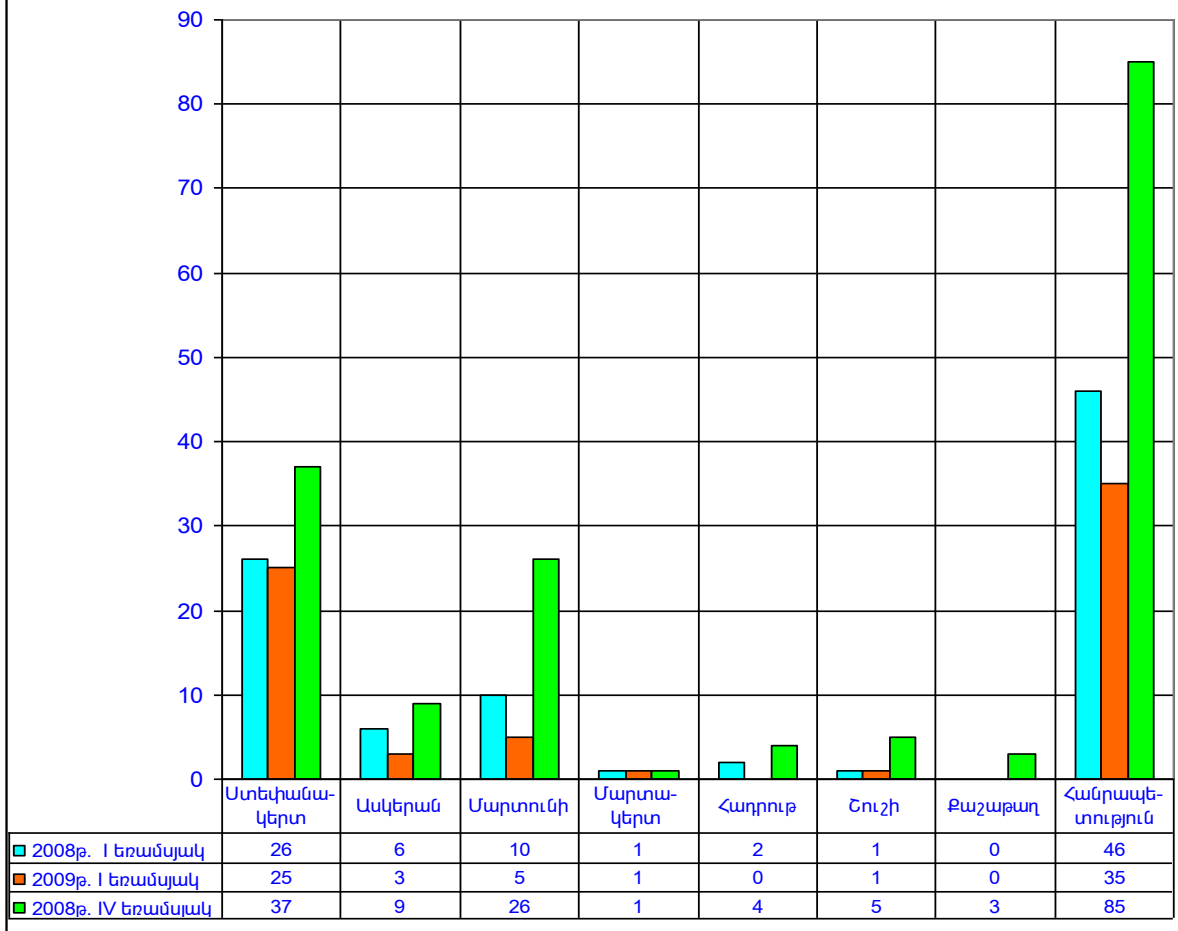
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



3.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

2009թ. I եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 35 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 2,8%-ով, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 50,7%-ով:

2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 30,7% գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2008թ. IV եռամսյակում՝ 13,1%):

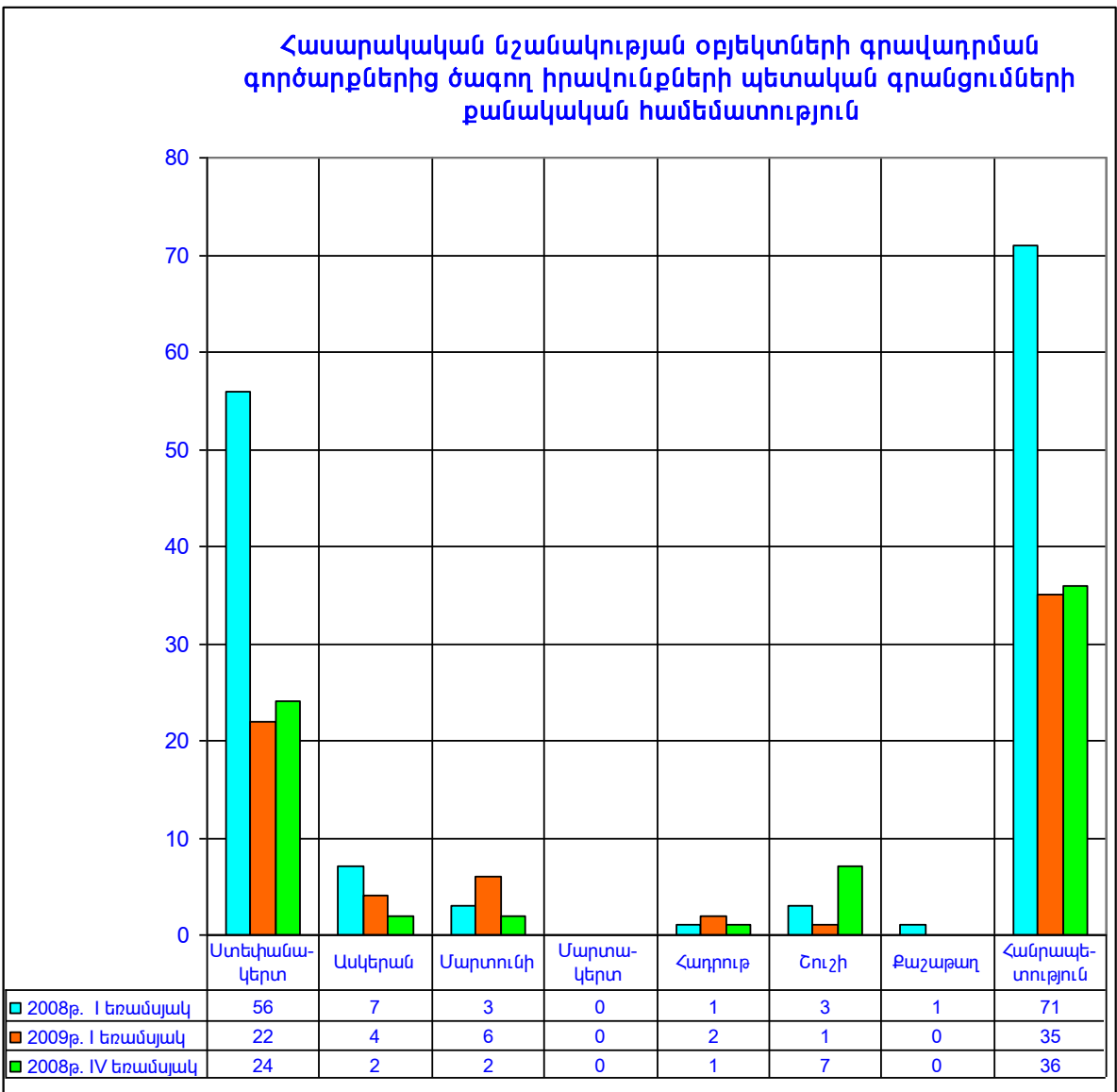
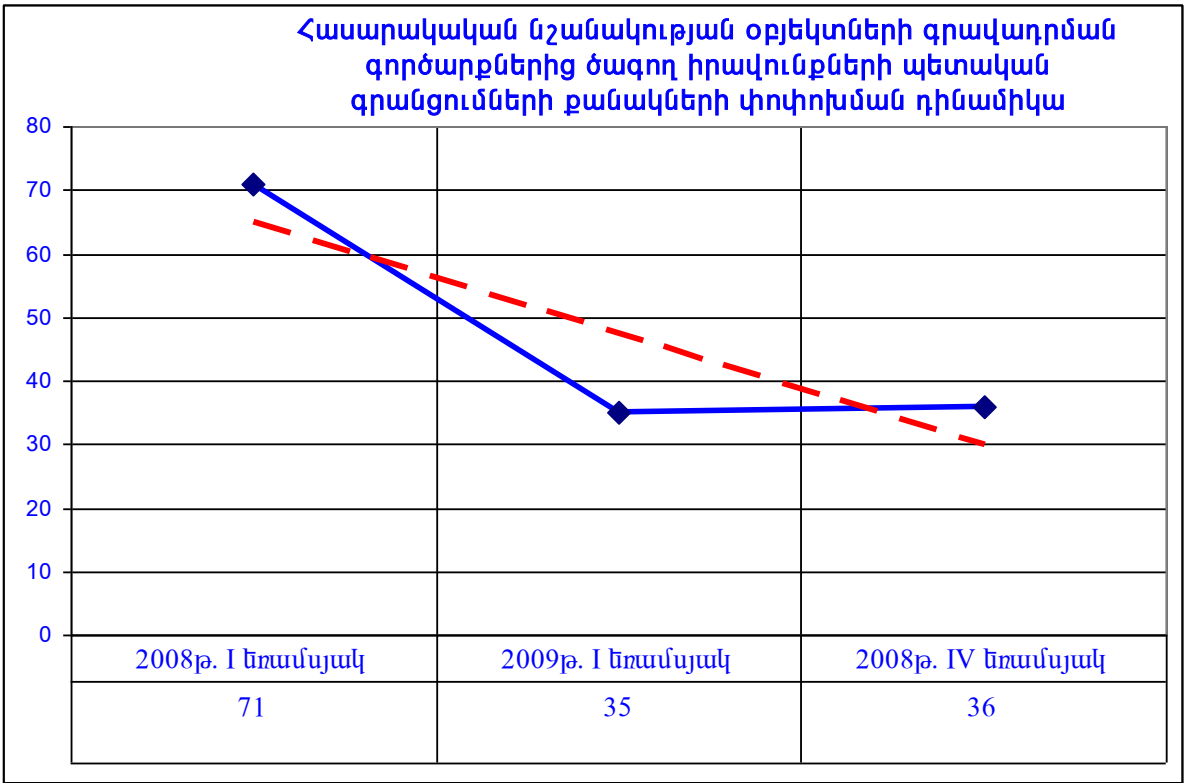
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 62,9% (22 գործարք) :

2009թ. I եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 7 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 56,3%, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 46,2%-ով :

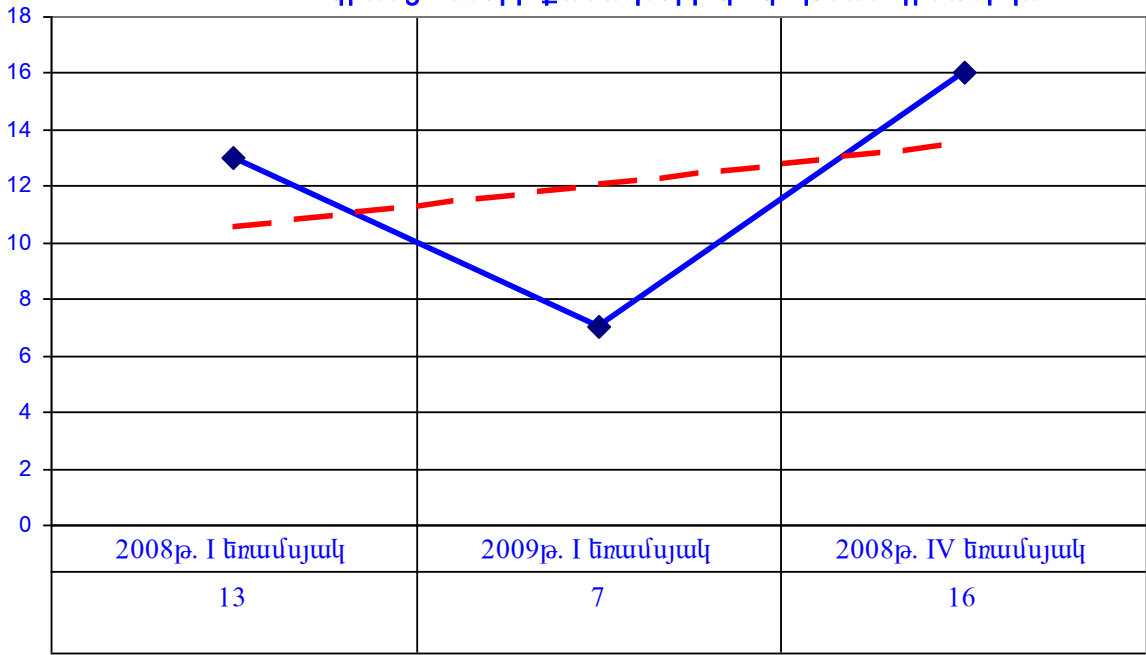
2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 6,1%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2008թ. IV եռամսյակում՝ 5,8%-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 71,4% (5 գործարք) :

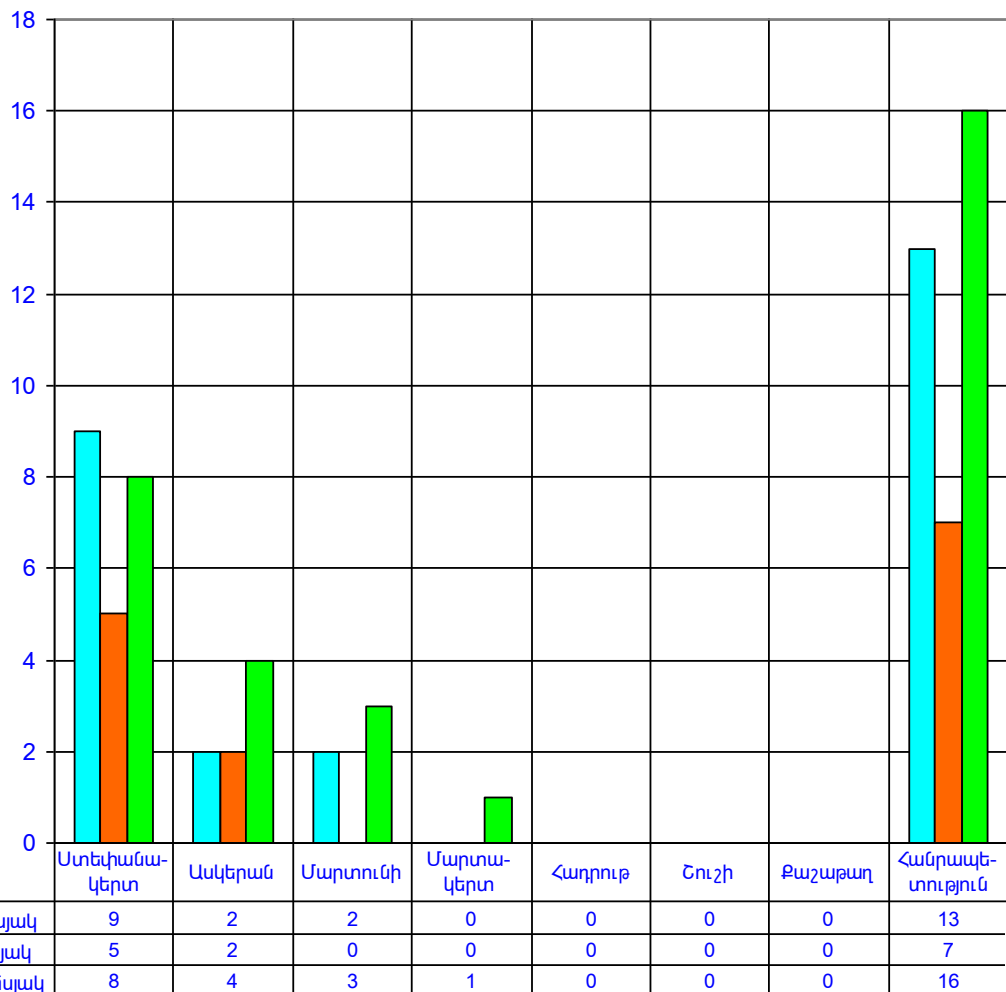
Ստորև ներկայացվում են 2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.



Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2009թ. I եռամսյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 28,3%-ը (2008թ. IV եռամսյակում՝ 18,4%), իրականացվել են վարձակալության 373 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 19,6%-ով, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 66,5 %-ով:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Մարտունու՝ 30,8% (2008թ. IV եռամսյակում՝ 27,2%) շրջանում, իսկ ցածրը՝ 1,1% Շուշիի (2008թ. IV եռամսյակում՝ 1,0% Հադրութի) շրջաններում:

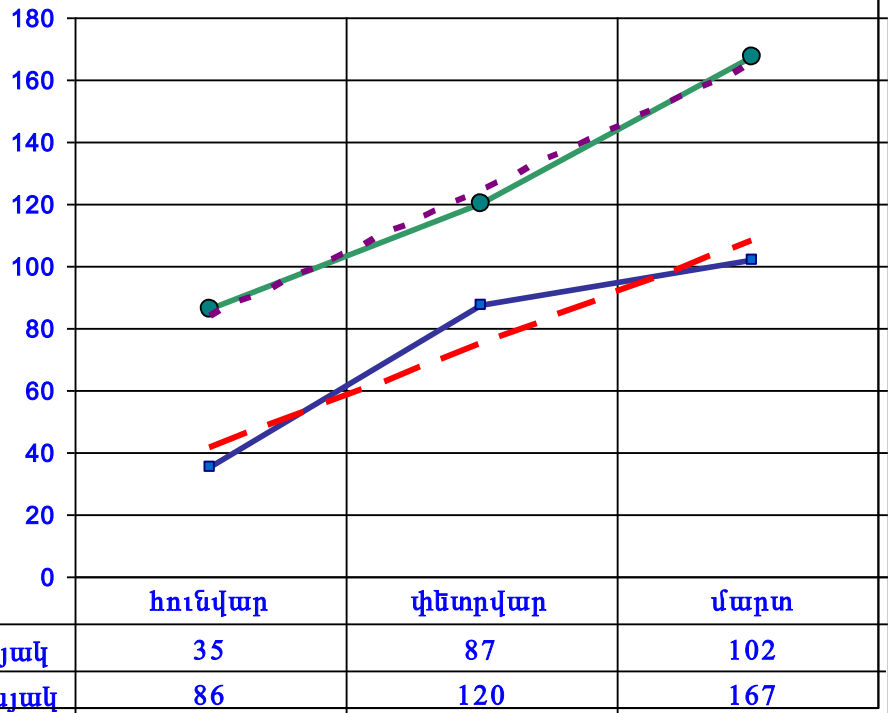
2008,2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում վարձակալության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Վարձակալված անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	0	0,0%	0	2-ով պակաս	2
2	<i>առանձնատուն</i>	0	6-ով ավել	6	2,0 անգամ	3
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	2	3,5 անգամ	7	40,0%	5
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	19	63,2%	31	-27,9%	43
5	<i>ավտոտնակ</i>	1	0,0%	1	-66,7%	3
6	<i>հող</i>	202	62,4%	328	28,1%	256
	<i>Ընդամենը</i>	<i>224</i>	<i>66,5%</i>	<i>373</i>	<i>19,6%</i>	<i>312</i>

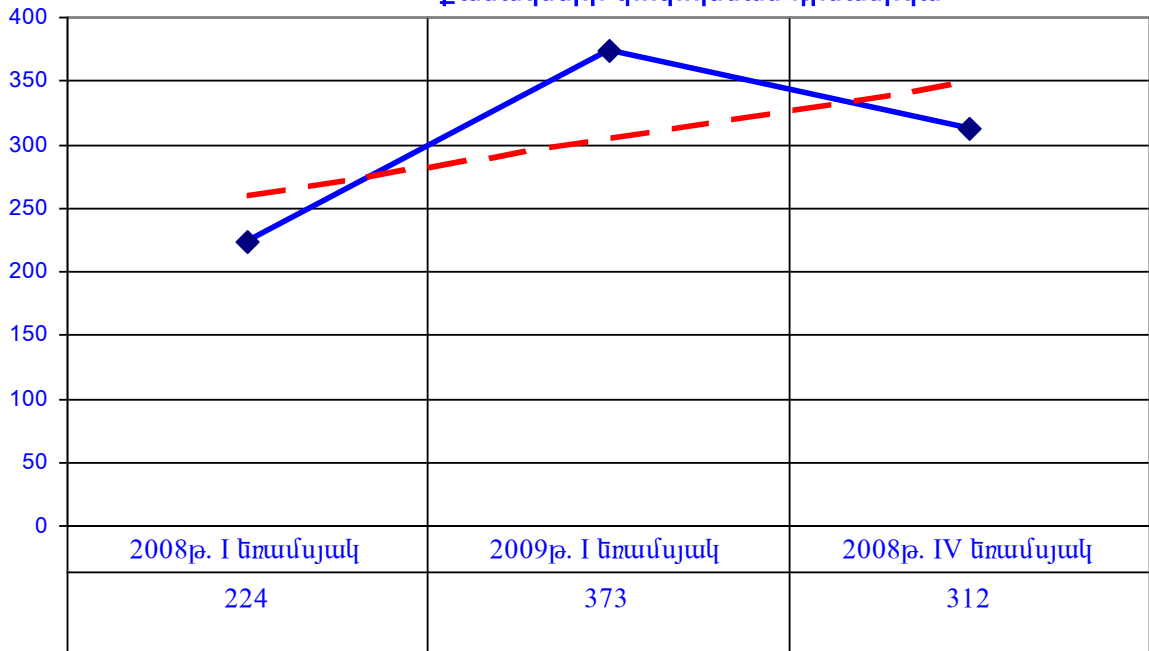
Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2008,2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>
Ստեփանակերտ	23	87,0%	43	-6,5%	46
Ասկերան	37	78,4%	66	1,5%	65
Մարտունի	54	2,1 անգամ	115	35,3%	85
Մարտակերտ	43	16,3%	50	47,1%	34
Հադրութ	7	2,4 անգամ	17	5,7 անգամ	3
Շուշի	3	33,3%	4	-63,6%	11
Քաշաթաղ	57	36,8%	78	14,7%	68
<i>Հանրապետություն</i>	<i>224</i>	<i>66,5%</i>	<i>373</i>	<i>19,6%</i>	<i>312</i>

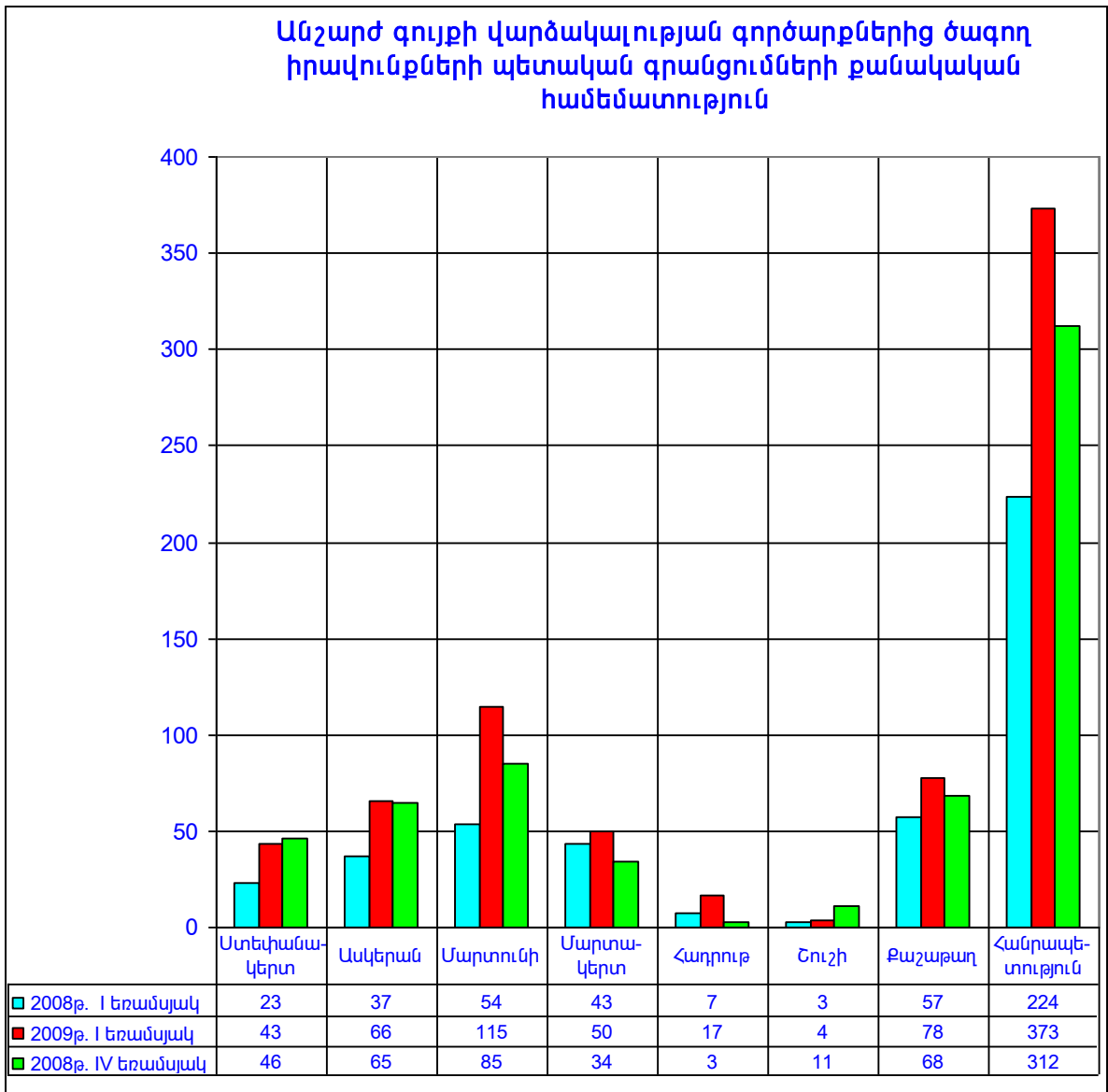
Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրաթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տեղաբաշխում
1	Բնակարան	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
2	Բնակելի տուն	6	0	0	0	0	0	0	6	1,6
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	1	0,3
5	Արտադ. նշ. օբյ.	5	0	2	0	0	0	0	7	1,9
6	Հասար. նշ. օբյ.	27	0	0	0	0	2	2	31	8,3
7	Հող	4	66	113	50	17	2	76	328	87,9
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		43	66	115	50	17	4	78	373	100,0
<i>Տեղաբաշխում</i>		11,5	17,7	30,8	13,4	4,6	1,1	20,9	100,0	



4.1. Հողերի վարձակալության գործարքներ

2009թ. I եռամսյակում հանրապետությունում հողերի նկատմամբ իրականացվել են 328 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 28,1 %-ով, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 62,4%-ով: 2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 87,9%-ը գրանցվել է հողերի նկատմամբ (2007թ. IV եռամսյակում՝ 82,1%):

Հողերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Մարտունու՝ 34,4% (2008թ. IV եռամսյակում՝ 26,6% Քաշաթաղի) շրջաններում, իսկ ցածրը՝ 0,6% Շուշիի (2008թ. IV եռամսյակում՝ 0,4% Ստեփանակերտում) շրջանում:

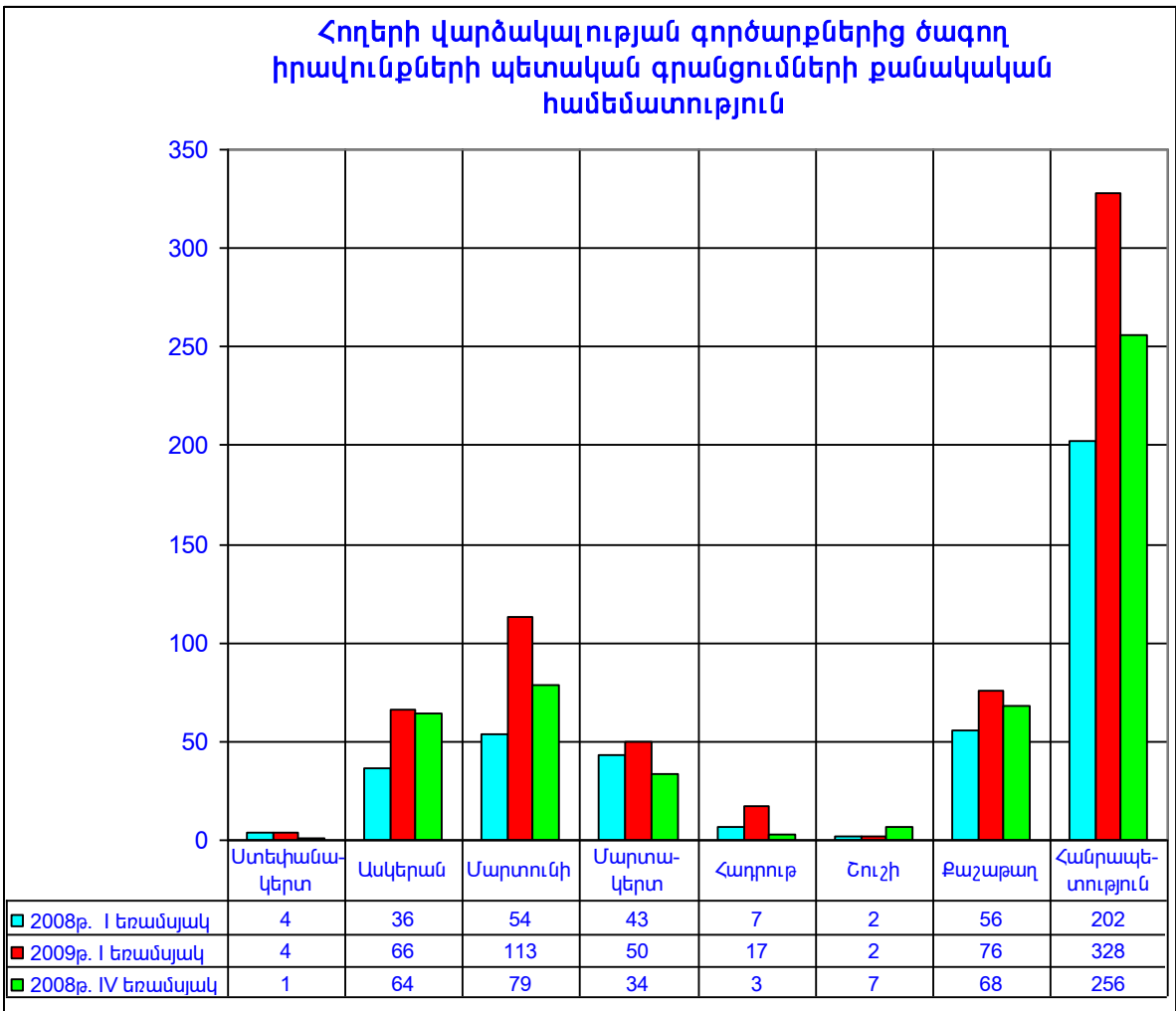
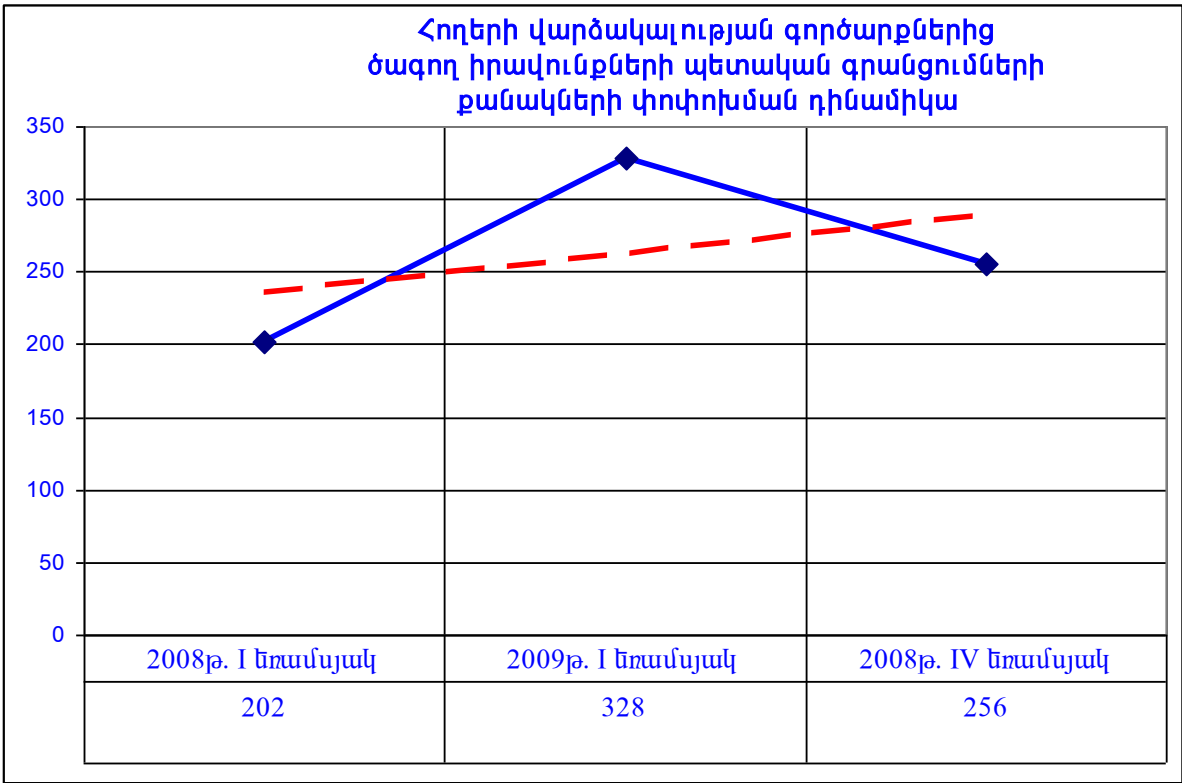
Հողերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2008,2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>
Ստեփանակերտ	4	0,0%	4	4,0 անգամ	1
Ասկերան	36	83,3%	66	3,1%	64
Մարտունի	54	2,1 անգամ	113	43,0%	79
Մարտակերտ	43	16,3%	50	47,1%	34
Հաղրութ	7	2,4 անգամ	17	5,7 անգամ	3
Շուշի	2	0,0%	2	-71,4%	7
Քաշաթաղ	56	35,7%	76	11,8%	68
Հանրապետություն	202	62,4%	328	28,1%	256

2009թ-ի I եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել են, 1850,59 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության 275 գործարքներ, որոնց քանակները և մակերեսները ըստ հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>2009թ-ի I եռամսյակում վարձակալված հողերի</i>	
	<i>քանակը</i>	<i>մակերեսը /հա/</i>
Ասկերան	59	568,9
Մարտունի	136	321,42
Մարտակերտ	32	417,7
Հաղրութ	0	0,0
Շուշի	2	3,95
Շահումյան	0	0,0
Քաշաթաղ	46	538,62
Հանրապետություն	275	1850,59

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ հանրապետության քաղաքներում վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերը:



5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

2009թ. I եռամսյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4,3%-ը (2008թ. IV եռամսյակում՝ 6,2%-ը), գրանցվել են 57 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 46,2%-ով, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 34,5%-ով:

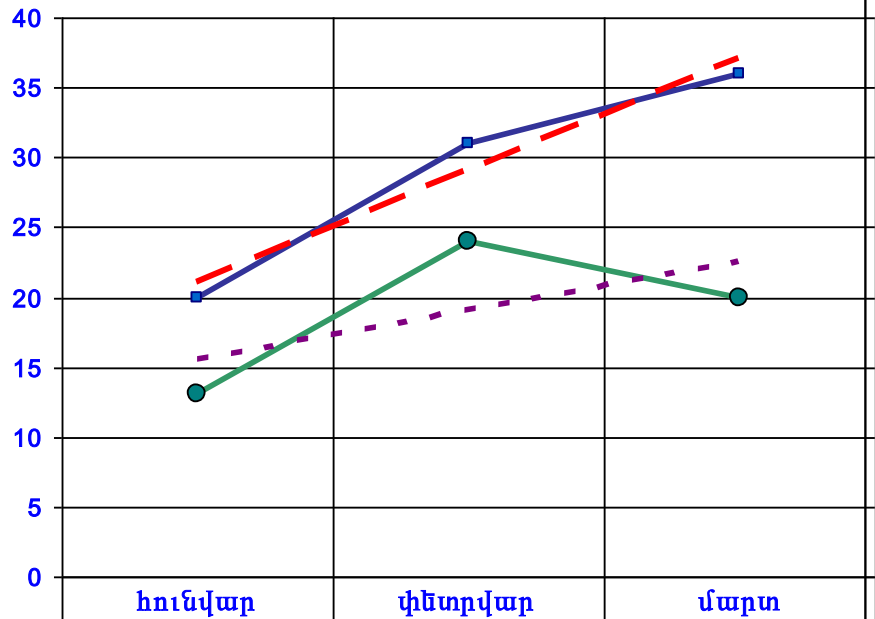
Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 52,6% (2008թ. IV եռամսյակում՝ 56,6%), ցածրը՝ 1,8% Մարտակերտի, Հադրութի և Քաշաթաղի (2008թ. IV եռամսյակում՝ 1,9% Քաշաթաղի) շրջաններում:

2008,2009թթ. I եռամսյակում և 2008թ. IV եռամսյակում հանրապետության մարզերում ժառանգության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Ժառանգված անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2008թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	35	-45,7%	19	-26,9%	26
2	<i>առանձնատուն</i>	39	-28,2%	28	-50,0%	56
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	0	0,0%	0	1-ով պակաս	1
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	4	-75,0%	1	-75,0%	4
5	<i>ավտոտնակ</i>	2	2-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
6	<i>հող</i>	7	28,6%	9	-50,0%	18
	<i>Ընդամենը</i>	<i>87</i>	<i>-34,5%</i>	<i>57</i>	<i>-46,2%</i>	<i>106</i>

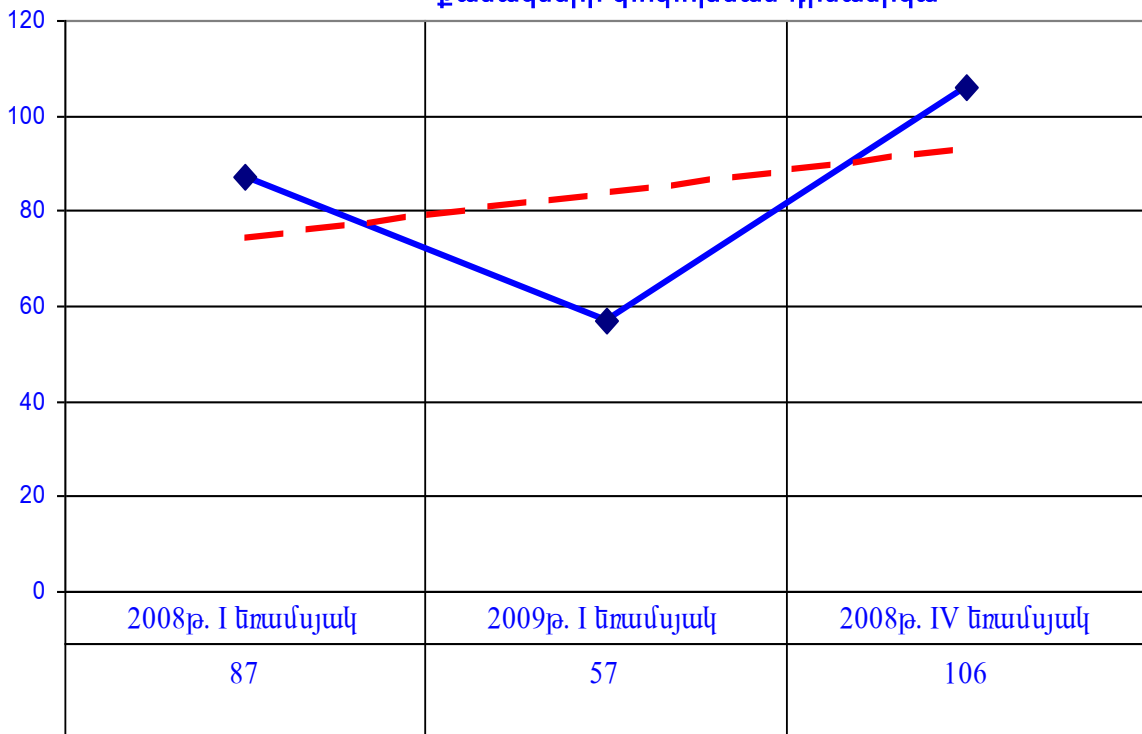
Ստորև ներկայացվում են 2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը

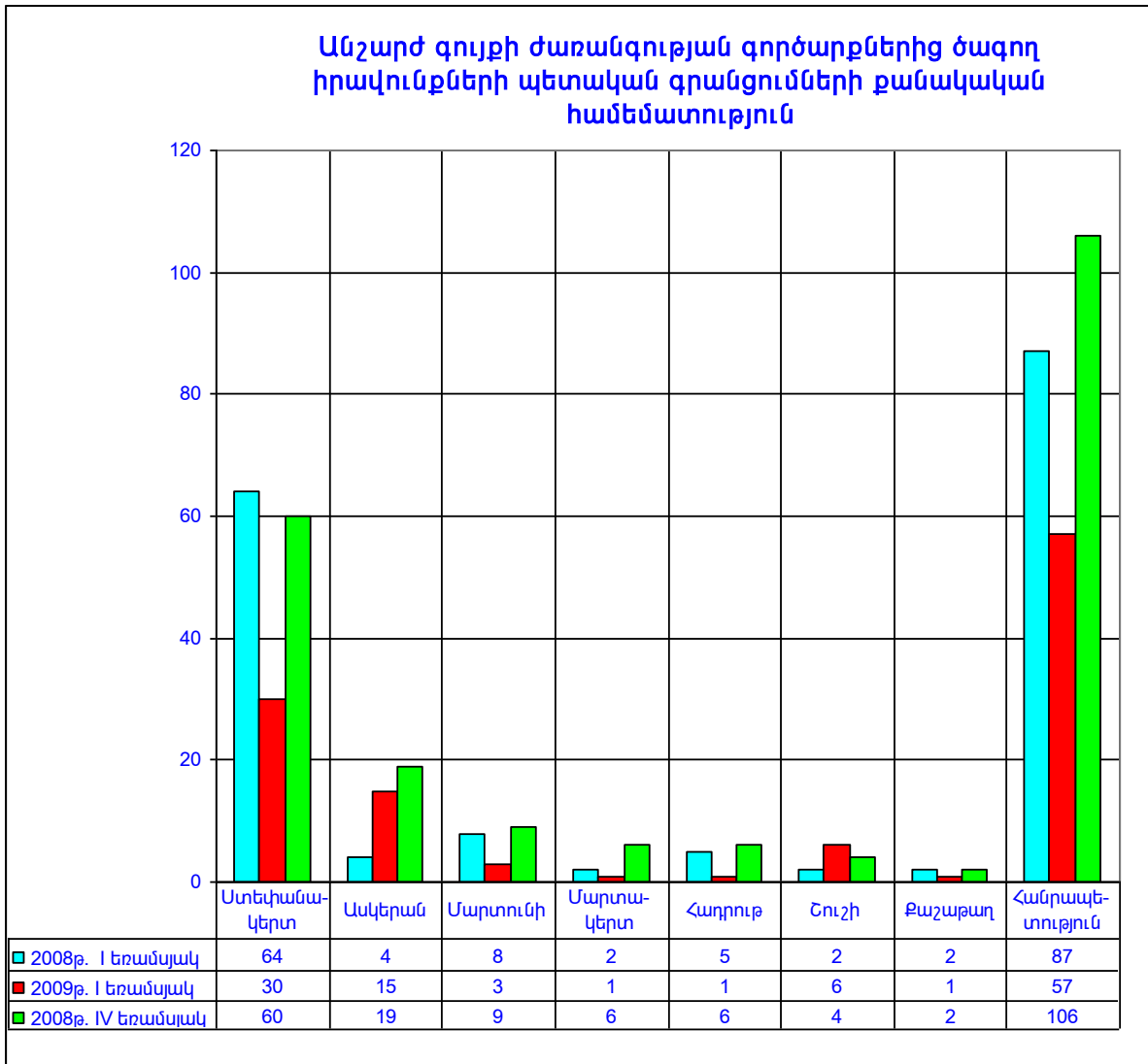


2008թ. I եռամսյակ	20	31	36
2009թ. I եռամսյակ	13	24	20

Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տնտեսական ներք	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարիր	Շուշի	Քաջաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	14	0	1	0	1	3	0	19	33,3
2	Բնակելի տուն	15	7	2	1	0	2	1	28	49,1
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
5	Արտադ. նշ. օբյ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
6	Հասար. նշ. օբյ.	1	0	0	0	0	0	0	1	1,8
7	Հող	0	8	0	0	0	1	0	9	15,8
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		30	15	3	1	1	6	1	57	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		52,6	26,3	5,3	1,8	1,8	10,5	1,8	100,0	



6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

2009թ. I եռամսյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 28,4%-ը (2008թ. IV եռամսյակում՝ 27,2%), գրանցվել են 375 առաջնային գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 18,7%, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 5,1%:

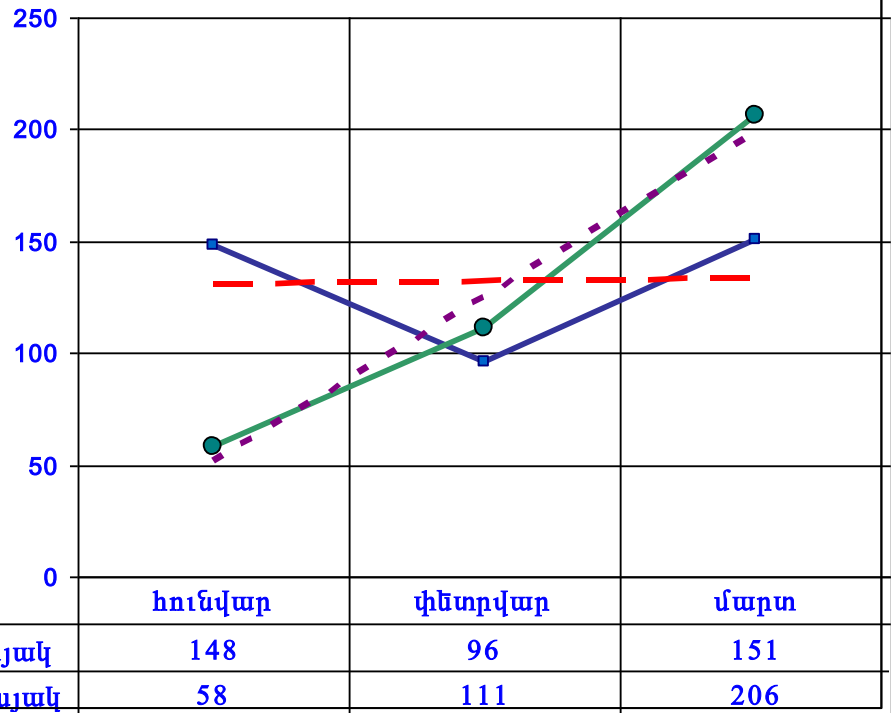
Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 26,7% (2007թ. IV եռամսյակում՝ 45,6%), իսկ ցածրը՝ 6,1%-ով Մարտակերտի (2008թ. IV եռամսյակում՝ 2,2%-ով Բաշաթաղի) շրջաններում:

2008, 2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

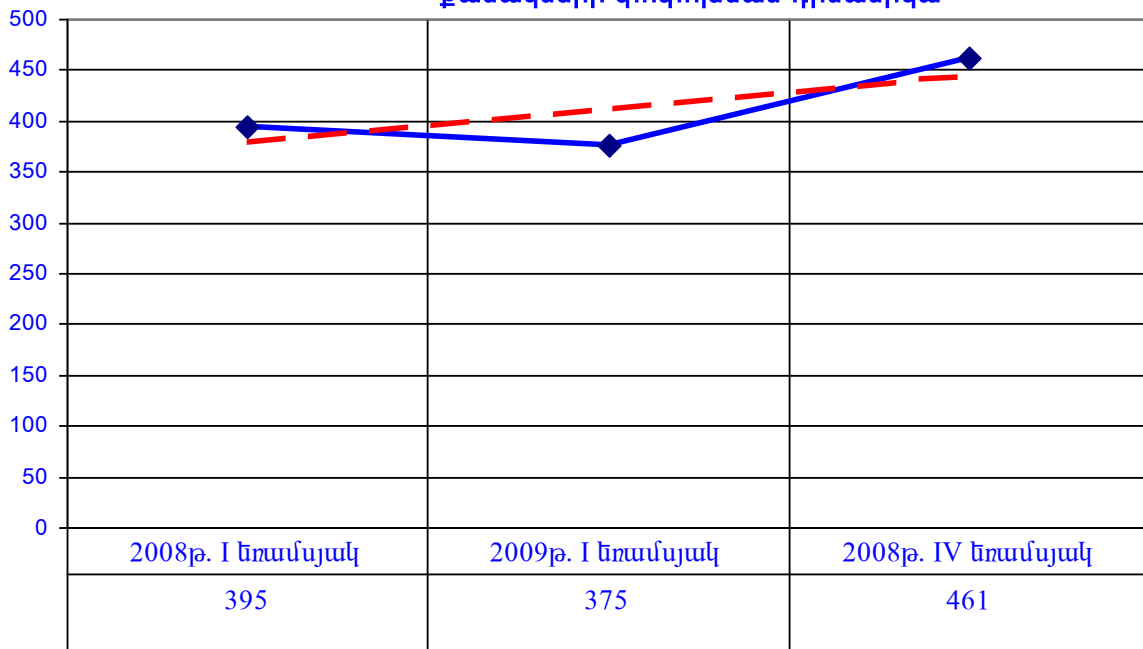
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առաջնային գրանցումների քանակները				
		I եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2008թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	86	-75,6%	21	-75,0%	84
2	առանձնատուն	83	60,2%	133	-1,5%	135
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	19	21,1%	23	-41,0%	39
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	122	-43,4%	69	-24,2%	91
5	ավտոտնակ	25	48,0%	37	85,0%	20
6	հող	60	53,3%	92	0,0%	92
	Ընդամենն անշարժ գույք	395	-5,1%	375	-18,7%	461

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

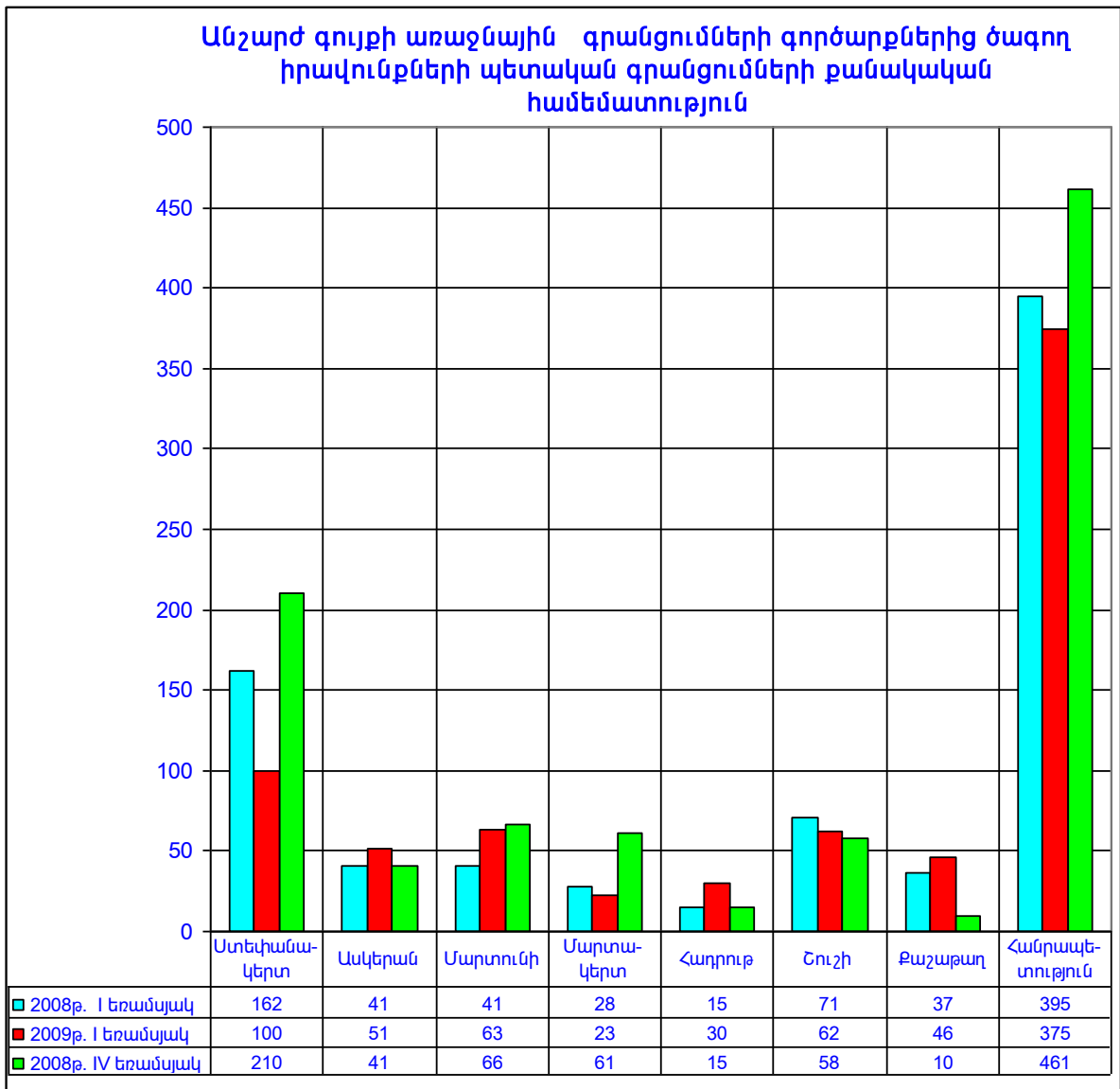
Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարություն	Շուշի	Քաջաբաղ	Կանխավճարված հարկերի արժեք	Տեղաբնակչություն
1	Բնակարան	7	0	1	0	3	10	0	21	26,2
2	Բնակելի տուն	29	16	9	19	12	8	40	133	19,5
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	8	1	1	0	0	27	0	37	4,4
5	Արտադ. նշ. օբյ.	3	7	13	0	0	0	0	23	3,8
6	Հասար. նշ. օբյ.	35	9	15	0	2	4	4	69	22,2
7	Հող	18	18	24	4	13	13	2	92	24,0
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		100	51	63	23	30	62	46	375	100
<i>Տեղաբնակչություն</i>		45,3	6,9	8,4	8,9	2,4	20,9	7,3	100	



7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

2009թ. I եռամսյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 2,7%-ը (2008թ. IV եռամսյակում՝ 7,7%), գրանցվել են 36 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 72,5%-ով, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 86,4%-ով:

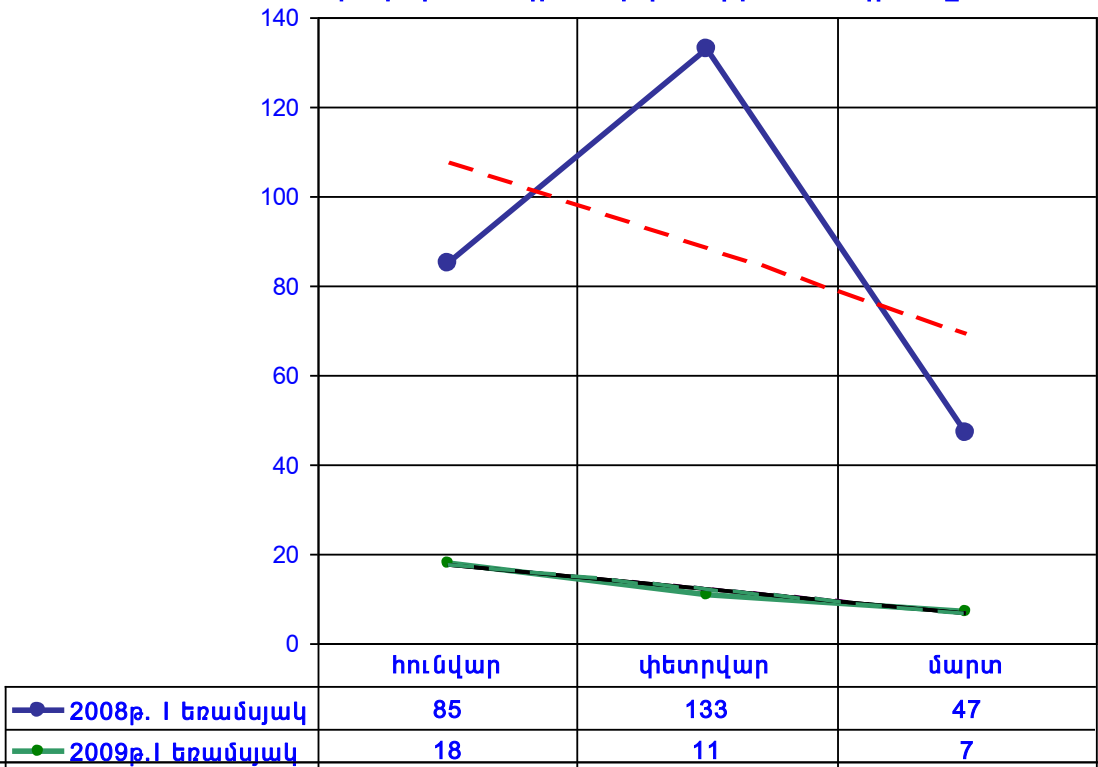
2009թ. I եռամսյակում սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 38,9% արձանագրվել է Շուշիի շրջանում (2008թ. IV եռամսյակում՝ 46,6% Ստեփանակերտում), ցածրը՝ 2,8%-ը Ասկերանի (2008թ. IV եռամսյակում՝ 0,8% Քաշաթաղի) շրջաններում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում գործարք չի գրանցվել :

2008,2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում հանրապետության մարզերում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

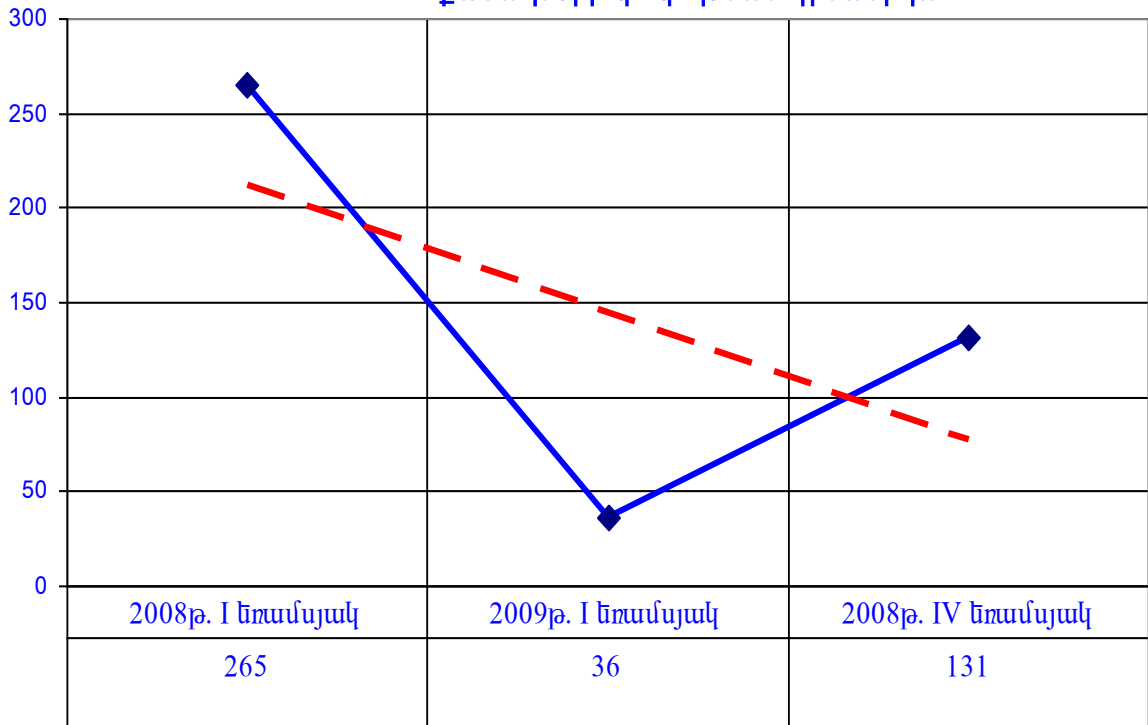
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակները				
		I եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2008թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	169	-86,4%	23	-71,6%	81
2	առանձնատուն	45	-75,6%	11	-68,6%	35
3	ավտոտնակ	18	-88,9%	2	-66,7%	6
4	հող	33	33-ով պակաս	0	9-ով պակաս	9
	Ընդամենը անշարժ գույք	265	-86,4%	36	-72,5%	131

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

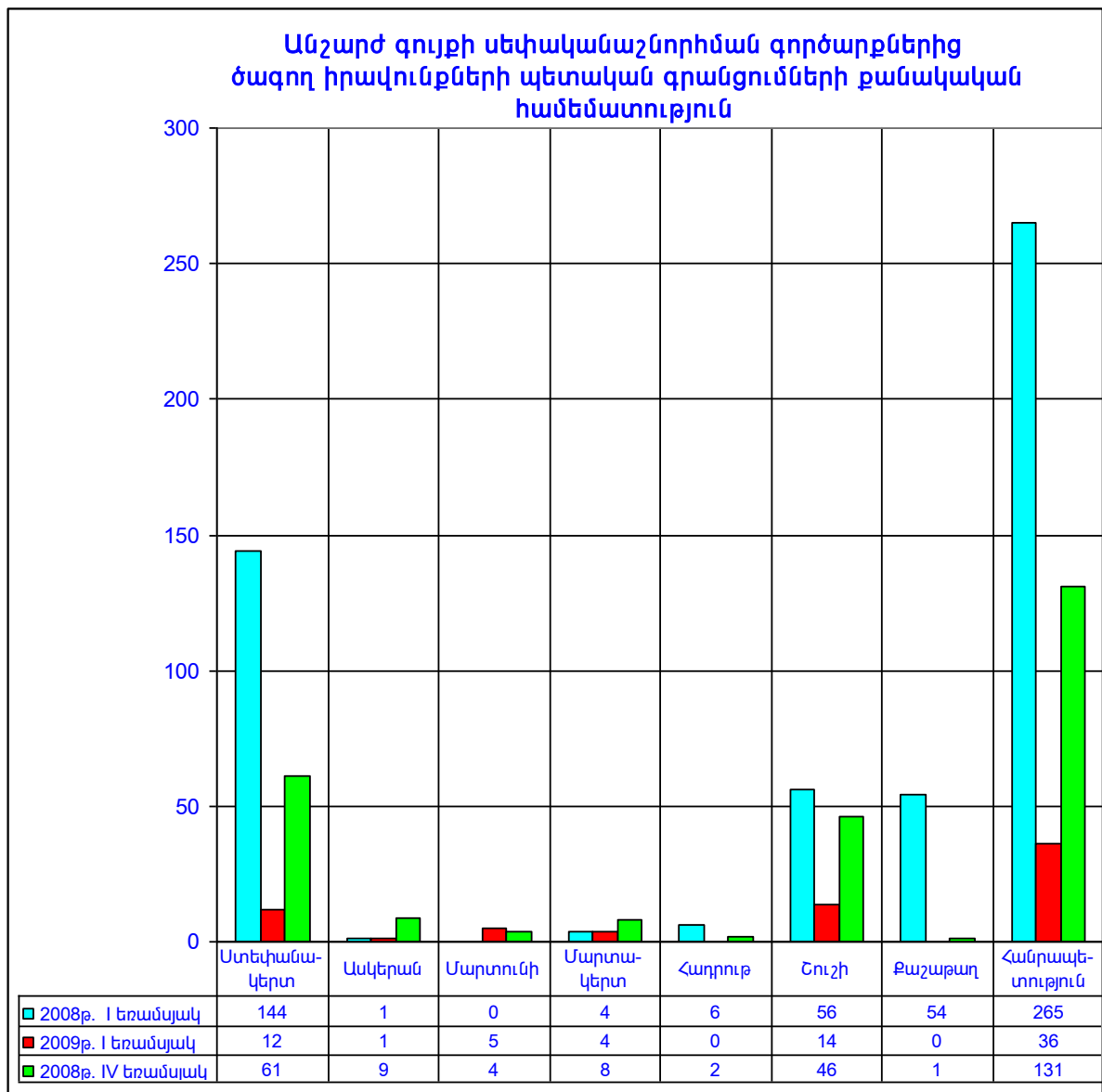
Անշարժ գույքի սեփականաշնորհման գործարքներից ցագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N/N	Անշարժ գույքի տնտեսական արժեք	Ստեփանավերդ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերդ	Հաղիթ	Շուշի	Քաջաթաղ	Համբարձումյան	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	7	1	2	3	0	10	0	23	63,9
2	Բնակելի տուն	3	0	3	1	0	4	0	11	30,6
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	2	0	0	0	0	0	0	2	5,6
5	Հող	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔ		12	1	5	4	0	14	0	36	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		33,3	2,8	13,9	11,1	0,0	38,9	0,0	100,0	



8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

2009թ. I եռամսյակում գրանցվել են 18 մասնավորեցման գործարքներ, որոնց քանակը 2008թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 48,6%-ով, իսկ 2008թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 77,2%-ով, մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 1,4%-ը (2008թ. IV եռամսյակում՝ 2,1%):

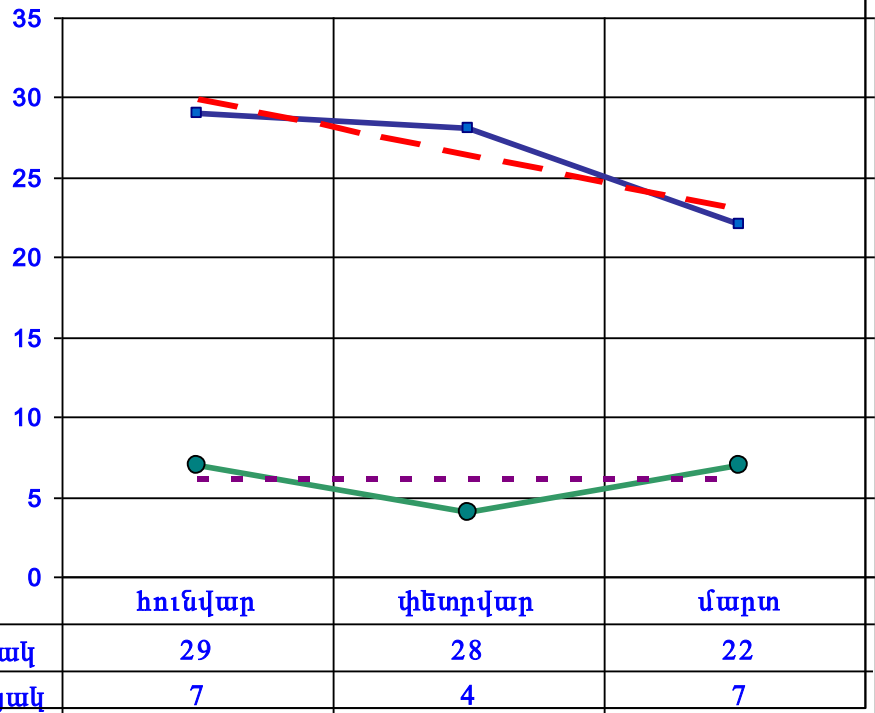
2009թ. I եռամսյակում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 38,9% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2008թ. IV եռամսյակում՝ 51,4%), ցածրը՝ 11,1%-ը Մարտունու (2008թ. IV եռամսյակում՝ 5,7% Հադրութի) շրջաններում, իսկ Ասկերանի, Հադրութի և Շուշիի շրջաններում մասնավորեցման գործարք չի գրանցվել:

2008, 2009թթ. I եռամսյակներում և 2008թ. IV եռամսյակում հանրապետության մարզերում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

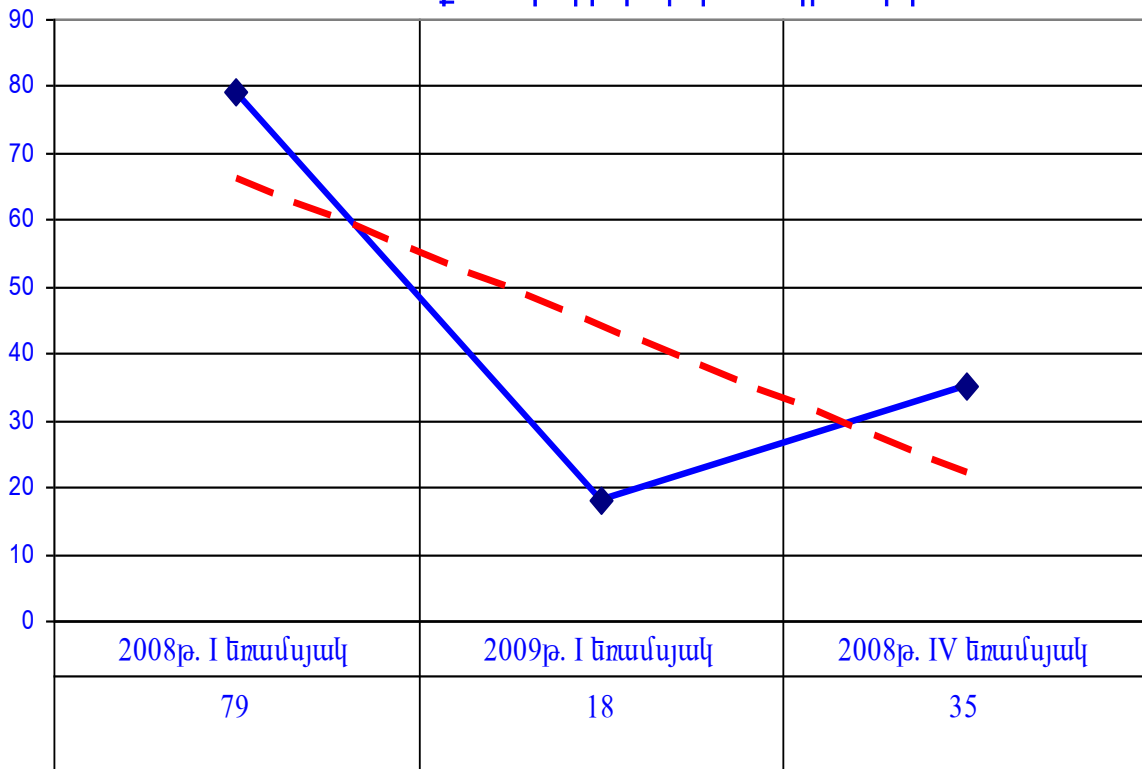
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակները				
		I եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2009թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2008թ.
1	արտադրական նշ. օբյեկտ	10	-90,0%	1	-83,3%	6
2	հասարակական նշ. օբյեկտ	69	-75,4%	17	-41,4%	29
	Ընդամենը անշարժ գույք	79	-77,2%	18	-48,6%	35

Ստորև ներկայացվում են 2009թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

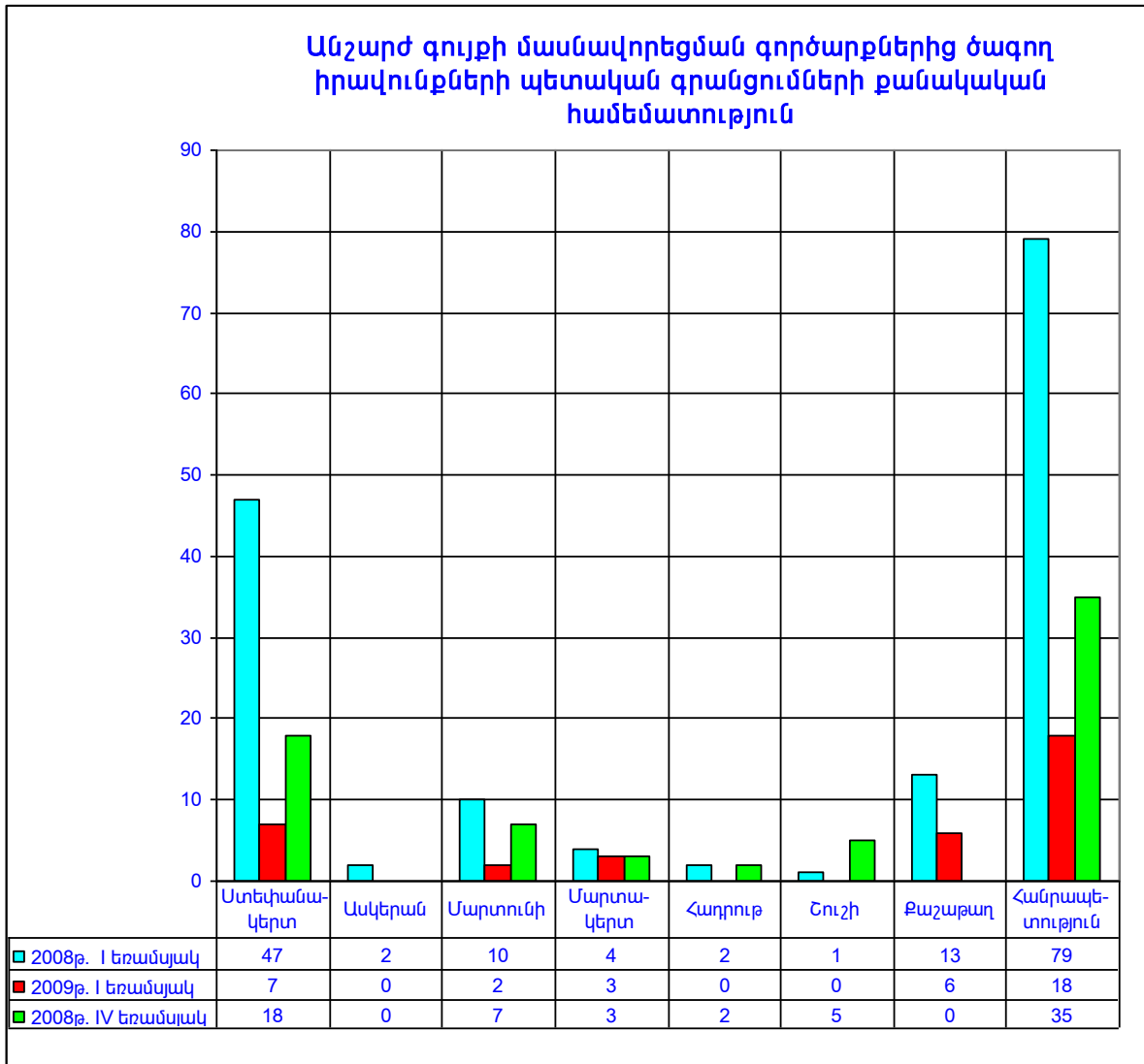
Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N/N	Անշարժ գույքի տեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարկաչ	Շուշի	Քաշաթաղ	Գյւմրի քաղաքի տարածքում	Նիդրալանդի
1	Արտադ. նշ. օբյ.	1	0	0	0	0	0	0	1	5,6
2	Հասար. նշ. օբյ.	6	0	2	3	0	0	6	17	94,4
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		7	0	2	3	0	0	6	18	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		<i>38,9</i>	<i>0,0</i>	<i>11,1</i>	<i>16,7</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>33,3</i>	<i>100,0</i>	



ԼՂՀ անշարժ գույքի շուկայի 2009 թ. I եռամսյակի

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

թողարկումը՝

ապրիլ 2009թ.

թողարկումը

պատրաստել է՝

ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
«Գեոդեզիայի, քարտեզագրության, հողաշինարարության և անշարժ գույքի
գնահատման կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը

Գործադիր տնօրեն

Վ.Սաֆարյան
հեռ՝ 95-14-89

Գնահատման բաժնի պետ

Ռ.Աղաբաբյան

Կորրեկցիոնատոր՝

ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
«Գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին»

հեռ՝ 95-17-49

ԼՂՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի