

ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ  
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ  
2009 ԹՎԱԿԱՆԻ

# Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՆԱԽԱԲԱՆ.....	3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ.....	4
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	14
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	17
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	23
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	26
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	29
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	31
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	34
4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ.....	37
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	39
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	42
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	45
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	48

## Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2009թ.

### ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից 2009թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2009թ. հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 7475 գործարք, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2008թ. համեմատ նվազել է 0,5%-ով, իսկ 2007թ. համեմատ աճել է 15,0%-ով:

2009թ. հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>Գույքի տեսակները</i>	<i>Հանրապետությունում</i>
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	<i>1413</i>
<i>Առանձնատներ</i>	<i>1905</i>
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>270</i>
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>1057</i>
<i>Ավտոտնակներ</i>	<i>233</i>
<i>Հողամասեր</i>	<i>2597</i>
<i>Ընդամենը</i>	<i>7475</i>

2009թ. 2008թ. համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Ստեփանակերտում և Շուշիի շրջանում:

2009թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափ կազմել են առաջնային գրանցումները՝ 31,7%, իսկ ցածրը՝ 1,0% մասնավորեցման գործարքները:

**Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների  
պետական գրանցումներ**

2009թ. հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 7475 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում: Այդ քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2007-2008-2009թթ. ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	2007թ.	փոփոխումը	2009թ.	փոփոխումը	2008թ.
Ստեփանակերտ	3494	-18,1%	2862	-14,3%	3340
Ասկերան	610	84,4%	1125	32,5%	849
Մարտունի	618	70,9%	1056	12,1%	942
Մարտակերտ	401	2,0 անգամ	812	8,7%	747
Հաղրութ	193	78,2%	344	30,3%	264
Շուշի	869	-31,8%	593	-24,4%	784
Քաշաթաղ	315	2,2 անգամ	683	15,8%	590
<b>Հանրապետություն</b>	<b>6500</b>	<b>15,0%</b>	<b>7475</b>	<b>-0,5%</b>	<b>7516</b>

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 38,3% (2008թ.՝ 44,4%), իսկ ցածրը՝ 4,6% Հաղրութի շրջանում (2008թ.՝ 3,5%):

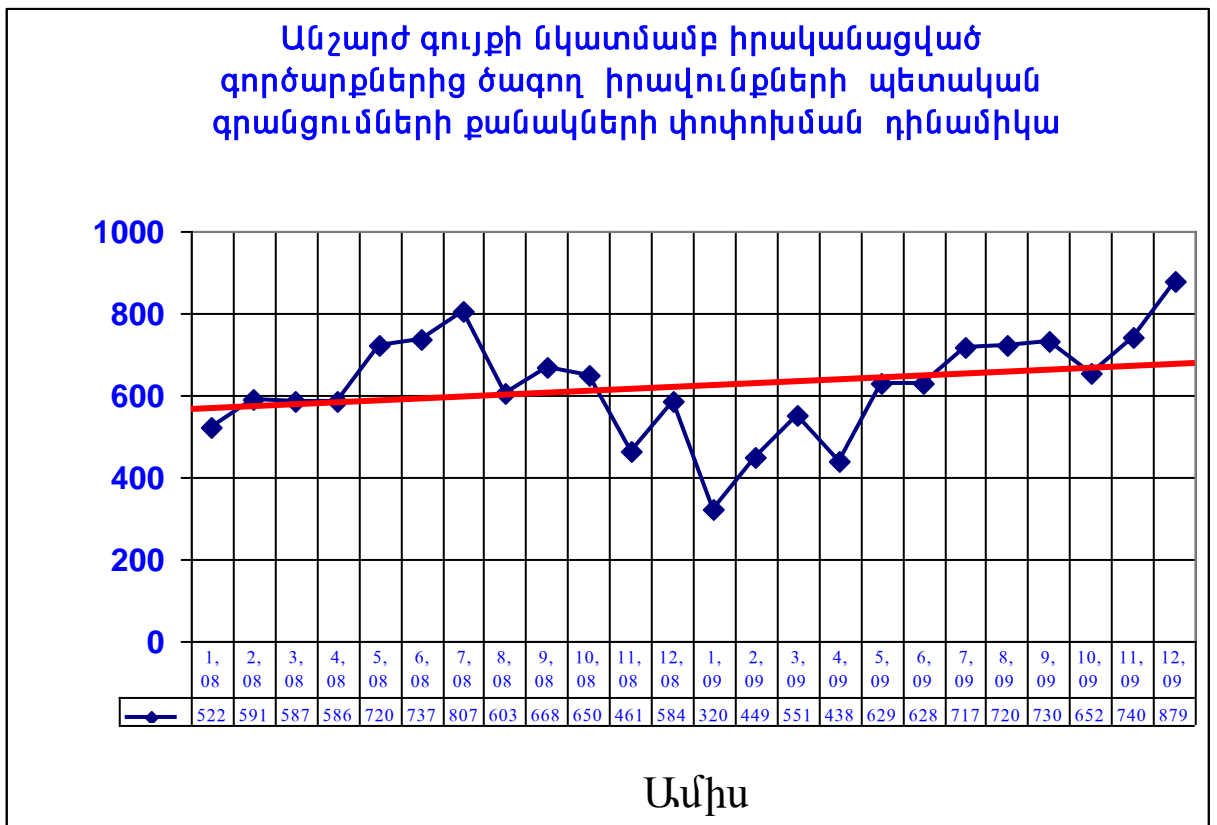
2007-2008-2009թթ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

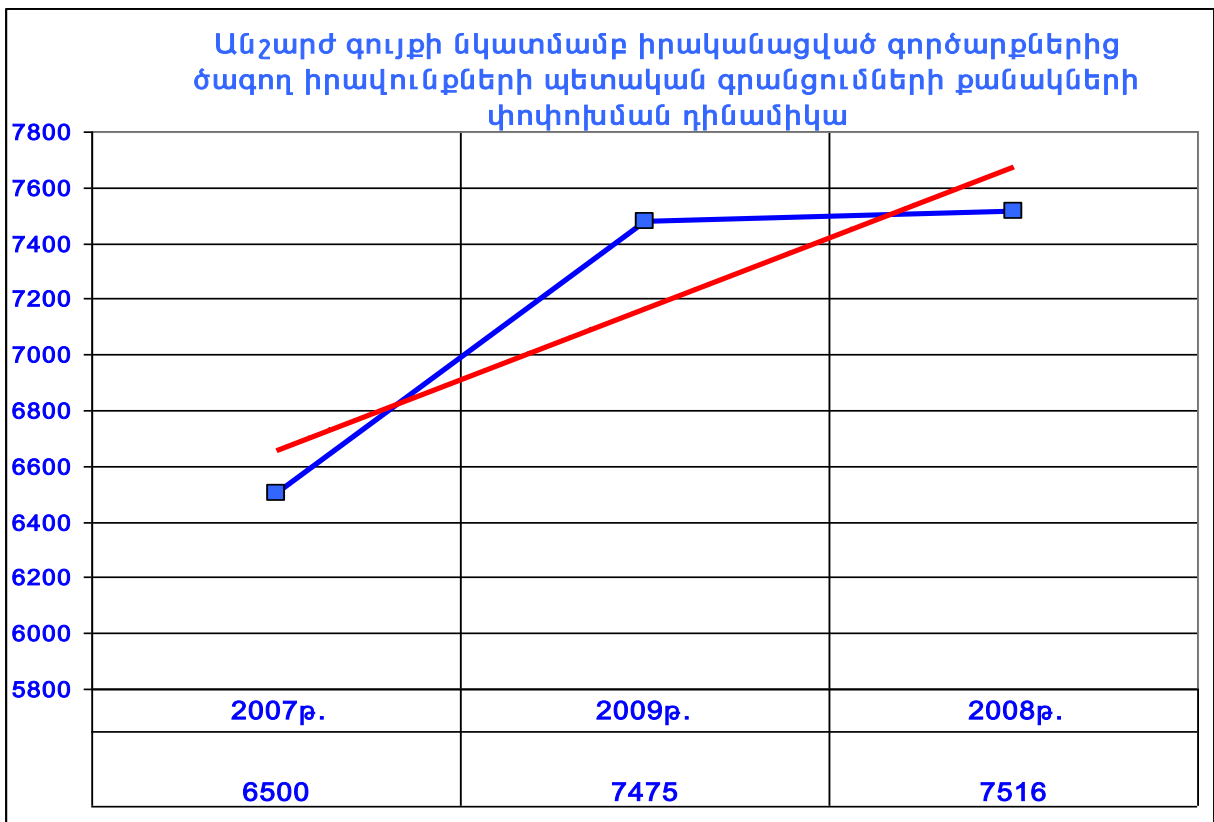
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակը				
		2007թ.	փոփոխումը	2009թ.	փոփոխումը	2008թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	1701	-16,9%	1413	-22,8%	1831
2	առանձնատուն	1414	34,7%	1905	3,0%	1850
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	242	11,6%	270	-10,9%	303
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	1195	-11,5%	1057	-8,1%	1150
5	ավտոտնակ	221	5,4%	233	12,6%	207
6	հողամաս	1727	50,4%	2597	19,4%	2175
	<b>Ընդամենը</b>	<b>6500</b>	<b>15,0%</b>	<b>7475</b>	<b>-0,5%</b>	<b>7516</b>

2007-2008-2009թթ. հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումները՝ ըստ գործարքների տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<b>Գործարքների տեսակները</b>	<b>2007թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>2009թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>2008թ.</b>
Առուվաճառք	1429	-15,1%	1213	-3,3%	1255
Նվիրատվություն	453	-9,3%	411	17,8%	349
Վարձակալում	577	2,6 անգամ	1482	20,6%	1229
Գրավադրում	829	41,0%	1169	-3,7%	1214
Ժառանգություն	405	-0,2%	404	-13,7%	468
Օգտագործում	34	2,3 անգամ	80	53,8%	52
Սնփականազործում	778	-64,7%	275	-67,4%	844
Մասնավորեցում	297	-75,8%	72	-69,6%	237
Առաջնային գրանցում	1698	39,5%	2369	26,8%	1868
<b>Ընդամենը</b>	<b>6500</b>	<b>15,0%</b>	<b>7475</b>	<b>-0,5%</b>	<b>7516</b>

Ստորև ներկայացվում է հանրապետությունում 2009թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



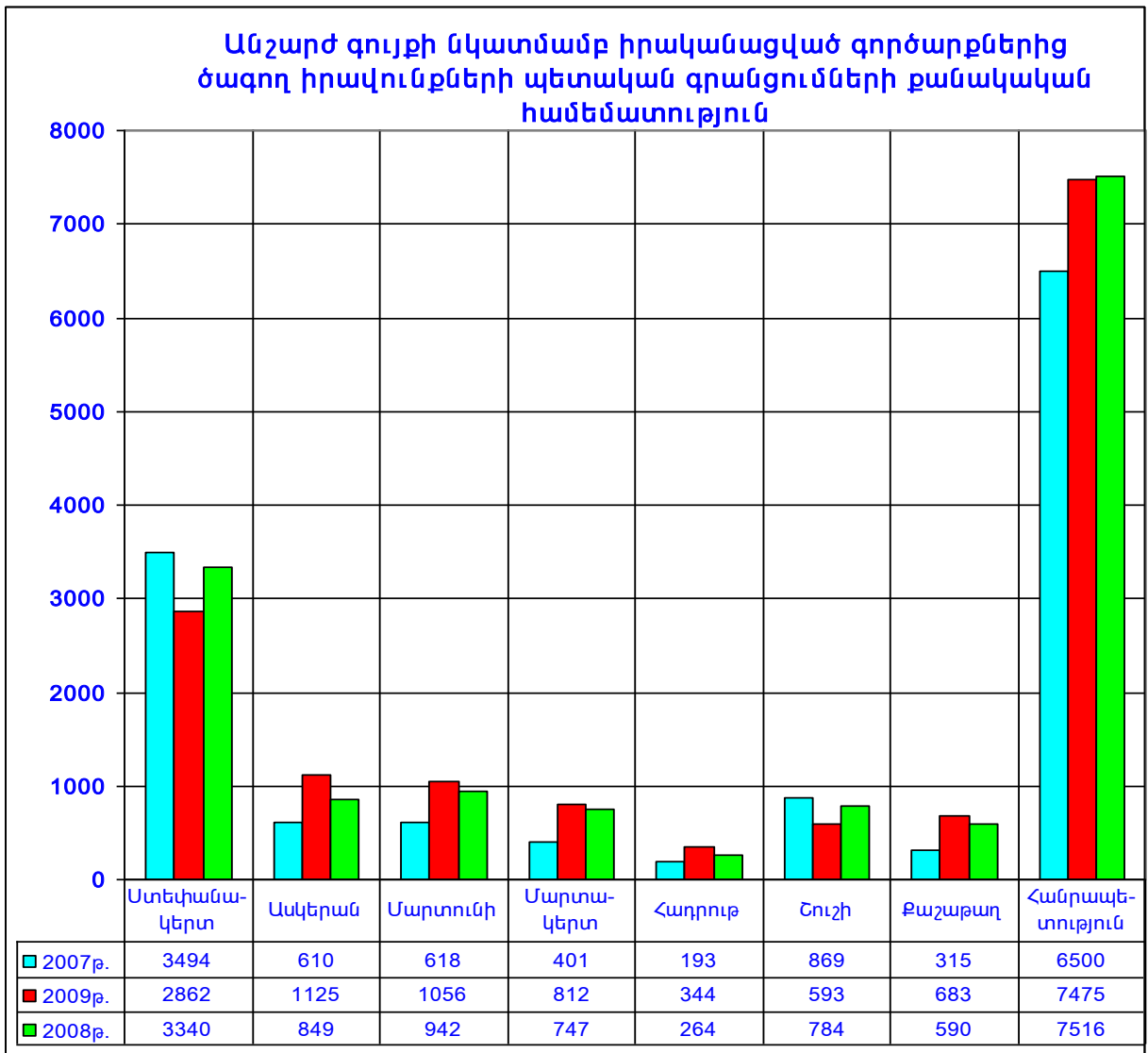


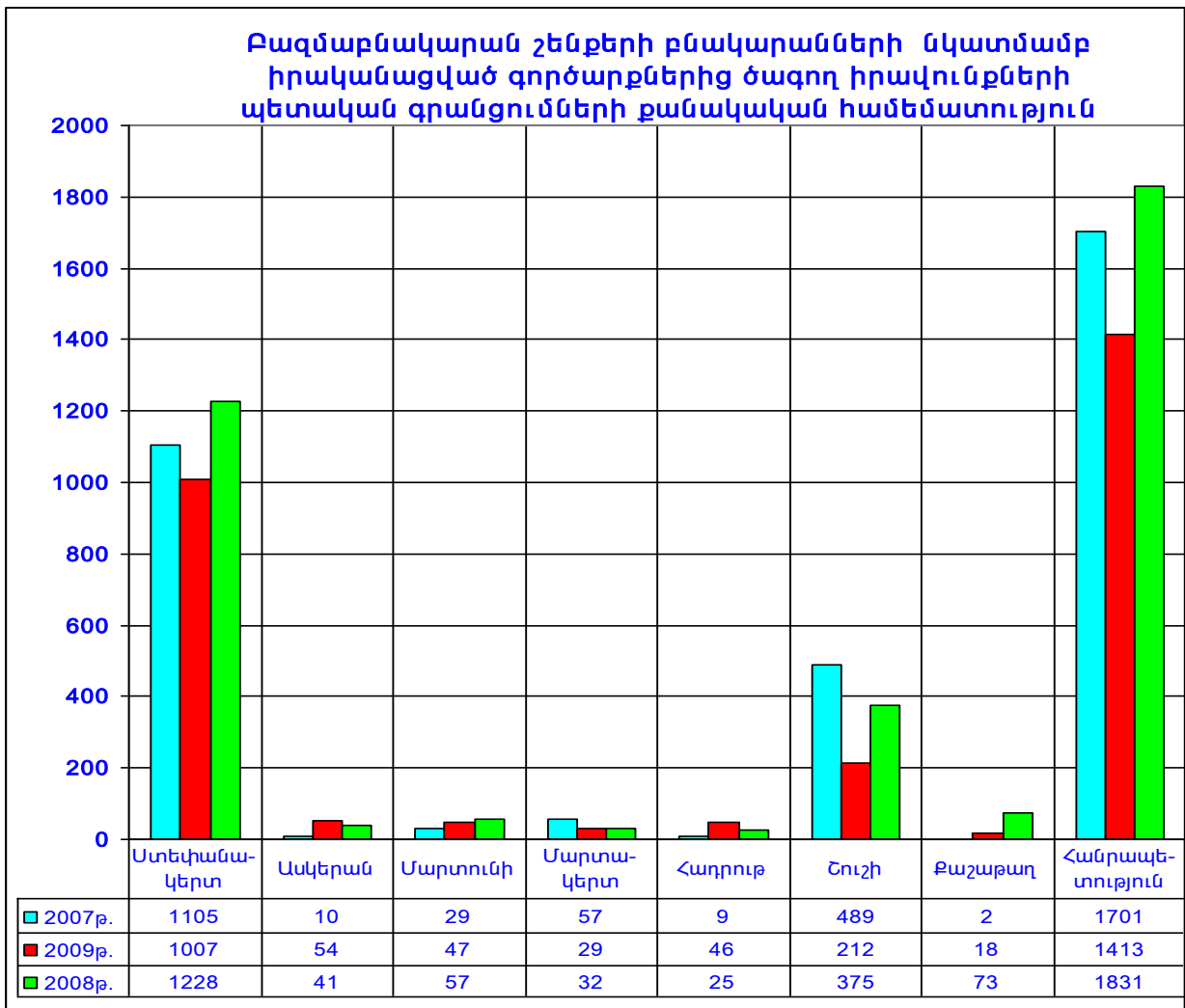
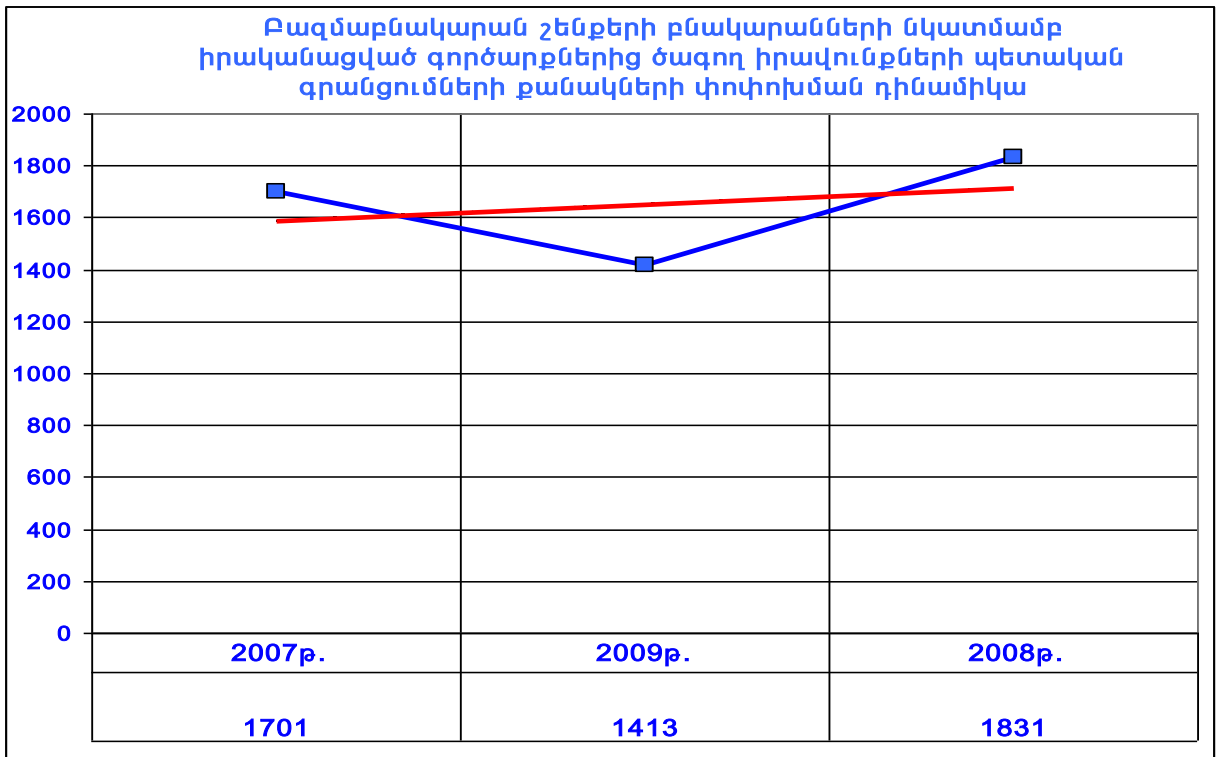
**/ ըստ գործարքի տեսակների /**

N/N		Ստեփանավերտ	Նակերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարլուք	Շուշի	Քաշաթալ	Դրսեխուստիտուբուն Հանրապետություն	Սևիճառուսի
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	448	274	203	112	48	92	36	1213	16,23
2	ՆԿԻՐԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ	213	74	45	24	20	19	16	411	5,50
3	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	191	215	259	303	69	28	417	1482	19,83
4	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	641	152	167	101	48	56	4	1169	15,64
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	189	85	52	23	36	17	2	404	5,40
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	66	2	1	2	0	2	7	80	1,07
7	ՍԵՓԱՎԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	193	4	7	8	10	36	17	275	3,68
8	ՄԱՍՆԱԿՈՐԵՑՈՒՄ	35	1	8	14	1	7	6	72	0,96
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	886	318	314	225	112	336	178	2369	31,69
	<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>	<b>2862</b>	<b>1125</b>	<b>1056</b>	<b>812</b>	<b>344</b>	<b>593</b>	<b>683</b>	<b>7475</b>	<b>100,0</b>
	Տոկոսաչափը	38,29	15,05	14,13	10,86	4,60	7,93	9,14	100,0	

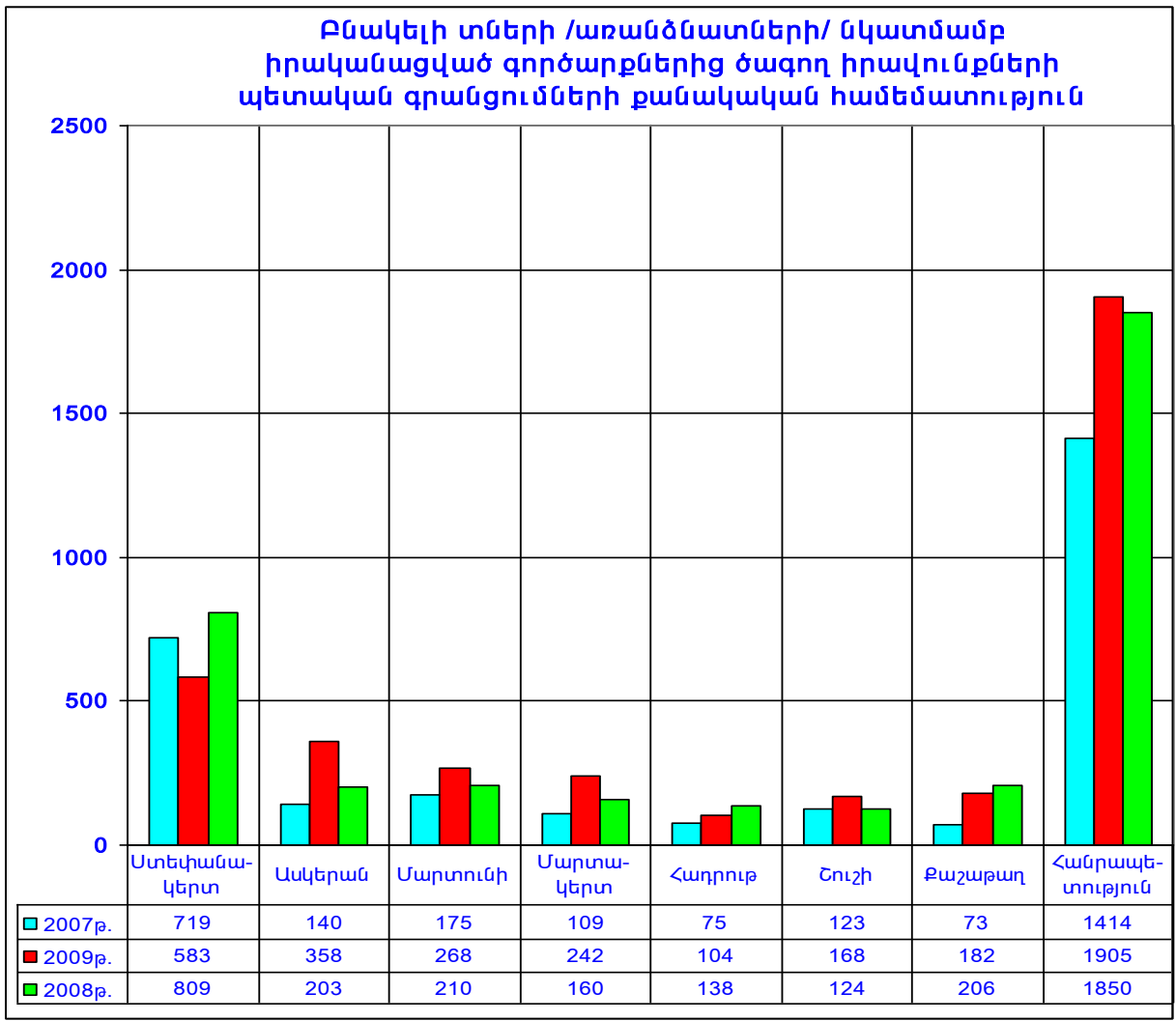
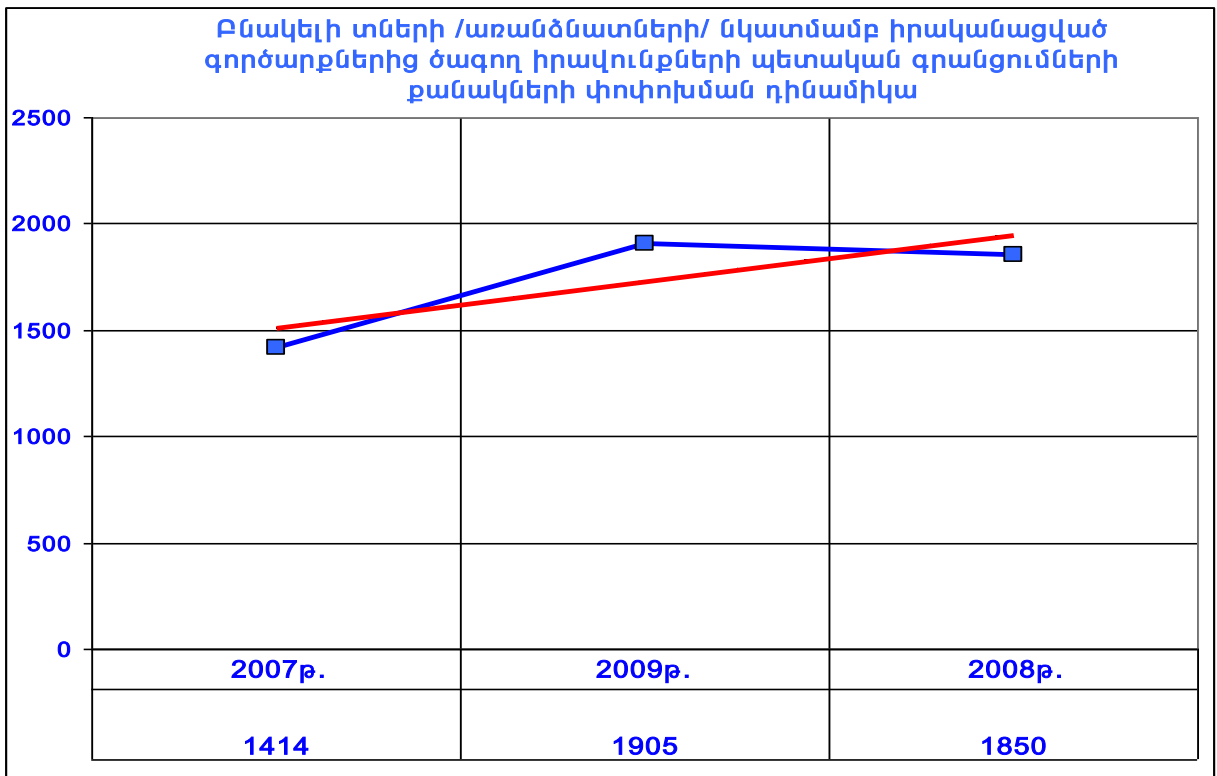
՝ըստ անշարժ գույքի տեսակների՝

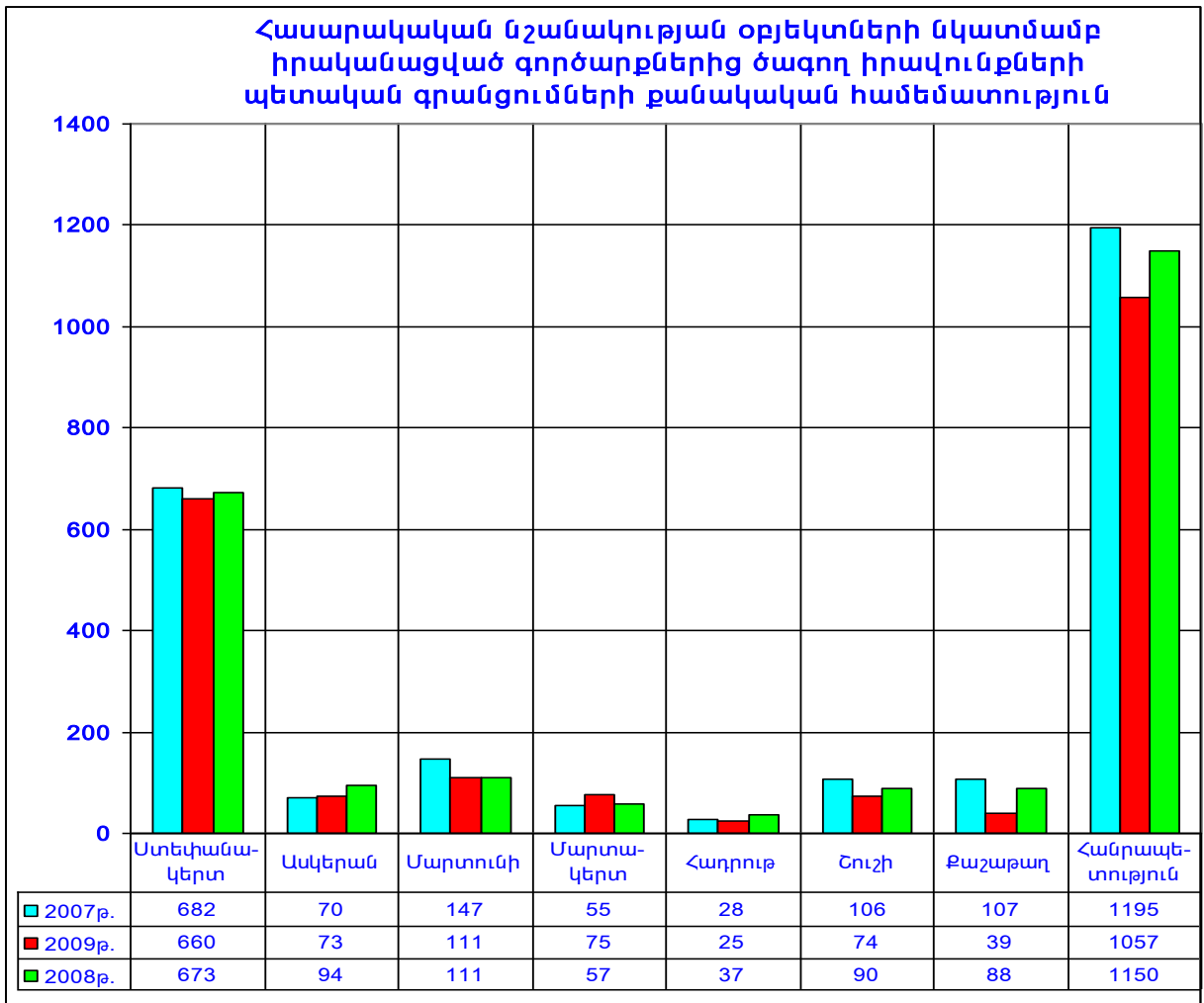
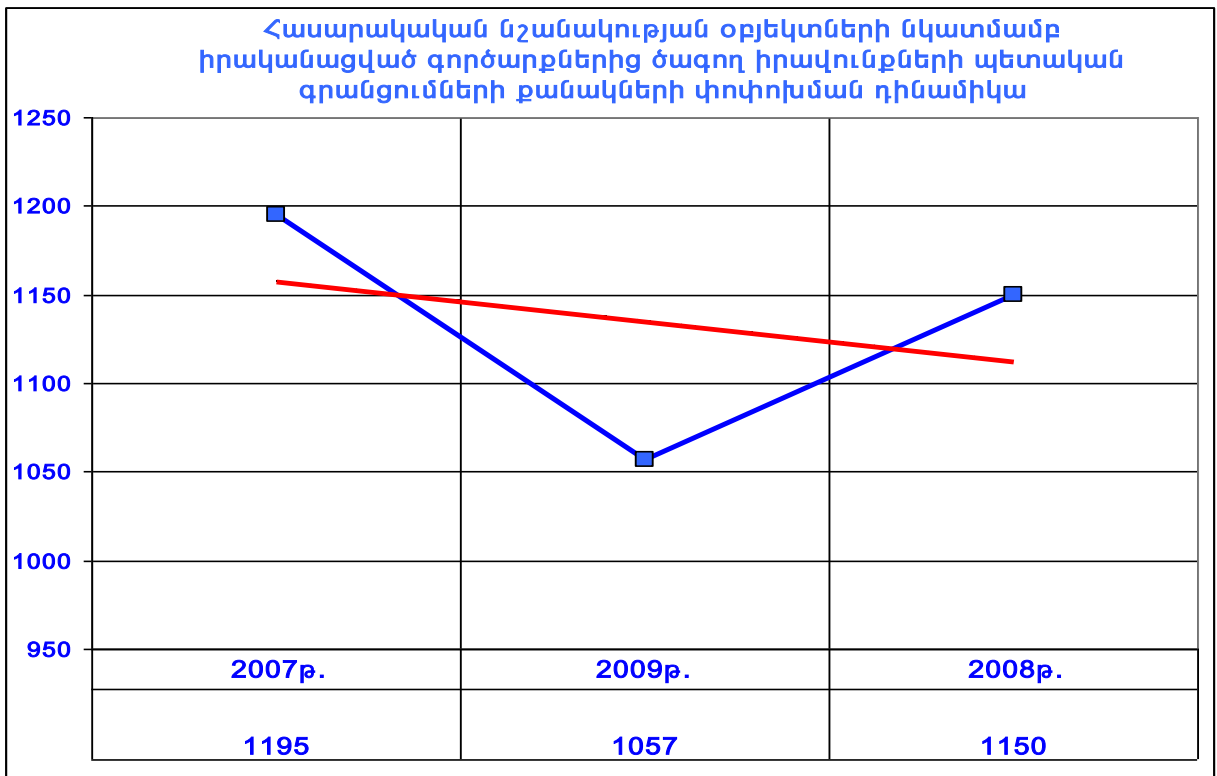
N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուք	Շուշի	Քաջաթաղ	Հանրապետություն	Միջին
1	Բնակարան	1007	54	47	29	46	212	18	1413	18,90
2	Բնակելի տուն	583	358	268	242	104	168	182	1905	25,49
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	185	5	5	3	3	32	0	233	3,12
5	Արտադ.նշ.օբ.	110	55	64	16	7	10	8	270	3,61
6	Հասար.նշ.օբ.	660	73	111	75	25	74	39	1057	14,14
7	Հողամաս	317	580	561	447	159	97	436	2597	34,74
<b>ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>2862</b>	<b>1125</b>	<b>1056</b>	<b>812</b>	<b>344</b>	<b>593</b>	<b>683</b>	<b>7475</b>	<b>100,0</b>
Տոկոսաչափը		38,29	15,05	14,13	10,86	4,60	7,93	9,14	100,0	



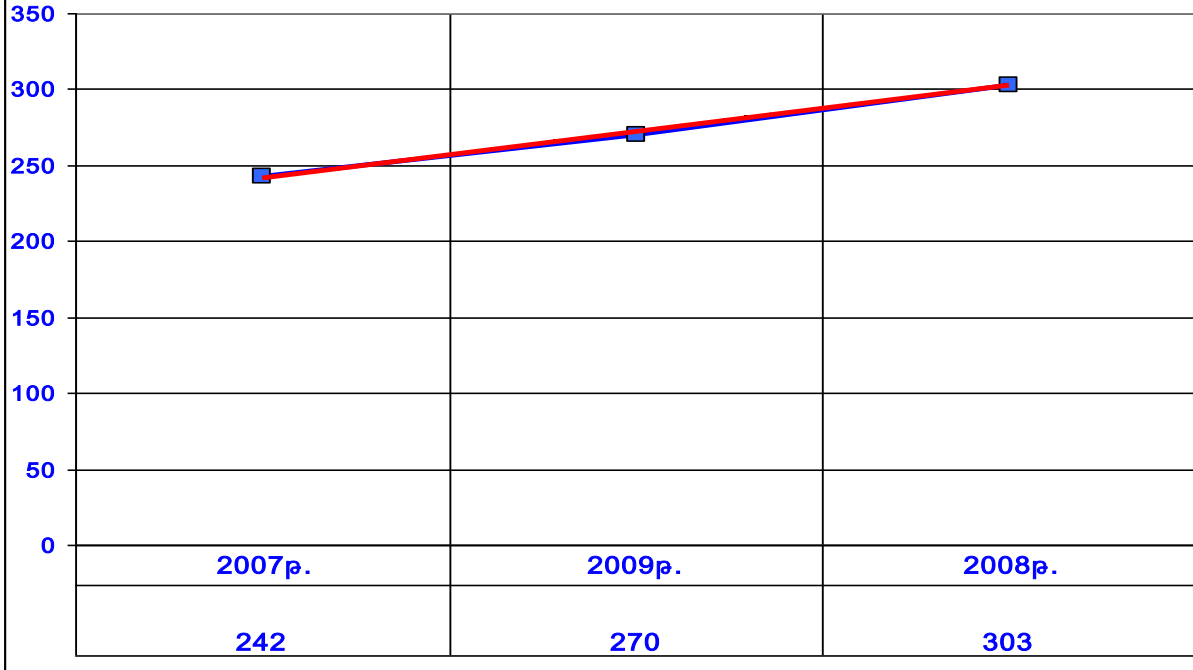




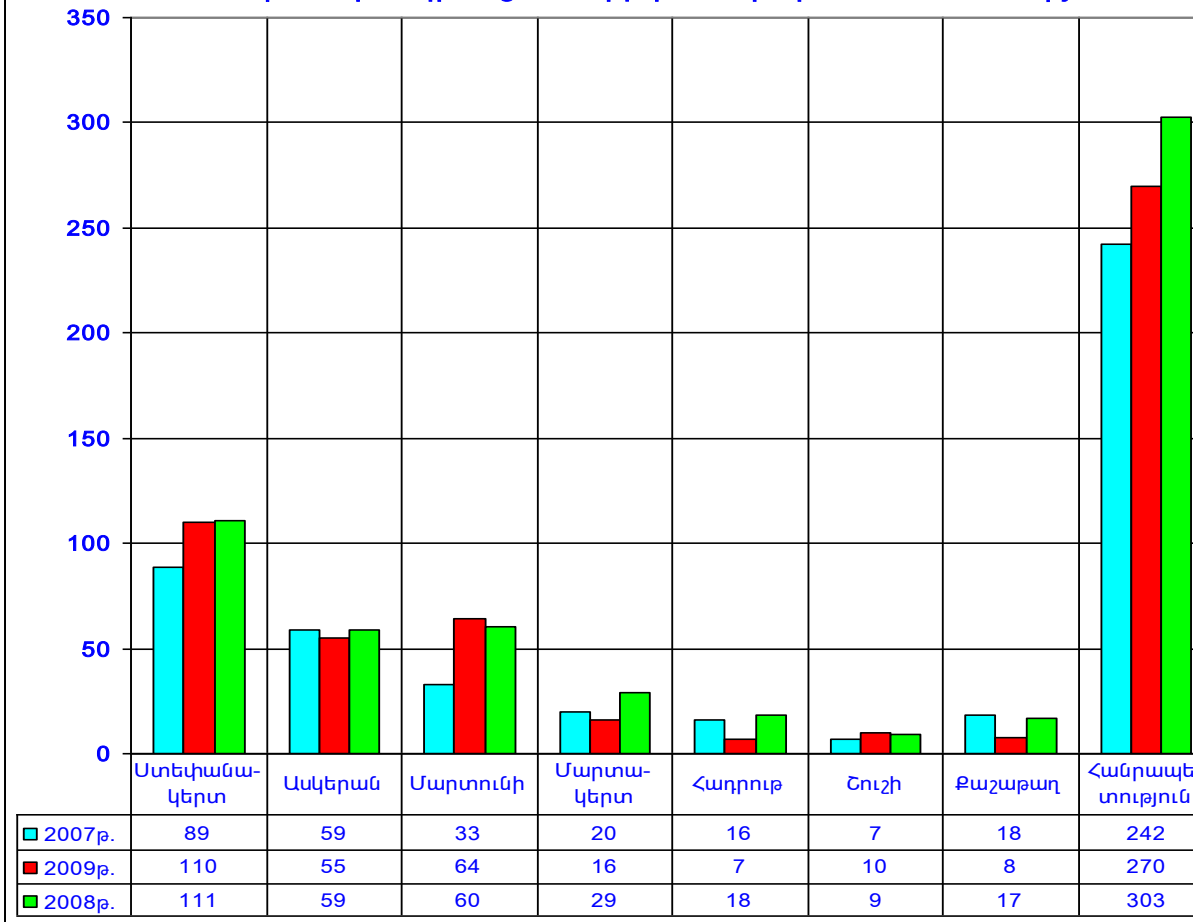




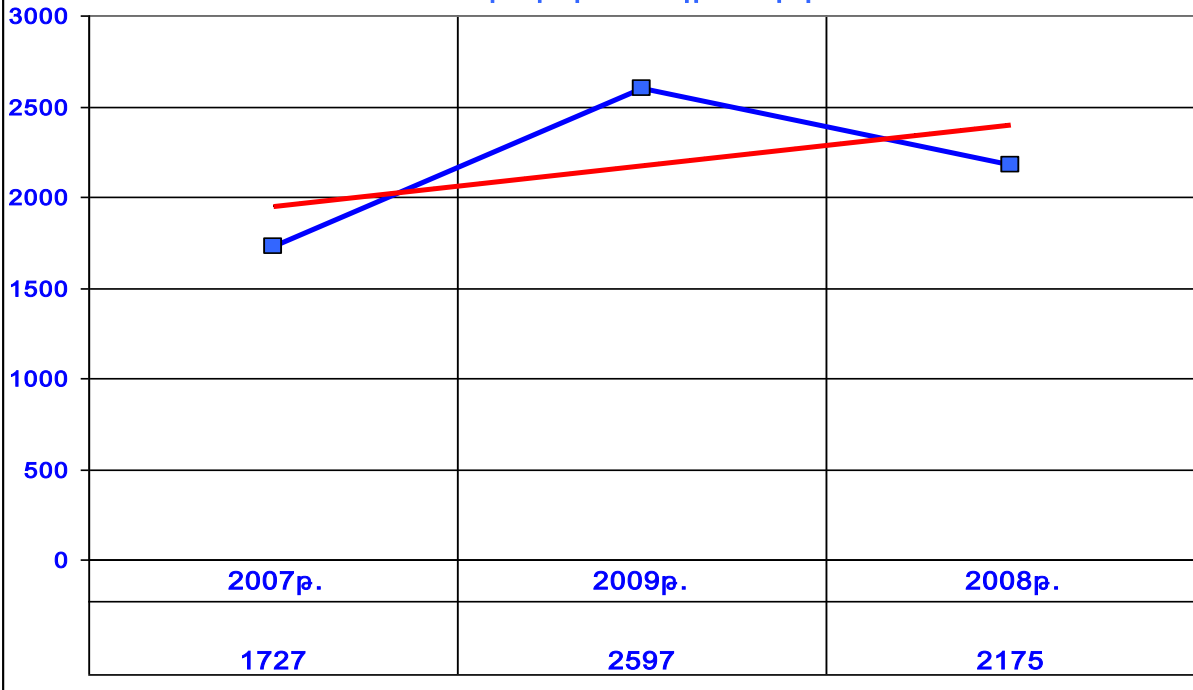
Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական  
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



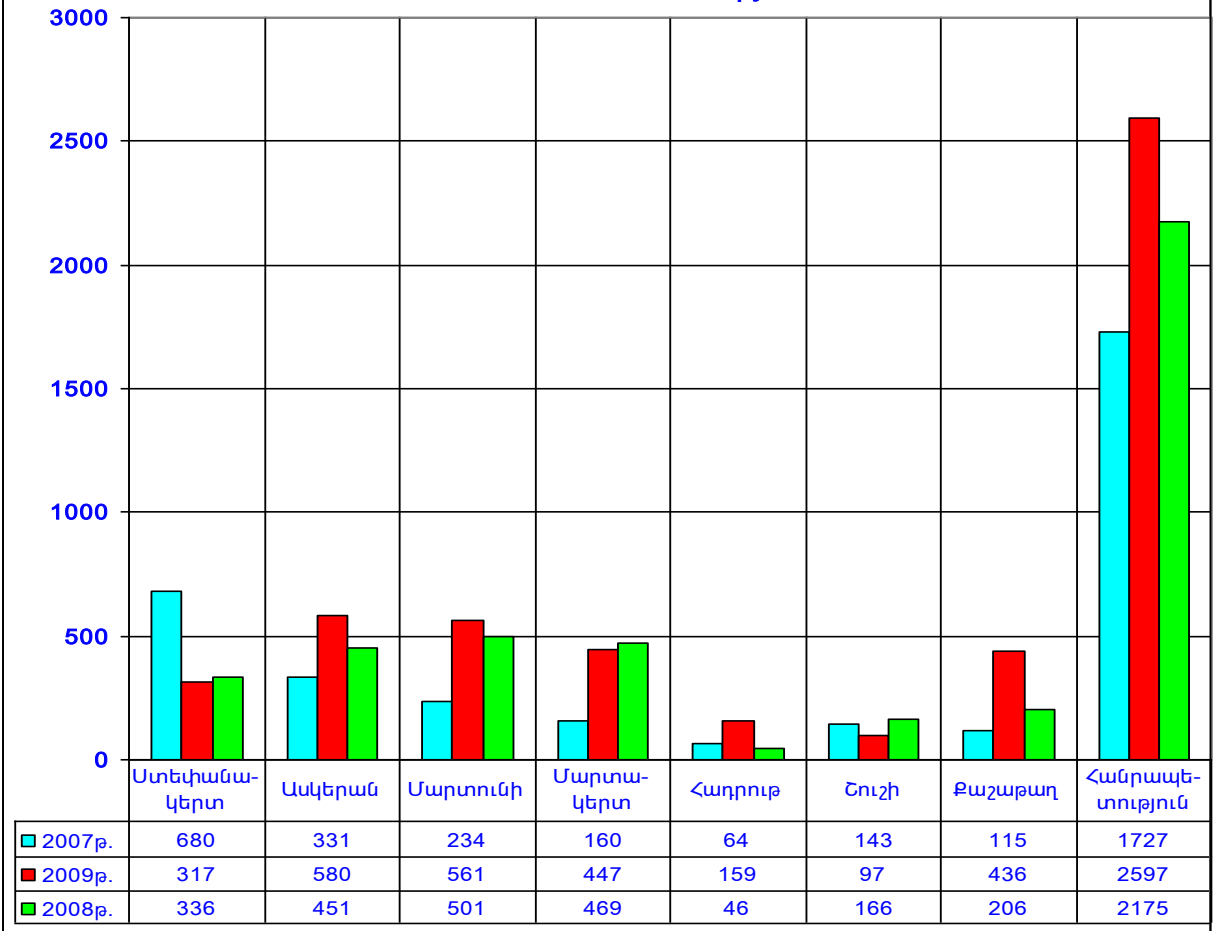
Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն

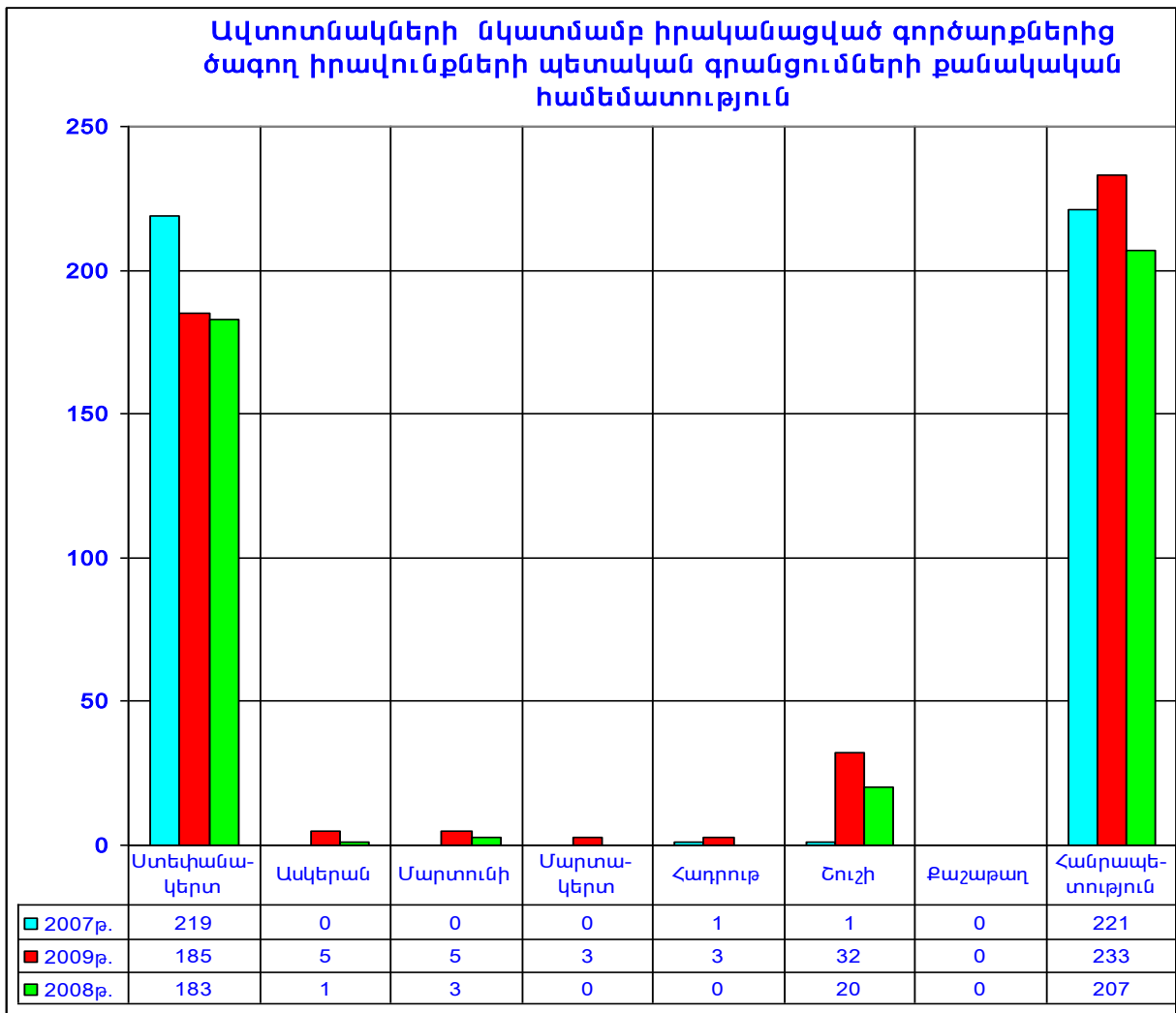
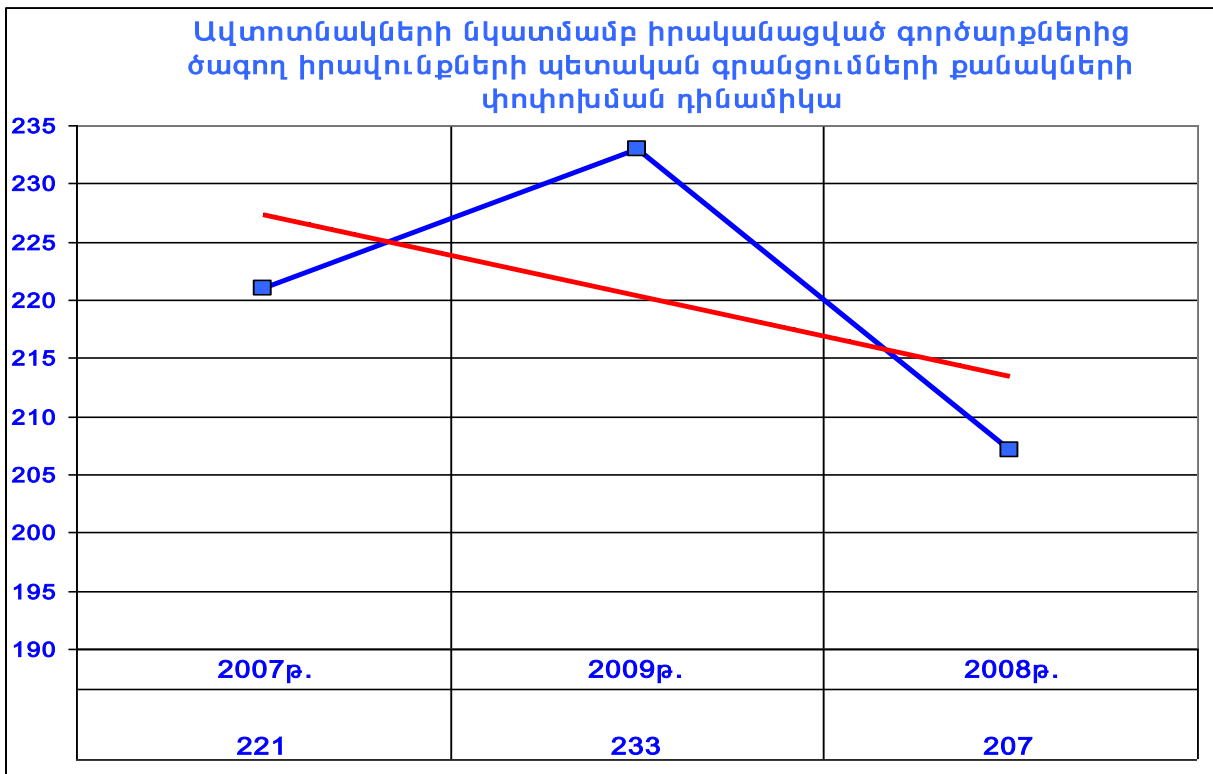


**Հողամասերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկա**



**Հողամասերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական  
համեմատություն**





## 1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2009թ. հանրապետությունում իրականացվել է 1213 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ նվազել է 3,3%-ով, իսկ 2007թ. համեմատ՝ 15,1%-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 16,2%-ը (2008թ.՝ 16,7%):

Առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 36,9% (2008թ.՝ 41,8%), իսկ ցածրը՝ 3,0% Քաշաթաղի շրջանում (2008թ.՝ 1,8%):

2007-2008-2009թթ. Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

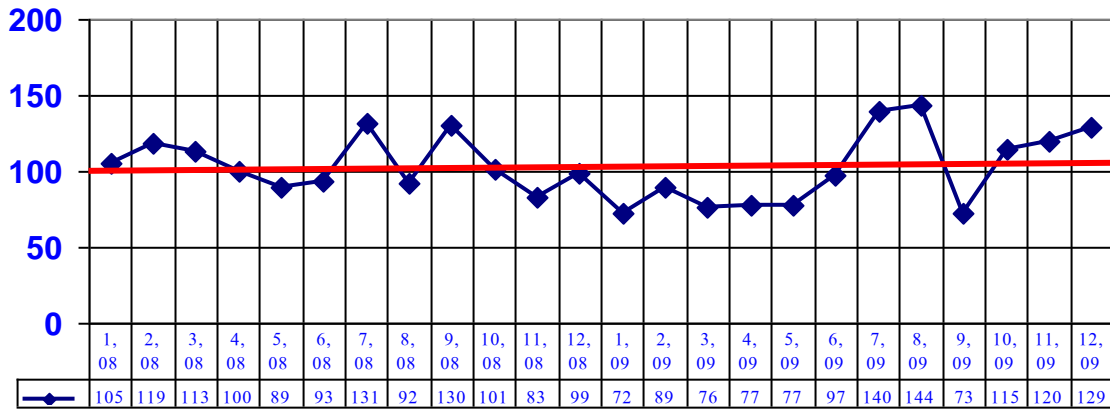
	2007թ.	փոփոխումը	2009թ.	փոփոխումը	2008թ.
Ստեփանակերտ	623	-28,1%	448	-14,7%	525
Ասկերան	206	33,0%	274	54,8%	177
Մարտունի	164	23,8%	203	20,8%	168
Մարտակերտ	109	2,8%	112	-16,4%	134
Նադրուխ	40	20,0%	48	23,1%	39
Շուշի	266	-65,4%	92	-51,6%	190
Քաշաթաղ	21	71,4%	36	63,6%	22
<b>Նանրապետություն</b>	<b>1429</b>	<b>-15,1%</b>	<b>1213</b>	<b>-3,3%</b>	<b>1255</b>

2007-2008-2009թթ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առուվաճառքի գործարքների քանակը				
		2007թ.	փոփոխումը	2009թ.	փոփոխումը	2008թ.
1	<b>բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ</b>	341	-24,3%	258	-11,9%	293
2	<b>առանձնատուն</b>	271	-33,9%	179	-17,9%	218
3	<b>արտադրական նշ. օբյեկտ</b>	66	-56,1%	29	-17,1%	35
4	<b>հասարակական նշ. օբյեկտ</b>	190	-66,8%	63	-49,6%	125
5	<b>ավտոտնակ</b>	26	19,2%	31	6,9%	29
6	<b>հողամաս</b>	535	22,1%	653	17,7%	555
	<b>Ընդամենը</b>	<b>1429</b>	<b>-15,1%</b>	<b>1213</b>	<b>-3,3%</b>	<b>1255</b>

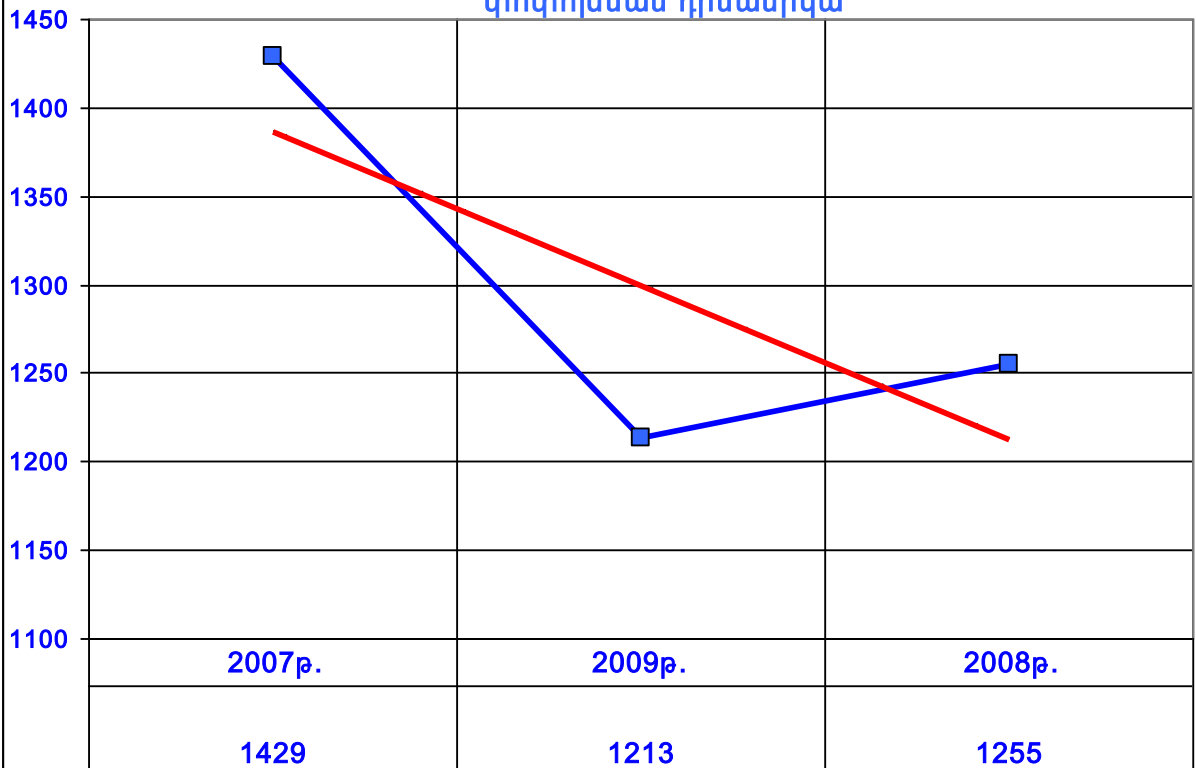
Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ է կազմում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և հողամասերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակները՝ համապատասխանաբար 21,3% և 53,8%:

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից  
 ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
 քանակների փոփոխման դինամիկա

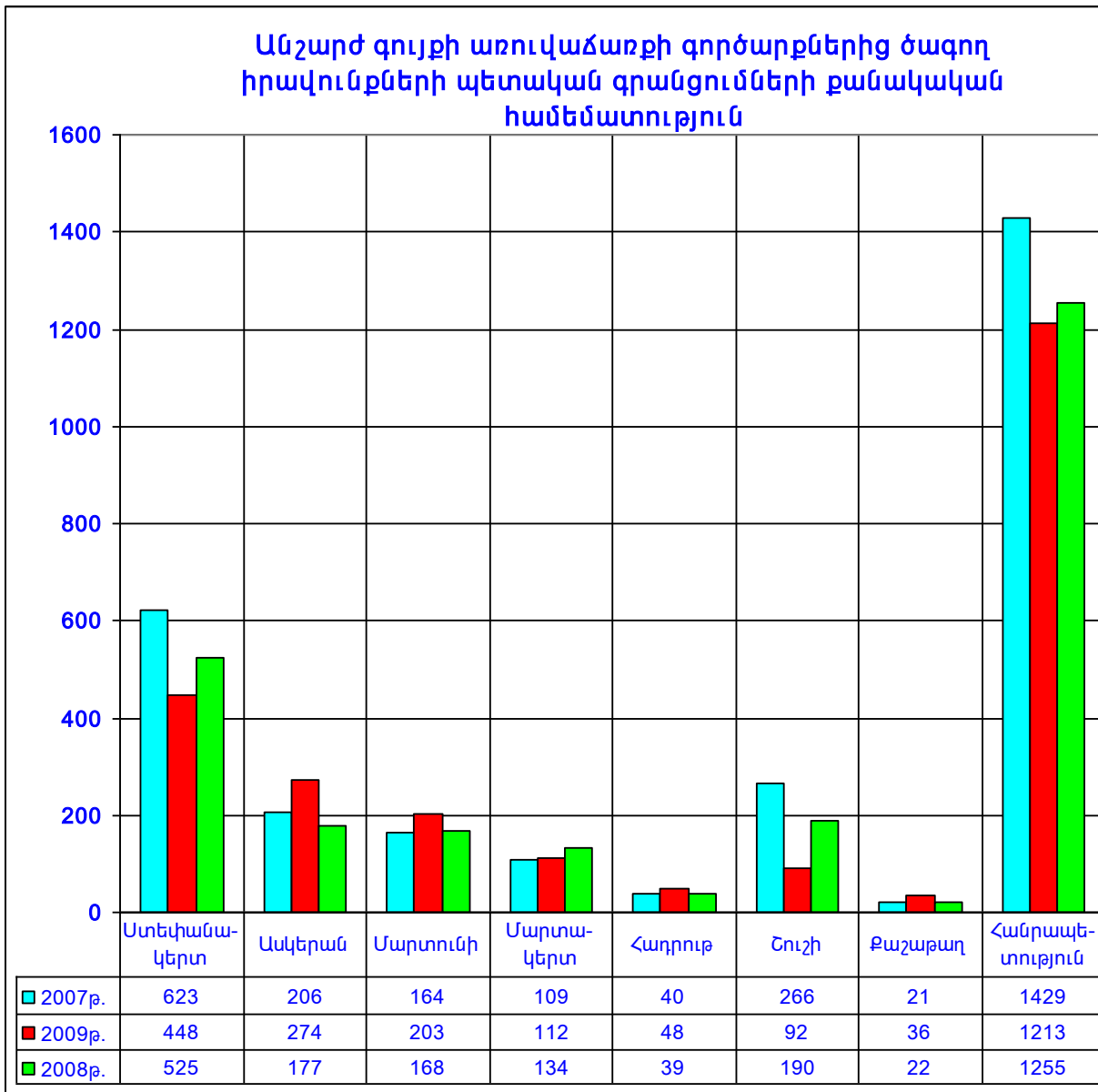


Ամիս

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող  
 իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
 փոփոխման դինամիկա



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղուբ	Շուշի	Քաջաբաղ	Հանրապետություն	Տոկոսային
1	Բնակարան	208	3	3	8	3	33	0	258	21,27
2	Բնակելի տուն	57	33	18	21	9	14	27	179	14,76
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	28	0	1	0	2	0	0	31	2,56
5	Արտադ.նշ.օբ.	6	8	10	1	0	2	2	29	2,39
6	Հասար.նշ.օբ.	38	8	2	4	3	5	3	63	5,19
7	Հողամաս	111	222	169	78	31	38	4	653	53,83
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>448</b>	<b>274</b>	<b>203</b>	<b>112</b>	<b>48</b>	<b>92</b>	<b>36</b>	<b>1213</b>	<b>100,0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>36,93</b>	<b>22,59</b>	<b>16,74</b>	<b>9,23</b>	<b>3,96</b>	<b>7,58</b>	<b>2,97</b>	<b>100,0</b>	





**1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ**

2009թ. հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 258 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ նվազել է 11,9%-ով, իսկ 2007թ. համեմատ՝ 24,3%-ով:

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 80,6% (2008թ.՝ 66,9%):

2008-2009թթ. հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

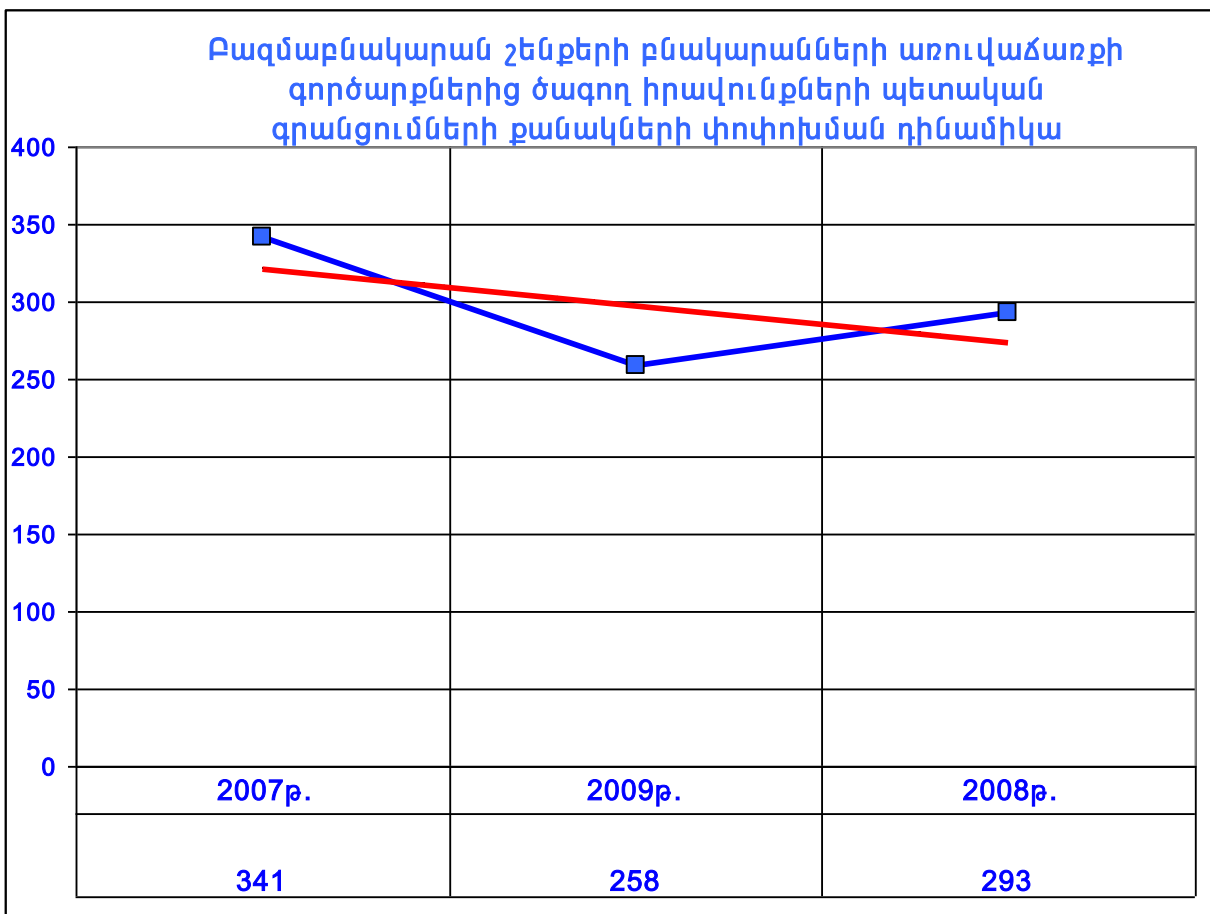
<i>Քաղաքներ</i>	<i>2008թ.</i>			<i>2009թ.</i>			<i>փոփոխումը 2008թ. նկատմամբ</i>
	<i>1 քմ արժեքը /\$/</i>			<i>1 քմ արժեքը /\$/</i>			
	<i>նյութածրոնող</i>	<i>նյութումկիրառառ</i>	<i>նյութն</i>	<i>նյութածրոնող</i>	<i>նյութումկիրառառ</i>	<i>նյութն</i>	
Ստեփանակերտ	685,0	950,0	817,5	650,0	750,0	700,0	-14,4%
Ասկերան	146,0	228,0	187,0	137,0	140,0	138,5	-25,9%
Մարտունի	145,0	218,0	181,5	130,0	140,0	135,0	-25,6%
Մարտակերտ	72,0	103,0	87,5	55,0	75,0	65,0	-25,7%
Հաղբուլթ	91,0	113,0	102,0	74,0	87,0	80,5	-21,1%
Ծուշի	94,0	300,0	197,0	120,0	230,0	175,0	-11,2%

2009թ. հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել է 179 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ նվազել է 17,9%-ով, իսկ 2007թ. համեմատ՝ 33,9%-ով:

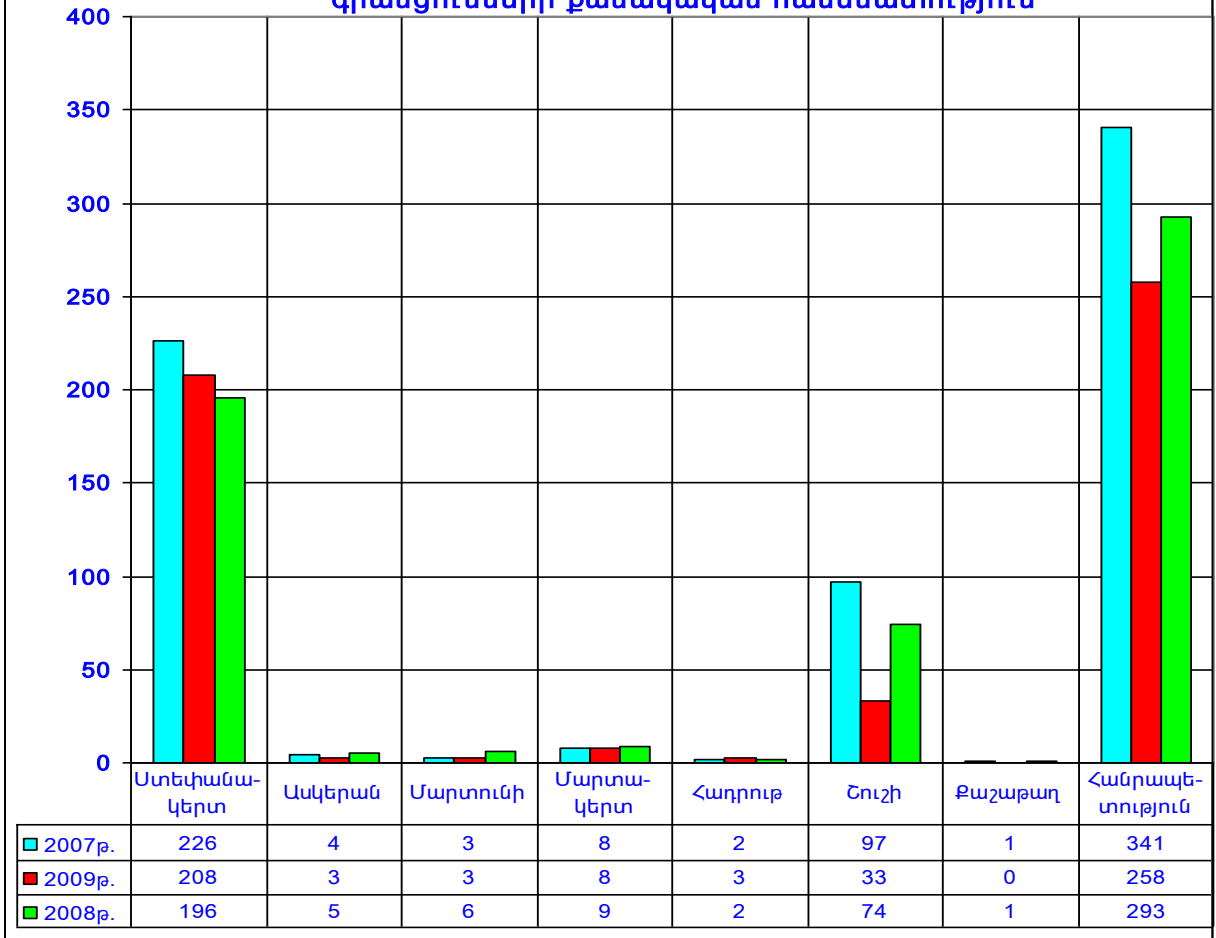
Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 31,8% (2008թ.՝ 46,8%):

2008-2009թթ. հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

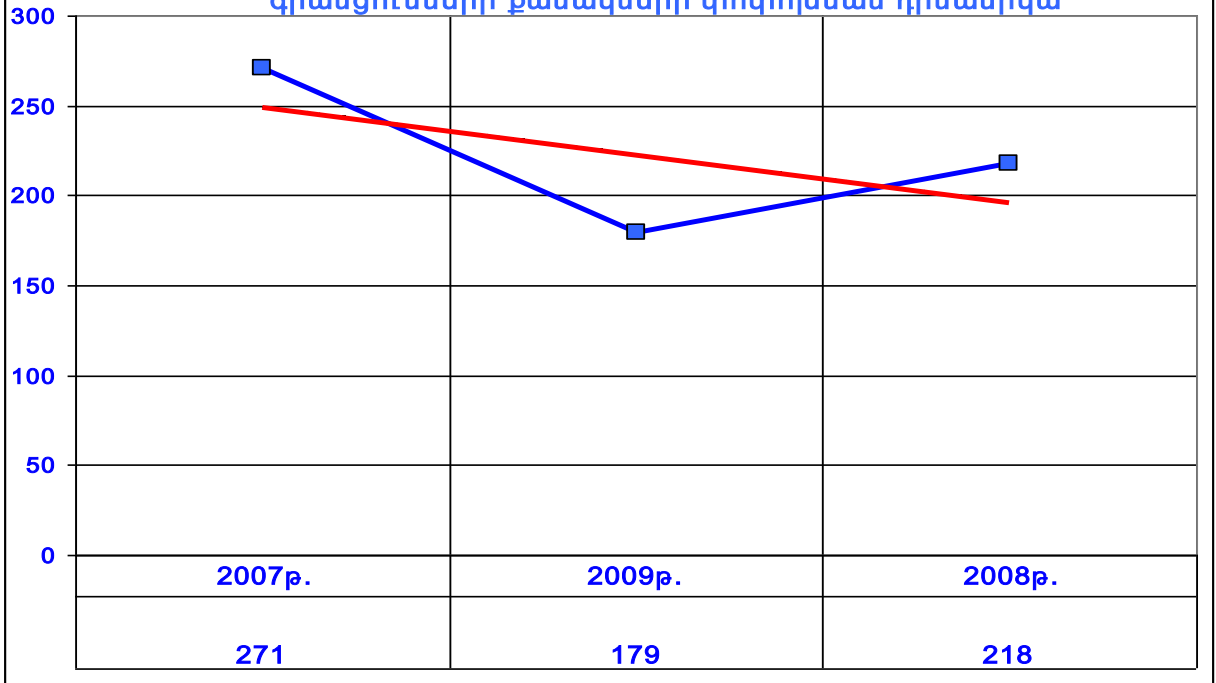
Բաղադրներ	2008թ.			2009թ.			փոփոխումը 2008թ. նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությունք և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			միջինը 200 քմ շինությունք և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			
	նյութագծողինը	առավելագույնը	միջինը	նյութագծողինը	առավելագույնը	միջինը	
Ստեփանակերտ	74000,0	134000,0	<b>104000,0</b>	68500,0	97000,0	82750,0	-20,4%
Ասկերան	11000,0	19700,0	<b>15350,0</b>	11800,0	13500,0	12650,0	-17,6%
Մարտունի	9500,0	17700,0	<b>13600,0</b>	10300,0	11500,0	10900,0	-19,8%
Մարտակերտ	6500,0	11000,0	<b>8750,0</b>	5700,0	8000,0	6850,0	-21,7%
Հաղբույժ	7250,0	11100,0	<b>9175,0</b>	5900,0	7800,0	6850,0	-25,3%
Շուշի	8500,0	19300,0	<b>13900,0</b>	7500,0	14500,0	11000,0	-20,9%

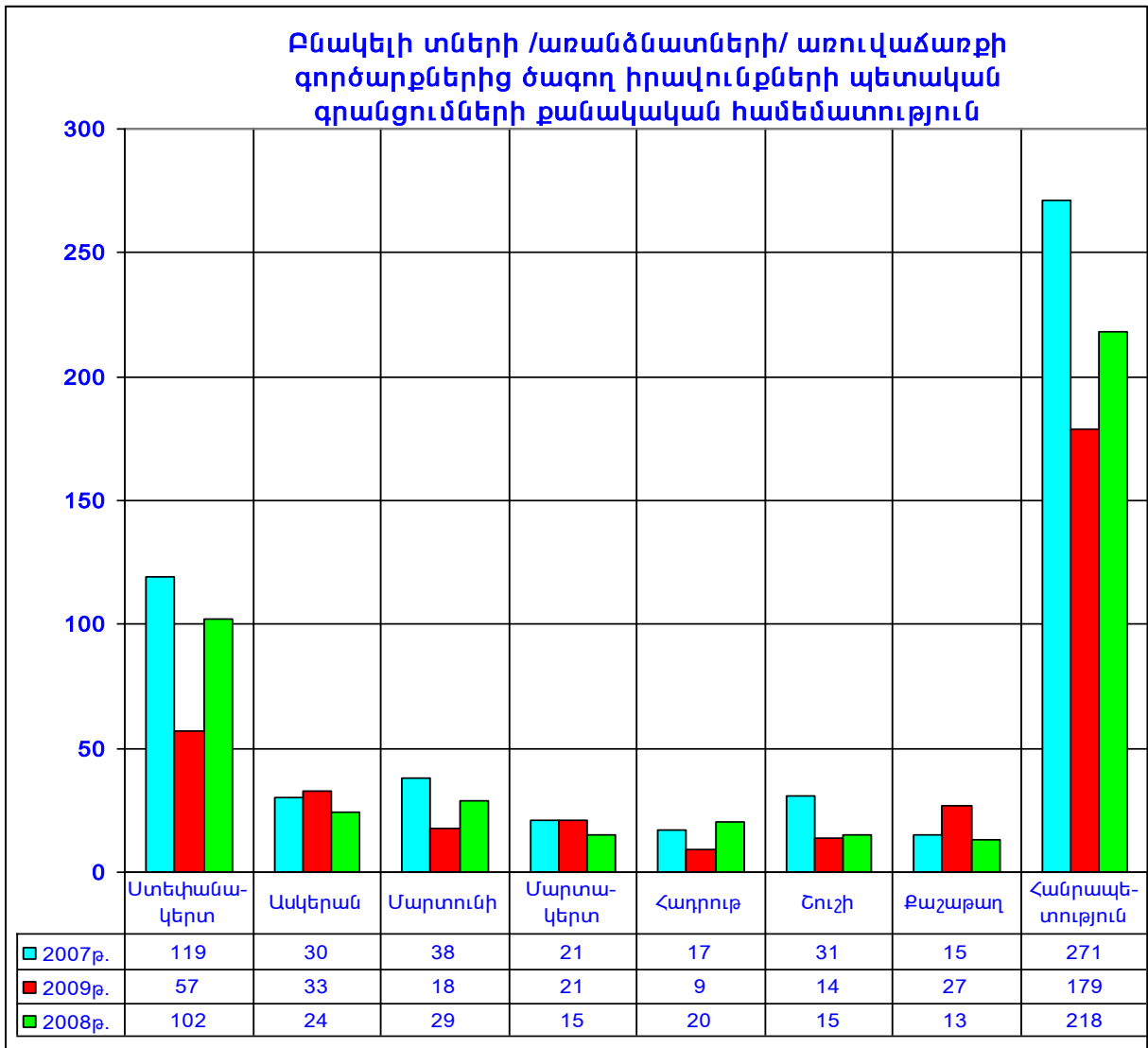


**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**





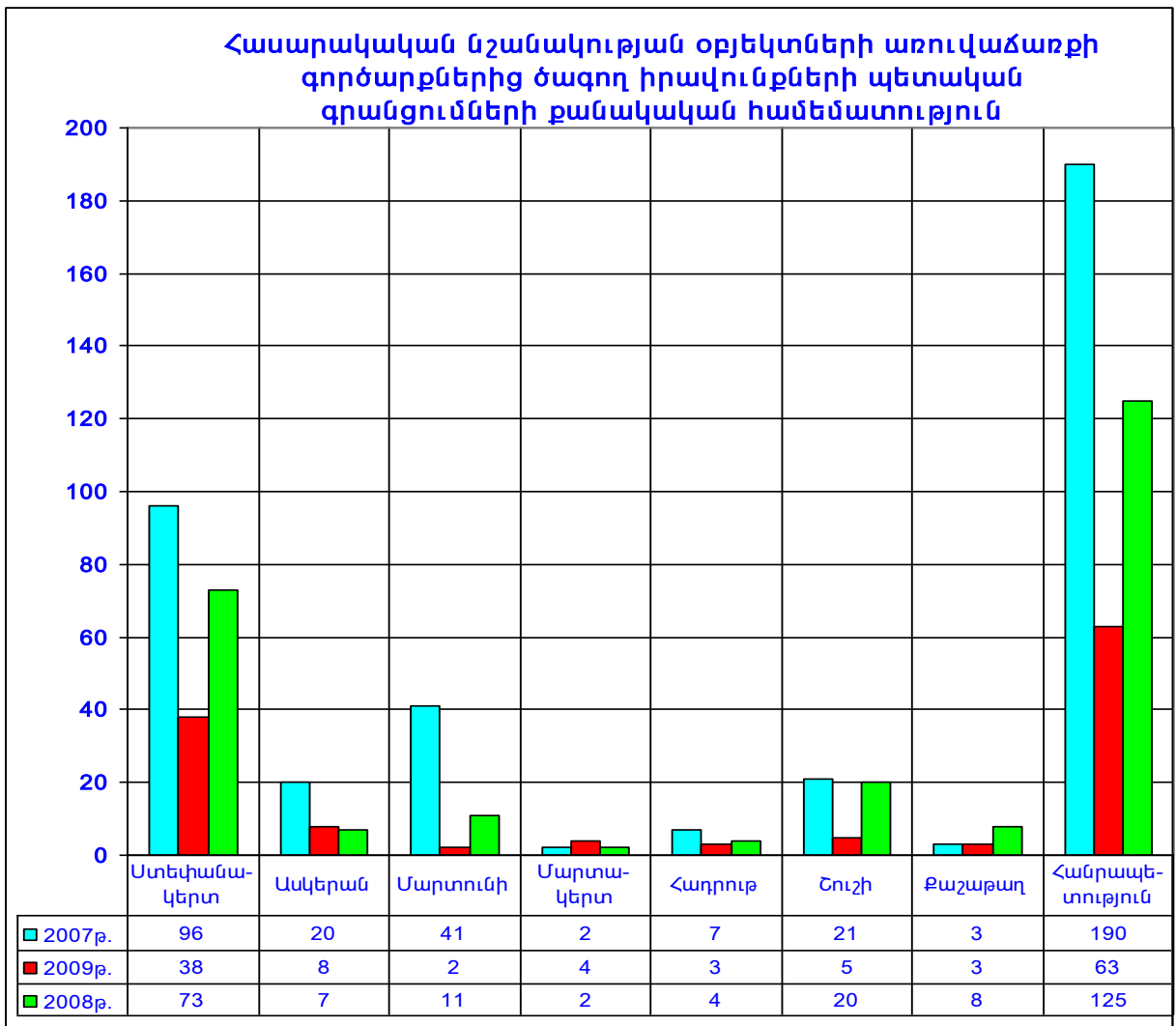
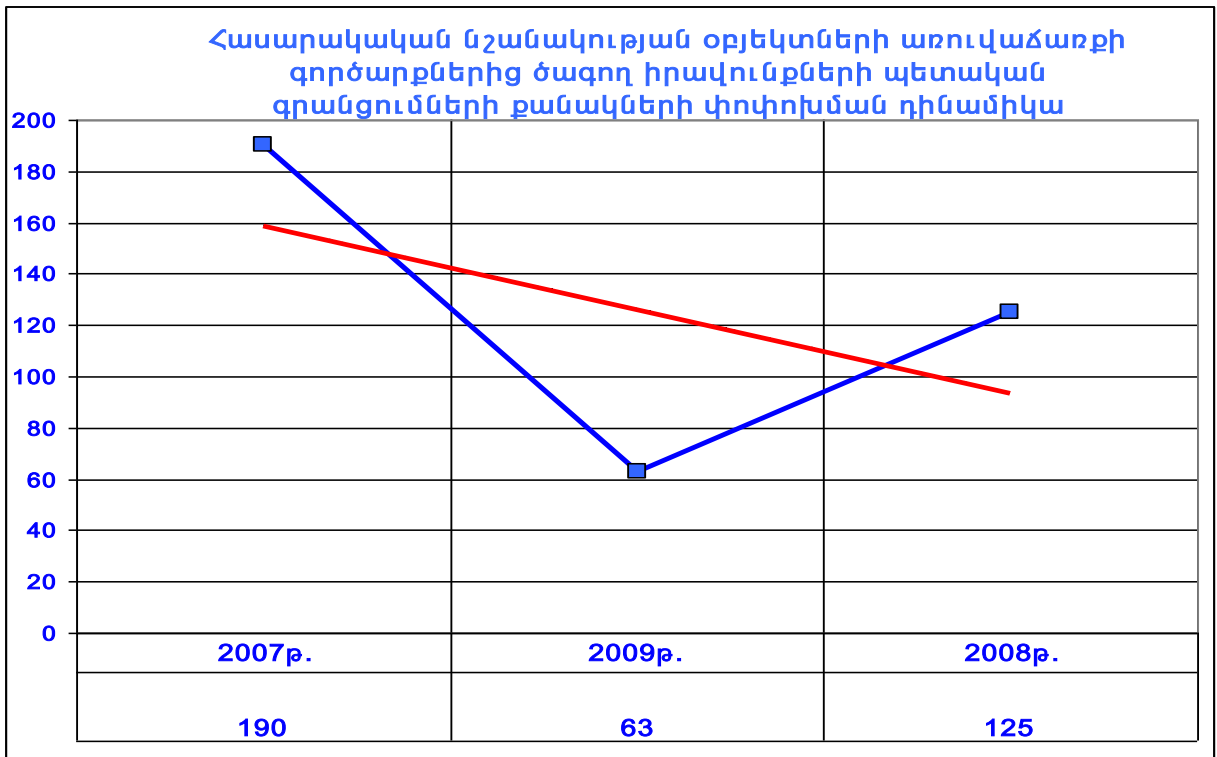
**1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ**

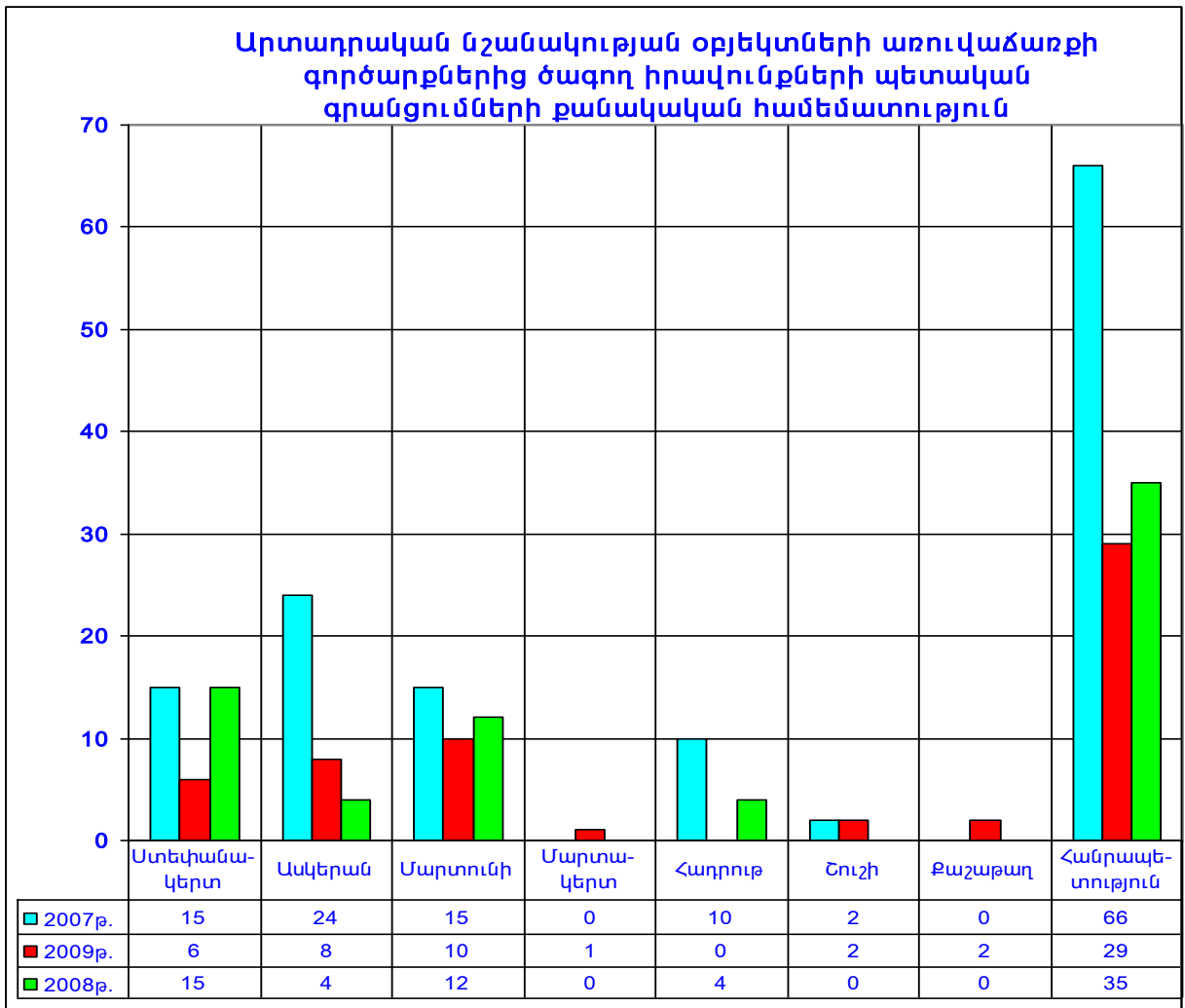
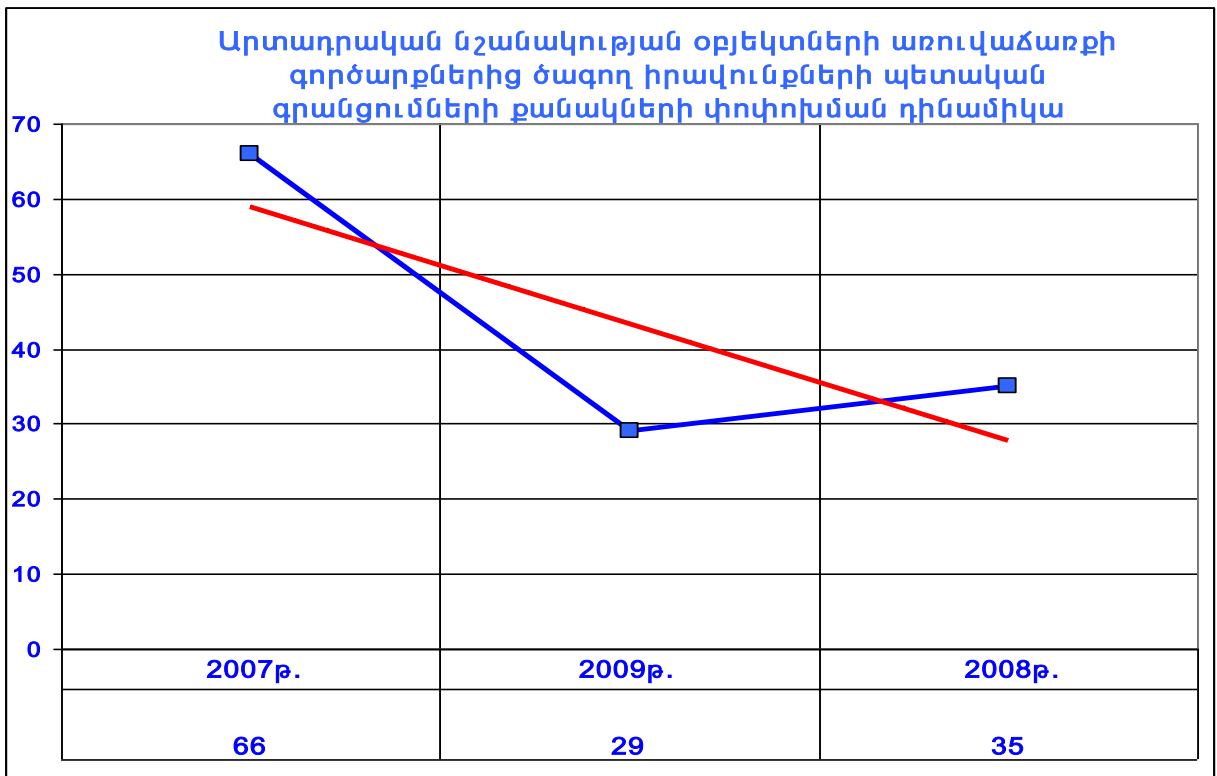
2009թ. հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 63 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ նվազել է 49,6%-ով, իսկ 2007թ. համեմատ՝ 66,8%-ով: 2009թ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 5,2%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2008թ.՝ 10,0%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 60,3% (2008թ.՝ 58,4%) :

2009թ. հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 29 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ նվազել է 17,1% , իսկ 2007թ. համեմատ՝ 56,1% : 2009թ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 2,4%-ը (2008թ.՝ 2,8%-ը) գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ:

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.





## 2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

2009թ. նվիրատվության գործարքները կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5,5%-ը (2008թ.՝ 4,6%), իրականացվել է 411 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ աճել է 17,8%-ով, իսկ 2007թ. համեմատ նվազել է 9,3%-ով:

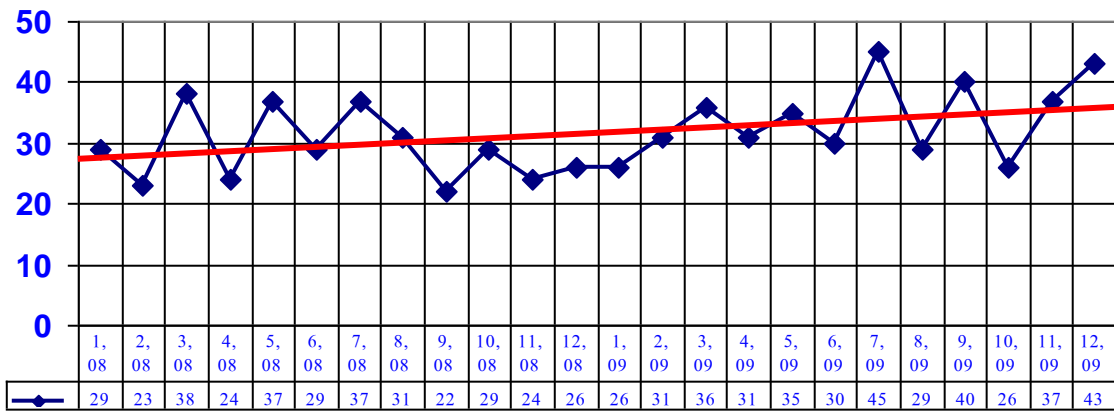
Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 51,8% (2008թ.՝ 55,6%), իսկ ցածրը՝ 3,9% Քաշաթաղի շրջանում (2008թ.՝ 1,7%):

2007-2008-2009թթ. նվիրատվության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>Անշարժ գույք</i>	<i>Նվիրատվության գործարքների քանակը</i>				
		<i>2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>2008թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	75	61,3%	121	70,4%	71
2	<i>առանձնատուն</i>	147	30,6%	192	14,3%	168
3	<i>ավտոտնակ</i>	2	50,0%	3	-62,5%	8
4	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	2	2,5 անգամ	5	66,7%	3
5	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	30	-6,7%	28	47,4%	19
6	<i>հողամաս</i>	197	-68,5%	62	-22,5%	80
	<b><i>Ընդամենը</i></b>	<b>453</b>	<b>-9,3%</b>	<b>411</b>	<b>17,8%</b>	<b>349</b>

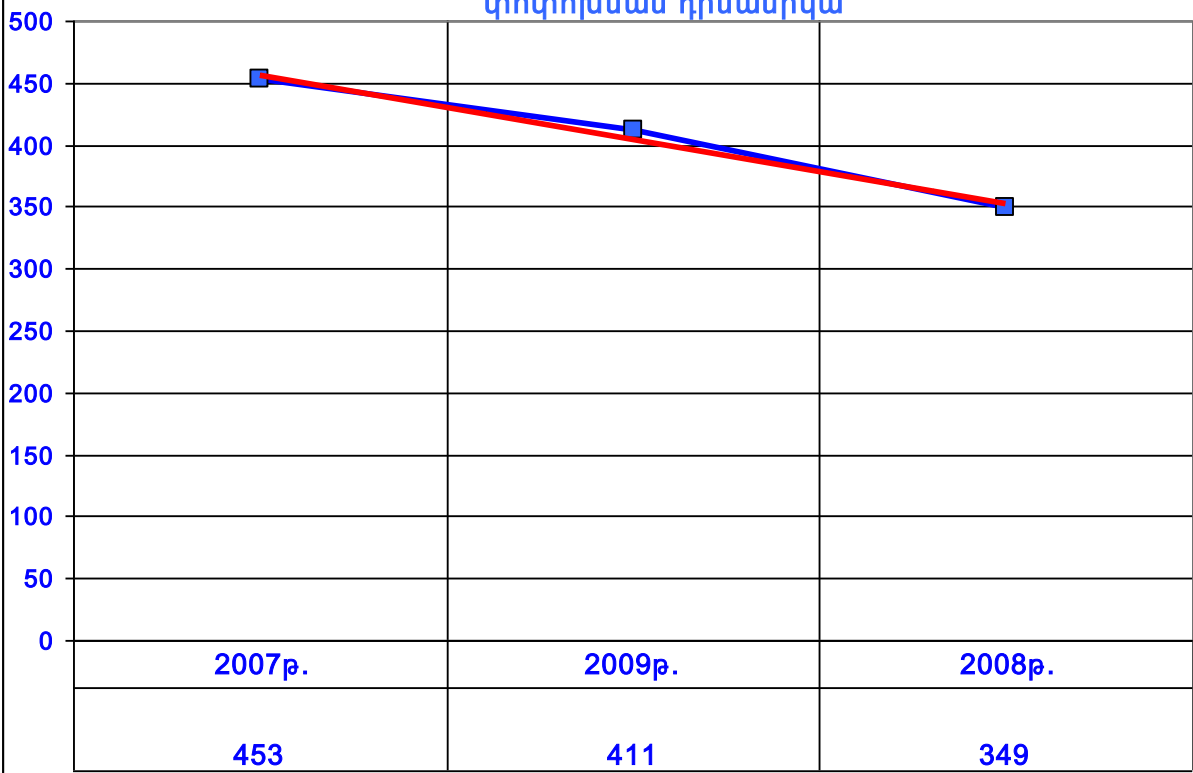
Ստորև ներկայացվում է 2009թ. անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



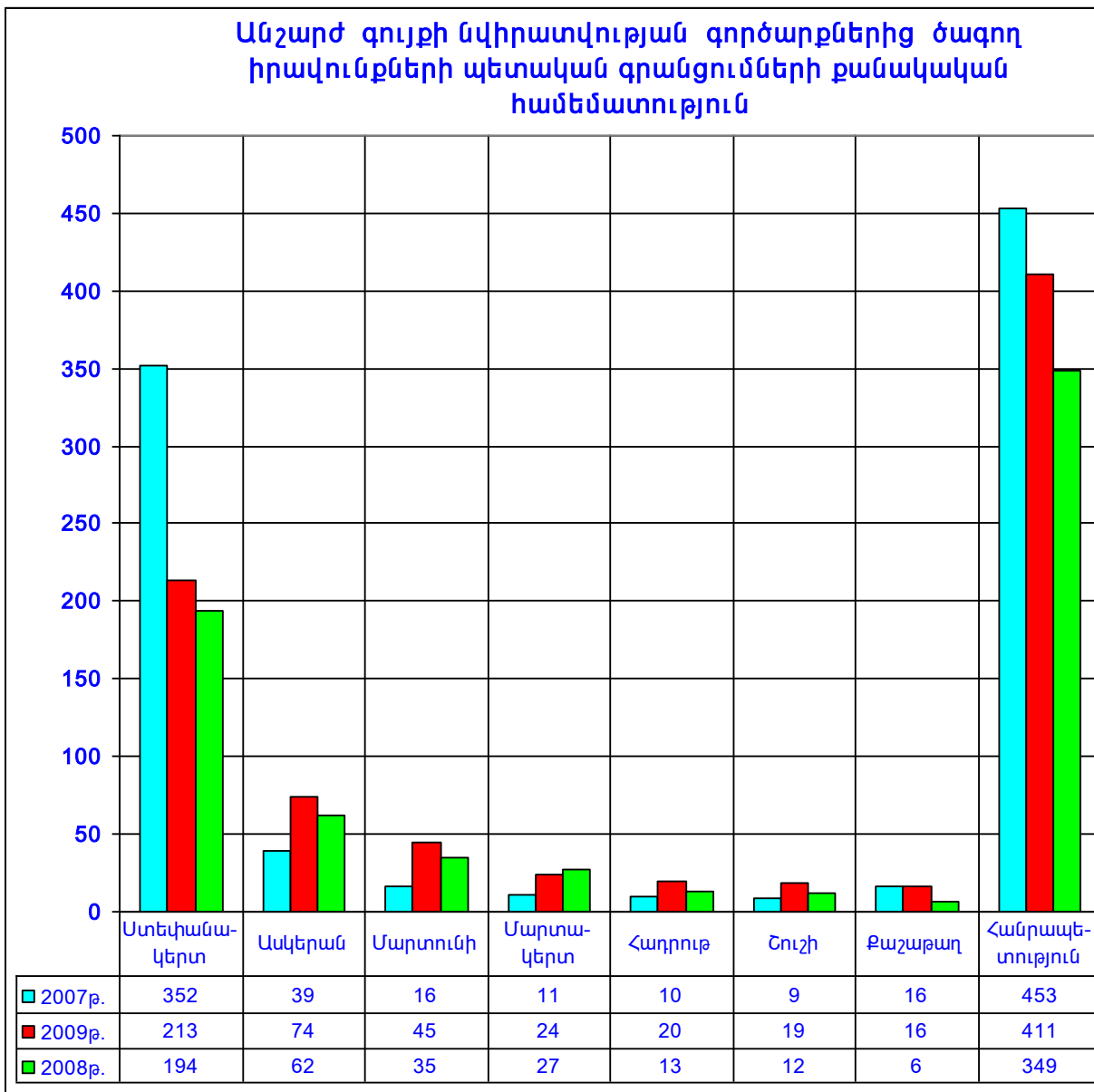
Ամիս

Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա





N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուֆ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	96	6	8	2	4	5	0	121	29,44
2	Բնակելի տուն	70	43	28	9	14	12	16	192	46,71
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	3	0	0	0	0	0	0	3	0,73
5	Արտադ.նշ.օր.	3	2	0	0	0	0	0	5	1,22
6	Հասար.նշ.օր.	22	4	2	0	0	0	0	28	6,81
7	Հողամաս	19	19	7	13	2	2	0	62	15,09
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>213</b>	<b>74</b>	<b>45</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>411</b>	<b>100,0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>51,82</b>	<b>18,01</b>	<b>10,95</b>	<b>5,84</b>	<b>4,87</b>	<b>4,62</b>	<b>3,89</b>	<b>100,0</b>	



### 3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2009թ. գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 15,6%-ը (2008թ.՝ 16,2%), իրականացվել է գրավադրման 1169 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ նվազել է 3,7%-ով, իսկ 2007թ. համեմատ աճել է 41,0%-ով:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 54,8% ( 2008թ.՝ 64,4%), իսկ ցածրը՝ 0,3% Քաշաթաղի շրջանում (2008թ.՝ 1,3%):

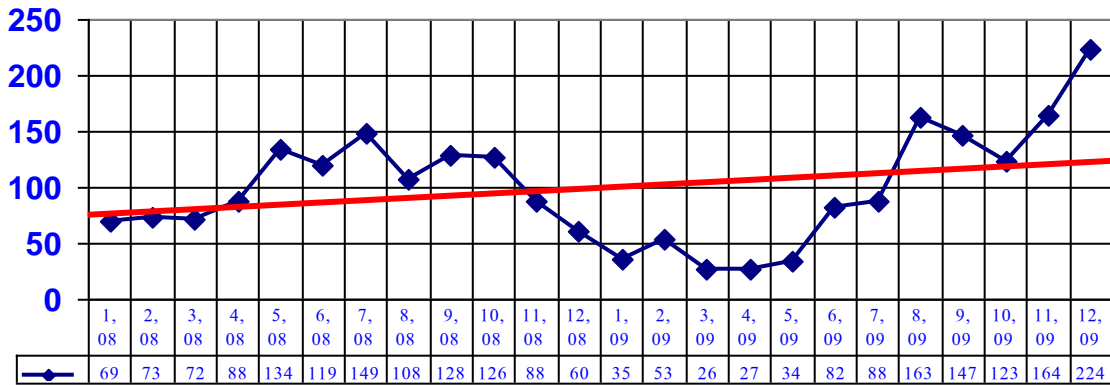
2007-2008-2009թթ. հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>Անշարժ գույք</i>	<i>Գրավադրված անշարժ գույքի քանակը</i>				
		<i>2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>2008թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	312	18,9%	371	-25,8%	500
2	<i>առանձնատուն</i>	184	2,5 անգամ	461	38,4%	333
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	40	80,0%	72	2,9%	70
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	237	-7,6%	219	-11,7%	248
5	<i>ավտոտնակ</i>	7	28,6%	9	-10,0%	10
6	<i>հողամաս</i>	49	-24,5%	37	-30,2%	53
	<b><i>Ընդամենը</i></b>	<b><i>829</i></b>	<b><i>41,0%</i></b>	<b><i>1169</i></b>	<b><i>-3,7%</i></b>	<b><i>1214</i></b>

2007-2008-2009թթ. գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

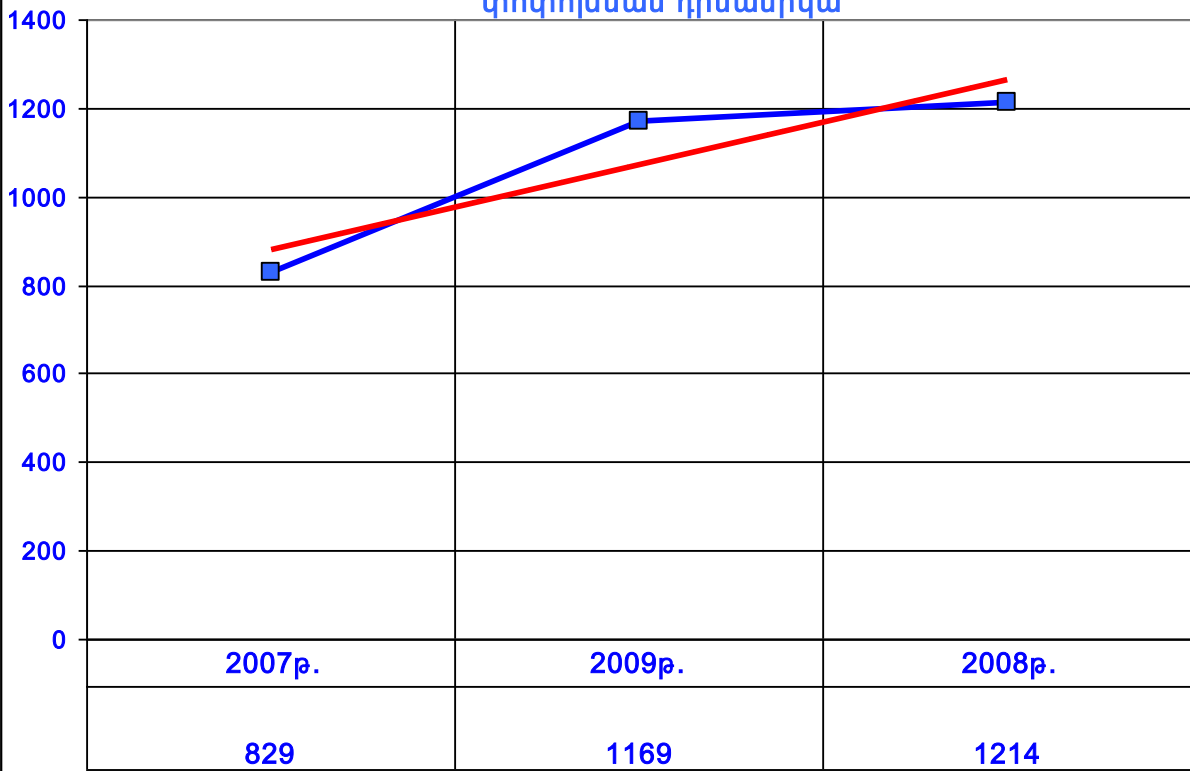
	<i>2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>2009թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>2008թ.</i>
Ստեփանակերտ	635	0,9%	641	-18,0%	782
Ասկերան	62	2,4 անգամ	152	20,6%	126
Մարտունի	77	2,2 անգամ	167	14,4%	146
Մարտակերտ	10	10,1 անգամ	101	3,6 անգամ	28
Նադրույթ	14	3,4 անգամ	48	54,8%	31
Շուշի	24	2,3 անգամ	56	-34,1%	85
Քաշաթաղ	7	-42,9%	4	-75,0%	16
<b><i>Հանրապետություն</i></b>	<b><i>829</i></b>	<b><i>41,0%</i></b>	<b><i>1169</i></b>	<b><i>-3,7%</i></b>	<b><i>1214</i></b>

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից  
 ծազող իրավունքների պետական գրանցումների  
 քանակների փոփոխման դինամիկա

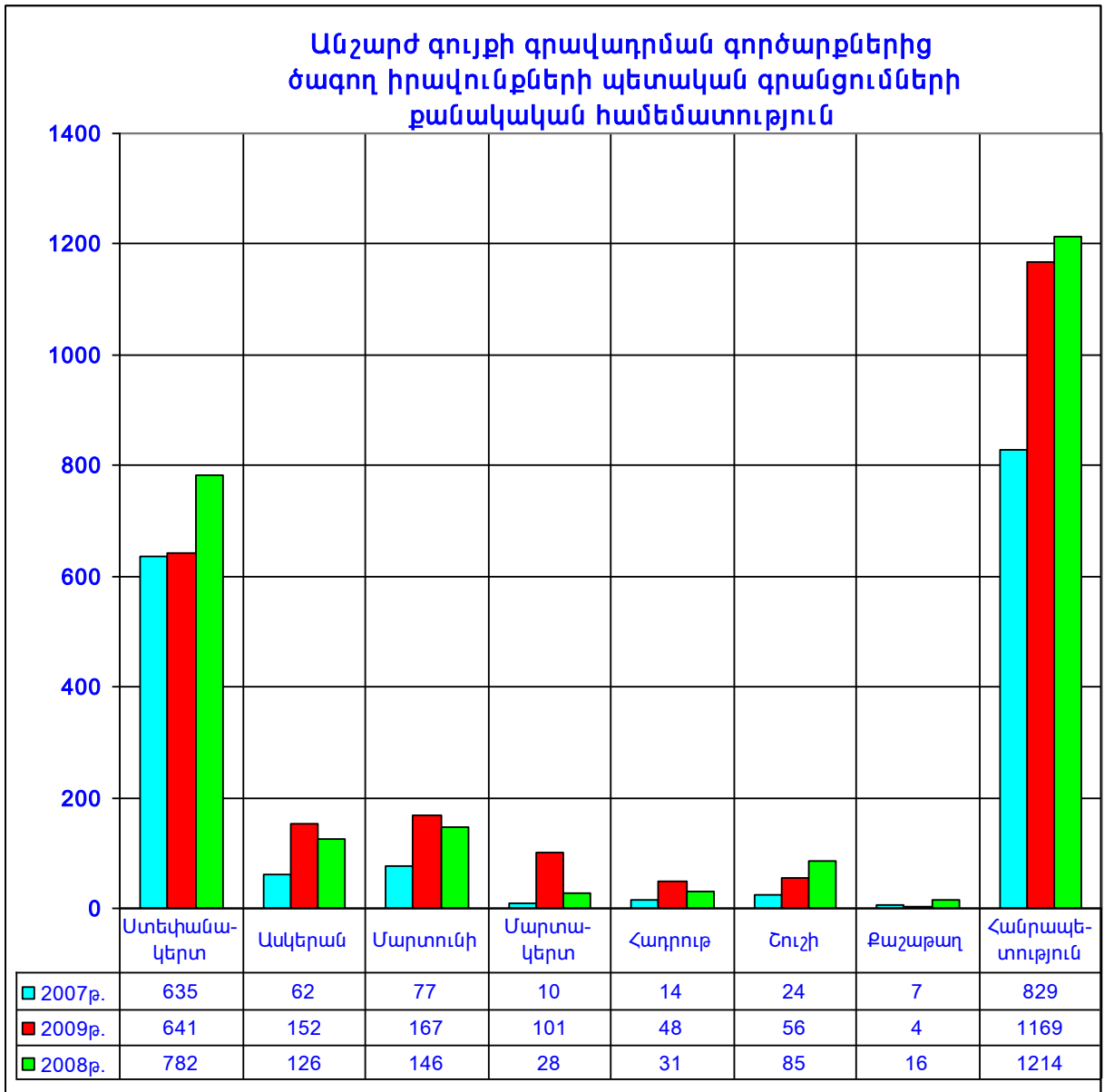


Ամիս

Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծազող  
 իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
 փոփոխման դինամիկա



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	265	14	24	9	19	40	0	371	31,74
2	Բնակելի տուն	156	99	107	63	22	11	3	461	39,43
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	9	0	0	0	0	0	0	9	0,77
5	Արտադ.նշ.օր.	38	12	12	5	3	2	0	72	6,16
6	Հասար.նշ.օր.	158	19	22	12	4	3	1	219	18,73
7	Հողամաս	15	8	2	12	0	0	0	37	3,17
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>641</b>	<b>152</b>	<b>167</b>	<b>101</b>	<b>48</b>	<b>56</b>	<b>4</b>	<b>1169</b>	<b>100,0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>54,83</b>	<b>13,00</b>	<b>14,29</b>	<b>8,64</b>	<b>4,11</b>	<b>4,79</b>	<b>0,34</b>	<b>100,0</b>	



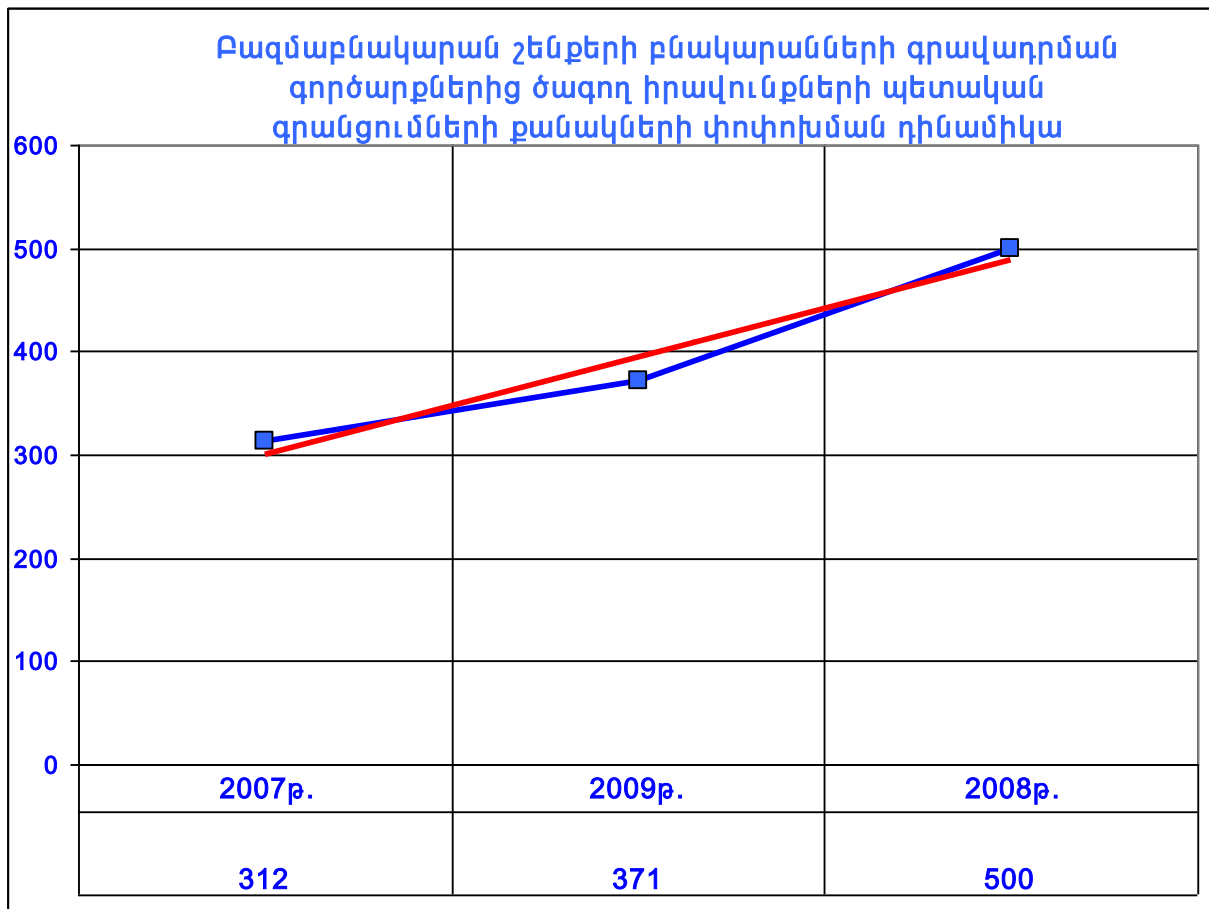
**3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/գրավադրման գործարքներ**

2009թ. հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 371 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ նվազել է 25,8%, իսկ 2007թ. համեմատ աճել է 18,9%: 2009թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 31,7%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2008թ.՝ 41,2%):

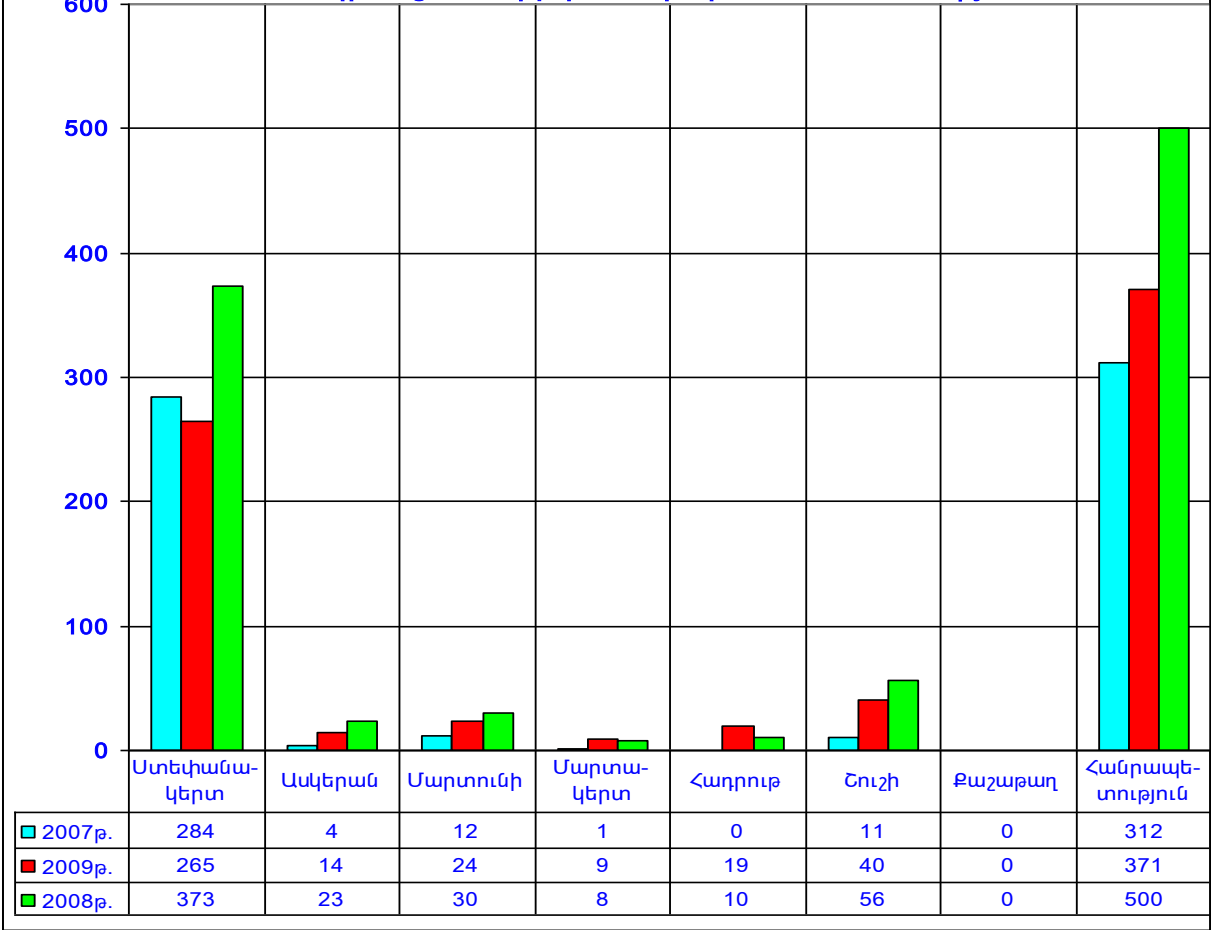
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման 265 գործարք գրանցվել է Ստեփանակերտում:

2009թ. հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել է 461 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ աճել է 38,4%, իսկ 2007թ. համեմատ՝ 2,5 անգամ: 2009թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 39,4%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2008թ.՝ 27,4%):

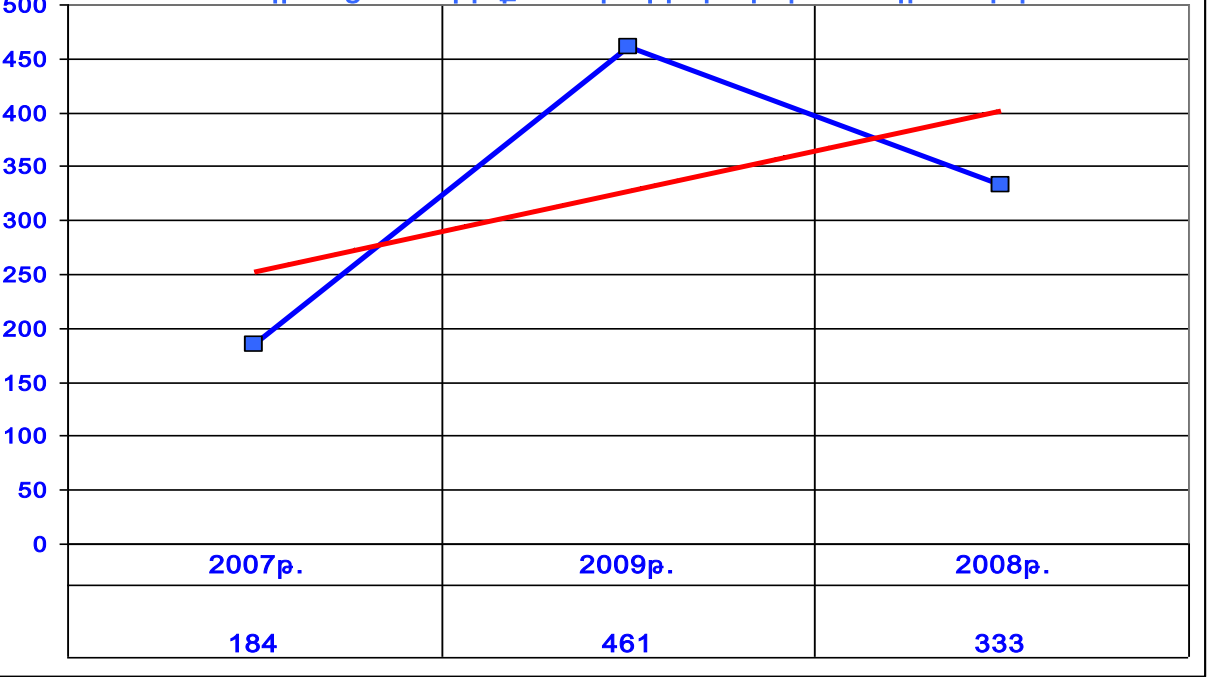
Բնակելի տների գրավադրման գործարքներից 156 գործարք գրանցվել է Ստեփանակերտում:

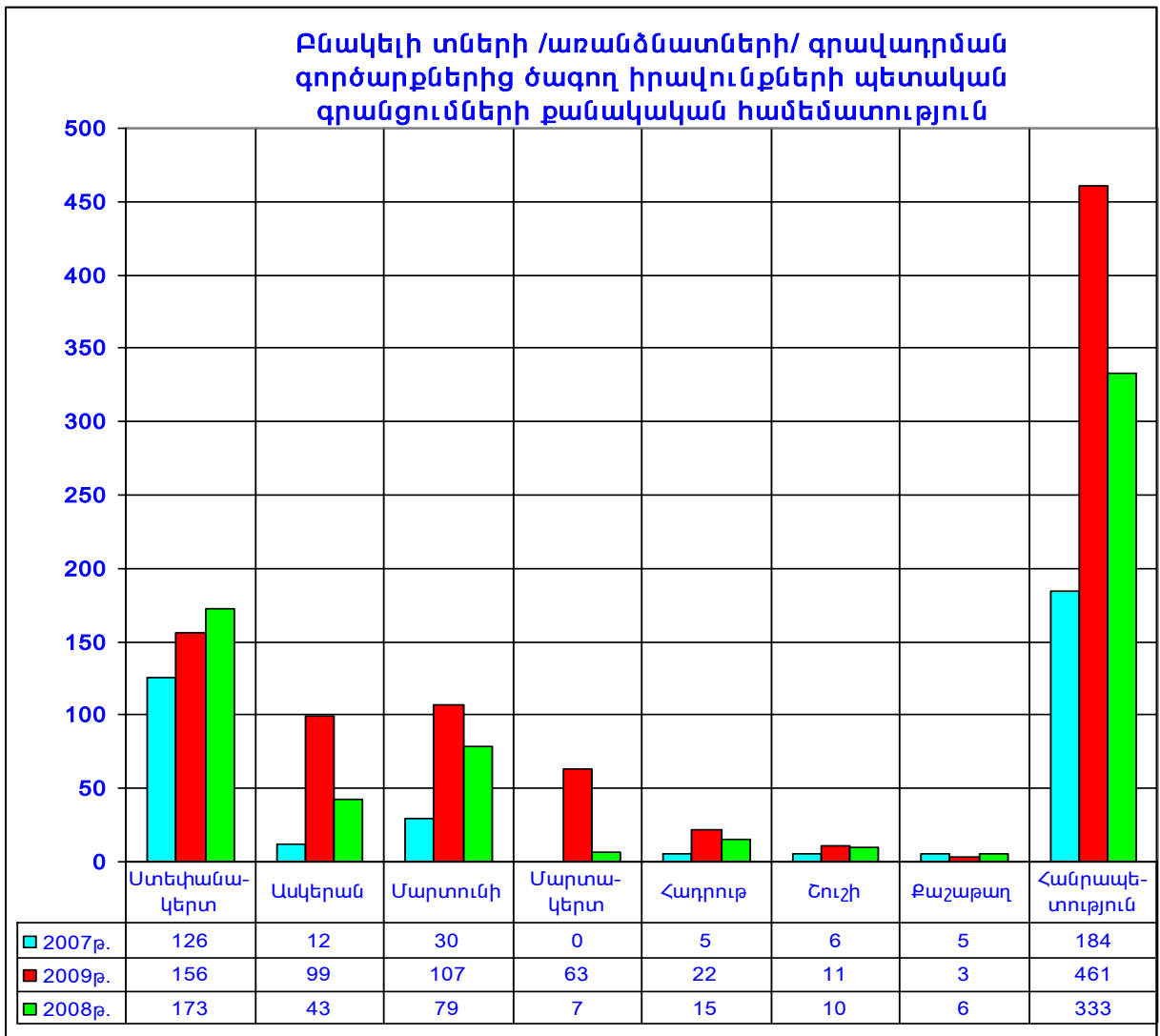


**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**





### 3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

2009թ. հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 219 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ նվազել է 11,7%-ով, իսկ 2007թ. համեմատ՝ 7,6%: 2009թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 18,7%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2008թ.՝ 20,4%):

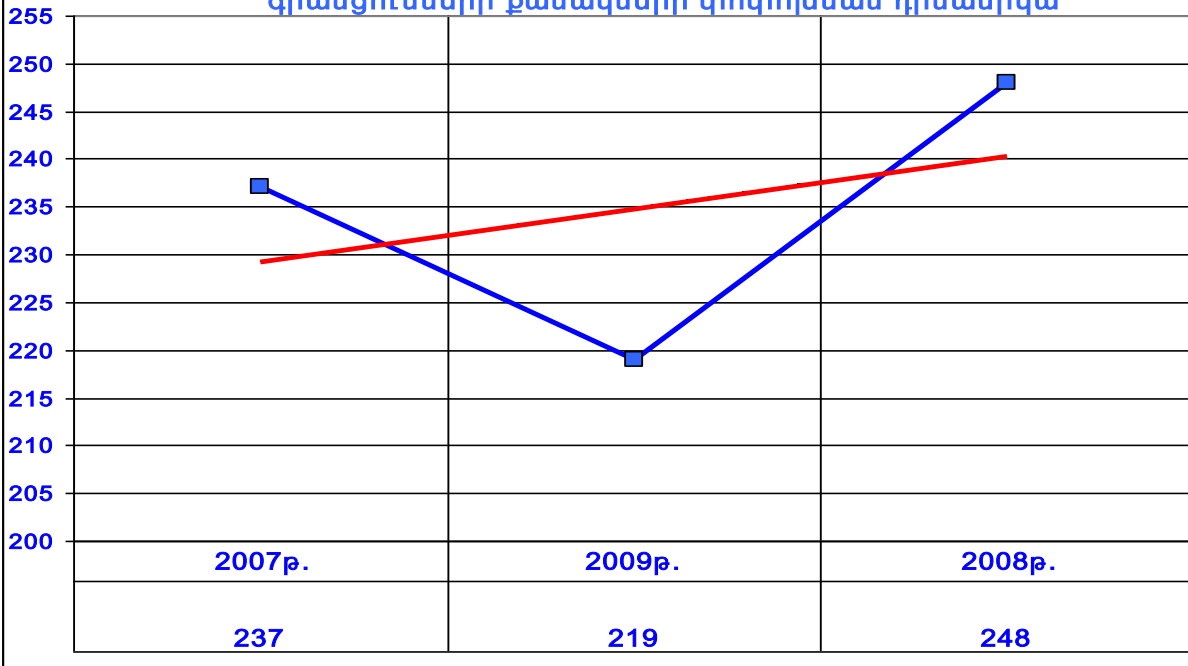
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 72,1% (2008թ.՝ 71,8%):

2009թ. հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել է 72 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ աճել է 2,9%-ով, իսկ 2007թ. համեմատ՝ 80,0%-ով: 2009թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 6,2%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2008թ.՝ 5,8%-ը):

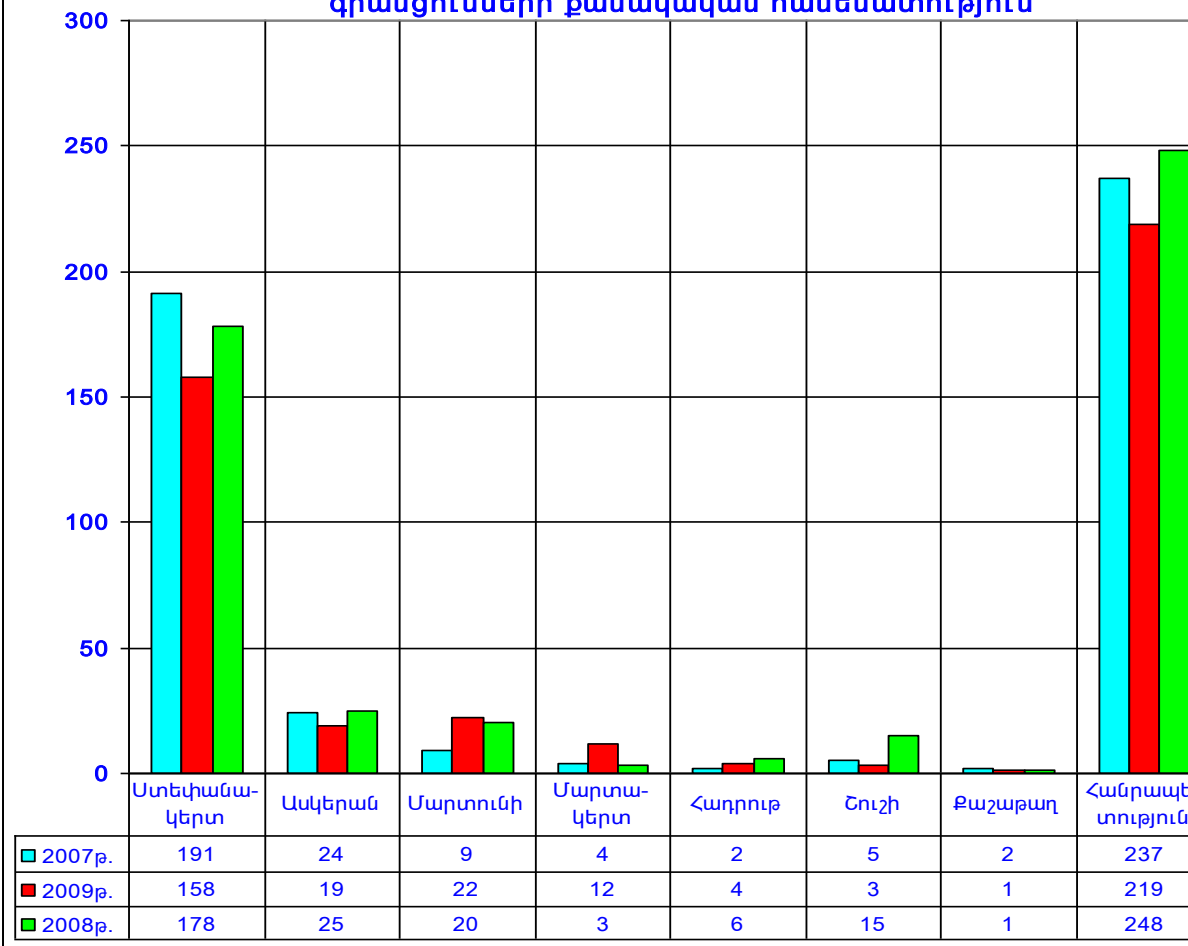
Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման 38 գործարք գրանցվել է Ստեփանակերտում:

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

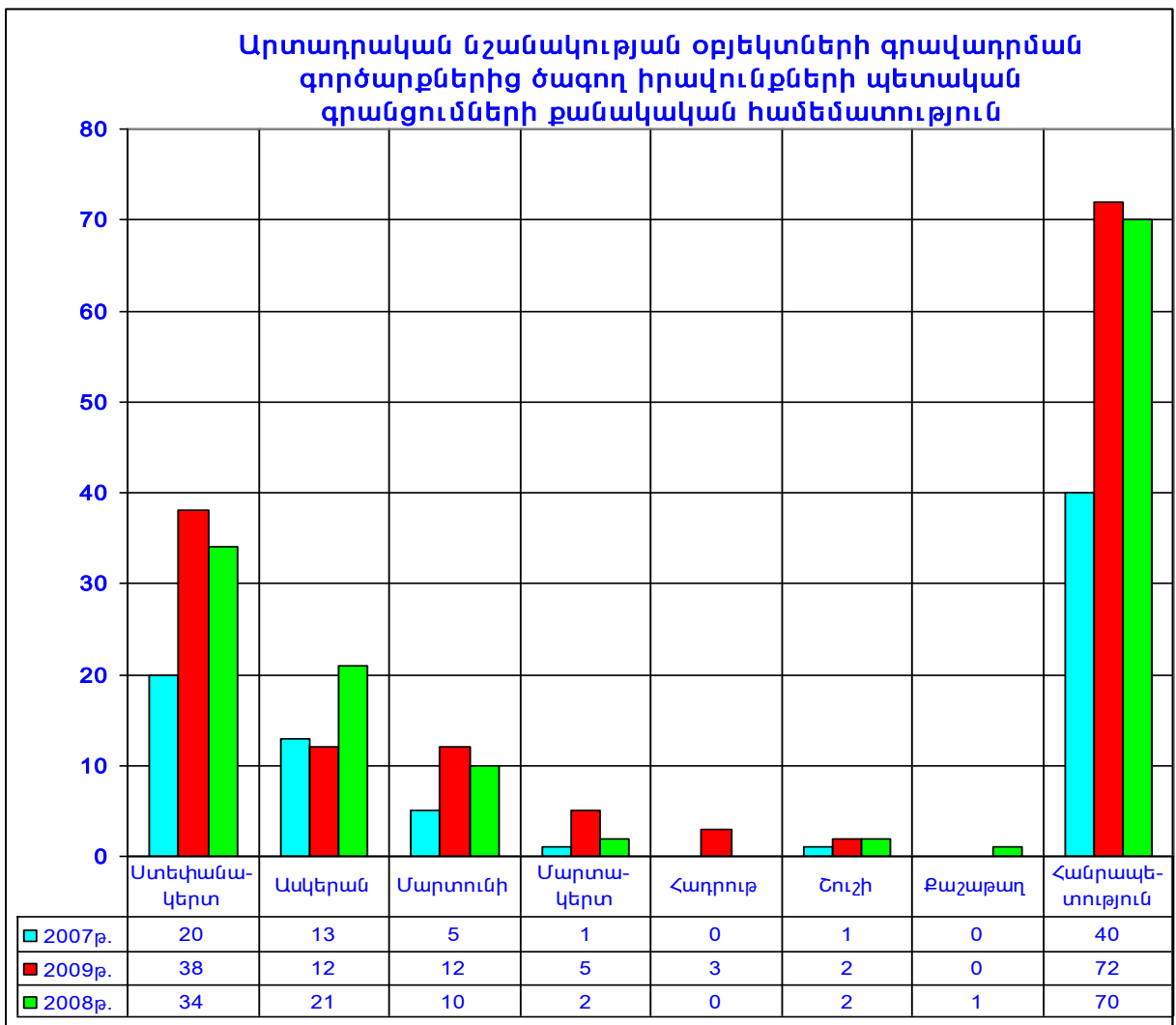
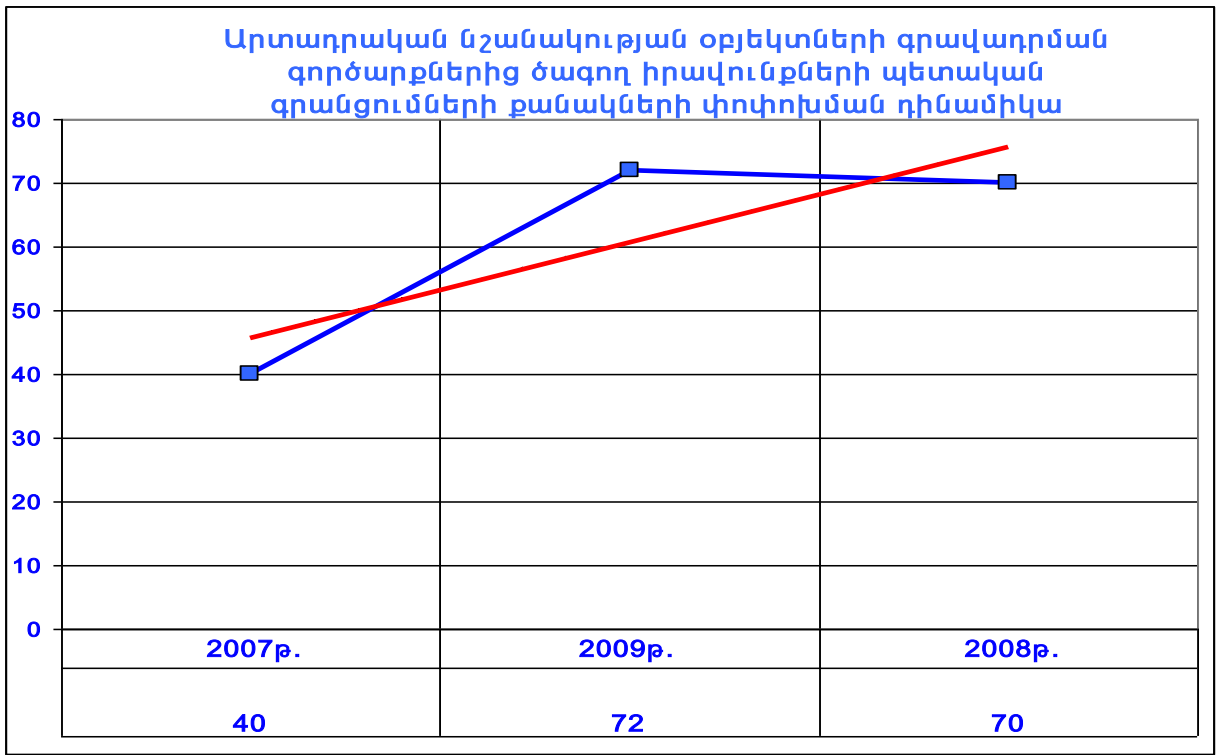
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն







#### 4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2009թ. վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 19,8%-ը (2008թ.՝ 16,4%), իրականացվել է վարձակալության 1482 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ աճել է 20,6%, իսկ 2007թ. համեմատ՝ 2,6 անգամ:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Քաշաթաղի՝ 28,1% (2008թ.՝ 25,5% Մարտունու) շրջաններում, իսկ ցածրը՝ 1,9% Շուշիի (2008թ.՝ 1,3% Հաղրույթի) շրջաններում:

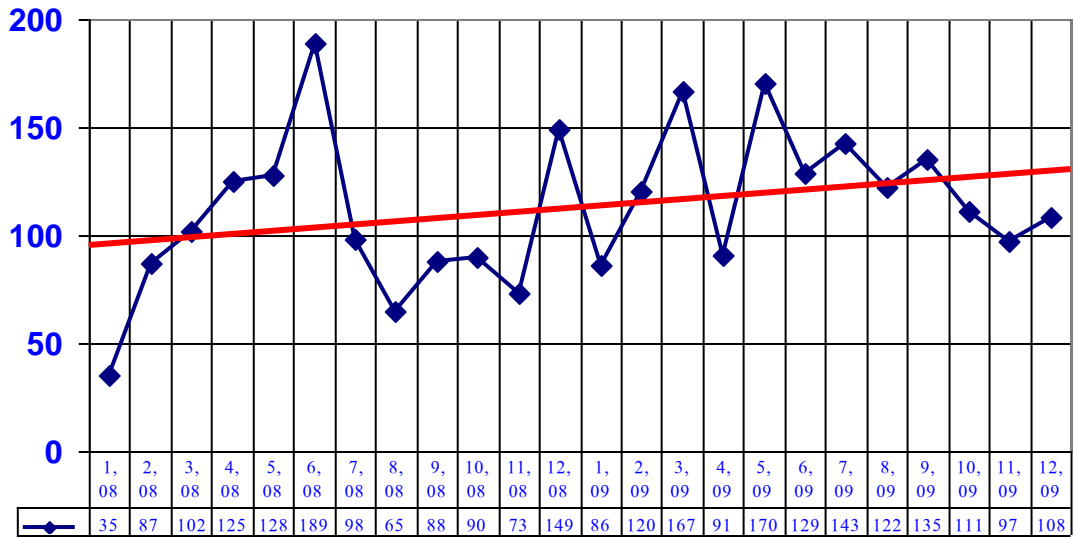
2007-2008-2009թթ. վարձակալության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույք	Վարձակալված անշարժ գույքի քանակը				
		2007թ.	փոփոխումը	2009թ.	փոփոխումը	2008թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	7	-42,9%	4	0,0%	4
2	առանձնատուն	1	9,0 անգամ	9	-18,2%	11
3	արտադրական նշ. օբ.	30	-3,3%	29	31,8%	22
4	հասարակական նշ. օբ.	48	3,6 անգամ	171	33,6%	128
5	ավտոտնակ	1	5,0 անգամ	5	-16,7%	6
6	հողամաս	490	2,6 անգամ	1264	19,5%	1058
	<b>Ընդամենը</b>	<b>577</b>	<b>2,6 անգամ</b>	<b>1482</b>	<b>20,6%</b>	<b>1229</b>

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2007-2008-2009թթ.

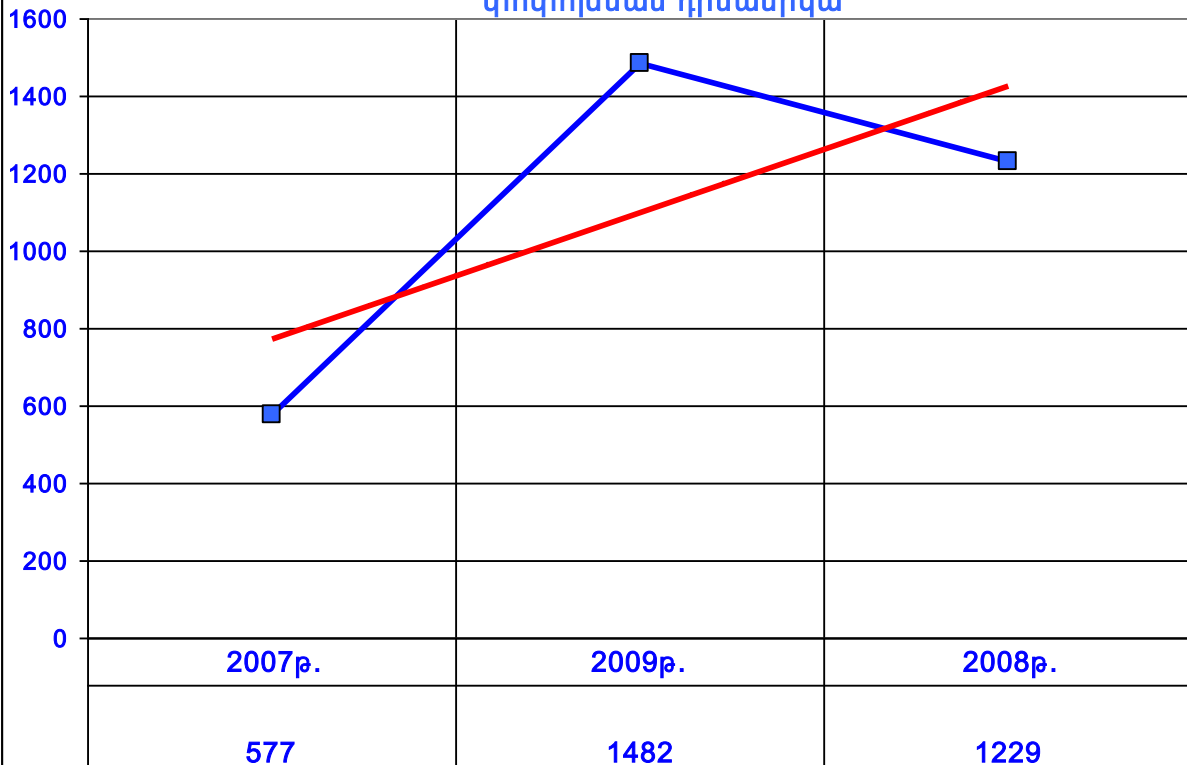
	2007թ.	փոփոխումը	2009թ.	փոփոխումը	2008թ.
Ստեփանակերտ	99	92,9%	191	20,1%	159
Ասկերան	151	42,4%	215	1,4%	212
Մարտունի	104	2,5 անգամ	259	-17,5%	314
Մարտակերտ	61	5,0 անգամ	303	-1,3%	307
Հաղրույթ	37	86,5%	69	4,3 անգամ	16
Շուշի	12	2,3 անգամ	28	12,0%	25
Քաշաթաղ	113	3,7 անգամ	417	2,1 անգամ	196
<b>Հանրապետություն</b>	<b>577</b>	<b>2,6 անգամ</b>	<b>1482</b>	<b>20,6%</b>	<b>1229</b>

Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա

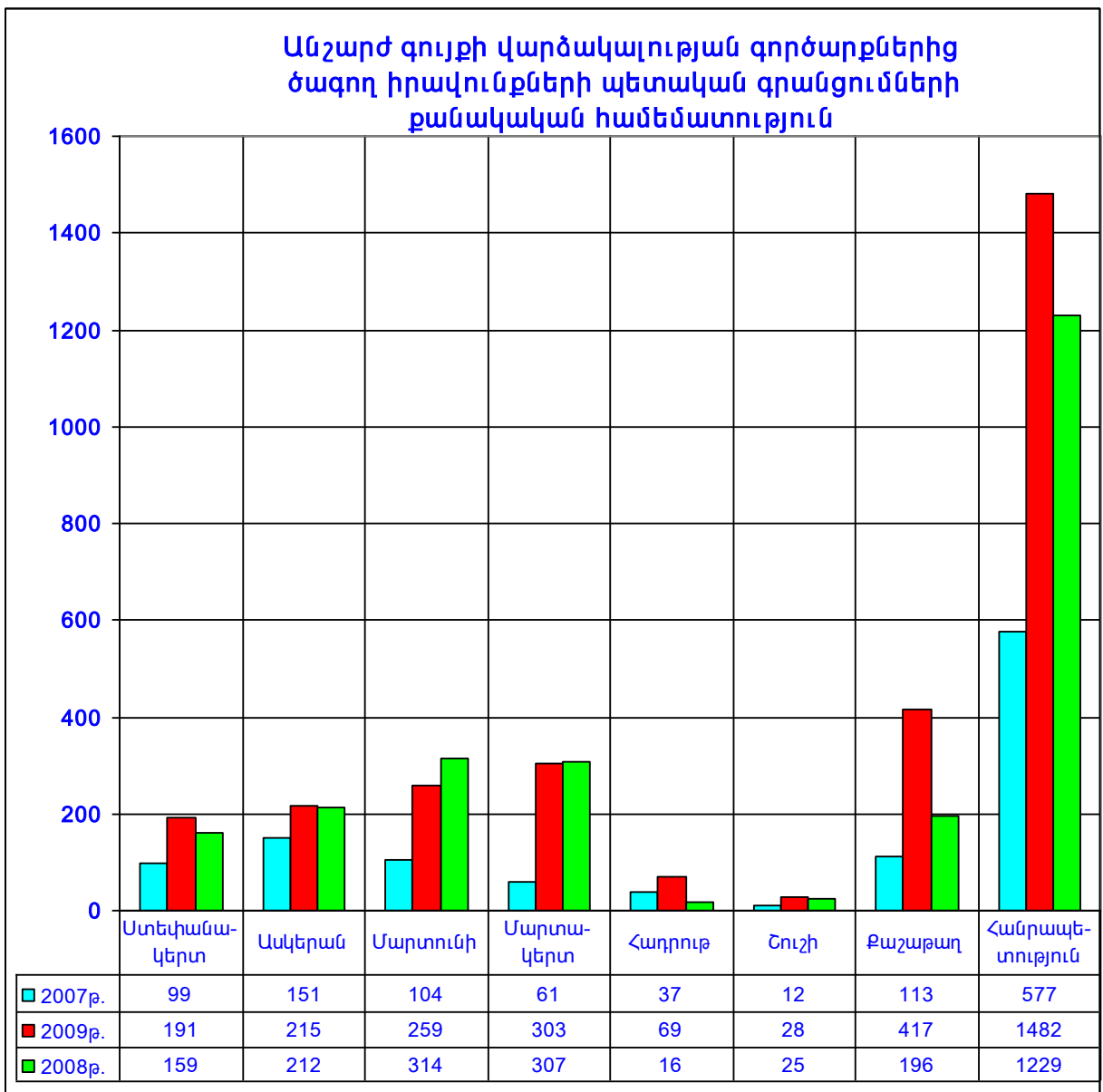


Ամիս

Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղորթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Սոկոսաչափը
1	Բնակարան	4	0	0	0	0	0	0	4	0,27
2	Բնակելի տուն	8	1	0	0	0	0	0	9	0,61
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	4	0	0	0	0	1	0	5	0,33
5	Արտադ.նշ.օբ.	18	3	4	1	1	0	2	29	1,96
6	Հասար.նշ.օբ.	148	5	2	3	0	7	6	171	11,54
7	Հողամաս	9	206	253	299	68	20	409	1264	85,29
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>191</b>	<b>215</b>	<b>259</b>	<b>303</b>	<b>69</b>	<b>28</b>	<b>417</b>	<b>1482</b>	<b>100,0</b>
Տոկոսաչափը		12,89	14,51	17,47	20,44	4,66	1,89	28,14	100,0	



#### 4.1 Հողամասերի վարձակալության գործարքներ

2009թ. հանրապետությունում հողամասերի նկատմամբ իրականացվել է 1264 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ աճել է 19,5%-ով, իսկ 2007թ. համեմատ՝ 2,6 անգամ:

2009թ. անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 85,3%-ը գրանցվել է հողամասերի նկատմամբ (2008թ.՝ 86,1%): Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ գրանցվել է Քաշաթաղի՝ 32,6% (2008թ.՝ 28,8% Մարտունու) շրջաններում, իսկ ցածրը՝ 1,6% Շուշիի (2008թ.՝ 1,5% Հաղբուռի) շրջաններում:

Հողամասերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն՝ ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2007-2008-2009թթ., ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

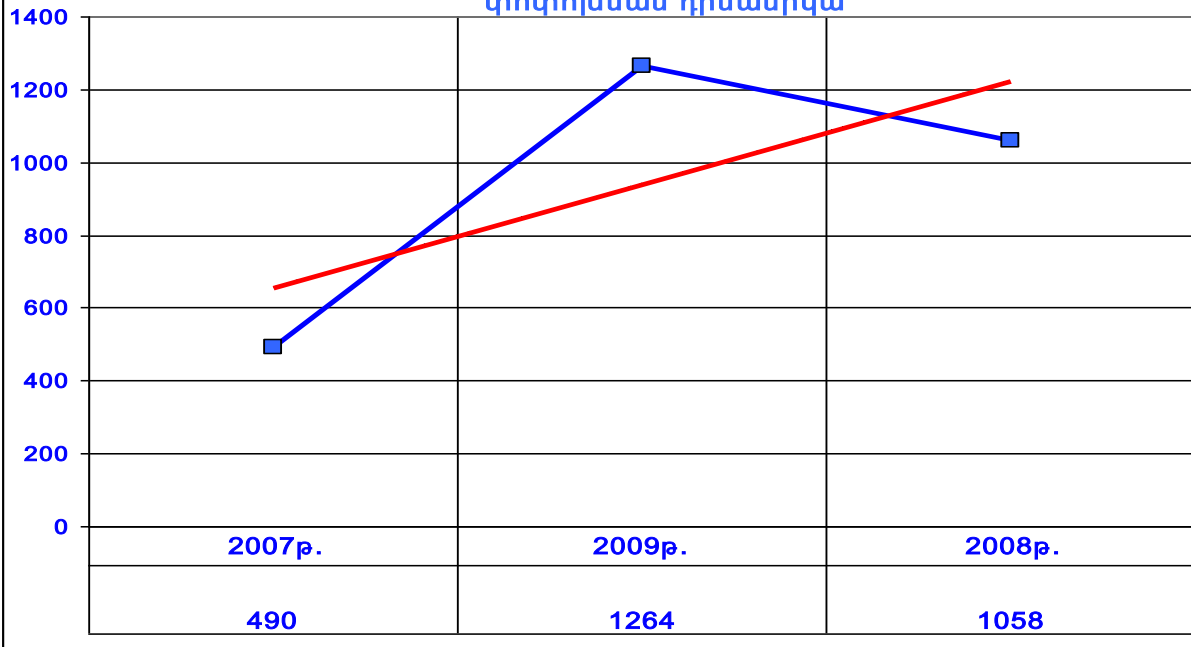
	2007թ.	փոփոխումը	2009թ.	փոփոխումը	2008թ.
Ստեփանակերտ	44	-79,5%	9	-64,0%	25
Ասկերան	141	46,1%	206	3,5%	199
Մարտունի	99	2,5 անգամ	253	-17,0%	305
Մարտակերտ	59	5,1 անգամ	299	-1,0%	302
Հաղբուռ	35	94,3%	68	4,2 անգամ	16
Շուշի	6	3,3 անգամ	20	11,1%	18
Քաշաթաղ	106	3,9 անգամ	409	2,1 անգամ	193
<b>Հանրապետություն</b>	<b>490</b>	<b>2,6 անգամ</b>	<b>1264</b>	<b>19,5%</b>	<b>1058</b>

2009թ. հանրապետությունում գրանցվել է 6648,66 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վարձակալության 979 գործարք, որոնց քանակը և մակերեսները՝ ըստ հանրապետության շրջանների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

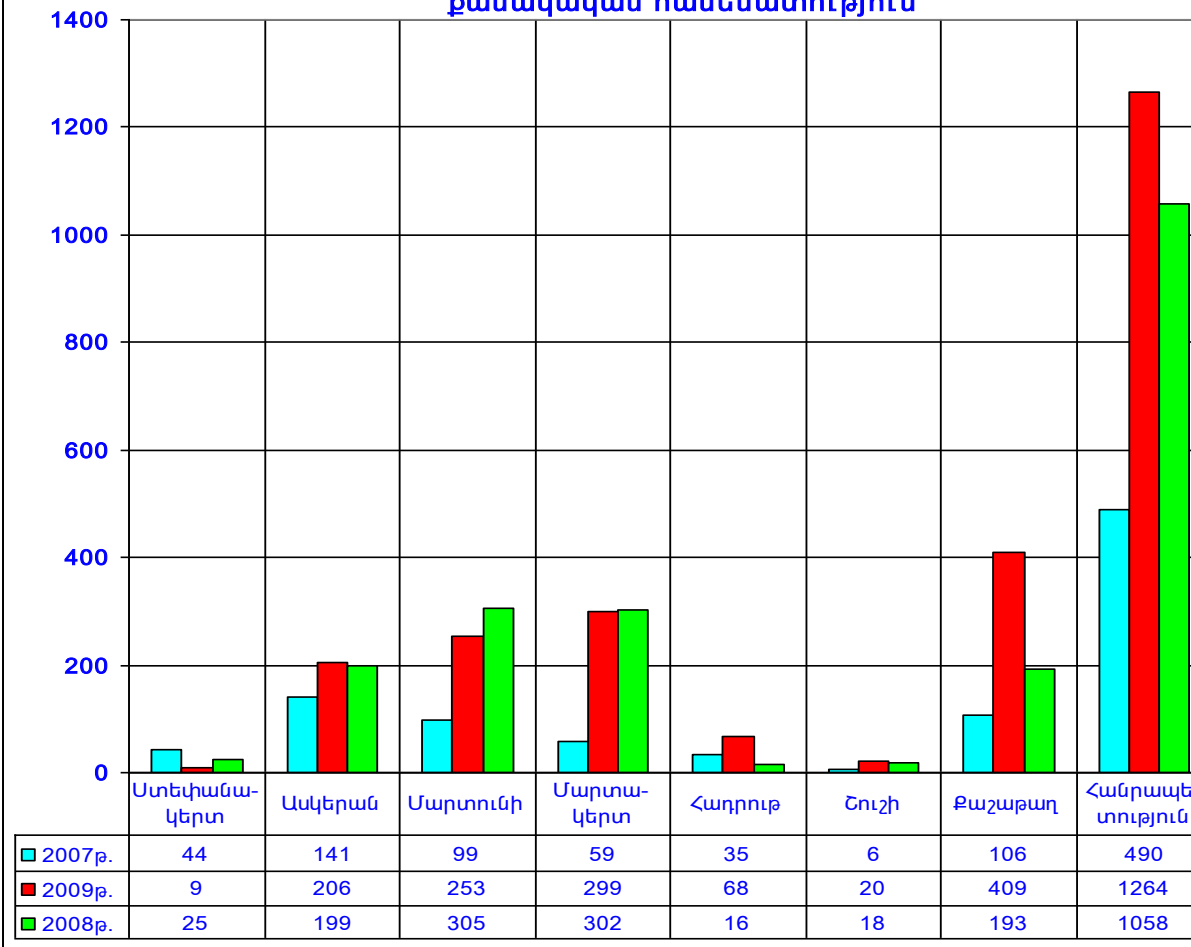
	2009թ. վարձակալված հողամասերի	
	քանակը	մակերեսը /հա/
Ասկերան	162	1067,18
Մարտունի	265	839,3
Մարտակերտ	152	1177,8
Հաղբուռ	56	545,71
Շուշի	14	268,5
Շահումյան	7	90,0
Քաշաթաղ	323	2660,17
<b>Հանրապետություն</b>	<b>979</b>	<b>6648,66</b>

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:

Հողամասերի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Հողամասերի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



## 5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

2009թ. ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5,4%-ը (2008թ.՝ 6,2%), գրանցվել է 404 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ նվազել է 13,7%-ով, իսկ 2007թ. համեմատ՝ 0,2%-ով :

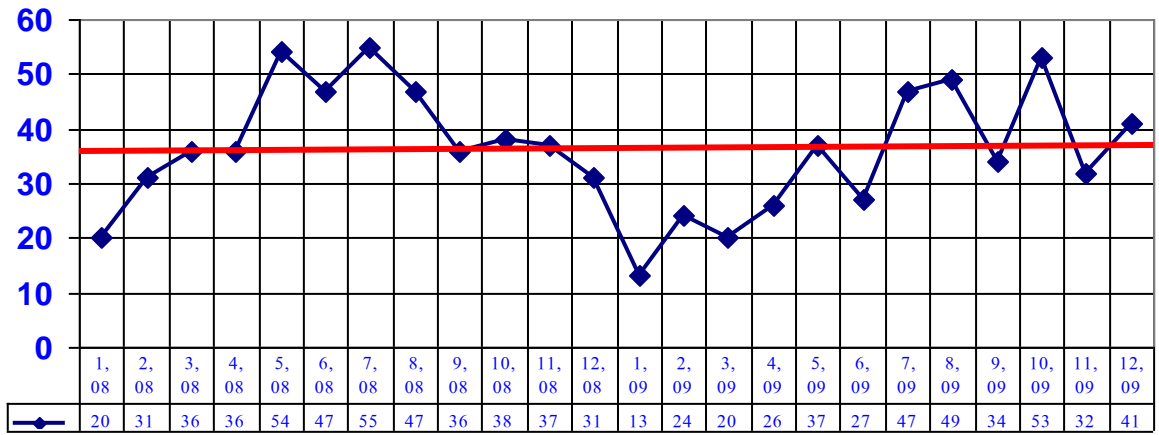
Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 46,8% (2008թ.՝ 67,9%), ցածրը՝ 0,5% Քաշաթաղի շրջանում (2008թ.՝ 1,3%):

2007-2008-2009թթ. հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույք	Ժառանգված անշարժ գույքի քանակը				
		2007թ.	փոփոխումը	2009թ.	փոփոխումը	2008թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	125	-21,6%	98	-29,5%	139
2	առանձնատուն	236	-15,3%	200	-20,9%	253
3	արտադրական նշ. օբ.	1	3,0 անգամ	3	0,0%	3
4	հասարակական նշ. օբ.	9	-22,2%	7	-53,3%	15
5	ավտոտնակ	4	75,0%	7	-22,2%	9
6	հողամաս	30	3,0 անգամ	89	81,6%	49
	<b>Ընդամենը</b>	<b>405</b>	<b>-0,2%</b>	<b>404</b>	<b>-13,7%</b>	<b>468</b>

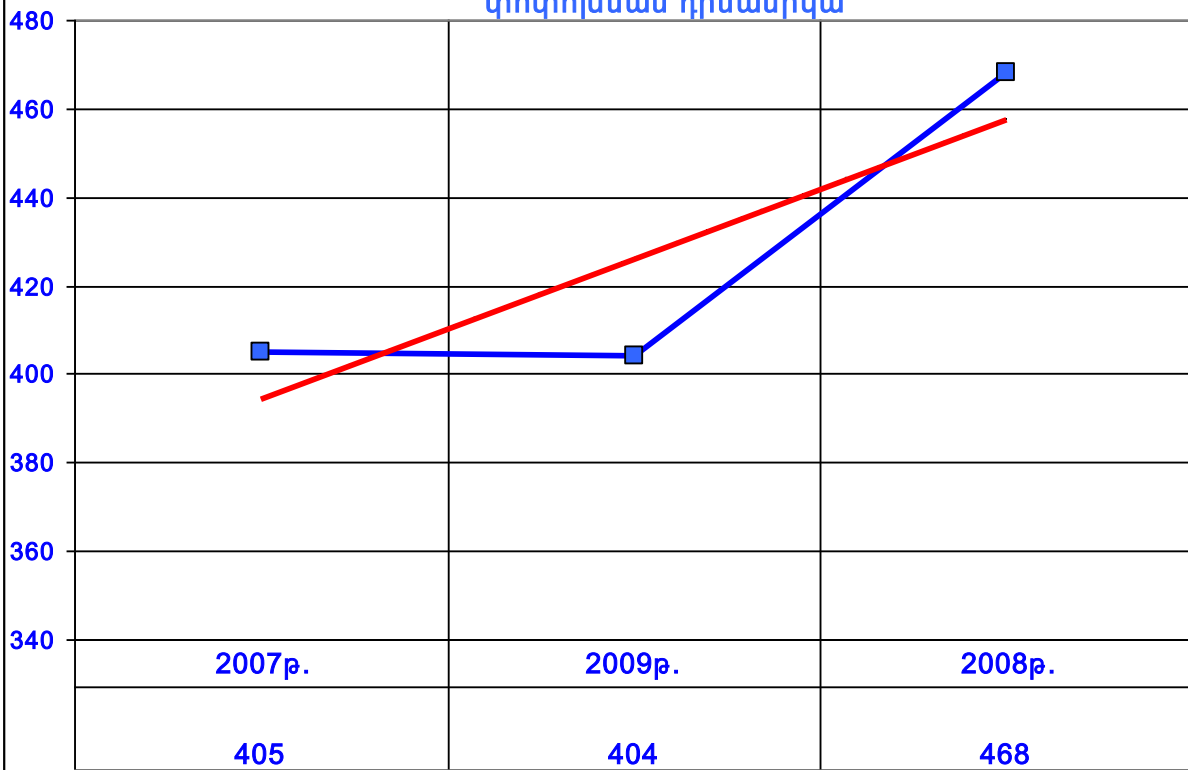
Ստորև ներկայացվում է 2009թ. անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



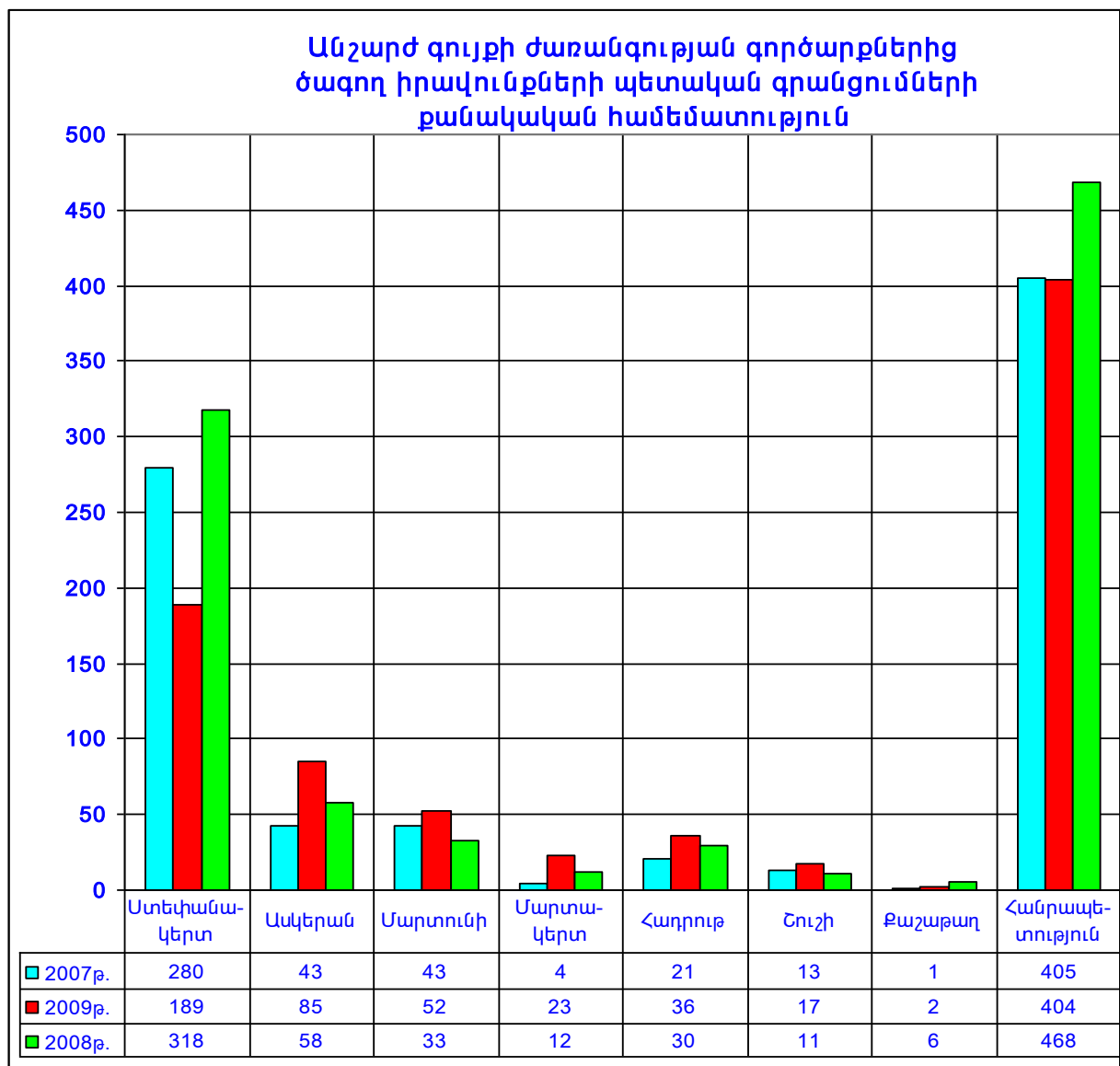
Սմիս

Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա





N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարություն	Շուշի	Քաջաթաղ	Հանրապետություն	Սոկոսաչափը
1	Բնակարան	82	2	3	0	3	8	0	98	24,26
2	Բնակելի տուն	89	60	21	10	13	5	2	200	49,51
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	7	0	0	0	0	0	0	7	1,73
5	Արտադ.նշ.օբ.	0	2	0	0	0	1	0	3	0,74
6	Հասար.նշ.օբ.	7	0	0	0	0	0	0	7	1,73
7	Հողամաս	4	21	28	13	20	3	0	89	22,03
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>189</b>	<b>85</b>	<b>52</b>	<b>23</b>	<b>36</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>404</b>	<b>100,0</b>
Տոկոսաչափը		46,78	21,04	12,87	5,69	8,91	4,21	0,50	100,0	



## 6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

2009թ. առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 31,7%-ը (2008թ.՝ 24,9%), գրանցվել է 2369 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ աճել է 26,8%, իսկ 2007թ. համեմատ՝ 39,5%-ով:

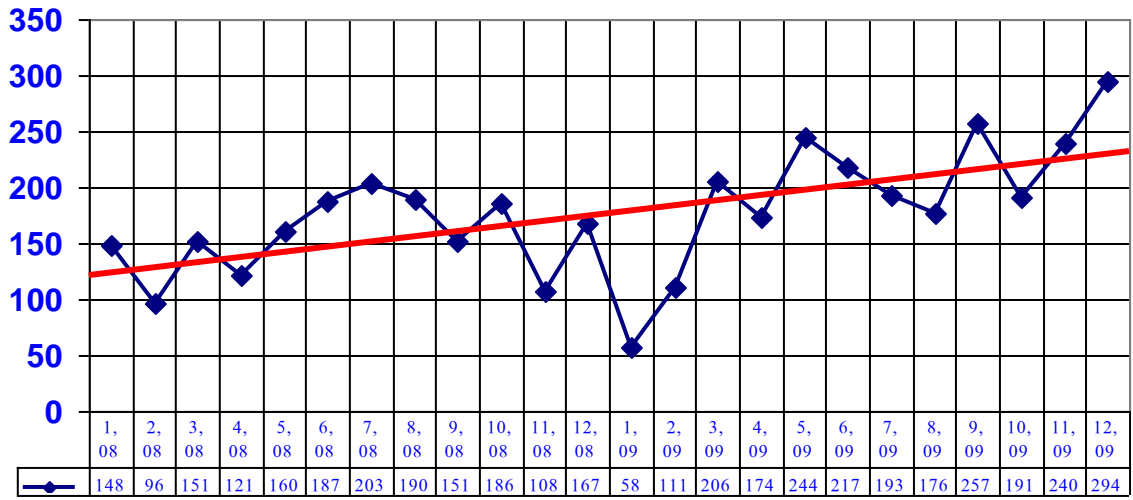
Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 37,4% (2008թ.՝ 40,7%), իսկ ցածրը՝ 4,7% Նաղրութի շրջանում (2008թ.՝ 4,9%):

2007-2008-2009թթ. հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առաջնային գրանցումների քանակը				
		2007թ.	փոփոխումը	2009թ.	փոփոխումը	2008թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	373	7,2%	400	17,3%	341
2	առանձնատուն	397	99,2%	791	29,2%	612
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	58	93,1%	112	-9,7%	124
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	400	14,3%	457	18,1%	387
5	ավտոտնակ	89	44,9%	129	48,3%	87
6	հողամաս	381	26,0%	480	51,4%	317
	<b>Ընդամենը</b>	<b>1698</b>	<b>39,5%</b>	<b>2369</b>	<b>26,8%</b>	<b>1868</b>

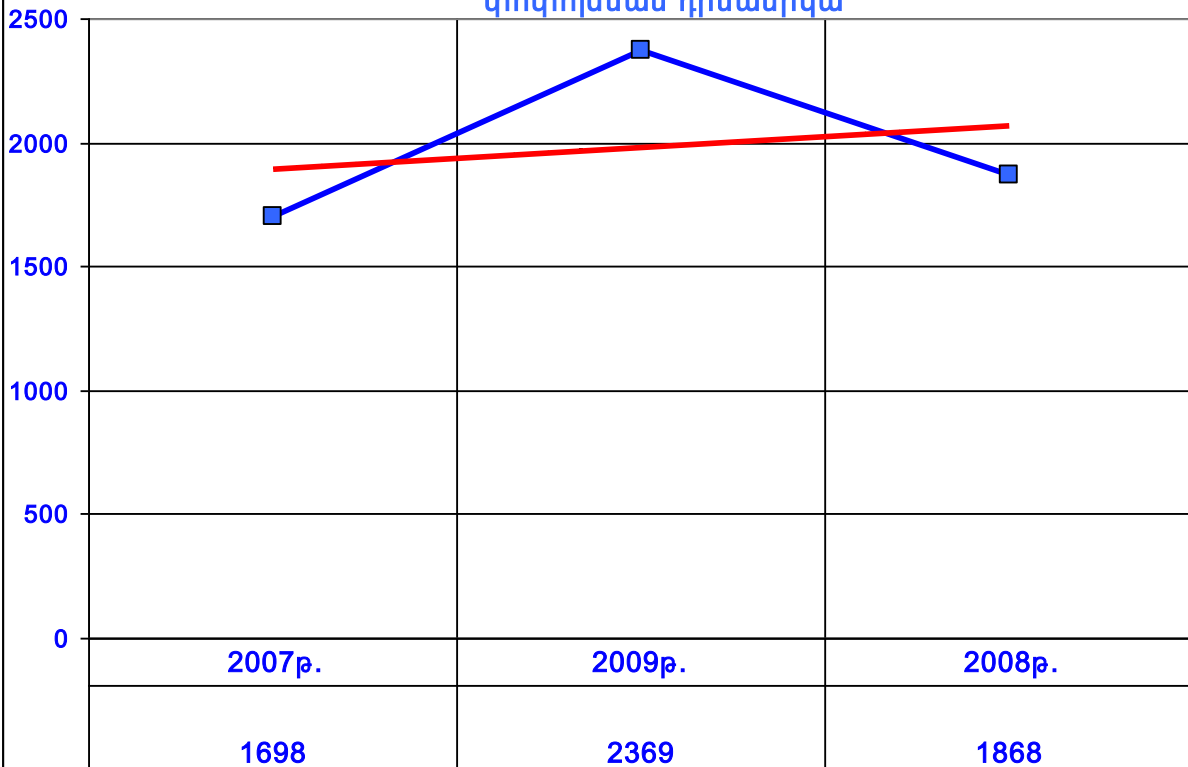
Ստորև ներկայացվում է 2009թ. անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից  
 ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
 քանակների փոփոխման դինամիկա

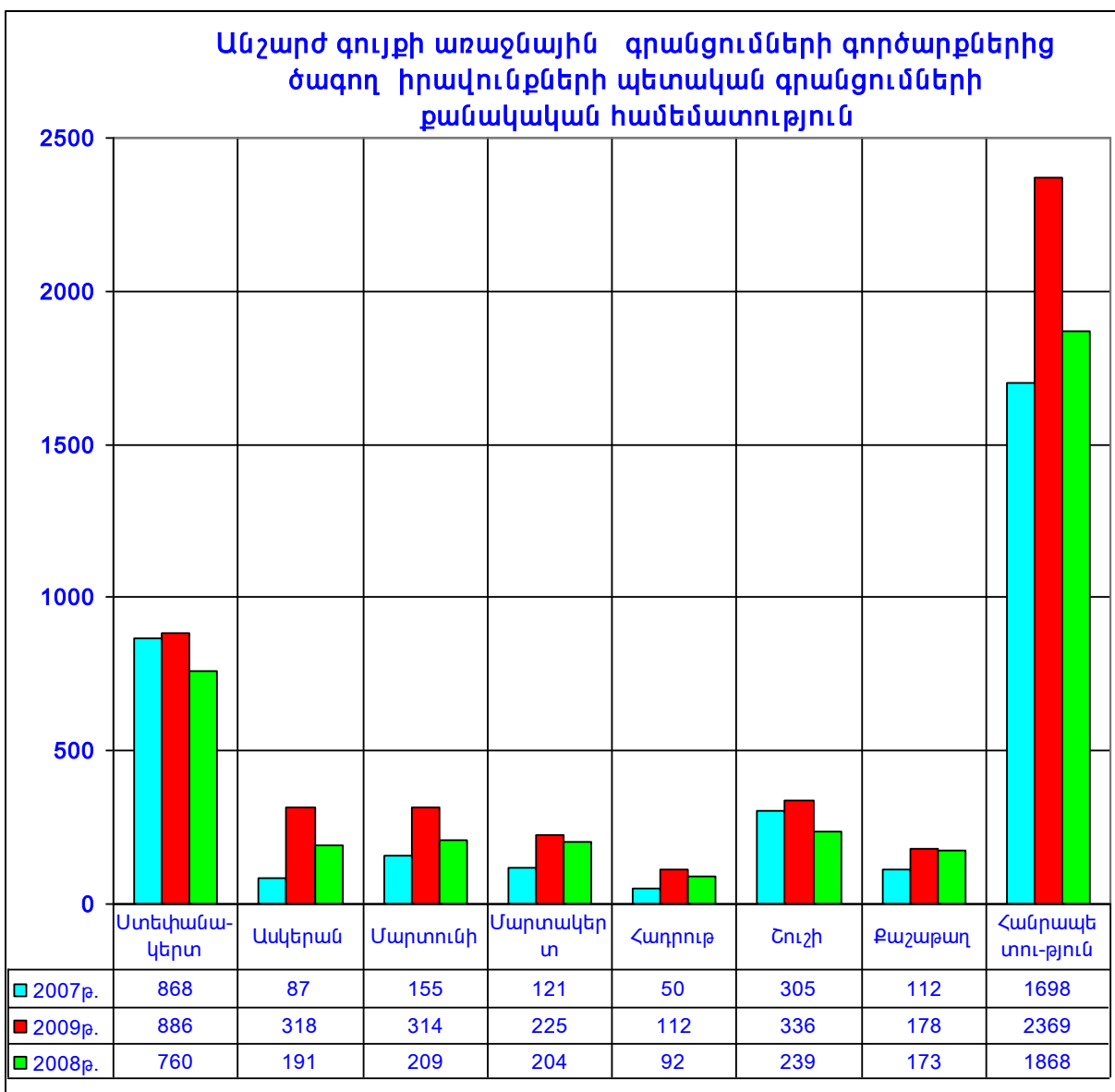


Ամիս

Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից  
 ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
 փոփոխման դինամիկա



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրուբ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Ընդամենը
1	Բնակարան	235	27	7	3	12	98	18	400	16,88
2	Բնակելի տուն	165	120	91	138	41	119	117	791	33,39
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	86	5	4	3	1	30	0	129	5,45
5	Արտադ.նշ.օբ.	29	27	38	7	3	4	4	112	4,73
6	Հասար.նշ.օբ.	214	36	74	43	17	52	21	457	19,29
7	Հողամաս	157	103	100	31	38	33	18	480	20,26
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>886</b>	<b>318</b>	<b>314</b>	<b>225</b>	<b>112</b>	<b>336</b>	<b>178</b>	<b>2369</b>	<b>100,0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>37,40</b>	<b>13,42</b>	<b>13,26</b>	<b>9,50</b>	<b>4,73</b>	<b>14,18</b>	<b>7,51</b>	<b>100,0</b>	



## 7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

2009թ. անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 3,7%-ը (2008թ.՝ 11,2%), գրանցվել է 275 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ նվազել է 67,4%-ով, իսկ 2007թ. համեմատ՝ 64,7%-ով:

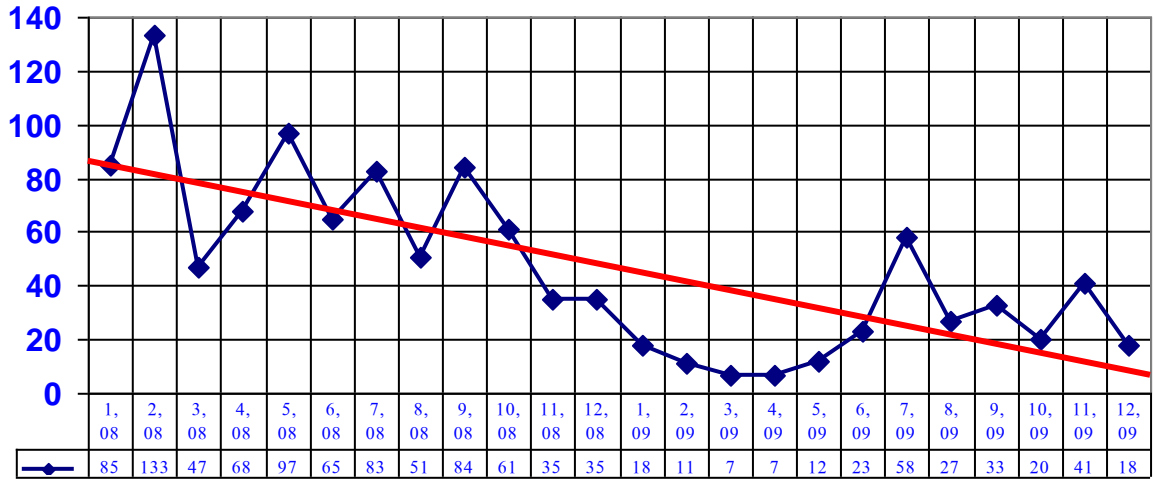
2009թ. սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 70,2% (2008թ.՝ 50,7%), իսկ ցածրը՝ 1,5% Ասկերանի (2008թ.՝ 1,2% Մարտունու ) շրջաններում:

2007-2008-2009թթ. հանրապետության շրջաններում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակը				
		2007թ.	փոփոխումը	2009թ.	փոփոխումը	2008թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	468	-65,8%	160	-66,7%	481
2	առանձնատուն	174	-63,2%	64	-74,2%	248
3	ավտոտնակ	92	-47,8%	48	-14,3%	56
4	հողամաս	44	-93,2%	3	-94,9%	59
	<b>Ընդամենը</b>	<b>778</b>	<b>-64,7%</b>	<b>275</b>	<b>-67,4%</b>	<b>844</b>

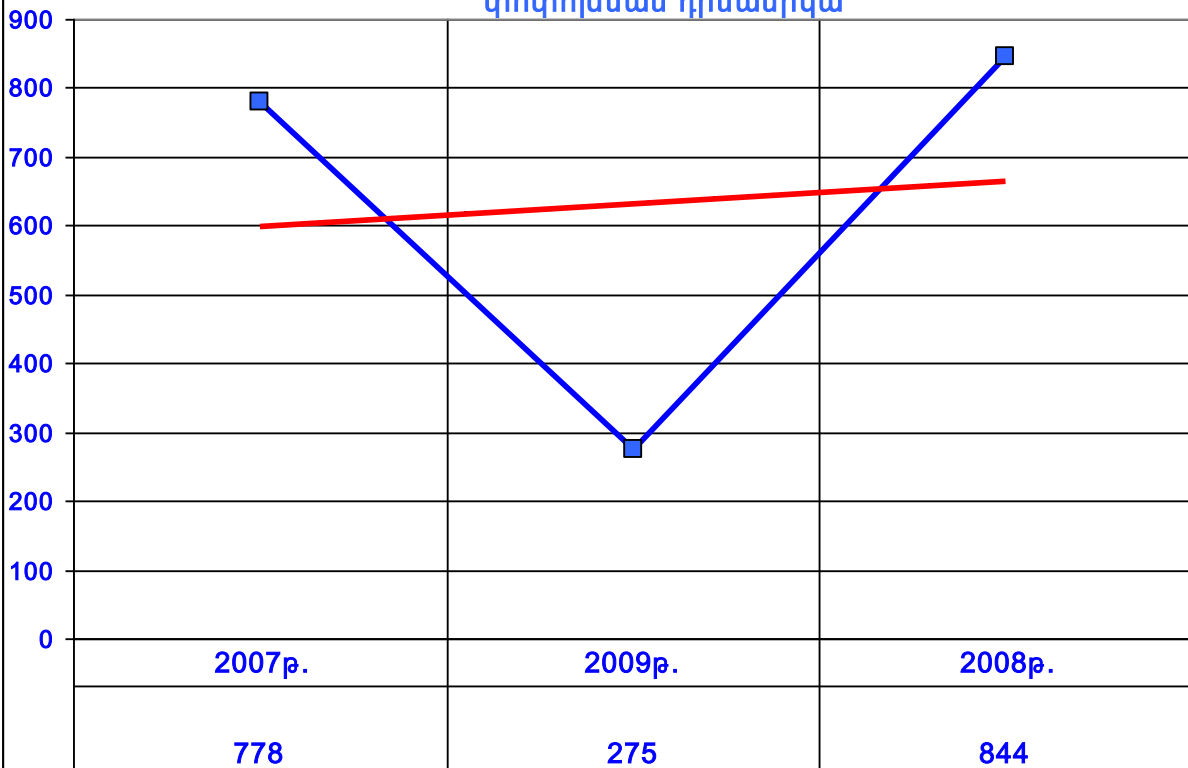
Ստորև ներկայացվում է 2009թ. անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զմայատկերը.

Անշարժ գույքի սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա

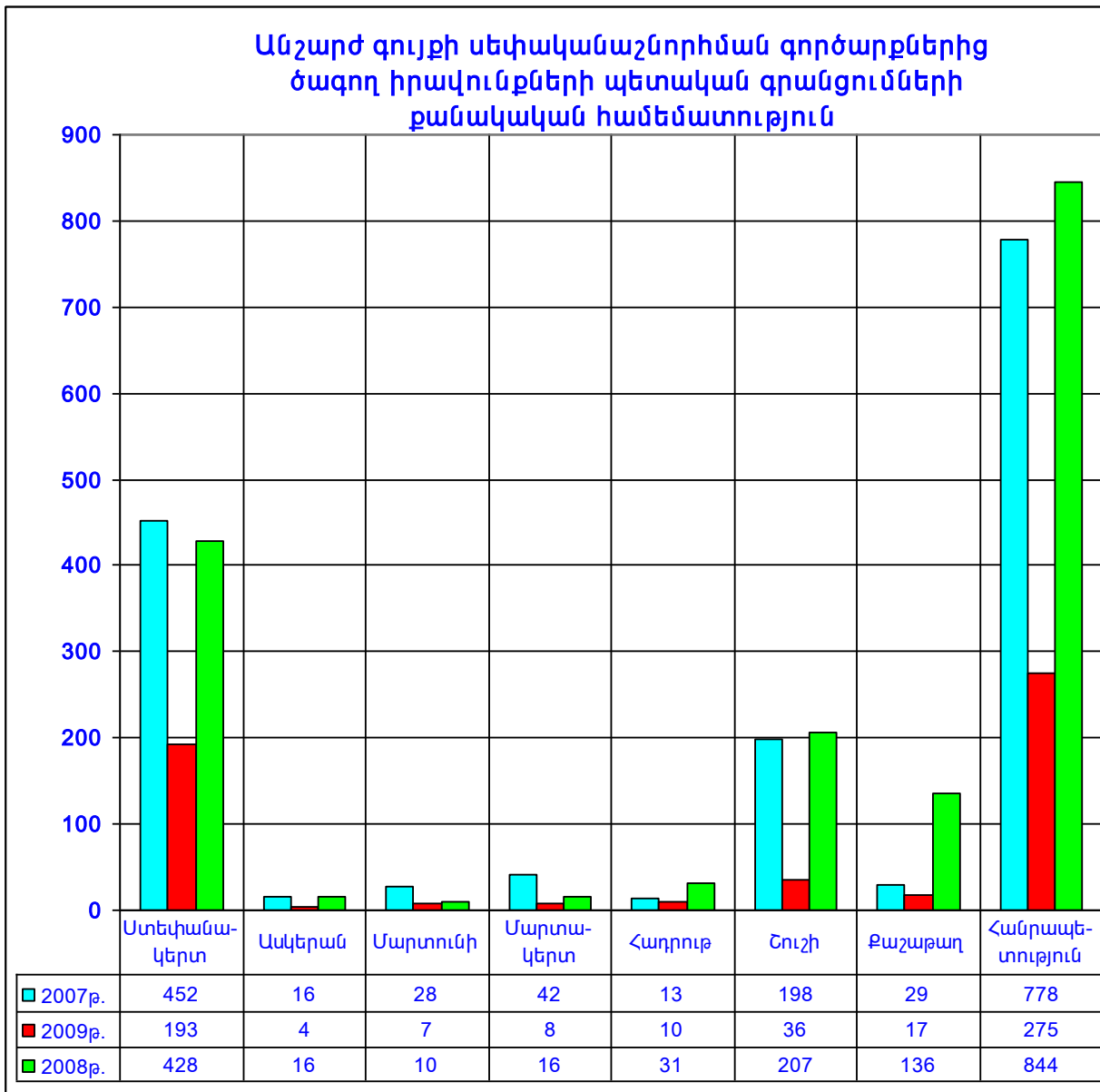


Ամիս

Անշարժ գույքի սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղրուօ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Միջակայք
1	Բնակարան	116	2	2	7	5	28	0	160	58,18
2	Բնակելի տուն	30	2	3	1	5	6	17	64	23,27
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	47	0	0	0	0	1	0	48	17,46
5	Հողամաս	0	0	2	0	0	1	0	3	1,09
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>193</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>36</b>	<b>17</b>	<b>275</b>	<b>100,0</b>
Տոկոսաչափը		70,18	1,45	2,55	2,91	3,64	13,09	6,18	100,0	



## 8.Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքները

2009թ. գրանցվել է 72 մասնավորեցման գործարք, որոնց քանակը 2008թ. համեմատ նվազել է 69,6%-ով, իսկ 2007թ. համեմատ՝ 75,8%-ով, մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 1,0%-ը (2008թ. 3,2%):

2009թ. մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 48,6% (2008թ.՝ 58,6%), իսկ ցածրը՝ 1,4% Ասկերանի և Նադրութի (2008թ.՝ 3,0% Ասկերանի) շրջաններում:

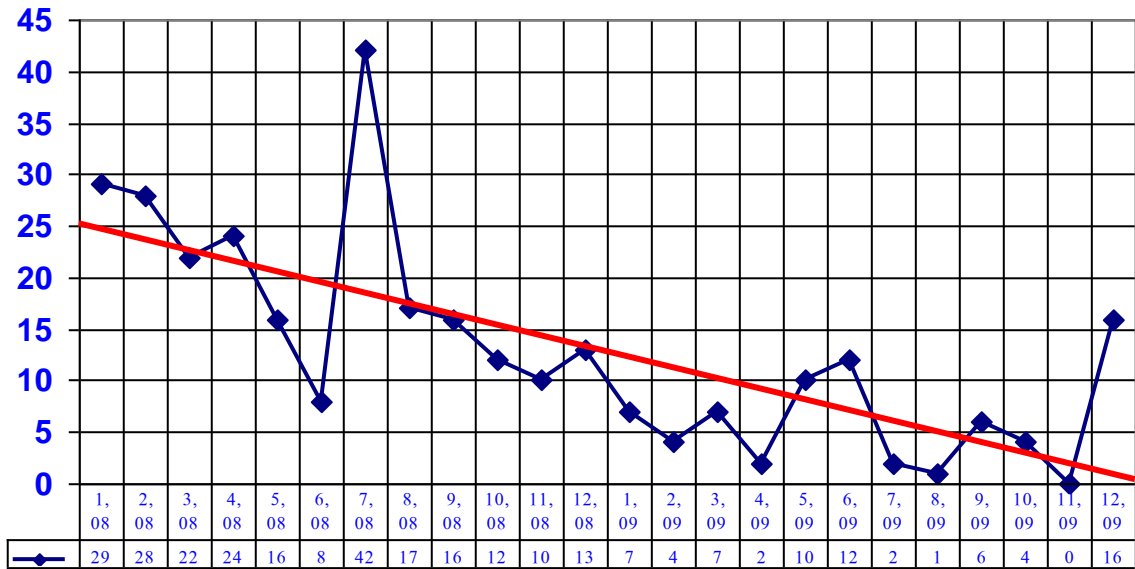
2007-2008-2009թթ. հանրապետության շրջաններում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակը և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակը				
		2007թ.	փոփոխումը	2009թ.	փոփոխումը	2008թ.
1	արտադրական նշ. օբյեկտ	44	-70,5%	13	-68,3%	41
2	հասարակական նշ. օբյեկտ	253	-76,7%	59	-69,9%	196
	<b>Ընդամենը</b>	<b>297</b>	<b>-75,8%</b>	<b>72</b>	<b>-69,6%</b>	<b>237</b>

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

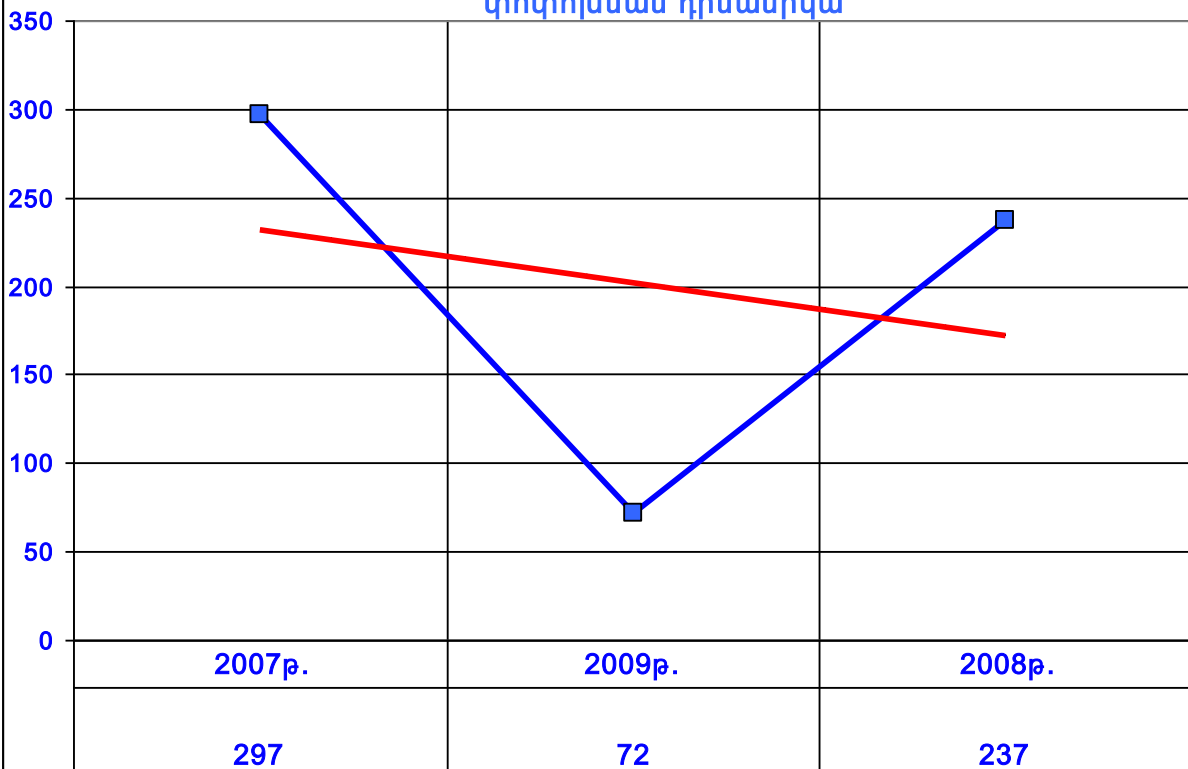


Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա

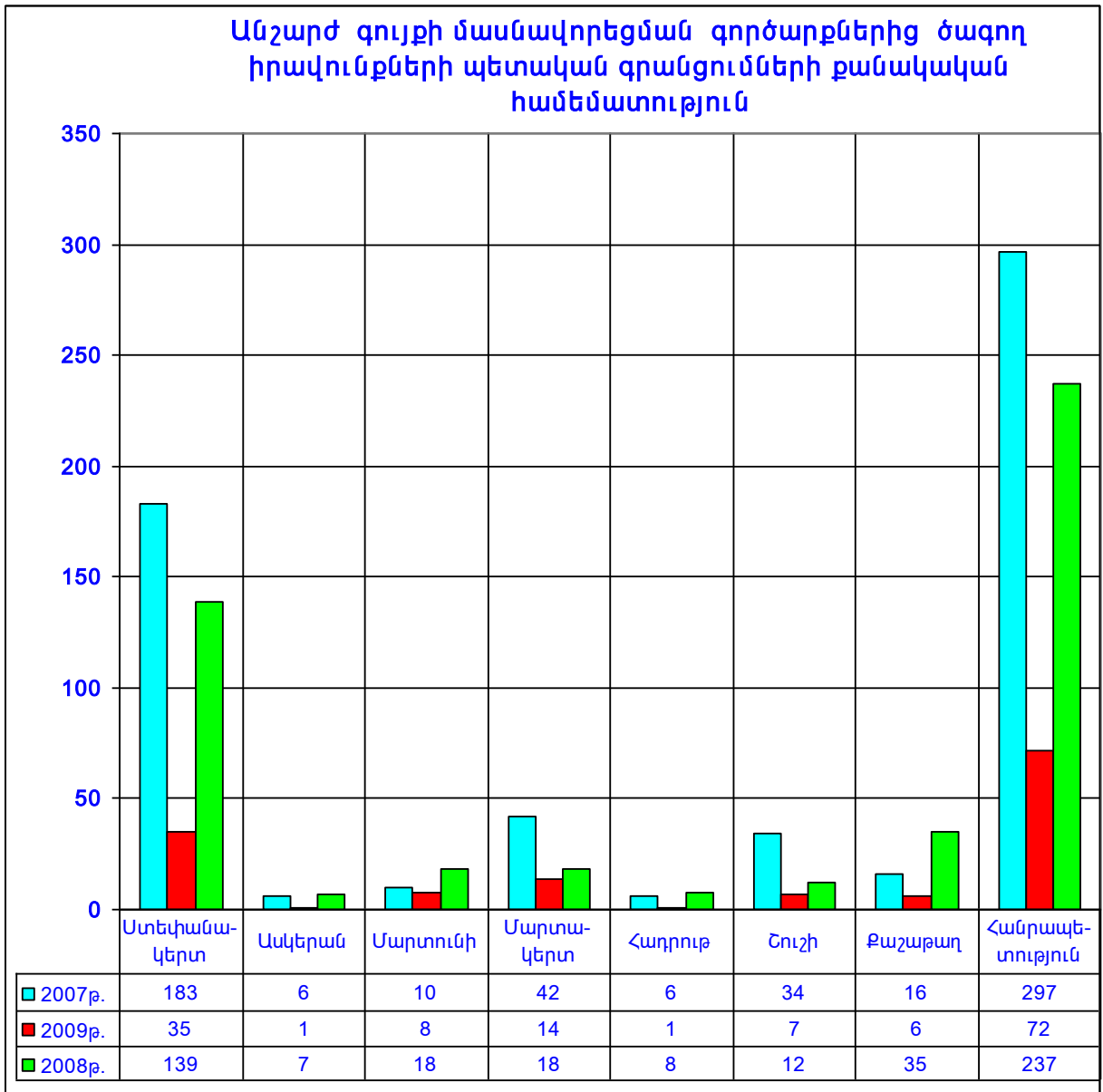


Ամիս

Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարյուք	Շուշի	Քաջաթաղ	Հյուսիսարևելաօկուպե	Սևաշեն
1	Արտադ.նշ.օր.	10	0	0	2	0	1	0	13	18,06
2	Հասար.նշ.օր.	25	1	8	12	1	6	6	59	81,94
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>35</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>72</b>	<b>100,0</b>
Տոկոսաչափը		48,61	1,39	11,11	19,45	1,39	9,72	8,33	100,0	



ԼՂՀ անշարժ գույքի շուկայի 2009 թ.

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

թողարկումը՝

հունվար 2010թ.

թողարկումը  
պատրաստել է՝

ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի  
«Գեոդեզիայի, քարտեզագրության, հողաշինարարության և անշարժ գույքի  
գնահատման կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը

Գործադիր տնօրեն

Վ.Սաֆարյան  
հեռ՝ 95-14-89

Գնահատման բաժնի պետ

Ռ.Աղաբաբյան

Համակարգող՝

ԼՂՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի  
«Գնահատման և համակարգված դիտարկումների բաժին»

հեռ՝ 95-17-49

ԼՂՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի