

**ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ  
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ**

**ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ  
2008 ԹՎԱԿԱՆԻ I ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ**

**Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն**

*ք. Ստեփանակերտ  
2008թ.*

# Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՆԱԽԱԲԱՆ.....	Էջ. 3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ.....	4
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	14
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	17
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	23
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	26
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	29
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	31
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	34
4.1 Հողերի վարձակալության գործարքներ.....	37
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	39
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	42
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	45
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	48

## Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2008թ. I եռամսյակում

### ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից 2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2008թ. I եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 1700 գործարքներ, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 16,6%-ով, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 49,4%-ով:

2008թ. I եռամսյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքները ըստ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>Գույքի տեսակները</i>	<i>Հանրապետությունում</i>
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	<i>458</i>
<i>Առանձնատներ</i>	<i>298</i>
<i>Այգևտնակներ</i>	<i>0</i>
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>50</i>
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>328</i>
<i>Ավտոտնակներ</i>	<i>53</i>
<i>Հողեր</i>	<i>513</i>
<i>Ընդ. գործարք</i>	<i>1700</i>

2008թ. I եռամսյակում, 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Ստեփանակերտ քաղաքում և Շուշիի շրջանում, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ՝ Մարտունու և Հադրութի շրջաններում:

2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել են առաջնային գրանցումները՝ 23,2%, գաժրը՝ 0,5% օգտագործման գործարքները:

**Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների  
պետական գրանցումներ**

2008թ. I եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 1700 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ: Այդ քանակների փոփոխումներն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2007,2008թթ. I եռամսյակներում և 2007թ. IV եռամսյակում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>
Ստեփանակերտ	502	54,2%	774	-26,6%	1054
Ասկերան	123	59,3%	196	27,3%	154
Մարտունի	180	-2,2%	176	31,3%	134
Մարտակերտ	113	17,7%	133	8,1%	123
Հաղբույթ	61	-13,1%	53	12,8%	47
Շուշի	129	55,0%	200	-47,6%	382
Քաշաթաղ	30	5,6 անգամ	168	16,7%	144
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1138</b>	<b>49,4%</b>	<b>1700</b>	<b>-16,6%</b>	<b>2038</b>

2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել է առաջնային գրանցումները ` 23,2% (2007թ. IV եռամսյակում` 29,2%),ցածրը` 0,5% օգտագործման (2007թ. IV եռամսյակում` 0,1% ) գործարքները:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում` 45,5% (2007թ. IV եռամսյակում` 51,7%), իսկ ցածրը ` 3,1% Հաղբույթի (2007թ. IV եռամսյակում` 2,3%) շրջանում:

2007,2008թթ. I եռամսյակներում և 2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

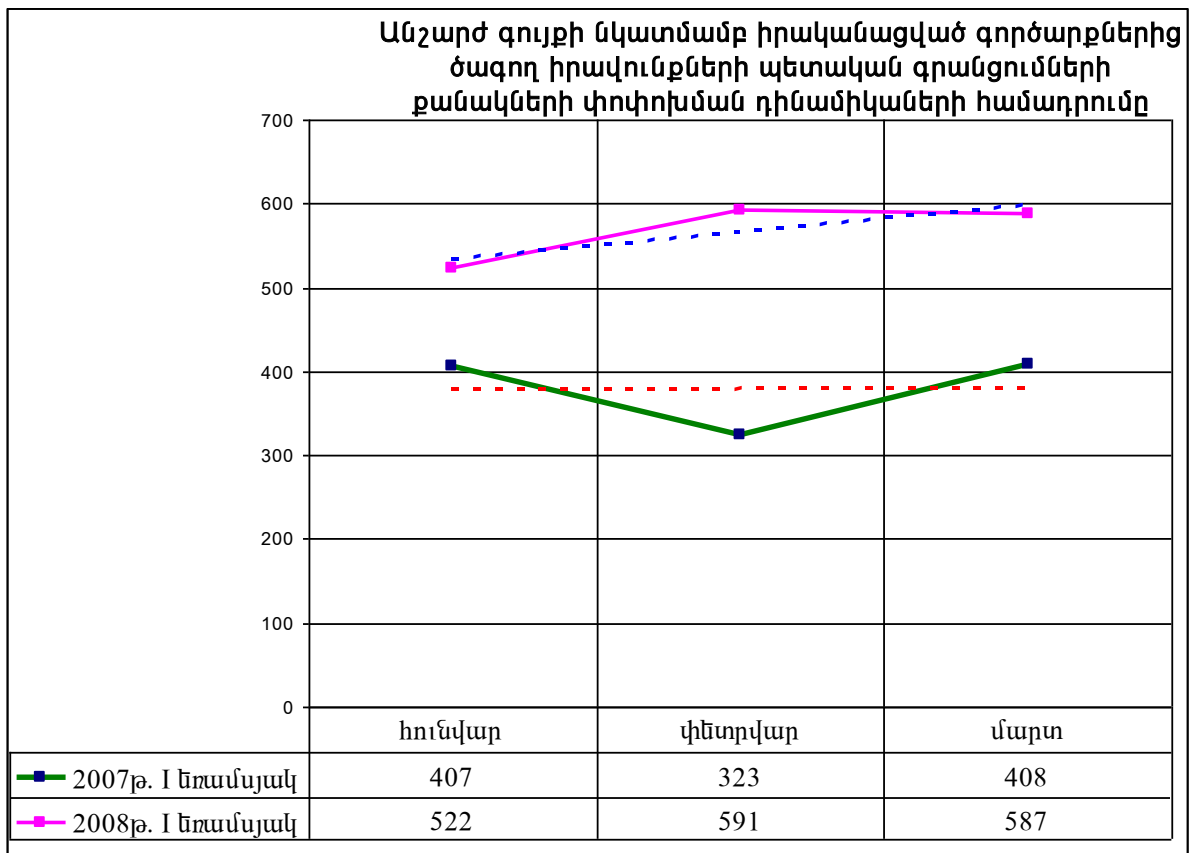
N N	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները</i>				
		<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	257	78,2%	458	-14,6%	536
2	<i>առանձնատուն</i>	257	16,0%	298	-34,8%	457
3	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	64	-21,9%	50	-9,1%	55
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	219	49,8%	328	-0,6%	330
5	<i>ավտոտնակ</i>	20	2,6 անգամ	53	-43,6%	94
6	<i>հող</i>	321	59,8%	513	-9,4%	566
	<b>Ընդամենը անշարժ գույք</b>	<b>1138</b>	<b>49,4%</b>	<b>1700</b>	<b>-16,6%</b>	<b>2038</b>

Ինչպես երևում է աղյուսակից, 2008թ. I եռամսյակում 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ պետական գրանցումների քանակի նվազում է գրանցվել բոլոր անշարժ գույքի տեսակների նկատմամբ, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ՝ արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ:

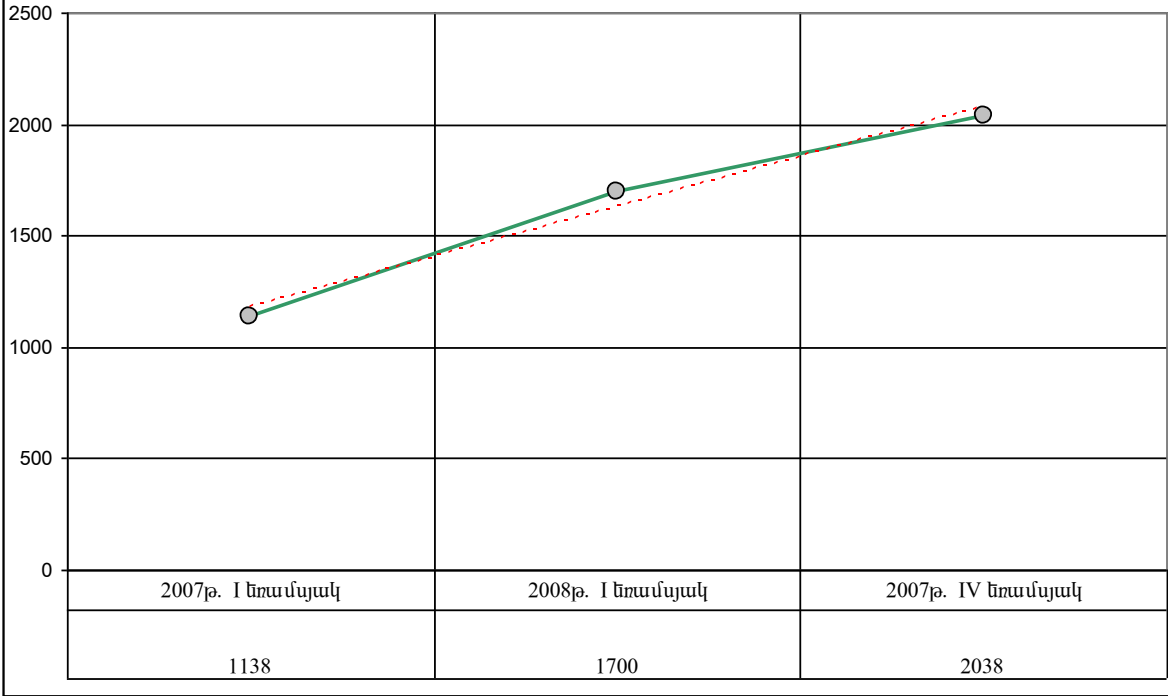
2007,2008թթ. I եռամսյակներում և 2007թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումները ըստ գործարքների տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<b>Գործարքների տեսակները</b>	<b>I եռամսյակ 2007թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>I եռամսյակ 2008թ.</b>	<b>փոփոխումը</b>	<b>IV եռամսյակ 2007թ.</b>
Առուվաճառք	270	24,8%	337	-26,3%	457
Նվիրատվություն	70	28,6%	90	-36,6%	142
Վարձակալում	168	33,3%	224	35,8%	165
Գրավադրում	143	49,7%	214	-5,7%	227
Ժառանգություն	54	61,1%	87	-30,4%	125
Օգտագործում	20	-55,0%	9	3,0 անգամ	3
Սեփականաշնորհում	151	75,5%	265	2,3%	259
Մասնավորեցում	91	-13,2%	79	21,5%	65
Առաջնային գրանցում	171	2,3 անգամ	395	-33,6%	595
<b>Ընդամենը գործարք</b>	<b>1138</b>	<b>49,4%</b>	<b>1700</b>	<b>-16,6%</b>	<b>2038</b>

Ստորև ներկայացվել են հանրապետությունում 2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.

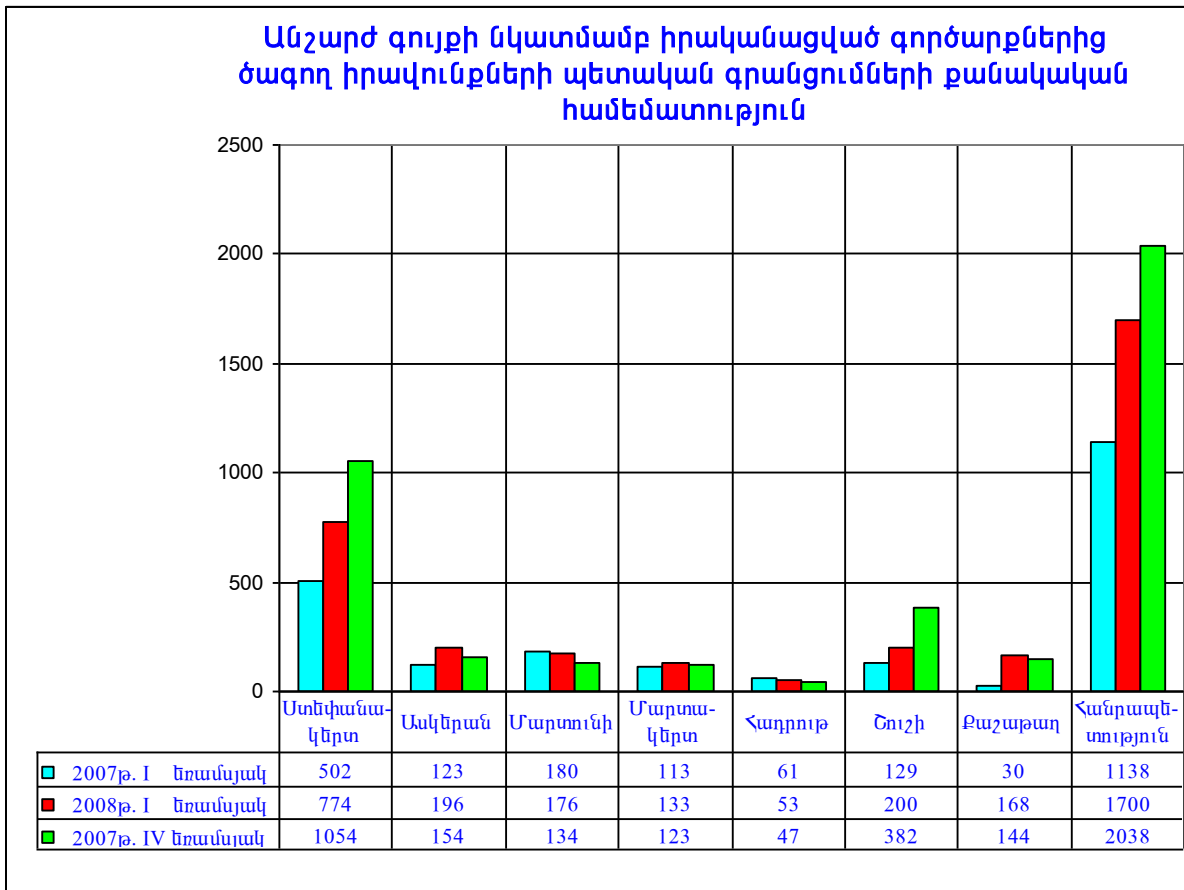


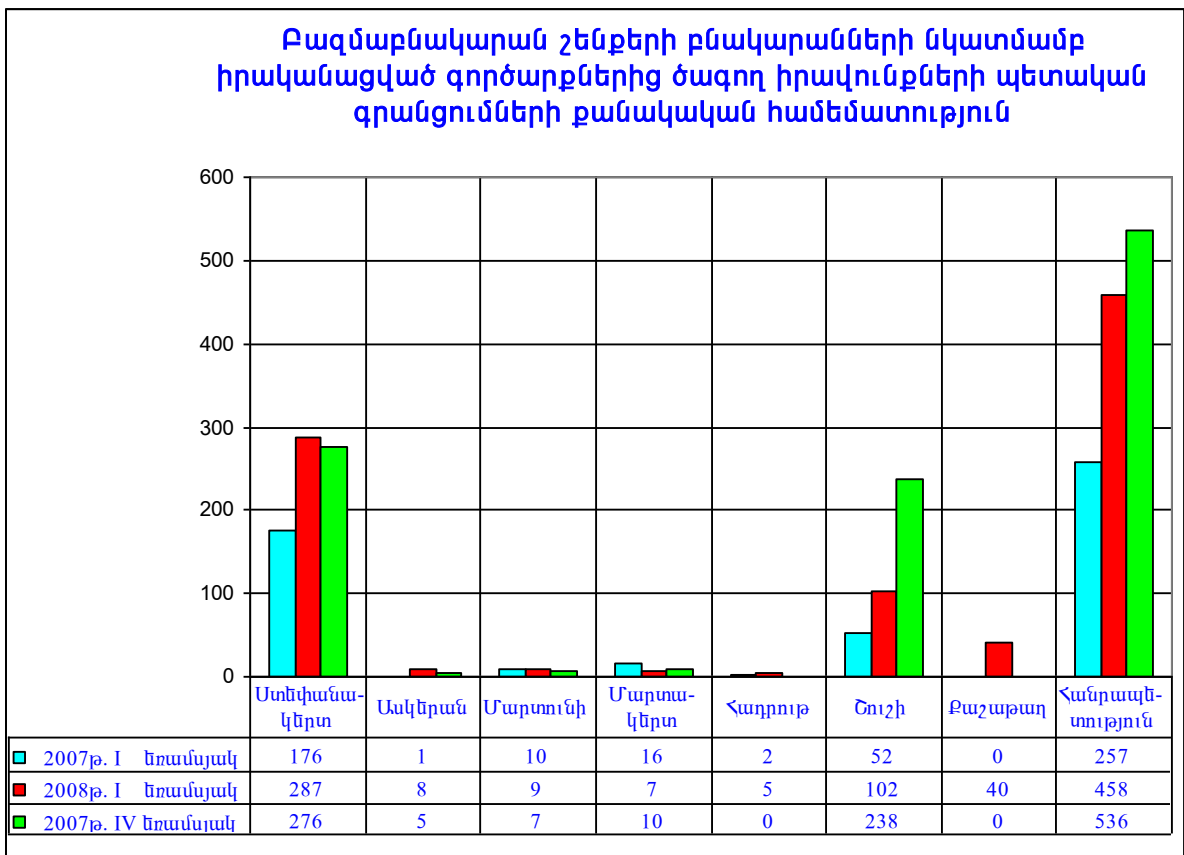
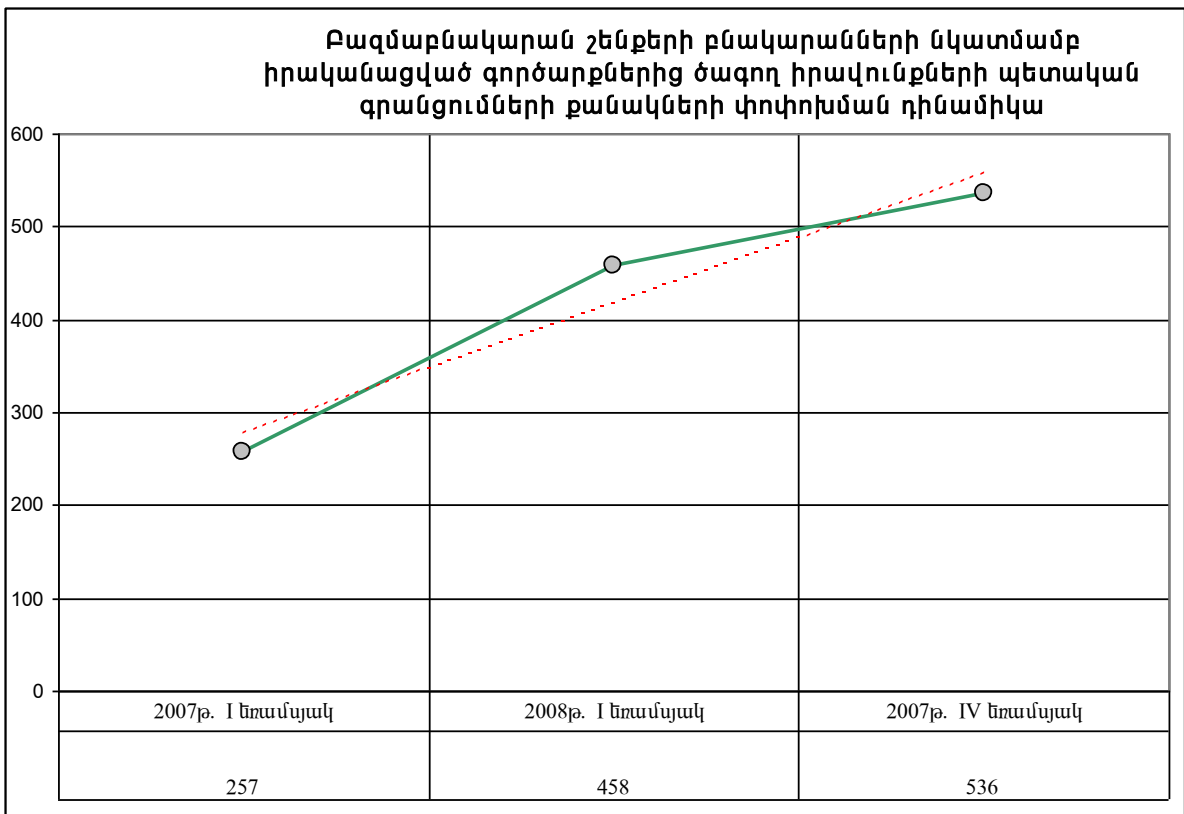
**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



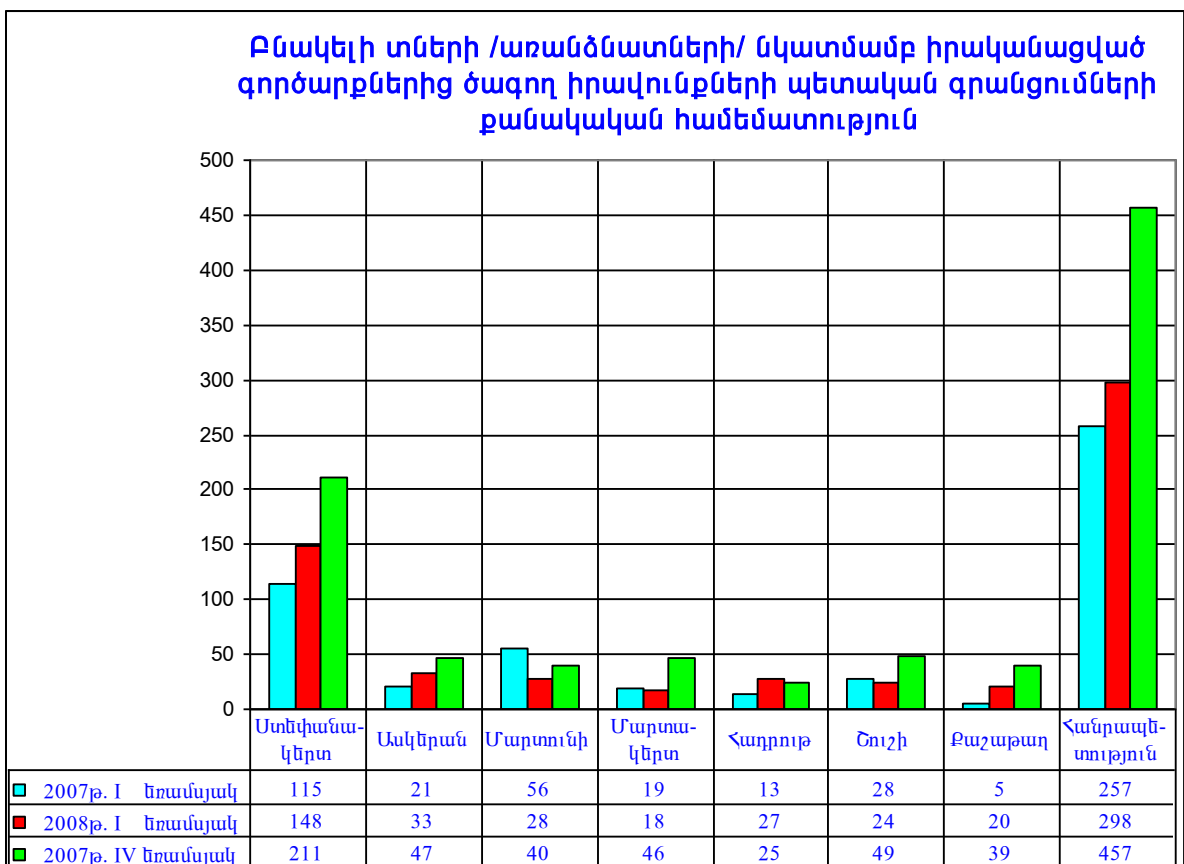
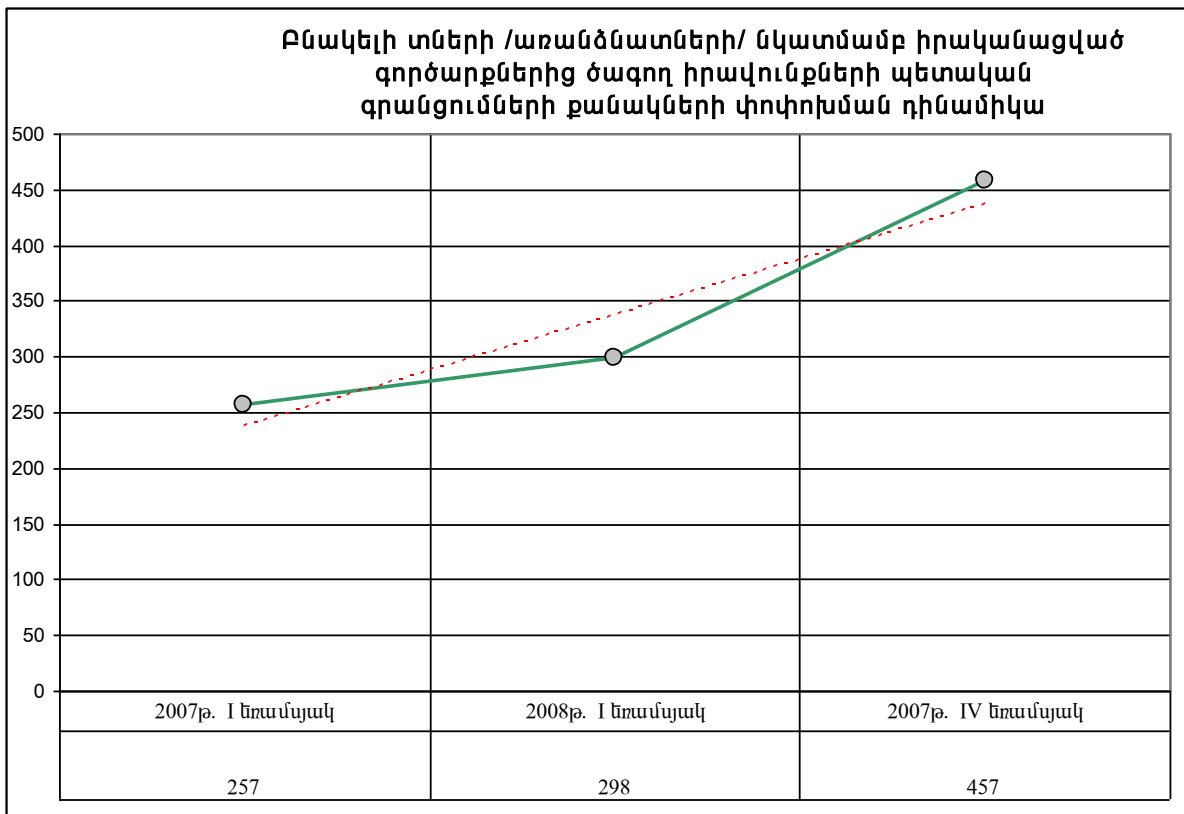
N N	Գործարքների տնտեսակները	Ստեփանավանք	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Վարդաթ	Շուշի	Զառչատ	Դրսիստանություն	Տոկոսաչափը
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	126	68	38	42	10	49	4	337	19,8
2	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	52	23	1	7	4	3	0	90	5,3
3	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	23	37	54	43	7	3	57	224	13,2
4	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	152	20	19	3	4	15	1	214	12,6
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	64	4	8	2	5	2	2	87	5,1
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	4	0	5	0	0	0	0	9	0,5
7	ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐԿՈՒՄ	144	1	0	4	6	56	54	265	15,6
8	ՄԱՄՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	47	2	10	4	2	1	13	79	4,6
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	162	41	41	28	15	71	37	395	23,2
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԻՅՔ</b>		<b>774</b>	<b>196</b>	<b>176</b>	<b>133</b>	<b>53</b>	<b>200</b>	<b>168</b>	<b>1700</b>	<b>100,0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>45,5</b>	<b>11,5</b>	<b>10,4</b>	<b>7,8</b>	<b>3,1</b>	<b>11,8</b>	<b>9,9</b>	<b>100,0</b>	

N N	Անշարժ գույքի տնտանյաները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղբոյ	Ծուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տեղափոխված
1	Բնակարան	287	8	9	7	5	102	40	458	26,9
2	Բնակելի տուն	148	33	28	18	27	24	20	298	17,5
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	36	0	0	0	0	17	0	53	3,1
5	Արտադ. նշ. օբյ.	17	6	14	6	2	0	5	50	2,9
6	Հասար. նշ. օբյ.	182	33	25	17	5	19	47	328	19,3
7	Հող	104	116	100	85	14	38	56	513	30,2
<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>774</b>	<b>196</b>	<b>176</b>	<b>133</b>	<b>53</b>	<b>200</b>	<b>168</b>	<b>1700</b>	<b>100,0</b>
<i>Տեղափոխված</i>		45,5	11,5	10,4	7,8	3,1	11,8	9,9	100,0	

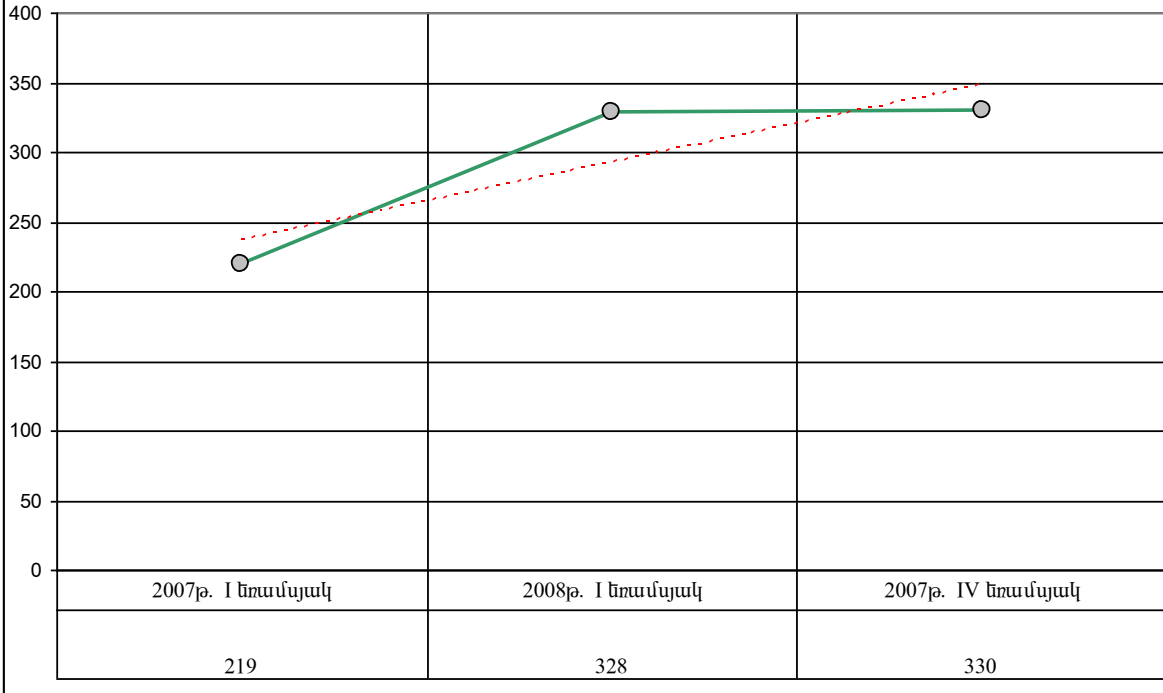




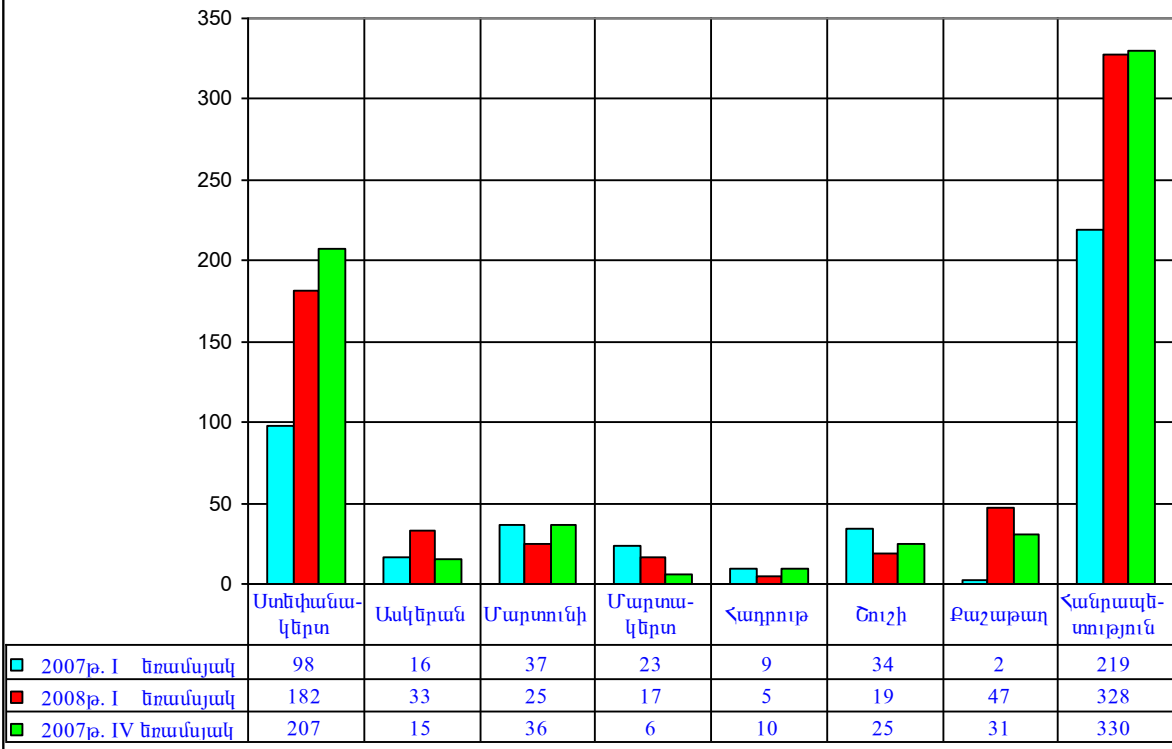




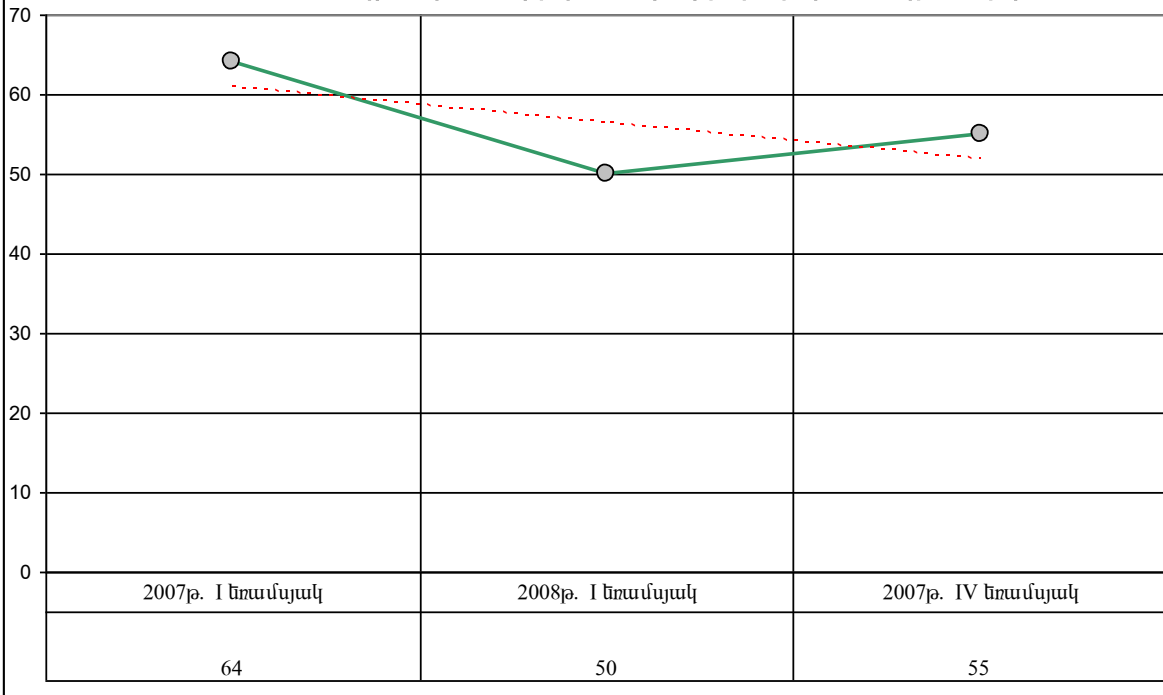
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական  
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



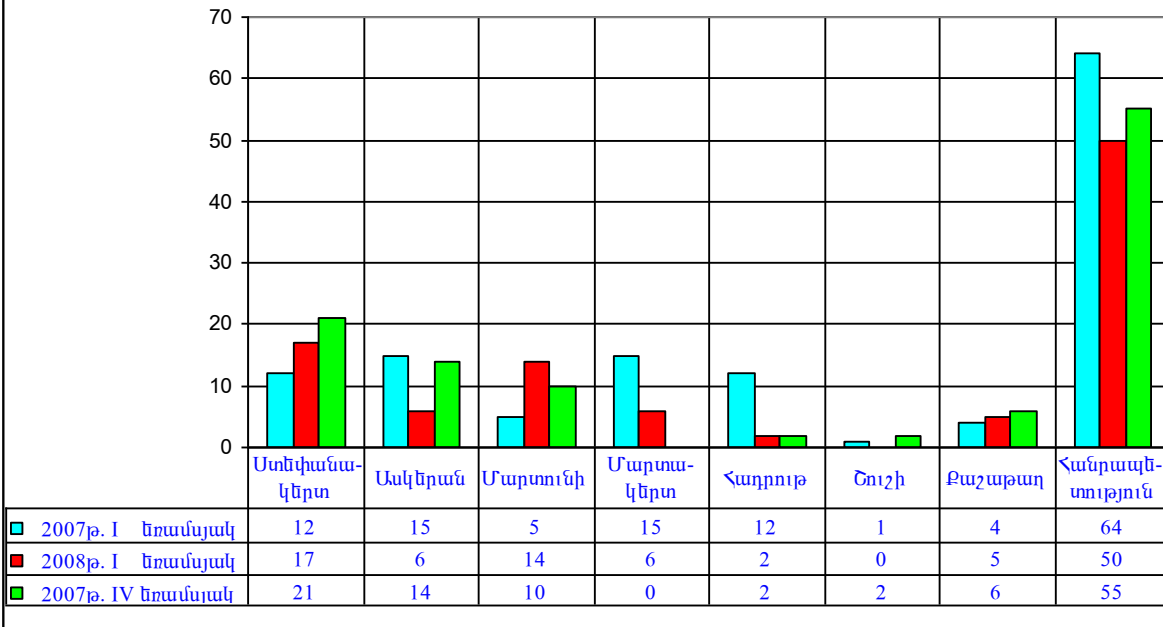
**Հասարակական օբյեկտների նկատմամբ իրականացված  
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակական համեմատություն**

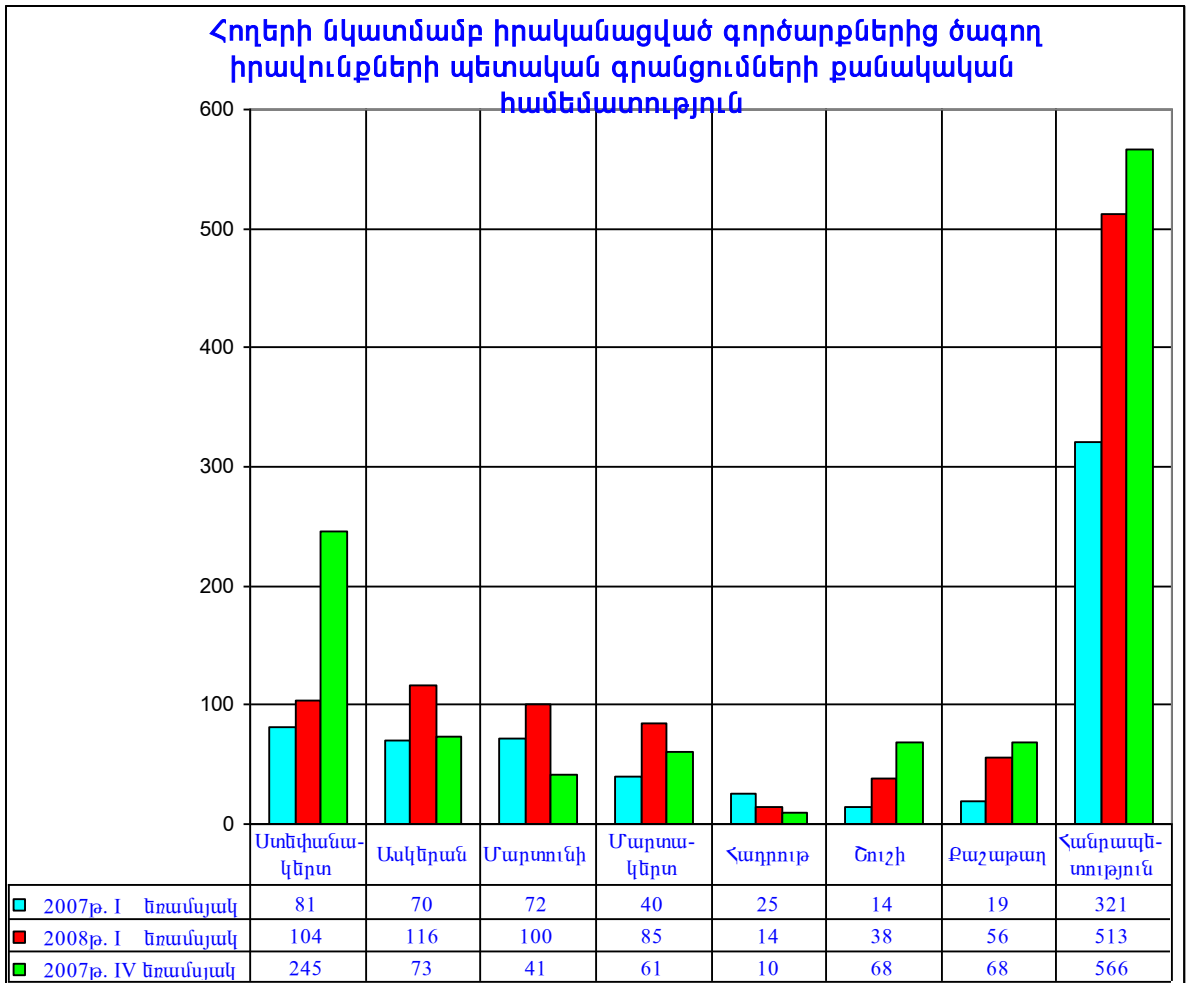
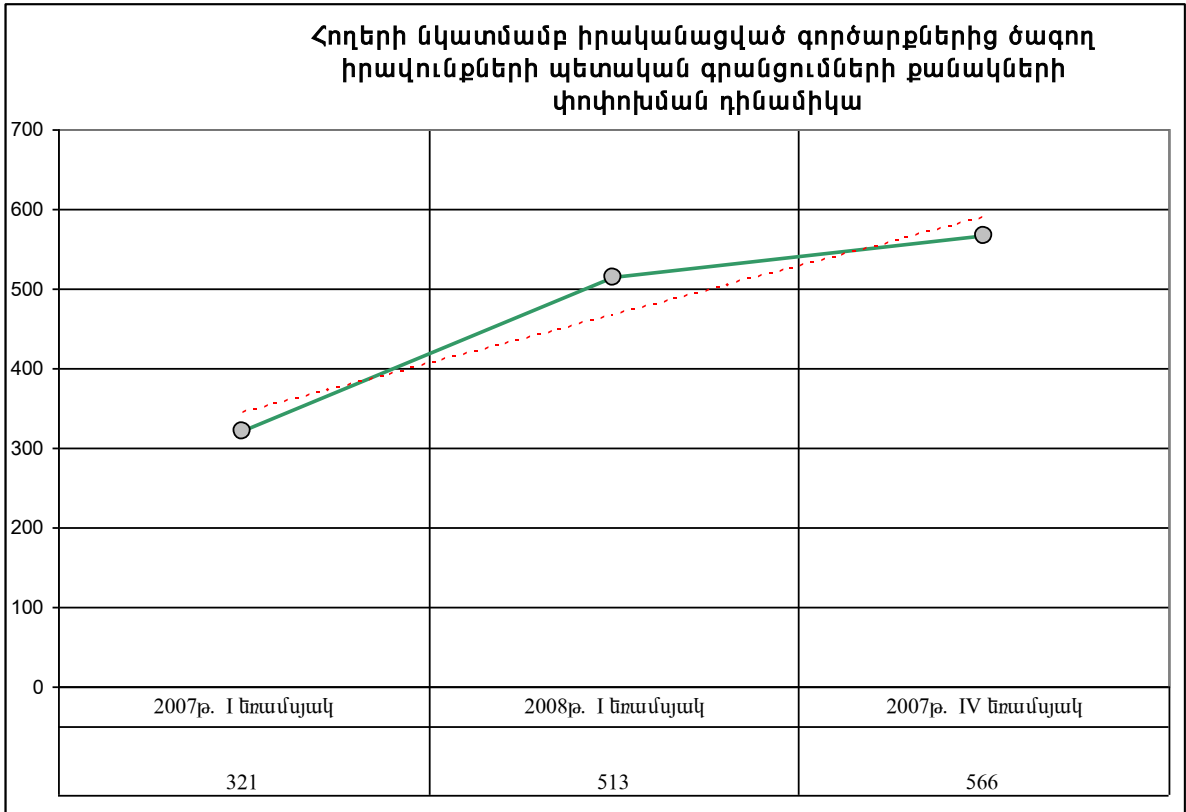


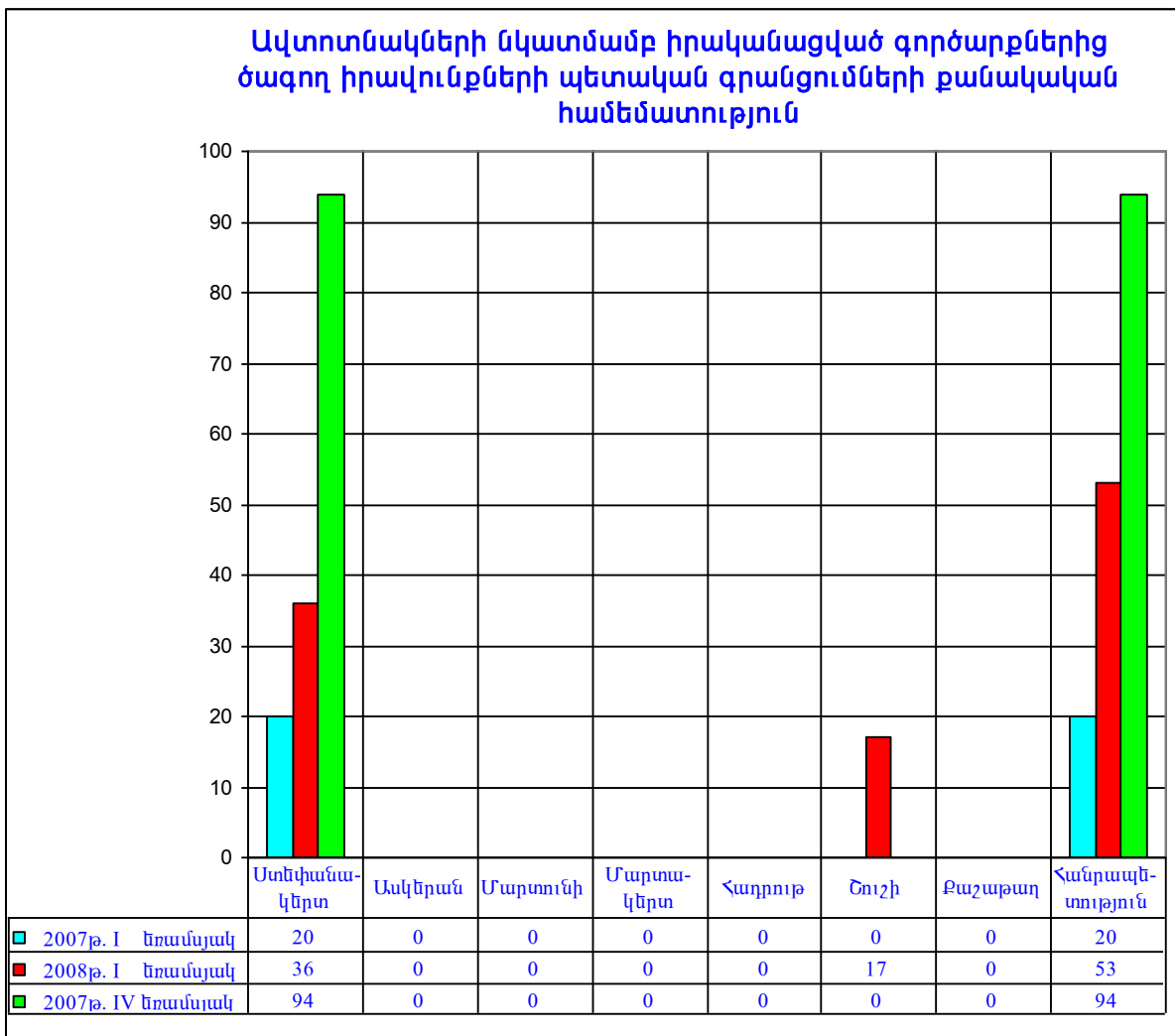
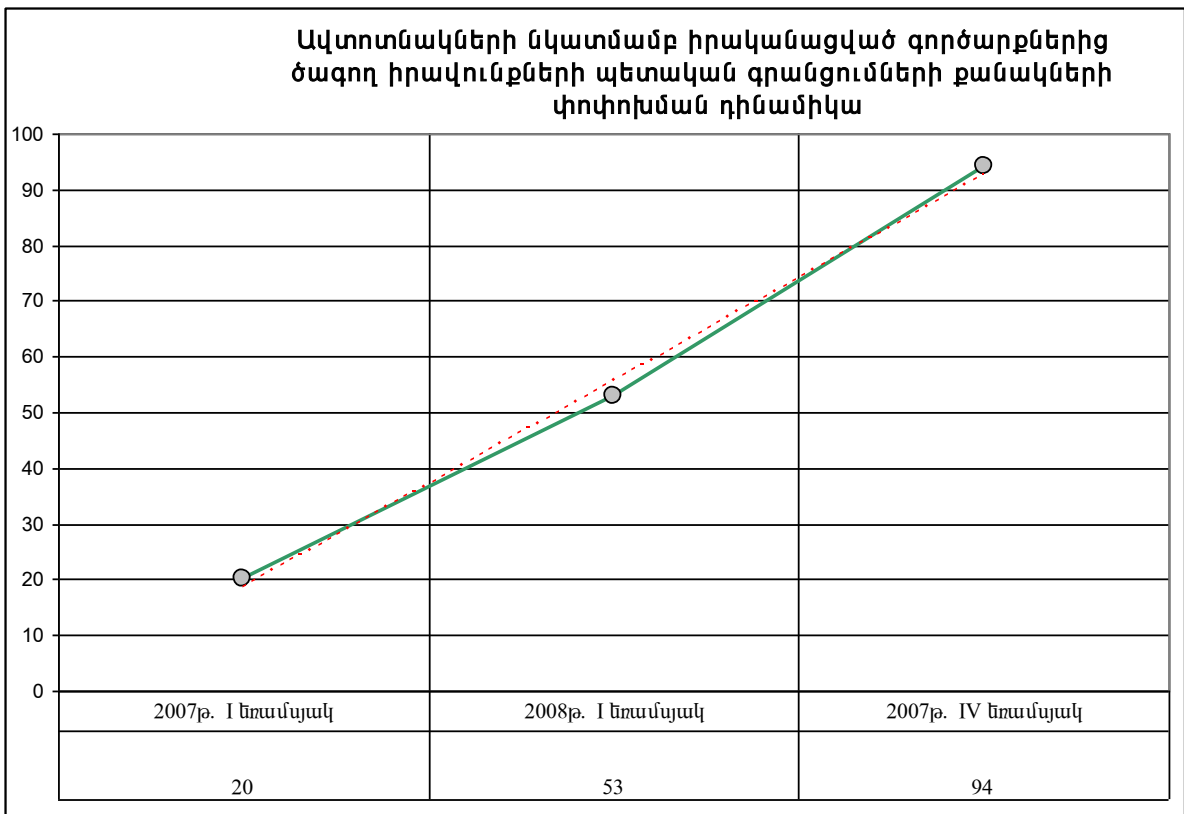
**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական  
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**







## 1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2008թ. I եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել են 337 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 26,3%-ով, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 24,8%-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 19,8%-ը (2007թ. IV եռամսյակում՝ 22,4 %):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 37,4% (2007թ. IV եռամսյակում՝ 45,1%), իսկ ցածրը՝ 1,2% Քաշաթաղի (2007թ. IV եռամսյակում՝ 0,4%) շրջանում:

2007,2008թթ. I եռամսյակներում և 2007թ. IV եռամսյակում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

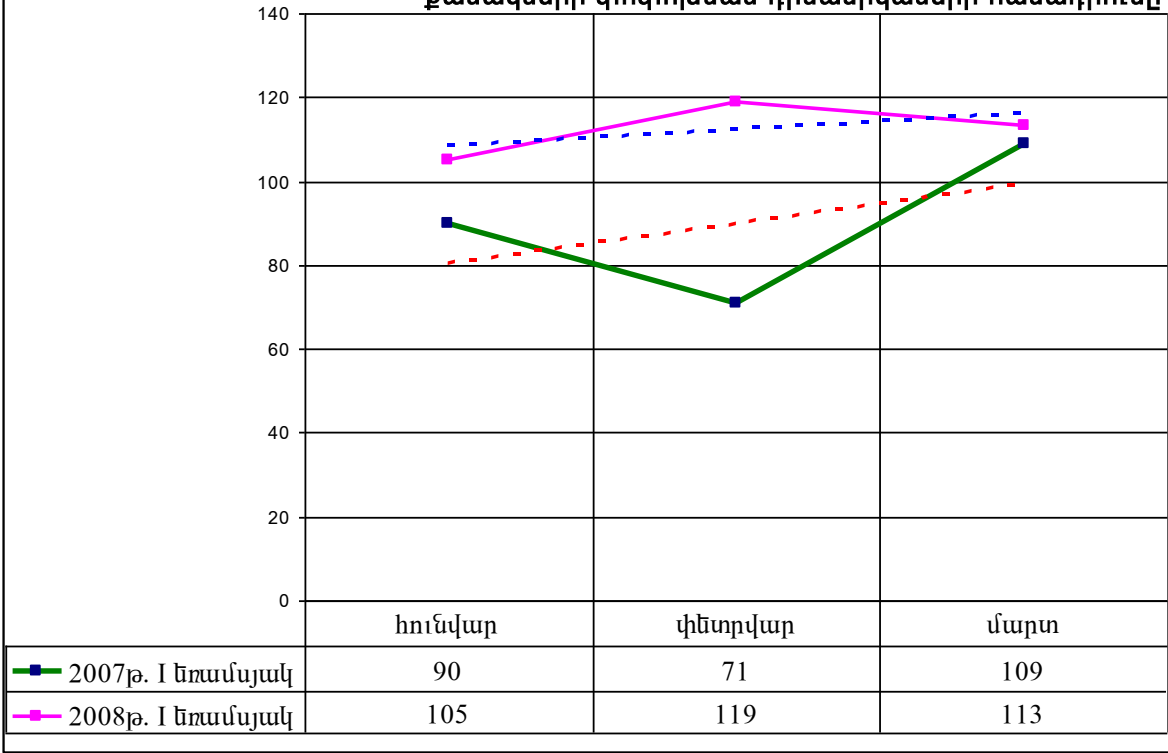
	<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>
Ստեփանակերտ	97	29,9%	126	-38,8%	206
Ասկերան	40	70,0%	68	51,1%	45
Մարտունի	38	0,0%	38	-13,6%	44
Մարտակերտ	29	44,8%	42	7,7%	39
Հաղբույթ	22	-54,5%	10	25,0%	8
Շուշի	41	19,5%	49	-56,6%	113
Քաշաթաղ	3	33,3%	4	2,0 անգամ	2
<b>Հանրապետություն</b>	<b>270</b>	<b>24,8%</b>	<b>337</b>	<b>-26,3%</b>	<b>457</b>

2007,2008թթ. I եռամսյակներում և 2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

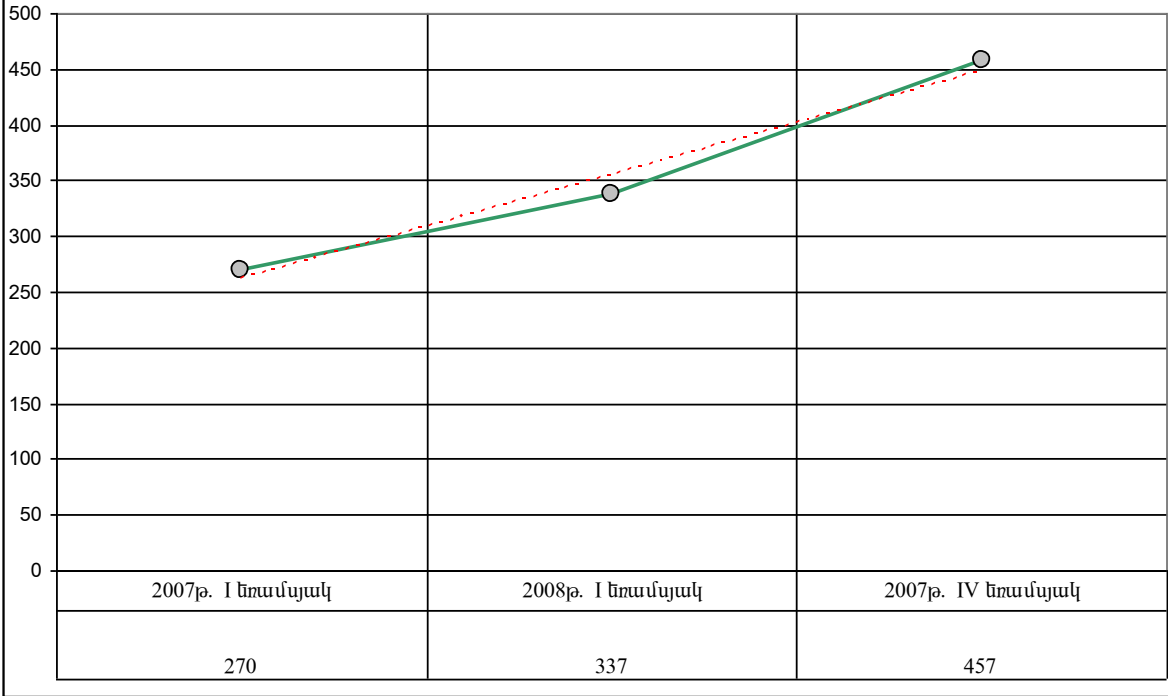
N	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Առուվաճառքի գործարքների քանակները</i>				
		<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	52	32,7%	69	-39,5%	114
2	<i>առանձնատուն</i>	68	-35,3%	44	-42,9%	77
3	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	21	-76,2%	5	-61,5%	13
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	48	-31,3%	33	-28,3%	46
5	<i>ավտոտնակ</i>	3	66,7%	5	-16,7%	6
6	<i>հող</i>	78	2,3 անգամ	181	-10,0%	201
	<b>Ընդամենն անշարժ գույք</b>	<b>270</b>	<b>24,8%</b>	<b>337</b>	<b>-26,3%</b>	<b>457</b>

Առուվաճառքի գործարքների հիմնական մասը՝ 37,4%-ը, գրանցվել է Ստեփանակերտում (2007թ. IV եռամսյակում՝ 45,1% ): Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ են կազմում հողամասերի և բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակները՝ համապատասխանաբար 53,7%-ը և 20,5%-ը:

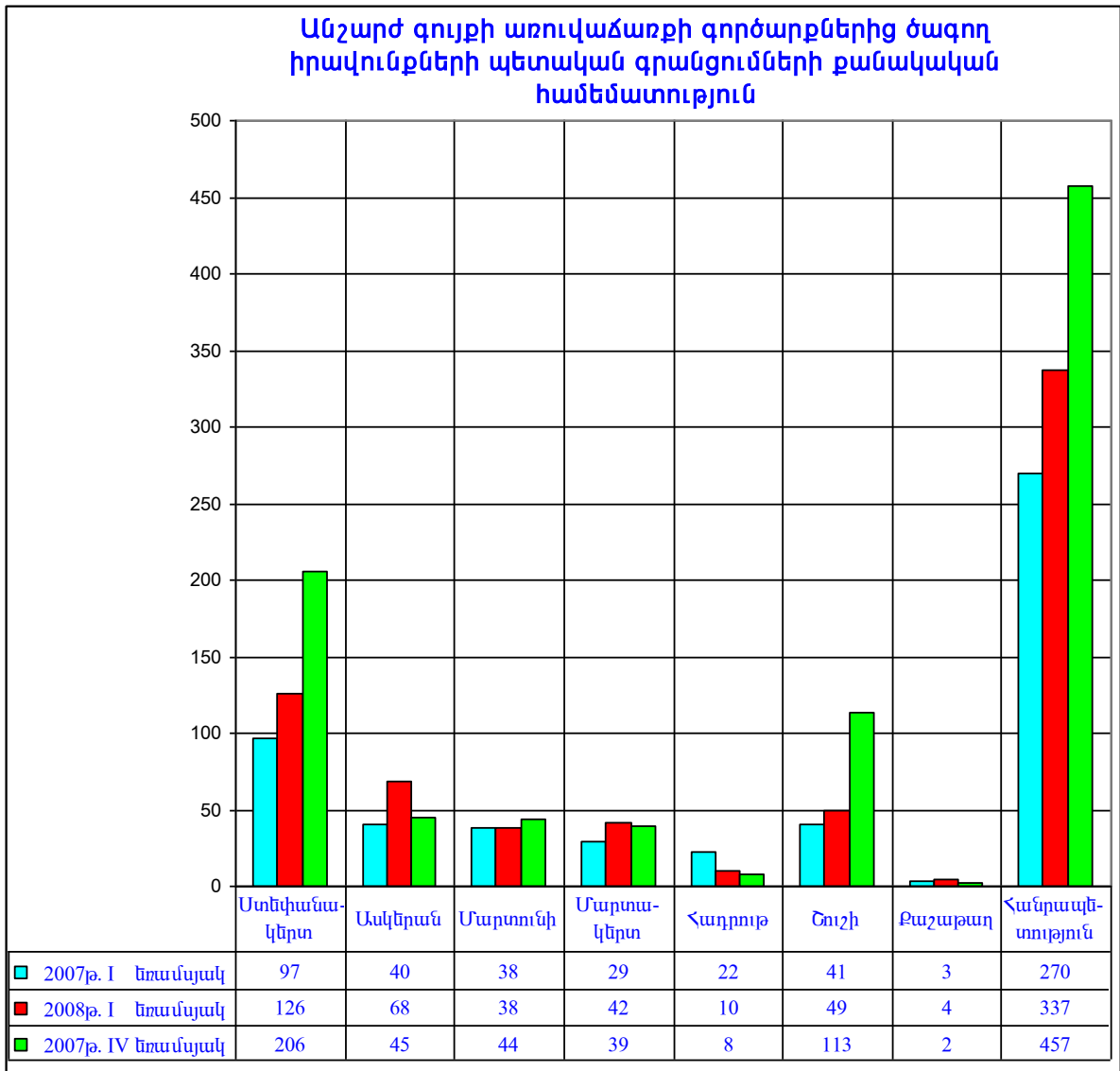
**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակների փոփոխման դինամիկա**



N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավանքեր	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավանքեր	Հադրութ	Ծուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	47	1	2	2	1	16	0	69	20,5
2	Բնակելի տուն	18	4	7	2	7	2	4	44	13,1
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	5	0	0	0	0	0	0	5	1,5
5	Արտադ. նշ. օբյ.	2	1	2	0	0	0	0	5	1,5
6	Հասար. նշ. օբյ.	26	1	1	1	1	3	0	33	9,8
7	Հող	28	61	26	37	1	28	0	181	53,7
<b>ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>126</b>	<b>68</b>	<b>38</b>	<b>42</b>	<b>10</b>	<b>49</b>	<b>4</b>	<b>337</b>	<b>100,0</b>
<i>Տոկոսաչափը</i>		37,4	20,2	11,3	12,5	3,0	14,5	1,2	100,0	





**1.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ**

2008թ. I եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 69 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 39,5%-ով, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 32,7%-ով: Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 68,1% (2007թ. IV եռամսյակում՝ 45,6%):

2007թ. IV և 2008թ. I եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

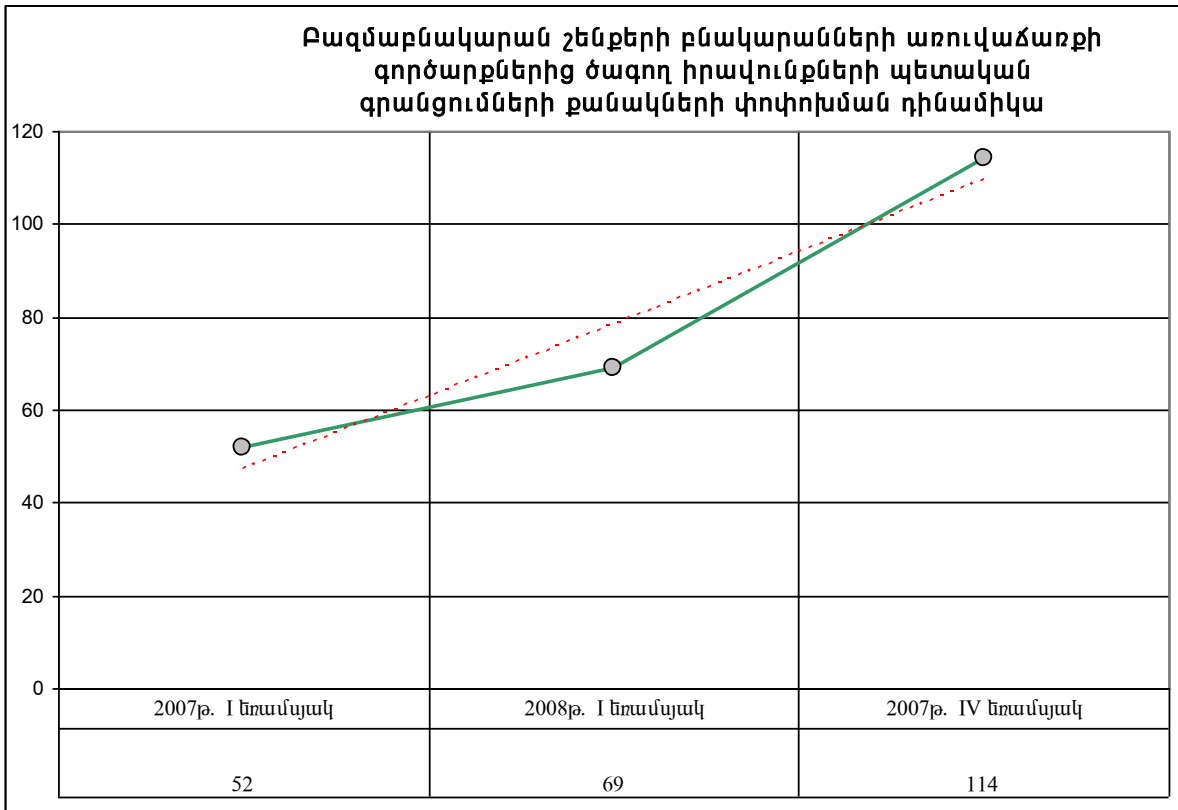
Քաղաքներ	2007թ. IV եռամսյակ			2008թ. I եռամսյակ			փոփոխումը 2007թ. IV եռամսյակի նկատմամբ
	1 քմ արժեքը /\$/			1 քմ արժեքը /\$/			
	նյութաձուլից	նյութառեկոնստրուկցիայից	միջին	նյութաձուլից	նյութառեկոնստրուկցիայից	միջին	
Ստեփանակերտ	498,0	550,0	<b>524,0</b>	685,0	799,0	<b>742,0</b>	<b>41,6%</b>
Ասկերան	115,0	147,0	<b>131,0</b>	146,0	194,0	<b>170,0</b>	<b>29,8%</b>
Մարտունի	118,5	146,0	<b>132,25</b>	145,0	191,0	<b>168,0</b>	<b>27,0%</b>
Մարտակերտ	53,0	77,0	<b>65,0</b>	72,0	91,0	<b>81,5</b>	<b>25,4%</b>
Հաղրութ	63,0	93,0	<b>78,0</b>	91,0	101,0	<b>96,0</b>	<b>23,1%</b>
Շուշի	76,0	115,0	<b>95,5</b>	94,0	250,0	<b>182,0</b>	<b>80,1%</b>

2008թ. I եռամսյակում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել են 44 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 42,9%-ով, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 35,3%-ով:

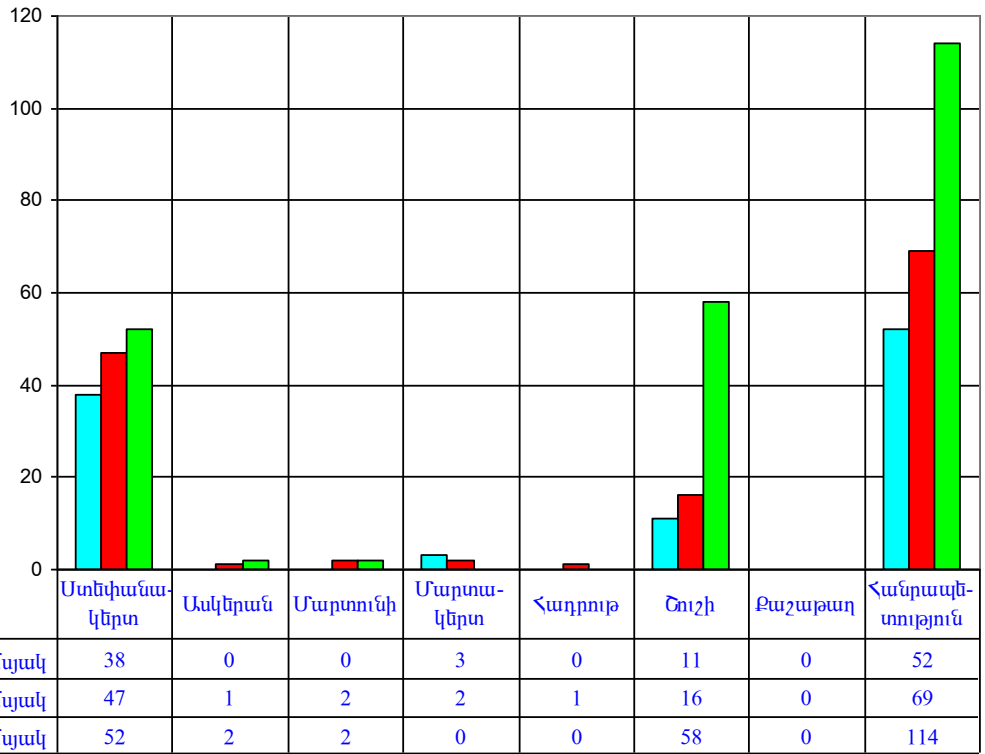
Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 40,9% (2007թ. IV եռամսյակում՝ 46,7%):

2007թ. IV և 2008թ. I եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից իրականացված անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումների արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական նվազագույն, առավելագույն և միջին գները ու նրանց փոփոխումները .

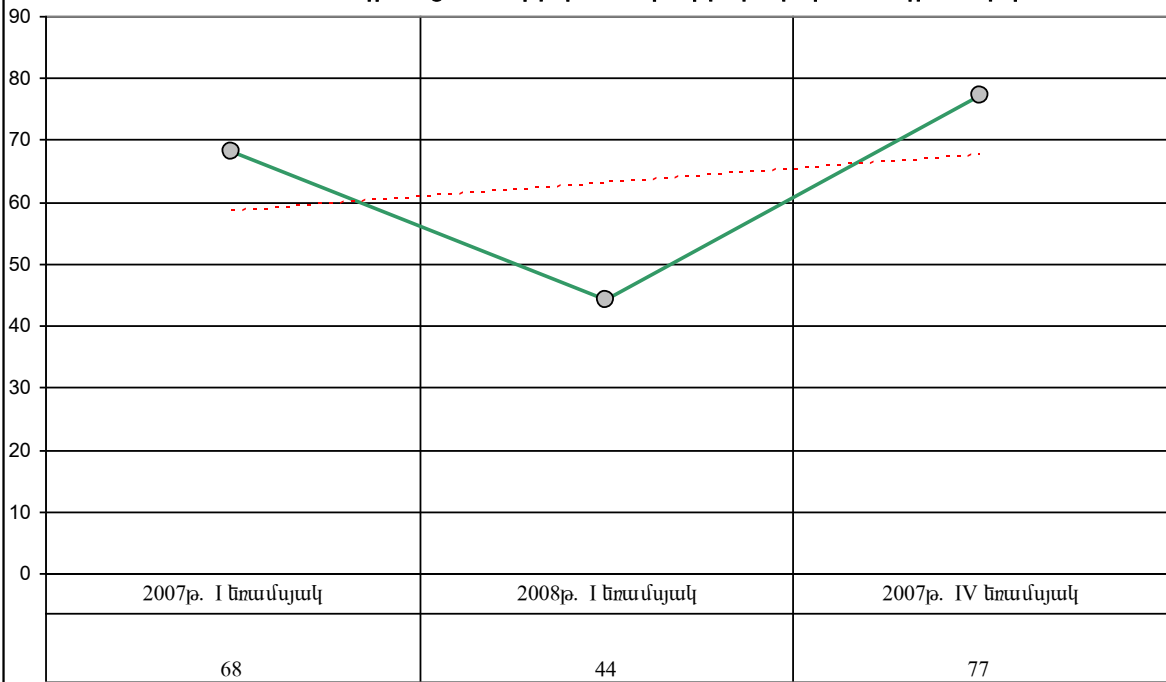
Քաղաքներ	2007թ. IV եռամսյակ			2008թ. I եռամսյակ			փոփոխումը 2007թ. IV եռամսյակի նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությանը և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			միջինը 200 քմ շինությանը և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			
	նյութաճանաչից	նյութակառուցում	միջինը	նյութաճանաչից	նյութակառուցում	միջինը	
Ստեփանակերտ	54000,0	76000,0	<b>65000,0</b>	74000,0	105000,0	<b>89500,0</b>	<b>37,7%</b>
Ասկերան	10500,0	11750,0	<b>11125,0</b>	11000,0	17500,0	<b>14250,0</b>	<b>28,1%</b>
Մարտունի	8500,0	11000,0	<b>10000,0</b>	9500,0	15500,0	<b>12500,0</b>	<b>25,0%</b>
Մարտակերտ	6000,0	7000,0	<b>6500,0</b>	6500,0	9500,0	<b>8000,0</b>	<b>23,1%</b>
Հադրութ	6000,0	7900,0	<b>6900,0</b>	7250,0	9500,0	<b>8375,0</b>	<b>21,4%</b>
Շուշի	6300,0	8600,0	<b>7450,0</b>	8500,0	15000,0	<b>11750,0</b>	<b>57,7%</b>



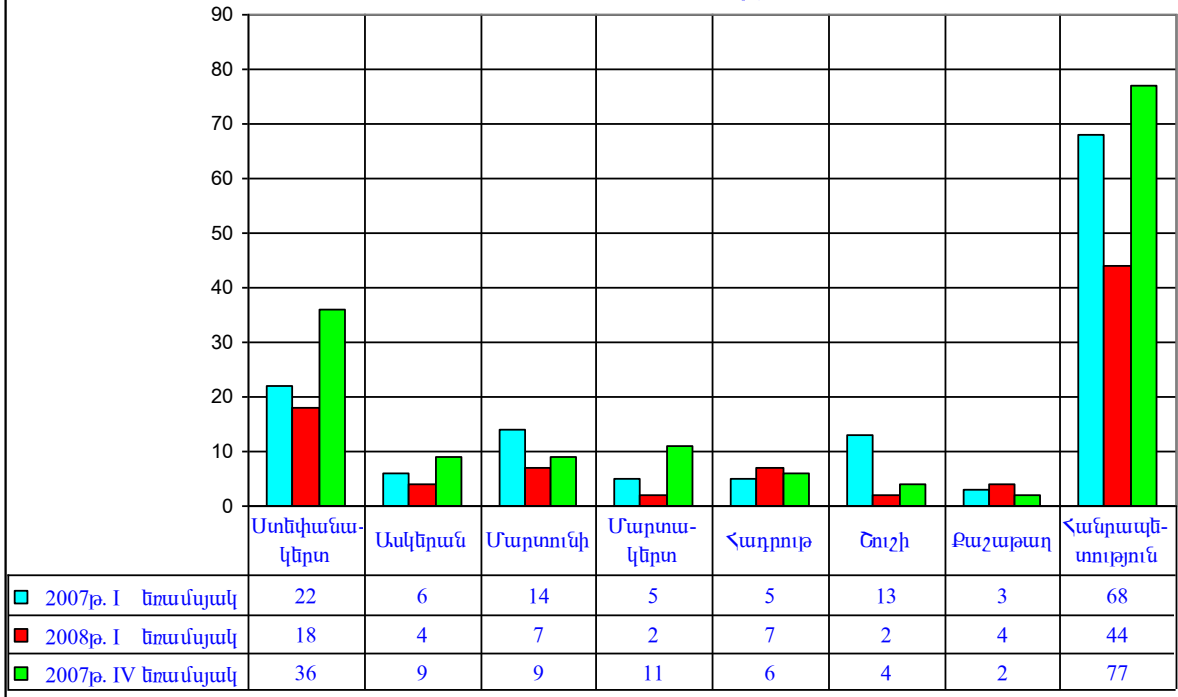
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող հրավույնների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող հրավույնների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**1.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ**

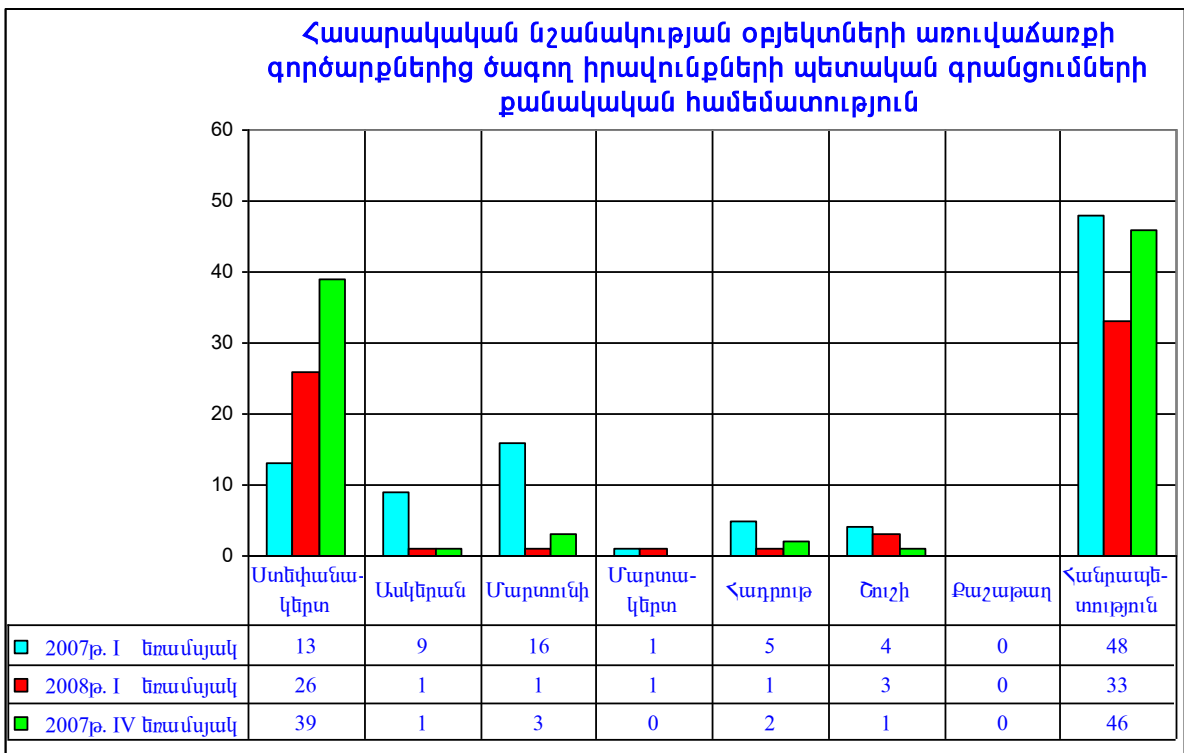
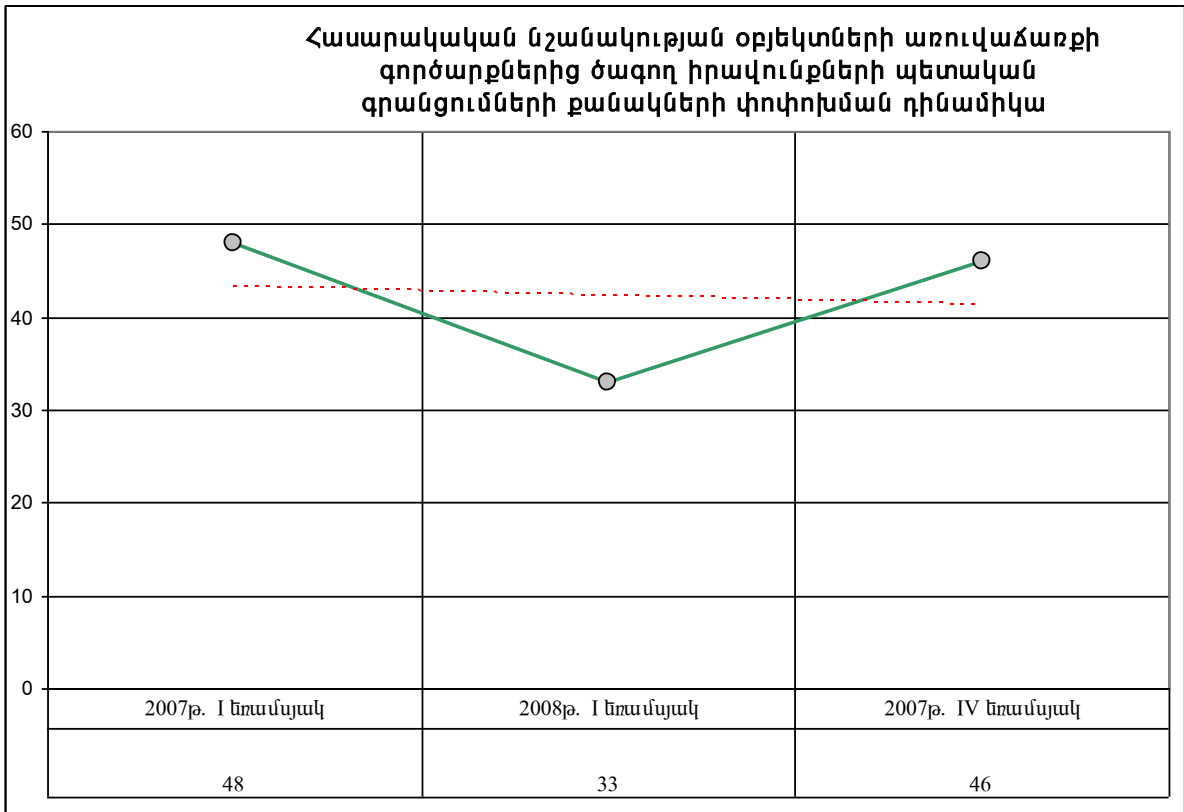
2008թ. I եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 33 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 28,3%-ով, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 31,3%-ով: 2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 9,8%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2007թ. IV եռամսյակում՝ 10,1%):

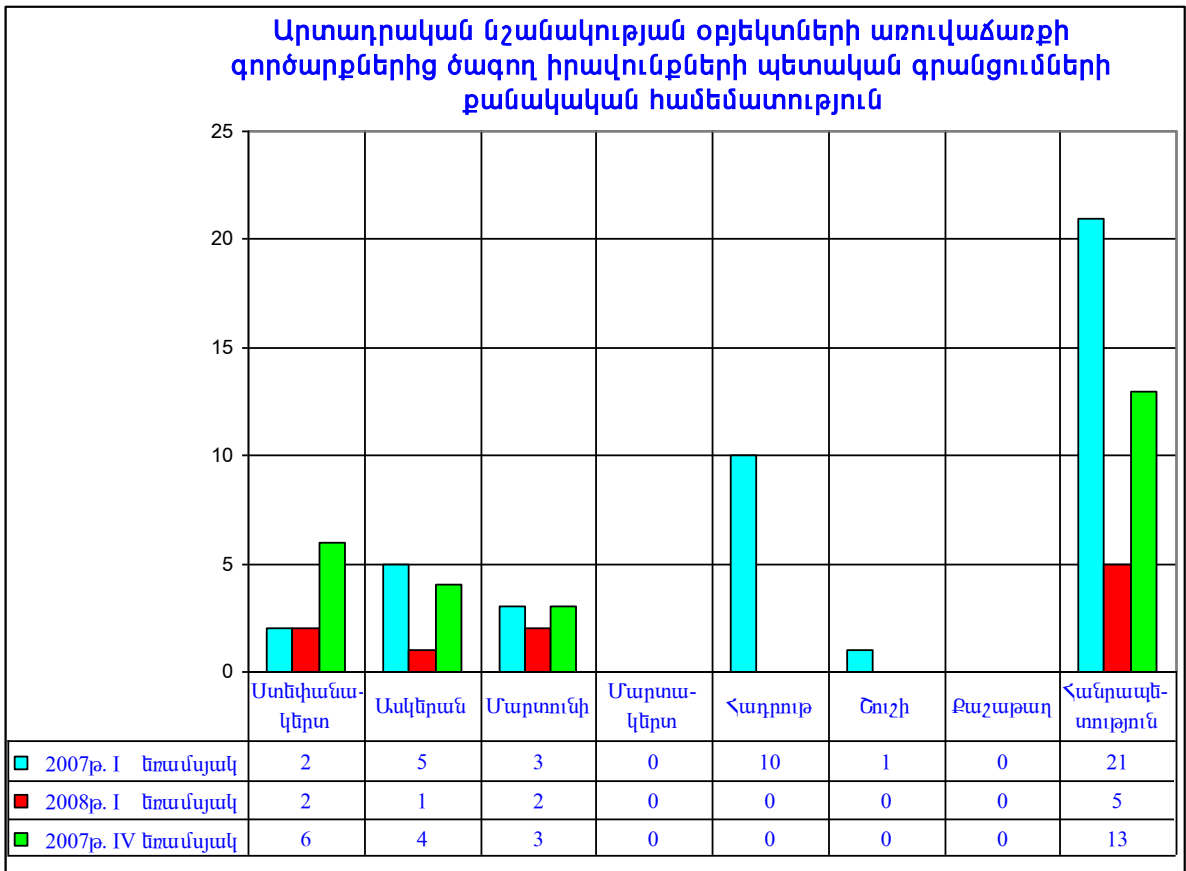
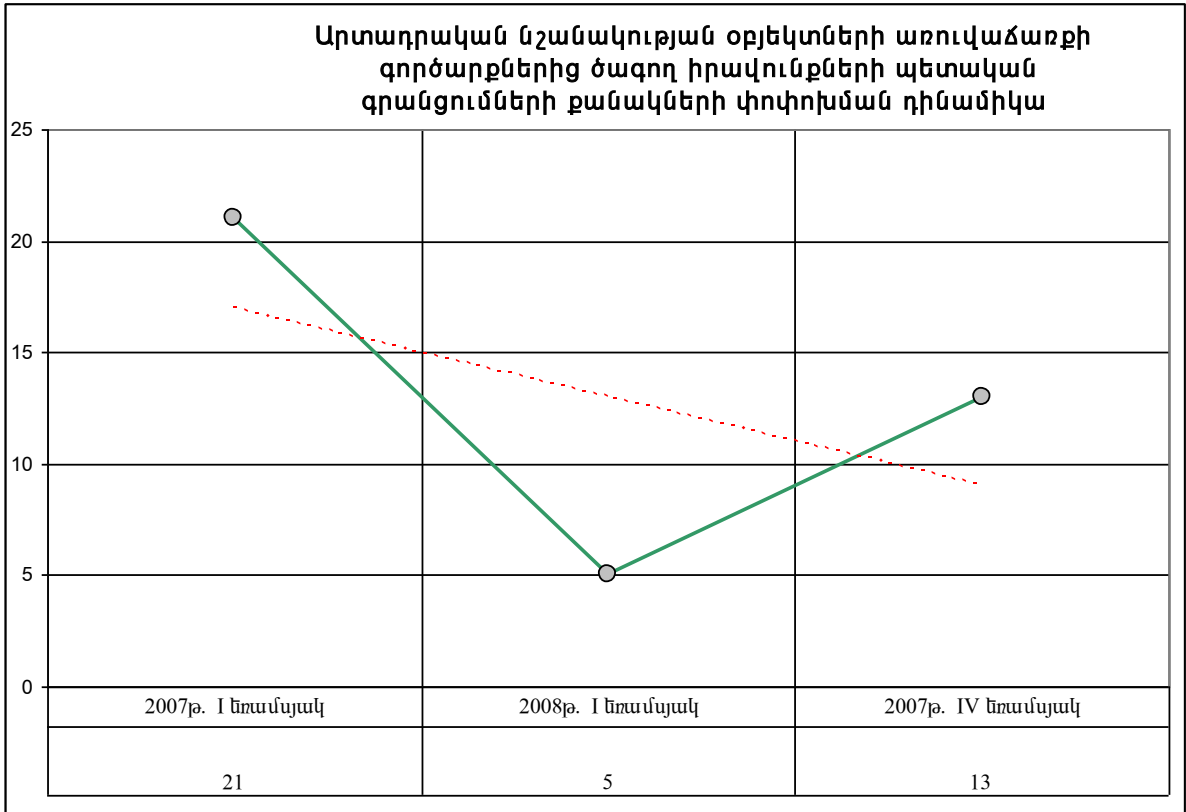
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 78,8% (2007թ. IV եռամսյակում՝ 84,8%) :

2008թ. I եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 5 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 61,5%, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 76,2%:

2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 1,5%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2007թ. IV եռամսյակում՝ 2,8%):

Ստորև ներկայացվում են 2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.





## 2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

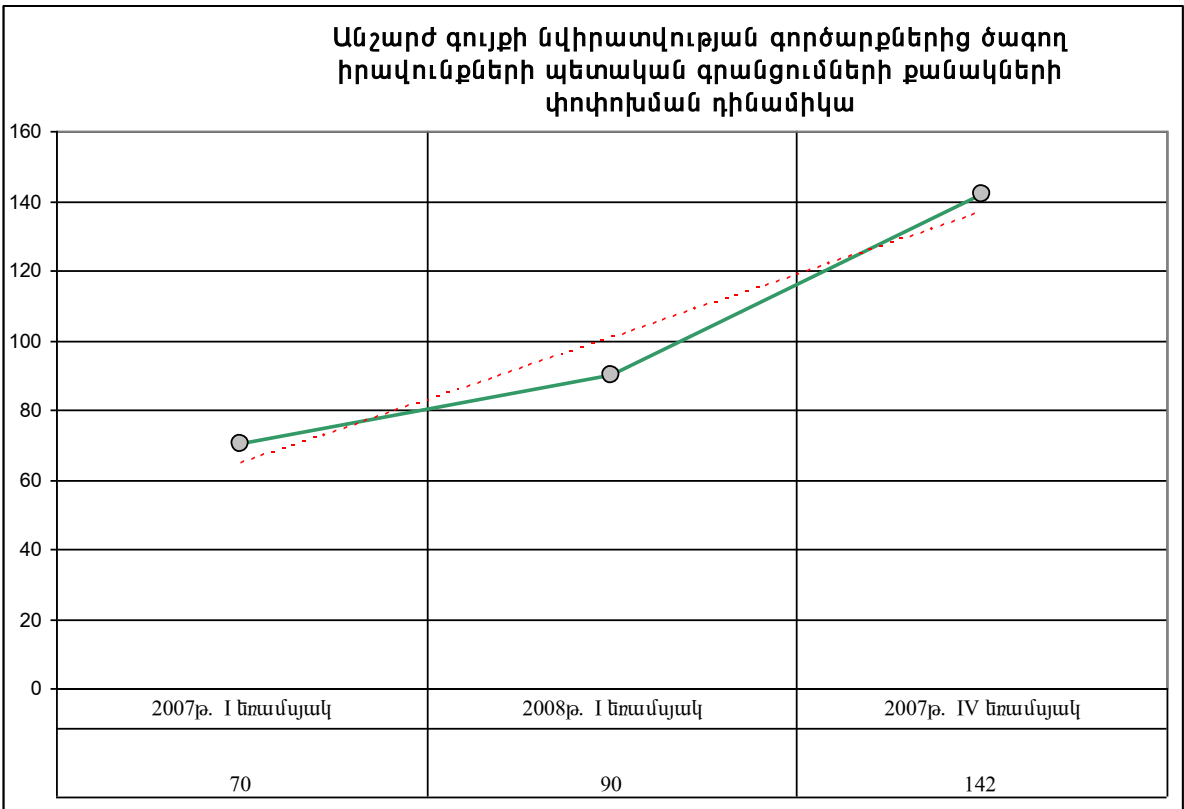
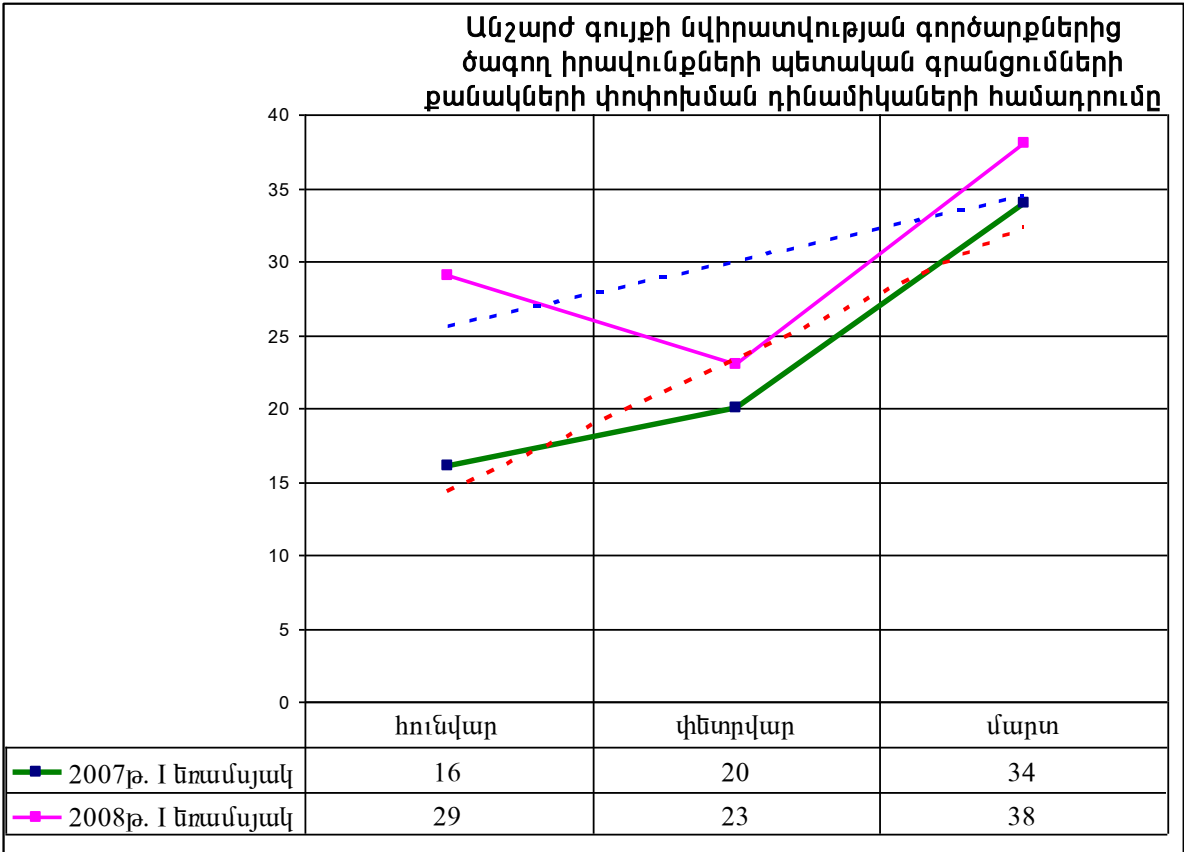
2008թ. I եռամսյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5,3%-ը (2007թ. IV եռամսյակում՝ 7,0%-ը), իրականացվել են 90 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 36,6%, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 28,6%:

Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում 57,8% (2007թ. IV եռամսյակում՝ 77,5%), գաժրը՝ 1,1 % Մարտունու (2007թ. IV եռամսյակում՝ 1,4% Հադրութի և Շուշիի ) շրջաններում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում նվիրատվության գործարք չի գրանցվել:

2007,2008թթ. I եռամսյակում և 2007թ. IV եռամսյակում նվիրատվության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

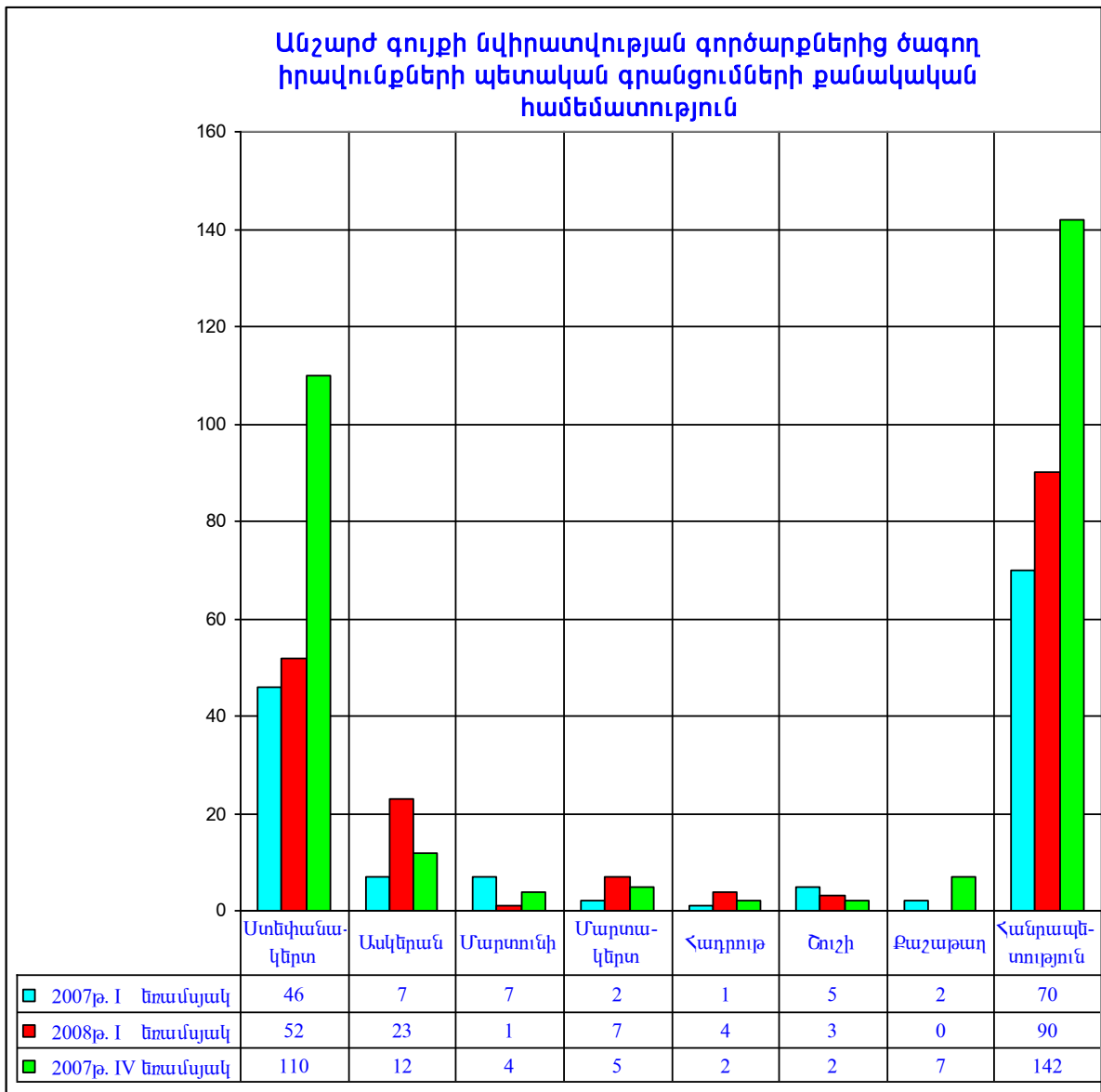
	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Նվիրատվության անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>թ/ք շենքի բնակարան</i>	17	17,6%	20	5,3%	19
2	<i>առանձնատուն</i>	20	2,0 անգամ	41	-6,8%	44
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	0	0,0%	0	1-ով պակաս	1
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	7	-42,9%	4	0,0%	4
5	<i>ափտուտակ</i>	0	2-ով ավել	2	2,0 անգամ	1
6	<i>հող</i>	26	-11,5%	23	-68,5%	73
	<b>Ընդամենը</b>	<b>70</b>	<b>28,6%</b>	<b>90</b>	<b>-36,6%</b>	<b>142</b>

Ստորև ներկայացվում են 2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.





N N	Անշարժ գույքի տնտեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղարթ	Ծուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	14	3	1	1	0	1	0	20	22,2
2	Բնակելի տուն	20	12	0	3	4	2	0	41	45,6
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	2	0	0	0	0	0	0	2	2,2
5	Արտադ. նշ. օբյ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
6	Հասար. նշ. օբյ.	3	1	0	0	0	0	0	4	4,4
7	Հող	13	7	0	3	0	0	0	23	25,6
<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>52</b>	<b>23</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>100,0</b>
<i>Տոկոսաչափը</i>		<i>57,8</i>	<i>25,6</i>	<i>1,1</i>	<i>7,8</i>	<i>4,4</i>	<i>3,3</i>	<i>0,0</i>	<i>100,0</i>	



### 3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2008թ. I եռամսյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 12,6%-ը (2007թ. IV եռամսյակում՝ 11,1%-ը), արձանագրվել են գրավադրման 214 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 5,7%-ով, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 49,7%-ով:

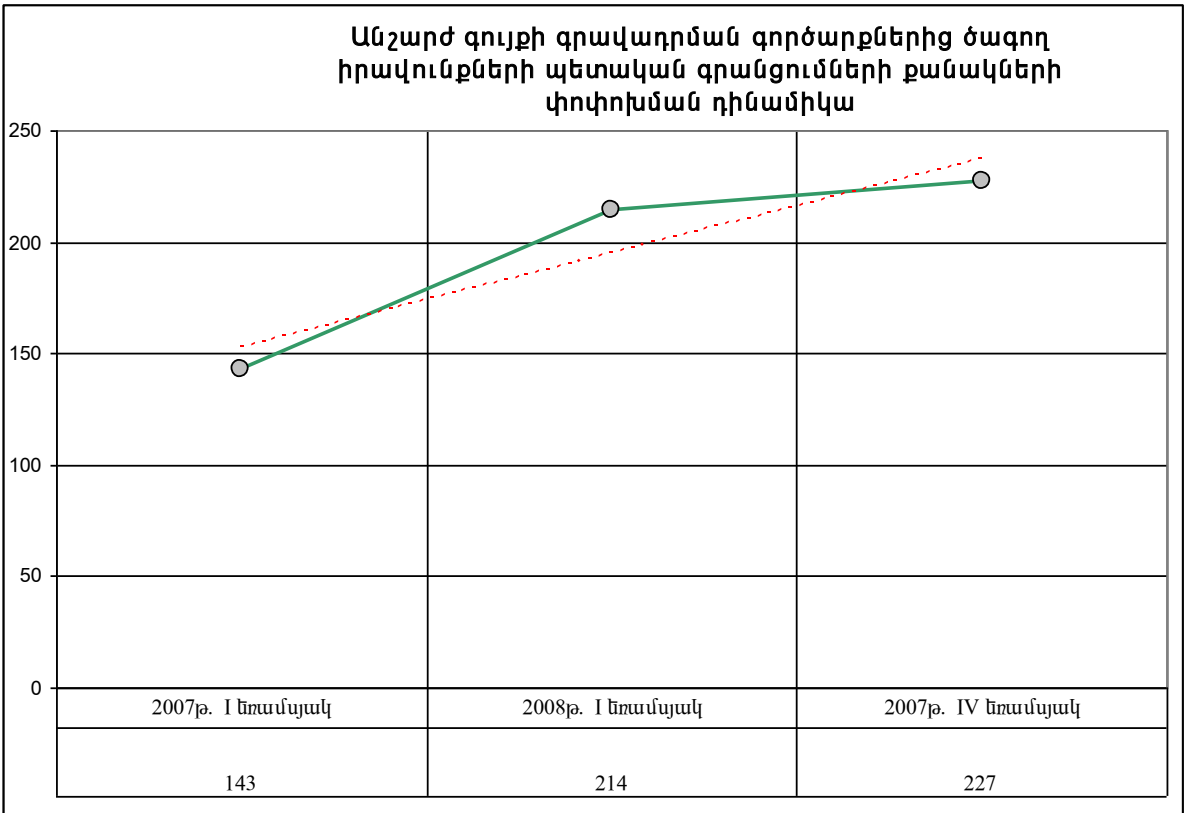
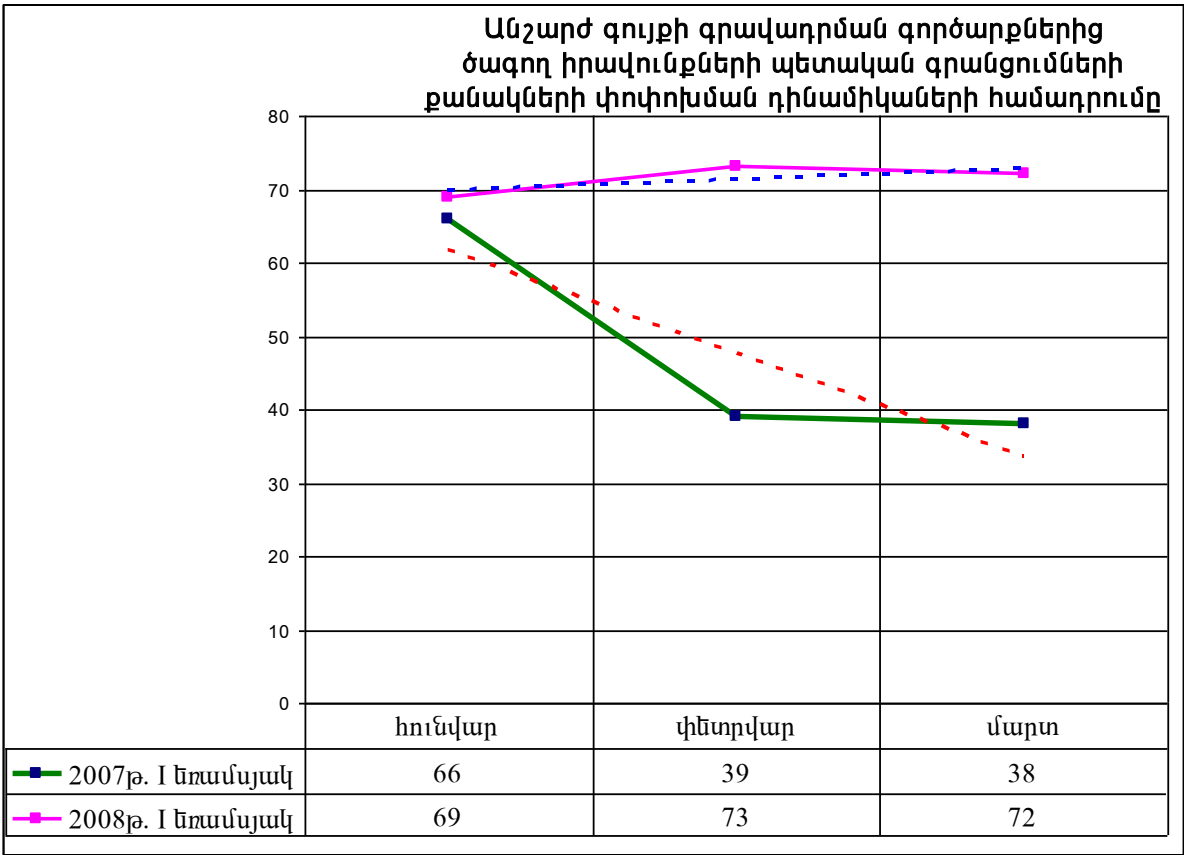
Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 71,0% (2007թ. IV եռամսյակում՝ 81,1%), ցածրը՝ 0,5% Քաշաթաղի (2007թ. IV եռամսյակում՝ 0,9%) շրջանում:

2007,2008թթ. I եռամսյակներում և 2007թ. IV եռամսյակում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

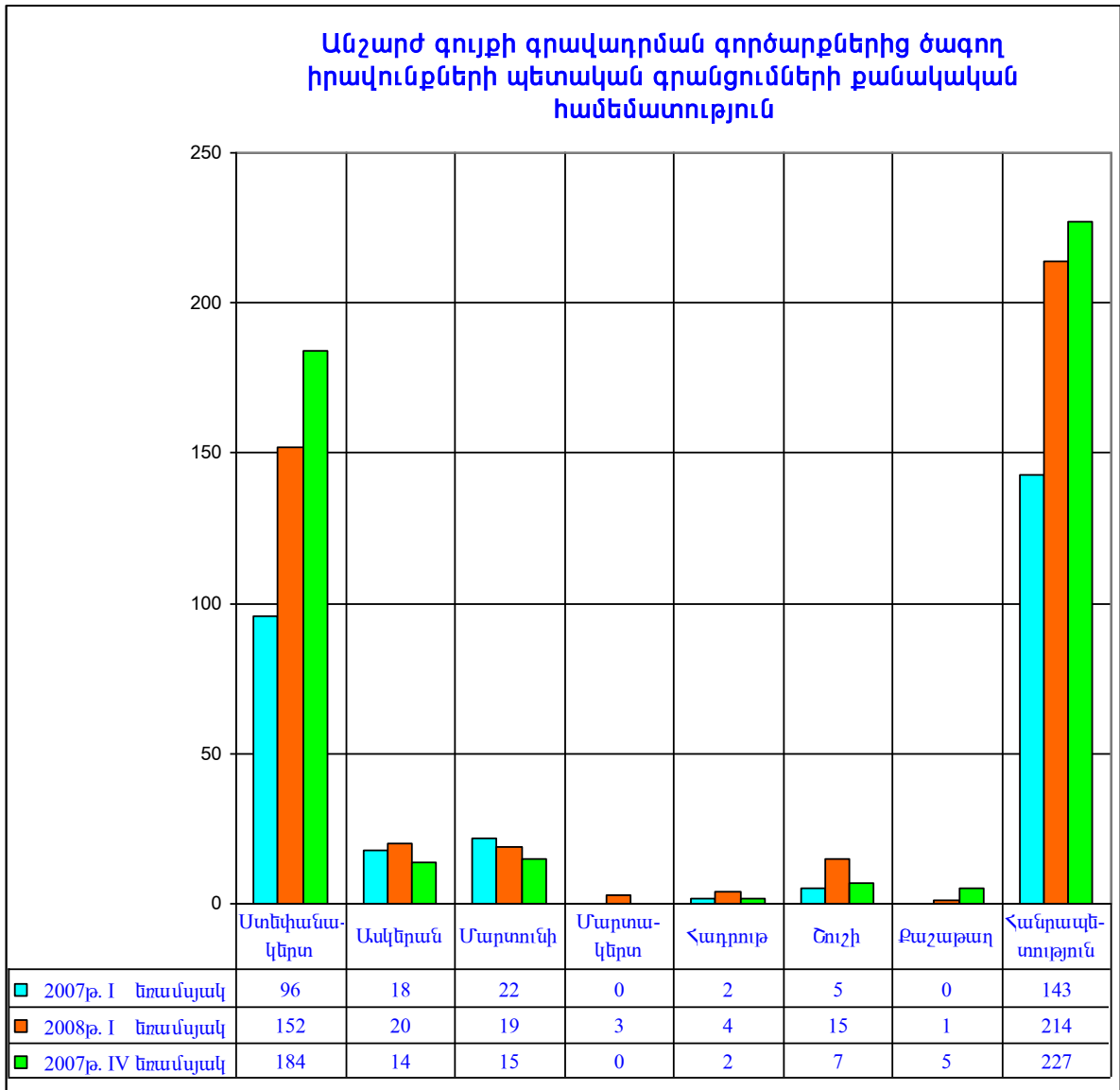
	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակ				
		I եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2007թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	52	51,9%	79	-1,3%	80
2	առանձնատուն	30	53,3%	46	-25,8%	62
3	արտադրական նշ. օբ.	11	18,2%	13	62,5%	8
4	հասարակական նշ. օբ.	31	2,3 անգամ	71	1,4%	70
5	ավտոտնակ	1	1-ով պակաս	0	3-ով պակաս	3
6	հող	18	-72,2%	5	25,0%	4
	<b>Ընդամենը</b>	<b>143</b>	<b>49,7%</b>	<b>214</b>	<b>-5,7%</b>	<b>227</b>

2007,2008թթ. I եռամսյակում և 2007թ. IV եռամսյակում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	I եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2007թ.
Ստեփանակերտ	96	58,3%	152	-17,4%	184
Ասկերան	18	11,1%	20	42,9%	14
Մարտունի	22	-13,6%	19	26,7%	15
Մարտակերտ	0	3-ով ավել	3	3-ով ավել	0
Հաղրութ	2	2,0 անգամ	4	2,0 անգամ	2
Ծուշի	5	3,0 անգամ	15	2,1 անգամ	7
Քաշաթաղ	0	1-ով ավել	1	-80,0%	5
<b>Հանրապետություն</b>	<b>143</b>	<b>49,7%</b>	<b>214</b>	<b>-5,7%</b>	<b>227</b>



N N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հադրութ	Շուշի	Քաջաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափ
1	Բնակարան	60	3	4	1	1	10	0	79	36,9
2	Բնակելի տուն	26	6	10	1	2	1	0	46	21,5
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
5	Արտադ. նշ. օբյ.	9	2	2	0	0	0	0	13	6,1
6	Հասար. նշ. օբյ.	56	7	3	0	1	3	1	71	33,2
7	Հող	1	2	0	1	0	1	0	5	2,3
<b>ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>152</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>214</b>	<b>100,0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>71,0</b>	<b>9,3</b>	<b>8,9</b>	<b>1,4</b>	<b>1,9</b>	<b>7,0</b>	<b>0,5</b>	<b>100,0</b>	



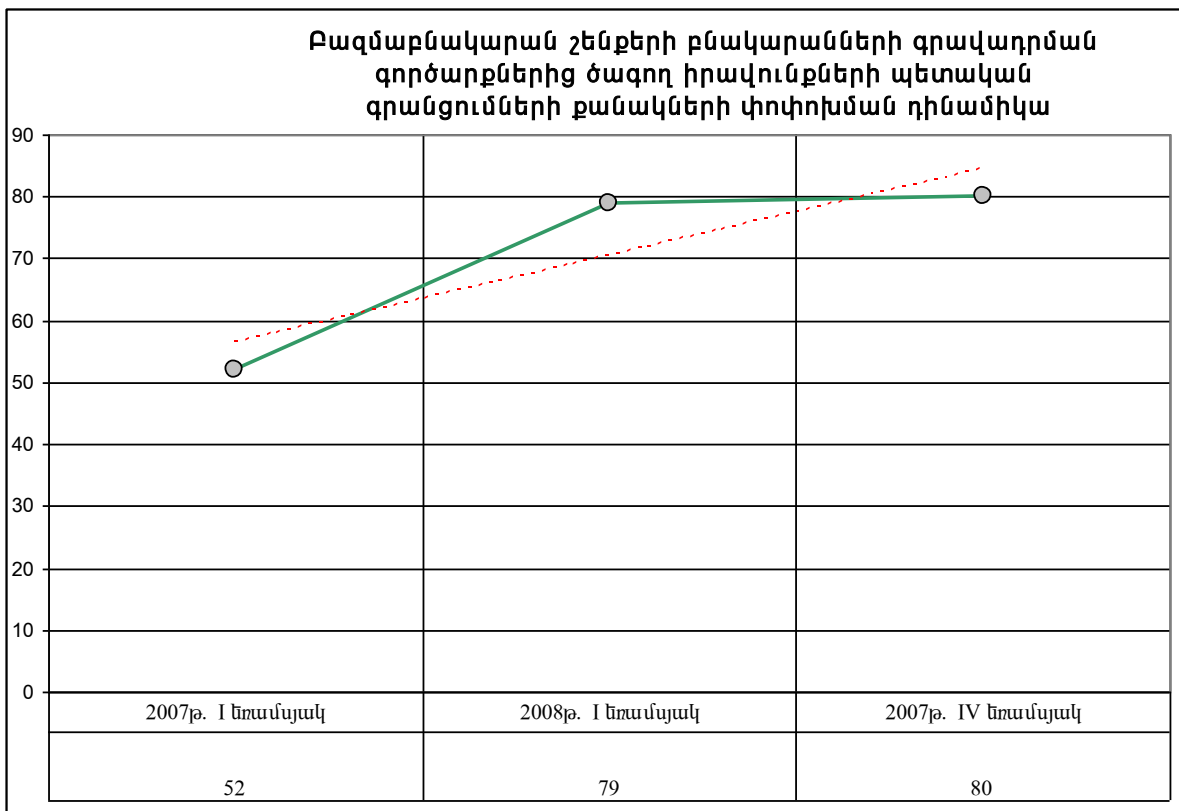
**3.1. Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ**

2008թ. I եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 79 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 1,3%-ով, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 51,9%-ով:

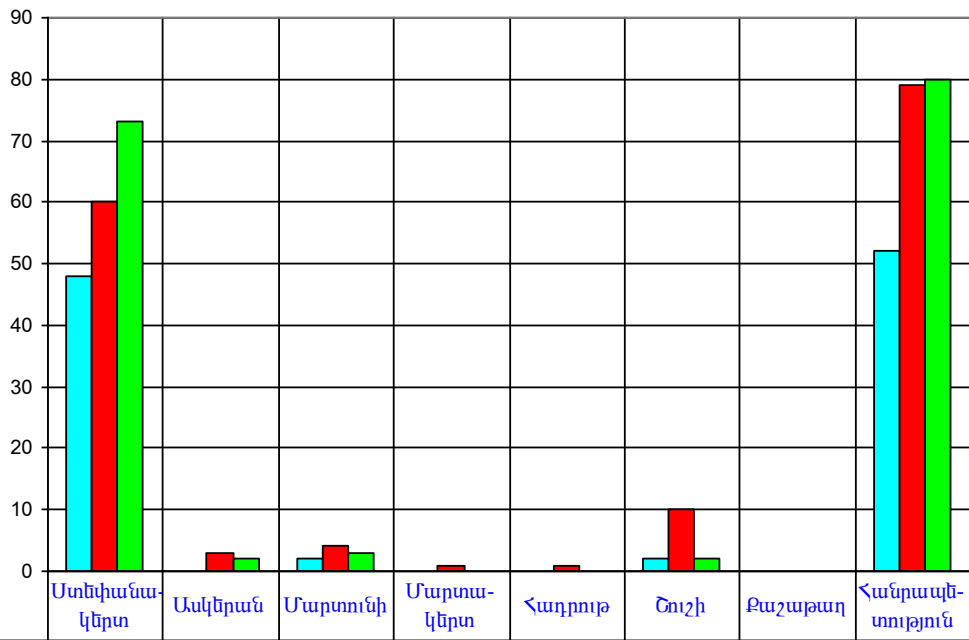
2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 36,9%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ ( 2007թ. IV եռամսյակում՝ 35,2%): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման 60 գործարքները գրանցվել են Ստեփանակերտում:

2008թ. I եռամսյակում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել են 46 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 25,8%-ով, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 53,3%-ով:

2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 21,5%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ ( 2007թ. IV եռամսյակին՝ 27,3%-ը): Բնակելի տների գրավադրման գործարքներից 26 գրանցվել են Ստեփանակերտում:

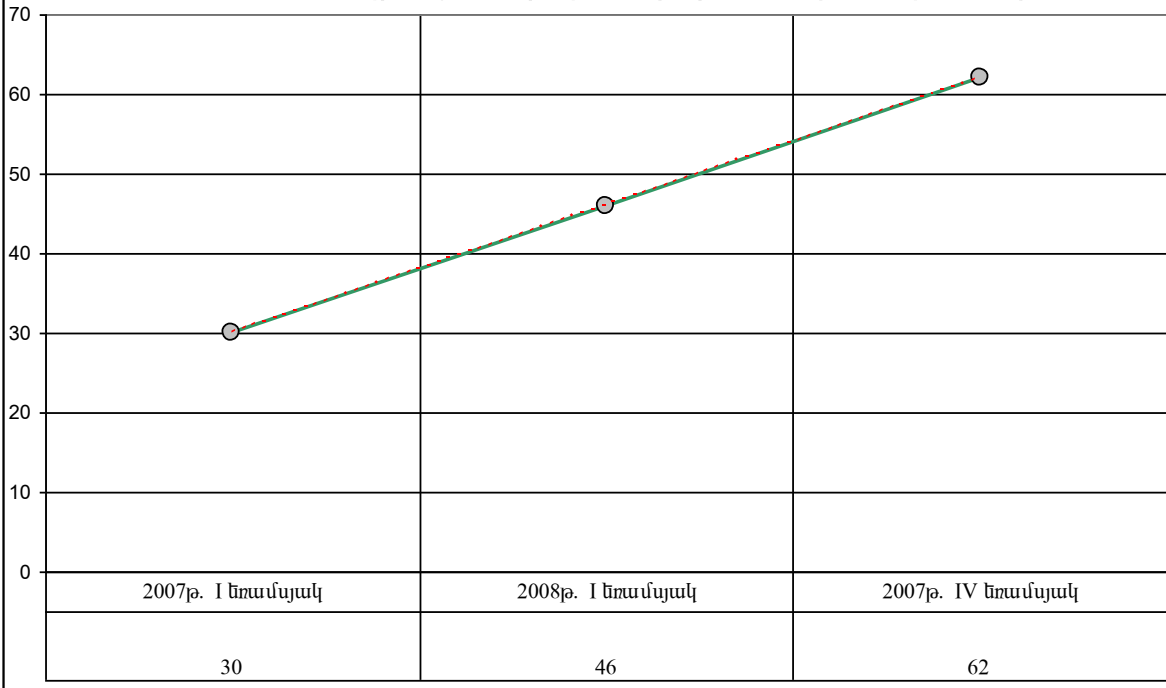


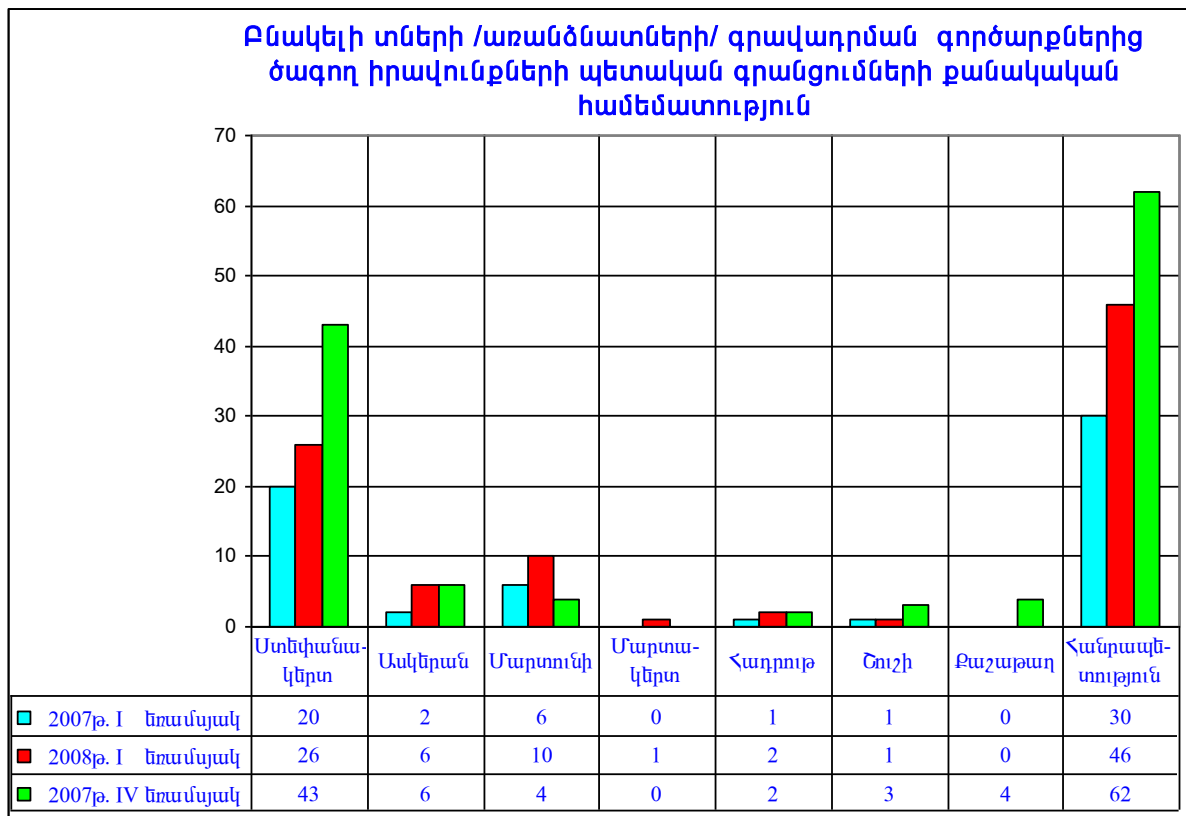
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



■ 2007թ. I եռամսյակ	48	0	2	0	0	2	0	52
■ 2008թ. I եռամսյակ	60	3	4	1	1	10	0	79
■ 2007թ. IV եռամսյակ	73	2	3	0	0	2	0	80

**Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**





### **3.2. Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ**

2008թ. I եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 71 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 1,4%-ով, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 2,3 անգամ:

2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 33,2% գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2007թ. IV եռամսյակում՝ 30,8%):

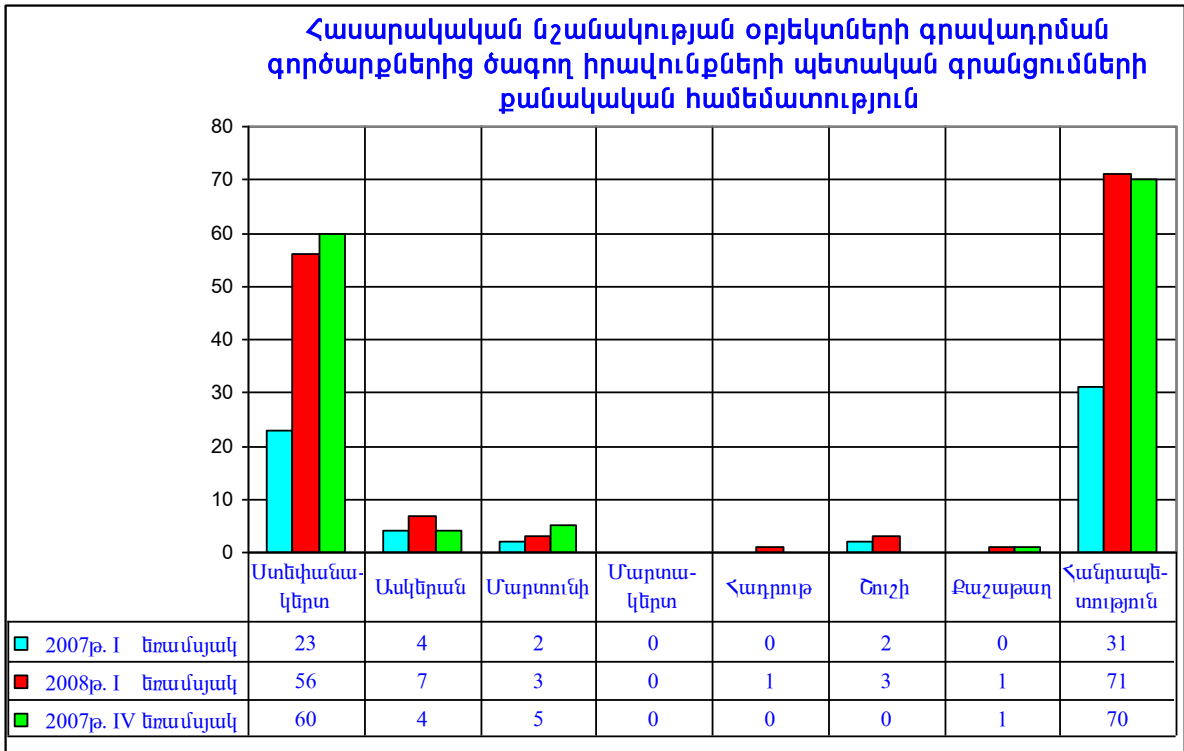
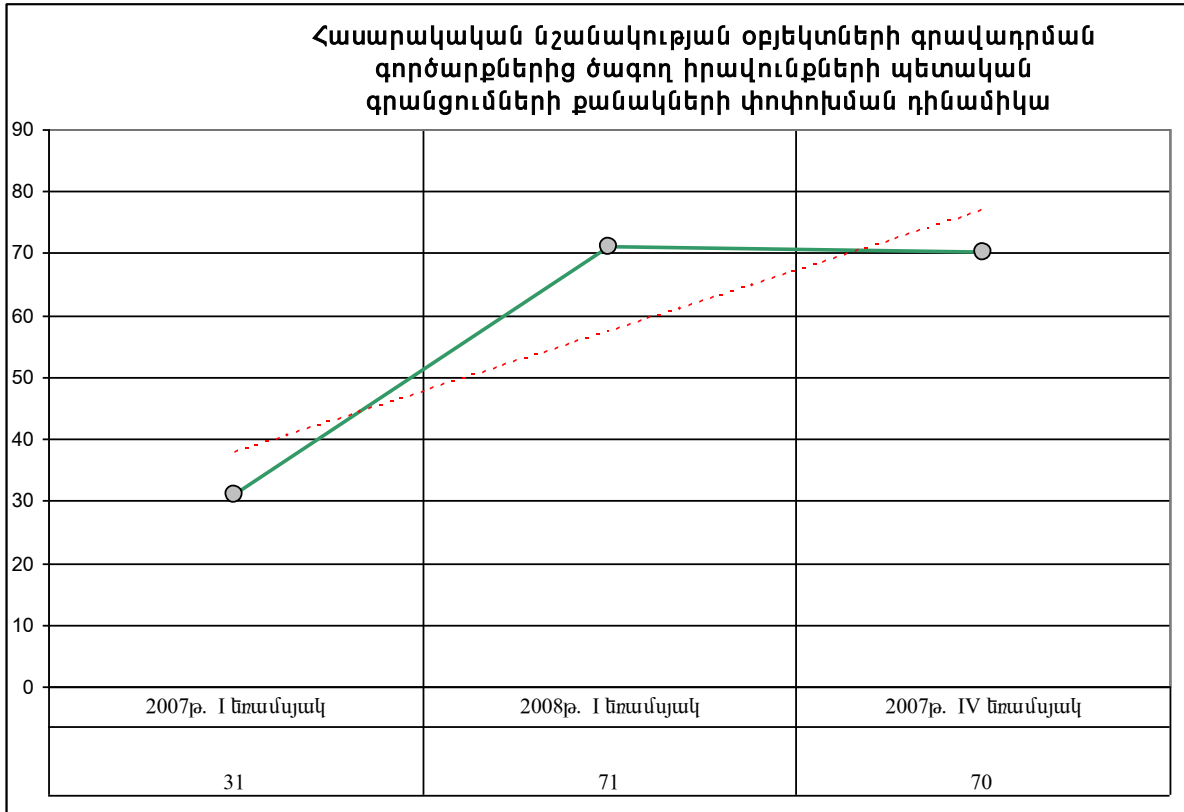
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 78,9% (56 գործարք) :

2008թ. I եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 13 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 62,5%, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 18,2%-ով :

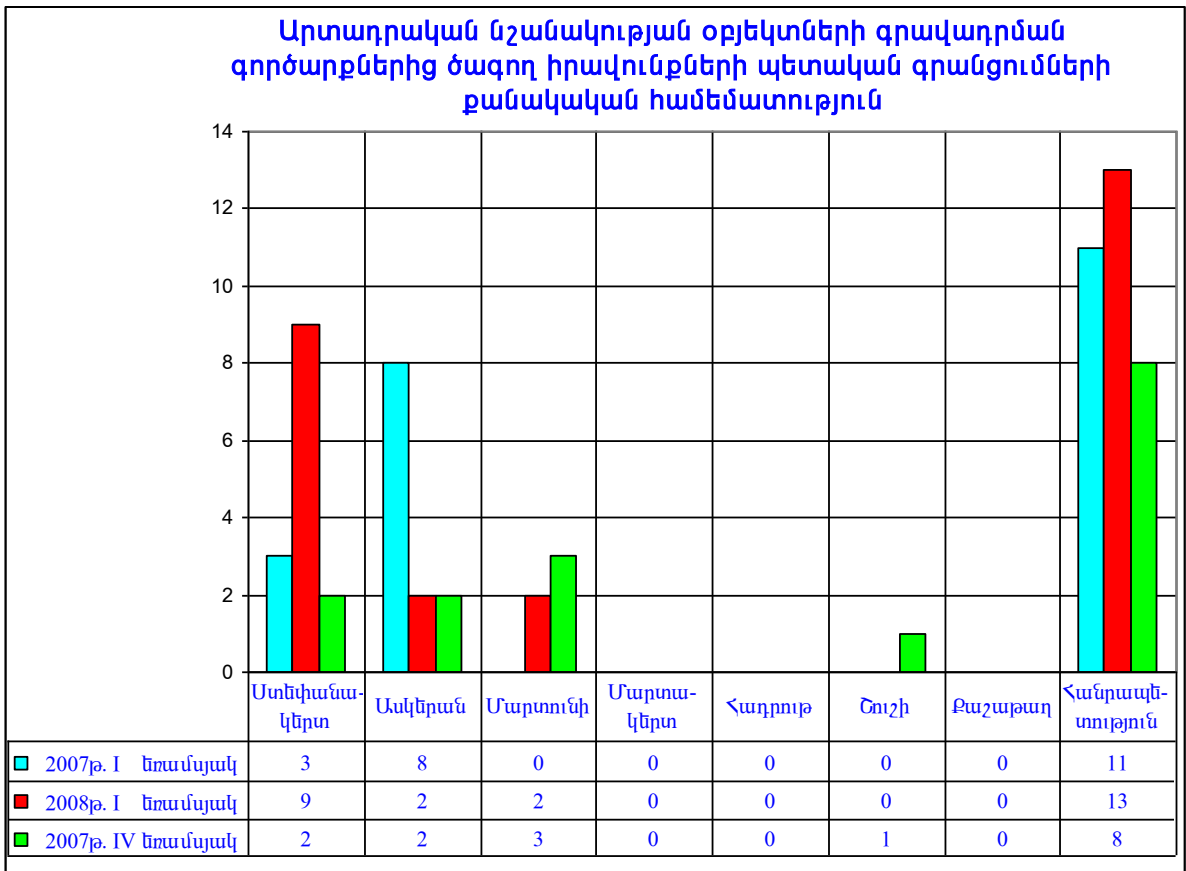
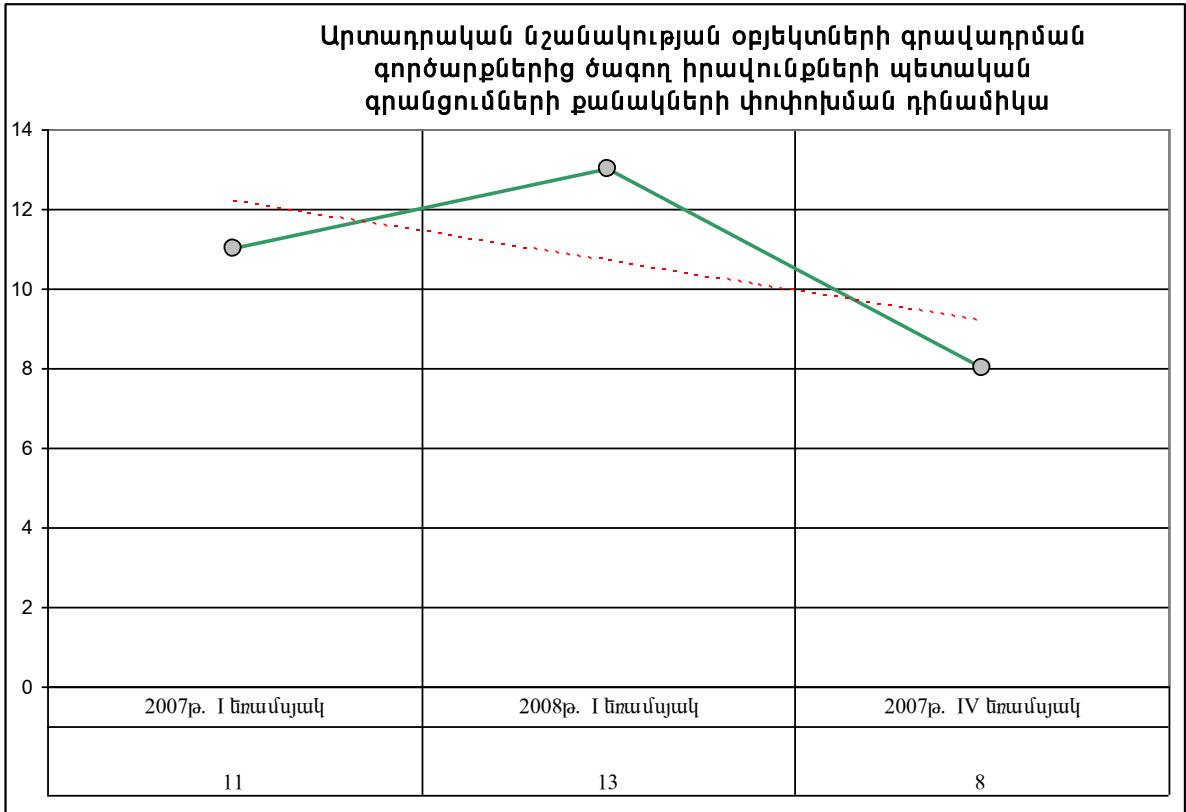
2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 6,1%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2007թ. IV եռամսյակում՝ 3,5%-ը) :

Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 69,2% (9 գործարք) :

Ստորև ներկայացվում են 2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զմայատկերը.







#### 4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2008թ. I եռամսյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 13,2%-ը (2007թ. IV եռամսյակում՝ 8,1%), իրականացվել են վարձակալության 224 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 35,8%-ով, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 33,3 %-ով:

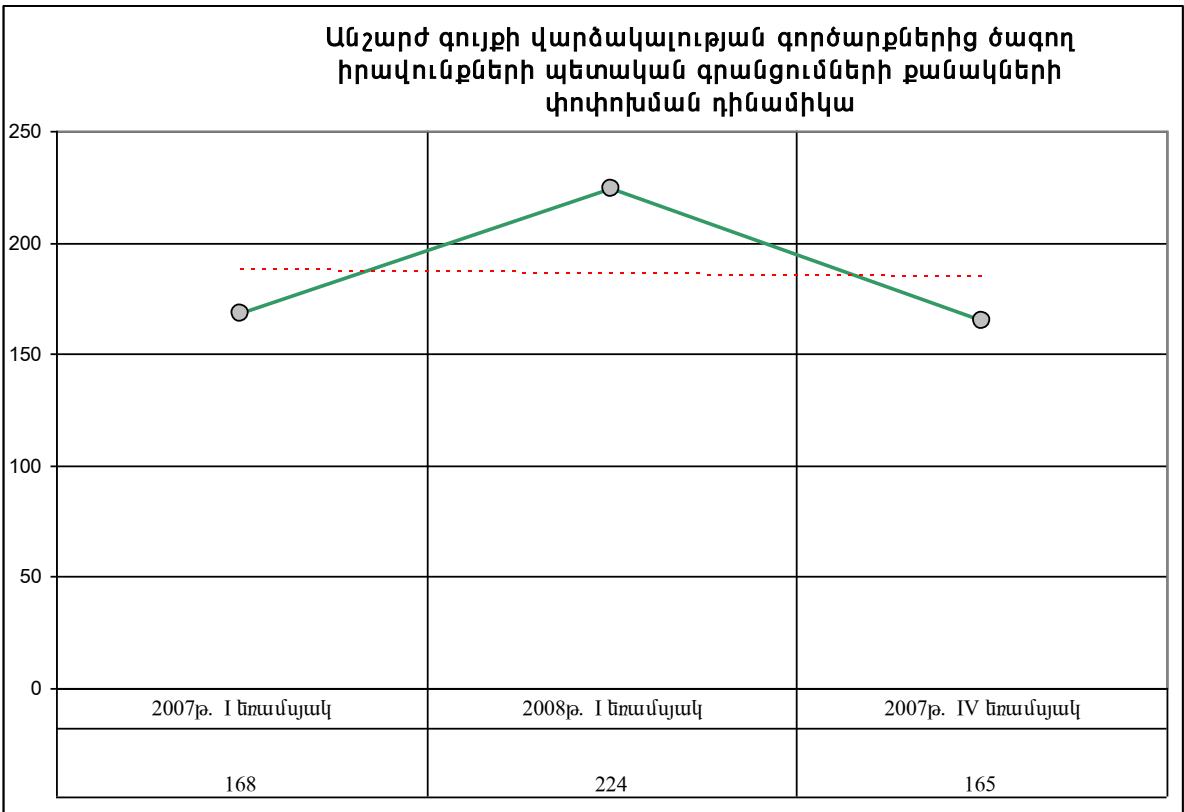
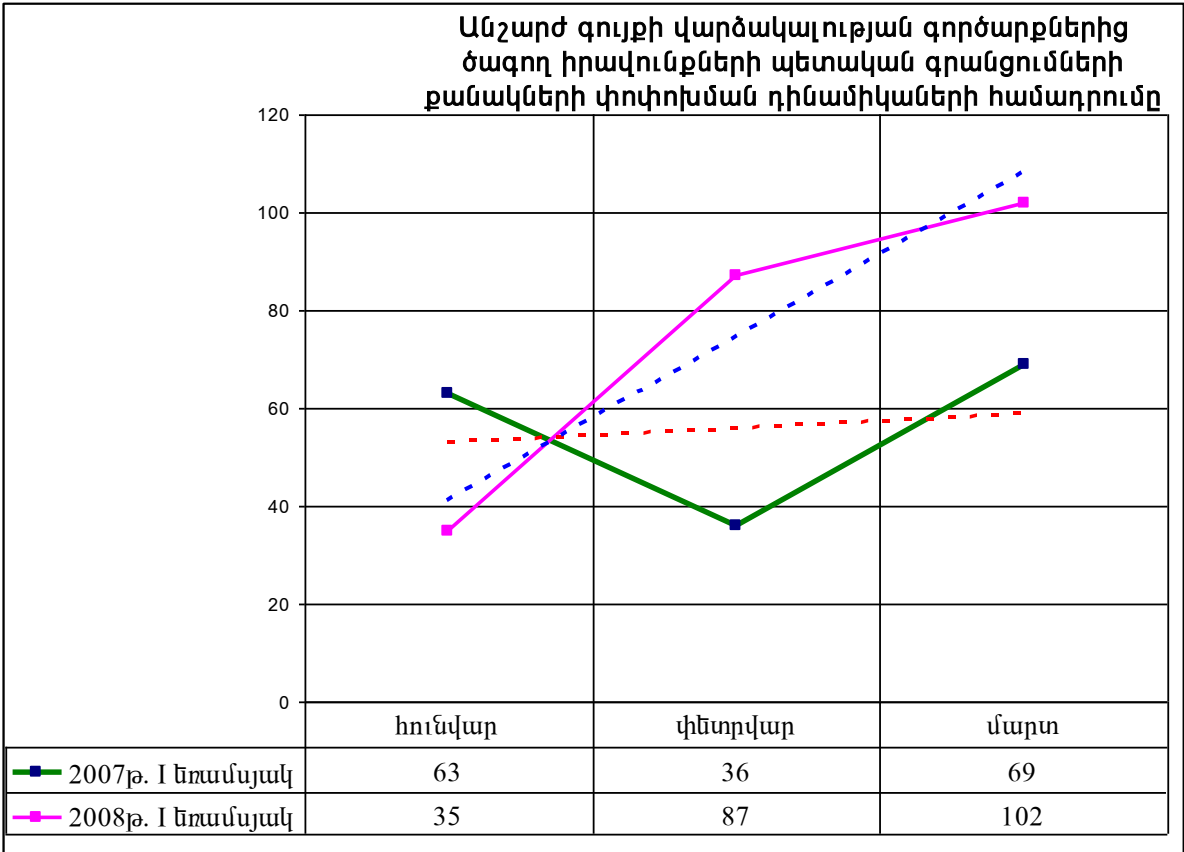
Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Քաշաթաղի՝ 25,4% ( 2007թ. IV եռամսյակում՝ 39,4%) շրջանում, իսկ ցածրը՝ 1,3% Շուշիի ( 2007թ. IV եռամսյակում՝ 1,8% ) շրջանում:

2007,2008թթ. I եռամսյակներում և 2007թ. IV եռամսյակում վարձակալության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

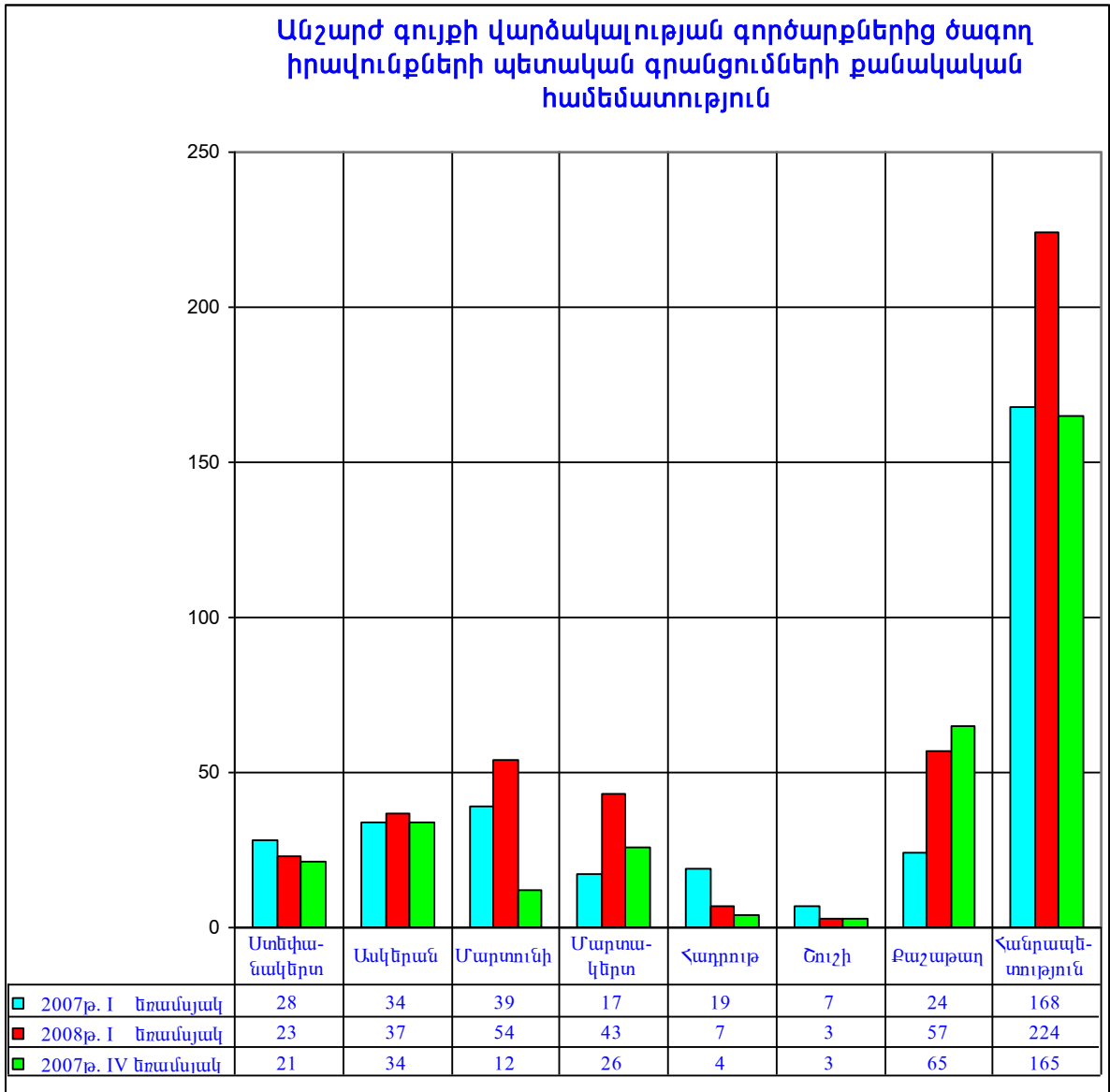
	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Վարձակալված անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	6	6-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
2	<i>առանձնատուն</i>	0	0,0%	0	0,0%	0
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	8	-75,0%	2	-33,3%	3
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	8	2,4 անգամ	19	-13,6%	22
5	<i>ավտոտնակ</i>	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
6	<i>հող</i>	146	38,4%	202	45,3%	139
	<b><i>Ընդամենը</i></b>	<b><i>168</i></b>	<b><i>33,3%</i></b>	<b><i>224</i></b>	<b><i>35,8%</i></b>	<b><i>165</i></b>

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2007,2008թթ. I եռամսյակներում և 2007թ. IV եռամսյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>
Ստեփանակերտ	28	-17,9%	23	9,5%	21
Ասկերան	34	8,8%	37	8,8%	34
Մարտունի	39	38,5%	54	4,5 անգամ	12
Մարտակերտ	17	2,5 անգամ	43	65,4%	26
Հադրութ	19	-63,2%	7	75,0%	4
Շուշի	7	-57,1%	3	0,0%	3
Քաշաթաղ	24	2,4 անգամ	57	-12,3%	65
<b><i>Հանրապետություն</i></b>	<b><i>168</i></b>	<b><i>33,3%</i></b>	<b><i>224</i></b>	<b><i>35,8%</i></b>	<b><i>165</i></b>



N	Անշարժ գույքի տնտեսական արժեքը	Ստեփանավանքեր	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավանքեր	Հաղբոս	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսային արժեք
1	Բնակարան	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
2	Բնակելի տուն	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	1	0,4
5	Արտադ. նշ. օբյ.	1	0	0	0	0	0	1	2	0,9
6	Հասար. նշ. օբյ.	17	1	0	0	0	1	0	19	8,5
7	Հող	4	36	54	43	7	2	56	202	90,2
<b>ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>23</b>	<b>37</b>	<b>54</b>	<b>43</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>57</b>	<b>224</b>	<b>100,0</b>
<i>Տոկոսաչափը</i>		10,3	16,5	24,1	19,2	3,1	1,3	25,4	100,0	



**4.1. Հողերի վարձակալության գործարքներ**

2008թ. I եռամսյակում հանրապետությունում հողերի նկատմամբ իրականացվել են 202 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 45,3 %-ով, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ է՝ 38,4%-ով: 2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 90,2%-ը գրանցվել է հողերի նկատմամբ (2007թ. IV եռամսյակում՝ 84,2%):

Հողերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Քաշաթաղի՝ 27,7% ( 2007թ. IV եռամսյակում՝ 46,0%) շրջանում, իսկ ցածրը՝ 1,0% Շուշիի ( 2007թ. IV եռամսյակում՝ 1,4% Հաղրութի և Շուշիի) շրջաններում:

Հողերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2007,2008թթ. I եռամսյակներում և 2007թ. IV եռամսյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

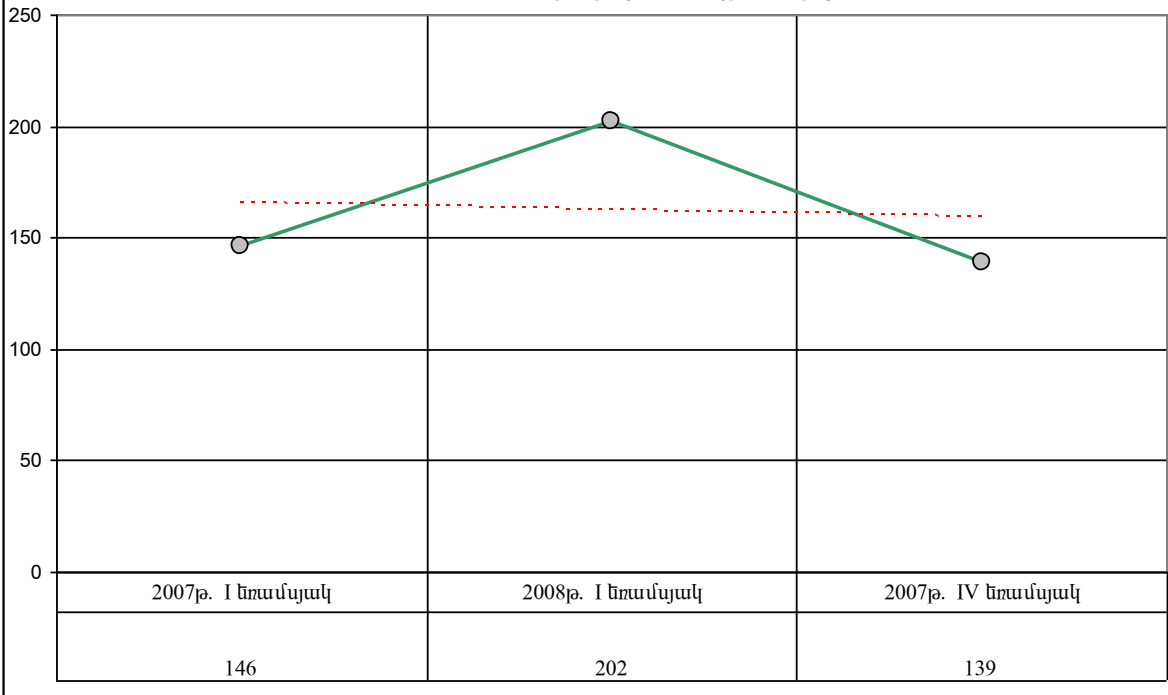
	<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>
Ստեփանակերտ	20	-80,0%	4	0,0%	4
Ասկերան	32	12,5%	36	16,1%	31
Մարտունի	37	45,9%	54	4,9 անգամ	11
Մարտակերտ	17	2,5 անգամ	43	72,0%	25
Հաղրութ	19	-63,2%	7	3,5 անգամ	2
Շուշի	2	0,0%	2	0,0%	2
Քաշաթաղ	19	2,9 անգամ	56	-12,5%	64
<b>Հանրապետություն</b>	<b>146</b>	<b>38,4%</b>	<b>202</b>	<b>45,3%</b>	<b>139</b>

2007թ-ի I եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել են, 1601,23 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության 174 գործարքներ, որոնց քանակները և մակերեսները ըստ հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

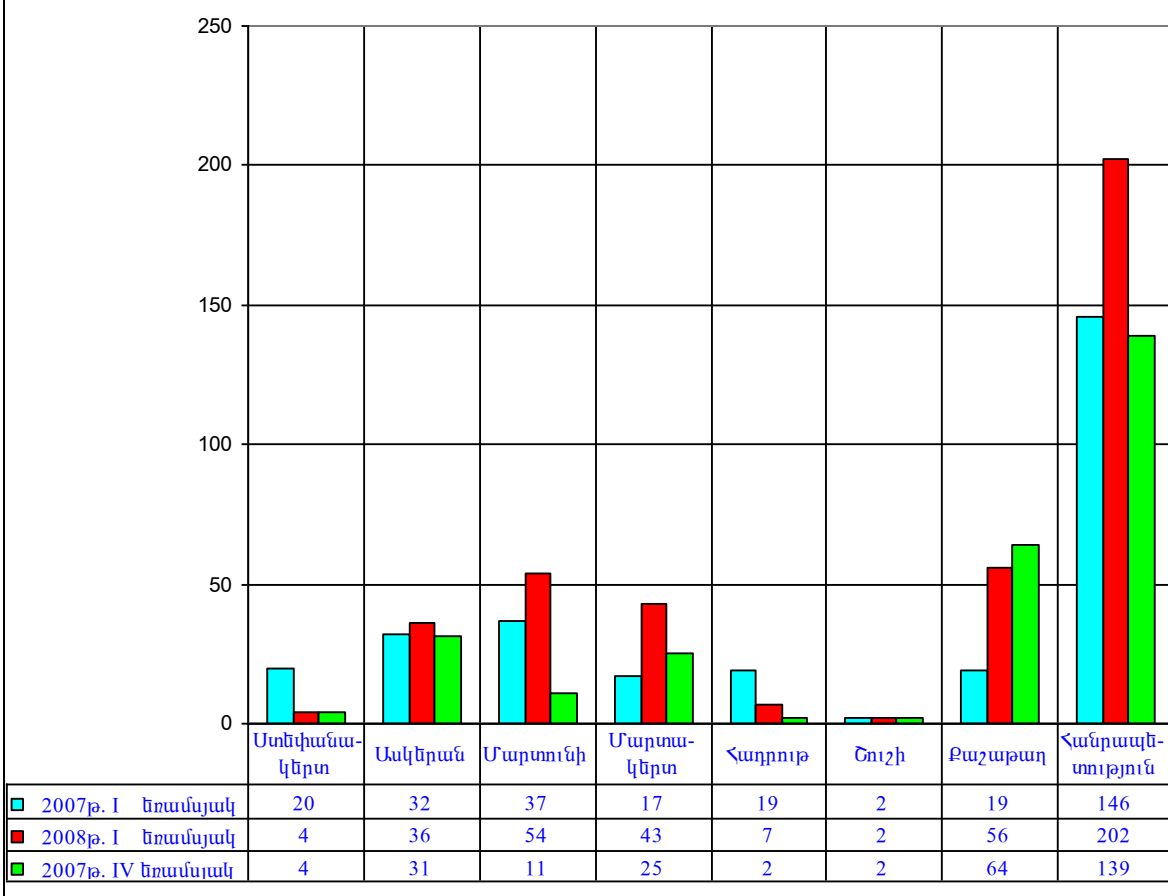
	<i>2008թ-ի I եռամսյակում վարձակալված հողերի</i>	
	<i>քանակը</i>	<i>մակերեսը /հա/</i>
Ասկերան	41	100,2
Մարտունի	46	188,1
Մարտակերտ	26	149,7
Հաղրութ	0	0,0
Շուշի	0	0,0
Շահումյան	5	42,0
Քաշաթաղ	56	1121,23
<b>Հանրապետություն</b>	<b>174</b>	<b>1601,23</b>

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ հանրապետության քաղաքներում վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերը:

**Հողերի վարձակալության գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների  
փոփոխման դինամիկա**



**Հողերի վարձակալության գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական  
համեմատություն**



## 5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

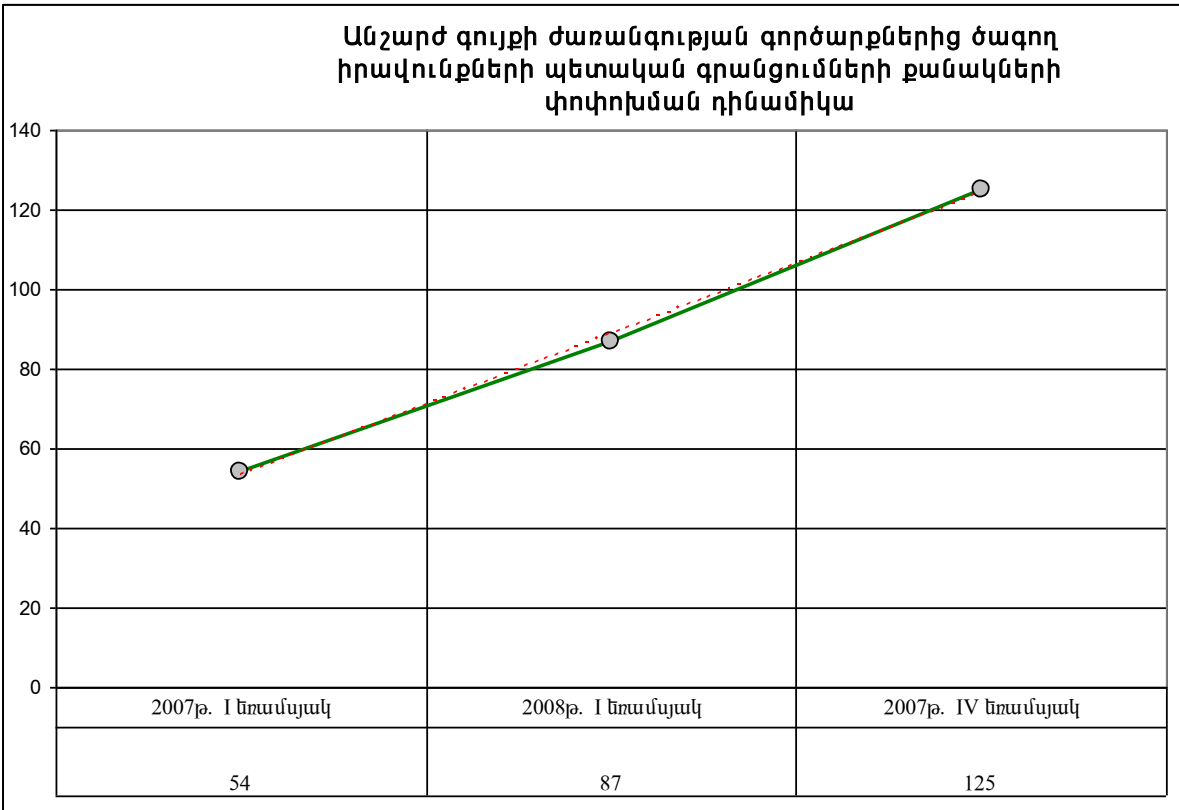
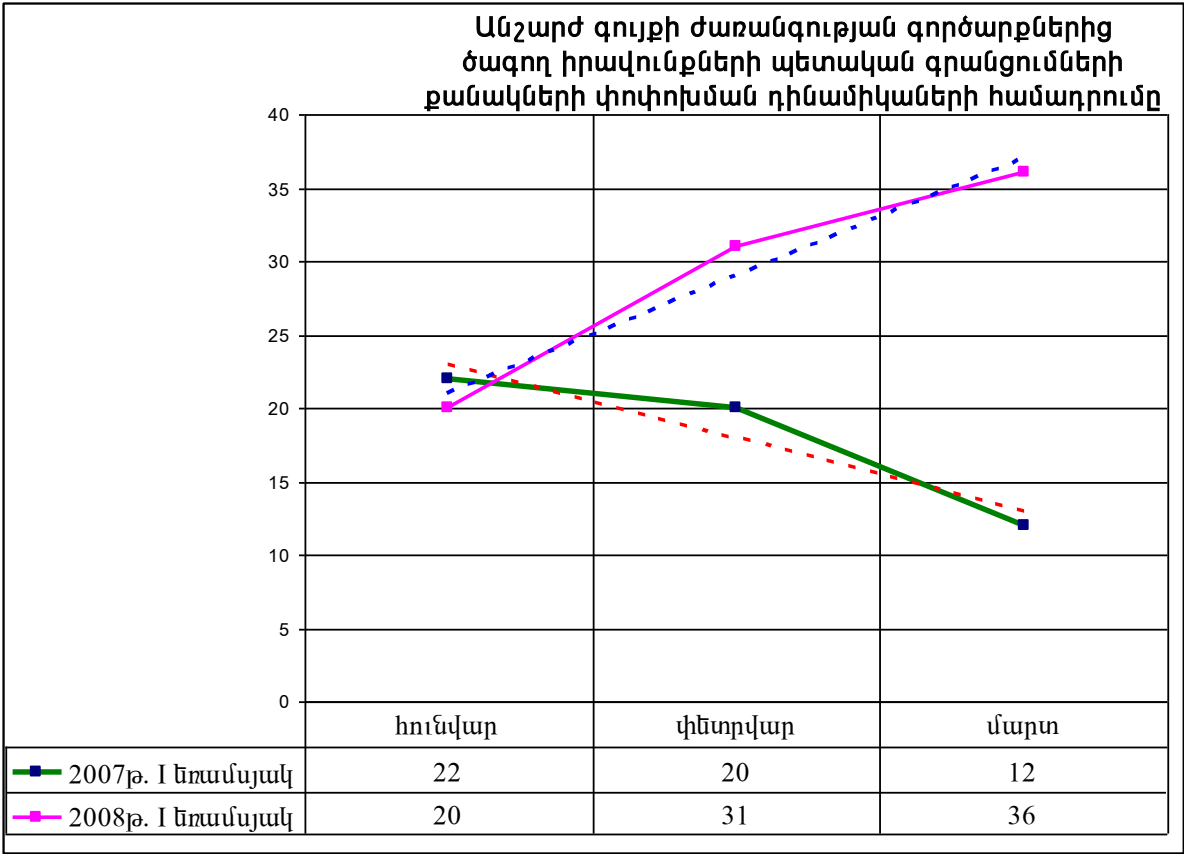
2008թ. I եռամսյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5,1%-ը (2007թ. IV եռամսյակում՝ 6,1%-ը), գրանցվել են 87 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 30,4%-ով, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 61,1%-ով:

Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 73,6% (2007թ. IV եռամսյակում՝ 64,0%), ցածրը՝ 2,3% Մարտակերտի, Շուշիի և Քաշաթաղի (2007թ. IV եռամսյակում՝ 1,6% Մարտակերտի) շրջաններում:

2007,2008թթ. I եռամսյակում և 2007թ. IV եռամսյակում հանրապետության մարզերում ժառանգության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

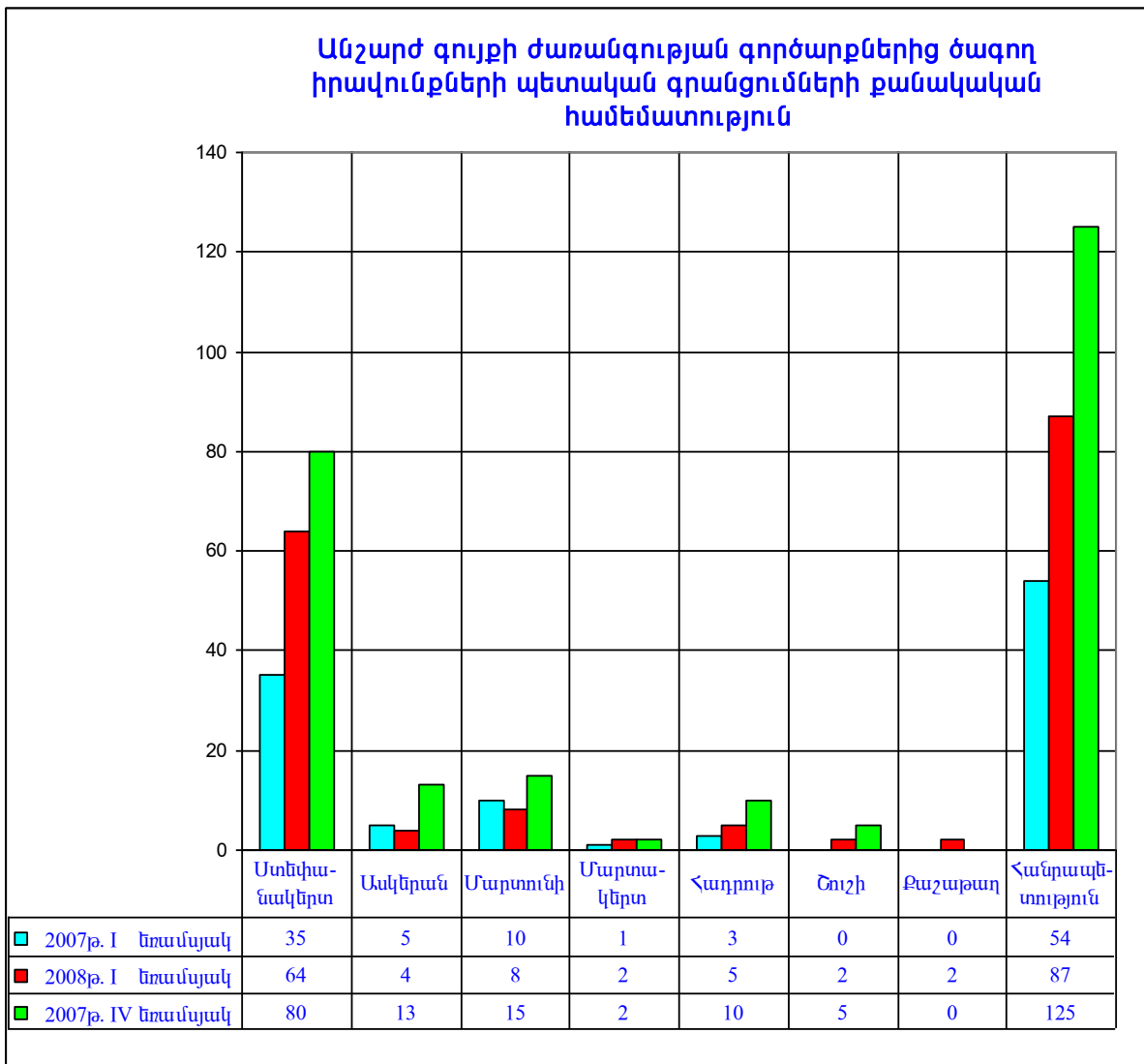
	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Ժառանգված անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>I եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>I եռամսյակ 2008թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	17	2,1 անգամ	35	0,0%	35
2	<i>առանձնատուն</i>	30	30,0%	39	-48,7%	76
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	0	0,0%	0	1-ով պակաս	1
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	0	4-ով ավել	4	33,3%	3
5	<i>ավտոտնակ</i>	0	2-ով ավել	2	-33,3%	3
6	<i>հող</i>	7	0,0%	7	0,0%	7
	<i>Ընդամենը</i>	<i>54</i>	<i>61,1%</i>	<i>87</i>	<i>-30,4%</i>	<i>125</i>

Ստորև ներկայացվում են 2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.





N	Անշարժ գույքի տնտեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղրութ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	32	1	1	0	0	1	0	35	40,2
2	Բնակելի տուն	26	2	2	1	5	1	2	39	44,8
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	2	0	0	0	0	0	0	2	2,3
5	Արտադ. նշ. օբյ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
6	Հասար. նշ. օբյ.	3	0	0	1	0	0	0	4	4,6
7	Հող	1	1	5	0	0	0	0	7	8,0
<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>64</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>87</b>	<b>100,0</b>
<i>Տոկոսաչափը</i>		<i>73,6</i>	<i>4,6</i>	<i>9,2</i>	<i>2,3</i>	<i>5,7</i>	<i>2,3</i>	<i>2,3</i>	<i>100,0</i>	



## 6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

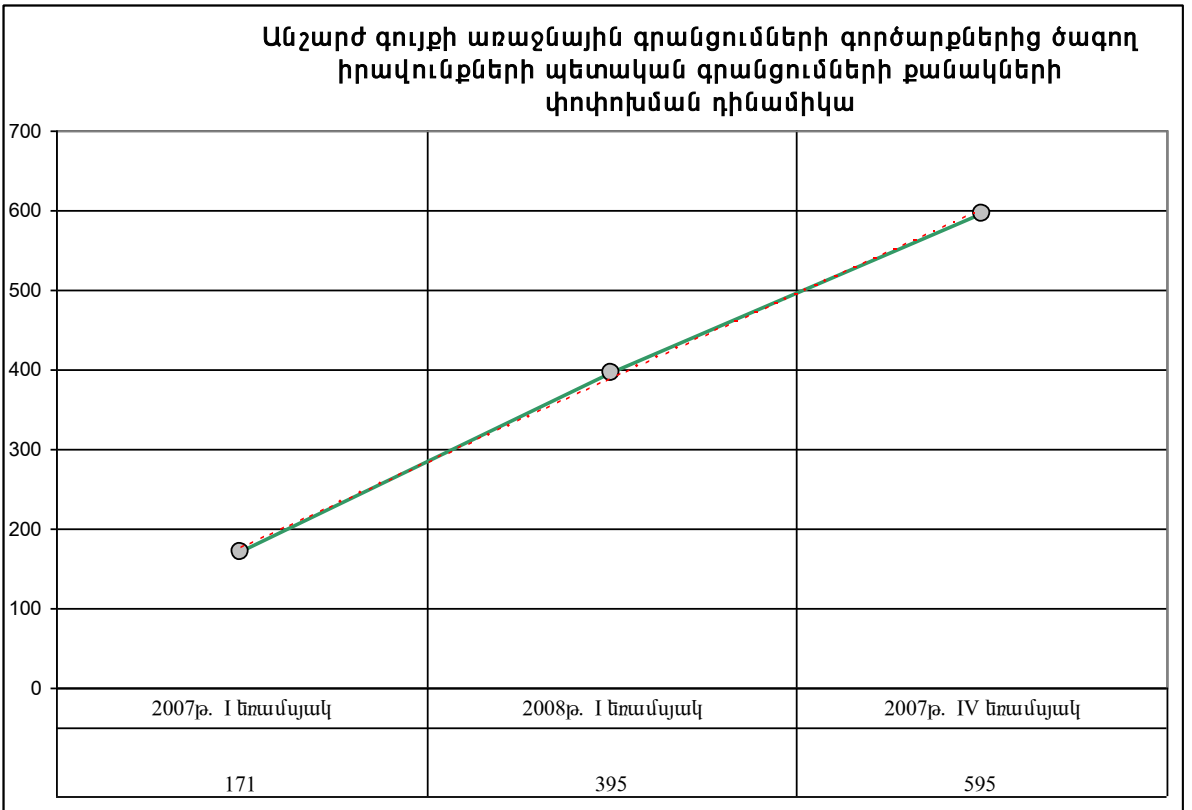
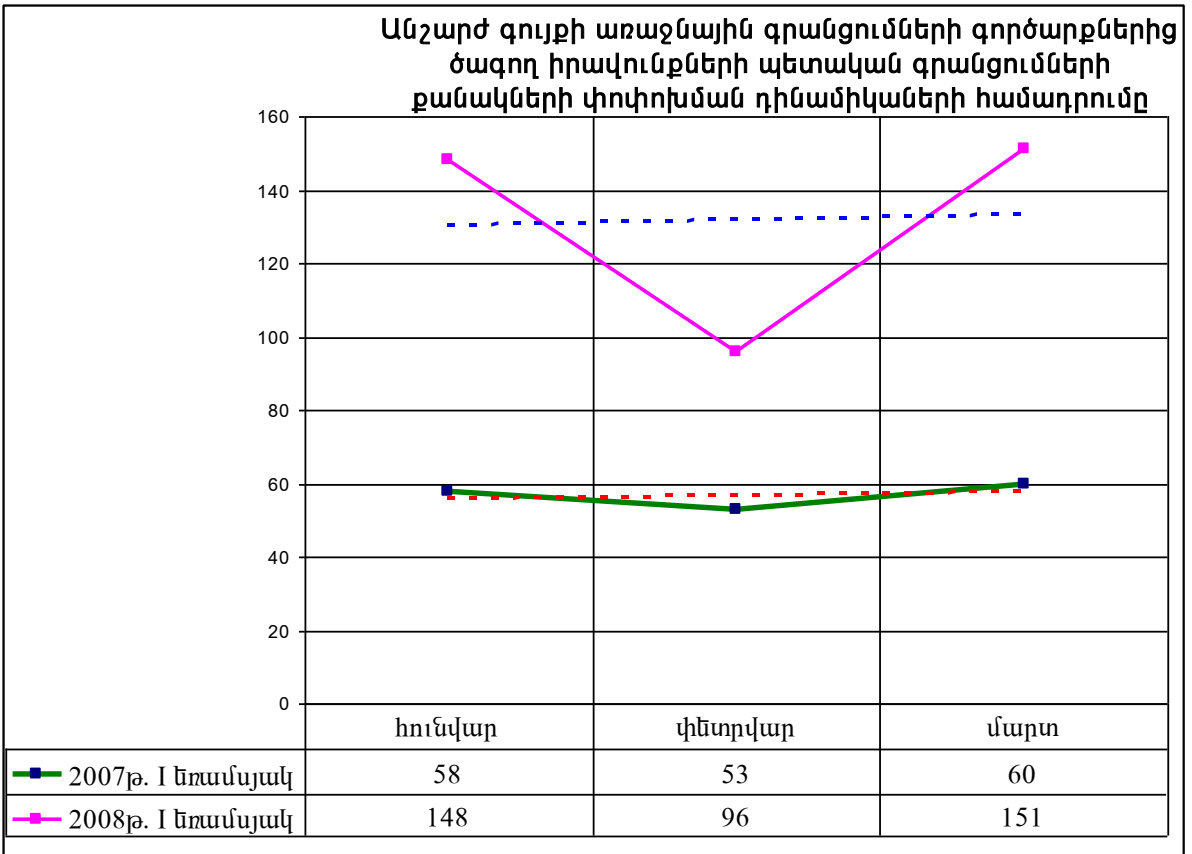
2008թ. I եռամսյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 23,2%-ը (2007թ. IV եռամսյակում՝ 29,2%), գրանցվել են 395 առաջնային գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 33,6%, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 2,3 անգամ:

Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 41,0% (2007թ. IV եռամսյակում՝ 46,7%), իսկ ցածրը՝ 3,8%-ով Հադրութի (2007թ. IV եռամսյակում՝ 2,5%-ով) շրջանում:

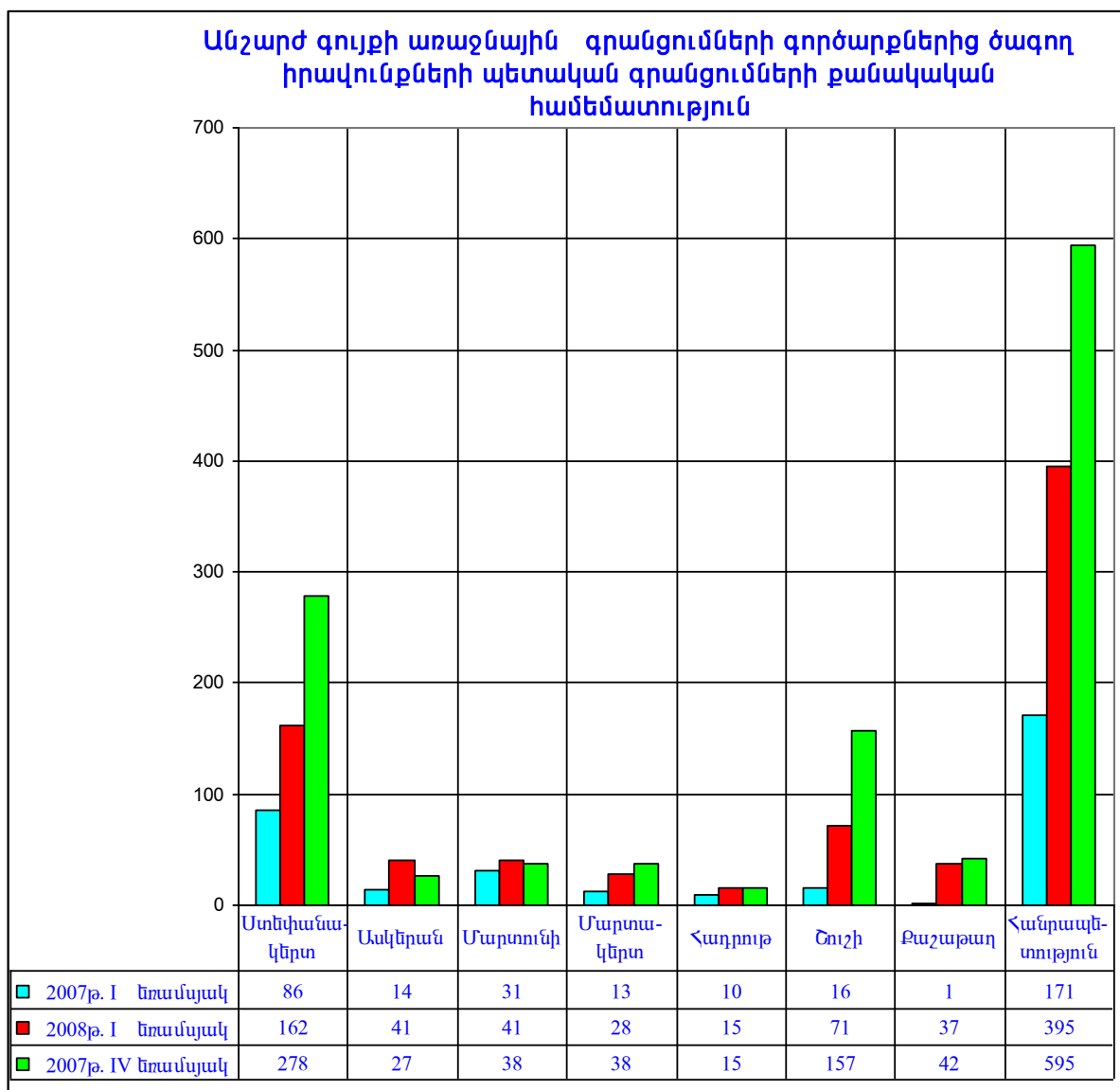
2007, 2008թթ. I եռամսյակներում և 2007թ. IV եռամսյակում հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առաջնային գրանցումների քանակները				
		I եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2007թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	23	3,7 անգամ	86	-25,2%	115
2	առանձնատուն	73	13,7%	83	-41,5%	142
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	3	6,3 անգամ	19	-17,4%	23
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	37	3,3 անգամ	122	-3,2%	126
5	ավտոտնակ	0	25-ով ավել	25	-54,5%	55
6	հող	35	71,4%	60	-55,2%	134
	<b>Ընդամենն անշարժ գույք</b>	<b>171</b>	<b>2,3 անգամ</b>	<b>395</b>	<b>-33,6%</b>	<b>595</b>

Ստորև ներկայացվում են 2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարակա	Ծուշի	Քաշաթաղ	Համայնաբնակավայրեր	Տեղաբնակավայրեր
1	Բնակարան	55	0	1	0	3	27	0	86	26,2
2	Բնակելի տուն	40	8	9	10	3	13	0	83	19,5
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	8	0	0	0	0	17	0	25	4,4
5	Արտադ. նշ. օբյ.	3	3	6	5	2	0	0	19	3,8
6	Հասար. նշ. օբյ.	30	21	10	12	1	11	37	122	22,2
7	Հող	26	9	15	1	6	3	0	60	24,0
<b>ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՆՅՔ</b>		<b>162</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>28</b>	<b>15</b>	<b>71</b>	<b>37</b>	<b>395</b>	<b>100</b>
<i>Տեղաբնակավայրեր</i>		45,3	6,9	8,4	8,9	2,4	20,9	7,3	100	



## 7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

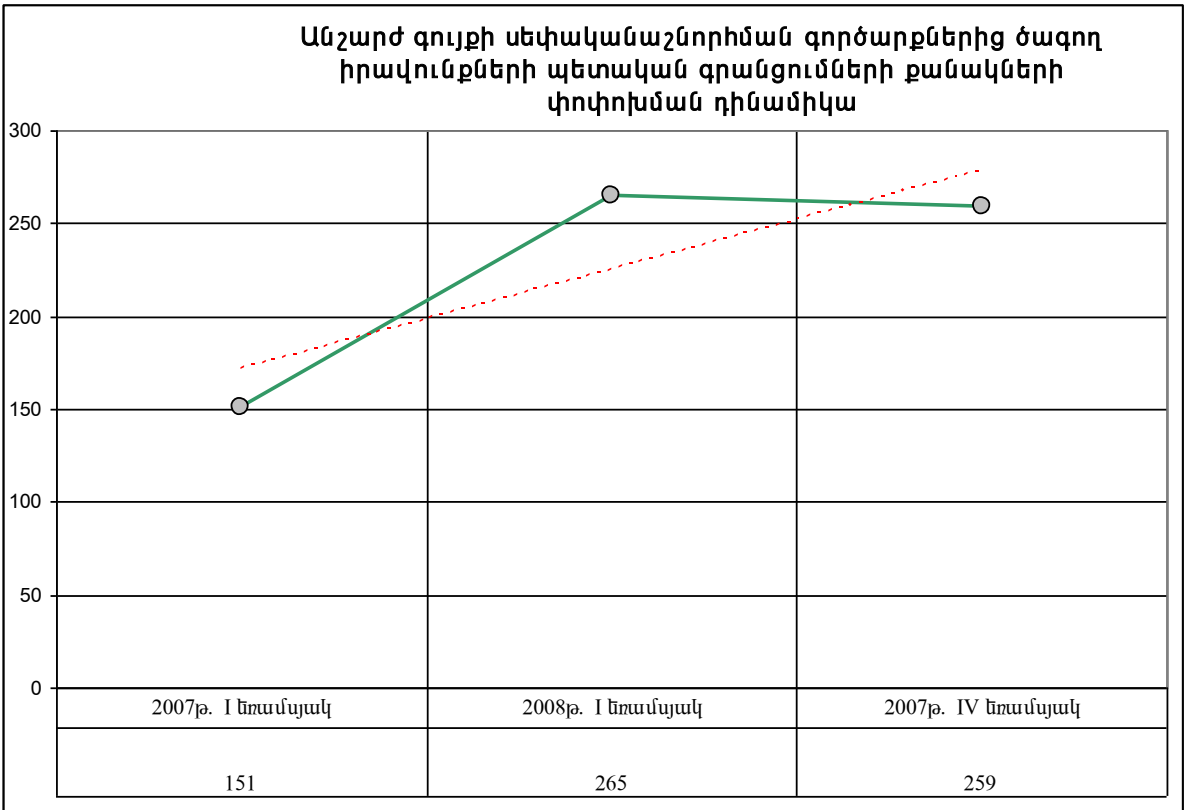
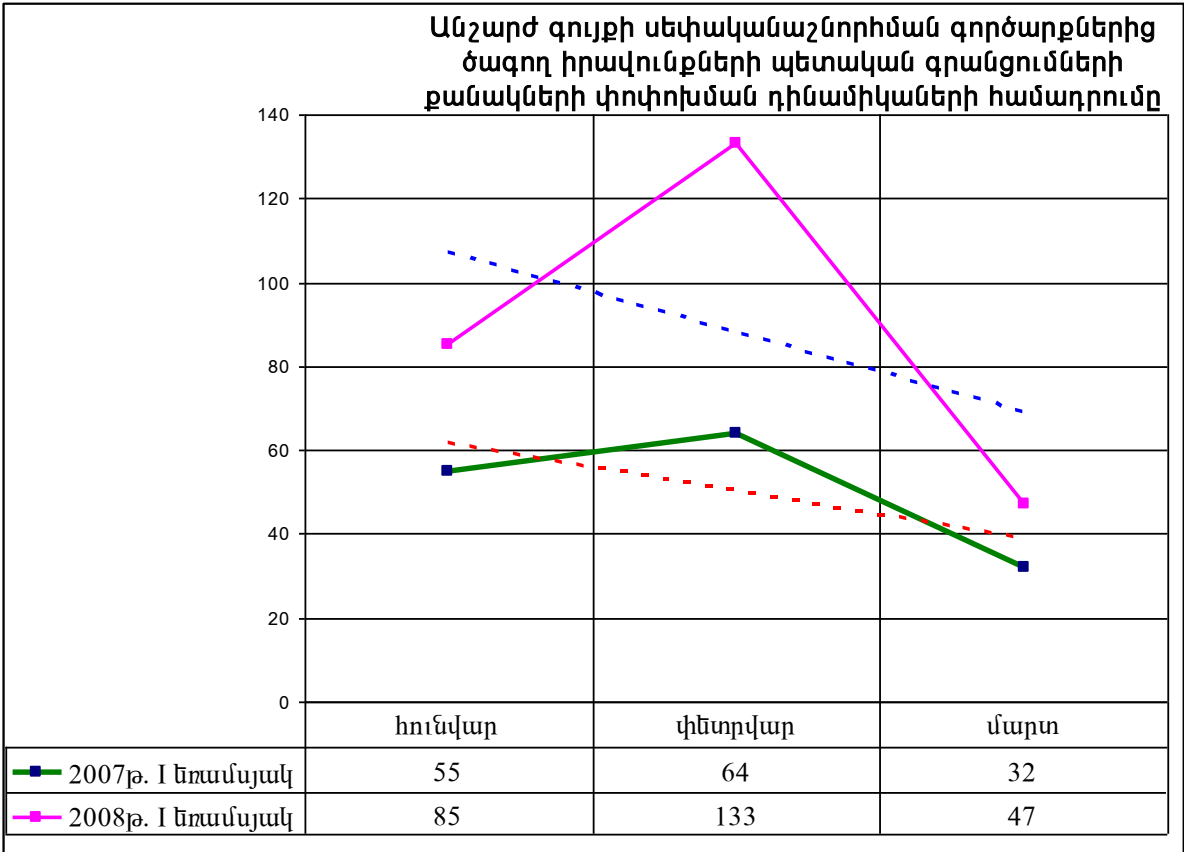
2008թ. I եռամսյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 15,6%-ը (2007թ. IV եռամսյակում՝ 12,7%), գրանցվել են 265 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 2,3%-ով, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ՝ 75,5%-ով:

2008թ. I եռամսյակում սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 54,3% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2007թ. IV եռամսյակում՝ 51,4%), ցածրը՝ 0,4%-ը Ասկերանի (2007թ. IV եռամսյակում՝ 0,4% Մարտունու) շրջանում, իսկ Մարտունու շրջանում գործարք չի գրանցվել :

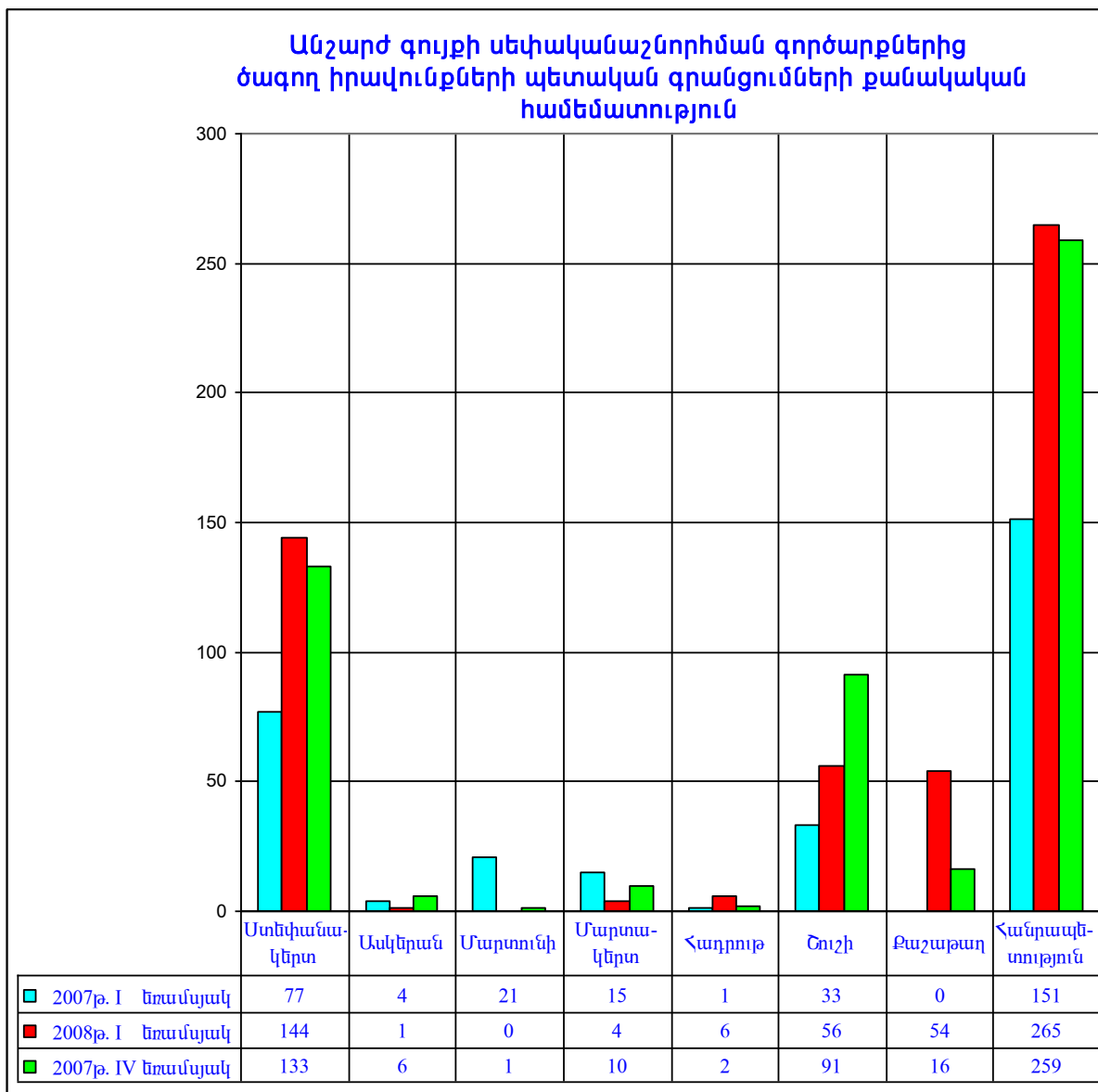
2007,2008թթ. I եռամսյակներում և 2007թ. IV եռամսյակում հանրապետության մարզերում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակները				
		I եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2007թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	90	87,8%	169	-1,7%	172
2	առանձնատուն	34	32,4%	45	-16,7%	54
3	ավտոտնակ	16	12,5%	18	-30,8%	26
4	հող	11	3,0 անգամ	33	4,7 անգամ	7
	<b>Ընդամենը անշարժ գույք</b>	<b>151</b>	<b>75,5%</b>	<b>265</b>	<b>2,3%</b>	<b>259</b>

Ստորև ներկայացվում են 2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղարյոթ	Շուշի	Քաղաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	79	0	0	3	0	47	40	169	63,8
2	Բնակելի տուն	18	1	0	1	6	5	14	45	17,0
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	18	0	0	0	0	0	0	18	6,8
5	Հող	29	0	0	0	0	4	0	33	12,5
<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒԻՅՔ</b>		<b>144</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>56</b>	<b>54</b>	<b>265</b>	<b>100,0</b>
<i>Տոկոսաչափը</i>		54,3	0,4	0,0	1,5	2,3	21,1	20,4	100,0	



## 8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

2008թ. I եռամսյակում գրանցվել են 79 մասնավորեցման գործարքներ, որոնց քանակը 2007թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է ` 21,5%-ով, իսկ 2007թ. I եռամսյակի համեմատ նվազել է ` 13,2%-ով, մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4,6%-ը (2007թ. IV եռամսյակում` 3,2%):

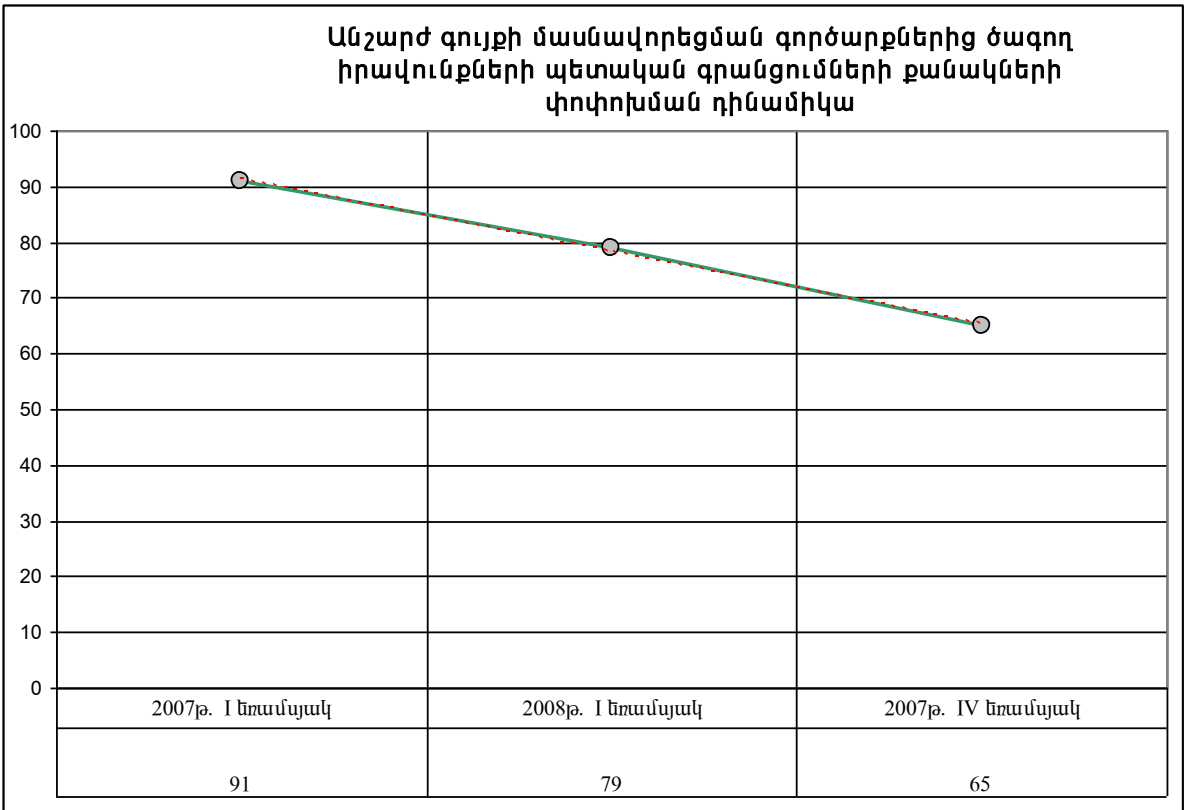
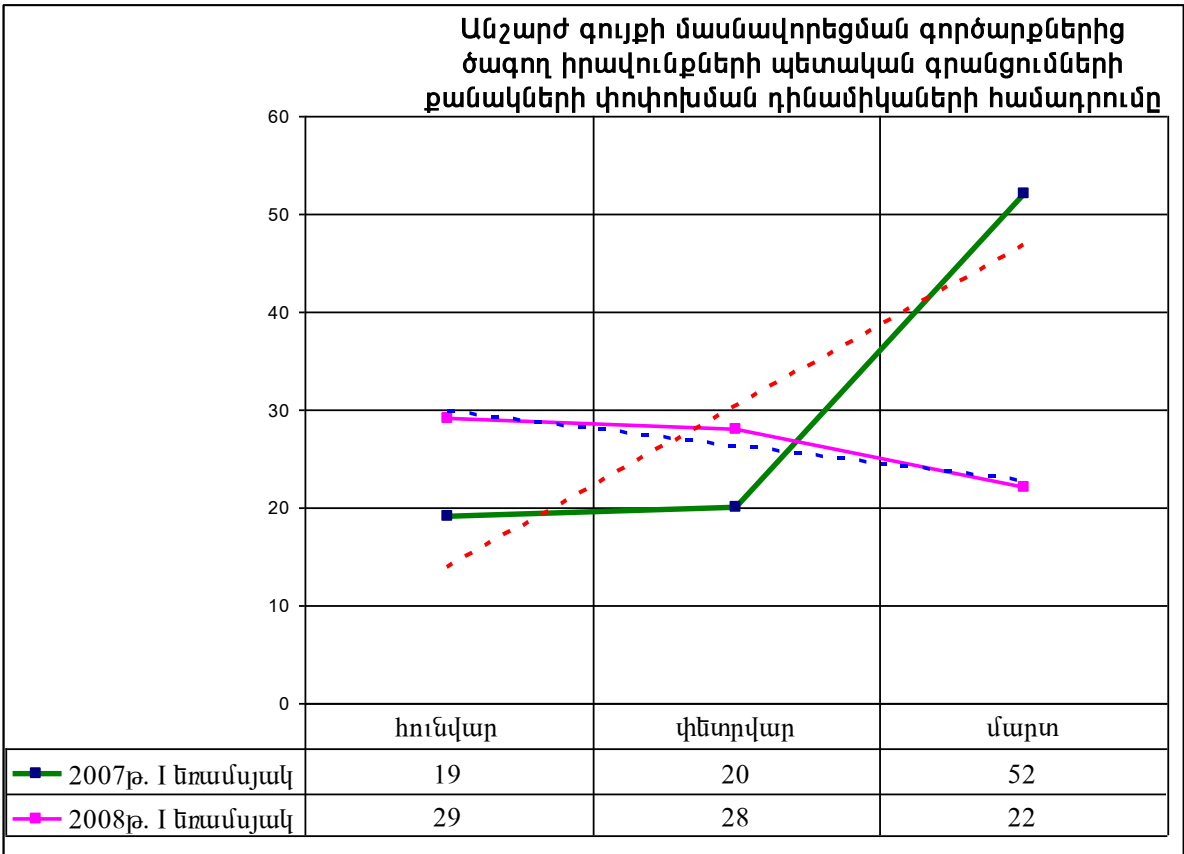
2008թ. I եռամսյակում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը` 59,5% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2007թ. IV եռամսյակում` 63,1%), ցածրը` 1,3%-ը Շուշիի (2007թ. IV եռամսյակում` 3,1% Հաղրութի) շրջաններում:

2007, 2008թթ. I եռամսյակներում և 2007թ. IV եռամսյակում հանրապետության մարզերում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն` ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակները				
		I եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	I եռամսյակ 2008թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2007թ.
1	արտադրական նշ. օբյեկտ	20	-50,0%	10	66,7%	6
2	հասարակական նշ. օբյեկտ	71	-2,8%	69	16,9%	59
	<b>Ընդամենը անշարժ գույք</b>	<b>91</b>	<b>-13,2%</b>	<b>79</b>	<b>21,5%</b>	<b>65</b>

Ստորև ներկայացվում են 2008թ. I եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.





N/N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Կաղարթ	Շուշի	Երեւան	Վանքատարածություն	Նիւնաշուկայ
1	Արտադր. նշ. օբյ.	2	0	3	1	0	0	4	10	12,7
2	Հասար. նշ. օբյ.	45	2	7	3	2	1	9	69	87,3
<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>47</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>79</b>	<b>100,0</b>
<i>Տոկոսաչափը</i>		<i>59,5</i>	<i>2,5</i>	<i>12,7</i>	<i>5,1</i>	<i>2,5</i>	<i>1,3</i>	<i>16,5</i>	<i>100,0</i>	

