

**ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ**

**ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ
2007 ԹՎԱԿԱՆԻ IV ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ**

Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

*ք. Ստեփանակերտ
2008թ.*

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՆԱԽԱԲԱՆ.....	Էջ. 3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ.....	4
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	14
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	17
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	23
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	26
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	29
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	31
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	34
4.1 Հողերի վարձակալության գործարքներ.....	37
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	39
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	42
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	45
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	48

Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2007թ. IV եռամսյակում

ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից 2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2007թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 2038 գործարքներ, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2007թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 4,5%-ով, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 82,0%-ով:

2007թ. IV եռամսյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքները ըստ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>Գույքի տեսակները</i>	<i>Հանրապետությունում</i>
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	<i>536</i>
<i>Առանձնատներ</i>	<i>457</i>
<i>Այգեկոնսակներ</i>	<i>0</i>
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>55</i>
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>330</i>
<i>Ավտոտնակներ</i>	<i>94</i>
<i>Հողեր</i>	<i>566</i>
<i>Ընդ. գործարք</i>	<i>2038</i>

2007թ. IV եռամսյակում, III եռամսյակի 2007թ. համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Ստեփանակերտում, Ասկերանի, Մարտունու և Հադրութի շրջաններում, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ Մարտունու շրջանում:

2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել են առաջնային գրանցումները՝ 29,2%, ցածրը՝ 0,1% օգտագործման գործարքները:

**Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների
պետական գրանցումներ**

2007թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 2038 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ: Այդ քանակների փոփոխումներն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2006,2007թթ. IV եռամսյակներում և 2007թ. III եռամսյակում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>IV եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2007թ.</i>
Ստեփանակերտ	575	83,3%	1054	-3,1%	1088
Ասկերան	152	1,3%	154	-27,0%	211
Մարտունի	145	-7,6%	134	-16,8%	161
Մարտակերտ	82	50,0%	123	18,3%	104
Հադրութ	45	4,4%	47	-2,1%	48
Շուշի	81	4,7 անգամ	382	53,4%	249
Քաշաթաղ	40	3,6 անգամ	144	60,0%	90
Հանրապետություն	1120	82,0%	2038	4,5%	1951

2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել է առաջնային գրանցումները ` 29,2% (2007թ. III եռամսյակում` 28,2%),ցածրը` 0,1% օգտագործման (2007թ. III եռամսյակում` 0,2%) գործարքները:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում` 51,7% (2007թ. III եռամսյակում` 55,8%), իսկ ցածրը ` 2,3% Հադրութի (2007թ. III եռամսյակում` 2,5%) շրջանում:

2006,2007թթ. IV եռամսյակներում և 2007թ. III եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

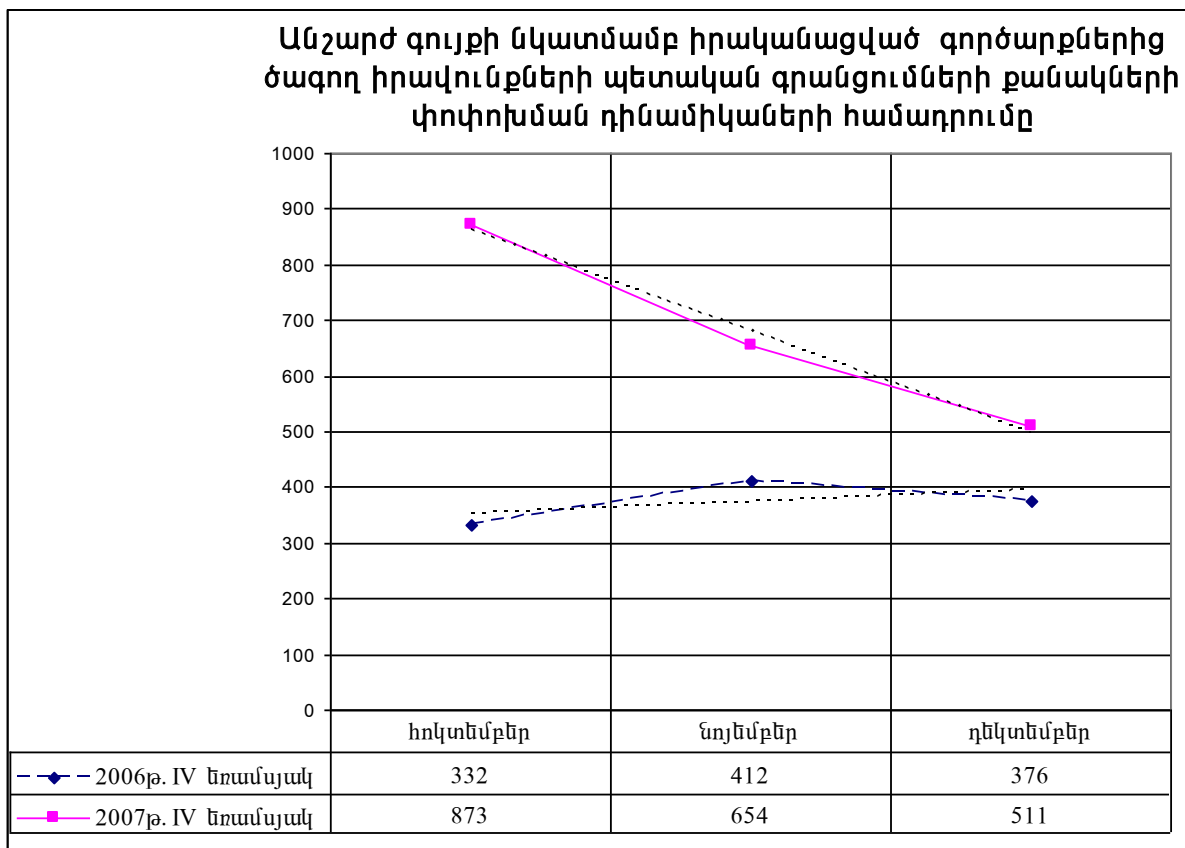
N N	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները</i>				
		<i>IV եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	253	2,1 անգամ	536	0,6%	533
2	<i>առանձնատուն</i>	280	63,2%	457	6,8%	428
3	<i>այգեկանակներ</i>	0	0,0%	0	0,0%	0
4	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	55	0,0%	55	-35,3%	85
5	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	206	60,2%	330	-4,6%	346
6	<i>ավտոտնակ</i>	14	6,7 անգամ	94	34,3%	70
7	<i>հող</i>	312	81,4%	566	15,7%	489
	Ընդամենը անշարժ գույք	1120	82,0%	2038	4,5%	1951

Ինչպես երևում է աղյուսակից, 2007թ. IV եռամսյակում 2007թ. III եռամսյակի համեմատ՝ պետական գրանցումների քանակի նվազում է գրանցվել արտադրական և հասարակական օբյեկտների նկատմամբ, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ նվազում չի գրանցվել:

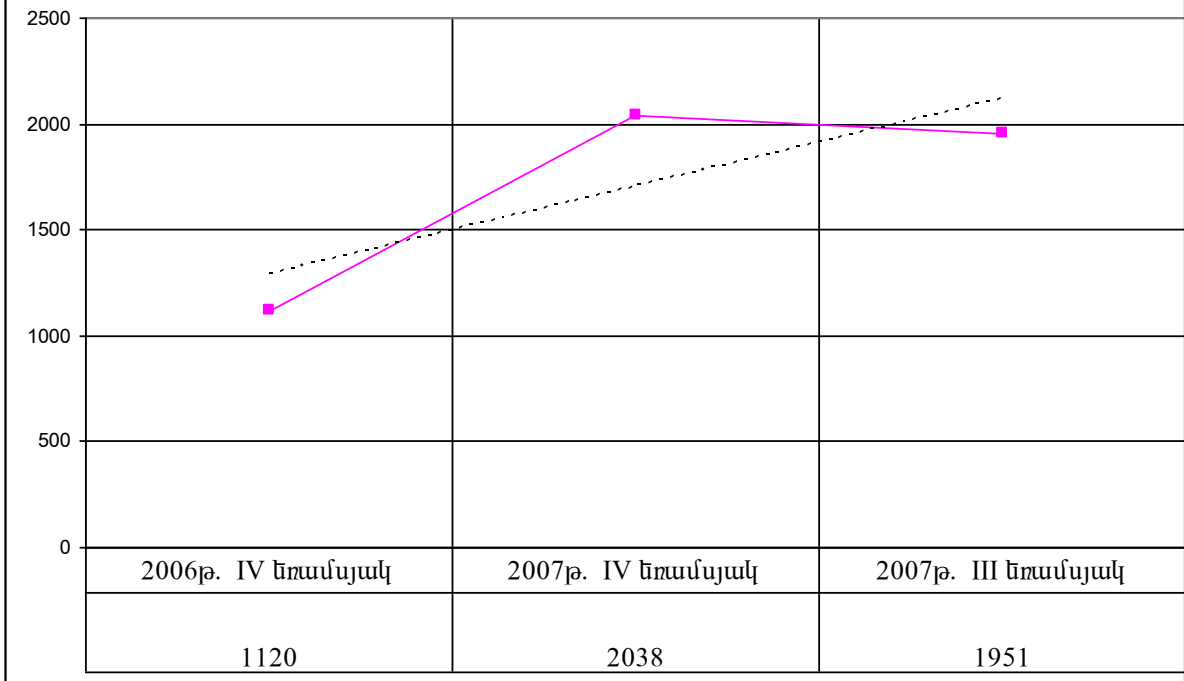
2006,2007թթ. IV եռամսյակներում և 2007թ. III եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումները ըստ գործարքների տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	IV եռամսյակ 2006թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2007թ.
Առուվաճառք	271	68,6%	457	12,8%	405
Նվիրատվություն	58	2,4 անգամ	142	-5,3%	150
Վարձակալում	173	-4,6%	165	44,7%	114
Գրավադրում	160	41,9%	227	-22,5%	293
Ժառանգություն	95	31,6%	125	-8,8%	137
Օգտագործում	9	-66,7%	3	0,0%	3
Սեփականաշնորհում	124	2,1 անգամ	259	13,6%	228
Մասնավորեցում	63	3,2%	65	-8,5%	71
Առաջնային գրանցում	167	3,6 անգամ	595	8,2%	550
Ընդամենը գործարք	1120	82,0%	2038	4,5%	1951

Ստորև ներկայացվել են հանրապետությունում 2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.

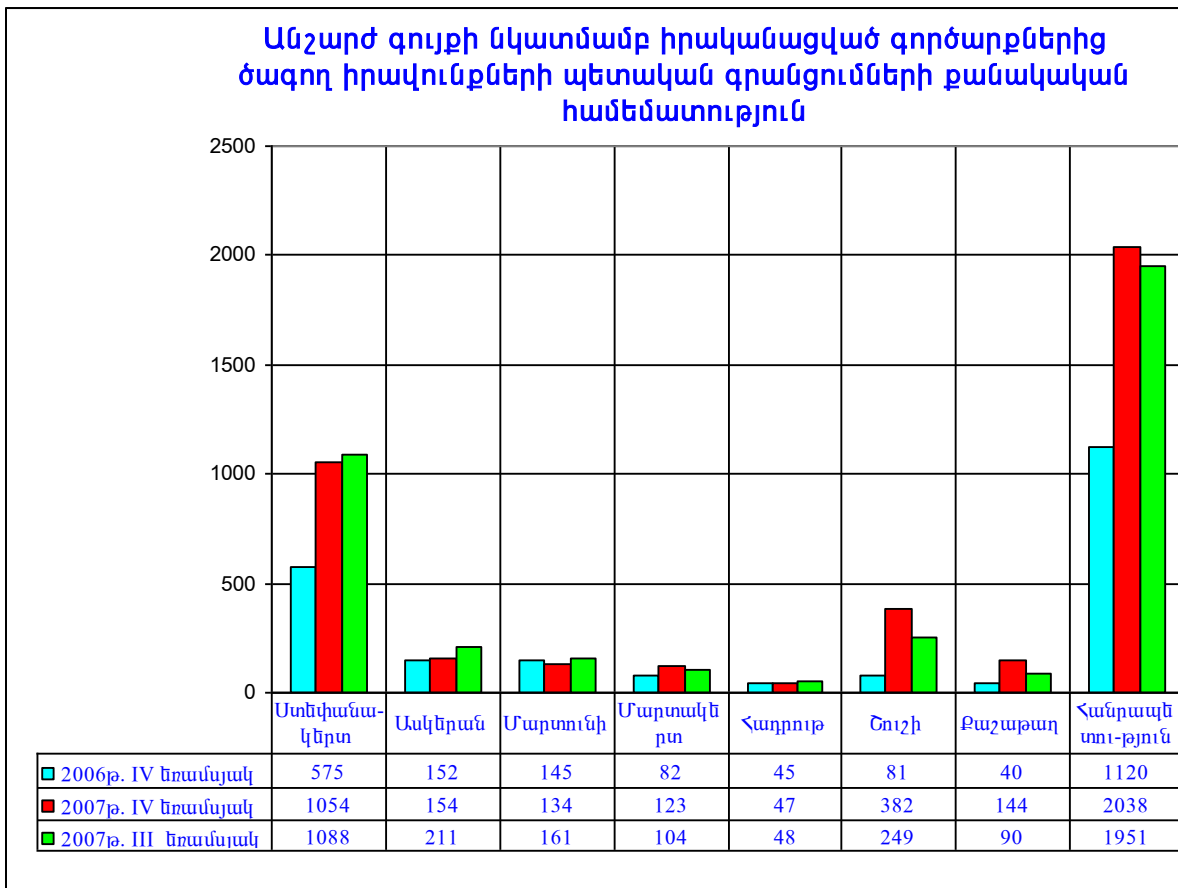


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա

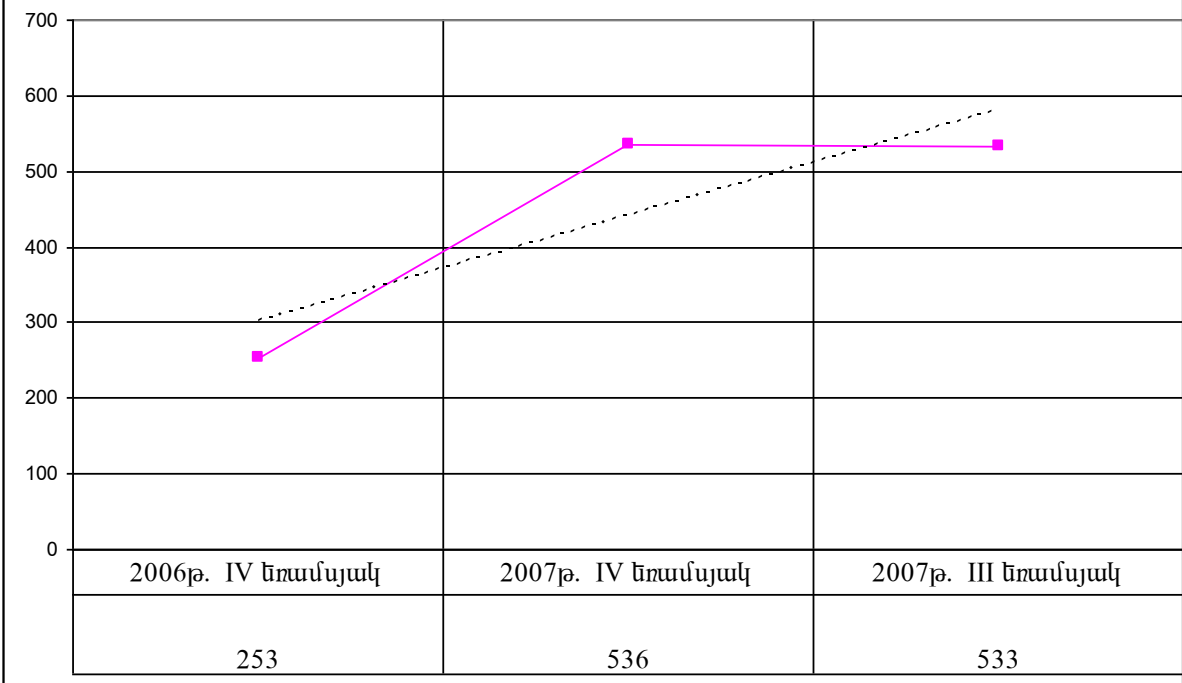


N	Գործարքների տեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Ջաբրուբ	Շուշի	Քաջաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔ	206	45	44	39	8	113	2	457	22,4
2	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	110	12	4	5	2	2	7	142	7,0
3	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	21	34	12	26	4	3	65	165	8,1
4	ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ	184	14	15	0	2	7	5	227	11,1
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	80	13	15	2	10	5	0	125	6,1
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	1	0	0	0	2	0	0	3	0,1
7	ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՈՒՄ	133	6	1	10	2	91	16	259	12,7
8	ՄԱՄՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ	41	3	5	3	2	4	7	65	3,2
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	278	27	38	38	15	157	42	595	29,2
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		1054	154	134	123	47	382	144	2038	100,0
Տոկոսաչափը		51,7	7,6	6,6	6,0	2,3	18,7	7,1	100,0	

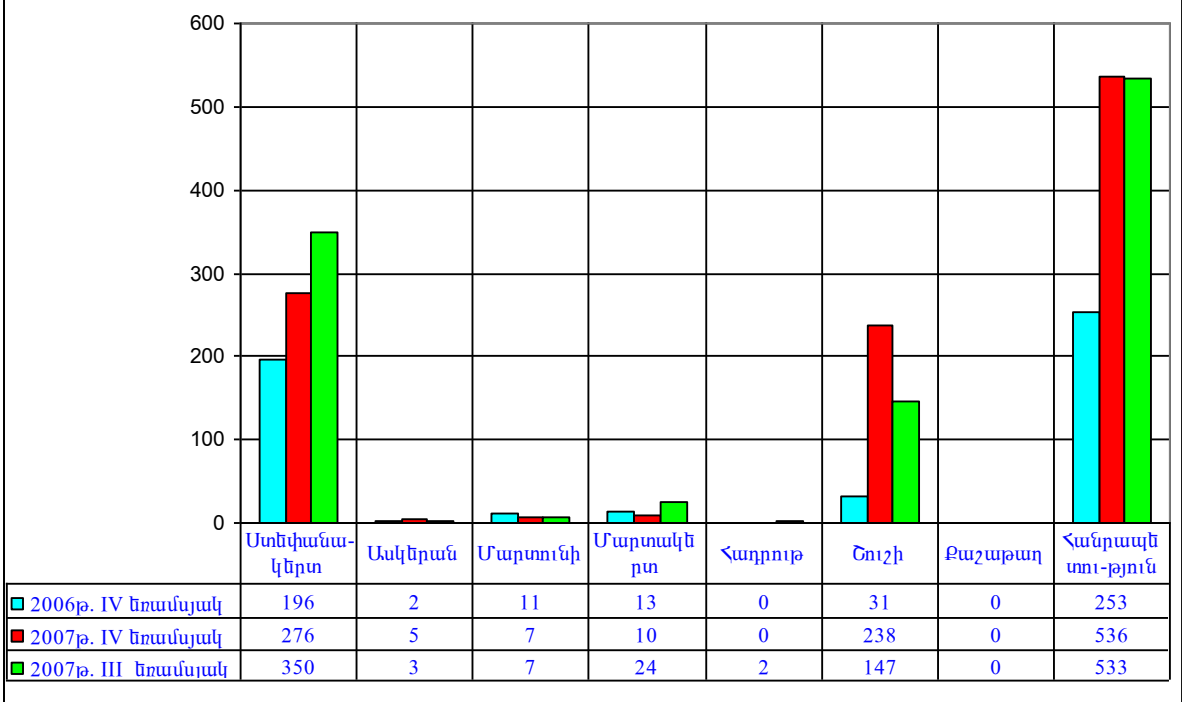
N N	Անշարժ գույքի տնտանյաները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղբույ	Ծուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տեղաբնակիչ
1	Բնակարան	276	5	7	10	0	238	0	536	26,3
2	Բնակելի տուն	211	47	40	46	25	49	39	457	22,4
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	94	0	0	0	0	0	0	94	4,6
5	Արտադ. նշ. օբյ.	21	14	10	0	2	2	6	55	2,7
6	Հասար. նշ. օբյ.	207	15	36	6	10	25	31	330	16,2
7	Հող	245	73	41	61	10	68	68	566	27,8
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		1054	154	134	123	47	382	144	2038	100,0
<i>Տեղաբնակիչ</i>		51,7	7,6	6,6	6,0	2,3	18,7	7,1	100,0	



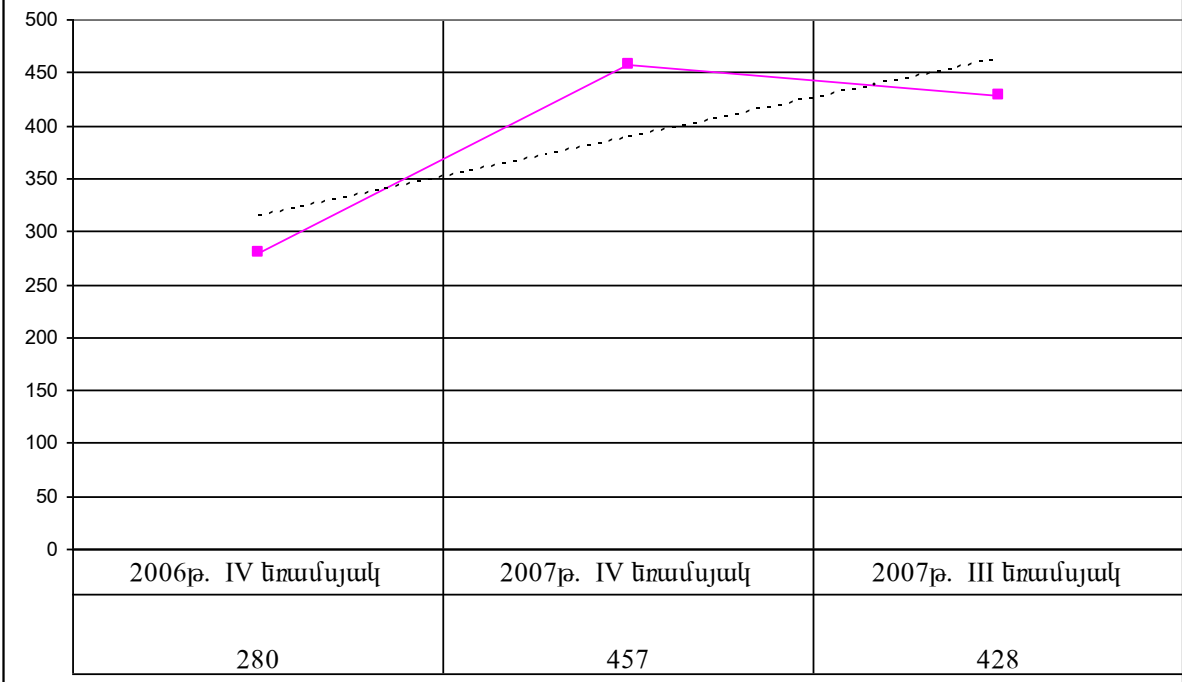
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



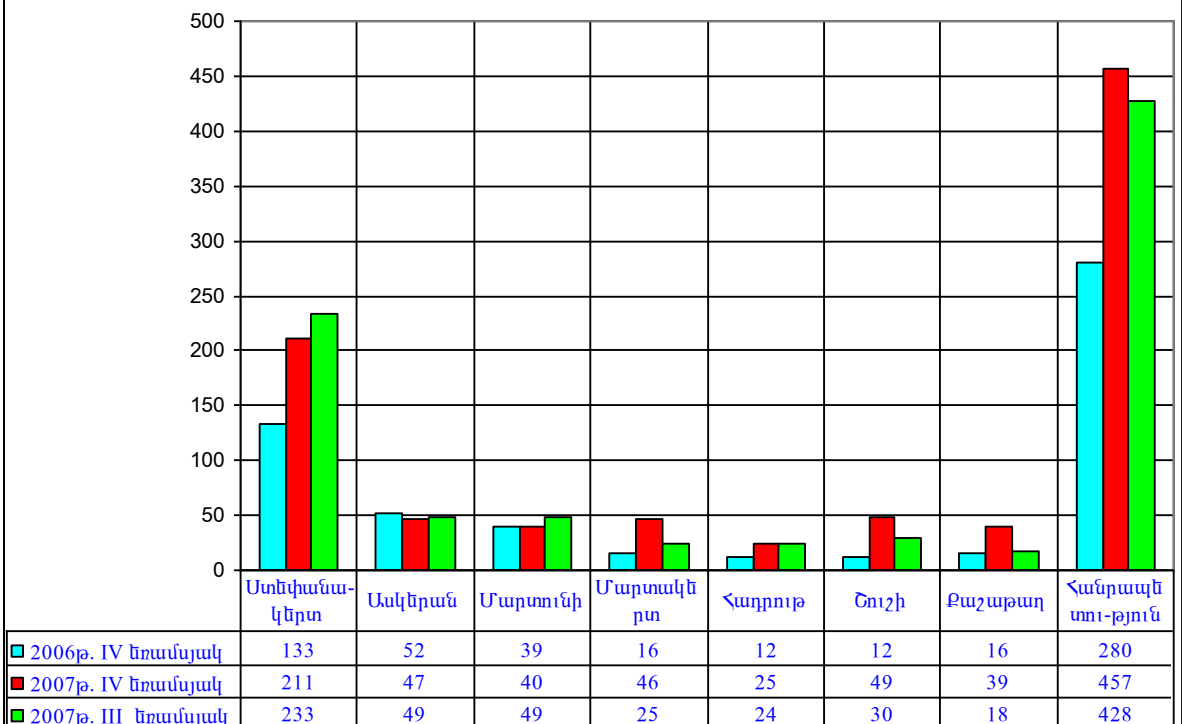
**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական
գրանցումների քանակական համեմատություն**



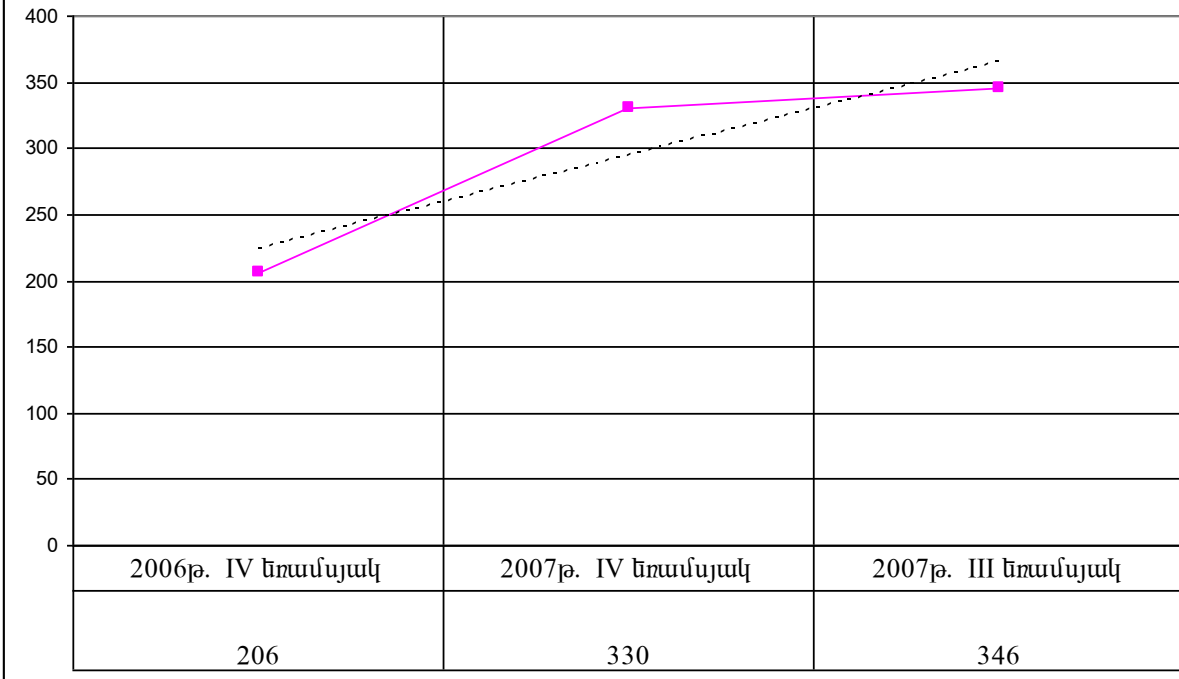
Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



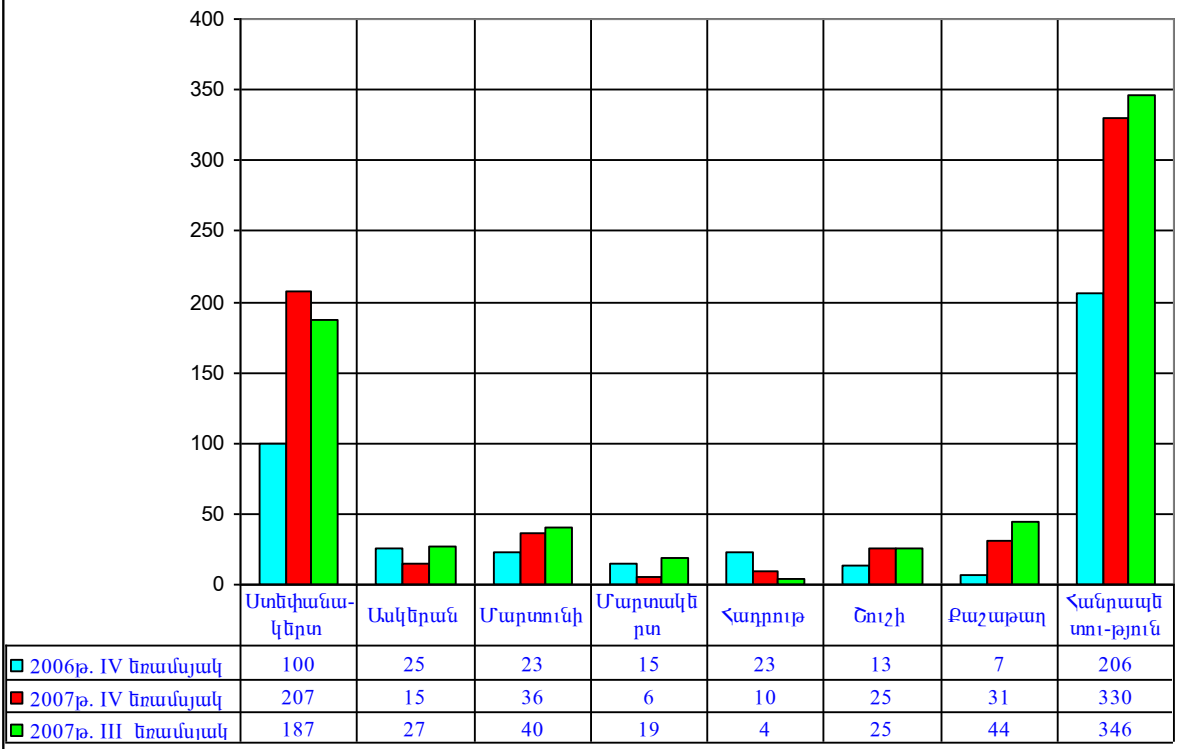
Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



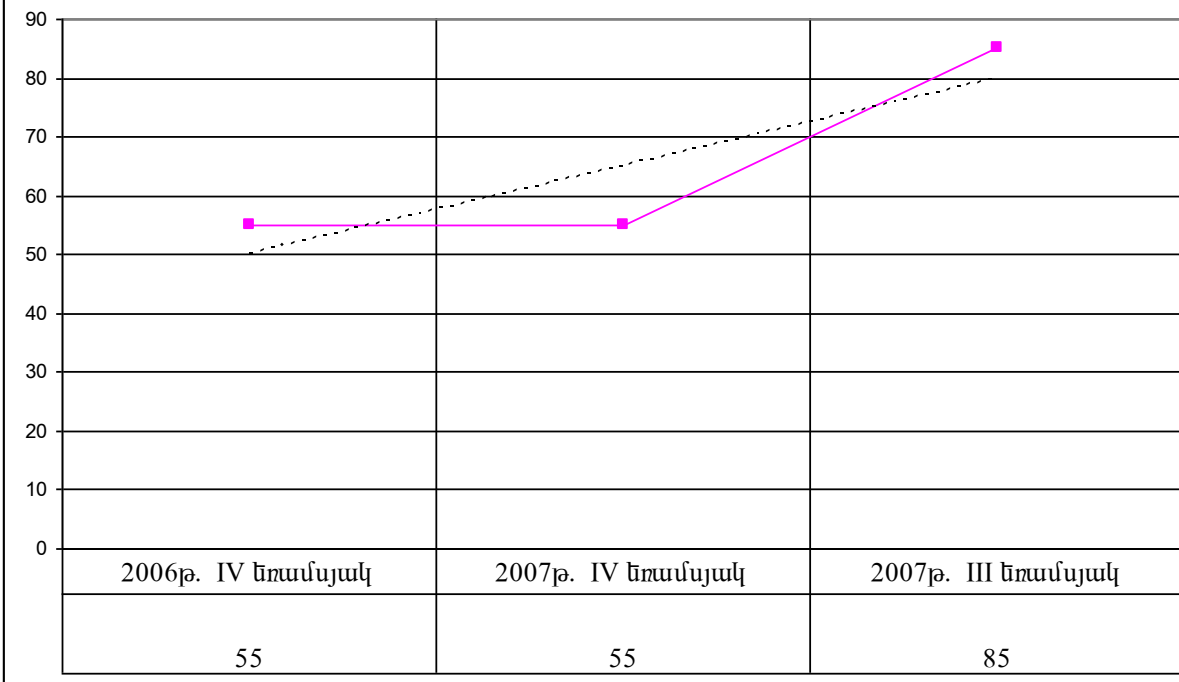
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



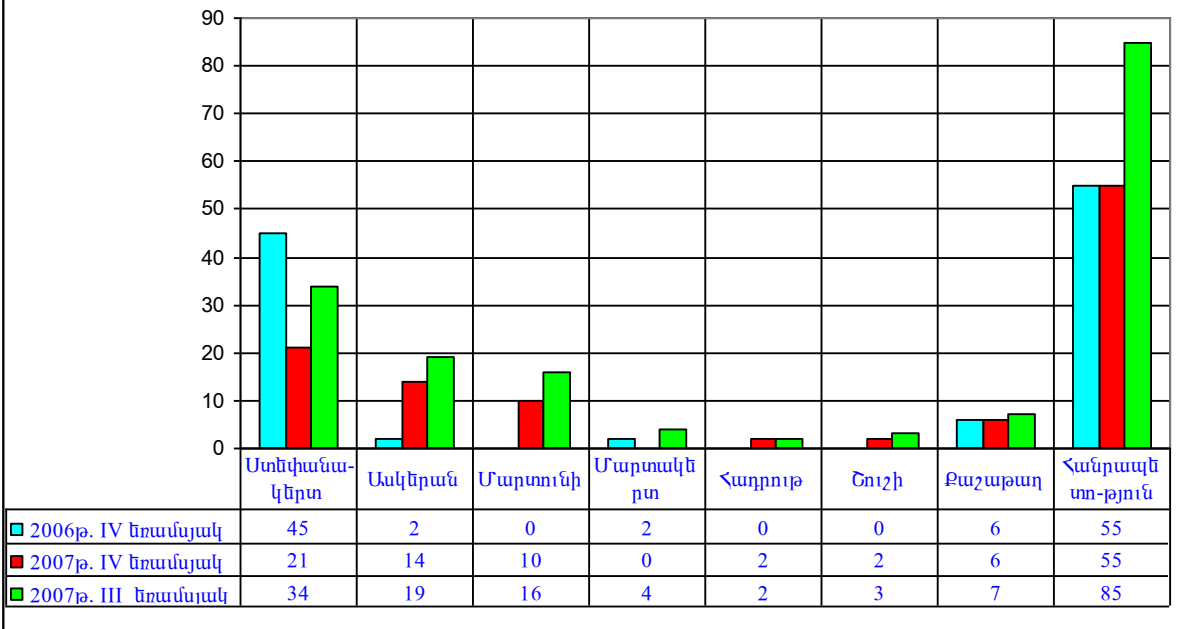
**Հասարակական օբյեկտների նկատմամբ իրականացված
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակական համեմատություն**

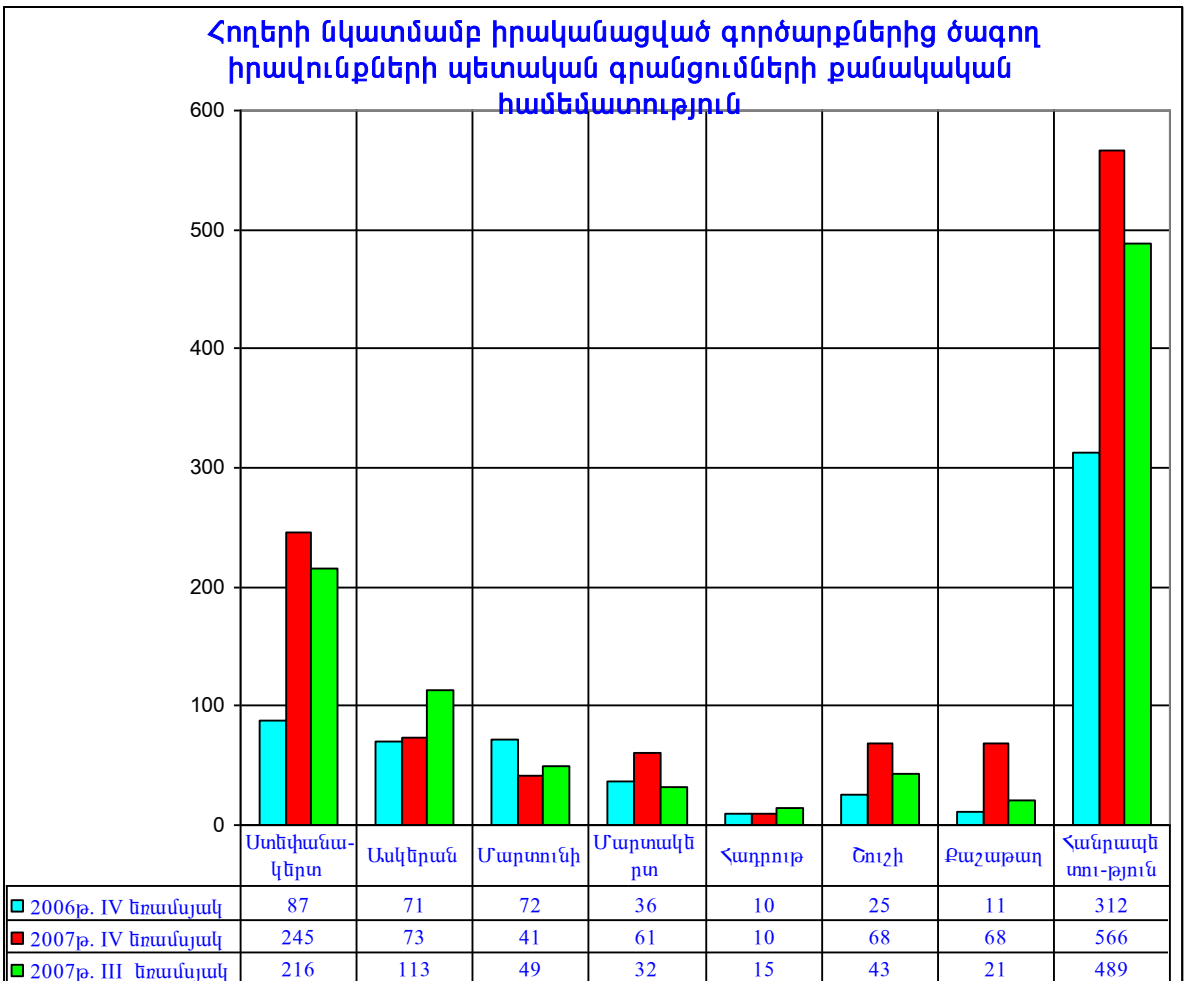
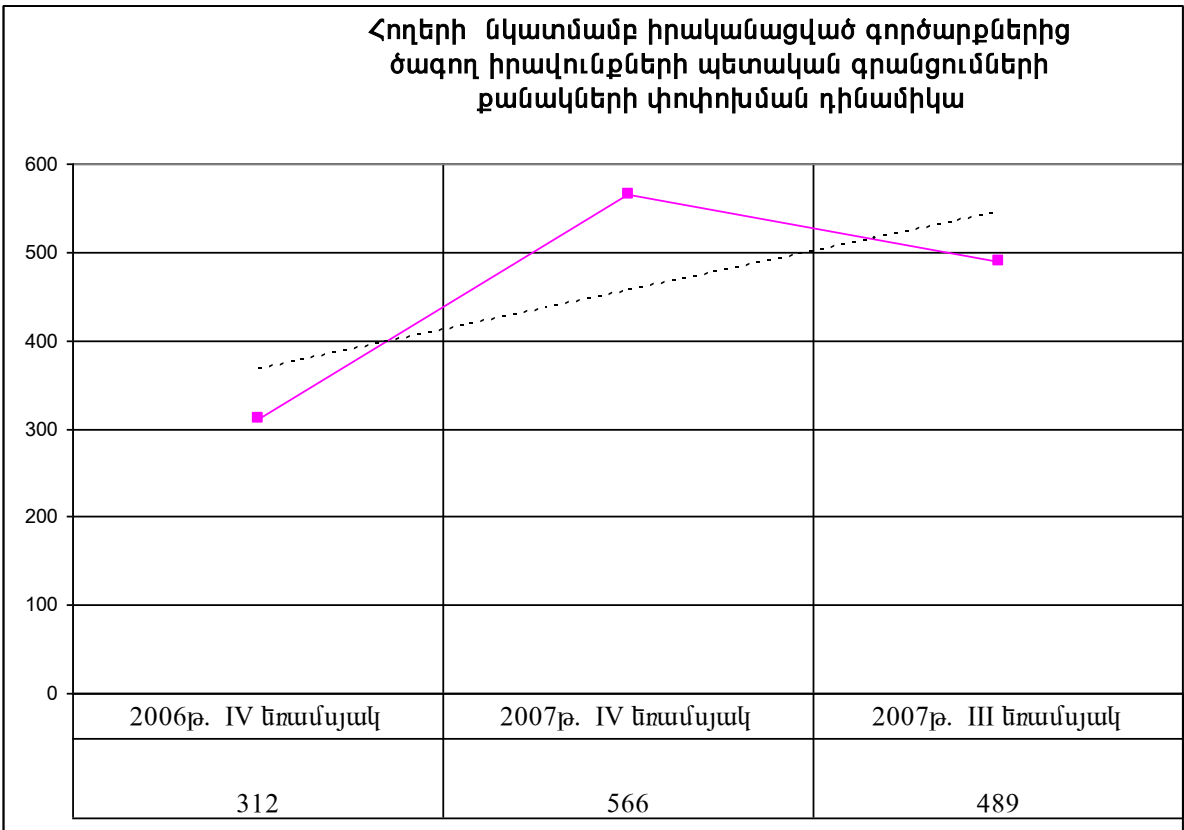


**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**

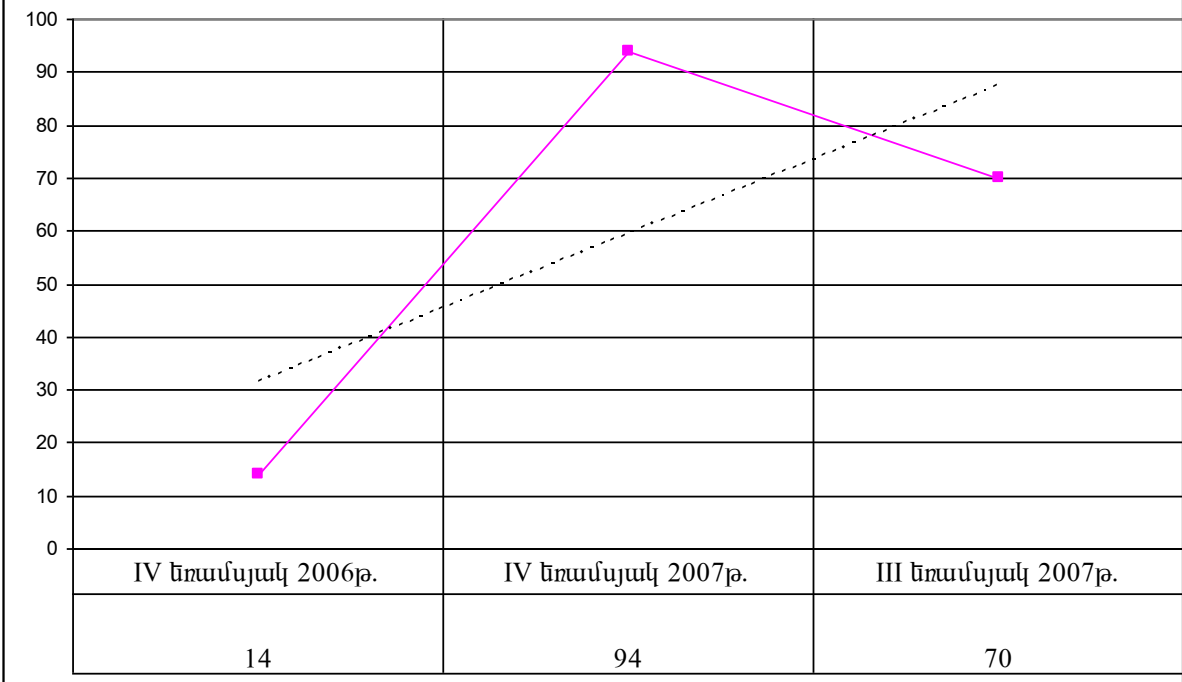


**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

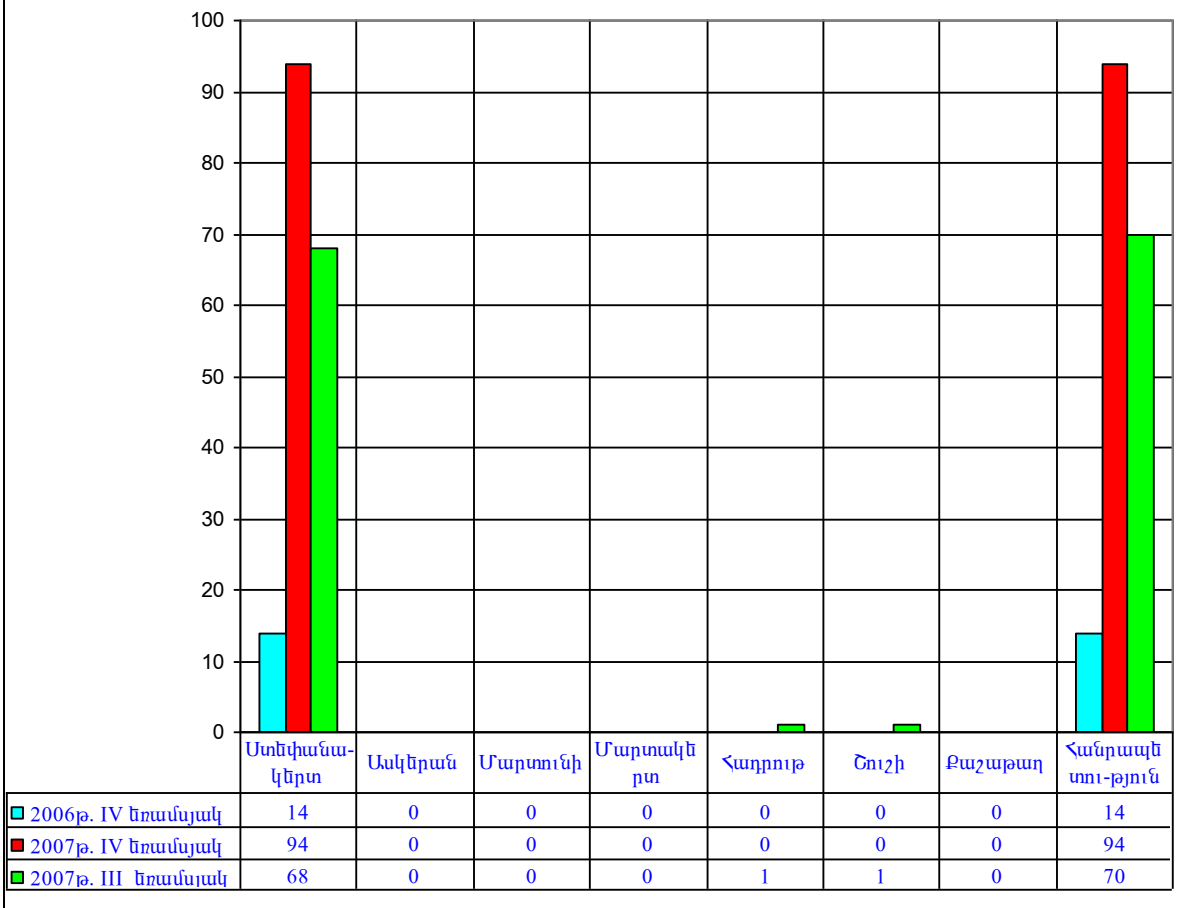




Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2007թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել են 457 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. III եռամսյակի՝ համեմատ աճել է՝ 12,8%-ով, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 68,6%-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 22,4%-ը (2007թ. III եռամսյակում՝ 20,8 %):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 45,1% (2007թ. III եռամսյակում՝ 45,9%), իսկ ցածրը՝ 0,4% Քաշաթաղի (2007թ. III եռամսյակում՝ 1,0% Հաղբուրթի) շրջաններում:

2006,2007թթ. IV եռամսյակներում և 2007թ. III եռամսյակում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

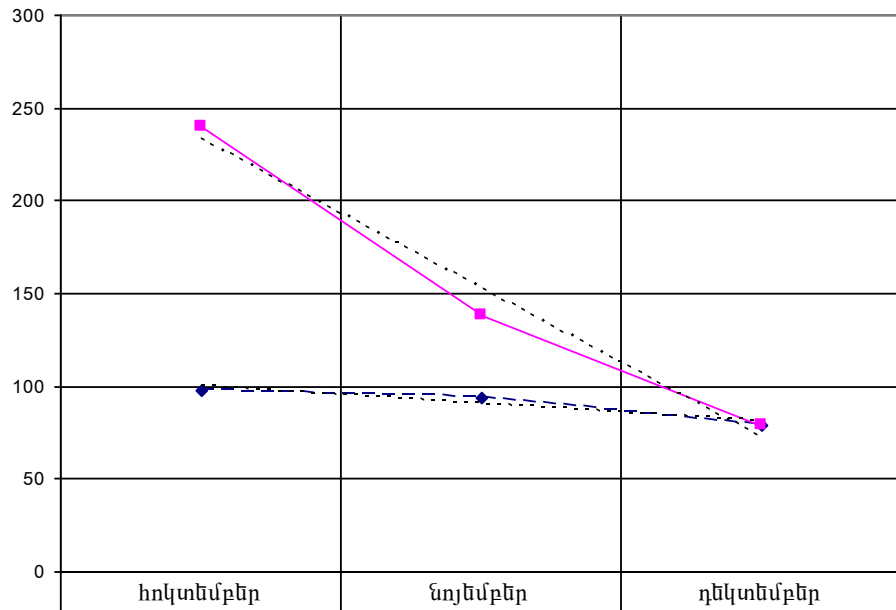
	<i>IV եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2007թ.</i>
Ստեփանակերտ	129	59,7%	206	10,8%	186
Ասկերան	54	-16,7%	45	-40,0%	75
Մարտունի	21	2,1 անգամ	44	12,8%	39
Մարտակերտ	15	2,6 անգամ	39	69,6%	23
Հաղբուրթ	11	-27,3%	8	2,0 անգամ	4
Շուշի	35	3,2 անգամ	113	63,8%	69
Քաշաթաղ	6	-66,7%	2	-77,8%	9
Հանրապետություն	271	68,6%	457	12,8%	405

2006,2007թթ. IV եռամսյակներում և 2007թ. III եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Առուվաճառքի գործարքների քանակները</i>				
		<i>IV եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i>	73	56,2%	114	16,3%	98
2	<i>առանձնատուն</i>	60	28,3%	77	11,6%	69
3	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	3	4,3 անգամ	13	-35,0%	20
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	59	-22,0%	46	-22,0%	59
5	<i>ավտոտնակ</i>	4	50,0%	6	-40,0%	10
6	<i>հող</i>	72	2,8 անգամ	201	34,9%	149
	Ընդամենն անշարժ գույք	271	68,6%	457	12,8%	405

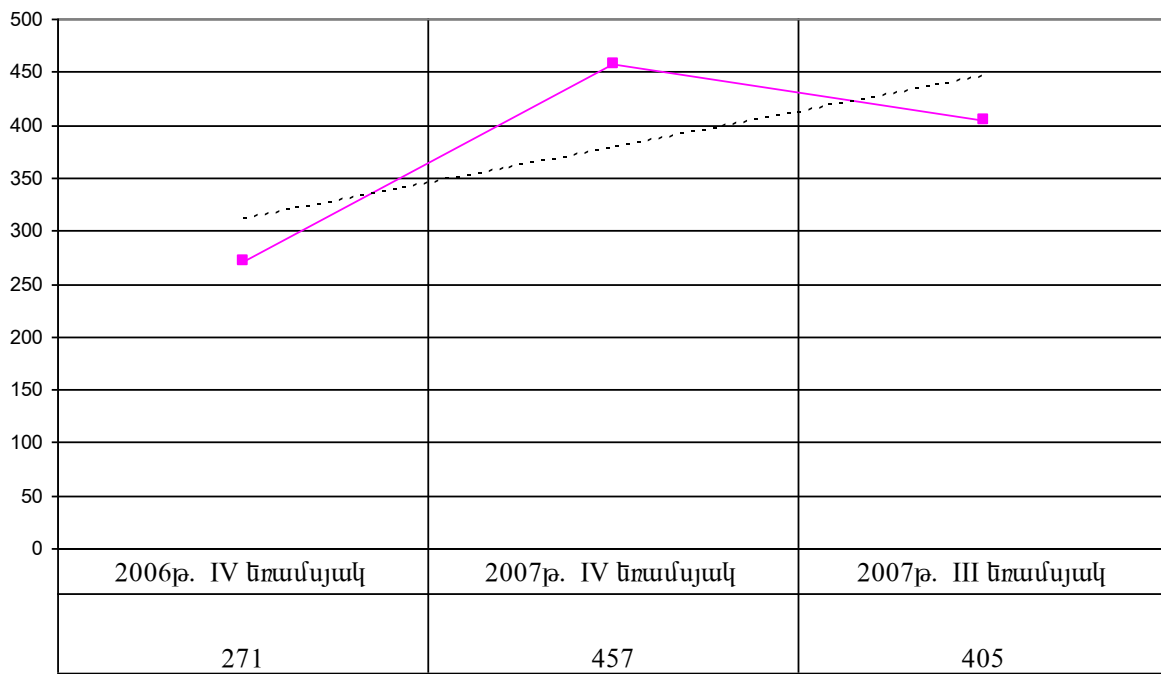
Առուվաճառքի գործարքների հիմնական մասը՝ 45,1%-ը, գրանցվել է Ստեփանակերտում (2007թ. III եռամսյակում՝ 45,9%): Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ են կազմում հողամասերի և բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակները՝ համապատասխանաբար 44,0%-ը և 24,9%-ը:

**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



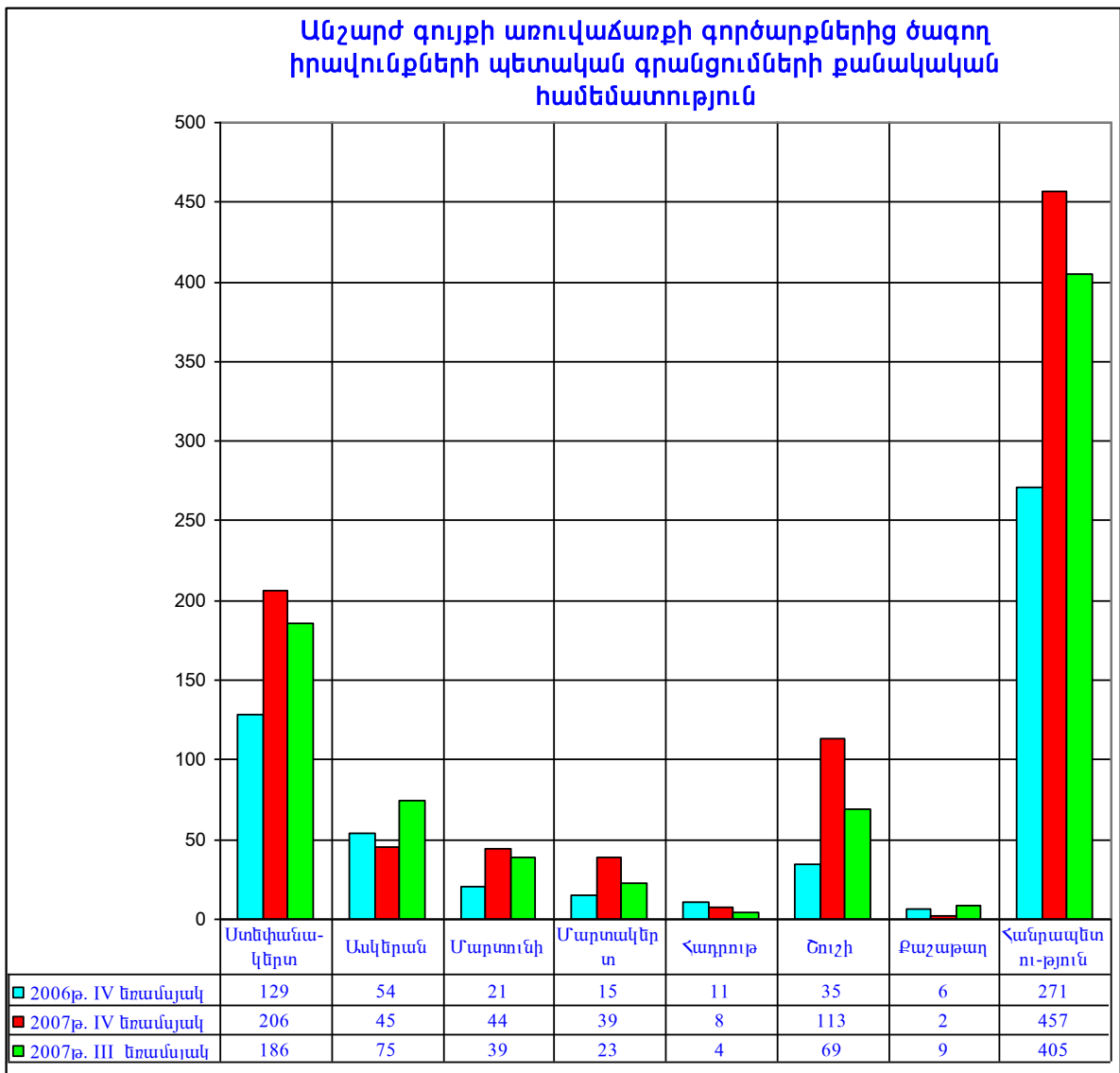
—◆— 2006թ. IV եռամսյակ	98	94	79
—■— 2007թ. IV եռամսյակ	240	138	79

**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**



2006թ. IV եռամսյակ	271	457	405
2007թ. IV եռամսյակ	271	457	405
2007թ. III եռամսյակ	271	457	405

N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստոնփանանակներտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակներտ	Հաղորոթ	Ծուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաշահիք
1	Բնակարան	52	2	2	0	0	58	0	114	24,9
2	Բնակելի տուն	36	9	9	11	6	4	2	77	16,8
3	Այգնտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	6	0	0	0	0	0	0	6	1,3
5	Արտադ. նշ. օբյ.	6	4	3	0	0	0	0	13	2,8
6	Հասար. նշ. օբյ.	39	1	3	0	2	1	0	46	10,1
7	Հող	67	29	27	28	0	50	0	201	44,0
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		206	45	44	39	8	113	2	457	100,0
<i>Տոկոսաշահիք</i>		45,1	9,8	9,6	8,5	1,8	24,7	0,4	100,0	



1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ

2007թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 114 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 16,3%-ով, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 56,2%-ով: Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 45,6% (2007թ. III եռամսյակում՝ 78,6%):

2007թ. III և IV եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

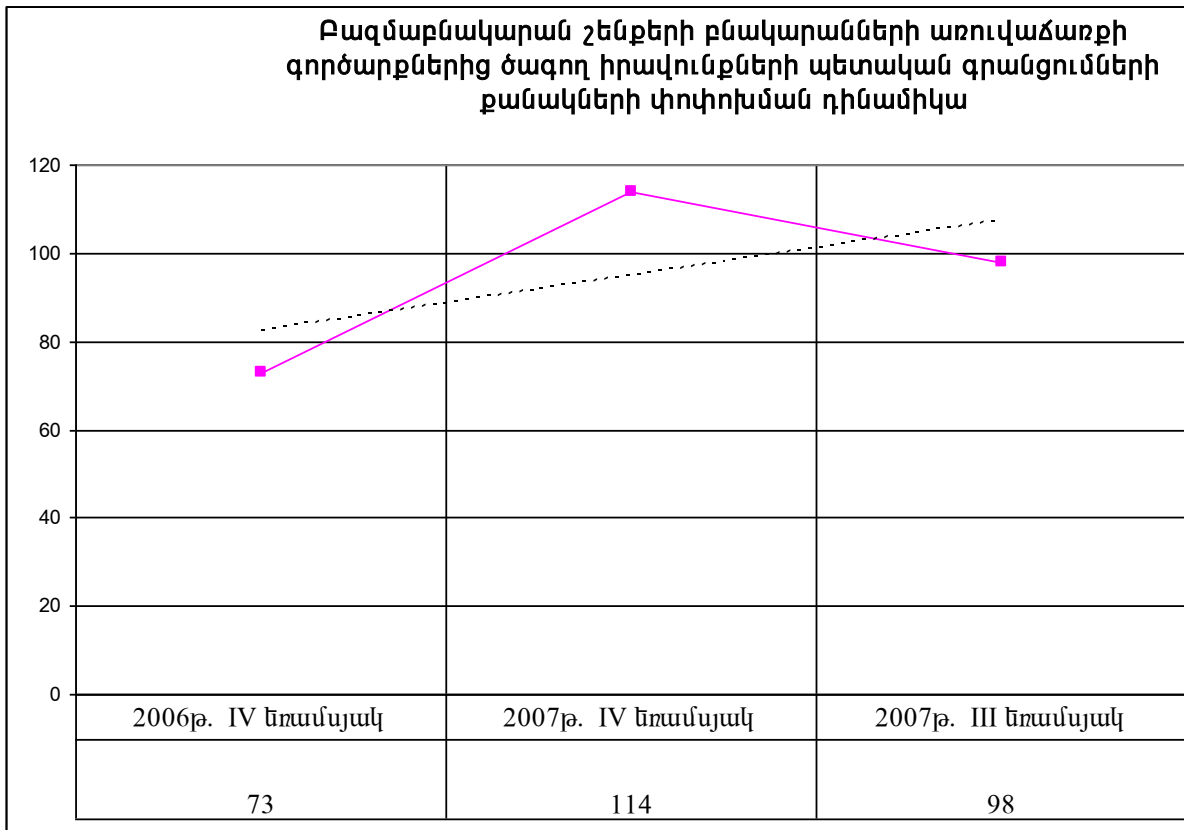
<i>Քաղաքներ</i>	<i>2007թ. III եռամսյակ</i>			<i>2007թ. IV եռամսյակ</i>			<i>փոփոխումը 2007թ. III եռամսյակի նկատմամբ</i>
	<i>1 քմ արժեքը /\$/</i>			<i>1 քմ արժեքը /\$/</i>			
	<i>նյութաժողովրդից</i>	<i>նյութաձեռնարկառատ</i>	<i>միջին</i>	<i>նյութաժողովրդից</i>	<i>նյութաձեռնարկառատ</i>	<i>միջին</i>	
Ստեփանակերտ	490,0	520,0	505,0	498,0	550,0	524,0	3,8%
Ասկերան	115,0	140,0	127,5	115,0	147,0	131,0	2,7%
Մարտունի	117,0	141,0	129,0	118,5	146,0	132,25	2,5%
Մարտակերտ	53,0	74,0	63,5	53,0	77,0	65,0	2,4%
Հաղբույթ	63,0	90,0	76,5	63,0	93,0	78,0	2,0%
Շուշի	75,0	106,0	90,5	76,0	115,0	95,5	5,5%

2007թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել են 77 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 11,6%-ով, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 28,3%-ով:

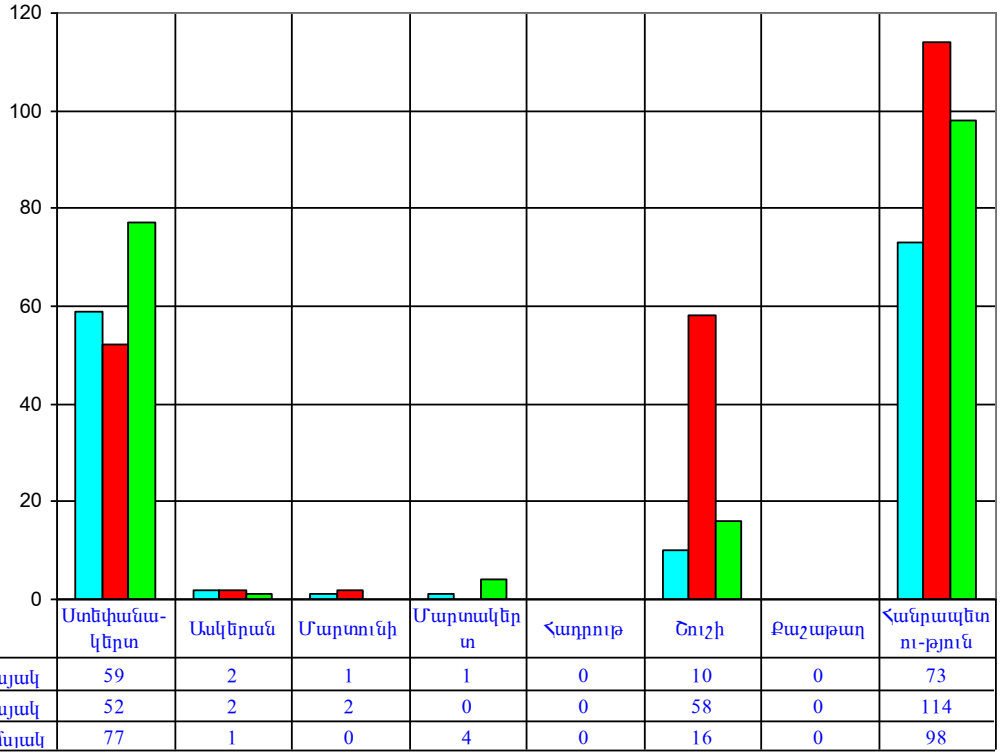
Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 46,7% (2007թ. III եռամսյակում՝ 50,7%):

2007թ. III և IV եռամսյակներում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից իրականացված անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումների արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական նվազագույն, առավելագույն և միջին գները ու նրանց փոփոխումները .

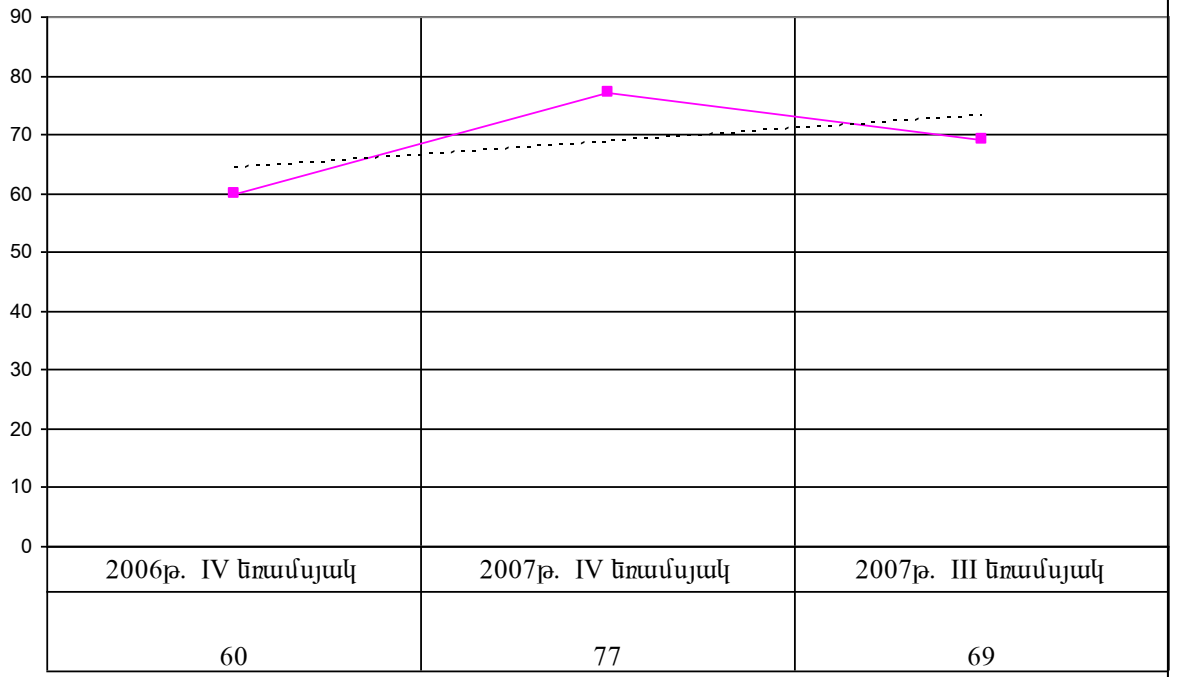
Քաղաքներ	2007թ. III եռամսյակ			2007թ. IV եռամսյակ			փոփոխումը 2007թ. III եռամսյակի նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությունք և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			միջինը 200 քմ շինությունք և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			
	նյութաձեռնարկ	նյութավերականգնում	միջինը	նյութաձեռնարկ	նյութավերականգնում	միջինը	
Ստեփանակերտ	50000,0	69000,0	59500,0	54000,0	76000,0	65000,0	9,2%
Ասկերան	9600,0	11000,0	10300,0	10500,0	11750,0	11125,0	8,0%
Մարտունի	8000,0	10400,0	9200,0	8500,0	11000,0	10000,0	6,0%
Մարտակերտ	5560,0	6700,0	6130,0	6000,0	7000,0	6500,0	6,0%
Հադրութ	5700,0	7400,0	6550,0	6000,0	7900,0	6900,0	5,4%
Շուշի	5900,0	7800,0	6850,0	6300,0	8600,0	7450,0	8,8%



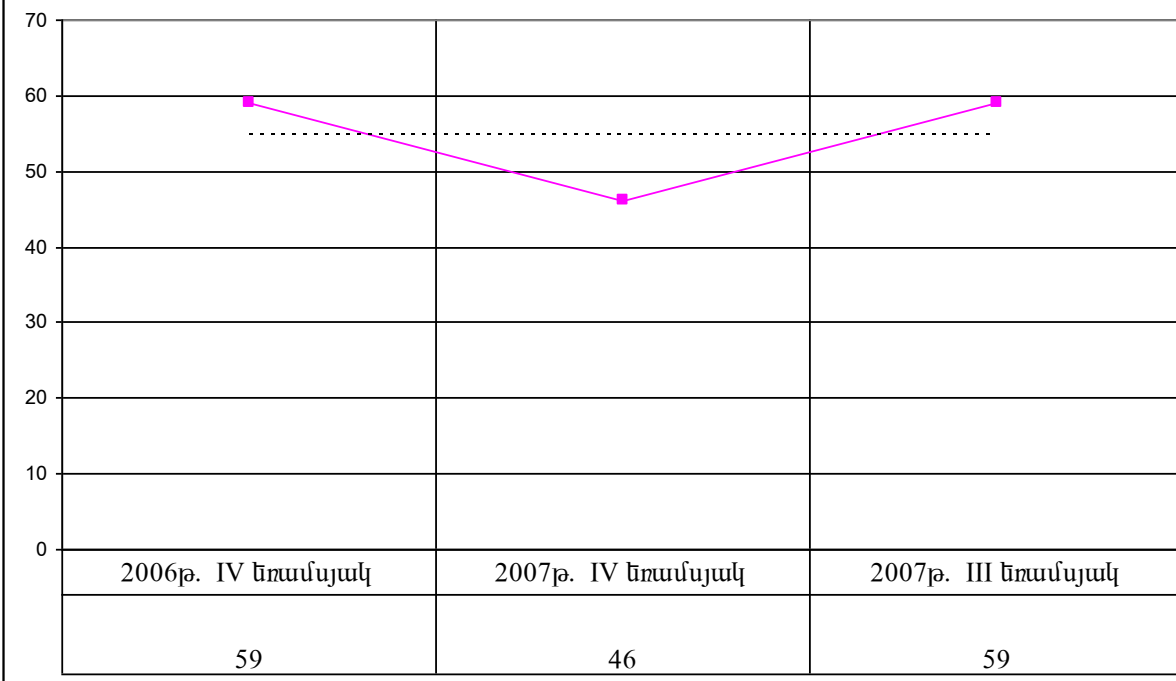
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



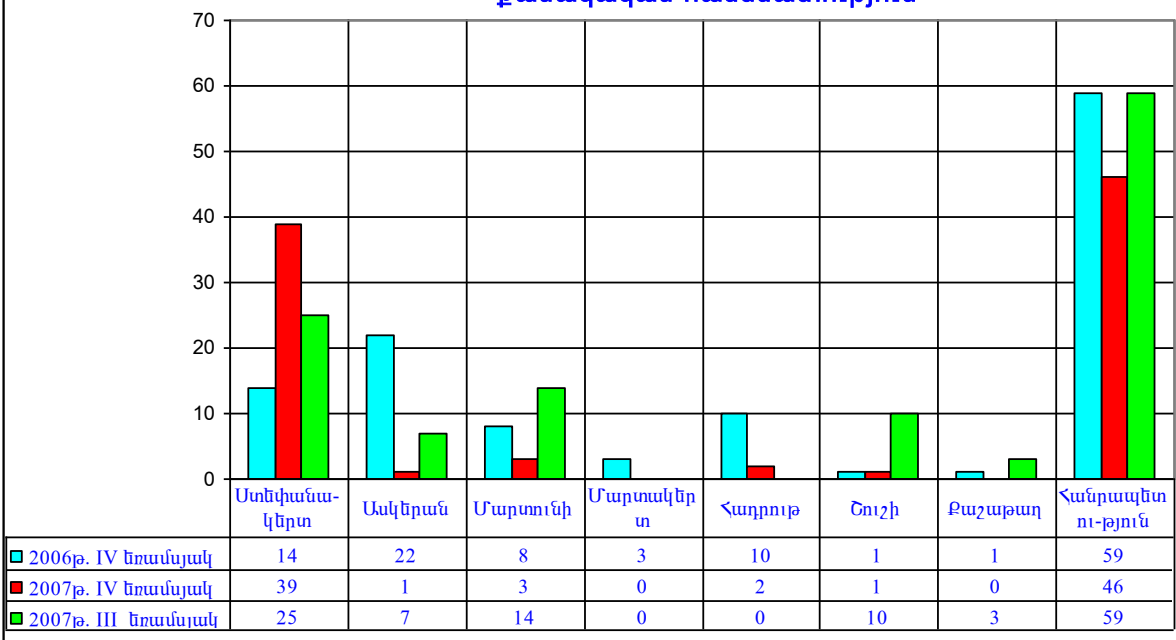
Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



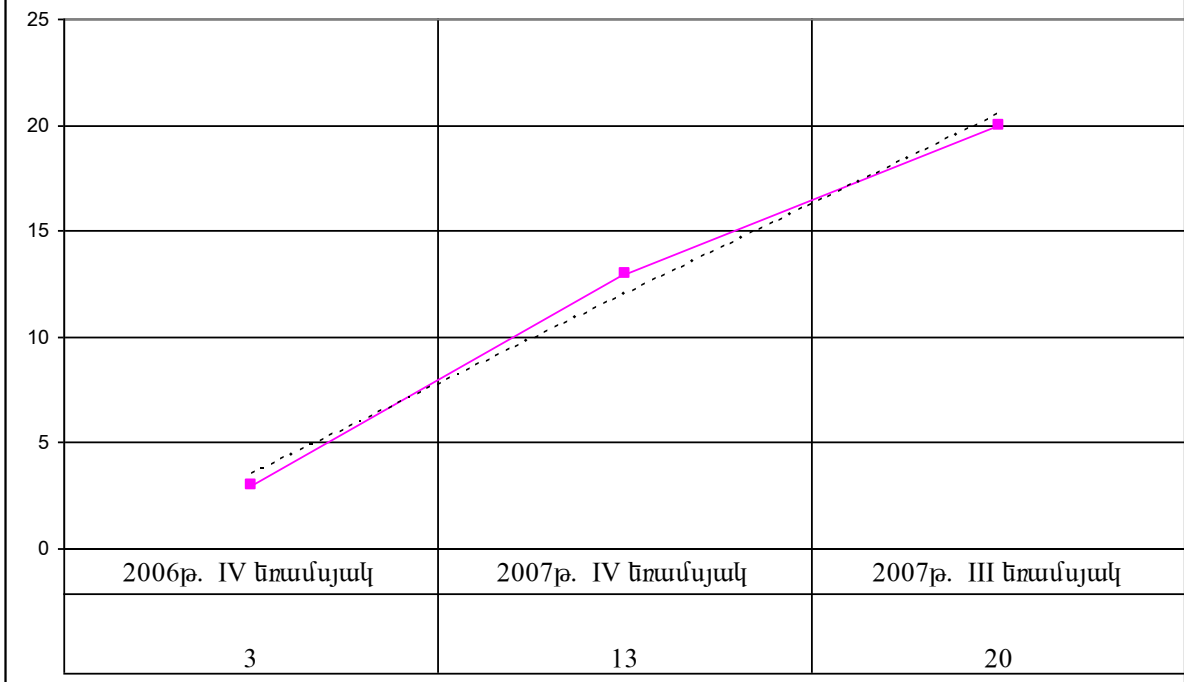
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



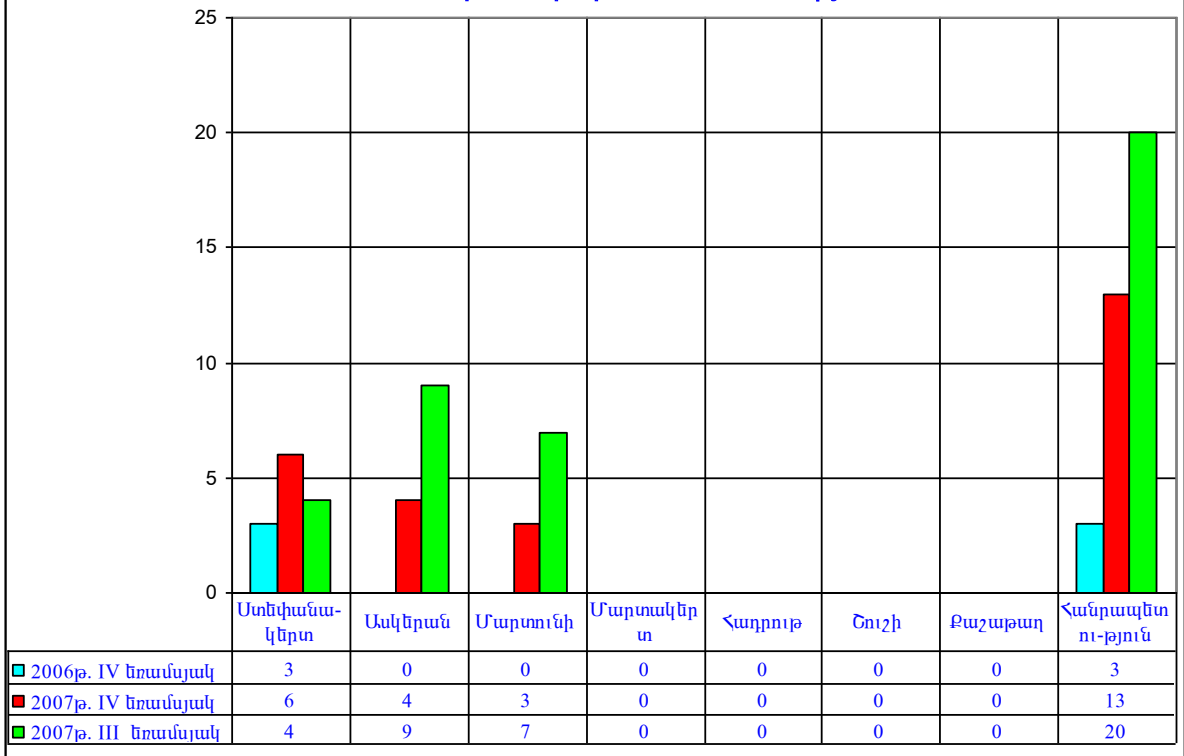
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

2007թ. IV եռամսյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7,0%-ը (2007թ. III եռամսյակում՝ 6,6%-ը), իրականացվել են 142 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 5,3%, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 2,4 անգամ:

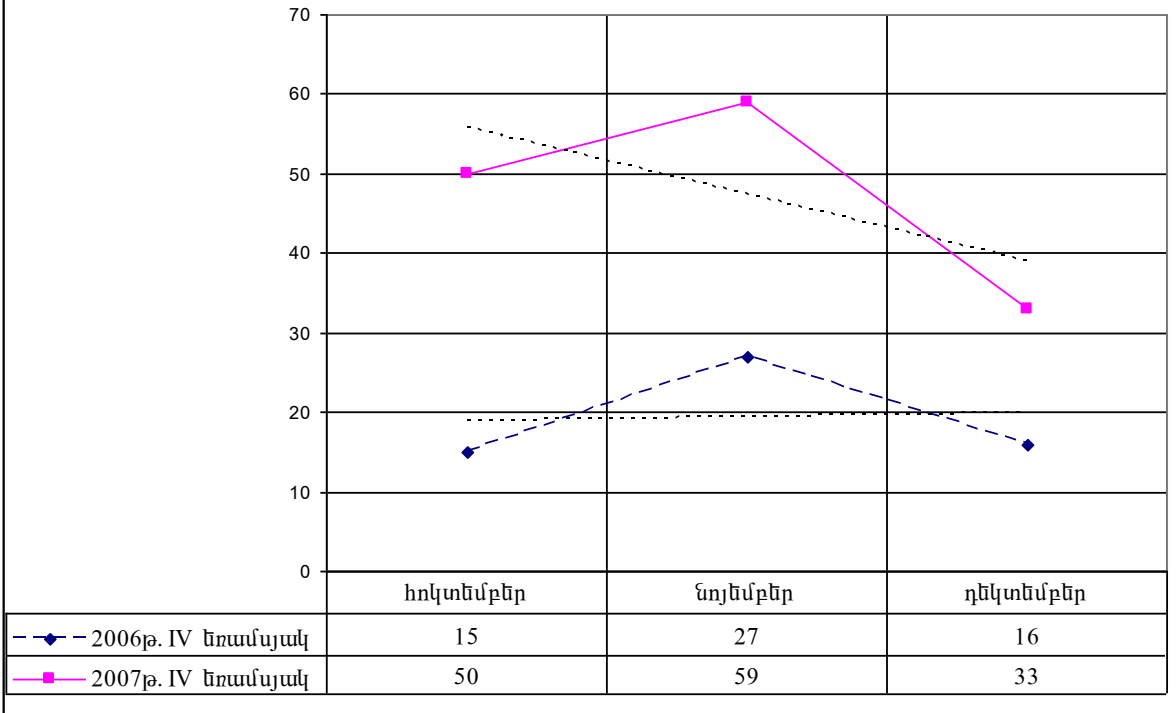
Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում 77,5% (2007թ. III եռամսյակում՝ 80,7%), ցածրը՝ 1,4 % Հաղբուրթի և Շուշիի (2007թ. III եռամսյակում՝ 0,7% Շուշիի) շրջաններում:

2006,2007թթ. IV եռամսյակում և 2007թ. III եռամսյակում նվիրատվության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

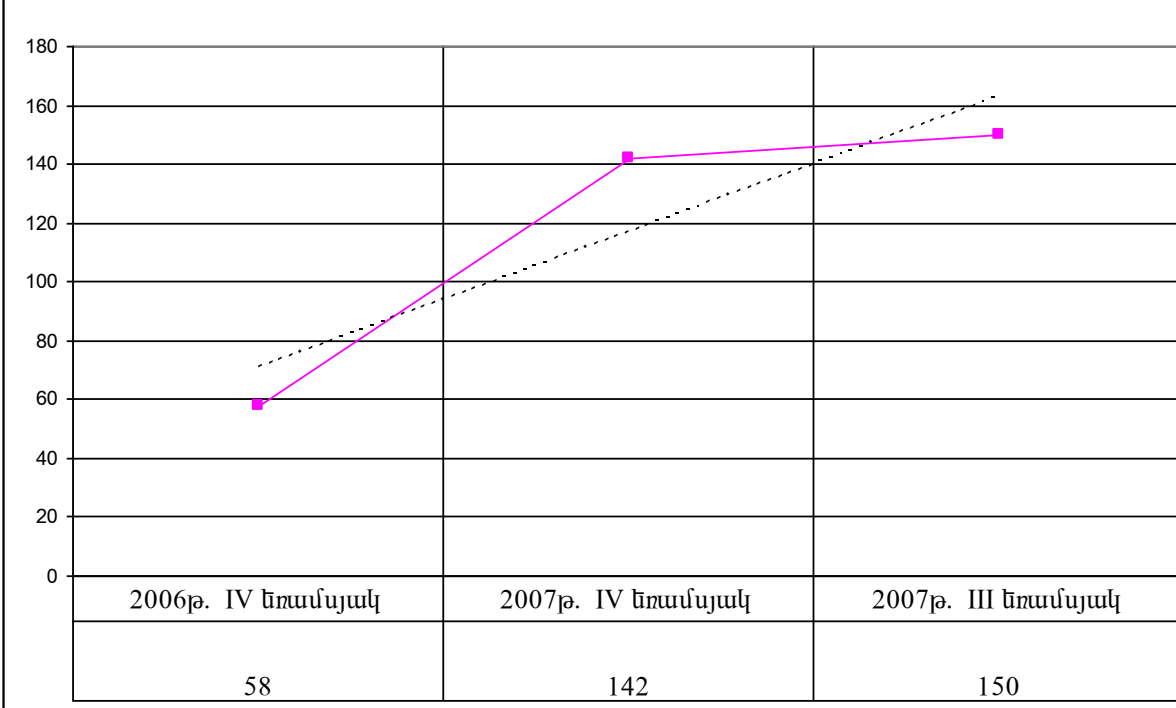
	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Նվիրատվության անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>IV եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	8	2,4 անգամ	19	-24,0%	25
2	<i>առանձնատուն</i>	24	83,3%	44	-12,0%	50
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	0	1-ով ավել	1	0,0%	1
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	3	33,3%	4	-60,0%	10
5	<i>ավտոտնակ</i>	0	1-ով ավել	1	0,0%	1
6	<i>հող</i>	23	3,2 անգամ	73	15,9%	63
	<i>Ընդամենը</i>	<i>58</i>	<i>2,4 անգամ</i>	<i>142</i>	<i>-5,3%</i>	<i>150</i>

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.

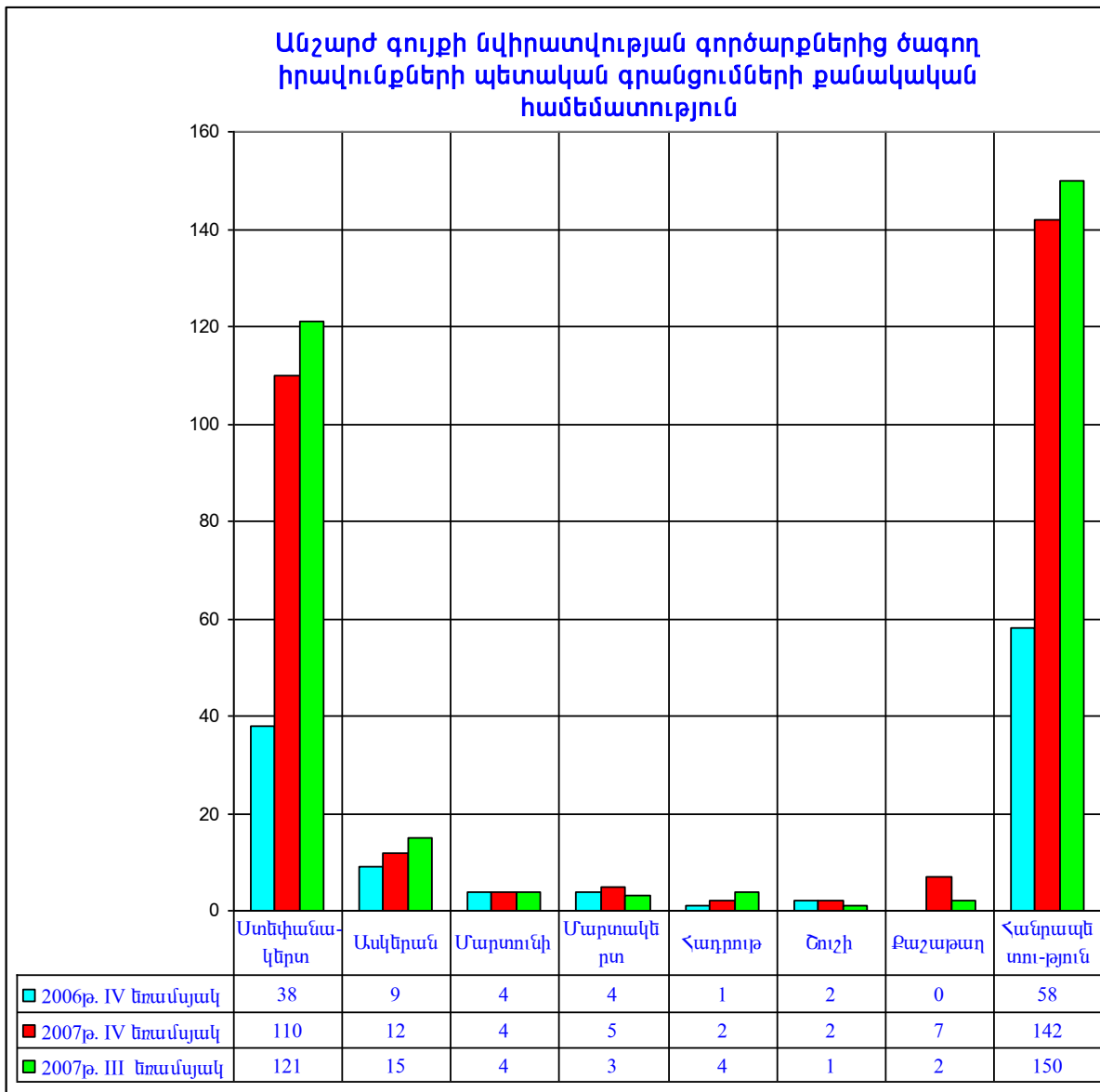
Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տնտեսակները	Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղարթ	Ծուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	17	0	0	0	0	2	0	19	13,4
2	Բնակելի տուն	22	5	4	4	2	0	7	44	31,0
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	1	0,7
5	Արտադ. նշ. օբյ.	1	0	0	0	0	0	0	1	0,7
6	Հասար. նշ. օբյ.	4	0	0	0	0	0	0	4	2,8
7	Հող	65	7	0	1	0	0	0	73	51,4
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		110	12	4	5	2	2	7	142	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		<i>77,5</i>	<i>8,5</i>	<i>2,8</i>	<i>3,5</i>	<i>1,4</i>	<i>1,4</i>	<i>4,9</i>	<i>100,0</i>	



3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2007թ. IV եռամսյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 11,1%-ը (2007թ. III եռամսյակում՝ 15,0%-ը), արձանագրվել են գրավադրման 227 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2007թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 22,5%-ով, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 41,9%-ով:

Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 81,1% (2007թ. III եռամսյակում՝ 74,7%), ցածրը՝ 0,9% Հադրութի (2007թ. III եռամսյակում՝ 0,7% Քաշաթաղի) շրջաններում, իսկ Մարտակերտի շրջանում գործարք չի գրանցվել:

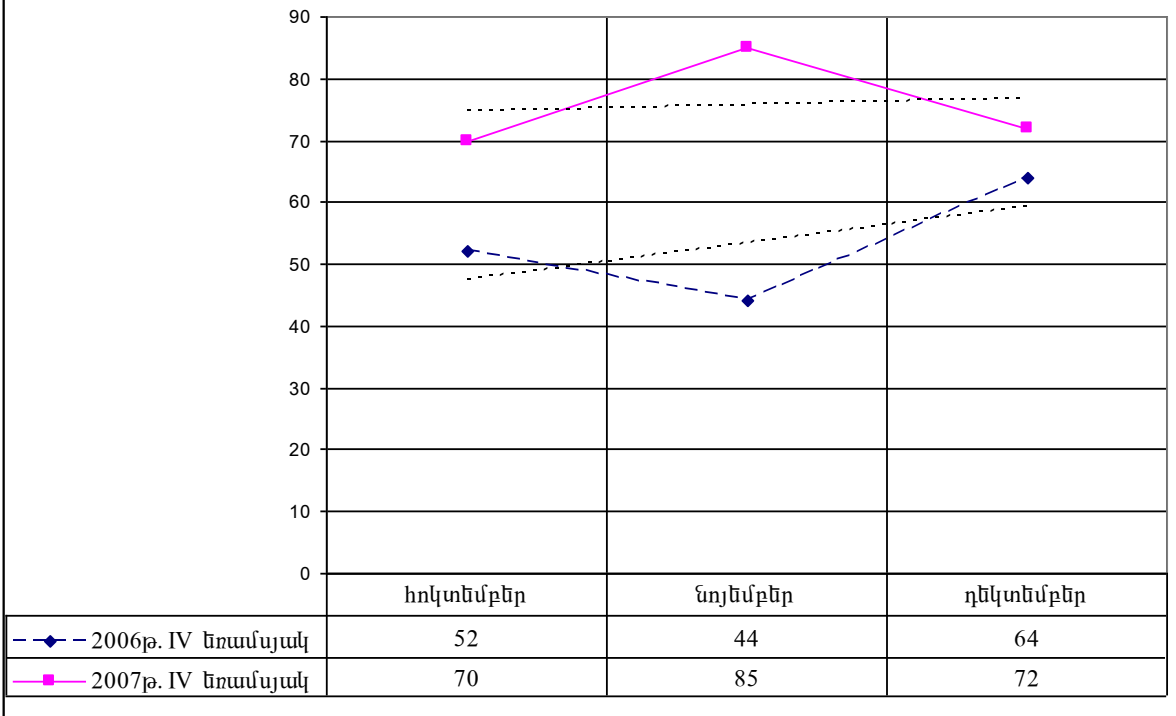
2006,2007թթ. IV եռամսյակներում և 2007թ. III եռամսյակում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	Անշարժ գույքի տեսակները	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակ				
		IV եռամսյակ 2006թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2007թ.
1	թ/ք շենքի բնակարան	49	63,3%	80	-29,2%	113
2	առանձնատուն	37	67,6%	62	1,6%	61
3	արտադրական նշ. օբ.	25	-68,0%	8	-57,9%	19
4	հասարակական նշ. օբ.	34	2,1 անգամ	70	-13,6%	81
5	ավտոտնակ	0	3-ով ավելի	3	3,0 անգամ	1
6	հող	15	-73,3%	4	-77,8%	18
	Ընդամենը	160	41,9%	227	-22,5%	293

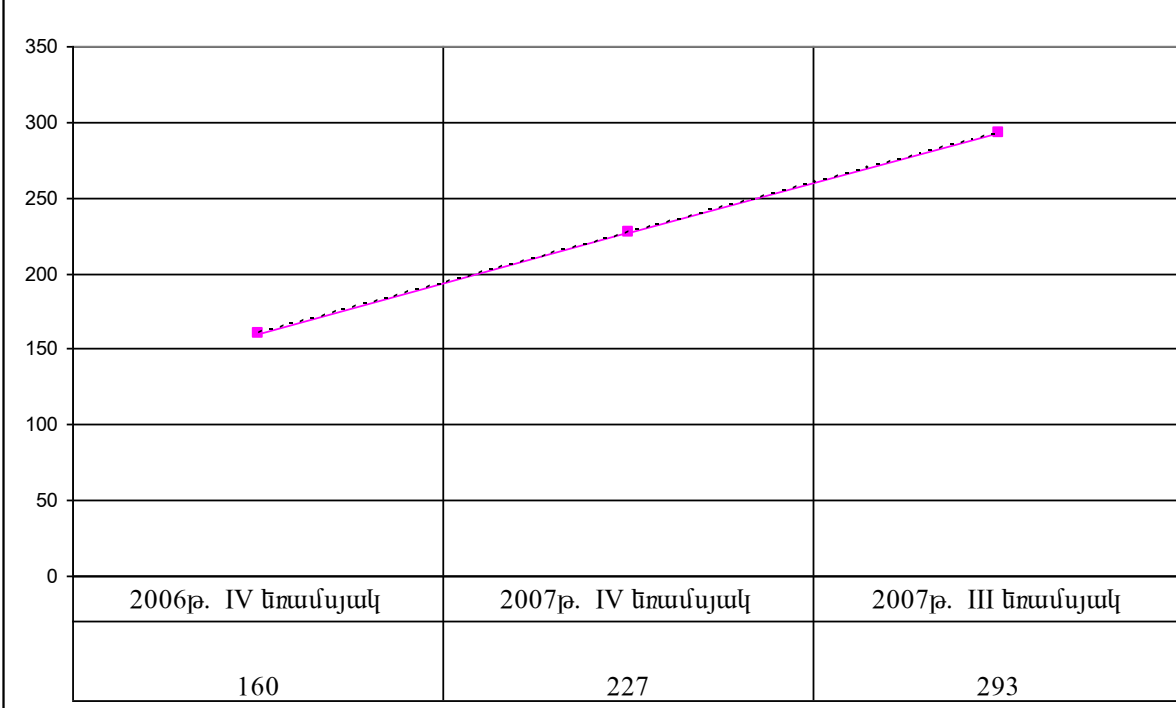
2006,2007թթ. IV եռամսյակում և 2007թ. III եռամսյակում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	IV եռամսյակ 2006թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2007թ.
Ստեփանակերտ	115	60,0%	184	-16,0%	219
Ասկերան	5	2,8 անգամ	14	-33,3%	21
Մարտունի	25	-40,0%	15	-46,4%	28
Մարտակերտ	6	6-ով պակաս	0	9-ով պակաս	9
Հադրութ	0	2-ով ավելի	2	-60,0%	5
Ծուշի	2	3,5 անգամ	7	-22,2%	9
Քաշաթաղ	7	-28,6%	5	2,5 անգամ	2
Հանրապետություն	160	41,9%	227	-22,5%	293

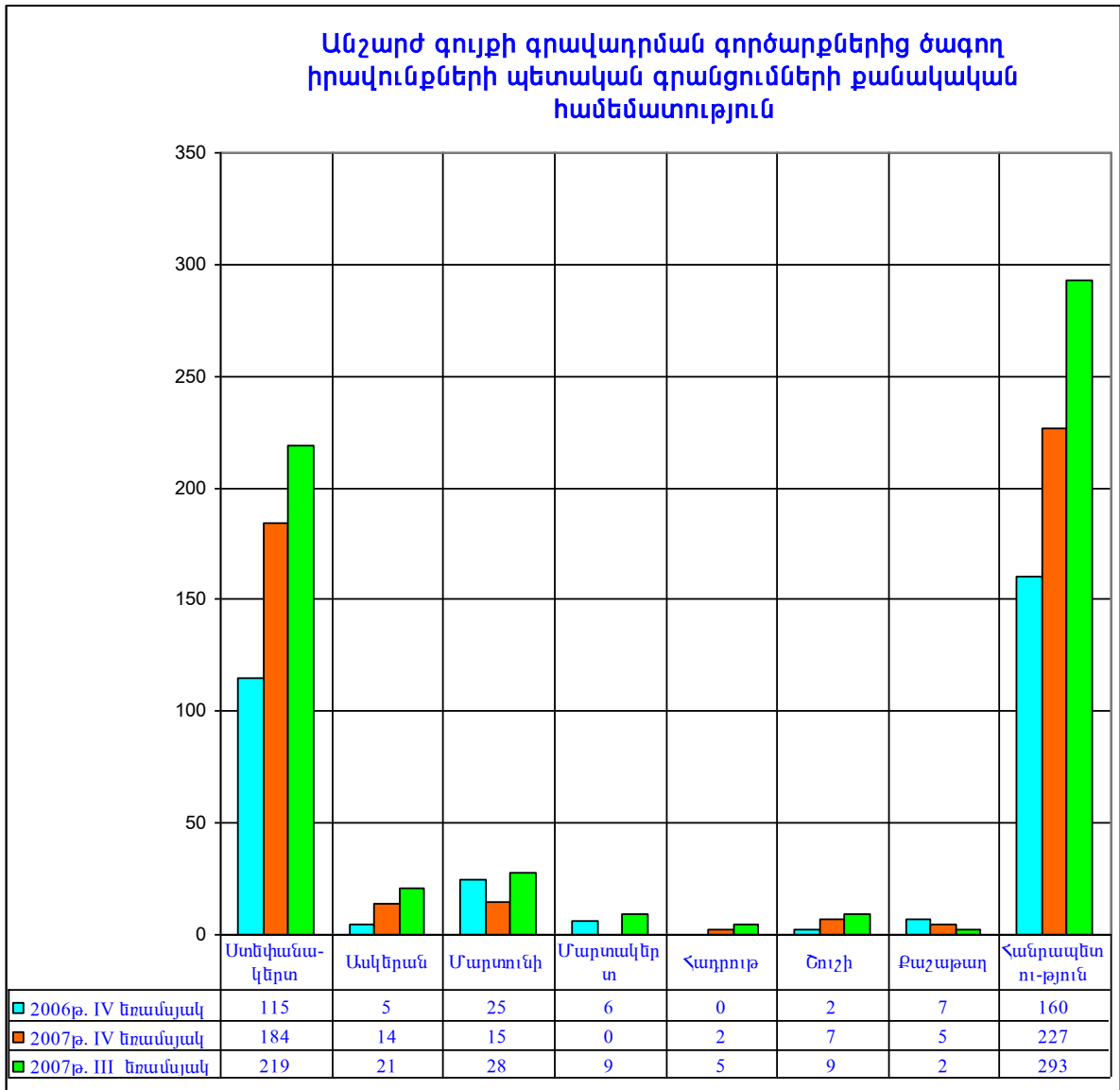
**Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**



N N	Անշարժ գույքի տնտեսակները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղարթ	Շուշի	Քաջաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	73	2	3	0	0	2	0	80	35,2
2	Բնակելի տուն	43	6	4	0	2	3	4	62	27,3
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	3	0	0	0	0	0	0	3	1,3
5	Արտադ. նշ. օբյ.	2	2	3	0	0	1	0	8	3,5
6	Հասար. նշ. օբյ.	60	4	5	0	0	0	1	70	30,8
7	Հող	3	0	0	0	0	1	0	4	1,8
ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔ		184	14	15	0	2	7	5	227	100,0
Տոկոսաչափը		81,1	6,2	6,6	0,0	0,9	3,1	2,2	100,0	



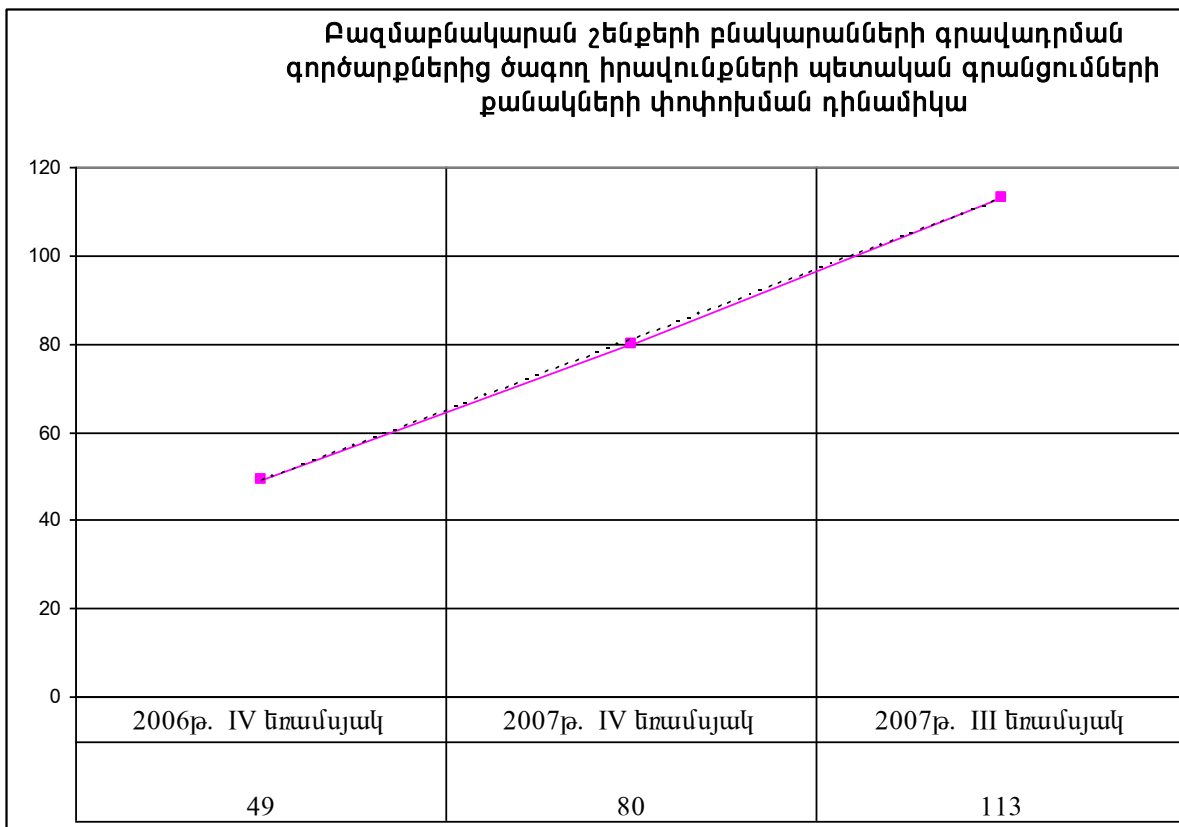
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ

2007թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 80 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2007թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 29,2%-ով, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 63,3%-ով:

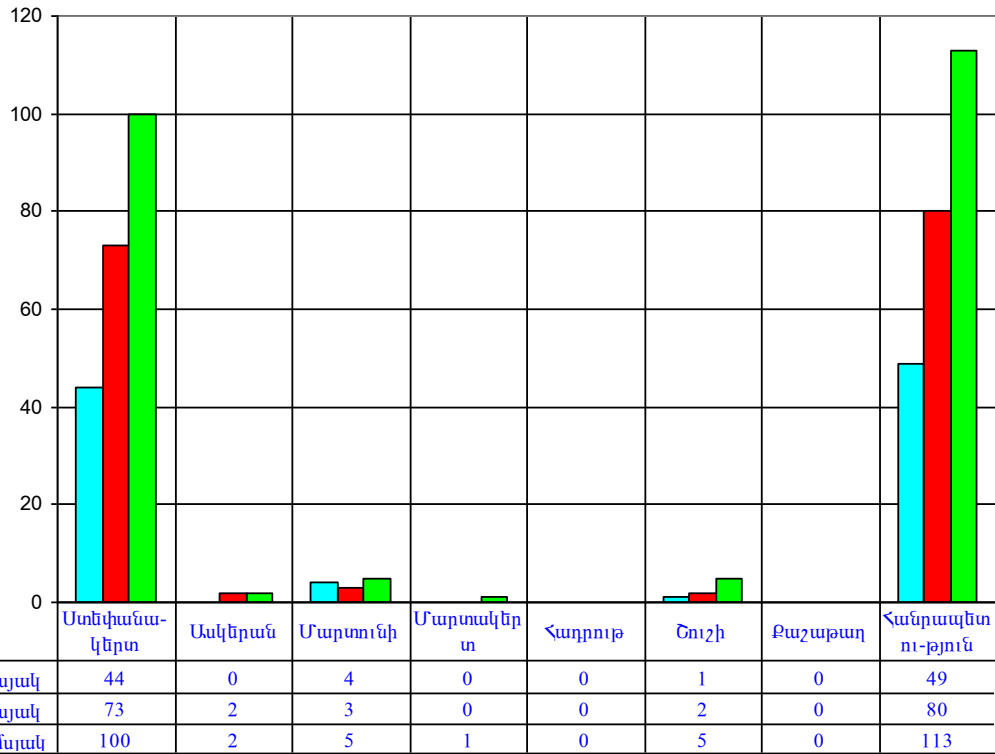
2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 35,2%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2007թ. III եռամսյակում՝ 38,6%): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման 73 գործարքները գրանցվել են Ստեփանակերտում:

2007թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել են 62 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 1,6%-ով, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 67,6%-ով:

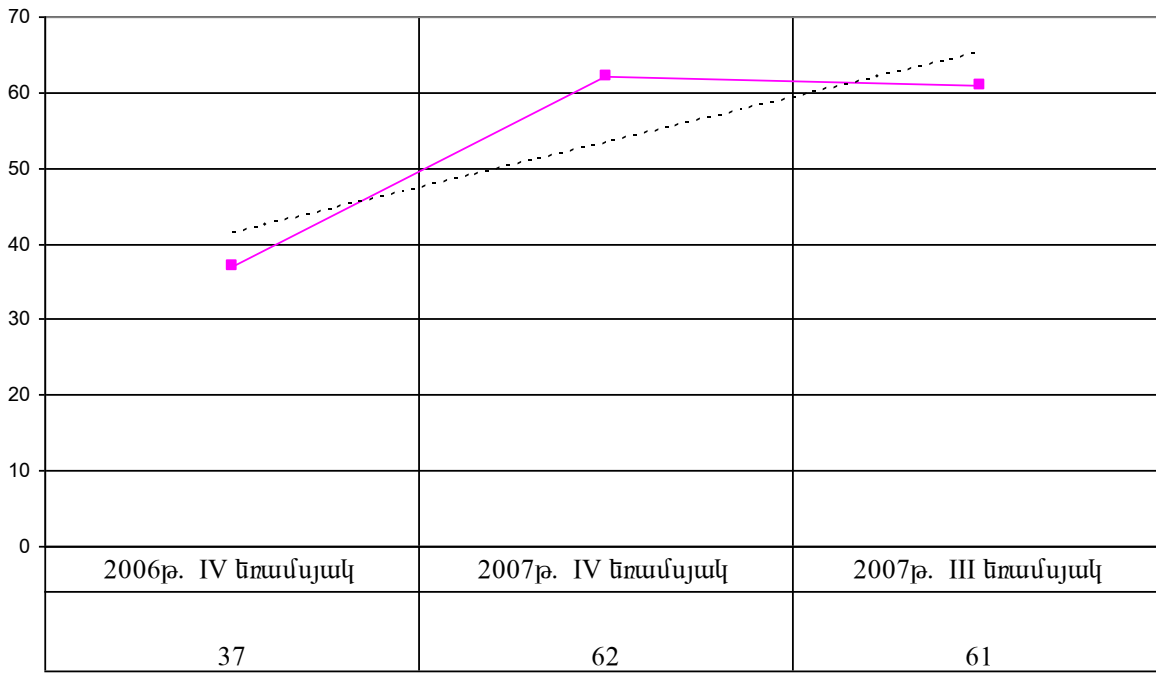
2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 27,3%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2007թ. III եռամսյակին՝ 20,8%-ը): Բնակելի տների գրավադրման գործարքներից 43 գրանցվել են Ստեփանակերտում:

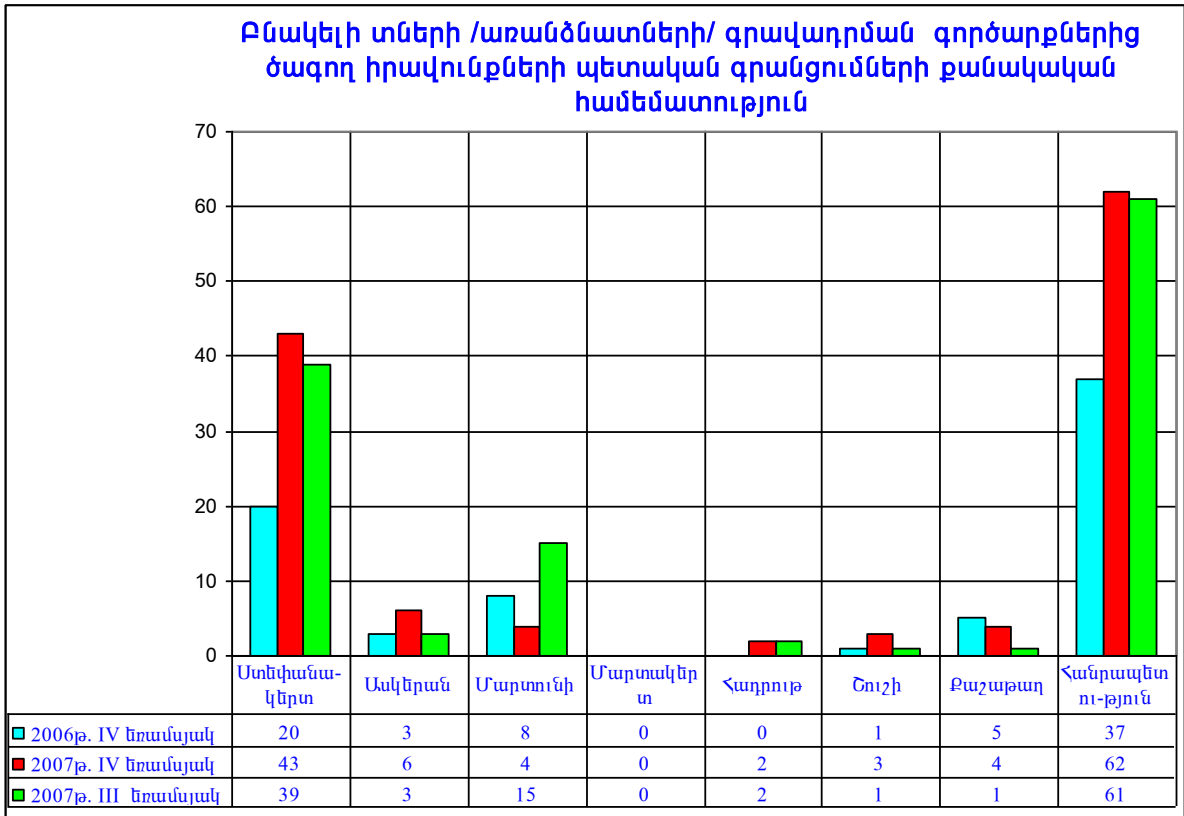


Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա





3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

2007թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 70 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 13,6%-ով, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 2,1 անգամ:

2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 30,8% գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2007թ. III եռամսյակում՝ 27,6%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 85,7% (60 գործարք) :

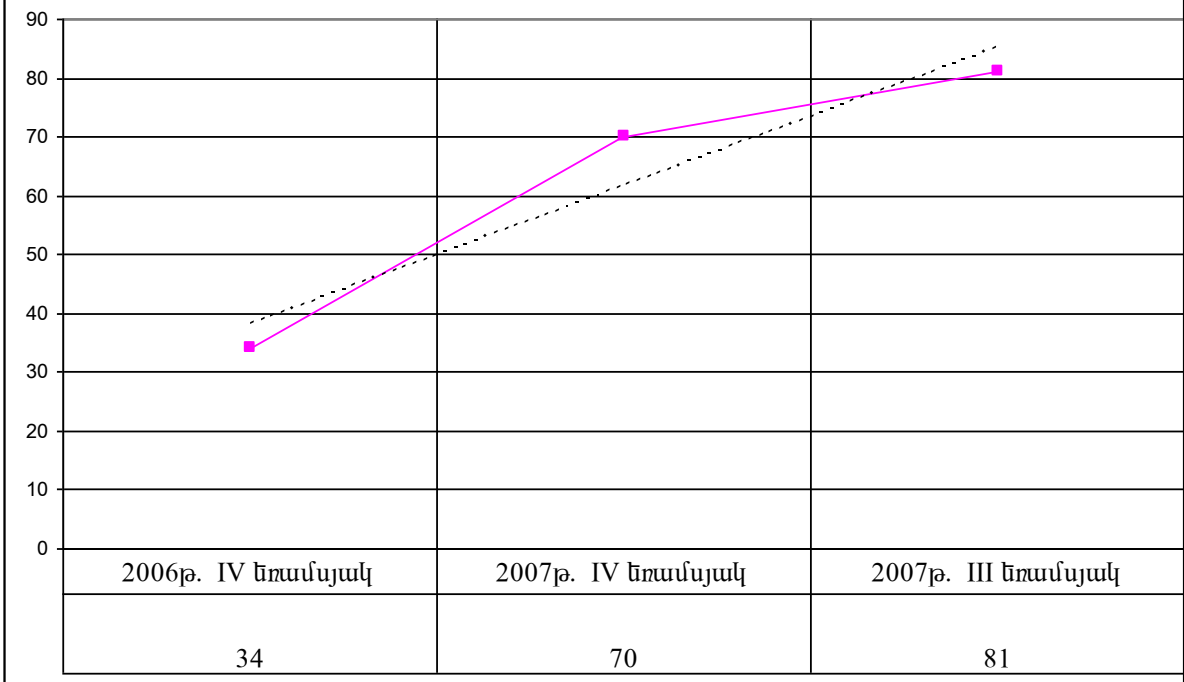
2007թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 8 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 57,9%, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 68,0%-ով :

2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 3,5%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2007թ. III եռամսյակում՝ 6,5%-ը):

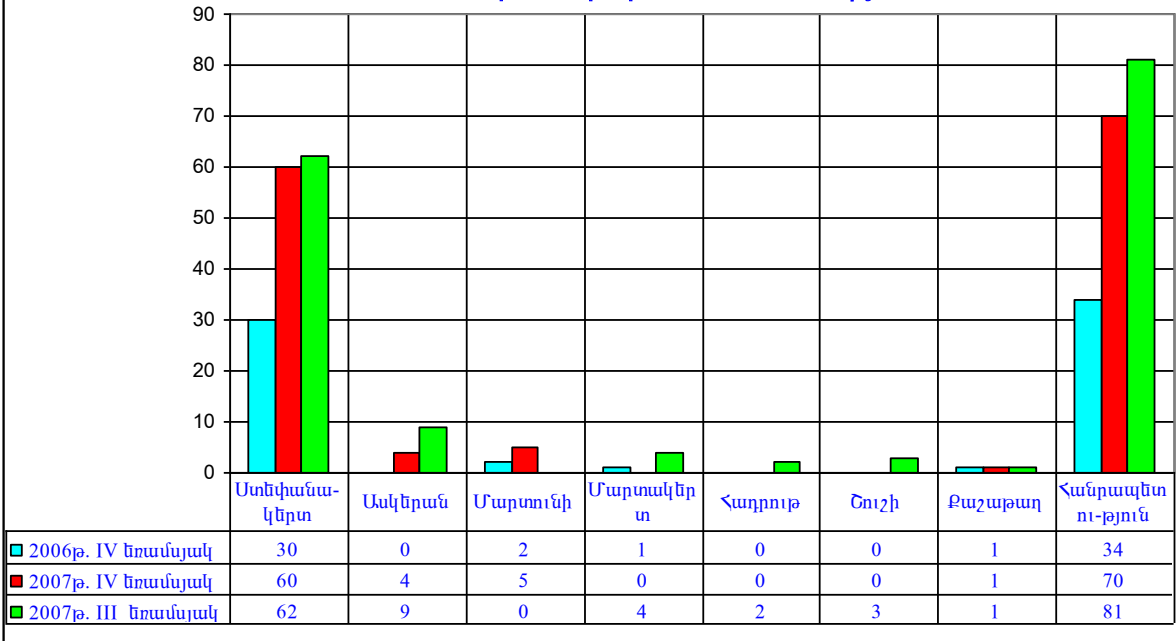
Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Մարտունու շրջանում՝ 37,5% (3 գործարք) :

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զմայատկերը.

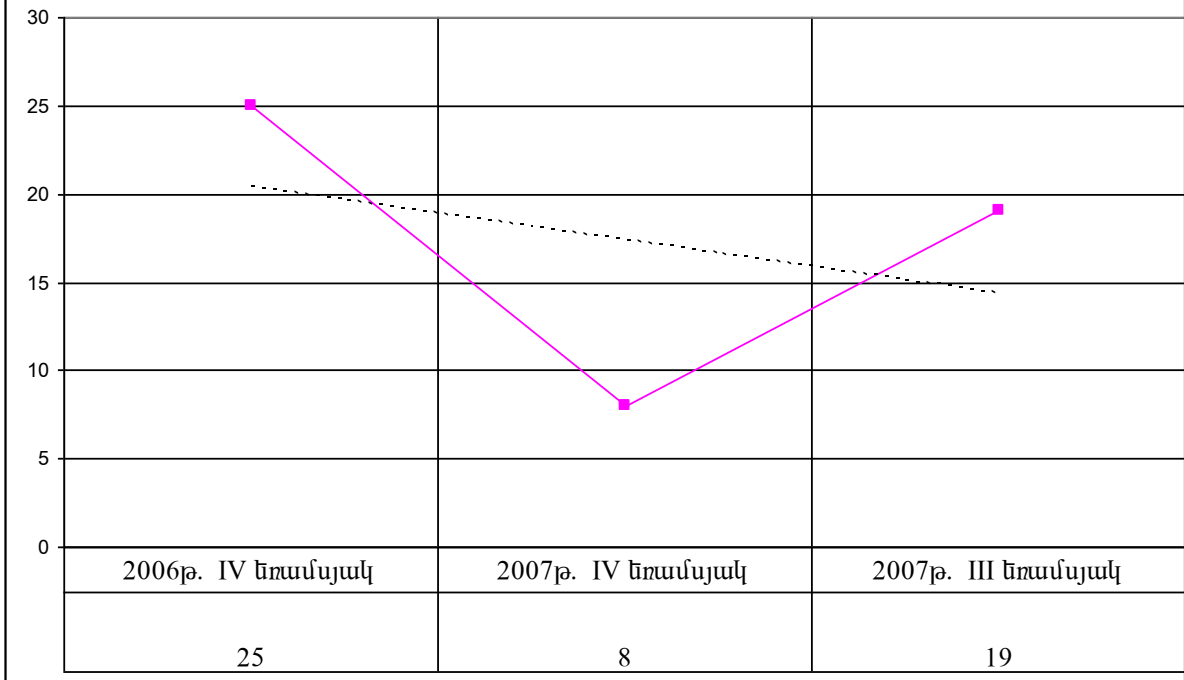
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



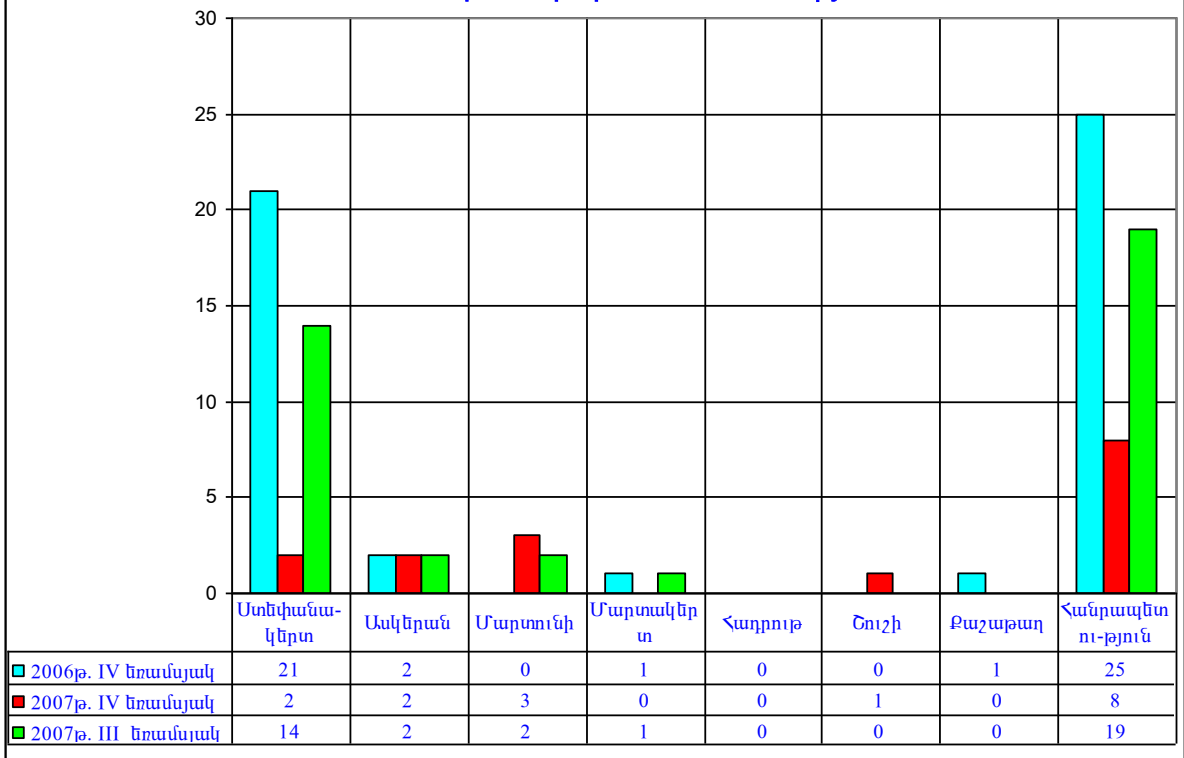
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն



4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2007թ. IV եռամսյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 8,1%-ը (2007թ. III եռամսյակում 5,8%), իրականացվել են վարձակալության 165 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 44,7%-ով, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 4,6 %-ով:

Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Քաշաթաղի՝ 39,4% (2007թ. III եռամսյակում՝ 34,2% Ասկերանի) շրջաններում, իսկ գածրը՝ 1,8% Շուշիի (2007թ. II եռամսյակում՝ 0,9%) շրջանում:

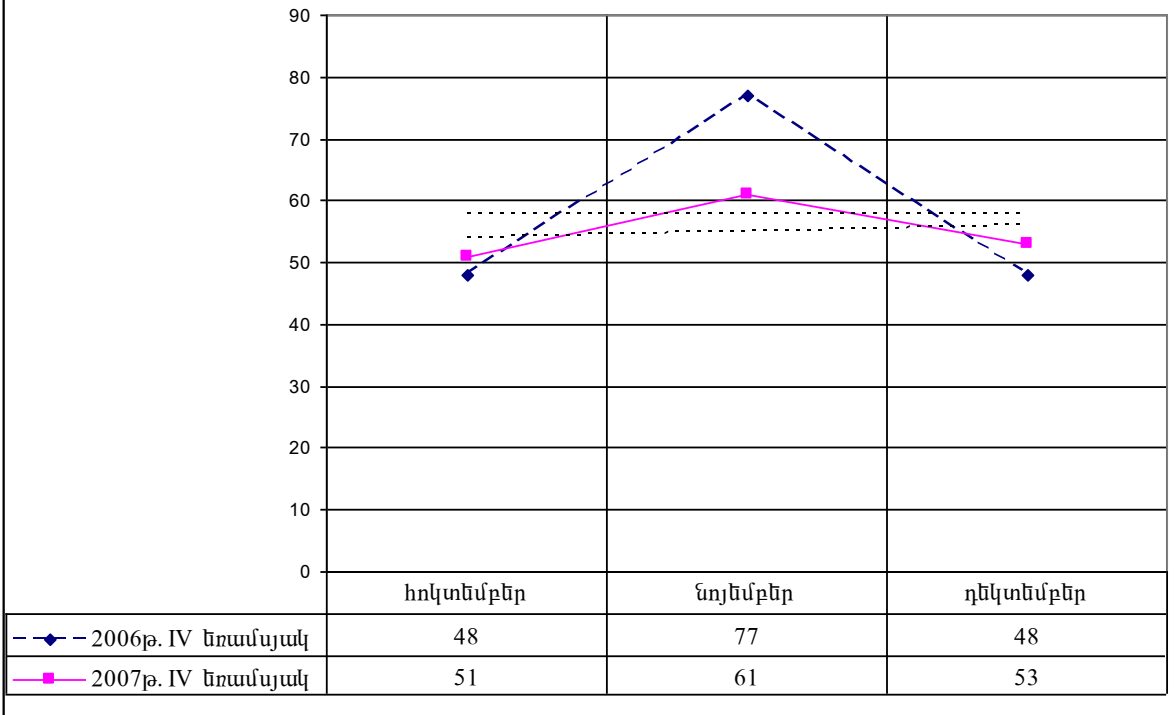
2006,2007թթ. IV եռամսյակներում և 2007թ. III եռամսյակում վարձակալության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Վարձակալված անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>IV եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
2	<i>առանձնատուն</i>	0	0,0%	0	1-ով պակաս	1
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	6	-50,0%	3	-62,5%	8
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	12	83,3%	22	83,3%	12
5	<i>ախտոտնակ</i>	0	0,0%	0	0,0%	0
6	<i>հող</i>	155	-10,3%	139	49,5%	93
	<i>Ընդամենը</i>	<i>173</i>	<i>-4,6%</i>	<i>165</i>	<i>44,7%</i>	<i>114</i>

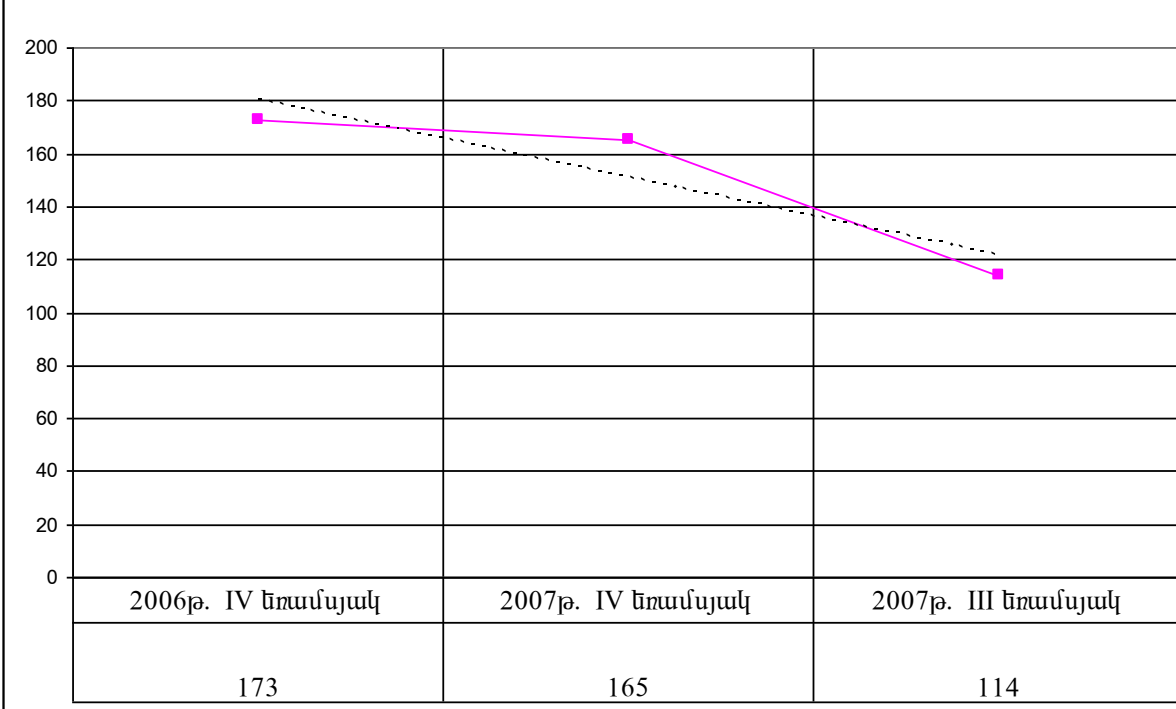
Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2006,2007թթ. IV եռամսյակներում և 2007թ. III եռամսյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	<i>IV եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2007թ.</i>
Ստեփանակերտ	30	-30,0%	21	10,5%	19
Ասկերան	54	-37,0%	34	-12,8%	39
Մարտունի	42	-71,4%	12	-40,0%	20
Մարտակերտ	18	44,4%	26	2,9 անգամ	9
Հաղրոյթ	7	-42,9%	4	-55,6%	9
Շուշի	5	-40,0%	3	3,0 անգամ	1
Քաշաթաղ	17	3,8 անգամ	65	3,8 անգամ	17
<i>Հանրապետություն</i>	<i>173</i>	<i>-4,6%</i>	<i>165</i>	<i>44,7%</i>	<i>114</i>

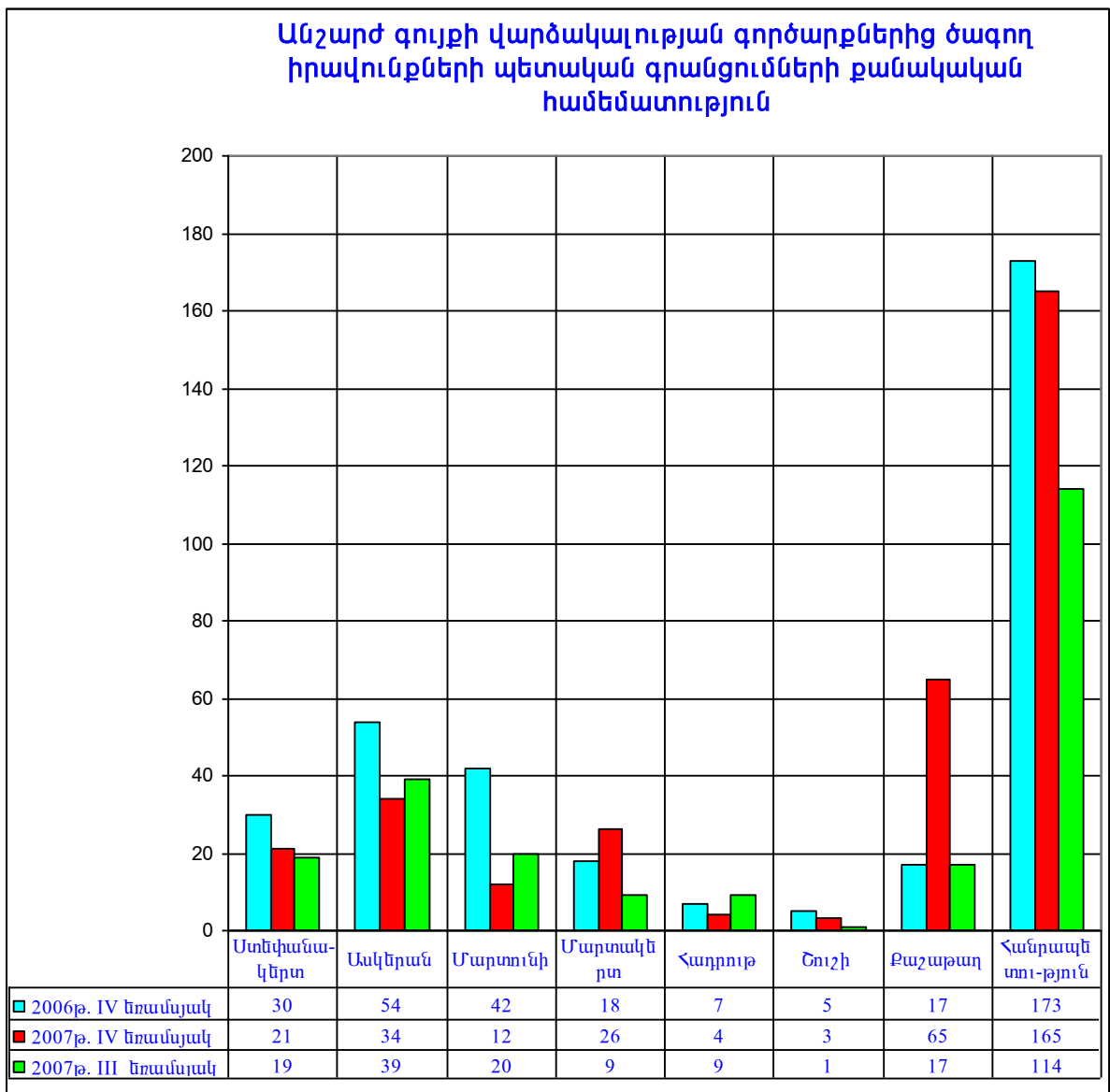
Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տնտեսական արժեք	Ստեփանավանք	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղթոյ	Ծուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Սոկրատյան
1	Բնակարան	1	0	0	0	0	0	0	1	0,6
2	Բնակելի տուն	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
5	Արտադ. նշ. օբյ.	0	1	0	0	1	0	1	3	1,8
6	Հասար. նշ. օբյ.	16	2	1	1	1	1	0	22	13,3
7	Հող	4	31	11	25	2	2	64	139	84,2
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		21	34	12	26	4	3	65	165	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		12,7	20,6	7,3	15,8	2,4	1,8	39,4	100,0	



4.1 Հողերի վարձակալության գործարքներ

2007թ. IV եռամսյակում հանրապետությունում հողերի նկատմամբ իրականացվել են 139 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2007թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 49,5 %-ով, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 10,3%-ով: 2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 84,2%-ը գրանցվել է հողերի նկատմամբ (2007թ. III եռամսյակում՝ 81,6%):

Հողերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Քաշաթաղի՝ 46,0% (2007թ. III եռամսյակում՝ 38,7% Ասկերանի) շրջաններում, իսկ ցածրը՝ 1,4% Հադրութի և Շուշիի (2007թ. III եռամսյակում՝ 1,1% Շուշիի) շրջաններում:

Հողերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2006,2007թթ. IV եռամսյակներում և 2007թ. III եռամսյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

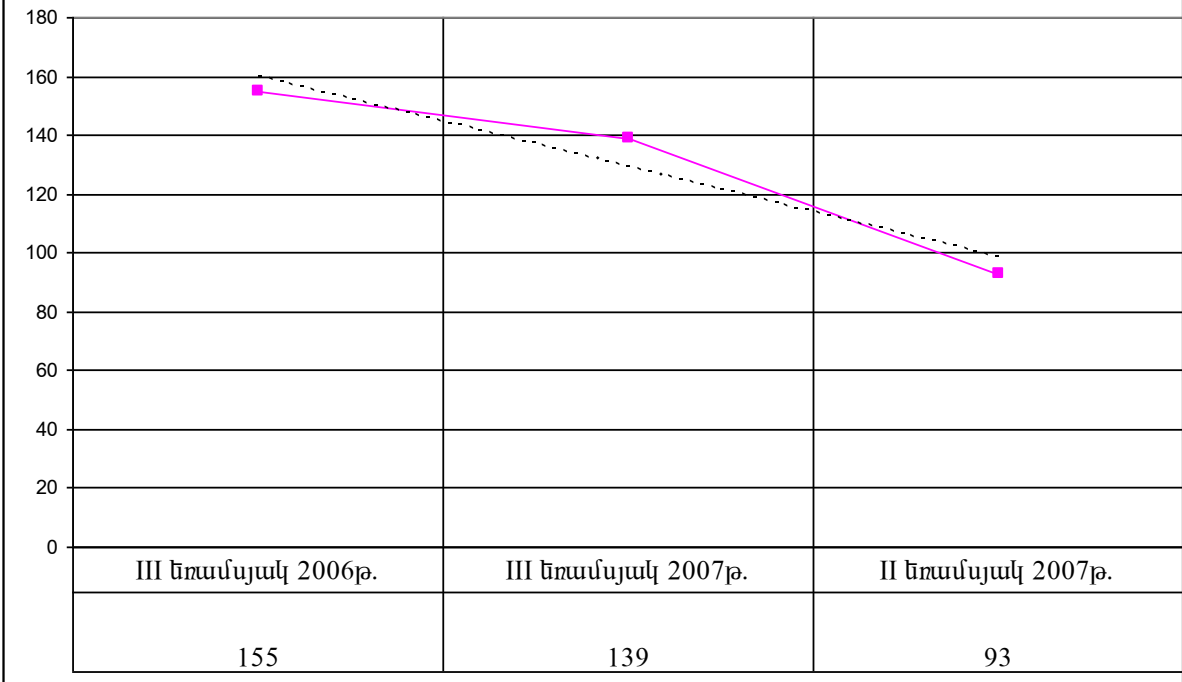
	<i>IV եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2007թ.</i>
Ստեփանակերտ	23	-82,6%	4	33,3%	3
Ասկերան	52	-40,4%	31	-13,9%	36
Մարտունի	41	-73,2%	11	-38,9%	18
Մարտակերտ	17	47,1%	25	2,8 անգամ	9
Հադրութ	7	-71,4%	2	-77,8%	9
Շուշի	4	-50,0%	2	2,0 անգամ	1
Քաշաթաղ	11	5,8 անգամ	64	3,8 անգամ	17
Հանրապետություն	155	-10,3%	139	49,5%	93

2007թ-ի IV եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել են, 695,25 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության 90 գործարքներ, որոնց քանակները և մակերեսները ըստ հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

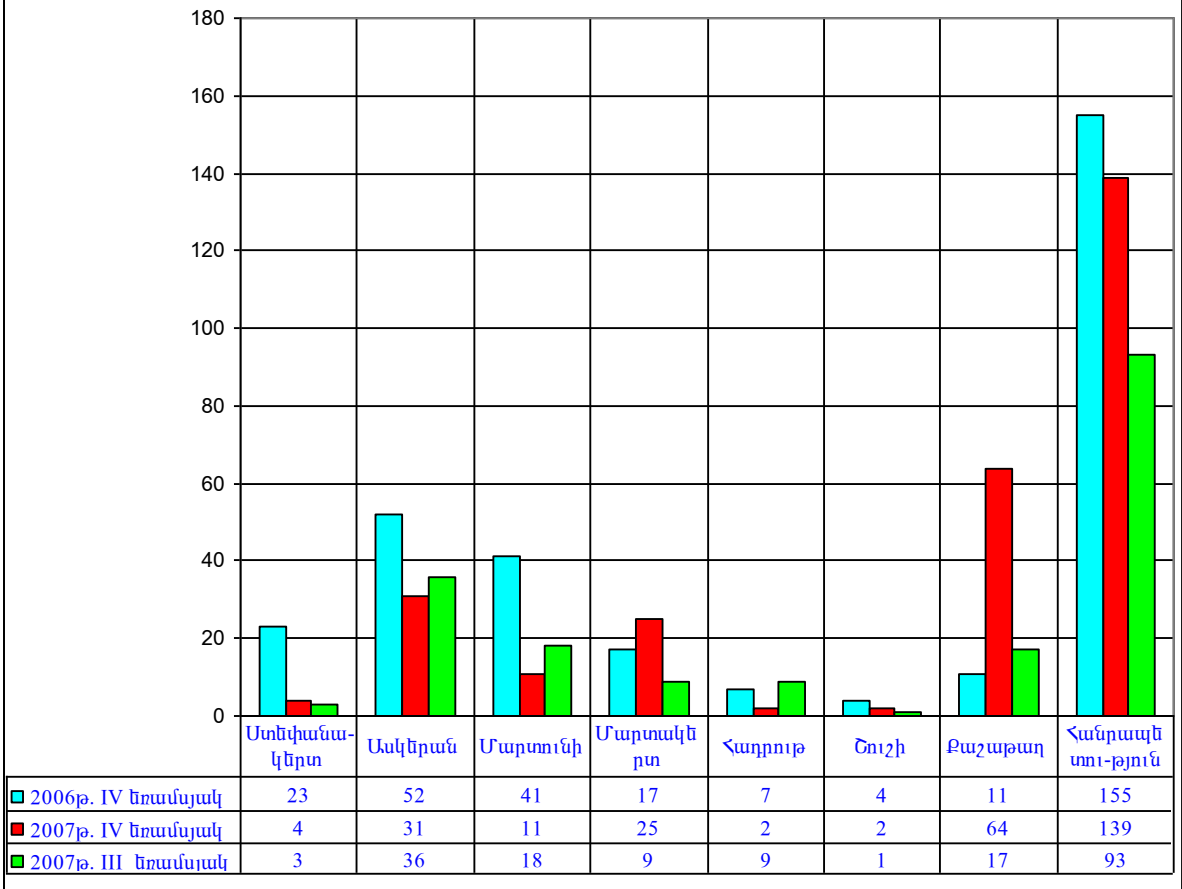
	<i>2007թ-ի IV եռամսյակում վարձակալված հողերի</i>	
	<i>քանակը</i>	<i>մակերեսը /հա/</i>
Ասկերան	31	150,28
Մարտունի	8	28,7
Մարտակերտ	4	16,0
Հադրութ	0	0
Շուշի	2	1,84
Շահումյան	6	60,0
Քաշաթաղ	39	438,43
Հանրապետություն	90	695,25

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ հանրապետության քաղաքներում վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերը:

**Հողերի վարձակալության գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների
քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Հողերի վարձակալության գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական
համեմատություն**



5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

2007թ. IV եռամսյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6,1%-ը (2007թ. III եռամսյակում՝ 7,0%-ը), գրանցվել են 125 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 8,8%-ով, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 31,6%-ով:

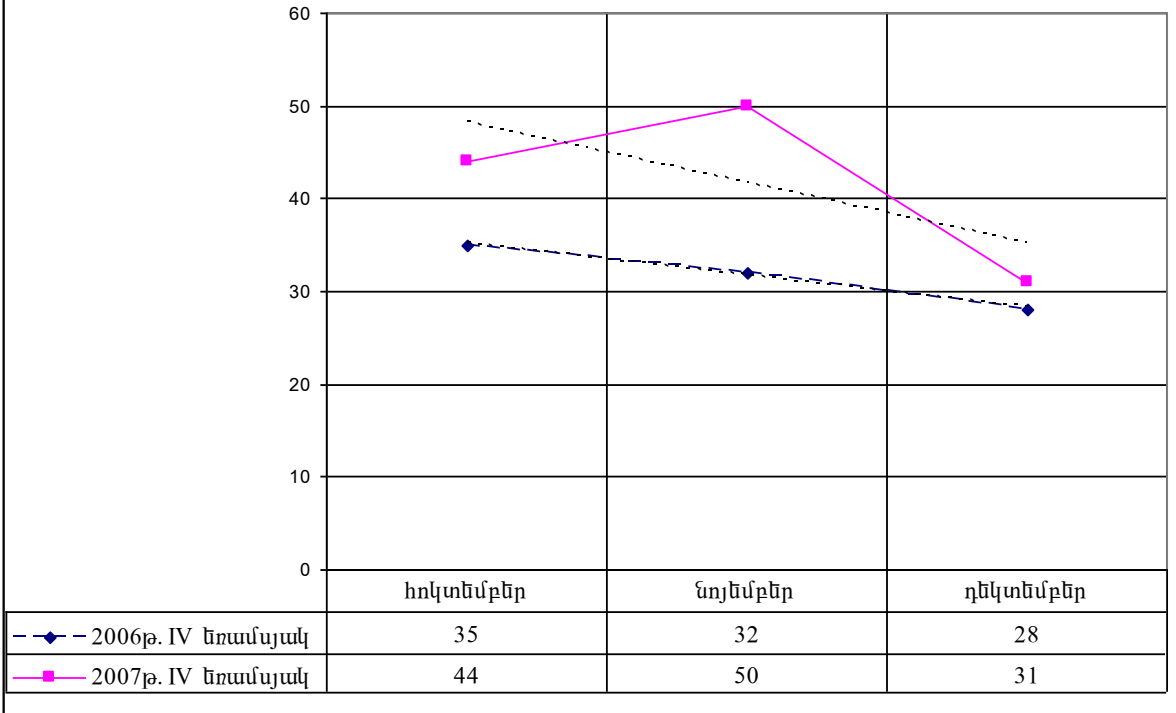
Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 64,0% (2007թ. III եռամսյակում՝ 64,2%), ցածրը՝ 1,6% Մարտակերտի (2007թ. III եռամսյակում՝ 0,7% Մարտակերտի և Քաշաթաղի) շրջաններում, իսկ Քաշաթաղի շրջանում գործարք չի գրանցվել:

2006, 2007թթ. IV եռամսյակում և 2007թ. III եռամսյակում հանրապետության մարզերում ժառանգության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

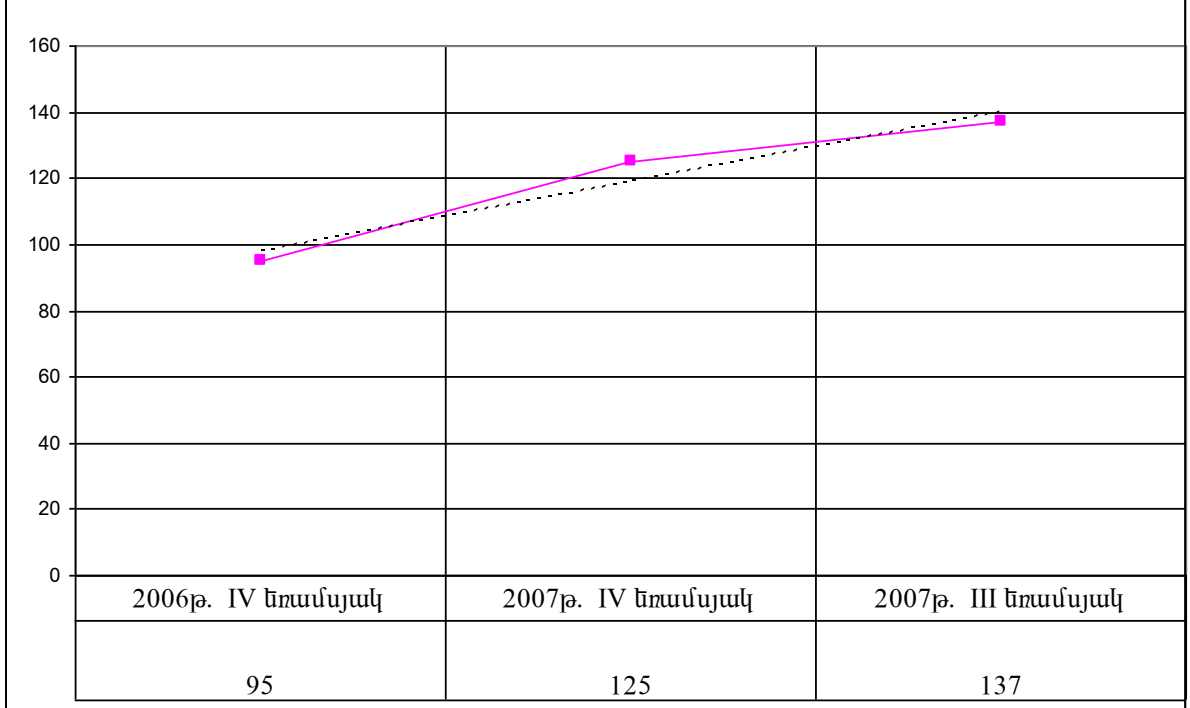
	<i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>	<i>Ժառանգված անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>IV եռամսյակ 2006թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>IV եռամսյակ 2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>III եռամսյակ 2007թ.</i>
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	31	12,9%	35	2,9%	34
2	<i>առանձնատուն</i>	61	24,6%	76	-9,5%	84
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	1	3,0 անգամ	3	-25,0%	4
5	<i>ավտոտնակ</i>	2	50,0%	3	3-ով ավել	0
6	<i>հող</i>	0	7-ով ավել	7	-53,3%	15
	<i>Ընդամենը</i>	<i>95</i>	<i>31,6%</i>	<i>125</i>	<i>-8,8%</i>	<i>137</i>

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

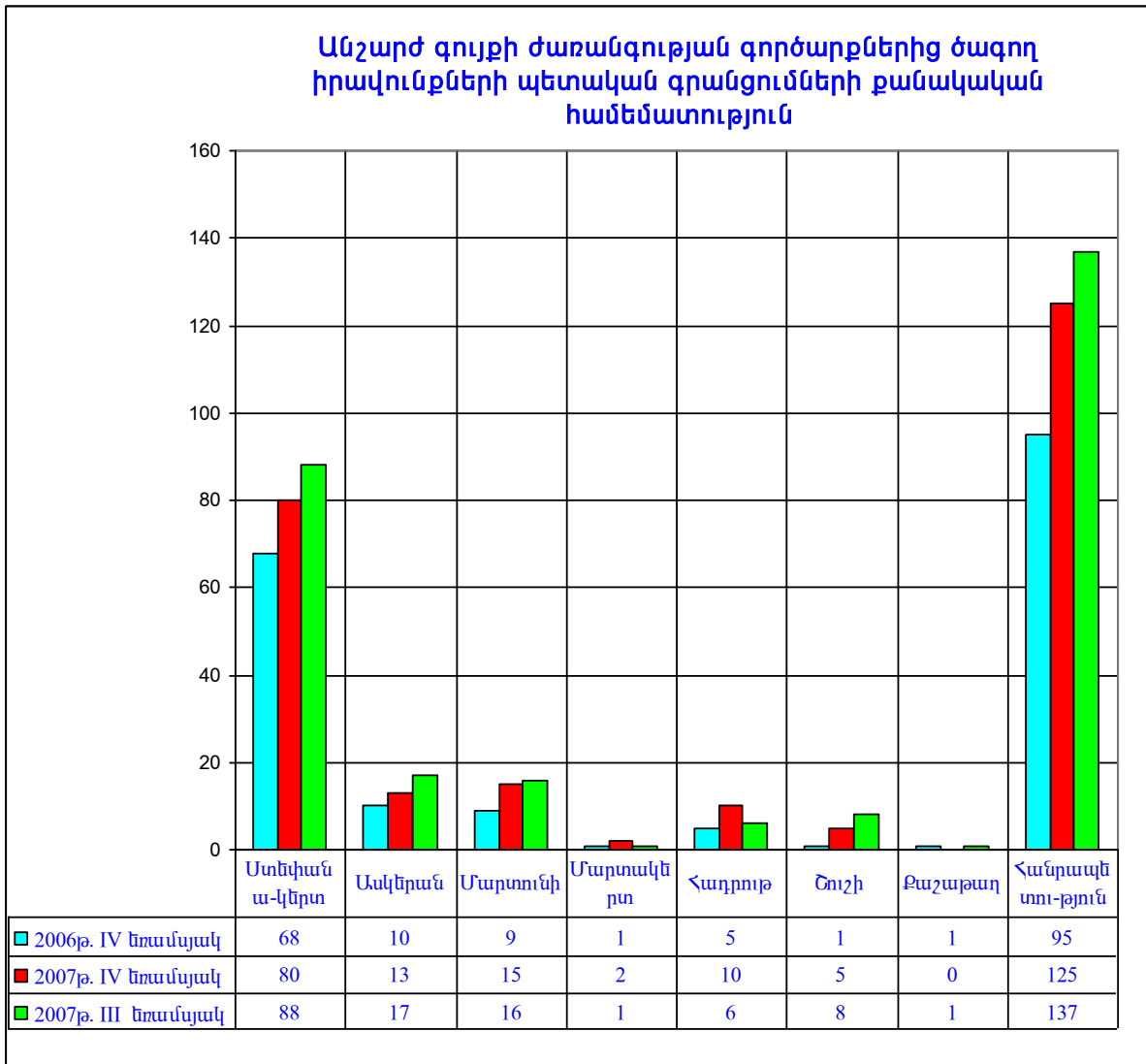
Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N	Անշարժ գույքի տնտեսական ներք	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղորթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	31	0	1	0	0	3	0	35	28,0
2	Բնակելի տուն	42	10	13	2	7	2	0	76	60,8
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	3	0	0	0	0	0	0	3	2,4
5	Արտադ. նշ. օբյ.	1	0	0	0	0	0	0	1	0,8
6	Հասար. նշ. օբյ.	3	0	0	0	0	0	0	3	2,4
7	Հող	0	3	1	0	3	0	0	7	5,6
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ		80	13	15	2	10	5	0	125	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		64,0	10,4	12,0	1,6	8,0	4,0	0,0	100,0	



6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

2007թ. IV եռամսյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 29,2%-ը (2007թ. III եռամսյակում՝ 28,2%), գրանցվել են 595 առաջնային գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 8,2%, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 3,6 անգամ:

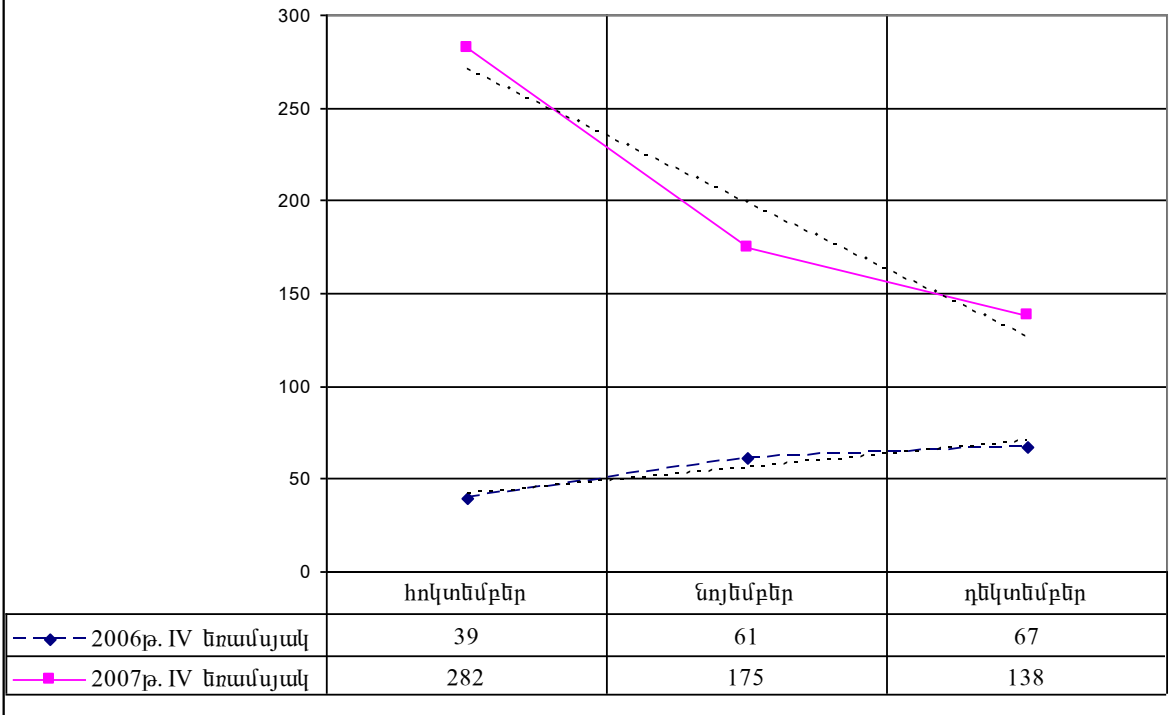
Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերսոում՝ 46,7% (2007թ. III եռամսյակում՝ 45,3%), իսկ ցածրը՝ 2,5%-ով Հադրութի (2007թ. III եռամսյակում՝ 2,4%-ով) շրջանում:

2006, 2007թթ. IV եռամսյակներում և 2007թ. III եռամսյակում հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

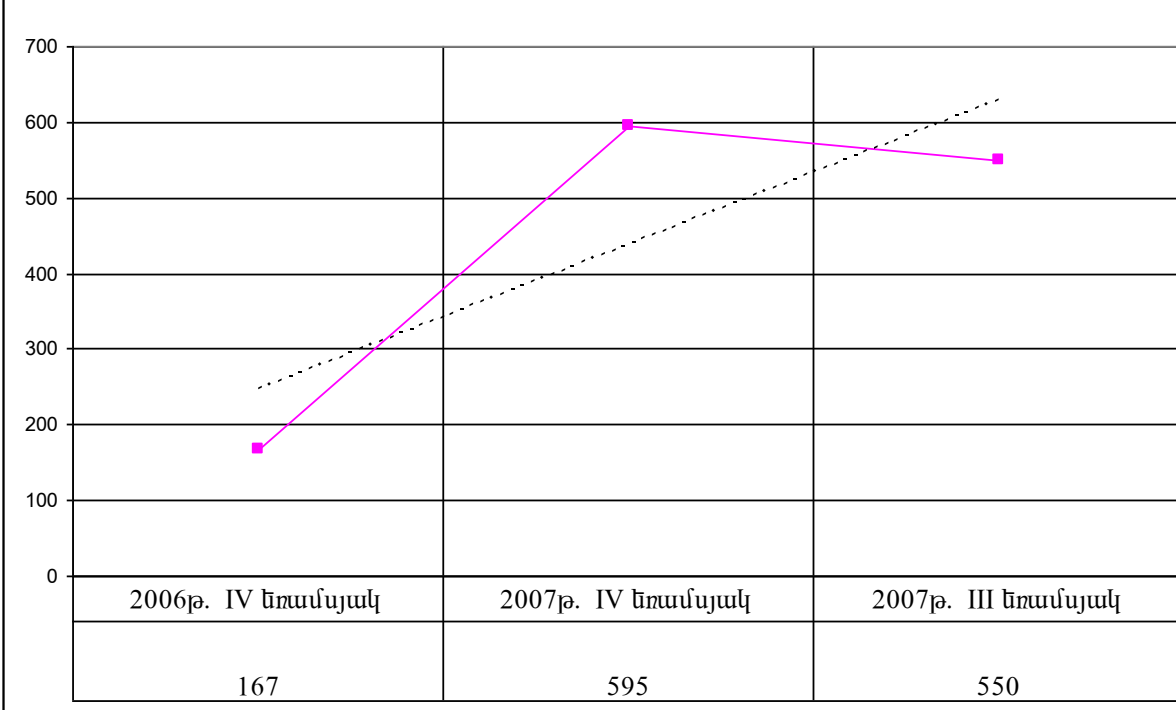
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առաջնային գրանցումների քանակները				
		IV եռամսյակ 2006թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2007թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	17	6,8 անգամ	115	-20,1%	144
2	առանձնատուն	66	2,1 անգամ	142	32,7%	107
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	17	35,3%	23	9,5%	21
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	29	4,3 անգամ	126	3,3%	122
5	ավտոտնակ	3	18,3 անգամ	55	2,3 անգամ	24
6	հող	35	3,8 անգամ	134	1,5%	132
	Ընդամենն անշարժ գույք	167	3,6 անգամ	595	8,2%	550

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

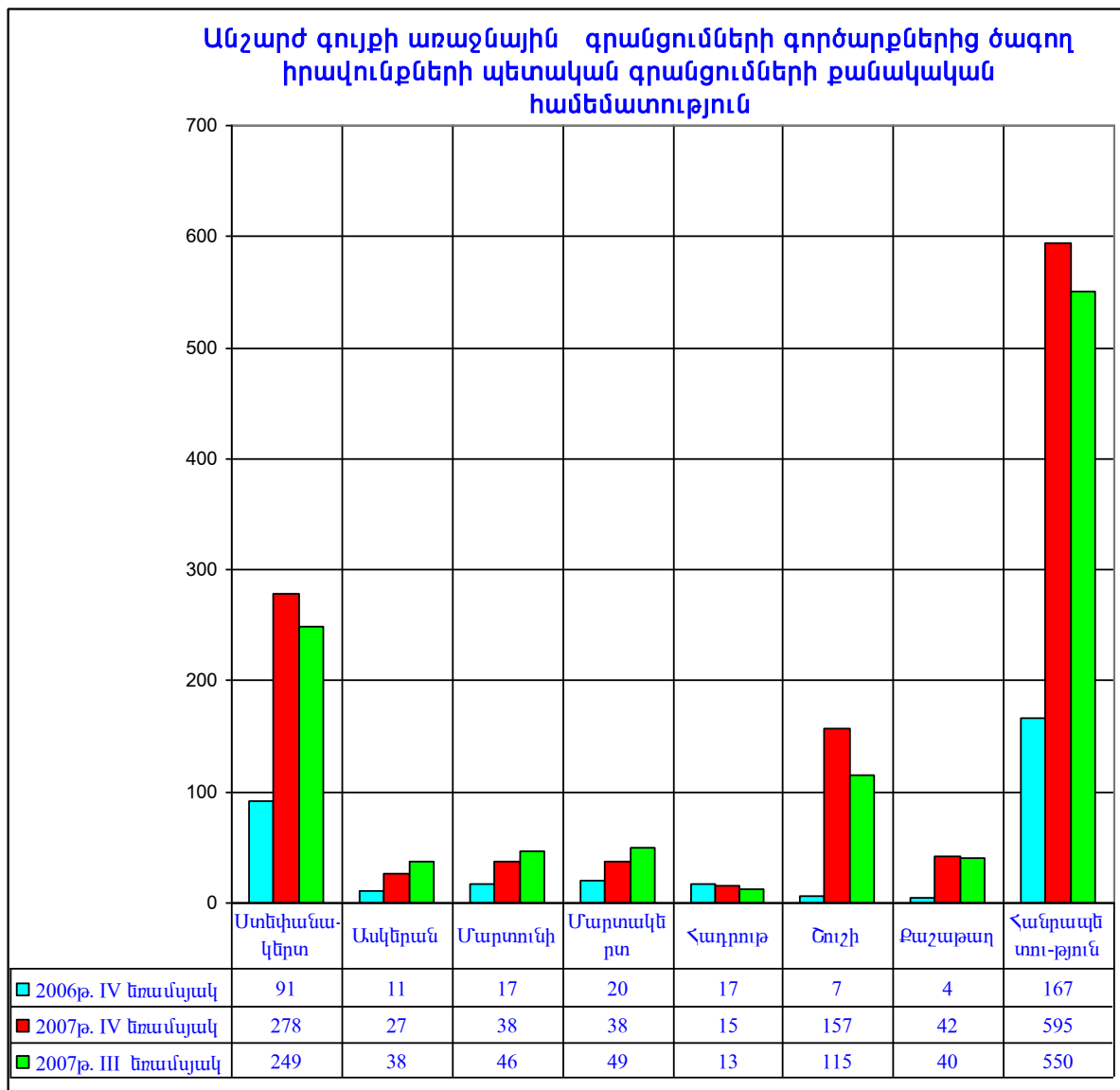
Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկաների համադրումը



Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա



N N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղարթ	Ծուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	23	0	1	0	0	91	0	115	26,2
2	Բնակելի տուն	45	12	9	29	4	33	10	142	19,5
3	Այգևտնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	55	0	0	0	0	0	0	55	4,4
5	Արտադ. նշ. օբյ.	9	7	1	0	0	1	5	23	3,8
6	Հասար. նշ. օբյ.	46	5	25	2	6	19	23	126	22,2
7	Հող	100	3	2	7	5	13	4	134	24,0
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԻՅԵ		278	27	38	38	15	157	42	595	100
<i>Տոկոսաչափը</i>		45,3	6,9	8,4	8,9	2,4	20,9	7,3	100	



7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

2007թ. IV եռամսյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 12,7%-ը (2007թ. III եռամսյակում՝ 11,7%), գրանցվել են 259 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. III եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 13,6%-ով, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ՝ 2,1 անգամ:

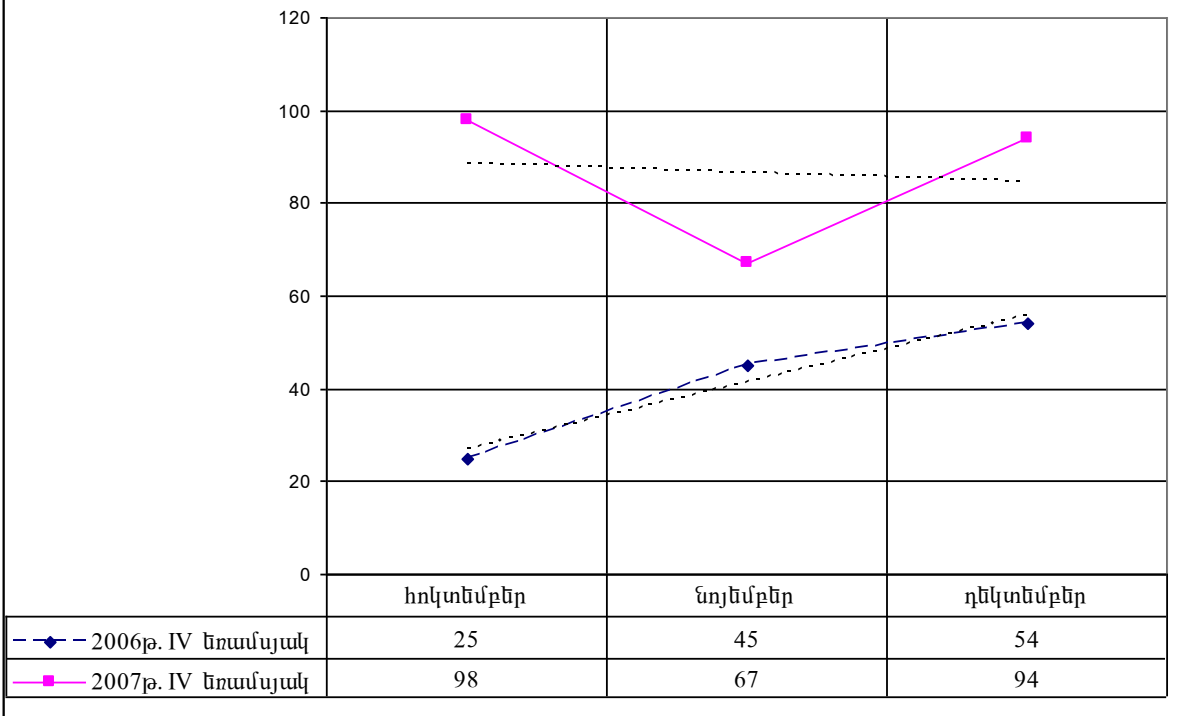
2007թ. IV եռամսյակում սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 51,4% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2007թ. III եռամսյակում՝ 67,1%), ցածրը՝ 0,4%-ը Մարտունու (2007թ. III եռամսյակում՝ 1,4%) շրջանում:

2006, 2007թթ. IV եռամսյակներում և 2007թ. III եռամսյակում հանրապետության մարզերում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

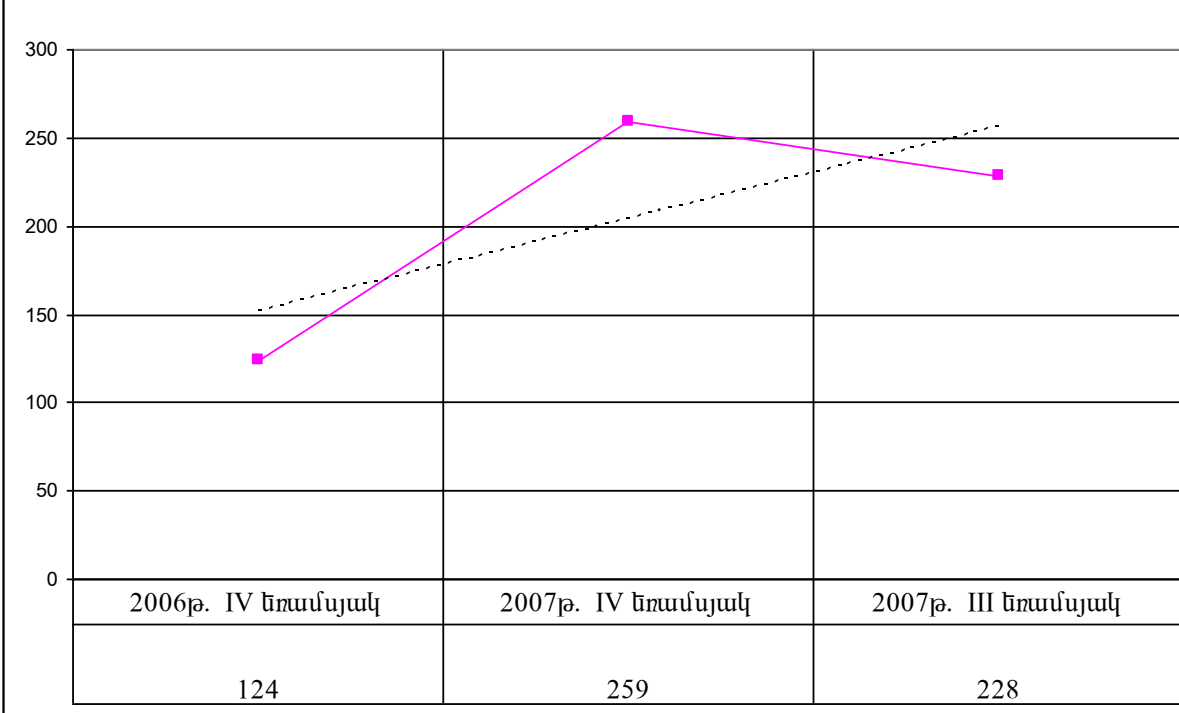
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակները				
		IV եռամսյակ 2006թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2007թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	75	2,3 անգամ	172	44,5%	119
2	առանձնատուն	32	68,8%	54	-3,6%	56
3	ավտոտնակ	5	5,2 անգամ	26	-23,5%	34
4	հող	12	-41,7%	7	-63,2%	19
	Ընդամենը անշարժ գույք	124	2,1 անգամ	259	13,6%	228

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

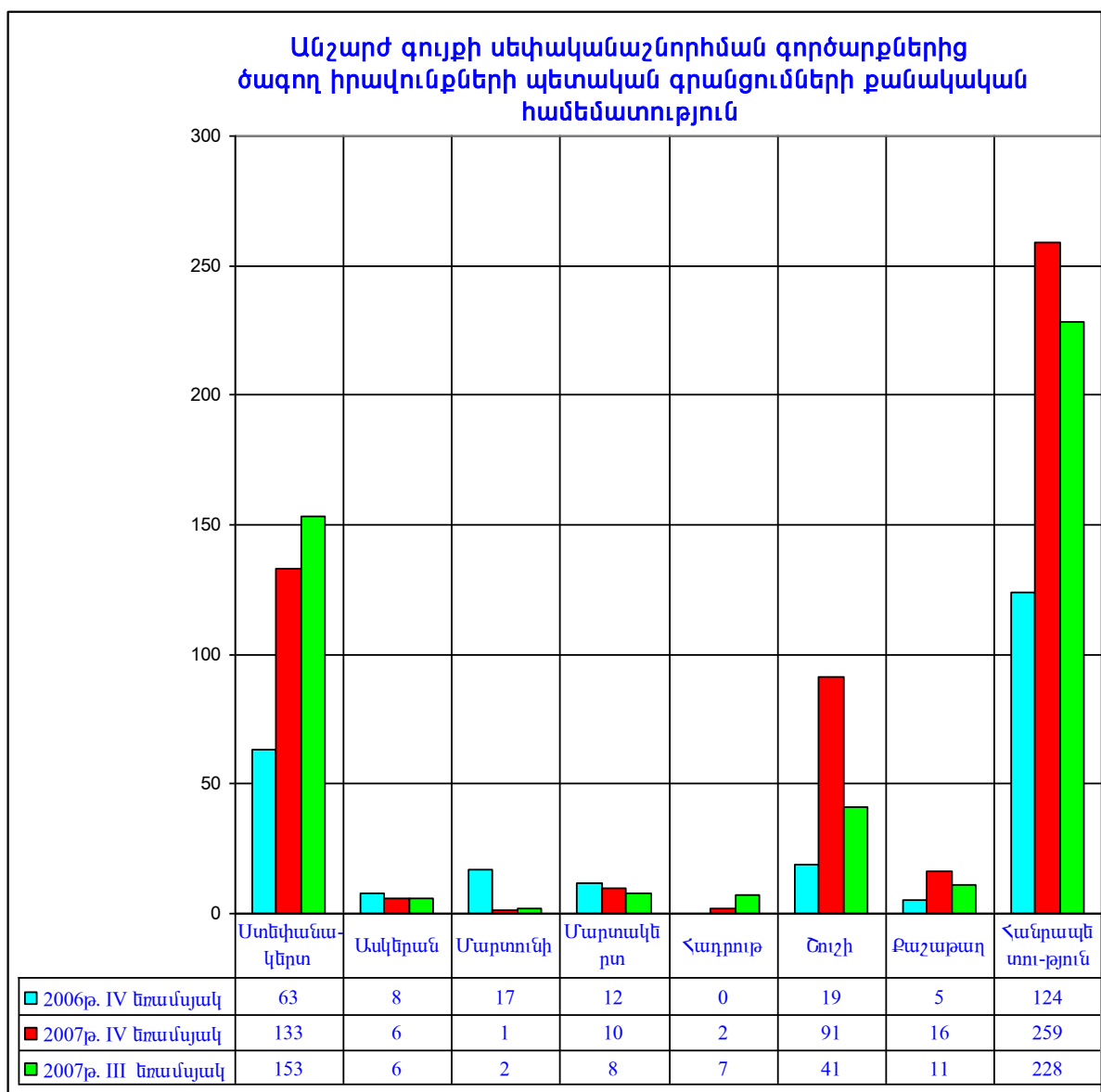
**Անշարժ գույքի սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի սեփականաշնորհման գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



N/N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստոնփանանկերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Վաղրուք	Շուշի	Քաշաթաղ	Դաբուխի մարզի Վանքի մարզում	Ներքին գործերի
1	Բնակարան	79	1	0	10	0	82	0	172	66,4
2	Բնակելի տուն	23	5	1	0	2	7	16	54	20,8
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	26	0	0	0	0	0	0	26	10,0
5	Վող	5	0	0	0	0	2	0	7	2,7
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒԻՅՔ		133	6	1	10	2	91	16	259	100,0
Տոկոսաչափը		51,4	2,3	0,4	3,9	0,8	35,1	6,2	100,0	



8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

2007թ. IV եռամսյակում գրանցվել են 65 մասնավորեցման գործարքներ, որոնց քանակը 2007թ. III եռամսյակի համեմատ նվազել է՝ 8,5%-ով, իսկ 2006թ. IV եռամսյակի համեմատ աճել է՝ 3,2%-ով, մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 3,2%-ը (2007թ. III եռամսյակում՝ 3,6%):

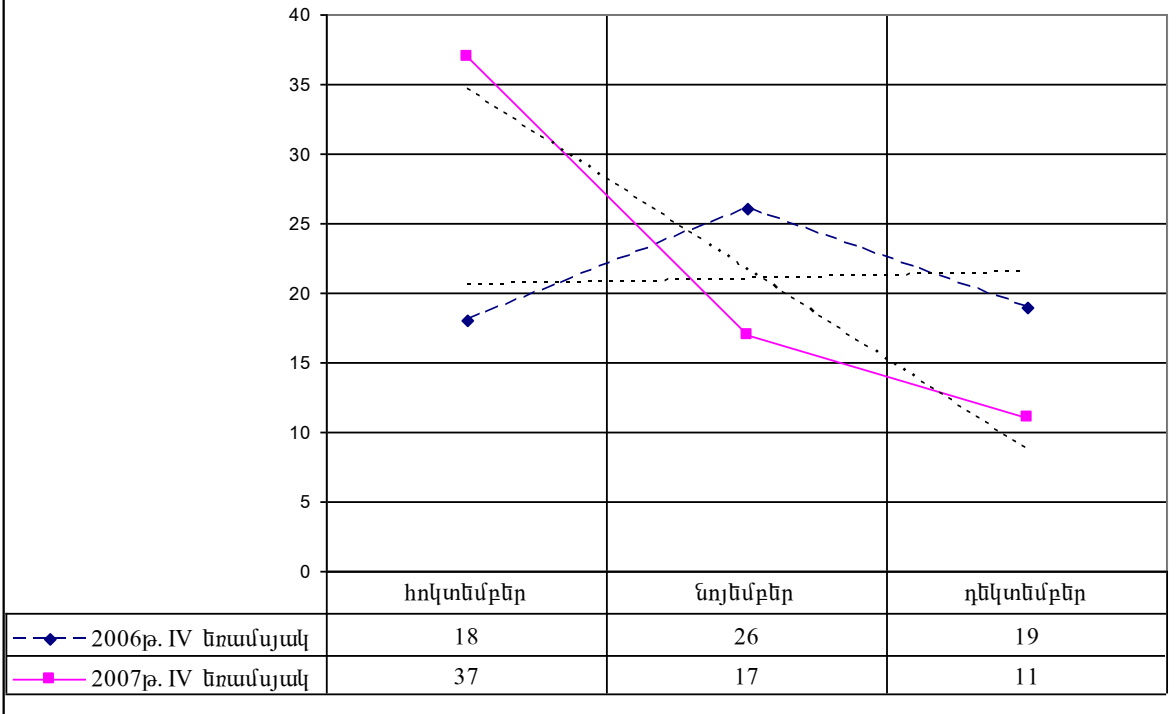
2007թ. IV եռամսյակում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 63,1% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2007թ. III եռամսյակում՝ 74,6%), ցածրը՝ 3,1%-ը Հաղբութի (2007թ. III եռամսյակում՝ 2,8% Մարտակերտի) շրջաններում:

2006, 2007թթ. IV եռամսյակներում և 2007թ. III եռամսյակում հանրապետության մարզերում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

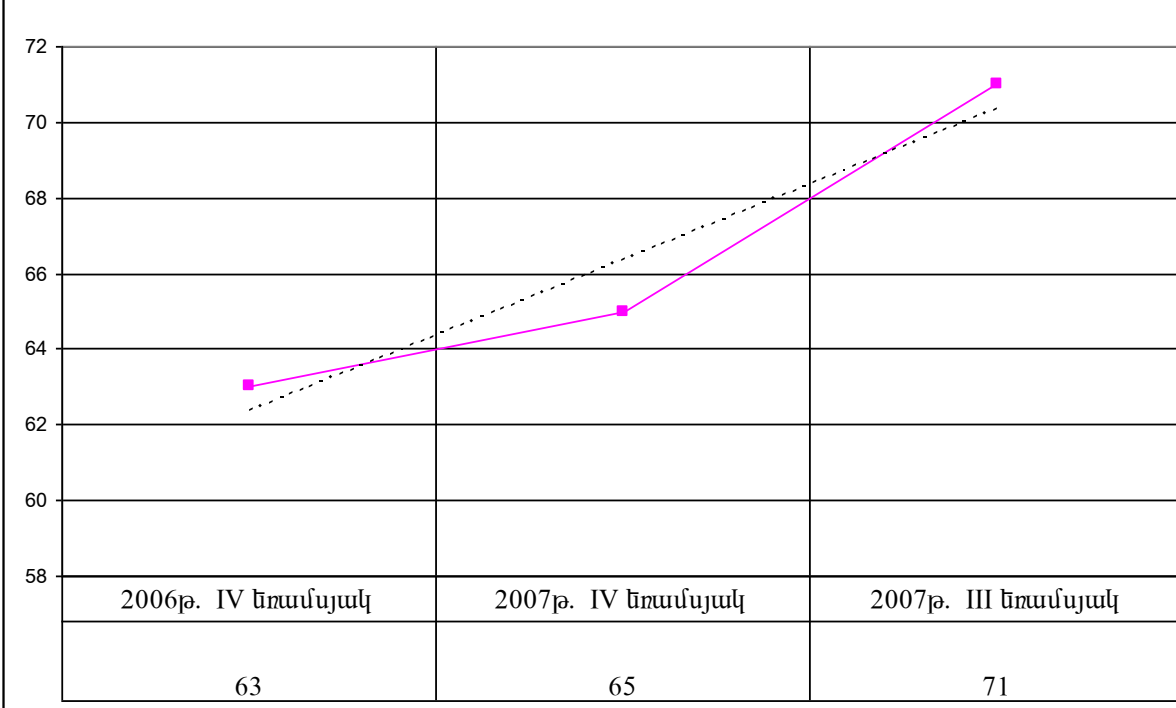
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակները				
		IV եռամսյակ 2006թ.	փոփոխումը	IV եռամսյակ 2007թ.	փոփոխումը	III եռամսյակ 2007թ.
1	արտադրական նշ. օբյեկտ	3	2,0 անգամ	6	-62,5%	16
2	հասարակական նշ. օբյեկտ	60	-1,7%	59	7,3%	55
	Ընդամենը անշարժ գույք	63	3,2%	65	-8,5%	71

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. IV եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից ծագող
իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկաների համադրումը**



**Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների
փոփոխման դինամիկա**



N/N	Անշարժ գույքի տնտեսականները	Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղբոթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Նիսիտակ
1	Արտադ. նշ. օբյ.	2	0	3	0	1	0	0	6	9,2
2	Հասար. նշ. օբյ.	39	3	2	3	1	4	7	59	90,8
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ		41	3	5	3	2	4	7	65	100,0
<i>Տոկոսաչափը</i>		63,1	4,6	7,7	4,6	3,1	6,2	10,8	100,0	

