

**ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ  
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ**

**ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ  
2007 ԹՎԱԿԱՆԻ // ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ**

**Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն**

**ք. Ստեփանակերտ  
2008 թ.**

# Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

էջ.

|  |    |
|--|----|
| ՆԱԽԱԲԱՆ.....   | 3  |
| Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական<br>գրանցումներ.....                                 | 4  |
| 1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....   | 14 |
| 1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի<br>տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ..... | 16 |
| 1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների<br>առուվաճառքի գործարքներ.....                            | 20 |
| 2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....   | 23 |
| 3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....  | 25 |
| 3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների<br>/առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....            | 27 |
| 3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների<br>գրավադրման գործարքներ.....                             | 30 |
| 4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....  | 33 |
| 4.1 Հողերի վարձակալության գործարքներ.....  | 35 |
| 5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....  | 38 |
| 6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....  | 40 |
| 7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....  | 42 |
| 8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....   | 44 |

## Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2007թ. II կիսամյակում

### ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2007թ. II կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 3989 գործարքներ, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 58,9%-ով, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 43,7%-ով:

2007թ. II կիսամյակում հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքները ըստ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| <i><b>Գույքի տեսակները</b></i>                        | <i><b>Հանրապետությունում</b></i> |
|---|----------------------------------|
| <i><b>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</b></i> | <i>1069</i>                      |
| <i><b>Առանձնատներ</b></i>                             | <i>885</i>                       |
| <i><b>Այգետնակներ</b></i>                             | <i>0</i>                         |
| <i><b>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</b></i>       | <i>140</i>                       |
| <i><b>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</b></i>      | <i>676</i>                       |
| <i><b>Ավտոտնակներ</b></i>                             | <i>164</i>                       |
| <i><b>Հողեր</b></i>                                   | <i>1055</i>                      |
| <i><b>Ընդ. գործարք</b></i>                            | <i>3989</i>                      |

2007թ. II կիսամյակում, 2007թ. I կիսամյակի համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Մարտունու և Հադրութի շրջաններում, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ՝ Ասկերանի և Մարտակերտի շրջաններում:

2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել են առաջնային գրանցումների՝ 28,7%, իսկ ցածրը՝ 0,2% օգտագործման գործարքները:

**Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների  
պետական գրանցումներ**

2007թ. II կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 3989 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ: Այդ քանակների փոփոխումներն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2006-2007թթ. II կիսամյակներում և 2007թ. I կիսամյակում, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

|                        | <i>II կիսամյակ 2006թ.</i> | <i>փոփոխումը</i> | <i>II կիսամյակ 2007թ.</i> | <i>փոփոխումը</i> | <i>I կիսամյակ 2007թ.</i> |
|------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Ստեփանակերտ            | 1158                      | 85,0%            | 2142                      | 58,4%            | 1352                     |
| Ասկերան                | 399                       | -8,5%            | 365                       | 49,0%            | 245                      |
| Մարտունի               | 241                       | 22,4%            | 295                       | -8,7%            | 323                      |
| Մարտակերտ              | 649                       | -65,0%           | 227                       | 30,5%            | 174                      |
| Հաղբույթ               | 79                        | 20,3%            | 95                        | -3,1%            | 98                       |
| Շուշի                  | 155                       | 4,1 անգամ        | 631                       | 2,6 անգամ        | 238                      |
| Քաշաթաղ                | 94                        | 2,5 անգամ        | 234                       | 2,9 անգամ        | 81                       |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>2775</b>               | <b>43,7%</b>     | <b>3989</b>               | <b>58,9%</b>     | <b>2511</b>              |

2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել է առաջնային գրանցումների՝ 28,7% (2007 թ. I կիսամյակում՝ 22,6% առուվաճառքի) գործարքները, իսկ ցածրը՝ 0,2% օգտագործման (2007 թ. I կիսամյակում՝ 1,1%) գործարքները:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 53,7% (2007 թ. I կիսամյակում՝ 53,8%), իսկ ցածրը՝ 2,4% Հաղբույթի (2006 թ. II կիսամյակում՝ 3,2% Քաշաթաղի) շրջաններում:

2006-2007թթ. II կիսամյակներում և 2007թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

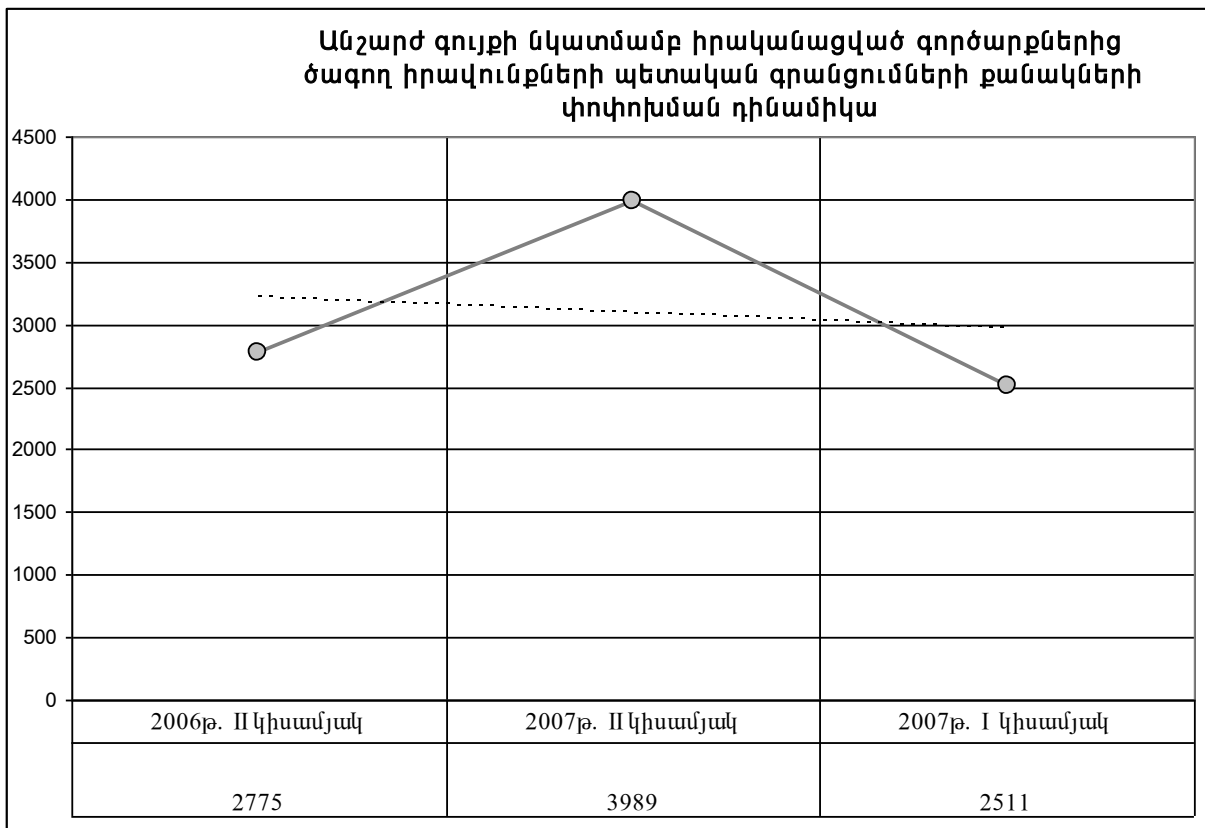
| N<br>N | Անշարժ գույքի տեսակները             | Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները |                  |                           |                  |                          |
|--------|-------------------------------------|--|------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
|        |                                     | <i>II կիսամյակ 2006թ.</i>  | <i>փոփոխումը</i> | <i>II կիսամյակ 2007թ.</i> | <i>փոփոխումը</i> | <i>I կիսամյակ 2007թ.</i> |
| 1      | <i>բազմաբնակարան շենքի բնակարան</i> | 537  | 99,1%            | 1069                      | 69,1%            | 632                      |
| 2      | <i>առանձնատուն</i>                  | 541  | 63,6%            | 885                       | 67,3%            | 529                      |
| 3      | <i>այգեկանակներ</i>                 | 0  | 0,0%             | 0                         | 0,0%             | 0                        |
| 4      | <i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>        | 104  | 34,6%            | 140                       | 37,3%            | 102                      |
| 5      | <i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>       | 368  | 83,7%            | 676                       | 30,3%            | 519                      |
| 6      | <i>ավտոտնակ</i>                     | 44   | 3,7 անգամ        | 164                       | 2,9 անգամ        | 57                       |
|        | <i>հող</i>                          | 1181   | -10,7%           | 1055                      | 57,0%            | 672                      |
|        | <b>Ընդամենը անշարժ գույք</b>        | <b>2775</b>  | <b>43,7%</b>     | <b>3989</b>               | <b>58,9%</b>     | <b>2511</b>              |

Ինչպես երևում է աղյուսակից 2007թ. I կիսամյակի համեմատ՝ պետական գրանցումների քանակի նվազում չի գրանցվել, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ նվազում է գրանցվել հողամասերի նկատմամբ:

2006-2007թթ. II կիսամյակներում և 2007թ I կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումները ըստ գործարքների տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| <b>Գործարքների տեսակները</b> | <b>II կիսամյակ 2006թ.</b> | <b>փոփոխումը</b> | <b>II կիսամյակ 2007թ.</b> | <b>փոփոխումը</b> | <b>I կիսամյակ 2007թ.</b> |
|------------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Առուվաճառք                   | 485                       | 77,7%            | 862                       | 52,0%            | 567                      |
| Նվիրատվություն               | 642                       | -54,5%           | 292                       | 81,4%            | 161                      |
| Վարձակալում                  | 449                       | -37,9%           | 279                       | -6,4%            | 298                      |
| Գրավադրում                   | 294                       | 76,9%            | 520                       | 68,3%            | 309                      |
| Ժառանգություն                | 217                       | 20,7%            | 262                       | 83,2%            | 143                      |
| Օգտագործում                  | 14                        | -57,1%           | 6                         | -78,6%           | 28                       |
| Սնփականաշնորհում             | 256                       | 90,2%            | 487                       | 67,4%            | 291                      |
| Մասնավորեցում                | 124                       | 9,7%             | 136                       | -15,5%           | 161                      |
| Առաջնային գրանցում           | 294                       | 3,9 անգամ        | 1145                      | 2,1 անգամ        | 553                      |
| <b>Ընդամենը գործարք</b>      | <b>2775</b>               | <b>43,7%</b>     | <b>3989</b>               | <b>58,9%</b>     | <b>2511</b>              |

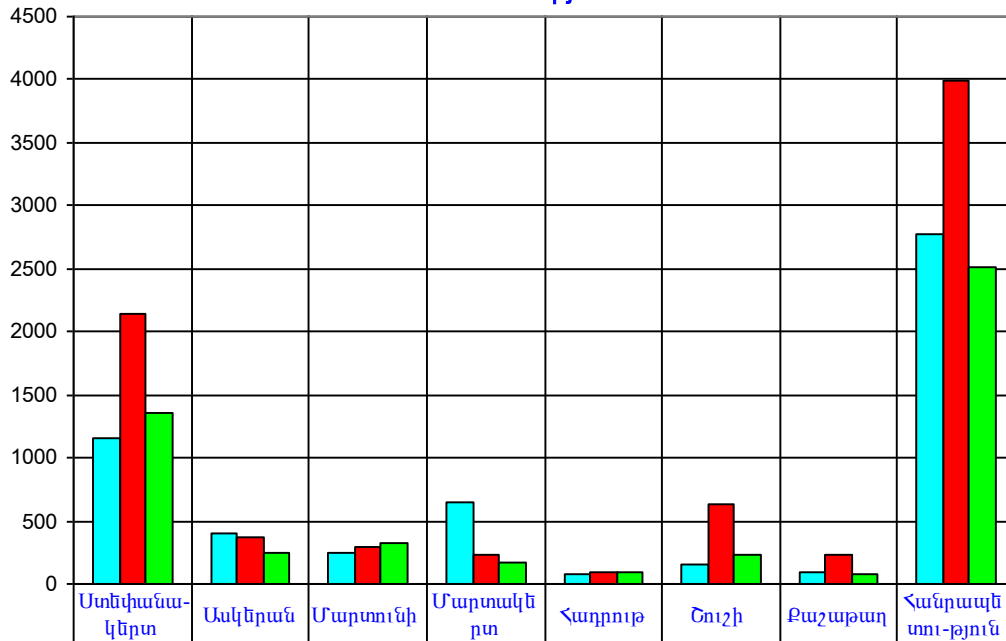
Ստորև ներկայացվում են հանրապետությունում 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



| N/N                 |                    | Ստեփանակերտ | Ասկերան    | Մարտունի   | Մարտակերտ  | Հարրուք    | Շուշի       | Քաշաթալ    | Հանրապետություն | Տոկոսաչափը   |
|---------------------|--------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-----------------|--------------|
| 1                   | ԱՌՈՒՎԱԶԱՌՔ         | 392         | 120        | 83         | 62         | 12         | 182         | 11         | 862             | 21,6         |
| 2                   | ՆԿԻՐԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ     | 231         | 27         | 8          | 8          | 6          | 3           | 9          | 292             | 7,3          |
| 3                   | ՎԱՐՉԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ    | 40          | 73         | 32         | 35         | 13         | 4           | 82         | 279             | 7,0          |
| 4                   | ԳՐԱՎԱԴՐՈՒՄ         | 403         | 35         | 43         | 9          | 7          | 16          | 7          | 520             | 13,0         |
| 5                   | ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ      | 168         | 30         | 31         | 3          | 16         | 13          | 1          | 262             | 6,6          |
| 6                   | ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ        | 1           | 0          | 3          | 0          | 2          | 0           | 0          | 6               | 0,2          |
| 7                   | ՍԵՓԱՎԱՆԱԵՆՈՐՀՈՒՄ   | 286         | 12         | 3          | 18         | 9          | 132         | 27         | 487             | 12,2         |
| 8                   | ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՈՒՄ      | 94          | 3          | 8          | 5          | 2          | 9           | 15         | 136             | 3,4          |
| 9                   | ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ | 527         | 65         | 84         | 87         | 28         | 272         | 82         | 1145            | 28,7         |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |                    | <b>2142</b> | <b>365</b> | <b>295</b> | <b>227</b> | <b>95</b>  | <b>631</b>  | <b>234</b> | <b>3989</b>     | <b>100,0</b> |
| <b>Տոկոսաչափը</b>   |                    | <b>53,7</b> | <b>9,1</b> | <b>7,4</b> | <b>5,7</b> | <b>2,4</b> | <b>15,8</b> | <b>5,9</b> | <b>100,0</b>    |              |

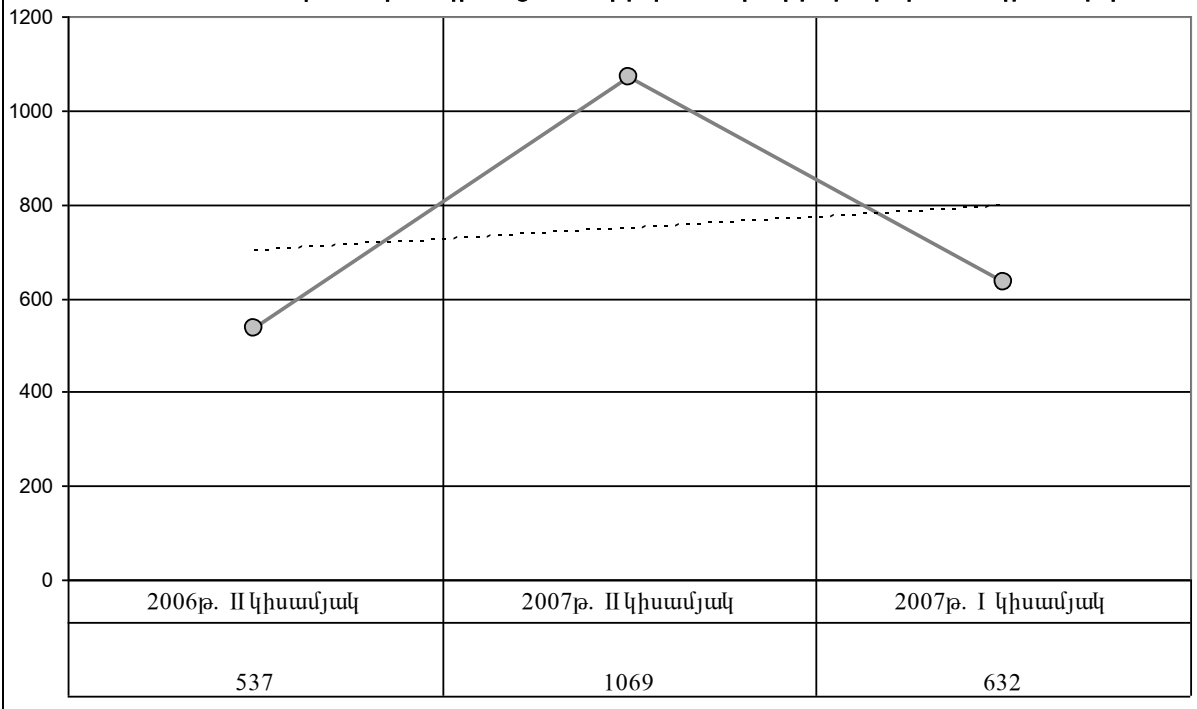
| N/N                 |               | Ստեփանակերտ | Ասկերան    | Մարտունի   | Մարտակերտ  | Հարրուք    | Շուշի       | Քաշաթալ    | Հանրապետություն | Տոկոսաչափը   |
|---------------------|---------------|-------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-----------------|--------------|
| 1                   | Բնակարան      | 626         | 8          | 14         | 34         | 2          | 385         | 0          | 1069            | 26,8         |
| 2                   | Բնակելի տուն  | 444         | 96         | 89         | 71         | 49         | 79          | 57         | 885             | 22,2         |
| 3                   | Այգետնակ      | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0          | 0               | 0,0          |
| 4                   | Ավտոտնակ      | 162         | 0          | 0          | 0          | 1          | 1           | 0          | 164             | 4,1          |
| 5                   | Արտադ.նշ.օբյ. | 55          | 33         | 26         | 4          | 4          | 5           | 13         | 140             | 3,5          |
| 6                   | Հասար.նշ.օբյ. | 394         | 42         | 76         | 25         | 14         | 50          | 75         | 676             | 16,9         |
| 7                   | Հող           | 461         | 186        | 90         | 93         | 25         | 111         | 89         | 1055            | 26,5         |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |               | <b>2142</b> | <b>365</b> | <b>295</b> | <b>227</b> | <b>95</b>  | <b>631</b>  | <b>234</b> | <b>3989</b>     | <b>100,0</b> |
| <b>Տոկոսաչափը</b>   |               | <b>53,7</b> | <b>9,1</b> | <b>7,4</b> | <b>5,7</b> | <b>2,4</b> | <b>15,8</b> | <b>5,9</b> | <b>100,0</b>    |              |

**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական  
համեմատություն**

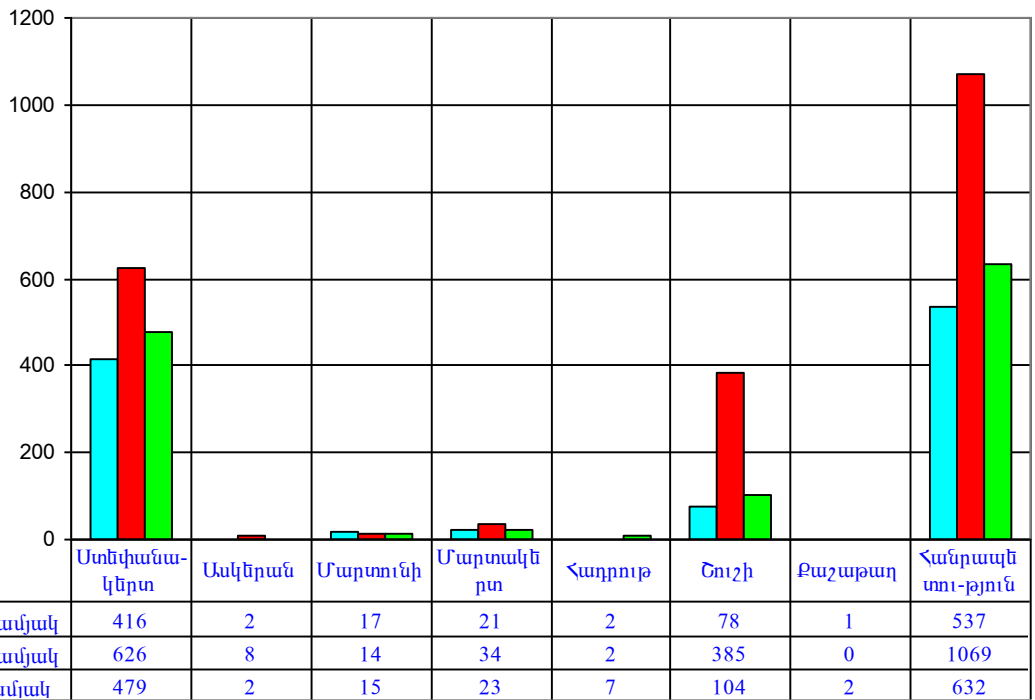


|                    |      |     |     |     |    |     |     |      |
|--------------------|------|-----|-----|-----|----|-----|-----|------|
| 2006թ. II կիսամյակ | 1158 | 399 | 241 | 649 | 79 | 155 | 94  | 2775 |
| 2007թ. II կիսամյակ | 2142 | 365 | 295 | 227 | 95 | 631 | 234 | 3989 |
| 2007թ. I կիսամյակ  | 1352 | 245 | 323 | 174 | 98 | 238 | 81  | 2511 |

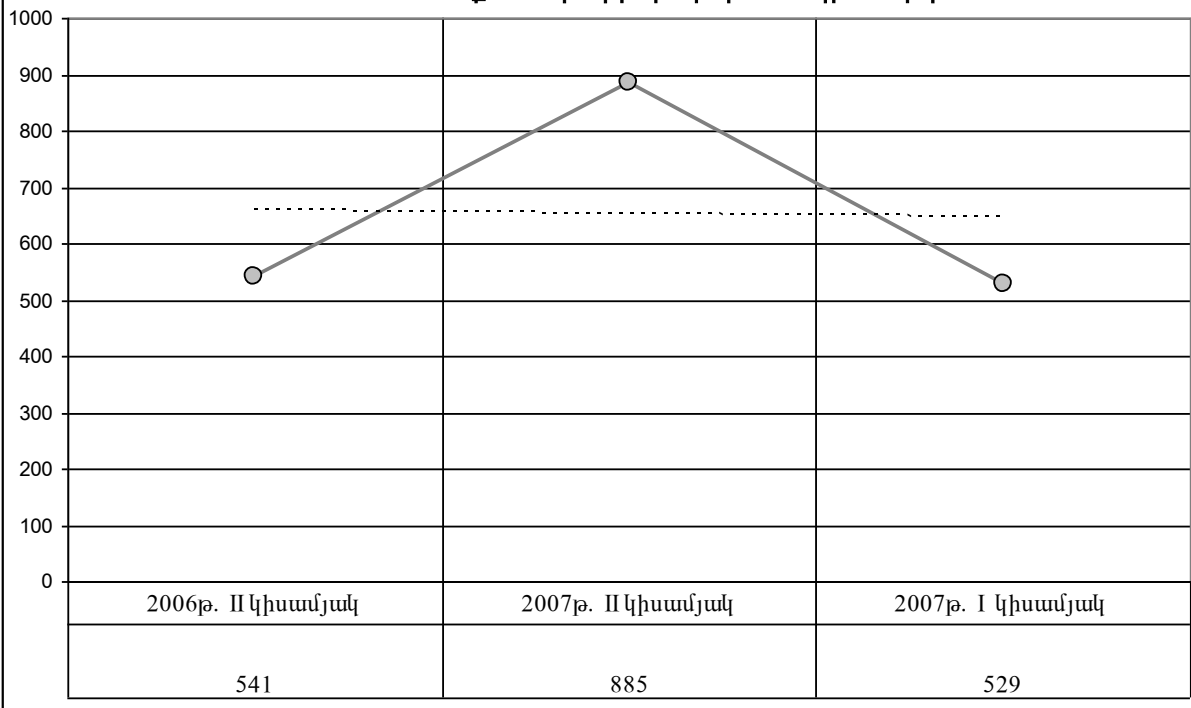
**Քաղաքնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

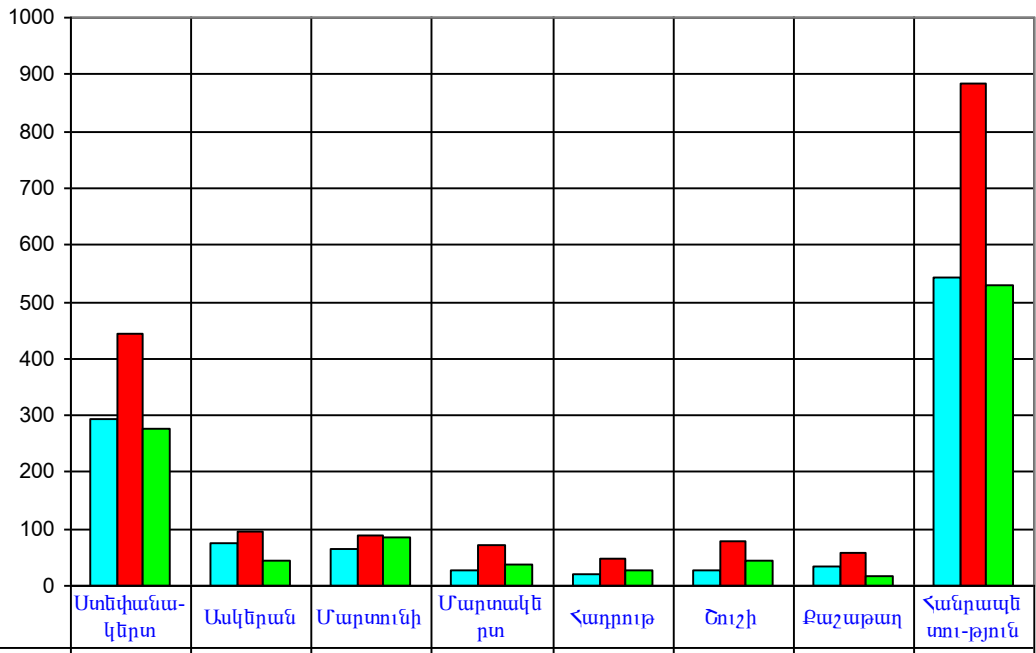


**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



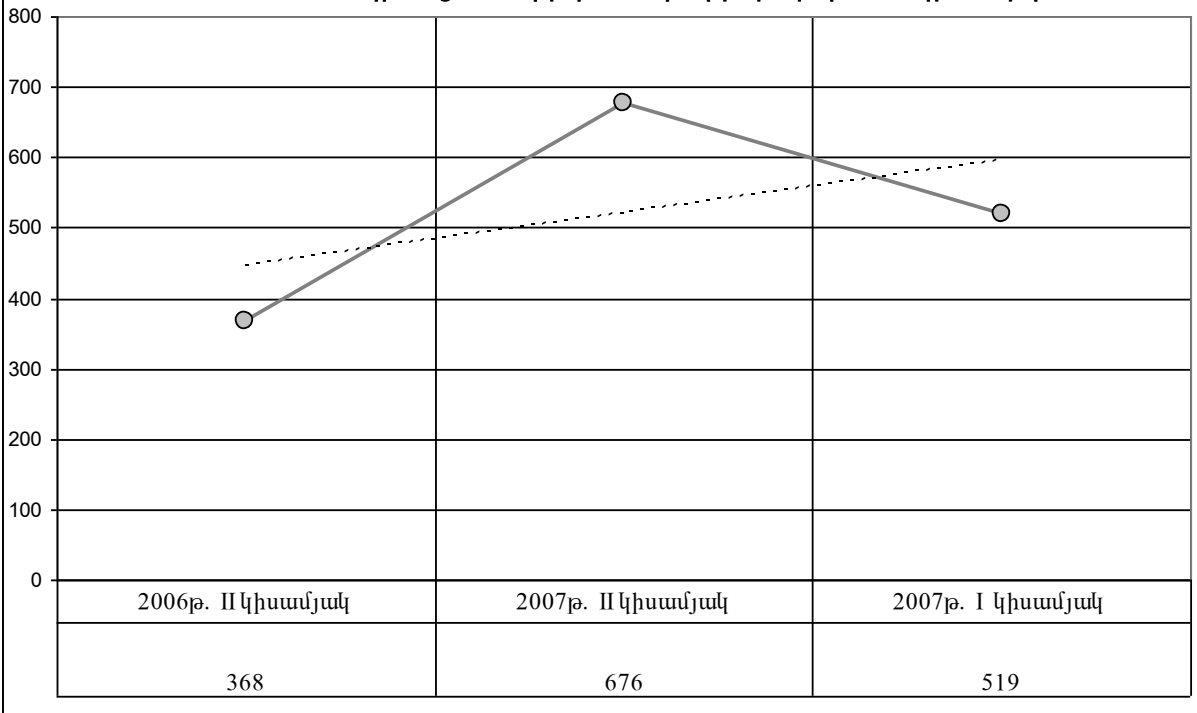


**Բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

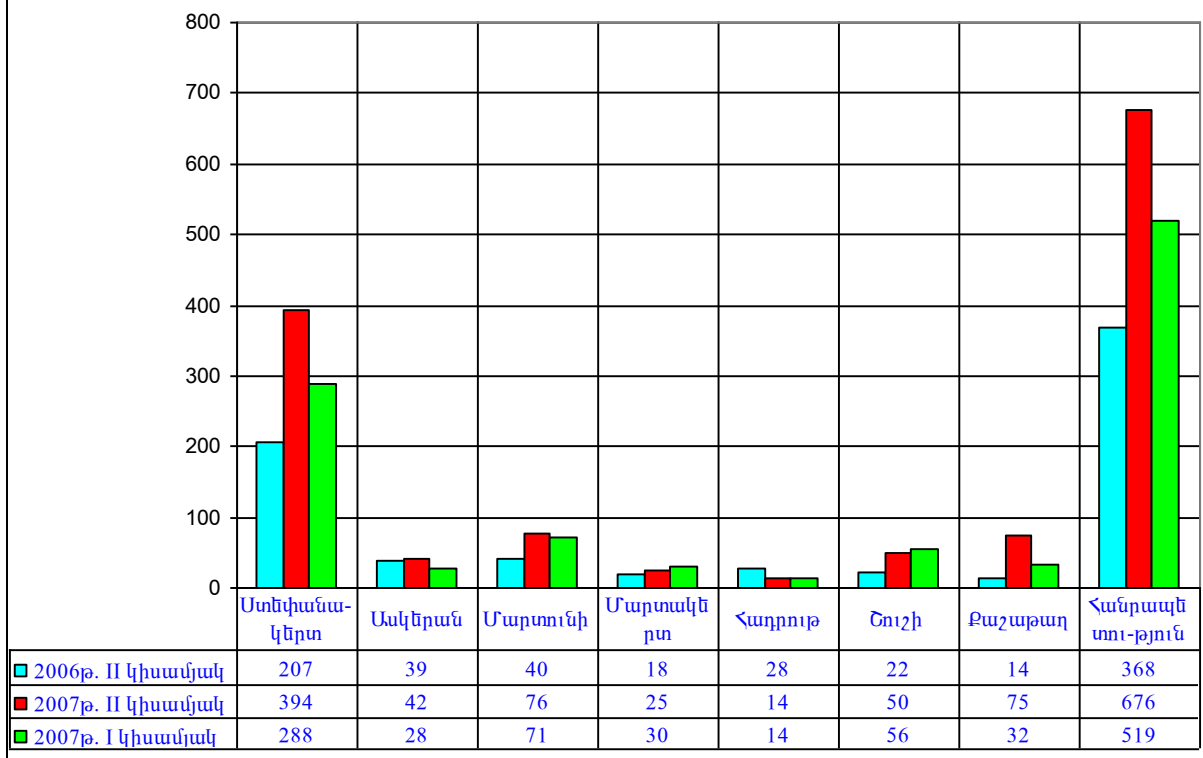


|                      |     |    |    |    |    |    |    |     |
|----------------------|-----|----|----|----|----|----|----|-----|
| ■ 2006թ. II կիսամյակ | 293 | 76 | 65 | 26 | 21 | 27 | 33 | 541 |
| ■ 2007թ. II կիսամյակ | 444 | 96 | 89 | 71 | 49 | 79 | 57 | 885 |
| ■ 2007թ. I կիսամյակ  | 275 | 44 | 86 | 38 | 26 | 44 | 16 | 529 |

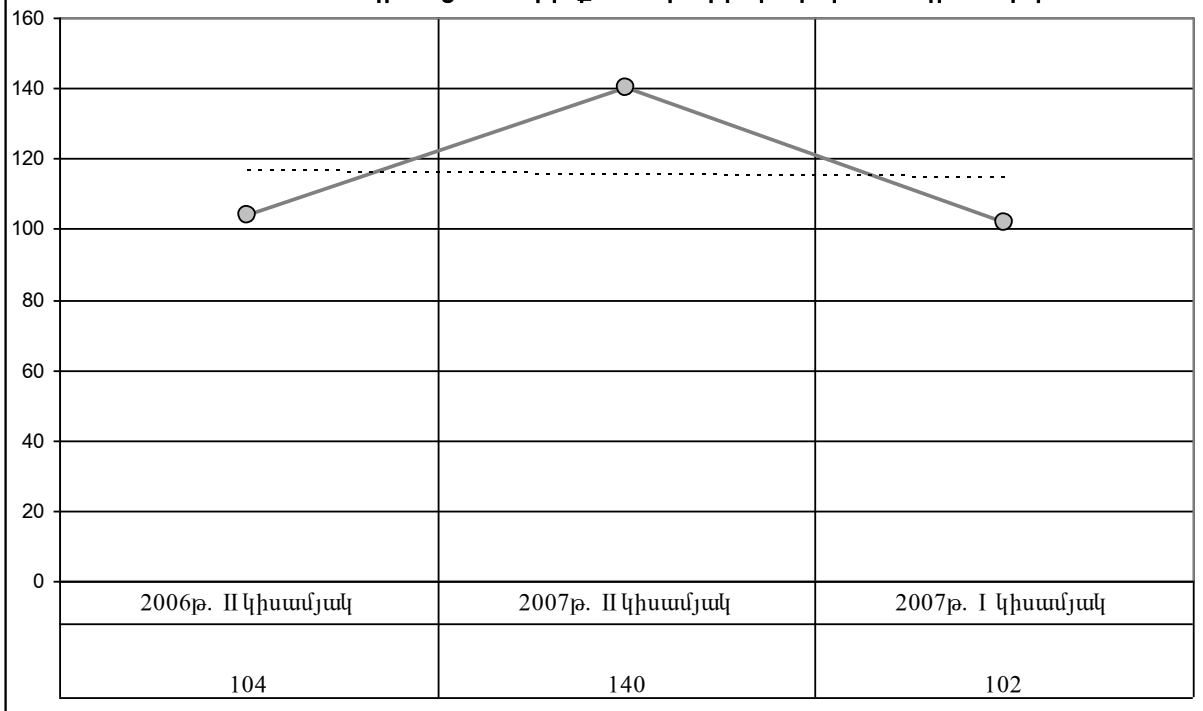
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



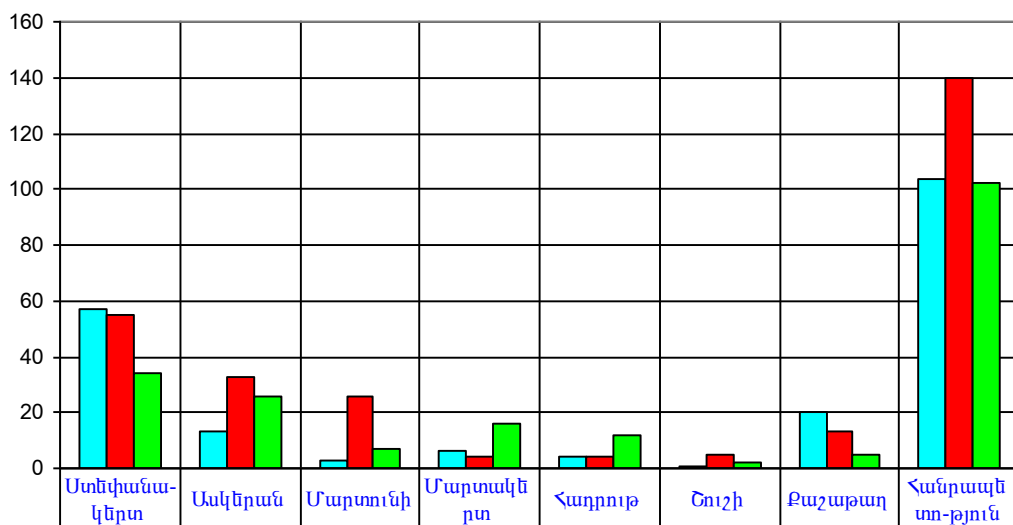
**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական  
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**

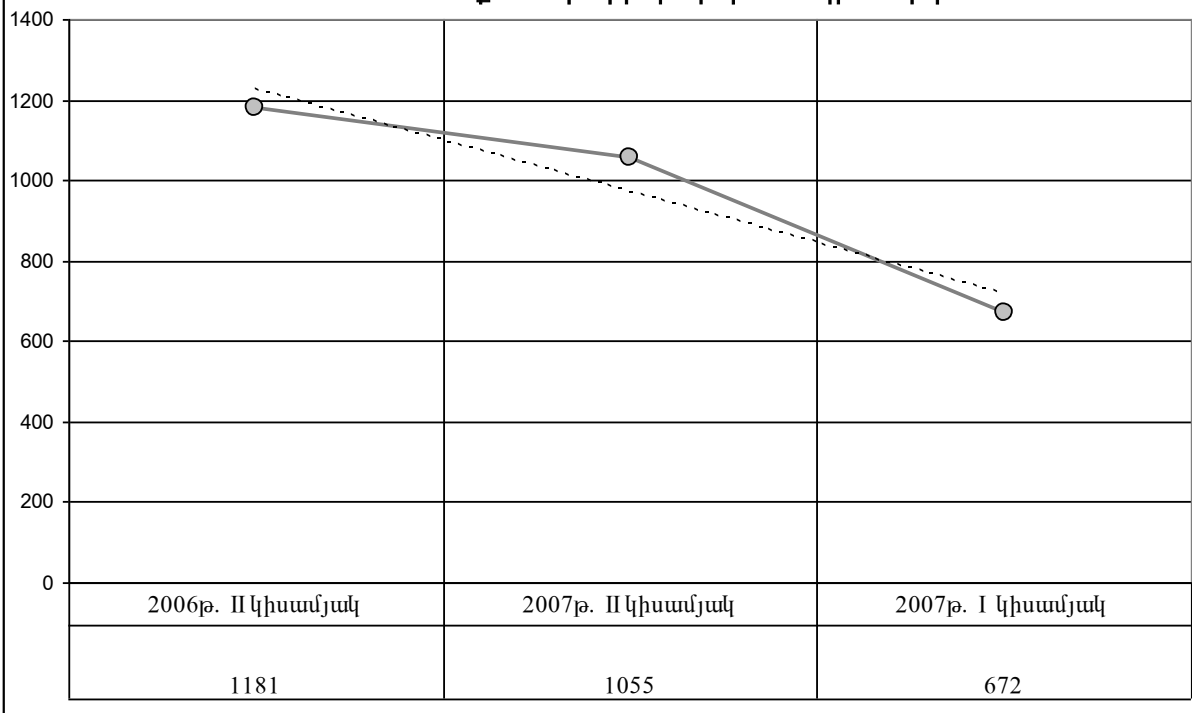


**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

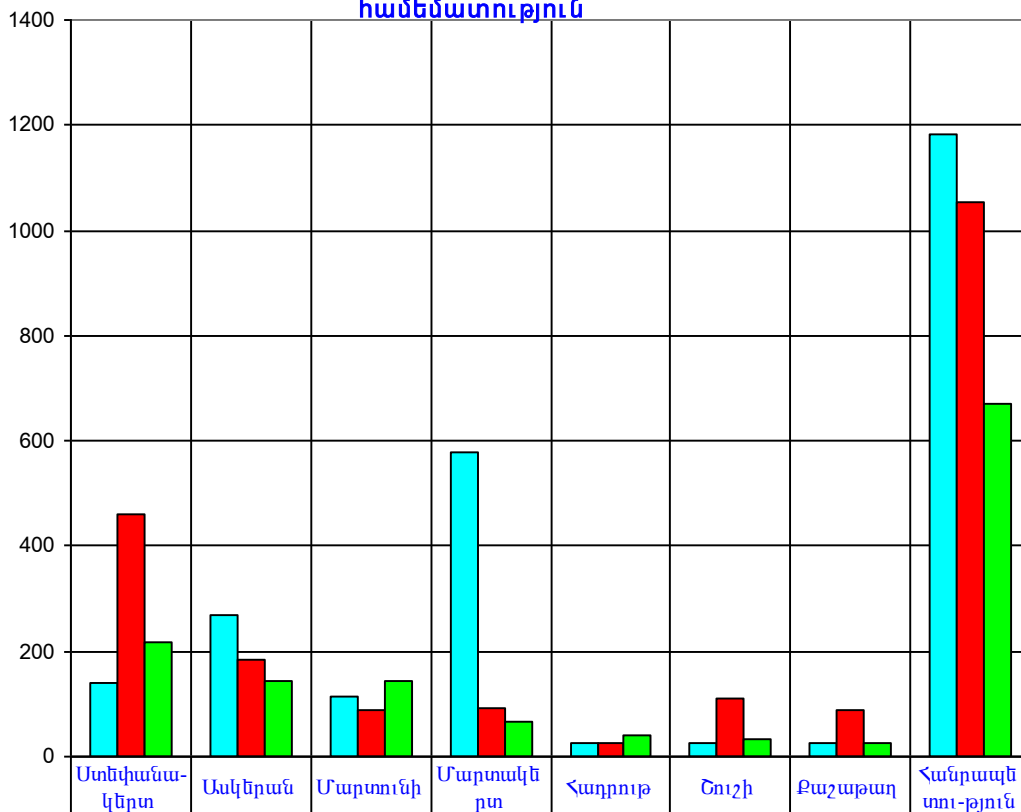


|                      |    |    |    |    |    |   |    |     |
|----------------------|----|----|----|----|----|---|----|-----|
| ■ 2006թ. II կիսամյակ | 57 | 13 | 3  | 6  | 4  | 1 | 20 | 104 |
| ■ 2007թ. II կիսամյակ | 55 | 33 | 26 | 4  | 4  | 5 | 13 | 140 |
| ■ 2007թ. I կիսամյակ  | 34 | 26 | 7  | 16 | 12 | 2 | 5  | 102 |

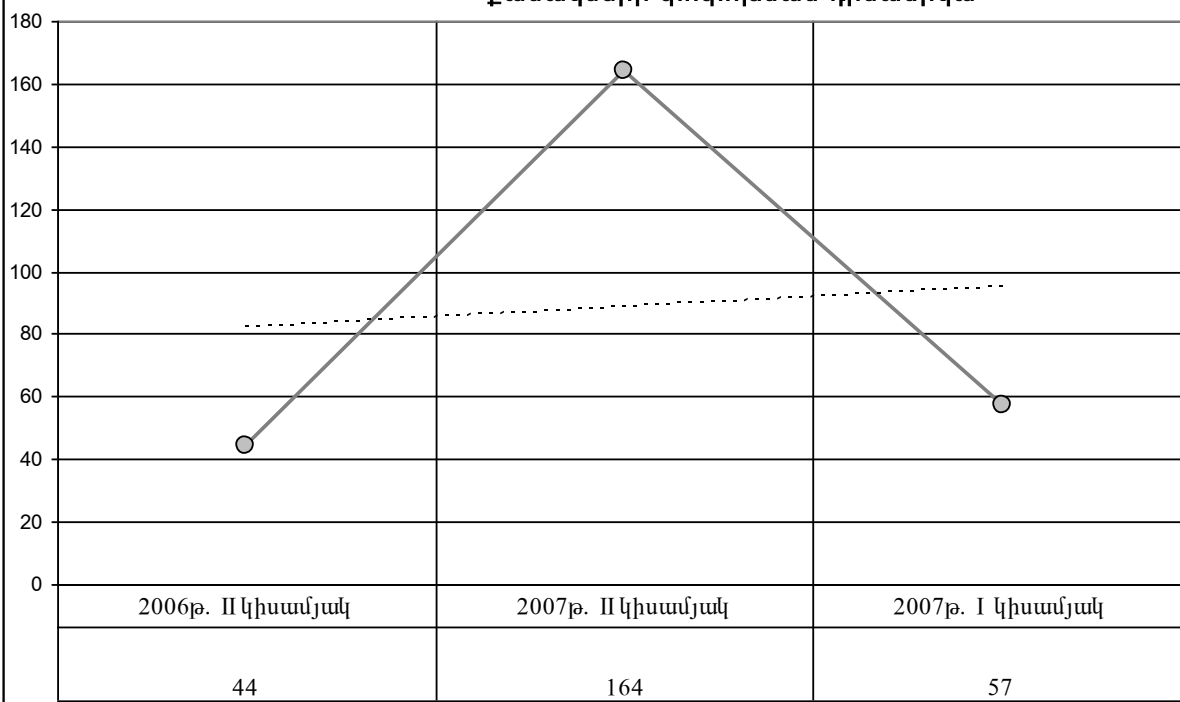
**Հողերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



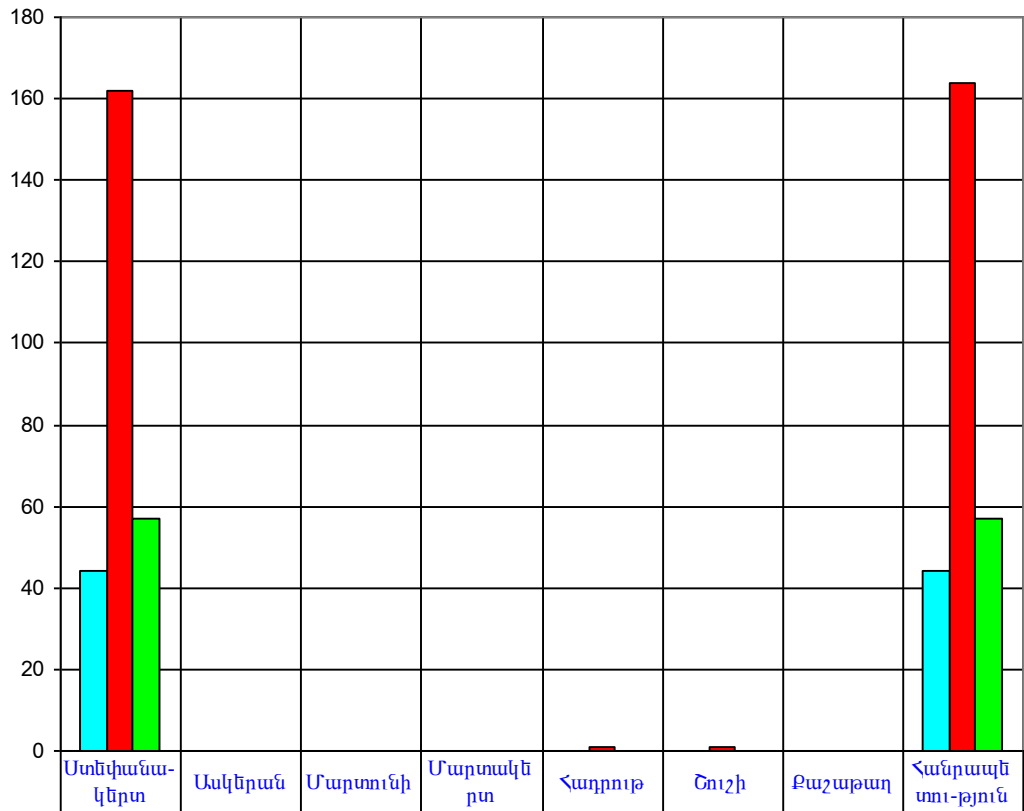
**Հողերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող  
իրավունքների պետական գրանցումների քանակական  
համեմատություն**



|                    |     |   |   |   |   |   |   |     |
|--------------------|-----|---|---|---|---|---|---|-----|
| 2006թ. II կիսամյակ | 44  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44  |
| 2007թ. II կիսամյակ | 162 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 164 |
| 2007թ. I կիսամյակ  | 57  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57  |

## 1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2007թ. II կիսամյակում հանրապետությունում իրականացվել են 862 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 52,0%-ով, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 77,7%-ով: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 21,6%-ը (2007թ. I կիսամյակում՝ 22,6%):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 45,5% (2007թ. I կիսամյակում՝ 40,7% ), իսկ ցածրը՝ 1,3% Քաշաթաղի (2007թ. I կիսամյակում՝ 1,8% ) շրջանում:

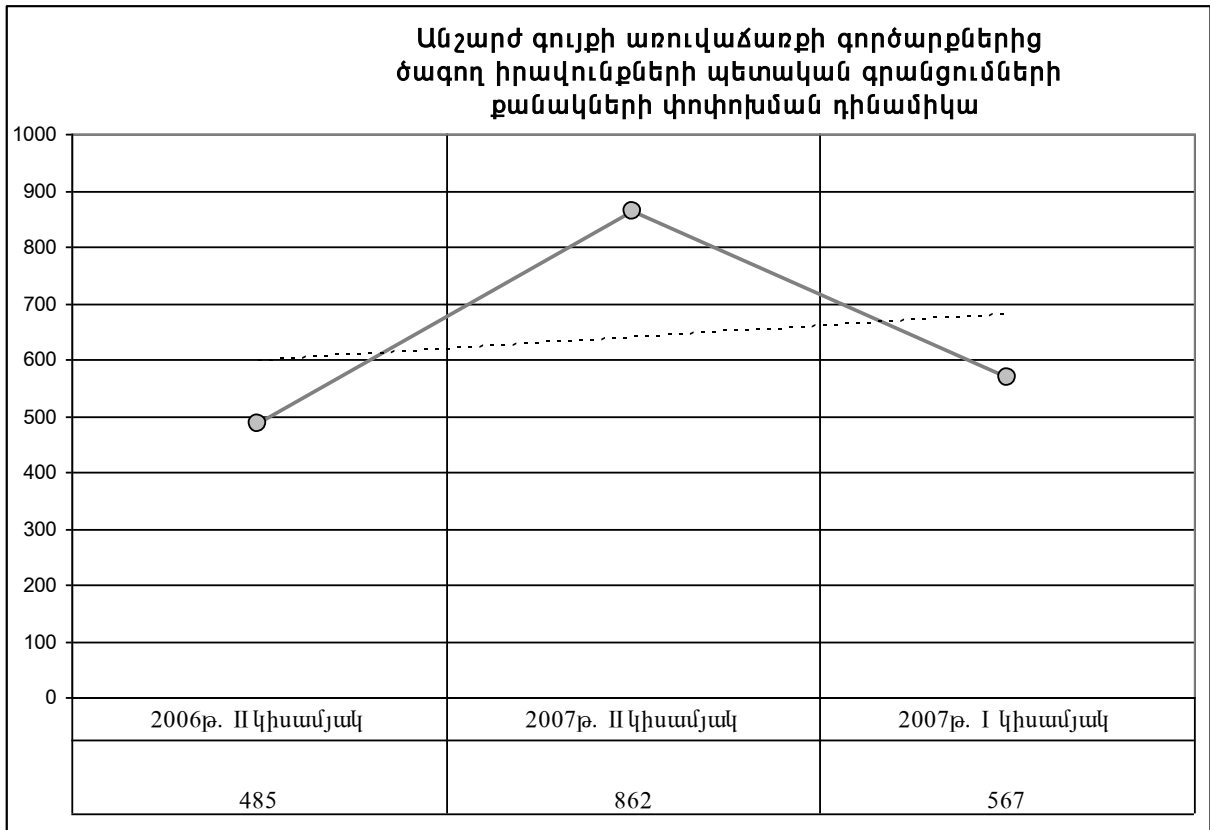
2006-2007թթ. II կիսամյակներում և 2007թ. I կիսամյակում Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

|                        | <i>II կիսամյակ 2006թ.</i> | <i>փոփոխումը</i> | <i>II կիսամյակ 2007թ.</i> | <i>փոփոխումը</i> | <i>I կիսամյակ 2007թ.</i> |
|------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Ստեփանակերտ            | 257                       | 52,5%            | 392                       | 69,7%            | 231                      |
| Ասկերան                | 78                        | 53,8%            | 120                       | 39,5%            | 86                       |
| Մարտունի               | 39                        | 2,1 անգամ        | 83                        | 2,5%             | 81                       |
| Մարտակերտ              | 24                        | 2,6 անգամ        | 62                        | 31,9%            | 47                       |
| Նաղրութ                | 14                        | -14,3%           | 12                        | -57,1%           | 28                       |
| Շուշի                  | 60                        | 3,0 անգամ        | 182                       | 2,2 անգամ        | 84                       |
| Քաշաթաղ                | 13                        | -15,4%           | 11                        | 10,0%            | 10                       |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>485</b>                | <b>77,7%</b>     | <b>862</b>                | <b>52,0%</b>     | <b>567</b>               |

2006-2007թթ. II կիսամյակներում և 2007թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

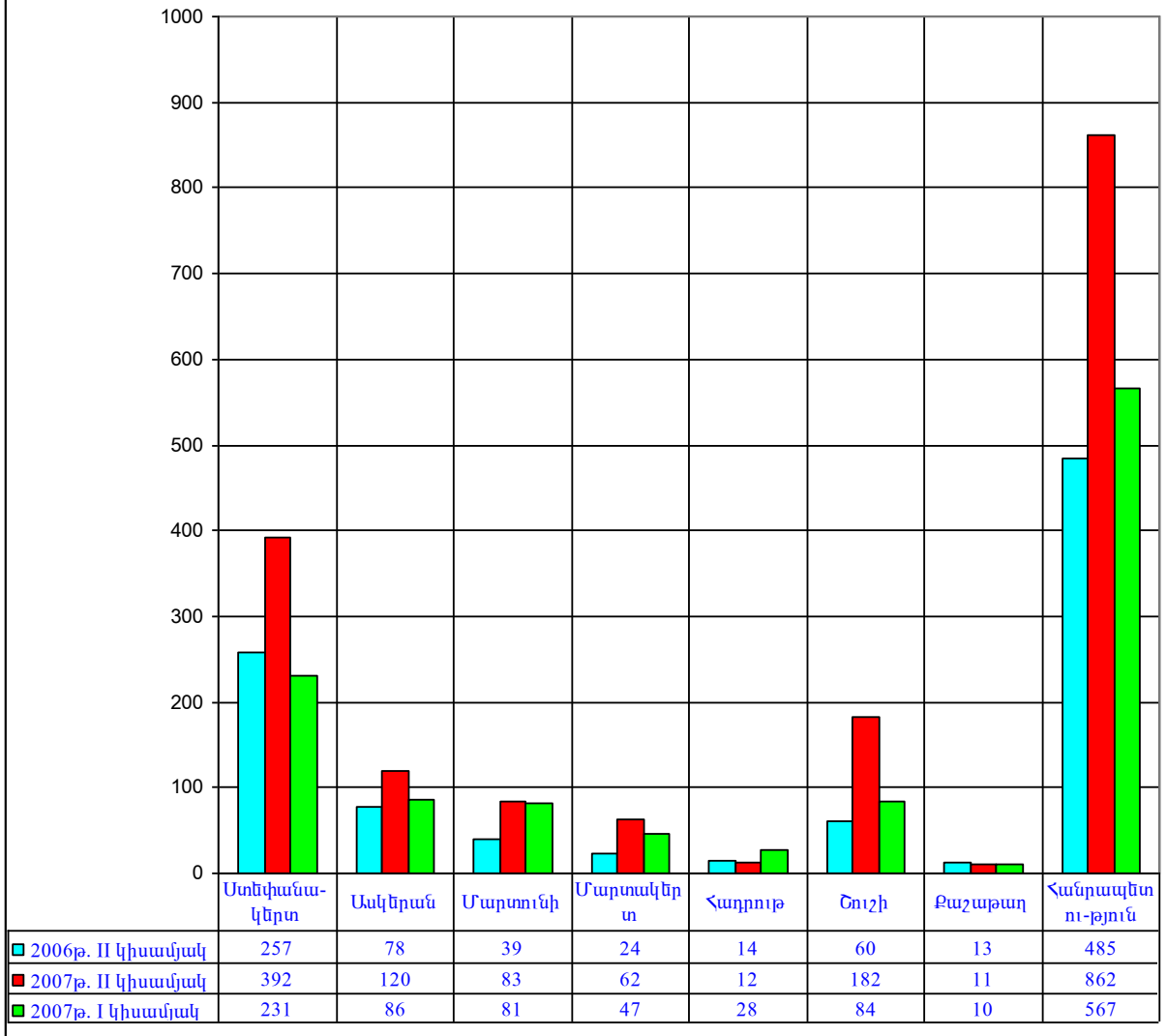
| <i>N</i> | <i>Անշարժ գույքի տեսակները</i>         | <i>Առուվաճառքի գործարքների քանակները</i> |                  |                           |                  |                          |
|----------|--|--|------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
|          |  | <i>II կիսամյակ 2006թ.</i>                | <i>փոփոխումը</i> | <i>II կիսամյակ 2007թ.</i> | <i>փոփոխումը</i> | <i>I կիսամյակ 2007թ.</i> |
| 1        | <i>բազմաբնակարան շենքի բնակարաններ</i> | 146                                      | 45,2%            | 212                       | 64,3%            | 129                      |
| 2        | <i>առանձնատուն</i>                     | 121                                      | 20,7%            | 146                       | 16,8%            | 125                      |
| 3        | <i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>           | 7  | 4,7 անգամ        | 33                        | 0,0%             | 33                       |
| 4        | <i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>          | 86                                       | 22,1%            | 105                       | 23,5%            | 85                       |
| 5        | <i>ավտոտնակ</i>                        | 6  | 2,7 անգամ        | 16                        | 60,0%            | 10                       |
| 6        | <i>հող</i>                             | 119                                      | 2,9 անգամ        | 350                       | 89,2%            | 185                      |
|          | <b>Ընդամենն անշարժ գույք</b>           | <b>485</b>                               | <b>77,7%</b>     | <b>862</b>                | <b>52,0%</b>     | <b>567</b>               |

Առուվաճառքի գործարքների հիմնական մասը՝ 45,5%-ը, գրանցվել է Ստեփանակերտում (2007թ. I կիսամյակում՝ 40,7%-ը ): Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ են կազմում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և հողամասերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակները՝ համապատասխանաբար 24,6% և 40,6%:



| N/N                 |               | Մտնիմանակներ | Ասվերան    | Մարտունի  | Մարտանկեր | Նադրուք   | Ծուշի      | Քաշաթա    | Նանրասվնություն | Տոկոսաչափը   |
|---------------------|---------------|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------------|--------------|
| 1                   | Բնակարան      | 129          | 3          | 2         | 4         | 0         | 74         | 0         | 212             | 24,6         |
| 2                   | Բնակելի տուն  | 71           | 20         | 16        | 14        | 8         | 11         | 6         | 146             | 16,9         |
| 3                   | Այգետնակ      | 0            | 0          | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         | 0               | 0,0          |
| 4                   | Ավտոտնակ      | 14           | 0          | 0         | 0         | 1         | 1          | 0         | 16              | 1,9          |
| 5                   | Արտադ.նշ.օբյ. | 10           | 13         | 10        | 0         | 0         | 0          | 0         | 33              | 3,8          |
| 6                   | Հասար.նշ.օբյ. | 64           | 8          | 17        | 0         | 2         | 11         | 3         | 105             | 12,2         |
| 7                   | Հող           | 104          | 76         | 38        | 44        | 1         | 85         | 2         | 350             | 40,6         |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |               | <b>392</b>   | <b>120</b> | <b>83</b> | <b>62</b> | <b>12</b> | <b>182</b> | <b>11</b> | <b>862</b>      | <b>100,0</b> |
| Տոկոսաչափը          |               | 45,5         | 13,9       | 9,6       | 7,2       | 1,4       | 21,1       | 1,3       | 100,0           |              |

**Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների  
/առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ**

2007թ. II կիսամյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 212 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 64,3%-ով, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 45,2%-ով:

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 60,8% (2007թ. I կիսամյակում 75,2%):

2007թ. II կիսամյակում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.



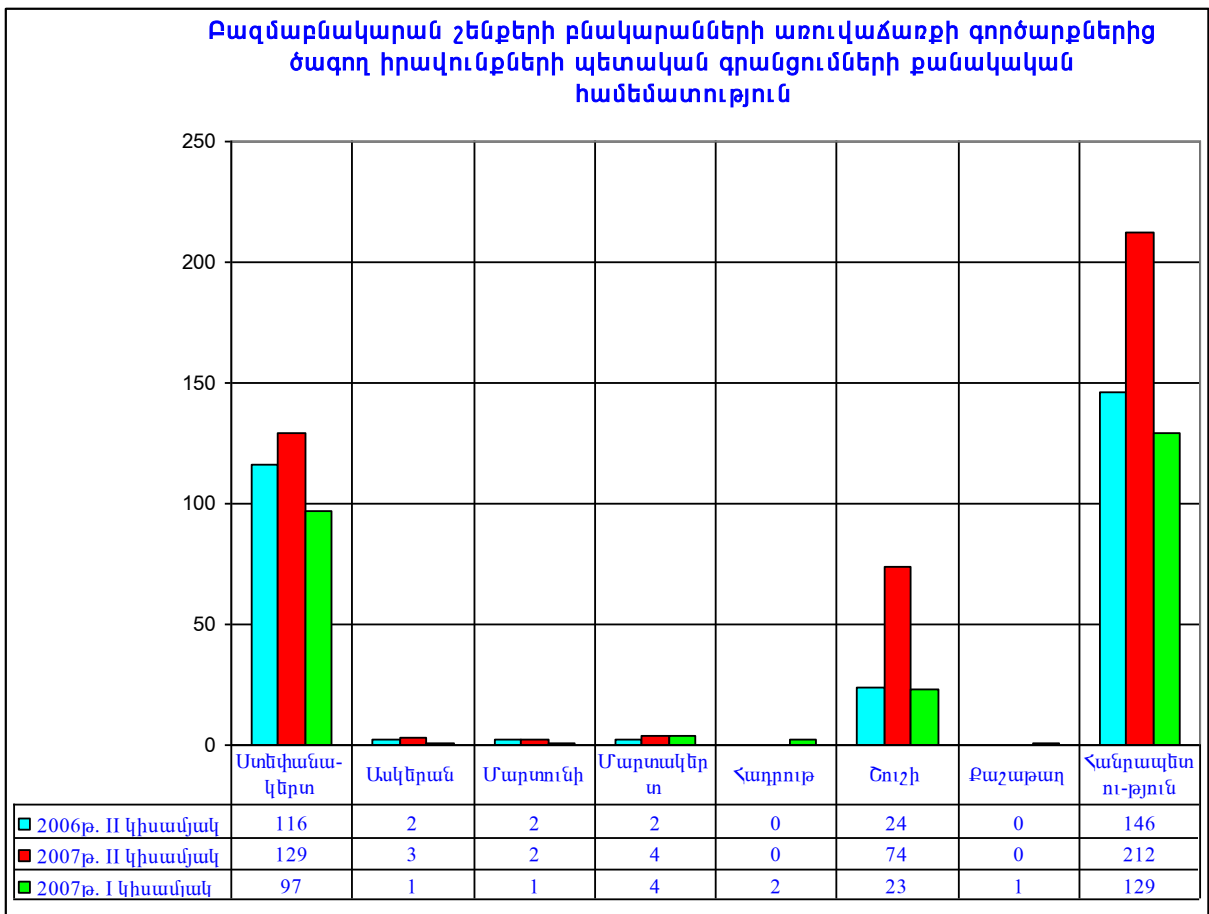
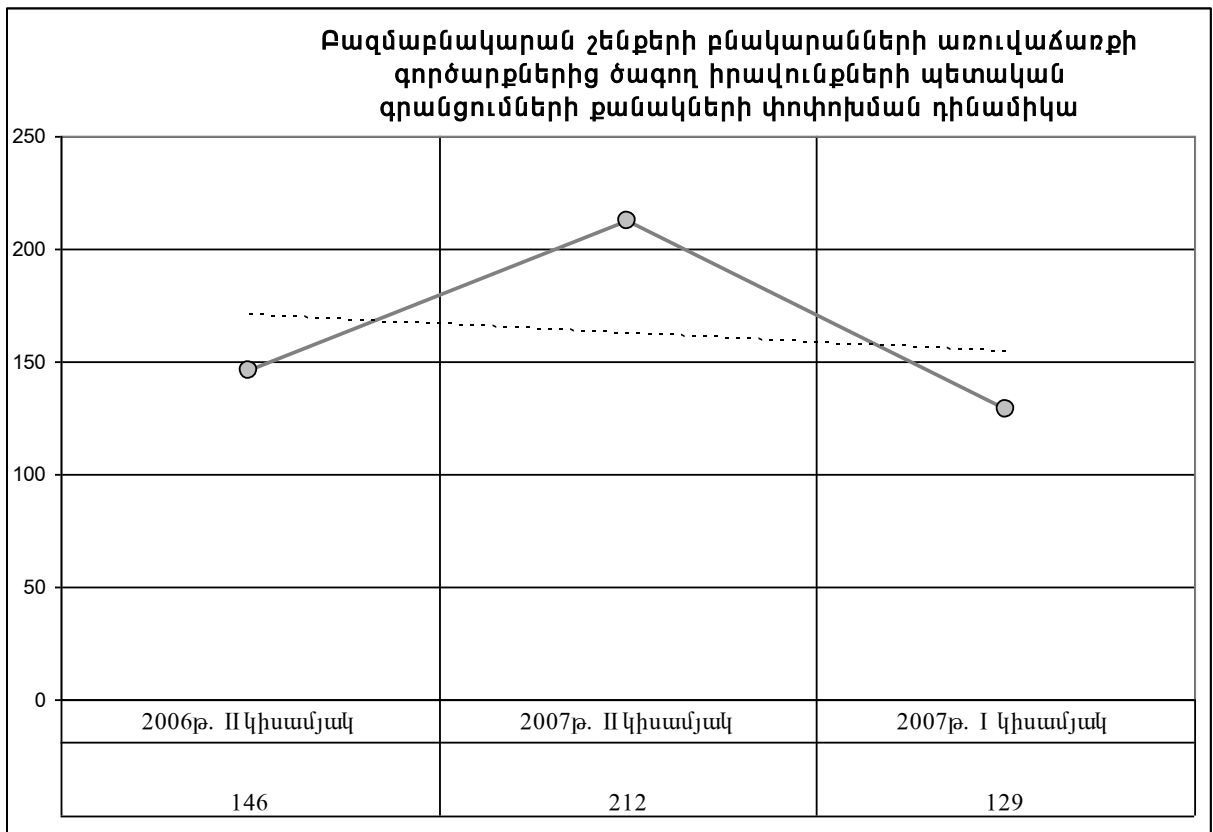
| Քաղաքներ    | 2007թ. I կիսամյակ |               |              | 2007թ. II կիսամյակ |               |              | փոփոխումը<br>2007թ. I<br>կիսամյակի<br>նկատմամբ |
|-------------|-------------------|---------------|--------------|--------------------|---------------|--------------|--|
|             | 1 քմ արժեքը /\$/  |               |              | 1 քմ արժեքը /\$/   |               |              |  |
|             | նյութածառայից     | նյութովկիրառա | միջին        | նյութածառայից      | նյութովկիրառա | միջին        |  |
| Ստեփանակերտ | 372,0             | 490,0         | <b>431,0</b> | 490,0              | 550,0         | <b>520,0</b> | 20,6%  |
| Ասկերան     | 96,0              | 125,0         | <b>110,5</b> | 115,0              | 147,0         | <b>131,0</b> | 18,5%  |
| Մարտունի    | 99,0              | 126,0         | <b>112,5</b> | 117,0              | 146,0         | <b>131,5</b> | 16,9%  |
| Մարտակերտ   | 44,0              | 69,0          | <b>56,5</b>  | 53,0               | 77,0          | <b>65,0</b>  | 15,0%  |
| Հաղրութ     | 55,0              | 82,0          | <b>68,5</b>  | 63,0               | 93,0          | <b>78,0</b>  | 13,9%  |
| Ծուշի       | 66,0              | 90,0          | <b>78,0</b>  | 75,0               | 115,0         | <b>95,0</b>  | 21,8%  |

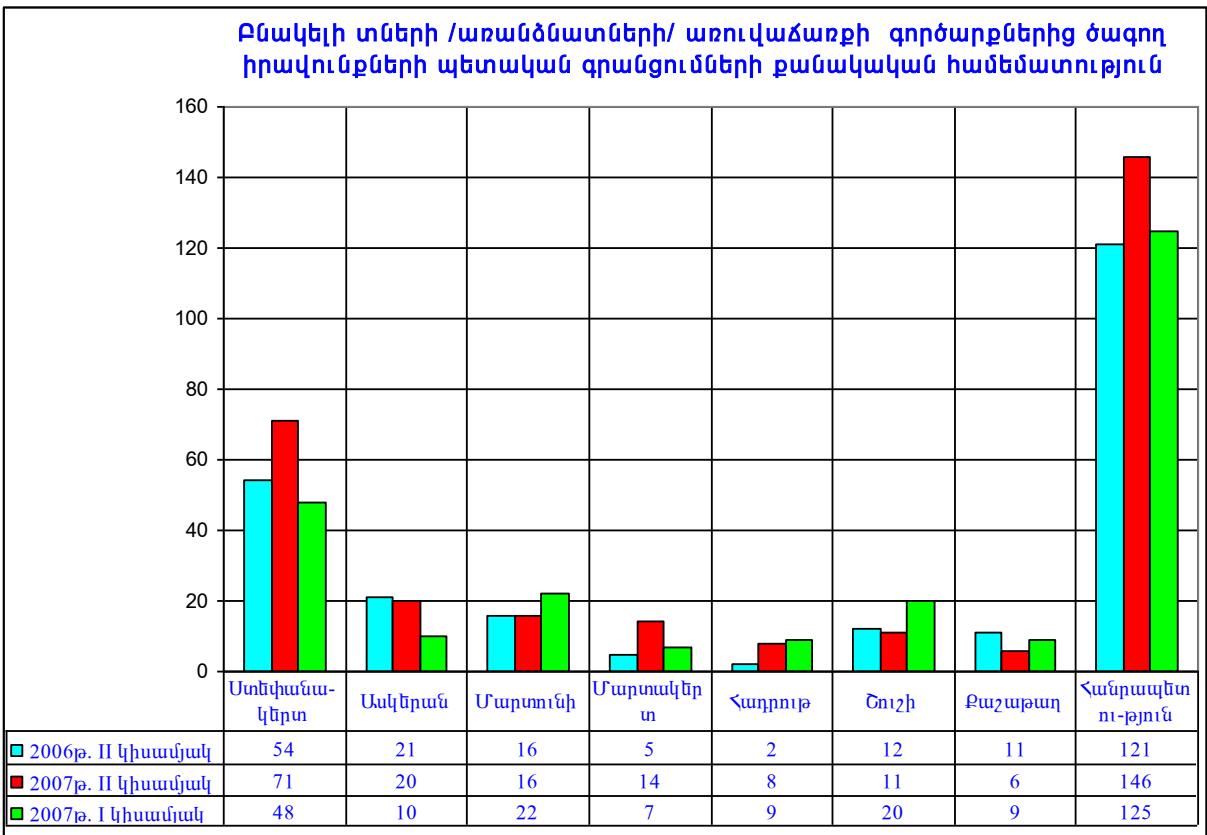
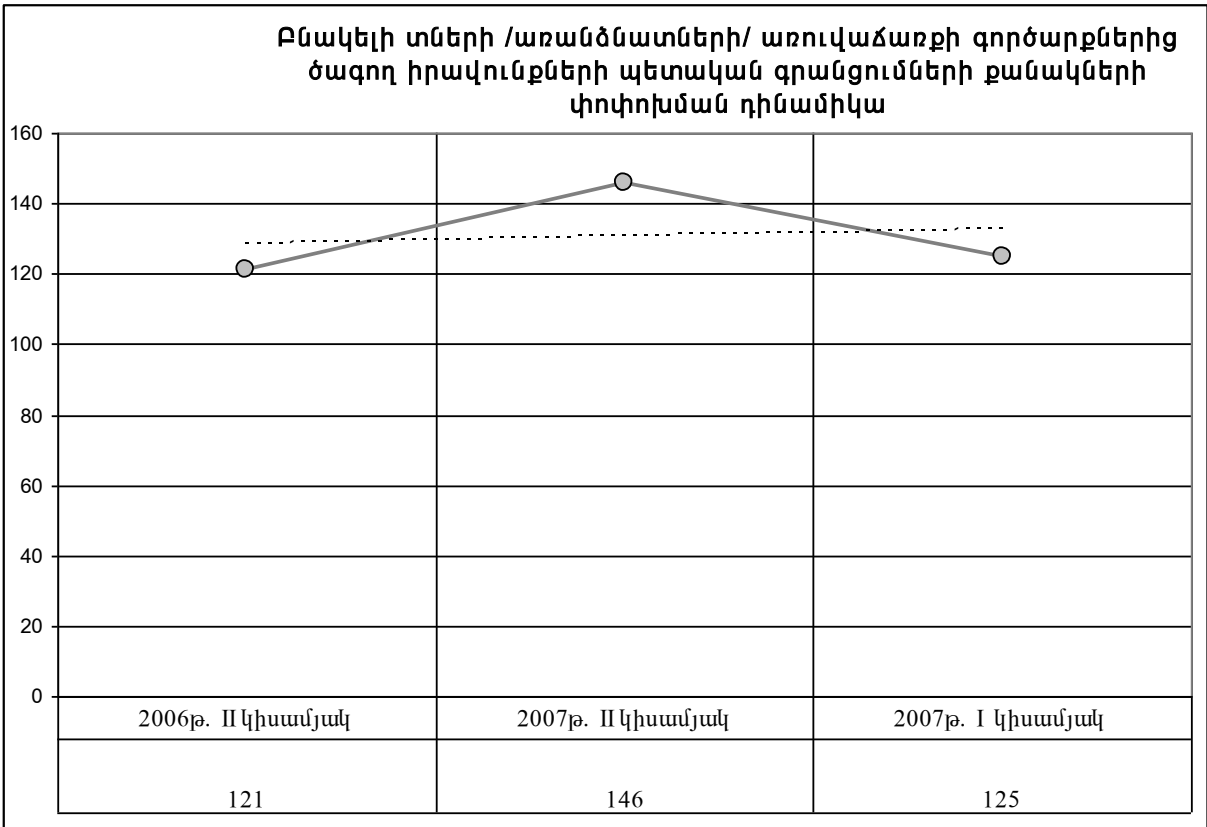
2007թ. II կիսամյակում հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել են 146 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 16,8%-ով, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 20,7%-ով:

Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 48,6% (2007թ. I կիսամյակում՝ 38,4%):

2007թ. II կիսամյակում հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

| Քաղաքներ    | 2007թ. I կիսամյակ  |               |                | 2007թ. II կիսամյակ   |               |                | փոփոխումը<br>2007թ. I<br>կիսամյակ<br>նկատմամբ |
|-------------|--|---------------|----------------|--|---------------|----------------|---|
|             | միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/ |               |                | միջինը 200 քմ շինությամբ և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/ |               |                |   |
|             | նյութածառայից  | նյութովկիրառա | միջին          | նյութածառայից  | նյութովկիրառա | միջին          |   |
| Ստեփանակերտ | 40500,0  | 65500,0       | <b>53000,0</b> | 50000,0  | 76000,0       | <b>63000,0</b> | 18,9%   |
| Ասկերան     | 8200,0   | 10000,0       | <b>9100,0</b>  | 9600,0   | 11750,0       | <b>10675,0</b> | 17,3%   |
| Մարտունի    | 7400,0   | 9400,0        | <b>8400,0</b>  | 8000,0   | 11000,0       | <b>9500,0</b>  | 13,1%   |
| Մարտակերտ   | 4700,0   | 6400,0        | <b>5550,0</b>  | 5560,0   | 7000,0        | <b>6280,0</b>  | 13,1%   |
| Հաղրութ     | 5100,0   | 6900,0        | <b>6000,0</b>  | 5700,0   | 7900,0        | <b>6800,0</b>  | 13,3%   |
| Ծուշի       | 5100,0   | 7200,0        | <b>6150,0</b>  | 5900,0   | 8600,0        | <b>7250,0</b>  | 17,9%   |





## 1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ

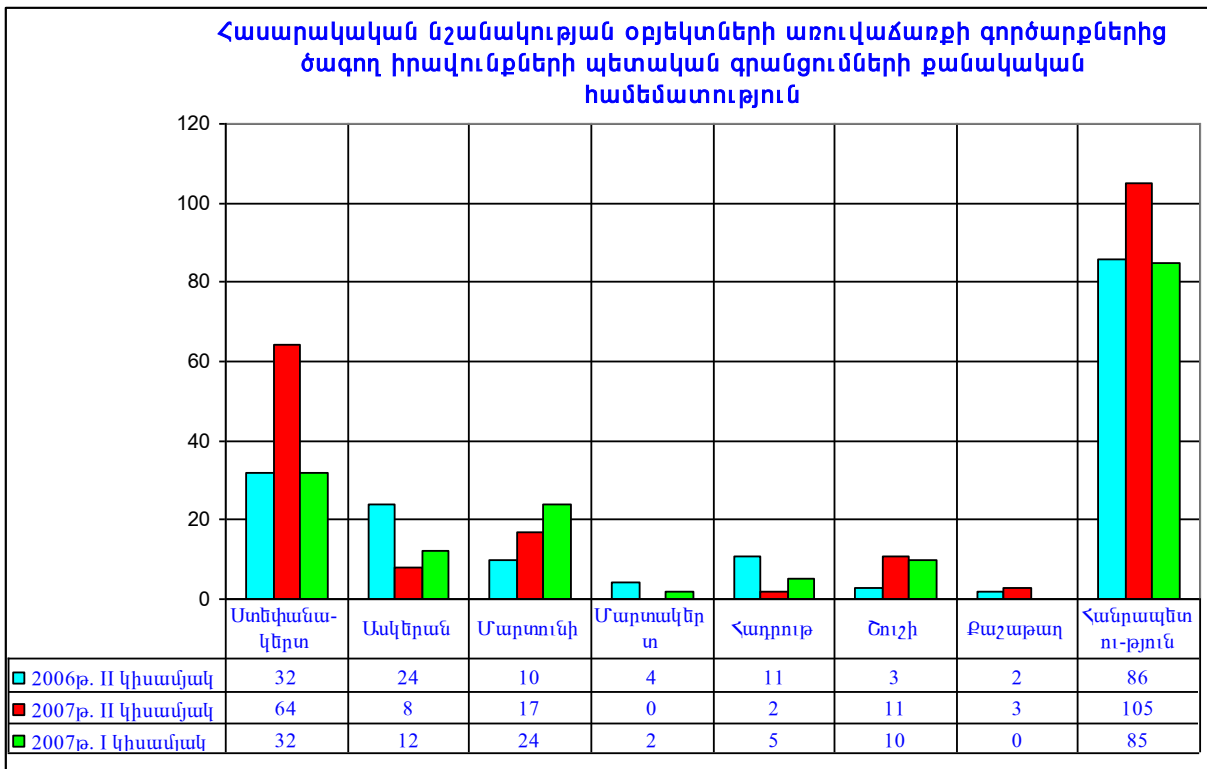
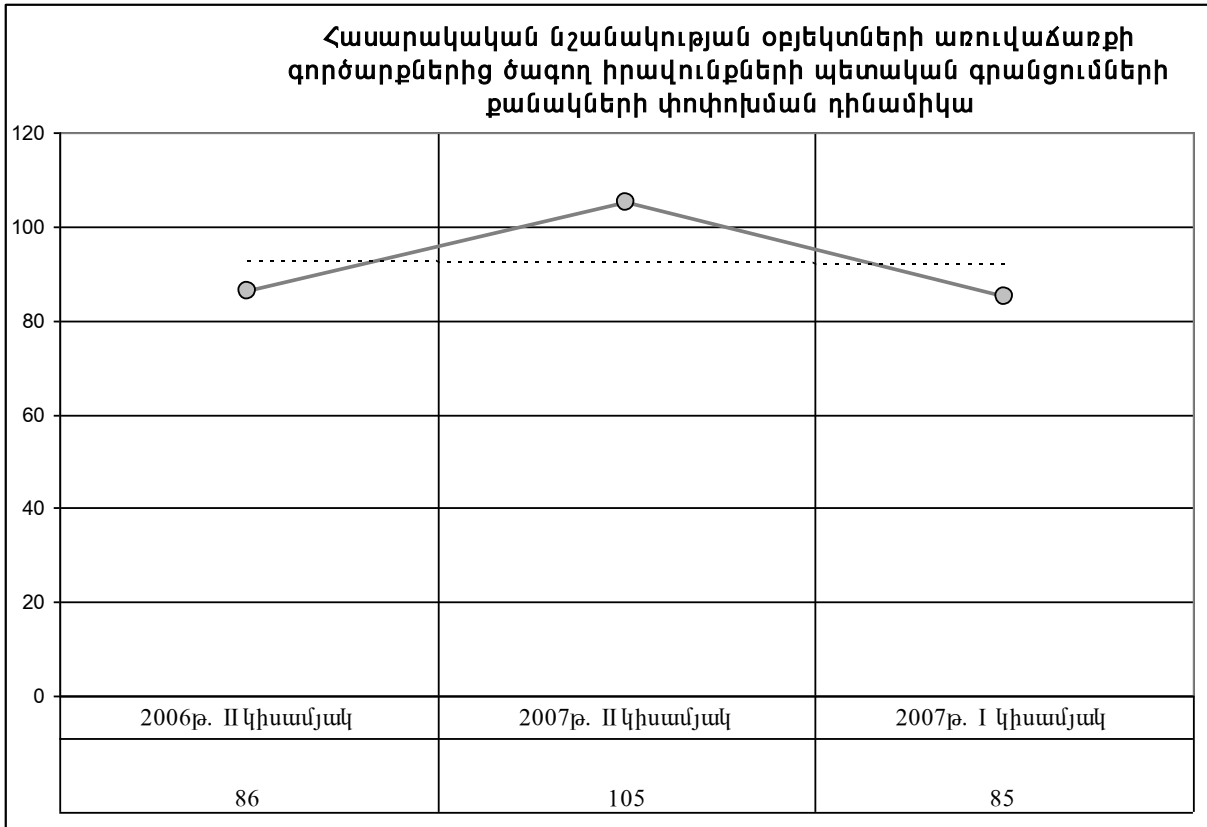
2007թ. II կիսամյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 105 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է` 23,5%-ով, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ` 22,1%-ով: 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 12,2%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2007թ. I կիսամյակում` 15,0 %):

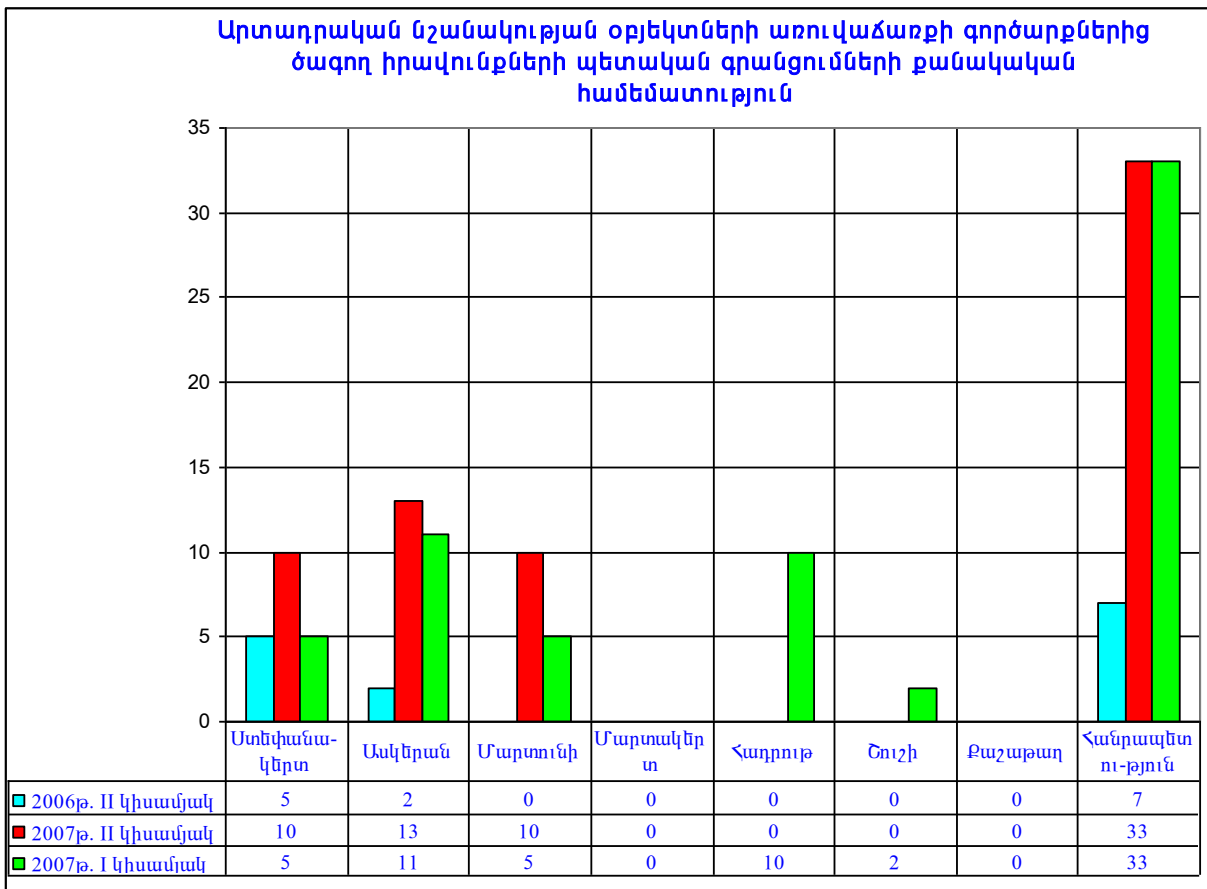
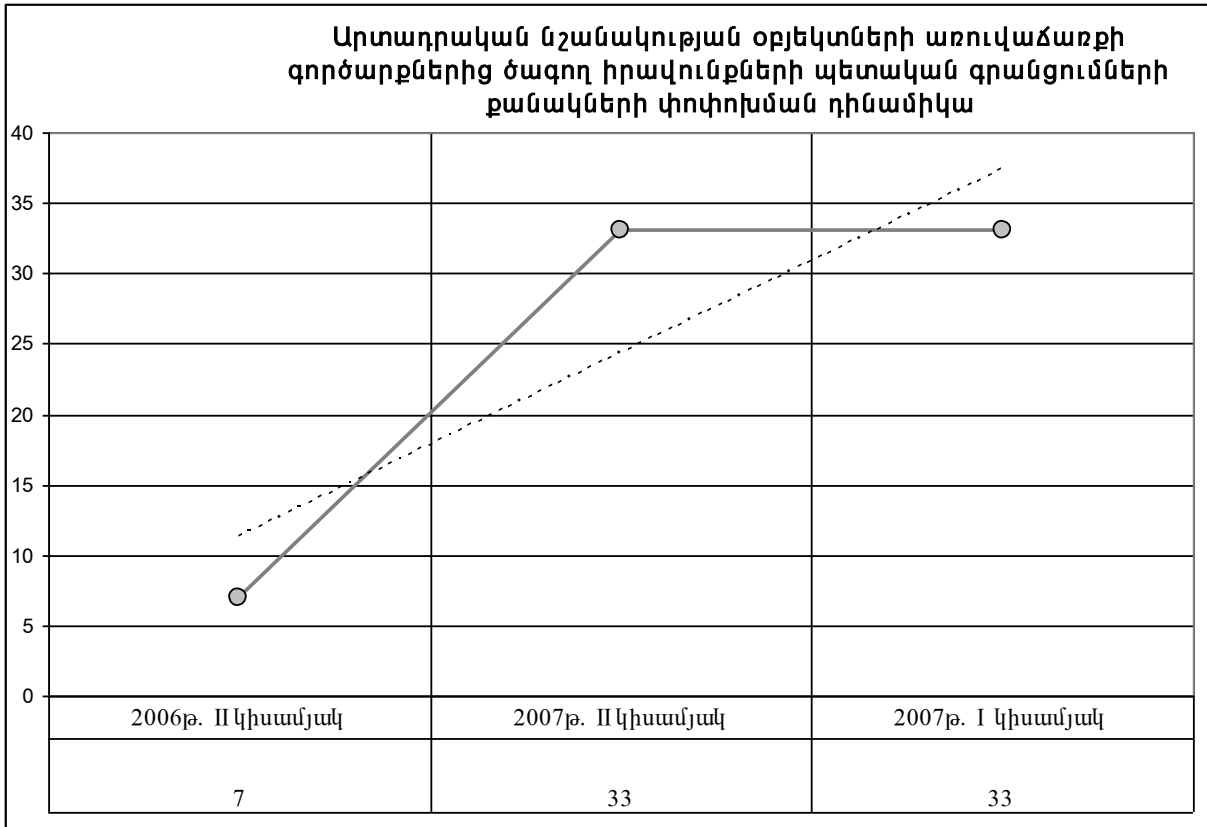
Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում` 60,9% (2007թ. I կիսամյակում` 37,6%):

2007թ. II կիսամյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 33 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ չի փոխվել, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ աճել է` 4,7 անգամ: 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 3,8%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ ( 2007թ. I կիսամյակում` 5,8%-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ասկերանի շրջանում` 39,4% (2007թ. I կիսամյակում` 33,3%):

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.





## 2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

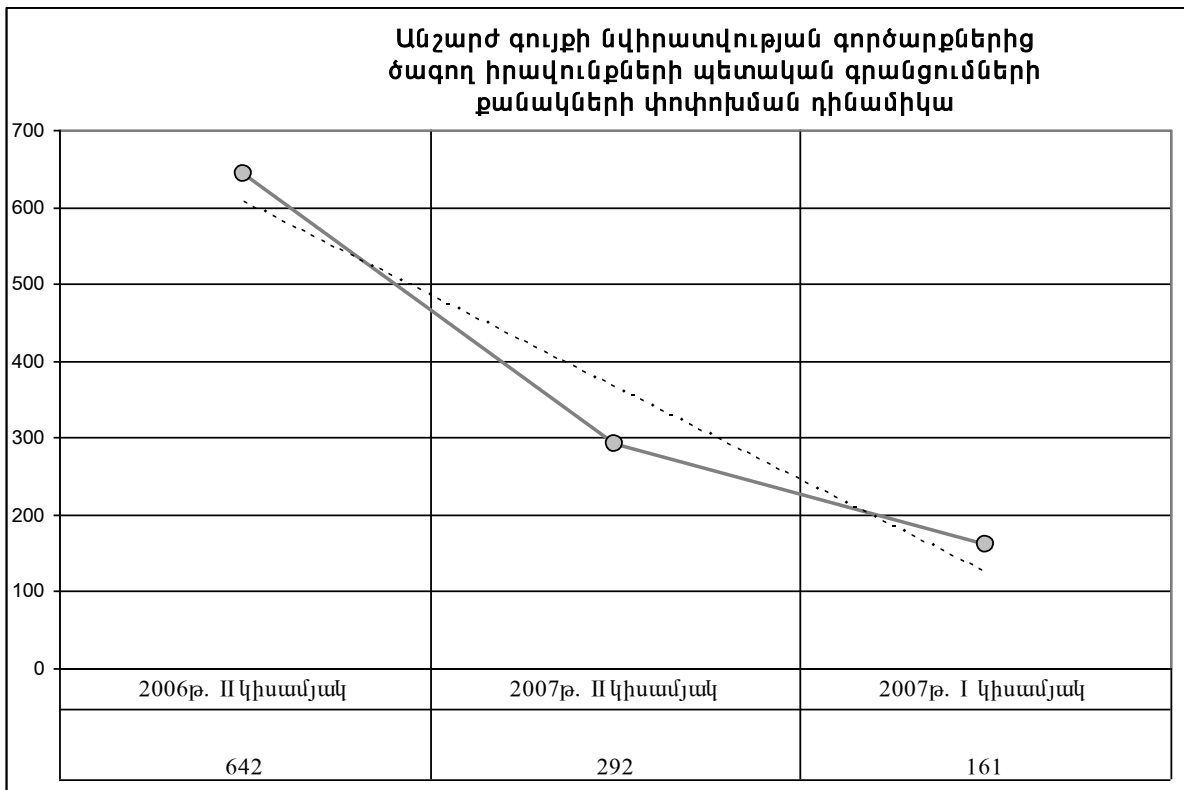
2007թ. II կիսամյակում նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7,3%-ը (2007թ. I կիսամյակում՝ 6,4%), իրականացվել են 292 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 81,4%, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 54,5%:

Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 79,1% (2007թ. I կիսամյակում՝ 75,2%), ցածրը՝ 1,0% Շուշիի (2007թ. I կիսամյակում՝ 1,9% Մարտակերտի) շրջաններում:

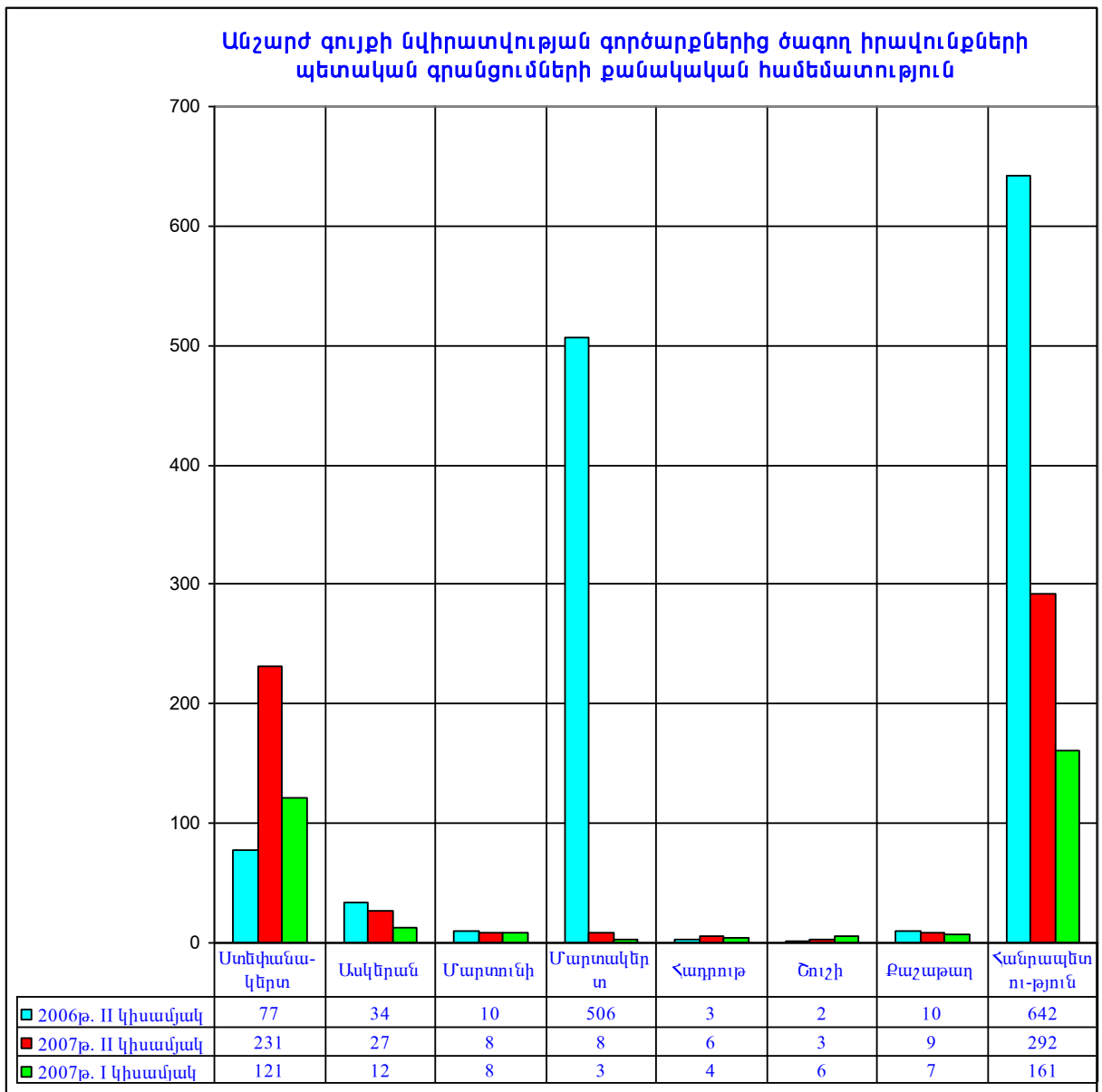
2006-2007թթ. II կիսամյակներում և 2007թ. I կիսամյակում նվիրատվության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխություններն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

|   | Անշարժ գույք               | Նվիրատված անշարժ գույքի քանակները |               |                     |              |                    |
|---|----------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|--------------|--------------------|
|   |                            | II կիսամյակ 2006թ..               | փոփոխումը     | II կիսամյակ 2007թ.. | փոփոխումը    | I կիսամյակ 2007թ.. |
| 1 | <i>բ/բ շենքի բնակարան</i>  | 19                                | 2,3 անգամ     | 44                  | 41,9%        | 31                 |
| 2 | <i>առանձնատուն</i>         | 54                                | 74,1%         | 94                  | 77,4%        | 53                 |
| 3 | <i>ավտոտնակ</i>            | 1                                 | 2,0 անգամ     | 2                   | 2-ով ավել    | 0                  |
| 4 | <i>արտադրական նշ. օբ.</i>  | 0                                 | 2-ով ավել     | 2                   | 2-ով ավել    | 0                  |
| 5 | <i>հասարակական նշ. օբ.</i> | 6                                 | 2,3 անգամ     | 14                  | -12,5%       | 16                 |
| 6 | <i>հող</i>                 | 562                               | -75,8%        | 136                 | 2,2 անգամ    | 61                 |
|   | <b>Ընդամենը</b>            | <b>642</b>                        | <b>-54,5%</b> | <b>292</b>          | <b>81,4%</b> | <b>161</b>         |

Ստորև ներկայացվում են 2007 թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



| N/N                 |               | Ստեփանավերտ | Ասկերան   | Մարտունի | Մարտավերտ | Հաղորթ   | Շուշի    | Քաջաթաղ  | Երևանի Գործարարական շրջան | Տոկոսային    |
|---------------------|---------------|-------------|-----------|----------|-----------|----------|----------|----------|---------------------------|--------------|
| 1                   | Բնակարան      | 40          | 0         | 1        | 0         | 0        | 3        | 0        | 44                        | 15,1         |
| 2                   | Բնակելի տուն  | 54          | 17        | 5        | 6         | 3        | 0        | 9        | 94                        | 32,2         |
| 3                   | Այգետնակ      | 0           | 0         | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0                         | 0,0          |
| 4                   | Ավտոտնակ      | 2           | 0         | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 2                         | 0,7          |
| 5                   | Արտադ.նշ.օբյ. | 1           | 0         | 0        | 1         | 0        | 0        | 0        | 2                         | 0,7          |
| 6                   | Հասար.նշ.օբյ. | 14          | 0         | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 14                        | 4,8          |
| 7                   | Հող           | 120         | 10        | 2        | 1         | 3        | 0        | 0        | 136                       | 46,6         |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |               | <b>231</b>  | <b>27</b> | <b>8</b> | <b>8</b>  | <b>6</b> | <b>3</b> | <b>9</b> | <b>292</b>                | <b>100,0</b> |
| Տոկոսաչափը          |               | 79,1        | 9,2       | 2,7      | 2,7       | 2,1      | 1,0      | 3,1      | 100,0                     |              |





### 3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2007թ. II կիսամյակում գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 12,3%-ը (2007թ. I կիսամյակում՝ 12,3%-ը), արձանագրվել են գրավադրման 520 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2007թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 68,3%-ով, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 76,9%-ով:

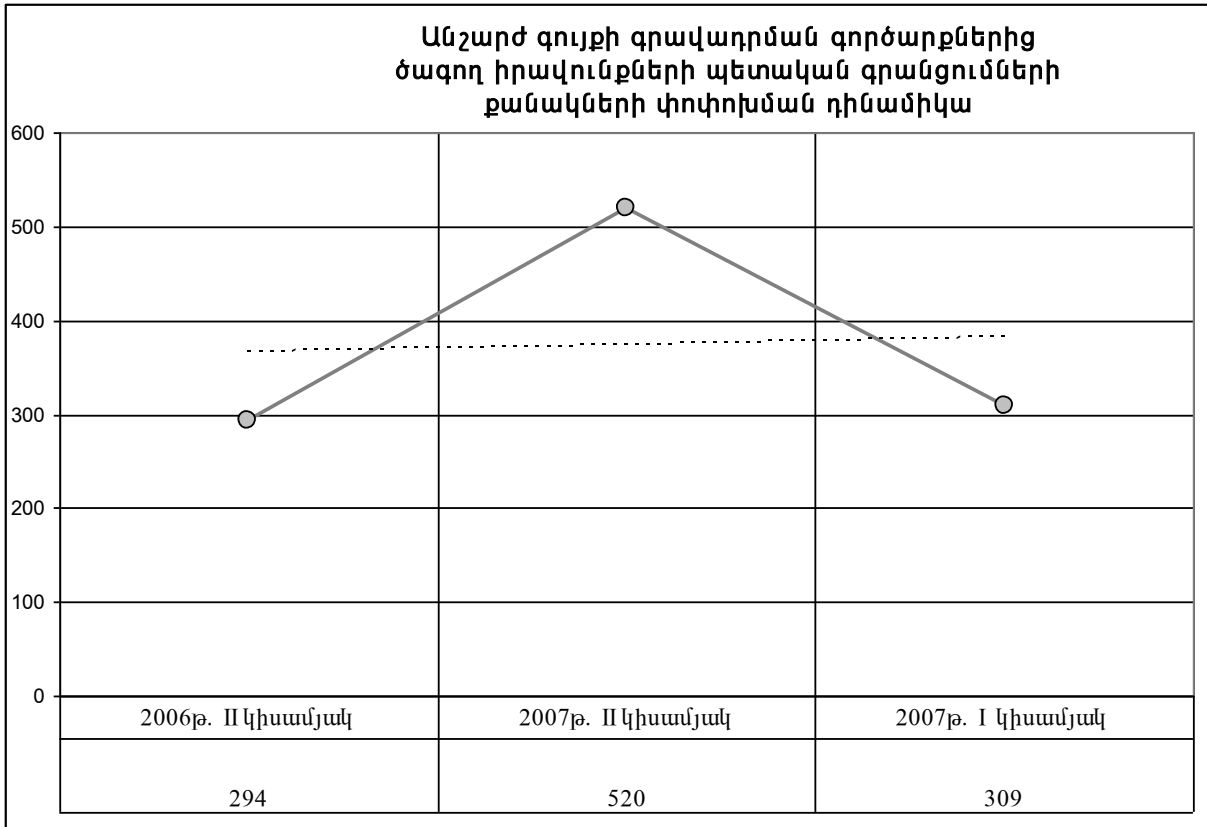
Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 77,5% (2007թ. I կիսամյակում՝ 75,1%), ցածրը՝ 1,3% Հաղբույթի և Քաշաթաղի (2007թ. I կիսամյակում՝ 0,3% Մարտակերտի) շրջաններում:

2006-2007թ. II կիսամյակներում և 2007թ. I կիսամյակում հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

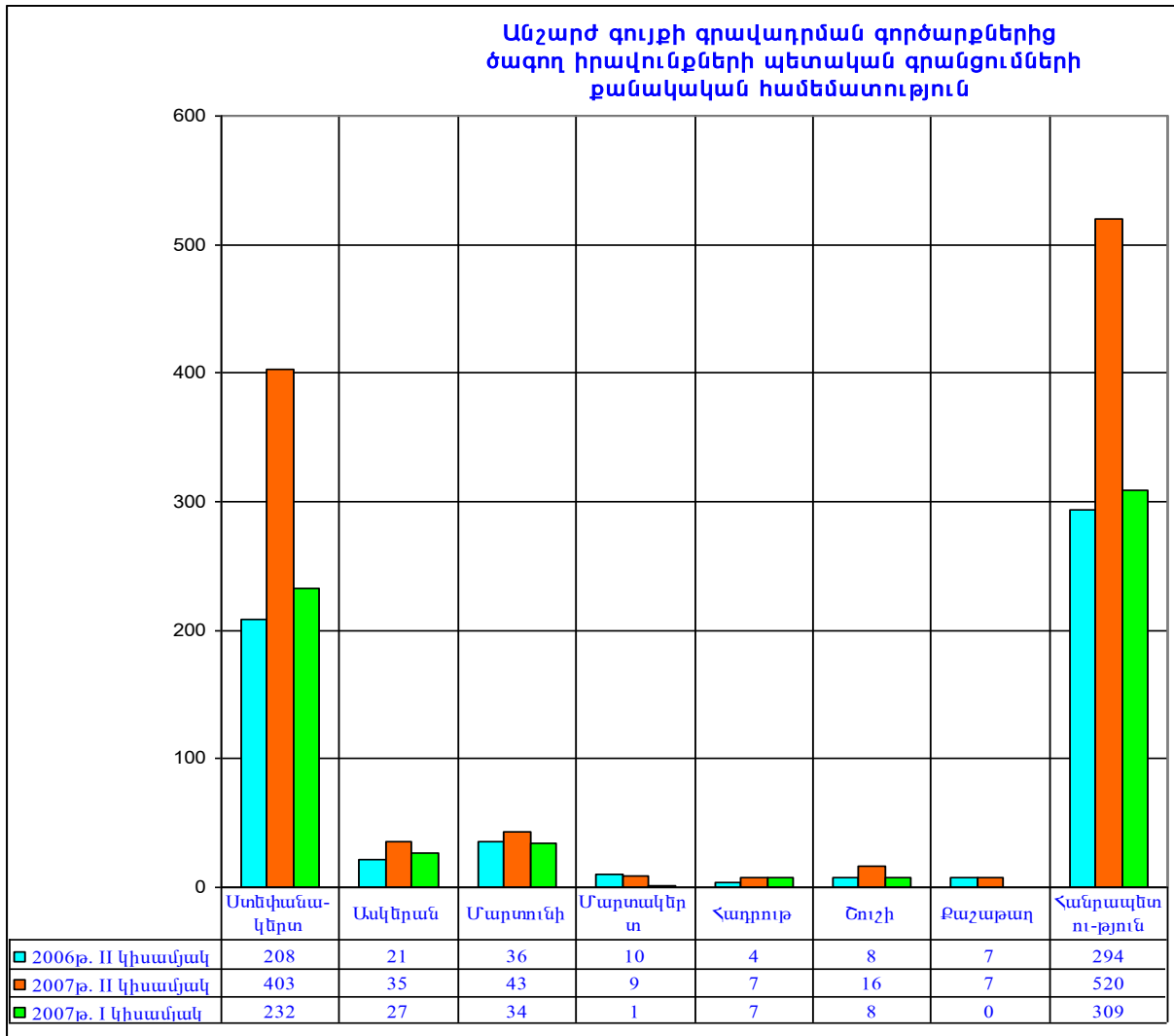
|   | Անշարժ գույք        | Գրավադրված անշարժ գույքի քանակ |              |                     |              |                    |
|---|---------------------|--------------------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|
|   |                     | II կիսամյակ 2006թ..            | փոփոխումը    | II կիսամյակ 2007թ.. | փոփոխումը    | I կիսամյակ 2007թ.. |
| 1 | բ/բ շենքի բնակարան  | 89                             | 2,2 անգամ    | 193                 | 62,2%        | 119                |
| 2 | առանձնատուն         | 56                             | 2,2 անգամ    | 123                 | 2,0 անգամ    | 61                 |
| 3 | արտադրական նշ. օբ.  | 37                             | -27,0%       | 27                  | 2,1 անգամ    | 13                 |
| 4 | հասարակական նշ. օբ. | 85                             | 77,6%        | 151                 | 75,6%        | 86                 |
| 5 | ավտոտնակ            | 2                              | 2,0 անգամ    | 4                   | 33,3%        | 3                  |
| 6 | հող                 | 25                             | -12,0%       | 22                  | -18,5%       | 27                 |
|   | <b>Ընդամենը</b>     | <b>294</b>                     | <b>76,9%</b> | <b>520</b>          | <b>68,3%</b> | <b>309</b>         |

2006-2007թ. II կիսամյակներում և 2007թ. I կիսամյակում գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

|                        | II կիսամյակ 2006թ.. | փոփոխումը    | II կիսամյակ 2007թ.. | փոփոխումը    | I կիսամյակ 2007թ.. |
|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|
| Ստեփանակերտ            | 208                 | 93,8%        | 403                 | 73,7%        | 232                |
| Ասկերան                | 21                  | 66,7%        | 35                  | 29,6%        | 27                 |
| Մարտունի               | 36                  | 19,4%        | 43                  | 26,5%        | 34                 |
| Մարտակերտ              | 10                  | -10,0%       | 9                   | 9,0 անգամ    | 1                  |
| Հաղբույթ               | 4                   | 75,0%        | 7                   | 0,0%         | 7                  |
| Ծուշի                  | 8                   | 2,0 անգամ    | 16                  | 2,0 անգամ    | 8                  |
| Քաշաթաղ                | 7                   | 0,0%         | 7                   | 7-ով ավել    | 0                  |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>294</b>          | <b>76,9%</b> | <b>520</b>          | <b>68,3%</b> | <b>309</b>         |



| N/N                 |               | Մտնիմանակներ | Ասկներ    | Մարտունի  | Մարտանկեր | Նարբաթ   | Շուշի     | Քաջաթալ  | Նանրապնտություն | Տոկոսաչափը   |
|---------------------|---------------|--------------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------------|--------------|
| 1                   | Բնակարան      | 173          | 4         | 8         | 1         | 0        | 7         | 0        | 193             | 37,1         |
| 2                   | Բնակելի տուն  | 82           | 9         | 19        | 0         | 4        | 4         | 5        | 123             | 23,7         |
| 3                   | Այգետնակ      | 0            | 0         | 0         | 0         | 0        | 0         | 0        | 0               | 0,0          |
| 4                   | Ավտոտնակ      | 4            | 0         | 0         | 0         | 0        | 0         | 0        | 4               | 0,8          |
| 5                   | Արտադ.նշ.օբյ. | 16           | 4         | 5         | 1         | 0        | 1         | 0        | 27              | 5,2          |
| 6                   | Հասար.նշ.օբյ. | 122          | 13        | 5         | 4         | 2        | 3         | 2        | 151             | 29,0         |
| 7                   | Հող           | 6            | 5         | 6         | 3         | 1        | 1         | 0        | 22              | 4,2          |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |               | <b>403</b>   | <b>35</b> | <b>43</b> | <b>9</b>  | <b>7</b> | <b>16</b> | <b>7</b> | <b>520</b>      | <b>100,0</b> |
| Տոկոսաչափը          |               | 77,5         | 6,7       | 8,3       | 1,7       | 1,3      | 3,1       | 1,3      | 100,0           |              |

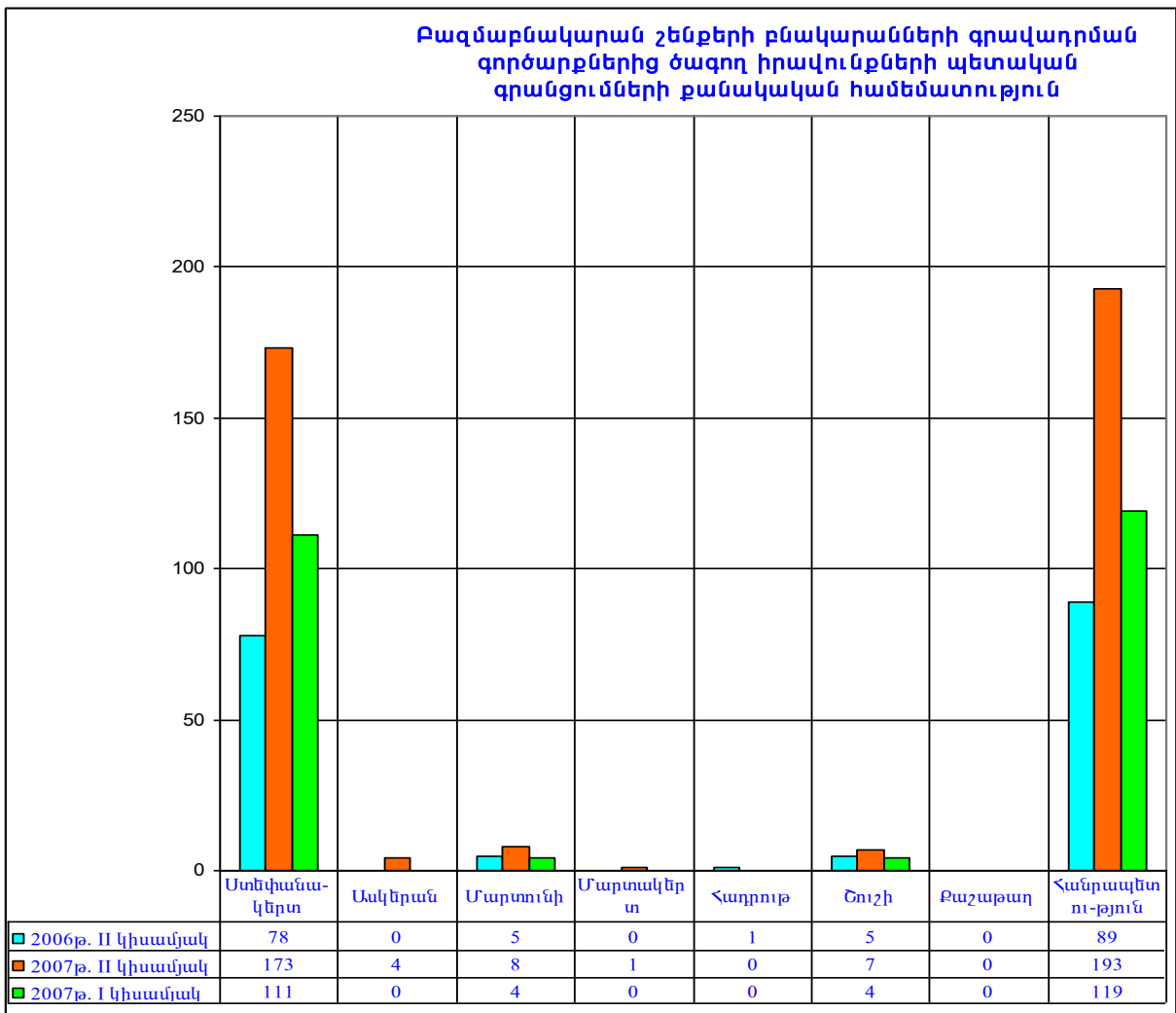
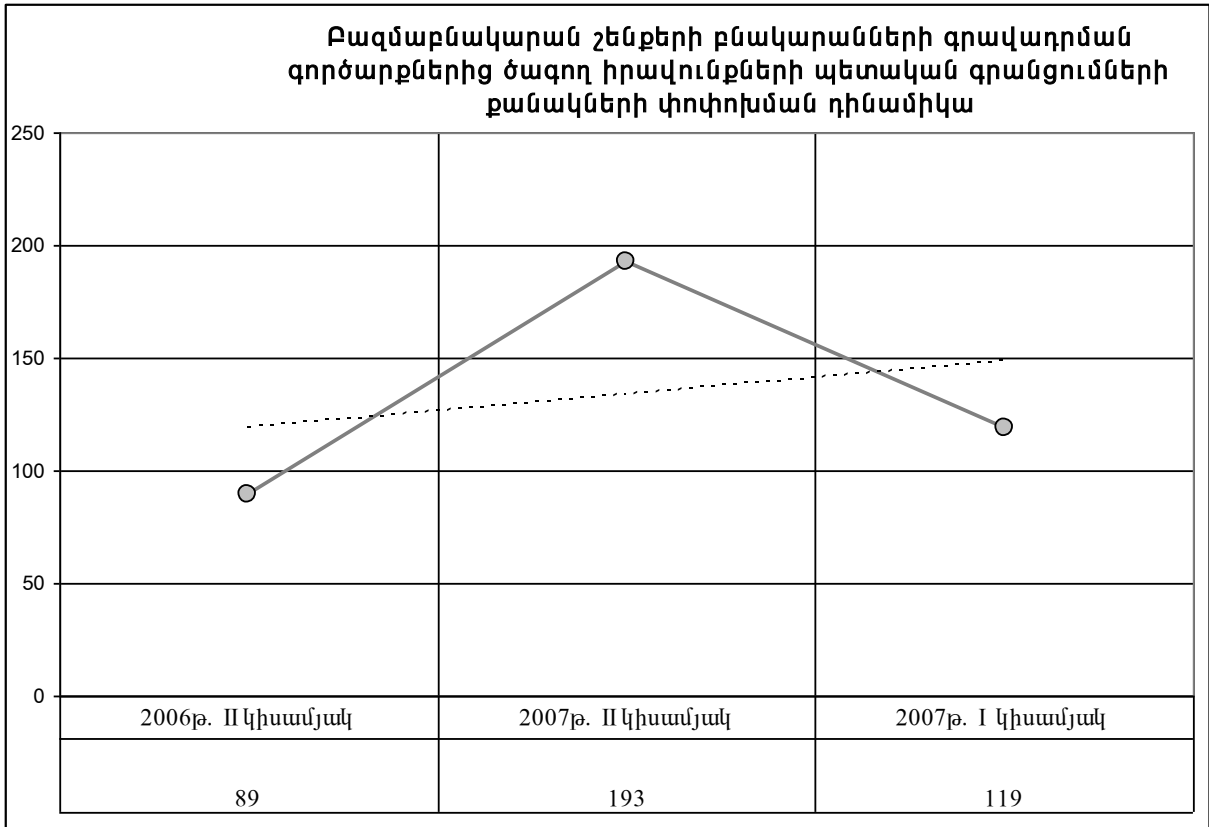


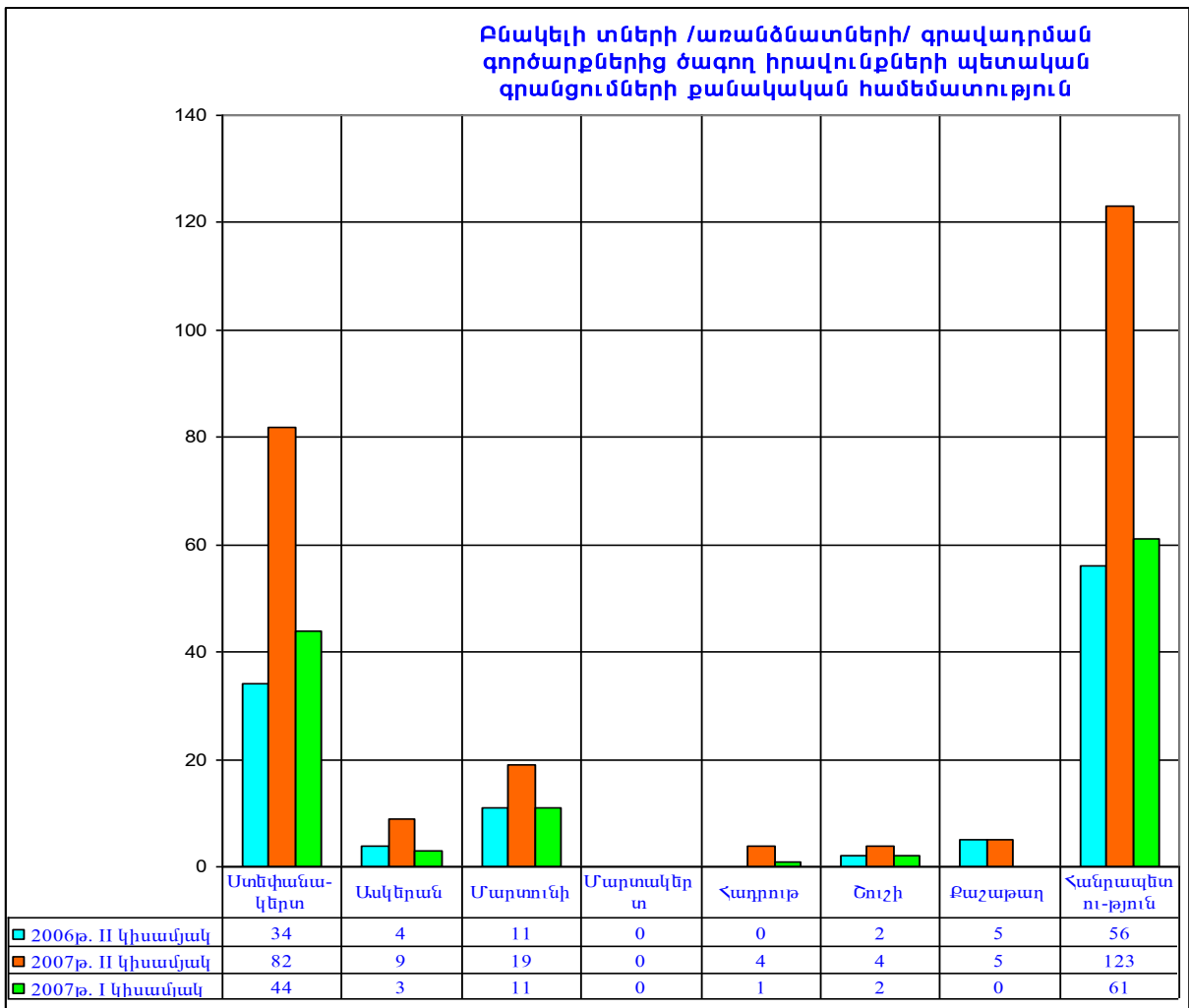
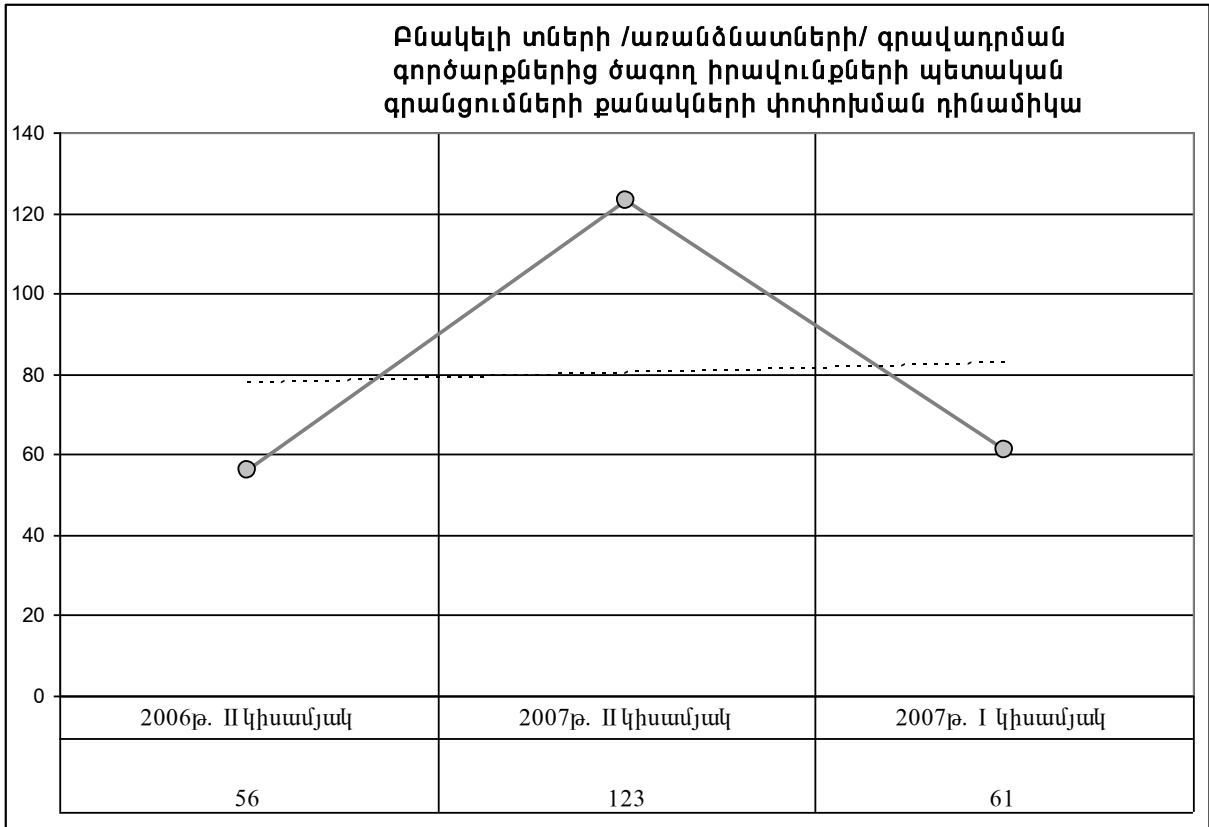
### **3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ**

2007թ. II կիսամյակում հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 193 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2007թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 62,2%-ով, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 2,2 անգամ: 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 37,1%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2007թ. I կիսամյակում՝ 38,5%): Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 89,6% (2007թ. I կիսամյակում՝ 93,3% ):

2007թ. II կիսամյակում հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել են 123 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 2,0 անգամ, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 2,2 անգամ: 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 23,7%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2007թ. I կիսամյակում՝ 19,7%-ը):

Բնակելի տների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 66,7% (2007թ. I կիսամյակում՝ 72,1%-ը):





### 3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

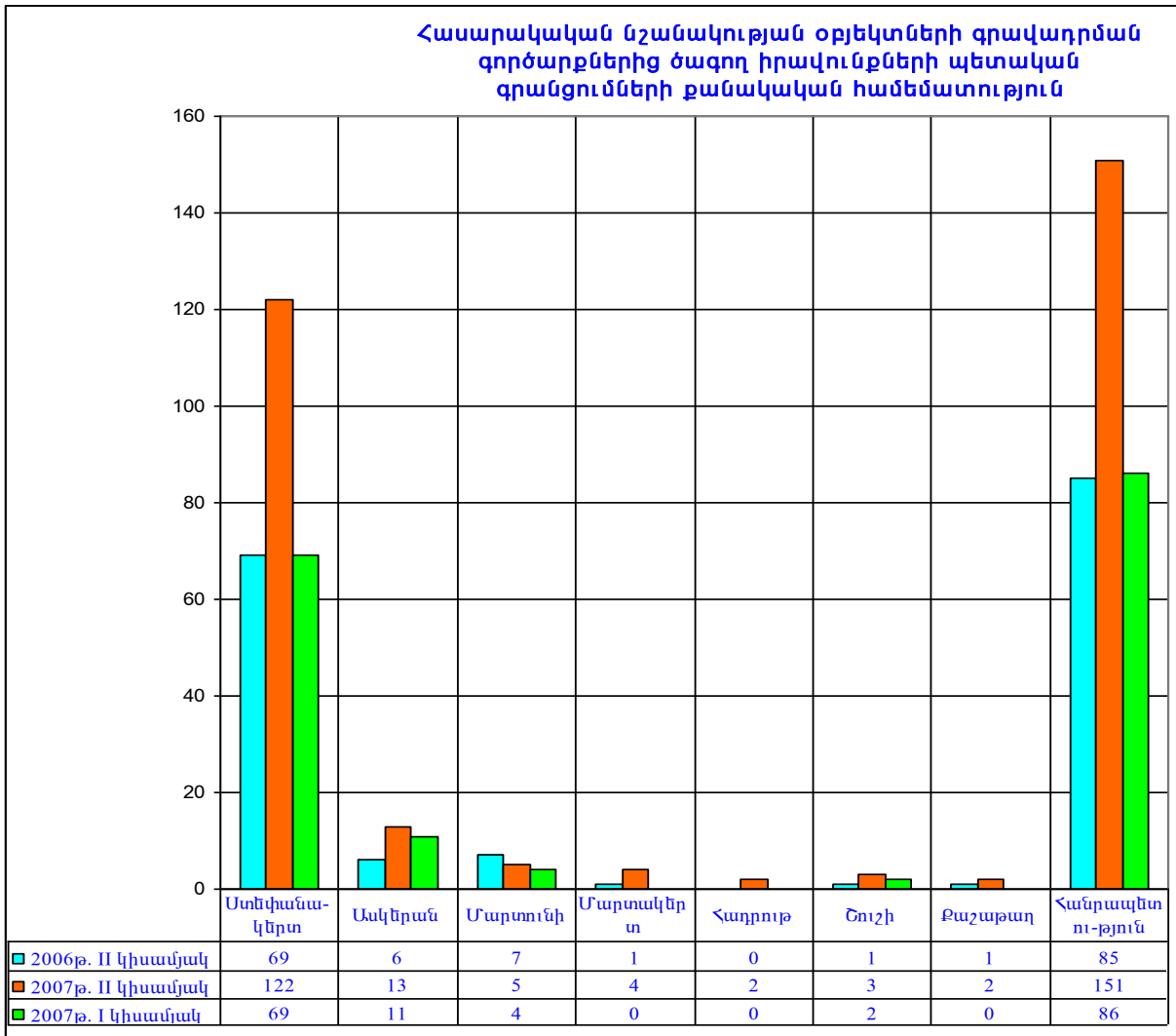
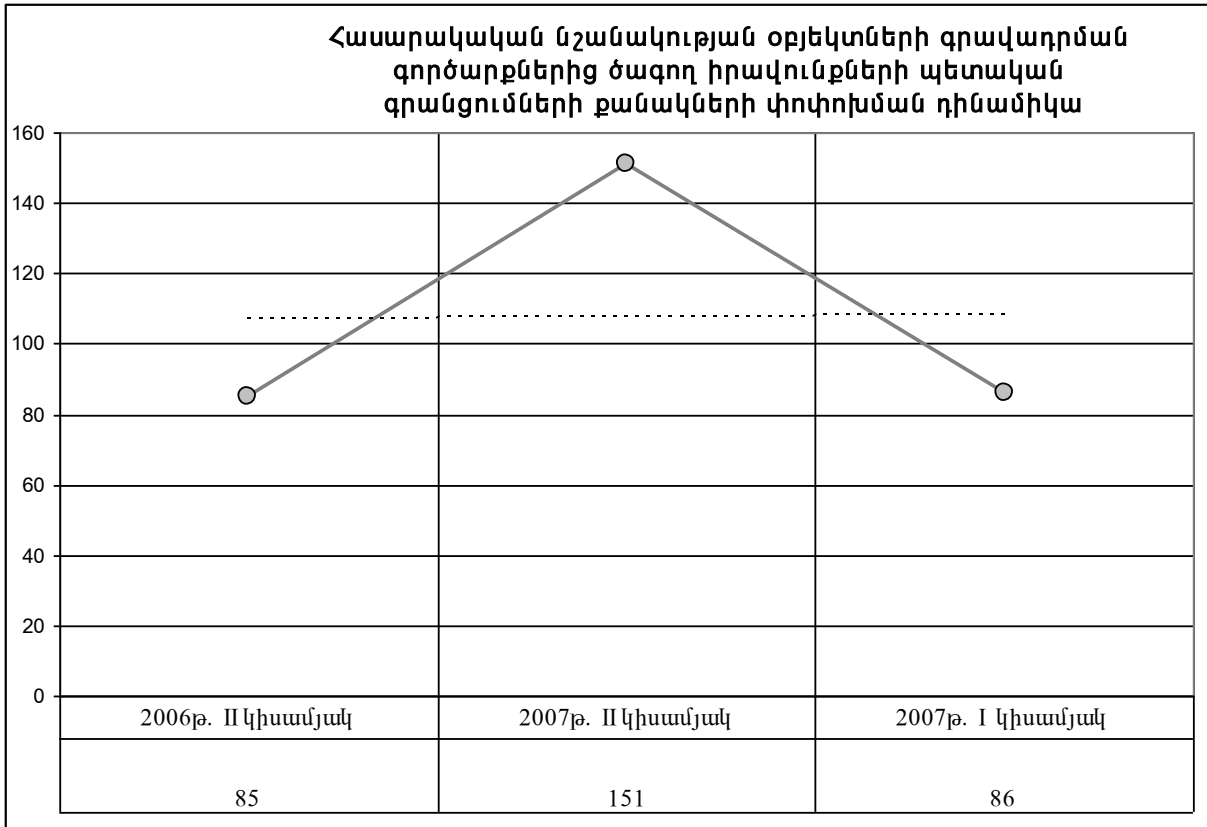
2007թ. II կիսամյակում հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 151 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 75,6%-ով, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 77,6%-ով: 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 29,0%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2007թ. I կիսամյակում՝ 27,8%):

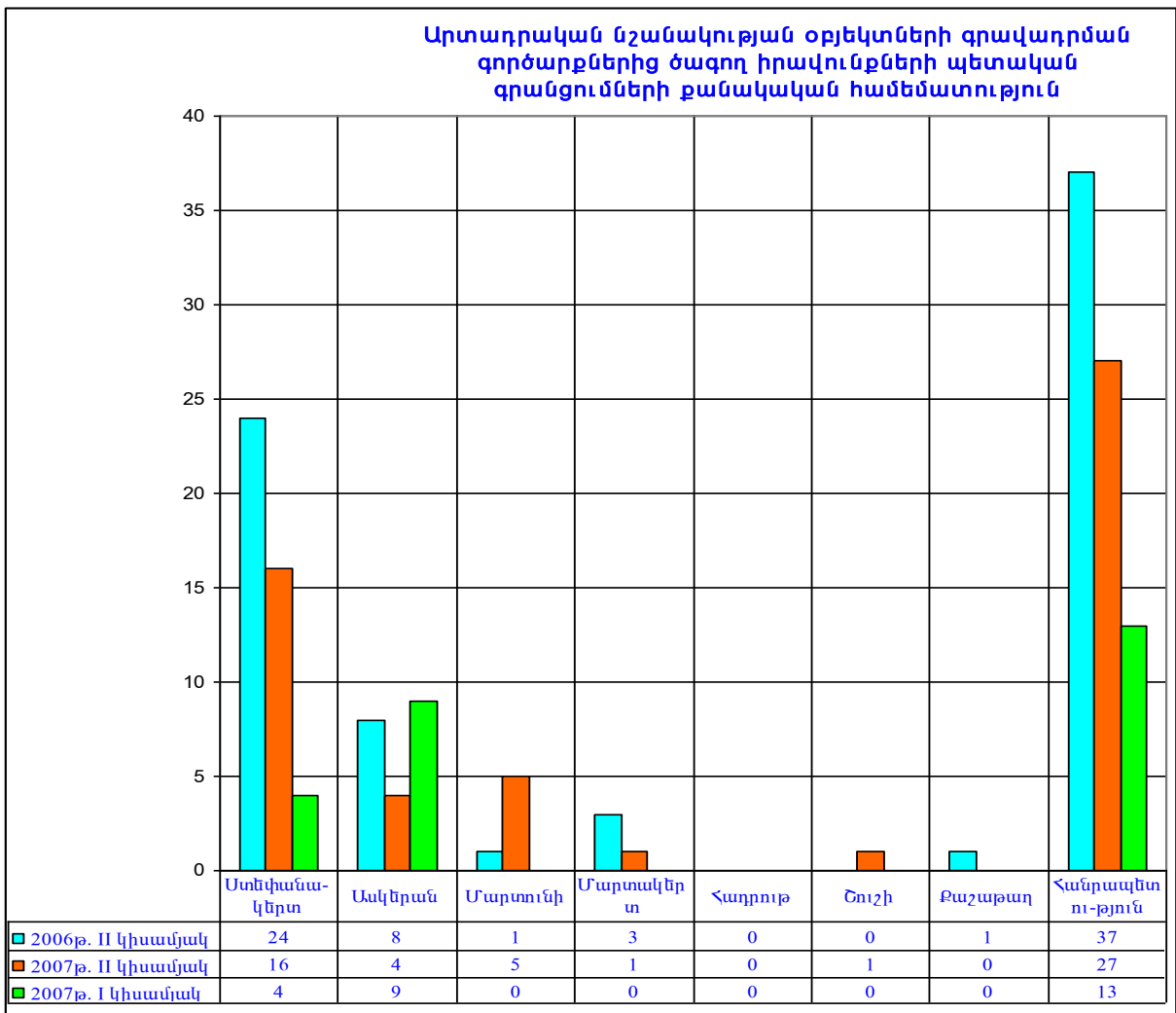
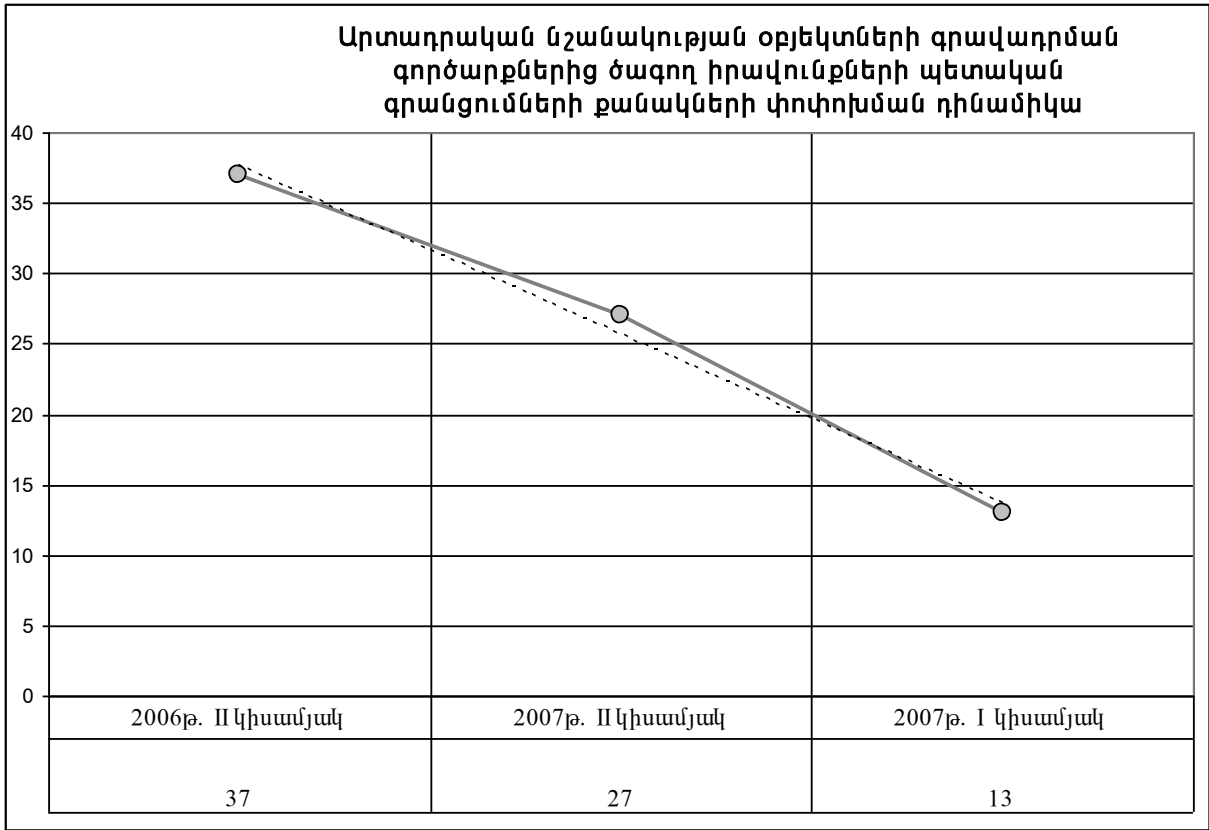
Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 80,8% (2007թ. I կիսամյակում՝ 80,2%-ը):

2007թ. II կիսամյակում հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 27 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 2,1 անգամ, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 27,0%-ով: 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 5,2%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2007թ. I կիսամյակում՝ 4,2%):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 59,3% (2007թ. I կիսամյակում՝ 69,2%):

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.







#### 4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2007թ. II կիսամյակում վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7,0%-ը (2007թ. I կիսամյակում՝ 11,9%-ը), իրականացվել են վարձակալության 279 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 6,4%-ով, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 37,9%-ով:

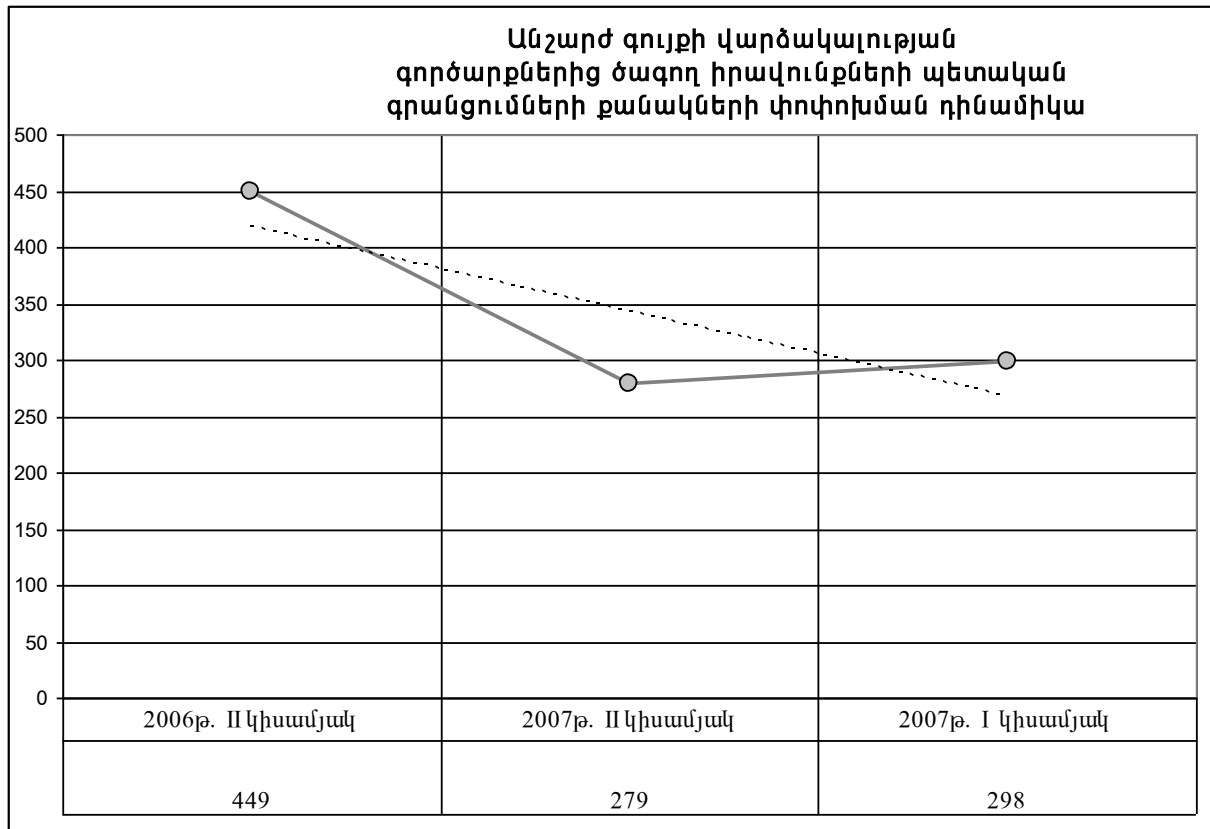
Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Քաշաթաղի՝ 29,4% (2007թ. I կիսամյակում՝ 26,2% Ասկերանի) շրջաններում, իսկ ցածրը՝ 1,4% Շուշիի շրջանում (2007թ. I կիսամյակում՝ 2,7%):

2006-2007թթ. II կիսամյակներում և 2007թ. I կիսամյակում վարձակալության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

|   | Անշարժ գույք        | Վարձակալված անշարժ գույքի քանակները |               |                    |              |                   |
|---|---------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------|--------------|-------------------|
|   |                     | II կիսամյակ 2006թ.                  | փոփոխումը     | II կիսամյակ 2007թ. | փոփոխումը    | I կիսամյակ 2007թ. |
| 1 | բ/բ շենքի բնակարան  | 1                                   | 0,0%          | 1                  | -83,3%       | 6                 |
| 2 | առանձնատուն         | 0                                   | 1-ով ավել     | 1                  | 1-ով ավել    | 0                 |
| 3 | ամառանոց /այգնտնակ/ | 0                                   | 0,0%          | 0                  | 0,0%         | 0                 |
| 4 | արտադրական նշ. օբ.  | 20                                  | -45,0%        | 11                 | -42,1%       | 19                |
| 5 | հասարակական նշ. օբ. | 2                                   | 17,0 անգամ    | 34                 | 142,9%       | 14                |
| 6 | ավտոտնակ            | 0                                   | 0,0%          | 0                  | 1-ով պակաս   | 1                 |
| 7 | հող                 | 405                                 | -42,7%        | 232                | -10,1%       | 258               |
|   | <b>Ընդամենը</b>     | <b>449</b>                          | <b>-37,9%</b> | <b>279</b>         | <b>-6,4%</b> | <b>298</b>        |

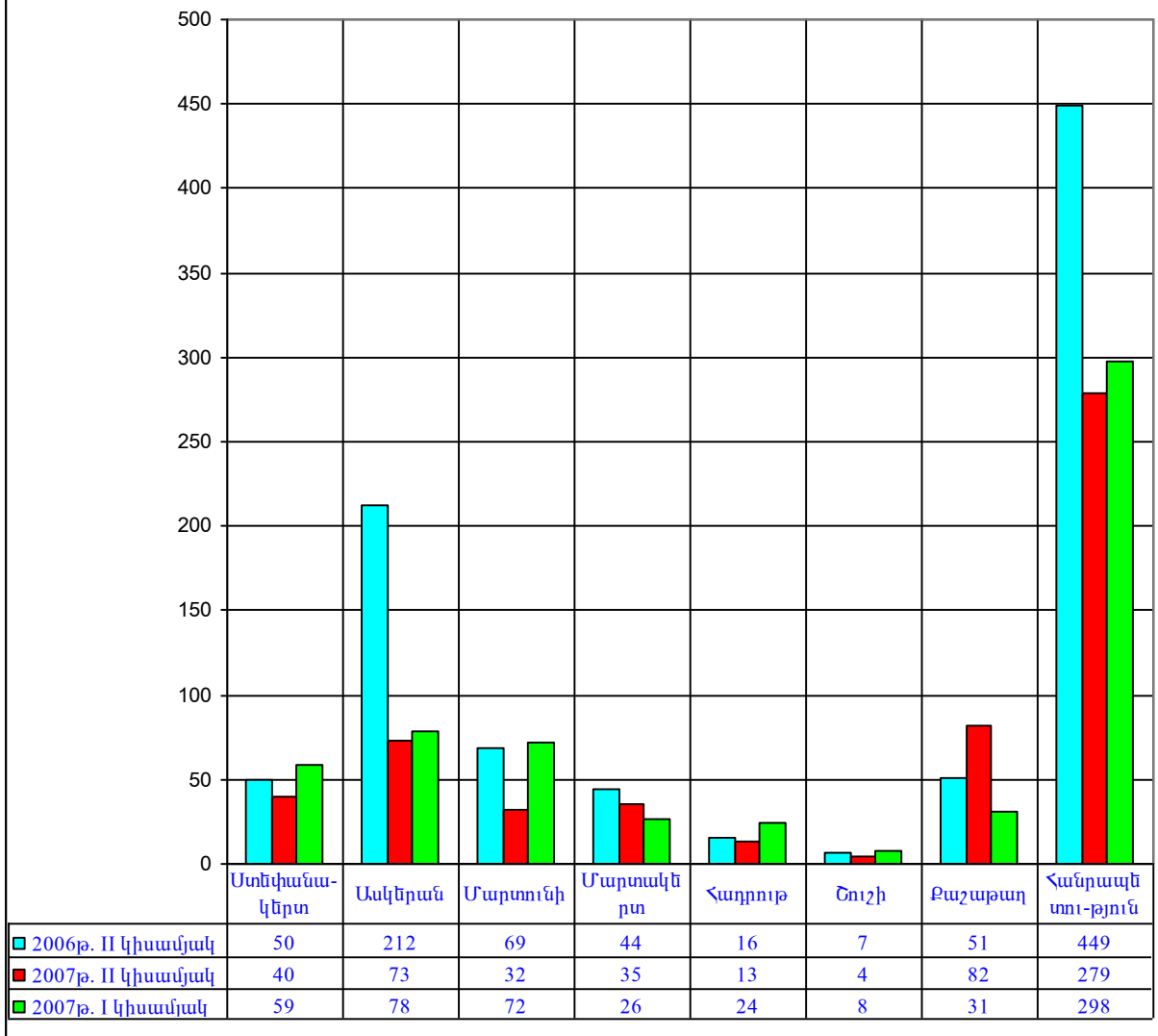
Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2006-2007թթ. II կիսամյակներում և 2007թ. I կիսամյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

|                        | II կիսամյակ 2006թ. | փոփոխումը     | II կիսամյակ 2007թ. | փոփոխումը    | I կիսամյակ 2007թ. |
|------------------------|--------------------|---------------|--------------------|--------------|-------------------|
| Ստեփանակերտ            | 50                 | -20,0%        | 40                 | -32,2%       | 59                |
| Ասկերան                | 212                | -65,6%        | 73                 | -6,4%        | 78                |
| Մարտունի               | 69                 | -53,6%        | 32                 | -55,6%       | 72                |
| Մարտակերտ              | 44                 | -20,5%        | 35                 | 34,6%        | 26                |
| Հաղրուբ                | 16                 | -18,8%        | 13                 | -45,8%       | 24                |
| Շուշի                  | 7                  | -42,9%        | 4                  | -50,0%       | 8                 |
| Քաշաթաղ                | 51                 | 60,8%         | 82                 | 2,6 անգամ    | 31                |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>449</b>         | <b>-37,9%</b> | <b>279</b>         | <b>-6,4%</b> | <b>298</b>        |



| N/N |                     | Ստեփանավան | Ասկերան   | Մարտունի  | Մարտակերտ | Հարանք    | Շուշի    | Քաղնիք    | Դավթաբերդ  | Երևան        |
|-----|---------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|------------|--------------|
| 1   | Բնակարան            | 1          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 0         | 1          | 0,4          |
| 2   | Բնակելի տուն        | 1          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 0         | 1          | 0,4          |
| 3   | Այգետնակ            | 0          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 0         | 0          | 0,0          |
| 4   | Ավտոտնակ            | 0          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 0         | 0          | 0,0          |
| 5   | Արտադ.նշ.օբյ.       | 4          | 3         | 2         | 0         | 1         | 0        | 1         | 11         | 3,9          |
| 6   | Հասար.նշ.օբյ.       | 27         | 3         | 1         | 1         | 1         | 1        | 0         | 34         | 12,2         |
| 7   | Հող                 | 7          | 67        | 29        | 34        | 11        | 3        | 81        | 232        | 83,2         |
|     | <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> | <b>40</b>  | <b>73</b> | <b>32</b> | <b>35</b> | <b>13</b> | <b>4</b> | <b>82</b> | <b>279</b> | <b>100,0</b> |
|     | Տոկոսաչափը          | 14,3       | 26,2      | 11,5      | 12,5      | 4,7       | 1,4      | 29,4      | 100,0      |              |

**Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**4.1 Հողերի վարձակալության գործարքներ**

2007թ. II կիսամյակում հանրապետությունում հողերի նկատմամբ իրականացվել են 232 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2007թ. I կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 10,1%-ով, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 42,7%-ով: 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 83,2%-ը գրանցվել է հողերի նկատմամբ (2007թ. I կիսամյակում՝ 86,6%-ը): Հողերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Քաշաթաղի՝ 34,9% (2007թ. I կիսամյակում՝ 28,7% Ասկերանի) շրջաններում, իսկ ցածրը՝ 1,3% Շուշիի շրջանում (2007թ. I կիսամյակում՝ 1,2%):

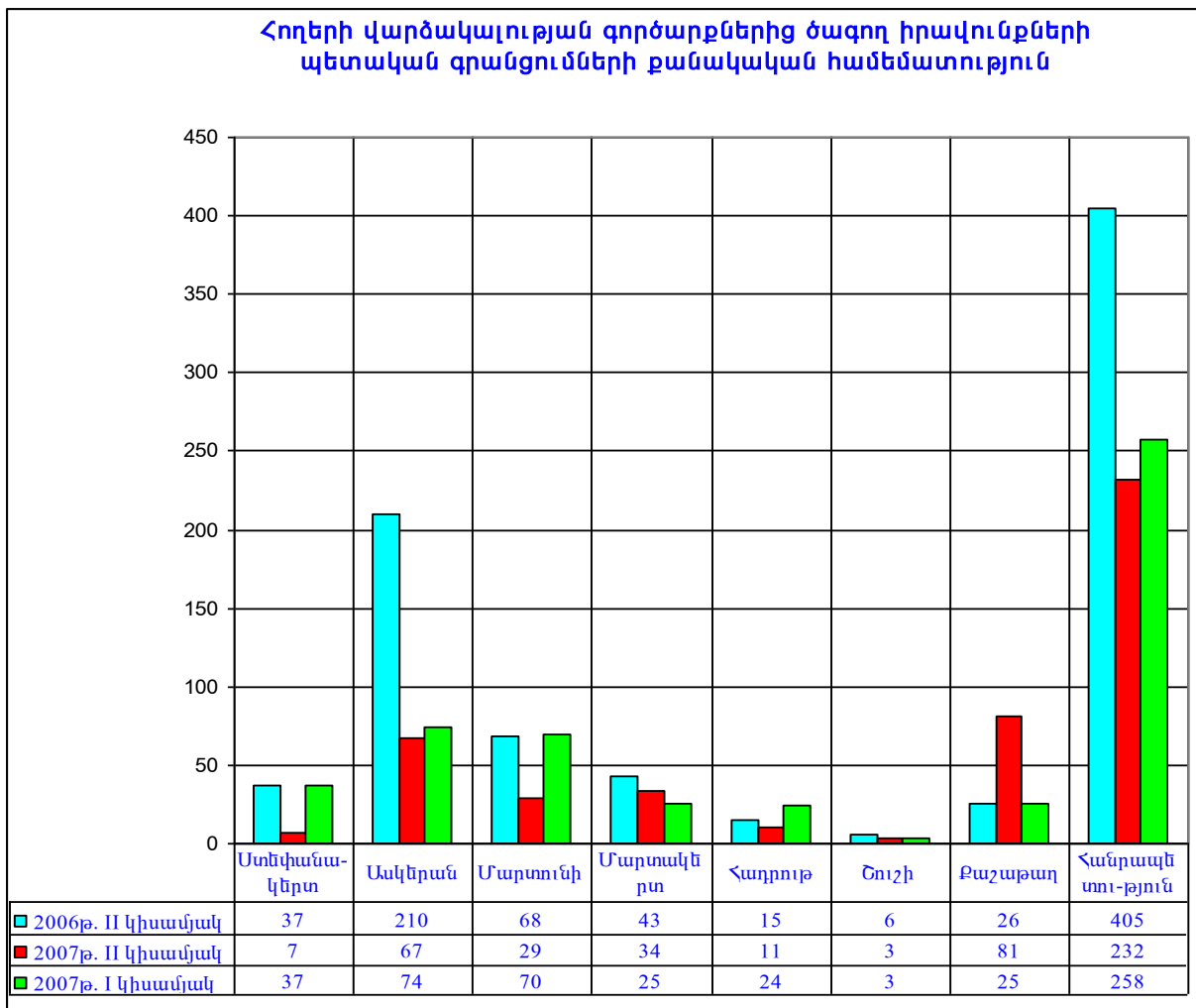
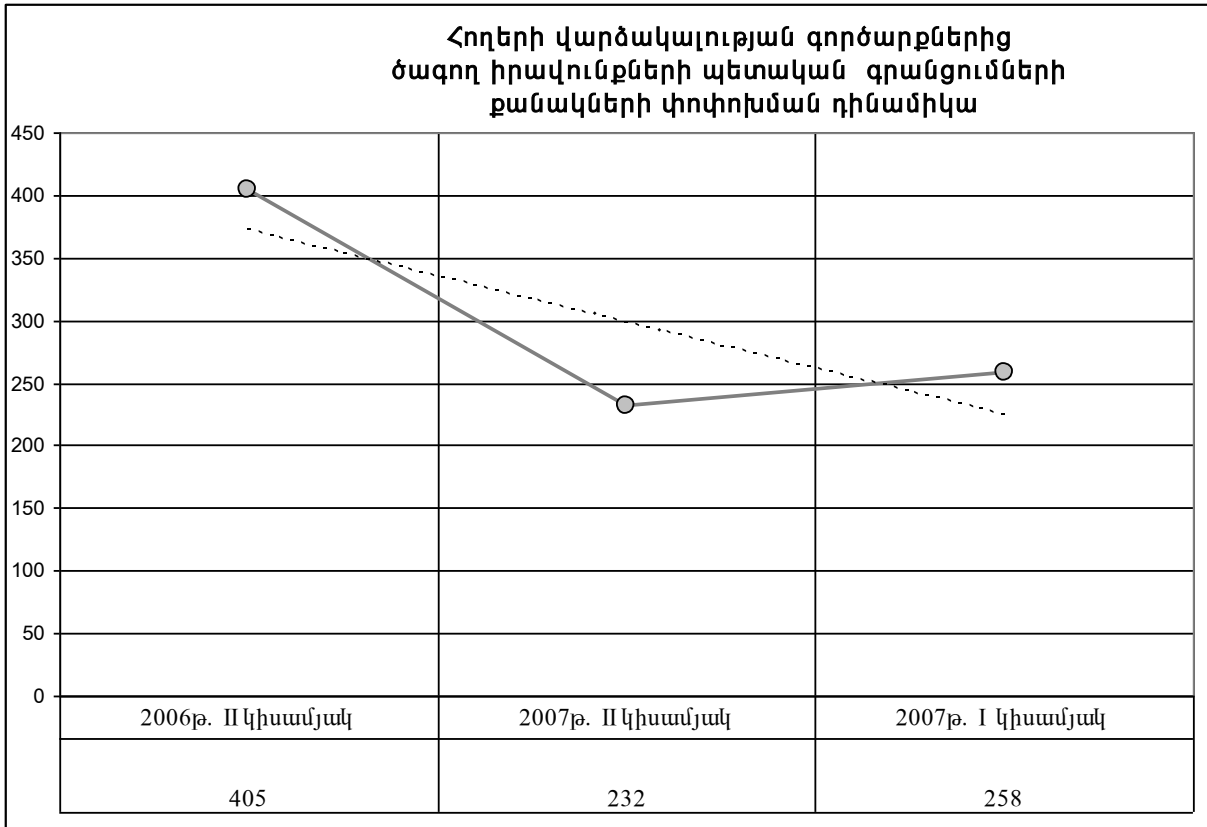
Հողերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2006-2007թթ. II կիսամյակներում և 2007թ. I կիսամյակում ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

|                        | <i>II<br/>կիսամյակ<br/>2006թ.</i> | <i>փոփոխումը</i> | <i>II<br/>կիսամյակ<br/>2007թ.</i> | <i>փոփոխումը</i> | <i>I<br/>կիսամյակ<br/>2007թ.</i> |
|------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|
| Ստեփանակերտ            | 37                                | -81,1%           | 7                                 | -81,1%           | 37                               |
| Ասկերան                | 210                               | -68,1%           | 67                                | -9,5%            | 74                               |
| Մարտունի               | 68                                | -57,4%           | 29                                | -58,6%           | 70                               |
| Մարտակերտ              | 43                                | -20,9%           | 34                                | 36,0%            | 25                               |
| Հաղրութ                | 15                                | -26,7%           | 11                                | -54,2%           | 24                               |
| Շուշի                  | 6                                 | -50,0%           | 3                                 | 0,0%             | 3                                |
| Քաշաթաղ                | 26                                | 3,1 անգամ        | 81                                | 3,2 անգամ        | 25                               |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>405</b>                        | <b>-42,7%</b>    | <b>232</b>                        | <b>-10,1%</b>    | <b>258</b>                       |

2007թ-ի II կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել են 919,63 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության 155 գործարքներ, որոնց քանակները և մակերեսները ըստ հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

|                               | <i>2007թ-ի II կիսամյակում վարձակալված հողերի</i> |                      |
|-------------------------------|--|----------------------|
|                               | <i>քանակը</i>                                    | <i>մակերեսը /հա/</i> |
| <i>Ասկերան</i>                | 75   | 268,69               |
| <i>Մարտունի</i>               | 16   | 81,8                 |
| <i>Մարտակերտ</i>              | 8  | 31,0                 |
| <i>Հաղրութ</i>                | 5  | 22,0                 |
| <i>Շուշի</i>                  | 3  | 11,84                |
| <i>Շահումյան</i>              | 6  | 60,0                 |
| <i>Քաշաթաղ</i>                | 42   | 444,3                |
| <b><i>Հանրապետություն</i></b> | <b>155</b>                                       | <b>919,63</b>        |

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս, Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում գյուղատնտեսական նշանակության հողերը:



## 5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

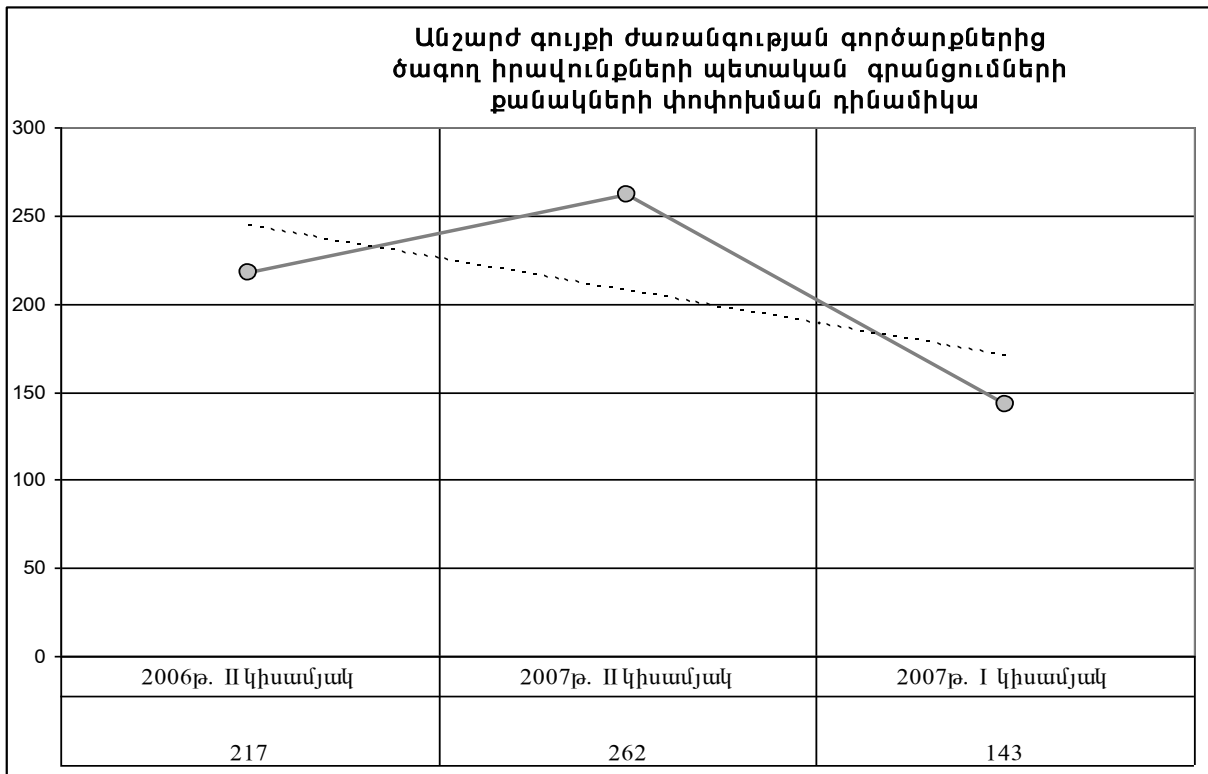
2007թ. II կիսամյակում ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6,6%-ը (2007թ. I կիսամյակում՝ 5,7%-ը), գրանցվել են 262 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 83,2%-ով, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 20,7%-ով :

Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 64,1% (2007թ. I կիսամյակում՝ 78,3%), ցածրը՝ 0,4% Քաշաթաղի (2007թ. I կիսամյակում՝ 0,7% Մարտակերտի) շրջաններում:

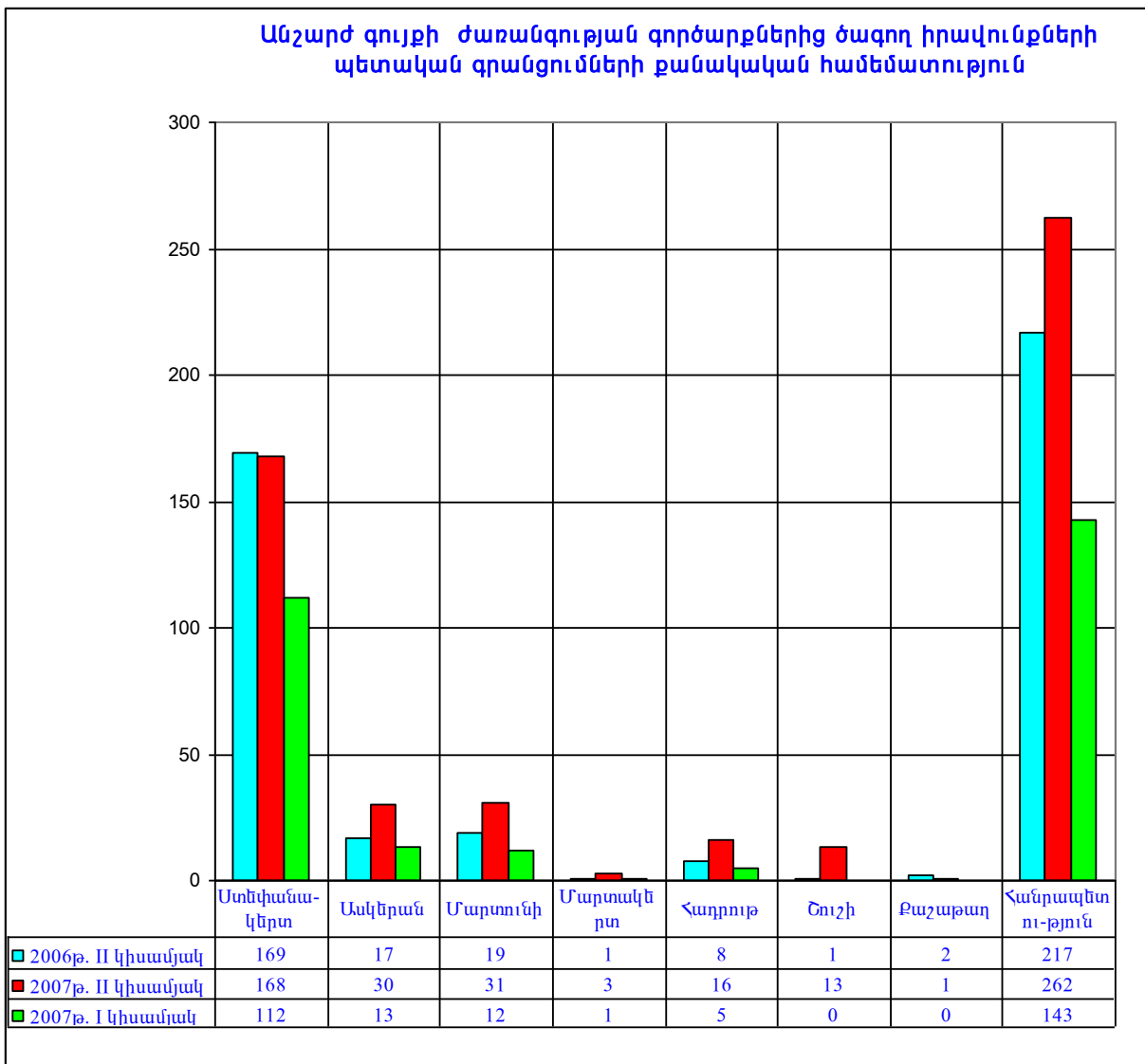
2006-2007թթ. II կիսամյակներում և 2007թ. I կիսամյակում հանրապետության մարզերում ժառանգության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

|   | Անշարժ գույք        | Ժառանգված անշարժ գույքի քանակները |              |                    |              |                   |
|---|---------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------|
|   |                     | II կիսամյակ 2006թ.                | փոփոխումը    | II կիսամյակ 2007թ. | փոփոխումը    | I կիսամյակ 2007թ. |
| 1 | բ/բ շենքի բնակարան  | 69                                | 0,0%         | 69                 | 23,2%        | 56                |
| 2 | առանձնատուն         | 140                               | 14,3%        | 160                | 2,1 անգամ    | 76                |
| 3 | արտադրական նշ. օբ.  | 0                                 | 1-ով ավել    | 1                  | 1-ով ավել    | 0                 |
| 4 | հասարակական նշ. օբ. | 3                                 | 2,3 անգամ    | 7                  | 3,5 անգամ    | 2                 |
| 5 | ավտոտնակ            | 3                                 | 0,0%         | 3                  | 3,0 անգամ    | 1                 |
| 6 | հող                 | 2                                 | 11,0 անգամ   | 22                 | 2,7 անգամ    | 8                 |
|   | <b>Ընդամենը</b>     | <b>217</b>                        | <b>20,7%</b> | <b>262</b>         | <b>83,2%</b> | <b>143</b>        |

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զմայատկերը.



| N/N |                     | Ստեփանավերտ | Ասկերան     | Մարտունի    | Մարտավերտ  | Հարրոթ     | Շուշի      | Քաշաթաղ    | Հանրապետություն | Սոկոսաչախը   |
|-----|---------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 1   | Բնակարան            | 62          | 0           | 1           | 1          | 0          | 5          | 0          | 69              | 26,3         |
| 2   | Բնակելի տուն        | 96          | 21          | 21          | 2          | 13         | 7          | 0          | 160             | 61,1         |
| 3   | Այգետնակ            | 0           | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0               | 0,0          |
| 4   | Ավտոտնակ            | 3           | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 3               | 1,1          |
| 5   | Արտադ.նշ.օբյ.       | 1           | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 1               | 0,4          |
| 6   | Հասար.նշ.օբյ.       | 6           | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          | 1          | 7               | 2,7          |
| 7   | Հող                 | 0           | 9           | 9           | 0          | 3          | 1          | 0          | 22              | 8,4          |
|     | <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> | <b>168</b>  | <b>30</b>   | <b>31</b>   | <b>3</b>   | <b>16</b>  | <b>13</b>  | <b>1</b>   | <b>262</b>      | <b>100,0</b> |
|     | <b>Տոկոսաչախը</b>   | <b>64,1</b> | <b>11,5</b> | <b>11,8</b> | <b>1,1</b> | <b>6,1</b> | <b>5,0</b> | <b>0,4</b> | <b>100,0</b>    |              |



## 6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

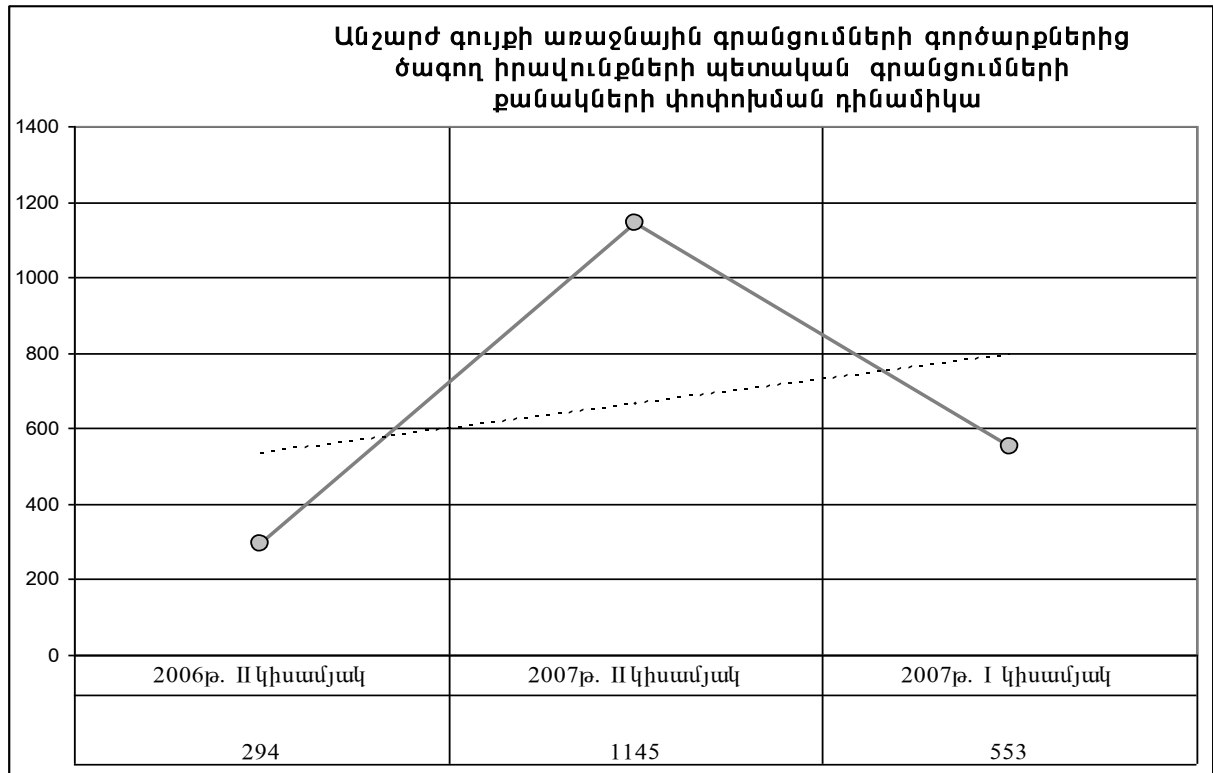
2007թ. II կիսամյակում առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 22,0%-ը ( 2006թ. II կիսամյակում` 10,6%-ը ), գրանցվել են 1145 առաջնային գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է` 2,1 անգամ, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ` 3,9 անգամ:

Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ստեփանակերտում` 46,0% (2007թ. I կիսամյակում` 61,7%), իսկ ցածրը` 2,4% Նադրութի /2006թ. II կիսամյակում` 4,0% Ասկերանի և Նադրութի ) շրջաններում:

2006-2007թթ. II կիսամյակներում և 2007թ. I կիսամյակում հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

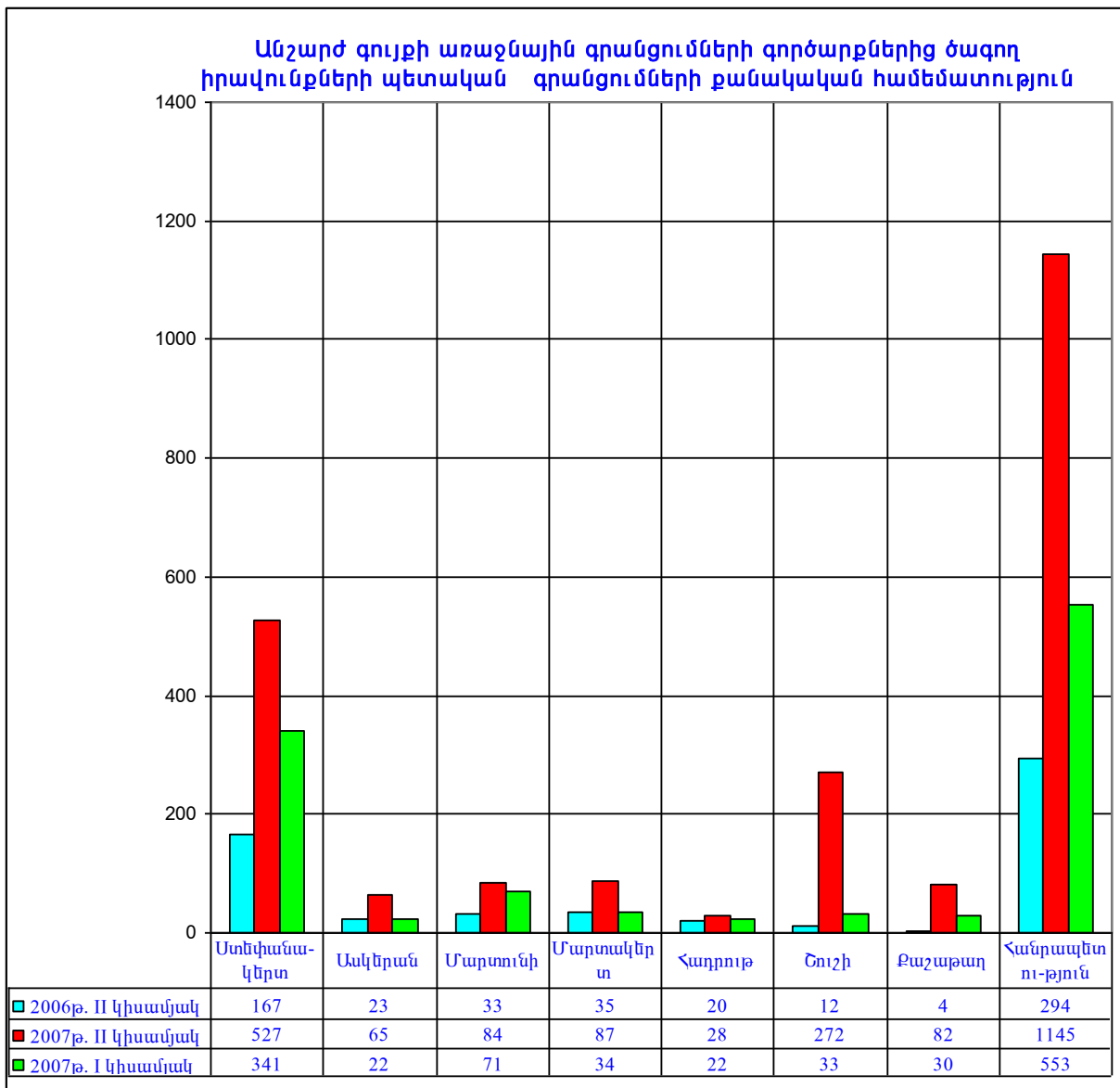
| N<br>N | Անշարժ գույքի տեսակները      | Առաջնային գրանցումների քանակները |                  |                     |                  |                    |
|--------|------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|------------------|--------------------|
|        |                              | II կիսամյակի 2006թ.              | փոփոխումը        | II կիսամյակի 2007թ. | փոփոխումը        | I կիսամյակի 2007թ. |
| 1      | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 62                               | 4,2 անգամ        | 259                 | 2,3 անգամ        | 114                |
| 2      | առանձնատուն                  | 110                              | 2,3 անգամ        | 249                 | 68,2%            | 148                |
| 3      | արտադրական նշ. օբյեկտ        | 22                               | 2,0 անգամ        | 44                  | 3,1 անգամ        | 14                 |
| 4      | հասարակական նշ. օբյեկտ       | 46                               | 5,4 անգամ        | 248                 | 63,2%            | 152                |
| 5      | ավտոտնակ                     | 5                                | 15,8 անգամ       | 79                  | 7,9 անգամ        | 10                 |
| 6      | հող                          | 49                               | 5,4 անգամ        | 266                 | 2,3 անգամ        | 115                |
|        | <b>Ընդամենն անշարժ գույք</b> | <b>294</b>                       | <b>3,9 անգամ</b> | <b>1145</b>         | <b>2,1 անգամ</b> | <b>553</b>         |

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.





| N/N                 |               | Ստեփանավերտ | Ասկերան    | Մարտունի   | Մարտակերտ  | Հաղրութ    | Շուշի       | Քաշաթաղ    | Դրսևուտի տարածություն | Սոկոսաչափը   |
|---------------------|---------------|-------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-----------------------|--------------|
| 1                   | Բնակարան      | 66          | 0          | 2          | 11         | 1          | 179         | 0          | 259                   | 22,6         |
| 2                   | Բնակելի տուն  | 87          | 23         | 25         | 48         | 11         | 45          | 10         | 249                   | 21,7         |
| 3                   | Այգետնակ      | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0          | 0                     | 0,0          |
| 4                   | Ավտոտնակ      | 79          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0          | 79                    | 6,9          |
| 5                   | Արտադ.նշ.օբյ. | 11          | 13         | 3          | 2          | 2          | 2           | 11         | 44                    | 3,8          |
| 6                   | Հասար.նշ.օբյ. | 79          | 15         | 48         | 15         | 8          | 28          | 55         | 248                   | 21,7         |
| 7                   | Հող           | 205         | 14         | 6          | 11         | 6          | 18          | 6          | 266                   | 23,2         |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |               | <b>527</b>  | <b>65</b>  | <b>84</b>  | <b>87</b>  | <b>28</b>  | <b>272</b>  | <b>82</b>  | <b>1145</b>           | <b>100,0</b> |
| <b>Տոկոսաչափը</b>   |               | <b>46,0</b> | <b>5,7</b> | <b>7,3</b> | <b>7,6</b> | <b>2,4</b> | <b>23,8</b> | <b>7,2</b> | <b>100,0</b>          |              |



## 7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

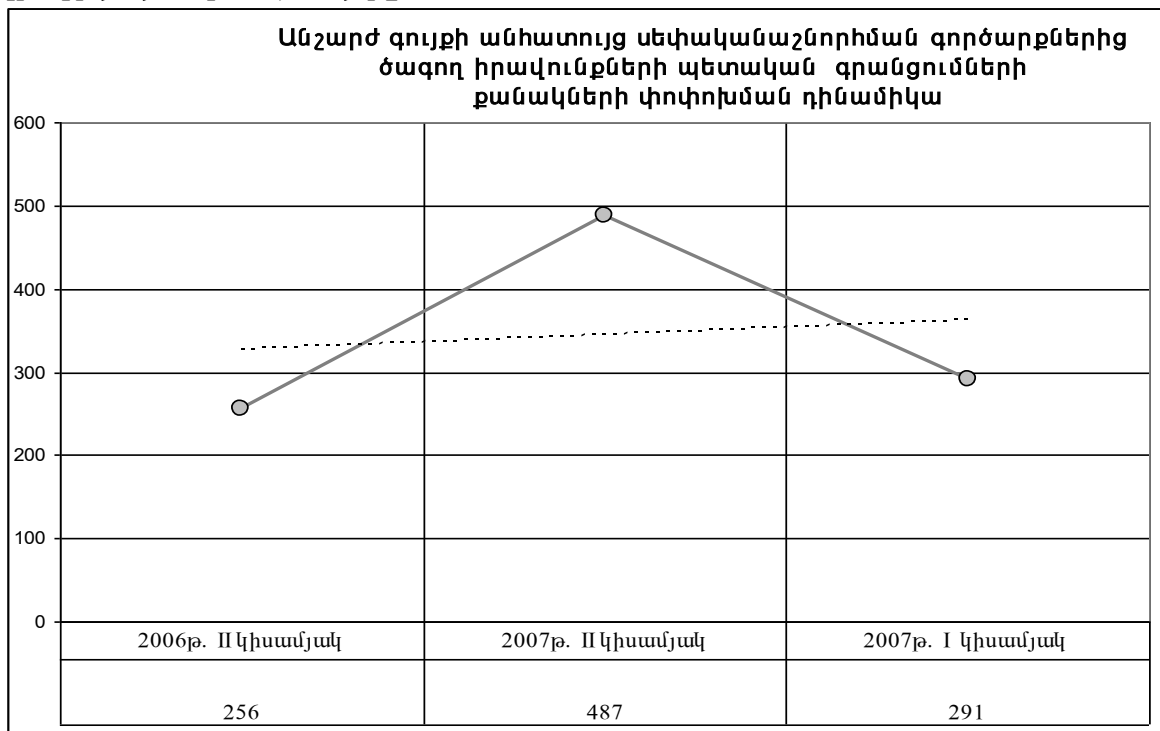
2007թ. II կիսամյակում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 12,2%-ը (2007թ. I կիսամյակում՝ 11,6%), գրանցվել են 487 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 67,4%-ով, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 90,2%:

2007թ. II կիսամյակում սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 58,7% արձանագրվել է Ստեփանակերտում (2007թ. I կիսամյակում՝ 57,0%-ը), իսկ ցածրը՝ 0,6% Մարտունու (2007թ. I կիսամյակում՝ 0,7% Քաշաթաղի) շրջաններում:

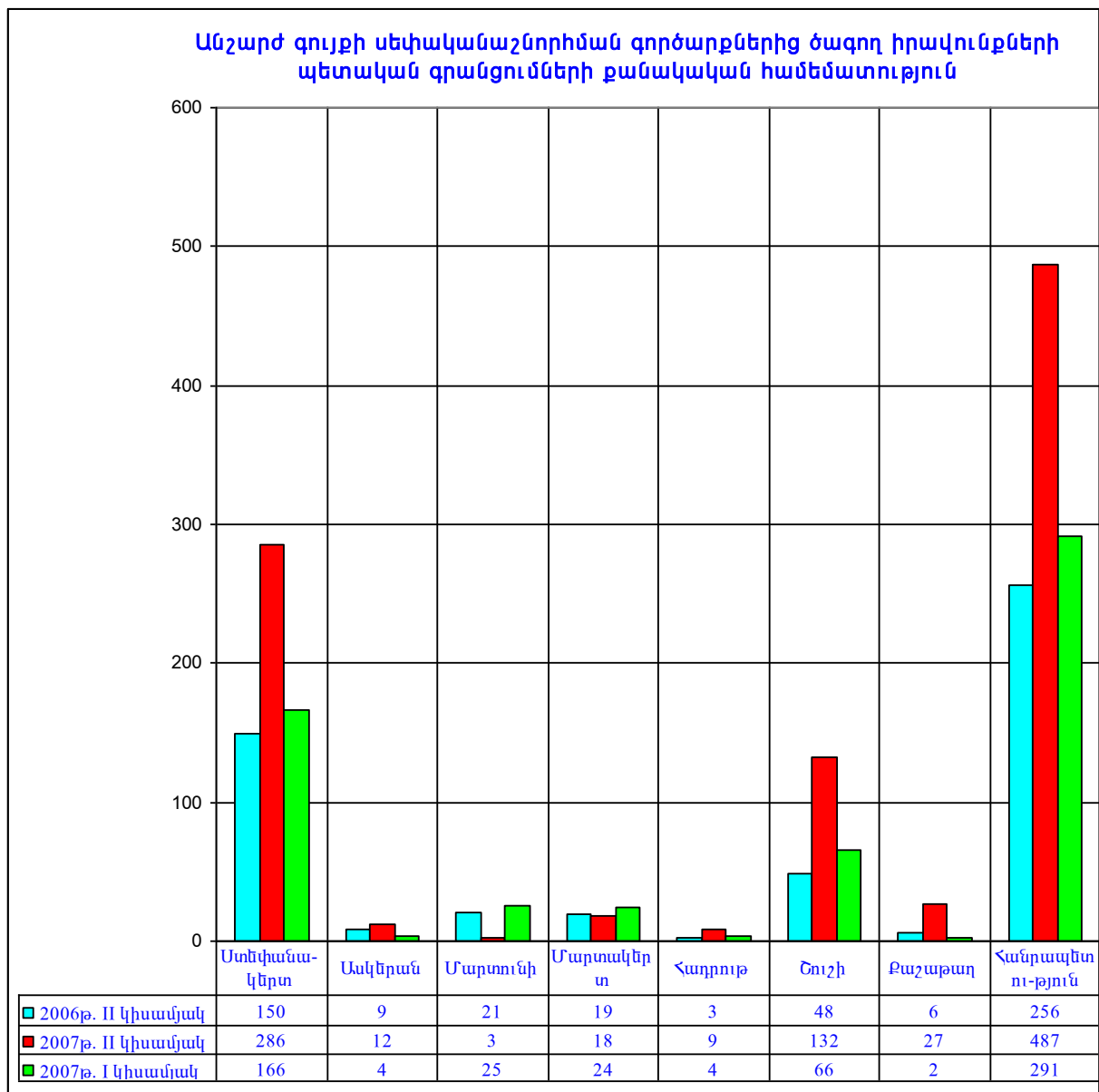
2006-2007թթ. II կիսամյակներում և 2007թ. I կիսամյակում հանրապետության մարզերում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| N<br>N | Անշարժ գույքի տեսակները      | Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակները |              |                    |              |                   |
|--------|------------------------------|---|--------------|--------------------|--------------|-------------------|
|        |                              | II կիսամյակ 2006թ.  | փոփոխումը    | II կիսամյակ 2007թ. | փոփոխումը    | I կիսամյակ 2007թ. |
| 1      | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 150   | 94,0%        | 291                | 64,4%        | 177               |
| 2      | առանձնատուն                  | 60  | 83,3%        | 110                | 71,9%        | 64                |
| 3      | այգետնակ                     | 0   | 0,0%         | 0                  | 0,0%         | 0                 |
| 4      | ավտոտնակ                     | 27  | 2,2 անգամ    | 60                 | 87,5%        | 32                |
| 5      | հող                          | 19  | 36,8%        | 26                 | 44,4%        | 18                |
|        | <b>Ընդամենը անշարժ գույք</b> | <b>256</b>  | <b>90,2%</b> | <b>487</b>         | <b>67,4%</b> | <b>291</b>        |

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



| N/N                 |              | Ստեփանավերտ | Ասկերան   | Մարտունի | Մարտավերտ | Հալակոթ  | Շուշի      | Խաչնուշուք | Գյումրի քաղաքի արևմտյան մասում | Ընդամենը     |
|---------------------|--------------|-------------|-----------|----------|-----------|----------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| 1                   | Բնակարան     | 155         | 1         | 0        | 17        | 1        | 117        | 0          | 291                            | 59,8         |
| 2                   | Բնակելի տուն | 53          | 6         | 3        | 1         | 8        | 12         | 27         | 110                            | 22,6         |
| 3                   | Այգետնակ     | 0           | 0         | 0        | 0         | 0        | 0          | 0          | 0                              | 0,0          |
| 4                   | Ավտոտնակ     | 60          | 0         | 0        | 0         | 0        | 0          | 0          | 60                             | 12,3         |
| 5                   | Հող          | 18          | 5         | 0        | 0         | 0        | 3          | 0          | 26                             | 5,3          |
| <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> |              | <b>286</b>  | <b>12</b> | <b>3</b> | <b>18</b> | <b>9</b> | <b>132</b> | <b>27</b>  | <b>487</b>                     | <b>100,0</b> |
| Տոկոսաչափը          |              | 58,7        | 2,5       | 0,6      | 3,7       | 1,8      | 27,1       | 5,5        | 100,0                          |              |



## 8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

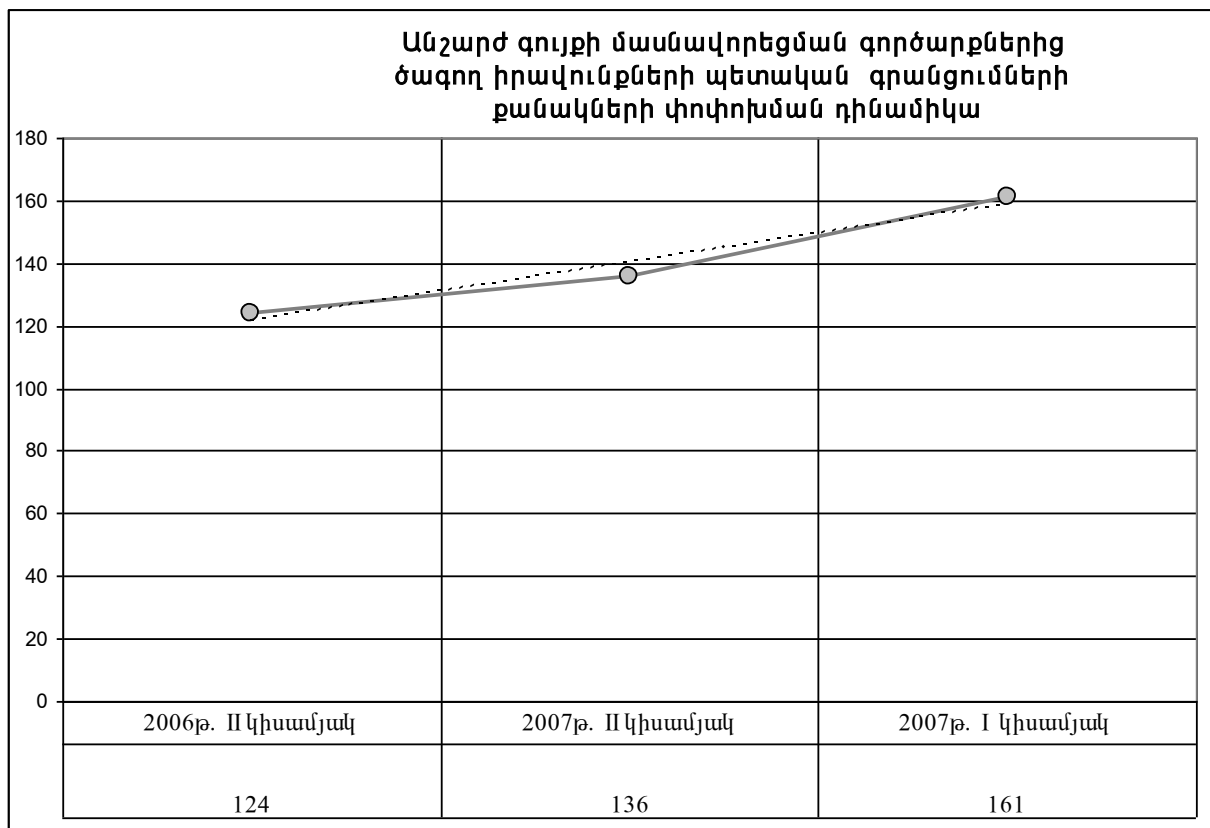
2007թ. II կիսամյակում գրանցվել են 136 մասնավորեցման գործարքներ, որոնց քանակը 2007թ. I կիսամյակի համեմատ նվազել է՝ 15,5%-ով, իսկ 2006թ. II կիսամյակի համեմատ աճել է՝ 9,7%-ով, մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 3,4%-ը (2007թ. I կիսամյակում՝ 6,4%):

2007թ. II կիսամյակում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը՝ 69,1% արձանագրվել է Ստեփանակերտում ( 2007թ. I կիսամյակում՝ 55,3% ), իսկ գաժրը՝ 1,5% Նաղրութի ( 2007թ. I կիսամյակում՝ 0,6% Քաշաթաղի) շրջաններում:

2006-2007թթ. II կիսամյակներում և 2007թ. I կիսամյակում հանրապետության մարզերում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

| N<br>N | Անշարժ գույքի տեսակները      | Մասնավորեցման գործարքների քանակները |             |                    |               |                   |
|--------|------------------------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|-------------------|
|        |                              | II կիսամյակ 2006թ.                  | փոփոխումը   | II կիսամյակ 2007թ. | փոփոխումը     | I կիսամյակ 2007թ. |
| 1      | արտադրական նշ. օբյեկտ        | 16                                  | 37,5%       | 22                 | 0,0%          | 22                |
| 2      | հասարակական նշ. օբյեկտ       | 108                                 | 5,6%        | 114                | -18,0%        | 139               |
|        | <b>Ընդամենը անշարժ գույք</b> | <b>124</b>                          | <b>9,7%</b> | <b>136</b>         | <b>-15,5%</b> | <b>161</b>        |

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. II կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



| N/<br>N |                     | Ստեփանակերտ | Ասկերան    | Մարտունի   | Մարտակերտ  | Հաղրոթ     | Շուշի      | Քաշաթաղ     | Հանրապետություն | Ընդամենը     |
|---------|---------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|--------------|
| 1       | Արտադ.նշ.օբյ.       | 12          | 0          | 6          | 0          | 1          | 2          | 1           | 22              | 16,2         |
| 2       | Հասար.նշ.օբյ.       | 82          | 3          | 2          | 5          | 1          | 7          | 14          | 114             | 83,8         |
|         | <b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b> | <b>94</b>   | <b>3</b>   | <b>8</b>   | <b>5</b>   | <b>2</b>   | <b>9</b>   | <b>15</b>   | <b>136</b>      | <b>100,0</b> |
|         | <b>Տոկոսաչափը</b>   | <b>69,1</b> | <b>2,2</b> | <b>5,9</b> | <b>3,7</b> | <b>1,5</b> | <b>6,6</b> | <b>11,0</b> | <b>100,0</b>    |              |

