

**ԼՂՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ  
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ**

**ԼՂՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ  
2007 ԹՎԱԿԱՆԻ**

**Վ Ե Ր Լ ՈՒ Ծ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն**

**ք. Ստեփանակերտ  
2008 թ.**

# Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

էջ.

ՆԱԽԱԲԱՆ.....	3
Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներ.....	4
1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ.....	14
1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ.....	17
1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ.....	20
2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ.....	23
3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ.....	26
3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ.....	29
3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ.....	31
4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ.....	34
4.1 Հողերի վարձակալության գործարքներ.....	37
5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ.....	39
6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ.....	42
7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ.....	45
8. Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ.....	48

## Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2007թ.

### ՆԱԽԱԲԱՆ

Սույն վերլուծությունը կատարվել է Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից 2007թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ ստացված տվյալների և հանրապետության անշարժ գույքի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների դիտարկումների հիման վրա:

2007թ. հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 6500 գործարքներ, որոնցից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2006թ. համեմատ աճել է՝ 34,3%-ով, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 53,5%-ով:

2007թ. հանրապետության շրջաններում գրանցված ընդհանուր գործարքները ըստ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

<i>Գույքի տեսակները</i>	<i>Հանրապետությունում</i>
<i>Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարաններ</i>	<i>1701</i>
<i>Առանձնատներ</i>	<i>1414</i>
<i>Այգետնակներ</i>	<i>0</i>
<i>Արտադրական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>242</i>
<i>Հասարակական նշանակության օբյեկտներ</i>	<i>1195</i>
<i>Ավտոտնակներ</i>	<i>221</i>
<i>Հողեր</i>	<i>1727</i>
<i>Ընդ.. գործարք</i>	<i>6500</i>

2007թ., 2006թ. համեմատ ընդհանուր գործարքների նվազում է արձանագրվել Ասկերանի և Մարտակերտի շրջաններում, իսկ 2005թ. համեմատ՝ Ասկերանի, Մարտունու և Հադրութի շրջաններում:

2007թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում բարձր տոկոսաչափը կազմել են առաջնային գրանցումները՝ 26,1%, իսկ ցածրը՝ 0,5% օգտագործման գործարքները:

**Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների  
պետական գրանցումներ**

2007թ. հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 6500 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ: Այդ քանակների փոփոխումներն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և շրջանների 2005-2006-2007թթ. ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	2005թ.	փոփոխումը	2007թ.	փոփոխումը	2006թ.
Ստեփանակերտ	1748	99,9%	3494	70,5%	2049
Ասկերան	675	-9,6%	610	-16,2%	728
Մարտունի	821	-24,7%	618	2,1%	605
Մարտակերտ	368	9,0%	401	-48,2%	774
Նաղրույթ	205	-5,9%	193	1,0%	191
Շուշի	270	3,2 անգամ	869	2,9 անգամ	300
Քաշաթաղ	148	2,1 անգամ	315	62,4%	194
<b>Հանրապետություն</b>	<b>4235</b>	<b>53,5%</b>	<b>6500</b>	<b>34,3%</b>	<b>4841</b>

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 53,8% (2006թ.՝ 42,3%), իսկ ցածրը՝ 3,0% Նաղրույթի (2006թ.՝ 3,9% ) շրջանում :

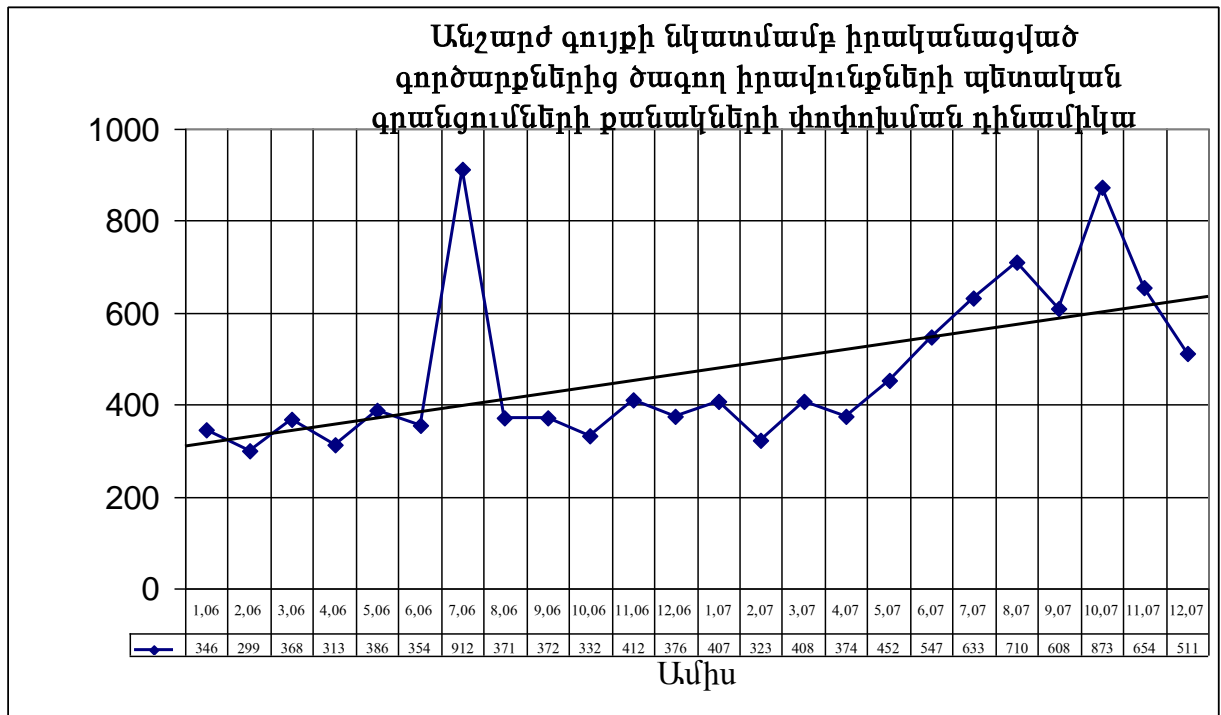
2005-2006-2007թթ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխություններն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

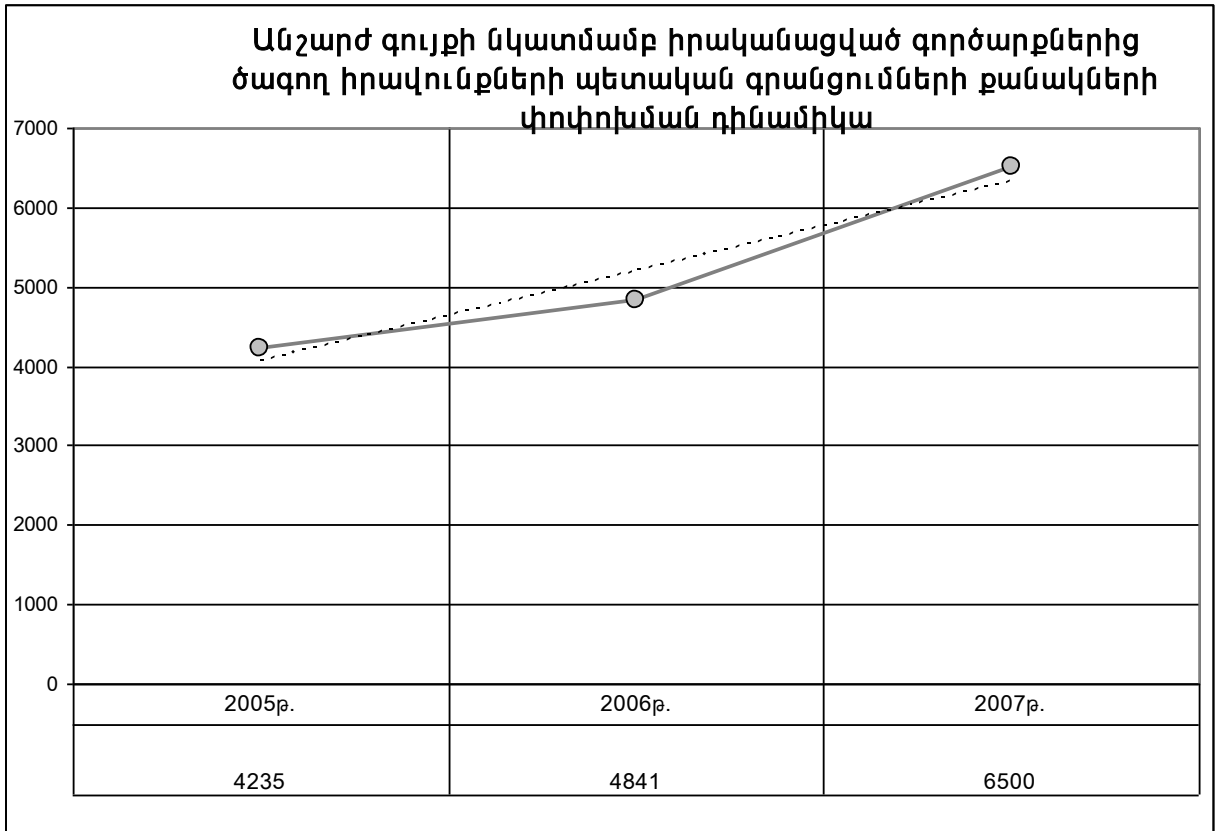
N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2005թ.	փոփոխումը	2007թ.	փոփոխումը	2006թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	931	82,7%	1701	69,6%	1003
2	առանձնատուն	761	85,8%	1414	41,7%	998
3	այգևտնակ	0	0,0%	0	13-ով պակաս	13
4	արտադրական նշ. օբյեկտ	139	74,1%	242	14,7%	211
5	հասարակական նշ. օբյեկտ	638	87,3%	1195	81,1%	660
6	ավտոտնակ	76	2,9 անգամ	221	2,5 անգամ	88
7	հող	1690	2,2%	1727	-7,5%	1868
	<b>Ընդամենը անշարժ գույք</b>	<b>4235</b>	<b>53,5%</b>	<b>6500</b>	<b>34,3%</b>	<b>4841</b>

2005-2006-2007թթ. հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրանցումները ըստ գործարքների տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

Գործարքների տեսակները	2005թ.	փոփոխումը	2007թ.	փոփոխումը	2006թ.
Առուվաճառք	600	2,4 անգամ	1429	75,3%	815
Նվիրատվություն	144	3,1 անգամ	453	-42,4%	786
Վարձակալում	1561	-63,0%	577	-41,9%	993
Գրավադրում	398	2,1 անգամ	829	61,3%	514
Ժառանգություն	267	51,7%	405	4,9%	386
Օգտագործում	8	4,2 անգամ	34	78,9%	19
Սնփականաշնորհում	486	60,1%	778	49,3%	521
Մասնավորեցում	146	2,0 անգամ	297	18,3%	251
Առաջնային գրանցում	625	2,7 անգամ	1698	3,0 անգամ	556
<b>Ընդամենը գործարք</b>	<b>4235</b>	<b>53,5%</b>	<b>6500</b>	<b>34,3%</b>	<b>4841</b>

Ստորև ներկայացվում են հանրապետությունում 2007թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական պատկերումները.



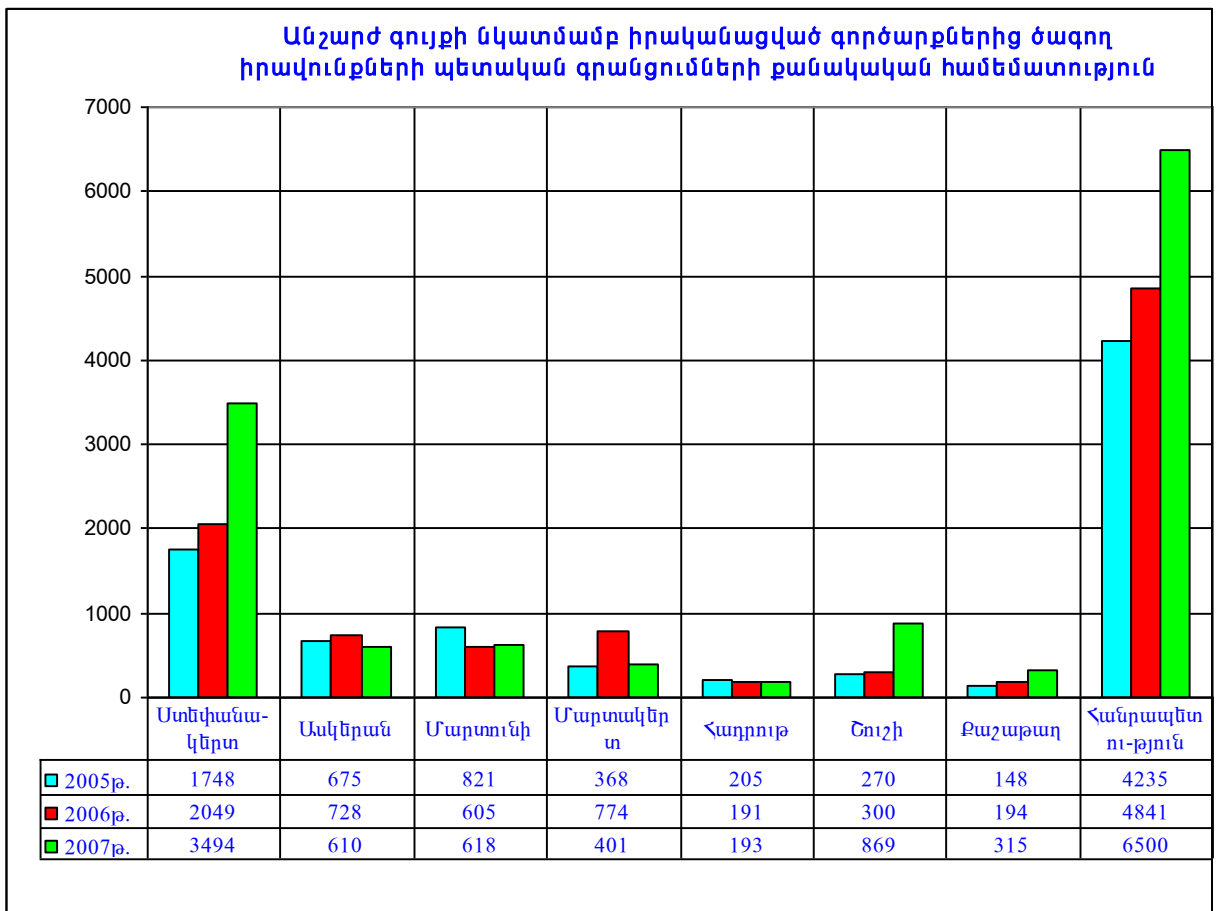


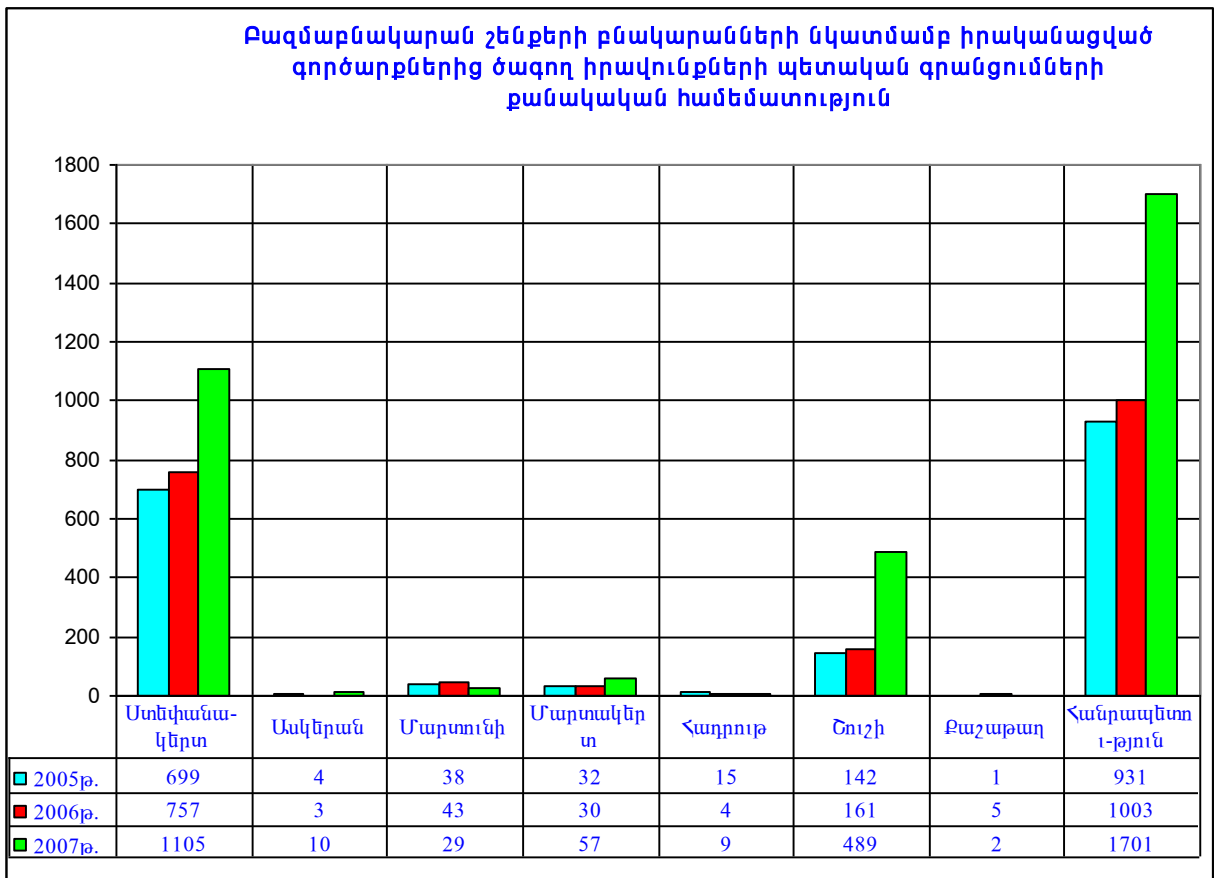
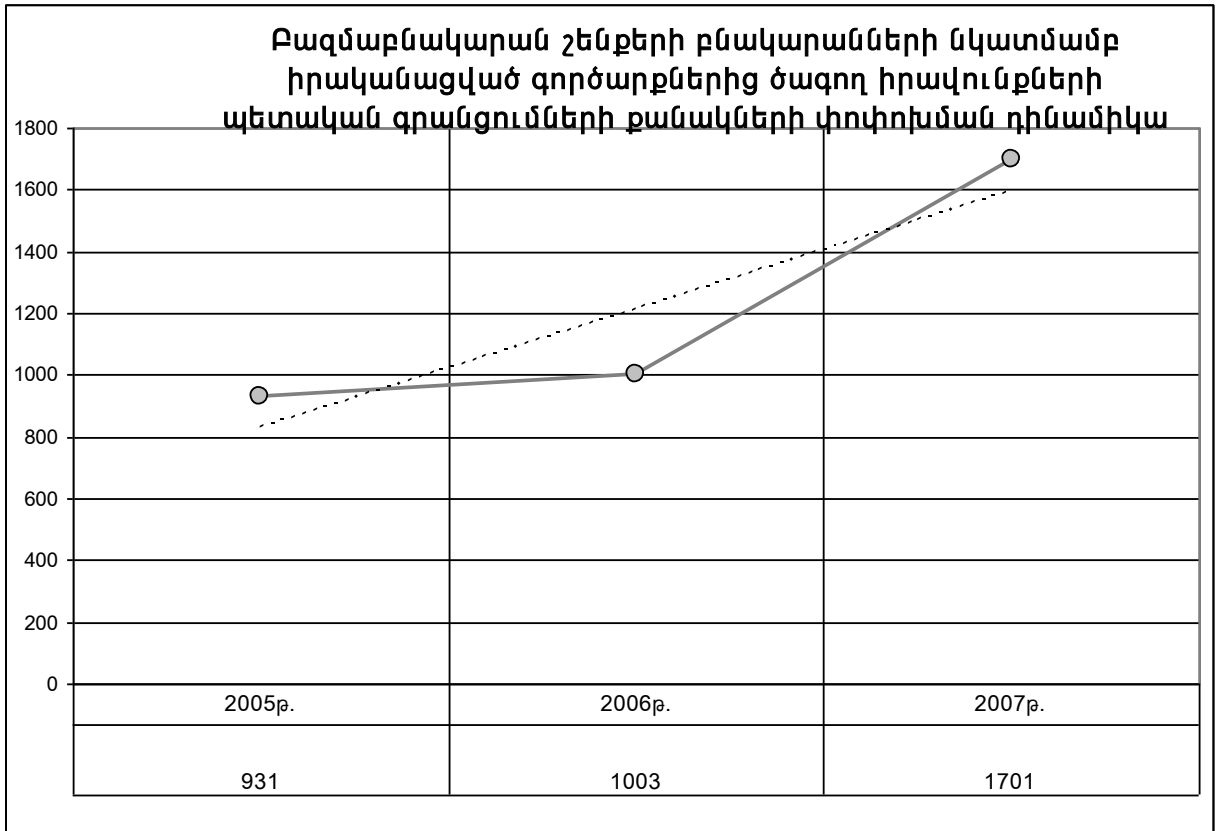
**/ ըստ գործարքի տեսակների /**

N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հարթութ	Շուշի	Խաթիսի	Գանգաղիս	Սյունիք
1	ԱՌՈՒԿԱՃԱՌՔ	623	206	164	109	40	266	21	1429	22,0
2	ՆԿԻՐԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ	352	39	16	11	10	9	16	453	7,0
3	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	99	151	104	61	37	12	113	577	8,9
4	ԳՐԱՎԱՂՐՈՒՄ	635	62	77	10	14	24	7	829	12,8
5	ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ	280	43	43	4	21	13	1	405	6,2
6	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	2	0	21	1	2	8	0	34	0,5
7	ՍԵՓԱԿԱՆԱՆՈՐՀՈՒՄ	452	16	28	42	13	198	29	778	12,0
8	ՄԱՍՆԱԿՈՐԵՑՈՒՄ	183	6	10	42	6	34	16	297	4,6
9	ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ	868	87	155	121	50	305	112	1698	26,1
	<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>	<b>3494</b>	<b>610</b>	<b>618</b>	<b>401</b>	<b>193</b>	<b>869</b>	<b>315</b>	<b>6500</b>	<b>100,0</b>
	Տոկոսաչափը	53,8	9,4	9,5	6,2	3,0	13,4	4,8	100,0	

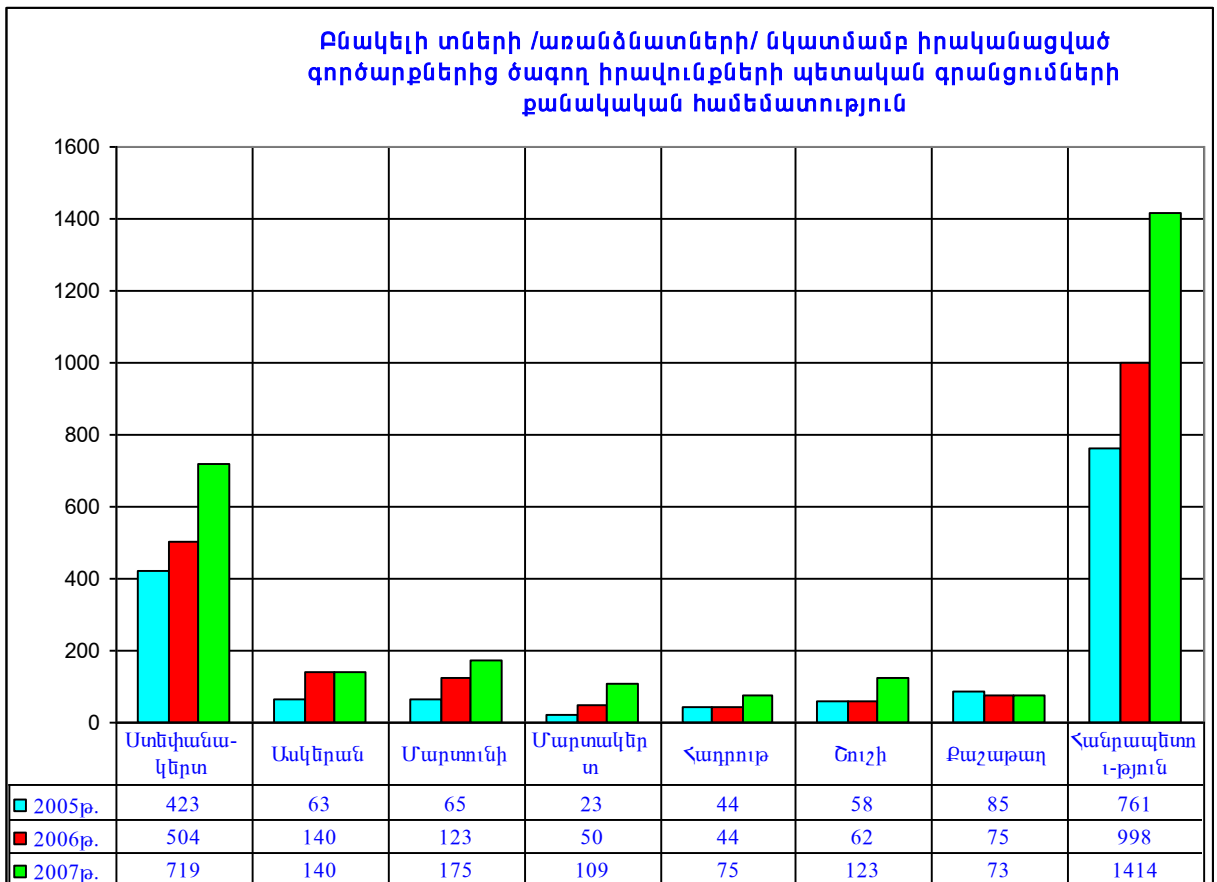
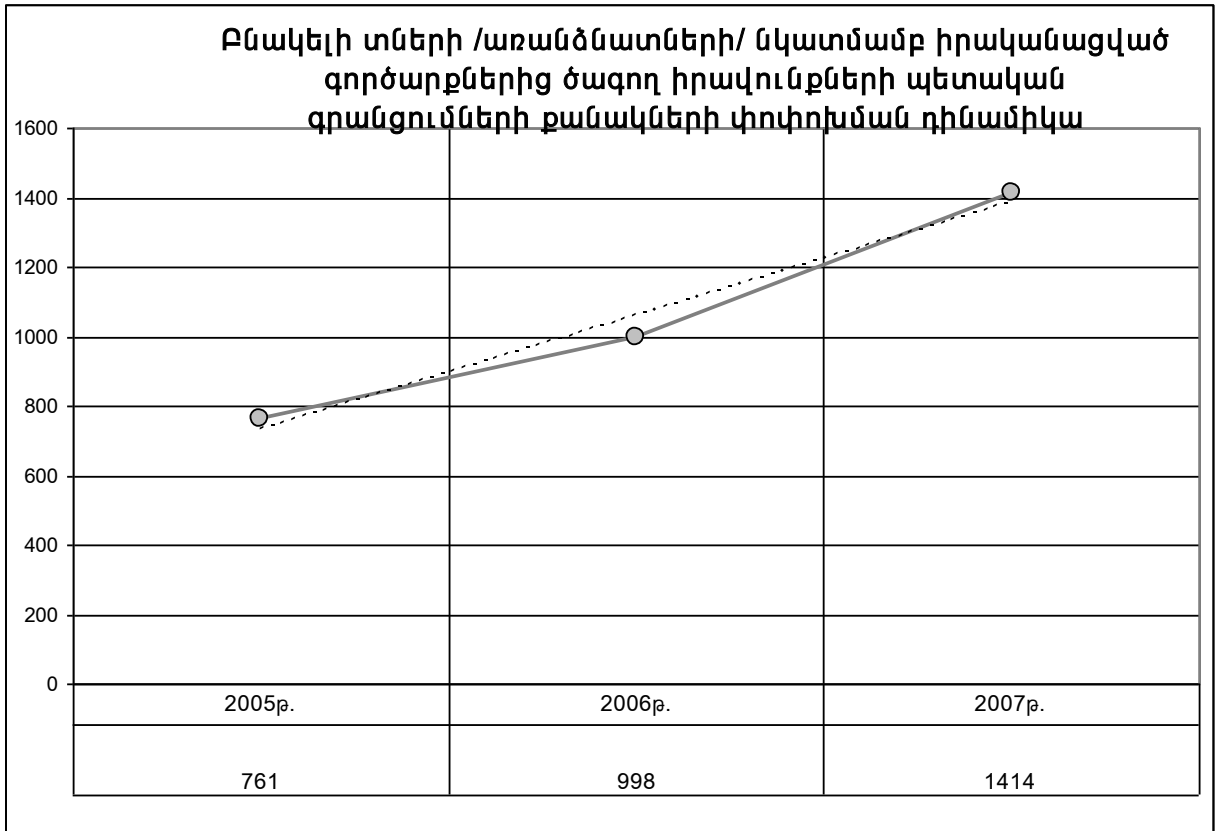
Նրստ անշարժ գույքի տեսակների/

N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրոթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Դանթուստի համայնք	Ընդամենը
1	Բնակարան	1105	10	29	57	9	489	2	1701	26,2
2	Բնակելի տուն	719	140	175	109	75	123	73	1414	21,8
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	219	0	0	0	1	1	0	221	3,4
5	Արտադ.նշ.օբյ.	89	59	33	20	16	7	18	242	3,7
6	Հասար.նշ.օբյ.	682	70	147	55	28	106	107	1195	18,4
7	Հող	680	331	234	160	64	143	115	1727	26,6
<b>ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>3494</b>	<b>610</b>	<b>618</b>	<b>401</b>	<b>193</b>	<b>869</b>	<b>315</b>	<b>6500</b>	<b>100,0</b>
Տոկոսաչափը		53,8	9,4	9,5	6,2	3,0	13,4	4,8	100,0	

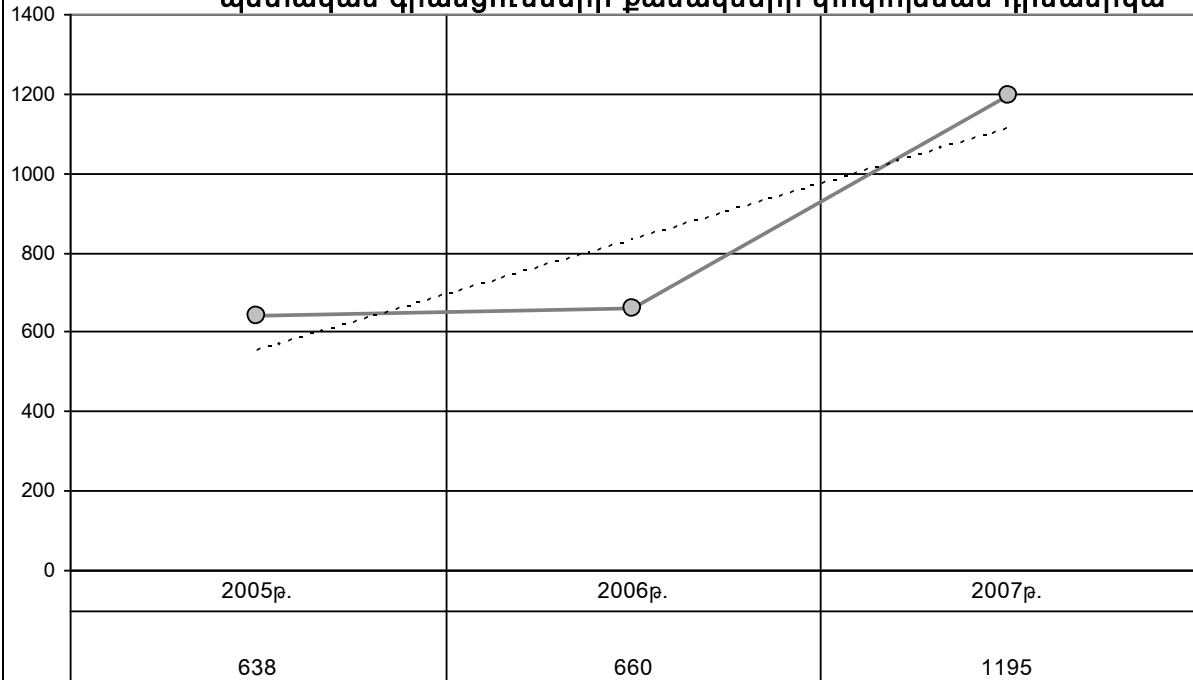




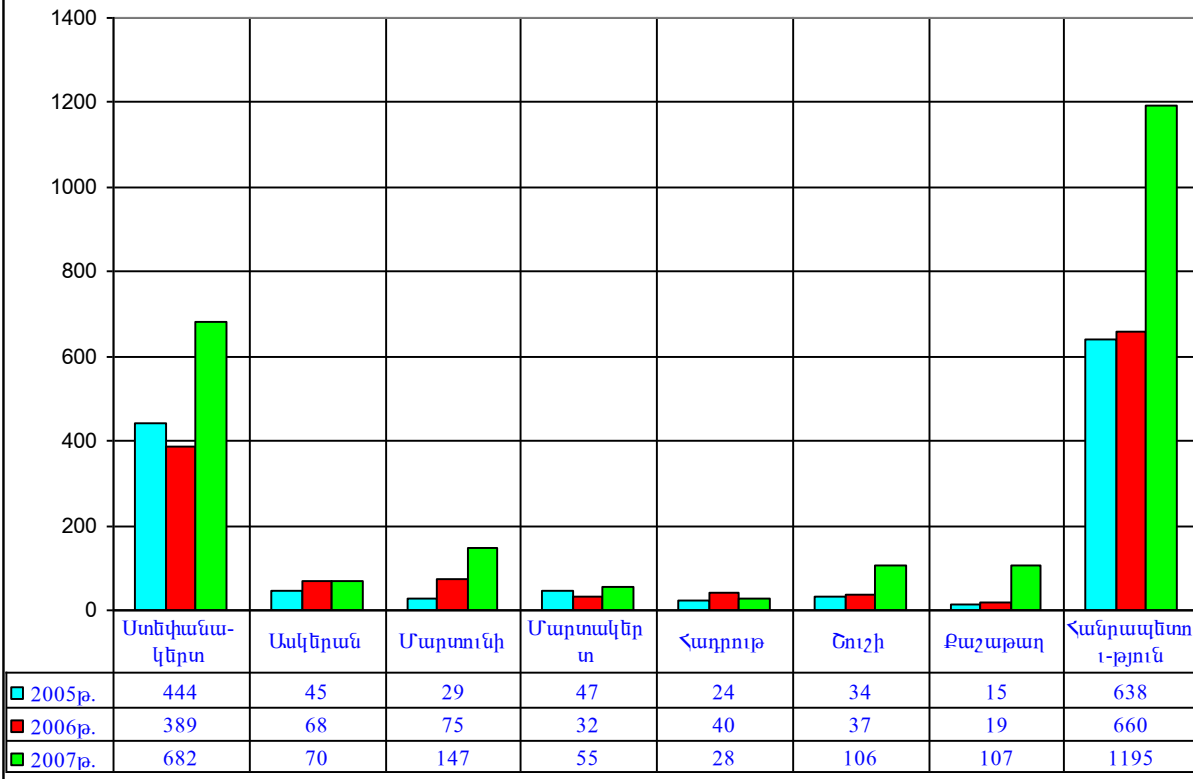


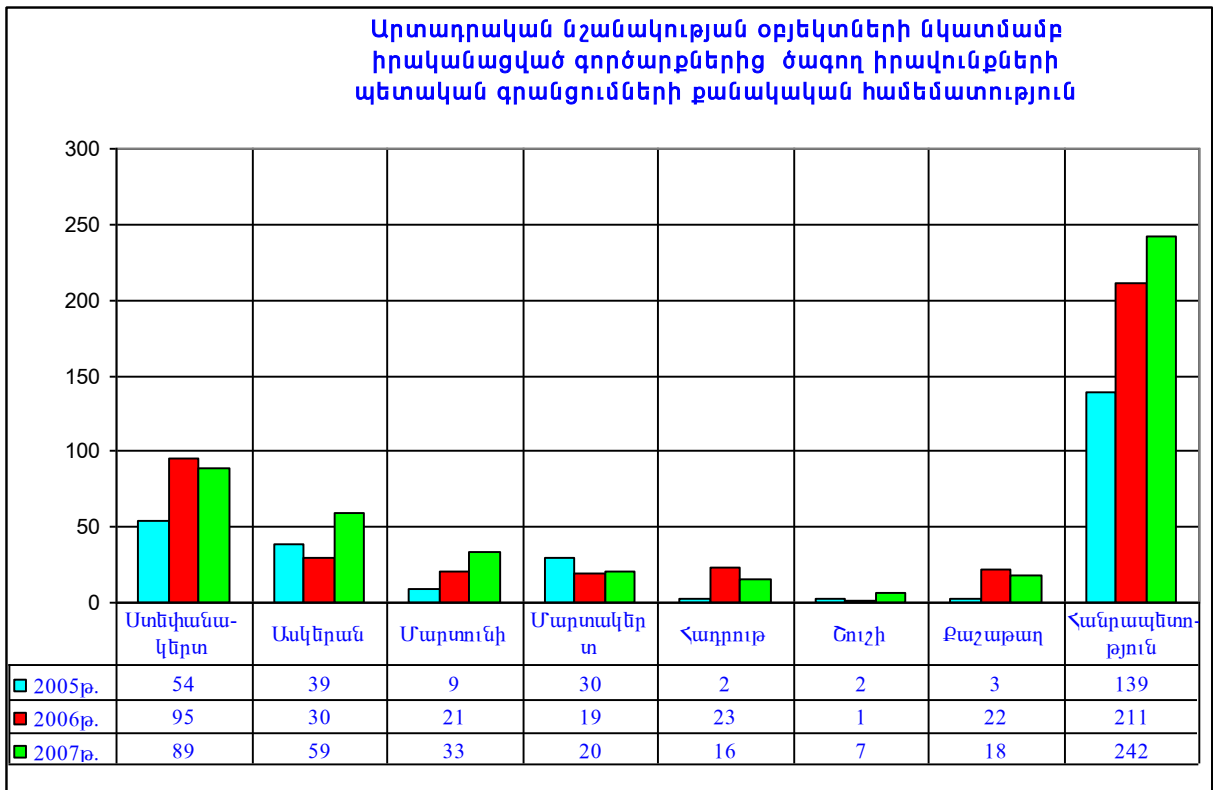
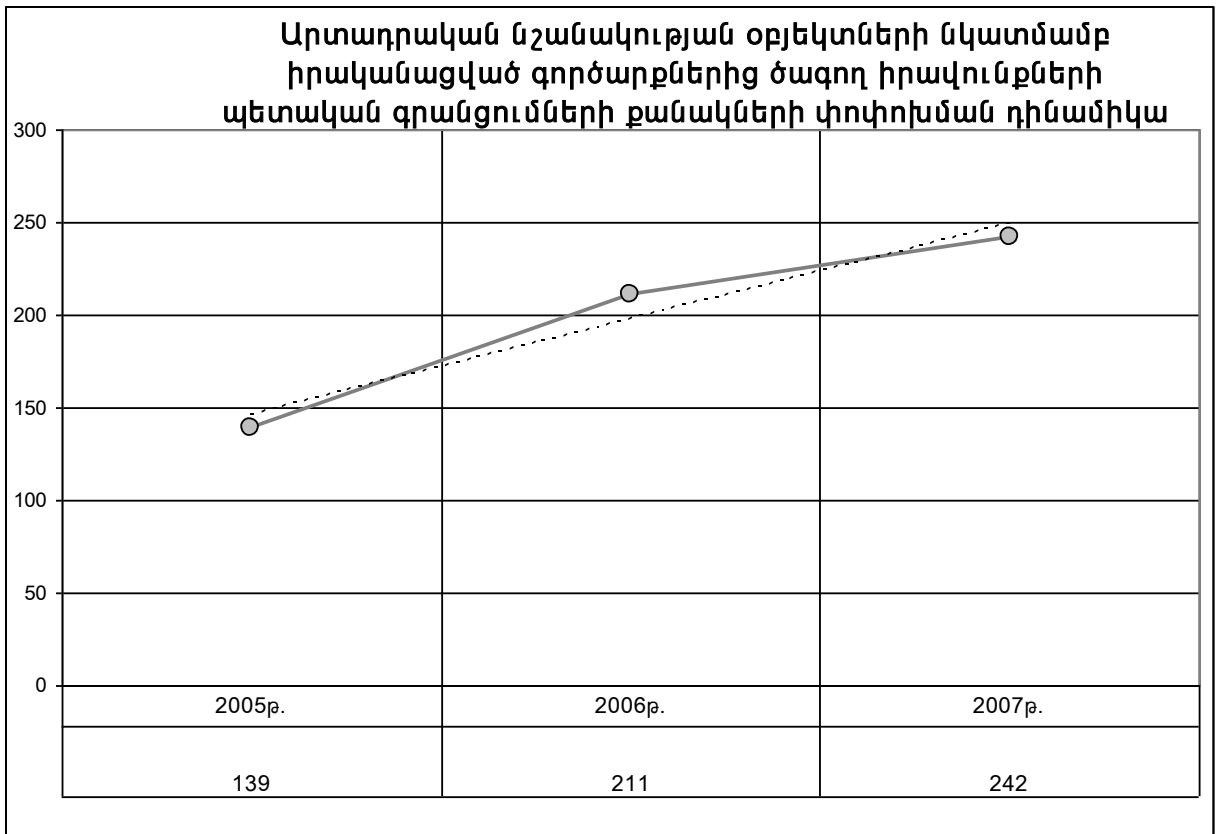


**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**

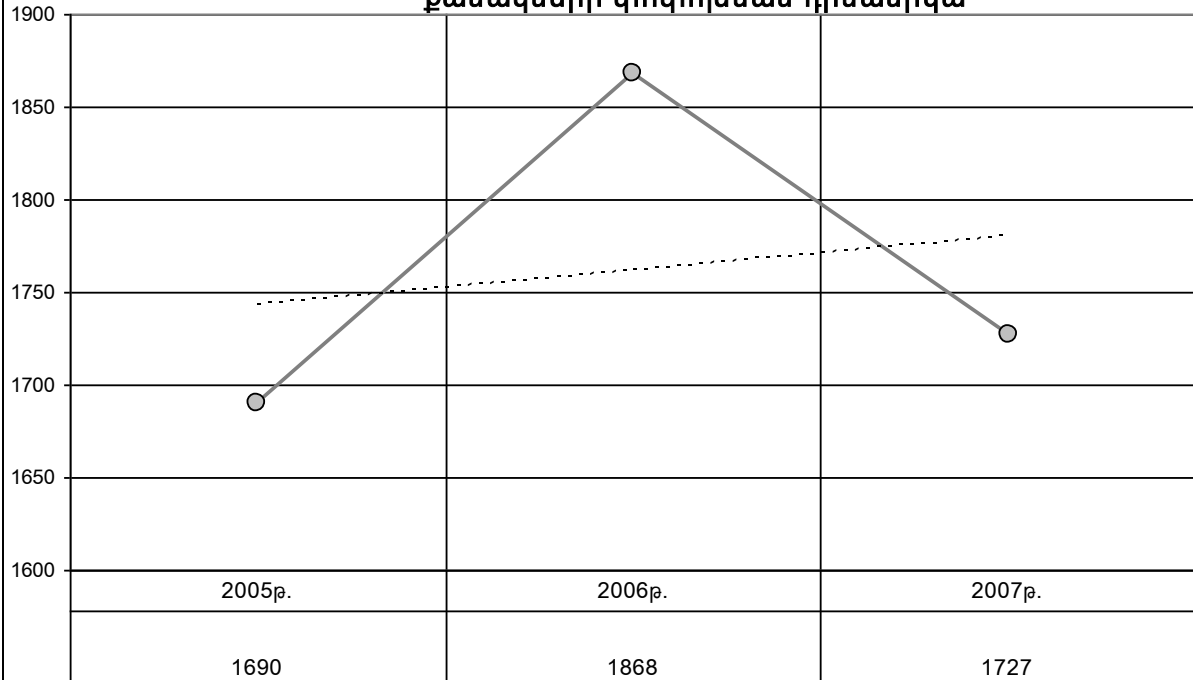


**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ  
իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**

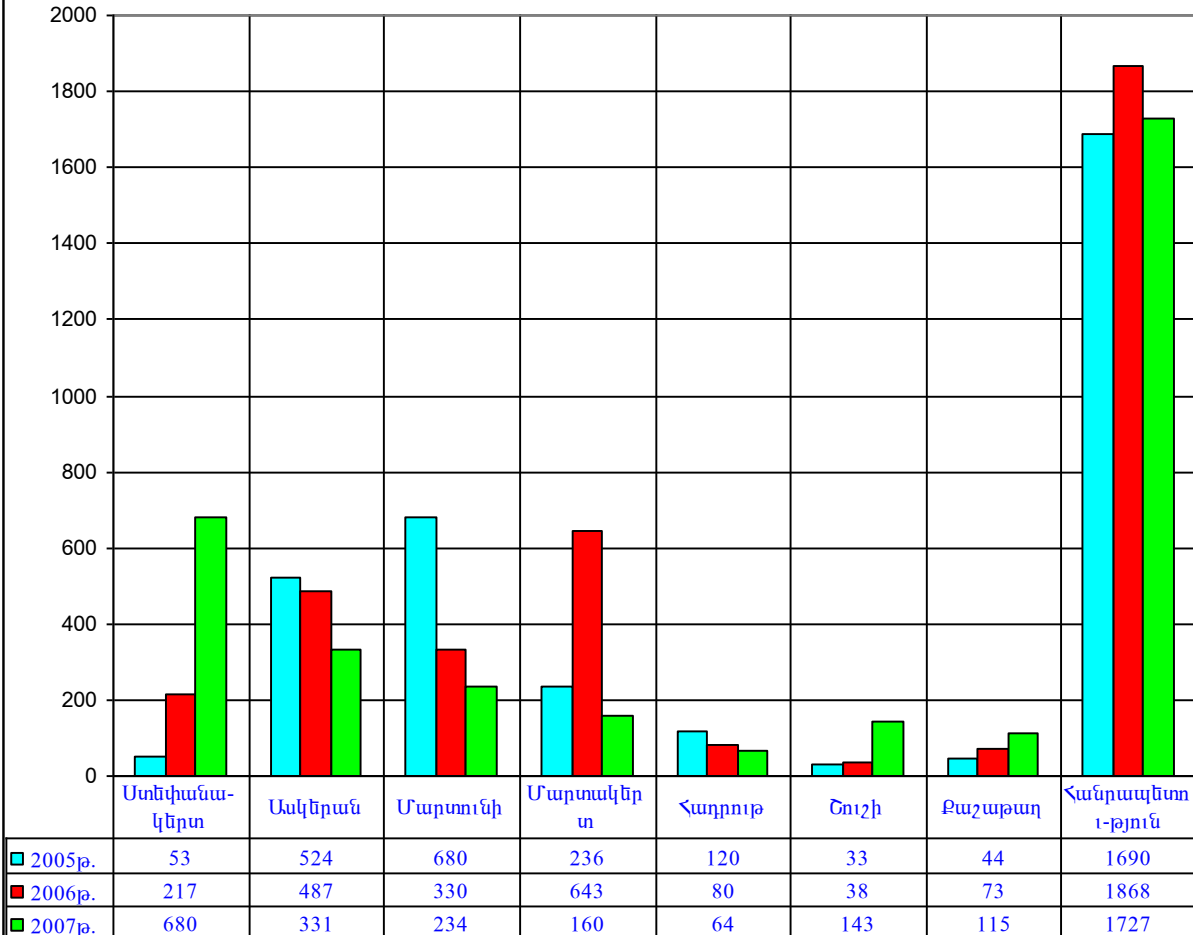


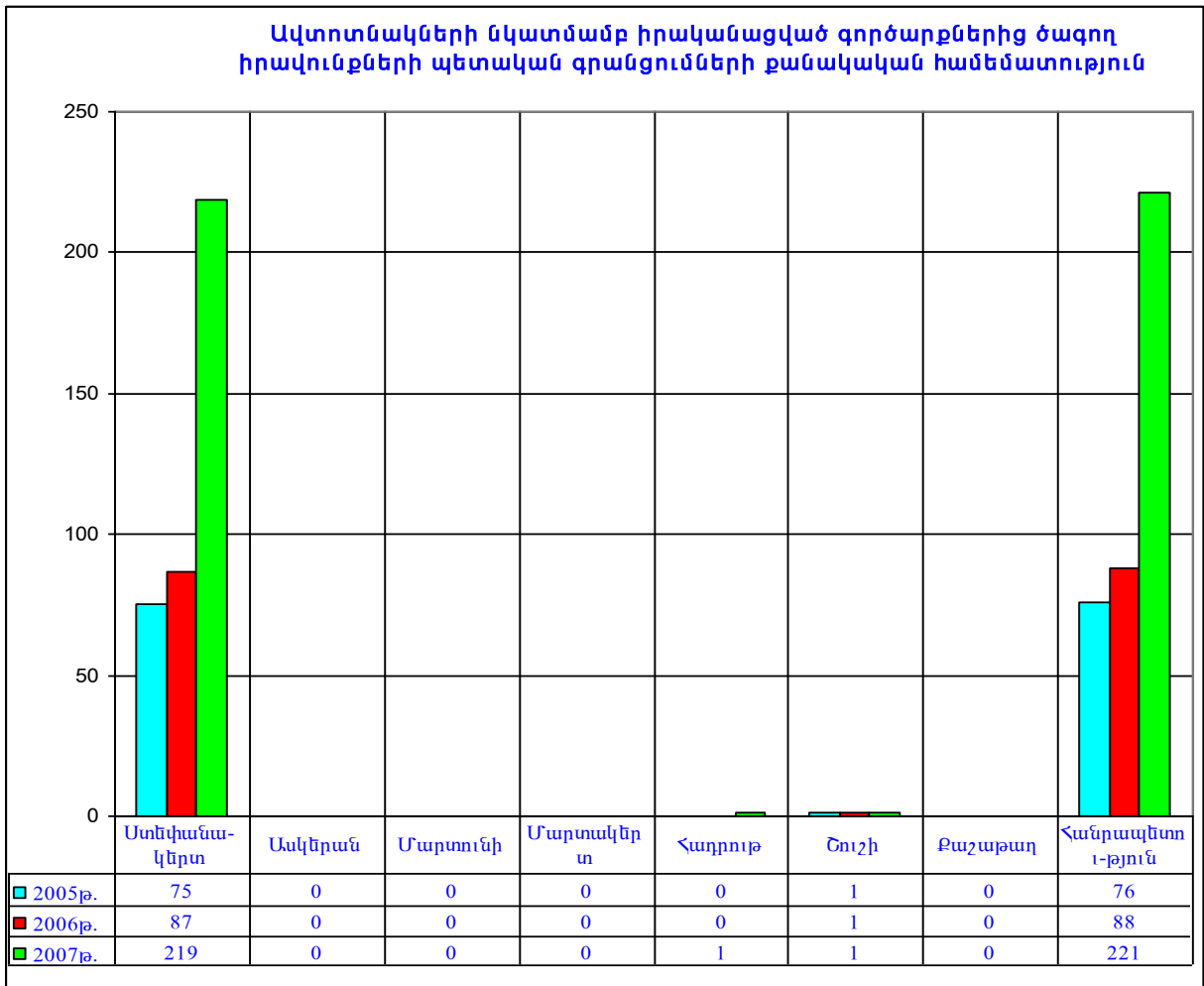
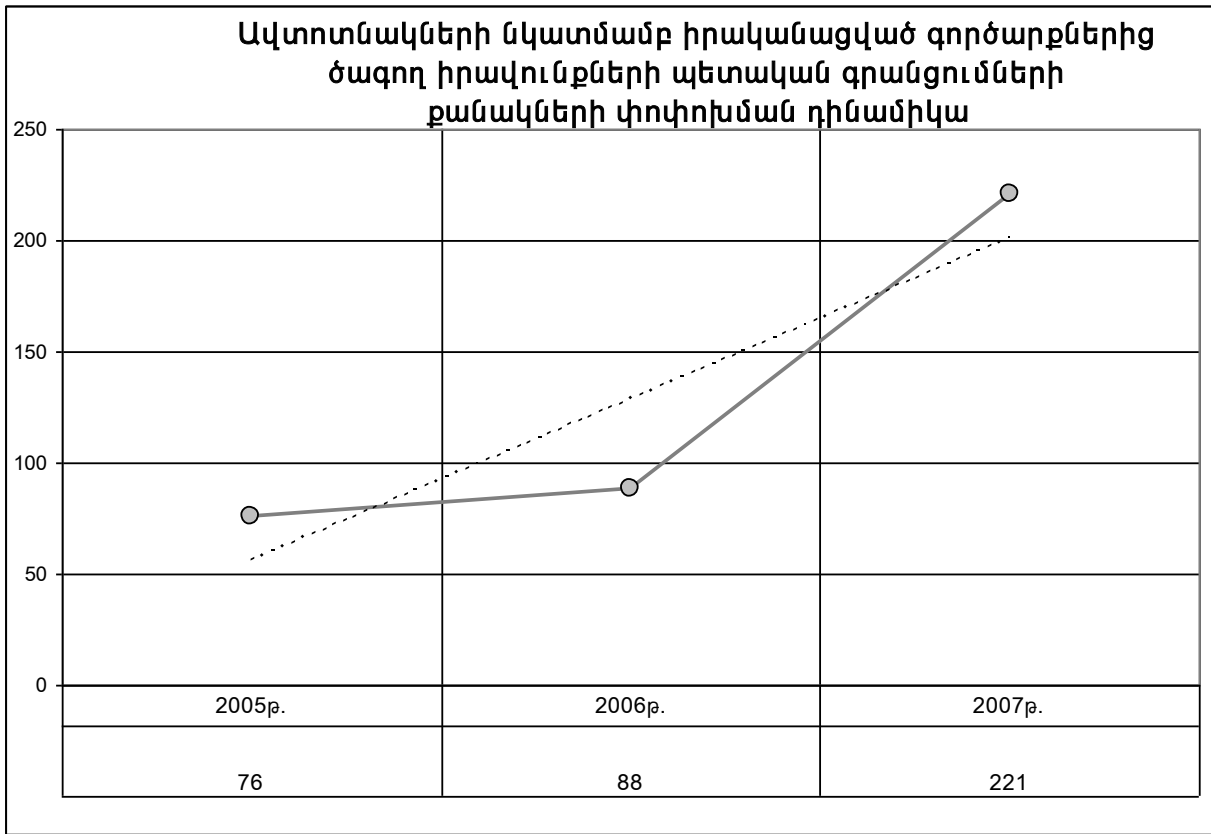


**Հողերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների  
քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Հողերի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**





## 1. Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներ

2007թ. հանրապետությունում իրականացվել են 1429 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2006թ. համեմատ աճել է՝ 75,3%-ով, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 2,4 անգամ: Առուվաճառքի գործարքների գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 22,0%-ը (2006թ.՝ 16,8%):

Առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 43,6% (2006թ.՝ 57,7%), իսկ ցածրը՝ 1,5% Քաշաթաղի (2006թ.՝ 2,0%) շրջանում:

2005-2006-2007թթ. Ստեփանակերտ քաղաքում և հանրապետության շրջաններում առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխություններն ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

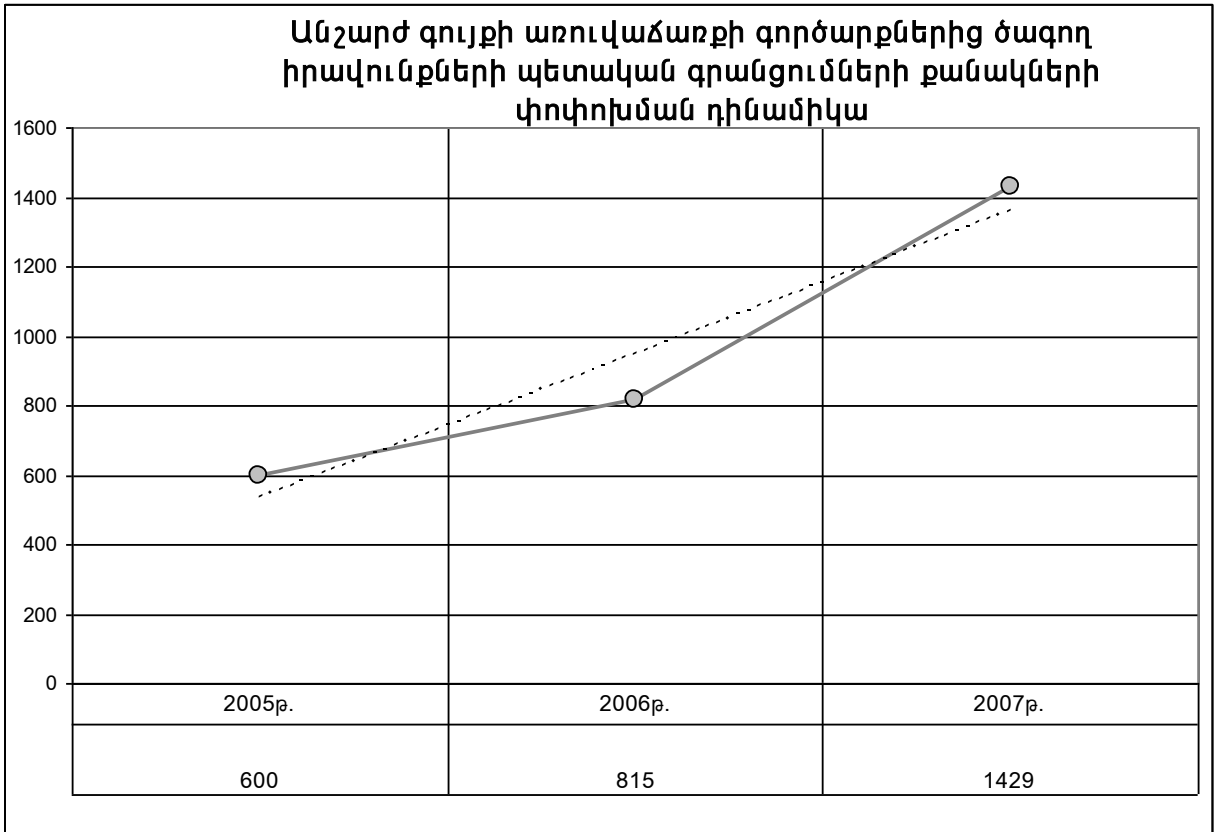
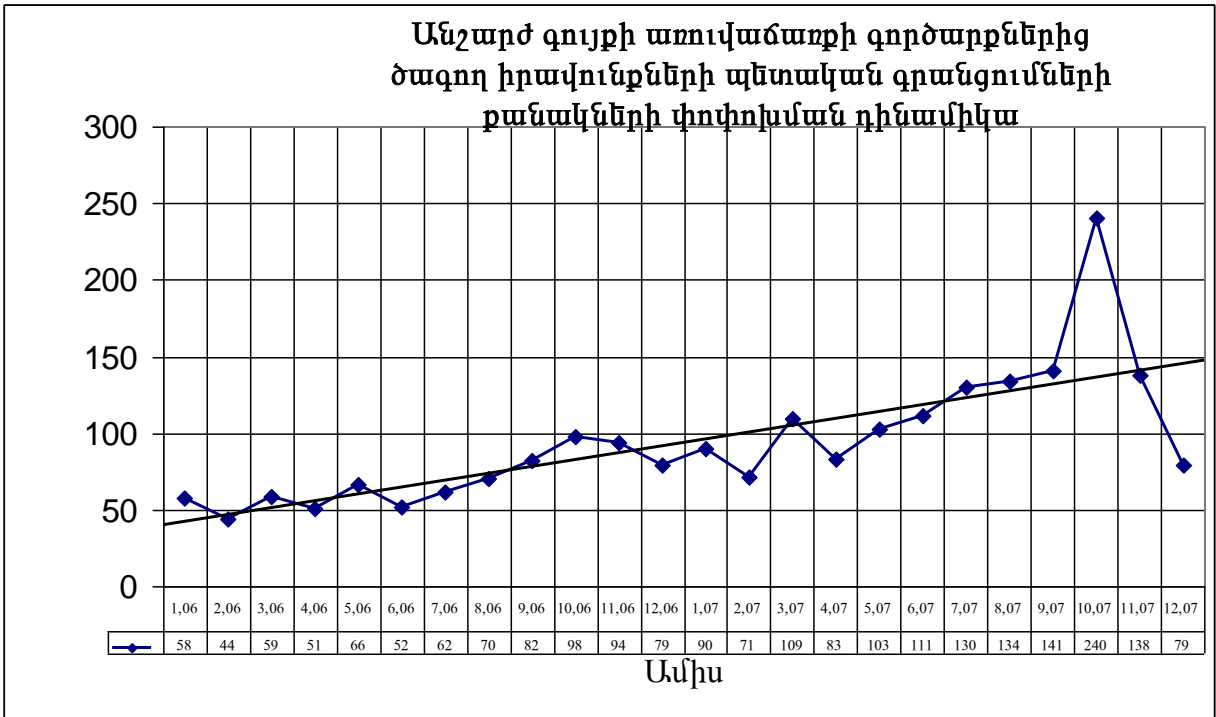
	2005թ.	փոփոխումը	2007թ.	փոփոխումը	2006թ.
Ստեփանակերտ	421	48,0%	623	32,6%	470
Ասկերան	31	6,6 անգամ	206	89,0%	109
Մարտունի	45	3,6 անգամ	164	2,2 անգամ	76
Մարտակերտ	14	7,8 անգամ	109	3,8 անգամ	29
Նադրութ	16	2,5 անգամ	40	42,9%	28
Շուշի	58	4,6 անգամ	266	3,1 անգամ	87
Քաշաթաղ	15	40,0%	21	31,3%	16
<b>Նանրապետություն</b>	<b>600</b>	<b>2,4 անգամ</b>	<b>1429</b>	<b>75,3%</b>	<b>815</b>

Առուվաճառքի գործարքների հիմնական մասը՝ 43,6%-ը գրանցվել է Ստեփանակերտում (2006թ.՝ 57,7%):

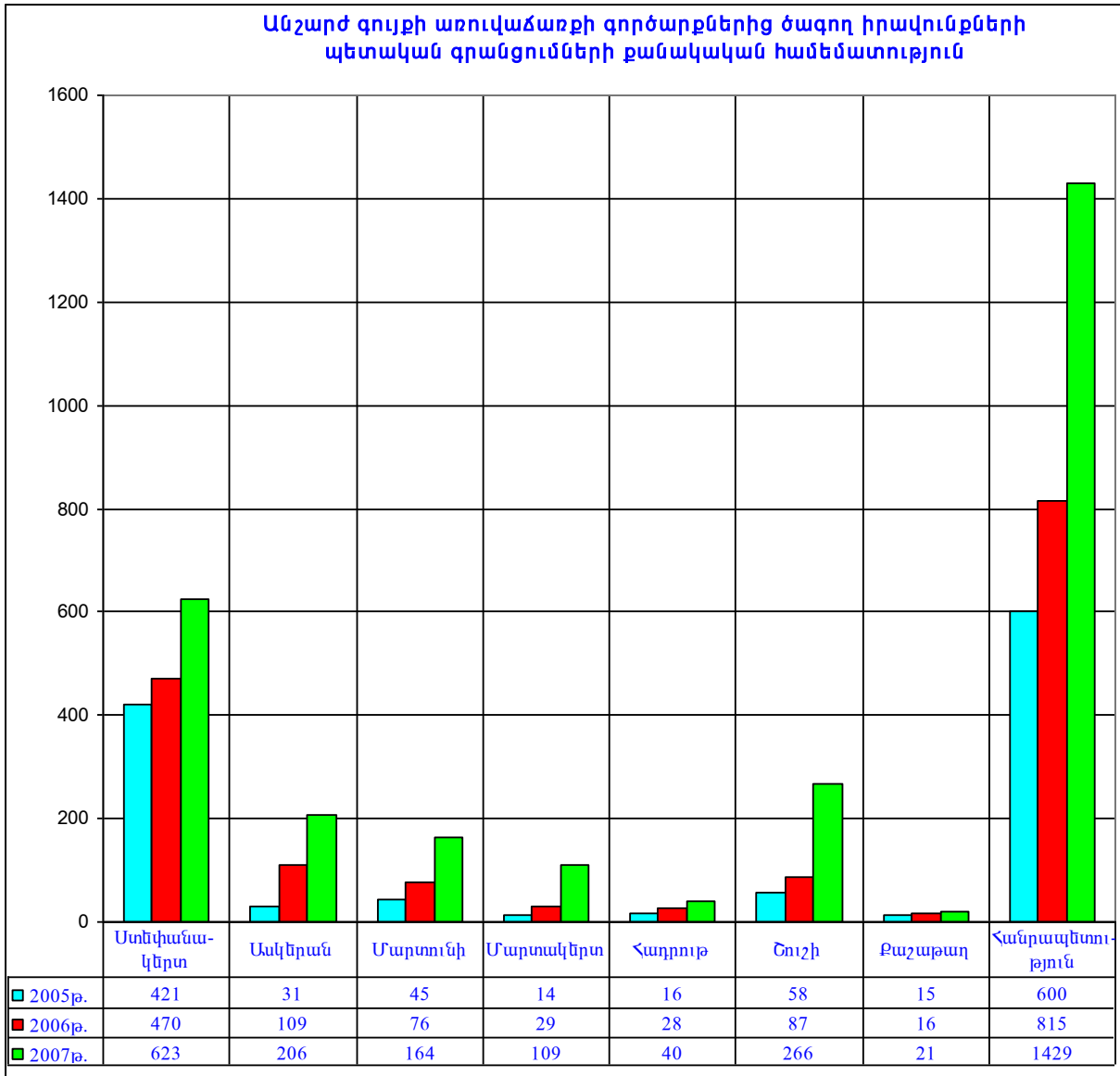
2005-2006-2007թթ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2005թ.	փոփոխումը	2007թ.	փոփոխումը	2006թ.
1	<i>բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ</i>	261	30,7%	341	34,8%	253
2	<i>առանձնատուն</i>	178	52,2%	271	27,2%	213
3	<i>արտադրական նշ. օբյեկտ</i>	9	7,3 անգամ	66	2,4 անգամ	27
4	<i>հասարակական նշ. օբյեկտ</i>	96	97,9%	190	35,7%	140
5	<i>ավտոտնակ</i>	15	73,3%	26	2,6 անգամ	10
6	<i>հող</i>	41	13,0 անգամ	535	3,1 անգամ	172
	<b>Ընդամենն անշարժ գույք</b>	<b>600</b>	<b>2,4 անգամ</b>	<b>1429</b>	<b>75,3%</b>	<b>815</b>

Առուվաճառքի գործարքներից բարձր տոկոսաչափ են կազմում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և հողամասերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակները՝ համապատասխանաբար 23,9% և 37,4%:



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղթոթ	Շուշի	Քաջաթաղ	Գանդակախուրդ	Տոկոսաչափ
1	Բնակարան	226	4	3	8	2	97	1	341	31,0
2	Բնակելի տուն	119	30	38	21	17	31	15	271	26,1
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	24	0	0	0	1	1	0	26	1,2
5	Արտադ.նշ.օբյ.	15	24	15	0	10	2	0	66	3,3
6	Հասար.նշ.օբյ.	96	20	41	2	7	21	3	190	17,2
7	Հող	143	128	67	78	3	114	2	535	21,1
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>623</b>	<b>206</b>	<b>164</b>	<b>109</b>	<b>40</b>	<b>266</b>	<b>21</b>	<b>1429</b>	<b>100,0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>57,7</b>	<b>13,4</b>	<b>9,3</b>	<b>3,6</b>	<b>3,4</b>	<b>10,7</b>	<b>2,0</b>	<b>100,0</b>	





**1.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և անհատական բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի գործարքներ**

2007թ. հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 341 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2006թ. համեմատ աճել է՝ 34,8%-ով, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 30,7%-ով:

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 66,3% (2006թ.՝ 79,8%):

2007թ. հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների առուվաճառքների գործարքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

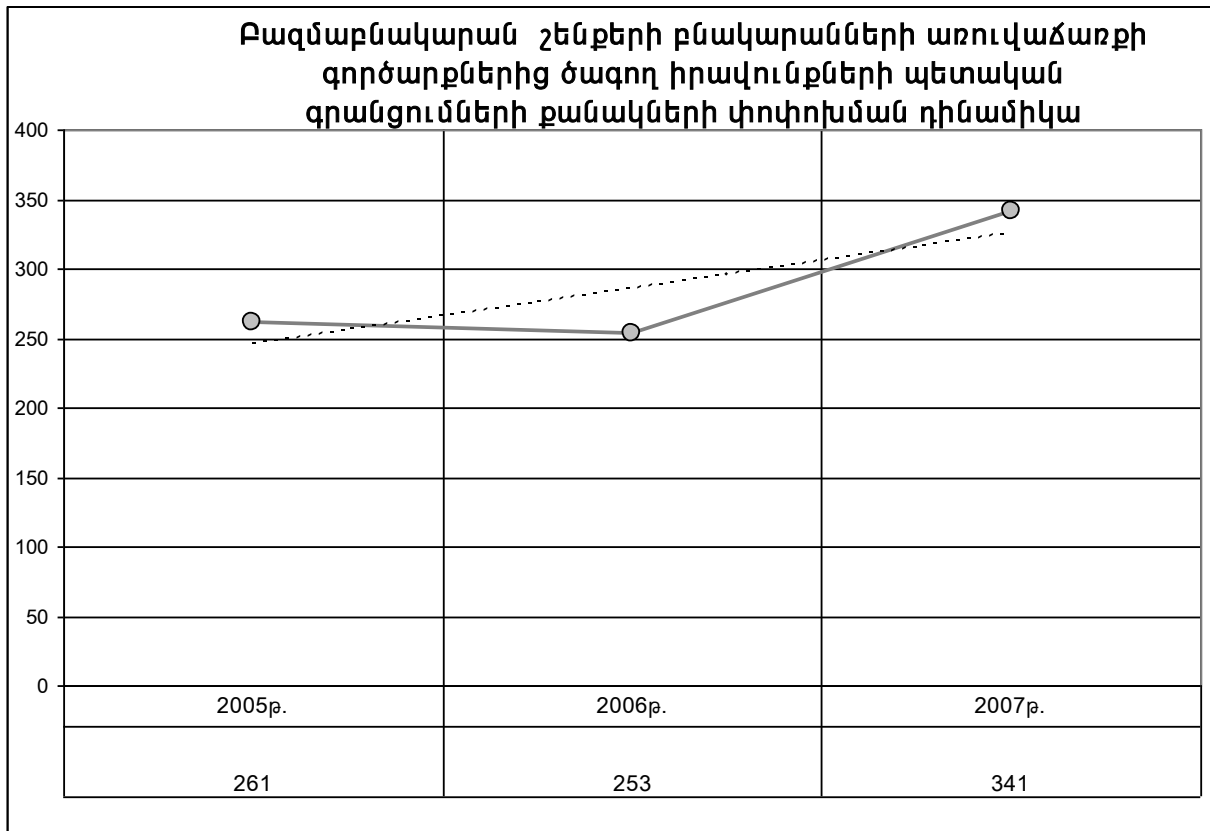
<i>Քաղաքներ</i>	<i>2006թ.</i>			<i>2007թ.</i>			<i>փոփոխումը 2006թ. նկատմամբ</i>
	<i>1 քմ արժեքը /\$/</i>			<i>1 քմ արժեքը /\$/</i>			
	<i>նյութածածկից</i>	<i>նյութածածկից առանց</i>	<i>միջինը</i>	<i>նյութածածկից</i>	<i>նյութածածկից առանց</i>	<i>միջինը</i>	
Ստեփանակերտ	145,0	410,0	277,5	352,0	550,0	451,0	62,5%
Ասկերան	60,0	105,0	82,5	92,0	147,0	119,5	44,8%
Մարտունի	63,0	107,0	85,0	98,0	146,0	122,0	43,5%
Մարտակերտ	27,5	62,0	44,7	42,0	77,0	59,5	33,1%
Հադրութ	33,5	74,0	53,7	55,0	93,0	74,0	37,8 %
Ծուշի	38,0	72,0	55,0	65,0	115,0	90,0	63,6%

2006թ. հանրապետությունում առանձնատների նկատմամբ իրականացվել են 271 առուվաճառքների գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2006թ. համեմատ աճել է՝ 27,2%-ով, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 52,2%-ով:

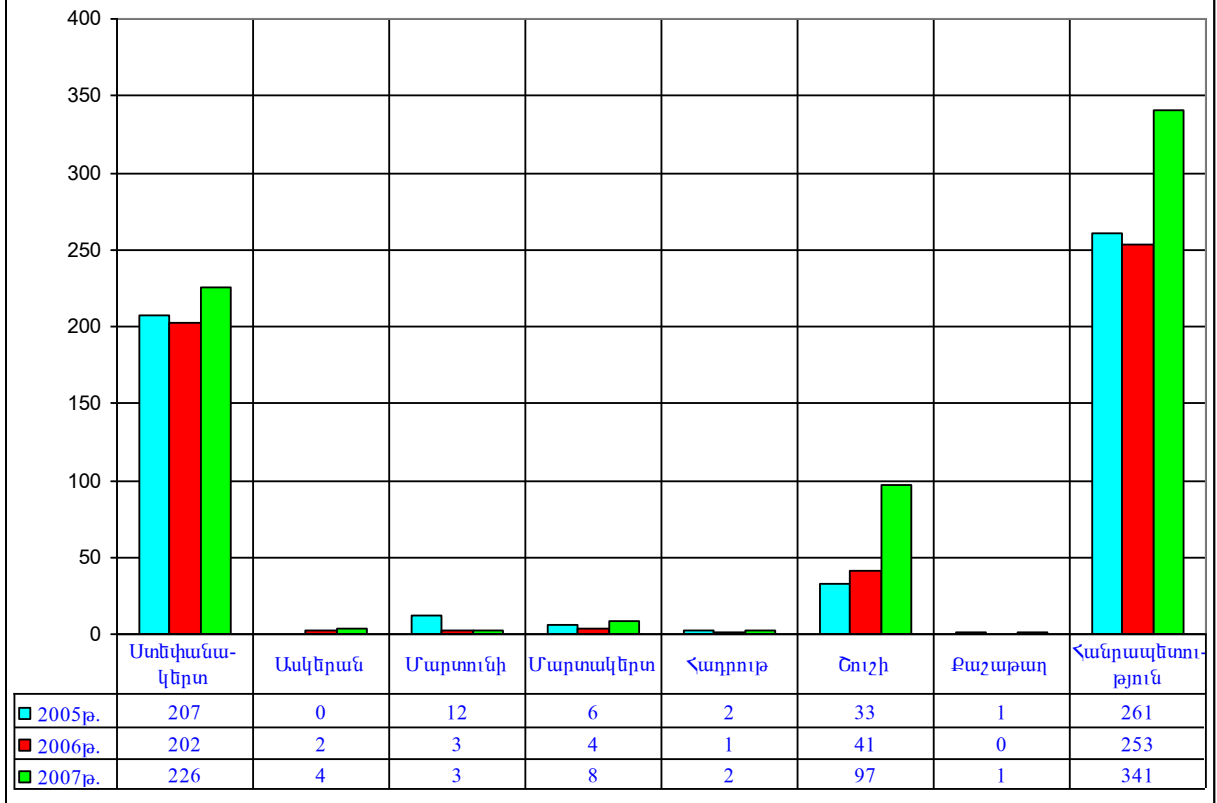
Առանձնատների առուվաճառքների գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 43,9% (2006թ.՝ 42,7%):

2007թ. հանրապետության մի շարք քաղաքային համայնքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների, մեր կողմից կատարված հարցումների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջին գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

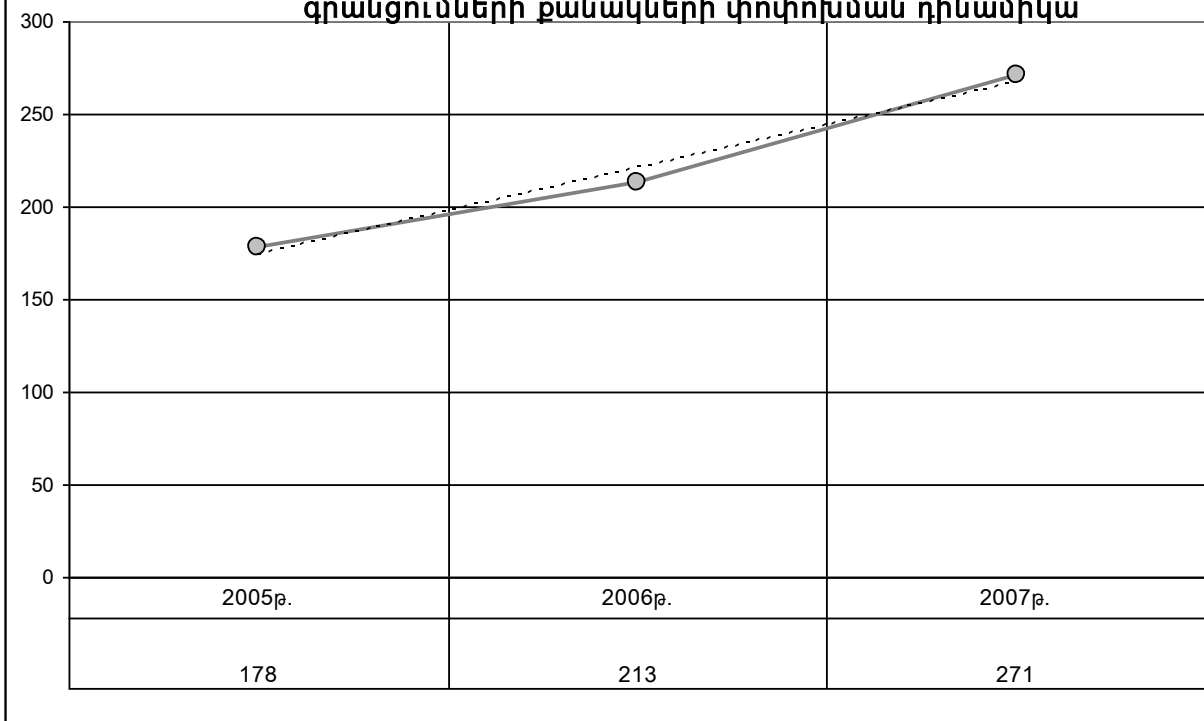
Քաղաքներ	2006թ.			2007թ.			փոփոխումը 2006թ. նկատմամբ
	միջինը 200 քմ շինությունք և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			միջինը 200 քմ շինությունք և միջինը 1000քմ տնամերձով բնակելի տան արժեքը /\$/			
	նյութառնություն	նյութառնություն առատ	միջինը	նյութառնություն	նյութառնություն առատ	միջինը	
Ստեփանակերտ	14500,0	54700,0	<b>34600,0</b>	40500,0	76000,0	<b>58250,0</b>	<b>68,3%</b>
Ասկերան	4700,0	8900,0	<b>6800,0</b>	8200,0	11750,0	<b>9975,0</b>	<b>46,7%</b>
Մարտունի	4750,0	7900,0	<b>6325,0</b>	7400,0	11000,0	<b>9200,0</b>	<b>45,5%</b>
Մարտակերտ	3150,0	5600,0	<b>4375,0</b>	4700,0	7000,0	<b>5850,0</b>	<b>33,7%</b>
Հադրութ	3350,0	6100,0	<b>4725,0</b>	5100,0	7900,0	<b>6500,0</b>	<b>37,6%</b>
Շուշի	3200,0	6100,0	<b>4650,0</b>	5100,0	8600,0	<b>6850,0</b>	<b>47,3%</b>

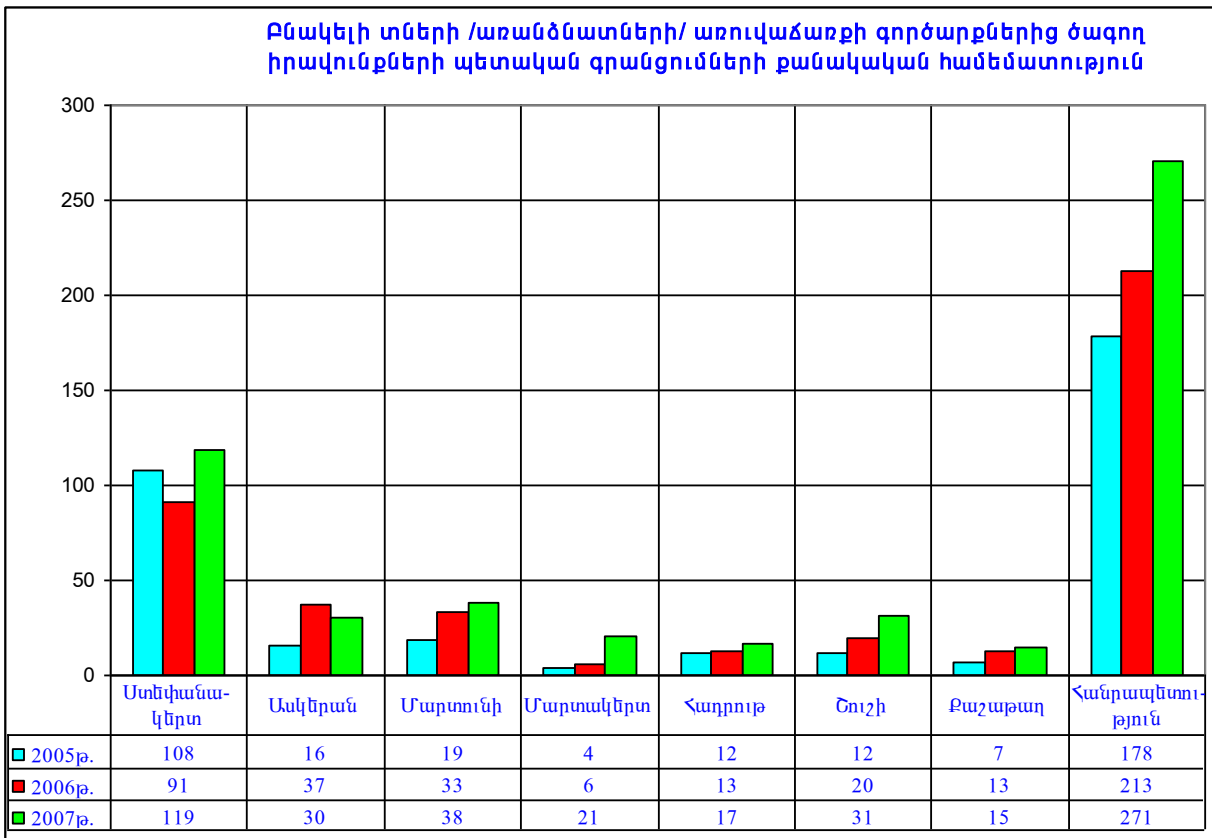


**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներից  
ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական  
համեմատություն**



**Բնակելի տների /առանձնատների/ առուվաճառքի  
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական  
գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**





**1.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներ**

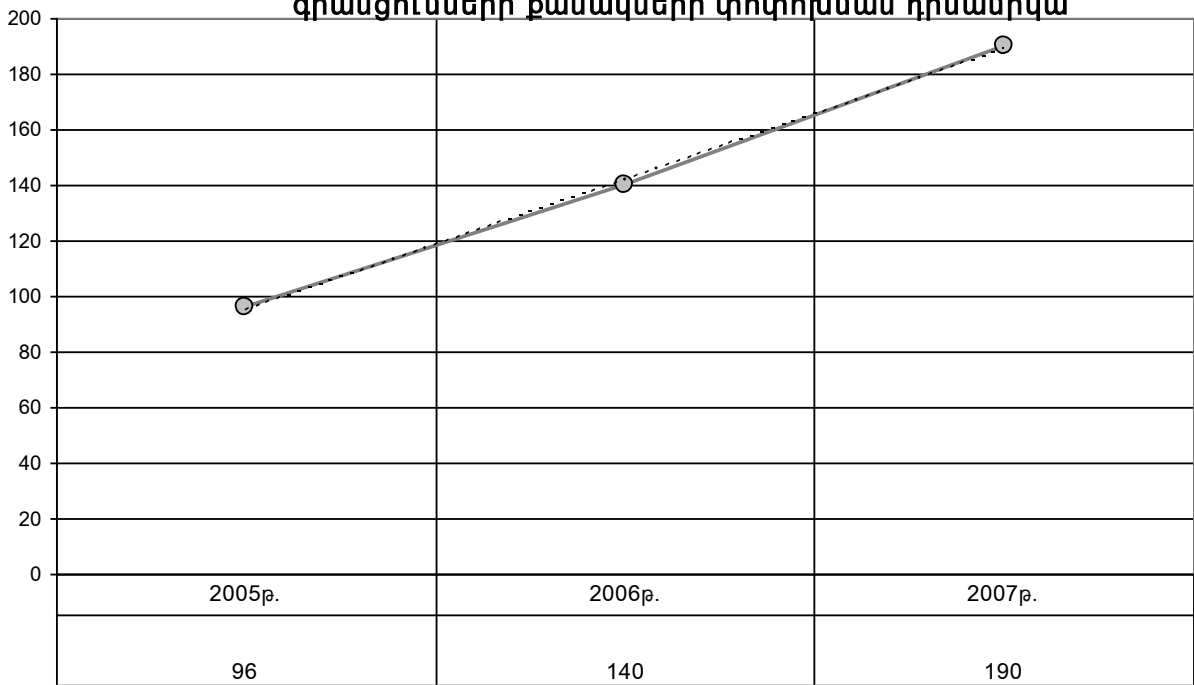
2007թ. հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 190 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2006թ. համեմատ աճել է՝ 35,7%-ով, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 67,9%-ով: 2007թ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 13,3%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2006թ.՝ 17,2%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 50,5% (2006թ.՝ 45,7%) :

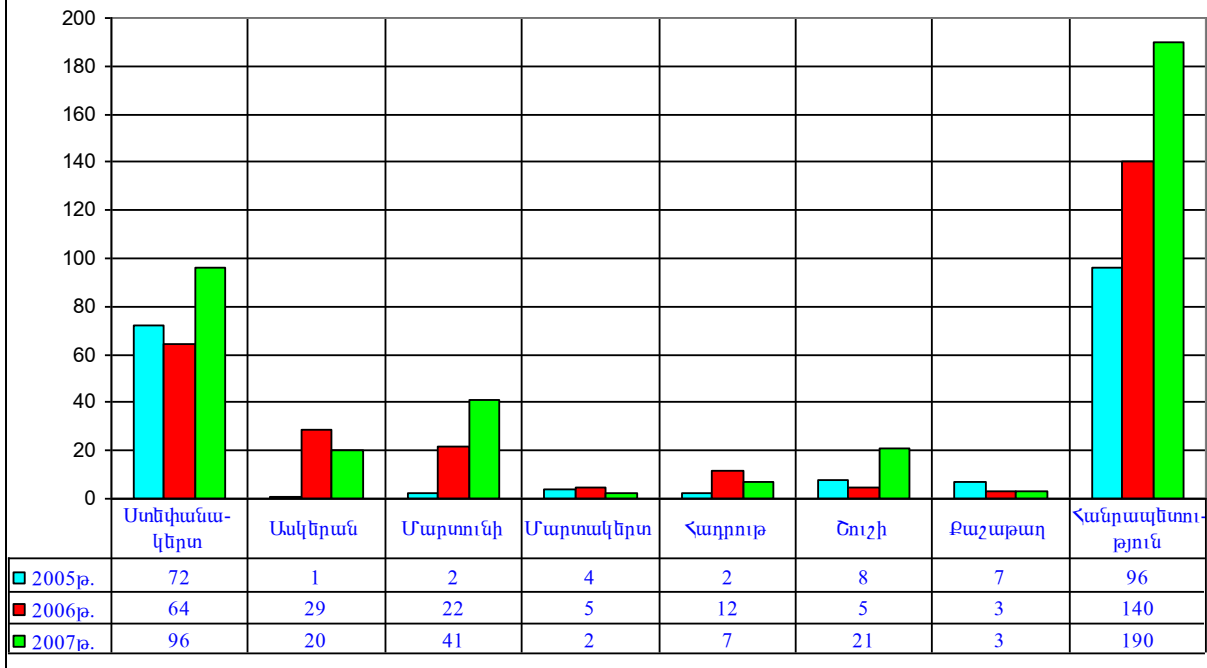
2007թ. հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 66 առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2006թ. համեմատ աճել է՝ 2,4 անգամ, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 7,3 անգամ: 2007թ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 4,6%-ը (2006թ.՝ 3,3%-ը ) գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ:

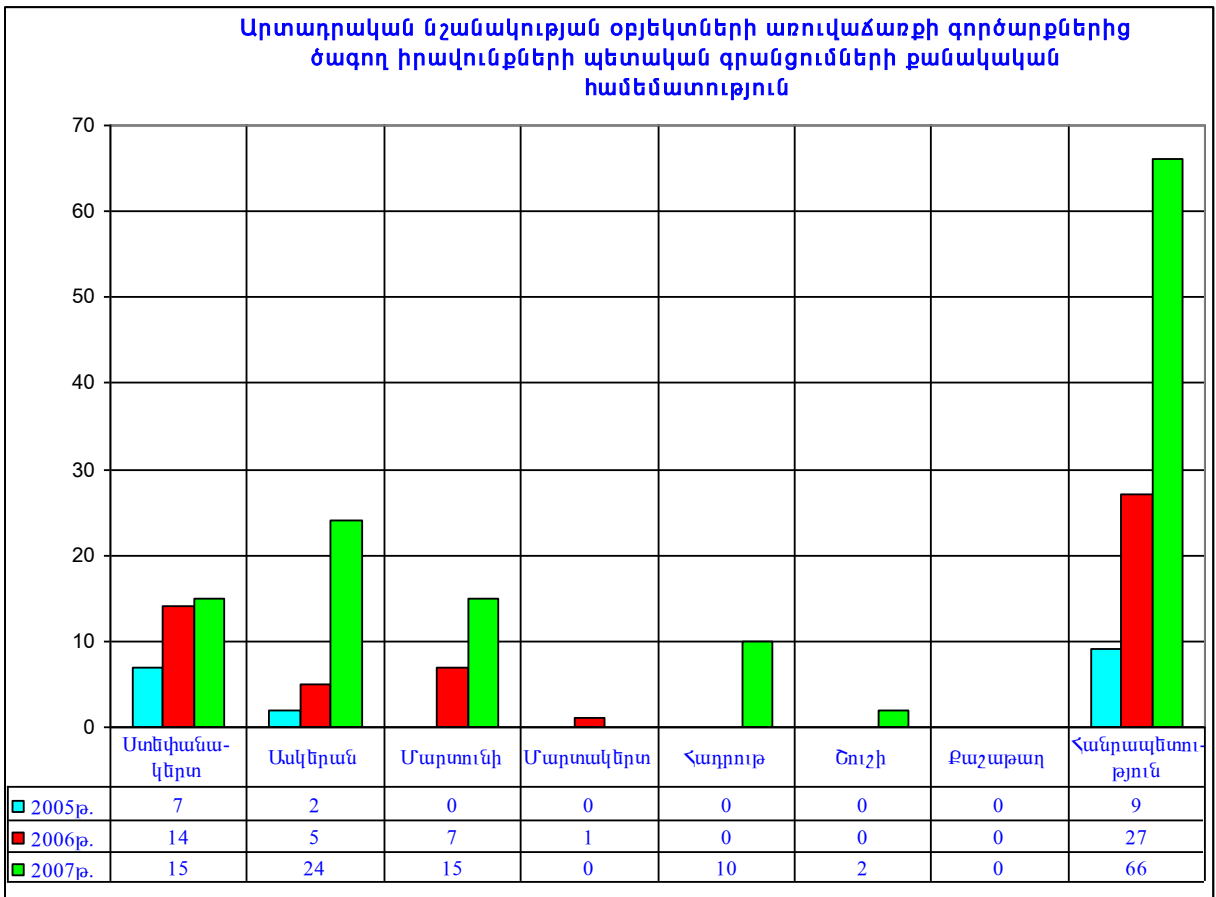
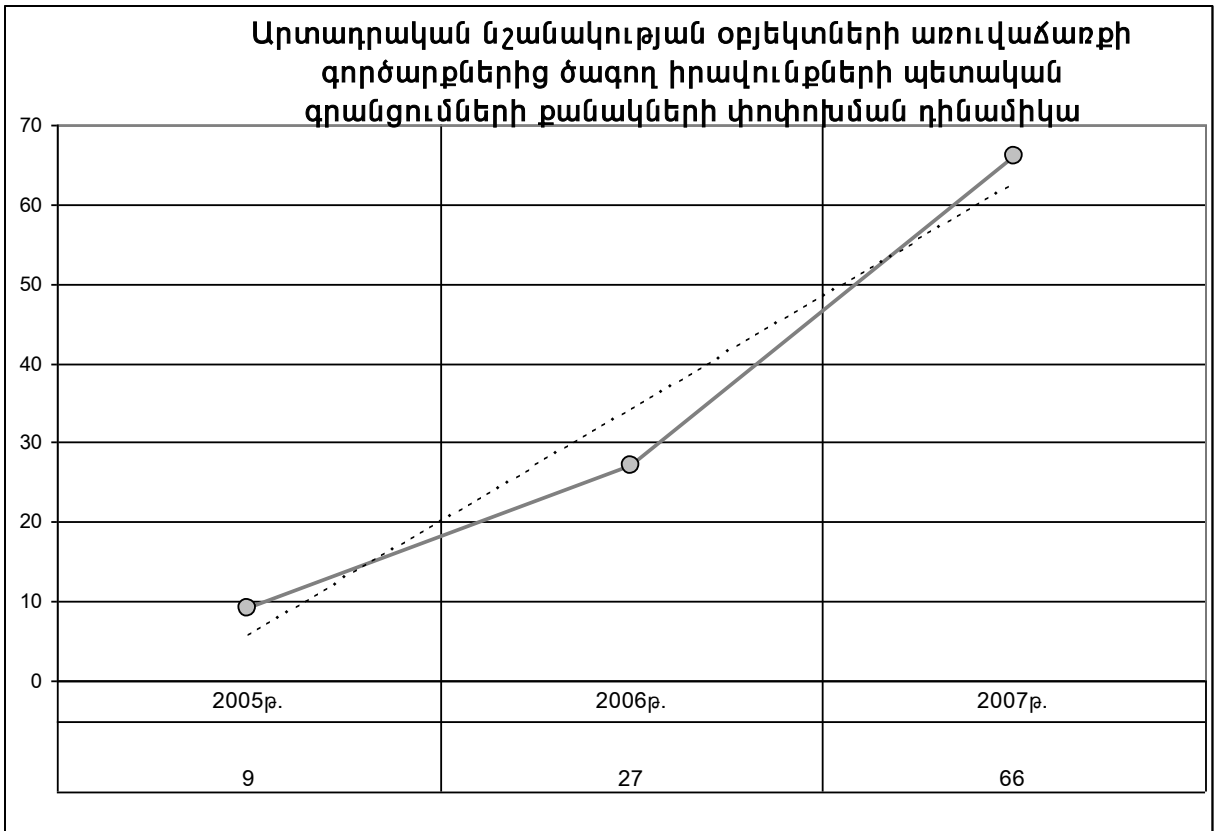
Ստորև ներկայացվում են 2007թ. անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.

**Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Հասարակական նշանակության օբյեկտների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**





## 2. Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներ

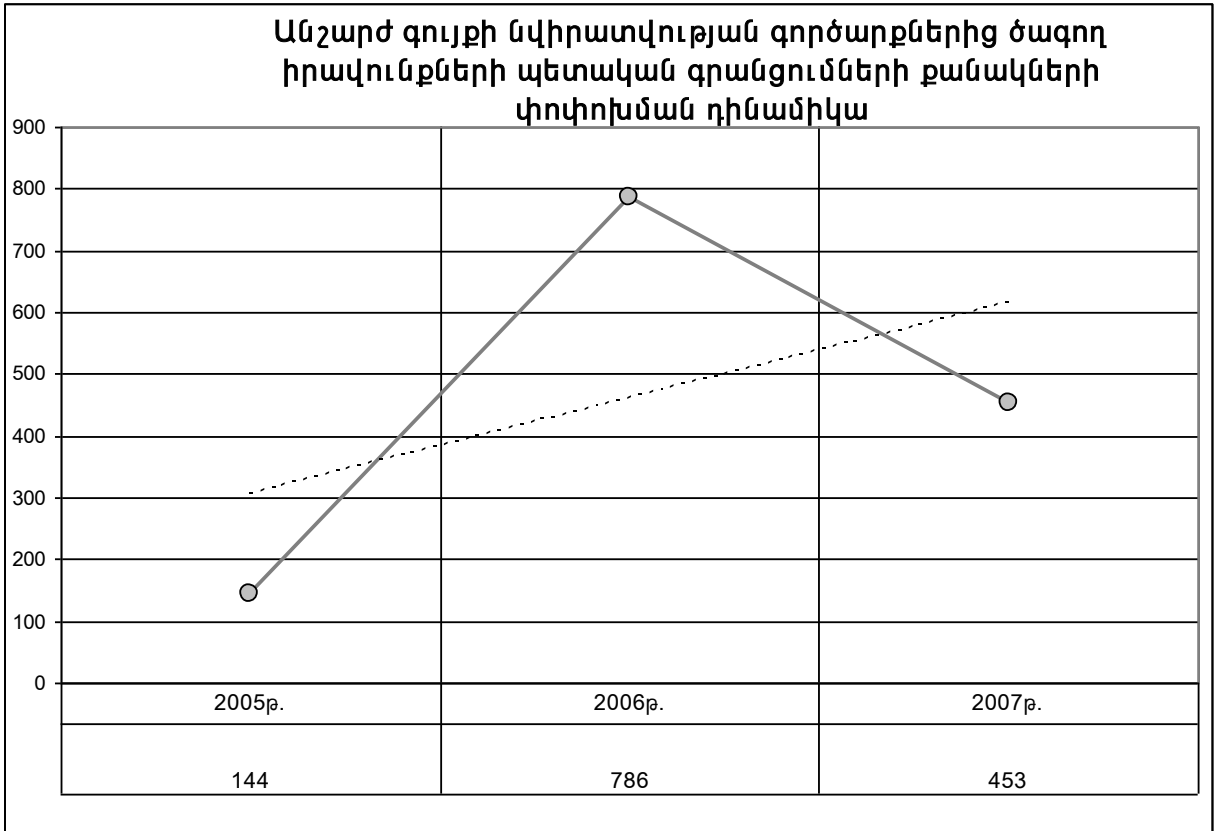
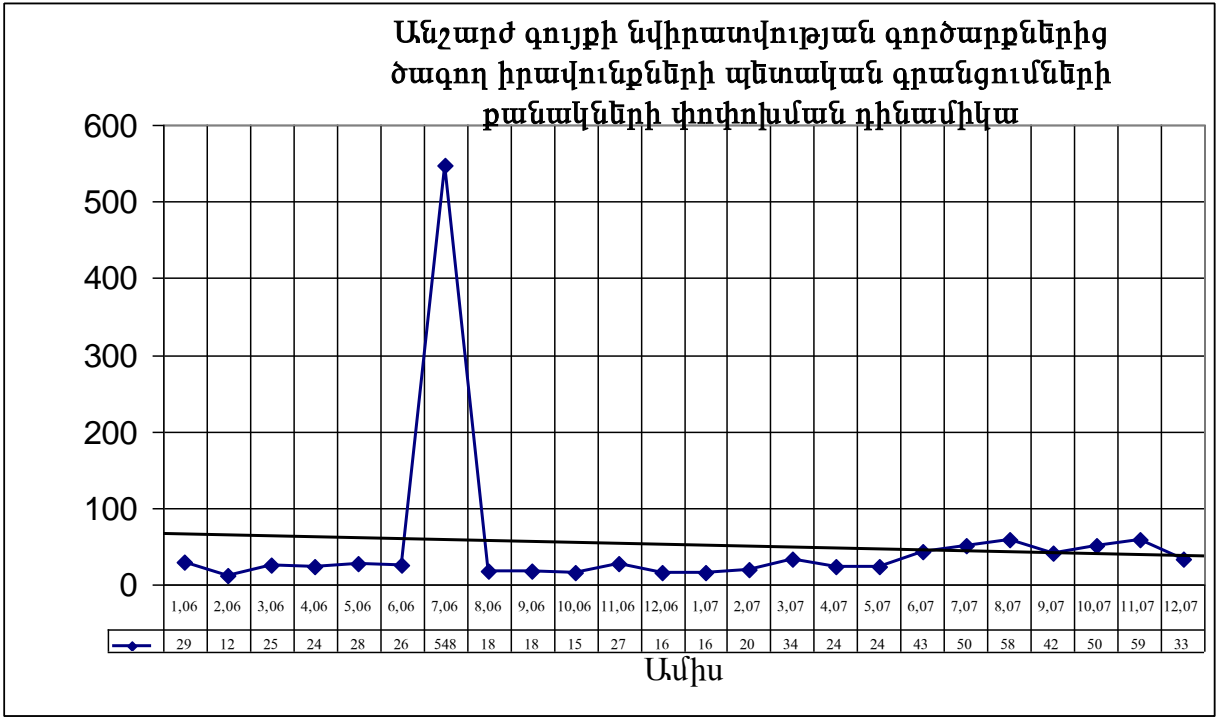
2007թ. նվիրատվության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7,0%-ը (2006թ.՝ 16,2%), իրականացվել են 453 նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2006թ. համեմատ նվազել է՝ 42,4%, իսկ 2005թ. համեմատ աճել է՝ 3,1 անգամ :

Նվիրատվության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 77,7% (2006թ.՝ 15,8%), իսկ ցածրը՝ 2,0% Շուշիի (2006թ.՝ 0,5% Հադրութի ) շրջանում:

2005-2006-2007թթ. նվիրատվության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

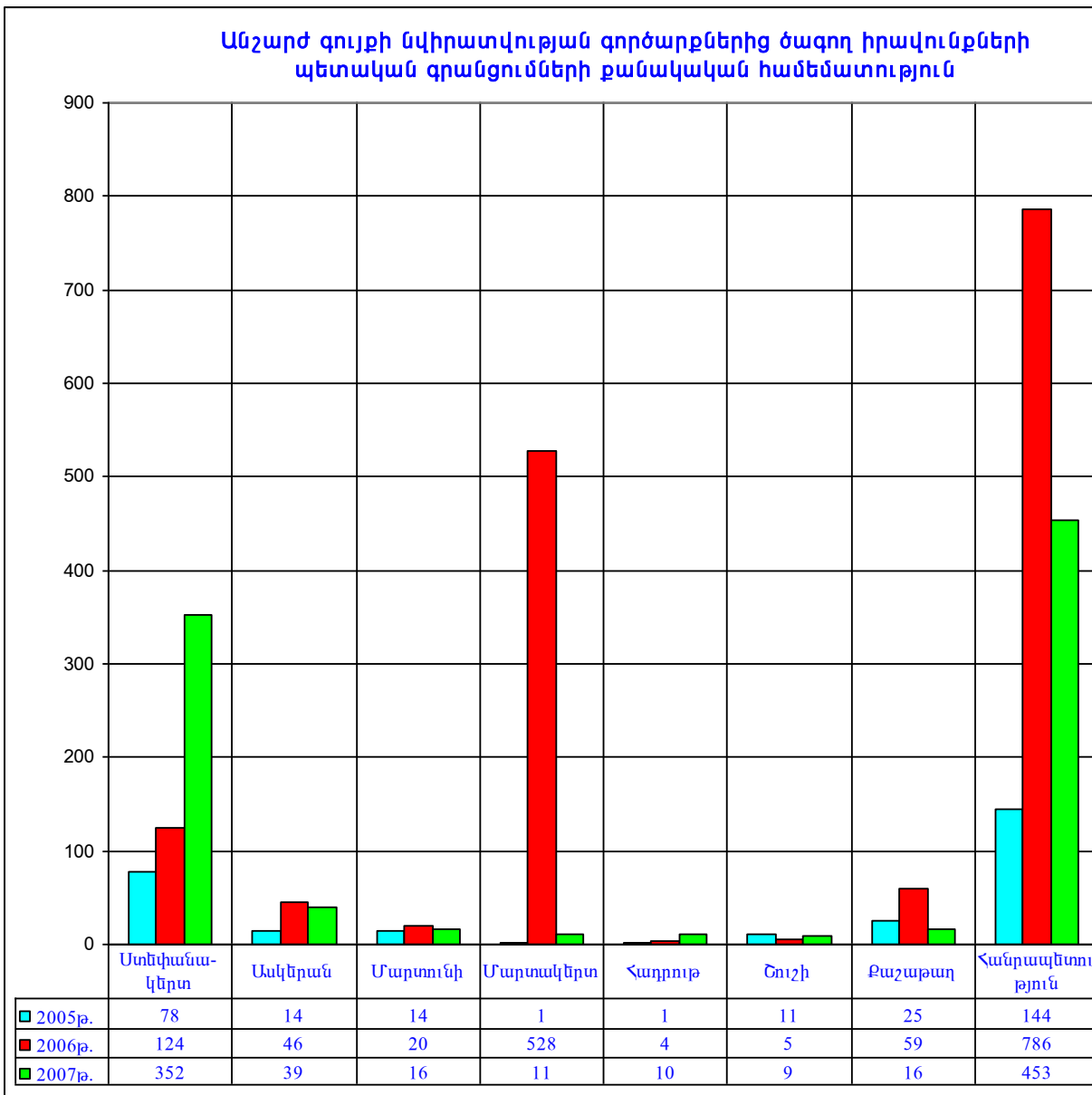
	<i>Անշարժ գույք</i>	<i>Նվիրատված անշարժ գույքի քանակները</i>				
		<i>2005թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>2007թ.</i>	<i>փոփոխումը</i>	<i>2006թ.</i>
<i>1</i>	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	<i>40</i>	<i>87,5%</i>	<i>75</i>	<i>2,0 անգամ</i>	<i>37</i>
<i>2</i>	<i>առանձնատուն</i>	<i>64</i>	<i>2,3 անգամ</i>	<i>147</i>	<i>9,7%</i>	<i>134</i>
<i>3</i>	<i>ավտոտնակ</i>	<i>3</i>	<i>-33,3%</i>	<i>2</i>	<i>2,0 անգամ</i>	<i>1</i>
<i>4</i>	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	<i>4</i>	<i>-50,0%</i>	<i>2</i>	<i>0,0%</i>	<i>2</i>
<i>5</i>	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	<i>11</i>	<i>2,7 անգամ</i>	<i>30</i>	<i>2,7 անգամ</i>	<i>11</i>
<i>6</i>	<i>հող</i>	<i>22</i>	<i>8,9 անգամ</i>	<i>197</i>	<i>-67,2%</i>	<i>601</i>
	<i>Ընդամենը</i>	<i>144</i>	<i>3,1 անգամ</i>	<i>453</i>	<i>-42,4%</i>	<i>786</i>

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.





N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրոթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետություն	Տոկոսաչափ
1	Բնակարան	66	0	2	0	1	6	0	75	4,7
2	Բնակելի տուն	87	25	7	8	3	2	15	147	17,0
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	2	0	0	0	0	0	0	2	0,1
5	Արտադ.նշ.օբյ.	1	0	0	1	0	0	0	2	0,3
6	Հասար.նշ.օբյ.	29	0	0	0	0	1	0	30	1,4
7	Հող	167	14	7	2	6	0	1	197	76,5
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>352</b>	<b>39</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>453</b>	<b>100,0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>15,8</b>	<b>5,9</b>	<b>2,5</b>	<b>67,2</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>7,5</b>	<b>100,0</b>	



### 3. Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներ

2007թ. գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 12,8%-ը (2006թ.՝ 10,6%), արձանագրվել են գրավադրման 829 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2006թ. համեմատ աճել է՝ 61,3%-ը ,իսկ 2005թ. համեմատ՝ 2,1 անգամ:

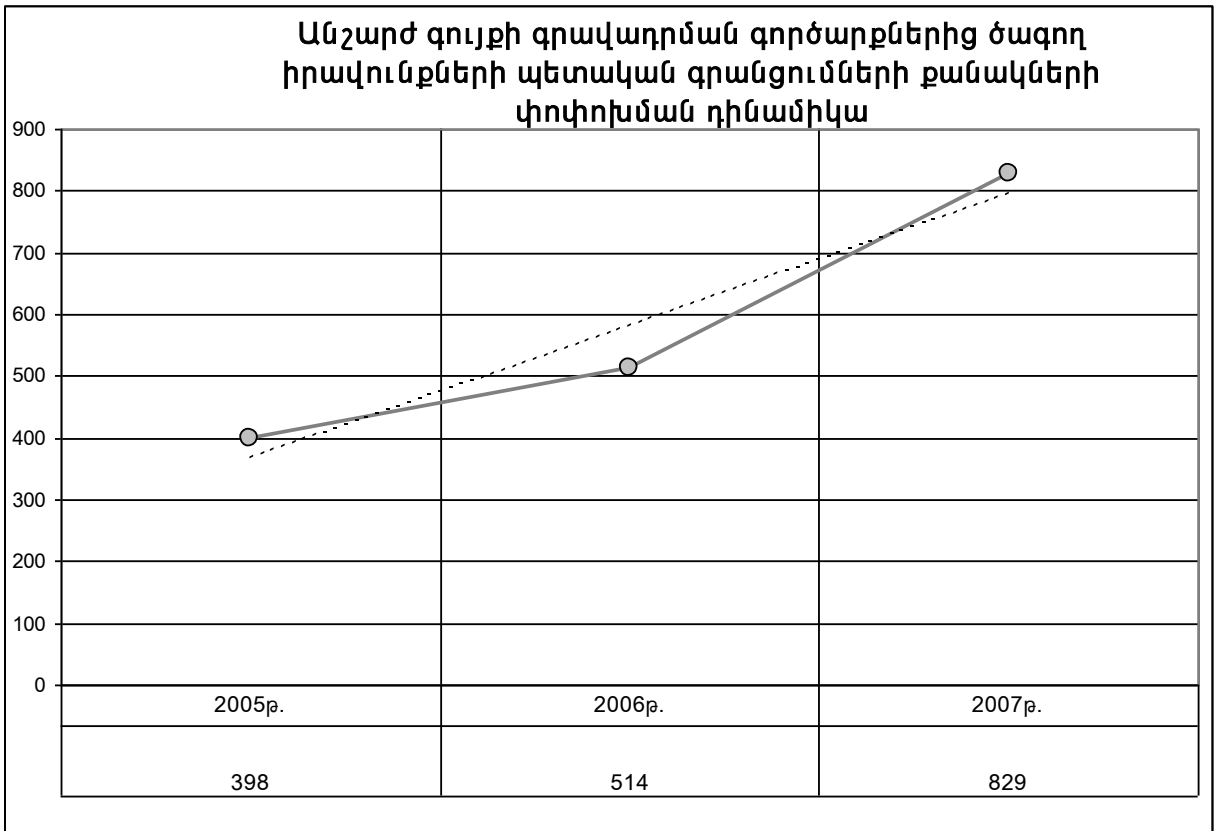
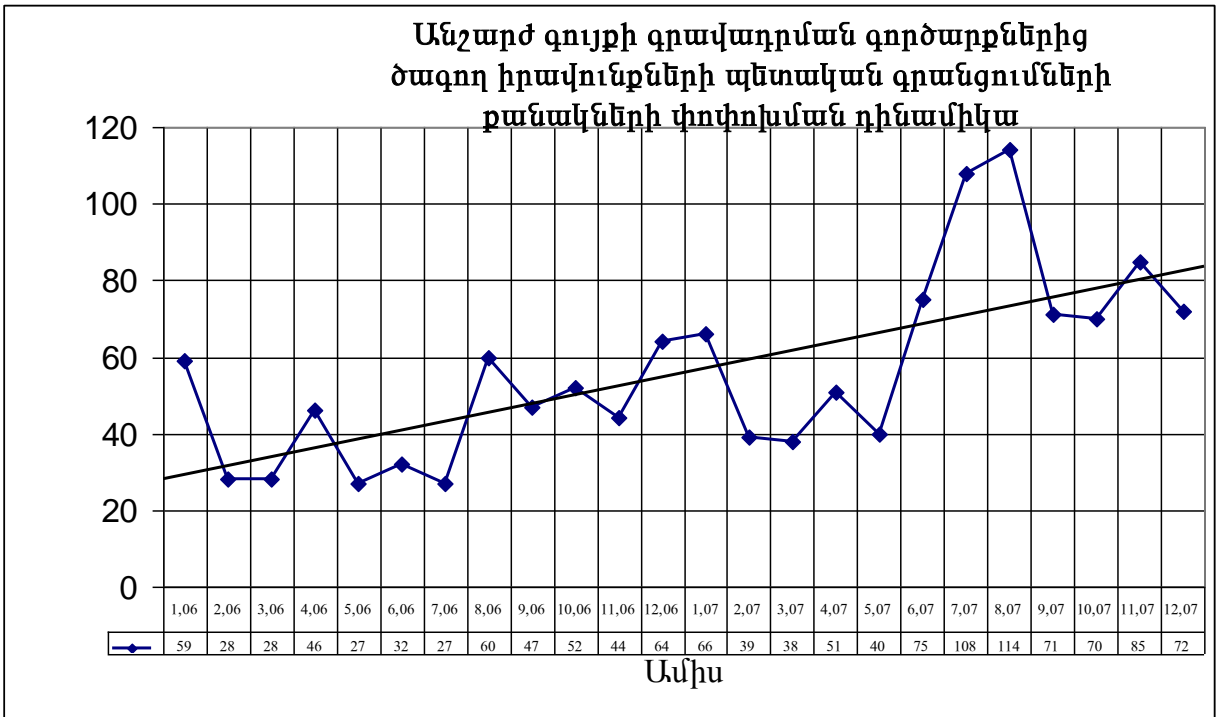
Գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 76,6% ( 2006թ.՝ 69,6%), իսկ ցածրը՝ 0,8% Քաշաթաղի (2006թ.՝ 1,6%) շրջանում:

2005-2006-2007թթ. հանրապետության շրջաններում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի առանձին տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

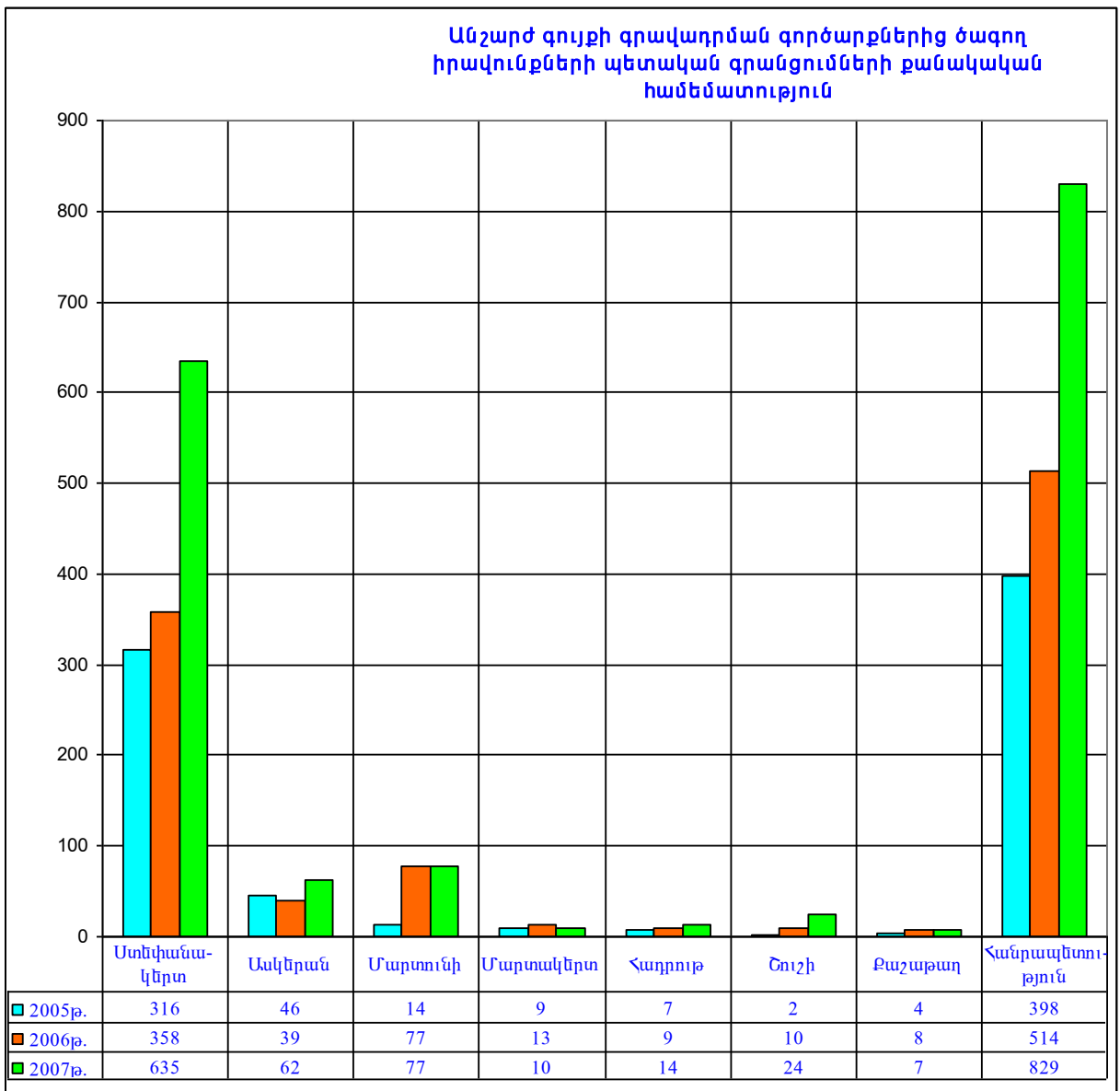
	Անշարժ գույք	Գրավադրված անշարժ գույքի քանակ				
		2005թ.	փոփոխումը	2007թ.	փոփոխումը	2006թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	135	2,3 անգամ	312	2,1 անգամ	151
2	առանձնատուն	61	3,0 անգամ	184	93,7%	95
3	արտադրական նշ. օբ.	35	14,3%	40	-32,2%	59
4	հասարակական նշ. օբ.	155	52,9%	237	55,9%	152
5	ավտոտնակ	1	7,0 անգամ	7	75,0%	4
6	հող	11	4,4 անգամ	49	-7,5%	53
	<b>Ընդամենը</b>	<b>398</b>	<b>2,1 անգամ</b>	<b>829</b>	<b>61,3%</b>	<b>514</b>

2005-2006-2007թթ. գրավադրման գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

	2005թ.	փոփոխումը	2007թ.	փոփոխումը	2006թ.
Ստեփանակերտ	316	2,0 անգամ	635	77,4%	358
Ասկերան	46	34,8%	62	59,0%	39
Մարտունի	14	5,5 անգամ	77	0,0%	77
Մարտակերտ	9	11,1%	10	-23,1%	13
Հադրութ	7	2,0 անգամ	14	55,6%	9
Շուշի	2	12,0 անգամ	24	2,4 անգամ	10
Քաշաթաղ	4	75,0%	7	-12,5%	8
<b>Հանրապետություն</b>	<b>398</b>	<b>2,1 անգամ</b>	<b>829</b>	<b>61,3%</b>	<b>514</b>



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրոթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Գանդուխտի տարածք	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	284	4	12	1	0	11	0	312	29,4
2	Բնակելի տուն	126	12	30	0	5	6	5	184	18,5
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	7	0	0	0	0	0	0	7	0,8
5	Արտադ.նշ.օբյ.	20	13	5	1	0	1	0	40	11,5
6	Հասար.նշ.օբյ.	191	24	9	4	2	5	2	237	29,6
7	Հող	7	9	21	4	7	1	0	49	10,3
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>635</b>	<b>62</b>	<b>77</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>7</b>	<b>829</b>	<b>100,0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>69,6</b>	<b>7,6</b>	<b>15,0</b>	<b>2,5</b>	<b>1,8</b>	<b>1,9</b>	<b>1,6</b>	<b>100,0</b>	



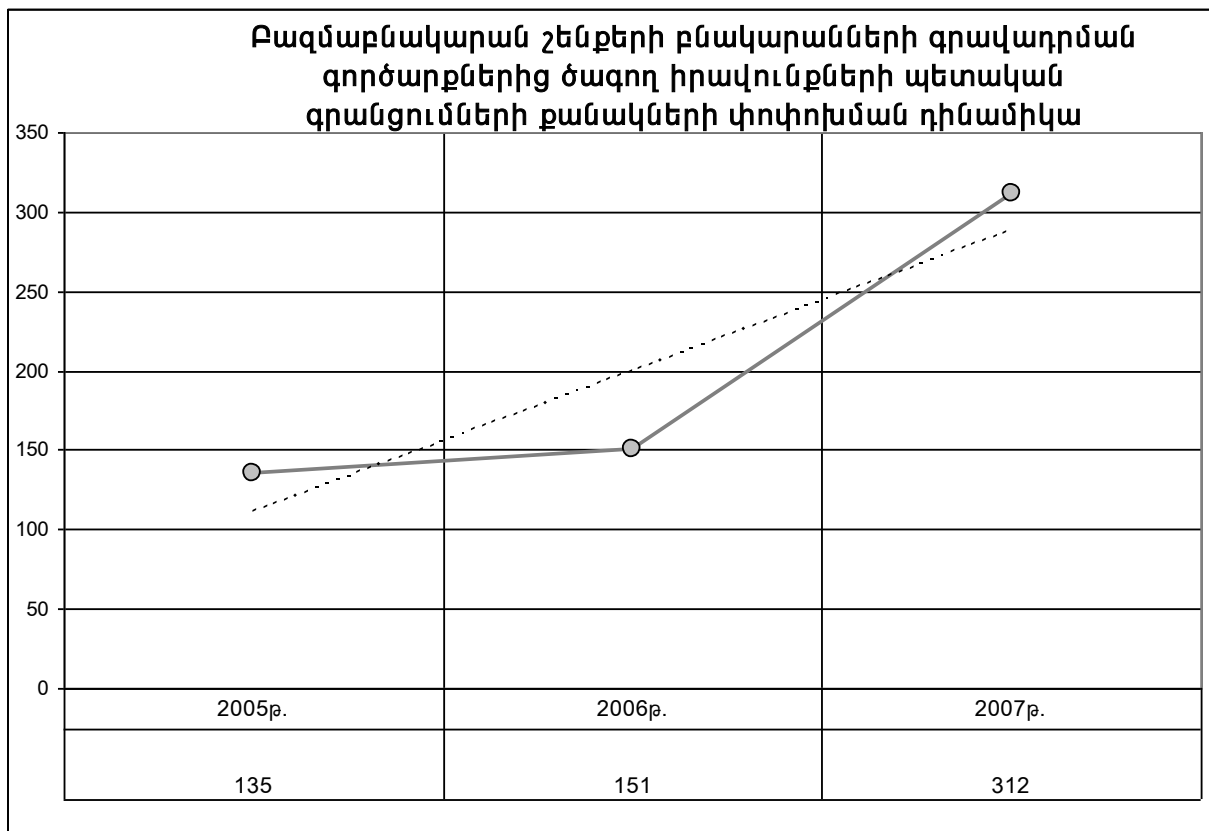
**3.1 Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներ**

2007թ. հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել են 312 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2006թ. համեմատ աճել է՝ 2,1 անգամ, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 2,3 անգամ: 2007թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 37,6%-ը գրանցվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ (2006թ.՝ 29,4%):

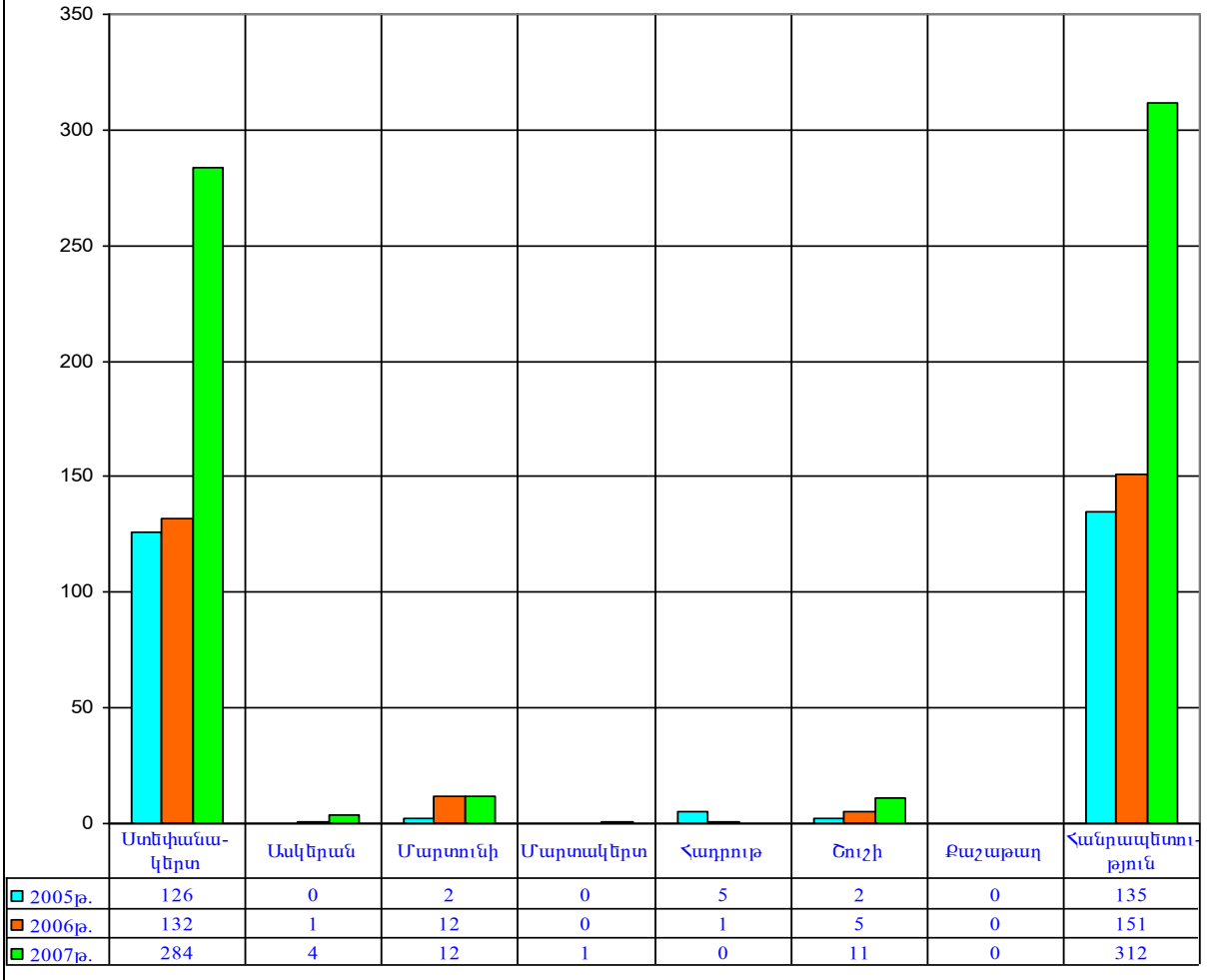
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման 284 գործարքները գրանցվել են Ստեփանակերտում:

2007թ. հանրապետությունում բնակելի տների /առանձնատների/ նկատմամբ իրականացվել են 184 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2006թ. համեմատ աճել է՝ 93,7%, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 3,0 անգամ: 2007թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 22,2%-ը գրանցվել է առանձնատների նկատմամբ (2006թ.՝ 18,5%):

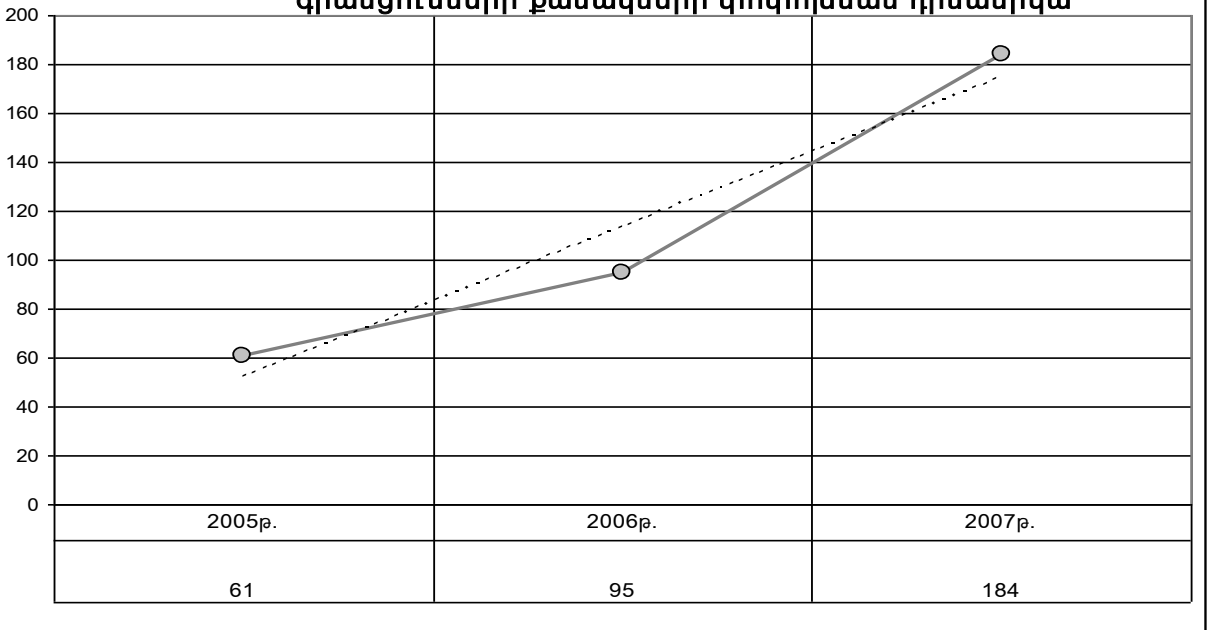
Բնակելի տների գրավադրման գործարքներից 126 գրանցվել են Ստեփանակերտում:

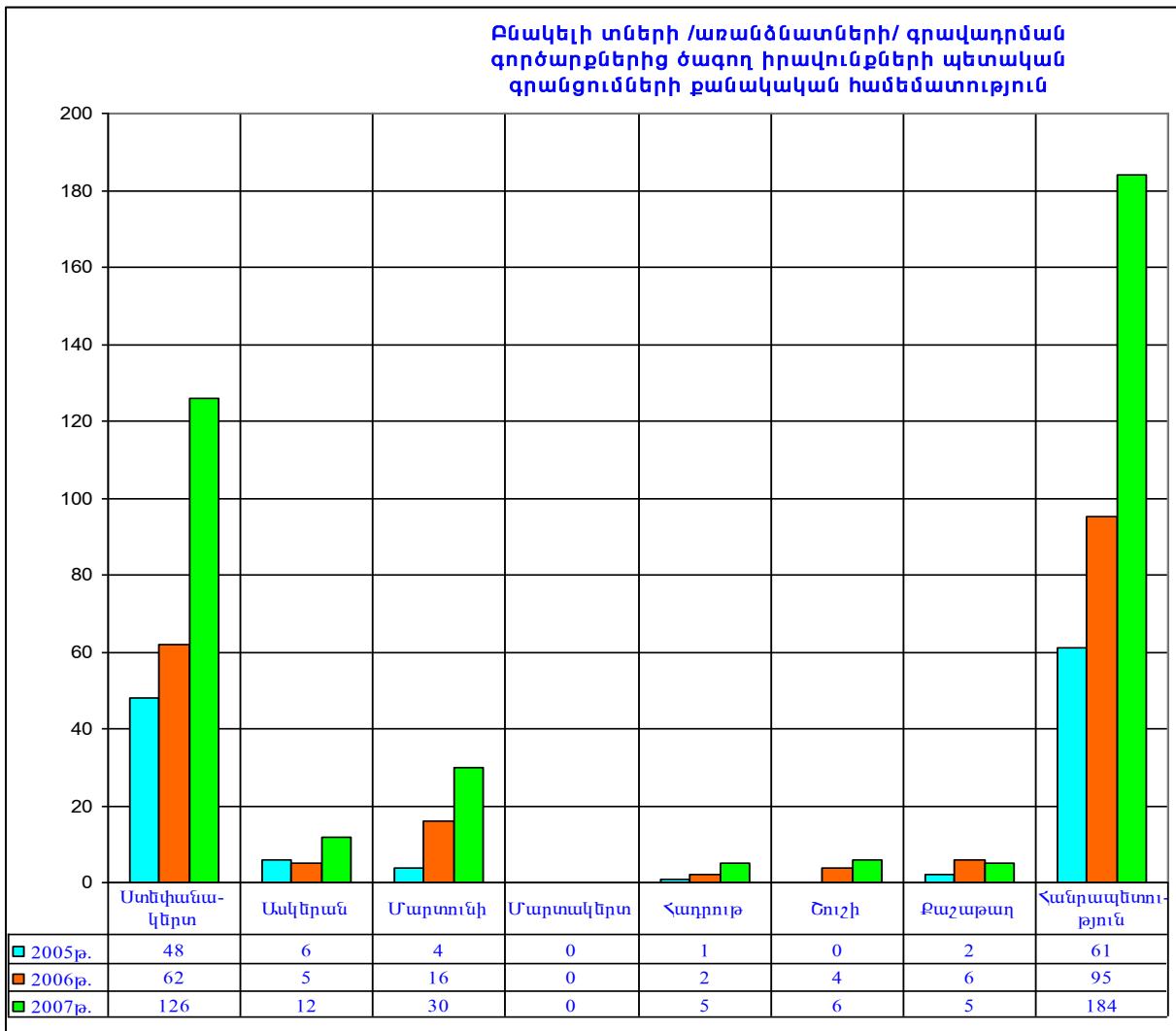


**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



**Բնակելի տների /առանձնատների/ գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**





### 3.2 Հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ

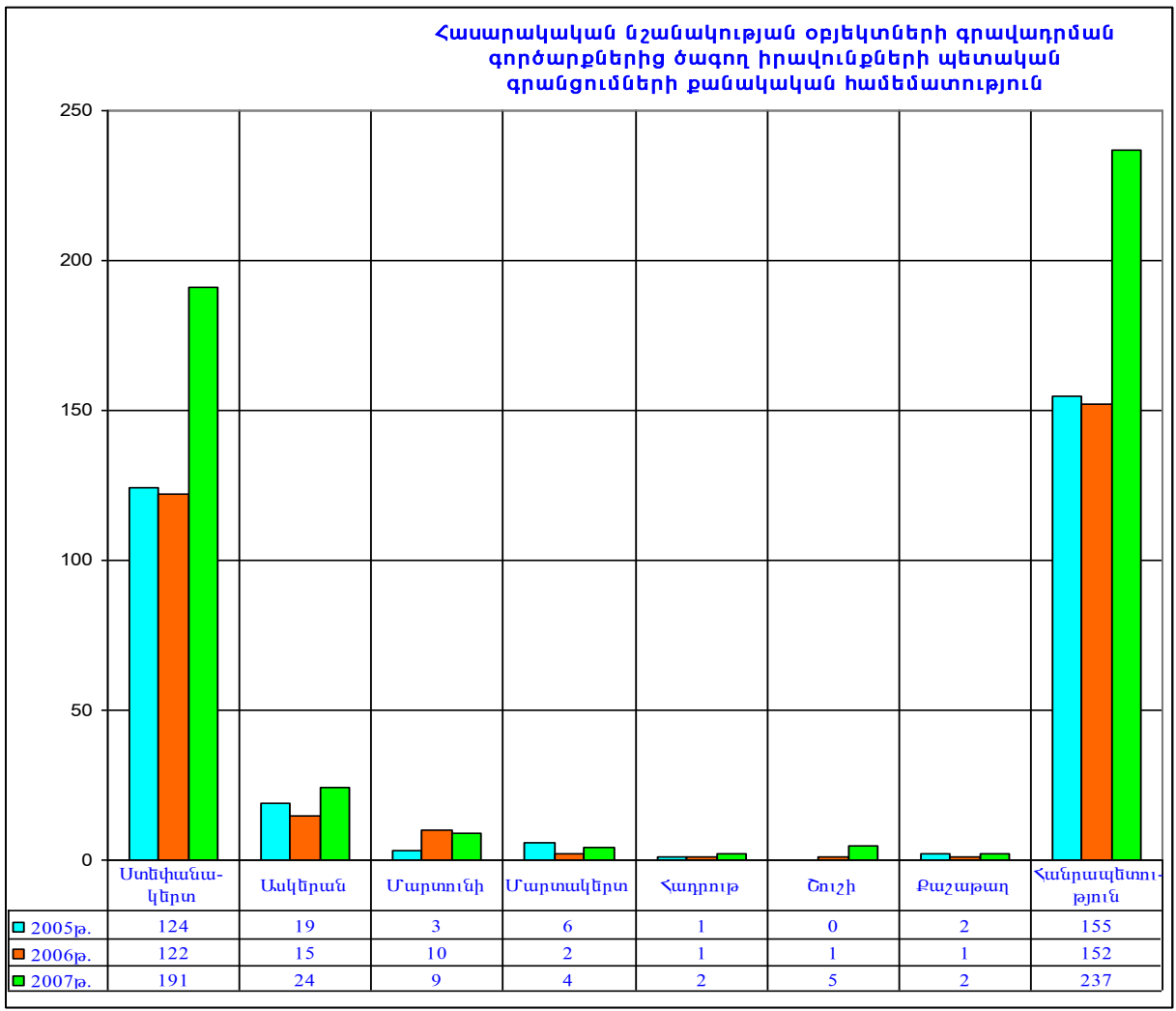
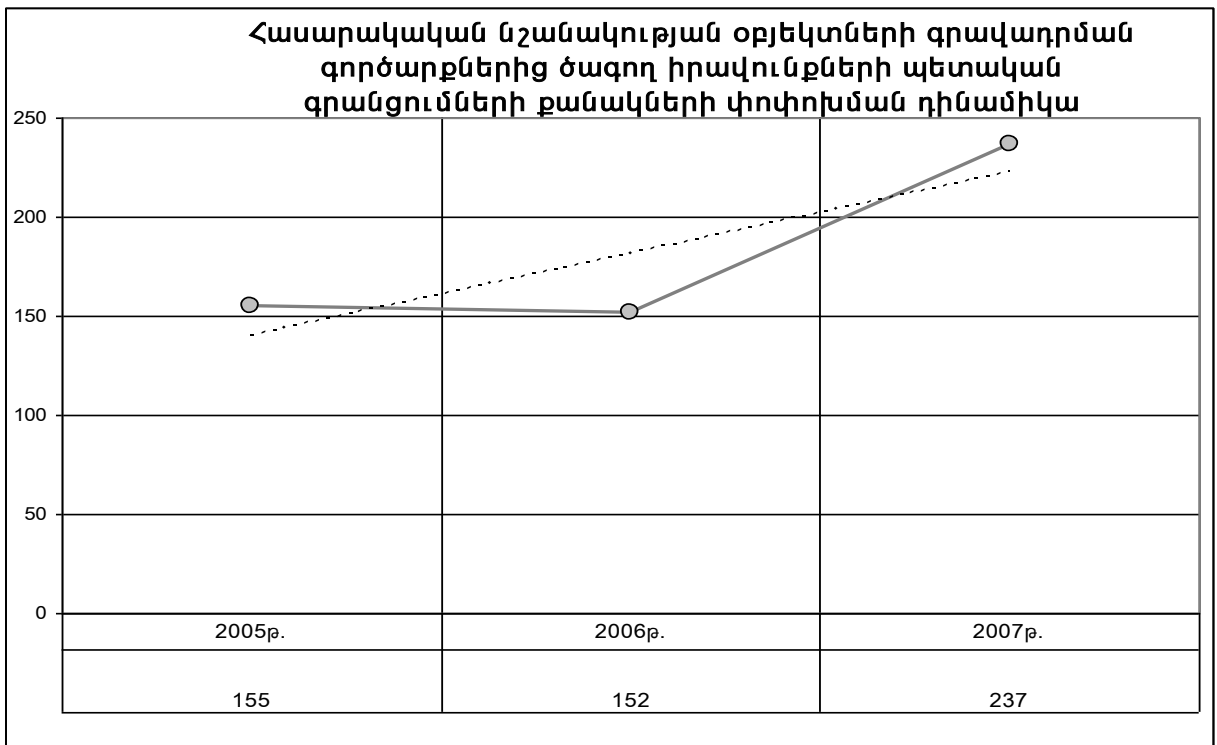
2007թ. հանրապետությունում հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 237 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2006թ. համեմատ աճել է՝ 55,9%-ով, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 52,9%: 2007թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 28,6%-ը գրանցվել է հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2006թ.՝ 29,6%):

Հասարակական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ստեփանակերտում՝ 80,6% (2006թ.՝ 80,3%):

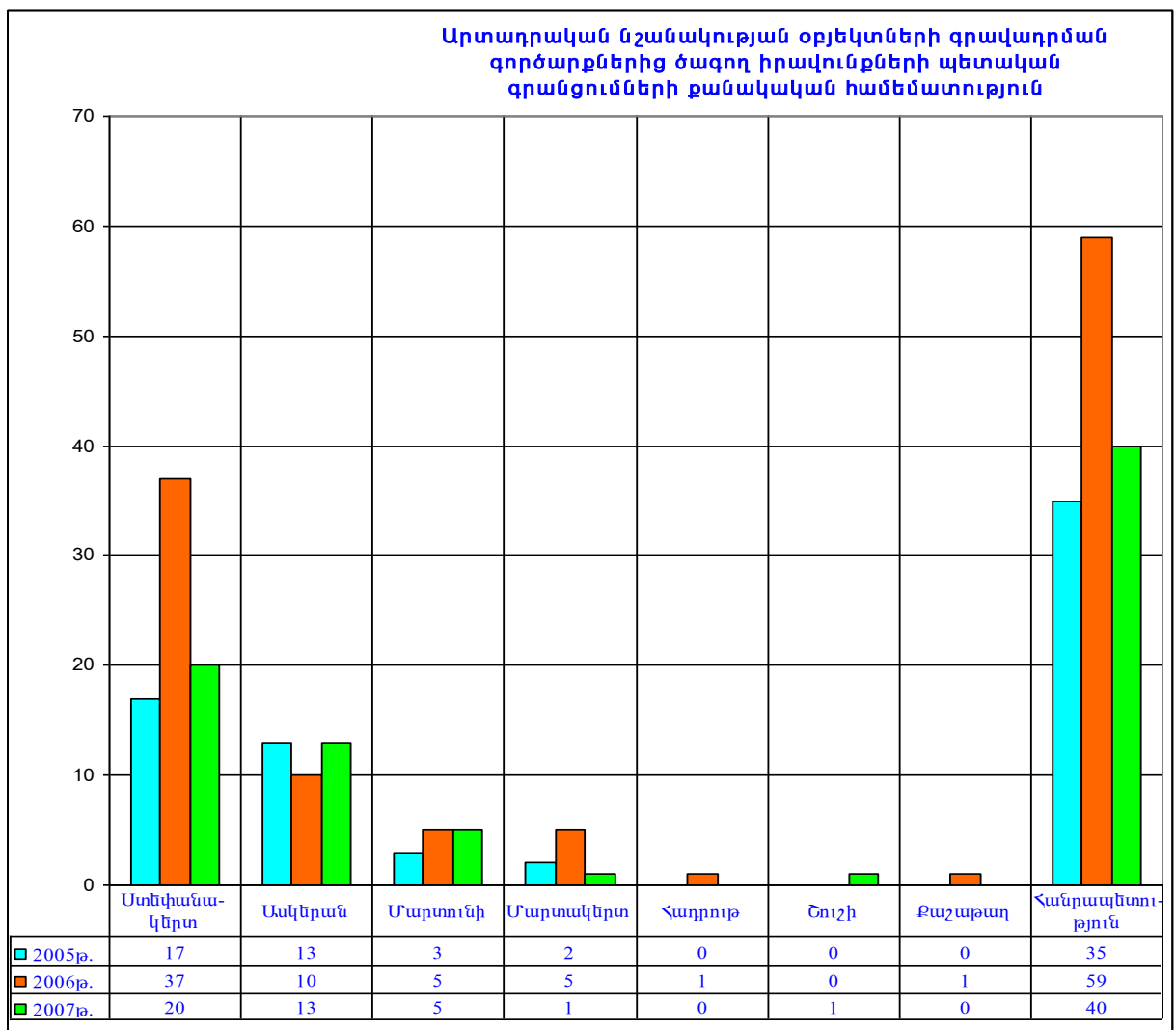
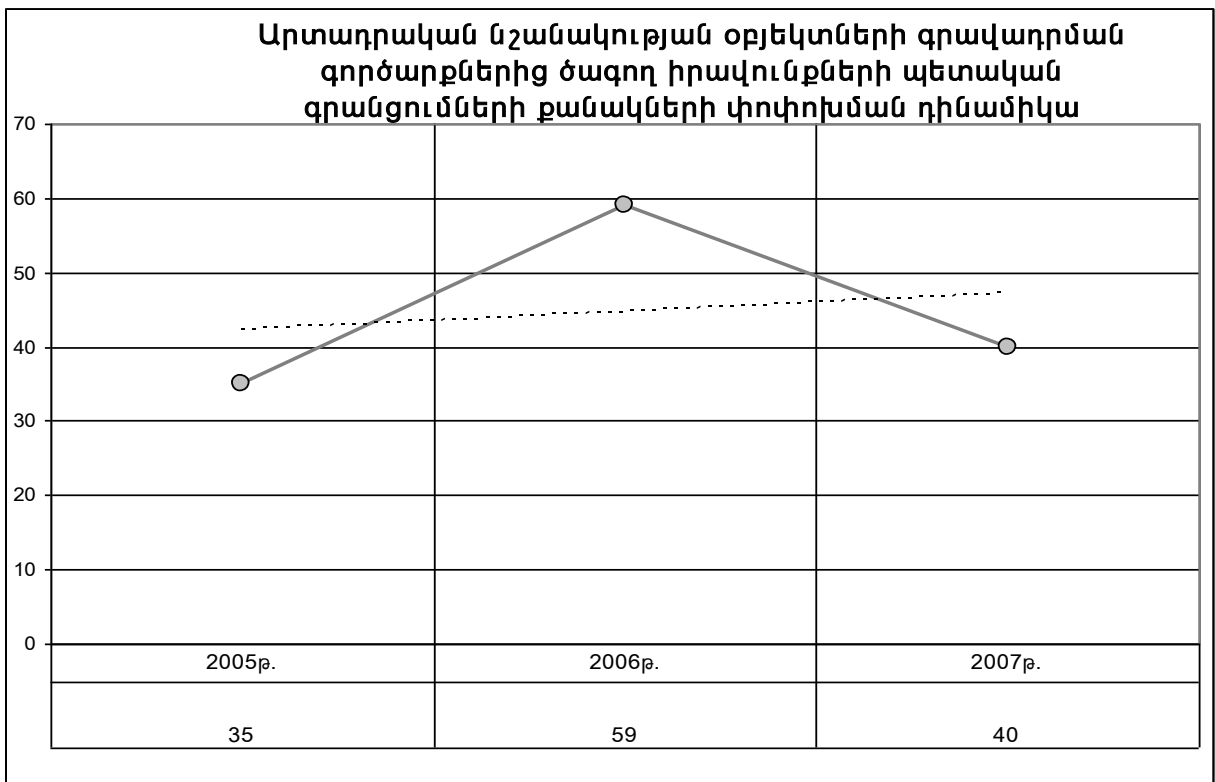
2007թ. հանրապետությունում արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացվել են 40 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2006թ. համեմատ նվազել է՝ 32,2%-ով, իսկ 2005թ. համեմատ աճել է՝ 14,3%-ով: 2007թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների 4,8%-ը գրանցվել է արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ (2006թ.՝ 11,5%-ը):

Արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման 20 գործարք գրանցվել են Ստեփանակերտում, իսկ Հաղրութի և Քաշաթաղի շրջաններում արտադրական նշանակության օբյեկտների գրավադրման գործարքներ չեն գրանցվել:

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.







#### 4. Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ

2007թ. վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 8,9%-ը (2006թ.՝ 20,5%), իրականացվել են վարձակալության 577 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2006թ. համեմատ նվազել է՝ 41,9%-ով, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 63,0%-ով:

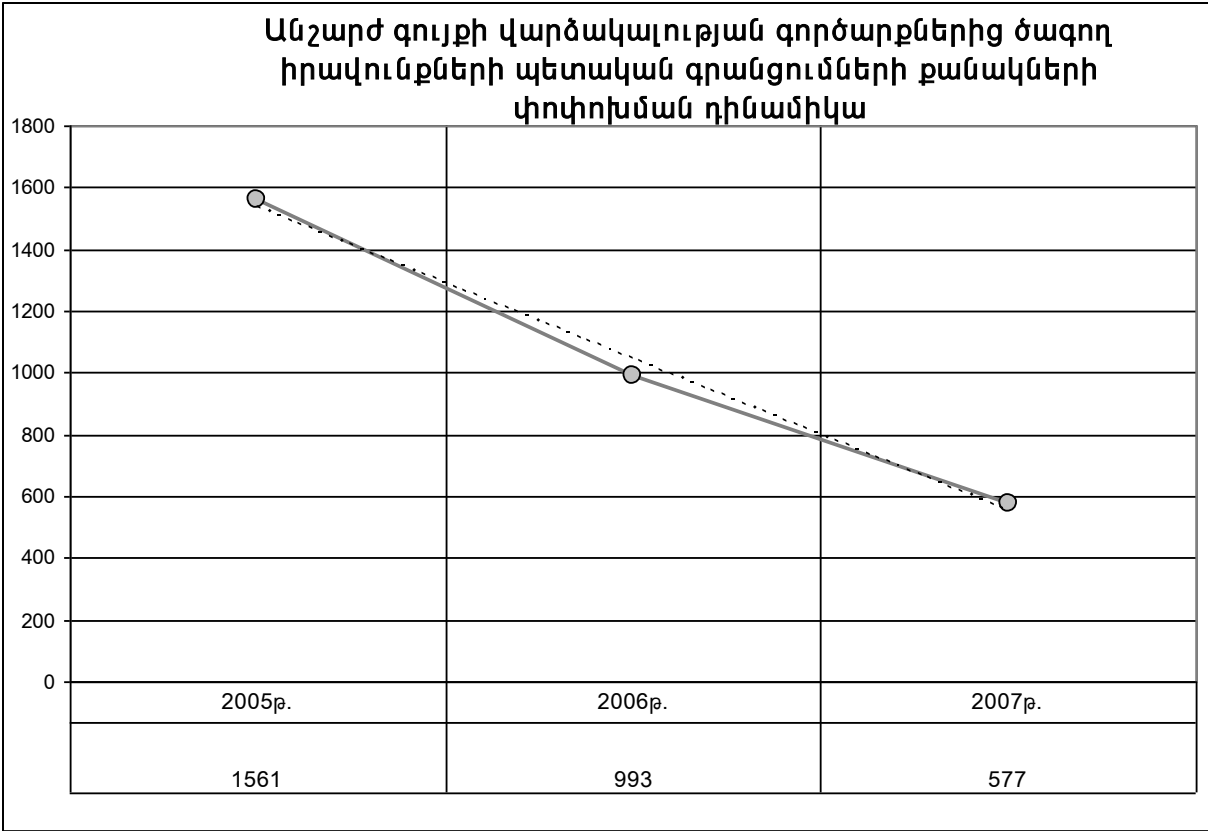
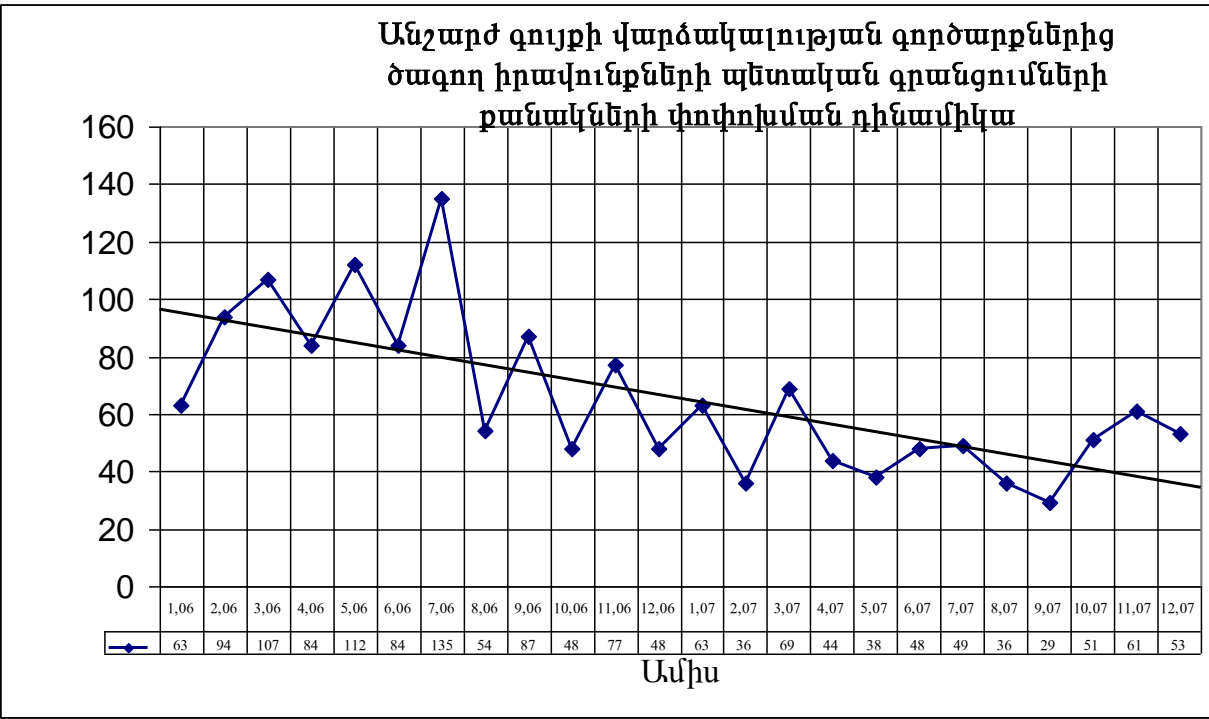
Վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ասկերանի՝ 26,2% (2006թ.՝ 40,4%) շրջանում, իսկ ցածրը՝ 2,1% Շուշիի (2006թ.՝ 1,8%) շրջանում:

2005-2006-2007թթ. վարձակալության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

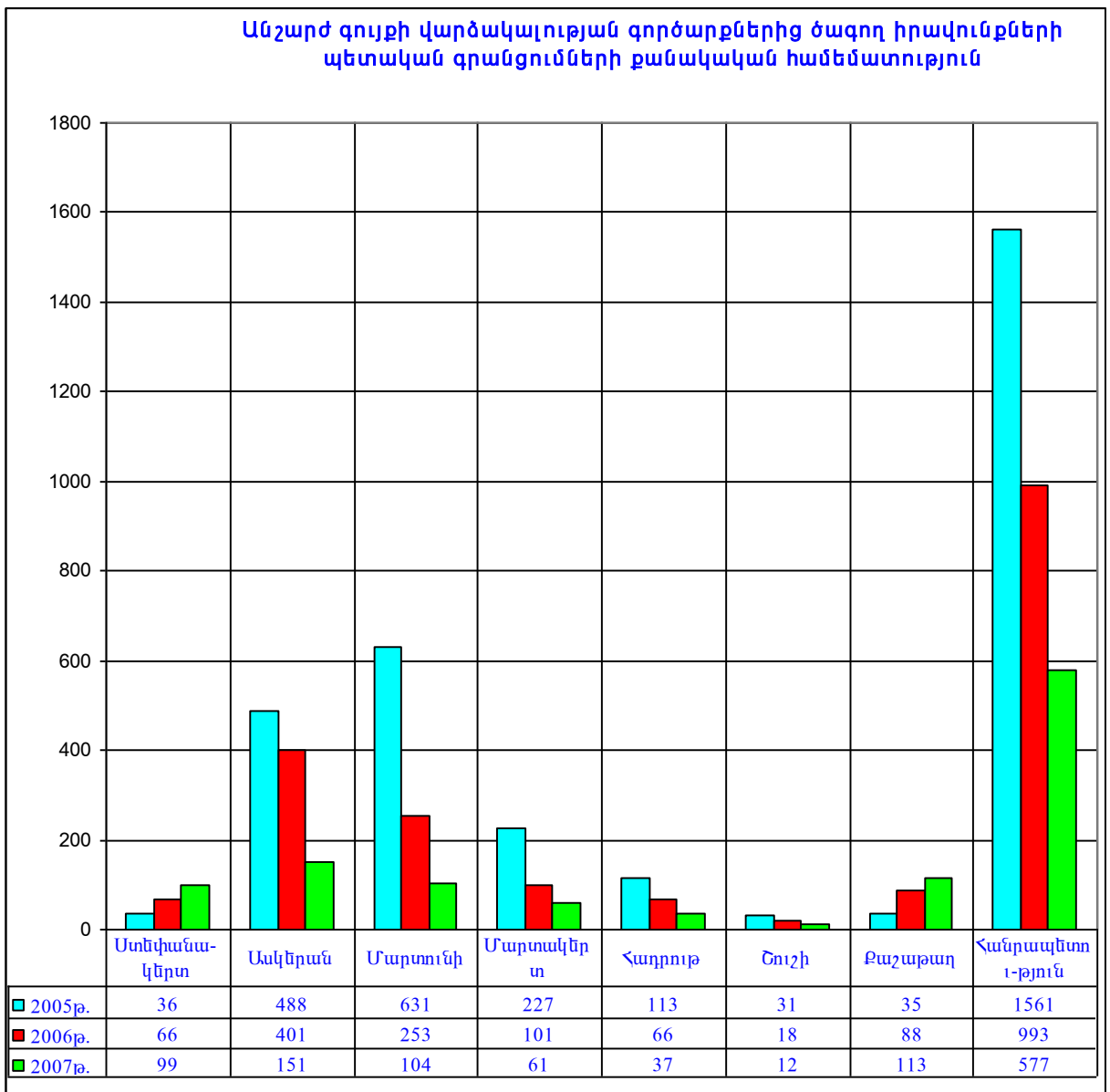
	Անշարժ գույք	Վարձակալված անշարժ գույքի քանակները				
		2005թ.	փոփոխումը	2007թ.	փոփոխումը	2006թ.
1	բ/բ շենքի բնակարան	0	7-ով ավել	7	7,0 անգամ	1
2	առանձնատուն	1	0,0%	1	0,0%	1
3	արտադրական նշ. օբ.	7	4,3 անգամ	30	36,4%	22
4	հասարակական նշ. օբ.	22	2,2 անգամ	48	77,8%	27
5	ավտոտնակ	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
6	հող	1531	-68,0%	490	-48,0%	942
	<b>Ընդամենը</b>	<b>1561</b>	<b>-63,0%</b>	<b>577</b>	<b>-41,9%</b>	<b>993</b>

Վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2005-2006-2007թթ.

	2005թ.	փոփոխումը	2007թ.	փոփոխումը	2006թ.
Ստեփանակերտ	36	2,7 անգամ	99	50,0%	66
Ասկերան	488	-69,1%	151	-62,3%	401
Մարտունի	631	-83,5%	104	-58,9%	253
Մարտակերտ	227	-73,1%	61	-39,6%	101
Հաղրոյթ	113	-67,3%	37	-43,9%	66
Շուշի	31	-61,3%	12	-33,3%	18
Քաշաթաղ	35	3,2 անգամ	113	28,4%	88
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1561</b>	<b>-63,0%</b>	<b>577</b>	<b>-41,9%</b>	<b>993</b>



N/N		Ստեփանակերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղթոթ	Շուշի	Քաջաթալ	Գանդուխտություն	Տոկոսաչափը
1	Բնակարան	2	0	1	0	0	4	0	7	0,1
2	Բնակելի տուն	1	0	0	0	0	0	0	1	0,1
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	1	0	0	0	0	0	0	1	0,0
5	Արտադ.նշ.օբյ.	13	6	3	1	1	0	6	30	2,2
6	Հասար.նշ.օբյ.	38	4	1	1	1	2	1	48	2,7
7	Հող	44	141	99	59	35	6	106	490	94,9
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>99</b>	<b>151</b>	<b>104</b>	<b>61</b>	<b>37</b>	<b>12</b>	<b>113</b>	<b>577</b>	<b>100,0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>6,6</b>	<b>40,4</b>	<b>25,5</b>	<b>10,2</b>	<b>6,6</b>	<b>1,8</b>	<b>8,9</b>	<b>100,0</b>	



#### 4.1 Հողերի վարձակալության գործարքներ

2007թ. հանրապետությունում հողերի նկատմամբ իրականացվել են 490 վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակները 2006թ. համեմատ նվազել է՝ 48,0%-ով, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 68,0%-ով:

2007թ. անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 84,9%-ը գրանցվել է հողերի նկատմամբ (2006թ.՝ 94,9%): Հողերի վարձակալության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Ասկերանի՝ 28,8% (2006թ.՝ 42,2% ) շրջանում, իսկ ցածրը՝ 1,2% Շուշիի (2006թ.՝ 1,8% ) շրջանում:

Հողերի վարձակալության գործարքների քանակների փոփոխություններն ըստ Ստեփանակերտ քաղաքի և հանրապետության շրջանների 2005-2006-2007թթ. ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

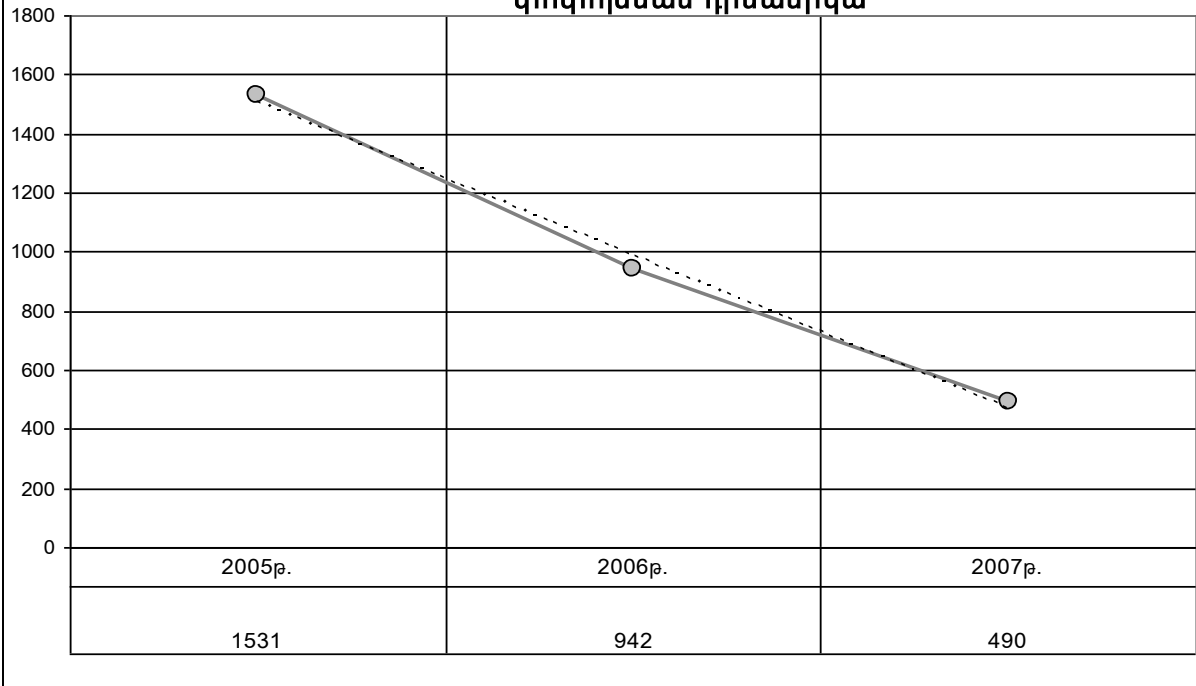
	2005թ.	փոփոխումը	2007թ.	փոփոխումը	2006թ.
Ստեփանակերտ	21	2,1 անգամ	44	-15,4%	52
Ասկերան	484	-70,9%	141	-64,6%	398
Մարտունի	627	-84,2%	99	-60,7%	252
Մարտակերտ	224	-73,7%	59	-38,5%	96
Հաղրութ	112	-68,8%	35	-46,2%	65
Շուշի	28	-78,6%	6	-64,7%	17
Քաշաթաղ	35	3,0 անգամ	106	71,0%	62
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1531</b>	<b>-68,0%</b>	<b>490</b>	<b>-48,0%</b>	<b>942</b>

2007թ հանրապետությունում գրանցվել են 2237,97 հա ընդհանուր մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության 357 գործարքներ, որոնց քանակները և մակերեսները ըստ հանրապետության շրջանների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

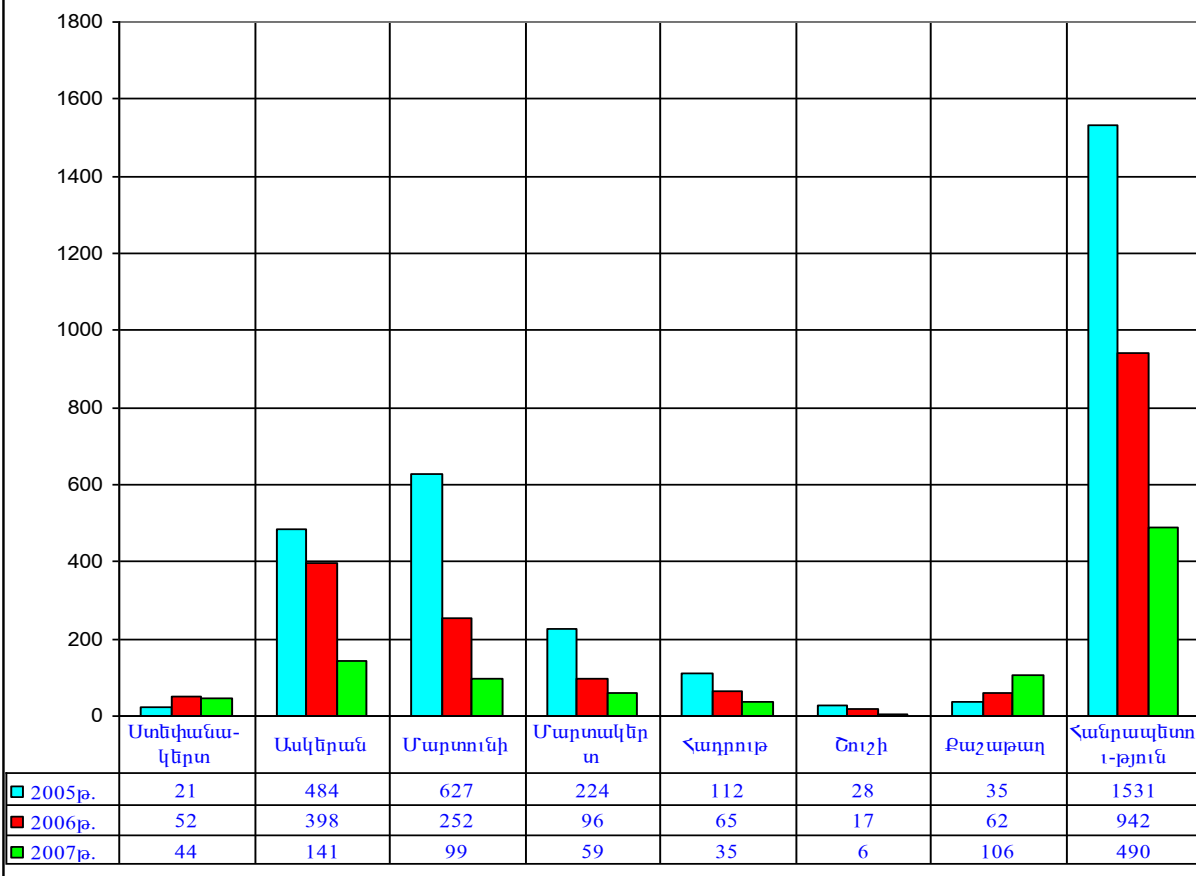
	2007թ-ի վարձակալված հողերի	
	քանակը	մակերեսը /հա/
Ասկերան	143	552,39
Մարտունի	87	417,6
Մարտակերտ	30	244,0
Հաղրութ	15	63,9
Շուշի	6	36,84
Շահումյան	7	80,0
Քաշաթաղ	69	843,24
<b>Հանրապետություն</b>	<b>357</b>	<b>2237,97</b>

Հանրապետությունում անշարժ գույքի շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ վարձակալության համար, որպես ակտիվ անշարժ գույքի տեսակներ, հանդես են գալիս Ստեփանակերտում՝ հասարակական նշանակության օբյեկտները, իսկ շրջաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերը:

**Հողերի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակների փոփոխման դինամիկա**



**Հողերի վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական համեմատություն**



## 5. Անշարժ գույքի ժառանգության գործարքներ

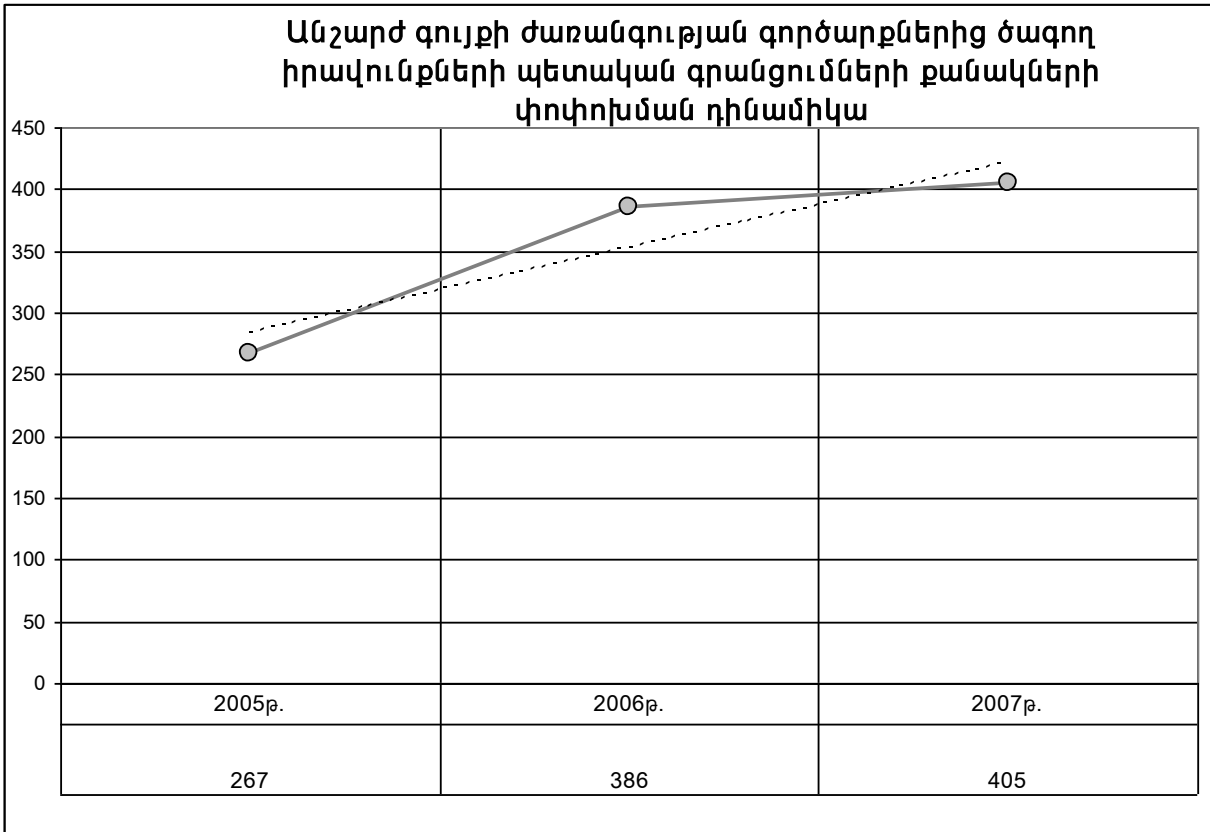
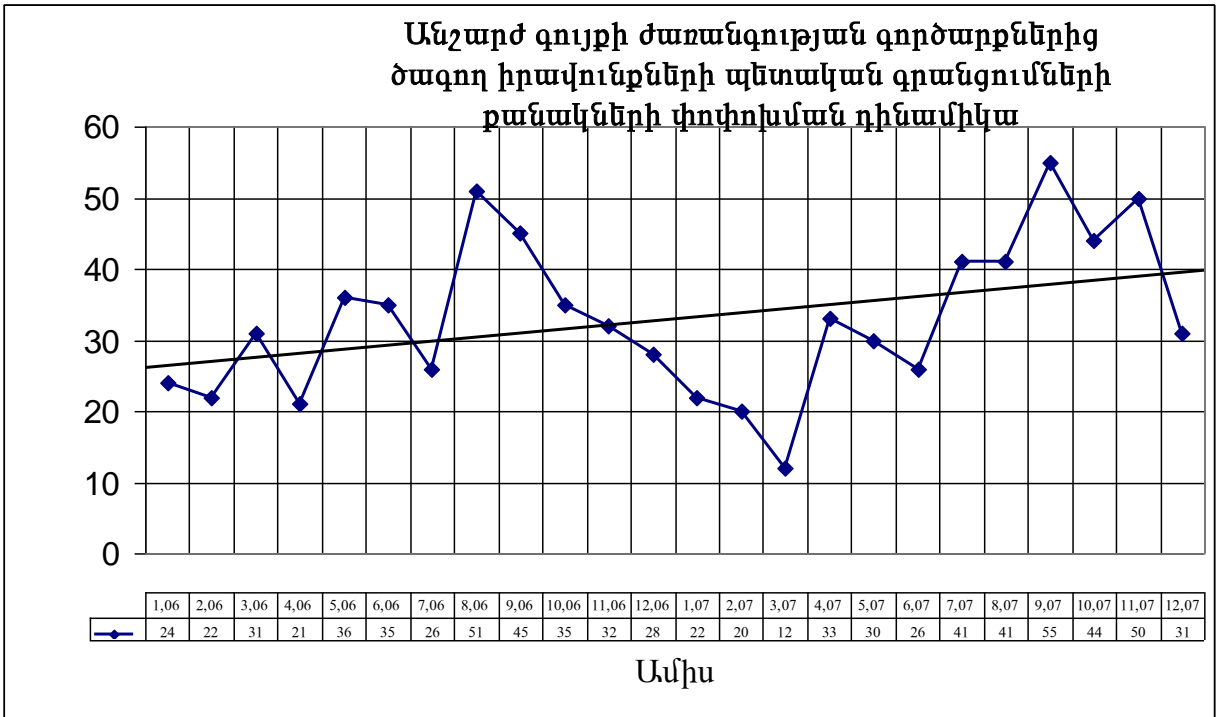
2007թ. ժառանգության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6,2%-ը (2006թ.՝ 8,0%), գրանցվել են 405 ժառանգության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2006թ. համեմատ աճել է՝ 4,9%-ով, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 51,7%-ով :

Ժառանգության գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 69,1% (2006թ.՝ 73,8%), ցածրը՝ 0,2% Քաշաթաղի (2006թ.՝ 0,5%) շրջանում:

2005-2006-2007թթ. հանրապետության շրջաններում ժառանգության գործարքների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

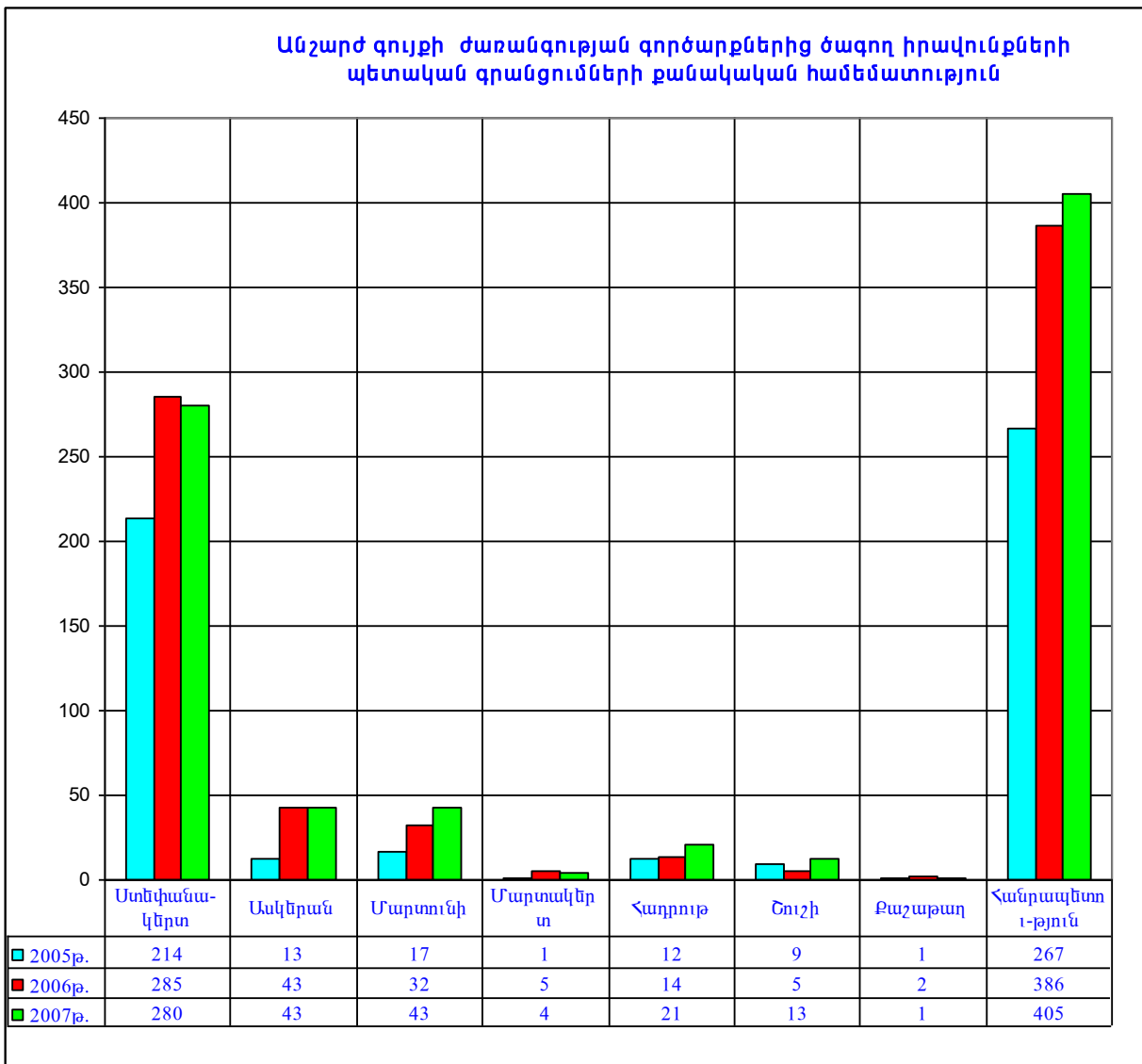
	Անշարժ գույք	Ժառանգված անշարժ գույքի քանակները				
		2005թ.	փոփոխումը	2007թ.	փոփոխումը	2006թ.
1	<i>բ/բ շենքի բնակարան</i>	102	22,5%	125	3,3%	121
2	<i>առանձնատուն</i>	150	57,3%	236	-4,1%	246
3	<i>արտադրական նշ. օբ.</i>	1	0,0%	1	0,0%	1
4	<i>հասարակական նշ. օբ.</i>	5	80,0%	9	80,0%	5
5	<i>ավտոտնակ</i>	5	-20,0%	4	33,3%	3
6	<i>հող</i>	4	7,5 անգամ	30	3,0 անգամ	10
	<b>Ընդամենը</b>	<b>267</b>	<b>51,7%</b>	<b>405</b>	<b>4,9%</b>	<b>386</b>

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. անշարժ գույքի ժառանգության գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.





N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղրոթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Գյւմրի (Կոմիտասի ցրտակայան)	Սոկոսաչափը
1	Բնակարան	116	0	2	1	1	5	0	125	31,3
2	Բնակելի տուն	151	33	26	3	16	7	0	236	63,7
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	4	0	0	0	0	0	0	4	0,8
5	Արտադ. նշ. օբյ.	1	0	0	0	0	0	0	1	0,3
6	Հասար. նշ. օբյ.	7	0	0	0	1	0	1	9	1,3
7	Հող	1	10	15	0	3	1	0	30	2,6
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>280</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>4</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>405</b>	<b>100,0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>73,8</b>	<b>11,1</b>	<b>8,3</b>	<b>1,3</b>	<b>3,6</b>	<b>1,3</b>	<b>0,5</b>	<b>100,0</b>	



## 6. Անշարժ գույքի առաջնային գրանցումներ

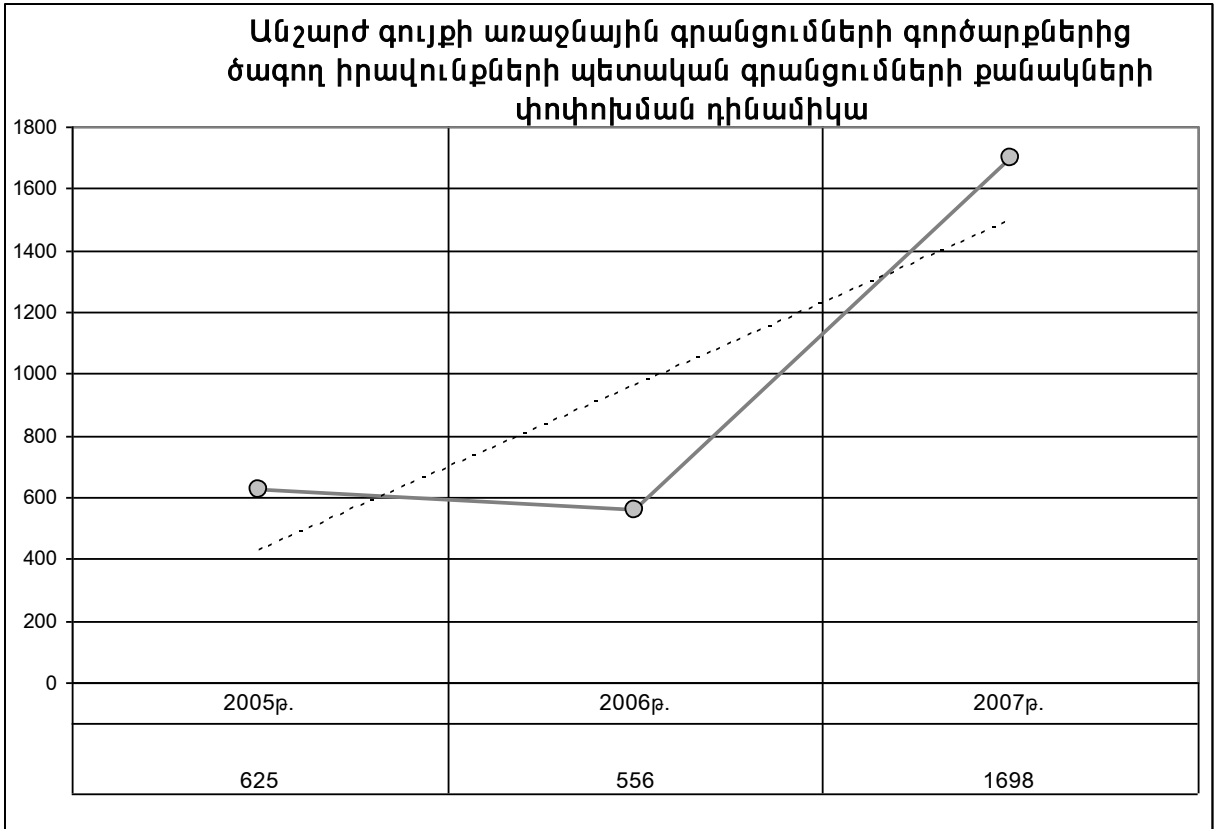
2007թ. առաջնային գրանցումները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 26,1%-ը ( 2006թ.՝ 11,5%), գրանցվել են 1698 առաջնային գրանցումներ, որոնց քանակը 2006թ. համեմատ աճել է՝ 3,0 անգամ, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 2,7 անգամ:

Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 51,1% (2006թ.՝ 52,7%), իսկ ցածրը՝ 2,9% Վաղարշապատի (2006թ.՝ 1,4% Քաշաթաղի ) շրջաններում:

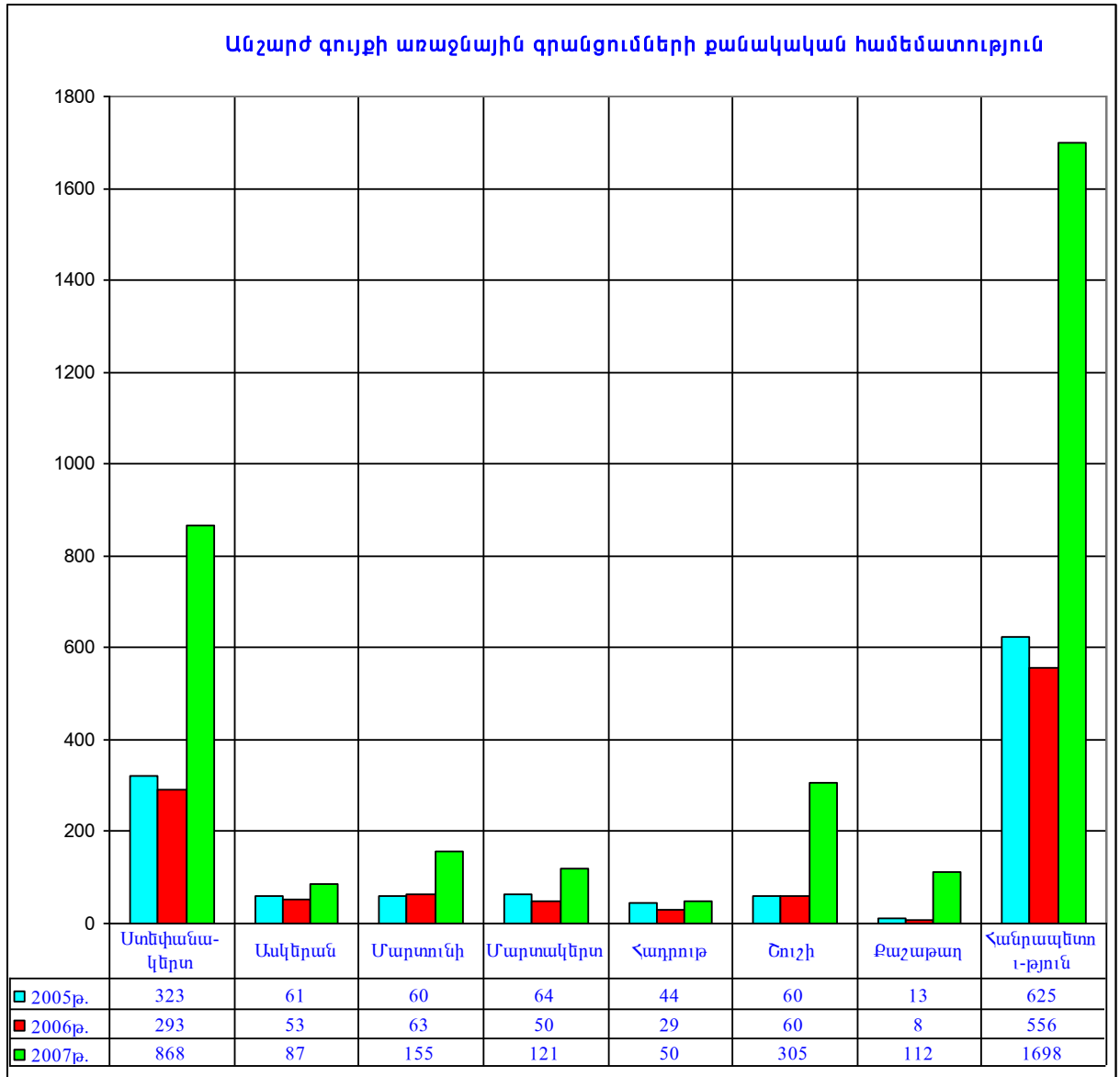
2005-2006-2007թթ. հանրապետության շրջաններում առաջնային գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Առաջնային գրանցումների քանակները				
		2005թ.	փոփոխումը	2007թ.	փոփոխումը	2006թ.
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	106	3,5 անգամ	373	2,6 անգամ	143
2	առանձնատուն	161	2,5 անգամ	397	2,1 անգամ	189
3	արտադրական նշ. օբյեկտ	64	-9,4%	58	9,4%	53
4	հասարակական նշ. օբյեկտ	218	83,5%	400	3,9 անգամ	103
5	ավտոտնակ	32	2,8 անգամ	89	6,4 անգամ	14
6	հող	44	8,7 անգամ	381	7,1 անգամ	54
	Ընդամենն անշարժ գույք	625	2,7 անգամ	1698	3,0 անգամ	556

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. անշարժ գույքի առաջնային գրանցումների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղթոթ	Շուշի	Քաշաթաղ	Հանրապետության Հանրապետություն	Ընդամենը
1	Բնակարան	167	0	4	12	1	189	0	373	25,7
2	Բնակելի տուն	148	34	51	74	23	57	10	397	34,0
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	89	0	0	0	0	0	0	89	2,5
5	Արտադ.նշ.օբյ.	22	16	3	2	2	2	11	58	9,5
6	Հասար.նշ.օբյ.	154	16	72	20	14	39	85	400	18,5
7	Հող	288	21	25	13	10	18	6	381	9,7
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>868</b>	<b>87</b>	<b>155</b>	<b>121</b>	<b>50</b>	<b>305</b>	<b>112</b>	<b>1698</b>	<b>100,0</b>
Տոկոսաչափը		52,7	9,5	11,3	9,0	5,2	10,8	1,4	100,0	



## 7. Անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ

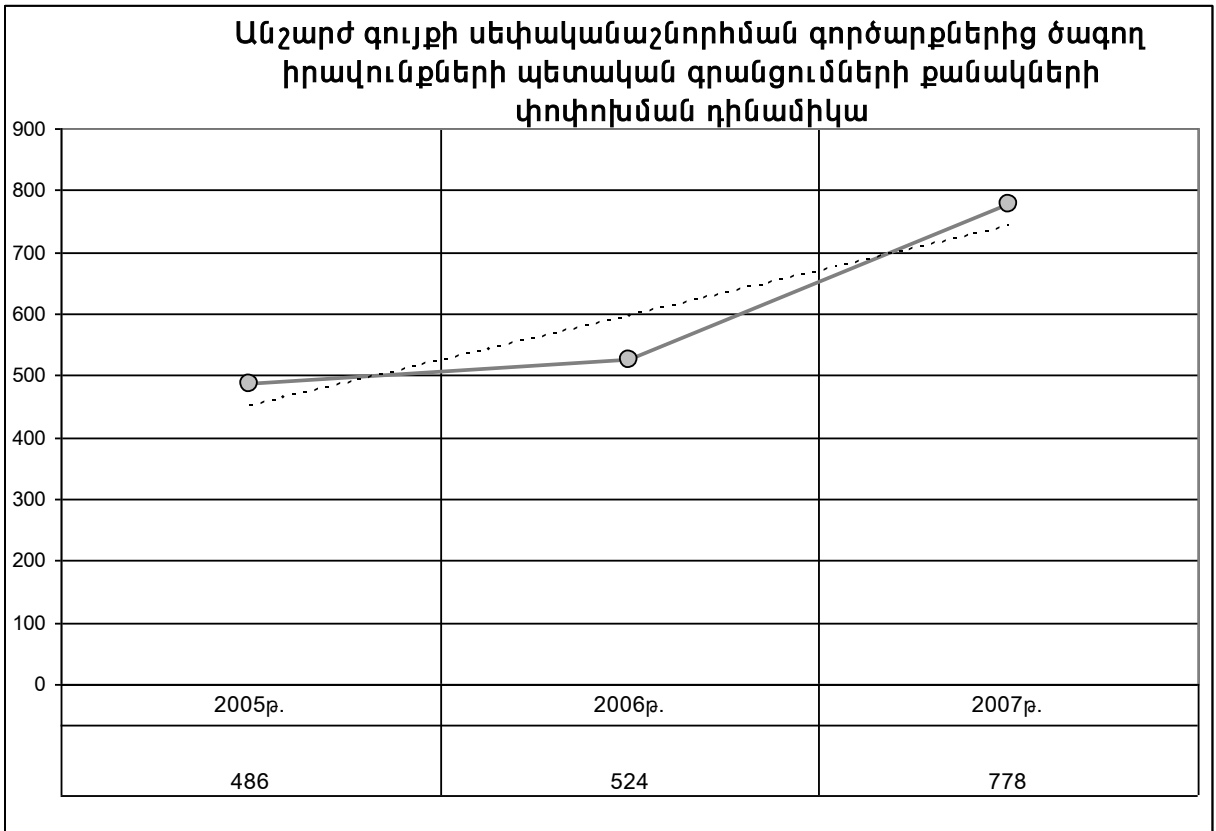
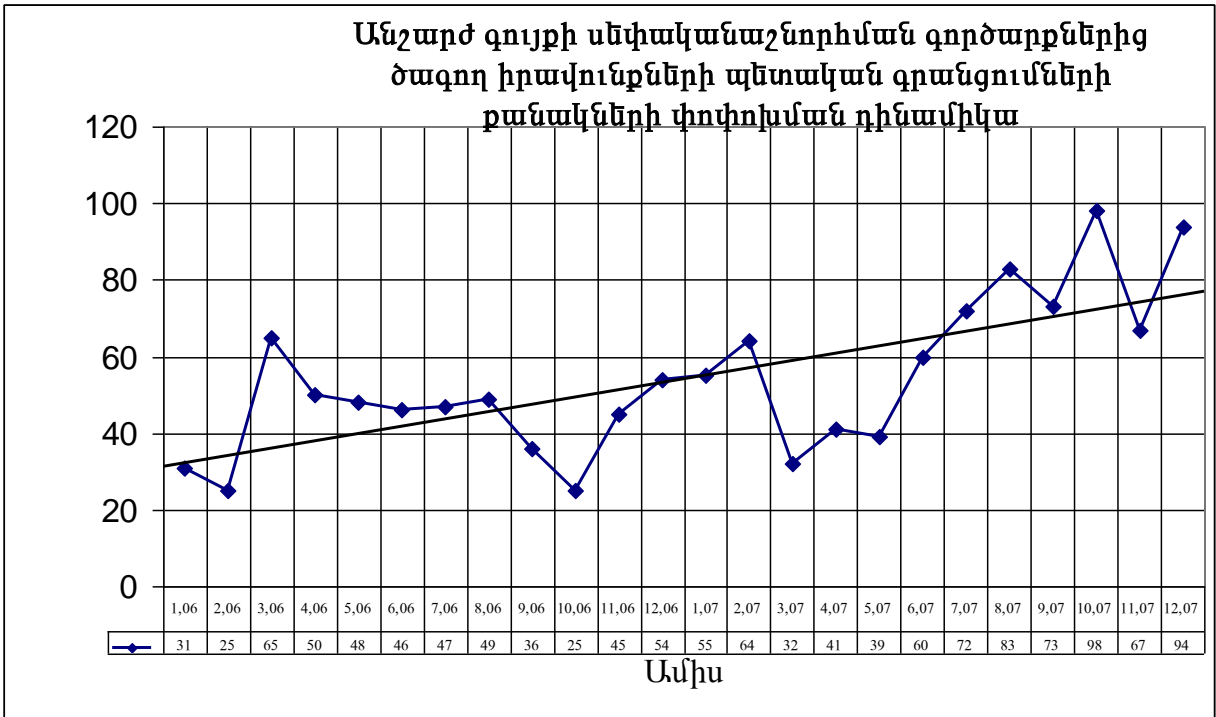
2007թ. անհատույց սեփականաշնորհման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 12,0%-ը (2006թ.՝ 10,8%), գրանցվել են 778 անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումներ, որոնց քանակը 2006թ. համեմատ աճել է՝ 49,3%-ով, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 60,1%-ով:

2007թ. սեփականաշնորհման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 58,1% (2006թ.՝ 58,7%), իսկ ցածրը՝ 1,7% Հաղբույթի շրջանում (2006թ.՝ 1,3%):

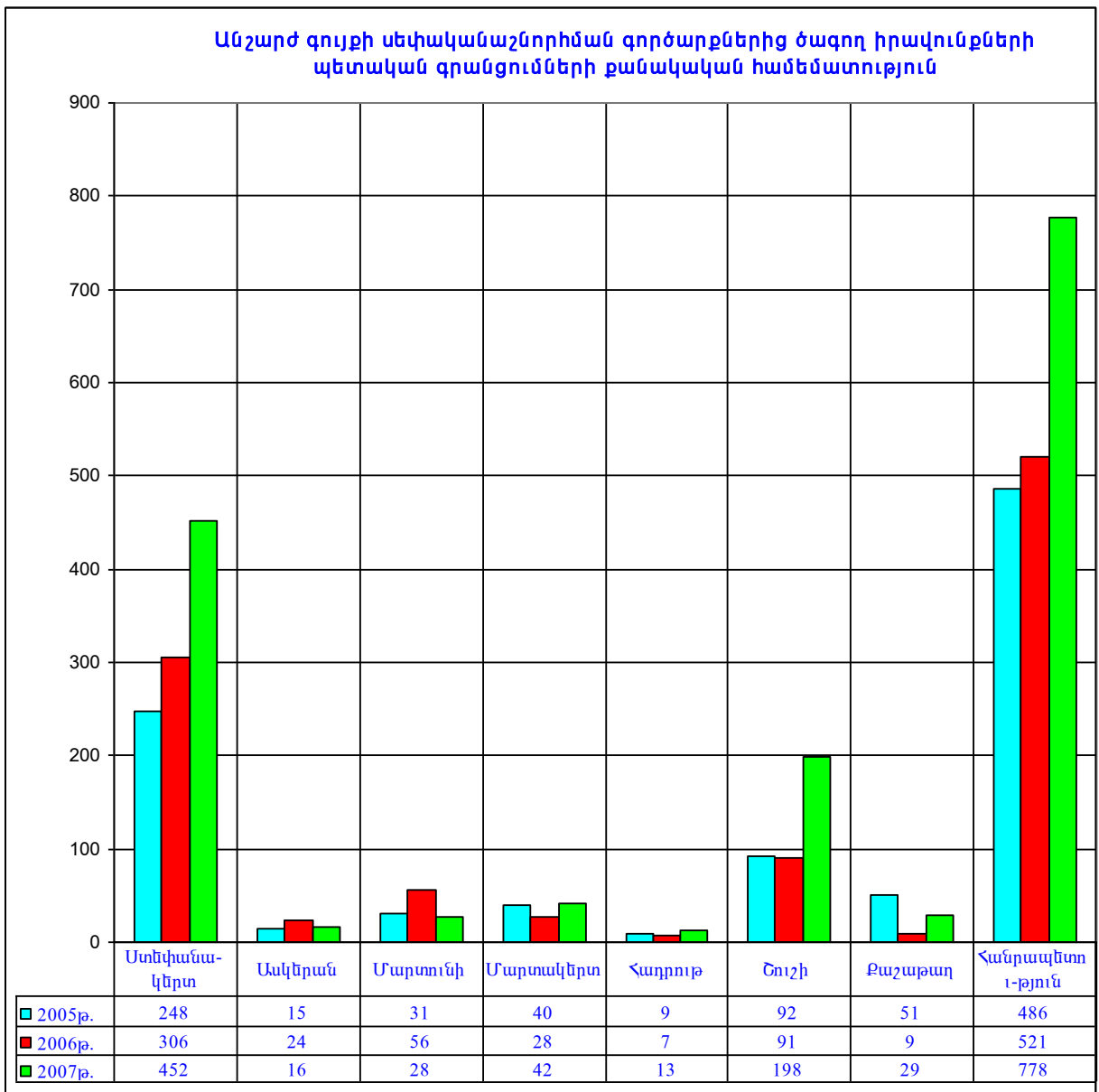
2005-2006-2007թթ. հանրապետության շրջաններում անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների պետական գրանցումների քանակները				
		2005թ.		2007թ.	2006թ.	
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	287	63,1%	468	58,1%	296
2	առանձնատուն	144	20,8%	174	45,0%	120
3	այգևտնակ	0	0,0%	0	13-ով պակաս	13
4	ավտոտնակ	20	4,6 անգամ	92	64,3%	56
5	հող	35	25,7%	44	22,2%	36
	<b>Ընդամենը անշարժ գույք</b>	<b>486</b>	<b>60,1%</b>	<b>778</b>	<b>49,3%</b>	<b>521</b>

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. անշարժ գույքի անհատույց սեփականաշնորհման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական գծապատկերը.



N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտակերտ	Հաղրոթ	Շուշի	Քաջաթաղ	Դրամխանի համայնք	Սիլվանիս
1	Բնակարան	244	2	5	35	4	177	1	468	59,1
2	Բնակելի տուն	87	6	23	3	9	18	28	174	29,6
3	Այգետնակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
4	Ավտոտնակ	92	0	0	0	0	0	0	92	4,1
5	Հող	29	8	0	4	0	3	0	44	7,2
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>452</b>	<b>16</b>	<b>28</b>	<b>42</b>	<b>13</b>	<b>198</b>	<b>29</b>	<b>778</b>	<b>100,0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>51,0</b>	<b>3,1</b>	<b>6,4</b>	<b>8,2</b>	<b>1,9</b>	<b>18,9</b>	<b>10,5</b>	<b>100,0</b>	



## 8.Անշարժ գույքի մասնավորեցման գործարքներ

2007թ. գրանցվել են 251 մասնավորեցման գործարքներ, որոնց քանակը 2006թ. համեմատ աճել է՝ 18,3%-ով, իսկ 2005թ. համեմատ՝ 2,0 անգամ, մասնավորեցման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4,6%-ը (2006թ. 5,2%):

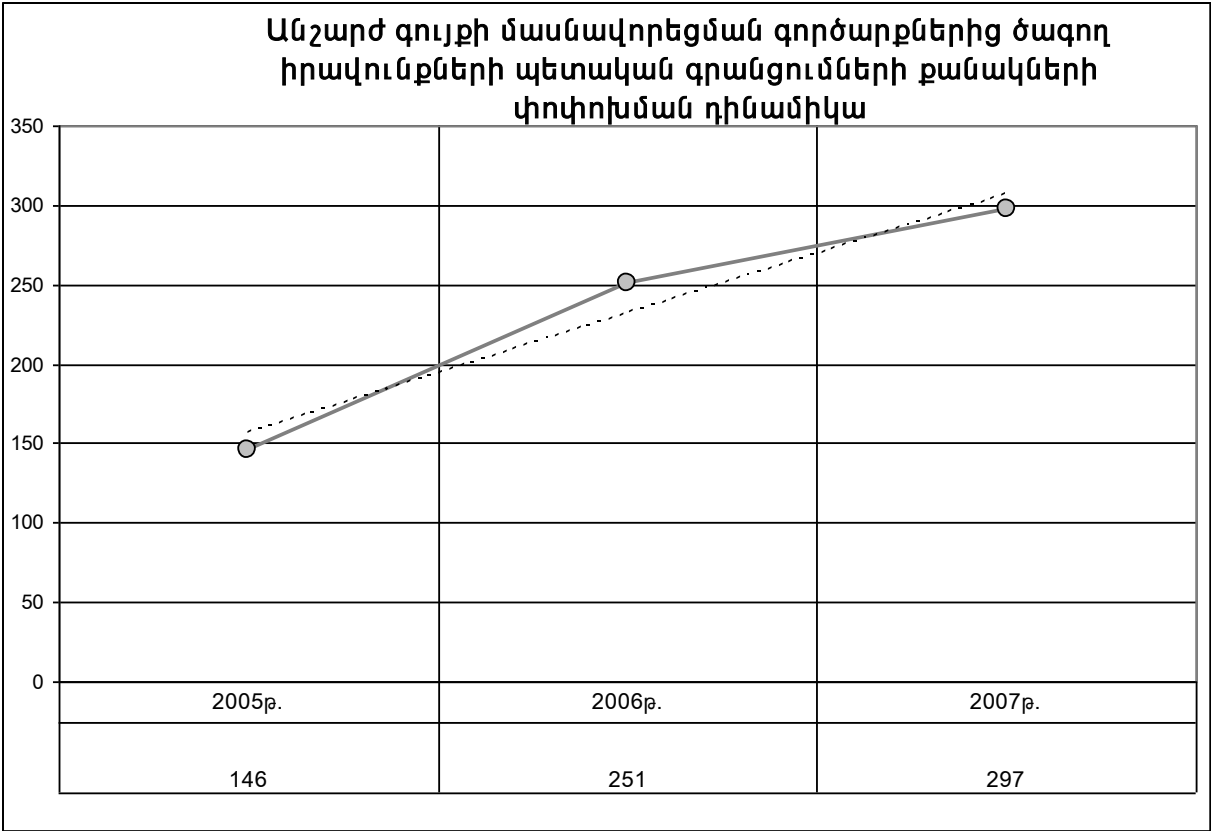
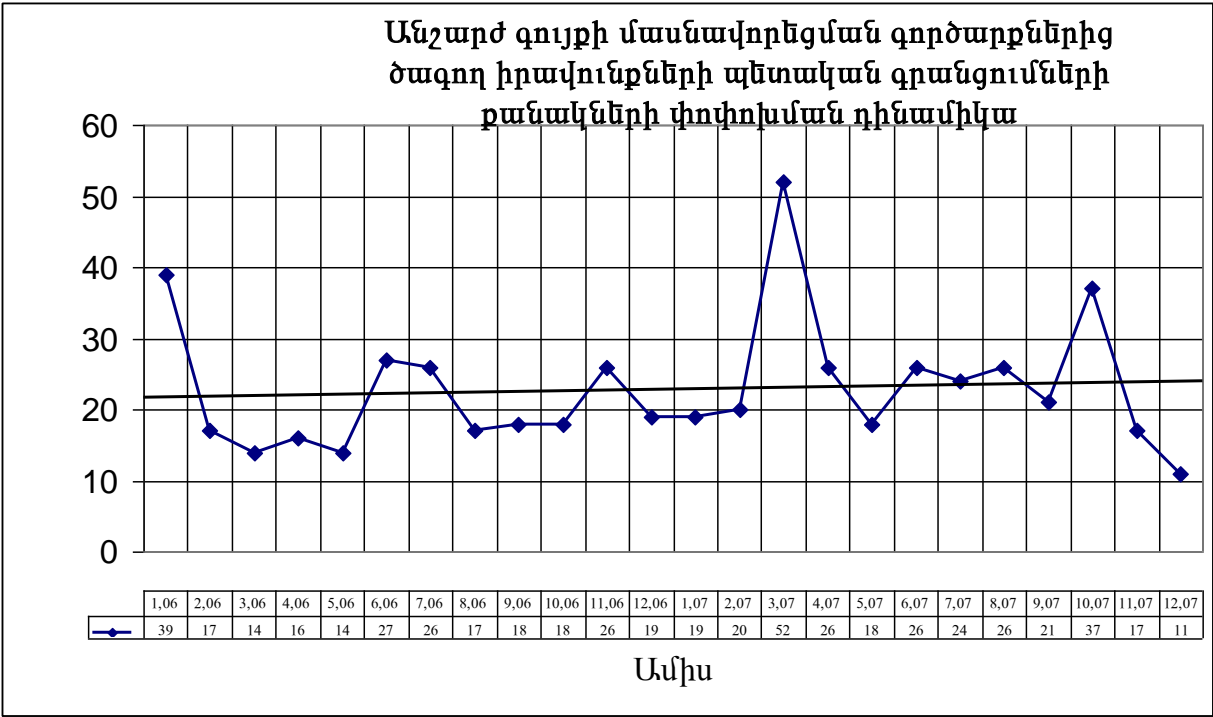
2007թ. մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափը արձանագրվել է Ստեփանակերտում՝ 61,6% (2006թ.՝ 56,2%), իսկ ցածրը Ասկերանի և Հաղորթի՝ 2,0% (2006թ.՝ 1,2% Բաշաթաղի) շրջաններում:

2005-2006-2007թթ. հանրապետության շրջաններում մասնավորեցման գործարքների գրանցումների քանակները և նրանց փոփոխումներն՝ ըստ անշարժ գույքի տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

N N	Անշարժ գույքի տեսակները	Մասնավորեցման գործարքների քանակները				
		2005թ	փոփոխումը	2007թ.	փոփոխումը	2006թ.
1	արտադրական նշ. օբյեկտ	18	2,4 անգամ	44	-2,2%	45
2	հասարակական նշ. օբյեկտ	128	97,7%	253	22,8%	206
	<b>Ընդամենը անշարժ գույք</b>	<b>146</b>	<b>2,0 անգամ</b>	<b>297</b>	<b>18,3%</b>	<b>251</b>

Ստորև ներկայացվում են 2007թ. անշարժ գույքի նկատմամբ մասնավորեցման գործարքների քանակի համեմատական փոփոխությունների գրաֆիկական զժապատկերը.





N/N		Ստեփանավերտ	Ասկերան	Մարտունի	Մարտավերտ	Հաղբու	Շուշի	Քաշաթաղ	Դրամբարձություն	Տոկոսաչափ
1	Արտադ.նշ.օբյ.	17	0	6	15	3	2	1	44	14,8
2	Հասար.նշ.օբյ.	166	6	4	27	3	32	15	253	85,2
<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ</b>		<b>183</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>42</b>	<b>6</b>	<b>34</b>	<b>16</b>	<b>297</b>	<b>100,0</b>
<b>Տոկոսաչափը</b>		<b>61,6</b>	<b>2,0</b>	<b>3,4</b>	<b>14,1</b>	<b>2,0</b>	<b>11,4</b>	<b>5,4</b>	<b>100,0</b>	

